



Ajuntament de
Fonollosa

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE FONOLLOSA

Identificació de la sessió

Data: 25 de juny de 2026

Sessió: Extraordinària

Horari: De 13:41 a 14:00 hores

Assistents

Alcalde-President

Sr. Eloi Hernández i Mosella

Regidors/es assistents

Sra. Elisa Carvajal i Rojas

Sr. Joaquim Busom i Garcia

Sr. Nil Buxó i Escolà

Sra. Anna Grau i Vila

Secretari-Interventor Accidental

Sr. Sergi Tejada Muñoz

Incidències: L'alcalde excusa l'assistència de les regidores Sra. Anna Comellas i Ramírez, Sra. Ester Cuellar i Barreira, Sra. Esther López i Márquez i Sra. Elisabet Vidal i Barrera.

Desenvolupament de la sessió

Els membres integrants del Ple Municipal es reuneixen, en primera convocatòria, sota la presidència de l'Alcalde, i assistits pel Secretari Accidental de la Corporació, als efectes de celebrar sessió extraordinària amb el següent ordre del dia:

ORDRE DEL DIA

1. Modificació 01/2026 de la plantilla de personal de l'Ajuntament.
2. Aprovació del conveni d'expropiació forçosa amb determinació del preu just per mutu acord.
3. Moció davant la proposta del Pla Territorial Sectorial per a la Implantació de les Energies Renovables a Catalunya (PLATER), elaborada pel Govern de Catalunya.

Comprovat el quòrum d'assistència el President disposa l'inici de la sessió.

1. MODIFICACIÓ 01/2026 DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT.

Es presenta la següent proposta d'acord:

Expedient núm.: 2026_625



Ajuntament de
Fonollosa

Proposta d'acord al Ple

Procediment: *Modificació 01/2026 de la plantilla de personal de l'Ajuntament*

La plantilla del personal de l'Ajuntament va ser aprovada pel Ple, en la sessió extraordinària del dia 18 de desembre de 2025, i després del corresponent tràmit d'informació pública es va declarar definitivament aprovada per resolució d'alcaldia de data 26 de gener de 2026.

Per acord del Ple de data 27 de març de 2026 es va aprovar la Relació de Llocs de Treball (RLT) i la Valoració de Llocs de Treball (VLT) de l'Ajuntament de Fonollosa, amb la finalitat d'ordenar l'estructura organitzativa municipal i adequar les retribucions del personal als continguts funcionals dels llocs de treball.

La nova RLT incorpora un nou lloc de treball de tècnic/a de serveis econòmics, corresponent al grup A2, vinculat funcionalment a l'àrea de serveis econòmics.

Per part de l'equip de govern s'ha considerat necessari dur a terme una modificació de la plantilla de personal per adequar-la a la nova estructura organitzativa aprovada i, a tal efecte, s'ha elaborat una memòria justificativa dels canvis i motivacions de la proposta de modificació.

La necessitat deriva de la voluntat d'adequar la plantilla municipal a la nova estructura organitzativa definida a la Relació de Llocs de Treball, així com de racionalitzar els recursos humans existents i facilitar la promoció professional interna del personal municipal.

El nou lloc de treball incorpora funcions de caràcter tècnic relacionades amb la gestió econòmica, comptabilitat pública, planificació i execució pressupostària, control financer, elaboració d'informes tècnics, seguiment d'inversions, gestió de subvencions i assessorament tècnic intern, entre d'altres.

Les funcions descrites excedeixen el contingut funcional propi dels llocs administratius de suport ordinari i requereixen una major qualificació tècnica, responsabilitat i autonomia funcional.

Actualment, la plantilla de personal municipal disposa de cinc places d'administratiu/va corresponents al grup C1. Tanmateix, la nova estructura organitzativa definida a la RLT diferencia funcionalment entre llocs d'administratiu/va de gestió i llocs de gestor/a administratiu/va, aquests darrers amb un major nivell de responsabilitat i especialització funcional dins l'organització.

La present modificació contempla la creació d'una plaça de tècnic/a de serveis econòmics, corresponent al grup A2, vinculada funcionalment al lloc de treball previst a la Relació de Llocs de Treball aprovada pel Ple en data 27 de març de 2026.

La cobertura efectiva de la nova plaça comportarà l'amortització posterior d'una de les places d'administratiu/va del grup C1 actualment existents a la plantilla municipal, corresponent funcionalment al lloc de gestor/a administratiu/va de serveis econòmics.

L'article 27.1 del Reglament del personal al servei de les entitats locals, aprovat pel Decret 214/1990, disposa que la plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost durant l'any de la seva vigència, per respondre a l'establiment de nous



Ajuntament de
Fonollosa

serveis, per a l'ampliació, supressió o millora dels existents que no admetin demora per a l'exercici següent, com també si respon a criteris d'organització administrativa interna.

En data 8 de juny de 2026 ha estat emès informe per secretaria-intervenció amb les consideracions jurídiques i el procediment per dur a terme la modificació de la plantilla proposada per l'equip de govern.

La competència per a l'aprovació de la modificació de la plantilla correspon al Ple de l'ajuntament, d'acord amb l'article 52.2.j) del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

Ateses les consideracions exposades, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar inicialment la modificació 01/2026 de la plantilla de personal de l'Ajuntament mitjançant la incorporació de la plaça que es detalla a continuació:

IDENTIFICACIÓ DEL LLOC			CLASSIFICACIÓ I REQUISITS DE PROVISIÓ							
DENOMINACIÓ DEL LLOC DE TREBALL	DOTACIÓ	TIPUS	GRUP	ESCALA	SUBESCALA	CLASSE	RÈGIM JURÍDIC	FORMACIÓ ESPECÍFICA	REQUERIMENTS ESPECÍFICS	FORMA DE PROVISIÓ
TÈCNIC/A DESERVBES ECONÒMICS	1	NS	A2	Adm. Gral. Adm. Esp.	Gestió/ Tècnica/ Serveis Especials	Mitja/ Comeses Especials	F			C

Segon. Determinar que la cobertura efectiva de la nova plaça de tècnic/a de serveis econòmics comportarà l'amortització posterior d'una de les places d'administratiu/va del grup C1 actualment existents a la plantilla municipal, corresponent funcionalment al lloc de gestor/a administratiu/va de serveis econòmics.

Tercer. Sotmetre el present acord al tràmit d'informació pública, durant el termini de quinze dies hàbils, mitjançant inserció al Butlletí Oficial de la Província i a l'e-tauler, als efectes d'examen i reclamacions, en el ben entès que, si durant el termini d'exposició pública no es presenta cap reclamació, s'entendrà aprovat definitivament, entrant en vigor una vegada aprovat definitivament.

Quart. Trametre una còpia de la modificació de la plantilla definitivament aprovada a l'Administració de l'Estat i al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.

El present acord ha estat adoptat per unanimitat.

2. APROVACIÓ DEL CONVENI D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA AMB DETERMINACIÓ DEL PREU JUST PER MUTU ACORD.

Es presenta la següent proposta d'acord:

Expedient núm.: 2025_1053



Ajuntament de
Fonollosa

Proposta d'acord amb el Ple municipal

Procediment: *Aprovació de conveni d'expropiació forçosa amb determinació del preu just per mutu acord*

Antecedents

1. L'execució de les obres de reforma i ampliació de l'escola Agrupació Sant Jordi de Fonollosa ha comportat la modificació en l'accés al recinte educatiu, fet que ha requerit delimitar la zona adequada per garantir-ne el correcte accés, que es produeix per la zona nord de l'equipament.
2. La superfície delimitada per a aquest ús, qualificada com a Sistema Viari d'acord al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Fonollosa aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en data 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC de data 16 de novembre de 2018, és de titularitat privada i per tant, susceptible d'expropiació.
3. En aquest context, al setembre de 2023 el Sr. Josep Cots Reguant, enginyer tècnic agrícola col·legiat núm. 1.066 del Col·legi oficial d'enginyers tècnics agrícoles de Catalunya, va redactar un projecte d'expropiació de terrenys afectats pels sistemes d'equipaments educatius (ES1), esportius (ES2) i vials circumdants del nucli urbà de Fonollosa.
4. Igualment, en la mateixa data, el Sr. Jordi Perarnau i Vendrell, Arquitecte col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb número 24.909/2, va redactar un informe de valoració del sòl dels terrenys afectats pels sistemes d'equipaments educatius (ES1), esportius (ES2) i vials circumdants del nucli urbà de Fonollosa. Atès que l'estudi es va realitzar l'any 2023 el tècnic redactor ha considerat pertinent aplicar un increment del 5% sobre el valor determinat, amb la finalitat d'actualitzar la taxació.
5. Amb la voluntat de dur a terme les actuacions detallades, es va ordenar als serveis tècnics municipals la redacció d'un informe tècnic per a la incoació de l'expedient d'expropiació. La seva part suficient diu:



Ajuntament de
Fonollosa

CONSIDERACIONS:

OBJECTE

1. L'objecte del present informe és delimitar la zona necessària per tal que l'Ajuntament de Fonollosa pugui adquirir mitjançant expropiació, els terrenys necessaris per tal de garantir un correcte accés a la zona nord del recinte escolar, deixant per més endavant les peces oest i sud, ja que es considera que ara mateix no és necessari:

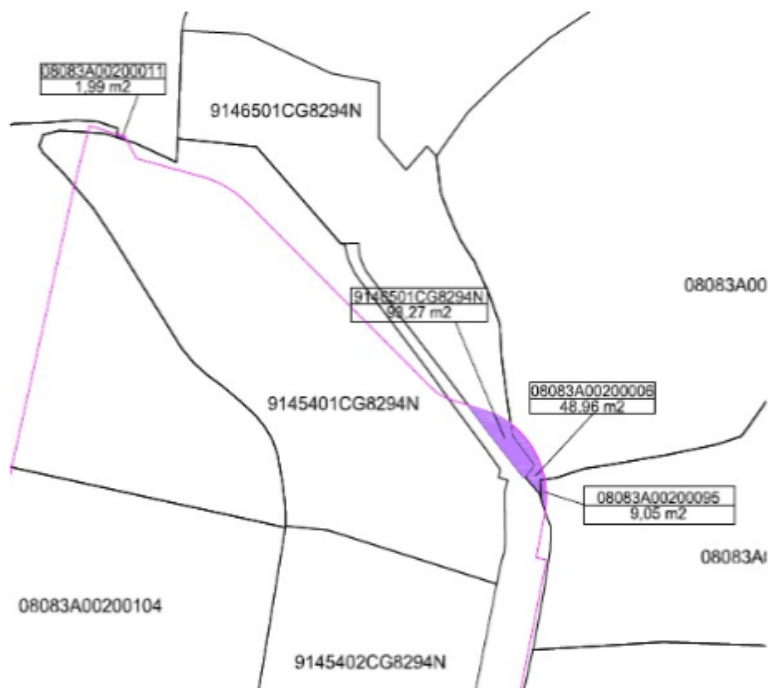


Plànol 2 del projecte d'expropiació



Ajuntament de
Fonollosa

2. Consta definit la geometria i superfícies exactes en el projecte d'expropiació:



Plànol 3 del projecte d'expropiació de finques

Id. Finca	Ref Cadastral	Titulars	NIF Titulars	Superfície afectada
Finca 1	08083A002000060000TG	Calmet Piqué, Valentí Maria	39276556P	48,96
Finca 2	9146501CG8294N00000B	Calmet Piqué, Valentí Maria	39276556P	93,27
Finca 3	08083A002000950000TZ	Figuera Bacardit, Vicenta	36395073B	9,05
Finca 4	08083A002000110000TP	Soler Pubill, Ma Magdalena	39103121Q	1,99



Ajuntament de
Fonollosa

RÈGIM URBANÍSTIC I VIABILITAT

3. Tenint en compte el projecte d'expropiació i la informació detallada al plànol d'ordenació O4.2 del POUM de Fonollosa, els 118,16 metres quadrats objecte de l'expedient tenen el següent règim urbanístic:

Classificació: Sòl urbà (SU)
Qualificació: Clau SX, Sistema Viari

4. Segons l'article 58 del POUM de Fonollosa: *"Integren els sistemes urbanístics locals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és un àmbit d'actuació de sòl urbà o de sòl urbanitzable o el conjunt de sòl urbà d'un municipi, d'acord amb el que estableixin, en aquest darrer cas, el pla d'ordenació urbanística municipal."*
5. El règim jurídic d'aquest sòl ve determinat per l'article 59 del POUM: *"El sòl reservat per a sistemes urbanístics generals que el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal inclogui, als efectes de llur gestió, en polígons d'actuació urbanística en sòl urbà o en sectors de planejament urbanístic derivat resta classificat com a sòl urbà o com a sòl urbanitzable, segons que correspongui, i, en conseqüència, és part integrant del sector."*
6. Pel què fa referència a la seva titularitat i afectació es determina a l'article 61.2 del mateix text legislatiu: *"Els sòls per a sistemes urbanístics han de ser, amb caràcter general, de titularitat pública, encara que poden ser de titularitat privada en aquells supòsits en què així es determini per aquest Pla d'ordenació o pel planejament derivat que el desenvolupi."*
7. Així mateix, l'article 34.2 del TRLUC, deixa clar que: *"Integren els sistemes urbanístics locals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és un àmbit d'actuació de sòl urbà o de sòl urbanitzable o el conjunt de sòl urbà d'un municipi, d'acord amb el que estableixin, en aquest darrer cas, el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal."*
8. La legitimació de l'expropiació consta definida a l'article 109 del TRLUC.
9. Es justifica de forma inequívoca l'interès públic per tal de dur a terme aquestes tres expropiacions ja que de forma clara es una necessitat pública dur a terme l'ampliació del vial i la part superior de la zona d'aparcament que ara mateix s'utilitza com a accés al recinte escolar.



Ajuntament de
Fonollosa

SUPERFÍCIES I VALORACIÓ ECONÒMICA

10. Les superfícies registrals cadastrals i adoptades de les finques objecte d'expropiació:

Id. Finca	Superfície afectada
Finca 1	48,96
Finca 2	93,27
Finca 3	9,05
Finca 4	1,99

11. Tenint en compte que els Serveis Tècnics Municipals no disposen dels mitjans com per dur a terme una taxació, s'encarrega a l'arquitecte Jordi Perarnau i Vendrell.

12. La valoració econòmica del sòl es realitza segons el càlcul de "l'informe de valor del sòl dels terrenys afectats pel sistema de vials del nucli urbà de Fonollosa, realitzat per l'arquitecte taxador Jordi Perarnau. S'aplica una actualització d'un 4,5% segons l'actualització d'importos mitjançant IPC general. Sistema IPC base 2021 per períodes anuals complets:

Actualización de importes con el IPC general. Sistema IPC base 2021 para periodos anuales completos.

Importe actualizado con el IPC General (sistema IPC base 2021)
entre **Septiembre de 2023 y Septiembre de 2025**

Importe inicial	Importe actualizado	Tasa de variación
65,62 €	68,57 €	4,5 %

Id. Finca	Superfície afectada (m2)	Preu actualitzat (€/m2)	Valor del sòl
Finca 1	48,96	68,57	3.357,19 €
Finca 2	93,27	68,57	6.395,52 €
Finca 3	9,05	68,57	620,56 €
Finca 4	1,99	68,57	136,45 €

COST D'EXPROPIACIÓ TOTAL **10.509,72 €**



Ajuntament de
Fonollosa

CONCLUSIONS:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors es facilita el següent informe tècnic que mitjançant l'ANNEX 1 (projecte d'expropiació) i ANNEX 2 (taxació econòmica) delimita la situació exacte i fa una valoració econòmica del preu d'expropiació per tal d'incoar el corresponent expedient d'expropiació.

Es sol·licita arxius gml i informes de validació gràfica a la topògrafa Amàlia Orive Torras per tal de fer efectiva la inscripció al registre de la propietat número 2 de Manresa.

6. En data 12 de juny de 2026, l'Alcalde va emetre provisió per mitjà de la qual va determinar que s'emetés informe per secretaria a l'efecte d'especificar la legislació aplicable vigent i el procediment legalment establert.
7. D'acord al projecte i a l'informe tècnic anteriors els 118,16 m2 objecte d'expropiació tenen el següent règim urbanístic:

Classificació: Sòl urbà (SU)
Qualificació: Clau SX, Sistema Viari
8. En data 12 de juny de 2026 el secretari interventor va emetre informe jurídic en relació amb la legislació aplicable i el procediment legalment establert a seguir, així com informe de fiscalització limitada prèvia en règim de requisits bàsics referent a la despesa indicada.
9. La competència de l'adopció de l'acord correspon al Ple de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 3.4 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar els convenis d'expropiació per mutu acord, de conformitat amb el que estableix l'article 25 i següents del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, i en els termes continguts en els documents annexos al present acord, d'una superfície total de 153,27 m2, de les següents finques:

Expropiada 1: linda a l'orient amb la finca propietat del Sr. Ramón Vila; a migdia, amb el Mas Closa; i al nord amb la finca propietat del Sr. José Calmet. Superfície: 9,05 m2.

Expropiada 2: linda a l'orient amb la finca propietat dels hereus de Teresa Servat; a Ponent, amb la del Sr. José Serarols i amb el camí que dirigeix al Raval de la Pahisa. Superfície: 142,23 m2.



Ajuntament de
Fonollosa

Expropiada 3: linda a l'orient amb l'habitatge, al migdia amb la finca propietat del Sr. Francesc Puig; a ponent, amb la finca propietat de la Sra. Maria Farré; i al nord, amb la finca propietat del Ser. José Jubert. Superfície: 1,99 m2.

Segon. Facultar l'alcalde, tant àmpliament com sigui necessari, per a la formalització i execució dels presents acords.

Tercer. Aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació de 10.509,72 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08/1531/63200 del pressupost 2026, condicionant-ne el pagament a la signatura del conveni d'expropiació.

Quart. Sol·licitar la inscripció del bé expropiat al Registre de la Propietat, de conformitat amb l'article 25 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Cinquè. Donar publicitat al contingut del present acord.

Sisè. Notificar el present acord a les persones propietàries dels terrenys afectats amb indicació que contra aquest, escau recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la seva notificació. Alternativament, escau recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat a l'establert a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Si s'interposa recurs de reposició no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins a la resolució expressa o desestimació presumpta del primer recurs interposat.

Fonollosa, *signatura electrònica*

Eloi Hernández i Mosella
Alcalde



Ajuntament de
Fonollosa

CONVENI D'EXPROPIACIÓ DE MUTU ACORD ENTRE L'AJUNTAMENT DE FONOLLOSA I MAGDALENA SOLER PUBILL

Fonollosa, ... de de 2026

REUNITS

D'una part, el senyor Eloi Hernández i Mosella, en la seva qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament de Fonollosa, facultat per aquest acte per acord adoptat pel Ple en data XXXXX, i assistit pel Sr. Sergi Tejada Muñoz, secretari accidental de la corporació.

De l'altra part la Sra. Magdalena Soler Pubill, amb DNI número 39103121Q, major d'edat, veï de Viladecavalls (Barcelona), amb domicili al carrer Catalunya, núm. 20, com a propietària de la finca amb referència cadastral número 08083A002000110000TP.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la plena capacitat d'obrar i exposen a títol de preàmbul els següents

ANTECEDENTS

I.- La Sra. Magdalena Soler Pubill és propietària de la següent finca:

RUSTICA: Casa-vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja sótanos, destinada a garage, de superficie sesenta metros cuadrados, y una planta alta, destinada a vivienda, distribuida en habitaciones, de superficie ciento veinte metros cuadrados. El resto de terreno sin edificar queda destinado a cultivo. Edificada, sobre una pieza de tierra, conreo, viña y olivar, de superficie una hectárea y cuarenta y ocho áreas y veinte centiáreas, sita en término de Fonollosa, procedente del "Manso Roca". Linda: Oriente, con dicho Manso; al Mediodía, Francisco Puig; a Poniente, Maria Farré; y al Norte, José Jubert.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, finca 24 de Fonollosa, Tom 1335, Llibre 23, Foli 87, inscripció 14.

La finca està lliure de càrregues.

II.- L'execució de les obres de reforma i ampliació de l'escola Agrupació Sant Jordi de Fonollosa ha comportat la modificació en l'accés al recinte educatiu, fet que ha requerit delimitar una zona adequada per garantir la correcta entrada al centre, el qual es produeix per la zona nord de l'equipament.

La finca amb referència cadastral número 08083A002000110000TP, propietat de la Sra. Magdalena Soler Pubill, es troba inclosa a l'àmbit delimitat per aquest ús.

Als efectes que l'Ajuntament la pugui adquirir la zona delimitada mitjançant expropiació, es va encarregar un projecte d'expropiació al Sr. Josep Cots Reguant, Enginyer Tècnic Agrícola Col·legiat núm. 1.066 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.



Ajuntament de
Fonollosa

Així mateix, es va encarregar un informe per determinar el valor del sòl dels terrenys afectats pels sistemes d'equipaments educatius, esportius i vials circumdants al Sr. Jordi Perarnau i Vendrell, arquitecte membre de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials, Forenses i Mediadors de Catalunya (AAEPFMC).

Adicionalment, en data 1 d'octubre de 2025, l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic I60-2025 per a la incoació de l'expedient d'expropiació.

D'acord amb el projecte i els informes anteriors i, per tal de garantir una coherència geomètrica, s'ha optat per expropiar 1,99 m2 de la finca 08083A002000110000TP. El règim urbanístic, d'acord al POUM de Fonollosa, és el següent:

- Classificació: Sòl urbà (SU)
- Qualificació: Clau SX, Sistema Viari

III.- L'Ajuntament de Fonollosa i la Sra. Magdalena Soler Pubill han arribat a un acord pel que fa al just preu per adquirir per sistema d'expropiació urbanística les dues parcel·les referenciades.

Per tal d'assolir les finalitats descrites ambdues parts, de mutu i comú acord, celebren el present conveni d'acord amb les següents **clàusules**:

Primera.- Objecte del conveni.

L'objecte del conveni és l'expropiació, per mutu acord, de la porció de 1,99 m2 de la finca núm. 24 de Fonollosa, Tom 1335 Llibre 23, Foli 87, inscripció 14, que limita a l'orient amb l'habitatge, al migdia amb la finca propietat del Sr. Francesc Puig; a ponent, amb la finca propietat de la Sra. Maria Farré; i al nord, amb la finca propietat del Ser. José Jubert.

S'annexa al present document plànol de les parcel·les objecte d'expropiació.

L'Ajuntament adquireix les parcel·les lliures de càrregues i gravàmens.

Segona.- Preu

L'Ajuntament de Fonollosa, com a administració expropiant, i la Sra. Magdalena Soler Pubill estableixen, de mutu acord, el preu just de 136,45 euros pel total de les parcel·les subjectes a expropiació.

Amb el pagament del preu just la part expropiada es dona plenament indemnitzada, renunciant a qualsevol altra petició enfront de l'Ajuntament de Fonollosa per aquest concepte.

Tercera.- Acta de pagament i ocupació

Com a document annex al present conveni s'estendrà acta de pagament i ocupació que acrediti l'entrega efectiva, als efectes de la seva inscripció al Registre de la Propietat en els termes i amb els efectes que es regulen al Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Quarta.- Despeses



Ajuntament de
Fonollosa

Les despeses registrals derivades de la inscripció aniran a càrrec de l'Ajuntament de Fonollosa.

ANNEX





Ajuntament de
Fonollosa

CONVENI D'EXPROPIACIÓ DE MUTU ACORD ENTRE L'AJUNTAMENT DE FONOLLOSA I JOAN CALMET PIQUÉ

Fonollosa, ... de de 2026

REUNITS

D'una part, el senyor Eloi Hernández i Mosella, en la seva qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament de Fonollosa, facultat per aquest acte per acord adoptat pel Ple en data XXXXXXXXX, i assistit pel Sr. Sergi Tejada Muñoz, secretari accidental de la corporació.

De l'altra part, el senyor Joan Calmet Piqué, amb DNI número 39321338D, major d'edat, veí de Fonollosa, amb domicili a la casa Ca l'Escloper, i com a propietari de les finques amb referència cadastral número 9146501CG8294N0000OB i 08083A002000060000TG.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la plena capacitat d'obrar i exposen a títol de preàmbul els següents

ANTECEDENTS

I.- El Sr. Joan Calmet Piqué és propietari de la següent finca:

RUSTICA: Huerto de regadio eventual de cabida aproximada tres cuartanes de sembradura de trigo, equivalentes a seis áreas tres centiáreas poco más o menos, situada en término de Fonollosa. Linda a oriente, con la Riera; a Mediodía, con tierra de los herederos de Teresa Servat; a Poniente, con la de José Serarols y con camino que dirige al Arrabal del Pahisa; y a Cieroz, con dicho serarols.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, finca 546 de Fonollosa, Tom 689, Llibre 14, Foli 82, inscripció 5.

La finca està lliure de càrregues.

II.- L'execució de les obres de reforma i ampliació de l'escola Agrupació Sant Jordi de Fonollosa ha comportat la modificació en l'accés al recinte educatiu, fet que ha requerit delimitar una zona adequada per garantir la correcta entrada al centre, el qual es produeix per la zona nord de l'equipament.

La finca amb referència cadastral número 9146501CG8294N0000OB i 08083A002000060000TG, propietat del Sr. Joan Calmet Piqué, es troba inclosa a l'àmbit delimitat per aquest ús.

Als efectes que l'Ajuntament la pugui adquirir la zona delimitada mitjançant expropiació, es va encarregar un projecte d'expropiació al Sr. Josep Cots Reguant, Enginyer Tècnic Agrícola Col·legiat núm. 1.066 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.

Així mateix, es va encarregar un informe per determinar el valor del sòl dels terrenys afectats pels sistemes d'equipaments educatius, esportius i vials circumdants al Sr. Jordi



Ajuntament de
Fonollosa

Perarnau i Vendrell, arquitecte membre de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials, Forenses i Mediadors de Catalunya (AAEPFMC).

Addicionalment, en data 1 d'octubre de 2025, l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic I60-2025 per a la incoació de l'expedient d'expropiació.

D'acord amb el projecte i els informes anteriors i, per tal de garantir una coherència geomètrica, s'ha optat per expropiar 48,96 m2 de la finca 08083A002000060000TG, i 93,27 m2 de la finca 9146501CG8294N0000OB. El règim urbanístic, d'acord al POUM de Fonollosa, és el següent:

- Classificació: Sòl urbà (SU)
- Qualificació: Clau SX, Sistema Viari

III.- L'Ajuntament de Fonollosa i el Sr. Joan Calmet Piqué han arribat a un acord pel que fa al just preu per adquirir per sistema d'expropiació urbanística les dues parcel·les referenciades.

Per tal d'assolir les finalitats descrites ambdues parts, de mutu i comú acord, celebren el present conveni d'acord amb les següents **clàusules**:

Primera.- Objecte del conveni.

L'objecte del conveni és l'expropiació, per mutu acord, dels següents sectors:

Porció de 48,96 m2 (ref. cadastral 08083A002000060000TG) i porció de 93,27 m2 (ref. cadastral 9146501CG8294N0000OB) de la finca 546 de Fonollosa, Tom 689 Llibre 14, Foli 82, inscripció 5, que limita a l'orient amb la finca propietat dels hereus de Teresa Servat; a Ponent, amb la del Sr. José Serarols i amb el camí que dirigeix al Raval de la Pahisa;

S'annexa al present document plànol de les parcel·les objecte d'expropiació.

L'Ajuntament adquireix les parcel·les lliures de càrregues i gravàmens.

Segona.- Preu

L'Ajuntament de Fonollosa, com a administració expropiant, i el Sr. Joan Calmet Piqué estableixen, de mutu acord, el preu just de 9.752,71 euros pel total de les parcel·les subjectes a expropiació.

Amb el pagament del preu just la part expropiada es dona plenament indemnitzada, renunciant a qualsevol altra petició enfront de l'Ajuntament de Fonollosa per aquest concepte.

Tercera.- Acta de pagament i ocupació

Com a document annex al present conveni s'estendrà acta de pagament i ocupació que acrediti l'entrega efectiva, als efectes de la seva inscripció al Registre de la Propietat en els termes i amb els efectes que es regulen al Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Quarta.- Despeses



Ajuntament de
Fonollosa

Les despeses registrals derivades de la inscripció aniran a càrrec de l'Ajuntament de Fonollosa.

ANNEX





Ajuntament de
Fonollosa

CONVENI D'EXPROPIACIÓ DE MUTU ACORD ENTRE L'AJUNTAMENT DE FONOLLOSA I ANTONI PUIG FIGUERA

Fonollosa, ... de de 2026

REUNITS

D'una part, el senyor Eloi Hernández i Mosella, en la seva qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament de Fonollosa, facultat per aquest acte per acord adoptat pel Ple en data xxxxxx, i assistit pel Sr. Sergi Tejada Muñoz, secretari accidental de la corporació.

De l'altra part, el senyor Antoni Puig Figuera, amb DNI número 39296106P, major d'edat, veí de Fonollosa, amb domicili al carrer Església, núm. 5, i com a propietari de la finca amb referència cadastral número 08083A002000950000TZ.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la plena capacitat d'obrar i exposen a títol de preàmbul els següents

ANTECEDENTS

I.- El Sr. Antoni Puig Figuera és propietari de la següent finca:

RUSTICA: Una pieza de tierra campo y rocal, de cabida aproximada dos cuarteras, equivalentes a cincuenta y nueve áreas, veintiocho centiáreas, situada en el término de Fonollosa, y LINDANTE: a Oriente, con tierras de Ramón Vila; por Mediodía, con tierras del Manso Closa; a Mediodía, con tierras del Manso Closa, mediante camino, y por el Norte, con otras de José Calmet.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, finca 648 de Fonollosa, Tom 2217, Llibre 36, Foli 126, inscripció 4.

La finca està lliure de càrregues.

II.- L'execució de les obres de reforma i ampliació de l'escola Agrupació Sant Jordi de Fonollosa ha comportat la modificació en l'accés al recinte educatiu, fet que ha requerit delimitar una zona adequada per garantir la correcta entrada al centre, el qual es produeix per la zona nord de l'equipament.

La finca amb referència cadastral número 08083A002000950000TZ, propietat del Sr. Antoni Puig Figuera, es troba inclosa a l'àmbit delimitat per aquest ús.

Als efectes que l'Ajuntament la pugui adquirir la zona delimitada mitjançant expropiació, es va encarregar un projecte d'expropiació al Sr. Josep Cots Reguant, Enginyer Tècnic Agrícola Col·legiat núm. 1.066 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.



Ajuntament de
Fonollosa

Així mateix, es va encarregar un informe per determinar el valor del sòl dels terrenys afectats pels sistemes d'equipaments educatius, esportius i vials circumdants al Sr. Jordi Perarnau i Vendrell, arquitecte membre de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials, Forenses i Mediadors de Catalunya (AAEPFMC).

Adicionalment, en data 1 d'octubre de 2025, l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic I60-2022 per a la incoació de l'expedient d'expropiació.

D'acord amb el projecte i els informes anteriors i, per tal de garantir una coherència geomètrica, s'ha optat per expropiar 9,05 m2 de la finca afectada. El règim urbanístic, d'acord al POUM de Fonollosa, és el següent:

- Classificació: Sòl urbà (SU)
- Qualificació: Clau SX, Sistema Viari

III.- L'Ajuntament de Fonollosa i el Sr. Antoni Puig Figuera han arribat a un acord pel que fa al just preu per adquirir per sistema d'expropiació urbanística les dues parcel·les referenciades.

Per tal d'assolir les finalitats descrites ambdues parts, de mutu i comú acord, celebren el present conveni d'acord amb les següents **clàusules**:

Primera.- Objecte del conveni.

L'objecte del conveni és l'expropiació, per mutu acord, d'una porció 9,05 m2 de la finca 648 de Fonollosa, Tom 2.217 Llibre 36, Foli 126, inscripció 4, que limita a l'orient amb la finca propietat del Sr. Ramón Vila; a migdia, amb el Mas Closa; i al nord amb la finca propietat del Sr. José Calmet.

S'annexa al present document plànol de les parcel·les objecte d'expropiació.

L'Ajuntament adquireix les parcel·les lliures de càrregues i gravàmens.

Segona.- Preu

L'Ajuntament de Fonollosa, com a administració expropiant, i el Sr. Antoni Puig Figuera estableixen, de mutu acord, el preu just de 620,56 euros pel total de les parcel·les subjectes a expropiació.

Amb el pagament del preu just la part expropiada es dona plenament indemnitzada, renunciant a qualsevol altra petició enfront de l'Ajuntament de Fonollosa per aquest concepte.

Tercera.- Acta de pagament i ocupació

Com a document annex al present conveni s'estendrà acta de pagament i ocupació que acrediti l'entrega efectiva, als efectes de la seva inscripció al Registre de la Propietat en els termes i amb els efectes que es regulen al Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Quarta.- Despeses



Ajuntament de
Fonollosa

Les despeses registrals derivades de la inscripció aniran a càrrec de l'Ajuntament de Fonollosa.

ANNEX



El present acord ha estat adoptat per unanimitat.

3. MOCIÓ DAVANT LA PROPOSTA DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL PER A LA IMPLANTACIÓ DE LES ENERGIES RENOVABLES A CATALUNYA (PLATER), ELABORADA PEL GOVERN DE CATALUNYA

Es presenta la següent proposta d'acord:

Exp. núm.: 2026_690

Proposta d'acord al Ple

Procediment: Moció davant la proposta de Pla Territorial Sectorial per a la Implantació de les Energies Renovables a Catalunya (PLATER), elaborada pel Govern de Catalunya.



Ajuntament de
Fonollosa

L'any 2017, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 16/2017 del canvi climàtic, que estableix com a objectius la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, la transició cap a un model climàticament neutre, la coordinació entre administracions i la participació activa de la ciutadania, dels agents socials i econòmics. Aquesta llei també impulsa una transformació del model energètic basada en la descarbonització, la reducció de la dependència exterior i el protagonisme del territori.

Tanmateix, considerem que el procés d'elaboració del PLATER no ha estat alineat amb aquests principis. Malgrat la feina tècnica realitzada, el pla s'ha desenvolupat sense una participació real i efectiva del món local ni del conjunt del territori.

El PLATER respon principalment a un model centralitzat i orientat a grans operadors energètics, en detriment d'un model distribuït, de proximitat i amb retorn al territori. Aquest enfocament deixa en segon terme les iniciatives locals i comunitàries, i limita les oportunitats d'un desenvolupament energètic més equilibrat i arrelat.

El document presenta mancances rellevants, com la falta de definició de les línies d'evacuació i dels sistemes d'emmagatzematge, així com l'absència d'altres tecnologies emergents més enllà de l'energia eòlica i fotovoltaica. Igualment, no incorpora una visió global que integri l'impacte acumulatiu d'altres infraestructures energètiques ja existents que tensionen el territori, com el PLEMCAT o la MAT.

El plantejament actual pot comportar una transformació significativa del sòl agrari en sòl industrial i una afectació important a les masses forestals, amb impactes potencialment irreversibles. A més, genera desequilibris territorials evidents, amb una afectació desproporcionada en municipis petits i entorns rurals.

En aquest sentit, considerem que el volum de potència instal·lada (MW) que el PLATER assigna als municipis no està degudament justificat ni respon a criteris objectius, transparents i equitatius. No es té en compte la proporcionalitat en relació amb el nombre d'habitants, el parc d'habitatges o la realitat socioeconòmica de cada municipi, generant una càrrega excessiva sobre determinats territoris. Aquesta planificació ha de ser consensuada amb el món local i basada en criteris de justícia territorial. No es pot exigir als territoris rurals que assumeixin la generació d'energia que també es pot produir en entorns urbans, pel simple fet de disposar de menys mecanismes de protecció davant dinàmiques d'especulació energètica, fet que pot convertir aquests territoris en autèntiques zones de sacrifici energètic.

Ens preocupa especialment la possibilitat d'expropiacions derivades de la declaració d'interès públic, així com la manca de recursos tècnics dels petits ajuntaments per poder avaluar adequadament una proposta d'aquesta magnitud.

Per tot això, reivindicuem que les administracions locals hem de ser escoltades i tenir un paper actiu en la definició d'un model energètic que afecta directament el territori i la qualitat de vida de la ciutadania. És imprescindible obrir un procés de diàleg real, transparent i participatiu amb el món local, la ciutadania i els agents socials i econòmics abans d'avançar en la seva aprovació.

Reiterem el nostre compromís amb la transició energètica com a eina imprescindible per fer front al canvi climàtic i avançar cap a un model energètic net, sostenible i just.



Ajuntament de
Fonollosa

Defensem un model basat en la generació distribuïda i de proximitat, prioritzant els espais antropitzats, preservant el sòl agrari i natural, i garantint una participació efectiva de la ciutadania.

Per tots aquests motius, es proposa l'adopció dels següents acords,

PRIMER. Reclamar a la Generalitat de Catalunya que s'aturi la tramitació del PLATER fins a garantir un procés real de participació territorial, que es consideri el contingut i el plantejament del Pla incorporant les aportacions del món local, establint criteris objectius, transparents i consensuats per a la distribució de la potència energètica.

SEGON. Demanar a la Generalitat de Catalunya que els municipis i comarques siguin escoltats i implicats de manera efectiva en la definició del model energètic.

TERCER. Demanar a la Generalitat de Catalunya que la planificació energètica tingui en compte la diversitat territorial i no es desenvolupi de manera centralitzada, prioritzant la generació distribuïda i en espais antropitzats per damunt de la concentració en sòl rural.

QUART. Impulsar un treball conjunt amb els ens locals, els consells comarcals i els agents socials i econòmics per definir un model compartit, equilibrat i respectuós amb el territori.

CINQUÈ. Integrar plenament l'Energètica Pública en la planificació i desplegament del model, amb un paper actiu arrel del país. Addicionalment, que els projectes energètics puguin ser gestionats sota control públic local, com a garantia de sobirania energètica i d'un desenvolupament just i arrelat al territori.

SISÈ. Donar compte de l'aprovació d'aquesta moció al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i al Parlament de Catalunya, amb la voluntat que sigui tingut en consideració en el procés de definició del model energètic de Catalunya.

El present acord ha estat adoptat per unanimitat.

Tractats tots els punts de l'ordre del dia el president aixeca la sessió i per que quedi constància del que s'ha tractat i dels acords adoptats s'estén la present acta que jo, el Secretari, CERTIFICO.

Eloi Hernández i Mosella

Sergi Tejada Muñoz



Ajuntament de
Fonollosa

Alcalde

Secretari-Interventor Accidental