

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 1 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



ACTA DEL PLE DE JULIOL DE 2026_ SESSIÓ ORDINÀRIA

Identificació de la sessió

ACTA número **07_2026**
Caràcter: **Sessió Ordinària**
Data: **13 de juliol de 2026**
Hora d'inici: **20:30h**
Hora de fi: **21:14h**
Lloc: Sala de Plens

Assistents

Alcalde-President:

- Sr. Josep Casassas Jordà. UNITS PER GURB. Alcaldia. Hisenda i Règim intern, Pagesia i Participació i dinamització econòmica.

Regidors/es:

- Sra. Montserrat Parareda Pujols. UNITS PER GURB. Cultura, Festes i Comunicació.
- Sr. Pere Miralpeix Ballús. UNITS PER GURB. Urbanisme, Serveis i Vialitat, i Esports
- Sra. Anna Arumí Casanovas. UNITS PER GURB. Educació, Infància i Joventut.
- Sra. Margarita Oriol Ruscaleda. UNITS PER GURB. Salut, Qualitat de vida i Benestar.
- Sr. Joan Roca i Tió. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sr. Lluís Burgaya Gutiérrez. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sra. Cristina Molist Font. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sra. Anna Senmartí Riera. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sr. Josep Maria Falgueras i Verdaguer. JUNTS PER GURB. Oposició.

Excusa la seva assistència:

- Sr. Jordi Bruch Pagespetit. UNITS PER GURB. Territori i Sostenibilitat.

Secretària Interventora accidental:

- Senyora Montserrat Terradellas Delgar.

Desenvolupament de la sessió

Amb caràcter previ a l'obertura del debat sobre els punts de l'ordre del dia, l'alcalde demana, per raons d'urgència, i de conformitat amb el què preveuen els articles 106 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 82.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, votar la inclusió a l'Ordre del dia de l'aprovació de modificació puntual de les NNSS relativa als àmbits mp1 (sector la cabra) i mp2 (sector la ronda).

Es tracta d'una modificació d'iniciativa privada, que en el Ple d'abril l'Ajuntament va incorporar com a pròpia, iniciant el procediment administratiu. En el ple de maig es va aprovar inicialment aquesta modificació i ara el que correspon, un cop feta la corresponent exposició pública i reclamats els informes al Departament d'Empresa i Treball, Direcció General d'Indústria, Agència Catalana de l'Aigua i Ferrocarrils de la Generalitat, que no han respost, només el d'Indústria, però tots i així els altres estan fora de termini, per tant, procedeix la seva aprovació provisional, per tal de poder-ho trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme i que pugui fer

Codi Segur de Verificació:
8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918
Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28
Pàgina 2 de 68

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23

**Ajuntament de Gurb**

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



els seus informes i, si són favorables, poder-ho elevar a la Comissió de Territori, que en aquest cas afecta a zones verdes.

La urgència de poder-ho tenir és perquè la setmana passada encara es van fer converses amb els assessors jurídics i hi ha Comissió d'Urbanisme el 29 de juliol i de Territori el 30 de juliol, sé que des de la Comissió d'Urbanisme a la Catalunya Central es va manifestar que si s'aprovava en aquest Ple i, arribava entre demà i demà passat, podria entrar a l'ordre del dia de la propera comissió, que és el 29 de juliol.

Sotmesa a votació, la urgència és votada amb el quòrum exigít a l'art. 46.2 de la LBRL i 103.3 del TRLMC per assentiment de tots els assistents i, per tant, procedeix la seva inclusió a l'Ordre del dia, amb el punts número 10.

Seguidament es constata que existeix el quòrum d'assistència necessari per la celebració del Ple, declara oberta la sessió i es passen a debatre els punts de l'Ordre del dia:

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR del dia 8 de juny de 2026
- 2.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES PLE DE JULIOL
- 3.- APROVACIÓ DEL COMPTA GENERAL DE 2025
- 4.- APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE VIDEOVIGILÀNCIA_ DEPARTAMENT INTERIOR GEN
- 5.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS SECTOR 4
- 6.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA RLT _ FITXA DEL LLOC DE TREBALL DE TAG A1
- 7.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'Ocupació DE LA VIA PÚBLICA PER DESPLAÇAMENT FANAL AL C PALAU
- 8.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REMODELACÓ DE L'EDAR DE SERRABONICA
- 9.- RATIFICAR I DONAR COMPTA DELS DECRETES D'ALCALDIA
 - 9.1.- Ratificar decret 2026DECR000247 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONSTRUCCIÓ PISCINA C VESPELLA,6
 - 9.2.- Ratificar decret 2026DECR000248 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA MANTENIMENT LINIA EL NADAL
 - 9.3.- Ratificar decret 2026DECR000249 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA MANTENIMENT EDIFICI INDUSTRIAL "LLET PASCUAL"
 - 9.4.- Ratificar decret 2026DECR000250 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA REPARACIÓ COBERTA AL VILAR DE PALAU
 - 9.5.- Ratificar decret 2026DECR000256 - LLICÈNCIA DE DIVISIO HORIZONTAL EDIFICI C PIRINEUS
 - 9.6.- Ratificar decret 2026DECR000268 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA REFORMA COBERTA MOLI D'OMS
 - 9.7.- Ratificar decret 2026DECR000274 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA REFORMA COBERTA MAS CODINACHS (CAN TRUMFA)
 - 9.8.- Ratificar decret 2026DECR000280 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA REFORMA INTERIOR NAU CONCESSIONARI STERN MOTOR
 - 9.9.- Ratificar decret 2026DECR000290 - ESTIMACIÓ RECURS REPOSICIO TAXA ICIO TELEFONICA
 - 9.10.- Ratificar decret 2026DECR000276 - NOMENAMENT NOVA TINENTA D'ALCALDE
 - 9.11.- Ratificar decret 2026DECR000281 - COMPAREIXENÇA AJUNTAMENT AL RECURS CONT ADM 263_2026 SECTOR D_PLH
10. MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS RELATIVA ALS ÀMBITS MP1 (SECTOR LA CABRA) I MP2 (SECTOR LA RONDA)
- 11.- PRECS I PREGUNTES





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR de 8 de juny de 2026

Es sotmet a la consideració dels membres del Ple l'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de 8 de juny de 2026 i esdevé aprovada per unanimitat de tots els assistents.

2.0.- APROVACIO DE LA RELACIÓ DE FACTURES PLE DE JULIOL 2026

Fets

Vista la relació de factures per import superior a 10.000 euros relacionada a l'Annex

Fonaments de Dret

Articles 184.1.c) Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pel que fa al reconeixement d'obligacions.

L'article 185.2 de la mateixa Llei determina que correspon al president de la corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses legalment adquirits i que aquesta facultat pot ésser desconcentrada o delegada en els termes previstos per l'article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que s'han de recollir per a cada exercici, en les bases d'execució del pressupost.

Nogensmenys l'establert en les normes suara referides, l'Ajuntament de Gurb té instaurada la tradició, per raons de transparència, de sotmetre a l'aprovació del Ple les factures per import superior als 10.000 Euros.

Vist l'informe de Secretaria Intervenció, fiscalitzat de conformitat.

Per allò exposat es proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Aprovar la relació de factures que es relacionen a l'Annex I, per import de **51.077,61€**.

Segon.- Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària que correspongui, en la qual hi hagi consignació pressupostària suficient per contraure l'obligació.

Tercer.- Ordenar-ne el pagament d'acord amb el Pla de Tresoreria vigent

Annex I							
N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu
F/2026/1094	02/06/2026	V-FAC+ FV26050218	31/05/2026	18.674,87	B50819507	MULTIANAU SL	Servei Neteja edificis adjudicació licitació X2023000673
F/2026/1171	05/06/2026	489	04/06/2026	20.544,74	P58000151	CONSELL COMARCAL D'OSONA	FIX Servei Recollida Residus X2020000148
F/2026/1230	11/06/2026	INV20260059	11/06/2026	11.858,00	B44634772	INSERT EVENTS, SL	Producció , organització i execució Estival Market
				51.077,61			

Codi Segur de Verificació:
8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918
Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28
Pàgina 4 de 68

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23

**Ajuntament de Gurb**

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Sotmesos a votació, els acords són aprovats per unanimitat de tots els assistents.

3.0.- APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2025

Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2025 van ser sotmesos a informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual va emetre el seu dictamen en sentit favorable.

Exposat el Compte General al públic mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província de data 5 de juny de 2026, pel període reglamentari de quinze dies, i no s'han formulat reclamacions, al·legacions ni observacions.

Considerant que s'ha acomplert el procediment i tramitació legalment establert segons determinen els articles del 208 al 212 de la Llei 2/2004, de 5 de març, Reguladora de les Hisendes Locals.

Es proposa al ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar definitivament els estats i comptes anuals corresponents a l'exercici 2025 i documentació annexa.

Segon. Rendir els esmentats comptes de la corporació, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic 2025, a la Sindicatura de Comptes de Catalunya i al MINHAP Ministerio de Hacienda.

Sotmesos a votació, els acords són aprovats per unanimitat de tots els assistents.

4.0.- APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA I LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE GURB EN MATÈRIA DE VIDEOVIGILÀNCIA PER PART DE LA POLICIA DE LA GENERALITAT-MOSSOS D'ESQUADRA.

El dia 5 d'octubre de 2022, el Departament d'Interior i Seguretat Pública i l'Ajuntament de Gurb van signar un conveni de col·laboració en matèria de videovigilància per part de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra (en endavant, el Conveni).

La vigència del conveni és de quatre anys que es pot prorrogar durant quatre anys més i atès que ambdues parts han manifestat la voluntat de prorrogar-lo,

Es proposa al ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la pròrroga del "Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Localitat en matèria de videovigilància per part de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra, aprovat per acord del Ple en data 16/09/2019 i signat el 05/10/2022, per un període de quatre anys. S'adjunta l'addenda com a Annex.

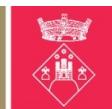
Segon.- Incloure les modificacions següents:

1. **Comissió d'Avaluació i Seguiment.** El darrer paràgraf es substitueix pel redactat següent:
"La Comissió es reunirà un «La Comissió es reunirà un mínim d'un cop a l'any a proposta de qualsevol de les dues parts.»



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



2. **Durada del Conveni.** S'incorpora com a causa de resolució la següent: g) la creació del Cos de Policia Local.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Departament d'Interior i Seguretat pública de la Generalitat de Catalunya.

Quart- Facultar al senyor Josep Casassas Jordà, Alcalde-President de l'ajuntament de Gurb per realitzar els tràmits i signar els documents que calguin per l'efectivitat del present acord.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

5.0.- APROVACIO PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS SECTOR 4 DE GURB.

I. ANTECEDENTS

1. En data 26 de febrer de 2026, en Pere Solà Busquets, arquitecte-urbanista, en representació de l'empresa Casa Tarradellas, SA, va presentar en aquest Ajuntament el document *Modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, per la requalificació de planejament del sector 4 de Gurb*, sol·licitant-ne la seva tramitació.

2. En data 16 de març de 2026 el Ple de l'Ajuntament de Gurb va aprovar inicialment la proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, per la requalificació de planejament del sector 4 de Gurb, per tal de permetre una major alçària edificable a les instal·lacions industrials existents en l'antic sector "Leche Pascual, i es va exposar al públic per un termini d'un mes, amb la publicació al DOGC en data 20 de març de 2026, i al BOPB i al 9nou en data 23 de març de 2026, en els termes següents:

"1r- Assumir la iniciativa de la proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, per la requalificació de planejament del sector 4 de Gurb, instada per Casa Tarradellas, SA.

2n- Aprovar inicialment la proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, per la requalificació de planejament del sector 4 de Gurb, per tal de permetre una major alçària edificable a les instal·lacions industrials existents en l'antic sector "Leche Pascual".

3r- Obrir un període d'informació pública durant el termini d'un mes.

4t- Sol·licitar els informes sectorials preceptius als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, següents:

- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.
- Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció general de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

5è- Concedir audiència als ajuntaments limítrofs."

3. Finalitzat el període d'exposició pública, d'acord amb certificat emès per secretaria el 27 de maig de 2026, no es van presentar al·legacions, a excepció d'un informe de l'Ajuntament de Vic rebut durant el període d'audiència als Ajuntaments limítrofs.

4. Pel que fa als informes sectorials sol·licitats simultàniament al tràmit d'informació pública, a data actual, només s'ha rebut l'informe del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, amb registre d'entrada E2026003022.

5. En data 29 de juny de 2026, en Pere Solà Busquets, arquitecte-urbanista, en representació de l'empresa Casa Tarradellas, SA, va presentar instància en aquest Ajuntament adjuntant el document *Modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, per la requalificació de*

Codi Segur de Verificació:
8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918
Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28
Pàgina 6 de 68

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23

**Ajuntament de Gurb**

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



planejament del sector 4 de Gurb. Document per a l'aprovació provisional, signat, sol·licitant continuar el tràmit amb l'aprovació provisional.

Juntament amb la instància s'adjunta Normativa urbanística de la Modificació puntual en format editable, i declaració del redactor que aquesta coincideix amb el document signat.

6. En data 6 de juliol de 2026, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable a l'aprovació provisional de la Modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, per la requalificació de planejament del sector 4 de Gurb.

II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. (TRLU). Articles 57 a 59 i 73 a 100.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU) Articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat. Disposició Addicional 8ª, apartat 6è.
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.
- Pla Territorial de les Comarques Centrals, aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008, i publicat al DOGC el 22 d'octubre de 2008.

Segon.- El procediment a seguir per a la modificació de les normes subsidiàries de Gurb, no sotmès a avaluació ambiental estratègica és el següent (article 85 del TRLU).

Així mateix, es compleixen els requisits dels articles 96 i 97 del TRLU relatius a les modificacions de les figures de planejament urbanístic. I, d'acord amb l'apartat 1 del referit article 97, queda justificada la oportunitat i conveniència de la present modificació puntual, d'acord amb l'informe tècnic.

Tercer.- D'acord amb la Memòria presentada, la modificació aprovada inicialment i que ara es presenta per a la seva aprovació provisional, conté la deguda motivació dels seus objectius que queden sintetitzats en:

1. L'objectiu de la modificació puntual és modificar les Normes Subsidiàries de Planejament de Gurb en l'àmbit de l'antic sector "Leche Pasqual" per tal de permetre una major alçària edificable a les instal·lacions industrials existents que acullen plantes de producció, per tal de d'adequar les instal·lacions a les necessitats del nou titular.
El grup Terradellas actualment disposa de l'antiga planta "Leche Pascual", i preveu destinar-la a la fabricació de productes derivats del làctic per produir mozzarella. L'empresa preveu utilitzar la planta de producció existent, però per raons del procés productiu necessita disposar d'alçàries majors de les que permet la normativa del sector.
2. L'àmbit d'actuació es correspon al Sector 4 de les NNSS de Gurb pel qual es va redactar la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament al sector Llet Pascual, aprovades el 15 d'octubre de 2003 i publicades el 15 de gener de 2004.
Es tracta d'un sector discontinu, de 48.457 m, dels quals es va definir un àmbit per al desenvolupament d'una indústria única situat a llevant de la C17a i al nord de l'antiga indústria Chocovic, i un àmbit més petit en terrenys adjacents a l'Ajuntament de Gurb.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 7 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



El sector es va desenvolupar mitjançant el Pla Parcial Urbanístic de l'Àrea de "Leche Pascual" de Gurb, publicat el 12 de maig de 2004. És en el marc d'aquest Pla parcial on es defineix la normativa urbanística del sector.

Actualment el sòl té la condició de sòl urbà consolidat, d'acord al que determina el TRLUC

3. La Modificació puntual afecta l'àmbit d'aprofitament privat destinat a indústria, d'una superfície de 38.457,00 m2 procedent del Pla parcial Urbanístic de l'Àrea de "Leche Pascual", amb una qualificació urbanística Zona industrial de configuració aïllada, clau 7h.
4. Amb la de Modificació Puntual es preveu modificar la regulació actual de la clau 7h amb els següents paràmetres:
 - a. Modificar el paràmetre d'alçària reguladora màxima, passant de 25m a 30m en un màxim del 10% de la superfície.
 - b. Ajust el volum màxim edificable, passant de 8 m3/m2 sòl a 9 m3/m2sòl. Es manté l'índex d'edificabilitat màxima en 1 m2 st/m2 sòl.
 - c. Incorporar regulacions destinades a minorar l'impacte visual de les edificacions d major alça pel que fa a façanes, colors i textura.
 - d. Mantenir els usos admesos, introduït específicament l'epígraf per a l'activitat previst en la Llei 20/2009 de Prevenció i control ambiental de les activitats.

En aquest sentit, de conformitat amb l'informe tècnic, s'indica el següent:

1. La modificació comporta un nou ajust de la volumetria de l'àmbit procedent del sector 4 de les NNSS, destinat a usos industrials, sense increment del sostre edificable. Així mateix es constata que la modificació puntual no es troba afectada per les determinacions dels articles 99 i 100 del TRUC.
2. Es justifica el criteri d'observança del desenvolupament urbanístic sostenible, d'acord amb l'article 3 del TRLU. Així mateix, d'acord amb els articles 99 i 100 del TRLU es justifica que la modificació no comporta increments de sostre o densitat que requereixin increment de reserves per a sistemes públics.
3. L'àmbit de la modificació està inclosa en sòl urbà consolidat i no forma part de cap terreny amb protecció ambiental sectorial (EIN o Xarxa Natura 2000). Tal com es va justificar en l'aprovació inicial, no li és d'aplicació el tràmit d'avaluació ambiental previst en la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, així com la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i en la DA 8a de la Llei 16/2015 (regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013).
4. En aplicació del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, es va justificar la innecessarietat d'aportar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel fet que la proposta no suposa cap alteració de la mobilitat respecte al planejament vigent.
5. Tal com s'indica en la memòria, la modificació no comporta efectes ni costos sobre l'administració que requereixin l'aportació d'un estudi de sostenibilitat econòmica. El mateix s'estima pel que fa a la memòria social i a la perspectiva de gènere.

Quart.- Com s'ha indicat als antecedents, simultàniament al tràmit d'informació pública s'han sol·licitat els següents informes sectorials, dels quals només s'ha obtingut resposta per part del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya:

1. Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya: es va rebre informe favorable de data 6 de juliol de 2026, on es conclou:
"En la zona de la modificació puntual de les normes subsidiàries, per la requalificació de planejament del sector 4, per tal de permetre una major alçària edificable a les instal·lacions industrials existents en l'antic sector "Leche Pascual", revisades les dades de què disposa aquesta Direcció general d'Indústria, no hi ha cap dret miner en vigor; dins de la zona de la modificació puntual, en el terme municipal de Gurb."
2. Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya: no s'ha rebut cap informe.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 8 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



3. Agència Catalana de l'Aigua: no s'ha rebut cap informe.
4. Direcció general de Carreteres de la Generalitat de Catalunya: no s'ha rebut cap informe.

Així mateix, d'acord amb l'article 85.7 del TRLU, també es va donar audiència als ajuntaments limítrofs, i en data 17 d'abril de 2026 es va rebre informe per part de l'Ajuntament de Vic, on es proposa incorporar en les condicions de l'edificació de les normes urbanístiques, criteris justificatius relacionats amb la integració paisatgística, indicats en el punt 2.2 del document, i en l'EIIP.

De conformitat amb l'informe tècnic, el document presentat en data 29 de juny de 2026, per part de l'empresa Casa Tarradellas, SA, ha incorporat, en les condicions de l'edificació de les normes urbanístiques, criteris justificatius relacionats amb la integració paisatgística, indicats en el punt 2.2 del document, i en l'EIIP.

Cinquè.- Respecte del document aprovat inicialment, ha estat modificat per la introducció d'ajustos i esmenes, entre elles aspectes formals de la normativa, presentades en data 29 de juny de 2026, per a una millor configuració general del document, dels quals es deixa constància, de conformitat amb l'article 112.3 del RLU, i amb l'informe tècnic.

1. S'especifica l'àmbit, procedent del Sector 4, com a Sòl Urbà Consolidat.
2. S'inclou un quadre de normativa comparada dels següents textos:
 - Normativa del *Pla Parcial Urbanístic de l'Àrea de "Leche Pascual"*, de febrer de 2004
 - Text refós de modificació de les NNSS al sector 2, "La Ronda", de novembre de 2015, amb la normativa vigent dels articles de la zona industrial, clau 7, que l'afecten.
 - Text de la normativa proposada en la Modificació puntual.
3. Es modifiquen els articles de les NNSS de Gurb que l'afecten, corresponents a la SECCIÓ 7. ZONA INDUSTRIAL. CLAU 7:
 - Article 109. Definició
 - Article 110. Tipus d'ordenació, claus 7a a 7n
 - Article 111. Condicions d'edificació i d'ús, claus 7a a 7n (traient les referències a la Article 112. Altres condicions d'edificació i d'ús, claus 7f, 7g i 7h.
4. S'incorpora un nou article únic on s'especifiquen les condicions de la 7h, tant les modificades com les que no:
 - Article 111bis. Condicions d'edificació i d'ús clau 7h.
5. Es deroga la *Modificació Puntual de les NNSS de Planejament al Sector Llet Pascual*, i el *Pla Parcial Urbanístic de l'Àrea de "Leche Pascual"*.
6. S'incorporen, en les condicions de l'edificació de les normes urbanístiques, criteris justificatius relacionats amb la integració paisatgística, indicats en el punt 2.2 del document, i en l'EIIP pel que fa a materials, textures, cromatisme i altres aspectes relacionats amb la integració paisatgística.

Sisè.- Un cop seguit l'íter procedimental legalment establert i que s'ha exposat en els antecedents del present informe, amb el resultat de la informació pública, dels informes emesos pels organismes afectats, el Ple de l'Ajuntament ha d'aprovar provisionalment, si s'escau, la modificació i, a partir d'aquí:

- Un cop s'hagi adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, es disposa d'un termini de deu dies per a lliurar l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona perquè l'aprovi definitivament.
- L'acord d'aprovació definitiva s'adoptarà, si s'escau per la Comissió Territorial d'Urbanisme i les corresponents normes urbanístiques es publicaran al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, moment a partir del qual serà executiva.

En relació al silenci administratiu en la tramitació del planejament general, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb allò contingut a l'article 91 del TRLUC.

Setè.- amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, mitjançant l'acord favorable de la

Codi Segur de Verificació:
8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918
Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28
Pàgina 9 de 68

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23

**Ajuntament de Gurb**

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



majoria absoluta dels membres que de dret formen el plenari, tal i com s'estableix a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Aprovar provisionalment la Modificació puntual de les normes subsidiàries de Gurb, per la requalificació de planejament del sector 4, de Gurb.

Segon.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme, per duplicat i verificat, amb el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

Tercer.- Publicar l'acord d'aprovació provisional en el Butlletí oficial de la Província i en mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del TRLU.

Quart.- Notificar l'acord que s'adopti als interessats que constin a l'expedient, tot indicant que es tracte d'un acte de tràmit dins d'un procediment d'aprovació de disposicions administratives generals que no posa fi a la via administrativa.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

6.0.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA RLT_RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE GURB I FITXA DEL LLOC DE TREBALL DE TAG A1

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local estableix que els municipis, com a administracions públiques de caràcter territorial, gaudeixen de la potestat d'autoorganització, la qual es manifesta en la capacitat d'ordenació del personal i de l'estructura organitzativa, per tal de servir els interessos generals amb eficàcia, eficiència i coordinació. Aquesta potestat d'autoorganització de l'Ajuntament comporta la possibilitat d'ordenar els mitjans personals i materials amb discrecionalitat tècnica per tal que compleixi millor amb les seves competències.

L'article 74 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic estableix que les administracions públiques estructuraran la seva organització a través de relacions de llocs de treball o altres instruments similars.

La relació de llocs de treball es defineix com l'instrument tècnic a través del qual es realitza l'ordenació del personal de les Administracions Públiques, estructurant la seva organització, de forma que constin la denominació del lloc de treball, els grups de classificació professional, els cossos i escales dels funcionaris, el sistema de provisió dels llocs de treball, els requisits per ocupar els llocs de treball i les seves retribucions complementàries. L'aprovació de la relació de llocs de treball no té caràcter exhaustiu, des del punt de vista de l'assignació d'atribucions dels empleats, atès que el president de la Corporació pot atribuir mitjançant decret funcions de caràcter específic quan això sigui requerit per raons justificades de servei.

La Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures de reforma de la funció pública estableix al seu article 15 que aquestes relacions contindran la relació detallada dels llocs reservats a funcionaris, els que podran ser duts a terme per personal laboral, i el llocs destinats al personal eventual. Des

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 10 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



del punt de vista procedimental, l'elaboració de la relació de llocs de treball ha de sotmetre's a criteris de racionalitat, economia i eficàcia, i haurà de ser aprovada pel Ple de la Corporació, i està subjecta a publicitat.

Mitjançant les relacions de llocs de treball s'assignen les funcions, atribucions i comeses que ha de realitzar el personal que ocupa els respectius llocs de treball, i es determinen, en el cas de personal funcionari, l'escala, la subescala, la classe i la categoria a què ha de pertànyer la persona que ocupa cada lloc de treball.

El lloc de treball constitueix la unitat mínima operativa que amb caràcter objectiu s'identifica en una estructura administrativa.

Per a cada lloc de treball s'han d'indicar, almenys:

- La denominació del lloc i el seu enquadrament orgànic.
- Les característiques essencials del lloc, incloent, si s'escau, les funcions específiques atribuïdes.
- Els requisits exigits per ocupar el lloc de treball.
- El complement de destinació que tingui assignat i el seu nivell orgànic, com també, si s'escau, el complement específic corresponent.
- La forma de provisió del lloc.

Les relacions de llocs de treball són públiques i poden ser consultades en períodes d'exposició pública del pressupost anual o de les seves modificacions, en la forma que cada entitat local tingui establerta.

Vist allò que disposen l'article 25 i següents del DECRET 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals així com l'article 28 i següents del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre de refosa en funció pública.

Actualment, l'Ajuntament de Gurb en virtut de la seva capacitat d'ordenació del personal i de l'estructura organitzativa, per tal de servir els interessos generals amb eficàcia, eficiència i coordinació creu necessari crear els llocs de treball i les corresponents funcions de TAG A1 així com el lloc i les corresponents funcions per reorganització dels seus mitjans personals.

Per aquest motiu es creen les següents funcions bàsiques i específiques del lloc de treball:

TAG A1

Funcions

Realitzar tasques de gestió, estudi i proposta de caràcter tècnic jurídic i economicofinancer en els diversos àmbits de l'activitat municipal, especialment en matèria de contractació, secretaria, urbanisme, gestió pressupostària i recursos humans, garantint el compliment de la normativa vigent i actuant en substitució de la Secretaria-Intervenció quan sigui necessari.

Funcions bàsiques:

Assessorament Jurídic i Normatiu

- Realitzar activitats administratives de nivell tècnic superior, preparant normativa interna i elaborant dictàmens tècnic-jurídics.
- Redactar i revisar projectes d'ordenances municipals, reglaments i instruccions de caràcter general.
- Cercar i analitzar jurisprudència i doctrina per actualitzar permanentment els procediments municipals segons la legalitat vigent.
- Elaborar decrets, propostes de resolució i d'acord sobre els assumptes complexos derivats dels diferents serveis municipals.
- Actuar com a secretari/ària de comissions municipals i òrgans col·legiats quan li sigui requerit.
- Emetre informes de legalitat preceptius en aquells expedients que per la seva naturalesa ho requereixin.
- Assumir la Secretaria-Intervenció accidental en casos de vacant, absència, malaltia o abstenció del titular per garantir la continuïtat del servei.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 11 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Contractació Pública i Patrimoni

- Instruir i impulsar integralment els expedients de licitació, des de la fase de preparació fins a l'adjudicació.
- Redactar els plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació d'obres, serveis i subministraments.
- Supervisar els plecs de prescripcions tècniques per assegurar la seva coherència amb la normativa de contractació del sector públic.
- Gestionar el Perfil del Contractant i garantir el compliment de les obligacions de publicitat i transparència en la contractació.
- Participar en meses de contractació com a vocal tècnic/a assessor/a.
- Tramitar expedients patrimonials relatius a l'adquisició, alienació, cessió o mutació demanial de béns municipals.
- Elaborar i tramitar convenis de col·laboració i concerts amb entitats públiques o privades.

Gestió Econòmica, Pressupostària i de Control

- Desplegar i executar el control intern de l'activitat econòmicofinancera de l'entitat mitjançant la fiscalització prèvia.
- Informar i tramitar expedients de modificació de crèdit (suplements, crèdits extraordinaris, generacions, etc.).
- Col·laborar en l'elaboració de l'avantprojecte del pressupost municipal i de les seves bases d'execució.
- Participar en la preparació de la liquidació del pressupost i en la formació del Compte General de la corporació.
- Controlar i supervisar el nivell d'endeutament a curt i llarg termini de la corporació.
- Gestionar, fiscalitzar i justificar subvencions (tant les atorgades com les rebudes de l'Estat, Generalitat o Diputació).
- Realitzar el seguiment de l'execució pressupostària per detectar desviacions i proposar mesures correctores.
- Coordinar les tasques de tancament i obertura de l'exercici comptable i pressupostari.

Recursos Humans i Organització Administrativa

- Planificar i gestionar les polítiques de Recursos Humans, incloent la Plantilla, la RLT i l'Oferta Pública d'Ocupació.
- Elaborar les bases de convocatòries de processos selectius i participar en els respectius tribunals de selecció.
- Instruir expedients disciplinaris i sancionadors en l'àmbit de la competència municipal.
- Dissenyar i supervisar circuits i processos administratius per agilitzar la tramitació i millorar l'eficiència interna.
- Coordinar la implementació de l'Administració Electrònica i la interoperabilitat entre departaments.

Funcions Transversals i Responsabilitat Social

- Garantir el compliment de la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal en l'àmbit de la seva gestió.
- Vetllar per la seguretat i salut en el seu lloc de treball, utilitzant adequadament els equips i complint les normes de prevenció de riscos laborals.

Qualsevol altra funció de caràcter similar que li sigui encomanada pel seu superior jeràrquic o l'Alcaldia, d'acord amb la seva qualificació professional.

Per a la valoració del lloc de treball de Tècnic d'Administració General TAG A1 de l'Ajuntament de Gurb s'utilitzarà el manual de valoració de llocs de treball dissenyat per la Diputació de Barcelona:





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



TÈCNIC/A ADMINISTRACIÓ GENERAL I SECRETARIA			
Lloc de treball			
Grup Professional	A1		
FACTORS I SUBFACTORS	Nivell	Puntuació	
DIFICULTAT TÈCNICA			
A. Coneixement	JUSTIFICACIÓ		
A.1 Coneixements tècnics	N6	210	Titulació universitària de grau, mestratge o doctor o equivalent, llicenciatura
A.2 Coneixements complementaris	N3	55	Programes formatius a partir de 100 hores
A.3 Coneixements per experiència laboral	N5	75	Entre 5 i 10 anys
B. Esforç intel·lectual			
B.1 Complexitat tècnica	N5	100	Qüestions tècniques que precisen una anàlisi complexa i requereixen solucions innovadores per a la presa de decisions d'alta responsabilitat
B.2 Guiatge/grau d'iniciativa	N3	40	Directrius tècniques per complir amb els objectius de l'àrea
B.3 Complexitat relacional	N2	15	Empatia i assertivitat requerides per situacions difícils
B.4 Complexitat orgànica	N2	10	Depèn d'un directiu/va: cap d'àrea, gerent
RESPONSABILITAT			
C. Responsabilitat jeràrquica			
C.1 Volum de RH dirigits	N0	0	0
C.2 Qualificació del RH dirigits	N0	0	0
C.3 Tipologia de comandament	N0	0	0
C.4 Ventall de control	N0	0	0
D. Responsabilitat especial			
D.1 Responsabilitat funcional	N2	30	Es coordinen tècnics/ques i/o comandaments com a responsables d'un procés i/o de projectes transversals amb continuïtat temporal.
D.2 Control i supervisió de serveis externalitzats	N1	10	És part del contingut funcional la supervisió d'empreses externes contractades vinculades a la prestació de serveis públics.
D.3 Compromís de signatura en estudis o projectes tècnics	N1	10	La signatura implica un compromís tècnic.
D.4 Exercici d'autoritat coactiva	N0	0	0
D.5 Seguretat i salut de les persones	N1	10	La pròpia de qualsevol comandament o responsable d'equips que ha de vetllar per la seguretat i la salut de les persones que els integren. O de llocs que tenen una responsabilitat en funció del seu rol d'avaluació





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



D.6 Transferència de coneixement	N1	10	prevenió de riscos.
D.7 Tractament i custòdia d'informació confidencial	N1	10	Llocs de treball que orienten a d'altres com a dipositari/ària d'un coneixement expert.
D.8 Maneig i custòdia de sumes en metàl·lic	N0	0	0
CONDICIONS DE TREBALL			
E. Condicions psico-socials			
E.1 Criticitat temporal	N2	15	Vinculat al compliment de terminis no ajornables i les conseqüències de l'incompliment són de gran afectació a nivell legal, econòmic, huma o d'imatge corporativa
E.2 Criticitat emocional	N0	0	0
E.3 Atenció canviant	N0	0	0
E.4 Criticitat per errades	N2	15	Errades amb conseqüències molt greu i irreparables. L'activitat requereix un màxim nivell de concentració per tal d'evitar-les
F. Condicions físiques			
F.1 Esforç físic	N0	0	0
F.2 Ambient de treball	N0	0	0
F.3 Soroll i vibracions	N0	0	0
F.4 Perillositat	N0	0	0
DEDICACIÓ			
G. Dedicació			
G.1 Jornada partida	N1	0	La dedicació setmanal està repartida entre matins i un màxim de 2 tardes, o tardes i un màxim de 2 matins.
G.2 Canvi de torn	N0	0	0
G.3.a Dissabtes	N0	0	0
G.3.b Diumenges i/o festiu	N0	0	0
G.4 Nocturnitat	N0	0	0
G.5 Ampliació dedicació	N0	0	0
G.6 Disponibilitat	N0	0	0
G.7 Flexibilitat	N1	10	Implica haver d'assistir a activitats prèviament planificades o previstes més enllà de la distribució horària estàndard
INCOMPATIBILITAT			
H. Incompatibilitat	N0	0	0

Codi Segur de Verificació:
8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918
Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28
Pàgina 14 de 68

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23

**Ajuntament de Gurb**

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

**TOTAL 625**

Pel que fa a la determinació del nivell de destí cal fer esment dels articles 166 i següents del Decret 214/1990, Reglament de Personal al servei de l'Administració Local i concordants en especial:

Article 166

El ple de cada corporació ha de determinar en la relació de llocs de treball el nivell corresponent a cadascun d'ells dintre dels límits mínims i màxims que determini la normativa estatal sobre la funció pública.

Article 167

-1 L'assignació de nivells s'ha de fer de manera que, en tot cas, el nivell de complement de destinació d'un lloc de treball sigui superior al que correspongui a qualsevol altre subordinat a ell.

-2 L'assignació de nivells de treball no inclosos en la relació de llocs de treball tipus l'han d'efectuar les entitats locals sobre la base de la responsabilitat que es derivi de les funcions a elles encomanades i/o per analogia o similitud amb els llocs de l'estructura establerta.

Pel què fa al complement específic, el Decret 214/1990, Reglament de Personal al servei de l'Administració Local, disposa:

"Article 169

El complement específic està destinat a retribuir les condicions particulars d'alguns llocs de treball atenent l'especial dificultat tècnica, el grau de dedicació, la responsabilitat, la incompatibilitat, la perillositat o la penositat. Aquest complement ha de figurar en la relació de llocs de treball; només es pot atribuir un complement específic a cada lloc de treball, però la quantitat corresponent pot variar en funció dels dits factors.

Article 170

-1 L'establiment o la modificació del complement específic exigeix, amb caràcter previ, que la corporació efectui una valoració del lloc de treball atenent les circumstàncies expressades a l'article anterior.

-2 Un cop efectuada la valoració, el ple de la corporació, en aprovar la relació de llocs de treball, ha de determinar aquells als quals correspongui un complement específic, i assenyalar la seva quantia respectiva."

L'article 33 del Decret Legislatiu 1/1897, de 31 d'octubre preveu:

Artículo 33. Valoración y clasificación de los puestos de trabajo.

1. Todos los puestos de trabajo de la Administración de la Generalidad deberán figurar, de conformidad con lo establecido en el artículo 29, en la relación de puestos de trabajo
2. Los puestos reservados a funcionarios se clasifican en treinta niveles.
3. Para llevar a cabo la clasificación a que se refiere el apartado 2 se procederá a la valoración de cada puesto de trabajo, atendiendo al criterio de titulación, especialización, responsabilidad, competencia y mando.

Així doncs l'assignació dels complements de destí i específic d'aquests llocs s'ha fet respectant aquestes normes: de conformitat amb els llocs de l'estructura establerta.

De conformitat amb l'article 37 de l'EBEP, cal negociació amb els òrgans de representació del personal la determinació de retribucions complementàries dels funcionaris, els criteris generals





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



sobre classificació dels llocs de treball i els plans i instruments de planificació dels recursos humans, excepte les decisions que afectin a les potestats d'autoorganització de l'Administració, en aquest sentit el dia 02/07/2026 la Mesa de negociació va mostrar el seu parer favorable tant a la creació de la nova fitxa de funcions del nou lloc de treball a incloure en la relació de llocs de treball (RLT) com a l'assignació de les retribucions complementàries corresponents.

Per tot això, s'informa favorablement els canvis proposats i es proposa al Ple que adopti els següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR la modificació i la Fitxa de la RLT del lloc de treball denominat Tècnic/a Administració General i Secretaria, amb els requisits per a la seva provisió mitjançant mobilitat interadministrativa, Titulació: Llicenciat en Dret, economia o equivalent. La puntuació total i la valoració és la següent:

Denominació del lloc	Grup	Nivell CD	Factors A + B	Factors C + D	Factors E + F	Factor G	Factor H	Total	Valor punt + 312*	CE mensual
TÈCNIC/A ADMINISTRACIÓ GENERAL SECRETARIA I	A1	26	505	80	30	10	0	625	1,56	1.287,00 €

* Conté els increments establerts pel Reial Decret-llei 14/2025, de 2 de desembre (2,5%+1,5%)

S'adjunta la fitxa com a Annex.

Segon.- ORDENAR la publicació de la modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Gurb al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i trametre'n una còpia al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i a l'Administració de l'Estat, en compliment de l'article 28 del Reglament del personal al servei de les entitats locals.

ANNEX 1 - FITXA DESCRIPTIVA DEL LLOC DE TREBALL
TÈCNIC/A ADMINISTRACIÓ GENERAL I SECRETARIA

IDENTIFICACIÓ

CODI LLOC SG09

ÀREA/DEPARTAMENT Serveis Generals

DENOMINACIÓ DEL LLOC Tècnic/a Administració General i Secretaria

TIPOLOGIA Lloc base

DEDICACIÓ HORÀRIA DEL LLOC

DEDICACIÓ SETMANAL HORÀRIA L'estàndard establerta per la Corporació



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



TIPOLOGIA DE LA JORNADA	Jornada complerta 100% Flexibilitat per raons de servei
--------------------------------	--

FUNCIONS GENÈRIQUES DEL LLOC

OBJECTIU FONAMENTAL DEL LLOC O MISSIÓ	Realitzar tasques de gestió, estudi i proposta de caràcter tècnic jurídic i economicofinancer en els diversos àmbits de l'activitat municipal, especialment en matèria de contractació, secretaria, urbanisme, gestió pressupostària i recursos humans, garantint el compliment de la normativa vigent i actuant en substitució de la Secretaria-Intervenció quan sigui necessari.
--	--

FUNCIONS BÀSIQUES

Assessorament Jurídic i Normatiu

- Realitzar activitats administratives de nivell tècnic superior, preparant normativa interna i elaborant dictàmens tècnic-jurídics.
- Redactar i revisar projectes d'ordenances municipals, reglaments i instruccions de caràcter general.
- Cercar i analitzar jurisprudència i doctrina per actualitzar permanentment els procediments municipals segons la legalitat vigent.
- Elaborar decrets, propostes de resolució i d'acord sobre els assumptes complexos derivats dels diferents serveis municipals.
- Actuar com a secretari/ària de comissions municipals i òrgans col·legiats quan li sigui requerit.
- Emetre informes de legalitat preceptius en aquells expedients que per la seva naturalesa ho requereixin.
- Assumir la Secretaria-Intervenció accidental en casos de vacant, absència, malaltia o abstenció del titular per garantir la continuïtat del servei.

Contractació Pública i Patrimoni

- Instruir i impulsar integralment els expedients de licitació, des de la fase de preparació fins a l'adjudicació.
- Redactar els plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació d'obres, serveis i subministraments.
- Supervisar els plecs de prescripcions tècniques per assegurar la seva coherència amb la normativa de contractació del sector públic.
- Gestionar el Perfil del Contractant i garantir el compliment de les obligacions de publicitat i transparència en la contractació.
- Participar en meses de contractació com a vocal tècnic/a assessor/a.
- Tramitar expedients patrimonials relatius a l'adquisició, alienació, cessió o mutació demanial de béns municipals.
- Elaborar i tramitar convenis de col·laboració i concerts amb entitats públiques o privades.

Gestió Econòmica, Pressupostària i de Control

- Desplegar i executar el control intern de l'activitat economicofinancera de l'entitat mitjançant la fiscalització prèvia.
- Informar i tramitar expedients de modificació de crèdit (suplements, crèdits extraordinaris, generacions, etc.).
- Col·laborar en l'elaboració de l'avantprojecte del pressupost municipal i de les seves bases d'execució.
- Participar en la preparació de la liquidació del pressupost i en la formació del Compte General de la corporació.
- Controlar i supervisar el nivell d'endeutament a curt i llarg termini de la corporació.
- Gestionar, fiscalitzar i justificar subvencions (tant les atorgades com les rebudes de l'Estat, Generalitat o Diputació).





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



- Realitzar el seguiment de l'execució pressupostària per detectar desviacions i proposar mesures correctores.
 - Coordinar les tasques de tancament i obertura de l'exercici comptable i pressupostari.
- Recursos Humans i Organització Administrativa**
- Planificar i gestionar les polítiques de Recursos Humans, incloent la Plantilla, la RLT i l'Oferta Pública d'Ocupació.
 - Elaborar les bases de convocatòries de processos selectius i participar en els respectius tribunals de selecció.
 - Instruir expedients disciplinaris i sancionadors en l'àmbit de la competència municipal.
 - Dissenyar i supervisar circuits i processos administratius per agilitzar la tramitació i millorar l'eficiència interna.
 - Coordinar la implementació de l'Administració Electrònica i la interoperabilitat entre departaments.
- Funcions Transversals i Responsabilitat Social**
- Garantir el compliment de la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal en l'àmbit de la seva gestió.
 - Vetllar per la seguretat i salut en el seu lloc de treball, utilitzant adequadament els equips i complint les normes de prevenció de riscos laborals.
 - Qualsevol altra funció de caràcter similar que li sigui encomanada pel seu superior jeràrquic o l'Alcaldia, d'acord amb la seva qualificació professional.

CONDICIONS DE TREBALL

CRITICITAT TEMPORAL	Notable
	Treball habitualment vinculat al compliment de terminis (d'execució/lliurament) no ajornables les conseqüències de l'incompliment dels quals són de gran afectació a nivell legal, econòmic, humà o d'imatge corporativa.
CRITICITAT EMOCIONAL	No es valora
CRITICITAT PER ATENCIÓ CANVIANT	No es valora
CRITICITAT PER ERRADES	Alta
	Les errades tenen conseqüències molt greus per a l'organització o els seus clients i són irreparables; el volum i la complexitat de l'activitat habitual -ja sigui física o intel·lectual- requereix un màxim nivell de concentració per tal d'evitar-les.
ESFORÇOS FÍSICS	No es valora
AMBIENT DE TREBALL	No es valora
SOROLL I VIBRACIONS	No es valora.





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



PERILLOSITAT	No es valora
--------------	--------------

PROVISIÓ DEL LLOC

REQUISITS PER A LA SEVA PROVISIÓ	▪ Titulació: Llicenciatura en dret, econòmiques o equivalent ▪ Altres: Nivell de coneixement de català exigible per la categoria professional del lloc de treball, d'acord amb el Decret 161/2002 sobre l'acreditació del coneixement del català en els processos de selecció de personal i de provisió de llocs de treball de les administracions públiques de Catalunya.
----------------------------------	--

MÈRITS RELLEVANTS A CONSIDERAR EN LA SEVA PROVISIÓ	▪ Formació: - Dret administratiu i règim jurídic del sector públic - Procediment administratiu comú i règim local - Contractació pública - Patrimoni dels ens locals - Gestió pressupostària i comptabilitat pública - Control intern i fiscalització - Hisenda pública i tributació local - Gestió de subvencions - Gestió i planificació de Recursos Humans - Dret laboral i de la funció pública - Relacions laborals i negociació col·lectiva - Administració electrònica i gestió documental - Transparència, bon govern i ètica pública - Protecció de dades de caràcter personal - Direcció, lideratge i gestió d'equips - Prevenció de riscos laborals i salut en el treball - Resolució de conflictes i presa de decisions Informàtica a nivell d'usuari: processadors de textos, bases de dades, full de càlcul, noves tecnologies de la informació i de la comunicació. Experiència: En l'àmbit de la gestió i coordinació de serveis jurídics, economicofinancers i/o de recursos humans relacionats amb l'Administració pública i/o el sector privat. ▪ Altres:
--	---

Sotmesos a votació, els acords són aprovats per unanimitat de tots els assistents.

7.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA PER DESPLAÇAMENT FANAL C PALAU

Assumpte.- Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents de fet

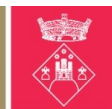
Primer.- En data 3 de març de 2025 (RE E2025000933) SOGEPI FACTORY LAND SL, va

Pàgina 18 de 68



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



sol·licitar a l'Ajuntament de Gurb llicència d'obres per a la instal·lació d'una nova columna d'enllumenat i el desplaçament d'altres dues columnes, en dominic públic, sistema viari, al carrer Palau, de Gurb. Tramitada en l'expedient X2025000126.

Segon.- En data 18 i 19 de febrer de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLUR).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLR).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Cinquè.- De conformitat amb el projecte tècnic presentat, que acompanya la sol·licitud de llicència d'obres, les actuacions consisteixen en l'obertura de rasa per al desplaçament de dues columnes d'enllumenat i la instal·lació d'una de nova de manera que la distància entre columnes es reduïa (passava de 52 a 35'5 metres) i, per tant, els nivells lumínics inicials es milloraven, al carrer Palau.

Sisè.- El present supòsit tracta d'una llicència urbanística i patrimonial, d'ocupació temporal del domini públic que és la vorera; l'acta en qüestió està subjecte, tanmateix, a llicència prèvia en virtut dels articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Setè.- En data 18 de febrer de 2026 es va emetre informe tècnic d'atorgament de la llicència urbanística referenciada, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Vuitè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS

Primer.- Atorgar llicència d'ocupació de la via pública a SOGEPI FACTORY LAND, SL per a la instal·lació d'una nova columna d'enllumenat i el desplaçament de dues columnes existents en una de les voreres del carrer Palau, de Gurb, en domini públic corresponent al sistema viari.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els **termes** descrits en el **projecte presentat** i **documentació annexa**;
- 2.- Les **condicions generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particular** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. D'acord amb l'article 3 del capítol II del RD 1627/1997, abans de l'inici de les obres caldrà aportar designació de coordinador de seguretat i salut, en cas que en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa o treballadors autònoms. En cas contrari, cal aportar document signat conforme a l'obra no hi participarà més d'una empresa o treballadors autònoms.
 2. Caldrà comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 10 dies naturals d'antelació per tal de preveure quines accions es considerin necessàries. Així mateix, caldrà comunicar la seva finalització en un termini màxim d'un mes de l'acabament d'aquestes.
 3. El nou punt d'enllumenat disposarà de les mateixes característiques que les altres del carrer Palau, columna troncocònica de 9 metres i lluminària marca Novatilu, model Milan S 60W AE 3000 K (Referència ALMS60AEMN3)
 4. En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat 7. No s'admetrà en voreres d'amplada igual o inferior a un metre el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera.
 5. S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsol, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD 842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.
 6. Previ a l'inici de les obres caldrà disposar de l'acta de control de l'obra que afecta la xarxa de distribució elèctrica soterrada en aplicació de l'ordre TIC-341/2003. Caldrà de començar els treballs d'excavació s'haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
 7. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



- encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
8. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
 9. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
 10. La reposició dels paviments es realitzarà de forma general restituint el paviment en les condicions equivalents a les originàries, i en concret es pot adoptar la següent manera:
 - La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins el 95% del PM i que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 18 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.
 - En el cas que el paviment sigui de formigó o asfaltat s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents, i com a mínim la reposició del paviment tallant el paviment amb serra radial, assegurant un tall recte, de tal manera que hi hagi un sobreample mínim de 10 cm a cada costat. El reblliment de la rasa, amb tot-u compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 20cm de formigó i de 12cm d'asfalt, quedant enrasat amb els perímetres de la rasa, i garantint el comportament solidari amb la resta del paviment amb connectors d'acer cada 40cm. L'acabat de formigó serà igual que la resta del carrer, i s'aplicarà pols de quars en l'acabat.
 11. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.
 12. L'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de la reposició del paviment és de 195,00€, que es retornarà al finalitzar les obres, i s'hagi executat la reposició dels paviments conforme l'establert en els apartats anteriors.
 13. L'import d'execució de les obres és de 2.180,76 €
 14. Les obres tindran un període de garantia d'1 any, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 12 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

8.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA REMODELACÓ DE L'EDAR DE SERRABONICA

Assumpte.- Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents

Primer.- En data 28 de novembre de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025005296, el Consell Comarcal d'Osona va presentar una sol·licitud de llicència d'obres per a la remodelació de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR), situada al carrer Montseny, 21, de la urbanització Serrabonica, al terme municipal de Gurb. Aquesta sol·licitud es tramita en l'expedient X2025000596.

Segon.- En data 11 de maig de 2026, el Ple municipal va declarar d'especial interès i utilitat municipal l'obra de remodelació de l'Estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Serrabonica, de Gurb.

Així mateix, va bonificar el 95 per cent de la quota íntegra de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres atès que té per objecte la millora de la xarxa en subministrament d'aigua, que és d'especial interès i utilitat pel municipi de Gurb.

Tercer.- En data 6 i 13 de maig de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 23 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.
- Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, publicada al BOPB el dia 13 d'octubre de 2005.
- Ordenança fiscal núm.5 en relació a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i Article 6è sobre construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal i apartat d) pel que fa referència a la bonificació de fins al 95% de qualsevol obra que repercuteixi en benefici de la comunitat veïnal (xarxa pública d'aigua, incendis energia).

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLSRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- L'objecte de la llicència d'obres és la remodelació de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) situat al carrer Montseny de Serrabonica, 21, de Gurb.

Concretament, es preveu realitzar un actuació per tal de millorar la separació del fang biològic en el procés de decantació i obtenir un afluente de qualitat donat que actualment el resultat del procés de depuració és insuficient i no es compleix el RD 509/1996 pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes amb la superació dels llindars permesos.

El projecte tècnic conta d'un estudi de 3 alternatives possibles per justificar com a més avantatjosa l'alternativa 2 consistent en la instal·lació d'un EDAR amb tecnologia CBR reutilitzant el tanc existent com a tanc polivalent.

Pel que fa als serveis afectats, de conformitat amb l'informe tècnic, s'indica que seran la pròpia xarxa de sanejament i els serveis ubicats dins la mateix parcel·la, com poden ser el



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



subministrament elèctric i el subministrament d'aigua potable a la pròpia instal·lació.

Vuitè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà consolidat, amb clau ST sistemes de serveis tècnics.

Per altra banda, el camí d'accés a les obres i la zona d'aplec es troba en Sòl no urbanitzable i Zona 24 d'Espais agrícoles d'especial interès.

En aquest sentit, i pel que fa a la regulació urbanística del sistema dels serveis tècnics, els articles 42 i 43 de les NSP, disposen el següent:

Art.42

1. Correspon als terrenys afectats a la localització de la infraestructura dels serveis tècnics (abastament i evacuació d'aigües, centrals de bombers, electricitat, eliminació e residus, telecomunicacions, etc....)

2. A més de les determinacions contingudes a les Normes, es contemplarà tot allò que disposi l'ordenament regulador de cada serveis tècnic.

Art. 43

a) Únicament s'admetran els usos i edificacions pròpies o directament vinculades amb la instal·lació i servei del qual es tracti.

Espais agrícoles d'especial interès:

(...) Aquests espais estan constituïts principalment per zones on existeixen usos agrícoles, (...) i que representen un element de gran interès per a la conservació de la fauna i la flora mediterrània d'espais oberts.

Pel que fa a les afectacions, cal indicar el següent, d'acord amb l'informe tècnic:

- La servitud d'aqüeducte amb condicions de servitud legal que gravarà els béns consistent en una franja de 3m d'amplada i 1,5m a cada costat d'eix, de la que el propietari romandrà essent titular, però sobre el que resta obligat a cedir el pas per a fer tasques d'explotació, manteniment i reparació d'ela xarxa i sobre la qual resten restringits els usos del sòl.

- Ocupació temporal per a zona de servitud o del perímetre de l'obra que es disposen per a permetre l'execució de les obres i que són restituïdes als propietaris una vegada finalitzada l'execució.

- També són objecte d'ocupació temporal la zona d'aplec de materials i la zona d'accés a les obres que es defineix en el corresponent plànol de l'Apèndix 2_Plànol expropiacions.

En aquest sentit, es podrien autoritzar les actuacions en sòl no urbanitzable, pels motius següents, de conformitat amb l'informe tècnic:

- El camí d'accés i la zona d'aplec, s'utilitzen únicament durant l'execució de les obres i es restitueixen als propietaris un cop acabades. D'acord amb l'article 47.7 del TRLU, s'admeten actuacions en sòl no urbanitzable sempre que es preservi el sòl i es compleixin els deures del propietari. L'informe tècnic ho recull explícitament com a condició:

"En referència a l'afectació a dur a terme en l'àmbit del Sòl no urbanitzable, l'autorització d'obres i usos haurà de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl i els corresponents deures per la persona propietària descrits a l'Art. 47.7 del TRLU."

- Es tracta d'una infraestructura de servei públic: la remodelació d'una EDAR és una actuació d'infraestructura de sanejament que pot tenir consideració d'utilitat pública o interès social, el que pot emparar actuacions en sòl no urbanitzable d'acord amb el TRLU, com és el cas, i d'acord amb l'acord del Ple municipal de 11 de maig de 2026, que va declarar d'especial interès i utilitat municipal l'obra de remodelació de l'Estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Serrabonica, de Gurb.

- S'estableix una servitud legal de pas de 3 m d'amplada (1,5 m a cada costat de l'eix), que és un instrument jurídicament adequat per regular l'afectació de terrenys en sòl no urbanitzable sense implicar edificació ni usos permanents incompatibles.

Novè.- Com s'ha indicat, en data 6 de maig de 2026, es va emetre informe tècnic en

Codi Segur de Verificació:
8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918
Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28
Pàgina 25 de 68

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23

**Ajuntament de Gurb**

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Desè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar al Consell Comarcal d'Osona, llicència urbanística d'obres per la per a la remodelació de l'EDAR existent situat al carrer Montseny, 21, de Gurb, amb un pressupost d'execució material de les obres de 267.336,37 €, d'acord amb l'informe tècnic de data 6 de maig de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condicions generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. Caldrà identificar i notificar els bens i drets afectats així com obtenir la seva conformitat.
 2. Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la següent documentació:
 - Projecte visat.
 - Designació de coordinador de seguretat i salut de les obres.
 - Assumeix de la direcció facultativa.
 - Document d'acceptació de residus per part d'empresa especialitzada.
 3. El pressupost d'execució material de les obres és de 267.336,37€. D'acord amb la sol·licitud, i en base a l'article 6è de l'ordenança fiscal 5, li és d'aplicació la bonificació corresponent del 95% de l'ICIO.
 4. Es dipositarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública de 1.000,00€, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà, imputable directament a l'execució de les obres.
 5. En referència a l'afectació a dur a terme en l'àmbit del Sòl no urbanitzable, l'autorització d'obres i usos haurà de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl i els corresponents deures per la persona propietària descrits a l'Art. 47.7 del TRLU.
 6. Al finalitzar les obres, i ocupar l'edifici, s'haurà de comunicar la primera utilització de les mateixes i aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra, signat i visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes al certificat.
 - Fotografies de l'obra acabada
 - Certificat del gestor autoritzat de runes.
 - Documentació de l'obra realment executada, si s'han produït modificacions durant l'obra.
 - Modificació cadastral amb el registre de la corresponent inscripció de la servitud de pas generada.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 3 anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Pàgina 25 de 68

Codi Segur de Verificació:
8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918
Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28
Pàgina 26 de 68

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23

**Ajuntament de Gurb**

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

9.0.- RATIFICAR i DONAR COMTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

9.1.- Ratificar decret 2026DECR000247 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONSTRUCCIÓ PISCINA C VESPELLA 6

Assumpte: **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 14 de maig de 2026, amb RE E2026002124, la Sra. N.A.R., va presentar una sol·licitud de llicència d'obres a aquest Ajuntament, per a la construcció d'una piscina al carrer Vespella, 6, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2026000280.

Segon.- En data 4 de juny de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

Codi Segur de Verificació:
8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918
Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28
Pàgina 27 de 68

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23

**Ajuntament de Gurb**

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLSRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà consolidat, té la condició de solar, qualificat de zona unifamiliar aïllada i/o aparellada d'intensitat III, Clau 4c, Serrabonica, amb els següents paràmetres urbanístics:

- Us del sòl: Sòl Urbà - Clau 4c. - Parcel·la mínima: 1.000 m².
- Façana mínima: 20m.- Índex edif net: 0,6 m²st/m²s.
- Ocupació màxima en planta baixa: 20% - Alçada màxima: 7,5 m.
- Separacions: 6-3-3.

D'acord amb l'informe tècnic, l'actuació s'ubicarà separada de qualsevol llinar, més d'1m, conforme art. 75.3 de les NSP. L'actuació és compatible urbanísticament.

De conformitat amb el projecte tècnic presentat que acompanya la sol·licitud de llicència d'obra, les obres consisteixen en la construcció d'una piscina domèstica de 7,75m de llarg, per 3,5m d'ample, amb una superfície de làmina d'aigua de 27,13m², i una fondària de 1,5m, al carrer Vespella, 6, (Urb. Serrabonica). La piscina està totalment encastada al terreny natural i no es preveu cap alteració de les rasants en el seu entorn.

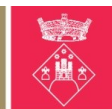
La maquinària de la piscina es col·loca en caseta prefabricada segons plànols i memòria. S'indica que l'arqueta d'instal·lacions és soterrada, aquesta s'haurà de situar a més d'un metre de distància dels llinars de la parcel·la i 3m del carrer segons art.75.4 de les NNSS de Gurb.

Vuitè.- Com s'ha indicat, en data 4 de juny de 2026, es va emetre informe tècnic en



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació segons consta en el mateix, amb les condicions específiques següents:

1. Al finalitzar les obres, caldrà aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra, signat i visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes al certificat.
 - Fotografies de l'obra acabada
 - Certificat del gestor autoritzat de runes.
 - Model 900D, d'alta cadastral, presentat a la corresponent delegació del cadastre
2. El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per finalitzar-les de dos anys.
3. Es dipositarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública de 360,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà, imputable directament a l'execució de les obres.
4. El cost d'execució de les obres és de 24.327,39€.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística al Sra. N.A.R., per a la construcció d'una piscina al carrer Vespella, 6, de Gurb, amb un pressupost d'execució material de les obres de 24.327,39€.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 1. Al finalitzar les obres, caldrà aportar la següent documentació:
 - Certificat final d'obra, signat i visat per la direcció facultativa, i els corresponents annexes al certificat.
 - Fotografies de l'obra acabada
 - Certificat del gestor autoritzat de runes.
 - Model 900D, d'alta cadastral, presentat a la corresponent delegació del cadastre.
 2. Es dipositarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública de 360,00€, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà, imputable directament a l'execució de les obres.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 24 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

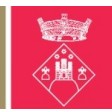
Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

9.2.- Ratificar decret 2026DECR000248 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA MANTENIMENT LINIA EL NADAL

Assumpte: **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 6 de novembre de 2025 (E2025004875), E-DISTRIBUCIONREDES DIGITALES, SLU. (Sol. 1076217), va sol·licitar a Ajuntament de Gurb llicència d'obres per a una estesa de línia aèria de baixa tensió amb nou suport de formigó en substitució del pal de fusta existent, connexió a nova CPM i retirada de l'escomesa existent al polígon 17 parcel·la 64, Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000552.

Segon.- En data 2 i 3 de juny de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 30 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.

- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia les actuacions urbanístiques que, malgrat la seva escassa entitat, es realitzen en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat (art. 187.2 TRLUC).

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLU, en concordança amb l'article 188 TRLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

En el present cas, les obres en qüestió estan incloses en les sotmeses al règim de comunicació segons art. 187bis del TRLUC, però es volen dur a terme en sòl no urbanitzable, per la qual cosa s'han de sotmetre a tràmit de llicència urbanística, d'acord amb l'article 187.2 c).

Quart.- L'objecte de la llicència sol·licitada és les obres per l'estesa de línia aèria de baixa tensió a 400V des de nou suport de formigó en substitució de l'existent, i no suposa la creació d'una nova línia aèria elèctrica. La longitud de l'estesa de cable nou és de 5m. El pressupost d'execució material dels treballs és de 2.075,50 euros.

Cinquè.- L'àmbit està classificat de sòl no urbanitzable i qualificat de zona 24, espais agrícoles d'especial interès.

L'Ajuntament de Gurb no disposa de catàleg de masies i cases rurals en Sòl no urbanitzable, segons estableix l'art. 47.3bis del TRLUC, però sí d'un inventari de construccions en el planejament general.

La masia Casanova del Nadal és una construcció rural de tipologia masia. Aquesta masia està inclosa en l'Annex 4. Inventari d'edificis existents en sòl no urbanitzable, com a edificació residencial afecta a explotacions de tipus agrícola, ramader o forestal (inventari I.c), amb el codi Ic.70. Casanova del Nadal. Gurb.

Segons l'article 47 TRLUC en sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

En relació al supòsit concret, l'apartat 4 del mateix precepte legal estableix el següent:

El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

- a) *Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.*
- b) *Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.*
- c) *Les infraestructures d'accessibilitat.*
- d) *Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.*

En aquest sentit, es consideren serveis tècnics les xarxes d'instal·lacions connexes, segons art. 34.5bis del TRLUC, i per tant, d'acord amb l'article 47.4 TRLUC i article 155.3 de les NSP, les obres sol·licitades són compatibles amb les permeses en sòl no urbanitzable.

Codi Segur de Verificació:
8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918
Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28
Pàgina 31 de 68

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23

**Ajuntament de Gurb**

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Per altra banda, les obres sol·licitades estan incloses en les descrites en l'art. 48.3 del RPLUC:

<<48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

- a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.*
- b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.>>*

Com s'ha indicat en l'informe tècnic, les obres estan vinculades al subministrament elèctric de la masia Casanova del Nadal, i suposa la millora de la instal·lació existent sense augment o distribució diferent del volum edificat. Per tant, no estan subjectes a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, ni a sol·licitar un informe preceptiu a la comissió territorial d'urbanisme corresponent.

Així mateix, l'article 59.3 del mateix Reglament determina que les esmentades actuacions no requeriran l'informe de la Comissió territorial d'urbanisme.

Sisè.- Com s'ha indicat, es va emetre informe del tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació segons consta en el mateix, amb les condicions que consten en el mateix.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística a l'empresa E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, per les obres d'estesa de línia aèria de baixa tensió amb nou suport de formigó en substitució del pal de fusta existent, connexió a nova CPM i retirada de l'escomesa existent al polígon 17 parcel·la 64, Gurb, per un import d'execució de les obres segons projecte de 2.075,50 euros, d'acord amb l'informe tècnic de data 2 de juny de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condicions generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:
 - 1.El nou suport de formigó i la CGP s'hauran de situar a 3m de l'eix de camí, com a mínim.
 - 2.El promotor és responsable del compliment de les normes en vigor en matèria de seguretat i salut de les obres.
 - 3.Si es generen residus d'excavació aquests s'hauran de portar a gestor de runes autoritzat.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 3 anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 32 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23





Ajuntament de Gurb
 Mas l'Esperança, 08503 Gurb
 T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
 www.gurb.cat



Quart.- Aquesta llicència s’atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.-Notificar el present acord a l’interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l’Alcaldia (o en el seu cas Ple) d’aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d’un mes a comptar des de l’endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d’aquest recurs serà d’un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d’aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l’article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l’endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l’endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s’hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s’aproven per unanimitat de tots els assistents.

9.3.- Ratificar decret 2026DECR000249 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA MANTENIMENT EDIFICI INDUSTRIAL "LLET PASCUAL"

Assumpte: **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 27 febrer de 2026 es va sol·licitar llicència d’obres per als treballs de reparació de paviments, millores de coberta i de l’aïllament tèrmic a la nau industrial del Polígon "LLET PASCUAL" de Gurb. Tramitat en l’expedient X2026000123.

Segon.- En data 9 de març de 2026 es va notificar un requeriment d’esmena de documentació. La documentació requerida es va aportar el dia 5 de maig de 2026, a l’efecte de continuar la tramitació de l’expedient.

Tercer.- En data 19 de maig de 2026 es va presentar documentació complementària relativa a les actuacions previstes en matèria d’aïllament tèrmic, juntament amb els corresponents detalls constructius.

Quart.- En data 28/05 i 03/06 de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l’ordenació urbanística i tècnica d’aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 33 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLSRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- L'objecte de la llicència és les obres de reparació de paviments, millores de coberta i de l'aïllament tèrmic, de l'establiment dedicat a l'elaboració de productes làctics, situat al Polígon "LLET PASCUAL" de Gurb. L'àrea objecte d'actuació és de 3.801 m2.

Les actuacions consisteixen en:

- Substitució de paviments malmesos i adaptació de pendents interiors.
- Millores en l'aïllament tèrmic consistent en un doblatge de panells existents per augmentar l'aïllament tèrmic de la zona de producte acabat, que es realitzarà per la part interior de la nau.
- Desmuntatge puntual de panells de coberta per retirada de maquinària pesada.
- Desmuntatge de tancaments interiors no estructurals per moviment de maquinària.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Vuitè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà consolidat, qualificat de zona industrial aïllada, clau 7h, procedent de la modificació puntual Sector Llet Pascual amb parcel·la única i ordenació per edificació aïllada.

D'acord amb l'informe tècnic, l'edificació és existent i l'actuació no altera els paràmetres urbanístics en relació al sòl i els límits, i no suposa cap increment de sostre ni de volum.

Així mateix, l'empresa pretén mantenir la seva infraestructura i realitzar reformes interiors sense cap tipus de modificació de l'activitat desenvolupada, la seva producció, el consum de matèries primeres, d'aigua i energia, ni tampoc cap variació a nivell d'emissions atmosfèriques, ni abocament d'aigües residuals ni en la producció i gestió dels residus, ni l'estructura de l'edificació.

Novè.- Com s'ha indicat, en data 28 de maig de 2026, es va emetre informe tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Desè.- Pel que fa a l'activitat, el present establiment desenvolupa l'activitat d'elaboració de productes làctics per a posterior distribució i comercialització a altres establiments i centres comercials amb codi 7.3 de l'ANNEX I de Tractament i transformació de la llet amb una quantitat de llet rebuda superior a 200 tones/dia segons la Llei 20/2009 i posteriors modificacions, de control Ambiental de les Activitats.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar a SOGEPI FACTORY LAND SL, llicència urbanística d'obres per els treballs de reparació de paviments, millores de coberta i de l'aïllament tèrmic de l'establiment dedicat a l'elaboració de productes làctics, situat al Polígon "LLET PASCUAL" de Gurb, d'acord amb l'informe tècnic de data 28 de maig de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condicions generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. Condicions específiques:

Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des de l'acabament, i aportar el següent:

- Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
- Fotografies de l'obra acabada.

2. El cost d'execució de les obres és de 515.643,66 €.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 3 anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tjta Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

9.4.- Ratificar decret 2026DECR000250 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA REPARACIÓ COBERTA AL VILAR DE PALAU

Assumpte: **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 8 d'abril de 2025 es va sol·licitar llicència d'obres per als treballs de reparació d'una coberta, al Mas el Vilar de Palau. Tramitat en l'expedient X2025000208

Segon.- En data 20 i 28 de maig de 2026 un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local (LBRL).
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Segon.- Les obres previstes estan subjectes a règim de llicència urbanística d'acord amb els articles 187 i 187bis del TRLU.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLU, en concordança amb l'article 188 TRLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- L'objecte de la llicència és la realització dels treballs de reparació d'una coberta, al Mas el Vilar de Palau, atès que presenta actualment diversos degoters i la barbacana està molt deteriorada en diversos punts amb colls e bigues i llates en mal estat. L'estructura interior de l'edifici es troba en bon estat. La superfície total de l'actuació es de 208,44 m²

Concretament les feines de rehabilitació consisteixen en :

- Substituir els coll de fusta i les lates de la barbacana.
- Col·locació de connectors amb rosca de fusta a totes les biguetes de la coberta.
- Formació d'una capa de repartiment de formigó armat a tota la coberta.
- Reposició de la teulada amb teula àrab recuperada.

Cinquè.- La parcel·la es troba classificada de sòl no urbanitzable, i qualificada de Zona 24, espais agrícoles d'especial interès.

Les obres en qüestió estan vinculades a una masia preexistent i són compatibles amb el planejament urbanístic.

Segons l'article 47 TRLUC en sòl no urbanitzable les persones propietàries tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

Concretament, la rehabilitació prevista és una actuació de les admeses l'article 47.3 estableix el següent:

3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50, 50 bis i 51:

a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

Per altra banda, l'Ajuntament de Gurb no disposa de catàleg de masies i cases rurals en Sòl no urbanitzable, conforme l'art. 47.3bis del TRLUC, però sí d'un inventari de construccions en el planejament general.

Pel que fa a El mas el Vilar de palau, és una construcció rural de tipologia masia. Aquesta masia està inclosa en l'Annex 4. Inventari d'edificis existents en sòl no urbanitzable, com a edificació residencial utilitzada com per a persones afectes a explotacions de tipus agrícola, ramader o forestal (inventari I.c), amb el codi Ic.56. El Vilar de Palau. Granollers de la Plana.

Així mateix, de conformitat amb la Disposició Transitòria quinzena del TRLUC, mentre el planejament general no contempli la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable, per regular la seva reconstrucció o la rehabilitació, poden autoritzar-se dites actuacions mitjançant el procediment establert per l'article 48.3 del RPLUC:

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

En aquest sentit, les presents obres es poden incloure l'article 48.3 b) del RPLUC, i no es requereix la tramitació d'un Projecte d'Actuació Específica en Sòl No Urbanitzable, donat que les obres a realitzar, d'acord amb l'informe tècnic i el projecte d'obres, consisteixin obres de millora i conservació de l'immoble, i no suposen la implantació d'obres auxiliars amb volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

Així mateix, l'article 59.3 del RPLUC determina que les esmentades actuacions no requeriran l'informe de la Comissió territorial d'urbanisme.

Sisè.- Consta en l'expedient l'informe tècnic emès en data 20 de maig de 2026 en sentit favorable a l'atorgament de la llicència referenciada, amb les condicions que consten en el mateix.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística a MURUCUC SL per a la reparació d'una coberta, al Mas el Vilar de Palau de Gurb, d'acord amb l'informe tècnic de data 20 de maig de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el projecte presentat i documentació annexa.
- 2.- Les condicions generals establertes a la legislació vigent.
- 3.- Les condicions particular següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
 - Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
 - Fotografies de l'obra acabada.
2. El cost d'execució de les obres és de 39.530,73 €.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 1 any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 3 anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

9.5.- Ratificar decret 2026DECR000256 - LLICÈNCIA DE DIVISIO HORITZONTAL EDIFICI C PIRINEUS

Assumpte: **Atorgament llicència de divisió horitzontal**

I. Antecedents

Primer.- En data 29 de desembre de 2025, FINQUES EUROROC, SL, amb núm. de registre d'entrada E2025005792, va presentar projecte de divisió horitzontal de la finca situada al carrer Pirineu, 10, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2026000007.

Es va autoritzar la construcció de naus industrials al carrer Pirineu núm. 10-12-14-16 mitjançant l'atorgament de la corresponent llicència d'obres, aprovada per resolució del Ple municipal en data 10 de juny de 2004.

Segon.- En data 11 de juny de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic en sentit favorable, per resultar el projecte de divisió horitzontal de la finca del carrer Pirineus, 10, de Gurb, conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Tercer.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Quart.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Cinquè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Sisè.- La finca està situada en sòl classificat de sòl urbà, amb qualificació de zona industrial entre mitgeres subzona 6d.

L'edificació industrial consta de planta baixa i altell. La planta baixa té una superfície construïda de 584,48 m² i l'altell una superfície construïda de 198,54 m², resultant una superfície construïda total de 783,02 m².

L'immoble s'emplaça sobre una parcel·la de terreny de forma sensiblement rectangular, amb una superfície de 589,23 m², dels quals 584,48 m² corresponen a la superfície ocupada per l'edificació i 4,75m² a vorada.

D'acord amb l'informe tècnic i amb el projecte presentat, es proposa la divisió horitzontal de l'edifici industrial situat al carrer Pirineu, 10, de Gurb, en dues entitats, d'acord amb la documentació presentada, per la qual cosa es considera que aquesta divisió no és contrària al planejament urbanístic.

Les dues entitats es configuren de la manera següent:

Finques resultants				
Entitat	Ubicació	Ús	Superfície construïda	Quota p
ENTITAT 1	Planta baixa	Magatzem	297,24 m²	51%
	Planta altell	Oficines	99,00 m²	
ENTITAT 2	Planta baixa	Magatzem	287,24 m²	49%
	Planta altell	Oficines	98,27 m2	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL			783,02 m²	

Setè.- Com s'ha indicat, en data 11 de juny de 2026, es va emetre informe del tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística de divisió horitzontal de l'edifici amb referència cadastral 7739708DG3473N0001PT, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



<< Es proposa dividir la finca en dues entitats, amb accés independent des de la via pública a la planta Baixa. >>

Vuitè.- L'article 187.1 k) del TRLUC, estableix que la constitució o la modificació d'un règim de propietat horitzontal està subjecte a llicència urbanística prèvia.

En aquesta línia, l'article 30 del RPLUC regula reglamentàriament la llicència de divisió horitzontal. En concret, destacar que l'article 30 estableix que estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

I l'article 31 del mateix cos legal, indica amb quina documentació s'han de presentar amb les sol·licituds de llicència horitzontal;

- a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- c) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

D'acord amb l'informe tècnic, la documentació aportada és completa per tal d'efectuar la tramitació, amb el contingut previst en l'article 31 del RPLU.

Novè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLC

Primer.- Informar favorablement la llicència de divisió horitzontal en dues entitats de l'edifici industrial situat a al carrer Pirineu, 10, de Gurb, que correspon a la finca registral núm. 2550 de Gurb, de conformitat amb la documentació presentada, i amb l'informe tècnic.

Finques resultants				
Entitat	Ubicació	Ús	Superfície construïda	Quota p
ENTITAT 1	Planta baixa	Magatzem	297,24 m²	51%
	Planta altell	Oficines	99,00 m²	
ENTITAT 2	Planta baixa	Magatzem	287,24 m²	49%
	Planta altell	Oficines	98,27 m²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL			783,0 m²	

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 41 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:
1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa
2.- Les **condicions generals** establertes a la **legislació vigent**
3.- S'han d'inscriure els Lots resultants al registre de la propietat.

Tercer.- L'acte s'ha d'iniciar en un termini màxim de 12 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

La finalització de l'acte no edificatori s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini per finalitzar-lo sense que aquest hagi estat finalitzat, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:
Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.
Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Codi Segur de Verificació:
8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918
Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28
Pàgina 42 de 68

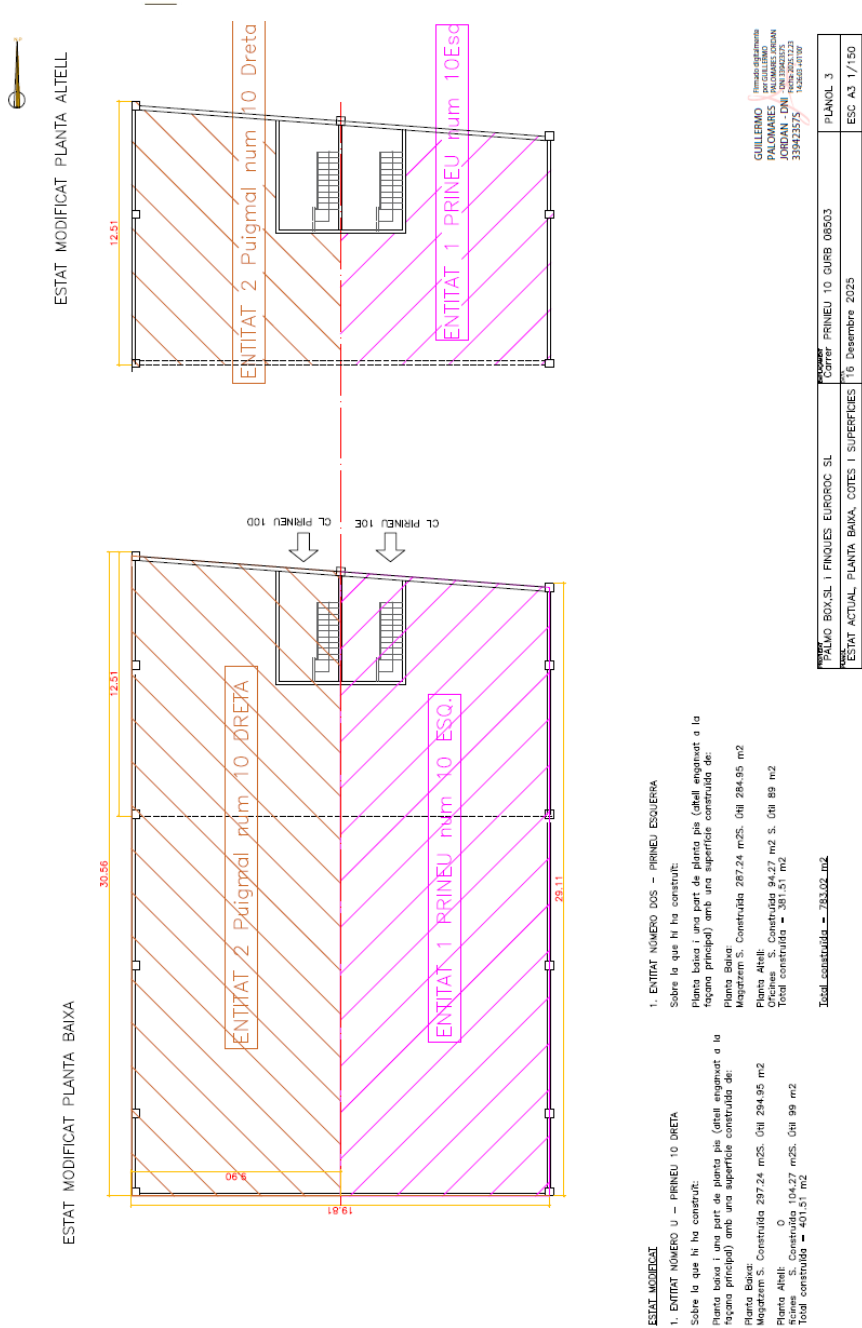
SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat





Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



9.6.- Ratificar decret 2026DECR000268 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA REFORMA COBERTA MOLI D'OMS

Assumpte: **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 17 de maig de 2023, amb RE E2023002348, l'empresa SEGALES CARRERA SLP, en representació del Sr. J.LL.O.C, va presentar sol·licitud de llicència urbanística per a la reparació i substitució de teulada del Molí d'Oms de Gurb.

Segon.- En data 6 de març de 2024, l'arquitecte municipal va emetre informe sobre la llicència referenciada, suspenent la tramitació de l'expedient, i sol·licitant informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, per situar-se la parcel·la en zona de policia de llera.

Tercer.- En data 9 de desembre de 2024, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), FUE-2024-03753099, va emetre informe sobre la reparació de la teulada de la masia "El Molí d'Oms", conclouent que les actuacions no alteren el flux hidràulic i no requereixen autorització específica. No obstant això, la finca es troba en zona potencialment inundable, i qualsevol rehabilitació o canvi d'ús requerirà un estudi d'inundabilitat i una declaració responsable assumint els riscos associats.

Quart.- En data 27/01 i 29/02 de 2025, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local (LBRL).
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia les actuacions urbanístiques que, malgrat la seva escassa entitat, es realitzen en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat (art. 187.2 TRLUC).

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLU, en concordança amb l'article 188 TRLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 44 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Quart.- L'objecte de la llicència és la reforma de coberta del Molí Mas Oms de Gurb, amb un pressupost d'execució material de les obres de 9.313,93euros.

La Masia de Moli d'Oms es l'antic moli i masoveria de la finca d'Oms de Gurb; actualment deshabitada pel mal estat de conservació de la construcció.

Les obres previstes en el projecte inclouen la reparació i reconstrucció de la teulada de la Masia "El Molí d'Oms", per tal d'evitar un deteriorament progressiu de la construcció. Les actuacions estan vinculades a la millora de la salubritat d'una instal·lació destinada a activitat agrícola, tot i que l'edifici està en desús actualment. Així mateix, l'actuació afecta només a la coberta i es preservaran els murs i estructures antigues que encara es preserven del molí històric.

En aquest sentit, es tracta d'una intervenció que busca garantir la conservació i la salubritat de l'estructura existent i està limitada a treballs de restauració i millora, sense la incorporació de nous volums edificats.

Cinquè.- La parcel·la es troba classificada de sòl no urbanitzable, i qualificada de Zona 22, de protecció de sistemes fluvials d'interès per a la connectivitat. Es situa en zona de policia de llera del rec el Rimentol. Com s'ha indicat, en data 9 de desembre de 2024, l'ACA, va emetre concloent que les actuacions no alteren el flux hidràulic i no requereixen autorització específica. No obstant això, la finca es troba en zona potencialment inundable, i qualsevol rehabilitació o canvi d'ús requerirà un estudi d'inundabilitat i una declaració responsable assumint els riscos associats.

El Pla territorial identifica el sòl objecte de l'actuació dins la categoria del sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.

Per altra banda, l'article 158 de les NSS admet la millora i ampliació d'habitatges existents en sòl no urbanitzable. A més, l'article 146.4 preveu clarament condicions específiques per a intervencions sobre habitatges rurals tradicionals existents, admetent actuacions de reforma, consolidació, reparació, rehabilitació i ampliació, sempre que es respectin unes condicions definides:

- Conservació i restauració dels elements arquitectònics característics de l'edificació.
- Utilització dels mateixos materials d'acabat, per mantenir l'estètica i autenticitat de la construcció original.
- Manteniment de la volumetria o dels cossos principals de l'edificació, sense modificacions significatives.
- No modificar l'emplaçament ni la proporció de les obertures exteriors originals de l'edifici.

En aquest sentit, l'article 47 TRLUC en sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

Concretament, l'article 47.3 del TRLUC estableix el següent:

3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50, 50 bis i 51:
- a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

L'Ajuntament de Gurb no disposa de catàleg de masies i cases rurals en Sòl no urbanitzable, conforme l'art. 47.3bis del TRLUC, però sí d'un inventari de construccions en el planejament general.

Pel que fa al Molí d'Oms, consta en l'inventari de construccions en sòl no urbanitzable, annex IV, edificació residencial afecta a explotacions de tipus agrícola, ramader o forestal, codi Ic.97. molí d'Oms.

Així mateix, de conformitat amb la Disposició Transitòria quinzena del TRLUC, mentre el planejament general no contempli la catalogació de les construccions situades en sòl no



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



urbanitzable, per regular la seva reconstrucció o la rehabilitació, poden autoritzar-se dites actuacions, mitjançant el procediment establert per l'article 48.3 del RPLUC:

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

- a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.*
- b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.*

Per tant, les presents obres es poden incloure l'article 48.3 b) del RPLUC, i no es requereix la tramitació d'un Projecte d'Actuació Específica en Sòl No Urbanitzable, donat que les obres a realitzar, d'acord amb l'informe tècnic i el projecte d'obres, busquen garantir la conservació i la salubritat de l'estructura existent i està limitada a treballs de restauració i millora, sense comportar el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

L'article 59.3 del RPLUC determina que les esmentades actuacions no requeriran l'informe de la Comissió territorial d'urbanisme.

Sisè.- Consta en l'expedient l'informe tècnic emès en data 27 de gener de 2025 en sentit favorable a l'atorgament de la llicència referenciada, amb les condicions següents:

- << - L'actuació afecta només a la coberta i es preservaran els murs i estructures antigues que encara es preserven del molí històric.*
- Es donarà compliment a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, FUE-2024-03753099, de 9 de desembre del 2024.*
- 1. El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per finalitzar-les de dos anys.*
- 2. El cost d'execució de les obres és de 9.913,93€.>>*

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística al Sr. Sr. J.LL.O.C per a la reparació i substitució de teulada del Molí d'Oms de Gurb.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el projecte presentat i documentació annexa.
 - 2.- Les condicions generals establertes a la legislació vigent.
 - 3.- Les condicions particular següents, d'acord amb l'informe tècnic:
- L'actuació afecta només a la coberta i es preservaran els murs i estructures antigues que encara es preserven del molí històric.
 - Es donarà compliment a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, FUE-2024-03753099, de 9 de desembre del 2024.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 24 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tjtb Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

9.7.- Ratificar decret 2026DECR000274 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA REFORMA COBERTA MAS CODINACHS (CAN TRUMFA)

Assumpte.- Atorgament de llicència urbanística

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 11 de gener de 2026, amb RE E2026000095, la Sr. R.R.G., va presentar sol·licitud de llicència urbanística per a la reforma de la coberta del Mas Can Trumfa, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2026000024.

Juntament amb la instància s'aporta la documentació següent:

- Projecte bàsic de reforma de teulada redactat per l'arquitecte Manel Solà Noguera, col·legiat 26.859
- Estudi bàsic de Seguretat i salut, redactat pel mateix arquitecte.
- Estudi de gestió de residus de la construcció.

Segon.- En data 18 de juny de 2026 un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 47 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



- d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
 - Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
 - Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
 - L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local (LBRL).
 - El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
 - La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
 - Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon.- Les obres previstes estan subjectes a règim de llicència urbanística d'acord amb els articles 187 i 187bis del TRLU.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLU, en concordança amb l'article 188 TRLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- L'objecte de la llicència és l'execució de les obres de rehabilitació de la coberta del mas Can Trumfa, consistents en el desmuntatge integral dels elements existents de cobertura i de l'estructura de suport —teules, solera de rajol, llates, embigat i colls— i la seva substitució per una nova coberta de fusta acabada amb teula àrab.

Cinquè.- La parcel·la es troba classificada de sòl no urbanitzable, i qualificada amb clau 24, espais agrícoles d'especial interès.

Segons l'article 47 TRLUC en sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

És permès, en sòl no urbanitzable, reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Gurb no disposa de catàleg de masies i cases rurals en Sòl no urbanitzable, conforme l'art. 47.3bis del TRLUC, però sí d'un inventari de construccions en el planejament general.

El mas can Trumfa és una construcció rural de tipologia masia. Aquesta masia està inclosa en l'Annex 4. Inventari d'edificis existents en sòl no urbanitzable, com a edificació residencial utilitzada com per a persones afectes a explotacions de tipus agrícola, ramader o forestal (inventari I.c), amb el codi Ic.16. Mas Codinachs=Can Trumfa. Granollers de la Plana.

Així mateix, de conformitat amb la Disposició Transitòria quinzena del TRLUC, mentre el planejament general no contempli la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable, per regular la seva reconstrucció o la rehabilitació, poden autoritzar-se dites actuacions mitjançant el procediment establert per l'article 48.3 del RPLUC:

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 48 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

Per tant, les presents obres es poden incloure l'article 48.3 b) del RPLUC, i no es requereix la tramitació d'un Projecte d'Actuació Específica en Sòl No Urbanitzable, donat que les obres a realitzar, d'acord amb l'informe tècnic, són obres de millora de l'immoble, i no suposen la implantació d'obres auxiliars amb volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

D'acord amb l'informe tècnic, les obres estan vinculades a una edificació preexistent i són compatibles amb el planejament urbanístic.

Així mateix, l'article 59.3 del RPLUC determina que les esmentades actuacions no requeriran l'informe de la Comissió territorial d'urbanisme.

Sisè.- Consta en l'expedient l'informe tècnic emès en data 18 de juny de 2026 en sentit favorable a l'atorgament de la llicència referenciada, amb les condicions que consten en el mateix.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística al Sr. R.R.G. per a la reforma de la coberta de la masia Can Trumfa, de Gurb, amb un pressupost d'execució material conforme l'ordenança fiscal número, de 58.876,44€, d'acord amb l'informe tècnic de data 18 de juny de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el projecte presentat i documentació annexa.
- 2.- Les condicions generals establertes a la legislació vigent.
- 3.- Les condicions particular següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. Condicions específiques:
 - a. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar:
 - Projecte executiu Visat.
 - Document d'acceptació de residus de la construcció.
 - Assumeix de les obres visat.
 - Designació del coordinació de seguretat salut Visat.
 - b. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
 - Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
 - Fotografies de l'obra acabada.
2. Es dipositarà una fiança de 600,00€ en concepte de possibles danys en camins públics.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 3 anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tjuntat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

9.8.- Ratificar decret 2026DECR000280 - LLICÈNCIA URBANÍSTICA REFORMA INTERIOR NAU CONCESSIONARI STERN MOTOR

Assumpte: **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents

Primer.- En data 11 de juliol de 2016, el Ple de la Corporació, va concedir llicència municipal d'obres per a la construcció d'una nau per a la venda i reparació de vehicles, situada a la carretera N-152a PK 71, de Gurb.

Segon.- En data 20 de novembre de 2025, amb RE E2025005139, STERN MOTOR, SLU, va presentar una sol·licitud de llicència d'obres a aquest Ajuntament, per a la reforma interior de la nau de concessionari de vehicles situat a la carretera N-152a PK 71, del municipi de Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000578.

Tercer.- En data 16 i 29 de gener de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 50 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.

Segon.- D'acord amb l'article 11 del TRLSRU tot acte d'edificació requerirà l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu d'acord amb la legislació territorial o urbanística, havent de ser motivada la seva denegació. En tot cas, seran expressos els actes que autoritzin les obres d'edificació, construcció i implementació d'instal·lació de nova planta.

Tercer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Quart.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Cinquè.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Setè.- L'objecte de la llicència és la reforma de la distribució interior de la nau, situada a la carretera N-152a PK 71, de Gurb, Es vol adaptar l'interior de la nau a la nova imatge de la marca Mercedes, sense alteració de la volumetria, ni la superfície construïda. No es modifica cap dels paràmetres urbanístics. El projecte aportat proposa una reforma interior a la planta Baixa i primera de la nau, sense canviar l'ús de l'activitat que s'hi desenvolupa.

A la Planta Baixa es preveu l'adequació interior de l'exposició i de la zona d'entrega, amb una renovació integral que incorpora nous envans i cortines enrotllables per reorganitzar espais, pintura, neteja i canvi d'alguns paviments. Sanejament, execució i pintat d'alguns cel rasos, i instal·lació de canalitzacions per BT i dades.

A la planta primera s'actua a la zona de recanvis realitzant nous envans que permetin independitzar dues zones i treballs de pintura.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Vuitè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà consolidat, per haver executat el planejament derivat previst, i està qualificada amb la clau 7m, procedent del Pla Parcial Sector 2, La Ronda.

D'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica, el present projecte no altera els paràmetres d'edificació de la construcció autoritzada l'any 2016, ja que implica un condicionament interior del volum existent. Així mateix, es produeix un canvi en la organització interior de l'edifici, sense alteració de la volumetria, ni la superfície construïda. No es modifica cap dels paràmetres urbanístics. El projecte aportat incorpora una nova compartimentació interior sense canviar l'ús de l'activitat que s'hi desenvolupa.

Per altra banda, El projecte no contempla cap intervenció sobre la façana de l'edifici, ni sobre la seva estructura portant. No es preveu cap actuació sobre l'espai exterior

Novè.- Com s'ha indicat, en data 16 de gener de 2026, es va emetre informe tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació segons consta en el mateix, amb les condicions que consta en el mateix.

Desè.- Pel que fa a l'activitat de concessionari i taller de reparació de vehicles, consta llicència ambiental a nom de Autosuministres motor, S.A, com a manteniment i reparació de vehicles a motor i material de transport amb neteja i operacions de pintura. Activitat classificada en l'Annex II Codis 12.19.b i 12.47 de la Llei20/2009, del 4 de desembre. Llicència atorgada per decret d'alcaldia núm. 19 de l'any 2018, expedient municipal X2017000024.

Onzè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística a l'empresa STERN MOTOR,S.L. per a la reforma interior de la nau situada a la Ctra. N-152a PK. 71 de Gurb, amb un pressupost d'execució material de 42.185,89€ d'acord amb l'informe tècnic de data 16 de gener de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricta compliment de:

- 1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
- 2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
- 3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. Cal comunicar la modificació no substancial de l'activitat, aportant la documentació que correspongui segons la naturalesa de l'actuació. El condicionament d'interiors i l'execució de les instal·lacions fixes dels edificis està subjecte a llicència urbanística i/o comunicació prèvia, independentment de la comunicació de l'inici o modificació de l'activitat.
2. D'acord amb l'article 3 del capítol II del real decret 1627/1997, abans de l'inici dels treballs, cal aportar designació de coordinador de seguretat i salut, en cas que en la execució de l'obra intervingui més d'una empresa o treballadors autònoms. En cas contrari, cal aportar document signat conforme a l'obra no intervindrà més d'una empresa o treballadors autònoms. La responsabilitat recaurà sobre el tècnic director d'obra.
3. Cal aportar document signat pel col·legi d'enginyers que acrediti que el tècnic signant està col·legiat, habilitat per a exercir i que té vigent una assegurança de responsabilitat civil que cobreix l'obra que es vol portar a terme.
4. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys. S'haurà de comunicar a aquest Ajuntament la data d'inici i finalització de les obres, en un termini no superior a un mes des de que s'hagi produït el començament o el finiment.
5. El pressupost d'execució material de les obres és de 42.185,89€.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



6. Es dipositarà una fiança en concepte de desperfectes en la urbanització de la via pública de 1.000,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i no s'hagi produït cap desperfecte en la via pública o mobiliari urbà, imputable directament a l'execució de les obres.

7. Al finalitzar les obres, i ocupar l'edifici, s'haurà de comunicar la finalització de les mateixes i aportar la següent documentació:

- Certificat final d'obra, signat i/o visat per la direcció facultativa.
- Fotografies de l'obra acabada
- Certificat del gestor autoritzat de runes.
- Documentació de l'obra realment executada, si s'han produït modificacions durant l'obra.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 12 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tjuntat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

9.9.- Ratificar decret 2026DECR000290 - ESTIMACIÓ RECURS REPOSICIO TAXA ICIO TELEFONICA

I. Antecedents de fet

I. En data 28 de novembre de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia, es va atorgar llicència urbanística a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU per al desplegament de la xarxa de telecomunicacions de fibra òptica (FTTH) entre Vic i Manlleu, i una part de la canalització de 981m que afecta al terme municipal de Gurb, en el seu traçat paral·lel a la carretera C-153, marge esquerre. La llicència va ser ratificada pel Ple municipal en data 23 de desembre de 2024 i es va concedir per un termini d'un any per iniciar les obres i de tres anys per finalitzar-les. Tramitada en l'expedient X2024000546.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



II.- En data 11 de novembre de 2025, amb RE E2025004957, TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU, va presentar una instància genèrica en la què sol·licitava una pròrroga de la llicència referenciada per iniciar les obres.

III.- En data 20 de febrer de 2026, es va notificar a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU l'autoliquidació de la taxa segons l'ordenança Fiscal núm. 15 (Taxa i ICIO), en relació a la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres atorgada en data 23 de desembre de 2024 per al desplegament de la xarxa de telecomunicacions de fibra òptica (FTTH) entre Vic i Manlleu, i una part de la canalització de 981m que afecta al terme municipal de Gurb, en el seu traçat paral·lel a la carretera C-153, marge esquerre.

IV.- En data 27 de febrer de 2026, el Sr. Rafael Moya Fernández, amb DNI 32665438-X, actuant en representació de Telefónica de España, S.A.U. (CIF A-82018474), va interposar recurs de reposició contra l'esmentada liquidació, al·legant que la companyia es troba subjecta al règim tributari local de compensació substitutòria establert a la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de Tributació de la Compañía Telefónica Nacional de España, en la redacció donada per la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 39/1988, d'Hisendes Locals.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL).
- DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals (LHL).
- Llei 50/1998, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social
- Llei 15/1987, de 30 de juliol, de Tributació de la Compañía Telefónica Nacional de España.

Segon.- La Disposició Addicional Vuitena de la LHL, va donar nova redacció als articles 3 i 4 de la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de Tributació de la Compañía Telefónica Nacional de España. L'article 4 d'aquesta darrera norma, estableix que les deutes tributàries que per l'exigència dels tributs locals de caràcter diferent a l'impost sobre Béns Immobles poguessin correspondre a la companyia, queden substituïdes per una compensació en metàl·lic de periodicitat anual, consistent en l'1,9% dels ingressos bruts de facturació obtinguts en cada terme municipal. Aquesta regulació roman vigent en virtut de la disposició derogatòria única del TRLRHL aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Tercer.- De conformitat amb l'article 21.5 de la Llei 50/1998, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social, les referències a la Compañía Telefónica Nacional de España contingudes a la Llei 15/1987, s'entenen realitzades a l'empresa del Grup Telefónica a la qual hagi estat transmesa la concessió per a la prestació dels serveis de telecomunicació.

En aquest sentit, Telefónica, S.A. va transmetre la citada concessió a favor de Telefónica de España, S.A.U. La Direcció General de Coordinació amb les Hisendes Territorials va emetre les Circulars Informatives núm. 1/1999 i 2/1999 confirmant expressament que Telefónica de España, S.A.U. és la titular de l'esmentat règim especial des de l'1 de gener de 1999.

Quart.- Pel que fa a l'al·legació referent al caràcter substitutori de la compensació, cal indicar que la compensació tributària local satisfeta per Telefónica de España, S.A.U. a la Direcció



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



General del Tresor i Política Financera comprèn i substitueix, amb l'única excepció de l'Impost sobre Béns Immobles, tots els tributs locals (impostos, taxes i contribucions especials) i preus públics de la mateixa naturalesa que poguessin correspondre a la companyia.

Per tant, el fet d'exigir la liquidació individualitzada de les taxes i l'ICIO objecte del present expedient, vulneraria el principi tributari de prohibició de la doble tributació, atès que suposaria obligar la companyia a tributar dues vegades per un mateix fet imposable: d'una banda, a través de la compensació ja satisfeta, i de l'altra, de forma singularitzada al marge d'aquella.

En aquest mateix sentit, reiterada jurisprudència dels Tribunals Superiors de Justícia, entre d'altres, de Catalunya (Sentències de 22-9-1995 i 23-6-1995), de les Illes Balears (7-4-1995), d'Andalusia (4-10-2001), de Castella-La Manxa (21-2-2000 i 6-7-1998), de Madrid (13-9-1996), d'Aragó (25-10-2001), de Castella i Lleó (30-1-1997), del País Basc (19-9-1994) i de Galícia (27-9-1996), han declarat que la compensació substitutòria de la Llei 15/1987 inclou la totalitat dels tributs locals, amb l'excepció de l'IBI.

Cinquè.- La competència per resoldre és el mateix òrgan que va dictar la resolució impugnada de conformitat amb l'article 123 de la LPAC.

Per tot l'exposat i en virtut de l'article 175 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la que subscriu, en base als raonaments de fet i de dret exposats anteriorment i sens perjudici de qualsevol altre millor criteri fonamentat en dret, conclou el present informe amb la següent,

En conseqüència, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ:

Primer.- ESTIMAR el recurs de reposició interposat en data 27 de febrer de 2026, pel Sr. Rafael Moya Fernández, amb DNI 32665438-X, actuant en representació de Telefónica de España, S.A.U. (CIF A-82018474), contra l'autoliquidació de la taxa i ICIO, en relació a la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres atorgada en data 23 de desembre de 2024 per al desplegament de la xarxa de telecomunicacions de fibra òptica (FTTH) entre Vic i Manlleu, i una part de la canalització de 981m que afecta al terme municipal de Gurb, en el seu traçat paral·lel a la carretera C-153, marge esquerre.

Segon.- Declarar la nul·litat de la liquidació de taxes i ICIO, practicada en l'expedient de referència, per trobar-se inclosa en la compensació tributària local substitutòria a la qual Telefónica de España, S.A.U. es troba legalment subjecta en virtut de la Llei 15/1987, de 30 de juliol, en la redacció donada per la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 39/1988, d'Hisendes Locals.

Tercer.- Retornar la taxa de 30,00€ abonada per Telefonica de España, en data 23/04/2026, per la pròrroga de la llicència d'obres atorgada en data 23 de desembre de 2024 per al desplegament de la xarxa de telecomunicacions de fibra òptica (FTTH) entre Vic i Manlleu, i una part de la canalització de 981m que afecta al terme municipal de Gurb, en el seu traçat paral·lel a la carretera C-153, marge esquerre.

Quart.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a Telefónica de España, S.A.U., als efectes oportuns.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 55 de 68	SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23	



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

9.10.- Ratificar decret 2026DECR000276 - DEC NOMENAMENT NOVA TINENTA ALCALDE

Atès que correspon a aquesta Alcaldia el nomenament i la revocació dels tinents/es d'alcalde, d'entre els/les regidors/es de la corporació, de conformitat amb l'article 21.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 46 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Atès el que disposen els articles 54 i 55 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Atès que, per raons d'organització municipal, es considera convenient efectuar un nou nomenament de Tinenta d'Alcalde.

En ús de les facultats que m'atribueix la legislació vigent,

HE RESULT

Primer.- Nomenar com a **Tinenta d'Alcalde** a la Sra. **Anna Arumí Casanovas**, Regidora d'Educació, Infància i Joventut, amb efectes del dia d'avui.

Segon.- Establir el següent ordre de nomenament, en els casos de vacant, absència o malaltia:
1er Tinent d'Alcalde Sr. Pere Miralpeix Ballús
2na. Tinenta d'Alcalde Sra. Montserrat Parareda Pujols
3era. Tinenta d'Alcalde Sra. Anna Arumí Casanovas

Tercer.- Establir que, en cas d'absència, vacant o malaltia d'aquesta Alcaldia, les atribucions i competències que em reconeix la legislació vigent i, en especial l'ordenació de pagaments, seran desenvolupades pels Tinents d'Alcalde, en l'ordre amb que han estat nomenats.

Quart.- A aquests efectes, quan aquesta Alcaldia tingui que absentar-se del terme municipal, establirà, mitjançant Decret, la durada de la seva absència, designant al Tinent d'Alcalde que hagi d'assumir les seves competències.

De no efectuar-se aquesta designació de forma expressament, aquesta Alcaldia serà substituïda pel Primer Tinent d'Alcalde, i, en el seu defecte, per la Segona i la tercera Tinenta d'Alcalde en l'ordre preestablert, els quals hauran de donar compte d'aquesta circumstància a la resta de la Corporació, sense que durant el mateix dia pugui actuar com a Alcalde Accidental més d'un d'ells.

Cinquè.- Comunicar aquest Decret als/ a les Tinents/es d'Alcalde nomenats, fent-los constar que hauran de mantenir informada a aquesta Alcaldia de l'exercici de les seves atribucions com alcalde o alcaldessa accidental.

Sisè.- Donar compte d'aquest Decret al Ple de la Corporació en la primera sessió que celebri.

Codi Segur de Verificació:
8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918
Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28
Pàgina 56 de 68

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23

**Ajuntament de Gurb**

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Setè.- Publicar la present resolució al BOPB, al tauler municipal i difondre el seu contingut a la seu electrònica municipal en compliment de la legislació en matèria de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

9.11.- Ratificar decret 2026DECR000281. COMPAREIXENÇA AL PROCEDIMENT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU ORDINARI NÚM. 263/2026 PRESENTAT PER LA JUNTA DE COMPENSACIÓ SECTOR D DE GURB CONTRA RESOLUCIÓ DE 31/03/2026 DESESTIMATÒRIA DEL RECURS DE REPOSICIÓ I REFERENT A L'APROVACIÓ DEL PLA LOCAL DE L'HABITATGE (PLH)

Antecedents de fet

En data 15/06/2026 (número de registre E2026002646) va tenir entrada a l'Ajuntament de Gurb el Decret judicial del Jutjat contenciós-administratiu de Barcelona núm. 6, d'admissió a tràmit del recurs contenciós administratiu núm. 263/2026, presentat per la Junta de Compensació provisional del Sector D de Gurb, contra el Decret de l'Alcaldia 118/2026, de 31 de març, referent a l'aprovació definitiva del Pla Local d'Habitatge (PLH) i desistiment del recurs de reposició presentant per la Junta de Compensació del sector D de Gurb.

En el mateix ofici es requereix a l'ajuntament perquè, per una banda, comparegui, i , per una altra, remeti l'expedient administratiu i l'emplaçament als interessats en l'expedient amb el corresponent justificant, d'acord amb l'article 48.3 de la Llei reguladora de la jurisdicció Contenciosa Administrativa-LRJVCA

Fonaments de dret

1. L'article 49 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa -LJCA-, preveu l'emplaçament d'aquelles persones que tinguin la condició d'interessats en el procediment, perquè si ho consideren oportú puguin personar-se i comparèixer en les actuacions en el termini de 9 dies següents a la data del respectiu emplaçament, constant com interessats els anteriorment relacionats.
2. Articles 48, 49 i 50 de la LJCA, en relació amb l'emplaçament i la compareixença en les actuacions de l'Administració demandada, l'emplaçament de les persones interessades i la remissió de l'expedient administratiu.
3. L'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueix a l'Alcaldia l'exercici de les accions judicials i administratives i la defensa de l'Ajuntament en les matèries de la seva competència.
4. Atès tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació a l'alcalde en virtut de l'article 21.1. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53 del DL 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i en ús de les facultats que em són conferides per l'ordenament jurídic vigent,

RESOLC:

Primer.- COMPAREIXER davant el Jutjat del Contenciós Administratiu número 6 de Barcelona, en el recurs contenciós administratiu 263/2026-24B, interposat per part de la Junta de compensació del sector D de Gurb, contra el Decret d'Alcaldia número 118/2026, de 31 de març.

Segon.- DESIGNAR, de conformitat amb el que disposa l'art. 551.3) de la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, al Sr. Marc Marsal Ferrer i al Sr. Pablo Urrutia Royo del Bufet Vallbé, SLP com a



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



lletrats per a la defensa i assistència jurídica dels interessos municipals en aquest procés, i al procurador dels tribunals al Sr. Ignacio López Chocarro per a la representació processal en el partit judicial de Barcelona.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució als lletrat/des i procurador designats, als efectes procedents i de conformitat amb la legislació vigent.

Quart.- REMETRE al Jutjat Contenciós Administratiu número 6 de Barcelona en el termini concedit, l'expedient administratiu, degudament indexat i numerat.

Cinquè.- RATIFICAR la present resolució pel Ple de la corporació, en la propera sessió que se celebri.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

10.0.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE GURB RELATIVA ALS ÀMBITS MP1 (SECTOR LA CABRA) I MP2 (SECTOR LA RONDA)

I. ANTECEDENTS

1. En data 27 de febrer 2026, en Xavier Claparols Llach, arquitecte, en representació de l'empresa SOGEPI FACTORY LAND, SL, SA, va entrar en aquest Ajuntament el document anomenat *Modificació Puntual de les NNSS relativa als àmbits MP1 (sector la cabra) i MP2 (sector la ronda)*, sol·licitant-ne la seva tramitació.

2. La proposta es va instar a iniciativa de Casa Tarradellas SA als efectes de la seva tramitació d'acord amb la normativa urbanística vigent.

3. En data 16 de març de 2026 el Ple municipal va acordar assumir la iniciativa de la proposta de la *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Gurb relativa als àmbits MP1 (sector la Cabra) i MP2 (sector la Ronda)*.

4. En data 7 d'abril de 2026 en Xavier Claparols Llach, arquitecte, en representació de l'empresa SOGEPI FACTORY LAND, SL, ha entrat en aquest Ajuntament el document anomenat *Modificació Puntual núm. 15 de les Normes Subsidiàries de planejament de Gurb. Redefinició del sistema d'equipament i zones verdes dels sectors desenvolupats de "La Cabra" i "La Ronda"*, per a la seva aprovació inicial. Aquest text, amb algunes variacions, es correspon a la modificació de planejament que es va assumir per part de l'Ajuntament.

5. En data 13 d'abril de 2026 el Ple de l'Ajuntament de Gurb va aprovar inicialment la proposta de *Modificació Puntual de les NNSS relativa als àmbits MP1 (sector la cabra) i MP2 (sector la ronda)*, i es va exposar al públic per un termini d'un mes, en els termes següents:

"1r- Aprovar inicialment la proposta de Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Gurb. Redefinició del sistema d'equipament i zones verdes dels sectors desenvolupats de "La Cabra" i "La Ronda".

2n- Obrir un període d'informació pública durant el termini d'un mes.

3r- Sol·licitar els informes sectorials preceptius als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, següents:

- Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (Direcció General d'Indústria).

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 58 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



- Agència Catalana de l'Aigua
 - Ferrocarrils de la Generalitat (Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat).
- 4t- Concedir audiència als ajuntaments limítrofs.”

6. En data 24 d'abril de 2026 els acords indicats es van publicar al DOGC, al BOPB, al 9nou, així com al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

7. Finalitzat el període d'exposició pública, d'acord amb certificat emès per secretaria el 27 de maig de 2026, no es van presentar al·legacions.

8. En data 6 de juliol de 2026 es va rebre informe de la Direcció General d'Indústria, en sentit favorable. A data actual queda pendent rebre la resta d'informes sol·licitats. Pel que fa al ajuntaments limítrofs, durant el període d'audiència no es van rebre informes o al·legacions per part d'aquests.

9. En data 13 de juliol de 2026 en Xavier Claparols Llach, arquitecte, en representació de l'empresa SOGEPI FACTORY LAND, SL, SA, va presentar el document anomenat *Modificació Puntual de les NNSS relativa als àmbits MP1 (sector la cabra) i MP2 (sector la ronda)*, als efectes de continuar amb la seva tramitació. Aquest document incorpora com a modificació no substancial l'eliminació de la restricció dels usos d'oficines i serveis (fins ara admesos, però vinculats a una activitat), previstos en la clau 7g (àmbit antiga N152).

10. En data 13 de juliol de 2026, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'aprovació provisional de la Modificació puntual de les NNSS relativa als àmbits MP1 (sector la cabra) i MP2 (sector la ronda).

II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMER. La normativa aplicable és la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. (TRLU). Articles 57 a 59 i 73 a 100.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU) Articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat. Disposició Addicional 8ª, apartat 6è.
- Text refós de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament de Gurb, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 9 d'abril del 2003, i publicades al DOGC el 10 d'octubre de 2003.
- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'articulat de la normativa, aprovades definitivament per la CTU de Barcelona el 28 de setembre de 2006, i publicades al DOGC el 28 de desembre del 2006.
- Pla Territorial de les Comarques Centrals, aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008, i publicat al DOGC el 22 d'octubre de 2008.

SEGON.- El procediment a seguir per a la modificació de les normes subsidiàries de Gurb, no sotmès a avaluació ambiental estratègica és el següent (article 85 del TRLU).

Així mateix, es compleixen els requisits dels articles 96 i 97 del TRLU relatius a les modificacions de les figures de planejament urbanístic. I, d'acord amb l'apartat 1 del referit article 97, queda justificada la oportunitat i conveniència de la present modificació puntual, d'acord amb l'informe tècnic.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 59 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



TERCER.- D'acord amb la Memòria presentada, la modificació aprovada inicialment i que ara es presenta per a la seva aprovació provisional, conté la deguda motivació dels seus objectius que queden sintetitzats en:

1. L'objectiu de la modificació puntual és la redefinició de determinades peces qualificades com a sistema d'equipaments i sistema d'espais lliures en els àmbits corresponents al sector de la Cabra (1) i al sector de la Ronda (2), actualment desenvolupats, i per tant, en règim de sòl urbà consolidat.

Tot i tractar-se de dos àmbits físicament separats i sense continuïtat territorial entre ells, amb problemàtiques i solucions específiques, d'acord amb l'informe tècnic i a la memòria presentada, s'opta per tramitar-los en un únic document de modificació puntual atès que:

- Responen a una mateixa finalitat general: millorar la funcionalitat, coherència i qualitat dels sistemes urbanístics en sectors industrials consolidats.
- Es tracta d'ajustos puntuals de l'ordenació sense alteració del model territorial ni de l'estructura general del planejament.
- La seva tramitació conjunta facilita la coherència tècnica i administrativa del procediment.

Tot i això, per garantir la claredat expositiva, i l'autonomia funcional de cada proposta, el document s'ha estructurat diferenciant expressament:

- 1 – Àmbit de la Cabra
- 2 – Àmbit de la Ronda

2. Pel que fa a l'Àmbit 1. Reordenació del sistema d'equipaments i espais lliures de la Cabra la modificació proposa, de forma resumida, el següent:

- El canvi de localització de l'equipament situat a l'extrem nord de l'antic sector, amb façana al carrer de la Via, reubicant-lo en dos nous àmbits:

- Un a l'actual solar qualificat com a sòl d'aprofitament privat situat a l'antiga N-152, en cantonada amb el carrer Osona.
- L'altre a nova parcel·la en l'entorn del parc de la bassa, situat a ponent de l'antic sector La ronda (definida en l'àmbit 2 de la modificació).

I, en conseqüència, destinar part dels sòls qualificats actualment com a equipament al carrer de la Via a qualificació de sòl d'aprofitament privat.

- Reordenació dels espais lliures que resulten de la nova disposició del sòl d'aprofitament privat al carrer de la Via, donant continuïtat i ampliant l'àmbit d'espais verds situat al nord, contigu a l'actual equipament funcional, integració paisatgística i coherència amb l'ordenació existent.

- La requalificació de les peces d'espais lliures discontinus situades entre l'actual àmbit d'aparcaments del carrer de la Via i la línia del ferrocarril, per destinar-se a sistema viari, amb l'objectiu d'ampliar i ordenar la zona d'aparcament vinculada a l'activitat industrial del sector.

3. A efectes de la normativa urbanística, la modificació puntual comporta un ajust puntual de la normativa en dos aspectes concrets:

1. La incorporació de l'ús d'allotjament dotacional entre els usos admesos en el sistema d'equipaments comunitaris.
Les NNSS defineixen en l'Article 48 els usos permesos per al sistema d'equipaments i dotacions (clau E). Amb la modificació puntual s'inclou específicament l'ús d'allotjament dotacional, de forma global, com un més dels admesos.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 60 de 68		SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



2. Ajustos a la subzona industrial clau 7g.

En aquesta clau, per raó de ser finques amb façana a la N-152, es definien unes condicions específiques relatives a distància, i accés de camions des de la N-152. Amb aquesta modificació s'especifica que les determinacions relatives a l'antiga N-152 únicament són aplicables a les parcel·les que hi confrontin directament.

S'estableix per a les parcel·les que no confrontin amb l'antiga N-152 una separació mínima a l'indar de 10metres respecte el carrer de la Via i de 5 metres respecte la resta de l'indar, en coherència amb l'ordenació i tipologia edificatòria de l'entorn immediat.

S'elimina la restricció pel que fa als usos d'oficines i serveis, de tal manera que aquests usos es poden implantar sense anar vinculats a una activitat.

4. Pel que fa a l'Àmbit 2. Reordenació del sistema d'espais lliures de La Ronda, es proposa reordenar la configuració dels sistemes urbanístics situats a l'extrem de ponent del sector, tal com segueix:

- Requalificació com a sistema d'espais lliures dels terrenys situats fent front a la carretera de Sant Bartomeu(BV-4601), actualment qualificats com a sòl industrial.
- Requalificació com a sòl industrial de la peça adjacent actualment qualificada com a sistema d'espais lliures, situada entre l'àmbit anterior i la resta de parcel·les industrials del sector.
- Delimitació d'una peça qualificada com a sistema d'equipaments dins l'àmbit del sistema d'espais lliures situat entre el carrer de l'Agricultura i el serrat de Prixana, amb la finalitat de preveure una reserva de sòl per a futurs usos d'interès públic en una ubicació estratègica del sector.

Aquesta actuació millora la ubicació de l'actual zona verda, per la millor relació amb la carretera BV-4601, reforçant el front paisatgístic i funcional de l'àmbit i dotant de major coherència la disposició dels espais lliures dins el sector consolidat.

5. En la proposta es justifica la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents:

Pel que fa a l'àmbit 1:

- La nova disposició proposada del sistema d'equipaments suposa una millora de la funcionalitat i qualitat dels terrenys:
- La parcel·la d'equipament situada en l'eix viari de la N-152a té una millor ubicació, ja que es troba en un àmbit de transició entre el teixit industrial i el sector residencial, fa cantonada amb façana a tres carrers, té millor accessibilitat, pel que s'amplia la versatilitat d'usos.
- La reconversió de les franges d'espai lliure a sistema viari permet l'ampliació de les zones d'aparcament, millorant la mobilitat en una zona de forta activitat industrial, i la reubicació d'aquests espais verds al nord permet ampliar i consolidar aquest parc, millorant-ne la qualitat i l'accessibilitat.

Pel que fa a l'àmbit 2:

- La proposta millora la ubicació de l'actual zona verda, per la millor relació amb la carretera BV-4601, reforçant el front paisatgístic i funcional de l'àmbit i dotant de major coherència la disposició dels espais lliures dins el sector consolidat.
- La nova parcel·la d'equipament situada al parc de la bassa, reforça l'eix cívic de la carretera de Sant Bartomeu, amb una nova dotació d'equipament dintre dels espais lliures del sector, que permet múltiples usos.

Codi Segur de Verificació:
8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918
Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28
Pàgina 61 de 68

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



6. Al tractar-se d'una modificació relativa a sistemes urbanístics i per tal d'apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, es constata el següent:

a. Es manté la superfície i funcionalitat de les zones verdes, d'acord amb l'article 98.1 del TRLU. En la modificació s'aporta annex específic en compliment de l'apartat 6 del mateix article.

b. Pel que fa a l'àmbit d'equipaments es milloren les condicions de les noves parcel·les d'equipament proposades, ja que per la seva ubicació, la forma i l'entorn permet un major versatilitat d'usos. Les dues noves parcel·les sumen un total 6.757,43 m2 (inferior a la superfície de la parcel·la actual d'equipament 10.290,72 m2). Tanmateix l'actual parcel·la d'equipaments té una franja de protecció ferroviària, pel que la superfície edificable actual és de 6.335,08 m2.

QUART.- Com s'ha indicat als antecedents, simultàniament al tràmit d'informació pública s'han sol·licitat els següents informes sectorials, dels quals només s'ha obtingut resposta per part del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (Direcció General d'Indústria), que han informat en sentit favorable.

Manca rebre els informes sectorials següents:

- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Ferrocarrils de la Generalitat (Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat).*

Així mateix, d'acord amb l'article 85.7 del TRLU, també es va donar audiència als ajuntaments limítrofs, i no s'ha rebut cap al·legació al respecte.

CINQUÈ. Respecte del document aprovat inicialment, ha estat modificat per la introducció d'una esmena de la normativa, pel que fa als usos previstos en la clau 7g (àmbit antiga N152), presentades en data 13 de juliol de 2026, per a una millor configuració general del document, dels quals es deixa constància, de conformitat amb l'article 112.3 del RLU, i amb l'informe tècnic.

Concretament, pel que fa a als usos previstos en la clau 7g, s'estima que l'ús d'oficines i serveis, actualment admès com a ús compatible, però vinculat a una activitat, s'hauria d'admetre com a ús intrínsec, de forma genèrica.

SISÈ.- Per tal que la modificació de planejament sigui executiva i d'acord amb el previst a l'article 97.2bis.e) del TRLU, caldrà garantir la plena titularitat pública dels sòls corresponents a l'emplaçament dels nous sistemes d'equipaments i espais lliures abans que la modificació sigui executiva, amb la presentació de la corresponent escriptura pública de permuta o document equivalent.

SETÈ.- Un cop seguit l'íter procedimental legalment establert i que s'ha exposat en els antecedents del present informe, amb el resultat de la informació pública, dels informes emesos pels organismes afectats, el Ple de l'Ajuntament ha d'aprovar provisionalment, si s'escau, la modificació i, a partir d'aquí:

- Un cop s'hagi adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, es disposa d'un termini de deu dies per a lliurar l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona perquè l'aprovi definitivament.
- L'acord d'aprovació definitiva s'adoptarà, si s'escau per la Comissió Territorial d'Urbanisme i les corresponents normes urbanístiques es publicaran al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, moment a partir del qual serà executiva.

En relació al silenci administratiu en la tramitació del planejament general, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb allò contingut a l'article 91 del TRLUC.

VUITÈ.- La competència per a la seva aprovació provisional correspon al Ple Municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2,c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, mitjançant l'acord favorable de la majoria absoluta dels membres que de dret formen el plenari, tal i com s'estableix a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

És per tot això, s'emeten les següents;

III. ACORDS:

Primer- Aprovar provisionalment la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Gurb. Redefinició del sistema d'equipament i zones verdes dels sectors desenvolupats de "La Cabra" i "La Ronda" de Gurb.

Segon.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme, per duplicat i verificat, amb el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

Tercer.- Publicar l'acord d'aprovació provisional en el Butlletí oficial de la Província i en mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del TRLU.

Quart.- Per tal que la modificació de planejament sigui executiva i d'acord amb el previst a l'article 97.2bis.e) del TRLU, caldrà garantir la plena titularitat pública dels sòls corresponents a l'emplaçament dels nous sistemes d'equipaments i espais lliures abans que la modificació sigui executiva, amb la presentació de la corresponent escriptura pública de permuta o document equivalent, prèviament a l'executivitat de la modificació puntual.

Cinquè.- Notificar l'acord que s'adopti als interessats que constin a l'expedient, tot indicant que es tracte d'un acte de tràmit dins d'un procediment d'aprovació de disposicions administratives generals que no posa fi a la via administrativa.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

ES DONA COMPTE DELS SEGÜENTS DECRETS D'ALCALDIA:

Núm Decret	Data	Títol
2026DECR000236	03/06/2026	ORDRE DEL DIA CONVOCATORIA PLE JUNY
2026DECR000237	04/06/2026	APROVACIÓ SUBV ASFALT CAMI CASETA DE LES FONTS
2026DECR000238	04/06/2026	APROVACIÓ FASE ADJUDICACIÓ DIRECTE
2026DECR000239	04/06/2026	APROVACIÓ PRÒRROGA CTE ARRENDAMENT NAU BRIGADA C BARCELONA
2026DECR000240	04/06/2026	CESSIO ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL 29 DE MAIG A 4 DE JUNY



AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



2026DECR000241	04/06/2026	INADMISSIÓ RESPONSABILITAT PATRIMONIAL CIRCULACIO C GIRONA
2026DECR000242	05/06/2026	APROVACIÓ REMESA FACTURES 37
2026DECR000243	05/06/2026	AUTORITZACIO OCUPACIO VIA PUBLICA FOOD TRUCK CREPERIA
2026DECR000244	08/06/2026	ACCEPTACIÓ RECURS PLA DIRECTOR DE LA BICICLETA
2026DECR000245	09/06/2026	CANVI TITULARITAT EXPLOTACIO RAMADERA DE PETITA CAPACITAT MAS L'ANIOL
2026DECR000246	09/06/2026	CANVI DE TITULARITAT EXPLOTACIO RAMADERA MAS L'ANIOL
2026DECR000247	09/06/2026	LLICÈNCIA OBRES URBANÍSTICA PISCINA C VESPELLA 6 X2026000280
2026DECR000248	09/06/2026	LLICÈNCIA URBANISME MANTENIMENT LINIA EL NADAL X2025000552
2026DECR000249	09/06/2026	LLICÈNCIA URBANÍSTICA MANTENIMENT EDIFICI INDUSTRIAL X2026000123
2026DECR000250	09/06/2026	LLICÈNCIA OBRES MANTENIMENT COBERTA VILAR DE PALAU X2025000208
2026DECR000251	11/06/2026	ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR FESTA MAJOR CONCERT JOVE 2026
2026DECR000252	11/06/2026	CONCESSIO TARGETA APARCAMENT PERSONES MOBILITAT REDUIDA DRE
2026DECR000253	11/06/2026	CESSIO ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL DEL 5 AL 11 DE JUNY 2026
2026DECR000254	15/06/2026	ADJUDICACIO CTE MENOR DIRECCIO OBRA MILLORA XARXA AIGUA
2026DECR000255	15/06/2026	APROVACIÓ REMESA NÒMINES PAGA EXTRA DE JUNY
2026DECR000256	15/06/2026	LLIC DIVISIO HORITZONTAL NAUS C PIRINEUS X2026000007
2026DECR000257	15/06/2026	OCUPACIO VIA PUBLICA C GIRONA 16 X2026000313
2026DECR000258	16/06/2026	ADJUDICACIO CTE MENOR COORD SEGURETAT I SALUT MILLORA XARXA AIGUA
2026DECR000259	18/06/2026	APROVACIO CONVENI SAIAR GENERALITAT DE CATALUNYA
2026DECR000260	19/06/2026	LIQUIDACIÓ OCI NOCTURN
2026DECR000261	19/06/2026	APROVACIÓ PREMIS CONCURS LITERARI 2026
2026DECR000262	19/06/2026	APROVACIÓ FASE AD
2026DECR000263	19/06/2026	APROVACIO PLA DE SEGURETAT I SALUT REHABILITACIO DIPOSIT PALAU
2026DECR000264	19/06/2026	APROVACIÓ REMESA FACTURES 41
2026DECR000265	22/06/2026	CESSIO ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL DEL 12 AL 22 DE JUNY 2026
2026DECR000266	22/06/2026	PERMIS UTILITZACIO VIA PUBLICA A VOLTA OSONA FEMENINA
2026DECR000267	22/06/2026	DELEGACIÓ COSS SUBV FINANÇAMENT POLÍTIQUES CONVIVÈNCIA
2026DECR000268	22/06/2026	LLICÈNCIA URBANÍSTICA REFORMA COBERTA MOLI D'OMS x2023000346
2026DECR000269	23/06/2026	APROVACIÓ REMESA 42 NÒMINES JUNY
2026DECR000270	23/06/2026	APROVACIÓ DEFINITIVA SUBV ASFALT CAMI CASETA DE LES FONTS
2026DECR000271	23/06/2026	ACCEPTACIÓ RECURS PLA ACCESSIBILITAT MUNICIPI DE GURB 2026
2026DECR000272	25/06/2026	ACORD ADHESIO AGRUPACIÓ ENTITATS SUBVENCIÓ
2026DECR000273	25/06/2026	CESSIO ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL 23 AL 25 DE JUNY 2026
2026DECR000274	25/06/2026	LLICÈNCIA URBANÍSTICA REFORMA COBERTA CAN TRUMFA X2026000024
2026DECR000275	26/06/2026	DEVOLUCIO AVAL X2025000523
2026DECR000276	29/06/2026	NOMENAMENT NOVA TINENTA D'ALCALDE
2026DECR000277	29/06/2026	APROVACIO PRORROGA JUNTA DE COMPENSACIO PROVISIONAL SECTOR D
2026DECR000278	29/06/2026	ADHESIO ACM
2026DECR000279	29/06/2026	CESSIO US ESPAIS MUNICIPALS EL FEMER
2026DECR000280	29/06/2026	LLICÈNCIA URBANÍSTICA REFORMA INTERIOR NAU CONCESSIONARI X2025000278
2026DECR000281	01/07/2026	COMPAREIXENÇA AJUNT RECURS CONT ADM 263_2026 SECTOR D_PLH

Codi Segur de Verificació:
8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918
Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28
Pàgina 65 de 68

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23

**Ajuntament de Gurb**

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Com a exemple, tenim les zones de botellots, que es van desplaçant a zones més fosques i no tant il·luminades.

I en relació a l'incivisme fer-vos saber que ja hem pres algunes mesures que prefereixo explicar-vos-les a micro tancat ja que en una de les mesures preses, es va informar als veïns, i es va detectar que alguns dels que es concentren allà sabien què fariem, i per tant si m'ho permeteu us ho comentarem a micro tancat.

El Sr. Roca comenta alguns veïns d'Osona Parc també han traslladat unes preguntes una és si està prevista la poda dels arbres que estan creixent molt, sabem que hi ha un pla de poda però el volum del tamany dels arbres provoca bàsicament tres problemes: un que dificulta el pas de vianants perquè no pots passar per sota els arbres, així com els vehicles que piquen amb les pròpies branques que envaeixen la calçada; un altre comentari és que els arbres estan creixent tant que envaeixen l'espai vertical dins algunes finques privades i també hi ha l'altre problema que la copa molt gran de l'arbre provoca l'efecte invers que dèiem abans, com que les faroles estan per sobre els arbres la llum no arriba a sota i a sota és fosc, tenim la llum a dalt i l'arbre no deixa veure la part de baix.

També hi ha el tema de la neteja de l'entorn d'Osona Parc, hi va haver queixes de l'alçada de l'herba que ja s'ha retallat però la queixa també era que es veia deixat i brut . Per altra banda, es demana si la senyalització del carrer de Vallès de les Escoles quedarà així per sempre, i si és així que es controlin els problemes d'aparcament incorrectes.

Per últim es demana si hi ha alguna mesura prevista per tal d'augmentar i reforçar la seguretat per robatoris, una cosa és la renovació que hem aprovat avui de les càmeres, però sabem que amb això no n'hi ha prou.

L'Alcalde contesta que repassaran el tema dels arbres d'Osona Parc, el tema que la copa pugui entrar en alguna finca ens estranya però ho mirarem.

Pel que fa al tema de les faroles és cert, ho tenim present i en algun llocs ja s'han pres mesures.

Pel que fa a la neteja d'herba ja varem prendre mesures i intentarem mantenir-ho, ens varem reunir fa uns dies amb els del TAC Osona que són els que estan fent l'escombrada i ja varem acordar amb ells una ampliació d'hores per tal d'anar reduint o millorant la zona.

Pel que fa al carrer Vallès quedarà així, el fet de deixar-lo sense trànsit dona un valor afegit i una seguretat a l'entrada i la sortida de l'escola que abans no teníem. El problema de l'aparcament no és nou. Els temes incívics són de mal solucionar.

Pel que fa als robatoris, hi ha un increment que no és només de Gurb sinó que és generalitzat, les mesures serien tenir més personal de vigilància o un cos de policia però donades les característiques del nostre municipi segurament és inviable. Potser les fórmules han de ser més participatives i més transversals, aquí el més important és conscienciar a tothom a trucar al 112.

El Sr. Roca suggereix que es pogués fer un conveni amb l'Ajuntament de Manlleu que sí té cos de policia. Amb Vic ja no es pot fer atès el número d'habitants.

L'Alcalde contesta que han començat a parlar amb l'Ajuntament de les Masies de Voltregà i de Sant Hiòlit per poder fer un servei mancomunat de vigilants per els tres municipis, podria ser una opció.

També va sortir el tema dels blandons però avui s'ha arreglat el tram de la N-152a, l'alcalde comenta que la resta es farà el 17 d'agost.

El Sr. Roca demana com està el tema dels habitatges de protecció oficial.

Codi Segur de Verificació:
8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918
Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28
Pàgina 66 de 68

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23

**Ajuntament de Gurb**

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



L'Alcalde contesta que dijous es van reunir amb els tècnics del Consell Comarcal perquè revisant les bases anteriors hi havia coses a modificar, un cop fetes us les compartirem, bàsicament del sistema de puntuació.

De tota la inscripció exprés que es va fer, no em voldria equivocar però diria que es van inscriure entre 20 i 25 persones, de les quals més o menys la meitat han rebut la inscripció al registre i els altres està en tràmit.

El Sr. Roca demana treballar de forma conjunta en aquest tema, l'Alcalde diu que sí que ho compartiran.

Un altre punt a comentar era saber com està el tema de les lluminàries de leds, de la telegestió.

L'Alcalde contesta que la telegestió està instal·lada però sí l'aparell de transmissió està donant algun problema.

Per últim, voldríem saber com està el tema de la pista exterior de gespa del camp de futbol, si volíem engegar al setembre, ho veiem just.

El Sr. Pere Miralpeix, Regidor d'Urbanisme comenta que els tècnics municipals hi estan treballant i que se'ls hi va traslladar que era un tema prioritari. Ara mateix no podem concretar dates.

L'Alcalde dona per finalitzat el debat i, sense res més a comentar, tanca la sessió del dia i hora indicat a l'encapçalament.

Gurb, datat i signat electrònicament.

La Secretaria-Interventora accidental.
Vistiplau, l'Alcalde President.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 67 de 68	SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23	



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Annex

"Addenda de pròrroga i modificació del conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Gurb en matèria de videovigilància per part de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra

Entitats que hi intervenen

D'una banda, el senyor Tomàs Carrión i Bernal, secretari general del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquest Departament, en virtut de la Resolució INT/81/2011, de 18 de gener, de delegació de competències del conseller d'Interior en el secretari general del Departament d'Interior (DOGC núm. 5802, de 24.1.2011).

I de l'altra, el senyor Josep Casassas Jordà, alcalde de l'Ajuntament de Gurb, en representació del seu municipi, en virtut de les facultats que li atribueixen l'article 53.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per formalitzar aquesta addenda del conveni de col·laboració.

MANIFESTEN

Primer. Que el 5 d'octubre de 2022, el Departament d'Interior i Seguretat Pública i l'Ajuntament de Gurb van signar un conveni de col·laboració en matèria de videovigilància per part de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra (en endavant, el Conveni).

Segon. Que el Conveni té per objecte establir la col·laboració entre el municipi de Gurb i la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra, d'acord amb la Llei orgànica 4/1997, de 4 d'agost, que regula la utilització de videocàmeres per les forces i cossos de seguretat en llocs públics; el Decret 134/1999, de 18 de maig, de regulació de la videovigilància per part de la policia de la Generalitat i de les policies locals de Catalunya, i la Llei orgànica 4/2015, de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana.

L'article 22 de la Llei orgànica 4/2015 estableix que les forces i els cossos de seguretat poden gravar persones, llocs i objectes mitjançant càmeres de videovigilància fixes autoritzades legalment. En aquest sentit, l'article 1.1 del Decret 134/1999 determina l'objecte i l'àmbit de la utilització de càmeres i altres dispositius per captar i gravar imatges de llocs públics, i també regula la utilització posterior d'aquestes imatges per garantir la seguretat pública. D'altra banda, l'article 2 del mateix Decret, en virtut del principi de proporcionalitat, estableix que l'ús de dispositius fixos requereix l'existència d'un risc raonable per a la seguretat pública.

Tercer. Que, d'acord amb la clàusula vuitena del Conveni, aquest té una durada de quatre anys. Es pot prorrogar per un període de fins a quatre anys més, amb l'acord previ per escrit de les parts.

Quart. Que la voluntat de les parts és prorrogar la durada inicial del Conveni quatre anys.

Cinquè. Que, atesa l'existència d'un model tipus de conveni que inclou algunes modificacions respecte del conveni signat, queden incorporades en aquesta addenda.

Per tot això, les parts signatàries de l'addenda de pròrroga i modificació del Conveni

ACORDEN

Primer. Que es prorrogui el Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Gurb en matèria de videovigilància per part de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra per un període de quatre anys.

Segon. Que s'incloguin al Conveni les modificacions de les clàusules següents:

1. La clàusula setena. Comissió d'Avaluació i Seguiment

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1032-000006-2026
Codi Segur de Verificació: 8e3ff14e-f729-4e8b-bc79-3fd777c2ae59 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29113918 Data d'impressió: 02/10/2026 15:14:28 Pàgina 68 de 68	SIGNATURES 1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 21/09/2026 09:42 2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 21/09/2026 16:23	



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



El darrer paràgraf se substitueix pel redactat següent:

«La Comissió es reunirà un mínim d'un cop a l'any a proposta de qualsevol de les dues parts.»

2. La clàusula vuitena. Durada del Conveni

S'incorpora com a causa de resolució la següent:

g) la creació del Cos de Policia Local.

Tercer. Que, respecte del que no reguli expressament aquesta addenda, la relació de col·laboració es continuï regint pel que estableix el Conveni de 5 d'octubre de 2022 i el model tipus de conveni existent.

Quart. De conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, un cop signada aquesta addenda es publicarà al DOGC i a la pàgina web del Departament. Així mateix, aquesta addenda es publicarà al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència.