Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 1 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Ajuntament de Gurb
Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat

ACTA DEL PLE DE JUNY DE 2026_ SESSIÓ ORDINÀRIA

Identificació de la sessió

ACTA número **06_2026**
Caràcter: **Sessió Ordinària**
Data: **8 de Juny de 2026**
Hora d'inici: 20:35h
Hora de fi: 20:56H
Lloc: Sala de Plens

Assistents

Alcalde-President:

- Sr. Josep Casassas Jordà. UNITS PER GURB. Alcaldia. Hisenda i Règim intern, Pagesia i Participació i dinamització econòmica.

Regidors/es:

- Sra. Montserrat Parareda Pujols. UNITS PER GURB. Cultura, Festes i Comunicació.
- Sr. Pere Miralpeix Ballús. UNITS PER GURB. Urbanisme, Serveis i Vialitat, i Esports
- Sra. Anna Arumí Casanovas. UNITS PER GURB. Educació, Infància i Joventut.
- Sr. Jordi Bruch Pagespetit. UNITS PER GURB. Territori i Sostenibilitat.
- Sra. Margarita Oriol Ruscalleda. UNITS PER GURB. Salut, Qualitat de vida i Benestar.
- Sr. Joan Roca i Tió. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sr. Lluís Burgaya Gutiérrez. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sra. Cristina Molist Font. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sra. Anna Senmartí Riera. JUNTS PER GURB. Oposició.
- Sr. Josep Maria Falgueras i Verdaguer. JUNTS PER GURB. Oposició.

Excusa la seva assistència:

--

Secretària Interventora accidental:

- Senyora Montserrat Terradellas Delgar.

Desenvolupament de la sessió

Amb caràcter previ a l'obertura del debat sobre els punts de l'ordre del dia, l'alcalde constata que existeix el quòrum d'assistència necessari per la celebració del Ple, declara oberta la sessió i abans de començar a debatre els punts de l'Ordre del dia, fa saber a tots els assistents que es retira el punt número 5 referent a l'aprovació de la pròrroga del protocol IREC-PRIMA ja que la Consellera encara no ha signat el protocol i els serveis jurídics no han avalat el text definitiu, per tant restem a l'espera. L'ordre del dia queda de la següent forma:

ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ DE LACTA ANTERIOR 11 de maig de 2026

2.- APROVACIÓ REMESA FACTURES PLE DE JUNY

3.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM 5_2026

4.- APROVACIÓ INICIAL BASES SUBVENCIONS FIBRA OPTICA I COMUNICACIONS VIA SATÈL.LIT

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 2 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

5.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA LOCAL DE SALUT (PLS) 2025-2030 DE GURB

6.- LLICÈNCIA URBANISTICA PER TRASLLAT COBERTS AGRICOLES A LA COROMINA X2026000184

7.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA CAN GUITARRA X2024000623

8.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA MODULS PREFABRICATS MAS CARAMATXEL X2024000397

9- RATIFICAR ELS DECRETS D'ALCALDIA

9.1.- Ratificar decret 2026DECR000199 - LLICÈNCIA OBRES RASA C DE L'ORDI X2026000216

9.2.- Ratificar decret 2026DECR000201 - RECTIFICACIO DECRET D'ADHESIO PROGRAMA RAM ESCOLES SUBV DEPT EDUCACIO GENERALITAT

9.3.- Ratificar decret 2026DECR000202 - LLIC OBRES REFORMA BANY I CUINA CAN PLAÇA

9.4.- Ratificar decret 2026DECR000208 - LLICÈNCIA OBRES REFORMA MASIA CASETA DE SANT VICENÇ X2026000058

9.5.- Ratificar decret 2026DECR000220 - LLICÈNCIA OBRES RASA X2026000231

9.6.- Ratificar decret 2026DECR000226 - LLICÈNCIA DIVISIÓ HORITZONTAL C CASTELL 17 X2026000166

10.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

11.- PRECS I PREGUNTES

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR de 11 de Maig de 2026

Es sotmet a la consideració dels membres del Ple l'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de 11 de maig de 2026 i esdevé aprovada per unanimitat de tots els assistents.

2.0.- APROVACIO DE LA RELACIÓ DE FACTURES PLE DE JUNY 2026

Fets

Vista la relació de factures per import superior a 10.000 euros relacionada a l'Annex

Fonaments de Dret

Articles 184.1.c) Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pel que fa al reconeixement d'obligacions.

L'article 185.2 de la mateixa Llei determina que correspon al president de la corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses legalment adquirits i que aquesta facultat pot ésser desconcentrada o delegada en els termes previstos per l'article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que s'han de recollir per a cada exercici, en les bases d'execució del pressupost.

Nogensmenys l'establert en les normes suara referides, l'Ajuntament de Gurb té instaurada la tradició, per raons de transparència, de sotmetre a l'aprovació del Ple les factures per import superior als 10.000 Euros.

Vist l'informe de Secretaria Intervenció, fiscalitzat de conformitat.

Per allò exposat es proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.-Aprovar la relació de factures que es relacionen a l'Annex I, per import de **18.674,87 €.**

Segon.- Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària que correspongui, en la qual hi hagi consignació pressupostària suficient per contraure l'obligació.

Tercer.- Ordenar-ne el pagament d'acord amb el Pla de Tresoreria vigent

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Annex I

N. d'entrada	N. de document	Data doc.	Import total €	Tercer	Nom	Text Explicatiu
F/2026/898	V-FAC+ FV26040294	30/04/2026	18.674,87	B50819507	MULTIANAU SL	Servei Neteja edificis adjudicació licitació X2023000673

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

3.0.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM 5_2026

Davant l'existència de despeses pels quals el crèdit consignat al vigent Pressupost de la Corporació és insuficient i no ampliable, es fa precisa la modificació de crèdits de dit Pressupost de la Corporació sota la modalitat de suplement de crèdit i crèdit extraordinari per majors ingressos amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria per despeses generals, i Transferència.

Vist la Memòria de l'Alcalde en la qual s'especificava la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació, així com l'informe de secretaria intervenció.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 177.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple, a proposta de la de l'Alcaldia -Regidoria d'Hisenda adopta el següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 5/2026, amb la modalitat de suplement de crèdit i crèdit extraordinari per majors ingressos, i suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria per despeses generals, resultant de la liquidació de l'exercici anterior, i transferència, com segueix a continuació:

MODALITATS:

Davant l'existència de despeses pels quals el crèdit consignat al vigent Pressupost de la Corporació és insuficient i no ampliable, es fa precisa la modificació de crèdits de dit Pressupost de la Corporació sota la modalitat de Suplement, crèdit extraordinari i amb càrrec al romanent de Tresoreria per despeses generals.

Les aplicacions que han de donar-se d'alta i suplementar-se al Pressupost municipal per fer front a les referides despeses són les següents:

1. **MODALITAT SUPLEMENTS**

1.a) Suplements en aplicacions de despeses:

Prog.	Econ.	Descripció	Crèdits inicials	Suplements de crèdit	Crèdits finals	Projecte
1531	61904	ASFALT CARRERS	10.000,00 €	320.000,00 €	330.000,00 €	2026/2/CARRE/1
1621	62209	AREES RESIDUS	18.000,00 €	8.000,00 €	26.000,00 €	2026/2/AREES/1
179	22710	MEDI AMBIENT LLEI BENESTAR ANIMALS GATS	41.800,87 €	4.000,00 €	45.800,87 €	
338	48940	SUBV ASS. BAIXADA DE TEIES	- €	1.500,00 €	1.500,00 €	
4311	22621	PROMOCIO ECON I FIRES ESTIVAL MARKET	12.000,00 €	5.000,00 €	17.000,00 €	
161	60901	CANONADA AIGUA EN ALTA DIPOSIT DE PALAU	- €	1.310.000,00 €	1.310.000,00 €	2026/2/CANON/1
342	68003	MILLORA PISTA EXTERIOR PAVELLO GESPA	1.904,46 €	52.000,00 €	53.904,46 €	

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 4 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

179	62301	KIT MANT PUNT RECARREGA BICICLETES I PATINETS	- €	2.108,66 €	2.108,66 €	2026/2/BICIS/1
		Import Total		**1.702.608,66 €**		

Total suplements en crèdits de despesa: 1.702.608,66€

1.b) Fonts de Finançament

Aquesta modificació es finança amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior, en els següents termes:

Aplicació	Descripció	Import
87000	Romanent de tresoreria per Despeses Generals	**1.702.608,66 €**

1.c) Justificació suplements

Atès el què estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos; considerant que els requisits per efectuar el crèdit suplement de crèdit que es proposa són:

a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.
b) La insuficiència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, la qual s'ha verificat en el nivell de la vinculació jurídica i/o degut a la inexistència d'aplicació pressupostària prevista inicialment al pressupost.
c) La necessitat ve derivada de:

1. Per acció de govern es vol incrementar la partida de inversió a les Àrees de recollida deixalles i que és d'extrema necessitat, per instal·lar millores a l'accés als punts de deixalleria de Xocovic i de les Escoles velles.
2. Per acció de govern es vol incrementar la partida de medi ambient per poder portar a terme la instal·lació de bastida i per a la realització de la captura de coloms.
3. Per acció de govern es vol instal·lar 2 nous punts de llum al Passeig Prixana i a un altre punt entre C/ Canigó i C/ Pedraforca, i és necessari incrementar la partida de mobiliari.
4. Per acció de govern el projecte de descarbonització pavelló i camp de futbol és cofinançat i suposa un increment de 40.000€ de la partida finançada amb romanent.

2. MODALITAT SUPLEMENT PER MAJORS INGRESSOS

Davant el compromís ferm d'aportació de la Diputació de Barcelona per subvenció del Programa Autonomia Local 4.0 i subvenció de Catàleg, i de la Generalitat de Catalunya per subvenció per la Reforma Adequació i Millora de les Escoles RAM, a finançar despesa d'inversió de l'exercici 2026. Es fa precisa la modificació de crèdits de dit Pressupost de la Corporació sota la modalitat de Generació de crèdit per majors ingressos, segons el detall següent:

2.a) Suplement en Aplicacions de Despeses

Prog.	Econ.	Descripció	Crèdits inicials	Suplements de crèdit	Crèdits finals	Projecte
1531	61904	ASFALT CARRERS SUBV DIBA AUTNOMIA LOCAL 4.0 LINEA 2	10.000,00 €	32.627,36 €	42.627,36 €	2026/2/CARRE/1
323	61003	SUBV GENCAT RAM ESCOLES	10.000,00 €	44.000,00 €	54.000,00 €	2026/2/RAMES/1
179	62301	SUBV KIT MANT PUNT RECARREGA BICICLETES I PATINETS	- €	3.891,34 €	3.891,34 €	2026/2/BICIS/1
			TOTAL	**80.518,70 €**		

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 5 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

2.b) Alta en Aplicacions d'Ingressos/Finançament

Econ.	Text Explicatiu	Import	Projecte
76101	SUBV DIBA AUTONOMIA LOCAL 4.0 LINIA 2 INVERSIO	32.627,36 €	2026/2/CARRE/1
75103	SUBV GENCAT RAM ESCOLES	44.000,00 €	2026/2/RAMES/1
76102	SUBV DIBA KIT MANT BICICLETES I PATINETS	3.891,34 €	2026/2/BICIS/1
	TOTAL	**80.518,70 €**	

2.c) Finançament

Aquesta modificació del Pressupost Municipal, que altera la quantia total d'aquest per incrementar el pressupost de despesa en un major ingressos provinent de finançament afectat (subvenció), està finançada, mitjançant un major ingrés provinent del reconeixement del dret o l'existència formal del compromís ferm d'aportació; en aquest cas, s'ha notificat les resolucions següents:

- Diputació de Barcelona per subvenció del Programa Autonomia Local 4.0 Línia 2 de capital.
- Diputació de Barcelona, per subvenció de Catàleg, Kit bicicletes i patinets
- Generalitat de Catalunya per subvenció RAM 2026, per la Reforma Adequació i Millora de les Escoles.

2.d). Justificació

La present modificació té per motiu dotar les partides pressupostàries del capítol 6 amb crèdit suficient per afrontar despesa inversió objecte de la subvenció.

3. MODALITAT DE TRANSFERÈNCIA

2.a) Increment en aplicacions de despesa:

Prog.	Econom.	Text Explicatiu	Crèdits inicials	Import	Crèdits finals
160	76500	PLA INTEGRAL GESTIO SISTEMA SANEJAMENT PIGSS CCOSONA	- €	12.000,00 €	12.000,00 €

2.b) Finançament per disminució crèdit:

Prog.	Econom.	Text Explicatiu	Crèdits inicials	Import	Crèdits finals
160	70001	PLA INTEGRAL PIGSS CCOSONA	12.000,00 €	-12.000,00 €	- €

2.c). Justificació transferències

Atès el què estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos; considerant que les transferències de crèdit estan subjectes a les limitacions establertes en l'article 41 del Reial decret 500/1990, els requisits per efectuar les transferència de crèdit que es proposa són:

a) No afectaran als crèdits ampliables ni als extraordinaris concedits durant l'exercici.
b) No es poden minorar els crèdits que hagin estat incrementats amb suplements o transferències, llevat quan afectin a crèdits de personal, ni els crèdits incorporats com a conseqüència de romanents no compromesos procedents de pressupostos tancats.
c) No incrementaran crèdits que, com a conseqüència d'altres transferències, hagin estat objecte de minoració, llevat quan afectin a crèdits de personal.

La necessitat de la transferència de crèdit ve motivada per la correcció de la classificació econòmica de la despesa, traslladant el crèdit de l'aplicació pressupostària del PIGSS a l'aplicació 76500.

Segon.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en *el Butlletí Oficial de la Província*, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 6 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Nosaltres en aquest punt votarem a favor, però voldríem fer tres comentaris.

Un és que hi ha un suplement de crèdit de 320.000 euros, en concepte d'asfalt, hi estem d'acord, creiem que la base d'asfalt s'ha d'anar fent per un bon manteniment. Es van fer unes reparacions urgents, s'ha posat el formigó però encara no s'ha posat la capa d'asfalt, fa un temps ho vam demanar, semblava que era immediat, però no s'ha fet. El termini d'execució de les obres era d'un mes, ja ha passat el termini , no s'ha acabat i no sabem els motius.

L'Alcalde contesta que es va fer la consolidació dels flonjalls però queda pendent la part de rodadura superior que es farà amb aquests 320.000 euros. El dia que vàrem contestar a la vostra pregunta ho vam explicar malament. Érem conscients que no estava acabat i que s'havia d'acabar, però aquells 40.000 euros eren la consolidació estructural, per dir d'alguna manera que no és estructural, però que sí que s'havia de fer la consolidació d'aquests flonjalls, que es van enfonsant, per tant, les tasques d'obrir, sanejar i omplir formigó era aquella obra i el fresat i l'asfaltat es farà amb aquests 320.000 euros i encara quedarà per fer una part més.
Sí, aprofito per fer l'aclariment perquè és veritat que ho vàrem explicar malament.

L'altre punt és aquesta ampliació de la canonada d'aigua al dipòsit de Palau, que nosaltres hi estem a favor, a principi de legislatura ja van insistir per tal que s'hi destinés al PUOSC, creiem que és una obra molt necessària, perquè són d'aquelles obres que si no es fan en temps i forma, després el dia que tens un problema, no hi ha capacitat de reacció. La capacitat de bombeig era justa, continua sent justa fins que no es faci aquesta obra i que per tant, nosaltres entenem que és bona pel municipi i votarem a favor, però sí que voldríem tornar a posar sobre la taula el fet de com es repercutirà el cost de l'obra sobre el rebut de l'aigua.
Vam quedar que un dia es faria una reunió, no s'ha fet.

Votem a favor perquè creiem que hi ha de ser, però entenem que en aquest punt no s'aprova com es repercutirà. Creiem que hi ha d'haver un esforç per part d'entitats superiors a l'ajuntament per tal que aquest milió tres-cents mil euros no acabin repercutint amb un preu per metro cúbic a l'aigua de tota la gent de Gurb, sinó que hi ha d'haver una part subvencionada.

La nostra petició és poder participar en la negociació d'aquest repercutiment, d'aquest cost, se'ns va dir que sí i restem a l'espera.

L'Alcalde comenta que la reunió es va fer dimarts, que se'ls va convidar però no hi van poder ser-hi, i que en la mateixa no es va avançar gaire.

El Sr. Roca demana que se'ls avisi amb més temps, ja que va ser molt just, i la seva voluntat és participar-hi.

I per últim, el tercer punt, és aquest de la pista exterior, que aquí hi ha la partida econòmica per posar la gespa, la qual entenem que és el compliment pel qual vam votar a favor als pressupostos d'aquest 2026, l'equip de govern esteu corresponent allò que estava compromès i per tant, votarem a favor.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

4.0.- APROVACIÓ INICIAL DE LES BASES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER INSTAL·LACIONS DE FIBRA OPTICA I COMUNICACIONS VIA SATÈL.LIT.

Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits en el Pla d'Actuació del Mandat, es considera necessari aprovar unes bases reguladores per a l'atorgament de subvencions destinades a fomentar actuacions d'interès públic i social vinculades a la millora de les infraestructures de telecomunicacions al municipi de Gurb.

La finalitat d'aquestes subvencions és incentivar i promoure actuacions d'instal·lació i desplegament de fibra òptica per millorar la connectivitat digital, garantir un accés més equitatiu als serveis d'internet i reduir les desigualtats de cobertura existents al municipi. Aquestes actuacions contribueixen a afavorir la cohesió territorial, impulsar l'activitat econòmica i empresarial, facilitar l'accés als serveis digitals i millorar la qualitat de vida de la comunitat veïnal.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 7 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Tenint en compte que en el Pressupost municipal de l'exercici 2026 hi consta l'aplicació corresponent 166-47201 que regeix com a límit màxim de les subvencions a atorgar.

Vist l'informe de secretaria obrant en l'expedient així com la restant documentació que l'acompanya, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en concordança amb l'article 56 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol,

Es proposa al Ple d'adopció del següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar les Bases que han de regir la convocatòria per a la concessió de subvencions de instal·lacions de fibra òptica i comunicacions via satèl·lit per a municipi de Gurb, segons figuren a l'Annex I.

Segon.- Publicar les Bases al Butlletí oficial de la Província, obrint un període d'informació pública de **20 dies** hàbils, per tal que qualsevol interessat pugui presentar reclamacions. Si transcorregut el termini esmentat no s'han presentat al·legacions, s'entendran definitivament aprovades.

Tercer.- Subministrar la informació sobre la concessió a la Base de dades Nacional de Subvencions.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

5.0.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA LOCAL DE SALUT (PLS) 2025-2030 DE GURB

Antecedents

El Pla Local de Salut, neix amb la voluntat de dotar el municipi d'un full de ruta compartit per impulsar la promoció de la salut, prevenir malalties i reduir desigualtats, integrant la salut com una responsabilitat col·lectiva i transversal.

Alhora el document defineix el Pla d'acció per a les línies estratègiques identificades i desenvolupa els respectius objectius estratègics, operatius, accions i activitats seguint la Guia metodològica per a l'elaboració de Plans locals de salut de la Diputació de Barcelona.

El Pla Local de Salut del municipi, vol esdevenir una eina útil per orientar les accions municipals i comunitàries, afavorir la participació ciutadana i reforçar el treball conjunt entre administració local, sistema sanitari, serveis socials i teixit associatiu.

L'Ajuntament de Gurb, en exercici de les competències que li atribueix la Llei 18/2009, de salut pública, i la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, ha impulsat l'elaboració del Pla Local de Salut per al període 2025-2030

En data 14/01/2025 es va iniciar el corresponent expedient de contractació de serveis per a la proposta tècnica i pressupost per l'elaboració del Pla Local de Salut, amb codi CPV 71317200-5 "Serveis de Salut i Seguretat". Exp 2025000004.

Per Decret d'Alcaldia núm. 014/2025, de 14 de gener, l'Ajuntament de Gurb va adjudicar a l'empresa AmbSalut Marta Vilanova Rodà, la redacció del "Pla Local de Salut de Gurb".

Fonaments jurídics

- Llei 18/2009, de salut pública.
- Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.
- Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Local de Salut de Gurb (PLS) 2025-2030 , redactat per l'empresa AmbSalut Marta Vilanova Rodà, que consta a l'expedient X2025000004 d'1 d'abril de 2026.

Segon.- Obrir un període d'informació pública durant el termini de 30 dies, mitjançant anunci al BOPB, al tauler d'anuncis i a la web municipal, per tal que tots aquells que es considerin afectats per l'actuació esmentada puguin formular les observacions i les reclamacions que creguin convenients, entenent-se aprovat definitivament si no se'n formulen, sense necessitat de nou acord, sens perjudici de la posterior publicació d'aquesta aprovació definitiva així com el document íntegre.

Tercer.- Disposar que el desenvolupament de les actuacions que s'estableixen al Pla es farà d'acord amb la disponibilitat pressupostària existent en cada moment i la fiscalització prèvia de cada actuació de forma individual per la Intervenció de l'Ajuntament.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Diputació de Barcelona i al Consultori de Gurb.

La Sra. Margarita Oriol Ruscalleda, regidora de Salut Salut, Qualitat de vida i Benestar, comenta que ja es va fer la Comissió informativa explicant aquest Pla. Per altra banda manifesta que estan mol contents amb la participació en el procés d'aprovació, tant de la gent del poble com de les entitats i valora molt positivament com s'han recollit les polítiques emmarcades en el Pla de Salut.

Es donarà compte de l'evolució dels objectius planificats de forma anual.

El Sr. Joan Roca manifesta que han estat informats correctament, que s'ha fet un treball acurat i que el tècnic del Pla ho va explicar molt bé, per tant, votaran a favor.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

6.0.- LLICÈNCIA URBANISTICA PER TRASLLAT COBERTS AGRICOLES A LA COROMINA X2026000184

Assumpte.- **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents

I.- En data 3 d'octubre 2025 i amb núm. d'expedient X2025000488 es va sol·licitar un canvi no substancial de la llicència d'activitats corresponent a l'explotació ramadera de La Coromina, el qual preveu entre altres el trasllat dels coberts destinats a l'emmagatzematge de farratges i matèries primeres des del centre de l'explotació cap a un dels seus extrems, amb l'objectiu d'unificar la zona d'emmagatzematge i preparació de l'alimentació dels animals i deixar espai lliure al centre de l'explotació per una possible ampliació de l'activitat.

II.- En data 26 de març de 2026 Cristina Costa Expósito, en representació de LA COROMINA GURB, SL, va sol·licitar llicència d'obres pel trasllat de dos coberts de farratges a l'explotació ramadera de La Coromina del terme municipal de Gurb. Tramitat en l'expedient X2026000184.

III.- En data 20 de maig de 2026 els interessats donen resposta al requeriment efectuat per l'arquitecte municipal, aportant la documentació sol·licitada.

IV.- En data 27 i 28 de maig de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS) aprovades definitivament en data

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 9 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

09/04//2003.

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Decret 153/2019, de 3 de juliol, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local (LBRL).
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins dels límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

Quart.- D'acord amb l'article 16 del RPLUC, les llicències s'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. No obstant això, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrències amb la llicència urbanística, no s'atorgarà la llicència mentre no hagin estat concedides aquestes autoritzacions preceptives.

Cinquè.-Les obres proposades consisteixen en el trasllat de dos coberts destinats a magatzem de palla i matèries primeres, a l'explotació ramadera de La Coromina del terme municipal de Gurb. Les noves naus queden integrades dins del conjunt de la granja, en un espai actualment buit, alineades amb la planta de compostatge.

Concretament, es preveu el desplaçament del cobert 1 mantenint la mateixa estructura i coberta, i l'enderroc del cobert 2 i la seva reconstrucció ocupant la mateixa superfície en l'altre ubicació de l'explotació ramadera, centralitzant en un únic espai els farratges i matèries primeres de l'alimentació dels animals. El cobert 2 s'enretira donat que actualment té coberta de fibrociment amb amiant, amb subvenció concedida per la seva retirada. L'obra que es realitzarà amb empresa especialitzada inscrita al RERA.

La referència cadastral de les parcel·les afectades per les actuacions són les parcel·les 65 i 63 i 57 del polígon 21 de Gurb, amb es superfícies respectives de 11,45 Ha, 3,95 Ha i 12,25 Ha.

Sisè.-La parcel·la es troba classificada com a sòl no urbanitzable del municipi de Gurb i qualificat amb la clau urbanística 24: Espais agrícoles d'especial interès. S'identifica el sòl objecte de l'actuació dins la categoria del sòl de protecció preventiva.

La Coromina està inclosa en l'Annex IV de les NSP, d'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable, com a edificació de l'inventari Ic. Edificació residencial afecta a explotacions de tipus agrícola, ramader o forestal (Ic.142. La Coromina. Vespella).

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 10 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Les NSP, per a usos ramaders, regulen les condicions específiques per les granges, en la secció II, articles del 140 i 141 de les normes urbanístiques, i els paràmetres a verificar són:

- Superfície mínima de la finca >4,5ha, excepte ampliació de granges existents.
- Distància a sòl urbà >250m
- Distància a partions >10m
- Distància a carreteres >25m
- Distància a altres vies públiques >15m
- Captacions alienes a la granja i cursos fluvials >40m
- Franja perimetral lliure de construccions >20m

Actualment la superfície construïda i legalitzada de l'explotació és de 9.721,21 m2. Atès que l'objecte de la present llicència, és un trasllat i en conseqüència no suposa un augment de la superfície construïda ja existent.

Situació actual				Situació Prevista	
Edificació	Activitat ramadera	Capacitat actual	Superficie (m²)	Capacitat prevista	Superficie (m²)
Cobert 1	Magatzem 1 palla	-	540,00	-	540,00
Cobert 2	Magatzem 2 matèries primeres	-	225,00	-	225,00

En el present cas, la necessitat de traslladar els dos coberts, és separar físicament les zones d'emmagatzematge de matèries primeres, de la zona central d'allotjament dels animals, responent a criteris funcionals, logístics i de benestar animal propis de l'explotació. D'acord amb el projecte presentat, aquesta disposició també contribueix a millorar les condicions de seguretat de l'explotació, ja que en cas d'un eventual incendi de la palla, la distància respecte de les naus ramaders reduiria el risc d'afectació als animals.

L'article 47.6 apartat a) del TRLUC, estableix que en sòl no urbanitzable, només es poden admetre com a noves construccions les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica

En aquest sentit, l'article 48.1 del RLUC, concreta quines es consideren construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, en els termes següents:

"48.1 Als efectes del que estableix l'article 47.6.a) de la Llei d'urbanisme, es consideren construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal:

a)Les construccions o instal·lacions destinades específicament a la criança d'animals o bé al conreu d'espècies vegetals.

b)Les construccions destinades a la guarda de la maquinària i demés estris al servei de les activitats forestals, de criança d'animals o de conreu d'espècies vegetals.

c)Les construccions destinades a l'emmagatzematge, la conservació, la manipulació, l'envasat i la transformació de productes, així com les destinades a la prestació de serveis, sempre que els esmentats productes i serveis s'hagin originat o tinguin com a destinació, respectivament i exclusivament, una unitat d'explotació agrícola o ramadera o un conjunt d'unitats d'explotació, integrades sota una direcció empresarial comuna i sempre que els terrenys objecte de la construcció formin part de l'esmentada unitat d'explotació o de l'esmentat conjunt.

d)Les construccions destinades a l'emmagatzematge, conservació i prestació de serveis propis dels centres de jardineria, sempre que en la finca es desenvolupin les activitats de conreu o viver d'espècies vegetals."

D'acord amb l'article esmentat, els coberts objecte d'aquesta llicència s'emmarquen en les categories: emmagatzematge de productes (farratge) i suport directe a la cria d'animals.

Per altra banda, d'acord amb l'article 48.4b) del RPLUC, aquestes actuacions estan exemptes de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, quan facin referència a una activitat ramadera preexistent per adaptar les instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, sempre que no comportin un increment de la capacitat productiva, com és el cas.

Així mateix, l'article 49.3 del TRLUC disposa el següent:

3. En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 11 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera, establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els llindars a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal.

Per tant, segons el que estableix aquest precepte legal, no es requereix l'informe de la comissió territorial d'urbanisme, quan es tracta d'activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, com és el cas, es destinen a adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia.

Setè.- Les obres previstes estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'esmentat article 187 del TRLUC, en connexió amb el Decret 64/2014, pel qual s'aprova el RPLUC, donat que es troben en SNU.

Vuitè.- Com s'ha indicat, en data 27 de maig de 2026, l'arquitecte municipal va emetre informe en sentit favorable sobre la llicència sol·licitada, amb les condicions que consten en el mateix.

Novè.- L'explotació ramadera de Mas La Coromina és una explotació ramadera bovina i porcina amb marca oficial 3520AR, amb capacitat per 351 vaques de producció de llet, 49 vedells de creia, 53 vedelles de recria i 3.500 garrins, situada al terme municipal de Gurb.
També disposa d'autorització ambiental per a una planta de compostatge de dejeccions ramaders en origen amb capacitat per tractar 6.039 tn/any de fems.

El Decret 153/2019, de 3 de juliol, exigeix via art. 33, que totes les explotacions ramaderes han de disposar d'un pla de gestió que empari la totalitat de la seva capacitat de bestiar, que reflecteixi la gestió de les dejeccions.

D'acord amb els articles 72.bis i 73.2 de la LPCAA, les activitats ramaderes estan subjectes al pla de control de la gestió de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, a través de la Direcció General competent.

Desè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència urbanística a LA COROMINA GURB, SL, de les obres pel trasllat de dos coberts de farratges a l'explotació ramadera La Coromina del terme municipal de Gurb, amb un pressupost d'execució material de 88.954,20 €, d'acord amb l'informe tècnic de data 27 de maig de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricte compliment de:

1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
2.- Les **condiciones generales** establertes a la **legislació vigent**;
3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. Malgrat el projecte justifica que el nou volum edificat queda amagat darrera les edificacions ja existents i que els elements topogràfics limiten notablement la visibilitat de la finca, es considera que la nova ubicació dels coberts augmenta significament la percepció en referència a la dimensió de les instal·lacions, i en

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 12 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

conseqüència, caldrà realitzar alguna intervenció a nivell de barrera vegetal, per tal de minimitzar la percepció de l'ampliació. (Punt de vista de les Imatges 6, Imatge 17 i de la Imatge 19 des de l'espai lúdic i mirador del Roc Llarg i des de la urbanització de Serrabonica).

2. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des de l'acabament, i aportar el següent:
   - Certificat final d'obra de la direcció facultativa, signat i visat pel corresponent col·legi professional.
   - Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
   - Fotografies de l'obra acabada.
   - Model 900D presentat al cadastre, comunicant l'execució de les naus.
   - Document de l'obra realment executada, si s'han produït modificacions no substancials durant l'obra.
3. Es dipositarà una fiança de 600,00 euros, en concepte de possibles danys en camins públics.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.-Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.
Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els presents acords s'aproven per majoria simple, amb 6 vots a favor d'Units per Gurb, 4 vots a favor de Junts per Gurb, i una abstenció del Sr. Josep Maria Falgueras Verdaguer de Junts per Gurb

7.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA CAN GUITARRA X2024000623

Assumpte.- **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

I.- En data 18 de desembre de 2024 el Sr. P.V.C. va sol·licitar llicència d'obres per a la instal·lació de planta solar fotovoltaica per autoconsum en coberta de nau a Can Guitarra. Tramitat en l'expedient X2024000623.

II.- En data 18 i 28 de maig de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 13 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS), en concret, segons la modificació per instal·lació de plaques en SNU publicada al DOGC el 07/07/2023.
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local (LBRL).
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon.- L'objecte de la llicència és la instal·lació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum en la coberta d'una nau de l'activitat de fabricació de productes per a l'alimentació d'animals de granja, situada a Can Guitarra, de Gurb, amb connexió de l'excedent a la xarxa.

Tercer.- De conformitat amb els articles 9bis, 187.1.o), 187.2.c), 187bis.h) del TRLUC, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics (ubicats a les cobertes inclinades de les edificacions existents), estan subjectes a llicència urbanística prèvia quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel i els edificis es trobin emplaçats en sòl no urbanitzable.

En aquest sentit, l'article 9bis del TRLUC, disposa el següent:

> *<<S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic en els casos següents:*
>
> *a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel. (…)>>*

Concretament, el projecte tècnic defineix una instal·lació solar fotovoltaica fixa per autoconsum individual d'una potència de 88,0kWp i 80kWn (Nominal inversors), instal·lada en la coberta a dues aigües d'una nau destinada a magatzem de l'activitat existent. Les plaques es situen de forma coplanar a les dues vessants de la teulada, amb 176 panells de 500Wp (88 +88) connectats a dos inversors situats al costat dels quadres de comptadors i amb sortida al quadre de baixa tensió de l'establiment.

Per tant, en el present cas, el projecte, s'ajusta a les actuacions previstes en l'article 9bis del TRLUC.

Quart.- L'immoble es troba classificat com a sòl no urbanitzable, i qualificat amb la clau urbanística 24: Espais agrícoles d'especial interès.

L'article 48.1 RPLUC, recull les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, en els termes següents:

> *"48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:*
>
> *a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment."*

De conformitat amb tot l'exposat, l'actuació per la qual es sol·licita autorització es considera entre les indicades a l'article 9 bis TRLUC, al tractar-se la instal·lació de plaques solars fotovoltaiques per autoconsum a la coberta d'una nau situada a Can Guitarra, de Gurb, i de forma coplanar a la teulada, amb una potència de 88,0kWp i 80kWn. Així mateix, té cabuda en l'excepció regulada a l'apartat 1r. de l'article 48 del RPLUC, atesa l'escassa entitat de les obres.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 14 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

En aquest sentit, l'edificació on es projecta la instal·lació dels plafons fotovoltaics per a l'autoconsum està legalment implantat, i va ser executada a l'empara de la llicència municipal d'obres per a la construcció d'un magatzem agrícola a la finca de Can Guitarra, atorgada pel Ple municipal del dia 29 de juliol de 1999, expedient municipal 40/99.

Can Guitarra està inclosa en l'apartat IV, industries i activitats en general, de l'annex 4, inventari d'edificis en sòl no urbanitzable de les NNSS, identificada amb el codi IV.11. Pinsos Guitarra. Granollers de la Plana.

En l'edifici objecte d'aquesta actuació actualment hi ha una activitat de fabricació de pinsos per alimentació animal, amb llicència ambiental (annex II.1) amb número d'expedient 9/04 (A) de Gurb.

Així mateix, segons informe tècnic, la instal·lació s'ajusta a l'ordenança sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica en el terme municipal de Gurb.

Cinquè.-Segons l'article 14 del RPLU, en concordança amb l'article 188 TRLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Sisè.- Consta en l'expedient l'informe tècnic, emès en data 18 de maig de 2026, en sentit favorable a l'atorgament de la llicència per d'instal·lació de panells fotovoltaics solars en la coberta de nau existent a Can Guitarra, Ctra, Manlleu Km 3, de Gurb, en règim d'autoconsum per a una potència de 88,0kWp, amb les condicions que consten en el mateix.

Setè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.
Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.-Atorgar llicència urbanística al Sr. P.V.C., per a la instal·lació de panells fotovoltaics solars en la coberta de nau existent a Can Guitarra, Ctra. Manlleu Km 3, de Gurb, en règim d'autoconsum per a una potència de 88,0kWp, d'acord amb l'informe tècnic.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricte compliment de:

1.- Els termes descrits en el projecte presentat i documentació annexa.
2.- Les condiciones generals establertes a la legislació vigent.
3.- Les condicions particular següents, de conformitat amb l'informe tècnic:
   a. Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la següent documentació
      - Designació de la persona coordinadora de la seguretat i salut de les obres.
   b. Al finalitzar l'actuació, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, aportant el certificat final del tècnic facultatiu o instal·lador i fotografies de l'actuació acabada.
   c. El promotor és responsable de que es prenguin les mesures oportunes en matèria de seguretat i salut en l'obra, segons RD. 1627/97 de 24 d'octubre sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
   d. Els residus de la construcció es gestionaran en compliment del que estableix el programa de gestió i prevenció de residus de Catalunya (PROGROC I PRECAT20).
   e. El Pressupost de l'obra presentat és de 69.900,00€. D'acord amb la sol·licitud, i en base a l'article 6è de l'ordenança fiscal 5, li és d'aplicació la bonificació corresponent del 95% de l'ICIO.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 1 any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 3 anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 15 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.-Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.
Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

8.0.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA MODULS PREFABRICATS MAS CARAMATXEL X2024000397

Assumpte.- **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents

1. En data 30 d'octubre del 2024 va tenir entrada al registre l'aquest Ajuntament, sol·licitud de llicència per a l'ampliació d'explotació ramadera amb la construcció de dos mòduls de deslletament de 23,21 x 5,90 metres i una superfície total de 136,94 m2 cada un. Tramitat en l'expedient X2024000397.

2. En data 4 de novembre de 2024, en resposta al requeriment, AGROPECUÀRIA COLLELL, SL, va entrar instància en aquest Ajuntament aportant la documentació.

3. En data 4 de novembre de 2024 l'Ajuntament de Gurb va sol·licitar informe de distàncies, sanitat i benestar animal al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

4. En data 8 de novembre de 2024 el projecte es va sotmetre a exposició pública. Finalitzat el termini d'exposició pública no s'havien rebut al·legacions.

5. En data 7 de febrer del 2025 es va recaptar informe en matèria de distàncies, benestar i sanitat animal, de la subexplotació porcina "MAS CARAMATXEL". En l'informe s'indicava que les actuacions proposades no es donaria compliment a l'article 15 del Reial Decret 306/2020, d'11 de febrer pel que fa a distàncies. I, en conseqüència es va informar desfavorablement a l'ampliació.

6. Per aquesta raó, en data 16 de març de 2025 es va informar desfavorablement a l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció de dues naus de deslletament, sol·licitada el 30 d'octubre del 2024, per Agropecuaria Collell SL.

7. En data 26 de març de 2025 AGROPECUÀRIA COLLELL, SL, va entrar en aquest Ajuntament escrit d'al·legacions a l'informe del DARPA, sol·licitant que es trameti i que s'emeti la llicència d'obres.

8. En data 27 de març de 2025 es va sol·licitar nou informe a la secció de Ramaderia i Sanitat Animal del DACAAR, adjuntant documentació esmenada.

9. En data 2 d'abril de 2025 es va rebre nou informe en matèria de distàncies, benestar i sanitat animal per part de Secció de Ramaderia i Sanitat Animal dels Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, en sentit favorable, condicionat a la incorporació de les prescripcions que consten en el mateix..

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 16 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

10. En data 21 de novembre de 2025 AGROPECUÀRIA COLLELL, SL, va entrar en aquest Ajuntament instància sol·licitant que s'emeti la llicència d'obres per la instal·lació de dos mòduls prefabricats per l'allotjament de garrins de l'explotació Caramatxel.

11. En data 7 i 22 de maig de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS) aprovades definitivament en data 09/04//2003.
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Decret 153/2019, de 3 de juliol, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local (LBRL).
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins dels límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

Quart.- D'acord amb l'article 16 del RPLUC, les llicències s'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. No obstant això, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrències amb la llicència urbanística, no s'atorgarà la llicència mentre no hagin estat concedides aquestes autoritzacions preceptives.

Cinquè.- Les obres proposades consisteixen en la construcció de dos mòduls prefabricats de deslletament de 23,21 x 5,90 metres i una superfície total de 136,94 m2 cada un, a la explotació ramadera Mas Caramatxel. Aquests mòduls són de nova construcció i s'adequaran a la normativa de benestar animal en explotacions porcines.

L'explotació ramadera "Mas Caramatxel" és una explotació ramadera porcina i bovina marca oficial 3520GS, amb capacitat per 1.680 truges de reproducció, 180 truges de reposició, 2 verros, 4.000 garrins, 820 porcs d'engreix, 30 vedelles de reposició i 10 cries de boví, situada al terme municipal de Gurb. Disposa d'autorització ambiental número BA20060092 i canvi no substancial B1CNS160274.

La finca "Caramatxel" s'ubica en l'àmbit de Granollers de la plana, al terme municipal de Gurb, i s'hi accedeix des de la carretera B-522 direcció Vic, agafant el tercer trencant a mà dreta un cop passat el punt quilomètric 6, a 350 m. La superfície de les finques de Caramatxel, segons cadastre, és de 12,96 Ha. La referència cadastral de les parcel·les on es portaran a terme les actuacions són les parcel·les 11 i 12 del polígon 8 de Gurb.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 17 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Sisè.- La parcel·la es troba classificada com a sòl no urbanitzable del municipi de Gurb i qualificat amb la clau urbanística 24ps: Espais agrícoles d'especial interès, subzona PS parcs solars. S'identifica el sòl objecte de l'actuació dins la categoria del sòl de protecció preventiva.

Està inclòs en l'Annex IV de les NSP, d'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable, com a edificació de l'inventari Ic. Edificació residencial afecta a explotacions de tipus agrícola, ramader o forestal (Ic.38. Mas Caramatxel. Granollers de la Plana).

Les NSP, per a usos ramaders, regulen les condicions específiques per les granges, en la secció II, articles del 140 i 141 de les normes urbanístiques, i els paràmetres a verificar són:

- Superfície mínima de la finca >4,5ha, excepte ampliació de granges existents.
- Distància a sòl urbà >250m
- Distància a partions >10m
- Distància a carreteres >25m
- Distància a altres vies públiques >15m
- Captacions alienes a la granja i cursos fluvials >40m
- Franja perimetral lliure de construccions >20m

La superfície total prevista pel conjunt d'edificacions a la finca s'incrementarà en 273,86 m² corresponent 136,94 m2 a cada mòdul. Per tant, actualment en el conjunt de l'explotació hi ha 9 mòduls de deslletament (deslletament 1 a 9), amb una superfície de 753,71 m2. Amb la construcció dels dos nous mòduls (deslletament 10 i 11) per al deslletament de porcs, de 23,21 x 5,90 metres i una superfície total de 136,94 m2 cada un, es passarà a una superfície total de 1.027,57 m^2, després de l'ampliació.

Per altra banda, a part de les naus de deslletament en l'explotació hi ha altres naus destinades a gestació, lactació, i engreix, i una nau de boví (naus 1 a 12), amb una superfície total de 8.105,04 m^2.

D'acord amb l'article 48.4b) del RPLUC, aquestes actuacions estan exemptes de l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, quan facin referència a una activitat ramadera preexistent per adaptar les instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, sempre que no comportin un increment de la capacitat productiva, com és el cas.

En el present cas, l'objectiu de l'actuació és la construcció de dos mòduls de deslletament. D'acord amb l'informe tècnic, aquesta actuació suposa l'adequació a la normativa de benestar animal en explotacions porcines, en compliment del Reial Decret 1053/2022, tal com es justifica en el projecte d'obres, sense increment de producció de les instal·lacions.

En aquest sentit, segons el que estableix l'article 49.3 del TRLUC, no es requereix l'informe de la comissió territorial d'urbanisme, quan es tracta d'ampliacions de granges que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, com és el cas, es destinen a adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia.

L'article 49.3 del TRLUC disposa el següent:

> *3. En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera, establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els llindars a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal.*

Així mateix, i d'acord amb el procediment establert a l'article 59 del RPLU, en data 8 de novembre de 2024 el projecte es va sotmetre a exposició pública per un termini de 20 dies, i no es van rebre al·legacions.

També consta a l'expedient, informe de distàncies emès per part del cap de Secció de Ramaderia i Sanitat Animal dels Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, de data 3 d'abril de 2025en sentit favorable, amb les prescripcions que consten en el mateix.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 18 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

En l'informe tècnic, s'indica que el projecte aporta EIIP, amb mesures correctores, i d'acord amb el criteris indicats, s'especifica el color d'acabat de la coberta similar a les naus existents, i queda justificada la ubicació dintre del conjunt de les construccions.

Setè.- Les obres previstes estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'esmentat article 187 del TRLUC, en connexió amb el Decret 64/2014, pel qual s'aprova el RPLUC, donat que es troben en SNU.

En concret, aquest Reglament concreta en els articles 57 i ss. el procediment per a l'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable. De forma succinta, el procediment és el següent:

1. Presentació del projecte i la corresponent documentació segons l'article 57 RPLU.
2. Informació Pública de 20 dies de l'article 58 RPLU.
3. Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme si es dona algun dels supòsits de l'article 59.1 RPLUC.
4. Informe del departament competent en matèria d'agricultura, en referència a la densitat ramadera.
5. Resolució de llicència municipal.

La Resolució d'Alcaldia que resolgui l'expedient versarà sobre els següents aspectes:

- Atorgament de llicència urbanística, amb indicació de les determinacions corresponents (condicions generals i/o particulars).
- Termini d'iniciació, el termini màxim d'execució i el període màxim en què pot estar interrompuda l'execució de les obres per causa imputable al promotor de l'obra.

Vuitè.- Com s'ha indicat, consta informe tècnic en sentit favorable sobre la llicència sol·licitada, amb les condicions següents:

<< Es donarà compliment a les condicions de l'informe del DARPA, expedient EACAT 9033/45257/2025, tal com es transcriu:

- *Compliment estricte del Decret 40/2014 i allò establert al RD 306/2020, d'11 de febrer. Cal fer especial esment a,*
  - *Es disposarà de tancament perimetral únic que abraçarà totes les instal·lacions i zones amb possibilitat de ser utilitzades pels animals i les persones que treballin en l'explotació. En cas que l'emmagatzematge del purins s'emplaci fora de l espai delimitat pel tancament comptarà de tancament propi de les mateixes característiques que el tancament de l'explotació.*
  - *L'accés principal, abans d'entrar en la zona de producció, disposarà de vestuari amb accés des de l'exterior del recinte, que permeti una separació clara entre la zona neta i la zona bruta. Amb lavabo, vàter i sistema de dutxa, i roba i calçat d'us exclusiu.*
  - *Es disposarà de mitjans de desinfecció, així com de pediluvis a l'entrada de cada nau. I totes les obertures a l'exterior de les edificacions es protegiran amb una xarxa de malla que impedeixi l'accés de les aus.*
  - *Pel que fa a les dejeccions es disposarà de capacitat suficient (interna i externa) que en permeti la gestió adequada d'acord amb la norma vigent.*
  - *Respecte al benestar dels animals es tindran en compte els requeriments i terminis del Reial Decret 159/2023, de 7 de març. En especial pel que fa a necessitats d'espai, disposicions respecte de menjadores i abeuradors, existència d'espais exclusius i específics per a l'observació i aïllament dels animals (2,5% d la capacitat autoritzada), i disposició de mitjans per mesurar gasos, temperatura, etc...*
  - *Es disposarà a termini de Sistema Integral de Gestió de les Explotacions que inclourà, com a mínim, els elements que es detallen en l'annex IV del RD 306/2020. I pel que fa a la formació del personal que treballa a les granges porcines, seria d'aplicació l'Ordre ACC/181/2021, de 23 de setembre.*

4. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
- *Certificat final d'obra de la direcció facultativa, signat i visat pel corresponent col·legi professional.*
- *Justificant acreditatiu de la gestió de residus.*
- *Fotografies de l'obra acabada.*
- *Model 900D presentat al cadastre, comunicant l'execució de la nova nau.*

5. El termini per iniciar les obres és d'un any i per finalitzar-les de tres anys.

6. El pressupost d'execució material de les obres d'una nova nau en l'explotació ramadera és de 176.926,48€.>>

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 19 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Novè.- L'empresa Agropecuària Collell, SL és propietària de l'explotació "Mas Caramatxel" amb marca oficial 3520GS, situada al municipi de Gurb (08503) i amb coordenades UTM (439.715, 4.648.142). L'explotació disposa de l'autorització ambiental BA20060092 i el darrer Canvi No Substancial B1CNS160274 atorgat en data 19 de maig de 2016 per a l'activitat ramadera porcina i bovina per una capacitat productiva de 1.680 truges de reproducció, 180 truges de reposició, 2 verros, 4.000 garrins, 820 porcs d'engreix, 30 vedelles de reposició i 10 cries de boví.

En data 9 d'octubre de 2024, per part de l'OGAU es va trametre el document: Memòria de revisió anticipada de l'autorització ambiental per una explotació porcina i bovina (3520GS) al municipi de Gurb, als efectes de la tramitació. Per part de l'Ajuntament no hi va haver al·legacions (exp X2024000523).

El Decret 153/2019, de 3 de juliol, exigeix via art. 33, que totes les explotacions ramaderes han de disposar d'un pla de gestió que empari la totalitat de la seva capacitat de bestiar, que reflecteixi la gestió de les dejeccions.

D'acord amb els articles 72.bis i 73.2 de la LPCAA, les activitats ramaderes estan subjectes al pla de control de la gestió de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, a través de la Direcció General competent.

Desè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació adopta els següents:

III. ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència urbanística a AGROPECUÀRIA COLLELL, SL, de les obres per la instal·lació de dos mòduls prefabricats per l'allotjament de garrins de l'explotació ramadera "Mas Caramatxel" del terme municipal de Gurb, amb un pressupost d'execució material de 97.160,00€, d'acord amb l'informe tècnic de data 7 de maig de 2026.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricte compliment de:

1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa;
2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;
3.- Les **condicions particulars** següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. Es donarà compliment a les condicions de l'informe del DARPA, expedient EACAT 9033/45257/2025, tal com es transcriu:

- *Compliment estricte del Decret 40/2014 i allò establert al RD 306/2020, d'11 de febrer. Cal fer especial esment a,*
  - *Es disposarà de tancament perimetral únic que abraçarà totes les instal·lacions i zones amb possibilitat de ser utilitzades pels animals i les persones que treballin en l'explotació. En cas que l'emmagatzematge del purins s'emplaci fora de l espai delimitat pel tancament comptarà de tancament propi de les mateixes característiques que el tancament de l'explotació.*
  - *L'accés principal, abans d'entrar en la zona de producció, disposarà de vestuari amb accés des de l'exterior del recinte, que permeti una separació clara entre la zona neta i la zona bruta. Amb lavabo, vàter i sistema de dutxa, i roba i calçat d'us exclusiu.*
  - *Es disposarà de mitjans de desinfecció, així com de pediluvis a l'entrada de cada nau. I totes les obertures a l'exterior de les edificacions es protegiran amb una xarxa de malla que impedeixi l'accés de les aus.*
  - *Pel que fa a les dejeccions es disposarà de capacitat suficient (interna i externa) que en permeti la gestió adequada d'acord amb la norma vigent.*
  - *Respecte al benestar dels animals es tindran en compte els requeriments i terminis del Reial Decret 159/2023, de 7 de març. En especial pel que fa a necessitats d'espai, disposicions respecte de menjadores i abeuradors, existència d'espais exclusius i específics per a l'observació i aïllament dels animals (2,5% d la capacitat autoritzada), i disposició de mitjans per mesurar gasos, temperatura, etc...*
  - *Es disposarà a termini de Sistema Integral de Gestió de les Explotacions que inclourà, com a mínim, els elements que es detallen en l'annex IV del RD 306/2020. I pel que fa a la formació del personal que treballa a les granges porcines, seria d'aplicació l'Ordre ACC/181/2021, de 23 de setembre.*

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 20 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

2. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
- Certificat final d'obra de la direcció facultativa, signat i visat pel corresponent col·legi professional.
- Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
- Fotografies de l'obra acabada.
- Model 900D presentat al cadastre, comunicant l'execució de la nova nau.

3. El pressupost d'execució material de les obres d'una nova nau en l'explotació ramadera és de 176.926,48€, conforme l'ordenança fiscal número 5 vigent.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.
Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

RATIFICAR i DONAR COMPTE DELS SEGÜENTS DECRETS D'ALCALDIA

9.1.- Ratificar decret 2026DECR000199 - LLICÈNCIA OBRES RASA C DE L'ORDI X2026000216

Assumpte: **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 14 d'abril de 2026 (RE E2026001596) Maquinària Industrial Farrés, SL., va sol·licitar a l'Ajuntament de Gurb llicència d'obres per reubicar una Caixa General de Protecció elèctrica ja existent al carrer de l'Ordi i situar-la davant del número 19 del mateix carrer mitjançant obertura d'uns 20 metres de rasa, modificant també la línia de baixa tensió, amb la finalitat de disposar d'un subministrament elèctric de 173 kW per un nou establiment industrial (Expedient E-Distribución número 1098562). Tramitada en l'expedient X2026000216.
Segon.- En data 30/04 i 07/05 de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 21 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Cinquè.- D'acord amb el projecte tècnic presentat, que acompanya la sol·licitud de llicència d'obres, les actuacions previstes consisteixen en la reubicació una Caixa General de Protecció elèctrica ja existent al carrer de l'Ordi i situar-la davant del número 19 del mateix carrer mitjançant obertura d'uns 20 metres de rasa, modificant també la seva línia de baixa tensió, amb la finalitat de disposar d'un subministrament elèctric de 173 kW per un nou establiment industrial. (Expedient E-Distribución número 1098562).

Sisè.-El present supòsit tracta d'una llicència urbanística i patrimonial, d'ocupació temporal del domini públic que és la vorera i calçada; l'acta en qüestió està subjecte, tanmateix, a llicència prèvia en virtut dels articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.

Setè.- En data 30 d'abril de 2026 es va emetre informe tècnic d'atorgament de la llicència urbanística referenciada, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Vuitè.- Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ:

Primer.- Atorgar llicència d'ocupació de la via pública a Maquinària Industrial Farrés, SL. per a la reubicació d'una Caixa General de Protecció elèctrica ja existent al carrer de l'Ordi i situar-la davant del número 19 del mateix carrer mitjançant obertura d'uns 20 metres de rasa, modificant també la línia de baixa tensió, amb la finalitat de disposar d'un subministrament elèctric de 173 kW per un nou establiment industrial

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricte compliment de:

1.- Els **termes** descrits en el **projecte presentat** i **documentació annexa**;
2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**;

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 22 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

3.- Les **condicions particular** següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. D'acord amb l'article 3 del capítol II del RD 1627/1997, abans de l'inici de les obres caldrà aportar designació de coordinador de seguretat i salut, en cas que en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa o treballadors autònoms. En cas contrari, cal aportar document signat conforme a l'obra no hi participarà més d'una empresa o treballadors autònoms.
2. S'haurà de comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 10 dies naturals d'antelació; i es comunicarà la seva finalització en un termini màxima d'un mes de l'acabament d'aquestes.
3. En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat 7. No s'admetrà en voreres d'amplada igual o inferior a un metre el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera.
4. S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsol, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD 842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.
5. Previ a l'inici de les obres caldrà disposar de l'acta de control de l'obra que afecta la xarxa de distribució elèctrica soterrada en aplicació de l'ordre TIC-341/2003. Caldrà de començar els treballs d'excavació haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
6. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
7. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
8. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
9. La reposició dels paviments es realitzarà de forma general restituint el paviment en les condicions equivalents a les originàries, i en concret es pot adoptar la següent manera:
   - La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins el 95% del PM i que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 18 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.
   - En el cas que el paviment sigui de formigó o asfaltat s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents, i com a mínim la reposició del paviment tallant el paviment amb serra radial, assegurant un tall recte, de tal manera que hi hagi un sobreample mínim de 10 cm a cada costat. Ell rebliment de la rasa, amb tot-u compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 20 cm de formigó i de 12 cm d'asfalt, quedant enrasat amb els perímetres de la rasa, i garantint el comportament solidari amb la resta del paviment amb connectors d'acer cada 40 cm. L'acabat de formigó serà igual que la resta del carrer, i s'aplicarà pols de quars en l'acabat.
10. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.
11. L'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de la reposició del paviment és de

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 23 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

12. 1.350,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i s'hagi executat la reposició dels paviments conforme l'establert en els apartats anteriors.
13. L'import d'execució de les obres és de 34.061,49 €
14. Les obres tindran un període de garantia d'1 any, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 12 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvat el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.-Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.-Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.
Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

9.2.- Ratificar decret 2026DECR000201 - RECTIFICACIO DECRET D'ADHESIO PROGRAMA RAM ESCOLES SUBV DEPT EDUCACIO GENERALITAT

Antecedents de fet

En data 11 de maig de 2026 es va dictar Decret d'alcaldia número 196/2026, per l'acord d'adhesió al Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics, del Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya.

S'ha constatat l'existència d'un error en l'esmentada resolució pel que fa al paràgraf primer de l'aprovació de l'adhesió i que diu textualment:

*"**Primer**. Aprovar l'adhesió a l'ajut establert al Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de les escoles de Gurb, per import de 80.000€ (vuitanta mil euros)."*

Fonaments de dret

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d/1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, faculta les Administracions Públiques per rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els erros materials, de fet o aritmètica existents en els seus actes.

Per tot l'exposat, aquesta Alcaldia Presidència, en l'exercici de les competències que té atribuïdes per la legislació de règim local vigent

RESOLC:

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 24 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Primer.- RECTIFICAR l'errada detectada del paràgraf primer de l'aprovació de l'adhesió de la resolució de l'alcaldia núm. 196/2026 de data 11 de maig de 2026, que restarà de la següent manera:

*"**Primer**. Aprovar l'adhesió a l'ajut establert al Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de les escoles de Gurb, per import de 44.000€ (quaranta-quatre mil euros)."*

Segon.- Ratificar-lo en el proper Ple.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

10.3.- Ratificar decret 2026DECR000202 - LLIC OBRES REFORMA BANY I CUINA CAN PLAÇA

Assumpte: **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 27 de novembre de 2025, amb RE E2025005282, la Sra. C.P.C., va presentar sol·licitud de llicència urbanística per a la reforma interior de bany i cuina a la masia Can Plaça (Granollers de la Plana), de Gurb. Tramitat en l'expedient X2025000594.

Segon.- En data 6 de maig de 2026 un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local (LBRL).
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia les actuacions urbanístiques que, malgrat la seva escassa entitat, es realitzen en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat (art. 187.2 TRLUC).

En el present cas, les obres en qüestió estan incloses en les sotmeses al règim de comunicació segons art. 187bis del TRLUC, però es volen dur a terme en sòl no urbanitzable, per la qual cosa s'han de sotmetre a tràmit de llicència urbanística, d'acord amb l'article 187.2 del TRLU.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLU, en concordança amb l'article 188 TRLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 25 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Quart.- L'objecte de la llicència és per les obres de reforma del bany i la cuina de la masia Can Plaça.

Cinquè.- La parcel·la es troba classificada de sòl no urbanitzable, i qualificada de Zona 24, espais agrícoles d'especial interès.
Segons l'article 47 TRLUC en sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

És permès, en sòl no urbanitzable, reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Gurb no disposa de catàleg de masies i cases rurals en Sòl no urbanitzable, conforme l'art. 47.3bis del TRLUC, però sí d'un inventari de construccions en el planejament general.

El mas Can Plaça és una construcció rural de tipologia masia. Aquesta masia està inclosa en l'Annex 4. Inventari d'edificis existents en sòl no urbanitzable, com a edificació residencial utilitzada com per a persones afectes a explotacions de tipus agrícola, (inventari I.a), amb el codi Ia.8. Can Plaça. Granollers de la Plana. També forma part de l'inventari d'indústries i activitats en general (inventari IV) amb el codi V.6. Can Plaça. Granollers de la Plana.

Així mateix, de conformitat amb la Disposició Transitòria quinzena del TRLUC, mentre el planejament general no contempli la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable, per regular la seva reconstrucció o la rehabilitació, poden autoritzar-se dites actuacions mitjançant el procediment establert per l'article 48.3 del RPLUC:

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a. La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b. Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

Per tant, les presents obres es poden incloure l'article 48.3 b) del RPLUC, i no es requereix la tramitació d'un Projecte d'Actuació Específica en Sòl No Urbanitzable, donat que les obres a realitzar, d'acord amb l'informe tècnic, són obres de millora de l'immoble, i no suposen la implantació d'obres auxiliars amb volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

Així mateix, l'article 59.3 del RPLUC determina que les esmentades actuacions no requeriran l'informe de la Comissió territorial d'urbanisme.

Sisè.- El procediment per a l'atorgament de llicències d'obra és el següent:

1. Incoat el procediment mitjançant provisió d'alcaldia, serà necessari informe tècnic i jurídic dels serveis municipals, d'acord amb l'article 188 TRLUC. En l'informe tècnic es farà constar, a més, si és necessari algun informe o l'autorització d'una altra Administració.
2. En el cas de què es necessiti informe d'una altra Administració hauran de remetre's deu dies abans, com a màxim, de la data en què es compleixin els terminis per resoldre l'expedient de la llicència.
3. Els interessats que puguin resultar afectats per l'atorgament de la llicència podran comparèixer en el procediment i formular al·legacions i presentar els documents que creguin oportuns. Se'ls concedirà audiència de les actuacions als interessats que resultin identificats en l'expedient o que ho hagin estat pels quals s'han personat, perquè en el termini de deu dies puguin formular al·legacions.
4. Emesos els informes, correspon a l'Alcalde, o òrgan en qui delegui, resoldre sobre l'atorgament de la llicència, de conformitat amb allò en els articles 53.1.r) del TRLMC, i 72.1 ROAS.

La Resolució d'Alcaldia que resolgui l'expedient haurà de contenir un pronunciament exprés sobre l'atorgament o denegació de la llicència d'obres, amb indicació de les determinacions oportunes; i, si escau, el termini d'iniciació, el termini màxim d'execució i el període màxim en què pot ser interrompuda l'execució de les obres per causa imputable al promotor de l'obra.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 26 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Setè.- Consta en l'expedient l'informe tècnic emès en data 6 de maig de 2026 en sentit favorable a l'atorgament de la llicència referenciada.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.-Atorgar llicència urbanística a la Sra. C.P.C. per a la reforma del bany i la cuina de la masia Can Plaça, Gurb de Gurb, amb un pressupost d'execució material de 12.500 euros.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricte compliment de:

1.- Els termes descrits en el projecte presentat i documentació annexa.
2.- Les condiciones generals establertes a la legislació vigent.
3.- Les condicions particular següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. Condicions específiques:
   a. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
      - Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
      - Fotografies de l'obra acabada.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 3 anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.-Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.
Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

10.4.- Ratificar decret 2026DECR000208 - LLICÈNCIA OBRES REFORMA MASIA CASETA DE SANT VICENÇ X2026000058

Assumpte: **Atorgament de llicència urbanística**

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 27 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

I. Antecedents de fet

Primer.- En data 28 de gener de 2026, amb RE E2026000356, el Sr. M.S.T., va presentar sol·licitud de llicència urbanística per a la reforma interior del bany, la cuina, instal·lacions interiors i tancaments exteriors al mas Casanova de Sant Vicenç, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2026000058.

Segon.- En data 6 i 7 de maig de 2026 un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local (LBRL).
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia les actuacions urbanístiques que, malgrat la seva escassa entitat, es realitzen en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat (art. 187.2 TRLUC).

En el present cas, les obres en qüestió estan incloses en les sotmeses al règim de comunicació segons art. 187bis del TRLUC, però es volen dur a terme en sòl no urbanitzable, per la qual cosa s'han de sotmetre a tràmit de llicència urbanística, d'acord amb l'article 187.2 del TRLU.

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLU, en concordança amb l'article 188 TRLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- L'objecte de la llicència és per les obres de reforma interior del bany, cuina i instal·lacions i renovació dels tancaments exteriors per eficiència energètica a la masia Casanova de Sant Vicenç.

Cinquè.- La parcel·la es troba classificada de sòl no urbanitzable, i qualificada de Zona 24, espais agrícoles d'especial interès. Una part de la finca també es troba en espais forestals d'especial interès, clau 23b. Les obres estan vinculades a una masia preexistent i són compatibles amb el planejament urbanístic.

Segons l'article 47 TRLUC en sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

És permès, en sòl no urbanitzable, reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Gurb no disposa de catàleg de masies i cases rurals en Sòl no urbanitzable, conforme l'art. 47.3bis del TRLUC, però sí d'un inventari de construccions en el planejament general.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 28 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

El mas caseta de Sant Vicenç és una construcció rural de tipologia masia. Aquesta masia està inclosa en l'Annex 4. Inventari d'edificis existents en sòl no urbanitzable, com a edificació residencial utilitzada com per a persones afectes a explotacions de tipus agrícola, ramader o forestal (inventari I.c), amb el codi Ic.141. Caseta de Sant Vicenç. Vespella.

Així mateix, de conformitat amb la Disposició Transitòria quinzena del TRLUC, mentre el planejament general no contempli la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable, per regular la seva reconstrucció o la rehabilitació, poden autoritzar-se dites actuacions mitjançant el procediment establert per l'article 48.3 del RPLUC:

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

Per tant, les presents obres es poden incloure l'article 48.3 b) del RPLUC, i no es requereix la tramitació d'un Projecte d'Actuació Específica en Sòl No Urbanitzable, donat que les obres a realitzar, d'acord amb l'informe tècnic, són obres de millora de l'immoble, i no suposen la implantació d'obres auxiliars amb volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

Així mateix, l'article 59.3 del RPLUC determina que les esmentades actuacions no requeriran l'informe de la Comissió territorial d'urbanisme.

Sisè.- Consta en l'expedient l'informe tècnic emès en data 6 de maig de 2026 en sentit favorable a l'atorgament de la llicència referenciada.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència urbanística al Sr. M.S.T. per a la reforma interior del bany, cuina, instal·lacions i renovació dels tancaments exteriors per eficiència energètica al mas La Casanova de Sant Vicenç, Gurb de Gurb, amb un pressupost d'execució material de 30.000 euros.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricte compliment de:

1.- Els termes descrits en el projecte presentat i documentació annexa.
2.- Les condiciones generals establertes a la legislació vigent.
3.- Les condicions particular següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. Condicions específiques:
   a. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar detalls i especificacions de detall en referència a la fusteria d'acord amb l'Art 146. 3 d) de les NSP especificant tipus i color dels tancaments exteriors.
   b. Al finalitzar les obres s'haurà de comunicar en un termini no superior a un mes des del finiment i aportar el següent:
      - Justificant acreditatiu de la gestió de residus.
      - Fotografies de l'obra acabada.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 3 anys a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 29 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.-Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.
Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

10.5.- Ratificar decret 2026DECR000220 - LLICÈNCIA OBRES RASA X2026000231

Assumpte: **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents de fet

Primer.-En data 22 d'abril de 2026 (RE E2026001732) E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU, va sol·licitar a l'Ajuntament de Gurb llicència d'obres per l'obertura de 6 metres de rasa a vorera del carrer de la Via per estesa soterrada de BT amb l'objecte d'ampliar un subministrament elèctric de 50 kW a 99 kW des del CD OS15325 (Sol. 0000847326). Tramitada en l'exp. X2026000231.

Segon.- En data 11 i 12 de maig de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, es va emetre informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 TRLUC.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 30 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Tercer.- Segons l'article 14 del RPLUC, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Quart.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 TRLUC, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Cinquè.- D'acord amb el projecte tècnic presentat, que acompanya la sol·licitud de llicència d'obres, les actuacions previstes consisteixen en l'obertura d'una rasa de 6 metres, tant per la vorera, per a l'estesa soterrada de línia de baixa tensió en domini públic (sistema viari), al carrer de la Via. Aquesta actuació permetrà ampliar un subministrament elèctric de 50 kW a 99 kW des del CD OS15325.

Sisè.-El present supòsit tracta d'una llicència urbanística i patrimonial, d'ocupació temporal del domini públic que és la vorera i calçada; l'acta en qüestió està subjecte, tanmateix, a llicència prèvia en virtut dels articles 53 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.

Setè.- En data 11 de maig de 2026 es va emetre informe tècnic d'atorgament de la llicència urbanística referenciada, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions que consten en el mateix.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.

Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència d'ocupació de la via pública a E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU. per a l'execució de les obres d'obertura d'una rasa de 6 metres, per a la canalització de la línia BT en domini públic, sistema viari, al carrer de la Via, de Gurb.

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricte compliment de:

1.- Els **termes** descrits en el **projecte presentat** i **documentació annexa**;
2.- Les **condiciones generales** establertes a la **legislació vigent**;
3.- Les **condicions particular** següents, d'acord amb l'informe tècnic:

1. D'acord amb l'article 3 del capítol II del RD 1627/1997, abans de l'inici de les obres caldrà aportar designació de coordinador de seguretat i salut, en cas que en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa o treballadors autònoms. En cas contrari, cal aportar document signat conforme a l'obra no hi participarà més d'una empresa o treballadors autònoms.
2. S'haurà de comunicar l'inici de les obres a l'Ajuntament amb 10 dies naturals d'antelació; i es comunicarà la seva finalització en un termini màxima d'un mes de l'acabament d'aquestes.
3. En les voreres d'amplada inferior a un metre, sense comptar la peça de vorada, per executar la rasa s'haurà d'enderrocar la totalitat de l'amplada del paviment en el tram afectat i restituir-lo segons les condicions de l'apartat 7. No s'admetrà en voreres d'amplada igual o inferior a un metre el tall de paviment i la restitució parcial de la vorera.
4. S'haurà de complir el Decret 120/1992 de 28 d'abril, modificat pel Decret 196/1992, de 4 d'agost del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsol, i complir amb les disposicions sobre les separacions entre serveis soterrats del RD

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

842/2002, de 2 d'agost, per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic Baixa Tensió.

5. Previ a l'inici de les obres caldrà disposar de l'acta de control de l'obra que afecta la xarxa de distribució elèctrica soterrada en aplicació de l'ordre TIC-341/2003. Caldrà de començar els treballs d'excavació haurà de posar-se en contacte amb les companyies de serveis per tal de conèixer el traçat de les seves canalitzacions i evitar que es produeixin avaries i/o accidents en obrir la rasa.
6. Si per accident es produeixen desperfectes o avaries a la canalització de l'enllumenat públic, xarxa de subministrament d'aigua o a la xarxa del clavegueram, cal comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament, que decidirà el tipus de reparació i l'empresa encarregada de portar-la a terme, a càrrec del titular de la llicència. Si els serveis afectats són uns altres, caldrà comunicar-ho a les companyies respectives.
7. Resta totalment prohibit l'aplec d'àrids, productes d'enderrocs i excavacions a la via pública ni als jardins, excepte en els casos expressament autoritzats. S'ha d'utilitzar contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials. Els materials procedents d'enderrocs i excavacions han de ser transportats directament a l'abocador. Queda prohibit tapar la rasa amb sorra a l'espera de la reposició definitiva.
8. Al finalitzar les obres s'haurà d'aportar el certificat de gestió de residus, en compliment del que estableix el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya.
9. La reposició dels paviments es realitzarà de forma general restituint el paviment en les condicions equivalents a les originàries, i en concret es pot adoptar la següent manera:
   - La rasa s'ha d'omplir amb tot-ú ben compactat fins el 95% del PM i que permeti la formació d'una capa de formigó en massa de 18 centímetres de gruix i la col·locació del paviment de la vorera. El panot o les lloses de la vorera han de ser d'unes característiques idèntiques a les existents, i de 4 cm de gruix. La reposició es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat en sec o amb beurada de ciment, segons sigui la vorera existent. En cas de rejuntar el panot o enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.
   - En el cas que el paviment sigui de formigó o asfaltat s'haurà d'executar en unes condicions equivalents a les existents, i com a mínim la reposició del paviment tallant el paviment amb serra radial, assegurant un tall recte, de tal manera que hi hagi un sobreample mínim de 10 cm a cada costat. Ell rebliment de la rasa, amb tot-u compactat al 98% del PM i, amb un gruix mínim de 20 cm de formigó i de 12 cm d'asfalt, quedant enrasat amb els perímetres de la rasa, i garantint el comportament solidari amb la resta del paviment amb connectors d'acer cada 40 cm. L'acabat de formigó serà igual que la resta del carrer, i s'aplicarà pols de quars en l'acabat.
10. Les obres se senyalitzaran amb tanques, llums i senyals de precaució per tal d'evitar accidents de trànsit i dels vianants, als quals es facilitarà el pas amb totes les condicions de seguretat, i en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut de les obres.
11. L'aval necessari en concepte de garantia de l'execució de la reposició del paviment és de
12. 390,00 €, que es retornarà al finalitzar les obres, i s'hagi executat la reposició dels paviments conforme l'establert en els apartats anteriors.
13. L'import d'execució de les obres és de 1.097,98 €
14. Les obres tindran un període de garantia d'1 any, comptat des de la finalització d'aquestes. Per tal de poder retornar el dipòsit / aval bancari presentat en relació a l'execució de les obres, cal que es sol·liciti per escrit, un cop transcorregut el període de garantia d'1 any.

Tercer.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 12 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

L'inici i la finalització de les obres s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini d'inici o finalització de les obres sense que aquestes hagin estat iniciades o finalitzades, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 32 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Sisè.-Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.
Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

10.6.- Ratificar decret 2026DECR000226 - LLICÈNCIA DIVISIÓ HORITZONTAL C CASTELL 17 X2026000166

Assumpte: **Atorgament de llicència urbanística**

I. Antecedents

Primer.- En data 21 de març de 2026, JM.S.U., va sol·licitar llicència de divisió horitzontal de la finca situada al carrer del Castell, 17, de Gurb. Tramitat en l'expedient X2026000166.

Segon.- En l'àmbit de l'avinguda del carrer del Castell, 17, hi consten les següents llicències:

- Llicència d'obres de l'any 1975 amb núm. D'expedient //75 per a magatzem i habitatge unifamiliar aïllat. El projecte es distribuïa amb un magatzem en planta baixa de 194,20 m2 de superfície construïda i un habitatge en planta primera de 91,80 m2 amb sortida a terrassa.
- Llicència d'obres de l'any 1989 amb núm. d'expedient 85/1989 per a cobrir la terrassa i formació d'escala exterior, amb 9,61 m2 en planta baixa i 63,47 m2 en planta primera.
- Llicència d'obres de l'any 2025 amb núm. d'expedient X2025000404 per a la legalització d'un habitatge en planta baixa i la divisió en dos d'un habitatge existent en la planta primera de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer del Castell, 17 de Gurb.

Tercer.- En data 15 i 26 de maig de 2026, un cop analitzada la documentació presentada, s'emet informe tècnic i jurídic respectivament en sentit favorable, per resultar el projecte d'agrupació i de divisió horitzontal de la finca del carrer Castell 17, de Gurb, conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

II. Fonaments de Dret

Primer.-La Legislació aplicable és la següent:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Normes subsidiàries de planejament de Gurb (NNSS).

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 33 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Segon.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Tercer.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Quart.- No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Cinquè.- Amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, previstes en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els ens locals han de controlar que els projectes presentats compleixin les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Sisè.- El procediment per a l'atorgament de llicències d'obra és el següent:

1. Incoat el procediment mitjançant provisió d'alcaldia, serà necessari informe tècnic i jurídic dels serveis municipals, d'acord amb l'article 188 TRLUC. En l'informe tècnic es farà constar, a més, si és necessari algun informe o l'autorització d'una altra Administració. Serà necessari informe del secretari quan manqui altra assistència lletrada.
2. En el cas de què es necessiti informe d'una altra Administració hauran de remetre's deu dies abans, com a màxim, de la data en què es compleixin els terminis per resoldre l'expedient de la llicència.
3. Els interessats que puguin resultar afectats per l'atorgament de la llicència podran comparèixer en el procediment i formular al·legacions i presentar els documents que creguin oportuns. Se'ls concedirà audiència de les actuacions als interessats que resultin identificats en l'expedient o que ho hagin estat pels quals s'han personat, perquè en el termini de deu dies puguin formular al·legacions.
4. Emesos els informes, correspon a l'Alcalde, o òrgan en qui delegui, resoldre sobre l'atorgament o denegació de la llicència, de conformitat amb allò en els articles 53.1.r) del TRLMC, i 72.1 ROAS. La Resolució d'Alcaldia que resolgui l'expedient haurà de contenir un pronunciament exprés sobre l'atorgament o denegació de la llicència d'obres, amb indicació de les determinacions oportunes; i, en cas d'atorgament, el termini d'iniciació, el termini màxim d'execució i el període màxim en què pot ser interrompuda l'execució de les obres per causa imputable al promotor de l'obra.

Setè.- La parcel·la està classificada de sòl urbà, i qualificada de zona unifamiliar aïllada i/o aparellada d'intensitat I. Clau 2. Subzona amb clau 2a, procedent de les preexistències de les NSP i del Pla Parcial Can Serra. D'acord amb aquesta clau l'ús residencial plurifamiliar hi és admès.

L'objecte de la llicència és l'agrupació de les parcel·les amb numero de Finca Registral 514 i referència cadastral 6942803DG3464S0001OE, que és on es situa l'edifici, i Finca Registral 1877 i referència cadastral 6942817DG3464S0001HE, que és on es situa la piscina.

Així mateix, segons es detalla en el projecte presentat, es proposa fer la divisió horitzontal de l'immoble situat al carrer del Castell 17 de Gurb en tres habitatges.

La finca original de la divisió horitzontal és la següent:

Com s'ha indicat, s'agrupen les dues finques registrals que composen el conjunt d'habitatge i jardí amb una superfície total de 1.214,66 m2 (suma de les dues parcel·les actuals de 597,63 m^2 i 617,03 m^2,respectivament):

La Referència cadastral és: 6942803DG3464S0001OE /6942817DG3464S0001HE

Les coordenades UTM31N-ETRS89 són: X: 436750,9 Y: 4644044,1

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

	Ref. Registral	Ref. Cadastral
Urbana - Casa	Finca inscrita al Registre de la Propietat nº3 de Vic, al volum 2786, llibre 67 de Torelló, foli 45, finca número 514	6942803DG3464S0001OE
Urbana - Terreny	Finca inscrita al Registre de la Propietat nº3 de Vic, al volum 1728, llibre 39 de Gurb, foli 42, finca número 1877	6942817DG3464S0001HE

Les finques resultants de les entitats proposades són les següents:

Finques resultants				
Entitat	*Ubicació*	*Ús*	*Superfície construïda*	*Quota p*
ENTITAT 1	Planta baixa	Habitatge PB	375,04 m²	53,73%
	Planta soterrani	Garatge	42,66 m²	
	Espais exteriors	Jardí	727,52 m2	
		Piscina	54,77 m2	
ENTITAT 2	Planta primera	Habitatge 1r 1a	143,01 m²	23,37%
		Espais exteriors	76,76 m²	
	Planta soterrani	Garatge	38,67 m2	
ENTITAT 3	Planta primera	Habitatge 1r 2a	136,22 m²	22,90%
		Espais exteriors	39,06 m2	
	Planta soterrani	Garatge	41,78 m²	
Zones comunes	Planta soterrani		115,07 m2	
	Planta baixa		15,52 m²	
	Espais exteriors		41,81 m2	
	Planta primera		15,79 m²	
	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL		923,76 m²	

Vuitè.- Com s'ha indicat, en data 15 de maig de 2026, es va emetre informe del tècnic en l'expedient referenciat d'atorgament de llicència urbanística d'agrupació de dues finques i de divisió horitzontal en tres entitats de l'edifici plurifamiliar situat al carrer del Castell, número 17, de Gurb, en sentit favorable per resultar conforme a l'ordenació urbanística i tècnica d'aplicació.

Novè.- L'article 187.1 k) del TRLUC, estableix que la constitució o la modificació d'un règim de propietat horitzontal està subjecte a llicència urbanística prèvia.

En aquesta línia, l'article 30 del RPLUC regula reglamentàriament la llicència de divisió horitzontal. En concret, destacar que l'article 30 estableix que estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Així mateix, l'article 31 del mateix cos legal, indica amb quina documentació s'han de presentar amb les sol·licituds de llicència horitzontal;

a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.

b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 35 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

c) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.

d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

D'acord amb l'informe tècnic, la documentació aportada és complerta per tal d'efectuar la tramitació, amb el contingut previst en l'article 31 del RPLU.

Atès que l'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques és el Ple de la Corporació en virtut del de l'Acord de Ple de data 3/07/2023 (BOPB 10/07/2023), de delegació de competències de l'alcaldia al Ple de la corporació, en concordança amb els articles 21.1.q) de la LBRL, 53.1.r) del TRLMC i 72.1 del ROAS. Sens perjudici de les facultats de reserva que l'Alcalde pugui emprar, per tal d'agilitzar la gestió municipal, havent de ser ratificades, dites resolucions, pel Ple.
Per tot l'exposat, l'alcalde per Decret adopta la següent:

III. RESOLUCIÓ

Primer.- Informar favorablement la llicència d'agrupació de la Finca Registral 514 amb referència cadastral 6942803DG3464S0001OE, i de la Finca Registral 1877 amb referència cadastral 6942817DG3464S0001HE, situades al carrer del Castell 17 de Gurb, i de divisió horitzontal en tres entitats, de conformitat amb l'informe tècnic de data 15 de maig de 2026, amb les següents tres entitats que es descriuen a continuació:

Finques resultants				
Entitat	*Ubicació*	*Ús*	*Superfície construïda*	*Quota p*
ENTITAT 1	Planta baixa	Habitatge PB	375,04 m^2	53,73%
	Planta soterrani	Garatge	42,66 m2	
	Espais exteriors	Jardí	727,52 m2	
		Piscina	54,77 m2	
ENTITAT 2	Planta primera	Habitatge 1r 1a Espais exteriors	143,01 m2 76,76 m2	23,37%
	Planta soterrani	Garatge	38,67 m2	
ENTITAT 3	Planta primera	Habitatge 1r 2a Espais exteriors	136,22 m2 39,06 m2	22,90%
	Planta soterrani	Garatge	41,78 m2	
Zones comunes	Planta soterrani		115,07 m2	
	Planta baixa		15,52 m2	
	Espais exteriors		41,81 m2	
	Planta primera		15,79 m2	
	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL		923,76 m2	

Segon.- Subjectar la present llicència a l'estricte compliment de:

1.- Els termes descrits en el **projecte presentat** i documentació annexa
2.- Les **condiciones generals** establertes a la **legislació vigent**

Tercer.- L'acta s'ha d'iniciar en un termini màxim de 12 mesos a partir de la notificació d'aquesta resolució, i s'han de finalitzar en un termini màxim de 36 mesos a comptar igualment des de la recepció de la present notificació.

La finalització de l'acte no edificatori s'ha de comunicar formalment per escrit a aquest Ajuntament i s'adverteix a l'interessat que en cas que transcorri el termini per finalitzar-lo sense que aquest hagi estat finalitzat, la llicència es declararà caducada.

Quart.- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat, sens perjudici de tercers, i dels permisos que poguessin correspondre a altres organismes.

Cinquè.- Ratificar la present resolució pel Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Sisè.-Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes, i amb la indicació que:

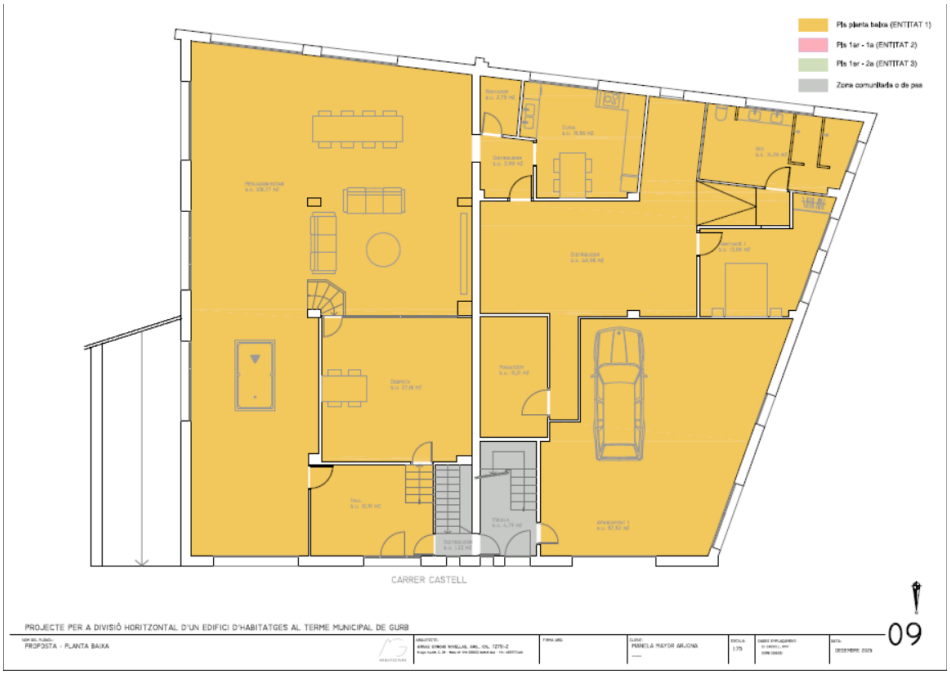
Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia (o en el seu cas Ple) d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la

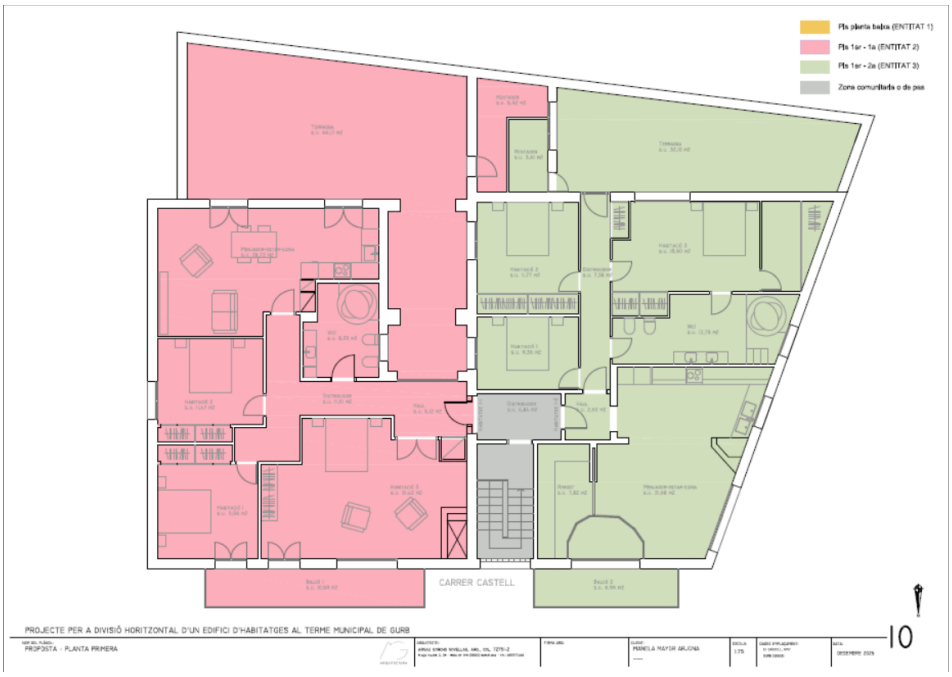
AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 36 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.
Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.





Sotmesos a votació, els acords s'aproven per unanimitat de tots els assistents.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 37 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

ES DONA COMPTE DELS SEGÜENTS DECRETS D'ALCALDIA

Num Decret	Data	Títol
2026DECR000182	06/05/2026	CANVI DE TITULARITAT ACTIVITAT CARRER COLON 23
2026DECR000183	06/05/2026	ADJUDICACIÓ LICITACIÓ MILLORA XARXA AIGUA_ATCA
2026DECR000184	06/05/2026	APROVACIÓ CERTIFICACIÓ 1 FLONJALLS
2026DECR000185	06/05/2026	ORDRE DEL DIA CONVOCATORIA PLE MAIG
2026DECR000186	07/05/2026	PERMIS DE PAS LA PLANA GRAVEL 2026
2026DECR000187	07/05/2026	PERMIS DE PAS VIII CRITERIUM CLASSICS MONTMELO 30 DE MAIG
2026DECR000188	07/05/2026	APROVACIÓ FASE AD
2026DECR000189	07/05/2026	CESSIO ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL 28 D'ABRIL AL 7 DE MAIG 2026
2026DECR000190	07/05/2026	NOMENAMENT ALCALDE ACCIDENTAL VACANCES ALCALDE MAIG 2026
2026DECR000191	07/05/2026	INCOACIO DISCIPLINA OBRES GIM CTR. N-152 X2026000054
2026DECR000192	08/05/2026	CONCESSIO TARGETA APARCAMENT PERSONES MOBILITAT REDUIDA JCM
2026DECR000193	08/05/2026	CONCESSIO TARGETA APARCAMENT PERSONES MOBILITAT REDUIDA DCP
2026DECR000194	08/05/2026	CONCESSIO TARGETA APARCAMENT PERSONES MOBILITAT REDUIDA NFD
2026DECR000195	11/05/2026	APROVACIÓ REMESA FACTURES 29
2026DECR000196	11/05/2026	ADHESIÓ SUBV PROGRAMA RAM ESCOLES DEPT EDUCACIÓ GENERALITAT
2026DECR000197	13/05/2026	ADJUDICACIO CTE MENOR DESCARBONITZACIO CAMP FUTBOL I PAVELLO
2026DECR000198	13/05/2026	LIQUIDACIÓ OCI NOCTURN
2026DECR000199	13/05/2026	LLICÈNCIA OBRES RASA C DE L'ORDI X2026000216
2026DECR000200	13/05/2026	APROVACIÓ DEV AVAL OBRA CAMI ST JULIÀ A ARENES GRAVES CASTELLOT SA
2026DECR000201	13/05/2026	RECTIFICACIO EC ADHESIO PROGRAMA RAM ESCOLES SUBV DEPT EDUCACIO
2026DECR000202	13/05/2026	LLIC OBRES REFORMA BANY I CUINA CAN PLAÇA
2026DECR000203	13/05/2026	LLICENCIA CONDUCCIO ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS GPP PHA
2026DECR000204	13/05/2026	LLICENCIA CONDUCCIO ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS GPP ESBB
2026DECR000205	13/05/2026	LLICENCIA CONDUCCIO ANIMALS PERILLOSOS GPP BMA
2026DECR000206	13/05/2026	LLICENCIA CONDUCCIO ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS GPP TS
2026DECR000207	14/05/2026	RECTIFICACIO DECRET 116_2026 APROV DESPESA SAIAR SUMAR
2026DECR000208	14/05/2026	LLICÈNCIA OBRES REFORMA MASIA CASETA DE SANT VICENÇ X2026000058
2026DECR000209	15/05/2026	CESSIO ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL DEL 7 AL 14 DE MAIG 2026
2026DECR000210	15/05/2026	ACCEPTACIÓ SUBV. DIPUTACIÓ AUTONOMIA LOCAL 4.0 LINIA 2 INVERSIÓ
2026DECR000211	15/05/2026	CESSIO ESPAI I MATERIAL MUNICIPAL 15 DE MAIG DE 2026
2026DECR000212	15/05/2026	AUTORITZACIO EXCEDENCIA VOLUNTARIA EDUARD PUIGNERO
2026DECR000213	18/05/2026	CONTRACTACIO PEO BRIGADA EQUIPAMENTS PAVELLO_VACANT EXCEDENCIA
2026DECR000214	18/05/2026	CESSIO US ESPAIS MUNICIPALS EL FEMER
2026DECR000215	19/05/2026	ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR ESTIVAL MARKET
2026DECR000216	20/05/2026	CESSIO ESPAI I MATERIAL MUNICIPAL 16 DE MAIG LA 19 DE MAIG DE 2026
2026DECR000217	21/05/2026	APROVACIÓ EXP LICITACIO I PLECS SERVEI ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES
2026DECR000218	21/05/2026	APROVACIO LLISTAT ADMESOS I EXCLOSOS_AUX ADM OAC SERVEIS ECONOMICS
2026DECR000219	21/05/2026	LLICÈNCIA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA BASTICA C PIRINEUS
2026DECR000220	21/05/2026	LLICÈNCIA OBRES RASA X2026000231
2026DECR000221	21/05/2026	APROVACIÓ FASE AD DELS PRESSUPOSTOS
2026DECR000222	22/05/2026	APROVACIÓ REMESA FACTURES 32
2026DECR000223	22/05/2026	APROVACIÓ REMESA 33 TRANSF CAPÍTOL 4
2026DECR000224	27/05/2026	APROVACIÓ REMESA NÒMINES MAIG

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 38 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

2026DECR000225	27/05/2026	APROVACIÓ DEVOLUCIÓ AVALS LLOGUER FEMER
2026DECR000226	27/05/2026	LLICÈNCIA DIVISIÓ HORITZONTAL C CASTELL 17 X2026000166
2026DECR000227	27/05/2026	ADJUDICACIO CTE MENOR CONTROL LEGIONEL.LOSI DEPENDENCIES MUNICIPALS
2026DECR000228	28/05/2026	CESSIO ESPAI I MATERIAL MUNICIPAL 20 DE MAIG AL 28 DE MAIG DE 2026
2026DECR000229	28/05/2026	CADUCITAT COMUNICACIO CANVI TITULARITAT ACTIVITAT C.SANT ROC
2026DECR000230	29/05/2026	DEC INCOACIO DECLARACIO DE CADUCITAT
2026DECR000231	29/05/2026	CESSIO US ESPAIS MUNICIPALS EL FEMER
2026DECR000232	29/05/2026	LLICÉNCIA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA X2026000268
2026DECR000233	01/06/2026	CONSULTA PRÈVIA APROV OF PREUS PÚBLICS ESCOLA DE MÚSICA
2026DECR000234	01/06/2026	APROVACIÓ SEGONA PRÒRROGA LICITACIÓ BUSTIATGE_ARETÉ
2026DECR000235	03/06/2026	LLICENCIA CONDUCCIO ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS JVP

Els assistents es donen per assabentats

11.0.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

No n'hi ha.

12.0.- PRECS I PREGUNTES

El Sr. Joan Roca, representant del grup Junts per Gurb, comenta que vam fer un escrit demanant l'actuació de l'Ajuntament sobre la neteja d'Osona Parc i sí que es executar ràpid i s'ha comprovat que està net, però sí que demanàvem que durant els mesos de primavera s'establís una freqüència de manteniment més elevada, per garantir unes condicions dignes i adequades de l'espai públic. Ara, que entraren a 'estiu, quedarà tota l'herba seca, no hi haurà creixement, no té sentit tallar el que no creix, però sí que convindria durant la primavera i la tardor. Estem parlant d'una zona antiga, en aquest cas Osona Parc, i probablement a sota les voreres la barrera de antigerminació o no hi és o se l'han menjat les pròpies herbes, per tant, entenem que això es mereix o bé una freqüència més elevada de la que s'ha fet fins ara o bé una obra de fàbrica que és aixecar panot per aturar-ho de sota rel, la qual és molt més costosa. I, en tot cas, seria bo agafar el compromís de quina seria aquesta freqüència.

No hem pensat tant en una freqüència concreta perquè això depèn, en part també, de la climatologia, però sí que hem establert un protocol de més de control, d'estar al cas de quan més convé. Per altra banda hem comprat un segon tractoret per tallar herba i donar suport extra de forma més àgil en tots aquests espais, que en una primavera com aquesta, costa de mantenir al dia. Tenim en compte les vostres suggerències.

L'Alcalde dona per finalitzat el debat i, sense res més a comentar, tanca la sessió quan falten cinc minuts per les nou del vespre del dia indicat a l'encapçalament.

Gurb, datat i signat electrònicament.

La Secretaria-Interventora accidental.
Vistiplau, l'Alcalde President.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 39 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

Annex I

BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS PER A LA QUOTA INSTAL.LACIÓ DE FIBRA ÓPTICA I INSTAL.LACIONS DE COMUNICACIONS VIA SATÈL.LIT.

1.- Objecte i finalitat

L'objecte de les presents Bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament destinades a finançar projectes/activitats que tinguin com a objectiu:

- Instal·lació de fibra òptica i instal·lacions de comunicacions via satèl·lit.

Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits en el Pla d'Actuació del Mandat, es considera necessari aprovar unes bases reguladores per a l'atorgament de subvencions destinades a fomentar actuacions d'interès públic i social vinculades a la millora de les infraestructures de telecomunicacions al municipi de Gurb.

La finalitat d'aquestes subvencions és incentivar i promoure actuacions d'instal·lació i desplegament de fibra òptica per millorar la connectivitat digital, garantir un accés més equitatiu als serveis d'internet i reduir les desigualtats de cobertura existents al municipi. Aquestes actuacions contribueixen a afavorir la cohesió territorial, impulsar l'activitat econòmica i empresarial, facilitar l'accés als serveis digitals i millorar la qualitat de vida de la comunitat veïnal.

2.- Dotació econòmica i determinació de l'aplicació pressupostària

L'import total destinat a la convocatòria va a càrrec de l'aplicació pressupostària 166-47201.

3.- Període d'execució

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases, s'hauran de destinar a finançar projectes/activitats desenvolupats/ades durant el període que s'indiqui en l'obertura de la convocatòria de l'ajut.

4.- Requisits dels beneficiaris/àries i forma d'acreditar-los

Les persones beneficiàries de la subvenció hauran de reunir els requisits

següents:

1) Poden ser beneficiàries tant les persones físiques com les persones jurídiques. En cas de ser persona física la persona sol·licitant ha de ser major d'edat o estar legalment emancipada.

2) La persona sol·licitant ha de ser propietària o titular d'un dret d'ús sobre un habitatge o sobre l'immoble on es desenvolupi l'activitat econòmica objecte de la subvenció.

3) Els/les beneficiaris/es han d'estar al corrent de pagament de les taxes i impostos municipals i de les seves obligacions amb la seguretat social i hisenda i no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes a l'art. 13 de la llei 38/2003 de 17 de novembre general de subvencions.

4) Haver instal·lat i/o contractat el servei de fibra òptica amb un operador autoritzat i haver pagat la quota d'alta, o haver instal·lat comunicació via satèl·lit.

La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

5.- Documentació a aportar

5.a.1. Persones físiques

1. Fotocòpia del DNI del/de la sol·licitant i/o del/de la representant legal.
2. Declaració responsable de la concurrència dels requisits per poder obtenir la condició de beneficiari/ària d'acord amb el model normalitzat.
3. Declaració de compromís de compliment de les condicions imposades per a l'atorgament de la subvenció, d'acord amb el model normalitzat (Annex I).
4. Declaració responsable de la concurrència dels requisits per poder obtenir la condició de beneficiari/ària d'acord amb el model normalitzat. Declaració de compromís de compliment de les condicions imposades per a l'atorgament de la subvenció, d'acord amb el model normalitzat (Annex I).
5. Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat (Annex I).
6. Memòria econòmica justificativa del cost de l'activitat amb el contingut establert en l'article 72.2 del RLGS (Annex II).
7. Certificacions d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social o autorització a l'Administració a fer la consulta (Model Sol·licitud)
8. Certificat de l'entitat bancària del titular del compte i pagament/transferència.
9. Documents acreditatius del pagament de la despesa subvencionable:

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 40 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

9.1 Per fibra òptica:
Document justificatiu del pagament de les despeses, o de la contractació del servei de fibra òptica amb un operador autoritzat i/o Document justificatiu del pagament de la quota d'alta
9.2 Per comunicacions via satèl·lit:
c) Document justificatiu del pagament de les instal·lacions per comunicacions via satèl·lit.

En ambdós casos caldrà acreditar el pagament de la despesa mitjançant:
a) Justificant emès per l'entitat bancària (transferència bancària, càrrec en compte, rebut domiciliat o document equivalent), quan el pagament s'hagi efectuat per mitjans bancaris.
b) Certificat o rebut emès pel proveïdor acreditatiu de la recepció de l'import, quan el pagament s'hagi efectuat en efectiu.

10. Títol de propietari/a o de ser titular d'un dret d'ús d'un dels habitatges o seu d'activitat econòmica.

5.a.2. Persones jurídiques

1. Fotocòpia del DNI del/de la representant legal.
2. Escriptura de constitució o Estatuts.
3. Poders de representació i/o certificat expedit pel/per la Secretari/ària de l'entitat que acrediti la representació legal del/de la sol·licitant.
4. Fotocòpia del Número d'Identificació Fiscal de l'entitat peticionària.
5. Declaració responsable de la concurrència dels requisits per poder obtenir la condició de beneficiari/ària d'acord amb el model normalitzat (Annex I).
6. Declaració de compromís de compliment de les condicions imposades per a l'atorgament de la subvenció, d'acord amb el model normalitzat (Annex I).
7. Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat (Annex I).
8. Memòria econòmica justificativa del cost de l'activitat amb el contingut establert en l'article 72.2 del RLGS (Annex II).
9. Certificacions d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
10. Certificat de l'entitat bancària dels titulars del compte i pagament/transferència.
11. Documents acreditatius del pagament de la despesa:
    11.1 Per fibra òptica:
    Document justificatiu del pagament de les despeses, o de la contractació del servei de fibra òptica amb un operador autoritzat i/o Document justificatiu del pagament de la quota d'alta
    11.2 Per comunicacions via satèl·lit:
    Document justificatiu del pagament de les instal·lacions per comunicacions via satèl·lit.

En ambdós casos caldrà acreditar el pagament de la despesa mitjançant:
a) Justificant emès per l'entitat bancària (transferència bancària, càrrec en compte, rebut domiciliat o document equivalent), quan el pagament s'hagi efectuat per mitjans bancaris.
b) Certificat o rebut emès pel proveïdor acreditatiu de la recepció de l'import, quan el pagament s'hagi efectuat en efectiu.
12. Títol de propietari/a o de ser titular d'un dret d'ús d'un dels habitatges o seu d'activitat econòmica.

Altres documents:

- *En cas **d'associacions o fundacions** caldrà que acreditin estar inscrites al corresponent Registre Oficial, i d'*acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, les persones jurídiques hauran de presentar el tràmit de forma telemàtica mitjançant signatura electrònica.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

Havent de coincidir la identitat del pagador amb la identitat de la persona que efectuï la sol·licitud/beneficiari de la subvenció.

6.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds vindrà marcat a l'obertura de la convocatòria.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant el complimentat del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant de l'entitat. El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits a la base 5 podrà trobar-se a la web de l'Ajuntament de Gurb https://www.gurb.cat/.

Les sol·licituds s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament, presencialment a les oficines Municipals de l'Ajuntament, o telemàticament a la seu electrònica de l'Ajuntament mitjançant instància genèrica adjuntant la sol·licitud normalitzada i la documentació establerta a la base reguladora 5, d'acord amb el que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Les persones obligades a relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, hauran de presentar la sol·licitud i la resta de tràmits del procediment exclusivament per mitjans electrònics (persones jurídiques i entitats).

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen i, en particular, de les presents bases i corresponent convocatòria.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

7.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de **deu dies** hàbils a partir de l'endemà de rebre la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així, s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud. En tot cas, les sol·licituds incomplertes no reservaran crèdit disponible de la bossa de subvenció fins que no hagin estat correctament esmentades i amb tota la documentació presentada.

8.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades a les presents Bases Reguladores serà el de **concurrència competitiva**.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la web municipal i al e-tauler.

9.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

L'adjudicació dels ajuts es realitzarà segons règim reglat i per rigorós ordre cronològic d'entrada fins a esgotar la partida pressupostària, sempre que la sol·licitud i documentació presentada sigui la correcta i complerta.

S'admetrà una única sol·licitud per persona física o empresa, habitatge i any.

10.- Import individualitzat de les subvencions

L'import de la subvenció serà, com a màxim, del **50%** del cost total de les despeses de la instal·lació o quota , i amb un **límit de 2.000,00€** per petició.

L'IVA està exclòs de l'ajut en cas que el beneficiari se'l pugui compensar.

També quedarà exclosa la despesa relativa al pagament de taxes o impostos municipals.

La quantia de l'ajut es calcularà a través de la factura pagada que presenti el peticionari.

11.- Instrucció i la proposta de Resolució

El responsable de la instrucció vindrà marcat a l'obertura de la convocatòria.

L'òrgan competent per a la concessió serà l'Alcalde, i podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

12.- Termini de resolució i de notificació

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de **tres mesos** a comptar des de la data de presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

13.- Acceptació de la subvenció

Els/les beneficiaris/àries, una vegada se'ls hagi comunicat l'acord de concessió, hauran d'acceptar sense reserves la subvenció així com les condicions imposades en la concessió. Aquesta acceptació s'entendrà acceptada tàcitament si en el termini de 10 dies no han manifestat expressament i per escrit les seves objeccions, dirigides a l'òrgan competent.

14.- Obligacions dels beneficiaris

Són obligacions dels/les beneficiaris/àries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

1. Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació d'acord amb l'establert a les presents bases.

2. Els/les beneficiaris/àries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

3. El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions esmentades i en relació a la subvenció concedida. En aquest sentit, els comprovants de despesa (transferència i factures aportades) i comptabilitat

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 42 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

podran ser verificats per la Intervenció directament amb el proveïdor, per comprovar l'abast, veracitat i compatibilitat de la despesa justificada.

4. La despesa total justificada amb la sol·licitud és vinculant en cas de resultar beneficiari/ària, si bé s'admetrà la possible compensació de desviacions entre les diverses despeses que l'integren.

5. Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013 i a la Llei 19/2014.

6. Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

15.- Despeses subvencionables i no subvencionables.

15.1. L'actuació subvencionable, és la següent:

Es subvencionarà l'execució d'instal·lacions, pel desenvolupament, millora, desplegament o ampliació de **xarxes de fibra òptica i comunicacions via satèl·lit**, en l'àmbit geogràfic del municipi de Gurb.

Són despeses subvencionables els següents conceptes associats a l'execució de l'actuació:

a) Infraestructures i obra civil, equipament i altres materials electrònica de xarxa.

b) Quota d'alta al haver contractat el servei amb un operador autoritzat i haver pagat la quota d'alta de l'habitatge que consta a la sol·licitud.

15.2. No són despeses subvencionables expressament: els impostos lligats a la inversió o despesa, i l'impost sobre el valor afegit quan aquests es puguin compensar en la declaració de l'IVA.

16.- Forma de pagament

El pagament de la subvenció concedida, s'efectuarà d'un sol cop i prèvia la presentació dins del termini establert de tota la documentació acreditativa de la realització del projecte o activitat així com els justificants de pagament, de conformitat amb allò establert a la Base 5a.

17.- Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució

Amb posterioritat a l'acord de concessió, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud del/de la beneficiari/ària, la resolució adoptada, quan no es perjudiquin els interessos de tercers i es doni algun dels supòsits següents:

a) Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.

b) Quan el/la beneficiari/ària hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats als de l'Ajuntament superin el cost total del projecte o de l'activitat subvencionada.

c) Quan el/la beneficiari/ària no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import exigit a les presents bases.

18.- Compatibilitat amb altres subvencions

La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

19.- Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, a mesura que es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, a través de la seva tramesa a la **Base de Dades Nacional de Subvencions.**

20.- Causes de reintegrament

1.- Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el/la perceptor/a estarà obligat a reintegrar l'excés.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f33ed417-933a-4ac5-b784-7a3a7994990d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28546135
Data d'impressió: 18/08/2026 14:10:25
Pàgina 43 de 43

SIGNATURES
1.- Montse Terradellas Delgar (TCAT) (Secretària accidental), 17/08/2026 08:36
2.- Josep Casassas Jordà (TCAT) (Alcalde), 17/08/2026 10:19

2.- Així mateix, també estarà obligat a reintegrar, el/la beneficiari/ària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

3.- Procedirà el reintegrament per part dels/de les beneficiaris/àries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

21.- Obligats al reintegrament

1.- Respondran solidàriament els membres de les persones físiques o jurídiques que gaudeixin de la condició de persones beneficiàries.

2.- Seran responsables subsidiaris de l'obligació de reintegrar els administradors de les persones jurídiques, que no realitzin els actes de la seva competència necessaris per al compliment de les obligacions, adoptessin acords que fessin possibles els incompliments o consentissin el de qui d'ells depenguin. Així mateix seran responsables en tot cas, els administradors de les persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats.

22.-Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol XIII de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament.

23.- Règim jurídic supletori

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, les Bases d'Execució del Pressupost General per al present exercici, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim jurídic del Sector Públic, i altre legislació concordant.

AJUNTAMENT DE GURB
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.