

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D040996AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

ACTA DE LA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número: 14
Òrgan: Junta de Govern Local
Sessió: Ordinària
Data: 14 de setembre de 2026
Hora: 13:00
Lloc: Sala de plens

Presidència: JOAN AMAT DOMENÈCH, Alcalde-president. Actua com a Secretària CARMEN JOUNOU TORRENT.

Assisteixen els regidors i la regidora:

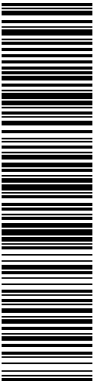
President
JOAN AMAT DOMENÈCH (ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL)

ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL
GEMMA CASAÑAS RODAS
HÈCTOR CARDELO GONZALO
XAVIER CIÉRCOLES LLUSIÀ

Secretària
CARMEN JOUNOU TORRENT

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

Núm. d'Ordre	Punts d'ordre del dia	Expedients
1	APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR	
2	PROPOSTA APROVACIÓ RELACIONS D'OBLIGACIONS O/2026/31 DESPESES I ORDENACIÓ DE PAGAMENTS	2026/1659/66
3	INFORMACIÓ SOBRE PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT SEGON TRIMESTRE 2026	2026/1754/753
4	APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT CONVENI ASSOCIACIÓ DEL	2026/2244/518



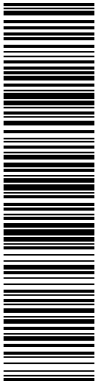
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D04099A5E56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

	RUC DE LA GRANADA EXP. 2026_518	
5	APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT SUBVENCIÓ MOBILITAT M.M.G. EXP. 2026_956	2026/2244/956
6	APROVACIÓ CONVENI JOVE AGRUPACIÓ DIONYSOS EXP. 2026_1369	2026/2244/1369
7	PROPOSTA BEQUES ESCOLARS CURS 2026-2027 EXP 2026_1363.	2026/3127/1363
8	PROPOSTA INDEMNITZACIÓ PER COMPRA ULLERES EXP 2026_1289.	2026/1178/1289
9	PROPOSTA APROVACIÓ CRÈDITS INCOBRABLES FALLITS ORGT EXP 2026_1390.	2026/2229/1390
10	PROPOSTA 1a CERTIFICACIÓ REFORMA LOCAL PER SALA D'ESTUDIS / BIBLIOTECA	2026/1388/966
11	PROPOSTA L·LICÈNCIA OBRES 7/2026 EXP. 2026_335	2026/2436/335
12	PROPOSTA L·LICÈNCIA OBRES 9/2026 EXP. 2026_747	2026/2436/747
13	PROPOSTA L·LICÈNCIA OBRES 13/2026 EXP. 2026_1022	2026/2436/1022
14	PROPOSTA L·LICÈNCIA OBRES 18/2026 EXP. 2026_1260	2026/2436/1260
15	PROPOSTA L·LICÈNCIA OBRES 19/2026 EXP. 2026_1261	2026/2436/1261
16	PROPOSTA L·LICÈNCIA OBRES 21/2026 EXP. 2026_1295	2026/2436/1295
17	PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 39/2026 EXP. 2026_1159	2026/2410/1159
18	PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 45/2026 EXP. 2026_1202	2026/2410/1202
19	PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 46/2026 EXP. 2026_1212	2026/2410/1212
20	PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 47/2026 EXP. 2026_1264	2026/2410/1264
21	PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 48/2026 EXP. 2026_1276	2026/2410/1276
22	PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 49/2026 EXP. 2025_1278	2026/2410/1278
23	PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 50/2026 EXP. 2026_1280	2026/2410/1280
24	PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 51/2026 EXP. 2026_1326	2026/2410/1326
25	PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 52/2026 EXP. 2026_1340	2026/2410/1340
26	PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 53/2026 EXP. 2026_1209	2026/2410/1209
27	PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 55/2026 EXP. 2026_1360	2026/2410/1360
28	PROPOSTA DEVOLUCIÓ FIANÇA RESIDUS COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 25/2026 EXP. 2026_1324	2026/1741/1324
29	PROPOSTA DEVOLUCIÓ FIANÇA RESIDUS COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 39/2026 EXP. 2026_1359	2026/1741/1359
30	PROPOSTA DEVOLUCIÓ FIANÇA RESIDUS COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 40/2026 EXP. 2026_1345	2026/1741/1345
31	PROPOSTA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA L·LICÈNCIA OBRES 6/2024, EXP. NÚM. 2026_1229	2026/1599/1229
32	PROPOSTA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA EXP. NÚM. 2026_1231	2026/1599/1231
33	PROPOSTA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA EXP. NÚM. 2026_1274	2026/1599/1274



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D4096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE
LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

34	PROPOSTA ACCEPTACIÓ ANUL·LACIÓ LLICENCIA OBRES 4/2026 EXP. 2026_263	2026/2436/263
35	PROPOSTA CANVI TITULARITAT PLACA GUAL I CONTRAGUAL EXP. 2026_1336	2026/1741/1336
36	PROPOSTA COMPRA PLACA GUAL RESERVA ESPAI DAVANT DEL PAS D'ENTRADA I SORTIDA EXP. 2026_1271	2026/2349/1271
37	ASSUMPTES URGENTS (SI H'HI HA)	

Desenvolupament de la sessió

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.

Sotmesa l'acta de la Junta de Govern Local del dia 27 de juliol de 2026 a, votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA-ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

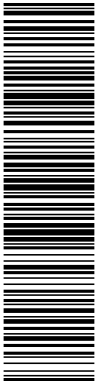
2. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIONS D'OBLIGACIONS O/2026/31 DESPESES I ORDENACIÓ DE PAGAMENTS EXP 2026_66.

Vista la relació d'obligacions O/2026/31 que correspon a la comptabilització de factures conformades per les diferents regidories de l'Ajuntament de la Granada.

Vist que s'ha acreditat documentalment la realització de la prestació corresponent i els diferents serveis de l'Ajuntament, han conformat les esmentades factures o documents equivalents, tal com estableix l'article 189.1 del Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'informe de fiscalització, emès per l'interventor, a data de signatura electrònica.

Fonaments de dret.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE
LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Article 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local.

Article 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Article 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Articles 58, 59, 60, 61 i 62 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.

Les Bases d'execució del Pressupost de l'exercici actual.

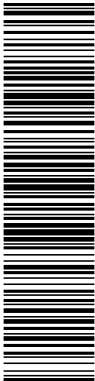
Per tot l'exposat, es proposa a aquesta Junta de Govern, en exercici de les delegacions expressament delegades per Decret d'Alcaldia núm. 45/2023 de 11 de juliol de 2023,

Primer: Aprovar les relacions d'obligacions O/2026/31 de conformitat amb l'article 58 RD 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos, formulada per la intervenció per un import total de 129.548,47€

Segon: Ordenar el pagament d'aquestes obligacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents, en aplicació de l'article 61 del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.

Tercer: Aprovar la relació de despeses i autoritzar, disposar (quan aquestes fases de despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer l'obligació d'aquestes un cop fiscalitzades, que tot seguit es detallen:

N. Operació	Fase	Data	Import	Concepte
220260004937	ADO	21/8/2026	99,90 €	COMPRA CAFETERA CASAL GENT GRAN
220260004995	ADO	26/8/2026	600,00 €	QUOTA CONSORCI PROMOCIO TURISTICA
220260005006	ADO	26/8/2026	1.284,15 €	PAGAMENT COPEs TASTA-LA 2025
220260005016	O	26/8/2026	2.450,00 €	SEGON PAGAMENT CONVENI ASSOCIACIO RUC DE LA GRANADA
220260005019	O	20/8/2026	5.325,00 €	BESTRETA CONVENI AFA ESCOLA JACINT VERDAGUER
220260005022	O	20/8/2026	8.500,00 €	BESTRETA CONVENI CLUB DE FUTBOL LA GRANADA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD962A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE
LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

220260005072	ADO	1/9/2026	33.235,30 €	QUOTA MANCOMUNITAT SETEMBRE 2026
220260005085	ADO	02/092026	2.500,00 €	PAGAMENT QUOTA 2026 CONVENI ADF

Quart: Ordenar el pagament d'aquestes despeses amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents, en aplicació de l'article 61 del RD 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.

Cinquè: Comunicar aquest acord al departament d'intervenció.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

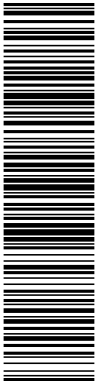
3. INFORMACIÓ SOBRE PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT SEGON TRIMESTRE 2026 EXP 2026_753.

L'article quart, apartat 3, de la Llei 15/2010, regula l'obligatorietat de que els tresorers, o en el seu defecte, els interventors de les corporacions locals, han d'elaborar trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis que preveu aquesta Llei per al pagament de les obligacions de cada entitat local, que ha d'incloure necessàriament el nombre i la quantia global de les obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini.

A tal efecte es dona compte a la Junta de Govern Local de l'informe d'intervenció on es presenta el Període Mitjà de Pagament (PMP) assolit per l'ajuntament de la Granada al segon de 2026.

Entitat	Ràtio Operacions Pagades (dies)	Import Pagaments Realitzats (euros)	Ràtio Operacions Pendents (dies)	Import Pagaments Pendents (euros)	PMP (dies)
Ajuntament de la Granada	14,56	369.855,38€	13,54	21.046,72€	14,51
PMP Global					14,51

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 6 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

La Junta de Govern Local es dona per assabentada del Període Mitjà de Pagament (PMP) i resulta aprovat per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

4. APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT CONVENI ASSOCIACIÓ DEL RUC DE LA GRANADA EXP. 2026_518.

Òrgan emissor: Regidoria de cultura

Òrgan receptor: Junta de Govern Local

Assumpte: Aprovar la justificació i pagament de subvenció, per concessió directa, mitjançant conveni de col·laboració entre l'Associació del Ruc de la Granada i l'Ajuntament de la Granada.

ANTECEDENTS

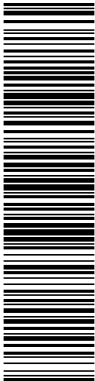
Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Granada, en sessió ordinària de 18 de maig de 2026, va aprovar atorgar a l'Associació del Ruc de la Granada, *mitjançant conveni de col·laboració*, una subvenció per garantir el funcionament de l'entitat i l'organització de la Pujada i la Baixada del Ruc, per import de 4.900,00€.

Amb data 25 d'agost de 2026 i registre d'entrada número 2882, l'Associació del Ruc de la Granada, va presentar la documentació acreditativa de la justificació de la subvenció atorgada, amb les seves corresponents factures de despesa.

Rebuda i revisada la documentació justificativa presentada per l'entitat beneficiària, s'informa favorablement del pagament de la subvenció concedida per import de 4.900,00€, en base a les següents consideracions:

- 1.- Que de la documentació aportada per l'entitat beneficiària es desprèn que l'import de la subvenció s'ha destinat íntegrament a finançar l'actuació per a la qual fou concedida, la qual ha estat realitzada amb compliment de totes les obligacions imposades en els instruments reguladors de la seva concessió.
- 2.- Els documents presentats com a justificació de la subvenció que consten en l'expedient, són correctes i s'adeqüen a allò exigit als instruments reguladors de la seva concessió. A més, l'entitat beneficiària manifesta que no s'han fet servir ni es faran servir per justificar cap altra subvenció.
- 3.- L'entitat beneficiària acredita que la quantia de l'aportació efectuada per l'Ajuntament de la

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 7 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Granada, conjuntament amb les altres fonts específiques de finançament de l'actuació, no supera el cost total de la mateixa.

4.- L'entat beneficiària ha justificat estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

5.- En data 1 de juny de 2026, prèvia signatura del conveni corresponent, es va efectuar el pagament d'una bestreta del 50% de l'import de la subvenció.

Vista la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en concret l'article 30 de justificació de les subvencions públiques, l'article 31 de despeses subvencionables i l'article 32 de comprovació de subvencions.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: RECONEXER una despesa per import de 2.450,00€, amb càrrec a l'aplicació 338.48025 *Conveni Ruc de la Granada*, del pressupost de l'exercici 2026, d'acord amb la subvenció atorgada.

Segon: ORDENAR el pagament de la subvenció per import de 2.450,00€.

Tercer: COMUNICAR el pagament de la subvenció a la base de dades nacional de subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

5. APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT SUBVENCIO MOBILITAT M.M.G. EXP. 2026_956.

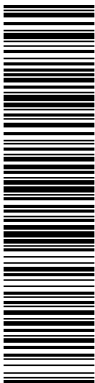
Òrgan emissor: Regidoria d'Educació

Òrgan receptor: Junta de Govern Local

Assumpte: Aprovar la justificació i pagament de subvencions destinades a estudiants de la Granada que cursen estudis post-obligatoris fora de la Granada

En data 29 d'octubre de 2024 el Ple de la corporació va aprovar les Bases reguladores per a les

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 8 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D4096AE56546538BD962A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

subvencions de mobilitat destinades a estudiants de la Granada que cursen estudis post-obligatoris fora de la Granada, en règim de concurrència no competitiva. La Junta de Govern Local en va aprovar la seva Convocatòria el dia 4 de maig de 2026.

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Granada, en sessió ordinària de 6 de juliol de 2026, va aprovar la resolució de dites subvencions.

Amb data 21 d'agost de 2026 i registre d'entrada número 2864, M.M.G. va presentar la documentació acreditativa de la justificació de la subvenció atorgada.

Rebuda i revisada la documentació justificativa presentada pel beneficiari, s'informa favorablement del pagament de la subvenció concedida per un import de 179,00€.

Vista la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en concret l'article 30 de justificació de les subvencions públiques, l'article 31 de despeses subvencionables i l'article 32 de comprovació de subvencions.

Per tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: RECONEXER una despesa per import de 179,00€, amb càrrec a l'aplicació 231.2269903 *Mobilitat equitativa*, del pressupost de l'exercici 2026, d'acord amb la subvenció atorgada.

Segon: ORDENAR el pagament de l'ajut per un import total de 179,00€ a M.M.G.

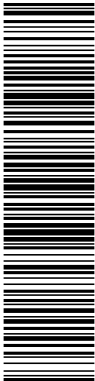
Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

6. APROVACIÓ CONVENI JOVE AGRUPACIÓ DIONYSOS EXP. 2026_1369.

Any rere any l'Ajuntament de la Granada col·labora amb l'Associació Dionysos de la Granada, per satisfer la necessitat indispensable de garantir el funcionament de l'entitat i de la Mostra de Vins D.O. Penedès i Caves, en el pressupost general del 2026 es contempla una partida nominativa a favor de l'Associació Dionysos de la Granada.

Vista la seva sol·licitud, de data 21 de juliol, s'ha procedit a la redacció del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de la Granada i l'Associació Dionysos de la Granada, per un import de 7.150,00€, tenint en compte que la forma de pagament de la subvenció es realitzarà fraccionat en dues parts, el



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

50% prèvia signatura del present conveni i l'altre 50% prèvia presentació de la memòria justificativa acompanyada de les factures i justificants de pagaments efectuats per part de l'Associació Dionysos de la Granada, amb càrrec a la partida pressupostària 338.48024 *Conveni Associació Dionysos de la Granada*.

En base a tot l'anterior es proposa:

1. L'acceptació de la signatura de l'esmentat conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de la Granada i l'Associació Dionysos de la Granada per al 2026.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

7. PROPOSTA BEQUES ESCOLARS CURS 2026-2027 EXP 2026_1363.

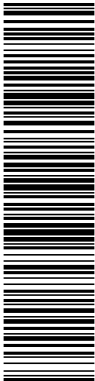
En data 10 d'agost de 2026 l'equip de Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament ha emès un informe relatiu a les beques escolars pel curs 2026/2027.

Vist el que es detalla en el mateix, un cop valorades les sol·licituds presentades i un cop aplicat el barem de concessió d'ajuts 2026/2027, es proposa que la Junta de Govern Local acordi:

Primer: Aprovar les següents bonificacions en el pagament dels llibres, material escolar i sortides a les següents famílies:

ALUMNES BECATS:

NÚM.	FAMÍLIA	NOM I COGNOMS ALUMNE	CENTRE ESCOLAR	%
1	Y M.G.P	L.A.M.G	INS NOU DE VILAFRANCA	40%
2	S.A.EL J	N.N.A	INS NOU DE VILAFRANCA	40%
		R.N.A	ESCOLA JACINT VERDAGUER	40%



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

3	K.EL M	H.EL M.N	INS EUGENI D'ORS	40%
		S.EL M.N	INS EUGENI D'ORS	40%
		Y.EL M.N	ESCOLA JACINT VERDAGUER	40%
4	S M.G.R	S A.R.G	ESCOLA JACINT VERDAGUER	20%
		R F.R.G	INS ALT PENEDÈS	20%
5	A. A.B	H.T.A	ESCOLA JACINT VERDAGUER	40%

Segon: Denegar a les següents famílies les bonificacions en el pagament dels llibres, material escolar i sortides, pel motiu indicat de que superen els ingressos.

BEQUES DENEGADES:

NÚM.	FAMÍLIA	NOM I COGNOMS ALUMNE	CENTRE ESCOLAR	%	MOTIU
1	SH.G.C	R.F.G	ESCOLA JACINT VERDAGUER	0%	(*)S.I.
		I.F.G	ESCOLA JACINT VERDAGUER	0%	(*)S.I.
		R.F.G	ESCOLA JACINT VERDAGUER	0%	(*)S.I.
2	SH.B.	Y.L.B	ESCOLA JACINT VERDAGUER	0%	(*)S.I.
		K.L.B	ESCOLA JACINT VERDAGUER	0%	(*)S.I.

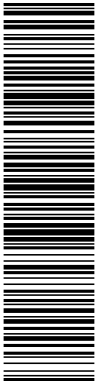
*** S.I.: Supera ingressos.**

Tercer: El pagament es farà de la següent manera:

Material escolar i sortides: El pagament es farà directament a l'escola del municipi un cop aquesta hagi facilitat el pressupost pertinent per al curs 2026/2027. Recordem que els infants que gaudeixen de la beca de la Motxilla econòmica del Departament d'Educació no són compatibles amb la beca Escolar de l'Ajuntament.

Llibres: Un cop les famílies hagin fet el pagament dels llibres caldrà que facin una instància a l'Ajuntament aportant els rebuts justificatius de la compra dels llibres i en número de compte on volen que se'ls retorni l'import becat per tal que posteriorment l'Ajuntament pugui fer la transferència pertinent.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 11 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D4096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Quart: Es notificarà a les famílies sol·licitants i es posarà en coneixement del departament de Secretaria-Intervenció.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

8. PROPOSTA INDEMNITZACIÓ PER COMPRA ULLERES EXP 2026_1289.

Vista la instància presentada per la Sra. C.G.F en la qual manifesta que el dilluns 13 de juliol de 2026, en el Passatge Mercè Rodoreda, va ensopegar amb uns panots malmesos del vial i a conseqüència de l'entrebanc li van caure les ulleres i se li van trencar.

Arrel d'aquesta incidència la Sra. C.G.F s'ha hagut de comprar unes ulleres noves, de les quals aporta factura per un import de 456 euros.

Essent que la pòlissa d'assegurança municipal té una franquícia de 600 euros, per tant superior a la factura, es proposa que la Junta de Govern Local acordi:

Primer: Aprovar una indemnització de 456 euros a la Sra. C.G.F per cobrir la despesa de la compra de les ulleres, amb càrrec a la partida 920.226.05 del Pressupost de despeses 2026.

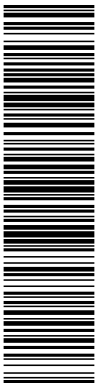
Segon: Notificar-ho a la Sra. C.G.F i posar-ho en coneixement del departament d'Intervenció als efectes escaients.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

9. PROPOSTA APROVACIÓ CRÈDITS INCOBRABLES FALLITS ORGT EXP 2026_1390.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 12 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Vista la proposta de declaració de crèdits incobrables fallits referència 0004298784(60), número de document 0198929918-76208182, presentada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per un import de 481,11 € i que afecten a 6 valors.

Atès que a la base de dades de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona consta la documentació acreditativa de la insolvència dels obligats al pagament i dels responsables i tots els tràmits efectuats, aquests han estat informats favorablement i trobats conformes, es proposa que la Junta de Govern Local acordi:

Primer: Aprovar la proposta de declaració de crèdits incobrables fallits referència 0004298784(60), número de document 0198929918-76208182, corresponent al llistat que s'inicia amb el càrrec-valor 1981065-382 i finalitza amb el càrrec-valor 3460602-452 dels deutes compresos en les relacions emeses per l'Organisme de Gestió Tributària, per un import total de 481,11 € i que afecten a 6 valors.

Segon: Donar-la de baixa dels comptes de conformitat amb el que disposa el Reglament general de recaptació i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic de l'Organisme de Gestió Tributària.

Tercer: Notificar aquesta resolució a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

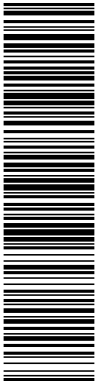
10. PROPOSTA 1a CERTIFICACIÓ REFORMA LOCAL PER SALA D'ESTUDIS / BIBLIOTECA.

Per part de l'empresa ARLE PROIND S.L. (B67276832) adjudicatària de les obres de reforma de local per Sala d'estudis, biblioteca, sala d'actes i local per a joves, situat al carrer de la Plana, 13 de la Granada, s'ha presentat la certificació d'obra núm. 1 amb el següent import:

— Certificació d'Obres núm. 1: 29.658,08 €

Essent que la certificació ha estat conformada per l'arquitecte director de les obres, es proposa a la Junta de Govern Local la seva aprovació juntament amb la factura corresponent.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 13 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

11. PROPOSTA LLICÈNCIA OBRES 7/2026 EXP. 2026_335.

MILA-MILLUCH PROMOCIONS, S.L. va presentar llicència d'obres, per a realitzar les obres consistents en CONSTRUCCIÓ DE 6 HABITATGE AMB 6 PISCINES, a la finca situada al carrer Doctor Cuscó, núm. 12-18, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'informe de secretaria emès en data de la signatura electrònica.

Vistos els arts. 51, 52, 53, 54 del POUM de la Granada, de llicències d'edificació en sòl urbà, llicències d'edificació en sòl urbanitzable delimitat, llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, llicències en els sòl qualificats de sistemes urbanístics.

Vistos els articles 12.a i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

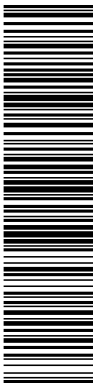
Vistos els arts. 4,5,12,13,14,33,34,36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 14 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D40996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Primer: Concedir llicència d'obres a MILA-MILLUCH PROMOCIONS, S.L. va presentar llicència d'obres, per a realitzar les obres consistents en CONSTRUCCIÓ DE 6 HABITATGE AMB 6 PISCINES, a la finca situada al carrer Doctor Cuscó, núm. 12-18, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

"LLICÈNCIA D'OBRES: núm. 7/2026
Exp. 2026_335

SOL·LICITANT: MILA-MILLUCH PROMOCIONS SL
REPRESENTANT: E.D.B.P.
OBRA: CONSTRUCCIÓ DE 6 HABITATGE AMB 6 PISCINES
EMPLAÇAMENT: Carrer Doctor Cuscó 12-18

INFORME URBANÍSTIC

Tipus d'obra

Obra nova: CONSTRUCCIÓ DE 6 HABITATGE AMB 6 PISCINES AL CARRER DOCTOR CUSCÓ 12-18

Antecedents

En data **09.02.2026** i amb registre d'entrada E-2026-491 es presenta la documentació sol·licitant la llicència d'obres, amb la següent documentació.

Projecte bàsic no visat.
Estudi bàsic de seguretat i salut no visat.
Assumeix direcció d'obra no visat.
Declaració responsable de no afectació a les línies elèctriques.

Per poder seguir el tràmit de la **llicència d'obres** era necessari la presentació i aprovació del **Projecte de parcel·lació** ja que es presentava un Projecte amb més d'un habitatge en una sola finca, essent incompatible amb la normativa del POUM, i per tant donava peu a un informe negatiu de la llicència d'obres.

Posteriorment es presenta el Projecte de reparcel·lació i en data **04.06.2026** (ID E-000161-2026) es presenta la reparació de deficiències observades en el Projecte de parcel·lació i es concedeix la llicència de parcel·lació en la Junta de Govern local del 6 de juliol de 2026. Es fa constar que les parcel·les no compleixen les condicions de solar per la manca d'urbanització del vial.



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

En data **08.07.2026** (ID E-2026-2364), el promotor presenta a l'Ajuntament el **Projecte urbanització** per poder iniciar l'estudi de la llicència d'obres respecte a la Construcció de 6 habitatges amb 6 piscines

Normativa urbanística general

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

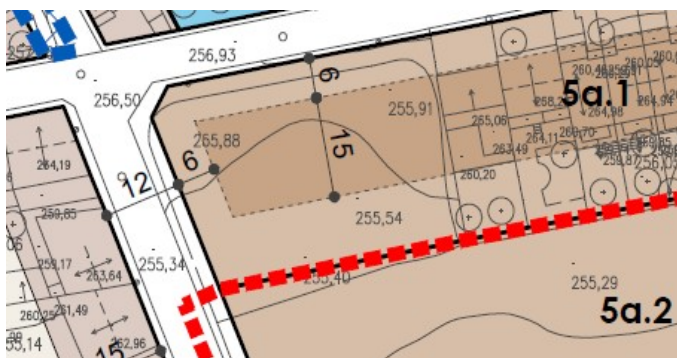
Normativa urbanística municipal

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat el 19 de juny 2019 i publicat al DOGC el 10 de setembre 2019 per seguir la tramitació de l'expedient.

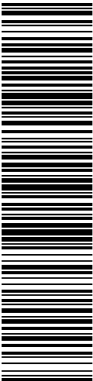
Consideracions

El Projecte es proposa sobre una finca objecte de la parcel·lació (expedient parcel·lació-01) aprovada per l'Ajuntament de la Granada en data 6 de juliol del 2026.El projecte de parcel·lació té com a resultat 6 finques resultants que s'hauran d'incriure al registre de la propietat i la modificació del cadastre.

El Projecte es situa en sol urbà consolidat. Cases agrupades clau 5a1, Habitatge unifamiliar en filera intensitat 1.



Plànol o3.02a Ordenació sòl urbà urbanitzable – Nucli urbà



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE
LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

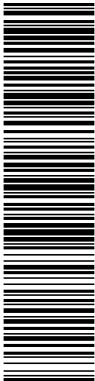
Els solars compleixen amb les condicions de parcel·lació i el Projecte compleix amb els paràmetres urbanístics.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE LA EDIFICACIÓ		
	Planejament	Parcel·la projecte
Ordenació	Volumetria específica	Volumetria específica
Parcel·la mínima /	110 m ²	Parcel·la núm.A =352,14m
		Parcel·la núm.B =189,71m
		Parcel·la núm.C =189,66m
		Parcel·la núm.D =189,62m
		Parcel·la núm.E =189,58m
		Parcel·la núm.F =191,77m
Façana mínima	6 m	Parcel·la núm.A =51,85m
		Parcel·la núm.B-F =6,10m
Edificabilitat	≤ 1,50 m ² s/m ² s	≤ 1,50 m ² s/m ² s
	Parcel·la A =528,21m ²	Parcel·la A =157,50m ²
	Parcel·la B =284,55m ²	Parcel·la B =162,05m ²
	Parcel·la C =284,55m ²	Parcel·la C =162,05m ²
	Parcel·la D =284,55m ²	Parcel·la D =162,05m ²
	Parcel·la E =284,55m ²	Parcel·la E =162,05m ²
	Parcel·la F =287,65m ²	Parcel·la F =162,05m ²
Alçada reguladora (ARM)	9,0 m	6,25 m
nº màxim plantes	(PB+ 2 Plantes pis)	(PB+ 1 Planta pis)
ocupació	Gàl·lies, separació a vial / fondària màx. (6m/15m)	(6m/ <15m)
densitat	1 hab. / parcel·la	1 hab. / parcel·la
Tipus de coberta	Plana o inclinada a dos aigües	Plana

Previ a l'autorització de l'inici de les obres, en el Projecte executiu s'haurà de justificar l'art. 94 de regulació dels aparcaments i l'article 134 en relació a les tanques de façana a carrer.

Condició de solar i simultaneïtat amb les obres d'urbanització

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 17 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D40996AE56546538BD862A81C09F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Tenint en compte que els solars on es pretén edificar els 6 habitatges amb 6 piscines no compleix la condició de solar, malgrat està en sòl urbà, es tindrà en compte el que tot seguit s'exposa.

L'article 29 TRLUC defineix què és un solar. En sòl urbà, el terreny ha de ser apte per a l'edificació i estar urbanitzat d'acord amb el planejament, o disposar dels serveis urbanístics bàsics i complir les condicions d'accés i urbanització exigibles.

Per tant, si al solar li falta urbanització necessària —per exemple, completar un vial, vorera, serveis, xarxes, etc.—, estrictament parlant encara no té la condició de solar.

En conseqüència no es poden concedir i per tant executar llicències d'obres.

L'article 41.1 TRLUC, relatiu al dret d'edificació en sòl urbà, estableix que el sòl urbà es pot edificar si assoleix la condició de solar, però admet que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització o reurbanització, sempre que:

- Es presti prèviament la garantia corresponent, i
- S'executin els elements d'urbanització que determini el reglament.

Per tant, el fet que actualment el terreny no compleixi la condició de solar no impedeix necessàriament concedir la llicència d'edificació. Es pot tramitar una llicència condicionada a l'execució simultània de la urbanització, si es compleixen els requisits reglamentaris.

El desenvolupament reglamentari essencial és el **Decret 64/2014**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

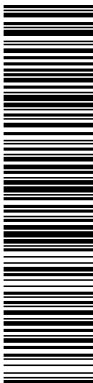
L'article 39.1 del Decret 64/2024 diu que no es poden atorgar llicències d'edificació de terrenys que no hagin assolit la condició de solar, excepte quan s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè el terreny arribi a tenir aquesta condició.

L'article 40 del Decret 64/2014 exigeix que el promotor de l'edificació garanteixi davant l'Administració l'acabament de les obres d'urbanització pendents.

La **garantia ha de cobrir el 100 %** del cost de les obres d'urbanització pendents que siguin necessàries perquè el terreny assoleixi la condició de solar.

Si les obres d'urbanització no s'executen dins dels terminis establerts, l'Administració pot executar la garantia.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 18 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D4096AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Serà necessària la recepció de les obres per part de l'Ajuntament per poder atorgar la primera ocupació dels habitatges.

Conclusió

Examinada la sol·licitud de llicència d'obres, de conformitat amb el que és disposat en les Ordenances Municipals i altres normes d'aplicació, **INFORMO FAVORABLEMENT** la llicència sol·licitada per la construcció de SIS HABITATGES I 6 PISCINES amb les següents condicions particulars:

S'haurà d'incorporar a la memòria del Projecte executiu:

Justificació de la regulació d'aparcament (art. 94 del POUM)

Justificació de la tanca a carrer (art 134 del POUM)

Previ a l'inici de les obres caldrà aportar a l'Ajuntament pel seu estudi:

- Projecte bàsic i executiu visat
- Assumeix tècnic de direcció d'obra i direcció de l'execució de l'obra visat
- Coordinador de seguretat i salut
- Certificat que el projecte bàsic i executiu visat no modifica els paràmetres respecte al Projecte bàsic informat favorablement i que incorpora les condicions particulars esmenades.
- Certificat acreditatiu de la gestió de residus
- Full d'Estadística
- Justificant d'haver tramitat la Modificació del cadastre incorporant les 6 finques com a finques independents.

La llicència s'atorga, llevat de dret en propietat i sense perjudicis a tercers.

Pressupost

El pressupost d'execució material, a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ordenança fiscal núm. 5) , s'estima en:

952.344,36 €

855,00 m2 x 677 €/m2 x 0,95 x 1 x 1,6 = 879.829,20 €

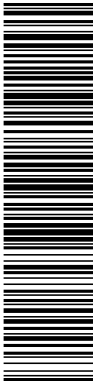
112,75m2 x 677 €/m2 x 0,95 x 1 x 1 = 72.515,16 €

TAXA (0,52%): 4.952,19 €

IMPOST (3,90%): 37.141,43 €

Fiança urbanística

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 19 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Fiança per la preservació dels béns de domini públic del vial en risc per l'execució de les obres (ordenança fiscal núm. 7) s'estima en :

Mínim 1.545,00 €

Fiança de Residus.

D'acord el Decret 89/2010 Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, s'ha de disposar del Certificat acreditatiu de la gestió i acceptació de residus de la Construcció.

Fiança de per les obres d'urbanització.

L'article 40 del Decret 64/2014 exigeix que el promotor de l'edificació garanteixi davant l'Administració l'acabament de les obres d'urbanització pendents. La garantia ha de cobrir el 100 % del cost de les obres d'urbanització pendents que siguin necessàries perquè el terreny assoleixi la condició de solar.
Pressupost: 63.242,47 €
Garantia de : **63.242,47 €**

Al final de l'obra, amb la sol·licitud de devolució de les fiances o/i sol·licitud de primera ocupació s'haurà d'aportar Fotografies exteriors de l'obra acabada, el Certificat Final d'Obra de la direcció facultativa visat, el Certificat de la Gestora de Residus de runes de l'obra i la Justificació de la modificació del cadastre.

Previ a la tramitació de la primera ocupació dels habitatges s'haurà d'haver realitzat la recepció de les obres d'urbanització per part de l'Ajuntament

Tercer: Comunicar el termini per a l'execució de les obres.

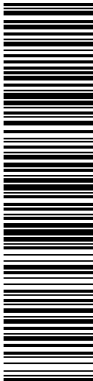
Els terminis per l'execució de les obres, objecte d'aquesta llicència, seran els següents:

- a) 1 any per començar les obres.
- b) 3 anys per acabar-les.

En ambdós casos els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta.

Es fa constar que si en els terminis fixats, l'obra no és començada o acabada, respectivament, la llicència haurà caducat i s'arxivaran les actuacions.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 20 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D040996AE56546538BD862A81C89F54F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

La sol·licitud de possibles pròrrogues pel començament i acabament de les obres té uns terminis màxims de presentació i de possibilitat de durada. El de presentació és de dos mesos pel començament, i cinc abans de l'acabament, i, en tot cas, ha d'haver transcorregut la meitat del temps a què fa referència aquesta concessió. La durada de les pròrrogues és, per llei, de la meitat del termini que figura en la llicència. Cada una de les pròrrogues, de l'inici i d'acabament, s'ha de demanar per separat, no tenen interdependència.

La pròrroga per acabar les obres només pot ésser sol·licitada i obtinguda si s'ha fet la cobertura d'aigües de l'edifici, si s'escau.

Tot això de conformitat amb l'article 181 del text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005).

Quart: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present llicència d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixin en llocs adjacents a la finca.

El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

La llicència d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

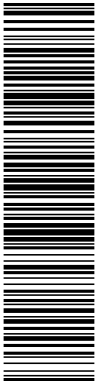
Cinquè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

12. PROPOSTA LLICÈNCIA OBRES 9/2026 EXP. 2026_747.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 21 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD962A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

La Sra. Q.L. va presentar llicència d'obres, per a realitzar les obres consistents en HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, a la finca situada a l' Avinguda de Catalunya, núm. 23, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'informe de secretaria emès en data de la signatura electrònica.

Vistos els arts. 51, 52, 53, 54 del POUM de la Granada, de llicències d'edificació en sòl urbà, llicències d'edificació en sòl urbanitzable delimitat, llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, llicències en els sòl qualificats de sistemes urbanístics.

Vistos els articles 12.a i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els arts. 4,5,12,13,14,33,34,36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir llicència d'obres a la Sra Q.L. per executar els treballs consistents en HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, a la finca situada a l' Avinguda de Catalunya, núm. 23, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

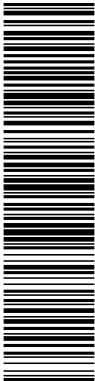
"LLICÈNCIA D'OBRES: núm. 9/2026

Exp. 2026_747

SOL·LICITANT: Q.L.

REPRESENTANT: D.P.P.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 22 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

OBRA: HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
EMPLAÇAMENT: Avinguda de Catalunya 23

INFORME URBANÍSTIC

Tipus d'obra

Obra nova: HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Antecedents

En data 10.05.2026 i amb registre d'entrada E/000100-2026 es presenta la documentació del Projecte bàsic es sol·licita llicència d'obres.

Documentació visada presentada:

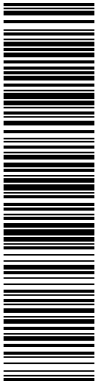
Projecte bàsic
Estudi bàsic de seguretat i salut
Assumeix direcció d'obra
Assumeix de direcció de l'execució de les obres
Coordinador de seguretat i salut
Programa de control de qualitat
Estadística de construcció d'edificis
Certificat de tractament de residus

Normativa urbanística general

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

Normativa urbanística municipal

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat el 19 de juny 2019 i publicat al DOGC el 10 de setembre 2019 per seguir la tramitació de l'expedient.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D04096AE56546538BD862A81C89E4F7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

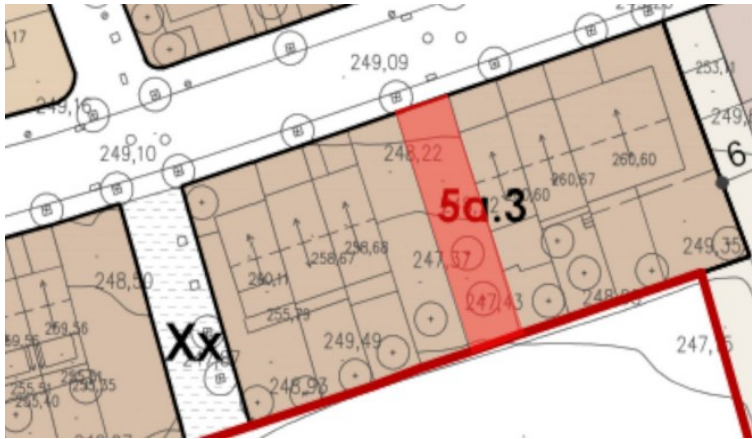


AJUNTAMENT DE
LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Consideracions

El Projecte es situa en sol urbà consolidat. Cases agrupades clau 5; subzona 5a3: Habitatge unifamiliar en filera i/o plurifamiliar.



El solar compleix amb les condicions de parcel·lació i el Projecte compleix amb els paràmetres urbanístics.

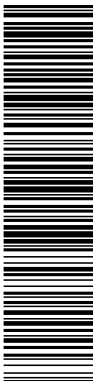
Paràmetres tipològics (condicions de les parcel·les per a les obres de nova planta)			
Paràmetre	Referència a:	Planejament	Projecte
Superfície mínima de parcel·la		110m2	196.46m2
Façana mínima		6m	6.5m
Paràmetres volumètrics (condicions d'ocupació i edificabilitat)			
Paràmetre	Referència a:	Planejament	Projecte
Alçada reguladora màxima		9.30m (PB+2)	9.30m (PB+2)
Profunditat edificable		12m	12m
Reculada a carrer		5m	5m

Respecte a les tanques , s'haurà de tenir en compte l'article 167 del POUM en el que especifica, en la presentació del Projecte executiu:

- Tanques: La tanca als carrers serà massissa, feta amb el mateix tipus d'obra vista que les tacanes, amb una alçada, amidada al centre de cada tram a la vorera del carrer, de 0,40 m.

La tanca entre veïns al jardí davanter serà igualment massissa i d'obra vista. Transcorrerà continua i horitzontal a la mateixa cota que la descrita perla tanca del carrer.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 24 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D04096AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Les tanques entre veïns al jardí del darrera que no tenen tacana a vial tindran, sobre el nivell natural de terres, per fora de la tanca, 1,80 m d'alçada màxima. Seran fetes amb material massís fins a una alçada màxima de 0,60 m i es completaran amb vegetació d'arbust fins a l'alçada d'1,80 m.

No s'admetran gelosies ceràmiques o de formigó.

Conclusió

Examinada la sol·licitud de llicència d'obres, de conformitat amb el que és disposat en les Ordenances Municipals i altres normes d'aplicació, **INFORMO FAVORABLEMENT** la llicència sol·licitada per la construcció d'un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT amb les següents condicions particulars:

- En el Projecte executiu incorporarà el detall de les tanques

Previ a l'inici de les obres caldrà aportar a l'Ajuntament pel seu estudi:

- Projecte executiu visat
- Certificat que el projecte bàsic i executiu visat no modifica els paràmetres respecte al Projecte bàsic informat favorablement i que incorpora les condicions particulars esmenades.
- En el Projecte visat l'adreça és Avinguda de Catalunya 27 i en la memòria Avinguda de Catalunya 23, essent aquesta última la correcta.

La llicència s'atorga, llevat de dret en propietat i sense perjudicis a tercers.

Pressupost

El pressupost d'execució material, a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ordenança fiscal núm. 5) , s'estima en:

314.621,10 €

TAXA (0,52%): 1.636,03 €

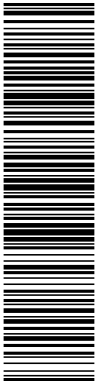
IMPOST (3,90%): 12.270,22 €

Fiança urbanística

Fiança per la preservació dels béns de domini públic del vial en risc per l'execució de les obres (ordenança fiscal núm. 7 Mimin: 324,45 €) s'estima en :

324,45 €

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 25 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11
	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD962A81C89F54F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Fiança de Residus.

D'acord el Decret 89/2010 Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, s'ha de disposar del Certificat acreditatiu de la gestió i acceptació de residus de la Construcció.

Al final de l'obra, amb la sol·licitud de devolució de les fiances o/i sol·licitud de primera ocupació s'haurà d'aportar Fotografies exteriors de l'obra acabada, el Certificat Final d'Obra de la direcció facultativa visat, el Certificat de la Gestora de Residus de runes de l'obra i la Justificació de la modificació del cadastre."

Tercer: Comunicar el termini per a l'execució de les obres.

Els terminis per l'execució de les obres, objecte d'aquesta llicència, seran els següents:

- a) 1 any per començar les obres.
- b) 3 anys per acabar-les.

En ambdós casos els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta.

Es fa constar que si en els terminis fixats, l'obra no és començada o acabada, respectivament, la llicència haurà caducat i s'arxivaran les actuacions.

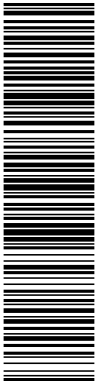
La sol·licitud de possibles pròrrogues pel començament i acabament de les obres té uns terminis màxims de presentació i de possibilitat de durada. El de presentació és de dos mesos pel començament, i cinc abans de l'acabament, i, en tot cas, ha d'haver transcorregut la meitat del temps a què fa referència aquesta concessió. La durada de les pròrrogues és, per llei, de la meitat del termini que figura en la llicència. Cada una de les pròrrogues, de l'inici i d'acabament, s'ha de demanar per separat, no tenen interdependència.

La pròrroga per acabar les obres només pot ésser sol·licitada i obtinguda si s'ha fet la cobertura d'aigües de l'edifici, si s'escau.

Tot això de conformitat amb l'article 181 del text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005).

Quart: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present llicència d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixin en llocs adjacents a la finca.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 26 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

La llicència d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Cinquè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

13. PROPOSTA LLICÈNCIA OBRES 13/2026 EXP. 2026_1022.

La Sra. M.F.C. va presentar llicència d'obres, per a realitzar les obres consistents en HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, a la finca situada al carrer Nou, núm.62 (abans 66), d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

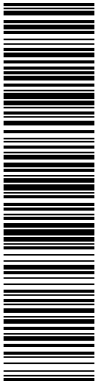
Vist l'informe de secretaria emès en data de la signatura electrònica.

Vistos els arts. 51, 52, 53, 54 del POUM de la Granada, de llicències d'edificació en sòl urbà, llicències d'edificació en sòl urbanitzable delimitat, llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, llicències en els sòl qualificats de sistemes urbanístics.

Vistos els articles 12.a i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els arts. 4,5,12,13,14,33,34,36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 27 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D40996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir llicència d'obres a la Sra. M.F.C. va presentar llicència d'obres, per a realitzar les obres consistents en HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, a la finca situada al carrer Nou, núm.62 (abans 66), d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

LLICÈNCIA D'OBRES: núm. 13/2026

Exp. 2026_1022

SOL·LICITANT: M.F.C.

REPRESENTANT: E.S.S.

OBRA: HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

EMPLAÇAMENT: Carrer Nou 62 (abans 66)

INFORME URBANÍSTIC

Tipus d'obra

Obra nova: HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Antecedents

En data 26.05.2026 i amb registre d'entrada E-2026-1810 es presenta la documentació del Projecte bàsic es sol·licita llicència d'obres.

Documentació visada presentada:

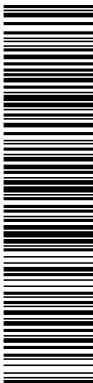
Projecte bàsic no visat

Estudi bàsic de seguretat i salut no visat

Assumeix direcció d'obra no visat

Estadística de construcció d'edificis

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADDES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 28 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D40996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Normativa urbanística general

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

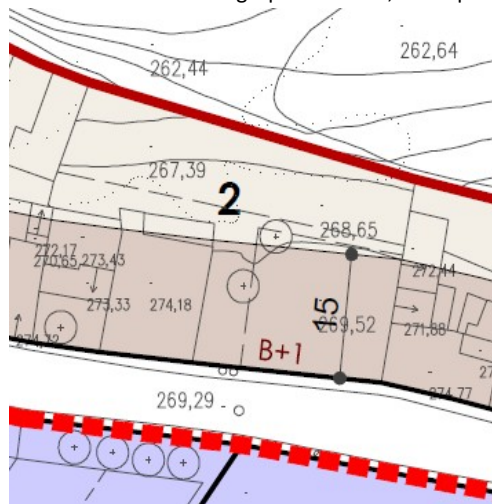
Normativa urbanística municipal

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat el 19 de juny 2019 i publicat al DOGC el 10 de setembre 2019 per seguir la tramitació de l'expedient.

Consideracions

El Projecte es proposa sobre una finca objecte de la parcel·lació aprovada per l'Ajuntament de la Granada amb la llicència 2-2026, en data 6 de juliol del 2026.

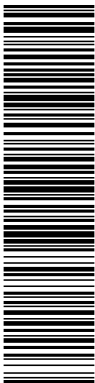
El Projecte es situa en sol urbà consolidat. Cases agrupades clau 2; Eixample.



El solar compleix amb les condicions de parcel·lació i el Projecte compleix amb els paràmetres urbanístics.

Malgrat tot en l'apartat MD2.2 Justificació del compliment normativa urbanística de la Memòria les dades estan equivocades i s'hauran de corregir en el Projecte bàsic i executiu visat.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 29 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Conclusió

Examinada la sol·licitud de llicència d'obres, de conformitat amb el que és disposat en les Ordenances Municipals i altres normes d'aplicació, **INFORMO FAVORABLEMENT** la llicència sol·licitada per la construcció d'un HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES amb les següents condicions particulars:

- En el Projecte executiu incorporarà el detall de les tanques
- Els ràfecs o cornises s'hauran d'adequar a l'article 111 que els limita a 40 cm
- L'amplada del rebedor haurà de ser de 1,20m.

S'haurà de modificar la memòria en els següents punts:

- Alçada reguladora PB+1 equivalent a 7,50m
- Superfície de la finca 304,50 m2 amb una façana de 11,93m segons el Projecte de parcel·lació aprovat
- L'adreça de la finca és Carrer Nou núm. 62 (abans 66)

Previ a l'inici de les obres caldrà aportar a l'Ajuntament pel seu estudi:

- Projecte executiu visat
- Assumeix tècnic de direcció d'obra i direcció de l'execució de l'obra visat
- Coordinador de seguretat i salut
- Certificat que el projecte bàsic i executiu visat no modifica els paràmetres respecte al Projecte bàsic informat favorablement i que incorpora les condicions particulars esmenades.
- Certificat acreditatiu de la gestió de residus
- En el Projecte visat amb l'adreça modificada

La llicència s'atorga, llevat de dret en propietat i sense perjudicis a tercers.

Pressupost

El pressupost d'execució material, a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ordenança fiscal núm. 5) , s'estima en:

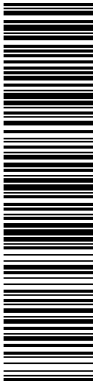
105.476,60 €

102,50 m2 x 677 €/m2 x 0,95 x 1 x 1,6 = 105.476,60 €

TAXA (0,52%): 548,48 €

IMPOST (3,90%): 4.113,59 €

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 30 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D40996AE56546538BD862A81C99E4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Fiança urbanística

Fiança per la preservació dels béns de domini públic del vial en risc per l'execució de les obres (ordenança fiscal núm. 7 Mimin: 530,45 €) s'estima en :

530,45 €

Fiança de Residus.

D'acord el Decret 89/2010 Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, s'ha de disposar del Certificat acreditatiu de la gestió i acceptació de residus de la Construcció.

Al final de l'obra, amb la sol·licitud de devolució de les fiances o/i sol·licitud de primera ocupació s'haurà d'aportar Fotografies exteriors de l'obra acabada, el Certificat Final d'Obra de la direcció facultativa visat, el Certificat de la Gestora de Residus de runes de l'obra i la Justificació de la modificació del cadastre.

Tercer: Comunicar el termini per a l'execució de les obres.

Els terminis per l'execució de les obres, objecte d'aquesta llicència, seran els següents:

- a) 1 any per començar les obres.
- b) 3 anys per acabar-les.

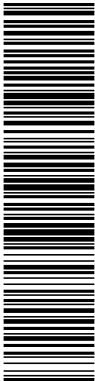
En ambdós casos els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta.

Es fa constar que si en els terminis fixats, l'obra no és començada o acabada, respectivament, la llicència haurà caducat i s'arxivaran les actuacions.

La sol·licitud de possibles pròrrogues pel començament i acabament de les obres té uns terminis màxims de presentació i de possibilitat de durada. El de presentació és de dos mesos pel començament, i cinc abans de l'acabament, i, en tot cas, ha d'haver transcorregut la meitat del temps a què fa referència aquesta concessió. La durada de les pròrrogues és, per llei, de la meitat del termini que figura en la llicència. Cada una de les pròrrogues, de l'inici i d'acabament, s'ha de demanar per separat, no tenen interdependència.

La pròrroga per acabar les obres només pot ésser sol·licitada i obtinguda si s'ha fet la cobertura d'aigües de l'edifici, si s'escau.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 31 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C89E4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Tot això de conformitat amb l'article 181 del text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005).

Quart: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present llicència d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixin en llocs adjacents a la finca.

El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

La llicència d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Cinquè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

14. PROPOSTA LLICÈNCIA OBRES 18/2026 EXP. 2026_1260.

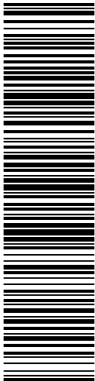
EDISTRIBUCION Redes Digitales S.L.U. va presentar llicència d'obres, per a realitzar les obres consistents en LÍNIA BT A 400V PER A NOUS SUBMINISTRAMENTS, a la finca situada al carrer Doctor Cuscó s/n, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'informe de secretaria emès en data de la signatura electrònica.

Vistos els arts. 51, 52, 53, 54 del POUM de la Granada, de llicències d'edificació en sòl urbà, llicències d'edificació en sòl urbanitzable delimitat, llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, llicències en els sòl qualificats de sistemes urbanístics.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 32 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Vistos els articles 12.a i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els arts. 4,5,12,13,14,33,34,36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir llicència d'obres a EDISTRIBUCION Redes Digitales S.L.U. per executar els treballs consistents en LÍNIA BT A 400V PER A NOUS SUBMINISTRAMENTS, a la finca situada al carrer Doctor Cuscó s/n, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

LLICÈNCIA D'OBRES: núm. 18/2026

Exp. 2026_1260

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION Redes Digitales SLU

REPRESENTANT: M.B.F.R.

OBRA: LÍNIA BT A 400V PER A NOUS SUBMINISTRAMENTS

EMPLAÇAMENT: Carrer Doctor Cuscó s/n

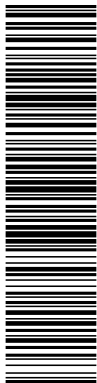
REFERENCIA PROJECTE ENDESA: EXP. N/Ref.1198600

INFORME URBANÍSTIC

Tipus d'obra

Obertura , reposició de rasa i estesa de línia soterrada de Baixa Tensió a 400V a instal·lar al carrer Doctor Cuscó per nous subministraments.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 33 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat el 19 de juny 2019 i publicat al DOGC el 10 de setembre 2019

Consideracions

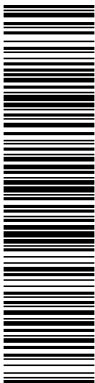
En data 08.07.2026 i amb registre d'entrada E-2026-2357 el promotor presenta la sol·licitud i la documentació per la llicència d'obra. El projecte aportat és suficientment comprensiu per l'abast de l'obra que es sol·licita..

Conclusió

Examinada la sol·licitud de llicència d'obres, de conformitat amb el que és disposat en les Ordenances Municipals i altres normes d'aplicació, **INFORE FAVORABLEMENT**, amb les següents condicions particulars:

1. Les obres s'hauran de dur a terme reglamentàriament, salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers.
2. El titular de l'autorització serà plenament responsable dels accidents, perjudicis o danys que es puguin causar, derivats directa o indirectament dels treballs. No s'autoritza iniciar les obres en divendres ni en vigílies de festius.
3. Atès que les obres no han d'afectar el trànsit i no caldrà interrompre la circulació de vehicles, no cal tramitar l'autorització expressa abans de l'inici de les obres.
4. Les obres hauran de quedar ben senyalitzades i protegides en tot moment, tant de dia com de nit, d'acord amb les normes vigents de seguretat i salut.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 34 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D40996AE56546538BD962A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

5. Aquesta autorització (o una còpia) haurà d'estar en possessió de l'encarregat de les obres, a fi de poder-la exhibir a requeriment de qualsevol funcionari d'aquest Ajuntament que exerceixi funcions d'inspecció.

6. En tot moment s'haurà de respectar el pas dels vianants. Caldrà disposar de l'amplada de pas suficient (mínim 1'00 m. d'amplada), i protegit amb tanques, per caminar amb tota seguretat.

7. No es podran obrir de cop trams de canalització de més de 100 metres lineals sense la conformitat dels Serveis Tècnics Municipals. Amb caràcter general, abans d'obrir més llargada, caldrà tancar l'anterior.

8. S'hauran de reparar i reposar els béns urbans afectats per les obres correctament. En la reposició de la rasa feta a la voravia s'utilitzaran idèntics materials als que hi havia; si es tracta de llosetes hidràuliques hauran de ser de 4 cm. de gruix, i es reposarà tota l'amplada de la voravia, si aquella és inferior a 1'50 metres, formant sempre una figura rectangular.

9. En la reposició de les voravies amb panots la secció estarà composta per:
- En voravies, la base, estesa i piconada a màquina de tot-ú fins obtenir el 98% del PM., 10 cm. de formigó H-25, 2 cm. de morter de c. pòrtland, una capa fina de ciment pòrtland espolsat i els panots iguals als existents rejuntats amb beurada de c. pòrtland.
- En sòl públic sense pavimentar, estesa i piconada de tot-ú fins a obtenir el 98% del PM i 10 cm. de sauló piconat.

De la subbase s'hauran de presentar assaigs de compactació. Els punts on caldrà extreure les mostres s'escolliran d'acord amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

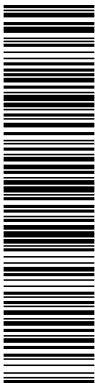
Les lloses de formigó que formin el paviment d'una via, quan siguin afectades per una rasa, es reposaran totalment. La resistència característica del formigó serà H-25, gruix de 10 cm. i l'acabat superficial com el preexistent.

S'haurà de presentar un assaig de resistència, a flexo-compensió del formigó utilitzat.

11. En totes les voravies de carrers fins a 1'50 m. metres d'amplada, les reposicions seran sempre de tota l'amplada de la voravia i els extrems es tallaran amb radial a escaire amb la vorada.

L'amplada mínima de la reposició del paviment a les vies o calçades afectades per una rasa, serà de 50 cm. per poder compactar amb eficàcia.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 35 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

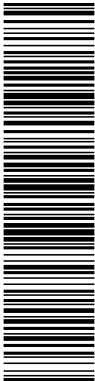


**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

12. Durant l'execució de l'obra resta prohibida la col·locació de dipòsits de materials, bastides o efectes diversos, i qualsevol altre obstacle o operació que dificulti el trànsit, tant pels vehicles com pels vianants. Els materials de rebuig de l'obra s'han de dipositar en un contenidor –no es permet amuntegar-los sobre el paviment del vial- i transportar-los a un abocador legalitzat.
13. La present autorització inclou exclusivament les obres detallades i està mancada, per tant, de validesa per a dur a terme qualsevol altra feina o obra diferents de les estrictament autoritzades.
14. El present document només té validesa pel que fa a la jurisdicció municipal i, per tant, no eximeix el titular de complir els requisits imposats per altres organismes de l'Administració.
15. Qualsevol incidència que es produeixi en el transcurs de les obres i que afecti el domini públic, s'haurà de fer saber a l'Ajuntament.
16. En la realització de les obres, a més de les condicions que consten en l'expedient, s'hauran de seguir les indicacions proposades pels tècnics municipals en les inspeccions d'obra que realitzin.
17. Compliment de l'Ordre TIC/341/2003 de 22 de juliol de la Generalitat de Catalunya. Abans de l'inici de les obres s'haurà de disposar de l'acta de control d'obres que afectin les xarxes d'altres companyies, signada conjuntament per la persona tècnica directora de l'obra i per les persones representants de les altres companyies de serveis. En cas de no afectació, haurà de disposar la comunicació de no afectació emesa per l'empresa de serveis titular de la llicència.
18. Abans de l'inici de les obres, i amb una antelació mínima de dos dies laborables (48 hores), s'haurà de comunicar a l'Ajuntament la data de l'inici de les obres per a una inspecció prèvia de l'estat del vial, comentar el pla d'execució i acreditar el número de la llicència d'obres.
19. Abans de l'inici de les obres, i amb una antelació mínima de dos dies (48 hores), s'haurà d'avisar als veïns afectats, tant per les obres com pels possibles talls en el subministrament.
20. Durant l'execució de les obres s'haurà de garantir l'accés, amb les degudes condicions de seguretat, tant pels vehicles com per a les persones, als habitatges o a les parcel·les afectades.
21. Aquesta autorització es concedeix a títol precari. Per tant, el peticionari o qui en tingui causa no pot adquirir cap dret sobre els terrenys de domini públic, respecte als quals l'Administració, en el moment que ho cregui oportú i en be de l'interès general, pot modificar els termes de l'autorització, suspendre-la o cessar-la definitivament, sense dret a cap indemnització.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 36 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D40996AE56546538BD862A81C89E4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

22. L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions expressades anul·la aquesta autorització en la seva totalitat. En conseqüència, s'entendrà que les obres han estat fetes, sense permís, i per aquest motiu esdevindrà automàticament l'obertura del corresponent expedient disciplinari i sancionador.

Pressupost

El pressupost d'execució material, a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost, s'estima en:
24.429,00 €

Fiança urbanística.

Per garantir la correcta execució de l'obra, ajustada a llicència, i la preservació dels béns de domini públic del vial en risc, es requerirà una fiança prèvia de:

37 ml x 31 €/ml = 1.147,00 €

Fiança de Residus

D'acord el Decret 89/2010 Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, s'ha de disposar del Certificat acreditatiu de la gestió i acceptació de residus de la Construcció, abans de l'inici de les obres.

Taxes

- No es liquiden drets o taxes, sinó que són percebuts de conformitat amb l'article 18 del Reial Decret de 30/12/76 d'ingressos de les Corporacions Locals.

- No es liquiden drets o taxes, sinó que són percebuts de conformitat amb la Llei 15/87 de 30 de juliol (B.O.E. 31/07/87).

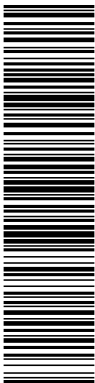
Al final de l'obra, amb la sol·licitud de devolució de les fiances han d'aportar Fotografies de l'obra acabada, el Certificat Final d'Obra visat de la direcció facultativa i el Certificat de la Gestora de Residus de runes, autoritzada per la Generalitat de Catalunya, que hagi acceptat els materials de rebuig, referits al volum, l'emplaçament de l'obra, la Titularitat i el núm. de llicència municipal.

Tercer: Comunicar el termini per a l'execució de les obres.

Els terminis per l'execució de les obres, objecte d'aquesta llicència, seran els següents:

- a) 1 any per començar les obres.
- b) 3 anys per acabar-les.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 37 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D40996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

En ambdós casos els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta.

Es fa constar que si en els terminis fixats, l'obra no és començada o acabada, respectivament, la llicència haurà caducat i s'arxivaran les actuacions.

La sol·licitud de possibles pròrrogues pel començament i acabament de les obres té uns terminis màxims de presentació i de possibilitat de durada. El de presentació és de dos mesos pel començament, i cinc abans de l'acabament, i, en tot cas, ha d'haver transcorregut la meitat del temps a què fa referència aquesta concessió. La durada de les pròrrogues és, per llei, de la meitat del termini que figura en la llicència. Cada una de les pròrrogues, de l'inici i d'acabament, s'ha de demanar per separat, no tenen interdependència.

La pròrroga per acabar les obres només pot ésser sol·licitada i obtinguda si s'ha fet la cobertura d'aigües de l'edifici, si s'escau.

Tot això de conformitat amb l'article 181 del text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005).

Quart: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present llicència d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixin en llocs adjacents a la finca.

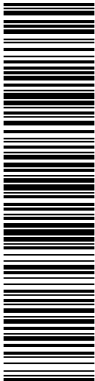
El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

La llicència d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Cinquè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 38 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C89E4F7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

15. PROPOSTA LLICÈNCIA OBRES 19/2026 EXP. 2026_1261.

EDISTRIBUCION Redes Digitales S.L.U. va presentar llicència d'obres, per a realitzar les obres consistents en LÍNIA BT A 400V PER A NOUS SUBMINISTRAMENTS, a la finca situada al Passatge Mercè Rodoreda 9-13, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'informe de secretaria emès en data de la signatura electrònica.

Vistos els arts. 51, 52, 53, 54 del POUM de la Granada, de llicències d'edificació en sòl urbà, llicències d'edificació en sòl urbanitzable delimitat, llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, llicències en els sòl qualificats de sistemes urbanístics.

Vistos els articles 12.a i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els arts. 4,5,12,13,14,33,34,36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

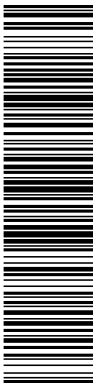
Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir llicència d'obres a EDISTRIBUCION Redes Digitales S.L.U. per executar els treballs consistents en LÍNIA BT A 400V PER A NOUS SUBMINISTRAMENTS, a la finca situada al Passatge Mercè Rodoreda 9-13, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 39 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

"LICÈNCIA D'OBRES: núm. 19/2026

Exp. 2026_1261

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION Redes Digitales SLU

REPRESENTANT: M.B.F.R.

OBRA: LÍNIA BT A 400V PER A NOU SUBMINISTRAMENT

EMPLAÇAMENT: Passatge Mercè Rodoreda 9-13

REFERENCIA PROJECTE ENDESA: EXP. N/Ref.000120043

INFORME URBANÍSTIC

Tipus d'obra

Obertura, reposició de rasa i estesa de línia soterrada de Baixa Tensió a 400V a instal·lar al passatge Mercè Rodoreda 9-13 per nou subministrament.

Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat el 19 de juny 2019 i publicat al DOGC el 10 de setembre 2019.

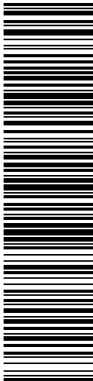
Consideracions

En data 08.07.2026 i amb registre d'entrada E-2026-2358 el promotor presenta la sol·licitud i la documentació per la llicència d'obra. El projecte aportat és suficientment comprensiu per l'abast de l'obra que es sol·licita..

En data 29.07.2026 i registre d'entrada E-2026-2650 presenten Document acreditatiu d'acceptació de residus

Conclusió

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 40 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljanyant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



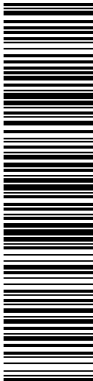
**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Examinada la sol·licitud de llicència d'obres, de conformitat amb el que és disposat en les Ordenances Municipals i altres normes d'aplicació, **INFORMO FAVORABLEMENT**, amb les següents condicions particulars:

1. Les obres s'hauran de dur a terme reglamentàriament, salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers.
2. El titular de l'autorització serà plenament responsable dels accidents, perjudicis o danys que es puguin causar, derivats directa o indirectament dels treballs. No s'autoritza iniciar les obres en divendres ni en vigílies de festius.
3. Atès que les obres no han d'afectar el trànsit i no caldrà interrompre la circulació de vehicles, no cal tramitar l'autorització expressa abans de l'inici de les obres.
4. Les obres hauran de quedar ben senyalitzades i protegides en tot moment, tant de dia com de nit, d'acord amb les normes vigents de seguretat i salut.
5. Aquesta autorització (o una còpia) haurà d'estar en possessió de l'encarregat de les obres, a fi de poder-la exhibir a requeriment de qualsevol funcionari d'aquest Ajuntament que exerceixi funcions d'inspecció.
6. En tot moment s'haurà de respectar el pas dels vianants. Caldrà disposar de l'amplada de pas suficient (mínim 1'00 m. d'amplada), i protegit amb tanques, per caminar amb tota seguretat.
7. No es podran obrir de cop trams de canalització de més de 100 metres lineals sense la conformitat dels Serveis Tècnics Municipals. Amb caràcter general, abans d'obrir més llargada, caldrà tancar l'anterior.
8. S'hauran de reparar i reposar els béns urbans afectats per les obres correctament. En la reposició de la rasa feta a la voravia s'utilitzaran idèntics materials als que hi havia; si es tracta de llosetes hidràuliques hauran de ser de 4 cm. de gruix, i es reposarà tota l'amplada de la voravia, si aquella és inferior a 1'50 metres, formant sempre una figura rectangular.
9. En la reposició de les voravies amb panots la secció estarà composta per:
- En voravies, la base, estesa i piconada a màquina de tot-ú fins obtenir el 98% del PM., 10 cm. de formigó H-25, 2 cm. de morter de c. pòrtland, una capa fina de ciment pòrtland espolsat i els panots iguals als existents rejuntats amb beurada de c. pòrtland.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 41 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

- En sòl públic sense pavimentar, estesa i piconada de tot-ú fins a obtenir el 98% del PM i 10 cm. de sauló piconat.

De la subbase s'hauran de presentar assaigs de compactació. Els punts on caldrà extreure les mostres s'escolliran d'acord amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Les lloses de formigó que formin el paviment d'una via, quan siguin afectades per una rasa, es reposaran totalment. La resistència característica del formigó serà H-25, gruix de 10 cm. i l'acabat superficial com el preexistent.

S'haurà de presentar un assaig de resistència, a flexo-compensió del formigó utilitzat.

11. En totes les voravies de carrers fins a 1'50 m. metres d'amplada, les reposicions seran sempre de tota l'amplada de la voravia i els extrems es tallaran amb radial a escaire amb la vorada.

L'amplada mínima de la reposició del paviment a les vies o calçades afectades per una rasa, serà de 50 cm. per poder compactar amb eficàcia.

12. Durant l'execució de l'obra resta prohibida la col·locació de dipòsits de materials, bastides o efectes diversos, i qualsevol altre obstacle o operació que dificulti el trànsit, tant pels vehicles com pels vianants. Els materials de rebuig de l'obra s'han de dipositar en un contenidor –no es permet amuntegar-los sobre el paviment del vial- i transportar-los a un abocador legalitzat.

13. La present autorització inclou exclusivament les obres detallades i està mancada, per tant, de validesa per a dur a terme qualsevol altra feina o obra diferents de les estrictament autoritzades.

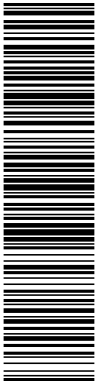
14. El present document només té validesa pel que fa a la jurisdicció municipal i, per tant, no eximeix el titular de complir els requisits imposats per altres organismes de l'Administració.

15. Qualsevol incidència que es produeixi en el transcurs de les obres i que afecti el domini públic, s'haurà de fer saber a l'Ajuntament.

16. En la realització de les obres, a més de les condicions que consten en l'expedient, s'hauran de seguir les indicacions proposades pels tècnics municipals en les inspeccions d'obra que realitzin.

17. Compliment de l'Ordre TIC/341/2003 de 22 de juliol de la Generalitat de Catalunya. Abans de l'inici de les obres s'haurà de disposar de l'acta de control d'obres que afectin les xarxes d'altres companyies, signada conjuntament per la persona tècnica directora de l'obra i per les persones representants de les

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 42 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

altres companyies de serveis. En cas de no afectació, haurà de disposar la comunicació de no afectació emesa per l'empresa de serveis titular de la llicència.

18. Abans de l'inici de les obres, i amb una antelació mínima de dos dies laborables (48 hores), s'haurà de comunicar a l'Ajuntament la data de l'inici de les obres per a una inspecció prèvia de l'estat del vial, comentar el pla d'execució i acreditar el número de la llicència d'obres.

19. Abans de l'inici de les obres, i amb una antelació mínima de dos dies (48 hores), s'haurà d'avisar als veïns afectats, tant per les obres com pels possibles talls en el subministrament.

20. Durant l'execució de les obres s'haurà de garantir l'accés, amb les degudes condicions de seguretat, tant pels vehicles com per a les persones, als habitatges o a les parcel·les afectades.

21. Aquesta autorització es concedeix a títol precari. Per tant, el peticionari o qui en tingui causa no pot adquirir cap dret sobre els terrenys de domini públic, respecte als quals l'Administració, en el moment que ho cregui oportú i en be de l'interès general, pot modificar els termes de l'autorització, suspendre-la o cessar-la definitivament, sense dret a cap indemnització.

22. L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions expressades anul·la aquesta autorització en la seva totalitat. En conseqüència, s'entendrà que les obres han estat fetes, sense permís, i per aquest motiu esdevindrà automàticament l'obertura del corresponent expedient disciplinari i sancionador.

Pressupost

El pressupost d'execució material, a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost, s'estima en:
3.828,00 €

Fiança urbanística

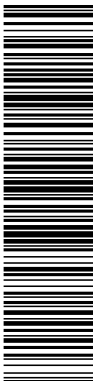
Per garantir la correcta execució de l'obra, ajustada a llicència, i la preservació dels béns de domini públic del vial en risc, es requerirà una fiança prèvia de:

4 ml x 53 €/ml = 212,00 €

Fiança de Residus

D'acord el Decret 89/2010 Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, han presentat del Certificat acreditatiu de la gestió i acceptació de residus de la Construcció.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DATES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 43 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D40996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Taxes

- No es liquiden drets o taxes, sinó que són percebuts de conformitat amb l'article 18 del Reial Decret de 30/12/76 d'ingressos de les Corporacions Locals.

- No es liquiden drets o taxes, sinó que són percebuts de conformitat amb la Llei 15/87 de 30 de juliol (B.O.E. 31/07/87).

Al final de l'obra, amb la sol·licitud de devolució de les fiances han d'aportar Fotografies de l'obra acabada, el Certificat Final d'Obra visat de la direcció facultativa i el Certificat de la Gestora de Residus de runes, autoritzada per la Generalitat de Catalunya, que hagi acceptat els materials de rebuig, referits al volum, l'emplaçament de l'obra, la Titularitat i el núm. de llicència municipal."

Tercer: Comunicar el termini per a l'execució de les obres.

Els terminis per l'execució de les obres, objecte d'aquesta llicència, seran els següents:

- a) 1 any per començar les obres.
- b) 3 anys per acabar-les.

En ambdós casos els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta.

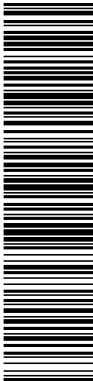
Es fa constar que si en els terminis fixats, l'obra no és començada o acabada, respectivament, la llicència haurà caducat i s'arxivaran les actuacions.

La sol·licitud de possibles pròrrogues pel començament i acabament de les obres té uns terminis màxims de presentació i de possibilitat de durada. El de presentació és de dos mesos pel començament, i cinc abans de l'acabament, i, en tot cas, ha d'haver transcorregut la meitat del temps a què fa referència aquesta concessió. La durada de les pròrrogues és, per llei, de la meitat del termini que figura en la llicència. Cada una de les pròrrogues, de l'inici i d'acabament, s'ha de demanar per separat, no tenen interdependència.

La pròrroga per acabar les obres només pot ésser sol·licitada i obtinguda si s'ha fet la cobertura d'aigües de l'edifici, si s'escau.

Tot això de conformitat amb l'article 181 del text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005).

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 44 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Quart: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present llicència d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixin en llocs adjacents a la finca.

El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

La llicència d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Cinquè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

16. PROPOSTA LLICÈNCIA OBRES 21/2026 EXP. 2026_1295.

EDISTRIBUCION Redes Digitales S.L.U. va presentar llicència d'obres, per a realitzar les obres consistents en LÍNIA BT A 400V PER A NOUS SUBMINISTRAMENTS, a la finca situada a l' Avinguda de Catalunya, núm. 63, d'aquest municipi.

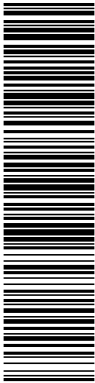
Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'informe de secretaria emès en data de la signatura electrònica.

Vistos els arts. 51, 52, 53, 54 del POUM de la Granada, de llicències d'edificació en sòl urbà, llicències d'edificació en sòl urbanitzable delimitat, llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, llicències en els sòl qualificats de sistemes urbanístics.

Vistos els articles 12.a i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 45 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Vistos els arts. 4,5,12,13,14,33,34,36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir llicència d'obres a EDISTRIBUCION Redes Digitales S.L.U. per executar els treballs consistents en LÍNIA BT A 400V PER A NOUS SUBMINISTRAMENTS, a la finca situada a l' Avinguda de Catalunya, núm. 63, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

“LLICÈNCIA D’OBRES: núm. 21/2026

Exp. FD 2026_1295

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION Redes Digitales SLU

REPRESENTANT: M.B.F.

OBRA: LÍNIA BT 400v per ampliació de potència

EMPLAÇAMENT: Avinguda de Catalunya, núm. 63

REFERENCIA PROJECTE ENDESA: EXP. 854263

INFORME URBANÍSTIC

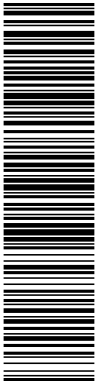
Tipus d’obra

Obertura, reposició de rasa i estesa de línia soterrada de Baixa Tensió a 400V a instal·lar a l'avinguda Catalunya 63, una ampliació de potència a 400V. Per aquesta raó és necessari realitzar l'ampliació de la xarxa existent de distribució elèctrica subterrània BT a 400V. La línia tindrà una canalització de 4 metres per vorera i una estesa de 6 metres.

Antecedents

Que en data 12.11.2024 es va concedir la llicència d'obres 19-2024 Exp. FD 2024_1505. Per motius tècnics la llicència no s'ha executat pel que es sol·licita **nova llicència d'obres**.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 46 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D4096AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat el 19 de juny 2019 i publicat al DOGC el 10 de setembre 2019

Consideracions

En data 21.10.2024 i amb registre d'entrada E-2024-3257 el promotor presenta la sol·licitud i documentació per la llicència d'obra de referència.

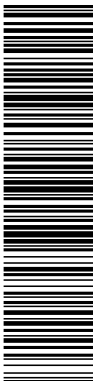
El projecte aportat és suficientment comprensiu per l'abast de l'obra que es sol·licita..

Conclusió

Examinada la sol·licitud de llicència d'obres, de conformitat amb el que és disposat en les Ordenances Municipals i altres normes d'aplicació, **INFORMO FAVORABLEMENT**, amb les següents condicions particulars:

1. Les obres s'hauran de dur a terme reglamentàriament, salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers.
2. El titular de l'autorització serà plenament responsable dels accidents, perjudicis o danys que es puguin causar, derivats directa o indirectament dels treballs. No s'autoritza iniciar les obres en divendres ni en vigílies de festius.
3. Atès que les obres no han d'afectar el trànsit i no caldrà interrompre la circulació de vehicles, no cal tramitar l'autorització expressa abans de l'inici de les obres.
4. Les obres hauran de quedar ben senyalitzades i protegides en tot moment, tant de dia com de nit, d'acord amb les normes vigents de seguretat i salut.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 47 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD962A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

5. Aquesta autorització (o una còpia) haurà d'estar en possessió de l'encarregat de les obres, a fi de poder-la exhibir a requeriment de qualsevol funcionari d'aquest Ajuntament que exerceixi funcions d'inspecció.

6. En tot moment s'haurà de respectar el pas dels vianants. Caldrà disposar de l'amplada de pas suficient (mínim 1'00 m. d'amplada), i protegit amb tanques, per caminar amb tota seguretat.

7. No es podran obrir de cop trams de canalització de més de 100 metres lineals sense la conformitat dels Serveis Tècnics Municipals. Amb caràcter general, abans d'obrir més llargada, caldrà tancar l'anterior.

8. S'hauran de reparar i reposar els béns urbans afectats per les obres correctament. En la reposició de la rasa feta a la voravia s'utilitzaran idèntics materials als que hi havia; si es tracta de llosetes hidràuliques hauran de ser de 4 cm. de gruix, i es reposarà tota l'amplada de la voravia, si aquella és inferior a 1'50 metres, formant sempre una figura rectangular.

9. En la reposició de les voravies amb panots la secció estarà composta per:
- En voravies, la base, estesa i piconada a màquina de tot-ú fins obtenir el 98% del PM., 10 cm. de formigó H-25, 2 cm. de morter de c. pòrtland, una capa fina de ciment pòrtland espolsat i els panots de 4 cm. de gruix rejuntats amb beurada de c. pòrtland.
- En sòl públic sense pavimentar, estesa i piconada de tot-ú fins a obtenir el 98% del PM i 10 cm. de sauló piconat.

De la subbase s'hauran de presentar assaigs de compactació. Els punts on caldrà extreure les mostres s'escolliran d'acord amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Les lloses de formigó que formin el paviment d'una via, quan siguin afectades per una rasa, es reposaran totalment. La resistència característica del formigó serà H-25, gruix de 10 cm. i l'acabat superficial com el preexistent.

S'haurà de presentar un assaig de resistència, a flexo-compensió del formigó utilitzat.

10. En la reposició de les calçades de carrer, la secció estarà composta per:

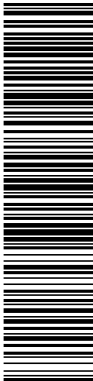
En tots els casos:

-Sub-base estesa i piconada a màquina fins a obtenir el 98% del PM.

-Base de tot-u (zahorra) de 25 cm. de gruix, estesa o piconada a màquina fins a obtenir el 98% del PM.

En els casos d'aglomerat asfàltic:

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 48 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

-Paviment de formigó H-25 de 15 cm. de gruix.

-Reg d'adherència d'1 Kg. d'emulsió asfàltica catiònica.

-Capa de rodar de 8 cm. d'aglomerat asfàltic calent.

En els casos de formigó:

- Paviment de formigó H-25 de 20 cm. de gruix, armat amb malla 15 x 15–D.6. amb acabat superficial de la mateixa textura de l'existent.

Tant de la subbase com de la base s'hauran de presentar assagis de compactació. Els punts on caldrà extreure les mostres s'escolliran d'acord amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

11. En totes les voravies de carrers fins a 1'50 m. metres d'amplada, les reposicions seran sempre de tota l'amplada de la voravia i els extrems es tallaran amb radial a escaire amb la vorada.

L'amplada mínima de la reposició del paviment a les vies o calçades afectades per una rasa, serà de 50 cm. per poder compactar amb eficàcia.

12. Durant l'execució de l'obra resta prohibida la col·locació de dipòsits de materials, bastides o efectes diversos, i qualsevol altre obstacle o operació que dificulti el trànsit, tant pels vehicles com pels vianants. Els materials de rebuig de l'obra s'han de dipositar en un contenidor –no es permet amuntegar-los sobre el paviment del vial- i transportar-los a un abocador legalitzat.

13. La present autorització inclou exclusivament les obres detallades i està mancada, per tant, de validesa per a dur a terme qualsevol altra feina o obra diferents de les estrictament autoritzades.

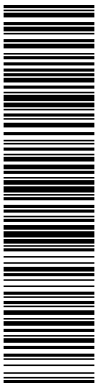
14. El present document només té validesa pel que fa a la jurisdicció municipal i, per tant, no eximeix el titular de complir els requisits imposats per altres organismes de l'Administració.

15. Qualsevol incidència que es produeixi en el transcurs de les obres i que afecti el domini públic, s'haurà de fer saber a l'Ajuntament.

16. En la realització de les obres, a més de les condicions que consten en l'expedient, s'hauran de seguir les indicacions proposades pels tècnics municipals en les inspeccions d'obra que realitzin.

17. Compliment de l'Ordre TIC/341/2003 de 22 de juliol de la Generalitat de Catalunya. Abans de l'inici de les obres s'haurà de disposar de l'acta de control d'obres que afectin les xarxes d'altres companyies, signada conjuntament per la persona tècnica directora de l'obra i per les persones representants de les altres companyies de serveis. En cas de no afectació, haurà de disposar la comunicació de no afectació emesa per l'empresa de serveis titular de la llicència.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 49 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

18. Abans de l'inici de les obres, i amb una antelació mínima de dos dies laborables (48 hores), s'haurà de comunicar a l'Ajuntament la data de l'inici de les obres per a una inspecció prèvia de l'estat del vial, comentar el pla d'execució i acreditar el número de la llicència d'obres. Aquesta comunicació es podrà realitzar, també, per fax (938974406), per e-mail (granada@diba.cat) o bé per instància al Registre de l'Ajuntament, aportant el nom de la persona responsable de l'obra.

19. Abans de l'inici de les obres, i amb una antelació mínima de dos dies (48 hores), s'haurà d'avisar als veïns afectats, tant per les obres com pels possibles talls en el subministrament.

20. Durant l'execució de les obres s'haurà de garantir l'accés, amb les degudes condicions de seguretat, tant pels vehicles com per a les persones, als habitatges o a les parcel·les afectades.

21. Aquesta autorització es concedeix a títol precari. Per tant, el peticionari o qui en tingui causa no pot adquirir cap dret sobre els terrenys de domini públic, respecte als quals l'Administració, en el moment que ho cregui oportú i en be de l'interès general, pot modificar els termes de l'autorització, suspendre-la o cessar-la definitivament, sense dret a cap indemnització.

22. L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions expressades anul·la aquesta autorització en la seva totalitat. En conseqüència, s'entendrà que les obres han estat fetes, sense permís, i per aquest motiu esdevindrà automàticament l'obertura del corresponent expedient disciplinari i sancionador.

Pressupost

El pressupost d'execució material, a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost, s'estima en:
1215,25 €

Fiança urbanística.

Per garantir la correcta execució de l'obra, ajustada a llicència, i la preservació dels béns de domini públic del vial en risc, es requerirà una fiança mínima de segons l'ordenança fiscal núm. 7: **324,45 €**

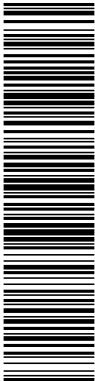
Fiança de Residus

No s'escau. Es disposa del document d'acceptació de residus segons el RD 210/2018 i el Contracte de tractament de residus segons el RD 553/2020.

Taxes

- No es liquiden drets o taxes, sinó que són percebuts de conformitat amb l'article 18 del Reial Decret de 30/12/76 d'ingressos de les Corporacions Locals.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 50 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

- No es liquiden drets o taxes, sinó que són percebuts de conformitat amb la Llei 15/87 de 30 de juliol (B.O.E. 31/07/87).

Al final de l'obra, amb la sol·licitud de devolució de les fiances han d'aportar Fotografies de l'obra acabada,, el Certificat Final d'Obra visat de la direcció facultativa i el Certificat de la Gestora de Residus de runes, autoritzada per la Generalitat de Catalunya, que hagi acceptat els materials de rebuig, referits al volum, l'emplaçament de l'obra, la Titularitat i el núm. de llicència municipal.

Tercer: Comunicar el termini per a l'execució de les obres.

Els terminis per l'execució de les obres, objecte d'aquesta llicència, seran els següents:

- a) 1 any per començar les obres.
- b) 3 anys per acabar-les.

En ambdós casos els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta.

Es fa constar que si en els terminis fixats, l'obra no és començada o acabada, respectivament, la llicència haurà caducat i s'arxivaran les actuacions.

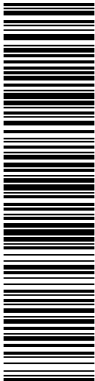
La sol·licitud de possibles pròrrogues pel començament i acabament de les obres té uns terminis màxims de presentació i de possibilitat de durada. El de presentació és de dos mesos pel començament, i cinc abans de l'acabament, i, en tot cas, ha d'haver transcorregut la meitat del temps a què fa referència aquesta concessió. La durada de les pròrrogues és, per llei, de la meitat del termini que figura en la llicència. Cada una de les pròrrogues, de l'inici i d'acabament, s'ha de demanar per separat, no tenen interdependència.

La pròrroga per acabar les obres només pot ésser sol·licitada i obtinguda si s'ha fet la cobertura d'aigües de l'edifici, si s'escau.

Tot això de conformitat amb l'article 181 del text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005).

Quart: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present llicència d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixin en llocs adjacents a la finca.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 51 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

La llicència d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Cinquè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

17. PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 39/2026 EXP. 2026_1159.

El Sr. J.M.S.P., va presentar comunicació prèvia d'obres, per a realitzar les obres consistents en INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM, de la finca situada al carrer Sant Cristòfor, núm. 7, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

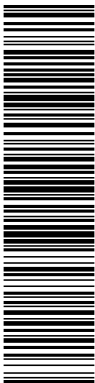
Vist l'art. 47 del POUM de la Granada, actes subjectes a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable.

Vistos els articles 4,5,12,13,14,33,34,36,71,72,73,74,75,76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els articles 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 52 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir la comunicació prèvia d'obres per executar els treballs consistents en INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM, de la finca situada al carrer Sant Cristòfol, núm. 7, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

"COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES: núm. 39/2026

Exp. FD. 2026_1159

SOL·LICITANT: J.M.S.P.

REPRESENTANT: B.V.V.

TIPUS D'OBRA: INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

EMPLAÇAMENT: Carrer Sant Cristòfol 7

INFORME URBANÍSTIC

Tipus d'obra

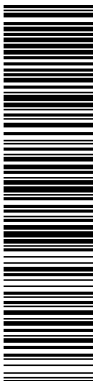
INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

Normativa urbanística d'aplicació

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat el 19.06.2019 i publicat al DOGC el 10.11.2019

Antecedents

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 53 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

En data 17.06.2026 i amb registre d'entrada E-000171-2026 el promotor sol·licita comunicació prèvia d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum. Presenta memòria tècnica, pressupost assumeix tècnic i gestió de residus.

Conclusió

Examinada la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres, de conformitat amb el que és disposat en les Ordenances Municipals i altres normes d'aplicació, **INFORMO FAVORABLEMENT** de la comunicació d'obres sol·licitada per INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM, amb les següents condicions particulars:

Es donarà compliment al que estableix l'article 98 del POUM de la Granada:

Els captadors d'energia solar tèrmica, en el cas d'edificació amb coberta inclinada, hauran de situar-se paral·lels a la pendent de la coberta i adossats a ella. En el cas de coberta plana els captadors hauran de situar-se dins del gàlib màxim.

Es prendran les mesures de seguretat i salut en la construcció

Pressupost

El pressupost d'execució material de les obres, a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost, s'estima en:
8.560,34 €

TAXA (0,52%): 44,51 €

IMPOST (3,90%): 333,85 €

Fiança urbanística

L'execució de les obres no impliquen afectació a vial i/o bens de domini públic pel que no es requereix la fiança urbanística.

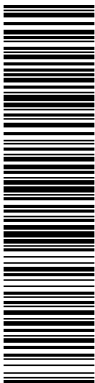
Fiança de residus

D'acord amb les prescripcions dels D. 89/2010 sobre Disposició de Residus de la construcció, concretament de les partides d'excavació i d'obra del Projecte, la fiança aplicable és de **150,00€**

Tercer: Indicar a la persona interessada, que queda legitimada per a executar l'obra comunicada sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Quart: Informar a la persona interessada que haurà de realitzar les obres de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada, sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser invocat per a excloure o

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 54 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular i sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlida únicament per a l'àmbit a que es refereix la comunicació prèvia, no eximint, per tant, al/la sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

Cinquè: Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- a) **TRES MESOS** per a començar les obres.
- b) **SIS MESOS** per acabar-les

En tots dos casos, els terminis es comptaran des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.

Sisè: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present comunicació prèvia d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixin en llocs adjacents a la finca.

El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

La comunicació prèvia d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Setè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

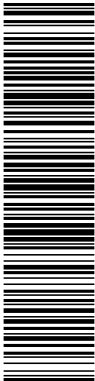
Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

18. PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 45/2026 EXP. 2026_1202.

El Sr. J.L.F.S., va presentar comunicació prèvia d'obres, per a realitzar les obres consistents en INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM, de la finca situada al Camí de la Plana, núm. 1, d'aquest municipi.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 55 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'art. 47 del POUM de la Granada, actes subjectes a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable.

Vistos els articles 4,5,12,13,14,33,34,36,71,72,73,74,75,76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els articles 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir la comunicació prèvia d'obres per executar els treballs consistents en INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM, de la finca situada al Camí de la Plana, núm. 1, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

"COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES: núm. 45/2026

Exp. FD. 2026_1202

SOL·LICITANT: J.L.F.S.

REPRESENTANT: M.S.B.

TIPUS D'OBRA: INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

EMPLAÇAMENT: Camí de la Plana 1

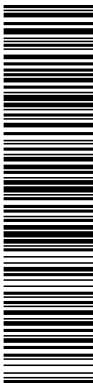
INFORME URBANÍSTIC

Tipus d'obra

INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

Normativa urbanística d'aplicació

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 56 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat el 19.06.2019 i publicat al DOGC el 10.11.2019

Antecedents

En data 25.06.2026 i amb registre d'entrada E-2026-2170 el promotor sol·licita comunicació prèvia d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaiques d'autoconsum. Presenta la següent documentació:

- Memòria tècnica
- Pressupost
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora
- Document gestió de residus

Conclusió

Examinada la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres, de conformitat amb el que és disposat en les Ordenances Municipals i altres normes d'aplicació, **INFORMO FAVORABLEMENT** de la comunicació d'obres sol·licitada per INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM, amb les següents condicions particulars:

Es donarà compliment al que estableix l'article 98 del POUM de la Granada:

Els captadors d'energia solar tèrmica, en el cas d'edificació amb coberta inclinada, hauran de situar-se paral·lels a la pendent de la coberta i adossats a ella. En el cas de coberta plana els captadors hauran de situar-se dins del gàlib màxim.

Es prendran les mesures de seguretat i salut en la construcció

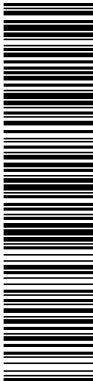
Pressupost

El pressupost d'execució material de les obres, a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost, s'estima en **11.820,00 €**

TAXA (0,52%): 61,46 €

IMPOST (3,90%): 460,98 €

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 57 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Fiança urbanística

L'execució de les obres no impliquen afectació a vial i/o bens de domini públic pel que no es requereix la fiança urbanística.

Fiança de residus

Es presenta document d'acord amb les prescripcions dels D. 89/2010 sobre Disposició de Residus de la construcció, concretament de les partides d'excavació d'obra del Projecte."

Tercer: Indicar a la persona interessada, que queda legitimada per a executar l'obra comunicada sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Quart: Informar a la persona interessada que haurà de realitzar les obres de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada, sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser invocat per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular i sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlida únicament per a l'àmbit a que es refereix la comunicació prèvia, no eximint, per tant, al/la sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

Cinquè: Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- a) **TRES MESOS** per a començar les obres.
- b) **SIS MESOS** per acabar-les

En tots dos casos, els terminis es comptaran des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.

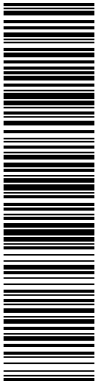
Sisè: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present comunicació prèvia d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixin en llocs adjacents a la finca.

El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

La comunicació prèvia d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Setè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 58 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

19. PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 46/2026 EXP. 2026_1212.

El Sr. M.P.F., va presentar comunicació prèvia d'obres, per a realitzar les obres consistents en CANVI D'ENRAJOLAT A L'ENTRADA DE L'HABITATGE, de la finca situada al carrer Progrés, núm. 60, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'art. 47 del POUM de la Granada, actes subjectes a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable.

Vistos els articles 4,5,12,13,14,33,34,36,71,72,73,74,75,76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els articles 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

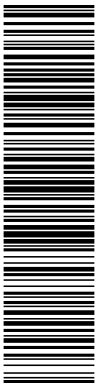
Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir la comunicació prèvia d'obres per executar els treballs consistents en CANVI D'ENRAJOLAT A L'ENTRADA DE L'HABITATGE, de la finca situada al carrer Progrés, núm. 60, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 59 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

"COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES: núm. 46/2026

Exp. FD. 2026_1212

Registre E-2026-2196

Data 29.06.2026

SOL·LICITANT: M.P.F.

OBRA: CANVI D'ENRAJOLAT A L'ENTRADA DE L'HABITATGE

EMPLAÇAMENT: Carrer Progrés 60

INFORME URBANÍSTIC

Les obres sol·licitades consisteixen CANVI D'ENRAJOLAT A L'ENTRADA DE L'HABITATGE.

Les obres descrites anteriorment estan subjectes al règim de comunicació prèvia i s'ajusten al planejament i la legislació vigent.

S'ha presentat la documentació necessària per tal que la comunicació prèvia es pugui considerar realment efectuada i per tant, possibiliti l'actuació objecte de la comunicació.

S'ha comprovat que les obres comunicades no es realitzaran en edificis catalogats, en un sector de planejament o en edificis afectats per expropiació.

Per tot l'exposat, s' **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud de comunicació prèvia, amb les següents condicions particulars:

- En el cas d'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar a part.
- Es prendran les mesures de seguretat i salut en la construcció.

1. Pressupost

El pressupost d'execució material de les obres , a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost, s'estima en **1.600,00 €**.

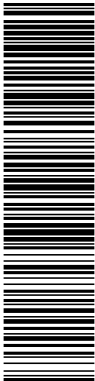
TAXA (0,52%): 8,32 €

IMPOST (3,90%): 62,40 €

2. Fiança urbanística

L'execució de les obres no implica afectació a vial ni risc de bens de domini públic, pel que no és necessari requerir una fiança urbanística

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 60 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD962A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

3. Fiança de residus

D'acord amb les prescripcions dels D. 89/2010 sobre Disposició de Residus de la construcció, concretament de les partides d'excavació i d'obra del Projecte, i de la fiança aplicable, en resulta el següent import mínim: **150'00 €"**

Tercer: Indicar a la persona interessada, que queda legitimada per a executar l'obra comunicada sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Quart: Informar a la persona interessada que haurà de realitzar les obres de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada, sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser invocat per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular i sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlida únicament per a l'àmbit a que es refereix la comunicació prèvia, no eximint, per tant, al/la sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

Cinquè: Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- a) **TRES MESOS** per a començar les obres.
- b) **SIS MESOS** per acabar-les

En tots dos casos, els terminis es comptaran des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.

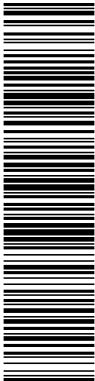
Sisè: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present comunicació prèvia d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixin en llocs adjacents a la finca.

El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

La comunicació prèvia d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Setè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 61 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD962A81C8954F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

20. PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 47/2026 EXP. 2026_1264.

El Sr. J.L.M., va presentar comunicació prèvia d'obres, per a realitzar les obres consistents en CONNECTAR DUES NAUS MITGERES, de la finca situada al carrer Montseny núm. 18 / Carrer Pedraforca núm.4 _Polígon de la Teulera, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'art. 47 del POUM de la Granada, actes subjectes a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable.

Vistos els articles 4,5,12,13,14,33,34,36,71,72,73,74,75,76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els articles 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES: núm. 47/2026

Exp. FD. 2026_1264

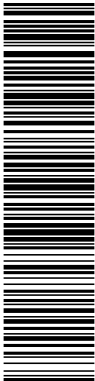
Registre E-2026-2418

Data 13.07.2026

SOL·LICITANT: J.L.R..

REPRESENTANT: L.L.R.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 62 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11
	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D40996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

OBRA: CONNECTAR DUES NAUS MITGERES

EMPLAÇAMENT: Carrer Montseny 18 / Carrer Pedraforca 4 _Polígon de la Teuleria

INFORME URBANÍSTIC

Les obres sol·licitades consisteixen CONNECTAR DUES NAUS MITGERES. Per realitzar-ho s'executa el desmuntatge de la part paret no estructural que les separa i es realitza l'obertura d'un portal. El Projecte comporta la unió física de les dues naus actuals. No s'afecta al volum ni a la façana de la nau.

Les obres descrites anteriorment estan subjectes al règim de comunicació prèvia i s'ajusten al planejament i la legislació vigent.

S'ha presentat la documentació necessària per tal que la comunicació prèvia es pugui considerar realment efectuada i per tant, possibiliti l'actuació objecte de la comunicació.

- Projecte tècnic
- Assumeix tècnic

S'ha comprovat que les obres comunicades no es realitzaran en edificis catalogats, en un sector de planejament o en edificis afectats per expropiació.

Per tot l'exposat, s' **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud de comunicació prèvia, amb les següents condicions particulars:

- Previ a l'inici de les obres s'haurà de presentar el Certificat acreditatiu de la gestió e residus
- En el cas d'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar a part.
- Es prendran les mesures de seguretat i salut en la construcció.
- Aquesta autorització és per les obres de desmuntatge i enderroc descrites en el Projecte. Per continuar o mantenir l'activitat, caldrà regularització de la llicència d'activitats derivades de les obres amb la justificació de les normatives que se'n derivin.

4. Pressupost

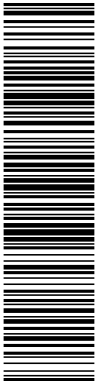
El pressupost d'execució material de les obres , a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost, s'estima en **25.000,00 €.**

TAXA (0,52%): 130,00 €

IMPOST (3,90%): 975,00 €

5. Fiança urbanística

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 63 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Fiança per la preservació dels béns de domini públic del vial en risc per l'execució de les obres (ordenança fiscal núm. 7, mínim: 1050,60 €) s'estima en : **1.050,60 €**

6. Fiança de Residus

D'acord el Decret 89/2010 Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, s'ha de disposar del Certificat acreditatiu de la gestió i acceptació de residus de la Construcció.

Al final de l'obra, amb la sol·licitud de devolució de les fiances o/i sol·licitud de primera ocupació s'haurà d'aportar Fotografies de l'obra acabada, el Certificat Final d'Obra de la direcció facultativa visat, el Certificat de la Gestora de Residus de runes de l'obra i la Justificació de la modificació del cadastre."

Tercer: Indicar a la persona interessada, que queda legitimada per a executar l'obra comunicada sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Quart: Informar a la persona interessada que haurà de realitzar les obres de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada, sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser invocat per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular i sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlida únicament per a l'àmbit a que es refereix la comunicació prèvia, no eximint, per tant, al/la sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

Cinquè: Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

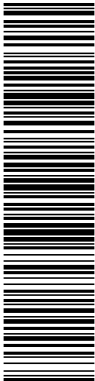
- a) **TRES MESOS** per a començar les obres.
- b) **SIS MESOS** per acabar-les

En tots dos casos, els terminis es comptaran des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.

Sisè: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present comunicació prèvia d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixin en llocs adjacents a la finca.

El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 64 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914_18092026) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

La comunicació prèvia d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Setè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

21. PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 48/2026 EXP. 2026_1276.

El Sr. X.A.M., va presentar comunicació prèvia d'obres, per a realitzar les obres consistents en PROJECTAR SURO A UNA PART DE L'HABITATGE, de la finca situada al carrer Pou de s'Horta, núm. 14, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'art. 47 del POUM de la Granada, actes subjectes a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable.

Vistos els articles 4,5,12,13,14,33,34,36,71,72,73,74,75,76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

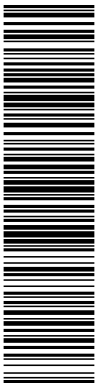
Vistos els articles 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 65 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Primer: Concedir la comunicació prèvia d'obres per executar els treballs consistents en PROJECTAR SURO A UNA PART DE L'HABITATGE, de la finca situada al carrer Pou de s'Horta, núm. 14, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

"COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES: núm. 48/2026

Exp. FD. 2026_1276

Registre E-2026-2412

Data 13.07.2026

SOL·LICITANT: X.A.M.

OBRA: PROJECTAR SURO A UNA PART DE L'HABITATGE

EMPLAÇAMENT: Carrer Pou de s'Horta 14

INFORME URBANÍSTIC

Les obres sol·licitades consisteixen projectar suro a una part de l'habitatge. No s'afecta al volum ni a la façana de l'habitatge.

Les obres descrites anteriorment estan subjectes al règim de comunicació prèvia i s'ajusten al planejament i la legislació vigent.

S'ha comprovat que les obres comunicades no es realitzaran en edificis catalogats, en un sector de planejament o en edificis afectats per expropiació.

Per tot l'exposat, s' **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud de comunicació prèvia, amb les següents condicions particulars:

- En el cas d'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar a part.
- Es prendran les mesures de seguretat i salut en la construcció.

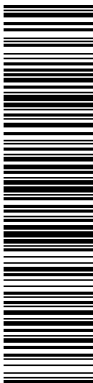
Pressupost

El pressupost d'execució material de les obres , a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost, s'estima en **1.200,00 €.**

TAXA (0,52%): 6,24 €

IMPOST (3,90%): 46,80 €

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 66 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Fiança urbanística

No s'escau l'aplicació de la fiança per la preservació dels béns de domini públic del vial en risc per l'execució de les obres (ordenança fiscal núm. 7)

Fiança de Residus

D'acord amb les prescripcions dels D. 89/2010 sobre Disposició de Residus de la construcció, concretament de les partides d'excavació i d'obra del Projecte, i de la fiança aplicable, en resulta el següent import mínim: **150'00 €.**"

Tercer: Indicar a la persona interessada, que queda legitimada per a executar l'obra comunicada sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Quart: Informar a la persona interessada que haurà de realitzar les obres de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada, sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser invocat per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular i sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlida únicament per a l'àmbit a que es refereix la comunicació prèvia, no eximint, per tant, al/la sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

Cinquè: Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- a) **TRES MESOS** per a començar les obres.
- b) **SIS MESOS** per acabar-les

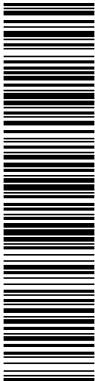
En tots dos casos, els terminis es comptaran des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.

Sisè: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present comunicació prèvia d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixin en llocs adjacents a la finca.

El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

La comunicació prèvia d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 67 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D40996AE56546538BD962A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Setè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

22. PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 49/2026 EXP. 2025_1278

La Sra. E.L.R., va presentar comunicació prèvia d'obres, per a realitzar les obres consistents en PINTAR LA FAÇANA, de la finca situada a la Plaça de la Font núm. 2, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'art. 47 del POUM de la Granada, actes subjectes a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable.

Vistos els articles 4,5,12,13,14,33,34,36,71,72,73,74,75,76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els articles 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

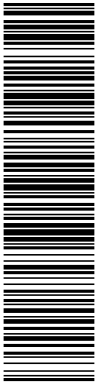
Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir la comunicació prèvia d'obres per executar els treballs consistents en PINTAR LA FAÇANA, de la finca situada a la Plaça de la Font núm. 2, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 68 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D40996AE56546538BD962A81C89E4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

"COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES: núm. 49/2026

Exp. 2025_1278

Reg. Entrada: E-2026-2518

Data: 20.07.2026

SOL·LICITANT: E.L.R.

OBRA: Pintar la façana

EMPLAÇAMENT: Plaça de la Font núm. 2

INFORME URBANÍSTIC

Les obres sol·licitades consisteixen en pintar la façana.

Les obres descrites anteriorment estan subjectes al règim de comunicació prèvia i s'ajusten al planejament i la legislació vigent.

S'ha presentat la documentació necessària per tal que la comunicació prèvia es pugui considerar realment efectuada i per tant, possibiliti l'actuació objecte de la comunicació.

S'ha comprovat que les obres comunicades no es realitzaran en edificis catalogats, en un sector de planejament o en edificis afectats per expropiació.

Per tot l'exposat, s' **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud de comunicació prèvia, amb les següents condicions particulars:

No s'admeten els colors foscos ni estridents

En cas d'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar a part.

Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball

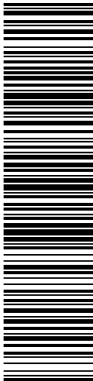
Fiança urbanística

L'execució de les obres no implica afectació a vial ni risc de bens de domini públic, pel que no es requerir la fiança urbanística

Fiança de residus

L'execució de les obres no implica la realització de residus ni materials de rebuig, pel que no és requereix la fiança de residus."

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 69 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD962A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Tercer: Indicar a la persona interessada, que queda legitimada per a executar l'obra comunicada sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Quart: Informar a la persona interessada que haurà de realitzar les obres de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada, sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser invocat per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular i sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlida únicament per a l'àmbit a que es refereix la comunicació prèvia, no eximint, per tant, al/la sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

Cinquè: Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- a) **TRES MESOS** per a començar les obres.
- b) **SIS MESOS** per acabar-les

En tots dos casos, els terminis es comptaran des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.

Sisè: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present comunicació prèvia d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixen en llocs adjacents a la finca.

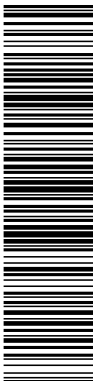
El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

La comunicació prèvia d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Setè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 70 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D4096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

23. PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 50/2026 EXP. 2026_1280.

El Sr. J.M.R.F., va presentar comunicació prèvia d'obres, per a realitzar les obres consistents en REFORMA INTERIOR SENSE MODIFICACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ NI CANVI D'OBERTURES, de la finca situada al carrer de les Roques, núm. 2, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'art. 47 del POUM de la Granada, actes subjectes a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable.

Vistos els articles 4,5,12,13,14,33,34,36,71,72,73,74,75,76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els articles 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir la comunicació prèvia d'obres per executar els treballs consistents en REFORMA INTERIOR SENSE MODIFICACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ NI CANVI D'OBERTURES, de la finca situada al carrer de les Roques, núm. 2, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

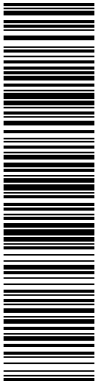
“COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES: núm. 50/2026

Exp. FD. 2026_1280

Registre E-2026-2530

Data 20.07.2026

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 71 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

SOL·LICITANT: J.M.R.F.

OBRA: REFORMA INTERIOR SENSE MODIFICACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ NI CANVI D'OBERTURES

EMPLAÇAMENT: Carrer de les Roques 2

INFORME URBANÍSTIC

Les obres sol·licitades consisteixen en la reforma interior d'un habitatge amb renovació de cuina, bany, instal·lacions, fusteries exteriors, cel·lars i pintar.

Les obres descrites anteriorment estan subjectes al règim de comunicació prèvia i s'ajusten al planejament i la legislació vigent.

S'ha presentat la documentació necessària per tal que la comunicació prèvia es pugui considerar realment efectuada i per tant, possibiliti l'actuació objecte de la comunicació.

S'ha comprovat que les obres comunicades no es realitzaran en edificis catalogats, en un sector de planejament o en edificis afectats per expropiació.

Per tot l'exposat, s' **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud de comunicació prèvia, amb les següents condicions particulars:

Aquesta comunicació prèvia d'obres no autoritza canvis en la distribució de les peces en l'habitatge ni canvi d'obertures a façana.

Si la pintura és a façana, no s'admeten els colors foscos ni estridents

En el cas d'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar a part.

Es prendran les mesures de seguretat i salut en la construcció

Pressupost

El pressupost d'execució material de les obres, a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost, s'estima en **58.563,00 €**.

TAXA (0,52%): 304,53 €

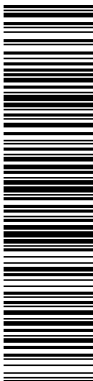
IMPOST (3,90%): 2.283,96 €

Fiança urbanística

L'execució de les obres no implica afectació a vial ni risc de bens de domini públic, pel que no és necessari requerir una fiança urbanística

Fiança de residus

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 72 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD862A81C89F54F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

D'acord amb les prescripcions dels D. 89/2010 sobre Disposició de Residus de la construcció, concretament de les partides d'excavació i d'obra del Projecte, i de la fiança aplicable, en resulta el següent import mínim: **150'00 €"**

Tercer: Indicar a la persona interessada, que queda legitimada per a executar l'obra comunicada sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Quart: Informar a la persona interessada que haurà de realitzar les obres de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada, sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser invocat per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular i sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlida únicament per a l'àmbit a que es refereix la comunicació prèvia, no eximint, per tant, al/la sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

Cinquè: Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- a) **TRES MESOS** per a començar les obres.
- b) **SIS MESOS** per acabar-les

En tots dos casos, els terminis es comptaran des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.

Sisè: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present comunicació prèvia d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixin en llocs adjacents a la finca.

El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es deriven de les obres realitzades a la finca.

La comunicació prèvia d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Setè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 73 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

24. PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 51/2026 EXP. 2026_1326

El Sr. J.B.D.B., va presentar comunicació prèvia d'obres, per a realitzar les obres consistents en REHABILITACIÓ DE BANY, CUINA, FAÇANA I HUMITATS TERRASSA, de la finca situada a la Plaça de la Font, núm. 15, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'art. 47 del POUM de la Granada, actes subjectes a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable.

Vistos els articles 4,5,12,13,14,33,34,36,71,72,73,74,75,76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els articles 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir la comunicació prèvia d'obres per executar els treballs consistents en REHABILITACIÓ DE BANY, CUINA, FAÇANA I HUMITATS TERRASSA, de la finca situada a la Plaça de la Font, núm. 15, d'aquest municipi.

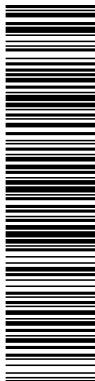
Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

"COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES: núm. 51/2026

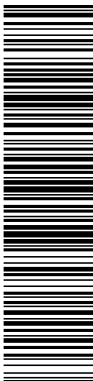
Exp. FD. 2026_1326

Registre E-2026-2637

Data 28.07.2026



DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 74 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D40996AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

SOL·LICITANT: J.B.D.B.

OBRA: REHABILITACIÓ DE BANY, CUINA, FAÇANA I HUMITATS TERRASSA

EMPLAÇAMENT: Carrer de la Font 15

INFORME URBANÍSTIC

Les obres sol·licitades consisteixen segons el pressupost presentat en la reparació de la façana i les humitats de la terrassa així com la reforma del bany i la cuina.

Les obres descrites anteriorment estan subjectes al règim de comunicació prèvia i s'ajusten al planejament i la legislació vigent.

S'ha presentat la documentació necessària per tal que la comunicació prèvia es pugui considerar realment efectuada i per tant, possibiliti l'actuació objecte de la comunicació.

S'ha comprovat que les obres comunicades no es realitzaran en edificis catalogats, en un sector de planejament o en edificis afectats per expropiació.

Per tot l'exposat, s' **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud de comunicació prèvia, amb les següents condicions particulars:

Aquesta comunicació prèvia d'obres no autoritza canvis en la distribució de les peces de l'habitatge, canvi d'obertures a façana ni intervencions estructurals en l'edifici.

En el cas d'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar a part.

Es prendran les mesures de seguretat i salut en la construcció

Pressupost

El pressupost d'execució material de les obres, a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost, s'estima en **8.830,00 €**.

TAXA (0,52%): 45,92 €

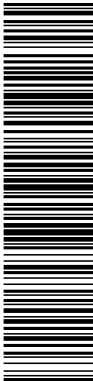
IMPOST (3,90%): 344,37 €

Fiança urbanística

L'execució de les obres no implica afectació a vial ni risc de bens de domini públic, pel que no és necessari requerir una fiança urbanística

Fiança de residus

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 75 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD862A81C89F54F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

D'acord amb les prescripcions dels D. 89/2010 sobre Disposició de Residus de la construcció, concretament de les partides d'excavació i d'obra del Projecte, i de la fiança aplicable, en resulta el següent import mínim: **150'00 €"**

Tercer: Indicar a la persona interessada, que queda legitimada per a executar l'obra comunicada sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Quart: Informar a la persona interessada que haurà de realitzar les obres de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada, sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser invocat per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular i sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlida únicament per a l'àmbit a que es refereix la comunicació prèvia, no eximint, per tant, al/la sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

Cinquè: Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- TRES MESOS** per a començar les obres.
- SIS MESOS** per acabar-les

En tots dos casos, els terminis es comptaran des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.

Sisè: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present comunicació prèvia d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixin en llocs adjacents a la finca.

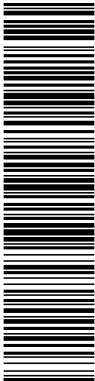
El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

La comunicació prèvia d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Setè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 76 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D40996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

25. PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 52/2026 EXP. 2026_1340

El Sr. J.S.M., va presentar comunicació prèvia d'obres, per a realitzar les obres consistents en COL·LOCACIÓ TENDAL PLEGABLE, de la finca situada al carrer Doctor Cuscó, núm. 32, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'art. 47 del POUM de la Granada, actes subjectes a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable.

Vistos els articles 4,5,12,13,14,33,34,36,71,72,73,74,75,76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els articles 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir la comunicació prèvia d'obres per executar els treballs consistents en COL·LOCACIÓ TENDAL PLEGABLE, de la finca situada al carrer Doctor Cuscó, núm. 32, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

"COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES: núm. 52/2026

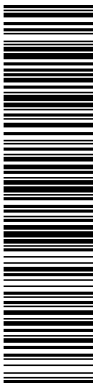
Exp. FD. 2026_1340

Registre E-2026-2706

Data 03.08.2026

SOL·LICITANT: J.S.M.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 77 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D40996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

OBRA: COL·LOCACIÓ TENDAL PLEGABLE
EMPLAÇAMENT: Carrer Doctor Cusó 32

INFORME URBANÍSTIC

Les obres sol·licitades consisteixen segons el pressupost presentat la col·locació d'un tendal plegable a la part davantera de l'habitatge.
Les obres descrites anteriorment estan subjectes al règim de comunicació prèvia i s'ajusten al planejament i la legislació vigent.
S'ha presentat la documentació necessària per tal que la comunicació prèvia es pugui considerar realment efectuada i per tant, possibiliti l'actuació objecte de la comunicació.
S'ha comprovat que les obres comunicades no es realitzaran en edificis catalogats, en un sector de planejament o en edificis afectats per expropiació.

Per tot l'exposat, s' **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud de comunicació prèvia, amb les següents condicions particulars:

Aquesta comunicació prèvia d'obres no autoritza que el cobriment de la pèrgola que forma el tendal sigui amb un material fix.
En el cas d'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar a part.
Es prendran les mesures de seguretat i salut a la construcció.

Pressupost

El pressupost d'execució material de les obres, a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost, s'estima en **1.300,00 €**.

TAXA (0,52%): 6,76 €
IMPOST (3,90%): 50,70 €

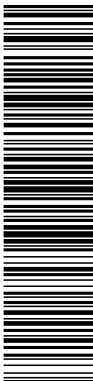
Fiança urbanística

L'execució de les obres no implica afectació a vial ni risc de bens de domini públic, pel que no és necessari requerir una fiança urbanística

Fiança de residus

D'acord amb les prescripcions dels D. 89/2010 sobre Disposició de Residus de la construcció, concretament de les partides d'excavació i d'obra del Projecte, i de la fiança aplicable, en resulta el següent import mínim: **150'00 €"**

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 78 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD962A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Tercer: Indicar a la persona interessada, que queda legitimada per a executar l'obra comunicada sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Quart: Informar a la persona interessada que haurà de realitzar les obres de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada, sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser invocat per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular i sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlida únicament per a l'àmbit a que es refereix la comunicació prèvia, no eximint, per tant, al/la sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

Cinquè: Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- a) **TRES MESOS** per a començar les obres.
- b) **SIS MESOS** per acabar-les

En tots dos casos, els terminis es comptaran des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.

Sisè: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present comunicació prèvia d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixen en llocs adjacents a la finca.

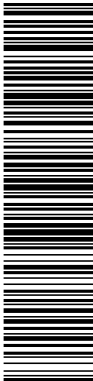
El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

La comunicació prèvia d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Setè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 79 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D4096AE56546538BD862A81C89E4F7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

26. PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 53/2026 EXP. 2026_1209.

La COMUNITAT DE PROPIETARIS AV CATALUNYA 28 BIS, va presentar comunicació prèvia d'obres, per a realitzar les obres consistents en REPARACIONS PUNTUALS EN EDIFICI D'HABITATGES, de la finca situada a l' Avinguda de Catalunya, núm. 28 bis, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'art. 47 del POUM de la Granada, actes subjectes a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable.

Vistos els articles 4,5,12,13,14,33,34,36,71,72,73,74,75,76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els articles 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir la comunicació prèvia d'obres per executar els treballs consistents en REPARACIONS PUNTUALS EN EDIFICI D'HABITATGES, de la finca situada a l' Avinguda de Catalunya, núm. 28 bis, d'aquest municipi.

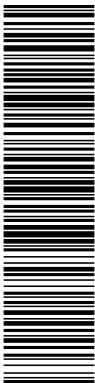
Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

“COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES: núm. 53/2026

Exp. FD. 2026_1209

Registre E-2026-2179

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 80 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD962A81C09F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Data 25.06.2026

SOL·LICITANT: COMUNITAT DE PROPIETARIS AV CATALUNYA 28 BIS

REPRESENTANT: E.S.L.

OBRA: REPARACIONS PUNTUALS EN EDIFICI D'HABITATGES

EMPLAÇAMENT: Avinguda de Catalunya 28 bis

INFORME URBANÍSTIC

Les obres sol·licitades consisteixen segons Projecte tècnic i el pressupost presentat per la reparació puntual d'elements de coberta en el capítol de C. HABITABILITAT-TREBALLS DE COBERTA del Projecte presentat

Les obres descrites anteriorment estan subjectes al règim de comunicació prèvia i s'ajusten al planejament i la legislació vigent.

S'ha presentat la documentació necessària per tal que la comunicació prèvia es pugui considerar realment efectuada i per tant, possibiliti l'actuació objecte de la comunicació.

S'ha comprovat que les obres comunicades no es realitzaran en edificis catalogats, en un sector de planejament o en edificis afectats per expropiació.

Per tot l'exposat, s' **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud de comunicació prèvia, amb les següents condicions particulars:

Aquesta comunicació prèvia d'obres no autoritza canvis en la distribució de les peces de l'habitatge, canvi d'obertures a façana ni intervencions estructurals en l'edifici.

En el cas d'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar a part.

Es prendran les mesures de seguretat i salut en la construcció

Pressupost

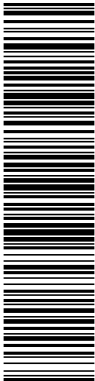
El pressupost d'execució material de les obres, a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost, s'estima en **38.807,23 €**.

TAXA (0,52%): 201,80 €

IMPOST (3,90%): 1513,48 €

Fiança urbanística

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DATES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 81 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

L'execució de les obres no implica afectació a vial ni risc de bens de domini públic, pel que no és necessari requerir una fiança urbanística

Fiança de residus

D'acord amb les prescripcions dels D. 89/2010 sobre Disposició de Residus de la construcció, concretament de les partides d'excavació i d'obra del Projecte, i de la fiança aplicable, en resulta el següent import mínim: **150'00 €."**

Tercer: Indicar a la persona interessada, que queda legitimada per a executar l'obra comunicada sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Quart: Informar a la persona interessada que haurà de realitzar les obres de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada, sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser invocat per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular i sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlida únicament per a l'àmbit a que es refereix la comunicació prèvia, no eximint, per tant, al/la sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

Cinquè: Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- a) **TRES MESOS** per a començar les obres.
- b) **SIS MESOS** per acabar-les

En tots dos casos, els terminis es comptaran des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.

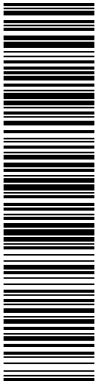
Sisè: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present comunicació prèvia d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixin en llocs adjacents a la finca.

El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es derivin de les obres realitzades a la finca.

La comunicació prèvia d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Setè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 82 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

27. PROPOSTA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 55/2026 EXP. 2026_1360.

El Sr. N.E.B.A., va presentar comunicació prèvia d'obres, per a realitzar les obres consistents en CANVI DE RAJOLES D'UN BANY, de la finca situada a l' Avinguda de Catalunya, núm. 83, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'art. 47 del POUM de la Granada, actes subjectes a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable.

Vistos els articles 4,5,12,13,14,33,34,36,71,72,73,74,75,76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els articles 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

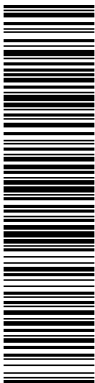
Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir la comunicació prèvia d'obres per executar els treballs consistents en CANVI DE RAJOLES D'UN BANY, de la finca situada a l' Avinguda de Catalunya, núm. 83, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 83 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

"COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES: núm. 55/2026

Exp. FD. 2026_1360

Registre E-2026-2750

Data 06.08.2026

SOL·LICITANT: N.E.B.A.

OBRA: CANVI DE RAJOLES D'UN BANY

EMPLAÇAMENT: Avinguda de Catalunya, núm. 83

INFORME URBANÍSTIC

Les obres sol·licitades consisteixen en el canvi de rajoles d'una cuina.

Les obres descrites anteriorment estan subjectes al règim de comunicació prèvia i s'ajusten al planejament i la legislació vigent.

S'ha presentat la documentació necessària per tal que la comunicació prèvia es pugui considerar realment efectuada i per tant, possibiliti l'actuació objecte de la comunicació.

S'ha comprovat que les obres comunicades no es realitzaran en edificis catalogats, en un sector de planejament o en edificis afectats per expropiació.

Per tot l'exposat, s' **INFORMA FAVORABLEMENT** la sol·licitud de comunicació prèvia, amb les següents condicions particulars:

Aquesta comunicació prèvia d'obres no autoritza canvis en la distribució de les peces en l'habitatge ni canvi d'obertures a façana.

En el cas d'ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar a part.

Es prendran les mesures de seguretat i salut en la construcció

Pressupost

El pressupost d'execució material de les obres, a efectes d'aplicació de la taxa i l'impost, s'estima en **568,47 €**.

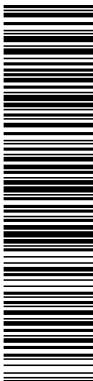
TAXA (0,52%): 6,01 €

IMPOST (3,90%): 25,00 €

Fiança urbanística

L'execució de les obres no implica afectació a vial ni risc de bens de domini públic, pel que no és necessari requerir una fiança urbanística

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 84 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D40996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Fiança de residus

D'acord amb les prescripcions dels D. 89/2010 sobre Disposició de Residus de la construcció, concretament de les partides d'excavació i d'obra del Projecte, i de la fiança aplicable, en resulta el següent import mínim: **150'00 €"**

Tercer: Indicar a la persona interessada, que queda legitimada per a executar l'obra comunicada sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Quart: Informar a la persona interessada que haurà de realitzar les obres de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada, sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser invocat per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular i sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlida únicament per a l'àmbit a que es refereix la comunicació prèvia, no eximint, per tant, al/la sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

Cinquè: Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- a) **TRES MESOS** per a començar les obres.
- b) **SIS MESOS** per acabar-les

En tots dos casos, els terminis es comptaran des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.

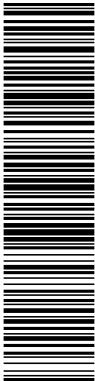
Sisè: Notificar aquest acord a la persona interessada tot indicant-li que la present comunicació prèvia d'obres comporta el compromís del sol·licitant de prendre les mesures adients per protegir les canalitzacions d'aigua, clavegueram i d'altres que existeixen en llocs adjacents a la finca.

El sol·licitant assumeix la responsabilitat de reparar els possibles danys en aquestes conduccions, havent-se de reparar a càrrec seu qualsevol avaria producte de les obres, trànsit de vehicles i materials que es deriven de les obres realitzades a la finca.

La comunicació prèvia d'obres s'entendrà atorgada, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Setè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 85 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D04096AE56546538BD962A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

28. PROPOSTA DEVOLUCIÓ FIANÇA RESIDUS COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 25/2026 EXP. 2026_1324.

La Sra. M.D.S.O., va presentar sol·licitud de devolució de fiança de residus, per a realitzar les obres consistents en ALLARGAR TERRASSA, a la finca situada al carrer Doctor Cuscó, núm. 24, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès a data de la signatura electrònica.

Vistos els arts. 51, 52, 53, 54 del POUM de la Granada, de llicències d'edificació en sòl urbà, llicències d'edificació en sòl urbanitzable delimitat, llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, llicències en els sòl qualificats de sistemes urbanístics.

Vistos els articles 12.a i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els arts. 4,5,12,13,14,33,34,36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

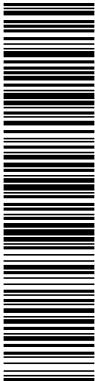
Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir la següent devolució de la fiança de residus a la persona interessada, que actua en nom propi, per executar els treballs consistents en ALLARGAR TERRASSA, a la finca situada al carrer Doctor Cuscó, núm. 24, d'aquest municipi.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 86 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D4096AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

"INFORME DEVOLUCIÓ FIANÇA DE RESIDUS

Exp. FD. 2026_1324

Registre : 2638

Data: 28.07.2026

Relatiu a la devolució de la fiança de Residus instada per M.D.S.O.

"COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES: núm. 25/2026

Exp. FD. 2026_862

Registre 1437

Data 30.04.2026

SOL·LICITANT: MD.S.O.

OBRA: ALLARGAR TERRASSA

EMPLAÇAMENT: C/ Doctor Cuscó, núm. 24

Gestió dels residus d'obra:

DOCUMENT AMB EL SEGELL DE LA DEIXALLERIA DE VILAFRANCA

Atès que ha aportat el Document de seguiment dels residus de la construcció emès per DEIXALLERIA DE VILAFRANCA, respecte a la Comunicació prèvia d'obres 25/2026, el Tècnic que subscriu entén que **PROCEDEIX** la devolució de la fiança sol·licitada."

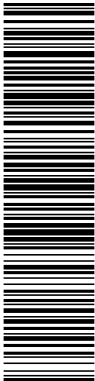
Tercer: Aprovar la devolució de la fiança de residus per import de 150,00 €.

Quart: Comunicar que l'esmentada devolució s'haurà de fer efectiva en els terminis establerts, mitjançant ingress bancari.

Cinquè: Notificar aquest acord a la persona interessada.

Sisè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 87 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D04096AE56546538BD962A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

29. PROPOSTA DEVOLUCIÓ FIANÇA RESIDUS COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 39/2026 EXP. 2026_1359.

El Sr. J.M.S.P., va presentar sol·licitud de devolució de fiança de residus, per a realitzar les obres consistents en INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM, a la finca situada al carrer Sant Cristòfor, núm. 7, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès a data de la signatura electrònica.

Vistos els arts. 51, 52, 53, 54 del POUM de la Granada, de llicències d'edificació en sòl urbà, llicències d'edificació en sòl urbanitzable delimitat, llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, llicències en els sòl qualificats de sistemes urbanístics.

Vistos els articles 12.a i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els arts. 4,5,12,13,14,33,34,36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

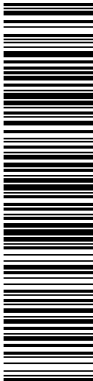
Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir la següent devolució de la fiança de residus a la persona interessada, que actua en nom propi, per executar els treballs consistents en INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM, a la finca situada al carrer Sant Cristòfor, núm. 7, d'aquest municipi.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 88 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD862A81C9F54F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

"INFORME DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE RESIDUS

EXP. FD. 2026_1359

Núm. registre: E-2026-2724

Data: 05.08.2026

Informe relatiu a la devolució de la fiança de Residus instada per J.M.S.P. en relació a la

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES: núm. 39/2026

Exp. FD. 2026_1159

SOL·LICITANT: J.M.S.P.

REPRESENTANT: B.V.V..

TIPUS D'OBRA: INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

EMPLAÇAMENT: Carrer Sant Cristòfor 7

Gestió dels residus d'obra:

Atès que ha aportat el CERTIFICAT sobre la no generació de residus en la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 4,00KW en un habitatge unifamiliar signada per en B.V.V. enginyer tècnic industrial, en qualitat de director de l'obra, respecte a la Comunicació prèvia d'obres 39/2026, el Tècnic que subscriu entén que **PROCEDEIX** la devolució de la fiança sol·licitada."

Tercer: Aprovar la devolució de la fiança de residus per import de 150,00 €.

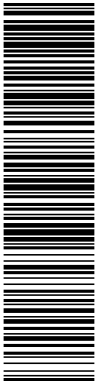
Quart: Comunicar que l'esmentada devolució s'haurà de fer efectiva en els terminis establerts, mitjançant ingrés bancari.

Cinquè: Notificar aquest acord a la persona interessada.

Sisè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 89 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD962A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljanyant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

30. PROPOSTA DEVOLUCIÓ FIANÇA RESIDUS COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES 40/2026 EXP. 2026_1345.

La Sra. R.M.V., va presentar sol·licitud de devolució de fiança de residus, per a realitzar les obres consistents en SANEJAR TEULADA, a la finca situada al carrer Sant Joan, núm. 24, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès a data de la signatura electrònica.

Vistos els arts. 51, 52, 53, 54 del POUM de la Granada, de llicències d'edificació en sòl urbà, llicències d'edificació en sòl urbanitzable delimitat, llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, llicències en els sòl qualificats de sistemes urbanístics.

Vistos els articles 12.a i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els arts. 4,5,12,13,14,33,34,36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

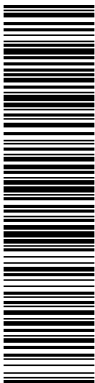
Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir la següent devolució de la fiança de residus a la persona interessada, que actua en nom propi, per executar els treballs consistents en SANEJAR TEULADA, a la finca situada al carrer Sant Joan, núm. 24, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 90 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D4096AE56546538BD862A81C99E4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

"INFORME DEVOLUCIÓ FIANÇA DE RESIDUS

Exp. FD. 2026_1345

Registre : E-2026-2702

Data: 03.08.2026

Relatiu a la devolució de la fiança de Residus instada per R.M.V

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES: núm. 40/2026

Exp. FD. 2026_1161

Reg En: E-2026-2117

Data 18.06.2026

SOL·LICITANT: R.M.V.

OBRA: SANEJAR TEULADA

EMPLAÇAMENT: Carrer Sant Joan 24

Gestió dels residus d'obra:

DOCUMENT AMB EL SEGELL DE LA DEIXALLERIA DE VILAFRANCA

Atès que ha aportat el Document de seguiment dels residus de la construcció emès per DEIXALLERIA DE VILAFRANCA, respecte a la Comunicació prèvia d'obres 40/2026, el Tècnic que subscriu entén que **PROCEDEIX** la devolució de la fiança sol·licitada."

Tercer: Aprovar la devolució de la fiança de residus per import de 150,00 €.

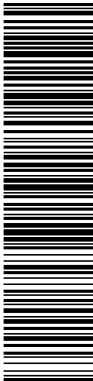
Quart: Comunicar que l'esmentada devolució s'haurà de fer efectiva en els terminis establerts, mitjançant ingrés bancari.

Cinquè: Notificar aquest acord a la persona interessada.

Sisè: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 91 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

31. PROPOSTA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA LLICÈNCIA OBRES 6/2024, EXP. NÚM. 2026_1229.

El Sr. J.A.C.F. va sol·licita l'ocupació temporal de la via pública per l'execució de les obres consistents en HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, de la finca situada al carrer de l'Estació núm. 14-16-18, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vistos els arts. 51, 52, 53, 54 del POUM de la Granada, de llicències d'edificació en sòl urbà, llicències d'edificació en sòl urbanitzable delimitat, llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, llicències en els sòl qualificats de sistemes urbanístics.

Vistos els articles 12.a i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els arts. 4,5,12,13,14,33,34,36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

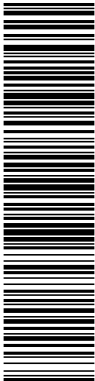
En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir l'ocupació temporal de la via pública per l'execució de les obres consistents en HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, de la finca situada al carrer de l'Estació núm. 14-16-18, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

"Exp. FD: 2026_1229
Reg. entrada E- 2026-000179

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 92 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C89E4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Data: 02.07.2026

INFORME TALL DE CARRER I/O OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

Informe relatiu a la sol·licitud d'ocupació de la via instada per J.A.C.F. en relació a la llicència d'obres:

LLICÈNCIA D'OBRES: núm. 6/2024

Exp. 2024_304

SOL·LICITANT: J A.C.F.

OBRA: HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

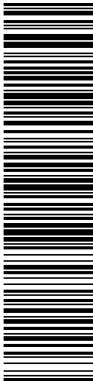
EMPLAÇAMENT: Carrer de l'Estació núm. 14-16-18

Atès que el què es sol·licita és l'ocupació de la calçada per l'execució de les obres de l'expedient llicència d'obres 06/2024

El Tècnic que informa entén que PROCEDEIX:

- Atendre la sol·licitud en els termes següents:
 1. Tall de carrer / ocupació via pública de l'Estació:
Dia 03.07.2026 de 15.30 a 17.30h
 2. L'amplada de la calçada permet la circulació de vehicles i el pas de vianants. En el cas que es dificulti aquest pas és necessari procedir a la correcta senyalització de l'obra, així com les circulacions de vehicles i vianants.
 3. L'obra quedarà senyalitzada perquè sigui visible tant de dia com de nit.
 4. No s'iniciaran abans de les 8.00h ni es finalitzarà després de les 20.00h.
 5. En el cas de col·locar el sac en un espai diferent a la pròpia façana s'assegurà l'entrada de vehicles i persones als habitatges afectats per l'ocupació. Aquesta hi estarà el menor temps possible.
 6. Es protegirà amb barreres per als vianants.
 7. En el cas que es col·loqui una bastina a la via pública aquesta ha de disposar dels corresponents permisos d'utilització i ésser homologada. El seu mal ús serà responsabilitat del promotor, constructor i si s'escau, coordinador de seguretat i salut.
 8. S'haurà de disposar del corresponent Pla de Seguretat i salut.
 9. S'evitarà que caiguin objectes a la via pública i es faci pols.
 10. En el cas d'acumular runa en la calçada es dipositarà en contenidor o sacs. Resta prohibit acumular terres i runes sobre els paviments de voravia i de calçada.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 93 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

11. Al final del període de 3 dies es desmantellaran les proteccions i la senyalització al seu càrrec i es netejarà el vial.”

Tercer: L'import de la taxa per l'ocupació de la via pública és de 8,00 €.

Quart: Notificar aquest acord a la persona interessada.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

32. PROPOSTA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA EXP. NÚM. 2026_1231.

El Sr. A.P.M. va sol·licita l'ocupació temporal de la via pública per mudança a l'Avinguda de Catalunya, núm. 30-34, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vistos els arts. 51, 52, 53, 54 del POUM de la Granada, de llicències d'edificació en sòl urbà, llicències d'edificació en sòl urbanitzable delimitat, llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, llicències en els sòl qualificats de sistemes urbanístics.

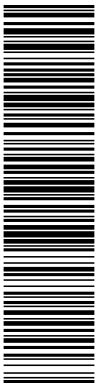
Vistos els articles 12.a i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els arts. 4,5,12,13,14,33,34,36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 94 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D14400D40996AE56546538BD862A81C89E4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir l'ocupació temporal de la via pública per mudança a l'Avinguda de Catalunya, núm. 30-34, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

"Exp. FD: E-2026-1231
ID Registre: E-2026-1282
Data: 03.07.2026

INFORME TALL DE CARRER I OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

Informe relatiu a la sol·licitud d'ocupació de la via instada per A.P.M.

Atès que el què es sol·licita és l'ocupació de la calçada per la mudança davant dels núms. 30-34 de l'avinguda de Catalunya.

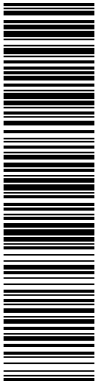
El Tècnic que informa entén que PROCEDEIX atendre la sol·licitud en els termes següents:

1. Ocupació de la via pública (avinguda de Catalunya 30-24) el dia 30.07.2026 de 14,00h a 17.00h
2. L'amplada de la calçada permet la circulació de vehicles i el pas de vianants. En el cas que es dificulti aquest pas és necessari procedir a la correcte senyalització de l'obra, així com les circulacions de vehicles i vianants.
3. L'obra quedarà senyalitzada perquè sigui visible tant de dia com de nit.
4. No s'iniciaran abans de les 8.00h ni es finalitzarà després de les 20.00h.
5. En el cas de col·locar el sac en un espai diferent a la pròpia façana s'assegurarà l'entrada de vehicles i persones als habitatges afectats per l'ocupació. Aquesta hi estarà el menor temps possible.
6. Es protegirà amb barreres per als vianants."

Tercer: L'import de la taxa per l'ocupació de la via pública és de 8,00 €.

Quart: Notificar aquest acord a la persona interessada.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 95 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D4099A6E56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

33. PROPOSTA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA EXP. NÚM. 2026_1274.

El Sr. J.F.T. va sol·licita l'ocupació temporal de la via pública per l'execució de les obres consistents en PINTAR FAÇANA, de la finca situada al carrer de l'Estació, núm. 1, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vistos els arts. 51, 52, 53, 54 del POUM de la Granada, de llicències d'edificació en sòl urbà, llicències d'edificació en sòl urbanitzable delimitat, llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, llicències en els sòl qualificats de sistemes urbanístics.

Vistos els articles 12.a i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els arts. 4,5,12,13,14,33,34,36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

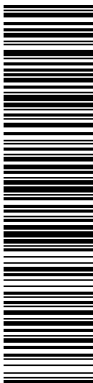
Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer: Concedir l'ocupació temporal de la via pública per l'execució de les obres consistents en PINTAR FAÇANA, de la finca situada al carrer de l'Estació, núm. 1, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 96 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D040996AE56546538BD962A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

"Exp. FD: 2026-1274

Reg. entrada E- 2026-2472

Data: 16.07.2026

INFORME TALL DE CARRER I/O OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

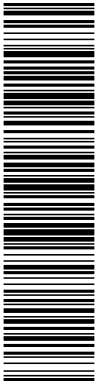
Informe relatiu a la sol·licitud d'ocupació de la via instada per J.F.T. en relació a la Comunicació prèvia d'obres PER PINTAR FAÇANA

El Tècnic que informa entén que PROCEDEIX:

- Atendre la sol·licitud en els termes següents:
 1. Tall de carrer / ocupació via pública de l'Estació:
 - 1 Dia
 - 7,00 m2
 - Utilització de màquina elevadora
 2. L'amplada de la calçada permet la circulació de vehicles i el pas de vianants. En el cas que es dificulti aquest pas és necessari procedir a la correcte senyalització de l'obra, així com les circulacions de vehicles i vianants.
 3. L'obra quedarà senyalitzada perquè sigui visible tant de dia com de nit.
 4. No s'iniciaran abans de les 8.00h ni es finalitzarà després de les 20.00h.
 5. En el cas de col·locar el sac en un espai diferent a la pròpia façana s'assegurarà l'entrada de vehicles i persones als habitatges afectats per l'ocupació. Aquesta hi estarà el menor temps possible.
 6. Es protegirà amb barreres per als vianants.
 7. En el cas que es col·loqui una bastina a la via pública aquesta ha de disposar dels corresponents permisos d'utilització i ésser homologada. El seu mal ús serà responsabilitat del promotor, constructor i si s'escau, coordinador de seguretat i salut.
 8. S'haurà de disposar del corresponent Pla de Seguretat i salut.
 9. S'evitarà que caiguin objectes a la via pública i es faci pols.
 10. En el cas d'acumular runa en la calçada es dipositarà en contenidor o sacs. Resta prohibit acumular terres i runes sobre els paviments de voravia i de calçada.
 11. Al final del període de 3 dies es desmantellaran les proteccions i la senyalització al seu càrrec i es netejarà el vial."

Tercer: L'import de la taxa per l'ocupació de la via pública és de 8,00 €.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 97 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D14400D4096AE56546538BD862A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Quart: Notificar aquest acord a la persona interessada.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

34. PROPOSTA ACCEPTACIÓ ANUL·LACIÓ LLICENCIA OBRES 4/2026 EXP. 2026_263.

EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. en data 29 de juliol de 2026 va presentar sol·licitud per desestimar la llicència d'obres, per a realitzar les obres consistents en LÍNIA AÈRIA BT A 400V PER A NOU SUBMINISTRAMENT, a la finca situada al carrer de l'Estació, núm. 29, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vist l'informe de secretaria emès en data de la signatura electrònica.

Vistos els arts. 51, 52, 53, 54 del POUM de la Granada, de llicències d'edificació en sòl urbà, llicències d'edificació en sòl urbanitzable delimitat, llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, llicències en els sòl qualificats de sistemes urbanístics.

Vistos els articles 12.a i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

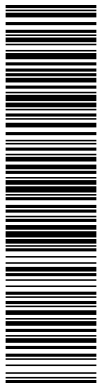
Vistos els arts. 4,5,12,13,14,33,34,36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts. 7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 98 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D4096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljanyant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Primer: Concedir llicència d'obres a E DISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. per desestimar els treballs consistents en LÍNIA AÈRIA BT A 400V PER A NOU SUBMINISTRAMENT, a la finca situada al carrer de l'Estació, núm. 29, d'aquest municipi.

Segon: Comunicar que s'han de complir les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

"LLICÈNCIA D'OBRES: núm. 4/2026
Exp. 2026_263

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
REPRESENTANT: M.D.B.
OBRA: LÍNIA AÈRIA BT A 400V PER A NOU SUBMINISTRAMENT
EMPLAÇAMENT: Carrer de l'Estació 29
REFERENCIA PROJECTE ENDESA: EXP. 1121231 -CTB261214 V2

INFORME URBANÍSTIC

Tipus d'obra

Línia aèria de Baixa Tensió a 400V a instal·lar al carrer de l'Estació 29 per nou subministrament.

Normativa urbanística d'aplicació

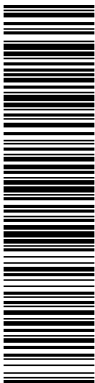
- Decret305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat el 19 de juny 2019 i publicat al DOGC el 10 de setembre 2019

Consideracions

En data 27.01.2026 i amb registre d'entrada E-2026-329 el promotor presenta la sol·licitud i la documentació per la llicència d'obra. El projecte aportat és suficientment comprensiu per l'abast de l'obra que es sol·licita.

En data 17/06/2026 i amb registre d'entrada E-2026-2013 es sol·licita la llicència d'obres Expedient 1121231 -CTB261214 V2, en el ja consta el soterrament de la línia al creuar el carrer.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 99 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D04096AE56546538BD862A81C89F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

En data 29/07/2026 i amb registre d'entrada E-2026-2651 sol·liciten el desistiment de la llicència d'obres

Conclusió

La sol·licitud de llicència d'obres va ésser informat favorablement en data 21/07/2026 i comunicat pel pagament d'impostos i taxes el 28/07/2026.

En la instància presentada es sol·licita l'anul·lació de la petició de la llicència municipal d'obres exposant el següent:

Que, per causes alienes a la nostra voluntat i responsabilitat, el projecte no es durà a terme, i per tant, no continuarem amb la tramitació d'aquesta llicència.

Una vegada presentat al lloc de referència es comprova que aquestes obres no han estat executades, motiu pel qual, s'**INFORME FAVORABLEMENT ACCEPTAR L'ANUL·LACIÓ** de la petició de la llicència d'obres."

Tercer: Notificar aquest acord a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

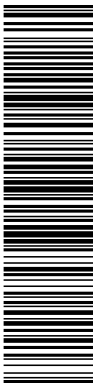
En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

35. PROPOSTA CANVI TITULARITAT PLACA GUAL I CONTRAGUAL EXP. 2026_1336.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. C.T.C., amb NIF núm. **3616***, indicant el canvi de titularitat de la placa de gual i del contragual de l'habitatge del carrer de les Roques, núm. 18 amb referència cadastral 2715712CF9821N0001WG del municipi de la Granada.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 100 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5070D1440D40996AE56546538BD962A81C99F4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Primer Concedir el canvi de titularitat de la placa de gual i del contragual de l'habitatge del carrer de les Roques, núm. 18 amb referència cadastral 2715712CF9821N0001WG del municipi de la Granada.

Segon Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer Donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona, per tal que s'inclougui en el padró de l'exercici 2026 i posteriors.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 14 de setembre de 2026, s'ha pres l'acord següent:

36. PROPOSTA COMPRA PLACA GUAL RESERVA ESPAI DAVANT DEL PAS D'ENTRADA I SORTIDA EXP. 2026_1271.

La Sra. N.M.P. va presentar sol·licitud per la compra d'una placa de gual per l'edifici del carrer del Mig, núm. 16, referència cadastral 2917703CF9821N0001AG del municipi de la Granada.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data de la signatura electrònica.

Vista l'ordenança fiscal número 18 Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descarrega de mercaderies de qualsevol mena.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 45/2023 de data 11 de juliol de 2023, es proposa l'adopció del següent acord:

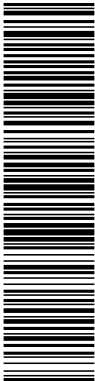
Primer: Concedir la compra d'una placa de gual per l'edifici del carrer del Mig, núm. 16, referència cadastral 2917703CF9821N0001AG del municipi de la Granada.

Segon: Aprovar la liquidació corresponent a la taxa per la compra d'una placa de gual per import de 20,00 €.

Tercer: Comunicar que l'esmentada liquidació s'haurà de fer efectiva mitjançant:

Transferència al Banc de Sabadell compte núm. IBAN ES65 0081 1657 70 0001014610.
Amb targeta a les oficines de l'Ajuntament de la Granada.

DOCUMENT ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (TD10-010): ACTA_JGL_2026/14 _Acta JGL-14/09/2026-14_18092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/14	
ALTRES DADES Codi per a validació: B669D-C2831-8A914 Data d'emissió: 21 de Setembre de 2026 a les 10:47:36 Pàgina 101 de 101	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 13:32 2.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Granada. Signat 18/09/2026 18:11	ESTAT SIGNAT 18/09/2026 18:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42032497 B669D-C2831-8A914 5D70D1440D4096AE56546538BD862A81C89E4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



**AJUNTAMENT DE
LA GRANADA**

C/ de l'Estació, 25 - 08792 LA GRANADA (BARCELONA) - Tel. 93 897 40 25 - granada@lagranada.cat

Quart: Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament i a l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona, per tal que s'inclogui en el padró de l'exercici 2026 i posteriors.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític ENTESA LA GRANADA- ACORD MUNICIPAL. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

37. ASSUMPTE URGENTS (SI H'HI HA).

No hi ha cap assumpte urgent a tractar.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 14:00 h, de la qual cosa com a Secretària dono fe, i estenc aquesta acta.

Ajuntament de la Granada, a data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament