

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                              | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina <b>1 de 57</b> | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330CF0215350B39DC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**ACTA NÚM. 2026/2 CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ CELEBRADA EL DIA 24 DE MARÇ DE 2026**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm.: 2026/2  
**Caràcter:** Extraordinària  
**Convocatòria:** Primera  
**Data:** 24 de març de 2026  
**Hora d'inici de la sessió:** 20:04 h  
**Hora d'acabament de la sessió:** 21:36 h  
**Lloc:** Sala de sessions de la Casa Consistorial de Font-rubí

**ASSISTENTS:**

**Alcalde-President:**  
Sr. Xavier Lluch Llopart.

**Regidors/res:**

**Del Grup Municipal d'Impulsem Font-rubí – CM:**

Sra. Laura Gili Pauné,  
Sr. Lluís Ortega Rey,  
Sra. Maria del Carme Sibil Galimany,  
Sr. Fèlix Tutusaus Galimany.

**D'Ara Font-rubí - AM:**

Sr. Martí Càlix Tarrida,  
Sra. Georgina Doblas Que.

**D'Endavant Font-rubí - IDC:**

Sr. Sebastià Galimany Rosell,  
Sra. Sandra Rodríguez Querol.

**Regidor/a no assistent, que ha excusat la seva presència:**  
Cap.

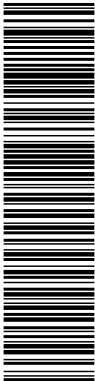
**Secretària Interventora accidental:**  
Sra. Eva Puig Pérez.

**ORDRE DEL DIA:**

**I.- PART RESOLUTIVA**

1. Proposta d'aprovació definitiva del Projecte bàsic i executiu de reforma del Centre Recreatiu "La Cooperativa", exp. 2025\_1141.

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                       | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 2 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DCDC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- Proposta d'adjudicació del contracte d'obres de Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer de Santa Maria i del carrer Major de Guardiola de Font-rubí, exp. núm. 2025\_729.
- Proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient del contracte d'obres de reforma del Centre Recreatiu "La Cooperativa" de Guardiola de Font-rubí, exp. 2026\_199.
- Proposta de sol·licitud d'adhesió a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions del Consorci LOCALRET, exp. 2026\_29.
- Proposta d'aprovació de l'AVANÇ de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Font-rubí, al nucli urbà de Sabanell, exp. 2025\_755.
- Proposta d'aprovació de l'expedient del contracte del servei d'assessorament a la intervenció municipal en matèria econòmica, comptable i financera, exp. núm. 2026\_1079.
- Proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient d'implantació del servei d'allotjament dotacional públic de Font-rubí, exp. núm. 2026\_50.

## II.- PART DE CONTROL

- Donar compte del Decret de l'Alcaldia núm. 2026/78, de 6 de març, d'aprovació de la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Font-rubí corresponent a l'exercici 2025, exp. 2026\_235.
- Donar compte de l'Informe resum anual de control intern de l'exercici 2025, elaborat per l'òrgan interventor, exp. 2026\_216.

El Sr. Alcalde obre la sessió i dona la benvinguda als regidors i al públic que segueix la sessió per youtube. Oberta la sessió i un cop comprovada per la secretària accidental l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada (article 90 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

## I.- PART RESOLUTIVA

### PUNT PRIMER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DEL CENTRE RECREATIU "LA COOPERATIVA", EXP. 2025\_1141.

La proposta presentada és la següent:

#### ANTECEDENTS

*I.- Mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2025/47, de 13 de febrer, l'Ajuntament de Font-rubí va adjudicar el contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu, la direcció de l'obra i la coordinació de seguretat i salut de l'obra de la reforma del Centre Recreatiu "La Cooperativa", mitjançant el procediment del contracte menor, al contractista Sr. JORDI GALTÉS ROVIRA, amb NIF 46139241E, per un import total de 14.600 € i 3.066,00 € d'IVA.*

*II.- L'arquitecte JORDI GALTÉS ROVIRA ha entregat el PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU REFORMA DEL CENTRE RECREATIU "LA COOPERATIVA" en data 8 de juliol de 2025 i NRE 2283.*

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): _2026/2_ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>_21042026                                                     | IDENTIFICADORS<br><b>Núm.: 2026/2</b>                                                                                                                                     |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 3 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*III.- L'Alcalde va emetre provisió en data 10 de desembre de 2025.*

*IV.- Els serveis tècnics municipals han emès informe, en data 11 de desembre de 2025, sobre el projecte presentat.*

*V.- En data 11 de desembre de 2025, la Secretària interventora ha emès informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considera que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.*

*VI.- En data 16 de desembre de 2025, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU REFORMA DEL CENTRE RECREATIU "LA COOPERATIVA", redactat per l'arquitecte JORDI GALTÉS ROVIRA, amb un pressupost d'execució per contracta de 347.042,90 euros i 72.879,01 euros d'IVA.*

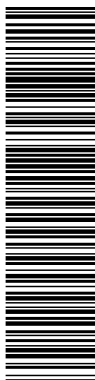
*VII.- L'expedient ha estat exposat al públic durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de desembre de 2025, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9571 de data 24 de desembre de 2025 i al tauler d'anuncis electrònics de la Corporació des del 19 de desembre de 2025 al 10 de febrer de 2026.*

*VIII.- Durant el termini d'informació pública de l'expedient, que ha finalitzat el dia 10 de febrer de 2026, no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació, d'acord amb el certificat de secretaria de data 11 de febrer de 2026.*

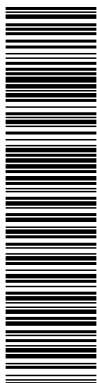
#### **FONAMENTS DE DRET**

- Articles 52.2.o), 53.1.p), 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Articles 21.1.o) i 22.2.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Els articles 231 a 236 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- Articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

*La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, disposa que la competència per a contractar correspon a l'Alcalde, quan l'import del contracte no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior als quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitat no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada; i que correspon al Ple la competència com a òrgan de contractació respecte els contractes d'obres quan pel seu valor o durada no corresponguin a l'Alcalde.*



|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                       | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 4 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330CF0215350B39DC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*D'acord amb l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, estableix que l'òrgan competent per a aprovar els projectes que no estiguin previstos en el pressupost és el Ple.*

*L'import d'aquest projecte supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost (que actualment està fixat en 229.450,50 euros) i està previst en el pressupost, per tant, la competència per a l'adopció d'aquest acord correspon al Ple de la Corporació.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, l'article 52.2.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la DA 2a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:*

**Primer.-** Aprovar definitivament el PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DEL CENTRE RECREATIU "LA COOPERATIVA", redactat per l'arquitecte JORDI GALTÉS ROVIRA, amb un pressupost d'execució per contracta de 347.042,90 euros i 72.879,01 euros d'IVA.

**Segon.-** Publicar la present Resolució en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament a l'efecte del seu general coneixement. Així mateix, posar-ho a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Dur a terme el replanteig del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic."

La Secretària llegeix els acords, i continuació es duen a terme les següents intervencions:

**Alcalde:** Aquest projecte ve motivat perquè el sostre de la sala de ball del Centre Recreatiu —per situar-nos exactament— és un sostre molt antic, d'uralita, amb una encavallada de fusta a sota. Fa molts anys es va intentar reparar amb escuma de poliuretà, però això s'ha anat degradant amb el temps. Han aparegut petites goteres i altres problemes. Des de fa temps vam començar a treballar per fer un projecte per refer aquest sostre i substituir-lo. Actualment hem aconseguit una subvenció nominativa de la Diputació de Barcelona, per tant tenim els diners per poder-ho fer. El que fem avui és aprovar aquest projecte per canviar tot el sostre de la sala de ball per un sostre més modern, més nou i que no tingui problemes. Evidentment, també per retirar la uralita de tot aquest espai. Res més. Ara aprovem el projecte i després farem la licitació. Ho fem ara perquè les obres coincideixin amb l'estiu, que és quan hi ha menys activitat al Centre Recreatiu. Intentarem que les entitats i tothom qui necessita l'espai tingui els mínims perjudicis possibles, i ens haurem d'anar adaptant segons com avancin les obres. Alguna qüestió respecte d'aquest punt?

**Sr. Galimany, d'Endavant Font-rubí:** En el projecte no s'hi veu si la instal·lació està preparada, si s'ha d'ampliar la potència contractada i si la instal·lació elèctrica està preparada per a les màquines que s'hi han de posar. Veiem que hi ha unes bombes de calor i també uns equips de fred, però no sabem si la instal·lació elèctrica està preparada per a això, si s'ha de modificar o si s'ha de canviar la potència contractada.

**Alcalde:** Jo, de memòria, no sé si s'ha de canviar aquesta potència contractada. És un tema que els arquitectes i els enginyers hauran de valorar. En aquest projecte hi ha un arquitecte

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2_ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                       | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 5 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426\_Q8K6M-LBSZZ-USFVL\_D55D4330CF0215350B39DCDC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

director d'obra i hi haurà també un enginyer director d'obra, perquè així ho licitem, i ja seran ells els qui diran si hi ha prou potència o si se n'ha de contractar una mica més o una mica menys. No t'ho sé dir de memòria. No soc tècnic en aquest tema.

Sr. Galimany, d'Endavant Font-rubí: D'acord. Per part nostra ens abstindrem, perquè ens sorprèn que una obra com aquesta s'impulsi sense que consti un procés previ d'escolta amb les entitats i les persones que utilitzen habitualment l'espai. Considerem que es treu una part que ara mateix redueix l'espai i deixa la vista més oberta. Estèticament sí que sembla que ha de quedar millor, però no sabem si la comoditat o les condicions seran les adequades. Per tant, almenys les mateixes entitats o persones que ho fan servir haurien d'haver estat consultades. És una posició personal.

Alcalde: Molt bé. L'únic que fem és canviar el sostre. Jo entenc que, sobre si serà prou adequat pel que fa al so o a l'acústica, qui hi entén són els tècnics, no les entitats. L'únic que els canviem és el sostre; no els canviem ni la zona de ball ni la zona de cadires. Només el sostre, perquè quedi en condicions, no hi plogui, es facin les millors que pertocuen i es pugui retirar aquesta uralita. Si fos un canvi substancial d'espais, entendria que s'hauria d'haver fomentat més la participació o negociat més, però per canviar el sostre entenc que no. A més, i val la pena dir-ho, donant importància al tema del so, el que posem és que hi hagi més plaques d'absorció acústica de les previstes inicialment, precisament perquè segueixi tenint el bon so que té a dia d'avui. Bé, és la vostra postura, però crec que he donat prou explicacions de per què es fa d'una manera i no d'una altra.

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: set (7) vots a favor provinents: cinc (5) vots dels regidors del grup municipal d'Impulsem Font-rubí – CM i dos (2) vots dels regidors d'Ara Font-rubí – AM, dues (2) abstencions dels regidors d'Endavant Font-rubí - IDC, i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per majoria absoluta dels regidors assistents.**

**PUNT SEGON.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA I RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DEL CARRER DE SANTA MARIA I DEL CARRER MAJOR DE GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ, EXP. NÚM. 2025\_729.**

La proposta que es sotmet a la consideració del plenari és la següent:

#### **“ANTECEDENTS DE FET**

*I.- En data 4 d'agost de 2025, l'Alcaldia emet la memòria justificativa del contracte.*

*II.- En data 6 d'agost de 2025, la secretària interventora emet informe de la legislació aplicable i el procediment a seguir.*

*III.- En data 12 d'agost de 2025, el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària, aprova l'inici d'expedient del contracte de les obres de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer de Santa Maria i del carrer Major de Guardiola de Font-rubí.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**IV.-** En data 1 d'octubre de 2025, s'incorpora a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació, per procediment obert simplificat, de les obres de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer de Santa Maria i del carrer Major de Guardiola de Font-rubí. Ja es disposa del Plec de Prescripcions Tècniques, que en el present cas és el "Projecte de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer Major de Guardiola de Font-rubí" i el "Projecte de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer Santa Maria de Guardiola de Font-rubí", redactats per l'enginyer industrial Valentí Biosca Saumell.

**V.-** En data 2 d'octubre de 2025, la secretària interventora accidental emet informe de fiscalització, fase A.

**VI.-** En data 28 d'octubre de 2025, el Ple de la Corporació, en sessió ordinària, aprova l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer de Santa Maria i del carrer Major de Guardiola de Font-rubí, convocant la seva licitació.

**VII.-** En data 18 de novembre de 2025, es va publicar en la Plataforma de contractació pública l'anunci de licitació del contracte.

**VIII.-** En data 18 de desembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació i emet l'acta d'obertura del sobre únic, de valoració de la documentació presentada per les empreses licitadores en el **LOT 1**, "Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer Major de Guardiola de Font-rubí", i en el **LOT 2** "Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer Santa Maria, de Guardiola de Font-rubí".

Les proposicions que es van presentar, mitjançant l'eina de Sobre Digital, són les següents:

| Denominación social                   | NIF       | Lotes a los que se presenta | Fecha de entrada | Hora de entrada | Registro de entrada |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.  | B67560029 | 1, 2                        | 05/12/2025       | 09:07:00        | E-2025-3870         |
| cassa aigües i depuració sl           | B61142378 | 1, 2                        | 05/12/2025       | 14:34:00        | E-2025-3875         |
| Lampisteria Salvador S.L.             | B59595813 | 1                           | 05/12/2025       | 16:36:00        | E-2025-3877         |
| EXCAVACIONS GASSÓ S.L.                | B43494079 | 1, 2                        | 09/12/2025       | 13:58:00        | E-2025-3889         |
| EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L. | B64639876 | 1, 2                        | 09/12/2025       | 18:17:00        | E-2025-3892         |
| Monreser SL                           | B65848012 | 1, 2                        | 09/12/2025       | 18:18:00        | E-2025-3893         |
| PREXTA HDS SL                         | B62407390 | 1, 2                        | 09/12/2025       | 18:57:00        | E-2025-3894         |

I la classificació de les ofertes presentades per ordre decreixent, d'acord amb la puntuació total obtinguda, és la que es detalla a continuació:

**LOT 1 - CARRER MAJOR**

| Nom empresa                           | Import preu sense IVA | Ampliació termini garantia | Acreditació experiència adicional | Puntuació preu | Puntuació total |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------|
| PREXTA HDS, S.L.                      | 62.563,41 €           | 20                         | 30                                | 50,00          | 100,00          |
| MONRESER PRODUCTES I SERVEIS, S.L.    | 69.909,10 €           | 20                         | 30                                | 46,72          | 96,72           |
| LAMPISTERIA SALVADOR, S.L.            | 70.876,94 €           | 20                         | 30                                | 46,29          | 96,29           |
| CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ S.L.         | 70.876,95 €           | 20                         | 30                                | 46,29          | 96,29           |
| EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L. | 71.900,00 €           | 20                         | 30                                | 45,83          | 95,83           |
| EXCAVACIONS GASSÓ, S.L.               | 72.369,09 €           | 20                         | 30                                | 45,62          | 95,62           |
| OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. | 73.376,29 €           | 20                         | 30                                | 45,17          | 95,17           |



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**LOT 2 - CARRER SANTA MARIA**

| Nom empresa                           | Import preu sense IVA | Ampliació termini garantia | Acreditació experiència addicional | Puntuació preu | Puntuació total |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------|
| PREXTA HDS, S.L.                      | 164.300,00 €          | 20                         | 30                                 | 50,00          | 100,00          |
| MONRESER PRODUCTES I SERVEIS, S.L.    | 167.463,24 €          | 20                         | 30                                 | 49,46          | 99,46           |
| CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ S.L.         | 172.417,45 €          | 20                         | 30                                 | 48,62          | 98,62           |
| EXCAVACIONS GASSÓ, S.L.               | 190.051,05 €          | 20                         | 30                                 | 45,62          | 95,62           |
| OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. | 192.696,09 €          | 20                         | 30                                 | 45,17          | 95,17           |
| EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L. | 195.900,00 €          | 20                         | 30                                 | 44,63          | 94,63           |

**IX.-** En data 21 de gener de 2026, donat que la proposta corresponent al **LOT 1**, "Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer Major de Guardiola de Font-rubí" que l'empresa licitadora **PREXTA HDS, S.L.**, seleccionada en primer lloc, pot considerar-se incursa en presumpció d'anormalitat, se li notifica el requeriment per tal que justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell de l'oferta econòmica, sent el termini límit de presentació el dia 4 de febrer de 2026.

**X.-** En data 27 de gener de 2026, l'empresa **PREXTA HDS, S.L.** presenta la documentació sol·licitada i es procedeix a sol·licitar informe als serveis tècnics per tal que l'avalui.

**XI.-** En data 5 de febrer de 2026, l'enginyer municipal emet informe on dona per justificada l'oferta presentada per **PREXTA HDS, S.L.**, considerant que l'oferta és viable i pot ser completa en els termes proposats, sense risc per a la correcta execució del projecte ni per a la seguretat dels treballs.

**XII.-** En data 5 de febrer de 2026, es reuneix la mesa de contractació i efectua proposta d'adjudicació del **LOT 1**, "Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer Major de Guardiola de Font-rubí", i del **LOT 2** "Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer Santa Maria, de Guardiola de Font-rubí" i de requeriment a l'empresa proposada adjudicatària la documentació justificativa prevista als PCAP prèvia a l'adjudicació.

**XIII.-** En data 12 de febrer de 2026, es notifica a **PREXTA HDS, S.L.** l'escrit de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

**XIV.-** En data 26 de febrer de 2026, l'empresa **PREXTA HDS, S.L.** presenta la documentació sol·licitada, incloent la garantia definitiva dels dos lots.

**XV.-** En data 12 de març de 2026, la secretària interventora accidental emet informe de fiscalització fase D.

**XVI.-** En data 12 de març de 2026, la secretària interventora accidental emet informe proposta de resolució.

**LEGISLACIÓ APLICABLE**

— Els articles 13, 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                       | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 8 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 52.2.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Adjudicar el contracte d'obres de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable, **LOT 1**, "Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer Major de Guardiola de Font-rubí", amb les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, a PREXTA HDS, S.L., amb NIF núm. B62407390, per un import de 62.563,41 euros i 13.138,32 euros d'IVA.

**SEGON.-** Adjudicar el contracte d'obres de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable, **LOT 2**, "Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer Santa Maria de Guardiola de Font-rubí", amb les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, a PREXTA HDS, S.L., amb NIF núm. B62407390, per un import de 164.300,00 euros i 34.503,00 euros d'IVA.

**TERCER.-** Informar que són característiques i avantatges determinants pels quals han estat seleccionades les ofertes presentades per l'adjudicatari amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

- Millor oferta econòmica.
- Mateixa ampliació del termini de garantia.
- Mateixa acreditació de l'experiència addicional de l'equip de treball.

**QUART.-** Aprovar la disposició de la despesa derivada de la contractació, per import de 226.863,41 euros, amb càrrec les aplicacions pressupostàries 161-63906 i 161-63900 del pressupost municipal per a l'exercici 2026. L'import corresponent a l'IVA, que és de 47.641,32 euros, s'imputarà a l'aplicació extra pressupostària d'IVA corresponent.

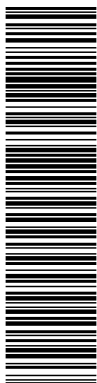
**CINQUÈ.-** Donar compte dels presents acords als serveis econòmics de la Corporació a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**SISÈ.-** Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

**SETÈ.-** Designar com a responsable dels contractes a l'enginyer municipal.

**VUITÈ.-** Notificar a PREXTA HDS, S.L., adjudicatària dels contractes, els presents acords i citar-la per a la signatura dels contractes.

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                       | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 9 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DCDC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**NOVÈ.-** *Publicar anunci de formalització dels contractes en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

**DESÈ.-** *Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques dels contractes incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit."*

La Secretària llegeix els acords, i continuació es duen a terme les següents intervencions:

Alcalde: Molt bé, moltes gràcies. Aquí el que fem és la renovació d'aquesta xarxa d'aigua potable del carrer de Santa Maria, des d'on van acabar les obres del centre de Guardiola, a l'avinguda de Catalunya, fins a la pista poliesportiva. És un tram de canonada que ha quedat més antic, perquè tant en un costat com en l'altre la canonada ja és més gran i de més diàmetre. També es renova la xarxa que va des de la terrassa de Cap al Xic fins a la sortida de Guardiola per la Carrerada. Aquestes són dues obres que es fan amb una subvenció de l'ACA. Vam proposar aquests dos projectes i ens van donar la subvenció per poder-los fer tots dos. Aquí el que fem és adjudicar-ho a l'empresa que ha guanyat la licitació, Prexta HDS, segons el concurs públic que es va fer. Alguna qüestió respecte d'aquest punt?

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: Jo només tenia un dubte: quina previsió hi ha d'inici de les obres? No recordo si hi havia una previsió concreta d'inici.

La Secretària: No. Ell vol dir si hi ha un termini de finalització per a la subvenció, entenc que és això?

Alcalde: O quan començarà l'obra.

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: Quan començarà l'obra?

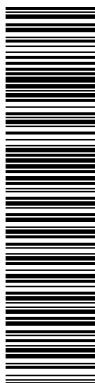
Secretària: Entenc que, en el moment que ara signem el contracte, ja es podrà concretar. En tot cas, l'obra l'hem d'acabar tranquil·lament aquest any. No és una obra massa llarga. Ara no recordo de memòria les setmanes o mesos d'execució, però no és una execució llarga i, per tant, aquest any l'hem d'acabar.

Alcalde: Jo crec que a l'estiu pot estar acabada.

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: Precisament ho deia perquè aquestes dues vies on es fan aquests canvis ens fan molta falta per la Festa Major. L'any passat, amb una obra molt diferent, vam tenir molts problemes per poder compaginar les obres amb la Festa Major, i convindria molt que, per entendre'ns, a primers d'agost ja estigués tapat.

Alcalde: Quan fem la signatura de l'adjudicació treballarem conjuntament. Entenc que l'obra que va d'aquí, de la terrassa de Cal Pau Xic cap a la Carrerada, és una obra que es pot fer amb rasadora i, per tant, les molèsties són relativament poques. L'altra obra també contempla una millora de la vorera, perquè passa per l'acera, i això també estava previst en el projecte. I sí que és veritat que estaria bé que poguéssim estar fet per la Festa Major, perquè tot aquell tram de vorera es fa servir molt.

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                  | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADDES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 10 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

Secretària: De fet, preveuen que s'executin en un mes cadascuna. El projecte preveu que l'execució del contracte sigui de quatre setmanes per a cada un dels lots.

Alcalde: Molt bé, Moltes gràcies. Algun comentari més al respecte?

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: nou (9) vots a favor provinents: cinc (5) vots dels regidors del grup municipal d'Impulsem Font-rubí - CM, dos (2) vots dels regidors d'Ara Font-rubí - AM i dos (2) vots dels regidors d'Endavant Font-rubí - IDC, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.**

**PUNT TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DEL CENTRE RECREATIU "LA COOPERATIVA" DE GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ, EXP. NÚM. 2026\_199.**

La proposta presentada és del següent tenor literal:

*"Vista la Memòria de l'Alcaldia justificativa de la necessitat de la contractació de les obres de reforma del centre recreatiu "La Cooperativa" de Guardiola de Font-rubí, de data 3 de març de 2026.*

*A la vista de les característiques i de l'import del contracte que s'estableixen en la memòria de justificació de la necessitat de contractació de l'obra, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.*

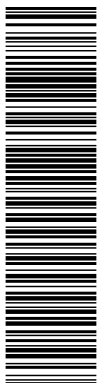
*Vist que ja es disposa del plec de prescripcions tècniques, que en el present cas és el "Projecte de reforma del centre recreatiu "La Cooperativa" de Guardiola de Font-rubí", redactat per l'arquitecte JORDI GALTÉS ROVIRA.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria de data 5 de març de 2026, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 52.2.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**PRIMER.-** *Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres de reforma del centre recreatiu "La Cooperativa" de Guardiola de Font-rubí, mitjançant procediment obert simplificat, un cop acreditada en la memòria d'Alcaldia la necessitat de substituir la coberta actual, substituint també, el sistema de climatització i el fals sostre de la sala polivalent i l'aïllament de la mitgera nord del edifici.*

**SEGON.-** *Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte i el procés d'adjudicació."*

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                                      | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina <b>11</b> de <b>57</b> | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

La Secretària llegeix els acords, i a continuació es duen a terme les següents intervencions:

Alcalde: Doncs aquí estem en el mateix que en el primer punt. Aquí estem en el mateix que en el primer punt. Primer hem aprovat el projecte i aquí ja comencem tot el procés de licitació d'aquesta obra del sostre del Centre Recreatiu "La Cooperativa". Abans ja ho he explicat extensament. Ara l'únic que fem és començar la licitació perquè les obres es puguin dur a terme, com deia abans, durant l'estiu. Alguna qüestió respecte d'aquest punt?

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: Nosaltres, molt ràpidament, una mica el mateix que abans: creiem que estaria molt bé que, quan es preparin els plecs, es marquin els tempos, perquè tornem a estar en el mateix. Som un municipi que no té molts espais per fer el mateix tipus d'activitats. Si això es pogués fer ara, a l'època d'estiu, i quan es vulgui tornar a fer ball o altres activitats l'espai ja estigués disponible, estaria bé.

A l'altre cas no hi érem a temps de canviar-ho i segurament ja quadrarà perquè és un mes, però aquesta obra és una mica més complexa. Per tant, estaria bé que específicament les empreses es poguessin comprometre a uns terminis, perquè no ens passi que després no ho tinguin acabat, o almenys que, si no ho tenen acabat, hi hagi penalitzacions, que sempre anima molt a complir.

Alcalde: És una construcció complexa, no ens hem d'enganyar. I l'execució no es farà en dos mesos. És una obra complexa. Nosaltres podem donar tota la pressa que calgui, però l'empresa ha de complir el que diu el projecte. No tenim un espai prou gran de quatre o cinc mesos en què no s'hi faci res. Per tant, hem de començar tan aviat com puguem. I després, si comença la tardor i hi ha algun acte, si no ho tenim acabat haurem de treballar en espais alternatius, tot i que no en tenim gaires. Però ho hem fet expressament ara perquè passi això. Si tinguéssim sis mesos en què no es fes servir, fantàstic, però no és el cas. La solució que tenim és adjudicar i començar a treballar al més ràpid possible, esperar que l'empresa treballi amb celeritat i, mentre duri l'obra, si hi ha alguna problemàtica, anar-la resolent.

Secretària: Si us heu mirat el projecte, hi ha establert un termini d'execució, i nosaltres hem de procurar que s'acabi aquest any, lògicament. Però, si es força massa la contractista a fer-ho en menys termini del que toca, també poden sorgir problemes. Entenem que se'ls pot dir que ho facin el més aviat possible, però el termini és el que és.

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: I un altre dubte que no m'ha quedat gens clar del projecte: la resta del Centre recreatiu queda utilitzable?

Alcalde: Sí. Si ens fixem en l'estructura del Centre Recreatiu i ho mirem des de fora, veiem que és un edifici molt alt i que, per la part de darrere, hi té com una nau. El que es canvia és la part d'aquella nau del darrere. Tot el que és l'edifici més alt queda igualment en ús.

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: nou (9) vots a favor provinents: cinc (5) vots dels regidors del grup municipal d'Impulsem Font-rubí - CM, dos (2) vots dels regidors d'Ara Font-rubí - AM i dos (2) vots dels regidors d'Endavant Font-rubí - IDC, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.**

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 12 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D5504330C-F0215350B39DC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

## PUNT QUART.- PROPOSTA DE SOL·LICITUD D'ADHESIÓ A LA CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS DEL CONSORCI LOCALRET, EXP. 2026\_29.

La proposta que se sotmet a consideració del Ple és la que es transcriu a continuació:

*"Atès que el Consorci Localret, que agrupa municipis de tot Catalunya i entitats municipalistes, té atribuïdes com a funcions estatutàries, entre d'altres, la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions amb l'objectiu d'aconseguir estalvis econòmics, regularitzar la contractació d'aquests serveis, millorar les prestacions i cobertures i eliminar serveis innecessaris, redundants o de poc valor afegit.*

*Atès que l'Ajuntament de Font-rubí, en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, celebrada el 25 de febrer de 2020, va aprovar la sol·licitud d'adhesió de l'ens a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions del Consorci Localret, en els lots següents:*

- Serveis de telecomunicacions fixes de veu i dades.*
- Serveis de telecomunicacions mòbils de veu i dades.*

*Atès que, mitjançant Decret de la Presidència núm. 50/2021, de 8 de novembre, el Consorci Localret va adjudicar el contracte de serveis de telecomunicacions de la Diputació de Lleida, ajuntaments, consells comarcals i entitats dependents d'aquests, adherits al procés de contractació centralitzada de les demarcacions de Lleida i Barcelona, sent les operadores assignades a l'Ajuntament de Font-rubí, les que es detallen a continuació:*

- Lot 1 – Telecomunicacions fixes de veu i dades – XTA*
- Lot 2 – Telecomunicacions mòbils de veu i dades - Parlem*

*Atès que, el 13 de desembre de 2021, les empreses adjudicatàries i el Consorci Localret van formalitzar els respectius contractes, amb una durada inicial de 36 mesos comptats des del 16 de desembre de 2021, amb la possibilitat de prorrogar fins a un màxim de 24 mesos més.*

*Donat que a finals de 2026 finalitzen les pròrrogues actuals del contractes centralitzats de serveis de telecomunicacions de la demarcació de Tarragona (exp. 1403-0041/2020) i de Lleida – Barcelona (exp. 1403-0007/2021).*

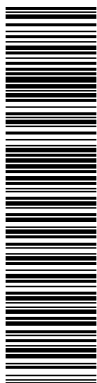
*Atès que, mitjançant Decret de la Direcció General del Consorci Localret núm. 84/2025, de 20 d'octubre, es va acordar iniciar la tramitació de l'expedient de contractació per adjudicar un nou contracte.*

*Donat que, per a poder gaudir del nou contracte centralitzat del servei de telecomunicacions que tramitarà el Consorci, és necessari trametre l'adhesió expressa abans del 31 de març, juntament amb les dades tècniques sol·licitades; una vegada Localret comuniqui la publicació de l'anunci d'informació prèvia o adverteixi la imminència de la publicació de l'anunci de licitació del contracte, aquesta adhesió s'haurà de ratificar.*

*Atès que l'Ajuntament de Font-rubí vol continuar amb l'adhesió a la contractació centralitzada del servei de telecomunicacions que ofereix el Consorci Localret.*

### FONAMENTS DE DRET

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 13 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330CF0215350B39DCDC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



## Ajuntament de **Font-rubí**

- Els articles 218 a 230, i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist l'informe justificatiu de la necessitat de contractació del servei de telecomunicacions, i l'informe de fiscalització prèvia limitada emès per la secretària interventora, que consten a l'expedient.

Per tot això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en els articles 22.2.q) i 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Font-rubí al contracte centralitzat de serveis de telecomunicacions de les diputacions de Tarragona i Lleida, consells comarcals, ajuntaments i ens dependents d'aquests, adherits a la contractació centralitzada de les demarcacions de Tarragona i Lleida - Barcelona, amb les següents condicions:

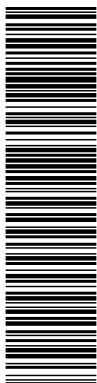
- a) L'adhesió inicial se sol·licita respecte al contracte centralitzat dels serveis que es detallen a continuació:
- Serveis de comunicacions fixes de veu i dades.
  - Serveis de comunicacions mòbils.
- b) La despesa anual prevista per al servei de telecomunicacions de l'Ajuntament de Font-rubí, d'acord amb el cost de l'exercici 2025, és d'un import de 5.607,57 €, exclòs l'IVA que es divideix en:
- Servei de telecomunicacions fixes de veu i dades: 4.129,88 €, exclòs l'IVA
  - Servei de telecomunicacions mòbils de veu i dades: 1.477,69 €, exclòs l'IVA
- c) L'adjudicació del contracte centralitzat correspondrà a Consorci Localret si bé el pagament del mateix correspondrà a l'Ajuntament de Font-rubí.

Indicar que, a més d'aquesta adhesió, procedirà posteriorment la ratificació de la mateixa en el termini màxim d'un mes des que Consorci Localret comuniqui la publicació de l'anunci d'informació prèvia o posi en coneixement de les entitats consorciades la imminència de la publicació de l'anunci de licitació. Així mateix, s'accepta que s'entendrà produïda la ratificació de l'adhesió en el cas que l'Ajuntament de Font-rubí no respongui o no manifesti de manera fefaent la revocació de l'adhesió del contracte centralitzat.

**Segon.-** Per tal de facilitar la tramitació del procediment i la posterior execució del contracte, una vegada adjudicat, l'Ajuntament de Font-rubí es compromet a:

- a) Facilitar al Consorci Localret la informació que li sigui requerida, dins del termini que el Consorci estableixi per a això.

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                         | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADDES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 14 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D43380CF0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*b) Comunicar al Consorci Localret qualsevol incidència que sorgeixi en relació amb l'execució del contracte, perquè, si és el cas, procedeixi a exigir les responsabilitats que correspongui.*

*c) Realitzar la recepció dels serveis contractats i efectuar el seu pagament.*

*d) Autoritzar àmpliament i expressament al Consorci Localret perquè, en nom i representació de l'Ajuntament de Font-rubí, pugui obtenir de qualsevol operadora de telecomunicacions les seves dades de facturació i consum, i facilitar-li així mateix les claus d'accés per a la consulta telemàtica de l'esmentada informació.*

*La documentació i informació obtingudes, així com la informació d'accés a les plataformes d'informació telemàtica, tenen caràcter confidencial i no podran ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no es podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmetre a tercers fora de l'estricta àmbit d'execució d'aquest procediment de contractació. La vigència d'aquesta autorització se circumscriu a la contractació centralitzada referida en l'acord primer.*

*e) Habilitar el Consorci Localret, com a encarregat del tractament, per a tractar per compte de l'Ajuntament de Font-rubí responsable del tractament, les dades de caràcter personal necessaris per a dur a terme la contractació centralitzada. Una vegada s'extingeixi aquest període, l'encarregat del tractament ha de retornar al responsable les dades personals cedides i detallats en el punt anterior i suprimir qualsevol còpia que estigui en el seu poder.*

**Tercer.-** Declarar que s'assumeix el compromís de realitzar la consignació pressupostària suficient per a la prestació d'aquest servei en els exercicis afectats per aquesta contractació centralitzada, que previsiblement s'iniciarà a finals del 2026, i tindrà una durada de 5 anys, tenint en compte les pròrroques.

**Quart.-** Facultar àmpliament i expressament a l'alcalde Xavier Lluç Llopart, en representació de l'Ajuntament de Font-rubí, per a realitzar els tràmits i adoptar les resolucions que siguin necessàries per executar els presents acords.

**Cinquè.-** Designar com a persona de contacte per a mantenir les comunicacions que procedeixi amb el Consorci Localret en relació amb el contracte centralitzat a la Sra. Cristina Roig Solà, administrativa adjunta a secretaria."

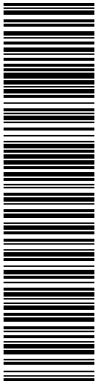
La Secretària llegeix els acords, i a continuació es du a terme la següent intervenció:

**Alcalde:** Molt bé, moltes gràcies. El Consorci LOCALRET és el que ens subministra, com a central de compres, tots els serveis que tenim de telefonia mòbil i fixa. El que fem és adherir-nos a aquest consorci per seguir tenint aquests serveis. Si no hi estiguéssim adherits, ho hauríem de licitar nosaltres mateixos, i això, a banda de ser una feina per a un ajuntament tan petit, no té gaire sentit. El més lògic és continuar adherits a aquest acord, com sempre hem estat. No és cap novetat. Alguna qüestió respecte d'aquest punt? No?

Atès que no es produeixen deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: nou (9) vots a favor provinents: cinc (5) vots dels regidors del grup municipal d'Impulsem Font-rubí -**

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): _2026/2_ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>_21042026                                                      | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 15 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426\_Q8K6M-LBSZZ-USFVL\_D55D4330C-F0215350B39DCDC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**CM, dos (2) vots dels regidors d'Ara Font-rubí - AM i dos (2) vots dels regidors d'Endavant Font-rubí - IDC, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.**

**PUNT CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'AVANÇ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE FONT-RUBÍ, AL NUCLI DE SABANELL, EXP. 2025\_755.**

La proposta presentada davant del plenari és la següent:

**"ANTECEDENTS"**

**I.-** En sessió de data 18 d'octubre de 2000, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Font-rubí.

**II.-** En sessió de data 22 de desembre de 2005, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Font-rubí.

**III.-** En sessió de data 2 de juny de 2021, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, va aprovar definitivament el Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Font-rubí, per incloure el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics i altres reajustaments.

**IV.-** En data 7 d'agost de 2025 i amb NRE 2605, l'arquitecte Jordi Ramos, presenta el document MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE FONT-RUBÍ AL NUCLI URBÀ DE SABANELL, redactat per BJ BLAI PÉREZ I JORDI RAMOS, ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P. (document sense visar).

**V.-** En data 18 de desembre de 2025, l'arquitecta municipal emet informe sobre el document de Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Font-rubí al nucli urbà de Sabanell i per tràmit OTAAA.

**VI.-** En data 24 de desembre de 2025 i amb NRS 1768, l'Ajuntament va notificar als interessats l'escrit d'esmena de deficiències d'acord amb informe tècnic de data 18/12/2025. Consta rebut en data 29/12/2025 i 02/01/2026.

**VII.-** En data 11 de febrer de 2026 i amb NRE 374 i 375 (documentació duplicada), l'arquitecte Jordi Ramos, en representació de VINYES DE SABANELL, SL, presenta el document MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE FONT-RUBÍ AL NUCLI URBÀ DE SABANELL, redactat per BJ BLAI PÉREZ I JORDI RAMOS, ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.P. (document sense visar), document que incorpora les esmenes subsanades.

**VIII.-** En data 19 de febrer de 2026, l'arquitecte municipal emet informe tècnic per a l'aprovació del document de MPNNSS (AVANÇ) i aprovació de document ambiental estratègic.

**IX.-** En data 18 de març de 2026, la secretària interventora ha emès informe en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la modificació de les Normes Subsidiàries

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 16 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Ajuntament  
de **Font-rubí**

de Planejament.

#### LEGISLACIÓ APLICABLE I CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost
- Els articles 14 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya. Tingui's en compte que la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es realitza l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin dita normativa bàsica.
- La Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- L'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Els articles 6, 29 a 32, 45 a 48 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (en el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).
- L'article 22.2.c) i 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Les Normes Subsidiàries de Planejament de Font-rubí, aprovades definitivament en sessió de data 18 d'octubre de 2000, i el Text refós de les Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la CUB en sessió de data 22/12/2005 i publicades en data 18/07/2006.

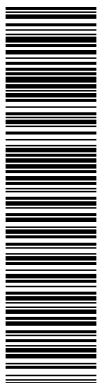
La present modificació de NNSS es justifica per la necessitat de resoldre les incoherències detectades entre la realitat construïda i consolidada del nucli urbà de Sabanell i les delimitacions establertes pel planejament. Recull, mitjançant la redefinició dels límits de les qualificacions urbanístiques, les alineacions i volums de les edificacions preexistents per tal que es pugui dur a terme la cessió dels sistemes d'una manera coherent, eliminant espais residuals.

La modificació es presenta com una oportunitat, en primer lloc, de replantejar la ubicació, geometria i funcionalitat de les reserves d'espais verds, oferint un sistema d'espai públic format pel carrer i les zones verdes, endreçat, funcional i adequat a l'escala del nucli urbà i les seves característiques; i en segon lloc, de concretar l'ordenació volumètrica detallada de les edificacions existents, fent-la coherent a les volumetries consolidades, reconegudes i recollides com a conjunt protegit.

Així, es permet l'òptima preservació de l'edifici protegit i el conjunt arquitectònic vinculat a les activitats agrícoles de la zona d'una manera respectuosa amb les tipologies, les tècniques i els usos tradicionals. De la mateixa manera, permet plantejar una reordenació volumètrica de les edificacions que encara no s'han desenvolupat per a garantir la seva harmonia amb el conjunt, l'entorn i especialment els nous espais lliures.

Per últim, serà necessari fer ajustos en el límit del SU per tal d'incloure-hi els camins amb un ús consolidat com a nous vials i, en canvi, mantenir els camps que es troben en ús en SNU.

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 17 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

Vist l'article 85 i concordants del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; els articles 92, 93 i 94 del 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Per tot això, i de conformitat amb allò que estableixen els articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER.-** APROVAR el document d'Avanç de planejament i el document ambiental estratègic de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE FONT-RUBÍ, AL NUCLI URBÀ DE SABANELL, febrer 2026, als efectes de sol·licitar l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb l'article 45 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

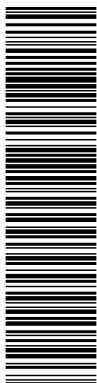
**SEGON.-** Sotmetre els documents referits a informació pública, per mitjà d'anunci a l'e-tauler d'aquesta Corporació així com al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, durant un termini de trenta (30) dies hàbils als efectes que totes les persones interessades puguin presentar al·legacions i/o suggeriments que considerin oportuns.

**TERCER.-** Trametre el document d'Avanç i el document ambiental estratègic de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE FONT-RUBÍ, AL NUCLI URBÀ DE SABANELL, febrer 2026, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de sotmetre'ls al tràmit d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada d'acord amb l'establert a l'apartat 6.b. de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i als articles 6.2 i 29 a 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental."

La Secretària llegeix els acords, i a continuació es duen a terme les següents intervencions:

**Alcalde:** Aquí el que fem és una modificació puntual del nucli de Sabanell. La propietat de gran part d'aquest nucli va veure que en el planejament que teníem hi havia diverses zones, sobretot zones verdes, que no tenien gaire coherència amb la idiosincràsia del barri, i el que es fa és ordenar aquestes zones verdes. No hi ha cap tipus de creixement urbanístic. També hi ha la cessió d'uns vials que, a dia d'avui, tal com tenim el planejament, no reflecteixen bé la realitat: l'entrada i la sortida del barri, a la pràctica, són diferents. La propietat proposa cedir aquesta sortida del barri, que en el planejament actual no hi és, i també el lateral de la C-15, on ara han començat les obres per fer-hi un carril bici. També es fa la cessió d'aquesta zona destinada al carril bici. És una petita reestructuració dins del nucli de Sabanell que els tècnics de l'Ajuntament consideren correcta. No hi ha cap augment de

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 18 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontribi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

sostre urbanístic ni res d'això, sinó que sobretot hi ha una zona verda, a la part més estreta del carrer, a la part nord, que feia una forma molt estranya, i el que fem és que aquella part serveixi per eixamplar una mica més el carrer i que la zona urbana, on hi poden haver les cases, tingui una forma més coherent. Aquesta és la petita modificació que comencem a tramitar. Alguna qüestió?

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: Hi ha una cosa que costa una mica d'entendre. Aquests projectes estan molt bé, però costen. Entenc que, pel que fa als vials, el que es fa és que el planejament digui el que ja està passant en la realitat. Hi ha un mapa que dibuixa com està ara el planejament i com és la realitat consolidada, i sembla que el que acaba fent és, a banda de les zones verdes, no fer passar el camí per allà. No sé si és així o no.

Alcalde: Sí, és el que explicava jo.

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: nou (9) vots a favor provinents: cinc (5) vots dels regidors del grup municipal d'Impulsem Font-rubí - CM, dos (2) vots dels regidors d'Ara Font-rubí - AM i dos (2) vots dels regidors d'Endavant Font-rubí - IDC, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.**

**PUNT SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT A LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN MATÈRIA ECONÒMICA, COMPTABLE I FINANCERA, EXP. NÚM. 2026\_1079.**

La proposta que es sotmet a la consideració del Ple és la que tot seguit es transcriu:

*"Vista la Memòria justificativa de la contractació del servei d'assessorament a la intervenció municipal en matèria econòmica, comptable i financera, emesa pels serveis econòmics municipals en data 14 de gener de 2026.*

*Vist l'informe emès també pels serveis econòmics municipals, en data 14 de gener de 2026, sobre la insuficiència de mitjans personals d'aquest Ajuntament per a dur a terme les tasques d'assessorament en matèria econòmica, comptable i financera.*

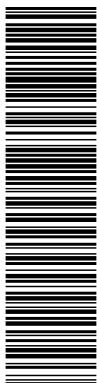
*A la vista de les característiques i de l'import del contracte que s'estableixen en la memòria de justificació de la necessitat de contractació del servei, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert.*

*Vist l'informe emès per la Secretària interventora en data 15 de gener de 2026, en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir.*

*Vist l'informe justificatiu de la no divisió en lots emès per la Secretària interventora en data 16 de gener de 2026.*

*Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2026/11, de data 20 de gener, en el que es resol iniciar l'expedient per a la contractació del servei d'assessorament a la intervenció municipal en*

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2_ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 19 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426\_Q8K6M-LBSZZ-USFVL\_D55D4330C-F0215350B39DCDC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*matèria econòmica, comptable i financera; justificar la celebració del contracte per la insuficiència de mitjans personals propis; aprovar la no divisió en lots atesa la naturalesa de la pròpia prestació; ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives i; ratificar la resolució pel Ple de la Corporació.*

*Vist que a l'expedient ja consten el plec de prescripcions tècniques, redactat i signat per la Secretària interventora accidental en data 30 de gener de 2026; i el plec de clàusules administratives particulars, redactat i signat pel tècnic d'administració general en data 17 de març de 2026.*

*Vista l'informe de fiscalització, fase A, emès per la secretària interventora en data 18 de març de 2026.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria de data 5 de març de 2026, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'article 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 52.2.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**PRIMER.-** Ratificar el Decret de l'Alcaldia núm. 2026/11, de data 20 de gener, d'inici d'expedient.

**SEGON.-** Aprovar l'expedient per a la contractació, mitjançant procediment obert, del servei d'assessorament a la intervenció municipal en matèria econòmica, comptable i financera per a l'Ajuntament de Font-rubí, convocant la seva licitació.

**TERCER.-** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**QUART.-** Autoritzar la despesa que finança dit servei, de caràcter plurianual, per un import total de licitació que es xifra en 32.463,41 euros, IVA inclòs, imputant-se a les següents anualitats els crèdits que s'indiquen:

- 920-22604 "Despeses jurídiques i gestoria":
  - Exercici 2026: 9.468,49 € (7 mesos);
  - Exercici 2027: 16.231,70 €;
  - Exercici 2028: 6.763,21 € (5 mesos).

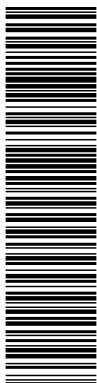
*A l'estar davant d'un expedient de caràcter plurianual, la despesa que ara s'autoritza haurà de condicionar-se a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels exercicis 2027 i 2028.*

**CINQUÈ.-** Donar compte dels presents acords a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**SISÈ.-** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SETÈ.-** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 20 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.*

**VUITÈ.-** Designar als membres de la mesa de contractació, que ja consten a l'apartat V del quadre de característiques del PCAP, i que la seva composició constarà en el perfil de contractant:

- *President: Xavier Lluch Llopart, Alcalde, com a titular, i com a suplent Laura Gili Pauné, regidora.*
- *Vocals:*
  - o *Eva Puig Pérez, Secretària interventora accidental, o persona en qui delegui;*
  - o *M. Roser Lluch Llopart, administrativa responsable dels serveis econòmics, o persona en qui delegui;*
  - o *Javier Pruñonosa Ascasibar, tècnic d'administració general, o persona en qui delegui;*
  - o *Martí Càlix Tarrida, regidor, o persona en qui delegui.*
- *Secretària: Cristina Roig Solà, administrativa adscrita a l'àrea de secretaria."*

La Secretària llegeix els acords, i a continuació es duen a terme les següents intervencions:

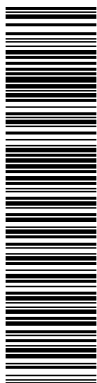
Alcalde: Molt bé. Aquí el que fem és aprovar aquest expedient del contracte del servei d'assessorament. Tenim un servei d'assessorament a Intervenció que dona suport a la secretària interventora i ens ajuda perquè tot funcioni bé i per descarregar una part de feina de l'Ajuntament. El contracte anterior s'havia acabat i ara el que fem és tornar-lo a licitar, perquè és un servei necessari per a un ajuntament petit com el nostre, amb els mitjans que tenim. Alguna qüestió?

Sra. Rodríguez d'Endavant Font-rubí: Nosaltres volíem preguntar una cosa. Has dit que és una cosa que es fa habitualment. No qüestionem la necessitat de tenir suport tècnic especialitzat, però sí que volíem preguntar com és que no es reforcen els recursos interns, en comptes d'externalitzar aquest tipus de servei; i si hi ha alguna oportunitat de canviar, en lloc d'externalitzar o mirar què costaria tenir aquesta contractació directa interna, si és que fos possible.

Alcalde: Els ajuntaments de més de 5.000 habitants tenen l'obligació de tenir secretari/ària i interventor/a, les dues figures. Els ajuntaments més petits, tenim el que es diu secretari interventor, o sigui que el secretari ho ha de fer tot. L'interventor en un ajuntament de més de 5.000 habitants no és un tema de contractació de l'Ajuntament, sinó que és un tema de plaça, com un secretari normal i corrent. Nosaltres, si volguéssim tenir en plantilla un interventor, a part que el cost es multiplicaria per deu, no hi hauria ningú que ens volgués venir, perquè els interventors van a municipis molt més grans i, a més a més, falten interventors. Vull dir que no té massa sentit que nosaltres vulguem contractar un interventor, té bastant de sentit que busquem algú que ens ajudi, en aquest cas és en forma d'una empresa. Però pel cost aquest que estem parlant aquí, imaginem-nos què hauríem de pagar amb un interventor que vingués, perquè em sembla que estic parlant de 9.000 euros.

Secretària: Depèn, encara no sabem què costarà exactament, però aquest any són uns nou o deu mil euros. Jo ho veig més com un problema de l'especialització. És una feina molt concreta: informes d'estabilitat pressupostària, revisió dels tancaments, operacions més complicades, expedients de modificació de crèdit... Ja tenim una mica de suport de la

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 21 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DCDC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

Diputació, però és una feina molt especialitzada, de molta qualitat, que no podríem trobar fàcilment amb personal propi.

Alcalde: Dificilment trobaríem un professional que vingués per aquesta dedicació. De fet, jo, que també soc al Consell Comarcal, sé que trobar interventor allà va costar. Per a un municipi petit, amb unes hores a la setmana, encara costa més. Una empresa especialitzada en això ens ajuda.  
Alguna qüestió més? No?

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: nou (9) vots a favor provinents: cinc (5) vots dels regidors del grup municipal d'Impulsem Font-rubí - CM, dos (2) vots dels regidors d'Ara Font-rubí - AM i dos (2) vots dels regidors d'Endavant Font-rubí - IDC, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.**

**PUNT SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT D'IMPLANTACIÓ DEL SERVEI D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL PÚBLIC DE FONT-RUBÍ, EXP. NÚM. 2026\_50.**

La proposta presentada davant d'aquest òrgan municipal és del següent tenor literal:

*"Vist que, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2026/18, de data 22 de gener, es va aprovar l'inici de l'expedient per a l'establiment del servei d'allotjament dotacional públic.*

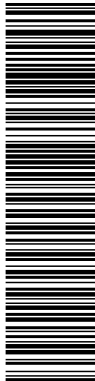
*Vista la memòria justificativa, el projecte d'establiment i el reglament del règim jurídic del servei relatiu a l'expedient per a l'establiment del servei públic municipal d'allotjament dotacional públic.*

*Vist el certificat emès per la secretària interventora en data 18 de març de 2026 on certifica que, des del dia 18 de febrer de 2026 al 17 de març de 2026, ambdós inclosos, es va realitzar anunci de consulta pública prèvia, a través del portal web municipal, sobre el reglament per a l'establiment del règim jurídic del servei d'allotjament dotacional públic al municipi de Font-rubí, per tal que la ciutadania i les organitzacions més representatives potencialment afectades per l'esmentada modificació puntual que així ho considerin, poguessin fer arribar les seves opinions i aportacions. Així mateix, certifica que durant l'esmentat termini d'exposició al públic, no s'ha presentat en aquesta corporació cap opinió o aportació.*

*Vist l'informe favorable de la Intervenció, emès en data 18 de març de 2026.*

*Atès que, per a decidir sobre l'establiment del servei esmentat, és competent el Ple municipal, prèvia la instrucció de l'expedient oportú amb la redacció d'una memòria justificativa, un projecte d'establiment i un reglament sobre el règim jurídic de la prestació, d'acord amb els articles 159 a 162 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la resta de normes d'aplicació.*

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 22 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Atès que la documentació preparada compleix les determinacions que assenyala l'article 159 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).*

*Atès que el servei públic esmentat és de competència municipal, en virtut del que disposen els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, 66.3.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 84.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.*

*Atès que el tràmit procedent és que el Ple municipal prengui en consideració la iniciativa esmentada i l'expedient es sotmeti a informació pública durant el termini de trenta dies, prèviament a l'aprovació definitiva, tal com determina l'article 160 del ROAS.*

*Per tot això, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**PRIMER.-** Prendre en consideració l'establiment del servei públic municipal d'allotjament dotacional públic, sobre la base de la memòria justificativa, el projecte d'establiment i el de reglament del servei adjunts.

**SEGON.-** Sotmetre a informació pública l'expedient per un termini de trenta dies, a comptar des de la darrera publicació de les ordenades al paràgraf següent, a efectes de presentació d'al·legacions i suggeriments.

**TERCER.-** Publicar l'anunci d'informació pública corresponent al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i disposar-ne l'exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

**QUART.-** Donar audiència durant el mateix termini d'informació pública -i als mateixos efectes- als interessats en el procediment.

**CINQUÈ.-** Considerar aprovat definitivament l'expedient d'implantació del servei d'allotjament dotacional públic, sense necessitat d'adoptar un nou acord, en el cas que no es presenti cap reclamació o al·legació en el període d'informació pública, establint el servei públic de titularitat municipal d'habitatge dotacional públic, d'acord amb la memòria justificativa i els documents complementaris adjunts, servei que es prestarà en règim de lliure concurrència i sota la forma de gestió directa.

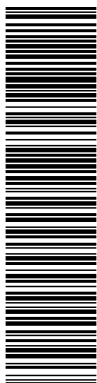
**SISÈ.-** Autoritzar les despeses inherents a l'execució dels presents acord amb càrrec a les aplicacions 2311-21203, 2311-21304, 2311-21502 i 2311-22100 del Pressupost municipal vigent.

**SETÈ.-** Disposar la publicació íntegra al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació del reglament adjunt regulador del servei esmentat juntament amb els presents acords, i alhora anunciar en el DOGC la referència al BOP en el qual s'hagi publicat íntegrament el text.

**VUITÈ.-** Lliurar sengles exemplars dels reglament del servei, juntament amb el testimoni fefaent dels acord d'aprovació definitiva, al Departament de Governació de la Generalitat i a l'Administració de l'Estat.

**NOVÈ.-** Facultar al Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament, per a l'atorgament de qualsevol document públic o privat necessari per executar els acords anteriors."

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 23 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DCDC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

## ANNEX I

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'ESTABLIMENT DEL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL PÚBLIC

#### 1. ANTECEDENTS.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2026/18, de data 22 de gener, s'ha resolt incoar expedient per a l'establiment del servei d'allotjament dotacional públic municipal al municipi de Font-rubí, disposant-se la redacció d'aquesta memòria, així com de la resta de documents legalment necessaris per incorporar-se a l'expedient.

Aquesta memòria té per objecte la justificació de l'establiment del servei esmentat des del punt de vista social, jurídic, econòmic, i organitzatiu.

#### 2. JUSTIFICACIÓ SOCIAL.

El servei es fonamenta en la necessitat de disposar al municipi d'un parc d'habitatges per satisfer els requeriments temporals d'habitatges dels col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació, essencialment per pal·liar la lenta però persistent pèrdua de població del municipi, que es justifiquen en la política municipal d'habitatge.

El garantir un habitatge en lloguer o cessió d'ús o baix cost, sobretot per atendre les necessitats temporals d'habitatge de la gent gran i els joves, constitueix una obligació ineludible dels poders públics, sobretot per a l'esglaió més proper als ciutadans com és el municipal.

És pretén que aquest servei, sobretot pel que fa a la gent jove, tingui un caràcter rotatori per tal de poder abastar un major nombre de persones i contribuir a la seva emancipació, establint-se per aquest motiu i per a aquest col·lectiu, contractes de lloguer o cessió d'ús amb una durada limitada. Diferent és el cas de la gent gran, per a la qual, i mentre estigui en condicions d'autonomia personal, no es preveu limitació de la durada del contracte.

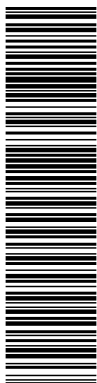
D'acord amb el que es disposa en la Memòria Social de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Font-rubí 2020, des de fa 10 anys el municipi té una disminució gradual de població que és pot quantificar en uns 100 habitants.

Així mateix el municipi a part dels nuclis urbans té un conjunt de masies i cases en sòl no urbanitzable que s'estan quedant despoblades o habitades amb persones d'edat avançada.

Davant d'aquest problemes d'accés a l'habitatge que suposa una pèrdua de població del municipi s'ha decidit afrontar amb una política pública de fixació de la població, facilitant l'arrelament de la gent més jove i evitant la migració de la població autòctona. Amb aquests objectius es decideix constituir un parc d'habitatge públic al municipi.

De l'anàlisi de les dades de població es desprèn un increment de les franges de població de gent gran, que en un futur poden ser demandant d'assistència per una eventual situació de

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 24 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*dependència. També existeix la problemàtica de què part d'aquestes persones amb més de 60 anys resideixen en llars situades a edificacions aïllades i en ocasions situades al sòl no urbanitzable. Aquesta circumstància apunta a possibles necessitats d'aproximació dels veïns al nucli urbà, per a garantir l'accés als serveis socials o equipaments.*

*L'Ajuntament de Font-rubí promou habitatges socials en forma d'habitatge dotacional, exactament en la finca ubicada a l'Avinguda Catalunya, 24 dins el sòl urbà de nucli principal de Font-rubí.*

### 3. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA.

*D'acord amb l'article 47 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, els poders públics han de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant la generació de sòl i la promoció d'habitatge públic i d'habitatge protegit, amb una atenció especial pels joves i els col·lectius més necessitats. L'article 84.2.b) del mateix cos legal disposa que els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies sobre la planificació, la programació i la gestió d'habitatge públic i la participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge amb protecció oficial.*

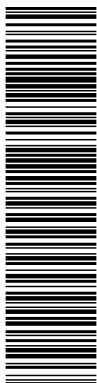
*Tant la promoció com la gestió d'habitatges de protecció pública constitueixen competències municipals de les que defineixen l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 66.3.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 84.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.*

*Aquest servei va dirigit a fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat, en la línia de que, pels béns que formen part del patrimoni municipal del sòl, estableix l'article 160 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i en la línia d'allò disposat per l'article 34.3 del mateix cos legal que estableix que el planejament urbanístic general pot preveure com a sistemes urbanístics reserves de terrenys destinats a allotjaments dotacionals públics. El sistema d'allotjaments dotacionals públics comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.*

*Més concretament, l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, assigna les competències en aquesta matèria als ens locals i d'acord amb l'article 4 del mateix text legal, el conjunt d'activitats vinculades amb el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials es configura com un servei d'interès general per a assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans. I l'article 18 de la mateixa llei defineix de manera més exhaustiva els **allotjaments dotacionals públics**, establint entre d'altres:*

- *Que el planejament general ha de qualificar terrenys i establir reserves destinades al sistema d'allotjament dotacional públic, per satisfer requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencials o d'emancipació.*
- *Que aquest sistema requereix la titularitat pública del sòl.*
- *Que aquests habitatges es poden promoure en règim de lloguer, sotmesos al règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial, i es poden acollir als finançaments públics que els corresponen.*
- *Que l'administració titular del sòl els pot construir i gestionar directament o pot atorgar un dret de superfície o una concessió administrativa a tercers perquè els construeixin i*

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 25 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330CF0215350B39DC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

gestionin.

*D'altra banda, l'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, consagra el principi d'autonomia local en l'exercici de les seves activitats i serveis, i l'article 246.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que els municipis tenen plena potestat per a la constitució i organització dels serveis de llur competència, entre els quals es compten els esmentats.*

*Per tot això, l'Ajuntament està plenament capacitat per a l'establiment del servei d'allotjament dotacional públic, si bé haurà de seguir la tramitació que estableixen concretament els articles 159 i següents del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, perquè el servei es prestarà en règim de lliure concurrència.*

#### 4. JUSTIFICACIÓ ECONOMICA.

*En juny del 2018, la Diputació de Barcelona va elaborar un "Estudi de viabilitat de la rehabilitació de l'edifici de l'Av. Catalunya" on constaven dos propostes.*

*La primera era una rehabilitació integral de l'immoble existent; i la segona proposta era enderrocar l'edifici amb la conservació de la façana existent, d'interès cultural. L'Ajuntament va decidir optar per aquesta segona proposta.*

*Atès que les obres ja han estat realitzades, podem concloure que la inversió total realitzada ha estat de:*

- Per a la redacció del projecte i la direcció de l'obra, s'ha realitzat una inversió de 44.572,09 euros (IVA inclòs), segons l'acord aprovat per la Junta de Govern Local en data 14 de gener de 2020.
- Per a la construcció de l'edifici, d'acord amb l'acta de recepció de les obres de data 19 de juny de 2025, la inversió realitzada ha estat de 1.024.412,37 euros (IVA inclòs).

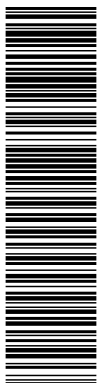
*En conseqüència, la inversió total realitzada en la promoció d'allotjament dotacional públic que s'ha dut a terme en l'edifici de l'Av. Catalunya núm. 24, de Guardiola de Font-rubí, ha estat de 1.068.984,46 euros (UN MILIÓ SEIXANTA-VUIT MIL NOU-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS).*

*En relació a les despeses dels allotjament dotacionals, cal aclarir que:*

- L'Ajuntament serà l'encarregat de fer-ser càrrec de l'impost sobre béns immobles (IBI).
- La taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals anirà a càrrec de l'adjudicatari de l'allotjament dotacional.
- L'assegurança obligatòria anirà a càrrec de l'Ajuntament.
- En relació a les despeses de subministraments de cada allotjament dotacional, aquests disposen d'un comptador d'aigua i un comptador d'electricitat, així que les despeses que generi cada allotjament, aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- En relació a les despeses de subministraments de les zones comuns, l'Ajuntament es farà càrrec.

*La resta de despeses tècniques o de gestió del servei, seran assumides pel personal de l'Ajuntament de Font-rubí i no es preveu una incrementació de personal a la relació de llocs*

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 26 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DCDC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*de treball ni la creació d'un departament exclusiu d'allotjament dotacional, cada àrea i/o departament assumirà les tasques que li corresponguin derivades del servei.*

*En relació als ingressos previstos, els usuaris hauran d'abonar per la prestació del servei una tarifa. Aquesta tarifa s'establirà en les bases d'adjudicació específiques que s'estableixin per a l'adjudicació de cada allotjament dotacional.*

*En cap cas aquesta tarifa podrà superar la renda màxima per als habitatges amb protecció oficial destinats a l'arrendament, fixada per la Generalitat de Catalunya.*

*L'import de la tarifa es podrà actualitzar anualment en funció de les variacions percentuals de l'Índex de Preus al Consum (IPC).*

*A més de l'import de la tarifa o la renda, també es podrà rebre el cost real dels serveis de que gaudeixi l'usuari i siguin satisfets per l'Ajuntament, així com la resta de repercussions autoritzades per la legislació aplicable.*

## **5. JUSTIFICACIÓ ORGANITZATIVA.**

*Els serveis públics es poden gestionar directament o indirectament per l'Ajuntament i la determinació del sistema de gestió correspon a la potestat organitzadora dels ens locals, de conformitat amb l'article 249 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i de l'article 284 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

*En el cas específic del servei d'allotjament dotacional públic a desenvolupar en la finca ubicada a l'Av. Catalunya núm. 24 de Guardiola de Font-rubí, aquest serà gestionat de forma directa per l'Ajuntament de Font-rubí.*

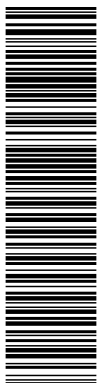
*Així mateix, els treballs de neteja, manteniment i resta de tasques necessàries per a un bon funcionament del servei, seran executats/des directament, sempre que sigui possible per l'Ajuntament de Font-rubí. Els treballs de neteja dels espais comuns seran realitzats pel personal de neteja de l'Ajuntament de Font-rubí. Per la seva part, la brigada municipal serà l'encarregada de realitzar tasques de manteniment als espais comuns dels allotjament dotacionals. En relació a les tasques administratives derivades del servei d'allotjament dotacional, aquestes seran assumides pels serveis administratius, econòmics, serveis socials i per qualsevol altre servei municipal afectat.*

## **ANNEX II**

### **PROJECTE D'ESTABLIMENT I PRESTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL**

#### **1. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI.**

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 27 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DCDC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=font-rubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*L'allotjament dotacional públic és un servei públic municipal, que posa a disposició de determinats col·lectius de població que es troben en situacions temporals de necessitat d'assistència residencial, d'emancipació o d'acollida, allotjaments en règim de lloguer o qualsevol altra forma de cessió d'ús.*

*A la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Font-rubí realitzada l'any 2020, es vaN incloure l'article 88.bis en relació al sistema d'habitatge dotacional públic (clau HD) i l'article 105.bis relacionat amb els habitatges dotacionals públics (Clau HD). En aquest article esmentat, el 105.bis, es qualifica com a sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics la finca de l'Avinguda Catalunya núm. 24 i s'identifica com a HD1, d'acord amb el plànol d'ordenació (P3).*

## **2. FORMA DE GESTIÓ.**

*Per a la concreció d'allotjament dotacional a la finca situada a l'Avinguda Catalunya núm. 24, d'acord amb el que disposa l'article 88.bis de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Font-rubí de l'any 2020, es proposa la següent redacció:*

*El servei d'allotjament dotacional públic a desenvolupar en la finca situada a l'Avinguda Catalunya núm. 24, serà gestionat de forma directa per l'Ajuntament de Font-rubí mitjançant el personal que consta a la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Font-rubí i resta de mitjans que disposi per a poder gestionar l'allotjament dotacional de forma directa.*

*La finalitat d'aquesta implantació de servei no implica la creació de cap plaça de treball, ara per ara, amb dedicació exclusiva al servei d'allotjament dotacional. Totes les tasques que siguin requerides per al bon funcionament del servei, seran assolides pel corresponent departament municipal. Com poden ser, entre d'altres:*

- La neteja dels espais comuns dels allotjaments dotacionals, l'assumirà el personal de neteja municipal.
- Les tasques de manteniment seran assumides pel personal de la brigada municipal, sempre que sigui possible.
- Les tasques administratives derivades del servei d'allotjament dotacional, aquestes seran assumides pels serveis administratius, econòmics, serveis socials i per qualsevol altre servei municipal afectat.

## **3. OBRES, BÉNS I INSTAL·LACIONS NECESSÀRIES PER A LA PRESTACIÓ.**

*Atès que es tracta d'un edifici d'obra nova, llevat la conservació de la façana existent, que es considera d'interès cultural, les obres i instal·lacions necessàries per a la prestació del servei ja es van tenir en compte en la construcció de l'edifici, tal i com consten en l'expedient núm. 348/2019 d'adjudicació del contracte de servei de redacció dels projectes i de la direcció de l'obra de construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran, a l'Av. Catalunya núm. 24 de Guardiola de Font-rubí i; en els expedients núm. 73/2021 i 2022\_10172 d'adjudicació del contracte d'obra de construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran, a l'Av. Catalunya núm. 24 de Guardiola de Font-rubí.*

*En conseqüència, les activitats i prestacions a desenvolupar per l'Ajuntament, consistiran en la conservació i explotació d'una edificació d'habitatges en règim de lloguer o cessió d'ús.*

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                                      | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina <b>28</b> de <b>57</b> | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Ajuntament  
de **Font-rubí**

#### 4. ESTUDI ECONÒMIC FINANCER.

En juny del 2018, la Diputació de Barcelona va elaborar un "Estudi de viabilitat de la rehabilitació de l'edifici de l'Av. Catalunya" on constaven dos propostes. La primera era una rehabilitació integral de l'immoble existent; i la segona proposta era enderrocar l'edifici amb la conservació de la façana existent, d'interès cultural. L'Ajuntament va decidir optar per aquesta segona proposta.

Atès que les obres ja han estat realitzades, podem concloure que la inversió total realitzada ha estat de:

- Per a la redacció del projecte i la direcció de l'obra, s'ha realitzat una inversió de 44.572,09 euros (IVA inclòs), segons l'acord aprovat per la Junta de Govern Local en data 14 de gener de 2020.
- Per a la construcció de l'edifici, d'acord amb l'acta de recepció de les obres de data 19 de juny de 2025, la inversió realitzada ha estat de 1.024.412,37 euros (IVA inclòs).

En conseqüència, la inversió total realitzada en la promoció d'allotjament dotacional públic que s'ha dut a terme en l'edifici de l'Av. Catalunya núm. 24, de Guardiola de Font-rubí, ha estat de 1.068.984,46 euros (UN MILIÓ SEIXANTA-VUIT MIL NOU-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS).

En relació a les despeses dels allotjament dotacionals, cal aclarir que:

- L'Ajuntament serà l'encarregat de fer-ser càrrec de l'impost sobre béns immobles (IBI).
- La taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals anirà a càrrec de l'adjudicatari de l'allotjament dotacional.
- L'assegurança obligatòria anirà a càrrec de l'Ajuntament.
- En relació a les despeses de subministraments de cada allotjament dotacional, aquests disposen d'un comptador d'aigua i un comptador d'electricitat, així que les despeses que generi cada allotjament, aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- En relació a les despeses de subministraments de les zones comuns, l'Ajuntament es farà càrrec.

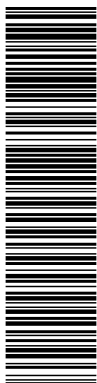
La resta de despeses tècniques o de gestió del servei, seran assumides pel personal de l'Ajuntament de Font-rubí i no es preveu una incrementació de personal a la relació de llocs de treball ni la creació d'un departament exclusiu d'allotjament dotacional, cada àrea i/o departament assumirà les tasques que li corresponguin derivades del servei.

#### 5. RÈGIM TARIFARI.

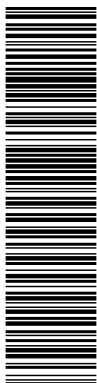
Els usuaris hauran d'abonar per la prestació del servei una tarifa. Aquesta tarifa s'establirà en les bases d'adjudicació específiques que s'estableixin per a l'adjudicació de cada allotjament dotacional.

En cap cas aquesta tarifa podrà superar la renda màxima per als habitatges amb protecció oficial destinats a l'arrendament, fixada per la Generalitat de Catalunya.

L'import de la tarida es podrà actualitzar anualment en funció de les variacions percentuals de l'Índex de Preus al Consum (IPC).



|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 29 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DCDC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*A més de l'import de la tarifa o la renda, també es podrà rebre el cost real dels serveis de que gaudeixi l'usuari i siguin satisfets per l'Ajuntament, així com la resta de repercuissions autoritzades per la legislació aplicable.*

## 6. RÈGIM ESTATUARI DELS USUARIS.

*L'Ajuntament vetllarà pel respecte dels drets dels usuaris reconeguts a les lleis i, especialment, pels següents:*

- a) Dret a la informació i a la participació en els termes establerts en el reglament del servei.*
- b) Dret a la intimitat, i al tractament de les dades de les dades personals que obrin als seus expedients o historials, conforme a la normativa de protecció de dades.*
- c) Dret a no ser discriminats per raó de naixença, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.*

*L'estatut de l'usuari i els seus drets i obligacions seran els que determini el Reglament que estableix el règim jurídic de la prestació.*

## ANNEX III

## REGLAMENT PER A L'ESTABLIMENT DEL RÈGIM JURÍDIC DEL SERVEI D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL PÚBLIC AL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ

### TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

#### CAPÍTOL I.- RÈGIM JURÍDIC DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.

##### Article 1.- Objecte del Reglament

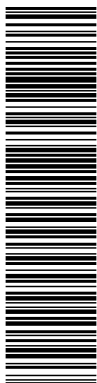
*L'objecte del present Reglament és l'establiment de la normativa general reguladora de la prestació del servei públic municipal d'allotjament dotacional públic al municipi de Font-rubí.*

##### Article 2.- Àmbit competencial de la prestació del servei i marc legal

*D'acord amb l'article 47 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, els poders públics han de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant la generació de sòl i la promoció d'habitatge protegit, amb una atenció especial pels joves i els col·lectius més necessitats.*

*D'acord amb l'article 84.2.b) del mateix cos legal, es disposa que els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies sobre la planificació, la programació i la gestió d'habitatge públic i la participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge amb protecció oficial.*

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br><b>Núm.: 2026/2</b>                                                                                                                                     |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 30 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330CF0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Dins d'aquest marc estatuari, el servei públic municipal d'allotjament dotacional públic es prestarà dins de l'àmbit de la competència municipal que s'estableix a l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 63.2.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, prèvia la tramitació de l'expedient per a l'establiment del servei d'acord amb els articles 158 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya i d'acord amb el que estableix la resta de legislació de règim local i altres disposicions aplicables.*

*Més concretament, l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret de l'habitatge, assigna les competències en aquesta matèria als ens locals, i l'article 18 de la mateixa llei defineix de manera més exhaustiva els allotjaments dotacionals públics.*

*El marc legal en el que s'emmarca el present Reglament és la normativa vigent en matèria d'habitatge, serveis socials i d'altres estatal i catalana. En concret, pel que disposi:*

#### *La normativa competencial*

- Estatut d'autonomia de Catalunya, 2006: En especial l'article 166, que estableix les competències en Serveis Socials i l'article 137, que estableix les competències en matèria d'habitatge;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

#### *La normativa de Procediment Administratiu*

- La Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya;
- Llei 15/1999, de 13 de desembre, sobre Protecció de Dades de Caràcter Personal;
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

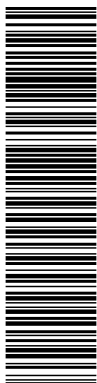
#### *La normativa Sectorial de Serveis Socials*

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials;
- Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic;
- Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència;
- Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011.

#### *La normativa Sectorial d'habitatge*

- Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat del lloguer d'habitatges;
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge;
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial;
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge;
- Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                                      | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina <b>31</b> de <b>57</b> | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

#### *La normativa Jurídic patrimonial*

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques;
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans;
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals;

#### **Article 3.- Règim de la prestació del servei**

*El servei públic municipal d'allotjament dotacional es prestarà en règim de lliure concurrència i per a cada actuació que s'impulsi es determinarà la forma de gestió, que podrà ser directa o indirecta, en qualsevol de les modalitats previstes i que sigui legal i econòmicament adequada a la naturalesa del bé i finalitats.*

*L'activitat pròpia del servei públic municipal d'allotjament dotacional públic restarà assumida per l'Ajuntament com a servei propi i li correspondrà la potestat de direcció i control, que comportarà l'exercici de la potestat de modificació i la inclusió implícita de la clàusula d'actualització del servei d'acord amb els estàndards econòmics i socials.*

*El servei es prestarà amb la continuïtat i la regularitat que el seu funcionament exigeix.*

#### **Article 4.- Desplegament del Reglament**

*El present Reglament es desplegarà mitjançant l'aprovació de les corresponents bases reguladores per a cada actuació d'allotjament dotacional públic que s'impulsi, les quals regularan i determinaran tots els aspectes adequats a cada actuació, entre d'altres, el procediment d'accés i d'adjudicació dels habitatges, les normes estatutàries de la comunitat d'usuaris i el funcionament dels serveis de que estigui dotat l'edifici dotacional.*

*Les bases reguladores específiques, com a normes particulars que establiran els requisits i el procediment d'adjudicació als habitatges, seran aprovades per l'Ajuntament.*

### **CAPÍTOL II.- ELEMENTS BÀSICS QUE CONFIGUREN EL SERVEI.**

#### **Article 5.- Objecte del servei**

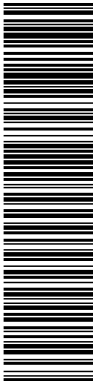
*Serà objecte del servei d'allotjament dotacional públic la satisfacció de la necessitat d'habitatge temporal als col·lectius específics que resultin de la memòria social del planejament general.*

*El servei tindrà per objecte principal l'establiment d'una tarifa o contraprestació econòmica per a la cessió d'ús d'allotjaments dotacionals públics i, si s'escau, de places d'aparcament i trasters vinculats o no als habitatges.*

*Amb caràcter auxiliar o complementari, en funció de cada actuació d'allotjament dotacional, aquests podran comptar amb zones de serveis comunitaris i/o zones de serveis de caràcter complementari, necessaris o convenients per la utilitat que presten als usuaris.*

*En funció de les característiques específiques de cadascuna de les actuacions d'allotjament*

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 32 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330CF0215350B39DCDC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=font-rubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=font-rubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*dotacional, la prestació del servei també podrà tenir per objecte l'ús del mobiliari i béns que formin part de l'habitatge i espais complementaris segons el corresponent inventari.*

#### **Article 6.- Finalitats del servei**

*El servei tindrà com a finalitat fonamental el promoure la mobilitat dels ciutadans i l'accés a un habitatge adequat a les necessitats en unes condicions econòmiques sostenibles, així com qualsevol altra que tingui per objecte satisfer els requeriments temporals d'habitatge dels següents col·lectius:*

- *Atendre les necessitats temporals d'habitatge de gent jove.*
- *Atendre les necessitats temporals d'habitatge de gent gran.*
- *Atendre, amb caràcter general, les necessitats temporals d'habitatge per fomentar la mobilitat dels ciutadans i l'accés a un habitatge adequat a les necessitats en unes condicions econòmiques sostenibles, així com qualsevol altra que tingui per objecte satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acollida, d'assistència residencial o d'emancipació.*
- *Atendre necessitats derivades de situacions catastròfiques o d'emergència.*

#### **Article 7.- Allotjaments dotacionals públics**

*Els allotjaments dotacionals públics tindran la qualificació jurídica de bé municipal de domini públic i es gestionaran en règim d'abonament de tarifa o qualsevol altra forma de cessió d'ús.*

*El règim jurídic dels allotjaments dotacionals serà l'establert al present Reglament i a les disposicions de desplegament, a la llei d'arrendaments urbans i a la resta de normativa civil, local i sectorial vigent aplicable.*

#### **Article 8.- Edifici dotacional**

*La descripció de les característiques de l'edifici dotacional i, en el seu cas, els serveis auxiliars i complementaris, que s'afectarà al servei i en el qual s'ubicaran els allotjaments dotacionals, es determinarà mitjançant les bases reguladores que s'aprovin per a cada actuació i en els documents de desenvolupament del present Reglament.*

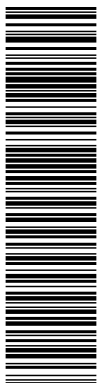
#### **Article 9.- Usuaris del servei**

*Els col·lectius de persones beneficiàries que accedeixin a l'ús del servei tindran la qualificació jurídica d'usuaris.*

*Seran usuaris del servei, amb caràcter general, els col·lectius de persones amb necessitats temporals d'acolliment, d'assistència residencial, d'emancipació que no disposin de recursos econòmics suficients per accedir a un habitatge, els col·lectius de persones, d'una avançada edat, que es trobin en una situació de soledat i/o d'aïllament social que visquin lluny dels diferents nuclis urbans del municipi i que tenen dificultats de transport, així com aquelles persones que no disposin d'un allotjament adequat a les seves necessitats.*

*Específicament, seran usuaris del servei, els següents:*

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 33 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550A0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- Col·lectiu de gent gran, les persones integrants del qual es determinarà per a cada actuació d'allotjament dotacional.
- Col·lectiu de gent jove, les persones integrants del qual es determinarà per a cada actuació d'allotjament dotacional.
- Col·lectiu de persones afectades per actuacions de remodelació urbanística o de rehabilitació de barris o zones de caràcter i iniciativa públics, quan es deriven situacions de necessitat de realotjaments temporals.
- Col·lectiu de persones amb necessitats d'acollida, d'assistència residencial, d'emancipació o d'acompanyament per a assegurar-ne la inserció social.
- Col·lectius de persones que estiguin en situacions catastròfiques o d'emergència social.
- Altres col·lectius amb necessitats d'atenció recollits a la normativa d'habitatge.

Dins els esmentats col·lectius, sense perjudici de la reserva d'habitatges per a persones discapacitades i/o amb mobilitat reduïda, podran ser establerts sectors d'especial atenció i es podran establir reserves o percentatges concrets per a diferents col·lectius d'usuaris dins una mateixa actuació.

L'òrgan competent de l'Ajuntament podrà establir altres col·lectius de beneficiaris que no poden accedir ni a la compra ni al lloguer d'un habitatge en el mercat lliure i que per les seves característiques requereixin temporalment d'un habitatge.

#### Article 10.- Tarifes del servei

Els usuaris hauran d'abonar per la prestació del servei una tarifa que s'assimilarà al concepte de renda als efectes de la legislació d'habitatges amb protecció oficial destinats a l'arrendament que, si s'escau, serà proposada pel concessionari i aprovada per l'Ajuntament.

A més de l'import de la tarifa o la renda, també es podrà rebre el cost real dels serveis de que gaudeixi l'usuari i siguin satisfets per l'Ajuntament, o el concessionari, així com la resta de repercussions autoritzades per la legislació aplicable. En cas que sigui l'adjudicatària la que satisfaci el cost dels serveis complementaris, per a després rebre-ho dels usuaris, caldrà l'aprovació expressa de l'Ajuntament.

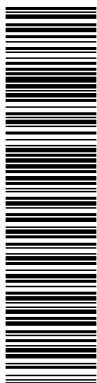
La forma de pagament es determinarà en les bases de la convocatòria d'adjudicació.

El cobrament de les tarifes podrà exigir-se per la via de constreyniment que s'aplicarà als supòsits que es determini a les bases de la convocatòria d'adjudicació de cada actuació.

#### Article 11.- Principis d'accés a la utilització del servei

L'accés a la utilització del servei es realitzarà respectant els principis d'igualtat, publicitat, transparència, concurrència pública i promoció de la diversitat i mixtió social i lluita contra l'exclusió social, en relació a totes les persones que compleixin els requisits establerts en el present Reglament.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): _2026/2_ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>_21042026                                                      | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 34 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330CF0215350B39DCDC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

## TÍTOL II. PRESTACIÓ DEL SERVEI

### CAPÍTOL I.- REQUISITS D'ACCÉS.

#### Article 12.- Requisits d'accés

*Les persones que, individualment o com representant d'una unitat de convivència, sol·licitin la prestació del servei públic municipal d'allotjament dotacional hauran de complir els requisits d'accés legals i els continguts a les bases reguladores específiques que per a cada actuació d'allotjament dotacional s'aprovin per l'Ajuntament.*

*Els requisits hauran de ser complets per la persona sol·licitant llevat de disposició expressa respecte al compliment del requisits per tots els integrants de la unitat de convivència.*

#### 12.1 Requisits legals.

*Els requisits legals seran els exigits segons la tipologia que es determini, vigent i aplicable a cada actuació d'allotjament dotacional, i que es determinaran mitjançant les corresponents bases reguladores.*

#### 12.2 Requisits específics municipals.

*Els requisits específics municipals seran els establerts per l'Ajuntament en consideració de les circumstàncies socials del col·lectiu d'usuaris i de les característiques arquitectòniques dels habitatges que es determinaran a les bases reguladores específiques de cada actuació.*

*Un dels criteris determinants serà el temps acreditat de veïnatge dels sol·licitants.*

### CAPÍTOL II.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

#### Article 13.- Procediment d'adjudicació dels allotjaments dotacionals

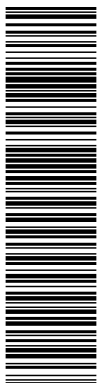
*El procediment d'adjudicació dels allotjaments dotacionals públics serà gestionat per l'Ajuntament i, en tot cas, haurà de donar compliment als principis d'igualtat, publicitat, transparència, concurrència pública, promoció de la diversitat i mixtió social i lluita contra l'exclusió social.*

*El procediment d'adjudicació a seguir serà el fixat, prèvia ponderació de les circumstàncies de cada promoció d'habitatge dotacional, a les bases reguladores i convocatòria que s'aprovin i a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les Administracions Públiques o normativa que la substitueixi.*

## TÍTOL III. ESTATUT DE L'USUARI

### CAPÍTOL I.- RÈGIM GENERAL.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 35 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

#### Article 14.- Règim jurídic dels contractes

*La utilització dels allotjaments dotacionals públics s'instrumentarà mitjançant la formalització d'un contracte de lloguer o de qualsevol altra forma de cessió d'ús, entre l'usuari i l'Ajuntament.*

*Els contractes es regiran per les disposicions del present Reglament, pel que disposin les bases reguladores específiques que s'aprovin, amb aplicació supletòria, de la Llei d'Arrendaments Urbans i de la resta de normativa que sigui d'aplicació.*

*La subscripció del contracte comportarà l'obligació dels usuaris de respectar i complir amb el règim jurídic aplicable als allotjaments dotacionals.*

#### Article 15.- Principis rectors del contracte

*El contracte complirà amb els principis establerts en l'article 62 de la Llei 18/2007 per al Dret a l'Habitatge, de concreció, claredat i senzillesa en la seva redacció, bona fe i just equilibri entre els drets i obligacions de les parts.*

#### Article 16.- Garantia

*Es podrà requerir a l'usuari, en el moment de la subscripció del contracte, la formalització d'una garantia. L'import de la garantia, cobrirà la responsabilitat per impagament de la renda així com la responsabilitat per impagament de les despeses de comunitat si s'escau, i els danys i qualsevol altres obligacions que es derivin del contracte, sens perjudici de les quantitats que es puguin exigir si els deutes, obligacions i danys fossin superiors.*

*Aquest import es determinarà en les bases reguladores de cada actuació d'allotjament dotacional.*

#### Article 17.- Renúncia

*Els adjudicataris que abans del contracte o de transcórrer un any de la seva adjudicació renunciïn a l'habitatge adjudicat, quedaran exclosos per participar en futurs sorteigs durant el termini de 2 anys.*

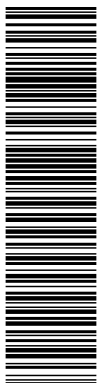
*S'entendrà que es renuncia a l'habitatge adjudicat quan aquest no s'ocupa en el termini de 3 mesos des de la seva adjudicació, no s'acredita el temps d'empadronament fixat, no s'utilitza com a residència habitual o no es compleix alguns dels requisits i obligacions que s'especifiquin en les bases reguladores de cada actuació d'allotjament dotacional.*

#### Article 18.- Formalització dels contractes

*La formalització dels contractes es realitzarà en el moment, en la forma i amb els requisits que s'estableixin en les bases reguladores específiques que s'aprovin per a cada actuació d'allotjament dotacional. I en tot cas es regiran pel següent:*

- 1. Els adjudicataris amb anterioritat a la formalització del contracte hauran d'acreditar el compliment dels requisits d'accés exigits, en la forma i dins el període de tems que es determini.*
- 2. Els adjudicataris hauran de satisfer l'import de la primera mensualitat de la renda.*

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 36 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D5504330C-F0215350B39DC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=font-rubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

#### Article 19.- Termini dels contractes

*El termini i, en el seu cas, règim de pròrroques dels contractes, es determinaran en les bases reguladores específiques aprovades per a cada actuació d'allotjament dotacional, les quals podran establir els terminis diferents per a cada un dels col·lectius d'usuaris.*

#### Article 20.- Estatuts de la comunitat d'usuaris

*Els usuaris hauran de constituir una comunitat amb el fi de garantir l'administració i funcionament adequat de l'edifici i, en especial, dels seus elements comuns.*

*Les normes estatutàries regulades de la comunitat seran aprovades per l'Ajuntament per a cada actuació d'allotjament dotacional.*

#### Article 21.- Condicions de permanència dels usuaris

*Les condicions de permanència en funció de la tipologia d'usuari, seran les establertes per a cada promoció a les respectives bases reguladores específiques, sense perjudici de que el contracte es pugui resoldre per les causes que preveu el present Reglament, les que puguin constar en el propi contracte, i si s'escau les que preveu la Llei d'arrendaments urbans.*

*En tot cas, durant el darrer any de vigència del contracte o de les seves pròrroques, els usuaris hauran d'acreditar l'acompliment dels requisits per a seguir essent destinataris dels allotjaments dotacionals públics. En el cas que no es compleixin els requisits no serà procedent la pròrroga del contracte.*

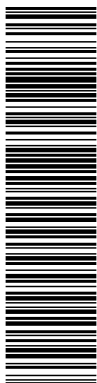
#### Article 22.- Causes de resolució del contracte

*L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions resultants del contracte donarà dret a l'altra part a exigir el compliment de l'obligació o a promoure la resolució del contracte.*

*Es podrà donar per resolt de ple dret el contracte, sense perjudici de la determinació d'altres causes en les bases reguladores específiques a les corresponents bases reguladores, per les següents:*

- *L'incompliment de l'obligació de destinar l'habitatge a residència habitual i permanent.*
- *La falta de pagament per l'usuari de la tarifa o renda fixada en el contracte, o de qualsevol de les quantitats el pagament de les quals hagi assumit l'usuari o arrendatari.*
- *La falta de pagament de l'import de la garantia o, en el seu cas, la seva actualització.*
- *El sotsarrendament o la cessió, total o parcial, de l'ús de l'habitatge.*
- *La realització de danys causats dolosament o d'obres no consentides a l'habitatge o a l'edifici dotacional i a les seves instal·lacions, sense el consentiment necessari.*
- *La realització a l'habitatge o a l'edifici dotacional i les seves instal·lacions d'activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses de les que necessitin llicència o permís ambientals o estiguin subjectes al règim de comunicació i no tinguin l'autorització municipal corresponent i, en general, les il·lícites.*

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 37 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DCDC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- La ocultació de dades o la comissió de falsedat en les dades facilitades que hagin estat considerades per a l'adjudicació de l'habitatge.
- L'ús de l'habitatge per persones diferents a les manifestades a la sol·licitud com a integrants de la unitat de convivència.
- L'incompliment del límit màxim o, en el seu cas, mínim d'ingressos familiars ponderats.
- Els comportaments manifestament incívics i molestos, especialment fer sorolls excessius de manera continuada i degradar o malmetre els espais comuns i els serveis de l'equipament.
- Qualsevol altra causa específica prevista a la legislació civil comuna i autonòmica per als contractes d'arrendament o de qualsevol altra forma de cessió d'ús.

Si es dona qualsevol d'aquestes circumstàncies, el contracte quedarà resolt automàticament quedant obligat l'usuari a desallotjar l'habitatge, deixant aquest en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues, obligacions i deutes de qualsevol tipus, sens perjudici de la procedent indemnització per danys i/o perjudicis ocasionats.

El concessionari, en el seu cas, informará a l'Ajuntament de les possibles baixes causades per alguna de les causes de resolució del contracte.

#### Article 23.- Resolució de conflictes i desnonament administratiu

El desnonament administratiu requerirà el compliment dels requisits procedimentals previstos a la normativa de patrimoni dels ens locals.

En el cas que el servei es gestioni de forma indirecta, els conflictes que poguessin presentar-se, sense perjudici del coneixement pels Tribunals ordinaris, l'entitat adjudicatària podrà acudir a l'Ajuntament perquè aquest procedeixi al desnonament administratiu quan es produeixi i concorri qualsevol de les causes de resolució del contracte.

#### Article 24.- Finalització del contracte

El dia de finalització del termini establert en el contracte o, en el seu cas, de la pròrroga, l'usuari, al lloc i hora que a tal efecte s'indiqui, lliurarà tots els jocs de claus, moment a partir del qual es disposarà de quinze dies per posar la garantia a disposició de l'usuari. De la restitució de la possessió se n'aixecarà acta, que serà signada per l'usuari si hi concorre, en la qual s'especificaran les reparacions que s'hagin de realitzar en els béns restituïts.

Si s'escau, en quan als béns mobles incorporats, es podrà optar entre indemnitzar el valor d'aquests béns, tenint en compte el temps restant de la seva amortització, o bé deixar que l'usuari disposi dels mateixos. Als efectes de quantificar aquesta possible indemnització, caldrà que els usuaris conservin les factures de compra i les dades tècniques corresponents.

Els usuaris hauran de permetre la inspecció de l'habitatge a fi i efecte de comprovar-ne l'estat de conservació, quinze dies abans de la finalització del contracte. Del resultat de la inspecció s'indicaran les reparacions que calgui efectuar per a què la restitució es faci amb tots els béns en perfectes condicions de manteniment. L'usuari haurà d'efectuar aquestes reparacions al seu càrrec i, en cas de no fer-ho, ho farà l'Ajuntament o, en el seu cas, el concessionari a càrrec de l'usuari i el seu import serà deduït de la garantia, prèviament a la

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 38 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

seva devolució.

*Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre els contractes abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, si s'escau, l'usuari ha de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït.*

*Quan la garantia no sigui suficient per satisfer les responsabilitats a què es troba afecta, l'Administració procedirà al cobrament de la diferència mitjançant els procediments legals oportuns.*

## **CAPÍTOL II.- RÈGIM DE LES TARIFES.**

### **Article 25.- Import de les tarifes**

*Els usuaris hauran d'abonar per la prestació del servei una tarifa que s'assimilarà al concepte de renda dels habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer que determini la normativa vigent.*

### **Article 26.- Forma d'actualització de les tarifes**

*Les tarifes constituïdes per la renda inicial aplicada s'actualitzaran anualment en funció de les variacions percentuals de l'índex de preus al consum (IPC).*

*En tot cas, els conceptes i imports de les despeses que es repercuteixin, hauran de ser, pel que fa a la seva quantia, raonables en relació a la renda a satisfer pels usuaris i, tant individualment com en el seu conjunt, coherents amb la finalitat social que persegueix el servei d'allotjament dotacional públic.*

*Durant tota la duració dels contractes el percentatge d'increment per les despeses repercutides no susceptibles d'individualització, amb excepció dels tributs, no podrà superar el doble del percentatge d'increment d'actualització de la renda.*

### **Article 27.- Forma de pagament**

*La forma de pagament es determinarà mitjançant les bases específiques reguladores que per a cada actuació d'allotjament dotacional s'aprovin.*

### **Article 28.- Utilització de la via de constrenyiment pel cobrament de les tarifes**

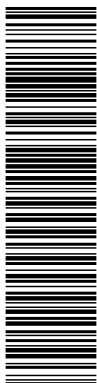
*El cobrament de les tarifes podrà exigir-se per la via de constrenyiment. La utilització de la via de constrenyiment i els supòsits als quals serà d'aplicació es determinaran a les bases i requisits de cada convocatòria.*

## **CAPÍTOL III.- DRETS I DEURES DELS USUARIS.**

### **Article 29.- Règim General**

*Els drets i obligacions dels usuaris seran els que resultin de les disposicions d'aquest reglament, de les bases reguladores que s'aprovin, així com del corresponent contracte que*

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 39 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

es formalitzi i de la normativa aplicable.

#### **Article 30.- Drets dels usuaris**

Específicament, i a títol merament enunciatiu, seran drets dels usuaris, en les condicions que s'estableixin, els següents:

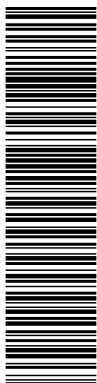
- L'ús privatiu de l'allotjament dotacional adjudicat amb els elements arquitectònics i instal·lacions privatis compresos dins els seus límits i serveixin a l'usuari.
- En el seu cas, l'ús de places d'aparcament de cotxe, trasters, moto vinculats o no a l'habitatge.
- En el seu cas, l'ús de les zones i instal·lacions de serveis comunitaris de l'edifici dotacional en les condicions que s'estableixin.
- En el seu cas, l'ús de les zones i instal·lacions de serveis complementaris de l'edifici dotacional en les condicions que s'estableixin.

#### **Article 31.- Obligacions dels usuaris**

Específicament, i a títol merament enunciatiu, seran obligacions dels usuaris en les condicions que s'estableixin, les següents:

- El compliment del règim jurídic aplicable als allotjaments dotacionals.
- Establir i mantenir la seva residència habitual efectiva i empadronar-se a l'habitatge adjudicat.
- La comunicació de qualsevol canvi en la composició de les persones integrants de la unitat de convivència declarada a la sol·licitud.
- El pagament de la tarifa o renda, increments i actualitzacions legals, i de tots els conceptes que per l'ús de l'habitatge hagi de satisfer.
- El manteniment en bon estat de conservació de l'habitatge adjudicat, els elements arquitectònics i instal·lacions privatis, sense causar perjudici a la comunitat d'usuaris ni als titulars d'altres habitatges.
- Respectar i observar la diligència deguda en l'ús de l'allotjament i edifici dotacional, en el seu cas, de les zones de serveis comunitaris i complementaris, dels seus elements arquitectònics i instal·lacions, fent un ús adequat i evitant causar danys i desperfectes.
- Rescabalar els danys que l'usuari o els membres integrants de la seva unitat de convivència puguin causar per l'incompliment de l'obligació de conservació, ús diligent i adequat.
- Consentir en el seu habitatge les reparacions que exigeixi el servei de l'immoble i permetre les servituds necessàries i imprescindibles per a la creació de serveis comuns d'interès general i a tal efecte permetre l'accés al seu habitatge.
- Permetre l'accés a l'habitatge a l'Ajuntament i a l'entitat adjudicatària de la concessió, o persones o entitats en qui deleguin, així com industrials i operaris, a l'efecte de realitzar les reparacions necessàries i la seva inspecció i comprovació.

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 40 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330CF0215350B39DCD550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- Contribuir, d'acord amb la respectiva quota de participació, a la dotació del fons de reserva que existirà en la comunitat per atendre les obres de conservació i reparació de la finca.
- Observar la diligència deguda en l'ús de l'immoble i en les seves relacions amb els altres titulars i respondre de les infraccions comeses i dels danys causats.

Per a l'aplicació de les regles de l'apartat anterior es consideraran generals les despeses que no siguin imputables a un o varis habitatges, sense que la no utilització d'un servei eximeixi del compliment de les obligacions corresponents.

#### TÍTOL IV. ALTRES REGULACIONS

##### Article 32.- Modalitats de gestió del servei públic

Cadascuna de les promocions destinades al servei d'allotjament dotacional públic, podrà ser gestionada de forma directa o indirecta en qualsevol de les modalitats i sempre que això sigui possible.

Si la gestió és directa pel propi Ajuntament o mitjançant l'organisme de gestió que es determini de conformitat amb el que disposa l'article 249 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, li correspondran les facultats de direcció, gestió i control del servei públic, establint i determinant les condicions i elements substancials del mateix.

Quan el servei es presti en forma de gestió indirecta caldrà estar al singular règim de cadascuna de les modalitats de prestació del servei en relació als drets i deures anteriorment esmentats, d'acord amb el que s'estableixi en els corresponents plecs de clàusules administratives i resta de documentació contractual.

##### Article 33.- Òrgan col·legiat de coordinació o Comissió Tècnica

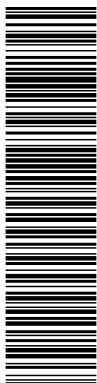
Es podrà crear una comissió tècnica que entre d'altres funcions, amb caràcter general, estudiarà i determinarà els contingut dels elements específics adequats per a cada actuació d'allotjament dotacional, així com el seguiment de la prestació del servei d'allotjament dotacional en el marc de les disposicions previstes en el present Reglament.

La composició d'aquesta comissió tècnica es designarà per la corporació local i estarà integrada per membres d'aquesta, així com per el personal tècnic necessari. Els membres de la comissió s'especificaran en la incoació de l'expedient relacionat amb l'adjudicació de cada actuació d'allotjament dotacional.

La comissió s'haurà de reunir tantes vegades com calgui per a determinar el contingut dels elements específics adequats per a cada actuació d'allotjament dotacional. Un cop establerta l'actuació, la comissió s'haurà de reunir, com a mínim, una vegada a l'any.

#### DISPOSICIÓ FINAL

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 41 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330CF0215350B39DCD550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*El present Reglament entrarà en vigor quan s'hagi publicat completament el seu text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local."*

La Secretària llegeix els acords, i a continuació es duen a terme les següents intervencions:

Alcalde: Bé, en aquest punt el que fem és aprovar aquest expedient d'implantació d'un servei d'allotjament. No se'ns escapa a ningú que és un reglament que aprovem bàsicament per la necessitat que tenim respecte de l'edifici d'habitatges que tenim aquí, al centre de Guardiola. Però s'ha de dir que aquest és un reglament que ens pot servir per a qualsevol tipus de servei d'allotjament dotacional a qualsevol lloc del municipi.

Hem d'entendre que això és un reglament per a tot el municipi. A posteriori d'aquest reglament, el que farem seran les bases d'adjudicació d'aquest espai concret del centre de Guardiola. I abans d'aprovar aquestes bases, el que farem serà el que ens havíem compromès a fer: una reunió amb una petita comissió de representants de tots els partits polítics, d'algunes entitats socials i persones del municipi que ens puguin ajudar, precisament, per a treballar aquestes bases d'adjudicació.

Això és un reglament genèric que ens ha de servir per a qualsevol habitatge dotacional del municipi. I quan estigui aprovat, anirem a les bases d'adjudicació i ja podrem posar a disposició dels veïns l'edifici que tenim construït, cosa que ja hi ha ganes que arribi.

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: Unes quantes coses. Primer, una qüestió no tant del reglament en si, sinó de la documentació en general. Crec que n'hem parlat moltes vegades, però no per això deixaré de dir-ho, perquè penso que és un altre exemple d'una cosa que podríem millorar i que facilitaria la feina.

En aquest cas, tant aquest punt com el punt d'abans, el de la modificació de les normes urbanístiques del nucli de Sabanell, són exemples d'una documentació que fa molt temps que es té i que seria bo poder avisar abans: "Mireu, hem rebut això, això és el que s'aprovarà, ho podeu revisar". Nosaltres ho hem hagut de veure per exposició pública, i em sembla una llàstima no rebre-ho d'una manera més directa. Això estava publicat al Diari ARA.

Secretària: Això que has vist era la consulta pública, que és dir: "Anem a fer això; si hi ha alguna associació interessada o algú que vulgui contribuir, que ho pugui fer". Però t'asseguro que aquesta vegada, tots els documents del ple i les propostes dels expedients, a mesura que els anava tenint preparats, us anava ficant tràmits perquè poguéssiu mirar la documentació.

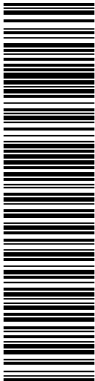
Si no heu pogut veure-ho abans és perquè aquests documents no es van tancar fins al moment en què es van tancar. Fins i tot la Diputació de Barcelona, amb l'equip que ens assessora, no ens va poder donar el vistiplau definitiu fins aquell moment. Per tant, la consulta pública es fa abans, perquè legalment toca fer-la, però no vol dir que els documents definitius ja estiguessin acabats i penjats.

En aquest cas, tant aquest expedient com el de Sabanell són dels últims que es van acabar. En el moment en què es van tancar, els vaig posar a tràmit perquè poguéssiu consultar-los. No estaven a punt abans.

Alcalde: Quan es van posar?

Secretària: Ara no recordo si va ser aquest dimecres o dijous. No me'n recordo. En tot cas, sí que es van posar amb antelació. De fet, vaig veure que m'arribaven correus perquè no us

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 42 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330CF0215350B39DC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

apareixia bé el tràmit. Hi havia un problema amb el vostre correu. Jo no he esperat a tancar la convocatòria del Ple, sinó que en el moment que tancàvem l'expedient amb proposta acabada, ficava un tràmit perquè pugui ser consultat l'expedient. He estat molt sensible amb aquest tema.

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: Doncs bé, jo com que no vaig entendre bé el que era això de publicat a l'ARA, vaig pensar: ostres, és una mica llàstima que no ho puguem rebre també d'una forma més propera. En tot cas, si aquest cop ha estat així, doncs cap problema.

Anant a la proposta en si, hi ha un parell de coses que ens preocupen. Entenem que ha de ser molt genèric perquè després pugui englobar-ho tot, i això ho valoro positivament. Però trobem a faltar una qüestió que ja hem comentat algunes vegades: que part del preu que es pagués pogués anar lligat a una cessió d'un immoble.

Nosaltres no ho hem pogut veure aquí i no sé si el fet que no aparegui ara ens pot portar problemes per poder-ho afegir en el futur. Ho dic perquè, si pensem en la possibilitat dels joves, segurament no hi haurà tanta opció, però en el nostre municipi, on hi ha un problema d'habitatge general, podria ser molt interessant que alguna de les persones que puguin accedir a l'habitatge de l'avinguda de Catalunya, a canvi d'una reducció del preu que hagin de pagar —s'hauria de buscar la fórmula—, poguessin cedir un immoble que ja no els serveix, per exemple per mobilitat.

Això permetria que aquella persona tingués un habitatge més adequat i, al mateix temps, que tinguéssim un habitatge més dins del parc públic. No sé si això, si no surt ara, serà un problema en el futur, o encara hi seríem a temps, o si això sí que és una cosa que després pot anar a les bases d'adjudicació.

Alcalde: Això és un tema de concepte i és un tema complex. Tu estàs parlant que cedeixin el seu habitatge a canvi de poder estar aquí. La gestió d'això, en un municipi com el nostre, és molt complexa. No sé si això podria acabar fent que hi hagués menys ganes d'ocupar aquest projecte, per dir-ho suaument.

El que sí que hem contemplat sempre quan hem parlat d'aquests habitatges és que el lloguer ha d'anar clarament en consonància amb la disponibilitat econòmica de la persona a qui se li adjudiqui. Però el fet que t'hagin de cedir un habitatge per poder entrar en aquest, jo crec que és una discussió intensa i molt complexa, i no sé si nosaltres, amb les eines que tenim, podem gestionar-ho.

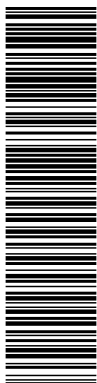
El tipus d'habitatges que tenim en aquest municipi encara ho complica més. Això no treu que, si una persona ve a viure aquí i deixa buida una casa o una masia, aquell habitatge quedi per a un altre lloguer, per als fills de la família o per a algú altre. I si la persona que ve aquí té un habitatge i no té necessitats econòmiques importants, doncs haurà de pagar un lloguer d'acord amb el mercat. La diferenciació vindrà per aquí.

Tu vas un pas més enllà, però és un pas molt complex. I segurament, quan parlem legalment, ja veurem si això després es podrà fer o no, perquè jo legalment no en sé tant. Però segurament, quan parlem de les bases d'adjudicació, n'hauem de parlar.

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: Sí, però jo no he dit que fos obligatori. Aquest reglament és extremadament genèric i està bé que ho sigui. El que diem és que trobem a faltar que això pugui estar previst com una possibilitat. No pas que sigui obligatori cedir un habitatge, sinó que hi pugui haver aquesta opció.

Això passa en altres municipis. Jo m'hi he estat informant, perquè és un tema que m'interessa. Per entendre'ns: si l'habitatge dotacional es valora, posem per cas, en 500 euros, i l'habitatge anterior de la persona es valora en 750, aquella persona podria rebre la diferència. No parlava de fer un intercanvi d'una masia on hi puguin cabre deu famílies.

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 43 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

Alcalde: Però si no ho fas obligatori, no necessites que això consti al reglament. La persona que vingui a viure aquí, si vol cedir el seu habitatge perquè l'Ajuntament el llogui, sempre ho pot fer. Ningú no impedeix que una persona cedeixi el seu habitatge a l'Ajuntament perquè aquest el gestioni per a lloguer social o pel que sigui. Això ja es pot fer.

El que a mi em genera dubtes és si això es converteix en obligatori. Si no és obligatori, no hi ha necessitat de preveure-ho així. L'usuari que vingui aquí pot anar al servei d'habitatge del Consell Comarcal, al qual estem adherits, i dir: "La meua casa o la meua masia queda sola; la vull posar a lloguer". Ja està. Per mi la qüestió és si ho fas obligatori o no, i si ho fas obligatori ens lliguem molt de mans.

A més, haurem de treballar de la mà del servei d'habitatge del Consell Comarcal, perquè nosaltres no tenim prou eines per gestionar tot això directament. De fet, un dels grans problemes que tenim és saber quants habitatges buits hi ha, i aquesta informació és molt important per oferir habitatge a qui en necessita.

Secretària: A mi només m'agradaria dir que això ho discutiu quan toqui, a les bases, i que haurà de passar el filtre de l'assessorament que tenim conjuntament amb la Diputació de Barcelona, per veure quines mesures es poden posar i si són legals o no. A vegades les bones idees no passen aquest sedàs. No dic que no sigui el cas, però ja m'enteneu. Per tant, les propostes que vulgueu fer després es recolliran i es discutiran. Primer caldrà veure si hi ha acord polític, i després haurà de passar el filtre jurídic.

Alcalde: Gràcies per l'aclariment.

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: Que no surti ara aquesta possibilitat no invalida després que es pugui incorporar a les bases, oi? Aquesta és la meua pregunta. No per si és legal o no, sinó perquè el fet que ara no estigui recollit no impedeixi que després es pugui posar com a possibilitat voluntària.

Alcalde: Jo crec que t'ho he respost.

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: Si estem segurs amb això, ja està.

Alcalde: Si és una possibilitat voluntària, no necessito reglament ni necessito res. Ja es pot fer ara, es podrà fer després i es podrà fer sempre.

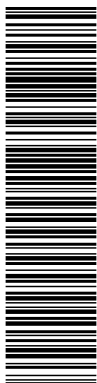
Secretària: A les bases potser es podrà concretar més. En tot cas, a la comissió la gent podrà venir i explicar les seves propostes.

Alcalde: Sí, però la possibilitat voluntària sempre hi és, ni que no sigui a les bases hi és sempre. L'únic que hauries de posar les bases és si volguessis posar la possibilitat obligatòria. El fet que una persona vingui aquí, li toqui una plaça i vingui a viure aquí, la possibilitat voluntària que el seu habitatge entri en una borsa d'habitatge pública hi és sempre.

Sr. Galimany, d'Endavant Font-rubí: Si ho interpreto bé, el Martí està proposant una moneda de canvi, no? Potser la persona que vol utilitzar aquest servei, que hi haurà un lloguer i segons com no disposa de prou renda, però disposa d'un edifici en propietat, que potser pot utilitzar com a moneda de canvi.

Alcalde: El que estic dient jo. Si tu tens un habitatge que queda buit, pots optar per llogar-lo en una borsa pública, com pot ser la del Consell, o que pot ser gestionada per l'Ajuntament,

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 44 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330CF0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

(que és molt complexa perquè no hi tenim expertesa), o pots llogar-lo tu pel teu compte o pots deixar-lo per al teu fill, que també estàs facilitant l'accés de la gent jove a l'habitatge, perquè tots sabem que abans a les cases hi havia els avis, els pares i els fills, tots estaven a la mateixa casa. I ara això és molt més complex. Doncs si un habitatge queda buit, els fills hi poden anar a viure. Però vull dir que tens múltiples possibilitats. Bé, em sembla que ja ho he dit tres vegades, no vull tornar a repetir el mateix.

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: No és ben bé el mateix, però he entès la resposta. I després, l'última qüestió, que més que qüestió potser seria un prec: quan ens posem a fer les bases de la convocatòria d'adjudicació, potser seria interessant analitzar si també podríem fer un procediment separat per a la casa de Cal Cintet, perquè és un habitatge de l'Ajuntament al qual no estem aconseguint donar l'ús previst.

Alcalde: Puntualment sí que es fa servir. Per exemple, quan venen a fer les excavacions a la Cova de la Guineu, ens demanen aquell habitatge per poder-s'hi estar el mes que treballen aquí i nosaltres els el deixem. També és un habitatge per si hi ha una urgència habitacional. Alguna vegada, des de la Generalitat, també se'ns ha preguntat per la disponibilitat d'aquest habitatge i hem dit que n'hi havia. Però té una problemàtica molt clara: està aïllat, no està ben comunicat i no hi ha transport públic. Per tant, costa molt que persones amb necessitats importants siguin idònies per viure-hi. Som molt conscients que hi ha aquest habitatge i que se li ha de donar ús, però només volia aclarir que puntualment sí que se n'hi dona.

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: Jo crec que no hauria de ser una casa guardada. Si ja hem convingut que, per una qüestió d'ubicació, no és adequada per a determinats usos socials, tampoc no té sentit mantenir-la buida gran part de l'any només perquè puntualment pugui servir per a una excavació. Penso que hauríem de buscar un altre lloc per a aquests usos puntuals i aprofitar aquesta casa per a habitatge, perquè realment em sembla que està infrutilitzada.

Alcalde: Jo només he volgut aclarir que se li donava un cert ús. No he volgut entrar a fons en el debat de si s'hi podria fer una altra cosa o no.

Sr. Galimany, d'Endavant Font-rubí: Nosaltres portàvem una abstenció amb aquest punt, però és cert que, quan heu dit que portaríem les bases al ple, això ens fa decantar pel vot positiu. Tot i així, hi ha preguntes que m'hauria agradat poder resoldre amb aquesta documentació i no ha estat possible.

Per exemple, quin és el cost anual estimat del funcionament del servei? Entenc que, com que és molt genèric, no es pot saber. També hi ha un punt on el document diu que els treballs de neteja, manteniment i administració els faran les mateixes persones que ja hi ha a l'Ajuntament, "sempre que sigui possible". I aquí la pregunta és si el personal podrà assumir aquest servei sense afectar altres àrees.

Alcalde: Quan diu això, estem parlant de zones comunes. I les zones comunes d'aquest edifici són relatives, no són una cosa que diguis que no ens en sortirem. Si el servei de neteja de l'Ajuntament necessita un reforç, quan hi hagi aquest edifici en funcionament, benvingut serà, perquè voldrà dir que el tenim a ple rendiment. Sempre que s'estrena un equipament nou, sorgeixen noves necessitats.

Sr. Galimany, d'Endavant Font-rubí: I l'altra pregunta què m'hagués agradat resoldre, però que tampoc es pot, és saber si hi ha una estimació de la renda per poder accedir als habitatges.

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: 4 de Maig de 2026 a les 11:24:13<br>Pàgina 45 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Ajuntament  
de **Font-rubí**

Alcalde: Això ho treballarem amb les bases d'adjudicació.

Sr. Galimany, d'Endavant Font-rubí: Però estem parlant de nivell social o de nivell d'habitatge assequible per a rendes mitjanes?

Alcalde: Si et responc això, t'estic avançant unes bases que no estan ni aprovades ni debatudes, ni jo tinc cap concreció respecte d'això. Hi haurà unes bases bàsiques que estan treballant els serveis jurídics de l'Ajuntament que els posem sobre la taula i en parlarem entre tots.

Sr. Galimany, d'Endavant Font-rubí: D'acord, el vot serà positiu, però bé, ho deixarem per al debat de les bases.

Alcalde: Molt bé.

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: nou (9) vots a favor provinents: cinc (5) vots dels regidors del grup municipal d'Impulsem Font-rubí - CM, dos (2) vots dels regidors d'Ara Font-rubí - AM i dos (2) vots dels regidors d'Endavant Font-rubí - IDC, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.**

## II.- PART DE CONTROL

**PUNT VUITÈ.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2026/78, DE 6 DE MARÇ, D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ CORRESPONENT A L'EXERCICI 2025, EXP. 2026\_235.**

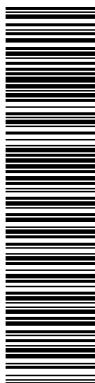
La proposta que es posa en coneixement d'aquest òrgan municipal és del següent tenor literal:

*"Vist que la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Font-rubí corresponent a l'exercici 2025 ha estat aprovada per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2026/78, de data 6 de març.*

*Vist allò que disposa l'article 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, se'n donarà compte de la mateixa en la propera sessió del Ple de la Corporació que es celebri.*

*En ús de les facultats que legalment em són conferides, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent **ACORD**:*

***Únic.- Donar-se per assabentat de la Liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Font-rubí corresponent a l'exercici 2025, d'acord amb el que disposa l'article 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i els articles 89 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988."***





Ajuntament  
de **Font-rubí**

## “DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2026/78

### **Assumpte: Aprovació de la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Font-rubí corresponent a l'exercici 2025, exp. 2026\_235.**

Atès que, aquesta Corporació, d'acord amb el que disposa l'article 191 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 89 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, ha confeccionat la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Font-rubí corresponent a l'exercici de 2025.

Atès que la liquidació posa de manifest, respecte al pressupost de despeses i per a cada partida pressupostària, els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes, els pagaments ordenats i els realitzats.

Atès que, respecte al pressupost d'ingressos, i per a cada concepte, la liquidació posa de manifest, les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul·lats així com la recaptació neta.

Vist allò que disposa l'informe de data 6 de març de 2026, de la Secretària interventora accidental d'aquesta Corporació, relatiu a l'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i de la sostenibilitat financera de la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Font-rubí de l'exercici 2025.

Vist allò que disposa l'informe de data 6 de març de 2026, de la Secretària interventora accidental d'aquesta Corporació, relatiu a la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Font-rubí de l'exercici 2025.

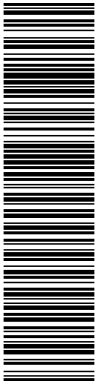
D'acord amb el que disposa l'article 191.3 del TRLRHL i l'article 90 de l'esmentat RD 500/1990, i després que la secretaria – intervenció d'aquesta Corporació hagi donat informació d'aquesta liquidació, en ús de les facultats que m'estan conferides,

### **HE RESOLT:**

**PRIMER.-** Aprovar la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Font-rubí corresponent a l'exercici de 2025, de la qual se'n desprenen les següents magnituds:

#### **• PRESSUPOST D'INGRESSOS**

| CAPÍTOL                | CRÈDITS INICIALS    | MODIFICACIONS       | CRÈDITS DEFINITIVUS | DRETS REC. NETS     | RECAPTACIÓ NETA     | DRETS PEND. COBR. |
|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Capítol 1              | 746.000,00          | 0,00                | 746.000,00          | 847.101,73          | 781.835,35          | 65.266,38         |
| Capítol 2              | 40.000,00           | 0,00                | 40.000,00           | 61.548,26           | 61.175,58           | 372,68            |
| Capítol 3              | 606.900,00          | 7.904,29            | 614.804,29          | 693.497,90          | 658.525,33          | 34.972,57         |
| Capítol 4              | 715.000,00          | 202.897,77          | 917.897,77          | 739.918,15          | 717.027,61          | 22.890,54         |
| Capítol 5              | 25.100,00           | 0,00                | 25.100,00           | 27.676,99           | 27.676,99           | 0,00              |
| Capítol 6              | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00              |
| Capítol 7              | 1.088.603,29        | 329.049,08          | 1.417.652,37        | 1.006.346,24        | 984.466,75          | 21.879,49         |
| Capítol 8              | 0,00                | 491.103,29          | 491.103,29          | 0,00                | 0,00                | 0,00              |
| Capítol 9              | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00              |
| <b>TOTAL INGRESSOS</b> | <b>3.221.603,29</b> | <b>1.030.954,43</b> | <b>4.252.557,72</b> | <b>3.376.089,27</b> | <b>3.230.707,61</b> | <b>145.381,66</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL\_D55D4330CF0215350B39DCDC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=font-rubi



Ajuntament  
de Font-rubí

• PRESSUPOST DE DESPESES

| CAPÍTOL        | CRÈDITS INICIALS | MODIFICACIONS | CRÈDITS DEFINITIU | OBLIG. REC.  | PAGAMENTS REALITZATS | OBLIG. PEND. PAGAR |
|----------------|------------------|---------------|-------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Capítol 1      | 855.425,00       | 34.247,37     | 889.672,37        | 826.626,99   | 811.005,29           | 15.621,70          |
| Capítol 2      | 1.119.705,00     | 289.095,47    | 1.408.800,47      | 1.140.899,18 | 1.107.958,08         | 32.941,10          |
| Capítol 3      | 2.400,00         | 0,00          | 2.400,00          | 359,93       | 359,93               | 0,00               |
| Capítol 4      | 141.730,00       | 1.500,00      | 143.230,00        | 106.443,88   | 106.443,88           | 0,00               |
| -              |                  |               |                   |              |                      |                    |
| Capítol 6      | 737.567,75       | 706.111,59    | 1.443.679,34      | 507.357,22   | 323.957,30           | 183.399,92         |
| Capítol 7      | 364.775,54       | 0,00          | 364.775,54        | 0,00         | 0,00                 | 0,00               |
| Capítol 8      | 0,00             | 0,00          | 0,00              | 0,00         | 0,00                 | 0,00               |
| Capítol 9      | 0,00             | 0,00          | 0,00              | 0,00         | 0,00                 | 0,00               |
| TOTAL DESPESES | 3.221.603,29     | 1.030.954,43  | 4.252.557,72      | 2.581.687,20 | 2.349.724,48         | 231.962,72         |

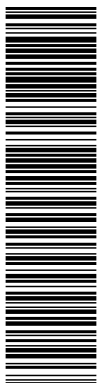
• RESULTAT PRESSUPOSTARI

| EXERCICI 2025                                                              | Drets rec. nets | Oblig. rec. netes | TOTAL        |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| a. Operacions corrents                                                     | 2.369.743,03 €  | 2.074.329,98 €    |              |
| b. Altres operacions no financeres                                         | 1.006.346,24 €  | 507.357,22 €      |              |
| Total operacions no financeres                                             | 3.376.089,27€   | 2.581.687,20 €    | 794.402,07 € |
| Actius financers                                                           | 0,00 €          | 0,00 €            |              |
| Passius financers                                                          | 0,00 €          | 0,00 €            |              |
| RESULTAT PRESSUPOSTARI (no ajustat)                                        | 3.376.089,27 €  | 2.581.687,20 €    | 794.402,07€  |
| AJUSTOS:                                                                   |                 |                   |              |
| Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses grals. |                 |                   | 113.471,04 € |
| Desviació de finançament negativa de l'exercici                            |                 |                   | 295.042,72 € |
| Desviació de finançament positiva de l'exercici (-)                        |                 |                   | 844.525,30 € |
| RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT                                             |                 |                   | 358.390,53 € |

• ROMANENT DE TRESORERIA

| ROMANENT                                            | Exercici 2025  |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Fons líquids                                        | 2.286.590,28 € |
| Drets pendents de cobrament pressupost ct.          | 145.381,66 €   |
| Drets pendents de cobrament pressupost ex. tancats  | 245.026,86 €   |
| Drets pendent de cobrament no pressupostaris        | 40.746,71 €    |
| - Cobraments pendents d'aplicar                     | 315,00 €       |
| Drets pendents de cobrament net                     | 430.840,23 €   |
| Obligacions pendents de pagament pressupost ct.     | 231.962,72 €   |
| Obligacions pendents de pagament ex. tancats        | 7.828,99 €     |
| Obligacions pendents de pagament no pressupostàries | 475.690,66 €   |
| - Pagaments pendents d'aplicar                      | 0,00 €         |
| Obligacions pendents de pagament net                | 715.482,37 €   |
| Romanent previ                                      | 2.001.948,14 € |
| Provisió per insolvències                           | 203.503,50 €   |
| Romanent amb finançament afectat                    | 358.852,26 €   |
| Romanent per a despeses generals                    | 1.439.592,38 € |
| - Despesa pendent d'aplicar                         | 6.744,52 €     |
| - Despeses aportació municipal                      | 108.268,65 €   |
| Romanent de tresoreria disponible                   | 1.324.579,21   |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 48 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**SEGON.-** Donar compte de l'aprovació d'aquesta liquidació al Ple de la Corporació en la primera sessió que aquest celebri, d'acord amb el que estableixen els articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 90.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

**TERCER.-** Ordenar la remissió de còpia d'aquesta liquidació a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya."

Es duent a terme les següents intervencions:

Alcalde: Donem compte d'aquest decret, això és el tancament del pressupost de l'any anterior. Em diuen els que en saben que ens hem de fixar sobretot en el resultat pressupostari ajustat, que és positiu en 358.000 euros. Per tant, un ajuntament sanejat. No sé si volem alguna explicació d'aquests números; la secretària interventora us ho farà molt millor que jo, però la satisfacció és que és un any tancat en positiu, sense cap mena de cosa estranya.

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: La comptabilitat pública em costa més d'entendre que la privada. Jo no estic tant d'acord amb celebrar-ho com un gran benefici. Estic d'acord que hi hagi un resultat positiu, però no tant que sigui tan positiu. A mi em sembla que moltes vegades, tant en el plenari com quan parlem amb veïns i veïnes, sempre surt que l'Ajuntament podria fer més coses i moltes vegades la resposta és que no hi ha diners. Però després cada any tenim un resultat positiu que, per mi, és molt elevat.

En aquest cas, sobre uns ingressos inicials de tres milions d'euros, tenir gairebé un 10% de sobrant em fa preguntar si no hauríem pogut fer alguna cosa més que segurament el municipi necessitava. No proposo ni un benefici zero ni pèrdues, però sí que potser hi hauria algunes coses de manteniment o d'altres actuacions que s'haurien pogut fer. No dic que sigui un malbaratament, perquè aquests diners continuen al compte corrent i es poden fer servir més endavant, però sí que em sembla que potser ens sobren massa recursos i que hauríem de poder fer més coses.

Alcalde: Jo, com deia, en sé poc, i tampoc crec que això sigui un benefici tècnicament parlant. La secretària ho pot explicar millor.

Secretària: El que passa és que hi ha ingressos volàtils, i això s'ha d'entendre. Hi ha ingressos com l'IBI o les escombraries, que més o menys pots saber per on aniran, i hi ha ingressos molt variables: llicències d'obres, taxes, plusvàlues, utilització de serveis, subvencions...

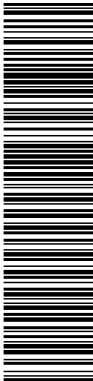
Tu no pots carregar el capítol de despeses quan fas un pressupost en funció d'uns ingressos volàtils que no saps si es compliran o no. Aquest és el problema. Els anys que aquests ingressos funcionen i van bé, tanques millor. Però no pots pressupostar despeses ordinàries comptant amb uns ingressos extraordinaris o insegurs.

És veritat que, si veus que una partida fa cinc anys que va a l'alça, la pots anar ajustant una mica. Però no pots construir tot un pressupost sobre això. També cal tenir en compte els impagats i la diferència entre drets reconeguts i recaptació neta.

Alcalde: Si carreguem el pressupost de despesa ordinària i després no es compleixen aquests ingressos imprevistos que diu la secretària, l'Ajuntament té un problema, perquè la despesa ordinària ha de quadrar amb els ingressos ordinaris.

A més, també és veritat que portem un parell d'anys en què, pel que sigui —perquè ho treballem, perquè ho lluitem i perquè hi insistim—, venen moltes subvencions que no hi comptem d'entrada. Hi ha hagut subvencions que han vingut directament a ordinari. L'any

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 49 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D5504330C-F0215350B39DC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



## Ajuntament de **Font-rubí**

passat n'hi va haver una d'uns 100.000 euros que vaig treballar molt. Si aquesta subvenció no hagués arribat, el resultat hauria estat 100.000 euros més baix.

Ara ho veiem així i sembla molt positiu, però a dia d'avui encara no sabem com tancarem aquest any. Potser l'any passat vam tenir una subvenció que aquest any no tindrem. Per tant, no és que l'objectiu d'aquest govern sigui tenir cada any un superàvit de 300.000 euros, ni molt menys.

També ho heu vist quan hem fet pujades de taxes o d'impostos: les hem fet per sota de l'IPC. No hem anat a buscar uns ingressos extraordinaris. En el cas de les escombraries, s'ha hagut de fer una pujada molt important per una exigència legal: la taxa ha de cobrir el servei i no s'hi pot destinar romanent de tresoreria. No és la nostra voluntat apujar-les, però la normativa ens obliga.

Entenc, per tant, la teva reflexió, i en part la comparteixo.

Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí: M'alegro que ens posem d'acord. Jo no proposava fer un pressupost inicial diferent, sinó que, al llarg de l'any, segurament es pot anar veient si hi ha marge o no. I estic bastant segur que, si agafem la sèrie històrica dels últims anys, veurem que habitualment tanquem amb resultats positius força importants.

Repeteix: molt pitjor seria tancar en negatiu. Però moltes d'aquestes desviacions no apareixen de cop el 31 de desembre. Durant l'any ja podem anar veient que hi ha partides que funcionen millor. I potser això ens hauria de permetre fer algunes coses més.

Secretària: El problema és que, si agafes el pressupost al setembre, encara no has liquidat el que tens pressupostat. I si no tens tots els ingressos coberts, no pots utilitzar alegrement aquests majors ingressos per fer un expedient de modificació de crèdit.

Pot passar que una taxa vagi molt bé i una altra vagi per sota. Per tant, si una et va 20.000 euros per sobre però l'altra et va 15.000 per sota, no pots actuar només en funció d'una. O et ve un ingrés nou que no tenies previst, o et ve un major ingrés clarament consolidat. I si aquest ingrés nou arriba a l'octubre o al novembre, moltes vegades ja no tens temps de tramitar una modificació per gastar-lo dins del mateix exercici.

Per exemple, a vegades la Diputació aprova ajuts molt tard, i quan arriben ja milloren el resultat de l'exercici, però no tens marge real per actuar amb aquests diners abans de tancar l'any.

Si nosaltres al febrer sabéssim segur que rebrem 100.000 euros més, llavors sí que podríem actuar-hi. Però mentre no hi hagi concessió formal, no podem fer-ho.

Alcalde: Això és el que passa a mi. Jo puc saber que potser ens ho donaran, però fins que no ho tinc per escrit no es pot comptar.

Secretària: No pots actuar fins que legalment ho tens concedit. Però abans, no podem actuar.

Alcalde: Com a resum, la gran problemàtica —detectada per tots els ajuntaments— és la normativa Montoro, que ens limita moltíssim l'ús del romanent de tresoreria. Quan tens un bon any i estalvies diners, l'any següent, en una casa particular, els podries gastar en més coses. Però hi ha una normativa que ens talla molt les ales i no ens deixa gastar el romanent lliurement, si no és en determinades qüestions.

Secretària: Primer deute, i acabem amb inversions financerament sostenibles.

Alcalde: I aquest és el gran problema, i tant l'Associació Catalana de Municipis com la Federació de Municipis lluiten perquè aquesta normativa es derogui o es flexibilitzi per als ajuntaments que fem la feina ben feta. Nosaltres no tenim cap interès a engreixar el romanent de l'Ajuntament, però la normativa ens limita molt.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): _2026/2_ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>_21042026                                                      | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 50 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubi. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubi. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Ajuntament  
de **Font-rubi**

**El Ple es dona per assabentat.**

**PUNT NOVÈ.- DONAR COMPTE DE L'INFORME RESUM ANUAL DEL CONTROL INTERN DE L'EXERCICI 2025, ELABORAT PER L'ÒRGAN INTERVENTOR, EXP. 2026\_216.**

La proposta que es sotmet a coneixement del Ple municipal és la següent:

*"Atès el que estableix l'article 37.2 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local, sobre que l'informe resum s'ha remetre al Ple, a través del president de la Corporació, es transcriu a continuació l'Informe resum anual del control intern, exercici 2025, elaborat per la intervenció municipal en data 13 de març de 2026:*

**"INFORME RESUM ANUAL DEL CONTROL INTERN, EXERCICI 2025**

*N'Eva Puig Pérez, secretària interventora accidental, en compliment de l'establert en l'article 4.1.b).5è del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,*

**INFORME:**

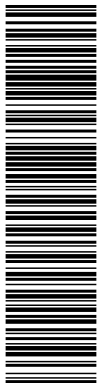
**I.- INTRODUCCIÓ**

**PRIMERA.-** L'últim paràgraf de l'article 213 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), disposa que els òrgans interventors de les Entitats Locals remetrان amb caràcter anual a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat un informe resumen dels resultats dels citats controls desenvolupats en cada exercici, en el termini i amb el contingut que es regulen en les normes indicades en el paràgraf anterior.

*Aquest precepte ha estat desenvolupat parcialment per l'article 37 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local (RCI), segons el qual:*

- 1. l'òrgan interventor haurà d'elaborar amb caràcter anual i amb ocasió de l'aprovació del Compte General, l'informe resum dels resultats del control intern assenyalat a l'article 213 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals TRLRHL.*
- 2. L'informe resum serà remès al Ple, a través del President de la Corporació, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat en el curs del primer quadrimestre de cada any i contindrà els resultats més significatius derivats de les actuacions de control financer i de funció interventora realitzades en l'exercici anterior.*
- 3. La Intervenció General de l'Administració de l'Estat dictarà les instruccions a les que hauran d'ajustar-se el contingut, estructura i format de l'informe resum i haurà de crear un inventari públic que reculli els informes rebuts de les Entitats Locals."*

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): _2026/2_ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>_21042026                                                                    | IDENTIFICADORS<br><b>Núm.: 2026/2</b>                                                                                                                                     |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina <b>51</b> de <b>57</b> | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426\_Q8K6M-LBSZZ-USFVL\_D55D4330C-F0215350B39DCDC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



## Ajuntament de **Font-rubí**

*Per Resolució de 2 d'abril de 2020, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, s'estableixen les instruccions a les que haurà d'ajustar-se el contingut, estructura i format de l'informe resum, així com la sol·licitud de l'informe previ a la resolució de discrepàncies i la remissió de la informació comptable i informes d'auditoria de comptes anuals de les entitats locals del sector públic. També regula el procediment de remissió de l'informe, contempla la utilització d'una aplicació web, denominada "Registre d'Informació de Control d'Entitats Locals" (en endavant RICEL).*

**SEGONA.** - D'altra banda, cal esmentar que el Ple de l'Ajuntament de Font-rubí, en sessió de data 31 de juliol de 2018, va aprovar la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la Tresoreria de l'Ens Local pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat i control posterior dins de les actuacions de control financer; i va aprovar el règim de fiscalització i intervenció prèvia limitada de la despesa.

*I finalment, que el Ple de l'Ajuntament de Font-rubí, en sessió de data 20 de novembre de 2018, va donar-se per assabentat de l'informe emès per la interventora municipal en data 11 de novembre de 2018, en relació a l'adopció del règim simplificat de control a l'Ajuntament: va aprovar que l'Ajuntament s'aculli al règim simplificat de control que estableix el títol cinquè del RDL 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.*

**TERCERA.** - El control financer, exercit mitjançant el control permanent, que té per objecte verificar el funcionament dels serveis en l'aspecte econòmic financer, s'exerceix de la següent forma:

- El control financer permanent s'exercirà amb l'abast previst en l'article 40 del Reial decret 424/2017 i mitjançant les actuacions identificades en el Pla Anual de Control Financer d'aquesta Entitat

*El present Informe, de conformitat amb la legislació exposada, conté un resum dels resultats més significatius de les actuacions del control intern realitzades durant l'exercici 2025.*

### II.- ABAST DE L'INFORME

#### **PRIMER.- FUNCIÓ INTERVENTORA**

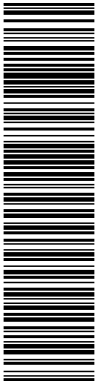
##### **a. Ingressos:**

*En haver estat adoptat, mitjançant acord del Ple, el sistema de fiscalització prèvia limitada, substituint la fiscalització prèvia de drets per la inherent a la presa de raó en comptabilitat i per actuacions de comprovacions posteriors mitjançant la utilització de tècniques de mostreig o auditoria, la funció interventora en matèria d'ingressos queda d'alguna manera desvirtuada, per la qual cosa requereix un control financer posterior d'ingressos.*

*No obstant això, cal assenyalar, que les fonts més importants d'ingressos de la Corporació són la recaptació d'impostos, taxes municipals i en menor mesura preus públics.*

*La gestió de la majoria d'impostos i taxes municipals ve encomanada a l'Organisme de gestió tributària (O.R.G.T) que és un organisme autònom local de la Diputació de Barcelona. Així, l'O.R.G.T s'encarrega de la gestió i cobrament dels següents tributs: l'IBI, l'IAE, l'IVTM, l'IIVTNU, de la taxa pel subministrament d'aigua, de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals, de la*

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 52 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550D40B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



## Ajuntament de Font-rubí

*taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general i la taxa per la prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local. La resta de tributs es gestionen i recapten per la pròpia Corporació.*

### **b. Despeses:**

*Es va adoptar, mitjançant acord de Ple de data 31 de juliol de 2018, el sistema de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics sobre despeses i obligacions per a l'exercici de la funció interventora de l'entitat local amb pressupost limitatiu, en els termes que preveu l'article 13 del RD 424/2017.*

*S'ha limitat a comprovar els requisits bàsics següents:*

- a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa o obligació que s'hagi proposat contreure.*
- b) Que les obligacions o despeses es generen per òrgan competent.*
- c) Aquells altres extrems que, per la seva transcendència en el procés de gestió, es determinin pel Ple a proposta de l'alcalde previ informe de l'òrgan interventor.*

*A més dels aspectes generals recollits en l'apartat anterior, s'ha comprovat els següents extrems:*

#### **b.1) Fiscalització de les despeses de personal.**

*No s'han produït incidències al llarg de l'exercici 2025, d'acord amb els informes emesos per la intervenció en els corresponents expedients tramitats en matèria de personal.*

#### **b.2) Fiscalització de les fases d'autorització i disposició de la despesa.**

*Durant l'exercici 2025 es van aprovar 31 expedients d'aprovació de la fase d'autorització i disposició de la despesa, sense que s'hagin detectat anomalies destacables.*

#### **b.3) Fiscalització de la fase de reconeixement de l'obligació reconeguda.**

*Durant l'exercici 2025 es van aprovar 24 expedients d'aprovació de relacions de factures i es van dictar 40 resolucions d'alcaldia aprovant diverses obligacions. Durant l'any 2025 no s'han detectat anomalies en la fases A D O d'execució del pressupost de despeses.*

#### **b.4) Fiscalització de convenis.**

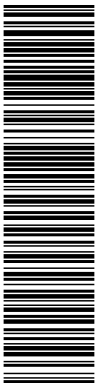
*No s'han produït en aquest apartat incidències destacables durant l'exercici.*

#### **b.5) Fiscalització en matèria de contractació administrativa**

*En aquesta matèria, durant l'exercici 2025, l'Ajuntament de Font-rubí va aprovar la tercera i última pròrroga del contracte del servei d'assessorament a la intervenció municipal en matèria econòmica, comptable i financera; i va aprovar la primera pròrroga del contracte del subministrament d'aliments per al servei de menjador de la llar d'infants municipal Els Pinells pel termini d'un any.*

*En data 7/11/2024 es va aprovar l'adjudicació de l'obra Arranjament d'un tram del camí de Cal Muntanyès i el camí transversal que connecta Cal Muntanyès en el punt PQ 0+457 amb la carretera BP-2126, per un import de 67.975,92 euros i 14.274,94 euros d'IVA, que es va executar quasi totalment durant el primer trimestre de l'any 2025.*

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 53 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330CF0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



## Ajuntament de Font-rubí

L'Ajuntament, en data 05/05/2025, va adjudicar el contracte d'obres d'arranjament del camí de Cal Cerdà de Font-rubí, per un import de 72.000,00 euros i 15.120,00 euros d'IVA.

Aquesta Corporació, en data 07/05/2025, va adjudicar el contracte de serveis per a la gestió i explotació de la piscina municipal de Font-rubí, per un import de 39.289,38 euros i 8.250,77 euros d'IVA i amb una durada de dues anualitats prorrogables dues anualitats més.

A més, mitjançant l'adhesió a acords marc de l'Associació Catalana de Municipis, Localret i a la Central de Compres de la Generalitat de Catalunya i a les licitacions realitzades per aquestes administracions i entitats, l'Ajuntament te contractats els següents subministraments: elèctric, gasoil per a edificis i vehicles municipals, desfibril·ladors, equips d'impressió i de multifunció, mobiliari urbà, paper, material informàtics; els següents serveis: manteniment desfibril·ladors, manteniment de punts de recàrrega de vehicles elèctrics, assegurances, manteniment d'ascensors,... i també puntualment obres d'asfaltatge.

També va tramitar aquesta Corporació 21 expedients de contractació menor durant l'exercici 2025: 7 contractes de serveis, 4 contractes privats (preferentment contractació d'actuacions artístiques, grups musicals), 7 contractes d'obres i 3 contractes de subministrament.

Totes les contractacions s'han tramitat conforme a la normativa de contractació, amb els informes necessaris i donant compte al Registre de contractes del sector públic.

### **b.6) Intervenció de la comprovació material de la inversió**

La comprovació material de la inversió és una obligació legal que l'ordenament imposa a la intervenció local, la qual ja venia recollida en l'art. 214.2.d) TRLRHL, i que ha estat desenvolupada per l'article 20 del RCI, dotant una major seguretat jurídica als operadors jurídics que ha d'exercir dit control.

Durant l'exercici 2025 s'han executat i han finalitzat projectes d'obra per import superior a 50.000,00 €, com s'ha indicat en l'apartat b.5 anterior, dels quals aquesta intervenció sí que va realitzar la comprovació material, conforme al punt 4 de l'article 20 del RCI, dels que es detallen a continuació:

- Millora del sistema de sanejament de Santa Maria de Bellver (exp. 2024\_140), sent l'import de les obres executades de 83.596,15 euros i 17.555,19 euros d'IVA, signant l'acta de recepció de les mateixes en sentit favorable en data 19/05/2025.
- Construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a la gent gran a l'Av. Catalunya núm. 24 de Guardiola de Font-rubí (exp. 73/2021 i 2022\_10172), sent l'import de les obres executades de 846.621,79 euros i 177.790,58 euros d'IVA, més 70.180,83 euros i 14.737,97 euros d'IVA en concepte de revisió excepcional de preus, signant l'acta de recepció de les mateixes en sentit favorable en data 19/06/2025.
- Arranjament d'un tram del camí de Cal Muntanyès i el camí transversal que connecta Cal Muntanyès en el punt PQ 0+457 amb la carretera BP-2126 (exp. 2024\_928) sent l'import de les obres executades de 67.975,92 euros i 14.274,94 euros d'IVA, signant l'acta de recepció de les mateixes en sentit favorable en data 14/07/2025.
- Obres d'arranjament del camí de Cal Cerdà de Font-rubí (2025\_189), sent l'import de les obres executades de 71.984,35 euros i 15.116,71 euros d'IVA, signant l'acta de recepció de les mateixes en sentit favorable en data 18/12/2025.

A l'ésser l'Ajuntament de Font-rubí una entitat local de poc volum, no existeix dificultat per part d'aquesta Intervenció de controlar materialment les inversions, en la major part dels projectes d'inversió.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 54 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330C-F0215350B39DC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

***c. Resolucions adoptades pel President de l'Ajuntament contraries als reparaments efectuats i principals anomalies detectades en matèria d'ingressos***

*Durant l'exercici 2025 la intervenció no ha efectuat cap objecció o reparament sobre les despeses. En haver-se substituït la fiscalització prèvia de drets i ingressos pel control inherent a la nota d'intervenció en comptabilitat, no s'han detectat anomalies en matèria d'ingressos en l'exercici de la funció interventora.*

***d. Actes amb omisió de la funció interventora***

*Altra de les novetats més rellevants del RCI va ser la introducció del mecanisme contemplat en el seu art. 28, el qual es preveu per aquells supòsits en els que la funció interventora fos preceptiva i s'hauria omès.*

*No s'ha emès cap informe d'omissió de la funció interventora.*

**SEGON.- CONTROL FINANCER PERMANENT**

***A) Actuacions de control permanent planificades/no planificades.***

*D'acord amb el que estableixen els articles 39 i 40 del RCIL, aquesta entitat no ha previst actuacions de control permanent planificades no obligatòries en l'exercici.*

*Cal comentar que l'Ajuntament de Font-rubí no va elaborar el corresponent Pla Anual de Control Financer corresponent a l'exercici 2025, de conformitat amb allò establert a l'article 31 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.*

*Per tant, als efectes previstos a l'article 4 del RCIL, es fa constar que durant l'exercici 2025 la intervenció no ha disposat dels mitjans necessaris i suficients per a desenvolupar una actuació programada en un pla anual i d'aquesta manera desenvolupar un model de control eficaç que permeti amb mitjans propis i externs, assegurar, d'una forma raonable, el control proporcionat al pressupost i en concret, a realitzar les actuacions que tenien caràcter obligatori per estar atribuïts a l'òrgan interventor a les normes pressupostàries i reguladores de la gestió econòmica del sector públic local són les següents:*

*a) L'auditoria de sistemes establerta a l'article 12.3 de la Llei 25/2013 per a verificar que els corresponents registres comptables de factures compleixen amb les condicions de funcionament que preveu aquesta Llei i la normativa de desenvolupament (RCF).*

*b) L'informe d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat previst a l'article 12.2 de la Llei 25/2013 (Morositat).*

*c) La verificació de l'existència d'obligacions derivades de despeses realitzades o béns realitzats o béns i serveis rebuts sense imputació pressupostària (Compte 413), només sobre entitats no subjectes a auditoria de comptes.*

***B) Actuacions d'auditoria pública (art 29.3 RCIL):***

*Al no existir cap entitat dependent, no s'ha previst actuacions en aquesta matèria.*

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                         | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADDES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 55 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Ajuntament  
de **Font-rubí**

### III.- CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

#### **Primera.- Funció Interventora.**

*Segons les valoracions globals de la funció interventora exercida al llarg de tot l'exercici 2025, cal recollir les següents conclusions i recomanacions:*

*La fiscalització dels ingressos, malgrat comptar amb algunes qüestions a millorar, tal i com he esmentat, ha estat, en termes generals, satisfactòria, havent-se procedit a liquidar més dels drets inicialment previstos; havent-se assolit a l'exercici uns drets reconeguts, per operacions corrents, superiors als inicialment previstos.*

*Aquest ajuntament continua amb la línia d'actuació d'adherir-se, mitjançant acord marc, a contractacions licitades per altres administracions (com la Generalitat de Catalunya, la Mancomunitat Penedès Garraf,...), per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, i per LOCALRET. I regularitzar, així, despeses de manteniment i subministraments, d'import moltes vegades poc significatius. També es segueix l'objectiu de sol·licitar tots els serveis que ens pot prestar directament la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i la Mancomunitat Penedès Garraf.*

*Cal continuar amb la millora de implantació dels procediments previstos en el RD 424/2017.*

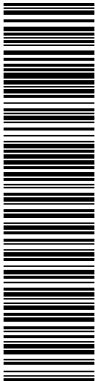
#### **Segona.- Control Financer Permanent.**

*A la vista de que no s'ha elaborat el corresponent Pla Anual de control Financer a l'exercici 2025 per manca de personal i, en conseqüència, no s'ha efectuat l'actuació el control financer, cal indicar que no s'han detectat incidències destacables i no serà necessària l'adopció de mesures correctores en aquesta modalitat, atès que durant l'exercici 2025 no s'ha observat anomalies apreciables en relació al compliment de la normativa en matèria de morositat, així com en els objectius i finalitats de les subvencions concedides.*

*A final de l'exercici, el compte 413 té un saldo de 6.744,52 € corresponent a factures que van tenir entrada ja al gener de 2026, però que la data de la factura és de desembre de 2025, i que corresponen a despeses de l'exercici 2025. Però totes les factures allí recollides són de despeses que ja disposen de fases prèvies aprovades anteriors en el pressupost del 2025 i caldrà imputar-les al pressupost del 2026 un cop s'hagi aprovat el corresponent expedient d'incorporació de romanent de crèdit.*

*Atès que l'Ajuntament va adoptar el règim simplificat de control, que estableix el títol cinquè del RDL 424/2017, no està obligat a portar a terme la funció de control financer en la seva vessant de control permanent panificable. Tot i això, cal esmentar que, en el Decret de l'Alcaldia núm. 2025/185, de 2 de juny, d'aprovació de la liquidació dels ingressos procedents del preu públic de l'activitat de Cava Jazz 2025, exp. 2025\_530, cal manifestar que es van cobrar els preus públics d'acord amb una ordenança fiscal núm. 21, reguladora dels preus públics per la realització d'activitats i esdeveniments que ja no estava vigent, el que suposa una anomalia en la recaptació. I també, en el Decret de l'Alcaldia núm. 2025/418, de 16 de desembre, d'aprovació de la liquidació dels ingressos procedents de la taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal, temporada d'estiu 2025, exp. 2025\_1153, cal manifestar que, d'acord amb l'informe de la regidoria de serveis municipals sobre aquests ingressos, a petició del Club Esportiu Font-rubí (que va organitzar, a la pista poliesportiva, un torneig de 12 hores de futbol sala, en el qual hi van participar 8 equips), es va cobrar per a l'accés a la piscina un preu públic reduït als membres dels equips, que no es trobava regulat a la corresponent ordenança fiscal, el que suposa*

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): 2026/2 ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>21042026                                                        | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 56 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426 Q8K6M-LBSZZ-USFVL D55D4330CF0215350B39DCD550DA0B97201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fontubi



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*una anomalia en la recaptació. Per tant, cal que les diferents regidories municipals s'informin, abans de procedir a fixar els preus i tarifes de les diferents activitats, de les taxes i dels preus públics que corresponen aplicar d'acord amb les ordenances fiscals legalment vigents.*

*Es recomana continuar amb l'elaboració d'un Pla anual de control financer per a propers exercicis, donat que s'ha de continuar millorant les àrees de risc que es vagin detectant.*

**Tercera .- Correcció de debilitats.**

*D'acord amb l'anterior i vistes les deficiències exposades s'ha aconseguit un grau de compliment no complet, però sí raonable, tenint en compte els recursos humans i mitjans materials que disposa l'Ajuntament de Font-rubí, els quals són molt escassos per a un Ajuntament classificat com de Classe de Tercera.*

*Cal destacar la insuficiència de mitjans tant humans com materials per a la realització de la funció de control intern.*

**Quarta.-** Donar trasllat del present informe al President de la Corporació per a la seva remissió al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que es celebri.

**Cinquena.-** Donar trasllat del present informe a la intervenció General de l'Administració de l'Estat en el curs del primer quadrimestre de l'exercici 2026.

**IV.- SITUACIONS A CORREGIR QUE REQUEREIXEN PLA D'ACCIÓ**

*A la vista d'aquest, s'haurà de formalitzar el corresponent Pla d'Acció que, d'acord a l'article 38.1 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, disposa que el President de la Corporació formalitzarà un pla d'acció que determini les mesures a adoptar per a esmenar les febleses, deficiències, errors i incompliments que es posin de manifest en l'informe resum referit en l'article anterior.*

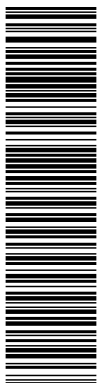
*En relació a l'informe resum de l'exercici 2024, es fa constar que no es va aprovar pel President de l'entitat cap pla d'acció amb les mesures a adoptar."*

*En conseqüència, vist l'Informe resum anual de control intern de l'exercici 2025, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat de l'Informe resum anual de control intern de l'exercici 2025 elaborat per la intervenció municipal, d'acord amb el que preveu l'article 37.2 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

**SEGON.-** Trametre l'Informe resum anual de control intern de l'exercici 2025 a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat i trametre la informació relativa a l'exercici del control intern de les entitats locals de l'exercici 2025 a Sindicatura de Comptes de Catalunya abans del 30 d'abril de 2026."

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA PLE (TD10-010): _2026/2_ACTA PLE EXTRAORDINARI 24 DE MARÇ<br>_21042026                                                      | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2026/2                                                                                                                                            |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q8K6M-LBSZZ-USFVL</b><br>Data d'emissió: <b>4 de Maig de 2026 a les 11:24:13</b><br>Pàgina 57 de 57 | SIGNATURES<br>1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 30/04/2026 13:47<br>2.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Vist i plau 04/05/2026 10:50 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>04/05/2026 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065426\_Q8K6M-LBSZZ-USFVL\_D55D43380CF0215350B39DCDC550DA0B87201CA9F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fontubi](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi)



Ajuntament  
de **Font-rubí**

La secretària interventora explica breument el contingut de l'informe resum anual de control intern corresponent a l'exercici 2025, trasllada que és un informe que fa pocs anys que legalment ha sorgit l'obligació d'elaborar i comunicar-ho a l'Estat. També comenta que durant aquests anys, només en un exercici s'ha pogut fer un Pla Anual de Control, però que per manca de temps no es fa cada any.

**El Ple es dona per assabentat.**

I sense haver-hi més assumptes per tractar, l'Alcalde aixeca la sessió, a Font-rubí, a la data i lloc a dalt consignats, quan són les 21:36 hores.

La Secretària Interventora accidental,  
Eva Puig Pérez

Vist-i-plau,  
Alcalde-President,  
Xavier Lluch Llopart

*Document signat electrònicament*