



Ajuntament de
Fonollosa

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE FONOLLOSA

Identificació de la sessió

Data: 21 de juliol de 2026

Sessió: Ordinària

Horari: De 12:09 a 12:34 hores

Assistents

Alcalde-President

Sr. Eloi Hernández i Mosella

Regidors/es

Sra. Elisa Carvajal i Rojas

Sr. Nil Buxó i Escolà

Sr. Joaquim Busom i Garcia

Sra. Anna Grau i Vila

Secretari-interventor Accidental

Sr. Sergi Tejada Muñoz

Incidències: L'alcalde excusa l'assistència de les regidores Sra. Anna Comellas i Ramírez, Sra. Ester Cuellar i Barreira, Sra. Esther López i Márquez, i Sra. Elisabet Vidal i Barrera.

Desenvolupament de la sessió

Els membres integrants del Ple Municipal es reuneixen, en primera convocatòria, sota la presidència de l'Alcalde, i assistits pel Secretari Accidental de la Corporació, als efectes de celebrar sessió ordinària amb el següent:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació d'esborranys d'actes de sessions anteriors:
 - 1.1. Sessió ordinària de 15 de maig de 2026.
2. Control dels òrgans de govern:
 - 2.1. Donar compte de Decrets de l'Alcaldia i, si s'escau, la seva ratificació.
 - 2.2. Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local.
3. Modificació de l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a la prestació de serveis i realització d'activitats educatives, esportives i culturals.
4. Modificació de la periodicitat de les sessions ordinàries del Ple municipal.
5. Aprovació de la proposta de festes locals per a l'any 2027.



Ajuntament de
Fonollosa

6. Aprovació del reconeixement de compatibilitat de personal laboral per a l'exercici d'una activitat docent.
7. Assumptes sobrevinguts.
8. Donar compte dels informes de gestió:
 - 8.1. Àrea de Serveis a les Persones
 - 8.2. Àrea de Servei al Territori
 - 8.3. Àrea de Gestió Interna i Transparència
9. Precs i preguntes.

Comprovat el quòrum d'assistència el President disposa l'inici de la sessió.

1. APROVACIÓ D'ESBORRANYS D'ACTES DE SESSIONS ANTERIORS

1.1. Sessió ordinària de data 15 de maig de 2026.

Es presenta al ple, als efectes de la seva aprovació, l'esborrany-minuta de l'acta de la sessió ordinària del ple celebrada el dia 15 de maig de 2026, el qual ha estat tramés als membres del consistori.

Atès que no es formulen correccions al redactat s'acorda la seva aprovació per unanimitat.

2. CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN

2.1. Donar compte de Decrets de l'Alcaldia i, si s'escau, la seva ratificació.

L'Alcaldia - Presidència, de conformitat amb allò que disposa l'article 42 del R.O.F., aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 18 de novembre, dona compte al Ple de la Corporació dels decrets i resolucions adoptades, per tal que els/les Srs./Sres. regidors/res coneguin el desenvolupament de l'administració municipal, als efectes del control i fiscalització que preveu l'article 22.2.a), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Els decrets i resolucions que es donen compte en aquest Ple comprenen des del decret número 2026/189 del 14/05/2026 fins al decret número 2026/281 del 17/07/2026.

2.2. Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local.

Es dona compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local que consten a les corresponents actes, les quals han estat lliurades prèviament als regidors, de les sessions que es relacionen a continuació:

- 13 de maig de 2026
- 27 de maig de 2026
- 10 de juny de 2026
- 25 de juny de 2026

El Ple es dona per assabentat.



Ajuntament de
Fonollosa

3. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24 REGULADORA DE LA TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I REALITZACIÓ D'ACTIVITATS EDUCATIVES, ESPORTIVES I CULTURALS.

Es presenta la següent proposta d'acord:

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'O.F. NÚM. 24 REGULADORA DE LA TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I REALITZACIÓ D'ACTIVITATS EDUCATIVES, ESPORTIVES I CULTURALS

Antecedents

L'any 2023 l'ajuntament de Fonollosa va aprovar l'Ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per a la prestació de serveis i realització d'activitats educatives, esportives i culturals vigent.

Transcorreguts anys i canvis econòmics importants al país, els costos de manteniment i oferiment de l'activitat d'anglès han incrementat considerablement.

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Vist l'estudi tècnic-econòmic elaborat que justifica la determinació de les taxes, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'art. 5 de l'Ordenança Fiscal núm.24, reguladora de la taxa per a la prestació de serveis i realització d'activitats educatives, esportives i culturals, el qual queda redactat de la següent manera:

Article 5- Quota tributària

La taxa objecte d'aquesta ordenança es regirà per les següents tarifes:

TALLERS I CURSOS	
Curs d'anglès	22 €/mes (20€/mes a partir segon germà)
Casal Gent Gran	12 €/mes (2 dies) / 6 €/mes (1 dia)
Informàtica	20 €/mes

ACTIVITATS ESPORTIVES	
Gimnàstica per adults	14 €/mes
Gimnàstica dolça	7 €/mes



Ajuntament de
Fonollosa

Segon.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament el present acord provisional, així com el text complet de l'Ordenança fiscal modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Els acords definitius, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

El present acord ha estat aprovat per unanimitat.

4. MODIFICACIÓ DE LA PERIODICITAT DE LES SESSIONS ORDINÀRIES DEL PLE MUNICIPAL.

Es presenta la següent proposta d'acord:

Expedient núm.: 2023_663

Proposta d'acord al Ple de l'Ajuntament

Procediment: *Modificació de la periodicitat de les sessions ordinàries del Ple municipal*

L'article 46.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, regula el règim de sessions i la seva periodicitat.

Un cop celebrades les eleccions municipals del 28 de maig de 2023 i constituïda la nova corporació municipal en data 17 de juny de 2023, el Ple de l'Ajuntament, en data 27 de juny de 2023, va establir la periodicitat de les sessions del Ple el segon dimarts no festiu de cada dos mesos, exceptuant el mes d'agost, a les 19.30 hores.

Per circumstàncies organitzatives internes de l'equip de govern, en data 19 de novembre de 2024 el Ple de l'Ajuntament va modificar l'horari de les sessions del Ple establertes i les va fixar pel segon dimarts no festiu de cada dos mesos, exceptuant el mes d'agost, a les 18.30 hores.

Posteriorment, mitjançant acord del Ple de data 6 de febrer de 2026, es va modificar novament el règim de sessions ordinàries, establint que aquestes se celebrarien el tercer divendres no festiu dels mesos imparells, a les 20.00 hores.

Les actuals necessitats d'organització i funcionament municipal aconsellen modificar novament el règim de celebració de les sessions ordinàries del Ple.

A tal efecte, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:



Ajuntament de
Fonollosa

Primer.- Establir que les sessions ordinàries del Ple de la Corporació se celebraran el tercer dimarts no festiu dels mesos imparells, a les 18.30 hores, a la Sala de Plens de l'Ajuntament o lloc habilitat a l'efecte.

Segon.- Facultar l'Alcalde per modificar la data de celebració de les sessions ordinàries del Ple, dins d'un marge d'una setmana, quan el dia fixat sigui festiu, es trobi inclòs en un període vacacional o concorrin causes organitzatives o de funcionament municipal degudament justificades.

Tercer.- Aquest acord deixarà sense efecte els acords anteriors del Ple en allò que s'oposi al seu contingut.

El present acord ha estat aprovat per unanimitat.

5. APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE FESTES LOCALS PER A L'ANY 2027.

Es presenta la següent proposta d'acord:

Expedient núm.: 2026_621

Proposta d'acord al ple

Procediment:: *Aprovació de la proposta de festes locals per a l'any 2027*

En el DOGC núm. 9637 d'1 d'abril de 2026, es va publicar l'Ordre EMT/52/2026, de 25 de març, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2027.

L'article 2 de l'Ordre esmentada determina que el Departament d'Empresa i Treball fixarà, a més de les festes establertes, dues festes locals, retribuïdes i no recuperables, a proposta dels ajuntaments.

D'acord amb l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre la regulació de la jornada de treball, jornades especials i descansos, l'acord ha de ser adoptat pel Ple municipal.

Atesos els antecedents indicats, es proposa al Ple l'adopció dels següent acord:

Primer.- Proposar els dies que s'indiquen a continuació com a festes locals del municipi de Fonollosa per a l'any 2027:

- 22 de febrer
- 23 d'agost

Segon.- Comunicar el present acord al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

El present acord ha estat adoptat per unanimitat.



Ajuntament de
Fonollosa

6. APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT DE COMPATIBILITAT DE PERSONAL LABORAL PER A L'EXERCICI D'UNA ACTIVITAT DOCENT.

Es presenta la següent proposta d'acord:

Expedient núm.: 2023_835

Assumpte: Autorització compatibilitat personal laboral

PROPOSTA D'ACORD AL PLE

Antecedents

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2256, de data 17 de juliol de 2026, la Sra. Marta Saa Casadevall, personal laboral d'aquest Ajuntament que ocupa la plaça de mestra de la Llar d'Infants amb funcions de direcció, ha sol·licitat autorització de compatibilitat per desenvolupar una activitat docent de col·laboració en els estudis del Cicle Formatiu de Grau Superior d'Educació Infantil de la Universitat de Manresa.

L'activitat docent es desenvoluparà durant el període comprès entre el 14 d'octubre de 2026 i el 5 de maig de 2027, els dimecres, en horari general de 8.00 a 10.00 hores, sens perjudici que, en determinats mesos, alguna de les sessions tingui lloc entre les 11.00 i les 13.00 hores, d'acord amb la programació docent.

La interessada manifesta que les hores coincidents amb la jornada laboral seran recuperades mitjançant tasques pròpies de direcció i gestió del centre, sense afectar l'atenció directa als infants ni el normal funcionament del servei.

En data 17 de juliol de 2026, el Secretari-Interventor Accidental ha emès informe favorable sobre la compatibilitat sol·licitada.

Legislació aplicable

- Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques
- Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat
- Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Fonaments jurídics

L'article 329, en relació amb l'article 330 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, estableix la possibilitat de reconèixer la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades, sempre que la suma de les jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no superi la jornada ordinària establerta a l'entitat local incrementada en un 50% i que no hi hagi coincidència horària en l'exercici d'ambdues activitats,

Atès el que es disposa en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal de les Administracions Públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, i el Reial Decret 598/1985, de 30 d'abril, que desenvolupa l'esmentada Llei 53/1984, així com el Reglament del personal al Servei de les Entitats locals.



Ajuntament de
Fonollosa

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Autoritzar a la Sra. Marta Saa Casadevall, personal laboral que ocupa la plaça de mestra de la Llar d'Infants amb funcions de direcció, amb una jornada completa de 37,5 hores setmanals, la compatibilitat per exercir una activitat docent de col·laboració a la Universitat de Manresa, en els estudis del Cicle Formatiu de Grau Superior d'Educació Infantil.

L'autorització s'estén al període comprès entre el 14 d'octubre de 2026 i el 5 de maig de 2027, per impartir docència els dimecres, en horari general de 8.00 a 10.00 hores, sens perjudici que, en determinats mesos, alguna de les sessions tingui lloc entre les 11.00 i les 13.00 hores, d'acord amb la programació docent.

Les hores coincidents amb la jornada laboral seran recuperades mitjançant la realització de funcions de direcció i gestió del centre, sense afectar l'atenció educativa ni el normal funcionament del servei.

Segon.- Determinar que aquesta autorització restarà sense efecte en els supòsits següents:

- Si l'activitat privada impedeix o menyscaba l'estricta compliment dels deures de l'empleat o compromet a la seva imparcialitat o independència.
- Si l'activitat privada té alguna relació amb els assumptes que es coneguin per raó del càrrec.

Tercer.- Manifestar a la interessada l'obligació de posar en coneixement d'aquest Ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada advertint-li que, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des de l'endemà de rebre la notificació.

El present acord ha estat adoptat per unanimitat.

7. ASSUMPTES SOBREVINGUTS.

En aquest punt el Sr. Alcalde proposa incloure a l'ordre del dia i sotmetre a votació els punts que es detallen a la part dispositiva d'aquest acord.

Atès allò que disposen l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 83 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el ROF, s'acorda:

Únic. Incloure a l'Ordre del dia de la present convocatòria els següents punts:



Ajuntament de
Fonollosa

7.1. Aprovació provisional del pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.

7.2. Aprovació provisional de la modificació puntual del POUM associada al PEM del municipi de fonollosa.

La proposta és aprovada per unanimitat i amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

7.1. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE.

Es presenta la següent proposta d'acord:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA PER A LA SEVA APROVACIÓ PEL PLE MUNICIPAL

ÀREA: URBANISME

EXPEDIENT: 2020_ 10620

PROCEDIMENT: APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Antecedents

1. En sessió de 21 de maig de 2024 el Ple Municipal va acordar aprovar inicialment el Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable i la Modificació Puntual del POUM associada al Pla. Igualment, va acordar sotmetre els instruments aprovats inicialment al tràmit d'informació pública durant 45 dies, per tal que les persones interessades poguessin presentar les al·legacions o suggeriments que consideressin oportuns, així com sol·licitar els informes corresponents d'acord amb el procediment legalment establert.
2. D'acord amb el certificat de secretaria emès en data 10 d'octubre de 2024, transcorregut el termini d'informació pública, dins del termini van presentar-se les següents al·legacions en relació amb el Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable:



Ajuntament de
Fonollosa

REGISTRE D'ENTRADA	DATA	NOM I COGNOMS
E-2024-1902	24/6/2024	E.M.R.
E-2024-1912	25/6/2024	A.S.V.
E-2024-2709	9/9/2024 (doc relacionada amb entrada 25/06/2024)	
E-2024-1931	26/6/2024	F.A. - M.N.S.P
E-2024-1934	27/6/2024	J.S.S
E-2024-2009	2/7/2024	M.J.C.
E-2024-2014	3/7/2024	J.E.F.
E-2024-2047	5/7/2024	J.S.R.
E-2024-2148	15/7/2024	R.M.J.
E-2024-2149	15/7/2024	C.J.S.
E-2024-2164	15/7/2024	S.M.A.B.
E-2024-2168	16/7/2024	R.P.M.
E-2024-2171	16/7/2024	J.B.C.
E-2024-2175	16/7/2024	R.M.T.
E-2024-2176	16/7/2024	R.M.T.
E-2024-2196	17/7/2024	J.J.T.
E-2024-2211	18/7/2024	J.C.P.
E-2024-2221	22/7/2024	E.C.C.

REGISTRE D'ENTRADA	DATA	NOM I COGNOMS
E-2024-2341	31/7/2024	J.R.B.
E-2024-2359	2/8/2024	C.V.P.
E-2024-2367	5/8/2024	J.M.G.G.
E-2024-2368	5/8/2024	J.M.G.G.
E-2024-2375	5/8/2024	C.P.A.
E-2024-2384	6/8/2024	M.S.P.
E-2024-2472	12/8/2024	O.D.C.
E-2024-2240	24/7/2024	J.B.LL.
E-2024-2482	12/8/2024	
E-2024-2016	3/7/2024	
E-2024-2488	13/8/2024	M.S.T.
E-2024-2507	19/8/2024	D.F.C.
E-2024-2542	23/8/2024	R.F.G.
E-2024-2616	2/9/2024	L.P.B.

Així mateix, varen tenir-se en compte les següents al·legacions presentades:



Ajuntament de
Fonollosa

REGISTRE D'ENTRADA	DATA	NOM I COGNOMS
E-2024-2630	3/9/2024	A.P.F.
E-2024-2632	3/9/2024	A.P.F.
E-2024-2633	3/9/2024	A.P.F.
E-2024-2642	4/9/2024	R.C.L.
E-2024-2655	4/9/2024	J.B.S.
E-2024-2657	5/9/2024	M.V.M.
E-2024-2662	5/9/2024	U.C.C.
E-2024-2663	5/9/2024	J.A.V.V.
E-2024-2716	4/9/2024	
E-2024-2667	5/9/2024	J.P.S.

Per últim, es van presentar fora de termini les indicades a continuació:

REGISTRE D'ENTRADA	DATA	NOM I COGNOMS
E-2024-2699	9/9/2024	O.C.O.
E-2024-2700	9/9/2024	R.C.M.
E-2024-2718	9/9/2024	J.A.V.V.
E-2024-2719	9/9/2024	P.G.G

3. Així mateix, segons el certificat de secretaria emès en data 15 d'octubre de 2024, van presentar-se les següents al·legacions a la Modificació Puntual del POUM de Fonollosa:

REGISTRE D'ENTRADA	DATA	NOM I COGNOMS
E-2024-2487	13/8/2024	M.S.T.
E-2024-2601	2/9/2024	D.S.
E-2024-2605	2/9/2024	J.T.B.
E-2024-2607	2/9/2024	P.P.B.
E-2024-2608	2/9/2024	U.C.C.
E-2024-2618	3/9/2024	L. F.

4. Posteriorment, s'han incorporat a l'expedient tots els informes preceptius dels ens competents en relació amb els dos instruments objecte d'aprovació provisional. Aquests informes han estat degudament analitzats, tractats i valorats tant per l'equip redactor dels instruments com pels Serveis Tècnics Municipals, i les seves conclusions, consideracions i determinacions s'han integrat en la documentació objecte d'aprovació provisional.



Ajuntament de
Fonollosa

5. Així mateix, s'han analitzat les al·legacions presentades per les persones interessades en relació amb els instruments. El resultat de la seva consideració s'ha incorporat igualment a la documentació objecte d'aprovació provisional.
6. En data 10 d'abril de 2026 (R.E. 1121) l'equip redactor contractat per la Diputació de Barcelona va lliurar els documents corresponent a l'aprovació provisional de l'assistència "Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i modificació puntual de POUM associada" de Fonollosa. L'esmentat treball inclou:
 - a. Memòria i normativa del Pla especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Fonollosa.
 - b. Estudi Ambiental Estratègic.
 - c. Plànols informatius.
 - d. Fitxes dels elements catalogats.
 - e. Informe relatiu a les al·legacions i a les consideracions dels organismes afectats (en relació amb el Pla Especial de Catàleg de Masies, cases rural i altres construccions en sòl no urbanitzable).
 - f. Document resum.
 - g. Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal associada al PEM del municipi de Fonollosa.
 - h. Informe relatiu a les al·legacions i a les consideracions dels organismes afectats (en relació amb la Modificació Puntual del POUM associada al PEM del municipi de Fonollosa).
7. En data 16 d'abril de 2026 l'equip redactor va lliurar els següents documents corregits:
 - Fitxes dels elements catalogats.
 - Informe relatiu a les al·legacions i a les consideracions dels organismes afectats (en relació amb el Pla Especial de Catàleg de Masies, cases rural i altres construccions en sòl no urbanitzable).
8. En data 16 d'abril de 2026, l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què considera i conclou el que es transcriu a continuació:

"CONSIDERACIONS:

ANTECEDENTS:

A dia d'avui Fonollosa disposa d'un Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable (Catàleg de masies i cases rurals) inclòs en el POUM vigent, tot i que en la darrera fase de tramitació del POUM, la CTUCC va considerar que el Catàleg no regulava prou correctament les masies i cases rurals atesa la rellevància d'aquest instrument de planejament en un municipi amb un nombre molt elevat d'edificacions d'aquest tipus. L'acord de la CTUCC va assenyalar que amb caràcter general, calia revisar en totes les fitxes del Catàleg, els volums identificats com a volums principals i distingir clarament aquest cos principal dels cossos



Ajuntament de
Fonollosa

auxiliars de la masia objecte de catalogació, com també d'aquells més recents que no podrien ser catalogats.

En el POUM aprovat, però, es va optar per no fer aquesta distinció en els croquis de les fitxes

del Catàleg, i en canvi es va definir molt clarament en l'article 168 de les normes urbanístiques què s'entenia per cos principal i cos auxiliar o annex, els quals serien susceptibles d'ésser catalogats, tot diferenciant-los de la resta de construccions de construcció més recent o sense valor a preservar i que no formarien part del Catàleg.

Aquesta manca de definició gràfica i la difícil interpretació de la normativa, han portat als Serveis Tècnics Municipals a haver de dur a terme interpretacions complexes cada cop que s'informa un expedient de llicència urbanística que afecta a un bé catalogat.

És per aquests motius i per la manca d'un Pla Especial més ben fet i detallat, el motiu pel qual

es va decidir sol·licitar a la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona la redacció del Pla Especial i

la Modificació Puntual associada que donessin sortida a les mancances i necessitats de l'actual catàleg del POUM.

La nova redacció d'un Pla Especial de Catàleg de Masies comporta que s'hagi de modificar el

POUM actual eliminant tots els articles i annexes que fan referència al Catàleg inclòs dins el Planejament General actual.

OBJECTE:

L'actual catàleg de construccions en sòl no urbanitzable, com a document incorporat al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant, POUM) de Fonollosa, promogut i tramès per l'Ajuntament, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (en endavant, CTUCC) en donar conformitat al seu text refós el 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC número 7749 el 16 de novembre de 2018.

En les fitxes del catàleg aprovat, però, no s'identificaven amb precisió els volums objecte de catalogació i en canvi, es va definir molt clarament en l'article 168 de les normes urbanístiques què s'entenia per cos principal i cos auxiliar o annex, els quals serien susceptibles d'ésser catalogats. Això comporta que els volums principals i els annexos s'hagin de determinar posteriorment en els projectes de reconstrucció o de rehabilitació per poder acollir els usos previstos així com la resta de determinacions del Catàleg.

Per tot això, l'Ajuntament de Fonollosa s'ha plantejat una reorientació del catàleg amb nous criteris que agilitzin la tramitació i la incorporació d'algun element que no s'havia considerat al POUM, i per això, resulta necessari redactar i tramitar un Pla especial urbanístic (en endavant, PEM) que adapti el catàleg del POUM vigent i el faci eficaç i,



Ajuntament de
Fonollosa

peral·lelament, una Modificació puntual del POUM que derogui les determinacions que facin referència al Catàleg.

Per una banda, l'objectiu principal de la modificació puntual del POUM és la de determinar els canvis necessaris per a adequar les normes urbanístiques vigents als nous usos i intervencions previstos pel Pla Especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable que es tramita paral·lelament amb el PEM.

Per altre banda, els objectius concrets del PEM són:

- Identificar, recuperar i conservar les masies i cases rurals susceptibles de ser reconstruïdes o rehabilitades que presenten valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i dotació de noves activitats compatibles amb el medi que els envolta.*
- Identificar, recuperar i conservar les construccions amb usos diferents a l'habitatge i anteriors al primer planejament que presenten valors arquitectònics o històrics mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i dotació de noves activitats compatibles amb el medi que els envolta.*
- Identificar i rehabilitar les construccions rurals en desús ubicades en sòl no urbanitzable amb usos diferents a l'habitatge, per recuperar-les per tal d'evitar que la seva degradació tingui incidències negatives en el medi ambient o el paisatge mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i dotació de noves activitats compatibles amb el medi que els envolta.*
- Identificar, recuperar i conservar les construccions agroforestals susceptibles de ser reconstruïdes o rehabilitades mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i dotació de noves activitats compatibles amb el medi que els envolta.*
- Evitar el despoblament del medi rural mitjançant la contribució al foment de l'activitat econòmica vinculada a aquest territori i coadjuvant a la conservació dels espais agrícoles i forestals del municipi.*
- El reforç i la promoció de l'activitat turística i de servei del municipi com conseqüència de l'alt valor del medi natural en què s'emplaça, i en general l'activitat econòmica al medi rural en coherència amb la preservació dels seus valors naturals i ambientals.*
- La fixació de residents al territori per tal de garantir la guàrdia i custòdia dels espais agrícoles i forestals dels municipi i la conservació dels seus valors naturals i ambientals.*
- Evitar l'ocupació innecessària del sòl i regular les condicions d'edificació i els usos admesos, atenent als condicionants de la matriu biofísica i al planejament territorial i urbanístic aplicable.*



Ajuntament de
Fonollosa

- *Conservar la biodiversitat territorial i els espais i elements d'interès natural.*
- *Preservar els valors paisatgístics, els patrimoni cultural i la identitat del municipi.*
- *Establir mesures per a la protecció dels riscos que poden afectar als elements i conjunts catalogats.*
- *La dotació d'una eina eficaç, per tal que l'administració i els particulars puguin gestionar de manera adequada la conservació i millora de les masies, cases rurals i altres construccions incloses al catàleg.*

COMPATIBILITAT URBANÍSTICA:

1. *L'article 47.3 del TRLU estableix que en sòl no urbanitzable és permès:*

- *Reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar o recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.*
- *Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general del municipi, que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.*
- *Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.*

L'article 47.3.bis del TRLU determina que, per a la rehabilitació i recuperació de les construccions esmentades, aquestes hauran d'estar incloses pel planejament urbanístic en un Catàleg específic, als efectes de poder-les destinar a algun dels usos admesos pel mateix TRLU i per la resta de legislació urbanística vigent.

En concordança amb l'anterior, l'article 50.2 del TRLU estableix que el planejament urbanístic general o especial haurà d'identificar en un Catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable que siguin susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, i haurà de justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació.

En aquest mateix sentit, l'article 55 del RLU - apartats 1 a 4- regula la reconstrucció i la rehabilitació de masies i cases rurals d'acord amb les determinacions del TRLU, i desenvolupa aspectes relatius als usos admesos i a les condicions per a dur a terme la reconstrucció o rehabilitació.

Finalment, l'article 67.1.g del TRLU preveu la redacció de Plans urbanístics de desenvolupament per a la identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres construccions a les que fan referència els anteriors articles esmentats.

2. *Pel què fa referència a la compatibilitat urbanística respecte el Planejament General (POUM), es recull la possibilitat de redactar Plans especials urbanístics de desenvolupament que contemplaran com a mínim les edificacions contingudes en els*



Ajuntament de
Fonollosa

Ravals i que formen part del Catàleg de construccions en el sòl no urbanitzable. Els objectius i contingut que hauran de desenvolupar aquest plans especials són els següents:

a) Protegir el caràcter rural i el medi natural a partir de considerar com a conjunt la suma de les masies contingudes en el Catàleg, de manera que es determinin les normes d'ordenació conjunta, complementàries a les establertes en les fitxes del Catàleg i en aquestes Normes, per tal de millorar la interrelació entre les edificacions, els seus accessos i els serveis a les masies, amb un tractament propi del sòl no urbanitzable.

b) Identificar les construccions i elements existents, mitjançant un aixecament topogràfic específic de l'àmbit considerat, a escala adequada no inferior a 1/1.000 i considerar l'estat actual de la propietat, dels accessos i dels serveis subministraments d'aigua, electricitat, evacuació d'aigües pluvials i residuals i enllumenat.

3. Pel què fa a la suspensió de llicències:

D'acord amb l'article 73 "Suspensió de tramitacions de llicències de la LUC:

"1.Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.

3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a. "

Atès que aquest instrument de planejament urbanístic comporta una modificació del règim urbanístic del sòl, és procedent acordar la suspensió de llicències en les masies, cases rurals i altres construccions proposades per catalogar i en el seu entorn proper de 200 m en aquells aspectes que contravinquin el vigent catàleg de construccions en sòl no urbanitzable del POUM o del present pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions.

El termini màxim de la suspensió serà de dos anys i s'extingirà en els supòsits previstos en l'article 103.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

El document comprensiu del PEM incorpora el plànol de les masies, cases rurals i altres construccions afectades per la suspensió de llicències.

4. Finalment, pel que fa referència al compliment del segon informe urbanístic i territorial emes per la CTUCC, cal excloure del Catàleg els elements que es troben en estat de



Ajuntament de
Fonollosa

ruïna, pel fet que no presenten vestigis suficients per poder ser objecte de recuperació, als efectes del que determina l'article 47.3 del TRLU.

S'exclouen del catàleg els següents elements:

1. CA-M-012 Cal Xamal de Camps,
2. CA-M-029 Ca l'Agusti,
3. CA-M-030 Cal Jep Torres,
4. CA-M-041 El Curt,
5. CA-M-043 Cal Bon Joan,
6. FA-M-007 Cal Resí,
7. FA-M-009 Mas Subirana,
8. FA-M-018 Cal Morro Negre,
9. FA-M-019 Cal Torrec,
10. FA-M-057 Cal Pere Negre,
11. FA-M-058 La Caseta de Querol,
12. FA-M-059 Cal Colomer de Fals,
13. FA-M-060 Mas Morroliu,
14. FA-M-078 Cal Caso .

TRAMITACIÓ:

L'esquema procedimental per a la tramitació de la Modificació Puntual del POUM associada al PEM és la següent:

Un cop tramitada la sol·licitud de no efectes ambientals per part de la OTAAA.

1. Adopció d'acord d'aprovació inicial per par del Ple de l'Ajuntament.
2. Exposició pública mínim d'un mes mitjançant:
 - a) Edicte Publicat al BOPB o al DOGC
 - b) Publicació en un dels diaris de més difusió.
3. Sol·licitud dels informes als organismes afectats.
4. Informe tècnic de les al·legacions i incorporació dels informes emesos pels diferents organismes.
5. Presentació del document per aprovació provisional a l'Ajuntament.
6. **Aprovació provisional.**
7. Tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en el termini de deu dies.

L'esquema procedimental per a la tramitació del PEM és el següent:

1. Adopció de l'acord d'aprovació inicial per part del Ple de l'Ajuntament.
2. Exposició pública de 45 dies mitjançant:
 - a) Edicte Publicat al BOPB o al DOGC
 - b) Publicació en un dels diaris de més difusió.
3. Posteriorment es realitza la sol·licitud dels informes a les següents administracions afectades:



Ajuntament de Fonollosa

- *Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural*
- *Direcció General de Turisme*
- *Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat*
- *Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura*
- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic (Contaminació atmosfèrica, Contaminació acústica i lluminosa, i Canvi Climàtic)*
- *Subdirecció General de la Biodiversitat i Medi Natural*
- *Secció de Boscos i Recursos Forestals. Serveis Territorials a la Catalunya Central*
- *Subdirecció General d'Infraestructures Rurals*
- *Agència de Residus de Catalunya*
- *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*
- *Serveis Territorials de Cultura a la Catalunya Central*
- *Serveis Territorials d'Interior a la Catalunya Central. Protecció Civil.*
- *Serveis Territorial d'Urbanisme a la Catalunya Central*
- *Consell Comarcal del Bages*

4. *Públic interessat:*

- *Institució Catalana d'Història Natural (ICHN) Delegació del Bages*
- *Meandre, Associació preservació del patrimoni natural de Manresa i Pla de Bages*
- *El Saüquer, Associació per a la defensa del territori.*

5. *Informe tècnic de les al·legacions i incorporació dels informes emesos pels diferents organismes.*
6. *Sol·licitud de la declaració ambiental estratègica amb el document proposta per aprovació provisional.*
7. *Amb la declaració ambiental estratègica i el segon ITU es redacta document per aprovació Provisional.*
8. *Presentació del document per aprovació provisional a l'Ajuntament.*
9. *Aprovació provisional.*
10. *Tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en el termini de deu dies.*
11. *Aprovació definitiva de l'expedient per la Comissió Territorial D'Urbanisme de la Catalunya Central (ja que es la seva competència) en un termini màxim de tres mesos, des de la rebuda de l'expedient complet per la comissió.*
12. *Text refós, si s'escau, de les prescripcions de l'aprovació definitiva o de la suspensió. Publicació al DOGC i vigència del document.*

DOCUMENTACIÓ:

1. *Pel què fa a la modificació puntual associada conté els documents següents:*
 - *Document compresiu de la Modificació Puntual associada al PEM del municipi de*



Ajuntament de
Fonollosa

Fonollosa.

- *Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal associada al PEM del Municipi de Fonollosa.*
2. *Pel què fa a l'aprovació del PEM el seu contingut és el següent, que inclou les al·legacions estimades, l'eliminació de les fitxes de ruïnes que va determinar l'informe de la CTU, així com tots els altres condicionants i esmenes dels diferents organismes sectorials:*
- *Memòria informativa i justificativa. Normativa*
 - *Estudi ambiental estratègic*
 - *Plànols*
 - *Fitxes dels elements catalogats (fitxes descriptives)*
 - *Annexes*

De forma annexa també s'aprovaran els següents documents informatius:

- *Informe relatiu a les al·legacions i a les consideracions dels organismes afectats. On s'incorpora i es dona resposta totes les consideracions respecte els informes sectorials i on s'estimen o es desestimen les diferents al·legacions presentades durant el termini d'exposició pública.*
- **Document Resum (DR)** *de l'estudi ambiental estratègic. Que es realitza en el marc de l'avaluació ambiental estratègica ordinària del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable (PEM) de Fonollosa.*

CONCLUSIONS:

*Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, es considera que el Pla Especial del Catàleg de Masies i la seva Modificació Puntual associada són compatibles amb el planejament vigent. A més es dona resposta als informes dels diferents organismes sectorials i les al·legacions presentades dins el termini d'exposició pública de l'aprovació inicial. Per això s'informa **FAVORABLEMENT** l'admissió a tràmit per la seva aprovació provisional mitjançant els següents ACORDS de forma respectiva:*

- *Aprovació provisional de la Modificació Puntual del POUM associada al PEM.*
- *Aprovació provisional del Pla Especial del Catàleg de Masies, cases rurals i altres construccions en Sòl No Urbanitzable.*
- *Tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en el termini de deu dies."*

9. Igualment en data 16 d'abril de 2026 el secretari interventor accidental va emetre informe jurídic per mitjà del qual va concloure que ambdós instruments urbanístics eren compatibles amb la legislació aplicable vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès en la mateixa data per l'Arquitecte Municipal. En conseqüència, va proposar, entre d'altres, aprovar-los provisionalment i remetre els expedients complets a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) als efectes d'aprovar-los definitivament.
10. Per acord plenari de data 17 d'abril de 2026 es va resoldre l'aprovació provisional de les figures de planejament, disposar les seves publicacions i trametre els expedients corresponents a la CTUCC per a la seva aprovació definitiva, entre d'altres.



Ajuntament de
Fonollosa

11. En compliment de l'acord adoptat, en data 28 d'abril de 2026 es va trametre a la CTUCC la documentació preceptiva per a l'aprovació definitiva d'ambdós instruments. Una vegada supervisada, la comissió va identificar algunes deficiències tècniques esmenables en la documentació tècnica d'aquests, les quals van ser comunicades a l'equip redactor a l'efecte de corregir-les.
Així mateix, en relació amb la tramitació administrativa de l'aprovació del pla especial i de la modificació puntual associada, va posar de manifest que el període d'exposició pública dut a terme en la fase d'aprovació inicial era incomplet, atès que mancaven 21 dies de l'esmentat termini, en tant que part de la publicació va transcórrer durant el mes d'agost, període inhàbil de conformitat amb la D. A. desena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i, per tant, no computables legalment. En conseqüència, l'acord d'aprovació provisional adoptat pel Ple va quedar sense efecte.
12. En data 11 de juny de 2026, l'Alcalde va emetre els Decrets núm. 2026/234 i 2026/235, per mitjà dels quals va resoldre ampliar els terminis d'exposició pública relatius a l'aprovació inicial del Pla Especial de Catàleg de masies i de la Modificació Puntual. Així mateix, va disposar, entre d'altres, els mitjans de publicació dels anuncis relatius a aquesta ampliació.
13. En data 20 de juliol de 2026, un cop transcorregut el període de l'ampliació de l'exposició pública d'ambdós instruments, el secretari interventor va emetre certificat en el qual consta la inexistència d'al·legacions durant aquest segon termini habilitat.
14. En data 20 de juliol de 2026, (R.E. 2272) l'equip redactor va lliurar a l'ajuntament la documentació tècnica esmenada d'acord amb les instruccions de la CTUCC. Tenint en compte que les modificacions introduïdes no comporten una alteració substancial ni del pla especial ni de la modificació puntual del POUM, sinó que responen a deficiències puntuals esmenables detectades per la comissió, es considera que no escau l'emissió d'un nou informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals previ a l'acord d'aprovació provisional dels instruments.
15. En data 21 de juliol de 2026, el secretari interventor accidental ha emès nou informe jurídic per mitjà del qual proposa que, completat totalment el termini d'exposició pública relatiu a l'aprovació inicial del pla i de la modificació puntual associada, procedeix l'aprovació provisional dels documents per part del Ple municipal.

Legislació aplicable

- Els articles 67, 68, 69, 78 a 82, 85 a 92 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 22, 23, 92 a 94, i 101 a 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol [En tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost].
- Article 21 de la Llei 21/2013, de 6 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Article 23 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.



Ajuntament de
Fonollosa

- Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vistos els antecedents exposats i la legislació aplicable, i de conformitat amb què es disposa l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, elevo al Ple Municipal els següents,

ACORDS

1. **Aprovar provisionalment** el Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, d'acord amb la documentació tècnica redactada i presentada per l'equip redactor en data 20 de juliol de 2026.
2. **Disposar la publicació** dels documents que integren el Pla aprovat provisionalment per mitjà d'inserció d'edicte al BOPB, al DOGC i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Fonollosa, disponible al següent enllaç <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=808470005>, a l'efecte de facilitar-ne el coneixement públic i garantir la màxima accessibilitat a la informació durant la tramitació de l'instrument.
3. Remetre l'expedient complet del Pla a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en el termini de deu dies des de l'adopció del present acord, a l'efecte de la seva aprovació definitiva.
4. Comunicar individualment a les persones interessades el document d' "*Informe relatiu a les al·legacions i a les consideracions dels organismes afectats*" inclòs a la documentació del present Pla, amb l'objectiu de donar a conèixer la valoració de les al·legacions presentades durant el termini d'exposició pública.
5. Informar que aquest acord té la consideració d'acte de tràmit no qualificat i, com tal, no és susceptible de recurs independent, sense perjudici que es puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes en el procediment, d'acord amb l'article 112.1 de la Llei 39/2015, per a la seva consideració a la resolució que posi fi al procediment.

El present acord ha estat adoptat per unanimitat.

7.2. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM ASSOCIADA AL PEM DEL MUNICIPI DE FONOLLOSA.

Es presenta la següent proposta d'acord:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA PER A LA SEVA APROVACIÓ PEL PLE MUNICIPAL



Ajuntament de
Fonollosa

ÀREA: URBANISME
EXPEDIENT: 2020_ 10620
PROCEDIMENT: APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM ASSOCIADA AL PEM DEL MUNICIPI DE FONOLLOSA

Antecedents

1. En sessió de 21 de maig de 2024 el Ple Municipal va acordar aprovar inicialment el Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable i la Modificació Puntual del POUM associada al Pla. Igualment, va acordar sotmetre els instruments aprovats inicialment al tràmit d'informació pública durant 45 dies, per tal que les persones interessades poguessin presentar les al·legacions o suggeriments que consideressin oportuns, així com sol·licitar els informes corresponents d'acord amb el procediment legalment establert.
2. D'acord amb el certificat de secretaria emès en data 10 d'octubre de 2024, transcorregut el termini d'informació pública, dins del termini van presentar-se les següents al·legacions en relació amb el Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable:

REGISTRE D'ENTRADA	DATA	NOM I COGNOMS
E-2024-1902	24/6/2024	E.M.R.
E-2024-1912	25/6/2024	A.S.V.
E-2024-2709	9/9/2024 (doc relacionada amb entrada 25/06/2024)	
E-2024-1931	26/6/2024	F.A. - M.N.S.P
E-2024-1934	27/6/2024	J.S.S
E-2024-2009	2/7/2024	M.J.C.
E-2024-2014	3/7/2024	J.E.F.
E-2024-2047	5/7/2024	J.S.R.
E-2024-2148	15/7/2024	R.M.J.
E-2024-2149	15/7/2024	C.J.S.
E-2024-2164	15/7/2024	S.M.A.B.
E-2024-2168	16/7/2024	R.P.M.
E-2024-2171	16/7/2024	J.B.C.
E-2024-2175	16/7/2024	R.M.T.
E-2024-2176	16/7/2024	R.M.T.
E-2024-2196	17/7/2024	J.J.T.
E-2024-2211	18/7/2024	J.C.P.
E-2024-2221	22/7/2024	E.C.C.



Ajuntament de
Fonollosa

REGISTRE D'ENTRADA	DATA	NOM I COGNOMS
E-2024-2341	31/7/2024	J.R.B.
E-2024-2359	2/8/2024	C.V.P.
E-2024-2367	5/8/2024	J.M.G.G.
E-2024-2368	5/8/2024	J.M.G.G.
E-2024-2375	5/8/2024	C.P.A.
E-2024-2384	6/8/2024	M.S.P.
E-2024-2472	12/8/2024	O.D.C.
E-2024-2240	24/7/2024	J.B.LL.
E-2024-2482	12/8/2024	
E-2024-2016	3/7/2024	
E-2024-2488	13/8/2024	M.S.T.
E-2024-2507	19/8/2024	D.F.C.
E-2024-2542	23/8/2024	R.F.G.
E-2024-2616	2/9/2024	L.P.B.

Així mateix, varen tenir-se en compte les següents al·legacions presentades:

REGISTRE D'ENTRADA	DATA	NOM I COGNOMS
E-2024-2630	3/9/2024	A.P.F.
E-2024-2632	3/9/2024	A.P.F.
E-2024-2633	3/9/2024	A.P.F.
E-2024-2642	4/9/2024	R.C.L.
E-2024-2655	4/9/2024	J.B.S.
E-2024-2657	5/9/2024	M.V.M.
E-2024-2662	5/9/2024	U.C.C.
E-2024-2663	5/9/2024	J.A.V.V.
E-2024-2716	4/9/2024	
E-2024-2667	5/9/2024	J.P.S.

Per últim, es van presentar fora de termini les indicades a continuació:

REGISTRE D'ENTRADA	DATA	NOM I COGNOMS
E-2024-2699	9/9/2024	O.C.O.
E-2024-2700	9/9/2024	R.C.M.
E-2024-2718	9/9/2024	J.A.V.V.
E-2024-2719	9/9/2024	P.G.G



Ajuntament de
Fonollosa

3. Així mateix, segons el certificat de secretaria emès en data 15 d'octubre de 2024, van presentar-se les següents al·legacions a la Modificació Puntual del POUM de Fonollosa:

REGISTRE D'ENTRADA	DATA	NOM I COGNOMS
E-2024-2487	13/8/2024	M.S.T.
E-2024-2601	2/9/2024	D.S.
E-2024-2605	2/9/2024	J.T.B.
E-2024-2607	2/9/2024	P.P.B.
E-2024-2608	2/9/2024	U.C.C.
E-2024-2618	3/9/2024	L. F.

4. Posteriorment, s'han incorporat a l'expedient tots els informes preceptius dels ens competents en relació amb els dos instruments objecte d'aprovació provisional. Aquests informes han estat degudament analitzats, tractats i valorats tant per l'equip redactor dels instruments com pels Serveis Tècnics Municipals, i les seves conclusions, consideracions i determinacions s'han integrat en la documentació objecte d'aprovació provisional.
5. Així mateix, s'han analitzat les al·legacions presentades per les persones interessades en relació amb els instruments. El resultat de la seva consideració s'ha incorporat igualment a la documentació objecte d'aprovació provisional.
6. En data 10 d'abril de 2026 (R.E. 1121) l'equip redactor contractat per la Diputació de Barcelona va lliurar els documents corresponent a l'aprovació provisional de l'assistència "Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i modificació puntual de POUM associada" de Fonollosa. L'esmentat treball inclou:
- Memòria i normativa del Pla especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Fonollosa.
 - Estudi Ambiental Estratègic.
 - Plànols informatius.
 - Fitxes dels elements catalogats.
 - Informe relatiu a les al·legacions i a les consideracions dels organismes afectats.
 - Document resum.
 - Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal associada al PEM del municipi de Fonollosa.
 - Informe relatiu a les al·legacions i a les consideracions dels organismes afectats.
7. En data 16 d'abril de 2026 l'Arquitecte Municipal va emetre informe tècnic en què considera i conclou el que es transcriu a continuació:



Ajuntament de
Fonollosa

“CONSIDERACIONS:

ANTECEDENTS:

A dia d'avui Fonollosa disposa d'un Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable (Catàleg de masies i cases rurals) inclòs en el POUM vigent, tot i que en la darrera fase de tramitació del POUM, la CTUCC va considerar que el Catàleg no regulava prou correctament les masies i cases rurals atesa la rellevància d'aquest instrument de planejament en un municipi amb un nombre molt elevat d'edificacions d'aquest tipus. L'acord de la CTUCC va assenyalar que amb caràcter general, calia revisar en totes les fitxes del Catàleg, els volums identificats com a volums principals i distingir clarament aquest cos principal dels cossos auxiliars de la masia objecte de catalogació, com també d'aquells més recents que no podrien ser catalogats.

En el POUM aprovat, però, es va optar per no fer aquesta distinció en els croquis de les fitxes del Catàleg, i en canvi es va definir molt clarament en l'article 168 de les normes urbanístiques què s'entenia per cos principal i cos auxiliar o annex, els quals serien susceptibles d'ésser catalogats, tot diferenciant-los de la resta de construccions de construcció més recent o sense valor a preservar i que no formarien part del Catàleg. Aquesta manca de definició gràfica i la difícil interpretació de la normativa, han portat als Serveis Tècnics Municipals a haver de dur a terme interpretacions complexes cada cop que s'informa un expedient de llicència urbanística que afecta a un bé catalogat.

És per aquests motius i per la manca d'un Pla Especial més ben fet i detallat, el motiu pel qual es va decidir sol·licitar a la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona la redacció del Pla Especial i la Modificació Puntual associada que donessin sortida a les mancances i necessitats de l'actual catàleg del POUM.

La nova redacció d'un Pla Especial de Catàleg de Masies comporta que s'hagi de modificar el POUM actual eliminant tots els articles i annexes que fan referència al Catàleg inclòs dins el Planejament General actual.

OBJECTE:

L'actual catàleg de construccions en sòl no urbanitzable, com a document incorporat al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant, POUM) de Fonollosa, promogut i tramès per l'Ajuntament, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (en endavant, CTUCC) en donar conformitat al seu



Ajuntament de
Fonollosa

text refós el 27 de setembre de 2018 i publicat al DOGC número 7749 el 16 de novembre de 2018.

En les fitxes del catàleg aprovat, però, no s'identificaven amb precisió els volums objecte de catalogació i en canvi, es va definir molt clarament en l'article 168 de les normes urbanístiques què s'entenia per cos principal i cos auxiliar o annex, els quals serien susceptibles d'ésser catalogats. Això comporta que els volums principals i els annexos s'hagin de determinar posteriorment en els projectes de reconstrucció o de rehabilitació per poder acollir els usos previstos així com la resta de determinacions del Catàleg.

Per tot això, l'Ajuntament de Fonollosa s'ha plantejat una reorientació del catàleg amb nous criteris que agilitzin la tramitació i la incorporació d'algun element que no s'havia considerat al POUM, i per això, resulta necessari redactar i tramitar un Pla especial urbanístic (en endavant, PEM) que adapti el catàleg del POUM vigent i el faci eficaç i, paral·lelament, una Modificació puntual del POUM que derogui les determinacions que facin referència al Catàleg.

Per una banda, l'objectiu principal de la modificació puntual del POUM és la de determinar els canvis necessaris per a adequar les normes urbanístiques vigents als nous usos i intervencions previstos pel Pla Especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable que es tramita paral·lelament amb el PEM.

Per altre banda, els objectius concrets del PEM són:

- Identificar, recuperar i conservar les masies i cases rurals susceptibles de ser reconstruïdes o rehabilitades que presenten valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i dotació de noves activitats compatibles amb el medi que els envolta.*
- Identificar, recuperar i conservar les construccions amb usos diferents a l'habitatge i anteriors al primer planejament que presenten valors arquitectònics o històrics mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i dotació de noves activitats compatibles amb el medi que els envolta.*
- Identificar i rehabilitar les construccions rurals en desús ubicades en sòl no urbanitzable amb usos diferents a l'habitatge, per recuperar-les per tal d'evitar que la seva degradació tingui incidències negatives en el medi ambient o el paisatge mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i dotació de noves activitats compatibles amb el medi que els envolta.*
- Identificar, recuperar i conservar les construccions agroforestals susceptibles de ser reconstruïdes o rehabilitades mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i dotació de noves activitats compatibles amb el medi que els envolta.*



Ajuntament de
Fonollosa

- *Evitar el despoblament del medi rural mitjançant la contribució al foment de l'activitat econòmica vinculada a aquest territori i coadjuvant a la conservació dels espais agrícoles i forestals del municipi.*
- *El reforç i la promoció de l'activitat turística i de servei del municipi com conseqüència de l'alt valor del medi natural en què s'emplaça, i en general l'activitat econòmica al medi rural en coherència amb la preservació dels seus valors naturals i ambientals.*
- *La fixació de residents al territori per tal de garantir la guàrdia i custòdia dels espais agrícoles i forestals dels municipi i la conservació dels seus valors naturals i ambientals.*
- *Evitar l'ocupació innecessària del sòl i regular les condicions d'edificació i els usos admesos, atenent als condicionants de la matriu biofísica i al planejament territorial i urbanístic aplicable.*
- *Conservar la biodiversitat territorial i els espais i elements d'interès natural.*
- *Preservar els valors paisatgístics, els patrimoni cultural i la identitat del municipi.*
- *Establir mesures per a la protecció dels riscos que poden afectar als elements i conjunts catalogats.*
- *La dotació d'una eina eficaç, per tal que l'administració i els particulars puguin gestionar de manera adequada la conservació i millora de les masies, cases rurals i altres construccions incloses al catàleg.*

COMPATIBILITAT URBANÍSTICA:

1. *L'article 47.3 del TRLU estableix que en sòl no urbanitzable és permès:*

- *Reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar o recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.*
- *Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general del municipi, que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.*
- *Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.*

L'article 47.3.bis del TRLU determina que, per a la rehabilitació i recuperació de les construccions esmentades, aquestes hauran d'estar incloses pel planejament urbanístic en un Catàleg específic, als efectes de poder-les destinar a algun dels usos admesos pel mateix TRLU i per la resta de legislació urbanística vigent.

En concordança amb l'anterior, l'article 50.2 del TRLU estableix que el planejament urbanístic general o especial haurà d'identificar en un Catàleg específic les construccions



Ajuntament de
Fonollosa

situades en sòl no urbanitzable que siguin susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, i haurà de justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació.

En aquest mateix sentit, l'article 55 del RLU - apartats 1 a 4- regula la reconstrucció i la rehabilitació de masies i cases rurals d'acord amb les determinacions del TRLU, i desenvolupa aspectes relatius als usos admesos i a les condicions per a dur a terme la reconstrucció o rehabilitació.

Finalment, l'article 67.1.g del TRLU preveu la redacció de Plans urbanístics de desenvolupament per a la identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres construccions a les que fan referència els anteriors articles esmentats.

2. *Pel què fa referència a la compatibilitat urbanística respecte el Planejament General (POUM), es recull la possibilitat de redactar Plans especials urbanístics de desenvolupament que contemplaran com a mínim les edificacions contingudes en els Ravals i que formen part del Catàleg de construccions en el sòl no urbanitzable. Els objectius i contingut que hauran de desenvolupar aquest plans especials són els següents:*

a) Protegir el caràcter rural i el medi natural a partir de considerar com a conjunt la suma de les masies contingudes en el Catàleg, de manera que es determinin les normes d'ordenació conjunta, complementàries a les establertes en les fitxes del Catàleg i en aquestes Normes, per tal de millorar la interrelació entre les edificacions, els seus accessos i els serveis a les masies, amb un tractament propi del sòl no urbanitzable.

b) Identificar les construccions i elements existents, mitjançant un aixecament topogràfic específic de l'àmbit considerat, a escala adequada no inferior a 1/1.000 i considerar l'estat actual de la propietat, dels accessos i dels serveis subministraments d'aigua, electricitat, evacuació d'aigües pluvials i residuals i enllumenat.

3. *Pel què fa a la suspensió de llicències:*

D'acord amb l'article 73 "Suspensió de tramitacions de llicències de la LUC:

"1.Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicats i justificats.



Ajuntament de
Fonollosa

3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a. ”

Atès que aquest instrument de planejament urbanístic comporta una modificació del règim urbanístic del sòl, és procedent acordar la suspensió de llicències en les masies, cases rurals i altres construccions proposades per catalogar i en el seu entorn proper de 200 m en aquells aspectes que contravinguin el vigent catàleg de construccions en sòl no urbanitzable del POUM o del present pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions.

El termini màxim de la suspensió serà de dos anys i s'extingirà en els supòsits previstos en l'article 103.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

El document comprensiu del PEM incorpora el plànol de les masies, cases rurals i altres construccions afectades per la suspensió de llicències.

4. *Finalment, pel que fa referència al compliment del segon informe urbanístic i territorial emes per la CTUCC, cal excloure del Catàleg els elements que es troben en estat de ruïna, pel fet que no presenten vestigis suficients per poder ser objecte de recuperació, als efectes del que determina l'article 47.3 del TRLU.*

S'exclouen del catàleg els següents elements:

1. CA-M-012 Cal Xamal de Camps,
2. CA-M-029 Ca l'Agusti,
3. CA-M-030 Cal Jep Torres,
4. CA-M-041 El Curt,
5. CA-M-043 Cal Bon Joan,
6. FA-M-007 Cal Resi,
7. FA-M-009 Mas Subirana,
8. FA-M-018 Cal Morro Negre,
9. FA-M-019 Cal Torrec,
10. FA-M-057 Cal Pere Negre,
11. FA-M-058 La Caseta de Querol,
12. FA-M-059 Cal Colomer de Fals,
13. FA-M-060 Mas Morroliu,
14. FA-M-078 Cal Caso .

TRAMITACIÓ:

L'esquema procedimental per a la tramitació de la Modificació Puntual del POUM associada al PEM és la següent:

Un cop tramitada la sol·licitud de no efectes ambientals per part de la OTAAA.

1. *Adopció d'acord d'aprovació inicial per par del Ple de l'Ajuntament.*
2. *Exposició pública mínim d'un mes mitjançant:*

a) *Edicte Publicat al BOPB o al DOGC*



Ajuntament de
Fonollosa

b) Publicació en un dels diaris de més difusió.

3. *Sol·licitud dels informes als organismes afectats.*
4. *Informe tècnic de les alegacions i incorporació dels informes emesos pels diferents organismes.*
5. *Presentació del document per aprovació provisional a l'Ajuntament.*
6. **Aprovació provisional.**
7. *Tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en el termini de deu dies.*

L'esquema procedimental per a la tramitació del PEM és el següent:

1. *Adopció de l'acord d'aprovació inicial per part del Ple de l'Ajuntament.*
2. *Exposició pública de 45 dies mitjançant:*
 - a) *Edicte Publicat al BOPB o al DOGC*
 - b) *Publicació en un dels diaris de més difusió.*
3. *Posteriorment es realitza la sol·licitud dels informes a les següents administracions afectades:*
 - *Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural*
 - *Direcció General de Turisme*
 - *Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat*
 - *Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura*
 - *Agència Catalana de l'Aigua*
 - *Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic (Contaminació atmosfèrica, Contaminació acústica i lluminosa, i Canvi Climàtic)*
 - *Subdirecció General de la Biodiversitat i Medi Natural*
 - *Secció de Boscos i Recursos Forestals. Serveis Territorials a la Catalunya Central*
 - *Subdirecció General d'Infraestructures Rurals*
 - *Agència de Residus de Catalunya*
 - *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*
 - *Serveis Territorials de Cultura a la Catalunya Central*
 - *Serveis Territorials d'Interior a la Catalunya Central. Protecció Civil.*
 - *Serveis Territorial d'Urbanisme a la Catalunya Central*
 - *Consell Comarcal del Bages*
4. *Públic interessat:*
 - *Institució Catalana d'Història Natural (ICHN) Delegació del Bages*
 - *Meandre, Associació preservació del patrimoni natural de Manresa i Pla de Bages*
 - *El Saüquer, Associació per a la defensa del territori.*
5. *Informe tècnic de les alegacions i incorporació dels informes emesos pels diferents organismes.*
6. *Sol·licitud de la declaració ambiental estratègica amb el document proposta per aprovació provisional.*
7. *Amb la declaració ambiental estratègica i el segon ITU es redacta document per aprovació Provisional.*



Ajuntament de
Fonollosa

8. *Presentació del document per aprovació provisional a l'Ajuntament.*
9. *Aprovació provisional.*
10. *Tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en el termini de deu dies.*
11. *Aprovació definitiva de l'expedient per la Comissió Territorial D'Urbanisme de la Catalunya Central (ja que es la seva competència) en un termini màxim de tres mesos, des de la rebuda de l'expedient complet per la comissió.*
12. *Text refós, si s'escau, de les prescripcions de l'aprovació definitiva o de la suspensió. Publicació al DOGC i vigència del document.*

DOCUMENTACIÓ:

1. *Pel què fa a la modificació puntual associada conté els documents següents:*
 - *Document compresiu de la Modificació Puntual associada al PEM del municipi de Fonollosa.*
 - *Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal associada al PEM del Municipi de Fonollosa.*
2. *Pel què fa a l'aprovació del PEM el seu contingut és el següent, que inclou les al·legacions estimades, l'eliminació de les fitxes de ruïnes que va determinar l'informe de la CTU, així com tots els altres condicionants i esmenes dels diferents organismes sectorials:*
 - *Memòria informativa i justificativa. Normativa*
 - *Estudi ambiental estratègic*
 - *Plànols*
 - *Fitxes dels elements catalogats (fitxes descriptives)*
 - *Annexes*

De forma annexa també s'aprovaran els següents documents informatius:

- *Informe relatiu a les al·legacions i a les consideracions dels organismes afectats. On s'incorpora i es dona resposta totes les consideracions respecte els informes sectorials i on s'estimen o es desestimen les diferents al·legacions presentades durant el termini d'exposició pública.*
- **Document Resum (DR)** *de l'estudi ambiental estratègic. Que es realitza en el marc de l'avaluació ambiental estratègica ordinària del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable (PEM) de Fonollosa.*

CONCLUSIONS:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, es considera que el Pla Especial del Catàleg de Masies i la seva Modificació Puntual associada són compatibles amb el planejament vigent. A més es dona resposta als informes dels diferents organismes sectorials i les al·legacions presentades dins el termini d'exposició pública de l'aprovació



Ajuntament de
Fonollosa

inicial. Per això s'informa **FAVORABLEMENT** l'admissió a tràmit per la seva aprovació provisional mitjançant els següents ACORDS de forma respectiva:

- Aprovació provisional de la Modificació Puntual del POUM associada al PEM.
- Aprovació provisional del Pla Especial del Catàleg de Masies, cases rurals i altres construccions en Sòl No Urbanitzable.
- Tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en el termini de deu dies."

8. Igualment, en data 16 d'abril de 2026, el secretari interventor accidental de l'Ajuntament de Fonollosa va emetre informe jurídic per mitjà del qual va concloure que ambdós instruments urbanístics eren compatibles amb la legislació aplicable vigent, de conformitat amb l'informe tècnic emès en la mateixa data per l'Arquitecte Municipal. En conseqüència, va proposar, entre d'altres, aprovar-los provisionalment i remetre els expedients complets a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) als efectes d'aprovar-los definitivament.
9. Per acord plenari de data 17 d'abril de 2026 es va resoldre l'aprovació provisional de les figures de planejament, es van disposar les seves publicacions i així com la tramesa dels expedients corresponents a la CTUCC per a la seva aprovació definitiva, entre d'altres.
10. En data 28 d'abril de 2026 es va trametre a la CTUCC la documentació preceptiva per a l'aprovació definitiva d'ambdós instruments. Una vegada supervisada, la comissió va identificar algunes deficiències tècniques esmenables en la documentació tècnica d'aquests, les quals van ser comunicades a l'equip redactor a l'efecte de corregir-les.
Així mateix, en relació amb la tramitació administrativa de l'aprovació del pla especial i de la modificació puntual associada, va posar de manifest que el període d'exposició pública dut a terme en la fase d'aprovació inicial era incomplet, atès que mancaven 21 dies de l'esmentat termini, en tant que part de la publicació va transcórrer durant el mes d'agost, període inhàbil de conformitat amb la D. A. desena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i, per tant, no computables legalment. En conseqüència, l'acord d'aprovació provisional adoptat pel Ple va quedar sense efecte.
11. En data 11 de juny de 2026, l'Alcalde va emetre els Decrets núm. 2026/234 i 2026/235, per mitjà dels quals va resoldre ampliar els terminis d'exposició pública relatius a l'aprovació inicial del Pla Especial de Catàleg de masies i de la Modificació Puntual. Així mateix, va disposar, entre d'altres, els mitjans de publicació dels anuncis relatius a aquesta ampliació.
12. En data 20 de juliol de 2026, un cop transcorregut el període de l'ampliació de l'exposició pública d'ambdós instruments, el secretari interventor va emetre certificat en el qual consta la inexistència d'al·legacions durant aquest segon termini habilitat.
13. En data 20 de juliol de 2026, (R.E. 2272) l'equip redactor va lliurar a l'ajuntament la documentació tècnica esmenada d'acord amb les instruccions de la CTUCC. Tenint en compte que les modificacions introduïdes no comporten una alteració substancial ni del pla especial ni de la modificació puntual del POUM, sinó que responen a deficiències puntuals esmenables detectades per la comissió, es considera que no escau l'emissió d'un nou informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals previ a l'acord d'aprovació provisional dels instruments.



Ajuntament de
Fonollosa

14. En data 21 de juliol de 2026, el secretari interventor accidental ha emès nou informe jurídic per mitjà del qual proposa que, completat totalment el termini d'exposició pública relatiu a l'aprovació inicial del pla i de la modificació puntual associada, procedeix l'aprovació provisional dels documents per part del Ple municipal.

Legislació aplicable

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya.
- L'article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Acord de Ple Municipal de Fonollosa de data 21 de maig de 2024, en relació amb l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del POUM associada al PEM.

Vistos els antecedents exposats i la legislació aplicable, i de conformitat amb què es disposa l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, elevo al Ple Municipal els següents,

ACORDS

1. **Aprovar provisionalment** la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal associada al PEM del municipi de Fonollosa, d'acord amb la documentació tècnica redactada i presentada per l'equip redactor en data 20 de juliol de 2026.
2. **Disposar la publicació** dels documents que integren el Pla aprovat provisionalment per mitjà d'inserció d'edicte al BOPB, al DOGC i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Fonollosa, disponible al següent enllaç <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=808470005>, a l'efecte de facilitar-ne el coneixement públic i garantir la màxima accessibilitat a la informació durant la tramitació de l'instrument.
3. Remetre l'expedient complet de la present Modificació Puntual a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en el termini de deu dies des de l'adopció del present acord, a l'efecte de la seva aprovació definitiva.
4. Comunicar individualment a les persones interessades el document d' "*Informe relatiu a les al·legacions i a les consideracions dels organismes afectats*" inclòs a la documentació de la Modificació Puntual associada al PEM, amb l'objectiu de donar



Ajuntament de
Fonollosa

a conèixer la valoració de les al·legacions presentades durant el termini d'exposició pública.

5. Informar que aquest acord té la consideració d'acte de tràmit no qualificat i, com tal, no és susceptible de recurs independent, sense perjudici que es puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes en el procediment, d'acord amb l'article 112.1 de la Llei 39/2015, per a la seva consideració a la resolució que posi fi al procediment.

El present acord ha estat adoptat per unanimitat.

8. DONAR COMPTE DELS INFORMES DE GESTIÓ:

Les regidories responsables presenten els informes de les actuacions i gestions dutes a terme des del darrer ple ordinari.

8.1. Àrea de Serveis a les Persones

Salut Pública i Consum: Regidor Sr. Joaquim Busom i Garcia

- Recepció, control i arxiu dels resultats de les analítiques de l'aigua de consum domèstic que es fa mensualment.
- Gestionar amb l'empresa Biodiversitat la captura i esterilització de gats de carrer a Canet de Fals i Fals.
- Control trimestral de plagues a les dependències de l'ajuntament per l'empresa Veterberga.
- Dia 23 de maig vacunació dels animals de companyia del municipi gats i gossos així com desparasitació i col·locació de xip identificació . Un total de 46 animals van demanar aquets serveis
- Pel divendres dia 26 de maig es va programar, com cada any, un taller destinat a la població en general de " primers auxilis i us del DEA". Es va anular per manca de quòrum.
- Dia 3 de juny visita de la Unitat Mòbil d'Informació al consumidor
- El dia 17 de juny es va fer el segon tractament de la temporada per a la prevenció de la proliferació del mosquit tigre a Canet de Fals, a tos els embornals i reixes d'aigües pluvials
- 21 de juny publicació de mesures preventives per tal d'evitar els cops de calor

8.2. Àrea de Serveis al Territori

Serveis i via pública: Regidor Sr. Joaquim Busom i Garcia

- Control setmanal de les tasques habituals de manteniment i conservació dels espais i serveis públics i via publica, repàs i feines noves de la brigada. I diàriament, si cal, per imprevistos que sorgeixen espontàniament.
- Transport dels lots del banc d'aliment al lloc de repartiment, una vegada al mes.



Ajuntament de
Fonollosa

- Feines de reparació dependències municipals, escola, llar infants, casal de Canet de Fals, ajuntament.....Reparació de les bústies de correus. Control tasques de reparació de camins.
- Preparació escenari, cadires, material de megafonia.... per a activitats organitzades per ajuntament o entitats culturals del municipi
- Neteja i condicionament entorns i interior església de les torres de Fals una vegada al mes i més si cal en motiu de les visites guiades que s'hi fan i altres actes.
- Triturar i netejar els cinc punts de podar existents al terme municipal periòdicament i segons necessitats.

Altres tasques puntuals:

- 18 maig iniciar tasques de preparació instal·lacions i tractament gespa de la piscina per a la propera obertura de temporada. Posar dos par-sols més a la zona de platja i instal·lar una porta a la zona d'accés al recinte de bany
- Aportar grava per anivellar sol a la plaça de davant de l'ajuntament i també anivellar baixada parc infantil els Ametllers de Fonollosa
- Repara dos trams de vorera al carrers Hug de Mataplana i Bernat d'Anglesola amb canvi de panots i també canvis de trams de baranes
- Comprar i muntar tres bancs i una paperera a la pista de vòlei de Canet i també instal·lar una font
- Reparació clavegueram amb fuga al carrer St. Esteva de Canet de Fals per empresa Miralles.

9. PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen

Tractats tots els punts de l'ordre del dia el president aixeca la sessió i per que quedi constància del que s'ha tractat i dels acords adoptats s'estén la present acta que jo, el Secretari, CERTIFICO.

Eloi Hernández i Mosella

Sergi Tejada Muñoz

Alcalde

Secretari-Interventor Accidental