



ACTA DEL PLE DE FEBRER 2026_ SESSIÓ ORDINÀRIA

Identificació de la sessió

ACTA número 02_2026

Caràcter: **Sessió Ordinària**

Data: **9 de febrer de 2026**

Hora d'inici: 20:36h

Hora de fi: 20:53h

Lloc: Sala de Plens

Assistents

Alcalde-President:

- Sr. Josep Casassas Jordà. UNITS PER GURB. Alcaldia. Hisenda i Règim intern, Pagesia i Participació i dinamització econòmica.

Regidors/es:

- Sra. Montserrat Parareda Pujols. UNITS PER GURB. Cultura, Festes i Comunicació.
- Sra. Anna Arumí Casanovas. UNITS PER GURB. Educació, Infància i Joventut.
- Sr. Jordi Bruch Pagespetit. UNITS PER GURB. Territori i Sostenibilitat.
- Sra. Margarita Oriol Rusalleda. UNITS PER GURB. Salut, Qualitat de vida i Benestar.
- Sr. Joan Roca i Tió. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sr. Lluís Burgaya Gutiérrez. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sra. Cristina Molist Font. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sra. Anna Senmartí Riera. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sr. Josep Maria Falgueras i Verdaguer. JUNTS PER GURB. Oposició.

Excusa la seva assistència:

Sr. Pere Miralpeix Ballús. UNITS PER GURB. Urbanisme, Serveis i Vialitat, i Esports

Secretària Interventora accidental:

- Senyora Montserrat Terradellas Delgar.

Desenvolupament de la sessió

Amb caràcter previ a l'obertura del debat sobre els punts de l'ordre del dia, l'alcalde constata que existeix el quòrum d'assistència necessari per la celebració del Ple, declara oberta la sessió i es passen a debatre els punts de l'Ordre del dia:

ORDRE DEL DIA

- 1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR Ple de 19 de gener de 2026
- 2.- APROVACIÓ RELACIO DE FACTURES PLE FEBRER
- 3.- APROVACIÓ DEL COMPTE DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA 2025
- 4.- APROVACIÓ DELS CRÈDITS INCOBRABLES I BAIXES DEL PADRÓ IVTM ORGT
- 5.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA AMPLIACIÓ NAUS RAMADERES AL RIQUER X2024000243



- 6.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA PAS FIBRA ÒPTICA CTRA SANT HIPOLIT X2025000380
- 7.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONSTRUCCIÓ HABITATGE AMB PISCINA AL C TIL·LER 4 X2025000402
- 8.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA LEGALITZACIÓ HABITATGES PLURIFAMILIAR C CASTELL 17 X2025000404
- 9.- RATIFICAR I DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA
 - 9.1.- Ratificar decret 2026DECR000019 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA REHABILITACIÓ MAS CASETA DEL SAITS
- 10.- MOCIÓ DE SUPORT AL CONSORCI DEL TER COM A ENS GESTOR DE LA XARXA NATURA 2000 D'ESI D'AIGÜES CONTINENTALS DE LA CONCA DEL TER
- 11.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS
- 12.- PRECS I PREGUNTES

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR de 19 de gener de 2026

Es sotmet a la consideració dels membres del Ple l'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de 19 de gener de 2026 i *esdevé aprovada per unanimitat de tots els assistents, un cop modificat un import erroni en el parlament del Sr. Joan Roca Tió del Punt 6 de l'Ordre del dia referent a l'aprovació provisional de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb per la requalificació de les parcel·les destinades a habitatge protegit al Soler de Gurb.*

2.0.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES PLE DE FEBRER DE 2026

Fets

Vista la relació de factures per import superior a 10.000 euros relacionada a l'Annex

Fonaments de Dret

Articles 184.1.c) Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pel que fa al reconeixement d'obligacions.

L'article 185.2 de la mateixa Llei determina que correspon al president de la corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses legalment adquirits i que aquesta facultat pot ésser desconcentrada o delegada en els termes previstos per l'article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que s'han de recollir per a cada exercici, en les bases d'execució del pressupost.

Nogensmenys l'establert en les normes suara referides, l'Ajuntament de Gurb té instaurada la tradició, per raons de transparència, de sotmetre a l'aprovació del Ple les factures per import superior als 10.000 Euros.

Vist l'informe de Secretaria Intervenció, fiscalitzat de conformitat.

El Ple acorda l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Aprovar la relació de factures que es relacionen a l'Annex I, per import de **10.161,85€**.

Segon.- Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària que correspongui, en la qual hi hagi consignació pressupostària suficient per contraure l'obligació.

Tercer.- Ordenar-ne el pagament d'acord amb el Pla de Tresoreria vigent.



Annex I

N. d'entrada	N. Factura	Data doc.	Import total €	Tercer	Nom	Text Explicatiu
F/2026/100	6	12/01/2026	10.161,85	P5800015I	CONSELL COMARCAL D'OSONA	FIX Servei Recollida Residus X2020000148
		Total	10.161,85			

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

3.0.- APROVACIÓ COMPTE DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA 2025 DE L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

Fets

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria per l'Organisme de Gestió Tributària durant l'exercici 2025 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, liquidats per aquest ens.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a aquest ens.

Fonaments de dret

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i el Reglament general de recaptació, i la Ordenança general de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona. I que importa les quanties següents:

- Pendent de cobrament en període voluntari en data 31 de desembre de 2025:

Rebut	6.551,51 €
Liquidacions	30.975,23 €

- Pendent de cobrament en període executiu en data 31 de desembre de 2025:

Rebut	77.385,70 €
Liquidacions	14.473,31 €

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

S'informa favorablement el Compte de la Gestió Recaptatòria de 2025 presentat per l'ORGT.

Es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar el Compte de Gestió Recaptatòria de 2025 presentat per ORGT.



Segon.- Donar trasllat del present acord a la Unitat d'Osona de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona a través de l'EACAT, als efectes oportuns.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

4.0.- APROVACIÓ CRÈDITS INCOBRABLES I BAIXES DEL PADRÓ DE L'IMPOST DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA DE BARCELONA.

Fets

Vist la relació de crèdits incobrables proposada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el Registre d'Entrada E2026000250 de data 21/01/2026.

Atès que a la base de dades de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (en endavant ORGT) consta la documentació acreditativa de la insolvència dels obligats al pagament i dels responsables, i efectuades les actuacions que igualment consten als expedients informatitzats d'aquest Organisme, es proposa l'aprovació de la declaració com a crèdits incobrables i la seva baixa provisional en comptes, dels deutes compresos en les relacions annexes a la carpeta 0003985417, per un import total de 488,17 euros i que afecten a 9 valors.

Vista la relació de vehicles amb matrícules molt antigues, algunes d'elles difícilment estan circulant actualment i els propietaris ja no tenen els vehicles i als que s'ha tramitat expedient de FALLIT.

Fonaments de dret

Article 62 del Reglament general de recaptació, i la Ordenança general de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Atès que per tot això és necessari portar a terme una neteja del padró fiscal de vehicles, i donat que les mateixes queden plenament justificades,

Es proposa al Ple l'adopció següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar els crèdits incobrables per import de 488,17€ i la baixa del padró de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica per l'any 2.026, i futurs exercicis dels vehicles que es relacionen a continuació:

TITULAR	NOM	MATRÍCULA	MARCA I MODEL
X2144484X	MA	B-1906-TK	CITROEN SAXO 1.5D X 3P
77077372W	BCJJ	B-4028-UL	OPEL VECTRA-B-CC

Segon.- Comunicar la part dispositiva dels esmentats acords a l'Organisme de Gestió Tributària perquè practiqui les baixes del Padró Fiscal de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica dels vehicles abans esmentats.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

5.0.- LLICENCIA URBANISTICA AMPLIACIO NAUS RIQUER.

Assumpte.- Atorgament de llicència urbanística X2024000243



I. Antecedents

Primer.- En data 16 d'abril de 2024, amb RE E2024001719, l'empresa GRANJA EL RIQUER SL, va presentar una sol·licitud de llicència d'obres a aquest Ajuntament, per l'enderroc de nau i l'ampliació i nova construcció de naus ramaderes per la millora de benestar animal de l'explotació bovina de llet a la finca "El Riquer". Tramitat en l'expedient X2024000243.

Segon.- En data 3 de setembre de 2024, es va emetre informe de la Secció de Ramaderia i Sanitat Animal dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, en matèria de distàncies, sanitat i benestar animal i sentit favorable, amb les condicions que consten en el mateix.

Tercer.- En data 9 d'octubre de 2024, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe del tècnic municipal, proposant suspendre la tramitació, i sol·licitar informe previ a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, segons consta en el mateix.

Quart.- En data 25 d'octubre de 2024 es va emetre informe jurídic on es proposava la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres prèvia sol·licitud de l'informe preceptiu a la CTUCC, i informació pública del projecte d'obres durant 20 dies. Finalitzat el període d'exposició pública no hi va haver al·legacions.

Cinquè.- En data 14 de febrer de 2025 es va rebre informe en sentit favorable de la CTUCC, amb les condicions següents:

<< 1. Emetre informe favorable sobre el Projecte en sòl no urbanitzable per ampliar naus ramaderes per la millora de benestar animal de l'explotació bovina de llet a la finca el Riquer, al terme municipal de Gurb, d'acord amb el previst a l'article 59 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, promogut per la societat Granja el Riquer, SL i tramès per l'Ajuntament.

2. En el tràmit d'atorgament de la llicència cal incloure en l'estudi d'impacte i integració paisatgística, en el projecte i en el pressupost, la plantació de fileres de roures i alzines de forma paral·lela a les façanes sud, est i nord-est de la nau 9, resseguint la forma dels camps de conreu.

3. Recordar a l'Ajuntament que, en el desenvolupament del projecte tècnic i durant la seva

execució, i com a condició de llicència, caldrà donar compliment a les prescripcions detallades als informes emesos pels organismes amb competències sectorials afectades que figuren a l'expedient i vetllar per les mesures proposades per a la seva integració paisatgística.

4. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.>>

Sisè.- En data 20 de maig de 2025 s'aporta la documentació requerida per la CTUCC per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

Setè.- En data 14 i 15 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal va emetre informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de llicència urbanística d'obres referenciada, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).



- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cédula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

D'acord amb l'article 16 del RPLUC, les llicències s'atorguen sense perjudici d'altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. No obstant això, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrències amb la llicència urbanística, no s'atorgarà la llicència mentre no hagin estat concedides aquests autoritzacions preceptives.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cédula d'habitabilitat.

Setè.- L'objecte del projecte consisteix en l'enderroc de l'actual sala de munyir, amb les dependències annexes, l'ampliació de dues naus ramaderes (naus 5 i 8 de vaques de producció de llet) i la construcció d'una nova nau ramadera per instal·lar-hi els robots de munyir per millorar el maneig i les condicions de treball a la finca "El Riquer".

Les actuacions previstes es justifiquen per raons de millora en aspectes relacionats amb les condicions ambientals, el benestar animal, eficiència energètica i les condicions de treball. Amb les



actuacions projectades no s'amplia la capacitat actual de l'explotació ramadera.

La relació de les superfícies són les següents:

- Enderroc de sala de munyir: 570,51m²
- Ampliació nau ramadera 5 (vaques llet): 734,85m².
- Ampliació nau ramadera núm. 8 (vaques post-part i infermeria): 521.61m²
- Nova nau ramadera núm. 10(sala munyir, robots): 572,25m².

Per tant, l'actuació preveu l'enderroc d'una nau ramadera (nau 4) de 570,51m², i la nova nau ramadera o sala de munyir i les ampliacions de nau amb superfície total de 1.828,71m². El total del conjunt de l'explotació ramadera un cop finalitzades les actuacions seria de 15.510,51m²

Vuitè.- La parcel·la està classificada de sòl no urbanitzable, qualificat de zona 24, espais agrícoles d'especial interès. El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat definitivament en data 16 de setembre de 2008 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, identifica el sòl objecte d'aquesta actuació com a sòl de protecció territorial, d'interès agrari i/o paisatgístic.

En aquest sentit, l'activitat ramadera intensiva està admesa com a ús en aquesta zona, i les NSP regulen les condicions específiques per les granges, en la secció II, articles del 140 i 141 de les normes urbanístiques, i els paràmetres a verificar són:

- Superfície mínima de la finca >4,5ha, excepte ampliació de granges existents.
- Distància a sòl urbà >250m
- Distància a partions >10m
- Distància a carreteres >25m
- Distància a altres vies públiques >15m (Camí Llarg a Can Rabaseta, camí 51 de l'inventari de camins municipal).
- Captacions alienes a la granja i cursos fluvials - no consten.
- Franja perimetral lliure de construccions >20m.

En el projecte tècnic presentat que acompanya la sol·licitud de llicència d'obra, es preveu l'enderroc d'una nau ramadera (nau 4) de 570,51m², i la nova nau ramadera o sala de munyir i les ampliacions de nau amb superfície total de 1.828,71m². El total del conjunt de l'explotació ramadera un cop finalitzades les actuacions seria de 15.510,51m². Segons consta en l'informe tècnic, amb les actuacions projectades no s'ampliarà la capacitat actual de l'explotació ramadera.

Així mateix, amb aquesta actuació es produirà una millora de les condicions de benestar animal i disposar de suficient superfície segons les necessitats de l'explotació.

Novè.- Segons l'article 47 TRLUC en sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

En relació al supòsit concret, l'apartat 6 del mateix precepte legal estableix el següent:

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, forestal, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.



Així mateix, l'article 49 del TRLU en el seu apartat segon estableix que els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat ramadera, com és el cas, si superen els llindars que estableixen el planejament territorial i l'urbanístic, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, en els termes següents:

<<2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12 m, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat del projecte i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar. La llicència només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.>>

En el present cas, i d'acord amb els següents antecedents urbanístics, la superfície total ocupada per l'explotació és superior a 5.000m²:

- Llicència municipal, atorgada per el Ple de la Corporació, el 20/01/2005, per a la construcció de naus ramaderes, expedient municipal 135/04.
- Llicència municipal, atorgada per el Ple de la Corporació, el 14/11/2016, per a la construcció de naus ramaderes, expedient municipal 7/16.
- En tramitació llicència per al cobriment de dipòsits de purins i construcció de nou femer, expedient X2023000681 (el qual cal sotmetre a informe previ de la CTUCC).

Per altra banda, l'apartat tercer de l'article 49 del TRLUC, estableix que s'ha de sotmetre el projecte referenciat a informació pública per un termini de 20 dies en els termes següents:

<<3. En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera, establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els llindars a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal.>>

Tanmateix, l'article 57 del RPLUC estableix la documentació que han de contenir les sol·licituds de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable quan no requereixin l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, com és el present supòsit. D'acord amb l'informe tècnic, la proposta presentada inclou tota aquesta documentació.

En aquest sentit, l'article 59.1 del RPLUC determina que s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a:

c) La implantació d'obres pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els llindars que estableixin el planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 500 m² d'ocupació en planta, 1.000 m² de sostre total o 10 m d'alçada.

L'apartat segon del mateix article, disposa que les sol·licituds de llicències urbanístiques per ampliar obres preexistents, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, que no s'ajustin al règim legal d'ús del sòl no urbanitzable vigent, expressament permeses pel planejament urbanístic aplicable, aprovat definitivament abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, també requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme prèviament al seu atorgament.

L'article 60 del mateix text legal, recull el termini per emetre l'informe, contingut i vinculació de



l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya, valorant la legalitat del projecte i la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades en l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit.

En aquest sentit, com s'ha indicat, en data 12 de febrer de 2025, la CTUCC va emetre informe favorable, en els termes següents:

<<....es va emetre informe favorable en referència a l'ampliació de l'explotació ramadera existent amb la construcció de les naus núm. 8 i 9, es va determinar que calia que la llicència urbanística es condicionés al compliment d'unes mesures preventives i correctores de l'impacte, entre les quals hi havia la necessitat de plantar fileres de roures i alzines de forma paral·lela a les façanes sud, est i nord-est de la nau 9, resseguint la forma dels camps de conreu.>>

En relació a les condicions esmentades, consta en l'annex IV del projecte d'obres, la justificació de la implementació de les barreres vegetals, i en plànols i pressupost s'incorporen les instal·lacions previstes. Per tant, el projecte inclou les mesures correctores especificades en l'EIIP, i d'acord amb el criteris indicats, s'especifica la tipologia i adaptació d'acord amb els coberts existents, el color d'acabat de la coberta tonalitat teula, i la plantació de barrera vegetal.

Desè.- El procediment per a l'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable, d'acord amb els articles 57 i ss. del RPLUC és el següent:

1. Presentació del projecte i la corresponent documentació segons l'article 57 RPLU.
2. Informació Pública de 20 dies.
En el present cas, es tracta implantar obres pròpies d'una activitat ramadera, als efectes del previst en l'article 49.2 i 49.3 del RPLUC.
3. Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme si es dona algun dels supòsits de l'article 59.1
En el present cas, es dona el supòsit de l'article 59.1 apartat c) del RPLUC, i atès que es supera els llindars establerts a l'article 49.2 del RPLUC, es requereix l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.
4. Informe, si és el cas, del departament competent en matèria d'agricultura, en referència a la densitat ramadera i/o dejeccions (Segons Decret 153/2019). En el present cas, s'ha emès informe en sentit favorable del DARPA en data 3 de setembre de 2024, amb les observacions que consten en el mateix.
5. Resolució de llicència municipal.

La Resolució d'Alcaldia que resolgui l'expedient haurà de contenir un pronunciament exprés sobre l'atorgament o denegació de la llicència d'obres, amb indicació de les determinacions oportunes; i, si escau, el termini d'iniciació, el termini màxim d'execució i el període màxim en què pot ser interrompuda l'execució de les obres per causa imputable al promotor de l'obra.

Onzè.- Consta a l'expedient, com s'ha indicat, informe tècnic en sentit favorable de la llicència d'obres sol·licitada per a l'enderroc, ampliació i construcció de naus ramaderes a la finca "El Riquer" de Gurb, amb les condicions que consten en el mateix.

Dozè.- Pel que fa a l'activitat, la subexplotació bovina de producció de llet, de nom "EL RIQUER" amb Marca Oficial 3520DM i codi REGA ES081000003421, figura al Registre d'explotacions ramaderes amb la classificació zootècnica REPRODUCCIÓ PER A PRODUCCIÓ DE LLET.

Exerceix l'activitat sota la titularitat de GRANJA EL RIQUER SL, i disposa de llicència ambiental classificada coma Annex II 11.1.e, segons Llei 20/2009, expedient municipal 84/2003 (A), i llicència ambiental per a l'ampliació d'explotació ramadera de llet amb una capacitat de 700 vaques de llet, 430 vedelles de reposició i 130 vedells/es de cria, segons resolució 216 de l'any 2016 (Expedient municipal X2016000027).

Tanmateix, caldrà verificar els controls periòdics, així com l'adequació de l'activitat a les exigències del Control de dejeccions ramaderes, de conformitat amb l'actual DA cinquena del Decret 153/2019 que determina que les explotacions ramaderes situades en ZV no poden incrementar la seva



capacitat de bestiar, que comporti incrementar la generació de N amb coeficients estàndards, respecte a la que consta al seu títol ambiental habilitant en la data d'entrada en vigor d'aquest Decret.

Tretzè.- Com s'ha indicat, en data 3 de setembre de 2024, es va emetre informe de la Secció de Ramaderia i Sanitat Animal dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, en matèria de distàncies, sanitat i benestar animal i sentit favorable, amb les condicions que consten en el mateix.

Catorzè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

I. ACORDS:

Primer.- Atorgar a l'empresa GRANJA EL RIQUER SL, llicència d'obres per a l'enderroc, ampliació i construcció de naus ramaderes a la finca "El Riquer" del municipi de Gurb, amb un pressupost d'execució material, conforme l'ordenança fiscal número 5 vigent, de 723.549,98€, d'acord amb l'informe tècnic de data 9 d'octubre de 2025.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el projecte presentat i documentació annexa.
- 2.- Les condicions generals establertes a la legislació vigent.
- 3.- Les condicions establertes en els informes sectorials que figuren a l'expedient.
- 4.- Les condicions particular següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:
 - a. Certificat de gestió de runes emès per gestor autoritzat.
2. Es donarà compliment a les condicions de l'informe del DARPA, expedient EACAT 9056/191050/2024, tal com es transcriu:

*<<D'acord amb l'informe dels serveis veterinaris comarcals no consta incompliment. En tant que l'ajuntament i el projectista així també ho considerin, s'informa favorablement:
Amb les condicions següents:*

- Compliment dels requisits establerts al Decret 40/2014, de 25 de març, i al Reial Decret 1053/2022, de 27 de desembre. Cal fer especial esment a la disposició de:
 - Tancament perimetral i sistemes de desinfecció
 - Vestuari amb dutxa
 - Equipaments i mitjans d'higiene, amb utilitatges de neteja i maneig i roba i calçat exclusiu
 - Espai d'infermeria amb capacitat suficient, i espai específic de quarantena (en el supòsit de reposició externa)
 - Possibilitat d'ambient exterior per als animals, amb zona de descans lliure de reixeta.
 - Document SIGE que inclourà, com a mínim, els elements que es detallen en l'annex III del RD 1053/2022. I pel que fa a la formació del personal que treballa a les granges bovines, seria d'aplicació l'Ordre ACC/127/2023, de 22 de maig.
- Caldrà tenir en compte els requisits i terminis en matèria de reducció de emissions, així com els referits a la comunicació de les MTD i al registre i comptabilització d'emissions contaminants i MTD, que s'estableixen al RD 1053/2022, de 27 de desembre, per a les explotacions bovines.



- En el desenvolupament de les obres previstes, per part del projectista/director de l'obra així com l'ajuntament en l'àmbit de les seves competències, caldrà vetllar pel compliment de les condicions d'ubicació que estableix la norma vigent.>>

3. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
 - Certificat final d'obra de la direcció facultativa, signat i visat pel corresponent col·legi professional.
 - Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
 - Fotografies de l'obra acabada.
 - Model 900D presentat al cadastre, comunicant la reforma de coberta.
4. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys.
5. Es dipositarà una fiança de 600,00 euros, en concepte de possibles danys en camins públics.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de tres anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

6.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA RASA FIBRA ÒPTICA CTRA SANT HIPOLIT

Assumpte.- Atorgament de llicència urbanística X2025000380

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 7 de juliol de 2025 (RE E2025003129), Gurbtec Telecom, SL., va presentar a l'Ajuntament de Gurb la documentació corresponent a una llicència d'Obres per l'obertura d'una rasa



que permeti l'arribada de fibra òptica fins a la parcel·la de Divasa Farmavic SA. Tramitada en l'expedient X2025000380

Segon.- En data 6 d'octubre de 2025 (RS S2025001650) i 16 d'octubre de 2025 (RS S2025001738), l'Ajuntament va requerir documentació a l'interessat.

Tercer.- En data 07 de novembre de 2025 (RE E2025004923) l'interessat va presentar nova documentació en contesta al requeriment de l'Ajuntament de data.

Quart.- En data 20 de gener de 2026 (RE E2026000235) l'interessat va presentar nova documentació per completar l'expedient.

Concretament, va presentar una instància en la qual manifesta que la durada de l'obra serà de tres dies laborables, que l'afectació en la carretera serà puntual i temporal i que es gestionarà amb la senyalització i mitjans adequats, i que tota la microrasa es durà a terme dins de l'àmbit de titularitat privada.

Cinquè.- En data 22 i 27 de gener de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).
- Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o



edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Cinquè.- De conformitat amb el projecte tècnic presentat que acompanya la sol·licitud de llicència d'obra, per l'obertura d'una microrasa de 239 metres de longitud que permeti, mitjançant un tritub de 20 mm de diàmetre, l'arribada de fibra òptica de VERA fins a la parcel·la de Divasa Farmavic SA.

El recorregut de la microrasa s'inicia a la carretera de Sant Hipòlit B521 i transcorre en paral·lel a la mateixa durant 93 metres fins a l'encreuament amb el vial d'accés al recinte de Divasa Farmavic SA, per on transcorren els altres 146 metres. En ambdós casos, i d'acord amb l'informe tècnic, la microrasa transcorre en parcel·la privada i sense afectació a vial públic.

L'obra objecte del present expedient, s'executarà sobre una finca de titularitat privada inclosa dins del Sector 3, qualificat com a Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD), clau I (industrial intensitat 1), d'acord amb les vigents Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gurb.

Sisè.- En data 22 de gener de 2026, un cop comprovada la documentació presentada en dates 7 de juliol i 7 de novembre de 2025, i en data 20 de gener de 2026, es va emetre informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Setè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar a Gurbtec Telecom SL, llicència d'obres per l'obertura d'una rasa que permeti l'arribada de fibra òptica fins a la parcel·la de Divasa Farmavic SA, amb un pressupost d'execució material de les obres de 4.768,05 euros, d'acord amb l'informe de l'enginyer municipal de data 22 de gener de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els **termes** descrits en el **projecte presentat** i **documentació annexa**;
- 2.- Les **condicions generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particular** següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. S'haurà de comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 10 dies naturals d'antelació; i es comunicarà la seva finalització en un termini màxim d'un mes de l'acabament d'aquestes.
2. S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsol, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD 842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.
3. Previ a l'inici de les obres caldrà disposar de l'acta de control de l'obra que afecta la xarxa de distribució elèctrica soterrada en aplicació de l'ordre TIC-341/2003. Caldrà de començar els treballs d'excavació haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.



4. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
5. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
6. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
7. La reposició dels paviments es realitzarà en unes condicions equivalents a les existents
8. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres. Atès a què les obres afectaran la circulació d'una via amb un volum de trànsit molt elevat, serà necessari que, previ a l'inici de l'obra, el sol·licitant obtingui la validació dels serveis tècnics municipals en quan a senyalització, mitjans i horaris de treball. A tal efecte, es sol·licita a l'interessat que els talls a la carretera de Sant Hipòlit que siguin necessaris s'executin en cap de setmana o en horari nocturn.
9. L'aval necessari en concepte de garantia de que durant l'execució no es malmeten parts de via pública és de 250,00 euros, que es retornarà al finalitzar les obres.
10. L'import d'execució de les obres és de 4.768,05 €
11. L'obra objecte del present expedient s'executarà sobre una finca de titularitat privada inclosa dins del Sector 3, qualificat com a Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD), clau I (industrial intensitat 1), d'acord amb les vigents Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gurb. En conseqüència, la persona sol·licitant no tindrà dret a cap tipus d'indemnització en el supòsit que es dugui a terme el desenvolupament urbanístic del sector, i restarà obligada a adaptar la instal·lació projectada a les determinacions i necessitats derivades de la futura urbanització.
12. Les obres tindran un període de garantia d'1 any, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.
13. El termini màxim per començar les obres és de 6 mesos i el termini màxim per acabar les obres és de 12 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 12 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015,



d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

7.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONST. HABITATGE AMB PISCINA C TIL·LER 4 X2025000402

Assumpte.- Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents

Primer.- En data 22 de juliol de 2025, amb RE E2025003344, el Sr. P.C.B, va presentar una sol·licitud de llicència d'obres a aquest Ajuntament, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al C/ del Til·ler, 4, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000402.

Segon.- En data 12 de setembre de 2025, els interessats donen resposta al requeriment de documentació relacionat amb el control documental.

Tercer.- En data 15 i 22 de gener de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.



Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLSRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà consolidat, té la condició de solar, amb urbanització completa, qualificat de zona unifamiliar aïllada i/o aparellada d'intensitat II, procedent del Pla Parcial El Soler, Clau 3d, amb els següents paràmetres urbanístics:

Els terrenys han assolit el grau d'urbanització que el planejament determina	Si
Disposa dels serveis urbanístics bàsic a peu de parcel·la (connectivitat amb la trama viària, aigua i sanejament, energia elèctrica)	Si
Afronta amb via que disposa de l'enllumenat públic	Si
La via està íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants	Si
Les alineacions i rasants han estat assenyalades	SI
Ha estat inclòs en un sector subjecte a un pla de millora urbana o polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament	No
S'han de cedir terrenys per destinar-los a carreres o vies amb vista a regularitzar alineacions o completar la xarxa viària	No
Es preveuen noves escomeses	No
Es preveuen guals de vehicles	Si
Es preveuen altres afectacions a la via pública (arbres, fanals, ...)	No

Els paràmetres d'edificació són:

Paràmetre	Planejament (clau 3d)	Projecte	VERIFICACIÓ
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	COMPLEIX
Sup. Parcel·la mínima	600m ²	601m ²	COMPLEIX
Façana mínima	15 (3)	16	COMPLEIX
Edificabilitat (m2st/m2sòl)	0,75	238,93 m2sostre 238,93/601 = 0,397m2st /m2sòl	COMPLEIX
Profunditat edificable	20 m	18,48 m	COMPLEIX
Planta soterrani. Ocup. Màxima	30%	0	COMPLEIX



Ocupació màxima	30%	159,25 m ² / 601m ² = 26,49%	COMPLEIX
Ocupació màxima compl.	5% (1)	0	COMPLEIX
Altura màxima	6,8m	6,20m	COMPLEIX
Nombre plantes	PB+1P	PB+1P	COMPLEIX
Distàncies a l'indars	Front: 6m Lateral: 3m Posterior: 3m	Front: 16,03m Lateral: 3,00 i 3,55m Posterior: 3m	COMPLEIX
Aparellades	Si (2)	No	
Volum màxim	1.500m ³	995,52m ³	COMPLEIX
Places aparcament (art. 35)	2 places, si sup>130	2 places	COMPLEIX
Ús	Principal: Residencial, unifamiliar aïllat o aparellat	Us residencial unifamiliar aïllat	COMPLEIX

(1) L'Ocupació Màxima inclou en el seu % l'Ocupació Complementària. Aquestes construccions auxiliars

mai podran situar-se a façana i tindran una alçada màxima de 4,00 m.

(2) Parcel·la doble mínima.

(3) A les parcel·les en cantonada, una de les façanes tindrà com a mínim 15 m. Per a habitatges aparellats, es manté la façana mínima de 15 m.

Verificació de paràmetres generals

Planta soterrani, art. 57	COMPLEIX
La planta soterrani no sobrepassa l'ocupació de PB (excepte art. 76.2)	
Altures mínimes (art. 57 i 58)	COMPLEIX
Condicions d'arrencada de coberta i pendents (art. 60)	COMPLEIX
Indicació dels elements tècnics de les instal·lacions i estan fixats dins d'una composició arquitectònica conjunta (art. 64)	COMPLEIX

Verificació de paràmetres d'ordenació aïllada

Disminució de l'ocupació del terreny a causa del pendent (art. 74)	NO APLICA
Construccions auxiliars en el sòl lliure d'edificació (art. 75)	NO APLICA
Disposa de dipòsit d'aigua de pluja de 10m ³ de capacitat.	COMPLEIX
Planta soterrani amb el sostre a <1m del sòl exterior definitiu (art. 76)	COMPLEIX
Els pendents de la parcel·la no superen el 5% i la planta baixa i soterrani es refereix a la rasant del carrer (art. 76.3) [pendent de la parcel·la 1,5%]	COMPLEIX
Els ràfecs envaeixen la franja de separació a l'indars en vol <45cm, i els elements sortints en vol <30cm (art. 79.1)	COMPLEIX
Les tanques són lleugeres, de 1,7 i 1,8m, al l'indars laterals hi ha tanques existents de parcel·les veïnes >2m. E (art. 79.2)	COMPLEIX
La plataforma d'anivellament fins a 2m de les llindes no s'altera en +/- 1m, en relació a la cota natural (art. 80.1)	COMPLEIX
La plataforma d'anivellament interior s'hauran de situar de tal manera que no depassin el talús ideal 1:3. (art. 80.2)	COMPLEIX
Els murs interiors de contenció no podran tenir una part vista de >2,5m. I serà 1m per sobre, i 1,5m per sota de la cota natural (art. 80)	COMPLEIX
Compleix amb les característiques estètiques de l'edificació (art. 85)	COMPLEIX

De conformitat amb el projecte tècnic presentat que acompanya la sol·licitud de llicència d'obra, les obres consisteixen en la construcció d'un edifici habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa, de volumetria pràcticament rectangular, amb coberta plana, i situat centrat al fons de la parcel·la, de tal manera que a sud s'hi emplaça el jardí, i a est, oest i nord, s'hi estableixen les separacions mínimes de 3 metres a l'indars. Situat al carrer del Til·ler, 4, de Gurb.



Vuitè.- Com s'ha indicat, en data 15 de gener de 2026, es va emetre informe tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació segons consta en el mateix, amb les condicions específiques següents:

1. Condicions prèvies a l'inici de les obres
 - Aportar projecte executiu signat i visat, que haurà d'incorporar el següent:
 - Documents tècnics preceptius, entre d'altres: justificació requisits del CTE (salubritat (HS-3, HS-4 i HS-5, seguretat estructural), certificació energètica, justificació REBT.
 - Especificar en plànol de serveis d'evacuació d'aigües el punt de connexió a xarxa de clavegueram.
 - Incorporar documentació específica del projecte de la piscina, això com del dipòsit de recollida d'aigües de pluja (10m³ per cada 600m²).
 - Declaració del redactor que el projecte presentat s'ajusta al bàsic amb el que s'ha obtingut la llicència.
 - Aportar full d'acceptació i justificant de l'empresa contractista.
2. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys. S'haurà de comunicar a aquest Ajuntament la data d'inici i finalització de les obres, en un termini no superior a un mes des de que s'hagi produït el començament o el finiment.
3. El pressupost d'execució material de les obres és de 378.599,22 €.
4. Es dipositarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública i de reposició de paviments d'escomeses de 1.800,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà, imputable directament a l'execució de les obres.
5. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar la primera utilització de les mateixes i aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra, signat i visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes al certificat.
 - Fotografies de l'obra acabada
 - Model 900D, d'alta urbana, presentat a la Delegació del Cadastre corresponent.
 - Certificat del gestor autoritzat de runes.
 - Documentació de l'obra realment executada, si s'han produït modificacions no substancials durant l'obra (i arxiu *dwg georeferenciat de la construcció executada i parcel·la).

Novè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència urbanística al Sr. P.C.B., per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al C/ del Til·ler, 4, de Gurb.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condicions generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. Condicions prèvies a l'inici de les obres
 - Aportar projecte executiu signat i visat, que haurà d'incorporar el següent:



- Documents tècnics preceptius, entre d'altres: justificació requisits del CTE (salubritat (HS-3, HS-4 i HS-5, seguretat estructural), certificació energètica, justificació REBT.
 - Especificar en plànol de serveis d'evacuació d'aigües el punt de connexió a xarxa de clavegueram.
 - Incorporar documentació específica del projecte de la piscina, això com del dipòsit de recollida d'aigües de pluja (10m³ per cada 600m²).
 - Declaració del redactor que el projecte presentat s'ajusta al bàsic amb el que s'ha obtingut la llicència.
 - Aportar full d'acceptació i justificant de l'empresa contractista.
2. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys. S'haurà de comunicar a aquest Ajuntament la data d'inici i finalització de les obres, en un termini no superior a un mes des de que s'hagi produït el començament o el finiment.
 3. El pressupost d'execució material de les obres és de 378.599,22 €.
 4. Es dipositarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública i de reposició de paviments d'escomeses de 1.800,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà, imputable directament a l'execució de les obres.
 5. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar la primera utilització de les mateixes i aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra, signat i visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes al certificat.
 - Fotografies de l'obra acabada
 - Model 900D, d'alta urbana, presentat a la Delegació del Cadastre corresponent.
 - Certificat del gestor autoritzat de runes.
 - Documentació de l'obra realment executada, si s'han produït modificacions no substancials durant l'obra (i arxiu *dwg georeferenciat de la construcció executada i parcel·la).

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 12 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs. Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició .



Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

8.0.- LLICÈNCIA LEGALITZACIÓ HABITATGES PLURIFAMILIAR C CASTELL 17 X2025000404

Assumpte.- Atorgament de llicència urbanística per a la legalització de tres habitatges.

I. Antecedents

Primer.- En data 24 de juliol de 2025, la Sra. M.M.A., va sol·licitar llicència d'obres per la legalització d'un habitatge en planta baixa i la divisió en dos d'un habitatge existent en la planta primera de l'actual habitatge unifamiliar aïllat situa al carrer del Castell, 17, de Gurb. Tramitat en l'exp. X2025000404.

Segon.- En data 11 de desembre de 2025, en resposta al requeriment, es va presentar instància amb la documentació requerida.

Tercer.- En data 29/01 i 03/02 de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- L'objecte de la llicència és la legalització de les obres d'una habitatge en planta baixa i la divisió en dos d'un habitatge existent en la planta primera de l'actual habitatge unifamiliar aïllat situa al carrer del Castell, 17, de Gurb.

L'edifici actualment edificat està alineat a vial i aïllat en el seu perímetre, amb una parcel·la de 1.188m² de superfície total (corresponent a en dues parcel·les cadastrals de 571+617 m²).

Per altra banda, segons consta al registre de l'Ajuntament, en l'àmbit del carrer del Castell, 17, hi consten les següents llicències:

- Llicència d'obres de l'any 1975 amb número d'expedient 7/75 per a magatzem i habitatge unifamiliar aïllat. El projecte es distribuïa amb un magatzem en planta baixa de 194,20 m² de superfície construïda i un habitatge en planta primera de 91,80 m² amb sortida a terrassa.
- Llicència d'obres de l'any 1989 amb número d'expedient 85/1989 per a cobrir la terrassa i formació d'escala exterior, amb 9,61 m² en planta baixa i 63,47 m² en planta primera.

Les superfícies acreditades, d'acord amb les llicències atorgades i amb l'informe tècnic, són:

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES SEGONS LLICÈNCIES		
	Ús	Superfície
Planta Baixa (m ²)	Magatzem/garatge	203,81 m ²
Planta Primera (m ²)	Habitatge (1r 1a)	155,27 m ²
Total (m ²)		359,08 m ²

En la documentació aportada per a la legalització de l'immoble s'hi inclou l'aixecament de l'estat actual de l'edifici, on s'hi fa constar el següent:

- Planta soterrani, destinada a magatzem, aparcaments i instal·lacions.
- Planta baixa, amb accés, garatge comunitari i habitatge.
- Planta primera, amb escala comunitària des de la qual s'accedeix a dos habitatges.

Les superfícies construïdes són les següents:

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES EXISTENTS				
EXISTENTS			LEGALITZACIÓ	
	Ús	Superfície	Sup. obra nova	Sup. canvi d'ús
Planta Soterrani (m ²)	Magatzem/garatge	233,56 m ²	233,56 m ²	
Planta Baixa (m ²)	Garatge/e. comuns	79,22 m ²	185,46 m ² (nou habitatge)	124,59 (nou habitatge)
	Habitatge Baixos	310,05 m ²		



Planta Primera (m ²)	Habitatge 1r 1a	142,41 m ²	138,69 m ² (habitatge)	
	Habitatge 1r 2a	135,76 m ²		
	Espais comuns	15,79 m ²		
Total (m ²)		916,79 m ²	557,71 m ²	124,59 m ²

D'acord amb el quadre anterior, i de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, la superfície total de l'immoble és de 916, 76 m² de superfície construïda dels quals es preveu la legalització de 557,71 m² . A aquests cal sumar-hi la legalització de 124,59 m² de la superfície existent per canvi d'ús de magatzem a habitatge.

El projecte incorpora les següents intervencions: en la planta baixa es proposen petites actuacions de millora en banys i fusteries per adaptar-se al decret 141/2012 d'habitabilitat, i en el nou habitatge de la planta primera (1r 2a) es preveu la substitució d'algunes portes interiors i creació d'una nova cuina.

Amb la legalització i actuacions previstes en aquest projecte l'edifici passa disposar de 3 habitatges amb les següents superfícies:

Habitatges	BX (ANNEX 1)	1r-1a (ANNEX 4-E)	1r-2a (ANNEX 2)
Tipus	EM+C+H+CH+4AP	EMC+3H +CH+AP	EMC+3H +CH+2AP
Perímetre de façana [m]	61,09	42,15	33,52
Sup. útil/9 [m ²]	30,63	12,72	11,54
Superfície útil [m²]	275,67	114,52	103,87

Vuitè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà, amb qualificació de zona unifamiliar aïllada i/o aparellada d'intensitat I. Clau 2. Subzona amb clau 2a, procedent de les preexistències de les NSP i del Pla Parcial Can Serra, amb els següents paràmetres urbanístics:

Paràmetre	Planejament (clau 2a)	Projecte	VERIFICACIÓ
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada i/o aparellada	Edificació aïllada	COMPLEIX
Parcel·la mínima (m ²)	300	1.118 (571+617m ²)	COMPLEIX
Façana mínima (m)	-	-	COMPLEIX
Índex edif. net (m ² st/m ² sòl)	1,0 (=1.118m ² sostre)	683,23 m ² sostre	COMPLEIX
Ocupació màxima (%)	60 (=712,80 m ²)	389,27 m ² =35%	COMPLEIX
Ocupació complementària (%).	-	-	COMPLEIX
Altura màxima (m)	7,50m (1)	6,65m	COMPLEIX
Número de plantes	PB+1P	PB+1P	COMPLEIX
Distàncies a l'indars	Front: 0m Lateral: 3m Posterior: 3m	Front: 0m Lateral: >3m Posterior: >3m	COMPLEIX
Aparellades	Si (2)	No	
Volum màxim (m ³)	(3) 2.683,20 m ³	2.335,90 m ³	COMPLEIX



Places aparcament (art. 35)	2 places/hab>130 1 plaça/hab<130	6 places	COMPLEIX
Ús	Ús global habitatge: -Unifamiliar aïllat i/o aparellat. -Plurifamiliar	Us residencial plurifamiliar	COMPLEIX

(4) En cobertes amb un pendent<30% s'admet l'ús sotacoberta.

(5) Parcel·la doble mínima.

(6) Serà el resultat d'aplicar a la superfície de la respectiva parcel·la els següents coeficients d'aprofitament:

- Per les Subzones 2a i 2e: 2,4m³/m².

Verificació de paràmetres generals

Planta soterrani, art. 57	COMPLEIX
La planta soterrani no sobrepassa l'ocupació de PB (excepte art. 76.2)	
Altures mínimes (art. 57 i 58)	COMPLEIX
Condicions d'arrencada de coberta i pendents (art. 60)	COMPLEIX
Indicació dels elements tècnics de les instal·lacions i estan fixats dins d'una composició arquitectònica conjunta (art. 64)	COMPLEIX

Verificació de paràmetres d'ordenació aïllada

Disminució de l'ocupació del terreny a causa del pendent (art. 74)	NO APLICA
Construccions auxiliars en el sòl lliure d'edificació (art. 75)	NO APLICA
Disposa de dipòsit d'aigua de pluja de 10m ³ de capacitat.	NO
Planta soterrani amb el sostre a <1m del sòl exterior definitiu (art. 76)	NO APLICA
Els pendents de la parcel·la no superen el 5% i la planta baixa i soterrani es refereix a la rasant del carrer (art. 76.3) [pendent de la parcel·la 1,5%]	COMPLEIX
Els ràfecs envaeixen la franja de separació a llindars en vol <45cm, i els elements sortints en vol <30cm (art. 79.1)	COMPLEIX
Les tanques són lleugeres, de 1,7 i 1,8m, al llindars laterals hi ha tanques existents de parcel·les veïnes >2m. E (art. 79.2)	COMPLEIX
La plataforma d'anivellament fins a 2m de les llindes no s'altera en +/- 1m, en relació a la cota natural (art. 80.1)	COMPLEIX
La plataforma d'anivellament interior s'hauran de situar de tal manera que no depassin el talús ideal 1:3. (art. 80.2)	COMPLEIX
Els murs interiors de contenció no podran tenir una part vista de >2,5m. I serà 1m per sobre, i 1,5m per sota de la cota natural (art. 80)	COMPLEIX
Compleix amb les característiques estètiques de l'edificació (art. 85)	COMPLEIX

Així mateix, d'acord amb l'informe tècnic, el solar disposa de tots els serveis urbanístics a peu de parcel·la, i es donen les condicions de solar de l'art. 27 i 29 del TRLUC.

Novè.- Pel que fa al pressupost d'execució material (PEM) de les obres de legalització, tal i com s'indica en l'informe tècnic, s'aporta un pressupost d'execució material de les obres de poca entitat, efectuades per a poder legalitzar l'habitatge de la planta baixa i la divisió de l'habitatge existent de la planta primera, per un import de 14.830,00€.

En aquest sentit, l'expedient de llicència preveu la legalització de les obres efectuades sense títol habilitant, consistents en la divisió de l'habitatge situat en la planta primera en dos habitatges, i en la reforma i canvi d'ús del magatzem situat en planta baixa per a nou habitatge.

D'acord amb l'indicat, el valor total per a la legalització de l'immoble es calcula en base al pressupost de referència de la part edificada sense títol habilitant, i de la part reformada per canvi d'ús (de garatge a habitatge). D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 5 de l'Ajuntament de Gurb el pressupost és el següent:



Desglossament pressupost de referència, on $Pr = Mb \times Ct \times Cu \times \text{Superfície Construïda}$:

- Planta soterrani: $Pr = 646\text{€/m}^2 \times 1,1 \times 1,0 \times 233,56\text{m}^2 = 165.967,74\text{€}$
 - P. baixa (part increment sup. habitatge): $Pr = 646\text{€/m}^2 \times 1,2 \times 1,6 \times 185,46\text{m}^2 = 230.029,74\text{€}$
 - P. baixa (part canvi ús a habitatge): $Pr = 646\text{€/m}^2 \times 1,2 \times 0,5 \times 124,59\text{m}^2 = 48.291,08\text{€}$
 - P. primera (part increment sup. habitatge): $Pr = 646\text{€/m}^2 \times 1,2 \times 1,6 \times 138,69\text{m}^2 = 230.029,74\text{€}$
- En base als càlculs indicats, d'acord amb l'informe tècnic, el pressupost total legalització és de 674.318,30 €.

Desè.- Com s'ha indicat, en data 29 de gener de 2026, es va emetre informe tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació segons consta en el mateix, amb les condicions que consten en el mateix.

Per altra banda, i tal i com s'indica a les condicions de l'informe tècnic, al tractar-se de la transformació d'un habitatge unifamiliar amb magatzem, a habitatge plurifamiliar amb 3 habitatges i garatge, caldrà tramitar la corresponent llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat de divisió horitzontal.

En aquest sentit, l'article 187.1 k) del TRLU, estableix que la constitució o la modificació d'un règim de propietat horitzontal està subjecte a llicència urbanística prèvia.

Així mateix, l'article 30 del RPLU regula reglamentàriament la llicència de divisió horitzontal. En concret, destacar que l'article 30 estableix que estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Onzè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència urbanística a la Sra. M.M.A., per a la legalització de les obres d'un habitatge en planta baixa i divisió en dos d'habitatge existent en planta primera al carrer del Castell, 17, de Gurb, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 29 de gener de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. Condicions prèvies a l'inici de les obres
 - Aportar document d'acceptació de residus, i justificant de pagament.
 - Aportar full d'acceptació i justificant de l'empresa contractista.
 2. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys. S'haurà de comunicar a aquest Ajuntament la data d'inici i finalització de les obres, en un termini no superior a un mes des de que s'hagi produït el començament o el finiment.
 3. El pressupost d'execució material de les obres és de 674.318,30€.
 4. Es dipositarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública i de reposició de paviments d'escomeses de 600,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà, imputable directament a l'execució de les obres.



5. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar la primera utilització de les mateixes i aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra, signat i visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes al certificat.
 - Fotografies de l'obra acabada
 - Model 900D, d'alteració cadastral dels bens immobles, presentat a la Delegació del Cadastre corresponent.
 - Certificat del gestor autoritzat de runes.
 - Documentació de l'obra realment executada, si s'han produït modificacions no substancials durant l'obra (i arxiu *dwg georeferenciat de la construcció executada i parcel·la).
6. Així mateix, i vist que es tracta de la transformació d'un habitatge unifamiliar amb magatzem a habitatge plurifamiliar amb 3 habitatges i garatge, s'haurà de tramitar la corresponent llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat de divisió horitzontal, d'acord amb l'article 30 del RPLU.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 12 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

9.0.- RATIFICAR i DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

9.1.- Ratificar decret 2026DECR000019 - L·LICÈNCIA URBANÍSTICA REHABILITACIÓ CASETA DEL SAITS

Assumpte: **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de Fet

Primer.- En data 6 de febrer de 2025, amb RE E2025000542, el Sr. Sr. Albert Nebot i Vilaseca, arquitecte, en representació de la Sra. Laura Espona Montfort i del Sr. Marc Serra Canadell, va



presentar una sol·licitud de llicència urbanística per a la rehabilitació de la masia "Caseta del Saits", habitatge unifamiliar aïllat. Tramitat en l'expedient X2025000078.

Segon.- En data 8 de març de 2025, amb RE E2025001031 s'aporta el projecte modificat, i s'incorpora plànol de connexió a xarxes, nota registral i plànol cadastral.

Tercer.- En data 26 de març de 2025, es va sol·licitar als Serveis Territorials l'emissió dels informes sectorials preceptius d'acord amb el tràmit previst a l'Article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- En data 3 d'abril de 2025, es va sotmetre a informació pública el projecte d'actuacions específiques que preveu la rehabilitació habitatge unifamiliar aïllat a Caseta dels Saits, per un termini d'un mes, sense que ningú hi hagi deduït al·legacions al respecte.

Cinquè.- En data 2 de maig de 2025 es va rebre informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), sobre l'eventual afectació geològica i paleontològica de l'àmbit d'actuació.

Sisè.- En data 13 de maig de 2025 s'ha emès certificat on s'indica que finalitzat el període d'exposició pública no s'han rebut al·legacions.

Setè.- En data 16 de juny de 2025 el Ple municipal va acordar l'aprovació prèvia del Projecte d'actuació específica per la rehabilitació de la masia "Caseta del Saits" i el trasllat de l'expedient de referència a la Comissió Territorial de la Catalunya Central, per a la seva aprovació definitiva.

Vuitè.- En data 18 de juny de 2025 es va rebre informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació sobre el projecte, en sentit favorable, recomanant que les instal·lacions soterrades es limitin al recinte no agrari de la parcel·la i el manteniment de l'activitat agrària a la mateixa.

Novè.- En data 24 de juny de 2025 es va rebre informe del Departament de Cultura, en sentit favorable, supeditat al compliment dels següents condicionants:

- *El projecte executiu ha d'incorporar estudi històric-arqueològic-arquitectònic de l'edifici acompanyat d'un reportatge fotogràfic complet i representació planimètrica. Aquest estudi es farà d'acord amb allò que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.*
- *L'estudi demanat ha de servir de base justificativa de la proposta arquitectònica, la qual cosa demanarà una revisió del projecte, que haurà de tornar a ser informat pel Servei Territorial de la Catalunya Central, tot incorporant els canvis i esmenes requerits.*
- *Caldrà que el projecte precisi quin serà exactament el tractament de l'acabat de tàpia, un tret bàsic del bé. El document només indica que "la tàpia serà reforçada amb morters compatibles". Així mateix, caldrà que el projecte justifiqui què es farà amb els forjats i les cobertes, sempre privilegiant l'escenari de la restauració per sobre el de la substitució, tot fent servir, si fos el cas, tècniques i solucions tradicionals fidels a la lògica històrica del bé, és a dir, apel·lant al bigam de fusta massissa, com element central.*
- *Caldrà redefinir les obertures indicades, representat gràficament, en l'apartat de la valoració, tot fent servir sempre la tipologia de fusta, envernissada amb vernís de porus obert. Això, amb el benentès que puguin ser preservades el màxim d'obertures històriques (amb els seus emmarcaments característics), amb un mínim de distorsió de noves peces, sobretot, quan s'observa un canvi tipològic.*

Desè.- En data 29 de juliol de 2025 la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya va acordar aprovar definitivament el Projecte d'Actuació específica per rehabilitació de la masia La Caseta del Saits, al terme municipal de Gurb.

En el mateix acord s'indica a l'Ajuntament que, en el desenvolupament del projecte tècnic i durant la seva execució, i com a condició de llicència, caldrà donar compliment a les prescripcions detallades als informes emesos pels organismes amb competències sectorials afectades que figuren a l'expedient i vetllar per les mesures proposades per a la seva integració paisatgística.



Aquests es concreten en el cos de l'informe tal com segueix:

L'informe es conclou de forma favorable amb les condicions que el projecte executiu incorpori un estudi històric-arqueològic-arquitectònic de l'edifici, acompanyat d'un reportatge fotogràfic complet i representació planimètrica, que haurà de tornar a ser informat pel mateix Servei. El projecte també ha de precisar el tractament de l'acabat de la tàpia, i redefinir algunes obertures, que en tot cas hauran de ser de fusta envernissada amb vernís de porus obert i no d'alumini color corten com es proposa.

Onzè.- En data 2 de setembre de 2025 es va requerir a l'interessat la presentació d'un projecte executiu esmenat que incorpori les prescripcions detallades en els informes emesos.

Dozè.- En data 6 d'octubre de 2025 es va rebre informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar, on s'indiquen els condicionants sobre l'eventual afecció a aquífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades.

Tretzè.- En data 5 de desembre de 2025 els interessats, van presentar instància genèrica en resposta al requeriment de documentació efectuat per part de l'Ajuntament.

Catorzè.- En data 16/12/2025 i 13/01/2026, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable a l'atorgament de llicència urbanística d'obres per a la rehabilitació de la masia "Caseta del Saits", habitatge unifamiliar aïllat, de Gurb, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLUR).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local (LBRL).
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon.- Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. Si aquestes actes es duen a terme en terrenys de domini públic, també requereixen la llicència urbanística, sens perjudici d'allò que estableixi la legislació sectorial.

Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins dels límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

Per a l'obtenció d'aquesta llicència urbanística és necessari, de conformitat amb allò que disposa l'article 47.8 TRLUC «L'autorització de les obres i els usos en els casos regulats pels articles 48, 49 i



50 està subjecta, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment que estableixen els dits preceptes», és a dir, l'aprovació del projecte que es pretén.

Tercer.- El projecte presentat té com a objectiu, la rehabilitació integral de la masia "La Caseta del Saits", d'acord amb els criteris especificats en el projecte d'actuació específica (PAE) presentat i informat favorablement per la CTUCC, que forma part del mateix expedient.

La proposta aprovada mitjançant un PAE preveu les següents actuacions, de les quals es presenta projecte executiu per a la rehabilitació del cos principal (apartats b i c, excepte cobert situat a oest):

- a. Enderroc dels coberts ramaders afegits al cos principal. Es tracta de cossos de construcció senzilla (parets de totxana pilars metàl·lics i coberta de fibrociment). La superfície total els coberts a enderrocar és de 1.255,01m².
- b. Rehabilitació del cos principal de la masia preservant l'estructura original i els elements arquitectònics històrics. Es proposa una actuació de restauració amb criteris de preservació i ús de materials compatibles amb la construcció original: reforç de les parets de tàpia, substitució de la coberta mantenint la teula àrab original i reparació o substitució de forjats amb fusta tractada.

La superfície total de la masia, de planta baixa i primer pis i sotacoberta, és de 402,84 m².

En la rehabilitació es preveu un programa complet d'habitatge en planta baixa, amb distribuïdor, sala-cuina-menjador, dos dormitoris i bany, amb una superfície construïda de 170,18 m².

En la resta d'espais de la masia s'executarà la consolidat de l'edifici, sense distribució interior.

Programa funcional rehabilitació mas Superfície construïda

Planta baixa: Habitatge 170,18 m²

Planta primera: Sense distribuir 156,15 m²

Galeria 14,53 m²

Sotacoberta: Sense distribuir 61,98 m²

Total 402,84 m²

c. Manteniment de coberts:

- Es rehabilitarà el cobert situat a nord per a l'ús de garatge, amb una superfície de 66,96 m².
- Es preservarà un cobert situat a oest amb substitució de la coberta, de 123,17 m².
- S'enderrocaran les construccions adossades al cos principal, com la comuna i el paller, mantenint les traces que conformaven el pati d'entrada.

L'àmbit objecte de la rehabilitació prevista en el projecte executiu presentat (cos principal de la masia i garatge) és de 469,80 m²,

Quart.- La parcel·la està en sòl classificat de sòl no urbanitzable i qualificat de zona 24, espais agrícoles d'especial interès.

L'article 157 "Edificis existents en sòl no urbanitzable" d'aquestes normes, classifica la Caseta dels Saits dins l'inventari I amb l'etiqueta "Ic 76". Aquest inventari inclou les edificacions residencials en sòl no urbanitzable afecta a explotacions de tipus agrícola, ramader o forestal.

Per altra banda, l'article 158 NSP "Regulació dels edificis existents en sòl no urbanitzable", per els edificis de l'inventari I (punt 2) admet les següents intervencions:

- a) *"S'admet la millora i ampliació de les vivendes existents, i/o una nova vivenda afecta també a l'explotació..."*

Així mateix, l'article 146 NSP de la secció VI: Condicions específiques per a l'habitatge rural, "Edificacions residencials", el seu punt 4 descriu el següent:

"Quant a les edificacions residencials tradicionals existents, es poden dur a terme obres de reforma, consolidació, reparació, rehabilitació i ampliació sempre i que es respectin les condicions següents:



- S'han de conservar i restaurar els elements arquitectònics que les caracteritzen.
- S'han d'utilitzar els mateixos o similars materials d'acabat.
- Cal mantenir volumetria o els cossos principals de l'edificació.
- No es pot canviar l'emplaçament ni la proporció de les obertures exteriors originals"

L'article 47.3 del TRLUC estableix que està permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51 del TRLUC, de reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials.

Així mateix, les masies i les cases rurals han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg a que es refereix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hotel·ler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, a un establiment de turisme rural o a activitats d'educació en el lleure. Tanmateix, per poder destinar les masies o les cases rurals a establiment hotel·ler ha d'estar previst expressament en el dit catàleg, el qual pot establir un límit del nombre de places.

En aquest sentit, l'article 47.2 del RPLUC disposa el següent:

<<47.2 L'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme també requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic general o especial no contingui el catàleg específic que identifiqui les construccions que poden ser reconstruïdes o rehabilitades.>>

En el present cas, el municipi de Gurb, no disposa del catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable, previst en l'article 50.2 del TRLUC. Per aquest motiu, l'autorització d'obres de rehabilitació de masies, s'ha de realitzar a través del procediment establert en l'article 48 del TRLUC, conforme la disposició transitòria quinzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme, que estableix la tramitació, per a l'autorització de la rehabilitació o la reconstrucció de masies, cases rurals o altres edificacions situades en sòl no urbanitzable en absència de catàleg, i ampliació d'edificacions i activitats en sòl no urbanitzable.

Així mateix, i segons consta en l'informe tècnic, el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, incorpora la documentació indicada en l'article 50 del RPLUC.

D'acord amb l'informe tècnic, es comprova que el contingut del projecte és adient per a l'execució de l'obra, i que en el projecte executiu es dona resposta a les condicions de l'informe del Departament de Cultura, en els termes següents:

- S'ha aportat un estudi històric-arqueològic-arquitectònic de l'edifici acompanyat d'un reportatge fotogràfic complet i representació planimètrica.
- S'indiquen els criteris constructius que es demanaven, per a forjats, coberta i façana.
- S'han adoptat els criteris compositius d'obertures demanats per a la façana est, i de preservació del màxim d'elements existents en les obertures.

Cinquè.- L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, i comporta per a la persona propietària els deures següents:

- a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable.
- b) Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part.



- c) Costejar i, si s'escau, executar les obres o instal·lacions necessàries per donar compliment a la resta de condicions que exigeixi el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte, respecte a l'obtenció de subministraments, assoliment de nivells de sanejament adequats o altres serveis.
- d) Costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que determini el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, mino­rar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge, o per altres finalitats justificades.

Sisè.- El sòl no urbanitzable no pot ésser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i la consecució de les dites finalitats.

Setè.- D'acord amb l'article 47.8 TRLUC, l'aprovació d'un projecte d'actuació urbanística és prèvia a la tramitació de la llicència urbanística municipal, que s'haurà d'obtenir amb caràcter previ a l'execució, perquè és un supòsit de l'article 187.1.n) TRLUC.

Vuitè.- El procediment per dur a terme l'aprovació del projecte d'actuacions específiques d'interès públic i de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable, està contemplat als articles 49 i ss del Decret 64/2014 i, en síntesi, és el següent:

- A. Es recopilarà i redactarà la documentació contemplada a l'article 50 del RPLUC: memòria, plànols, descripció, estudi d'impacte, etc.
- B. Recopilada la documentació anterior, és necessari sotmetre el Projecte a informació pública per un termini d'un mes de conformitat de conformitat a l'article 49.3 del TRLUC.
- C. Se sol·licitaran els informes sectorials que corresponguin de conformitat amb l'article 52 i 16 RPLUC.
- D. Segons el resultat de la informació pública i informes sectorials emesos, l'Ajuntament aprovarà prèviament el PAE, dins un termini màxim dos mesos des de la finalització del termini d'informació pública.
- E. Acordada l'aprovació prèvia, s'enviarà l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent, dins el termini de deu dies, la qual ha de resoldre sobre l'aprovació definitiva del PAE en un termini de tres mesos des de que disposi de l'expedient complet.
- F. Quan sigui preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental del projecte, aquest contindrà la documentació que exigeix la legislació sectorial específica, i l'avaluació d'impacte ambiental estarà subjecta al procediment que estableix aquesta legislació.

Novè.- Tal i com s'ha indicat, es va emetre informe tècnic en sentit favorable, amb les condicions següents:

<< *Condicions prèvies a l'inici de les obres:*

- Aportar full d'assumpció de la direcció d'execució de les obres.
- Aportar full d'assumpció de la coordinació de seguretat i salut a les obres
- Document d'acceptació d'empresa de gestió de residus.
- Full d'acceptació i justificant de l'empresa contractista.
- Full d'estadística i edificació.

1. Per a les actuacions de connexió a xarxes de serveis (electricitat i aigua) s'haurà de sol·licitar llicència d'obres específica. D'acord amb les recomanacions de l'informe del DARP, les instal·lacions soterrades que siguin necessàries s'hauran de limitar al recinte no agrari de la parcel·la amb referència SIGPAC 08099:0:0:14:34:5 de 1,51 ha, amb ús ED (edificacions) i el manteniment de l'activitat agrària a la mateixa.
2. Caldrà tenir en compte les recomanacions i prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, sobre l'eventual afecció a aquífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades, especialment pel que fa a l'ús de l'aigua de pou autoritzat i/o nou subministrament i a la instal·lació de la fossa sèptica.



3. *Per als treballs de desmuntatge dels coberts annexes, "4. Coberts a enderrocar", de 1.255,01 m², i per a l'actuació del cobert a preservar, "3. Cobert a preservar", de 123,17 m² (actuacions incloses en el PAE), s'haurà de sol·licitar llicència d'obres específica. Vist que es tracta de cobertes de fibrociment, caldrà incorporar el pla de treball pertinent per part d'empresa inscrita al RERA, d'acord amb el RD 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.*
4. *Aquest informe s'emet sens perjudici de les observacions o esmenes que es requereixin per part del departament de cultura, un cop revisat el projecte executiu tramès.*
5. *El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys. S'haurà de comunicar a aquest Ajuntament la data d'inici i finalització de les obres, en un termini no superior a un mes des de que s'hagi produït el començament o el finiment.*
6. *El pressupost d'execució material de les obres és de 321.742,73 €.*
7. *Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar la primera utilització de les mateixes i aportar la següent documentació:*
 - *Certificat final d'obra, signat i visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes al certificat.*
 - *Fotografies de l'obra acabada*
 - *Model 900D, d'alteració cadastral dels bens immobles, presentat a la Delegació del Cadastre corresponent.*
 - *Certificat del gestor autoritzat de runes.*
 - *Documentació de l'obra realment executada, si s'han produït modificacions no substancials durant l'obra (i arxiu *dwg georeferenciat de la construcció executada i parcel·la)>>*

Desè.- Consta a l'expedient que s'han recaptat, de conformitat amb l'art. 52 del RPLUC, els corresponents informes sectorials.

Com s'ha indicat, en data 29 de juliol de 2025 la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya va acordar aprovar definitivament el Projecte d'Actuació específica per rehabilitació de la masia La Caseta del Saits, al terme municipal de Gurb, condicionat al compliment de les prescripcions dels informes sectorials.

En aquest sentit, en l'informe del Departament de Cultura es demanava que el projecte executiu amb la incorporació de l'estudi històric-arqueològic, haurà de ser informat de nou pel Servei Territorial a la Catalunya Central, pel que en data 17 de desembre de 2026 es va trametre per a la seva revisió.

Onzè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar a la Sra. Laura Espona Montfort i del Sr. Marc Serra Canadell llicència per a la rehabilitació de la masia "Caseta del Saits", de Gurb, amb un pressupost d'execució material d'acord amb l'ordenança fiscal núm.5 de 321.742,73 €, d'acord amb l'informe tècnic de data 16 de desembre de 2025.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el projecte presentat i documentació annexa.
- 2.- Les condicions generals establertes a la legislació vigent.
- 3.- Les condicions establertes en els informes sectorials que figuren a l'expedient.



4.- Les condicions particular següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. Condicions prèvies a l'inici de les obres:
 - Aportar full d'assumpció de la direcció d'execució de les obres.
 - Aportar full d'assumpció de la coordinació de seguretat i salut a les obres
 - Document d'acceptació d'empresa de gestió de residus.
 - Full d'acceptació i justificant de l'empresa contractista.
 - Full d'estadística i edificació.
2. Per a les actuacions de connexió a xarxes de serveis (electricitat i aigua) s'haurà de sol·licitar llicència d'obres específica. D'acord amb les recomanacions de l'informe del DARP, les instal·lacions soterrades que siguin necessàries s'hauran de limitar al recinte no agrari de la parcel·la amb referència SIGPAC 08099:0:0:14:34:5 de 1,51 ha, amb ús ED (edificacions) i el manteniment de l'activitat agrària a la mateixa.
3. Caldrà tenir en compte les recomanacions i prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, sobre l'eventual afecció a aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades, especialment pel que fa a l'ús de l'aigua de pou autoritzat i/o nou subministrament i a la instal·lació de la fossa sèptica.
4. Per als treballs de desmuntatge dels coberts annexes, "4. Coberts a enderrocar", de 1.255,01 m², i per a l'actuació del cobert a preservar, "3. Cobert a preservar", de 123,17 m² (actuacions incloses en el PAE), s'haurà de sol·licitar llicència d'obres específica.
Vist que es tracta de cobertes de fibrociment, caldrà incorporar el pla de treball pertinent per part d'empresa inscrita al RERA, d'acord amb el RD 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
5. Aquest informe s'emet sens perjudici de les observacions o esmenes que es requereixin per part del departament de cultura, un cop revisat el projecte executiu tramès.
6. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys. S'haurà de comunicar a aquest Ajuntament la data d'inici i finalització de les obres, en un termini no superior a un mes des de que s'hagi produït el començament o el finiment.
7. El pressupost d'execució material de les obres és de 321.742,73 €.
8. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar la primera utilització de les mateixes i aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra, signat i visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes al certificat.
 - Fotografies de l'obra acabada
 - Model 900D, d'alteració cadastral dels bens immobles, presentat a la Delegació del Cadastre corresponent.
 - Certificat del gestor autoritzat de runes.
 - Documentació de l'obra realment executada, si s'han produït modificacions no substancials durant l'obra (i arxiu *dwg georeferenciat de la construcció executada i parcel·la).

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 12 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015,



d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs. Exhausta la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

ES DONA COMPTE DELS SEGÜENTS DECRETS DE L'ALCALDIA:

Número Decret	Data	Títol
2026DECR000005	14/01/2026	Convocatòria Ple _ Ordre del dia Ple de gener
2026DECR000006	14/01/2026	Llicència ocupació via pública instal·lació grua C. Sant Roc, 13-15
2026DECR000007	14/01/2026	Liquidació taxa recollida i vigilància discoteques
2026DECR000008	15/01/2026	Aprovació concessió ajuts asfalt camins
2026DECR000009	15/01/2026	Liquidació taxa per ocupació del subsol, el sòl i la volada de la via pública
2026DECR000010	15/01/2026	Liquidació taxa per ocupació del subsol, el sòl i la volada de la via pública
2026DECR000011	16/01/2026	Denegació ajut asfalt camí Caseta de les Fonts
2026DECR000012	16/01/2026	Aprovació despesa menor Fase AD
2026DECR000013	19/01/2026	Aprovació remesa factures T/2026/02
2026DECR000014	19/01/2026	Llicència ús cessió d'ús local i material municipal
2026DECR000015	20/01/2026	Llicència ús cessió d'ús local i material municipal
2026DECR000016	20/01/2026	Llicència ús cessió d'ús El Femer
2026DECR000017	20/01/2026	Aprovació adjudicació parcel·les Horts socials
2026DECR000018	20/01/2026	Llicència ocupació via pública instal·lació camió residus al C. Sant Jordi, 12
2026DECR000019	22/01/2026	Llicència urbanística rehabilitació masia Caseta del Saits
2026DECR000020	22/01/2026	Aprovació Oferta Pública d'Ocupació 2026
2026DECR000021	23/01/2026	Adjudicació Contracte menor del saneig de la caixa de paviment de varis punts carrers Gurb
2026DECR000022	23/01/2026	Aprovació nòmines gener 2026
2026DECR000023	26/01/2026	Baixes d'ofici definitives del padró municipal d'habitants
2026DECR000024	27/01/2026	Aprovació Conveni amb el Bisbat de Vic per la rehabilitació de la Parròquia de Gurb



2026DECR000025	27/01/2026	Aprovació incoació baixa ofici padró habitants MML
2026DECR000026	27/01/2026	Aprovació incoació baixa ofici padró habitants RB
2026DECR000027	27/01/2026	Aprovació concessió subvencions plaques solars
2026DECR000028	28/01/2026	Concessió targetes d'armes carabina a JPS
2026DECR000029	30/01/2026	Aprovació relació pagaments remesa 6 transferències
2026DECR000030	30/01/2026	Aprovació despesa menor fase AD
2026DECR000031	02/02/2026	Aprovació relació de factures remesa T/2026/06
2026DECR000032	02/02/2026	Llicència ús cessió d'ús local i material municipal
2026DECR000033	03/02/2026	Devolució aval llicència urbanística cobert ramader al Quer
2026DECR000034	03/02/2026	Llicència ocupació via pública instal·lació Food truck pàrquing rotonda Esperança
2026DECR000035	03/02/2026	Llicència ocupació via pública instal·lació grua C. Sant Roc, 9
2026DECR000036	03/02/2026	Aprovació segona pròrroga licitació tècnic d'esports
2026DECR000037	04/02/2026	Convocatòria Ordre del dia del Ple de Febrer 2026
2026DECR000038	04/02/2026	Arxiu diligències prèvies i tramesa exp obres sense llicència Casanova de l'Argila a la Generalitat

Els assistents es donen per assabentats

10.0.- MOCIÓ DE SUPORT AL CONSORCI DEL TER COM A ENS GESTOR DE LA XARXA NATURA 2000 D'ESPAIS D'AIGÜES CONTINENTALS DE LA CONCA DEL TER

Es presenta de forma conjunta per part dels dos grups municipals per la seva aprovació, la següent moció:

"MOCIÓ DE SUPORT AL CONSORCI DEL TER COM A ENS GESTOR DE LA XARXA NATURA 2000 D'ESPAIS D'AIGÜES CONTINENTALS DE LA CONCA DEL TER.

MOTIVACIÓ

La Xarxa Natura 2000 és una iniciativa de la Unió Europea creada per protegir els llocs més valuosos per a la biodiversitat i els ecosistemes naturals d'Europa. Aquesta xarxa inclou llocs que són vitals per la conservació de les espècies i els hàbitats, tant en espais terrestres com aquàtics. La Conca del Ter, amb la seva rica biodiversitat i els seus espais d'aigües continentals, és un àmbit natural de gran valor ecològic que forma part d'aquesta xarxa.

La gestió dels espais naturals protegits des de l'àmbit local és un tema clau per a la preservació i la sostenibilitat dels ecosistemes i el paisatge. Els espais naturals protegits, com els parcs naturals, les reserves naturals o els espais de la Xarxa Natura 2000, són àrees que requereixen una gestió acurada i adaptable a les condicions particulars de cada territori. En aquest sentit, les administracions locals tenim un paper fonamental en el seu manteniment i en la promoció de la seva conservació a través d'una gestió integrada i participativa.



El Consorci del Ter és una entitat que ha demostrat una gran capacitat per a la gestió i conservació dels recursos naturals de la Conca del Ter, gestionant i executant des de fa molts anys diversos projectes i actuacions per a la protecció i la millora de l'entorn fluvial. Aquest consorci és una referència en la conservació de la biodiversitat aquàtica i en la gestió sostenible de les aigües de la conca.

En aquest context, es considera fonamental que el Consorci del Ter assumeixi la gestió de la Xarxa Natura 2000 per als espais d'aigües continentals de la Conca del Ter que no disposen d'òrgan de gestió específic. La seva experiència en la gestió de recursos naturals i la seva capacitat de treballar en xarxa amb altres entitats i administracions públiques el converteixen en l'entitat més adequada per a garantir la correcta conservació i gestió dels espais naturals protegits d'aquesta zona.

DISPOSICIÓ

El Ple municipal resol:

Primer. Donar suport al Consorci del perquè sigui l'ens gestor de la Xarxa 2000 d'aigües, espais d'aigües continentals de la conca del Ter

Segon. Sol·licitar la transferència de la gestió de la Xarxa Natura 2000 al Consorci del Ter que contribuirà a garantir una gestió més eficaç, coherent i integradora dels espais aquàtics, amb l'objectiu de preservar-los per les generacions futures.

Tercer. Reconèixer la importància de la Xarxa Natura 2000 com a eina fonamental per a la protecció dels espais naturals de la zona, especialment dels espais d'aigües continentals, i el seu paper crucial en la conservació de la biodiversitat. Per tal de dotar de coherència la Xarxa Natura 2000 a la conca del Ter, es sol·licita a la Generalitat de Catalunya que s'agilitzi la tramitació de l'ampliació prevista als rius Ter i Freser.

Quart. Sol·licitar formalment el nomenament del Consorci del Ter com a ens gestor i com a entitat responsable de la gestió de diversos espais d'aigües continentals inclosos dins de la Xarxa Natura 2000: ES5120019 Riberes de l'Alt Ter (Co-gestió amb el CEINR), ES5120011 Riberes del Baix Ter i alguns afluents com ES5120020 Riu Llémena, ES5120023 Rieres de Xuclà i Riudelleques i ES5120029 Riu Brugent, així com de les ampliacions que es puguin fer.

Cinquè. Proposar la signatura d'un contracte programa entre les administracions públiques implicades (Generalitat de Catalunya, Consorci del Ter; Agència Catalana de l'Aigua, etc.) per tal que el Consorci del Ter pugui gestionar aquests espais, amb l'objectiu de garantir que les actuacions de conservació es facin d'acord amb les directrius de la Xarxa Natura 2000 i amb l'objectiu de millorar la qualitat dels espais aquàtics i la biodiversitat de la conca

Sisè. Comprometre's a treballar conjuntament amb el Consorci del Ter per a impulsar actuacions de restauració ecològica, educació ambiental i sensibilització ciutadana, a fi de garantir que els espais naturals aquàtics de la Conca del Ter siguin conservats de manera eficient i sostenible.

Setè. Manifestar i reconèixer la necessitat de col·laborar amb altres entitats i administracions públiques per a la implementació d'aquesta gestió, i es comprometen a donar suport al Consorci del Ter en la recerca de fons i recursos necessaris per a l'execució dels projectes.

Vuitè. Comunicar l'adopció d'aquesta moció al Consorci del Ter i al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.”.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.



10.0.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

No n'hi ha.

11.0.- PRECS I PREGUNTES

El Sr. Joan Roca, representant del grup Junts per Gurb, vol saber com està el tema dels coloms, sabem que es va provar de fer una captura que no va anar massa bé segons ens ha arribat, varis veïns ens comenten que aquest tema s'està allargant molt i és un problema, bàsicament volem saber on som i quins són els següents passos previstos. Entenem que aquest tema sobrevingut però que l'ajuntament ha de prendre mesures preventives per solucionar-ho ja que genera molts problemes i queixes veïnals

Per altra banda, volem saber també com està el tema dels habitatges de protecció oficial de l'Av Osona. Entem que ja es van comprar els dos habitatges i demanem que s'agilitzin els tràmits corresponents per tal de poder-los oferir de nou a la població

L'Alcalde, el Sr. Josep Casassas, contesta que el tema dels coloms és una problemàtica general, no és excusa, però val a dir que és un problema comú a molts municipis. A Gurb, tenim identificades tres colònies que no es barregen entre elles atès que són territorials. Una la tenim aquí a l'Esperança en la sitja de la rotonda de la N-152a, aquesta podem dir que està controlada ja que al ser elevada ens ha estat fàcil posar-hi trampes i s'ha pogut reduir molt. Les altres dues ens estan costant més, una es troba a la zona de les Escoles i l'altra a la zona de la Plaça del Triangle, aquí no tenim llocs elevats, es va provar posant pinso a terra però no va funcionar. Hem decidit canviar d'empresa, posarem una bastida elevada i tancada per posar-hi les gàbies i fer captures en aquest punt. Ho estem vetllant i continuem treballant per trobar la millor solució.

Referent als habitatges de protecció oficial estem treballant amb la Oficina de l'Habitatge del Consell Comarcal d'Osona amb dos aspectes, un és facilitar el Registre dels habitatges de protecció oficial de la Generalitat ja que per optar a un d'aquests habitatges hi has d'estar inscrit i has de tenir la resolució favorable. El tràmit que fa el Consell comarcal és validar la documentació, la nostra proposta és que aquesta validació es pugui fer en el nostre ajuntament, actualment sembla ser que hi ha molts pocs demandants inscrits en el Registre. Ara mateix estem pendent de la formació del personal per poder-ho tramitar. Actualment hi ha molt pocs inscrits en el Registre.

Paral·lelament estem treballant en la redacció de Plecs que un cop tinguem us ho compartirem.

El Sr. Roca demana si els interessats ja es poden inscriure.

L'Alcalde contesta que sí, que poden fer-ho, hauran de demanar hora al Consell comarcal i potser els hi donaran hora d'aquí a tres setmanes. La idea des de l'ajuntament és facilitar els tràmits per tal que puguin venir a Gurb a fer-ho de forma més àgil, en farem difusió i habilitarem uns dies i horaris en breu.

L'Alcalde dona per finalitzat el debat i, sense res més a comentar, tanca la sessió essent les 20:53 hores del dia indicat a l'encapçalament.

Gurb, datat i signat electrònicament.

La Secretaria-Interventora accidental.
Vistiaplau, l'Alcalde President.