

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 1 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



AJUNTAMENT PLE 6/26

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25 DE JUNY DE 2026

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores del dia 25 de juny 2026, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels tinents i de les tinentes d'alcalde Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sra. Claudia Acebrón Morales i Sr. Joan Marín Maestre i dels regidors i regidores, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carme García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió pel Sr. alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.esplugues.cat/session/showVideoAndIndex/8a8180869ec8e17b019edfe144580089>

ACORD NÚMERO U.-DECLARACIÓ INSTITUCIONALPER L'ADHESIÓ AL MANIFEST DELS CONSELL DE LA GENT GRAN DE CATALUNYA CONTRA L'ABÚS I EL MALTRACTAMENT A LA GENT GRAN.

MANIFEST

Les Nacions Unides van designar el 15 de juny com el Dia Mundial de la Presa de Consciència sobre l'Abús i el Maltractament a les Persones Grans. Amb motiu d'aquesta jornada, des del Consell de la Gent Gran de Catalunya reafirmem que els drets humans de les persones grans són tan absoluts com els de qualsevol altra persona. Per això, reitem el nostre compromís de treballar per la protecció, la dignitat i el respecte dels seus drets.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 2 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



L'abús i el maltractament és una realitat que exigeix una resposta col·lectiva. Demanem la implicació de tota la societat: l'entorn familiar, les amistats, els veïns i veïnes i la ciutadania en general. Cal reforçar la prevenció, millorar la detecció i l'atenció a les víctimes, i garantir mecanismes eficaços de denúncia i de càstig. No és admissible que les persones grans no denunciïn per por de patir aïllament, represàlies o de perdre el suport o la cura de l'entorn. A més, les situacions d'emergència —com ara catàstrofes, pandèmies o conflictes— les afecten de manera desmesurada i intensifiquen la seva vulnerabilitat. Aquesta realitat tan complexa sovint es manté invisible i amaga un fort biaix de gènere, ja que afecta especialment les dones.

Des del Consell de la Gent Gran de Catalunya considerem que la proposició de llei de la gent gran, actualment en tramitació al Parlament, ha de ser una eina per donar respostes concretes i impulsar l'actuació dels poders públics per garantir els drets i l'atenció a les seves necessitats. Tothom té dret a viure amb dignitat, lliure d'explotació, abús o maltractament, sense cap discriminació per raó d'edat, gènere, ètnia, discapacitat, situació econòmica o per cap altra condició.

Per tot això, exigim:

- Dignitat i respecte:** tothom, independentment de l'edat, té dret a viure amb dignitat i respecte. No s'ha de tolerar cap maltractament físic, psicològic, econòmic, institucional, sexual, emocional, patrimonial, digital, farmacològic o d'un altre tipus.
- Reconeixement i sensibilització:** instem totes les administracions públiques a reconèixer el maltractament com una vulneració de drets humans i a augmentar la sensibilització social sobre aquesta qüestió. Només es pot abordar de manera efectiva amb consciència i reconeixement.
- Prevenció:** cal impulsar més programes de prevenció activa per eliminar el maltractament a les persones grans, així com protocols d'actuació coordinats i mesures que promoguin els seus drets, l'autonomia i el benestar.
- Intervenció, suport i recursos:** reclamem una intervenció efectiva de totes les administracions públiques davant les situacions d'abús o maltractament. Cal garantir recursos adequats per a les persones grans afectades, incloent-hi suport emocional, assessorament jurídic, serveis de salut i alternatives d'allotjament segur. Ningú ha de viure cap situació de maltractament.
- Responsabilitat i justícia:** exigim que les administracions públiques assumeixin la seva responsabilitat en la protecció de les persones grans i

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 3 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



prenguin mesures per prevenir, investigar i sancionar els casos de maltractament. La impunitat no hi té cabuda.

En aquest dia internacional, manifestem amb fermesa que una societat que cuida i respecta les persones grans és una societat amb futur. Lluitem junts per construir entorns segurs i lliures de violència. Defensar els drets de les persones grans és defensar la dignitat de tota la societat.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Esplugues els següents acords:

1. Aprovar la moció d'adhesió al Manifest del Consell de la Gent Gran de Catalunya.
2. Donar trasllat al Consell de Gent Gran d'Esplugues, Consell Consultiu de la Gent Gran i al Consell de la Gent Gran de Catalunya

ACORD NÚMERO U (BIS).- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 5/26 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 27 DE MAIG DE 2026.

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 27 de maig de 2026, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i el Sr. Secretari.

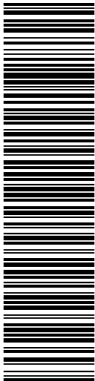
ACORD NÚMERO DOS.- INFORMACIONS D'ALCALDIA.

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.esplugues.cat/session/showVideoAndIndex/8a8180869ec8e17b019edfe144580089>

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 4 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



ACORD NÚMERO TRES.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'ADJUDICACIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL I UN LOCAL D'EQUIPAMENTS AL CARRER ORIOL 8.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

Primer. El Ple municipal, en la sessió de 26 de novembre de 2025, va acordar el següent:

PRIMER. DECLARAR l'oportunitat i conveniència de constituir un dret de superfície sobre la finca registral núm. 30414, de titularitat municipal, ubicada al c/ Oriol, 8-10 (barri de can Clota Sud), i transmetre'l a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, per a la construcció d'habitatge de protecció oficial en règim general.

SEGON. INCOAR el procediment per a la transmissió del dret de superfície identificat a l'apartat primer d'aquest acord, a la Cooperativa d'Habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL.

TERCER. SOL·LICITAR informe a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, amb la tramesa de l'expedient complet.

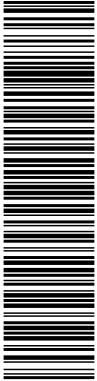
QUART. NOTIFICAR aquest acord a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL.

El procediment d'adjudicació directa es planteja en execució del Text refós del Conveni per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial de règim general a la Ciutat d'Esplugues de Llobregat, de 13 de novembre de 2024, subscrit entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Cooperativa d'Habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL.

El Conveni regula la constitució d'un dret de superfície sobre la finca ubicada al C/Oriol 8 (finca registral 30.414 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat) i la transmissió d'aquest dret a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, amb les condicions en ell pactades.

La finca té una doble qualificació assignada pel planejament urbanístic vigent: com a equipament públic de nova creació (clau7b), i com a habitatge de protecció oficial (clau 18Hp). Va ser adjudicada a l'Ajuntament d'Esplugues

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 5 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



de Llobregat en concepte de cessió obligatòria i gratuïta en el marc del Projecte de reparcel·lació del Text refós de la Modificació puntual del PGM a l'àmbit sud del barri de can Clota d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 29 de juliol de 2021 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Les principals obligacions de les parts recollides al conveni són les següents:

- *La finca serà destinada, en part, a la construcció d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial de règim general, de venda, i la construcció de l'aparcament associat als habitatges. El sostre màxim edificable destinat a habitatge de protecció oficial de règim general és de 2.670m2, que permet construir un màxim de 33 habitatges. Es transmet exclusivament el dret a materialitzar a partir de la planta segona de l'edificació, i per construir la planta soterrani amb destí a aparcament.*
- *La planta baixa i primera de l'edifici es destinaran a equipament públic, amb una superfície d'uns 1.000 m2 de sostre. La construcció del local en planta baixa i planta primera amb destí a equipament públic és una condició imposada a LLAR UNIÓ CATALÒNIA, atès que tècnicament i materialment, cal construir el local amb destí a equipament com a condició imprescindible per poder construir l'aprofitament a partir de la planta segona, i no té cap sentit, ni seria tècnicament viable, encarregar la construcció del local a entitat diferent de la que construeix la resta de l'edifici. Des d'un punt de vista econòmic i de l'eficiència, només és viable l'opció que sigui LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, qui construeixi el local.*
- *Les obres de construcció s'iniciaran, i conclouran, en un termini màxim de 3 anys, a comptar des del moment de la formalització de la transmissió de les finques.*
- *La transmissió es produirà a títol gratuït.*
- *En virtut del que preveu l'article 102 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL en la seva condició de cooperativa, adjudicarà els habitatges de protecció oficial entre els seus socis inscrits en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial que compleixin els requisits que en cada moment fixi la normativa d'aplicació per accedir a cada tipologia d'habitatge.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 6 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



- *Els habitatges es destinaran, preferentment, a les persones o unitats de convivència residents al municipi d'ESPLUGUES DE LLOBREGAT que acreditin, en la data de celebració del sorteig, que estan empadronats en el citat municipi amb una antiguitat mínima (segons les bases que estableixi l'Ajuntament d'Esplugues).*
- *Cal donar compliment al règim patrimonial derivat de la incorporació de la finca al Patrimoni Municipal de sòl i habitatge.*
- *En el moment de la construcció de l'edificació sobre aquesta finca, o de la transmissió dels drets patrimonials, caldrà constituir un complex immobiliari urbanístic, a l'empara de les determinacions dels articles l'article 26.5 del Text refós 7/2015, de 30 d'octubre, de la Llei del sòl, i rehabilitació urbanes; l'article 35.3 i 4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 553.2 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.*

Segon. En data 6 de febrer de 2026 (registre d'entrada 2487/2026), la DGAL ha emès informe preceptiu amb caràcter favorable, sempre que es tinguin en compte les consideracions establertes en el propi informe.

Les condicions essencials del dret de superfície validat per l'informe de tràfic patrimonial són les següents:

- Alienació directa a favor de la Cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL, d'un dret de superfície sobre la fina patrimonial ubicada al C/Oriol 8 d'Esplugues de Llobregat
- Període de 75 anys
- Destinació a la promoció d'habitatges en règim de protecció oficial

Així mateix, l'informe indica que l'alienació del dret de superfície sobre el solar esmentat s'ha de considerar un contracte administratiu especial, atesa la seva finalitat de satisfacció de l'interès públic.

També s'indica que caldrà subjectar la transmissió a les condicions resolutòries previstes a l'article 209 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003 i 170 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 7 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Tercer. Consta a l'expedient el document de **CONDICIONS DEL DRET DE SUPERFÍCIE A CONSTITUIR SOBRE LA FINCA DEL C/ORIOL, 8 D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT** on es detallen les clàusules que hauran de regir el contracte a subscriure entre les parts, i que es resumeixen a continuació:

1. Objecte de l'actuació

L'actuació s'articula mitjançant un model de col·laboració públic-privada estratègic per a la implantació de polítiques d'habitatge assequible a Esplugues de Llobregat. El dret de superfície permet a l'Ajuntament mobilitzar sòl patrimonial a favor d'entitats socialment responsables per pal·liar el dèficit d'habitatge, optimitzant la titularitat pública per garantir el dret a l'habitatge i la creació de nous equipaments municipals sense renunciar al domini del sòl a llarg termini.

L'objecte del contracte és la finca situada al Carrer Oriol, 8, definida pels següents paràmetres:

- Dades registrals i superfície: Finca 30414 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat. Solar de 1.910 m² d'extensió superficial, ubicat al barri de Can Clota.
- Qualificació urbanística: Zona residencial plurifamiliar en règim d'HPO i sistema d'equipaments comunitaris (Clau 7b/18Hp).
- Capacitat edificatòria: sostre residencial de 2.670 m² per a un màxim de 33 habitatges de protecció oficial (HPO) de règim general.
- Equipament públic: obligació de construir un local destinat a equipament en planta baixa i primera (PB+1), no computable a efectes d'edificabilitat.

2. Marc temporal i prestacions fonamentals

La seguretat jurídica del model cooperatiu de cessió d'ús depèn d'un marc temporal que permeti l'amortització financera i l'estabilitat dels usuaris, garantint alhora el retorn del bé al patrimoni públic.

Resum de les condicions:

- Termini de vigència: 75 anys des de la inscripció registral, prorrogables fins a un màxim de 99 per acord mutu. L'extinció implica la reversió gratuïta de l'edificació a l'Ajuntament.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 8 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



- Formalització del dret: escriptura pública i inscripció registral, dins del termini de tres mesos des de l'adjudicació (més dos de pròrroga justificada). Condició indispensable per a l'oposabilitat del dret davant de tercers.
- Obligacions del promotor: redacció de projectes, direcció d'obres, gestió de llicències i execució material d'un màxim de 33 habitatges en règim de protecció oficial de venda i el local d'equipament públic a càrrec de la superficiària.
- Naturalesa de la contraprestació: malgrat la gratuïtat del sòl, s'imposa la construcció de l'equipament municipal com a equilibri prestacional, essent el cost d'execució material a càrrec de l'Ajuntament.

La reversió actua com el mecanisme definitiu de retorn patrimonial; en finalitzar el dret, l'edifici s'integra en el domini públic sense indemnització. Per assegurar aquesta prestació i la correcta execució de l'obra, s'estableixen garanties financeres d'obligat compliment.

3. Règim econòmic, garanties i assegurances

El règim de garanties té per finalitat assegurar que el promotor disposi de la solvència necessària per assolir els compromisos pactats i no bloquejar el sòl públic:

- Dipòsit de garantia: constitució del 5% del cost d'execució pressupostat abans de la formalització. Es retorna un cop obtingut el certificat final d'obra i inscrita l'obra nova.
- Responsabilitat civil i tot risc: pòlisses obligatòries de RC general i Tot Risc Construcció per cobrir danys a tercers, treballadors i a la pròpia obra durant la fase d'execució.
- Assegurança decenal: cobertura obligatòria durant deu anys contra danys estructurals i humitats en façanes, sostres i aparcaments derivats de defectes o vici constructius.
- Pagament de l'equipament: l'Ajuntament abonarà les factures de l'equipament basant-se en certificacions d'obra validades, amb pagaments previstos a partir de febrer de 2027.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 9 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



4. Construcció dels habitatges i l'equipament públic

Es preveu un calendari detallat de les fases d'execució, havent-se de finalitzar la construcció en 24 mesos des de l'inici de les obres, amb possibilitat de pròrroga degudament justificada.

L'execució de l'obra vinculada al futur equipament es farà sota supervisió tècnica municipal. A tal efecte s'estableixen dos mecanismes: per una banda, la inspecció continuada per part dels serveis tècnics, validació de fases crítiques de la construcció i emissió de l'informe de conformitat previ a la recepció; per altra banda, creació d'una comissió de seguiment del contracte integrada per 2 membres per part; per tal de vetllar pels compromisos econòmics, monitoritzen l'activitat de la superfície i dirimeixen controvèrsies d'interpretació.

La finalització de l'obra civil i la seva validació tècnica obren pas al règim d'adjudicació i gestió de l'immoble.

5. Règim d'adjudicació, ús i transmissió dels habitatges

Les principals condicions que regeixen la primera adjudicació dels habitatges són les següents:

- Reserva de proximitat: preferència per a residents empadronats a Esplugues de Llobregat, segons les llistes i l'antiguitat que determini el Servei d'Habitatge.
- Criteris d'inclusió: reserves específiques per a joves, famílies monoparentals, gent gran i persones amb discapacitat, segons l'estudi del Registre de Sol·licitants en el moment d'aprovació de les Bases.
- Preu màxim d'adjudicació: El límit econòmic ve fixat per la qualificació definitiva d'HPO de règim general.
- Limitacions a la disposició: obligatorietat de residència habitual, prohibició de lloguer, subarrendament o desocupació superior a tres mesos sota pena de resolució del contracte.
- Establiment d'una clàusula genèrica d'autorització per a la inscripció d'hipoteques sobre les finques, en determinades condicions,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 10 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



amb l'objectiu d'agilitzar les transmissions durant tota la vigència del dret de superfície.

Com a mecanisme de control post-lliurament, és obligatori mantenir la gestió de l'immoble mitjançant un Administrador de finques col·legiat. Es preveuen drets de tanteig i retracte a favor de l'Ajuntament durant tota la vigència del dret, permetent recuperar els habitatges en segones transmissions a preu controlat.

6. Règim de penalitats, extinció, resolució i reversió del dret

A mode de resum, es preveu el següent:

- Penalitats per retard en el termini d'execució de l'edificació entre termini entre 9 i 18 mesos en l'execució, sense causa justificada.
- Causes de resolució: la interrupció de les d'obres durant 6 mesos, l'execució il·legal o la declaració de concurs de creditors de la cooperativa, que implicaria la resolució automàtica del contracte.
- Impagament hipotecari: davant cinc venciments impagats per part dels propietaris dels habitatges construïts, l'Ajuntament ha de satisfer el deute o subrogar-se, recuperant la titularitat de l'habitatge.
- Condicions de la reversió: a la finalització del dret, el bé ha de lliurar-se lliure de càrregues, en bon estat i amb el "Llibre de l'edifici". L'Ajuntament pot retenir un 20% de les quantitats a retornar com a clàusula penal.

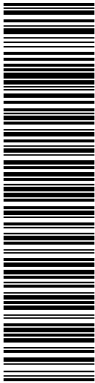
Quart. En data 15 de juny de 2026 (registre d'entrada 15348), LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL aporta un informe justificatiu de la incorporació de determinades clàusules contractuals.

Cinquè. En data 16 de juny de 2026, el Servei d'Habitatge ha emès informe favorable en relació amb les condicions de gestió i règim de disposició de la propietat superficial dels futurs habitatges subjectes al règim de protecció oficial.

Sisè. En data 16 de juny de 2026, el Servei Jurídic de l'Àrea de Territori ha emès informe favorable, amb el vist i plau del Secretari General.

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat actua a l'empara de les competències atribuïdes pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatives a la constitució del Patrimoni públic de sòl

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 11 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



i habitatge i la facultat de transmetre'n els béns que l'integren, segons els articles 160 i següents; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU); el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC), el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL); així com els articles 17.7 i 51.2 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge.

Segons es fa constar a l'informe jurídic emès, s'ha dut a terme el procediment legalment establert, i s'ha recaptat l'informe favorable emès per la Direcció General d'Administració Local de 6 de febrer de 2026.

Així mateix, el document de CONDICIONS que consta a l'expedient, incorpora els compromisos assumits per les parts en el Text refós del Conveni per a la promoció d'habitatge amb protecció oficial de règim general a la Ciutat d'Esplugues de Llobregat, de 13 de novembre de 2024, així com les condicions establertes en l'informe de tràfic patrimonial emès per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya el 6 de febrer de 2026.

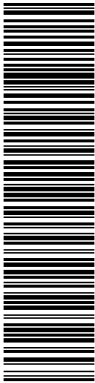
La naturalesa gratuïta del dret de superfície fonamenta un nivell d'exigència elevat en les obligacions de la cooperativa. Atès que no hi ha un cànon econòmic pel sòl, l'equilibri prestacional es trasllada a l'execució de l'equipament públic i al rigorós compliment de la funció social de la promoció. Aquest esquema condiciona directament el marc temporal i les càrregues derivades del contracte, tant per la promotora com pels futurs titulars de la propietat superficial.

En el document de CONDICIONS es defineixen els requeriments del local destinat a equipament i la coordinació d'usos mixtes en l'edificació, assegurant que l'equipament municipal sigui funcional i independent.

Pel que fa al règim d'adjudicació, ús i transmissió dels habitatges, cal tenir en compte que la promoció i gestió dels habitatges de protecció pública constitueix una competència municipal (article 25.a de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local), i en aquest sentit el control municipal sobre l'adjudicació i la gestió posterior té per finalitat evitar qualsevol desviació de la finalitat social.

En conjunt, les clàusules previstes es consideren proporcionades atenent a la finalitat perseguida, tenint en compte la llarga durada del contracte i els requeriments actuals del mercat per fer viable el finançament tant de la inversió inicial com el de les successives transmissions de la propietat superficial.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 12 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Finalment, l'establiment d'un règim de penalitats i mecanismes de reversió del contracte reforça la seguretat jurídica de l'operació i l'assoliment dels objectius fixats amb la constitució del dret de superfície.

Setè. De conformitat amb l'article 214 TRLMRLC, l'alienació, gravamen o cessió de béns ha d'ésser acordats pel ple de la corporació, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, a excepció dels supòsits d'alienació que, d'acord amb l'article 53 d'aquesta Llei correspongui aprovar a l'alcalde. L'article referenciat, en l'apartat d), atribueix a l'Alcaldia la competència per acordar l'alienació de bens immobles quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 euros, sempre que estigui prevista en el pressupost, circumstància que no concorre en el present cas.

Per tant, en aplicació de l'article 214 TRLMRLC, en concordança amb el 53 TRLMRCL, la competència per adoptar l'acord correspon al Ple, sense perjudici que aquest pugui facultar la Junta de Govern Local per a l'execució de determinades actuacions de verificació del compliment de les condicions que regiran el contracte.

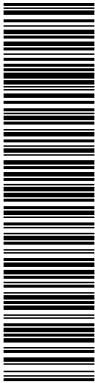
Per tot l'exposat, S'ACORDA

PRIMER. CONSTITUIR UN DRET DE SUPERFÍCIE sobre el vol i subsòl de la finca del C/ Oriol, 8 d'Esplugues de Llobregat per a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial en règim general que es regirà pel règim establert al DOCUMENT DE CONDICIONS annex al present acord.

SEGON. ADJUDICAR de forma directa el dret de superfície a la cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL.

TERCER. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització de l'escriptura de constitució del dret de superfície, en els termes indicats en el present acord, i a la Junta de Govern per la validació del projecte executiu de l'edifici, la concessió de pròrroques del termini previst per a l'execució de l'obra, i la recepció de l'equipament un cop construït, en els termes previstos en el DOCUMENT DE CONDICIONS annex.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 13 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



QUART. DESIGNAR al Director del Servei de Projectes Urbans, o la persona en qui aquest delegui, la funció de supervisió i seguiment de la construcció de l'equipament públic.

CINQUÈ. COMUNICAR-HO al Servei de Patrimoni, als efectes d'actualització de l'Inventari de béns, així com al Servei d'Habitatge i el Servei de Projectes Urbans.

SISÈ. NOTIFICAR-HO a LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL, amb indicació dels recursos procedents.

ANNEX

CONDICIONS DEL DRET DE SUPERFÍCIE A CONSTITUIR SOBRE LA FINCA DEL C/ ORIOL, 8 D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

I. CONDICIONS GENERALS DEL DRET DE SUPERFÍCIE

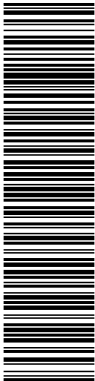
1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte serà la constitució gratuïta d'un dret de superfície sobre el vol i el subsòl de la finca situada al C/ Oriol, 8 d'Esplugues de Llobregat, a favor de la cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL. (en endavant, LA SUPERFICIÀRIA) per a destinar-lo a la promoció, construcció i transmissió d'habitatges amb protecció oficial, i aparcaments, en règim de transmissió de la propietat superficiària. La fase de construcció també inclou l'execució del local en PB+1 destinat a equipament públic en aquesta mateixa finca.

Descripció:

Urbana. Porció de terreny en forma de quadrilàter irregular, de 1.910m², ubicada al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, barri de can Clota.

Limita: al nord amb la Finca Vial 1 del Projecte de reparcel·lació del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota d'Esplugues de Llobregat; a l'oest, amb la Finca Resultant 2 del Projecte de reparcel·lació del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota d'Esplugues de Llobregat, i, a l'est i sud, amb una zona d'equipaments públics.



Dades registrals de la finca on es podran materialitzar els drets indicats: Finca 30414 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat; Volum: 2.871; Llibre: 759; Full: 59. Inscripció 1ª. Inscrita a favor de l'Ajuntament, propietari en ple domini d'aquesta finca.

Qualificació urbanística i edificabilitat: La finca està qualificada com a Zona residencial plurifamiliar en règim de protecció oficial subjecte a ordenació volumètrica, i sistema d'equipaments comunitaris de nova creació de caràcter local (Clau 7b/18Hp). Té un sostre màxim edificable residencial destinat a habitatge de protecció oficial de règim general de 2.670m2 on es podran construir un màxim de 33 habitatges. La part de l'edificació destinada a equipament comunitari a ubicar en la planta baixa i primera- no computarà a efectes d'edificabilitat.

Es correspon amb la UNITAT D'EDIFICACIÓ 1 del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit sud del barri de can Clota d'Esplugues de Llobregat, essent la seva densitat màxima (residencial) de 33 habitatges de protecció oficial.

Càrregues de procedència:
Lliure de càrregues.

Càrregues de nova creació:
Lliure de càrregues.

Inscripció a l'Inventari de béns municipal:

IdBÉ	Fitxa	Inmoble	Ubicació	Situació jurídica
10977	106.3.1.44	Part terreny carrer Oriol 10 (FR3 Àmbit Sud Can Clota – 18HP)	Carrer Oriol (sense assignar número policia)	Cessió urbanística obligatòria. Propietat. Patrimoni Municipal del Sòl.
10979	106.3.1.44	Aprofitament urbanístic del PMSH – MP-PGM Àmbit Sud Can Clota (Vol bé 10977-18HP)	Carrer Oriol (sense assignar número policia)	Cessió urbanística obligatòria. Propietat. Patrimoni Municipal del Sòl.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 15 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



2. PRINCIPALS PRESTACIONS DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte comprèn les prestacions principals següents:

a) La transmissió d'un dret de superfície per part de l'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT a favor de LA SUPERFICIÀRIA per un període de **75 anys**, ampliable fins als 99 anys de comú acord entre les parts.

b) La **promoció i construcció** per part de LA SUPERFICIÀRIA d'un **edifici d'habitatges i el local destinat a equipament públic**, que inclou la redacció del projecte bàsic, del projecte executiu, la direcció d'obres, la seguretat i salut de l'obra, així com qualsevol altra actuació que tingui a veure amb aquesta; i la petició de tots aquells permisos o llicències que siguin preceptius. Juntament amb les instal·lacions necessàries per a la posada en marxa dels habitatges amb protecció oficial. També inclou la projecció i execució d'obra accessòria o vinculada amb l'obra principal.

c) La **promoció i construcció** per part de LA SUPERFICIÀRIA d'un **local destinat a equipament**, en planta baixa i planta primera de la mateixa finca, el qual es **lliurarà a l'Ajuntament**, assumint aquest el cost de construcció.

d) La **destinació dels habitatges construïts** a residència habitual i permanent conforme al **règim de protecció oficial general**. Els successius titulars de la propietat superficiària es subrogaran en els dret i obligacions inicialment assumits per LA SUPERFICIÀRIA.

e) La reversió de l'edifici construït a l'Ajuntament de Esplugues de Llobregat, com a propietari del sòl, quan finalitzi la vigència del dret de superfície.

3. FORMALITZACIÓ I CONSTITUCIÓ DEL DRET

La constitució del dret de superfície es produirà en el moment en què aquest es formalitzi en escriptura pública i s'inscrigui en el Registre de la Propietat, als efectes de la oposabilitat davant tercers, d'acord amb allò que preveu l'article 564-3.3 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 16 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



El termini màxim per a la formalització de la transmissió mitjançant escriptura pública serà de **tres mesos** comptats a partir de l'endemà de la data de notificació de l'acord d'adjudicació.

Aquest termini podrà prorrogar-se per causes justificades per un període màxim de dos mesos.

4. TERMINI DE VIGÈNCIA DEL DRET DE SUPERFÍCIE

El termini de vigència del dret de superfície és de 75 anys a comptar des de la inscripció en el Registre de la Propietat de la transmissió del dret de superfície a favor de LA SUPERFICIÀRIA.

Un cop transcorregut el període de 75 anys, aquest restarà extingit, amb la consegüent reversió de les construccions edificades sobre la finca descrita a la CONDICIÓN 1 a favor de l'Ajuntament titular del domini, sense que això impliqui cap dret d'indemnització a favor dels superficiaris.

El període de 75 anys podrà ser prorrogat, de comú acord entre les parts, fins a un màxim de 99 anys La petició de pròrroga haurà de formalitzar-se per part de la totalitat dels membres integrants de la Comunitat de Propietaris.

5. GRATUÏTAT I CONTRAPRESTACIONS DEL DRET DE SUPERFÍCIE

La constitució del dret de superfície es formalitzarà amb caràcter gratuït, de conformitat amb l'article 167 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, i article 17.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en la redacció vigent, que preveuen la cessió gratuïta de béns integrants del Patrimoni municipal de sòl i habitatge a entitats privades sense ànim de lucre per atendre necessitats de caràcter social o equipament comunitari, per una banda, i l'adjudicació directa de drets de superfície a títol gratuït a promotors socials d'habitatge, per l'altra.

Com a contraprestació a favor de l'Ajuntament, s'estableix l'obligació per part de LA SUPERFICIÀRIA de construir el local destinat a equipament públic amb les condicions tècniques indicades en aquest document de CONDICIONS, i lliurar-

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 17 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



lo dins dels terminis establerts, sent a càrrec de l'Ajuntament el cost de construcció del mateix.

6. DIPÒSIT DE GARANTIA

Atenent al caràcter gratuït del dret de superfície, LA SUPERFICIÀRIA constituirà una garantia en la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament, per tal de respondre del compliment de les obligacions vinculades a la formalització del dret de superfície. L'import de la garantia ascendirà a la quantitat equivalent al 5% del cost d'execució de l'edificació previst en el pressupost incorporat al projecte presentat per l'adjudicatari als efectes d'obtenció de l'oportuna llicència d'obres majors i es constituirà amb anterioritat a la formalització del dret de superfície en escriptura pública.

La garantia es constituirà en qualsevol de les modalitats admeses per la legislació sobre contractes del sector públic.

La garantia serà retornada a LA SUPERFICIÀRIA un cop s'hagi expedit el certificat final d'obra i s'hagi inscrit l'obra nova al Registre de la Propietat.

II. CONDICIONS RELATIVES AL PERÍODE DE CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI

La promoció de l'edifici d'habitatges inclou la redacció del projecte basic, del projecte executiu, de la direcció d'obres, de la seguretat i salut de l'obra de l'edifici, així com qualsevol altra actuació que tingui a veure amb aquesta i la petició de tots aquells permisos o llicències que siguin preceptius.

LA SUPERFICIÀRIA haurà de realitzar les obres de construcció de l'edifici, prèvia obtenció de la preceptiva llicència municipal.

Les obres de construcció de l'edifici objecte del dret de superfície s'executaran d'acord amb el règim i les disposicions pactades entre les parts.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 18 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



7. DEFINICIÓ DELS CRITERIS NORMATIUS, TÈCNICS I CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

La definició dels criteris normatius, tècnics i constructius de l'edificació, i condicions tècniques mínimes de l'edificació a construir en règim de dret de superfície, així com el local destinat a equipament públic, és la següent:

7.1. Condicions generals de l'edifici:

El projecte haurà de donar compliment a la normativa tècnica i el planejament vigent a la finca.

L'accés a l'aparcament es preveurà a la façana est de l'edifici, mitjançant un gual al C/Lleialtat, sempre que l'Ajuntament garanteixi la disponibilitat dels terrenys necessaris a la finca confrontant que permeti aquesta solució i que, per l'estat d'execució de l'obra, aquest canvi d'accés respecte al projecte inicial pel qual s'hagi obtingut llicència sigui encara factible.

7.2. Aparcaments i trasters vinculats als habitatges:

Sempre que sigui viable tècnicament i proporcionat des del punt de vista econòmic, es preveuran:

- Aparcaments: mínim una plaça d'aparcament de cotxe per habitatge, places adaptades segons normativa.
- Trasters: Un traster per habitatge.

7.3. Local destinat a equipament a lliurar a l'Ajuntament:

Els espais destinats a equipament es lliuraran a l'Ajuntament d'acord amb les condicions següents:

- **Tancaments exteriors i façanes:** La part promotora haurà d'executar i finalitzar completament les façanes i els tancaments exteriors de la planta baixa i la planta primera, incloent-hi la fusteria exterior, de manera que l'edifici quedi exteriorment acabat i mantingui la coherència arquitectònica i estètica amb la resta de la promoció.
- **Reserva d'ascensor:** En el disseny i execució de l'estructura de l'edifici, s'haurà de deixar prevista i executada la reserva d'espai (forat i estructura

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 19 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



- necessària) per a la futura instal·lació d'un ascensor d'ús exclusiu per als espais cedits a l'Ajuntament.
- **Condicionament interior (Estat "en brut"):** A excepció del que s'estableix en el punt següent, l'interior de la planta baixa i la planta primera es lliurarà "en brut" o en fase d'estructura. La part promotora no està obligada a executar cap mena de distribució interior, pavimentació, revestiment, cel ras, ni instal·lacions de subministraments a l'interior del local (aigua, llum, climatització, etc.). S'haurà de preveure la compatibilitat en l'execució dels diferents acabats.
 - **Seguretat i Protecció contra Incendis:** Malgrat l'estat de lliurament "en brut", la part promotora té l'obligació inexcusable d'executar, totes aquelles partides d'obra i instal·lacions a l'interior dels espais cedits que siguin estrictament necessàries per complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat estructural i protecció contra incendis (Codi Tècnic de l'Edificació, normatives de Bombers, etc.). Això inclou, de manera enunciativa i no limitativa, la sectorització d'incendis, la ignifugació d'estructures i forjats que separin aquests locals dels habitatges superiors, i les vies d'evacuació de l'edifici si es veuen afectades.
 - **Tancaments de seguretat i accessos:** La part promotora haurà de dotar a aquest espai els tancaments provisionals o definitius que garanteixin la seguretat física del local i n'impedeixin l'accés a persones alienes. En concret:
 - **Portes d'accés:** S'hauran d'instal·lar portes en tots els accessos des de la via pública o zones comunes, amb els seus respectius panys o panys electrònics (amb el model compatible que dictamini l'ajuntament) de les quals se'n lliuraran les claus el joc complet a l'Ajuntament en el moment de l'acta de recepció.
 - **Protecció de buits:** Tots els buits de façana o de l'espai interior (com el forat de l'ascensor o possibles patis) hauran de quedar degudament protegits amb elements estables i segurs per evitar caigudes o intrusions, complint estrictament amb la normativa de seguretat i salut.

De mutu acord entre les parts, es podran modificar aspectes puntuals de les obres previstes a dit ANNEX, sempre que sigui factible atenent a l'estat d'execució de l'obra, i regularitzant el cost a satisfer per l'Ajuntament, en més o menys, segons correspongui.

Així mateix, l'obra executada haurà de garantir les condicions següents:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 20 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



- **Reserva de pas, escomeses i connexió:** Totes les reserves i preinstal·lacions es lliuraran degudament protegides i senyalitzades, de manera que l'Ajuntament pugui procedir a la instal·lació dels equips i cablejats definitius en el moment de l'adequació interior sense haver d'afectar l'estructura ni les zones privatives d'habitatges.
 - **Reserva de pas (Servituds de pas):** S'haurà de preveure i executar els espais de reserva, patis de l'edifici, conductes o encastaments necessaris per al pas de les instal·lacions pròpies dels espais cedits (electricitat, aigua, telecomunicacions, sanejament, climatització i ventilació/extracció de fums des de la planta baixa) a través de les zones comunes o d'altres elements de l'edificació fins a arribar a la coberta o a les xarxes generals de subministrament.
 - **Xarxes generals:** Caldrà deixar executades les connexions i escomeses des de la xarxa pública fins a l'interior dels locals cedits (o fins al límit de la propietat segons normativa), incloent-hi els armaris o nínxols per als comptadors de subministraments segons els requeriments de les companyies explotadores.
 - **Sanejament:** L'edifici haurà de disposar dels baixants i col·lectors necessaris, ja connectats a la xarxa de clavegueram, amb els punts de connexió previstos a l'interior de la planta baixa i planta primera.
 - **Ventilació i fums:** S'haurà de garantir i executar un conducte independent de ventilació o extracció de fums amb sortida a coberta (teulada), d'ús exclusiu per als espais municipals, que compleixi amb la normativa sectorial i mediambiental vigent.
- **Manteniment de la seguretat fins al lliurament:** Fins al moment formal del lliurament de les claus i la recepció dels espais per part de l'Administració, la part promotora serà la responsable exclusiva de la vigilància i custòdia dels locals, així com de qualsevol dany que es pugui produir a l'interior derivat de la falta de tancament o seguretat de l'obra.

Totes les obligacions d'execució d'obres a càrrec de la SUPERFICIÀRIA previstes en aquest contracte quedaran detallades i quantificades en el **Projecte Executiu de l'edificació**. En concret, aquest document haurà de definir expressament:

- **Façanes i tancaments:** El disseny definitiu, els materials, els acabats i la configuració de les façanes corresponents a la planta baixa i primera.
- **Ubicació de les reserves i escomeses:** La situació exacta, les dimensions i el traçat de la reserva d'espai per a l'ascensor, els baixants,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 21 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



els conductes de ventilació, els passos d'instal·lacions i les connexions als subministraments generals.

- **Valoració econòmica:** El projecte haurà d'incloure un capítol específic o un annex en els seus amidaments i pressupostos on es detallin i valorin econòmicament totes les partides d'obra vinculades als espais municipals (façanes, reserves d'ascensor, tancaments de seguretat, instal·lacions de protecció contra incendis i servituds).

7.4 Seguiment, control i recepció de les obres

7.4.1. Designació del tècnic municipal: L'Ajuntament es reserva el dret de designar un tècnic (ja sigui personal propi de la corporació o un professional extern designat a l'efecte) que actuarà com a representant de l'Administració per al seguiment, la inspecció i el control continu de l'execució de totes les partides d'obra vinculades a l'equipament municipal (façanes, estructura, reserves d'instal·lacions, seguretat, etc.).

7.4.2. Facilitació de l'accés i coordinació: Per garantir la viabilitat d'aquest control, la part promotora i la seva Direcció Facultativa es comprometen a:

- **Lliure accés:** Permetre i facilitar l'accés del tècnic designat per l'Ajuntament al recinte de l'obra sempre que ho requereixi, amb subjecció estricta a les normes de Seguretat i Salut i al Pla de Prevenció de Riscos Laborals de l'obra.
- **Fites de control:** Informar i convocar el tècnic municipal abans de l'execució de les fases crítiques o abans de tapar elements ocults que afectin els espais cedits (com ara el tancament de cel rasos, la ignifugació d'estructures, l'execució dels patis d'instal·lacions o el tancament del buit de l'ascensor).
- **Esmenes:** Atendre i esmenar les deficiències o desviacions que el tècnic municipal pugui detectar respecte al Projecte Executiu prèviament validat per l'Ajuntament.

7.4.3. L'adequació dels espais cedits a les necessitats municipals es garantirà mitjançant un **procediment de validació per part de l'Ajuntament** que constarà de dues fases preceptives:

- **1. Primera fase: Validació de la solució proposada (Sol·licitud de llicència)** En el moment de presentar la sol·licitud de la llicència d'obres

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 22 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



(Projecte Bàsic), l'Ajuntament revisarà la solució general proposada per a la planta baixa i la planta primera. Aquesta validació se centrarà en:

- La correcta configuració del volum i superfícies dels espais cedits.
 - La idoneïtat de la ubicació de l'accés principal i de la reserva per a l'ascensor.
 - La proposta estètica i compositiva de la façana.
 - El compliment normatiu en matèria de seguretat i incendis.
- L'atorgament de la llicència d'obres quedarà condicionat a l'informe favorable dels serveis tècnics municipals sobre aquests punts concrets.
- **2. Segona fase: Validació del detall tècnic (Projecte Executiu)** Abans de l'inici de les obres, la part promotora haurà de presentar el Projecte Executiu definitiu a l'Ajuntament per a la seva validació. En aquesta fase es concretaran i s'hauran de validar:
 - La definició tècnica detallada dels tancaments de façana i materials de seguretat.
 - La ubicació exacta i dimensió dels baixants, conductes de ventilació, nínxols per a escomeses i els traçats de les servituds de pas d'instal·lacions.
 - El pressupost detallat i els amidaments de totes les partides d'obra a realitzar en els espais municipals.
 - **3. Condició d'inici d'obres** L'inici efectiu de les obres de l'edificació quedarà supeditat a l'obtenció de la conformitat expressa per escrit dels serveis tècnics municipals respecte al Projecte Executiu mitjançant la concessió de la llicència d'obres. L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar les modificacions tècniques que consideri oportunes per garantir la funcionalitat i el manteniment futur dels espais, sempre que no alterin substancialment les condicions generals de la llicència atorgada.

7.4.4. Recepció dels espais: Un cop finalitzades les obres, i com a requisit previ i indispensable per a la signatura de l'Acta de Recepció i el lliurament formal de la possessió i de les claus a l'Ajuntament, serà preceptiva l'emissió d'un **informe de conformitat** per part d'aquest tècnic designat, que certifiqui que els espais s'han executat conforma al Projecte Executiu validat i a les condicions d'aquest conveni.

7.5. Pagament de la construcció de l'equipament

El projecte executiu de l'edifici incorporarà el pressupost desglossat de les partides destinades a la construcció de l'equipament municipal, que consistirà en

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 23 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



la part proporcional dels elements comuns de l'edifici, així com les obres directa i exclusivament destinades al local d'equipaments.

A partir de l'1 de febrer de 2027, LA SUPERFICIÀRIA emetrà factures en base a les corresponents certificacions d'obra, per tal de repercutir a l'Ajuntament el cost real i efectiu de les obres.

8. ASSEGURANCES

LA SUPERFICIÀRIA s'obliga a concertar durant la construcció de l'edifici les corresponents pòlisses d'assegurances en les modalitats responsabilitat civil i tot risc construcció, així com l'assegurança decennal, sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres, amb les cobertures de risc que s'assenyalen en les clàusules següents:

- Assegurança de Responsabilitat Civil General, -garantint les responsabilitats civils davant de tercers, així com davant de treballadors i subcontractistes.
- Assegurança Tot Risc Construcció amb una cobertura de caràcter multirisc, en la que el risc assegurat serà l'obra en qüestió
- Assegurança decennal: LA SUPERFICIÀRIA (constructora) haurà de contractar una pòlissa d'assegurança decennal de danys per humitats (façana, sostre i pàrquings) que resultin a causa d'un problema estructural.

9. PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSTRUCCIÓ

LA SUPERFICIÀRIA s'obliga a redactar, assumir les despeses de redacció i presentar el corresponent projecte bàsic i executiu de les obres a executar al solar objecte del dret de superfície i dels respectius visats.

En cap cas, l'aprovació implicarà el trasllat de cap responsabilitat a l'Ajuntament pel seu contingut o execució, sent responsabilitat única de LA SUPERFICIÀRIA qualsevol mal o perjudici que pugui produir-se a l'Administració o als tercers.

10. CONSTRUCCIÓ DELS HABITATGES.

LA SUPERFICIÀRIA s'obliga a executar la construcció de l'edifici per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial, d'acord amb les previsions del

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 24 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



planejament municipal i de la normativa urbanística i de la normativa reguladora dels habitatges amb protecció oficial, observant, en tot moment, el projecte autoritzat corresponent, les obligacions relatives a l'ús, conservació i rehabilitació i les regles de la bona praxis, en els terminis següents, sempre que LA SUPERFICIÀRIA compti amb la prèvia i efectiva disponibilitat jurídica i material de la finca i d'acord amb el calendari [pactat](#).

Així mateix, LA SUPERFICIÀRIA està obligada a projectar, executar, reparar i reposar les obres accessòries o vinculades a la principal que siguin necessàries perquè aquesta compleixi la seva finalitat i que permetin el seu millor funcionament i explotació, així com a realitzar les actuacions mediambientals relacionades amb ella.

Serà de responsabilitat de LA SUPERFICIÀRIA l'execució de les obres, les seves conseqüències, l'obtenció de llicències, permisos o autoritzacions, així com qualsevol altre aspecte, de la naturalesa que sigui, relacionat amb aquesta execució.

L'edifici s'haurà d'ajustar a la normativa aplicable vigent, obligant-se adjudicatària a realitzar els tràmits necessaris per a l'obtenció de la preceptiva llicència municipal.

Durant tot el període comprès entre l'inici i la finalització de les obres, LA SUPERFICIÀRIA serà l'única responsable de qualsevol dany i perjudici que, per raó seva o amb independència d'ella, es causin a la finca, a tercers, o a l'Ajuntament, quedant Ajuntament exonerat de tota responsabilitat civil, administrativa o laboral.

L'Ajuntament restarà sempre aliè i al marge de les relacions entre LA SUPERFICIÀRIA i les empreses amb les que contracti l'execució de les obres, i no serà responsable en cap cas de les conseqüències derivades dels contractes que celebrin aquelles amb els segons; i continuaran, per tant, relacionant-se exclusivament amb LA SUPERFICIÀRIA a tots els efectes.

LA SUPERFICIÀRIA assumeix també l'execució i el cost de les obres de reposició de les voreres i espais públics que s'hagin malmès durant l'execució de les obres.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 25 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



L'Ajuntament podrà, en qualsevol moment, recaptar informació sobre la marxa de les obres efectuant per a això la inspecció, comprovació i vigilància precises per a la correcta realització d'aquestes. Aquestes funcions no suposaran cap reducció de la responsabilitat de LA SUPERFICIÀRIA i dels altres intervinents en l'execució de les obres.

LA SUPERFICIÀRIA s'obliga a comunicar a l'Ajuntament el descobriment de restes arqueològiques, obres d'art, monedes, antiguitats o altres objectes de similars característiques durant l'execució de les obres, havent d'atenir-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català. LA SUPERFICIÀRIA té l'obligació d'adoptar o imposar a tercers totes les precaucions que, per a l'extracció d'aquests objectes, li siguin indicades per l'Administració.

Calendari per a la construcció i qualificació dels habitatges i l'equipament

- a) Sol·licitud de llicència d'obres: 2 mesos a partir de la formalització del Dret de superfície.
- b) Resolució d'incidències: 1 mes a partir de la notificació de les incidències subsanables del projecte presentat.
- c) Inici de les obres: 2 mesos a partir de la concessió de la llicència d'obres.
- d) Termini d'execució de les obres d'edificació: 24 mesos a partir de l'inici de les obres.
- e) Termini per a la sol·licitud de la qualificació definitiva d'habitatge amb protecció oficial (HPO): 2 mesos a partir de la finalització d'obres

Aquest termini podrà ser objecte de pròrroga, per justa causa apreciada i consentida per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

A aquests efectes, només es considerarà justa causa aquella derivada de força major o circumstàncies alienes a LA SUPERFICIÀRIA, degudament acreditades mitjançant informe de la Direcció Facultativa. La sol·licitud s'haurà de presentar amb una antelació mínima de quinze dies respecte al venciment del termini original. El silenci administratiu tindrà caràcter desestimatori.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 26 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



11. DECLARACIÓ D'OBRA NOVA, CONSTITUCIÓ D'UN COMPLEX IMMOBILIARI I D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL

LA SUPERFICIÀRIA s'obliga formalitzar la declaració d'obra nova, amb especificitat de la finalitat d'habitatges de protecció oficial en règim general, així com la constitució d'un complex immobiliari i un règim de propietat horitzontal sobre l'edifici construït. LA SUPERFICIÀRIA es farà càrrec de totes les despeses inherents.

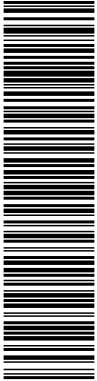
La constitució del complex immobiliari definirà el límit entre la finca d'equipament en planta baixa i l'aparcament soterrani, amb expressa indicació que aquest últim inclou la capa d'impermeabilització situada al sostre de l'aparcament. També es garantirà la servituds de pas d'instal·lacions a favor dels locals de l'Ajuntament

Les normes reguladores de la comunitat de propietaris incorporaran les previsions següents:

- El local destinat a equipament públic no participará en les despeses relatives a espais i instal·lacions que siguin d'ús exclusiu dels habitatges (ascensors, escales, vestíbul, etc).
- La terrassa exterior en planta baixa constituirà un element comú d'ús privatiu del local o locals destinats a equipament públic, assumint l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat les despeses de manteniment del paviment.

Als estatuts i normes de la Comunitat de Propietaris, s'establirà una clàusula especial, en virtut de la qual, amb el vot a favor del/dels propietari/s que disposin d'un percentatge de vot que sigui equivalent a aquell atribuït a la finca d'equipament públic respecte al Complex Immobiliari, es podrà acordar vàlidament la realització d'obres al Complex Immobiliari per garantir les condicions estructurals, d'habitabilitat, d'accessibilitat, estankitat, seguretat i eficiència energètica i hídrica, i l'execució dels manteniments i revisions previstos al llibre de l'edifici, sempre que s'acrediti amb un informe Administratiu o de tècnic facultatiu independent una deficient conservació o falta de compliment de les revisions i manteniments periòdics fixats. Aquestes obres seran satisfetes per tots els propietaris del Complex, en funció de la seva respectiva quota de participació. La present clàusula especial únicament podrà ser modificada per unanimitat.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2026/8836	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 27 de 121	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56
	ESTAT SIGNAT 24/07/2026 11:56



12. FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte es realitzarà en escriptura pública, segons l'art. 113.1 de la LPAP i article 1280 CC, en el termini màxim de tres (3) mesos des de la notificació a l'entitat adjudicatària de l'acord d'adjudicació.

Aquest termini podrà prorrogar-se per causes justificades per un període màxim de dos mesos.

LA SUPERFICIÀRIA vindrà obligada a satisfer totes les despeses que es derivin de la tramitació de la present adjudicació: impostos que siguin preceptius liquidar, i les despeses notariais i d'inscripció al Registre de la Propietat, entre d'altres.

A l'escriptura pública s'incorporarà el present DOCUMENT DE CONDICIONS, i es faran constar expressament les clàusules resolutòries previstes a l'article 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC), per tal que siguin inscrites al Registre de la Propietat:

"1. El document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sol i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

2. La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió. Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions penalitzacions que, si escau, l'administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió. Tanmateix, l'administració entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada. El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 28 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a.

3. Les condicions a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable / amb els efectes que aquesta estableix."

Seran així mateix causes de resolució del contracte, entre d'altres, les previstes a punt 24 del present DOCUMENT DE CONDICIONS.

13. TRANSMISSIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE DURANT LA FASE DE CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

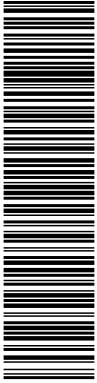
Durant el període de construcció de l'edifici, LA SUPERFICIÀRIA no podrà cedir el dret de superfície ni cap dels drets derivats del mateix, sense el previ consentiment exprés de l'Ajuntament.

L'autorització de la transmissió restarà condicionada a l'acreditació, per part de l'adquirent, d'unes condicions de solvència tècnica i econòmica anàlogues a les que presenta LA SUPERFICIÀRIA en el moment d'adjudicació. En tot cas, l'adquirent del dret de superfície haurà de complir amb els requisits subjectius establerts a la normativa vigent per tal d'autoritzar l'adjudicació directa de béns inclosos al Patrimoni municipal de sòl i habitatge.

14. HIPOTECA SOBRE EL DRET DE SUPERFÍCIE DURANT LA FASE DE CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

D'acord amb l'art. 54.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana: *"El propietari del sol pot transmetre i gravar el seu dret amb separació del dret del superficiari i sense necessitat de consentiment d'aquest. El subsòl correspon al propietari del sol i és objecte de transmissió i gravamen juntament amb aquest, llevat que s'hagi inclòs en el dret de superfície."*

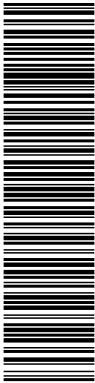
DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 29 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



L'Ajuntament consenteix que les condicions resolutòries establertes al contracte de transmissió del dret de superfície quedin posposades en rang a la hipoteca que es constitueixi sobre l'edifici que construirà LA SUPERFICIÀRIA, i accepta que la garantia hipotecària que es constituirà, si cal, per finançar la construcció de l'edifici s'inscriui al Registre de la Propietat, sense necessitat d'ulteriors intervencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a efectes de prestar el seu consentiment, amb rang preferent a qualsevol altre dret, càrrega o gravamen que es pugui constituir sobre la finca, edifici o entitats construïdes en compliment de la finalitat del present dret de superfície, sempre i quan l' hipoteca que es constitueixi sobre el dret de superfície reuneixi les següents característiques:

- a) que garanteixi un principal màxim conjunt equivalent al vuitanta per cent (80%) del preu màxim de transmissió del dret de superfície respecte a la totalitat d'habitatges i els seus respectius annexos de la promoció, establert a la qualificació provisional atorgada per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya,
- b) La garantia hipotecària que es constitueixi inclourà l'esmentat capital màxim, els interessos ordinaris i de demora a un tipus màxim del 24% durant un termini màxim de 5 anys, així com un màxim del 30% del capital per costes i altres despeses en cas d'execució.
- c) L'hipoteca s'haurà de constituir una vegada atorgada l'escriptura de creació del Complex Immobiliari i no gravarà la part del mateix destinada a equipament municipal.
- d) La responsabilitat hipotecària podrà ser objecte de divisió per la superficiària entre les diferents entitats resultant de l'obra nova i divisió horitzontal que es practiqui sobre la resta de l'edifici (exclòs l'equipament municipal). En tal cas, la responsabilitat màxima atribuïda a la propietat superficiària de cada habitatge juntament amb els seus annexos vinculats, no podrà superar el vuitanta per cent (80%) del preu màxim fixat, respectivament, en la qualificació provisional, atorgada.
- e) L' hipoteca haurà d'haver-se constituït, en el termini màxim de 36 mesos a comptar des de la data d'atorgament de l'escriptura que instrumenti la transmissió del dret de superfície, amb una duració màxima de trenta dos anys (inclosos dos anys de carència d'amortització durant la construcció).
- f) Els adquirents de la propietat superficiària dels habitatges i annexos vinculats podran, una vegada distribuït l'esmentat préstec entre la propietat superficiària dels diferents habitatges juntament amb els seus annexos vinculats, subrogar-se en la part corresponent al seu habitatge i

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 30 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



annexos vinculats, respectant, en qualsevol cas, els límits màxims exposats.

g) Els adquirents de la propietat superficiària dels diferents habitatges i annexos vinculats podran igualment, concertar un nou préstec amb garantia hipotecària, sobre la propietat superficiària de l'habitatge i annexos vinculats adjudicats, sempre que aquesta nova garantia hipotecària no ultrapassi els límits anteriorment indicats per l'habitatge i es procedeixi prèviament a la liquidació del total deute pel qual respon l'habitatge i els seus annexos respecte al préstec que, en el seu cas, hagi concertat el promotor de l'edifici per finançar les obres de construcció

Aquesta clàusula dona compliment a l'art. 241 del Reglament Hipotecari pel qual per a que la posposició d'una hipoteca a una altra futura pugui tenir efectes registrals serà precís el següent:

"Primer. Que el creditor que hagi de posposar consenti expressament la posposició.

Segon. Que es determini la responsabilitat màxima per capital, interessos, costes o altres conceptes de la hipoteca futura, així com la seva durada màxima.

Tercer. Que la hipoteca que s'hagi d'anteposar s'inscrigui dins del termini necessàriament convingut a aquest efecte.

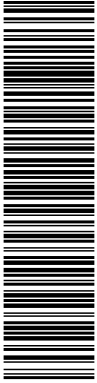
La posposició es farà constar per nota al marge de la inscripció de la hipoteca posposada, sense necessitat de nova escriptura, quan s'inscrigui la hipoteca futura.

Transcorregut el termini assenyalat en el número tercer sense que hagi estat inscrita la nova hipoteca caducarà el dret de posposició, fent-se constar aquesta circumstància per nota marginal."

A aquests efectes LA SUPERFICIÀRIA s'obliga a remetre a l'Ajuntament una còpia de l'escriptura de constitució de la hipoteca on s'acrediti el compliment d'aquesta obligació.

III. CONDICIONS RELATIVES A LA TRANSMISSIÓ DELS HABITATGES

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 31 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



15. PRIMERA TRANSMISSIÓ DE LA PROPIETAT SUPERFICIÀRIA DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

LA SUPERFICIÀRIA portarà a terme la primera transmissió del dret de superfície dels habitatges amb protecció oficial segons indicacions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a través del Servei d'Habitatge.

El procediment d'adjudicació serà l'establert per la normativa vigent. LA SUPERFICIÀRIA confeccionarà les bases d'adjudicació dels habitatges d'acord amb els criteris establerts per l'Ajuntament, que en tot cas seran els següents:

a. Reserva per a la ciutadania d'Esplugues

Els habitatges es destinaran, preferentment, a les persones o unitats de convivència residents al municipi d'Esplugues de Llobregat que acreditin, en la data de celebració del sorteig, que estan empadronats en el citat municipi amb una antiguitat mínima (segons les bases que estableixi l'Ajuntament).

Un cop exhaurida la llista proporcionada per l'Ajuntament, la cooperativa restarà facultada per adjudicar lliurement els habitatges a qualsevol persona interessada en la seva adquisició que compleixi els requisits d'accés a un habitatge de protecció oficial de la seva tipologia previstos a la legislació vigent.

b. Reserva per a col·lectius específics

Cal preveure reserves específiques destinades a col·lectius amb necessitats concretes, com ara persones joves, famílies monoparentals, persones grans i persones amb discapacitat, amb l'objectiu de promoure la inclusió social i la igualtat d'oportunitat.

Els percentatges de reserva seran fixats pel Servei d'Habitatge, i estaran relacionats amb l'estudi de les característiques de les persones inscrites en el RSHPO(registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial), en el moment de la creació de les bases d'adjudicació.

c. Processos transparents i protecció de dades

Els processos d'adjudicació ha de ser plenament transparents, oferint informació clara i accessible sobre les bases reguladores, en els terminis i criteris establerts per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC). Igualment, s'ha de garantir la protecció de les dades personals de les persones sol·licitants, evitant pràctiques com la fotocopia física del DNI, i utilitzant en el seu lloc mecanisme

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 32 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



segurs de verificació. En cas que aquest tractament es delegui a una empresa externa, s'haurà d'informar sobre quina entitat s'encarrega de la gestió i quina funció desenvolupa, assegurant que compleix amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades (LOPD i RGPD).

d. Comunicació clara i accessible

Les promotores han de facilitar un resum entenedor de les bases d'adjudicació, destacant-se els aspectes claus, i oferir un apartat de preguntes freqüents (FAQ), i consensuant-les prèviament amb el Servei d'Habitatge de l'Ajuntament,

Les promotores també hauran d'indicar clarament qui són els interlocutors responsables i quin són els canals de contacte disponibles per a consultes i atenció a la ciutadania.

e. Transparència en l'oferta

Les bases hauran d'informar amb precisió sobre el nombre total d'habitatges disponibles, diferenciant clarament el preu corresponent a habitatge i el relatiu als serveis comuns i complementaris amb l'objectiu d'evitar confusions o interpretacions errònies.

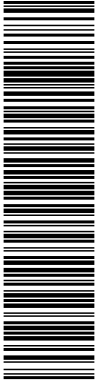
Els contractes de transmissió de la propietat superficial d'habitatges tindran naturalesa privada i no generaran, en cap cas, obligacions per a l'Ajuntament. En aquests documents s'ha d'incloure una clàusula expressa segons la qual les persones superficiàries no adquireixen cap dret davant l'Administració municipal, a excepció dels derivats de la subrogació en els drets del titular del dret de superfície en adquirir l'habitatge. Així mateix, s'especificarà explícitament que aquests drets s'extingiran de forma automàtica un cop finalitzat el termini de vigència establert.

16. RÈGIM APLICABLE A LES SUCCESSIVES TRANSMISSIONS DE LA PROPIETAT SUPERFICIÀRIA

16.1. Condicions generals

Les persones destinatàries dels habitatges construïts en compliment de la finalitat del dret de superfície hauran de complir els requisits que es corresponen a la qualificació d'habitatge de protecció oficial (HPO), d'acord amb el Pla

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 33 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



d'habitatge vigent i amb independència de quina sigui la qualificació del sol. Conseqüentment, les persones destinatàries hauran d'estar inscrites en el Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Condicions aplicables a la transmissió amb els tercers adquirents del dret de superfície:

LA SUPERFICIÀRIA dividirà i transmetrà la propietat superficiària a terceres persones complint les prescripcions i limitacions establertes per la legislació d'habitatges de protecció oficial aplicable, i les prescripcions que s'estableixen a continuació:

1. El preu màxim de transmissió dels drets de superfície dels habitatges amb protecció de règim general serà l'establert a la qualificació definitiva dels mateixos; o el que prevegi la normativa vigent en el moment de la transmissió.
2. La durada màxima del dret de superfície per al tercer adquirent serà la que romangui fins a la finalització del termini inicialment fixat de 75 anys, amb la possibilitat de pròrroga de conformitat amb les condicions establertes en el contracte de constitució del dret de superfície. La transmissió es formalitzarà mitjançant escriptura pública, abans de la transmissió de la possessió de l'habitatge, i s'inscriurà en el Registre de la Propietat. En tot cas s'haurà de lliurar a l'Ajuntament còpia íntegra de les escriptures de transmissió. En l'esmentada escriptura s'haurà de transcriure totes les obligacions que assumeixen les superficiàries, en relació al dret de superfície.
3. L'adquirent del dret de superfície s'obliga a destinar l'habitatge al seu domicili habitual i permanent, i a respectar les limitacions i les prohibicions següents:
 - a) Les que preveuen les normes reguladores del règim de protecció oficial al qual està acollit l'habitatge objecte del dret de superfície, i en la seva qualificació definitiva, per a tota la durada d'aquest règim i durant la pròpia durada del dret de superfície.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 34 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



b) Les expressament establertes en el títol constitutiu del dret de superfície, com a part del contingut d'aquest dret i per a tota la seva durada.

Seran requisits imprescindibles per a poder signar els contractes de transmissió del dret de superfície que els superficiaris compleixin amb els següents requisits i compromisos:

- El superficiari utilitzarà la finca objecte d'aquest atorgament com a residència habitual i permanent i l'ocuparà dins del termini legalment establert, amb l'obligació de conservar l'habitatge i els elements comuns amb la diligència exigible a fi que pugui servir per al seu ús habitual.
- El superficiari haurà de complir durant tot el període de durada del dret de superfície els deures de conservació i rehabilitació que estableix la legislació vigent. L'incompliment d'aquests deures donarà lloc a l'extinció del dret de superfície que es constitueix amb el present document.
- El superficiari s'obliga igualment a tenir assegurat l'habitatge contra incendis i altres riscos que poguessin posar-ne en perill el valor.

- El nou superficiari, en la seva condició de nou propietari de l'habitatge, s'integrarà a la comunitat de propietaris i, en conseqüència, seran al seu càrrec exclusiu totes les despeses i impostos que es derivin de la titularitat de l'habitatge i de la seva participació en els elements comuns o serveis.

Així mateix, seran a càrrec seu les reparacions i les despeses de conservació, tant ordinàries com extraordinàries, i les despeses de la comunitat de propietaris, les primes d'assegurances, l'Impost de béns immobles i tots aquells impostos i tributs estatals, autonòmics i locals, gravin ara o en el futur la titularitat de l'habitatge, amb independència de què sigui el seu subjecte passiu, sense que en cap cas tingui dret a ser reintegrat cap quantitat en finalitzar el dret de superfície sota cap concepte.

- La transmissió entre vius del dret de superfície de l'habitatge requereix l'autorització expressa de l'Ajuntament de Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 35 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Un cop sol·licitada pel nou superficiari aquesta autorització, i pel cas de tractar-se de la transmissió d'una nova transmissió amb tercers, l'Ajuntament, titular del sol, podrà:

a) Recuperar la propietat superficiària:

En aquest cas el preu es calcularà a partir del preu efectivament aplicat en la primera transmissió.

Aquest preu aplicat en la primera transmissió es reduirà en proporció als anys que restin fins a l'extinció del dret de superfície i s'actualitzarà en funció de l'evolució de l'IPC des de la data de la qualificació definitiva de l'habitatge.

Del preu resultant es descomptaran les quantitats que l'Ajuntament hagués de satisfer en concepte de reparacions pel mal ús de l'habitatge per part del superficiari més l'import del deute pendent de satisfer del préstec amb garantia hipotecaria que gravi la propietat superficiària.

b) Autoritzar la transmissió a tercers del dret de superfície sobre l'habitatge.

Sempre que el nou comprador reuneixi els requisits necessaris per a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, l'Ajuntament, en tant que propietari del sòl, haurà de donar aquesta autorització en cas que opti per no recuperar ell mateix la propietat superficiària. En aquest cas, en tractar-se d'una segona transmissió, el preu màxim serà l'establert en la resolució de qualificació definitiva d'habitatge amb protecció oficial o el que prevegi la normativa vigent en el moment de la transmissió.

Un cop rebuda la sol·licitud d'autorització, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat tindrà amb caràcter preferent el dret a tanteig i retracte de l'habitatge, què podrà exercir durant el termini de 6 mesos, en tant que propietari del sòl. Transcorregut aquest termini sense resolució expressa per part de l'Ajuntament, s'entendrà que aquest renuncia al dret de tanteig i retracte. En les escriptures públiques de transmissió del dret de superfície que es realitzin constarà l'opció del dret de tanteig i retracte durant tota la durada del dret de superfície.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 36 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



En cas que l'Ajuntament no optés per recuperar la propietat, la transmissió del dret de superfície sobre l'habitatge protegit, d'acord amb el que estableix l'article 86 i següents de la LDH, dona dret a l'Administració de la Generalitat a exercir el dret d'opció legal, mentre estigui vigent la qualificació de l'habitatge com protegit.

El superficiari té el deure de notificar la seva decisió de transmetre l'habitatge al departament competent en matèria d'habitatge, en els termes establerts a l'article 89 de la LDH.

Si transcorreguts 2 mesos des de la notificació de la voluntat de transmissió de l'habitatge, l'Administració de la Generalitat de Catalunya no exerceix el dret d'adquisició preferent o no proporciona un adquirent, el superficiari podrà cercar directament l'adquirent, sempre que aquest estigui inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial. Aquest termini de 2 mesos s'amplia 15 dies en les segones transmissions de la propietat d'habitatges amb protecció oficial. L'Administració ha de comunicar la decisió, en forma de proposta de resolució, a la persona interessada.

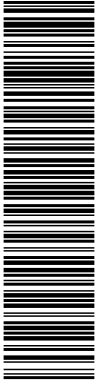
Si l'Administració proporciona un adquirent, la transmissió s'ha de fer efectiva abans de 2 mesos, comptats a l'endemà de la proposta; en cas contrari, els efectes de la notificació caduquen i el superficiari ha de complir novament l'obligació de notificar per transmetre posteriorment.

L'Administració de la Generalitat podrà exercitar el dret de retracte sobre la transmissió dels habitatges amb protecció oficial transmesos infringint els principis de publicitat, transparència, concurrència pública, promoció de la diversitat i de la mixtura social i lluita contra l'exclusió social, recollits a l'art. 86 de la LDH i en els següents casos:

- Si havent-se fet les notificacions de la transmissió legalment exigides, s'hi ha omès qualsevol dels requisits legals.
- Si la transmissió s'ha produït abans que venci el termini per a exercir el dret d'opció.
- Si la transmissió s'ha fet en condicions diferents de les fixades per la notificació.

El termini d'exercici del dret de retracte és de trenta dies naturals comptats des que l'Administració de la Generalitat té coneixement fefaent de la transmissió i

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 37 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



de les seves condicions, i el seu exercici es regirà pel que estableix l'art. 91 de la LDH.

En qualsevol cas, la transmissió de la propietat per part de la superficiària comportarà la subrogació del nou titular en la totalitat de les obligacions que resulten del contracte de constitució i transmissió del dret de superfície, el compliment de les quals per part de les superficiàries podrà ser fiscalitzat en tot moment per l'Ajuntament.

Aquesta fiscalització s'exercirà mitjançant la facultat d'inspecció dels habitatges per verificar-ne el destí a residència habitual, l'obligació de la Superfície de lliurar la documentació acreditativa de les adjudicacions d'HPO, i l'accés dels tècnics municipals a l'immoble per comprovar-ne el correcte estat de manteniment i conservació.

Finalitat el termini pel qual es constitueix el dret de superfície o extingit el mateix per qualsevol de les causes que s'indiquen més amunt, la part compradora està obligada a deixar l'habitatge lliure, vacu i expedit.

Atès que l'habitatge sobre el qual es constitueix el dret de superfície forma part del patrimoni municipal de sol de Ajuntament de Esplugues de Llobregat, es considera aplicable, en la inscripció en el Registre de la Propietat de la resolució que per les causes esmentades es produeixi, el que preveu l'article 52 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova la Llei del sòl i rehabilitació urbana:

"4. El acceso al Registro de la Propiedad de las limitaciones, obligaciones, plazos o condiciones a que se refiere el apartado anterior produce los siguientes efectos:

a) Cuando se hayan configurado como causa de resolución, ésta se inscribirá en virtud, bien del consentimiento del adquirente, bien del acto unilateral de la Administración titular del patrimonio público de suelo del que proceda la finca enajenada, siempre que dicho acto no sea ya susceptible de recurso ordinario alguno, administrativo o judicial."

Les anteriors condicions s'han de fer constar en el Registre de la Propietat.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 38 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



16.2. Despeses de manteniment i funcionament dels habitatges i els espais comuns

Durant la vigència del dret de superfície, els titulars de la propietat superficial dels habitatges construïts assumiran les despeses de les obres i treballs de manteniment ordinari i extraordinari, conservació i reparació, necessàries per tal de mantenir les instal·lacions i l'estructura de l'edifici d'habitatges, existents o que puguin existir en el futur, en perfecte estat d'ús i conservació, incloses les de contractació amb les companyies subministradores, les altes dels comptadors, els consums dels diversos subministraments i, en general, totes les despeses derivades de la utilització dels immobles i la seva destinació a les finalitats objecte del dret de superfície.

Els adquirents finals o usuaris dels habitatges assumiran individualment les despeses d'aquests serveis comuns segons la quota que els correspongui, així com els tributs i taxes que, si escau, gravin la propietat superficial o l'ús de l'immoble i siguin legalment exigibles, quedant l'Ajuntament totalment exonerat d'aquestes despeses.

El llibre de l'edifici serà entregat, juntament amb la documentació final d'obra, a l'Ajuntament abans de la transmissió als superficials, per tal de donar el vist i plau tècnic al mateix.

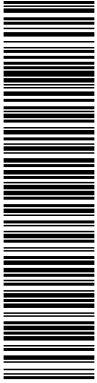
Així mateix, aniran a càrrec dels superficials els impostos, arbitris i taxes de qualsevol classe que puguin gravitar sobre la propietat de l'immoble o la seva ocupació.

17. FACULTATS DE DISPOSICIÓ DELS SUPERFICIALS

Les facultats de disposició del superficial se subjectaran a les següents regles:

a) Constitució de gravàmens sobre el dret de superfície: la constitució de gravàmens sobre el dret de superfície o sobre les construccions que se'n derivin només es podrà fer mitjançant la constitució d'una hipoteca sobre l'esmentat dret o construccions, sempre que aquesta circumstància resulti necessària per al finançament de les obres a executar i el termini pel qual s'estipuli el gravamen sigui igual o inferior al termini màxim de durada del dret de superfície.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 39 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



b) Transmissió del dret de superfície. La transmissió per qualsevol títol del dret de superfície o de les construccions que se'n derivin haurà respectar al procediment establert per la normativa d'habitatges amb protecció oficial.

El nou titular de la propietat superficial s'haurà de subrogar en les obligacions contraïdes per l'anterior titular davant de tercers, en especial les garantides mitjançant hipoteca sobre el dret de superfície o sobre les construccions que es derivin d'aquest.

18. IMPAGAMENT DEL PRÉSTEC HIPOTECARI PELS SUPERFICIARIS TITULARS D'HABITATGES CONSTRUÏTS

El superficiari inicial promotor de l'edifici podrà, sense necessitat d'ulteriors autoritzacions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a efectes de prestar el seu consentiments, constituir una hipoteca sobre el dret de superfície, per finançar les obres de construcció de l'edifici en garantia de préstecs o crèdits de qualsevol classe amb els límits establerts a la clàusula catorzena (14.-) anterior.

Igualment en les primeres transmissions de la propietat superficial dels diferents habitatges resultants de l'obra nova i divisió horitzontal, els adquirents podran, sense necessitat de la intervenció de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a efectes de prestar el seu consentiment, subrogar-se en l'esmentada hipoteca o constituir una nova (prèvia liquidació de l'anterior) per finançar l'adquisició del dret de superfície sobre l'habitatge i els seus annexos vinculats sota les condicions i amb els límits màxim establerts a la clàusula catorzena.

La constitució de préstecs per finançar l'adquisició de la propietat superficial pels successius adquirents de la propietat superficial requerirà el consentiment exprés de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

L'impagament per la superficial inicial o pels adquirents de la propietat superficial de cada habitatge i annexos vinculats de més de cinc venciments del préstec hipotecari que correspongui a cada finca resultant de la divisió en propietat horitzontal serà causa d'extinció del dret de superfície i, per tant, del dret d'ús sobre l'esmentat habitatge. En aquest sentit, l'Ajuntament es podrà subrogar en les obligacions derivades de l'esmentat préstec hipotecari o bé procedir a la seva cancel·lació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 40 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Resolt o extingit el dret de superfície constituït a favor de les superficiàries per impagament de la hipoteca per part d'aquesta, caldrà notificar de forma fefaent a les superficiàries i a la persona usuària de l'habitatge l'extinció per incompliment de l'obligació de pagament del préstec, mitjançant acta notarial en la qual:

- Quedi incorporada la certificació acreditativa d'aquest incompliment o, en el seu cas, declarada la voluntat de la persona titular del sol de donar per resolta la constitució del dret de superfície.
- Notificada l'acta, disposaran d'un termini de 30 dies per deixar la finca lliure, vàcua i expedita a disposició del titular del sòl, quedant, en altre cas, oberta la via judicial per obtenir el llançament.

La còpia autoritzada de l'acta serà títol bastant per obtenir la constatació de la consolidació del domini a favor de l'Ajuntament al Registre de la Propietat i, consegüentment, reinscriure la plena propietat a favor d'aquest.

III. CONDICIONS RELATIVES AL SEGUIMENT DE LES OBLIGACIONS DERIVADES DEL DRET DE SUPERFÍCIE

19. RISC I VENTURA DE LA SUPERFICIÀRIA

L'execució i compliment de totes les prestacions derivades del dret de superfície seran a risc i ventura de LA SUPERFICIÀRIA. D'igual forma, la utilització d'instruments de finançament, propis o aliens, relacionats amb l'objecte d'aquesta licitació, s'entendrà feta sempre a risc i ventura exclusiu de LA SUPERFICIÀRIA, sense que pugui afectar de cap manera a l'Ajuntament.

20. DANYS CAUSATS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

LA SUPERFICIÀRIA serà responsable de tots els danys i perjudicis que, amb motiu de l'execució del contracte, s'ocasionin a béns públics o privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres, alliberant a la Ajuntament de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 41 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Així mateix, LA SUPERFICIÀRIA respondrà dels danys i perjudicis que es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicació de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans necessaris d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació al mínim possible i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

21. INCOMPLIMENTS DEL CONTRACTE I RÈGIM DE PENALITATS

Els incompliments per part de LA SUPERFICIÀRIA dels requeriments establerts en aquest document de CONDICIONS, no constituïran causa de resolució, però donaran lloc a la imposició de penalitats econòmiques que es faran efectives directament per l'Ajuntament, prèvia audiència de LA SUPERFICIÀRIA o dels titulars del dret de superfície que s'hi subroguin. La quantia de les penalitats es determinarà aplicant els percentatges que en cada cas s'assenyalen sobre l'import de la garantia de compliment del contracte prevista en aquest Plec.

Les penalitats per aquesta categoria d'incompliments seran les següents:

- L'incompliment no justificat mitjançant l'aportació de documentació acreditativa corresponent, del termini real d'execució de les obres d'edificació dels terrenys sobre el termini màxim establert, es penalitzarà solament quan la magnitud de l'excés sigui superior a dotze (12) mesos, aplicant l'import màxim de penalitat, equivalent al 60% de la garantia de compliment del contracte, quan l'excés sigui superior a divuit (18) mesos, i el següent barem en els restants casos:

- excés superior a 15 mesos i no superior a 18 mesos: 50%.
- excés superior a 12 mesos i no superior a 15 mesos: 40%.

Es consideraran incompliments greus de LA SUPERFICIÀRIA i podran donar lloc a la resolució del contracte per voluntat unilateral de l'Ajuntament, amb els efectes previstos en la LCSP els següents:

a) No completar l'edificació de l'equipament, els habitatges i els seus annexes en els terminis que correspongui i conforme a les restants condicions urbanístiques d'aplicació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 42 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



b) Cedir totalment o parcialment el deute derivat del contracte de finançament del pagament de l'edificació o dels costos de la seva construcció garantit amb hipoteca, incomplint el que s'estableix en la legislació aplicable i en aquest document de CONDICIONS.

L'adquirent tindrà dret a la cancel·lació de les condicions resolutòries una vegada acomplertes totes les obligacions contractuals, s'hagi expedit el certificat final d'obra i s'hagi inscrit l'obra nova al Registre de la Propietat.

22. COMISSIÓ DE SEGUIMENT I CONTROL

Durant la fase de construcció de l'edificació i fins a la primera transmissió dels habitatges i entrega del local d'equipament, les parts s'obliguen a constituir una comissió de seguiment i control formada per dos representants de l'Ajuntament de Esplugues de Llobregat i dos representants de LA SUPERFICIÀRIA. La comissió de seguiment i control estarà presidida per un representant de l'Ajuntament de Esplugues de Llobregat que tindrà vot diriment.

Correspon a la Comissió de seguiment i control les següents funcions:

- Vetllar pel compliment dels compromisos, tècnics i econòmics, assumits per la superficiària.
- Vetllar pel compliment de les obligacions de la superficiària.
- Recollir i contrastar informació sobre l'activitat de la superficiària.
- Recollir i contrastar informació sobre l'estat, i situació de l'edifici, habitatges, aparcaments i trasters construïts per la superficiària, incloent tots els negocis jurídics amb tercers que tinguin per objecte els habitatges i aparcaments i trasters construïts per la superficiària.
- Avaluar i, si s'escau, dirimir qualsevol controvèrsia que es pugui suscitar entorn la interpretació i execució de les previsions del contracte.

La Comissió de seguiment i control exercirà les seves funcions sens perjudici dels drets i obligacions que aquest document de CONDICIONS i la normativa en vigor reconeix a l'Ajuntament de Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 43 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



La Comissió de seguiment i control treballarà de forma continuada durant tota la vigència de l'execució d'obres i podrà reunir-se cada vegada que la convoqui un dels seus membres, reunint-se obligatòriament almenys un cop l'any.

V. CONDICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE

23. EXTINCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE

A més de les causes generals aplicables a l'extinció dels drets reals, seran causes d'extinció del dret de superfície les següents:

- La finalització del termini pel qual s'ha constituït.
- Per mutu acord entre l'Ajuntament i la superficiària.
- L'extinció de la personalitat jurídica de LA SUPERFICIÀRIA, amb l'avertiment que la subrogació legal en els seus drets i obligacions per part d'una altra entitat comportarà la transmissió del dret de superfície, sempre que sigui consentida de manera expressa per l'Ajuntament.
- La resolució del contracte per incompliment de les obligacions dels superficiaris
- L'impagament de més de cinc venciments del préstec hipotecari en què se subrogui l'adquirent de la propietat superficiària.

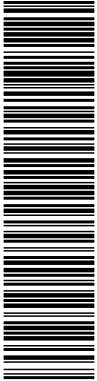
24. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE

Sense perjudici de la previsió i efectes de les condicions resolutòries establertes en aquest contracte de constitució del dret de superfície, seran causes de resolució del dret de superfície imputables als superficiaris les següents:

a) Fase des de la constitució del dret de superfície fins a la finalització de les obres i la primera adjudicació dels habitatges:

a.1) Constituïran causes de resolució del contracte, les següents:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 44 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



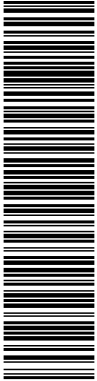
- 1.-Si les obres de construcció dels habitatges referits s'interrompen per un període de sis mesos sense justa causa acreditada.
- 2.-La cessió o l'alienació total o parcial del dret de superfície, abans de la finalització de les obres de construcció de l'edifici, sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- 3.-En el supòsit que les obres fossin il·legals o no s'ajustessin a la llicència d'obres.
- 4.-La declaració de concurs de LA SUPERFICIÀRIA.

No es podrà exercitar la condició resolutòria si l'incompliment de LA SUPERFICIÀRIA es deu a casos fortuïts o a força major, entenent-se per aquests, a més dels legalment previstos: catàstrofes, conflictes laborals, malaltia de més de dues terceres parts del personal de la plantilla que intervingui en l'obra, congelació en el subministrament dels materials per les cases subministradores (sempre que no fos degut a incompliment culpable de pagament, per part del constructor designat per executar l'obra, o bé el mateix promotor), per incompliment del contracte per part del constructor designat per executar l'obra (sempre que no fos degut a incompliment culpable de pagament per part del promotor immobiliari) i altres casos que la jurisprudència tingui com notori.

a.2) Procediment per a la resolució del dret de superfície respecte a LA SUPERFICIÀRIA:

- 1r. - Constatat l'incompliment per part de l'adjudicatària, l'Ajuntament li notificarà la pretensió municipal de declarar resolt el contracte pel seu incompliment i se li concedirà un termini de 20 dies hàbils perquè formuli les al·legacions que consideri oportunes al seu dret.
- 2n. - Transcorregut el termini concedit per a formular al·legacions, l'Ajuntament adoptarà acord o resolució que procedeixi sobre la resolució del contracte.
- 3r. - Resolt el contracte, es realitzarà una taxació de l'obra executada, segons s'indica al punt 26 i amb la indemnització que s'indica en el mateix.
- 4t. - LA SUPERFICIÀRIA haurà de desallotjar la parcel·la objecte del dret de superfície i posar-la a disposició de l'Ajuntament en el termini d'un mes

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 45 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



comptat des de la data de notificació de l'acord de l'òrgan de contractació en què es declari la resolució del contracte.

Seran a càrrec de LA SUPERFICIÀRIA totes les despeses que origini l'exercici d'aquest dret.

b) Fase posterior a la finalització d'obres i obtenció de la qualificació d'habitatge protegit, una vegada transmesa la propietat superficiària a terceres persones:

b.1) Constituïran causes de resolució del contracte, els següents fets:

1. El traspàs, arrendament o cessió del dret de superfície constituït, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament, expressa o tàcita.
2. Que el superficiari no destini l'habitatge com a domicili habitual i permanent per a ell mateix i, si escau, per a la seva família.
3. Destinar l'habitatge a usos diferents del de residència habitual i permanent de l'adquirent i, si escau, de la seva família.
4. Que l'habitatge objecte del dret de superfície es mantingui desocupat per un període superior a tres mesos.
5. Llogar-lo o subarrendar-lo a terceres persones, fora dels casos previstos i admesos per a l'habitatge d'HPO.
6. L'incompliment per part del comprador dels deures de conservació i rehabilitació que respecte de l'habitatge i dels elements comuns estableix la normativa vigent.
7. L'impagament de més de 5 venciments del préstec hipotecari en què se subrogui l'adquirent de la propietat superficiària
8. En general, l'incompliment greu de les obligacions que haurà d'assumir LA SUPERFICIÀRIA d'acord amb el contracte, i la legislació sectorial d'habitatge.

b.2) Procediment per a la resolució del dret de superfície respecte els tercers adquirents de la propietat superficiària

Resolt el dret de superfície per qualsevol de les causes que s'indiquen més amunt caldrà notificar de forma fefaent al titular de la propietat superficiària aquest propòsit, o el fet de l'extinció per incompliment de l'obligació de pagament del préstec, mitjançant acta notarial en la qual:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 46 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



1. Quedi incorporada la certificació acreditativa d'aquest incompliment o, en el seu cas, declarada la voluntat de l'Ajuntament de donar per resolta la constitució de dret de superfície.
2. Es dipositi, davant del Notari autoritzant, a favor de l'adquirent, les quantitats que, en el seu cas, l'Ajuntament hagués de retornar, tot descomptant, s'escau, l'import del debit corresponent al préstec amb garantia hipotecària que gravi la propietat superficial.

Notificada l'acta, l'adquirent tindrà un termini de 30 dies per deixar la finca lliure vàcua i expedida a disposició de l'Ajuntament, quedant en altre cas oberta la via judicial per obtenir el llançament.

La copia autoritzada de l'Acta serà títol bastant per obtenir la constatació de la consolidació del domini a favor de l'Ajuntament al Registre de la Propietat i consegüentment re inscriure la plena propietat a favor de l'Ajuntament.

En aquest cas el preu es calcularà a partir del preu efectivament aplicat en la primera transmissió.

Aquest preu aplicat en la primera transmissió es reduirà en proporció als anys que restin fins a l'extinció del dret de superfície i s'actualitzaran en funció de l'evolució de l'IPC des de la data de la qualificació definitiva de l'habitatge.

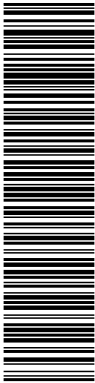
En aquest supòsit es descomptaran les quantitats que l'Ajuntament hagués de satisfer en concepte de reparacions pel mal ús de l'habitatge per part del superficial.

En qualsevol vas, l'Ajuntament descomptarà de les quantitats que hagi de lliurar al nou superficial, l'import del debit corresponent al préstec amb garantia hipotecària que gravi la propietat superficial.

Seran a càrrec dels superficials totes les despeses que origini l'exercici d'aquest dret.

Tot això, sense perjudici de la incoació, si s'escau, del corresponent expedient sancionador d'acord amb la normativa d'habitatges de protecció oficial..

DOCUMENT	IDENTIFICADORS
Acta: Acta - 1032/2026/8836	
ALTRES DADES	SIGNATURES
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 47 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56
	ESTAT
	SIGNAT 24/07/2026 11:56



25. ESPECIFICITATS DE LA CAUSA DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE PER IMPAGAMENT DE MÉS DE 5 VENCIMENTS DEL PRÉSTEC HIPOTECARI EN QUÈ SE SUBROGUI L'ADQUIRENT DE LA PROPIETAT SUPERFICIÀRIA

L'extinció per aquesta darrera causa es produirà segons el procediment indicat a l'apartat b.2 de la clàusula 24, en el moment en què l'entitat financera notifiqui a l'Ajuntament l'existència de l'esmentat incompliment.

Rebuda l'esmentada notificació, l'Ajuntament s'obliga a pagar a l'entitat creditora l'import de les quotes del préstec que estiguessin impagades fins a la data del requeriment, sense cap excepció; i això en el termini de 45 dies des de la recepció de la notificació. També, en el mateix moment de produir-se l'impagament de més de 5 rebuts del préstec, Ajuntament es podrà subrogar en les obligacions derivades de l'esmentat préstec o bé procedir a la seva cancel·lació.

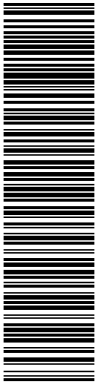
En els supòsits d'extinció del dret esmentats, el propietari del sòl podrà retenir fins un 20% de les quantitats que s'han de retornar en concepte de clàusula penal expressament pactada per les parts, així com l'import de les quotes del préstec que haguessin estat ateses pel propietari del sòl, i sense perjudici de les possibles sancions que s'apliquin d'acord amb la normativa d'habitatges amb protecció oficial.

En qualsevol cas, l'Ajuntament descomptarà de les quantitats que hagi de lliurar a la superficiària, l'import del debit corresponent al préstec amb garantia hipotecaria que gravi la propietat superficiària.

26. EFECTES GENERALS DE L'EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE

Quan s'extingeixi o resolgui per qualsevol causa el dret de superfície, l'Ajuntament farà seva la plena propietat de les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca en bon estat d'ús, conservació, manteniment funcionament d'acord al nivell exigible a la naturalesa dels mateixos amb el pas del temps i lliures de càrregues i gravàmens, sense que hagi de satisfer a l'efecte, a les superficiàries,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 48 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



indemnització o compensació de cap classe, llevat dels casos expressament previstos en el present document.

En cas d'extinció o resolució del dret de superfície, abans que la superficiària acabi la construcció de l'edifici, l'Ajuntament, recuperat el ple domini de la finca objecte del dret de superfície, quedarà subrogat en els drets i obligacions d'aquella, havent de continuar les obres fins a la seva finalització, subrogant-se, a més, en les obligacions derivades del préstec hipotecari que, en el seu cas, la superficiària hagi subscrit per a finançar la construcció.

Si l'extinció del dret de superfície es produís abans de l'ocupació i ús dels habitatges, l'Ajuntament abonarà a la superficiària l'import de les obres certificades i que s'ajusti al projecte constructiu autoritzat, amb la deducció de possibles defectes d'obra i sense cap tipus de càrrega o compensació financera. A l'efecte, es realitzarà la corresponent taxació que haurà de ser aprovada per l'Ajuntament.

Per a aquest supòsit de resolució, l'Arquitecte-Director de les obres, juntament amb un altre Arquitecte nomenat per l'Ajuntament, valorarà l'obra executada, havent-se de liquidar per l'Ajuntament a les superficiàries, en el termini d'un any a comptar des de la resolució del dret de superfície, un 75% de la valoració resultant, amb pèrdua per a les superficiàries del 25%

En qualsevol dels casos, l'Ajuntament descomptarà, de les quantitats que hagi de lliurar a la superficiària, l'import del deute corresponent al préstec amb garantia hipotecaria que gravi la propietat superficiària.

L'extinció del dret de superfície donarà lloc, de forma automàtica, a l'extinció de tota classe de drets reals personals constituïts per la superficiària, amb l'excepció de les

Vendes individualitzades de la propietat superficiària dels habitatges i la hipoteca constituïda, en el seu cas, per finançar la construcció i posterior transmissió dels habitatges i els aparcaments/trasters, si s'escau.

Si les superficiàries no lliuren voluntàriament a l'Ajuntament la possessió de l'edifici construït en compliment de la finalitat del dret de superfície, l'Ajuntament podrà recuperar-lo per si mateix, seguint els tràmits del desnonament administratiu que regula el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, amb les despeses corresponents a càrrec de les superficiàries.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 49 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



27. REVERSIÓ DELS BÉNS

Extingit el dret de superfície per finalització del termini previst, revertiran a l'Ajuntament, com a titular del sòl, tot l'edifici destinat a habitatges construïts en virtut del dit dret, així com qualsevol altre edifici i instal·lació incorporats de manera permanent i fixa als espais objecte del dret de superfície, sense indemnització o compensació de cap mena, en el moment de la finalització del dret de superfície.

Amb caràcter previ a l'aixecament de la corresponent Acta de reversió, l'Ajuntament durà a terme la inspecció de l'estat de la construcció i instal·lacions.

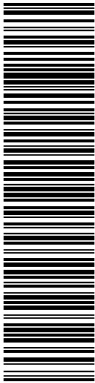
Si existissin deterioraments imputables a les superficiàries, l'Acta de reversió podrà servir de base per tal d'instruir el corresponent expedient en el que es concretaran aquelles mesures que considerin oportunes per tal de garantir que la construcció i instal·lacions compleixin en el moment de la reversió les condicions necessàries per al compliment del fi al què estan destinades d'acord amb el corresponent projecte constructiu i l'import de les reparacions necessàries que s'exigiran a les superficiàries.

Aquestes hauran de realitzar aquestes reparacions en el termini que s'especificarà a l'Acta. En cas que les superficiàries no efectuïn les reparacions requerides, aquestes podran ser realitzades per l'Ajuntament a càrrec de les superficiàries.

Un cop s'hagin dut a terme les reparacions dels defectes que presenti l'edifici i instal·lacions, l'Ajuntament i les superficiàries procediran a subscriure la corresponent acta de reversió, moment a partir del qual les superficiàries restaran alliberada de les seves obligacions de manteniment de l'edifici i instal·lacions revertides.

Extingit el dret de superfície i aixecada l'Acta de reversió l'Ajuntament passarà a prendre possessió i ocupar, sense solució de continuïtat, l'edifici objecte de reversió extingint-se els drets reals o personals que poguessin ostentar terceres persones.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 50 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Tot l'edifici s'entregarà lliure de càrregues i gravàmens i lliure d'ocupants; en bon estat d'ús, conservació, manteniment i funcionament, d'acord amb el nivell exigible a la naturalesa d'aquest amb el pas del temps.

Es farà lliurament a l'Ajuntament de l'anomenat "Llibre de l'edifici" i tota la documentació establerta en l'article 65 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir setze vots. I voten en contra el regidor i regidora Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando i Sra. María Sílvia Garrido de Baro, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA FINALITZAR L'ORDRE DE CONTINUACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de dia 27 de maig de 2026 es va aprovar declarar la conveniència i oportunitat d'ordenar la continuació de la prestació del servei de neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat adjudicat a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL (NIF B60579240) pel període de temps imprescindible entre el dia 3 de juny de 2026 fins a l'inici efectiu de la prestació del nou contracte, prèvia tramitació de la nova licitació, amb una previsió

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 51 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



estimativa de disposar el nou contracte en data 15 de juliol d'enguany, per un import màxim de 240.144,97 € IVA inclòs.

Així mateix es va establir que aquesta continuació de la prestació del servei s'executés en els mateixos termes, drets i obligacions de les parts que les que es van establir en els vigents plecs de condicions que regeixen el contracte. D'aquesta manera s'ha executat el referit contracte fins a la data actual.

De forma paral·lela, per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 1 de juny de 2026 es va adjudicar a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT S.L. amb NIF B60579240 el contracte basat del servei de neteja i desinfecció de les dependències municipals d'Esplugues de Llobregat, en l'Acord Marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1) de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya. Respecte a l'anterior acord, el qual és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, el termini per a la seva interposició finalitza el dia 30 de juny d'enguany. Per la qual cosa, en cas que no existeixi recurs especial en matèria de contractació, l'inici de la vigència d'aquest nou contracte es fixaria en data 15 de juliol de 2026.

Per tant, l'ordre de continuació de la prestació d'aquest servei a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT S.L. finalitzaria a data 14 de juliol de 2026.

Així es proposa al Ple municipal

Primer.- Declarar la conveniència i oportunitat de finalitzar en data 14 de juliol de 2026 l'ordre de continuació de la prestació del servei de neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat adjudicat a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL (NIF B60579240) acordada pel Ple municipal en sessió ordinària de 27 de maig de 2026. Aquest acord queda condicionat a la no interposició d'un recurs especial en matèria de contractació.

Segon.- Ordenar a la persona responsable del contracte del servei de neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat adjudicat a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL (NIF B60579240) que procedeixen a realitzar qualsevol actuació i/o tramitació necessària per a la determinació de la liquidació del referit contracte.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 52 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Tercer.- Delegar en la Junta de Govern Local les competències pròpies del Ple municipal, com a òrgan de contractació del contracte relatiu al servei de neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en relació a l'adopció de qualsevol acord referent a la vigència i efectes d'una hipotètica ordre de continuació que resulti necessària adoptar amb efectes posteriors al dia 14 de juliol d'enguany per garantir la prestació d'aquest servei com a conseqüència de la presentació de qualsevol recurs contra l'adjudicació del nou contracte.

Quart.- Notificar el present acord a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL (NIF B60579240) i resta de persones interessades.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir divuit vots.

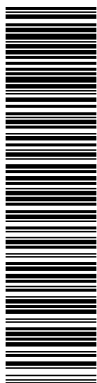
El dictamen s'aprova per unanimitat dels assistents.

ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE GESTIÓ MUNICIPAL.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

Per acord de la Junta de Govern Local de dia 4 de juny de 2021, per delegació expressa per acord del Ple municipal, es va adjudicar a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (NIF A28760692) el contracte relatiu al servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat amb un import total net de 3.869.010,91 € més 632.088,13 € euros en concepte d'IVA (import total, 4.501.099,04 €, IVA inclòs),

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 53 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, per la durada inicial de tres anys. El servei es va iniciar en data 1 d'agost de 2021.

Per acord de Ple municipal en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2023 es va aprovar la modificació del contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat adjudicat a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (NIF A28760692), per un increment del 0,85% respecte el preu d'adjudicació, quedant fixat el preu del contracte en 4.539.340,56 € (IVA inclòs).

Per acord de Ple municipal en sessió ordinària de 17 de juliol de 2024 es va aprovar la primera pròrroga d'aquest servei, des de l'1 d'agost de 2024 al 31 de juliol de 2025, per un import màxim anual de 1.385.972,58 €, més 224.688,48 € en concepte d'IVA que fan un total de 1.610.661,06 €, IVA inclòs.

Amb posterioritat, per acord del Ple municipal de 27 de novembre de 2024 s'aprova novament la modificació d'aquest contracte per la necessitat d'incrementar els amidaments previstos en el capítol B de l'objecte contractual amb un increment del 4,686%, sent un increment acumulat de modificacions contractuals del 5,536% del preu inicialment adjudicat.

Per acord de Ple municipal en sessió ordinària de data 25 de juny de 2025 es va aprovar, juntament amb la darrera pròrroga del servei fins el dia 31 de juliol de 2026, la modificació del mateix contracte amb un increment del 3,443% del preu adjudicat, sent un increment acumulat de modificacions contractuals del 8,979% respecte el preu adjudicat inicialment.

Segons indiquen els serveis tècnics municipals, per tal de garantir la disponibilitat arbòria, amb les espècies, varietats i diàmetres específics que requereix la ciutat per a la propera campanya de plantació corresponent a la tardor/hivern de l'exercici 2026 es proposa la modificació del present contracte amb la compra de les espècies arbòries necessàries en base a les següents motivacions:

(i)**Retard justificat en la licitació del nou contracte:** Els serveis tècnics van iniciar amb antelació suficient els treballs per a una nova licitació amb l'objectiu d'adaptar el servei a les noves necessitats (lluita contra el canvi climàtic i modernització del reg). Per garantir la viabilitat econòmica del nou contracte, es va recórrer a suport extern per recalcular els costos laborals. No obstant això, incidències administratives imprevistes en la tramitació d'aquest contracte

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 54 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



d'assistència tècnica, es va endarrerir la seva formalització fins al gener de 2026. A més, la recent publicació del nou Conveni Col·lectiu aplicable ha requerit un temps d'esforç addicional indispensable per refer de nou les taules salarials.

(ii)**Afectació crítica al calendari biològic i operatiu:** L'endarreriment en els terminis de la nova licitació ha generat un impacte directe sobre la campanya de plantació d'arbrat prevista per a la propera tardor-hivern. Per garantir l'adquisició de les espècies, varietats i diàmetres requerits, és imprescindible realitzar el marcatge i la reserva als vivers proveïdors durant els mesos d'estiu. Restar a l'espera de la formalització del nou contracte suposaria quedar fora de la finestra biològica i comercial adequada, impossibilitant l'execució de la campanya d'enguany i posant en risc la recuperació del patrimoni arbori de la ciutat.

(iii)**Necessitat i idoneïtat de la modificació:** Davant d'aquesta situació sobrevinguda, es fa imprescindible modificar el contracte vigent abans de la seva finalització prevista pel 31 de juliol de 2026. Aquesta modificació permetrà incorporar els amidaments específics de l'arbrat a subministrar, definint les espècies i diàmetres requerits per a aquest exercici, i així garantir l'èxit de les plantacions de la propera campanya.

Els fets anteriors justifiquen la proposta de modificació del contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat en els termes previstos en l'article 205.2.c) de la Llei 9/2017, de Contractes del sector públic, relatiu a les modificacions no previstes de caràcter no substancials en base a:

(i) **Necessitat de la modificació i raons per les quals no es va incloure en el contracte inicial:** L'adquisició i subministrament d'arbrat és una prestació inherent i ja prevista en els preus unitaris del contracte actual, no obstant això, l'adquisició d'aquesta quantitat específica d'exemplars, amb les espècies i diàmetres concrets requerits per a la campanya de plantació de la propera tardor-hivern, no es va poder incloure en els amidaments inicials atès que el seu subministrament depassa l'horitzó temporal previst ordinàriament per a aquest contracte.

Aquesta necessitat sobrevinguda neix arran del retard encadenat en la licitació del nou contracte (on hi ha influït de manera determinant l'obligació de refer costos salarials per l'entrada en vigor del nou Conveni estatal de jardineria). Per tal de respectar la finestra biològica i comercial dels vivers, cal fer la reserva i comanda d'aquest material vegetal durant els mesos d'estiu, essent

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 55 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



imprescindible aprovar-ne la compra mitjançant aquesta modificació abans de l'extinció de l'actual contracte per garantir l'èxit de les plantacions i no posar en risc el patrimoni arbori municipal.

(ii)Caràcter no substancial de la modificació: La modificació proposada no té caràcter substancial, ja que compleix escrupolosament amb les condicions limitatives que recull l'article 205.2.c) de la LCSP:

-No introdueix condicions noves: Si haguessin figurat en el procediment inicial, no haurien permès seleccionar candidats diferents ni haurien atret més participants, ja que la tipologia de prestació (subministrament d'arbrat) és exactament la mateixa.

-No altera l'equilibri econòmic: La modificació s'efectua d'acord amb els preus de mercat i no altera l'equilibri del contracte en benefici del contractista d'una manera que no estigués prevista.

-No amplia de forma important l'àmbit del contracte: L'alteració de la quantia del contracte, de forma aïllada o conjunta amb les altres modificacions acordades prèviament sota aquesta mateixa lletra (art. 205.2.c LCSP), no excedeix el 10 per cent del preu inicial del contracte (IVA exclòs). En aquest cas concret, preu total net per aquesta modificació seria de 278.531,05 € més 58.491,52 € en concepte d'IVA al 21% import total 337.022,57 € (IVA inclòs), el que suposaria un increment del 7,49% del preu inicial del contracte com a modificació no substancials, sent el percentatge total acumulat de totes les modificacions (inclosa la present) del 16,47%, amb la següent distribució:

-Causa de l'article 205.2.a): 0,85%

-Causa de l'article 205.2.b): 7,13%

-Causa de l'article 205.2.c): 8,49%

Així, el que significa que l'import de la pròrroga actual del contracte ascendirà a un import total de 1.792.566,65 € més 60.332,50 € en concepte d'IVA (IVA 10%) i més 249.740,73 € en concepte d'IVA (IVA 21%), amb un import total 2.102.639,88 € (IVA inclòs).

Consta a l'expedient el compliment del preceptiu tràmit d'audiència al contractista, havent presentat l'empresa adjudicatària VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (NIF A28760692) la seva conformitat expressa tant a la modificació proposada com a la signatura dels nous preus contradictoris introduïts.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 56 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Atès el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, l'article 205.2 de la mateixa llei i concordants del Reglament General de Contractes de l'Estat, que preveu la possibilitat de modificar un contracte en els termes anunciats i sempre que es doni compliment a les condicions que preveu el mateix article.

Per tot l'exposat es proposa al Ple municipal:

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte de servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (NIF A28760692), com a conseqüència de les justificacions previstes a l'informe emès pels serveis tècnics municipals responsables del contracte i les unitats del seu Annex, el que comporta la necessitat d'ampliar el crèdit disponible per l'execució del contracte en 337.022,57 € (IVA inclòs) i que representa un augment del 7,49% respecte al preu inicial del contracte adjudicat, sent el percentatge total acumulat de les modificacions el 16,47 % del preu del contracte degut a les modificacions no previstes de l'article 205.2. a), b) i c) de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic.

La modificació entrarà en vigor i serà efectiva a partir del dia següent al de la notificació del present acord a l'empresa contractista.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa relacionada amb la modificació contractual d'aquest acord per import de 337.022,57 euros a càrrec de la partida 09 17100 22799 CONSERVACIÓ PARCS PÚBLICS a favor de l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (NIF A28760692) del pressupost municipal vigent

TERCER.- Manifestar a l'empresa adjudicatària VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (NIF A28760692) que haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal l'ampliació de la garantia definitiva del contracte per un import de 13.926,55 euros, en el termini de 10 dies hàbils comptats des de la notificació del present acord.

L'adjudicació i formalització de la present modificació contractual quedarà condicionada a la constitució de la referida ampliació de la garantia definitiva per part de la persona adjudicatària.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 57 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Les garanties exigides poden prestar-se en alguna de les següents formes:

a) A través de transferència bancària (fiança), mitjançant la carta de pagament que consta publicat a l'anunci de la convocatòria d'aquesta licitació. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat.

b) Mitjançant aval bancari.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram.

La garantia definitiva es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval o assegurança de caució, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb la còpia de l'acord.

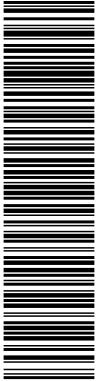
En el moment de presentar la corresponent garantia, serà necessari presentar també la fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari). En aquest cas caldrà sol·licitar-ho al departament de tresoreria de l'Ajuntament.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (NIF A28760692) i a la resta de persones interessades

CINQUÉ.- Publicar el present acord de modificació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament, així com remetre l'anunci de modificació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), en tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada (SARA), donant així compliment a les obligacions de publicitat de l'article 207.3 de la LCSP.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 58 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Morales, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir dotze vots. I s'abstenen els regidors i regidores Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro i Sr. Iban Salvador Martínez, és a dir sis vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA ORDENAR LA CONTINUACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE GESTIÓ MUNICIPAL.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

Per acord del Ple municipal en sessió ordinària de dia 25 de juny de 2025 es va aprovar la darrera pròrroga del contracte relatiu al servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat adjudicat a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (NIF A28760692) pel període comprés entre el dia 1 d'agost de 2025 i el 31 de juliol de 2026, en els mateixos termes i condicions establerts en el contracte, amb un import màxim anual de 1.765.617,31 € IVA inclòs.

La vigència de la darrera pròrroga del contracte finalitza en data 31 de juliol de 2026, sense possibilitat d'aprovar més pròrrogues. Tot i haver iniciat els treballs per a una nova licitació ordinària amb la deguda antelació, els serveis tècnics municipals responsables del contracte informen que:

(i) Amb l'objectiu de garantir una transició fluida amb l'entrada en vigor del nou contracte, es van iniciar amb la deguda antelació els treballs per a una nova licitació, iniciant la redacció de la documentació prèvia preparatòria per a la licitació d'un contracte de serveis d'assistència tècnica per a la redacció dels nous plecs tècnics al maig del 2025. Aquest contracte venia motivat principalment per dos motius: d'una banda calia adaptar el servei a les noves necessitats de la ciutat, com la modernització del reg i la lluita contra el canvi climàtic; d'altra banda, i com a factor decisiu, la imminent arribada del nou

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 59 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Conveni col·lectiu estatal de jardineria ens obligava a re-calcular des de zero tots els costos laborals dels treballadors.

(ii) Davant d'aquesta complexitat, comptar amb suport extern especialitzat era l'opció més ràpida i segura per garantir que els números del futur contracte fossin correctes, viables i s'ajustessin a la realitat del mercat.

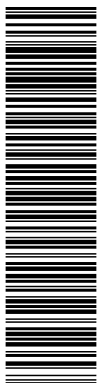
(iii) No obstant això, la tramitació de la licitació d'aquest contracte d'assistència tècnica va patir dilacions imprevistes en el seu inici i no va poder ser formalitzat fins al gener del 2026.

(iv) Aquesta circumstància cal afegir la recent publicació al BOE de la Resolució de 20 de gener de 2026, per la qual es registra i publica el nou Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2025-2030. On l'entrada en vigor d'aquest nou marc normatiu laboral, que estableix noves condicions i taules salarials, ha obligat els serveis tècnics a revisar i re-calcular íntegrament els costos laborals estimats i la comparativa salarial del futur servei. Aquest esforç d'adaptació ha requerit un temps addicional, indispensable per garantir la viabilitat econòmica de la futura licitació i donar ple compliment a l'article 100.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), que exigeix que el pressupost base de licitació desglossi i indiqui de forma adequada els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

Davant d'aquesta situació de fet i la impossibilitat material que es pugui formalitzar un nou contracte abans del dia 31 de juliol de 2026 i tractant-se d'un servei essencial i indispensable pel correcte funcionament de la ciutat, atès que la seva interrupció faria inviable l'obertura i l'ús segur dels parcs i instal·lacions públiques, generant un risc directe per a la ciutadania, a més d'un evident deteriorament del patrimoni vegetal, els serveis tècnics municipals proposen a l'òrgan de contractació d'aquest Ajuntament la conveniència i oportunitat d'ordenar a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (NIF A28760692) la continuació de la prestació d'aquest servei pel període de temps imprescindible entre el dia 1 d'agost de 2026 fins a l'inici efectiu de la prestació del nou contracte, prèvia tramitació de la nova licitació impulsada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

La proposta tècnica de continuació d'aquest servei que s'eleva a l'òrgan de contractació es refereix al manteniment de la prestació del servei en els mateixos termes, drets i obligacions de les parts que les que s'estableixen en els vigents

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 60 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



plecs de condicions que regeixen aquest contracte, garantint la compensació adequada de totes les despeses que es derivin de l'obligació de continuar prestant el servei en el marc de les condicions establertes en el contracte finalitzat, si bé adaptades a les circumstàncies que concorrin durant aquest període, atès que la persona contractista no s'ha de veure perjudicada per les eventuals conseqüències econòmiques de la manca de formalització del contracte posterior.

En aquest sentit, els serveis tècnics responsables del contracte proposen, atesa la diferència de condicions econòmiques entre el moment temporal de la formalització del contracte vigent i la proposta d'ordenar la continuació del servei, que:

- (i) A partir de l'1 d'agost de 2026, s'abonaran al contractista els increments previstos en les noves taules salarials de l'esmentat Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2025-2030 que afecten a tot el personal adscrit al servei.
- (ii) Així mateix, es compensaran i abonaran al contractista els costos reals i documentables de l'absentisme del servei respecte a l'inicialment previst, que seran justificats mitjançant els documents que es considerin oportuns i es liquidaran juntament amb la certificació del mes corresponent.

Als efectes de valorar l'import de l'ordre de continuïtat, es fa servir l'import d'una pròrroga convencional sense cap modificació, que seria de 1.610.661,06€ IVA inclòs.

Pels càlculs es tindria en compte que els 67% serien els corresponents als costos unitaris de personal i que actualment el contracte pateix un absentisme del 9%, respecte del 4% prevista en el plec. D'altra banda, la pujada del conveni deguda al nou conveni estatal, ha generat un increment del 6,72 % pel 2026 i un 3,5% addicional pel 2027.

Així mateix, mitjançant acta de compareixença signada per ambdues parts en data 10 de juny de 2026, l'empresa contractista dona la conformitat a l'inici de la tramitació de la proposta d'ordenar la continuïtat de la prestació d'aquest servei pel període de temps imprescindible a partir del dia següent del dia 31 de juliol de 2026, data que finalitza el contracte actual.

Per tot l'exposat, existeixen raons d'interès públic que motiven la necessitat de donar continuïtat a la prestació del servei pel temps que resti fins a l'adjudicació

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 61 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



i formalització del nou contracte, atès que no es pot interrompre pel sol fet d'haver-se produït l'extinció per compliment del vigent servei, amb independència del motiu pel qual no s'ha formalitzat el nou contracte i durant el temps necessari per poder iniciar la seva execució.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Així es proposa al Ple municipal

Primer.- Declarar la conveniència i oportunitat d'ordenar la continuació de la prestació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat adjudicat a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (NIF A28760692) pel període de temps imprescindible entre el dia 1 d'agost de 2026 fins a l'inici efectiu de la prestació del nou contracte, prèvia tramitació de la nova licitació (com a màxim fins el 31 de juliol de 2027), per un import màxim anual de 1.765.715,05 € IVA inclòs, distribuïts:

Exercici 2026: 714.468,52 € (IVA inclòs), segregat entre:

-266.994,53 + 26.699,45 € (en concepte d'IVA al 10%) que donaria un total de 293.693,98 € (IVA inclòs)

-347.747,55 + 73.026,99 € (en concepte d'IVA al 21%) que donaria un total de 420.774,54 € (IVA inclòs)

Exercici 2027: 1.051.246,53 € (IVA inclòs), segregat entre:

-394.426,39 + 39.442,64 € (en concepte d'IVA al 10%) que donaria un total de 433.869,03 € (IVA inclòs)

-510.229,34 + 107.148,16 € (en concepte d'IVA al 21%) que donaria un total de 617.377,50 € (IVA inclòs)

Segon.- Establir la continuació de la prestació del servei en els mateixos termes, drets i obligacions de les parts que les que s'estableixen en els vigents plecs de condicions que regeixen aquest contracte, garantint la compensació adequada

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 62 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



de totes les despeses que es derivin de l'obligació de continuar prestant el servei en el marc de les condicions establertes en el contracte finalitzat, si bé adaptades a les circumstàncies que concorrin durant aquest període i en particular:

- (i) A partir de l'1 d'agost de 2026, s'abonaran al contractista els increments previstos en les noves taules salarials de l'esmentat Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2025-2030 que afecten a tot el personal adscrit al servei.
- (ii) Així mateix, es compensaran i abonaran al contractista els costos reals i documentables de l'absentisme del servei respecte a l'inicialment previst, que seran justificats mitjançant els documents que es considerin oportuns i es liquidaran juntament amb la certificació del mes corresponent.

Tercer.- Declarar que la despesa derivada d'aquesta ordre de continuació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa necessària per a la continuació de la prestació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat per un import màxim de 714.468,52 € IVA inclòs, a favor de VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (NIF A28760692), a càrrec de la partida 09 17100 22799 CONSERVACIÓ PARCS PÚBLICS del vigent exercici pressupostari

Cinquè.- Supeditar l'autorització i disposició de la despesa necessària per a la continuació de la prestació del servei neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat per un import màxim de 1.051.246,53 € IVA inclòs, a favor de VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (NIF A28760692), a càrrec de la partida 09 17100 22799 CONSERVACIÓ PARCS PÚBLICS de l'exercici pressupostari 2027.

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis futurs restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 63 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Sisè.- Notificar aquest acord a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (NIF A28760692).

Setè.- Delegar en la Junta de Govern Local les competències pròpies del Ple municipal, com a òrgan de contractació del contracte relatiu al servei neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, en relació a l'adopció de qualsevol acord referent a la vigència, efectes i finalització de l'ordre de continuació per garantir la prestació d'aquest servei.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir dotze vots. I s'abstenen els regidors i regidores Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro i Sr. Iban Salvador Martínez, és a dir sis vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

A les 18:24 hores s'incorpora el regidor Sr. Agustín Parra Gallego, i comença a votar a partir del punt 7 de l'ordre del dia.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA PARTICIPACIÓ DE L'AJUNTAMENT EN L'ASSOCIACIÓ BIOCLÚSTER D'INNOVACIÓ I SALUT I L'APROVACIÓ INICIAL DELS ESTATUTS FUNDACIONALS.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el Dictamen de la Comissió de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

El Biocluster d'Innovació i Salut (en endavant BIS) persegueix potenciar i consolidar un ecosistema d'innovació en salut mitjançant l'impuls de la medicina

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 64 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



personalitzada, amb una clara vocació de promoure una economia basada en la innovació i el coneixement en el territori metropolità, així com afavorir la localització de noves empreses relacionades amb les tecnologies mèdiques, la biomedicina, la indústria farmacèutica i de serveis i la reactivació dels sistemes productius des de la innovació, la investigació i el desenvolupament d'un entorn privilegiat. El BIS pretén convertir-se en refent en la recerca d'innovació i recerca biomèdica.

El Govern de la Generalitat ha atorgat al BIS ampli suport institucional en considerar-ho projecte estratègic de país. No en va s'erigeix com un dels cinc grans eixos de l'anomenat per la Generalitat "pentàgon de la prosperitat" (juntament amb la Fira de Barcelona, el Port de Barcelona, l'Aeroport de Barcelona i la Zona Franca), un concepte estratègic i geogràfic que defineix un àrea de concentració econòmica de gran valor afegit a l'entrada del sud de Barcelona.

Aquest projecte és fruit d'anys de col·laboració que es varen concretar inicialment mitjançant un conveni subscrit l'any 2006 pels Departaments de Salut, Departament d'Innovació, Universitats i Empresa i del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, de la Universitat de Barcelona (UB), de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i de la Fundació Bioregió de Catalunya, i que va permetre constituir l'any 2008 el Consorci BIOPOL.

L'any 2012 el Consorci va ser dissolt i es va donar continuïtat al projecte mitjançant la Fundació privada Institut d'Investigació Biomèdica de Bellvitge (IDIBELL). Posteriorment, s'han incorporat al projecte l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Hospital de Sant Joan de Déu.

Al mes de novembre de 2022 es va signar el conveni per a l'impuls i consolidació del projecte "Bioclúster d'Innovació i Salut" per oferir un nou impuls a la innovació en salut i la transferència de tecnologia, per part dels set socis fundadors:

- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
- Universitat de Barcelona (UB)
- Hospital de Sant Joan de Déu
- Institut d'Investigació Biomèdica de Bellvitge (IDIBELL)
- Institut Català de la Salut (ICS - Hospital Universitari de Bellvitge)

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 65 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



- Institut Català d'Oncologia (ICO)

El 16 de febrer de 2026 es va reunir la Comissió de Seguiment on l'Ajuntament d'Esplugues va demanar esmenes per garantir la seva presència territorial i institucional, i la UB va demanar assegurar la majoria de vots dels socis fundadors a la Junta Directiva. I al març de 2026 la Comissió va aprovar per votació electrònica el text refós dels estatuts, incorporant les observacions d'Esplugues i de la UB. Aquesta aprovació va quedar expressament condicionada a la ratificació pels respectius òrgans de govern (Plens municipals) per poder procedir a la constitució formal.

Vist que amb l'objectiu de potenciar i consolidar aquest ecosistema de salut, es crea l'Associació Biocluster d'Innovació i Salut.

Vist que aquesta associació sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar té la clara vocació d'afavorir una nova economia basada en la innovació i el coneixement al territori metropolità, la localització de noves empreses, la generació i foment d'ocupació de qualitat, la retenció de talent, el desenvolupament del territori i la satisfacció de les necessitats i aspiracions de la comunitat.

Vist que la missió d'aquesta associació és potenciar i consolidar un ecosistema de salut amb vocació innovadora i de transferència de coneixement en l'àmbit de la biotecnologia i la medicina personalitzada, generador de nous projectes i potenciador de la col·laboració públic-privada, per tal d'aconseguir el màxim impacte en l'àmbit de la salut a les seves vessants social, la protecció mediambiental i el desenvolupament sostenible i econòmic.

Vist que les entitats públiques, i entre elles els ens locals, poden exercitar el dret d'associació entre si, o amb particulars, com a mesura de foment i suport, sempre que ho facin en igualtat de condicions amb aquests, per tal d'evitar una posició de domini en el funcionament de l'associació (art. 2.6, de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació), llevat que (art. 3.g) de la mateixa Llei) que les seves normes constitutives i reguladores estableixin el contrari; en tot cas, l'exercici del dret s'ha d'atenir al tenor d'aquestes normes.

Vist que la proposta d'Estatuts conté una regulació que recull la totalitat de dades i elements requerits per les disposicions legals vigents i que han de permetre la

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 66 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



constituïció i, especialment, el funcionament de la nova entitat per a l'assoliment del seu objecte i finalitat.

VIST que l'aprovació d'aquest Estatuts, així com la integració de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat com a soci fundador no comporta, al moment de la creació i incorporació, obligacions ni compromisos de caràcter econòmics per cap de les parts.

VIST l'informe emès per la Directora de Projectes Estratègics i Internacionals.

VIST l'informe jurídic i la documentació que integra l'expedient administratiu.

Es proposa l'elevació al Ple de la Corporació de la següent proposta:

Primer.- Declarar la conveniència i oportunitat i la concurrència de l'interès públic local de participar activament en la iniciativa que s'impulsa conjuntament amb l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, a la Fundació Institut d'Investigació Biomèdica de Bellvitge (IDIBELL), a l'Institut Català de la Salut (Hospital Universitari de Bellvitge), a l'Institut Català d'Oncologia, a l'Hospital de Sant Joan de Déu i a la Universitat de Barcelona, adreçada a la constituïció d'un ens associatiu que fomenti, doni suport i impulsi projectes i actuacions que constitueixen el seu objecte i finalitats emmarcades en l'àmbit de la salut.

Segon.- Aprovar la participació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en l'ASSOCIACIÓ BIOCLÚSTER D'INNOVACIÓ I SALUT com a soci fundador.

Tercer.- Aprovar inicialment els estatuts fundacionals de L'ASSOCIACIÓ BIOCLÚSTER D'INNOVACIÓ I SALUT, que a continuació es transcriu en la seva literalitat:

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

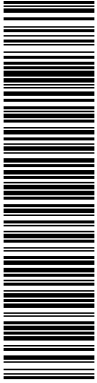
Article 1. Denominació i règim jurídic

Amb la denominació "Associació Bioclúster d'Innovació i Salut" es constitueix aquesta associació sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar. Es regeix pel que preveu la regulació en matèria d'associacions contemplada en el Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya, segons Llei 4/2008, de 24 d'abril, relatiu a les persones jurídiques; per la Llei Orgànica 1/2002 reguladora del dret d'associació, pels seus Estatuts i normes complementàries.

Article 2. Finalitat i objecte

2.1 La finalitat de l'Associació és constituir el Bioclúster d'Innovació i Salut (en endavant, BIS), amb la missió de potenciar i consolidar un ecosistema de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 67 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



salut amb vocació innovadora i de transferència de coneixement en l'àmbit de la biotecnologia i la medicina personalitzada, generador de nous projectes i potenciador de la col·laboració públic-privada, per tal d'aconseguir el màxim impacte en l'àmbit de la salut a les seves vessants social, la protecció mediambiental i el desenvolupament sostenible i econòmic.

2.2 L'objecte de l'Associació és estimular i explotar les sinèrgies entre les entitats que hi participen, promoure la interacció entre l'entorn científic, el docent, tecnològic i empresarial al nostre territori.

2.3 L'Associació Bioclúster d'Innovació i Salut es crea amb l'objectiu de potenciar i consolidar un ecosistema de salut a 'Hospitalet de Llobregat i municipis adjacents , amb una clara vocació d'afavorir una nova economia basada en la innovació i el coneixement al territori metropolità, la localització de noves empreses, la generació i foment d'ocupació de qualitat, la retenció de talent, el desenvolupament del territori i la satisfacció de les necessitats i aspiracions de la comunitat.

Article 3. Activitats

Per a la consecució de la finalitat esmentada, l'Associació podrà, entre d'altres, dur a terme les activitats següents:

- Impulsar, recolzar i participar en iniciatives per difondre i promoure el BIS.*
- Planificar els eixos estratègics d'actuació del sector a futur i definir el conjunt d'accions d'interès comú pel conjunt dels associats.*
- Organitzar trobades interempresarials que promoguin la col·laboració per afavorir la generació d'idees i el desenvolupament de sinèrgies i possibles projectes col·laboratius entre les empreses i la resta de les entitats adherides.*
- Definir les accions adequades per tal d'impulsar la innovació entre els associats i potenciar els intercanvis de coneixement entre les Universitats, Hospitals i centres de salut, Centres o Parcs Científics i Tecnològics i les empreses i aquelles altres institucions o agents de l'entorn que participen en la formació, la investigació, la prestació de serveis educatius, socials i de salut, a la vegada del desenvolupament econòmic i social relacionat amb el sector.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 68 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



- e) *Proposar i impulsar quants serveis siguin d'utilitat als associats per fer que el BIS esdevingui un referent en el sector.*
- f) *Promoure la creació de noves empreses i noves activitats professionals (spin-offs, start-ups), així com espais per la seva implantació.*
- g) *Crear un marc de treball, coordinació, col·laboració i debat entre administracions, empreses i entitats. Actuar com interlocutor davant les administracions públiques competents i cooperar amb el sector públic, mitjançant convenis específics o bé qualsevol altra forma que s'estimi convenient.*
- h) *Impulsar iniciatives de debat tècnic, investigació i recerca sobre les finalitats del BIS.*
- i) *Col·laborar i participar en xarxes nacionals, estatals i internacionals. Establir relacions estratègiques amb entitats d'altres territoris que siguin líders en el sector i amb institucions internacionals, europees, i estatals per afavorir els intercanvis i la cooperació.*
- j) *Incidir en les polítiques públiques per a l'assoliment de les seves finalitats, amb especial rellevància en el creixement de l'ecosistema de salut en el territori en el qual s'ubica l'Associació.*
- k) *Crear un centre de recursos o base documental d'experiències, iniciatives i estudis.*
- l) *Establir els eixos per tal de potenciar la captació i atracció de talent en el sector. Millorar la formació a tots els nivells col·laborant, en el seu cas, amb les institucions responsables de la mateixa.*
- m) *Donar visibilitat a l'Associació i crear una línia comunicativa pròpia.*
- n) *Impulsar la qualitat diferencial i el prestigi de l'Associació i la participació dels seus membres en els projectes que la mateixa lideri i en esdeveniments de caràcter nacional i internacional.*
- o) *Facilitar el suport necessari, tècnic jurídic i administratiu a persones, societats i ens per tal d'afavorir les finalitats de l'Associació.*
- p) *Sol·licitar ajuts i subvencions, i establir diferents formes de col·laboració*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 69 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



per finançar les activitats de l'Associació i dels associats per l'assoliment de les finalitats de l'Associació.

- q) *Totes aquelles altres activitats adreçades a l'assoliment de les seves finalitats.*

Article 4. Àmbit d'actuació

L'Associació estableix un àmbit d'actuació majoritàriament en el territori de L'Hospitalet de Llobregat, així com en el territori d'Esplugues de Llobregat, amb projecció i participació en àmbits d'actuació de Catalunya, estatal i internacional.

Article 5. Domicili social

5.1 *El domicili social s'establirà al municipi de L'Hospitalet de Llobregat, a l'adreça Hospital Duran i Reynals Edifici 5/Jardí – 1a planta, Avinguda de la Gran Via, 199, 08908 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona).*

5.2 *Per acord de l'Assemblea, el domicili social podrà ser modificat i el canvi de domicili haurà de ser notificat a tots els membres de l'Associació i al Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya.*

Article 6. Durada

L'Associació es constitueix per temps indefinit.

Article 7. Potestats

L'Associació, per a l'assoliment dels seus objectius i desenvolupament de les seves activitats, té, entre d'altres, plena potestat per:

- Adquirir, posseir, rebre i disposar de tot tipus de béns.*
- Contraure obligacions i exercitar accions en via administrativa o judicial sense més limitacions que les establertes legalment.*
- Subscriure convenis de col·laboració o contractes amb les administracions públiques, les entitats integrants del sector públic i les persones físiques o jurídiques, públiques o privades nacionals o internacionals, incloses les no associades.*
- En general, dur a terme qualsevol classe d'actes o negocis jurídics*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 70 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



admesos en dret.

TÍTOL II. DELS MEMBRES DE L'ASSOCIACIÓ

Article 8. Socis

8.1 Podran ser membres de l'Associació les persones físiques o jurídiques amb capacitat d'obrar, que tinguin interès en el desenvolupament i compliment de les finalitats de l'Associació i pertanyin prioritàriament als sectors sanitari, assistencial, innovació en salut, recerca, tecnològic, formació i transferència de coneixements o altres sectors similars, i compleixin els requisits establerts en aquests estatuts.

8.2 Existiran dins l'Associació tres classes de socis:

- Socis fundadors, aquells que participin en l'acte de constitució de l'Associació.*
- Socis de número, aquells que presentin una sol·licitud d'adhesió amb posterioritat a la constitució de l'Associació, per a la seva aprovació per la Junta Directiva.*
- Socis honorífics, a proposta de la Presidència, la Junta Directiva podrà nomenar entre persones físiques o jurídiques que per la seva rellevància, trajectòria i implicació, poden aportar visibilitat, projecció i reputació a l'Associació i contribuir a l'assoliment dels seus objectius. La condició de soci honorífic és gratuïta.*

Per a adquirir la condició de soci honorífic caldrà acceptar-ne la designació.

8.3 Per incorporar-se a l'Associació com a nou membre, les persones jurídiques de naturalesa pública i institucional i les persones jurídiques de naturalesa associativa o mercantil, requeriran l'acord exprés del seu òrgan competent.

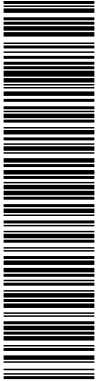
8.4 A cada convocatòria de l'Assemblea es donarà compte de l'ingrés dels nous membres.

Article 9. Drets dels socis de ple dret.

Seran socis de ple dret de l'Associació els socis fundadors i els socis de número i tindran els següents drets:

- Assistir, amb veu i vot, a les reunions de l'Assemblea.*
- Participar en les activitats, d'acord amb aquests Estatuts i les normes*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 71 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



legals.

- c) *Elegir als membres de la Junta Directiva, i ser elegibles per a formar-ne part, en els termes establerts per aquests Estatuts.*
- d) *Exercir la representació que se'ls confereixi en cada cas.*
- e) *Intervenir en el govern i la gestió de l'Associació, així com participar en les activitats, d'acord amb aquests Estatuts i les normes legals.*
- f) *Sol·licitar i obtenir explicacions sobre l'administració i la gestió per part de la Junta Directiva.*
- g) *Rebre informació sobre les activitats de l'Associació i els acords adoptats per òrgans de govern de l'Associació.*
- h) *Utilitzar els serveis que l'Associació posi a la disposició dels membres en la forma en què es determini.*
- i) *Ser informats, un cop convocada l'Assemblea i amb prou antelació, dels assumptes a tractar recollits en l'ordre del dia de la convocatòria.*
- j) *Assistir a les reunions de l'Assemblea i de la Junta Directiva quan en formin part, mitjançant la persona que n'ostenti la representació davant l'Associació o aquella en qui es delegui.*
- k) *Impugnar els acords de l'Assemblea i de la Junta Directiva, i proposar l'exercici de l'acció de responsabilitat contra els membres de la Junta Directiva d'acord amb el que estableix la normativa d'aplicació.*

Article 10. Obligacions dels socis de ple dret

Són deures dels socis de ple dret els següents:

- a) *Comprometre's amb les finalitats de l'Associació i complir els acords que adoptin els seus òrgans.*
- b) *Observar els principis bàsics de l'Associació i les normes establertes els presents Estatuts.*
- c) *Contribuir al sosteniment econòmic de l'Associació satisfent les quotes, ordinàries i extraordinàries, acordades per l'Assemblea.*
- d) *Designar, en el seu cas, la persona que exercirà la seva representació*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 72 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



davant els òrgans de l'Associació. Aquesta designació haurà de comunicar-se per escrit a la Presidència, havent de mantenir-se actualitzades les dades de la persona representant en cada moment.

- e) *Assistir a les reunions de l'Assemblea i d'altres òrgans a les que siguin convocades, llevat de causa justificada que caldrà notificar a la Secretaria de l'Associació.*

Article 11. Drets i obligacions dels socis honorífics

Els socis honorífics tindran els mateixos drets i obligacions que els socis de ple dret, a excepció dels següents:

- a) *Dret de vot a l'Assemblea.*
- b) *Contribuir al sosteniment econòmic de l'Associació satisfent les quotes, ordinàries i extraordinàries acordades per l'Assemblea.*
- c) *Ser electors i elegibles per als càrrecs dels òrgans de govern i directius de l'Associació.*

Article 12. Pèrdua de la condició de soci

La condició de soci de l'Associació es perd per alguna de les següents causes:

- a) *Baixa voluntària, comunicada prèviament a la Presidència de l'Associació, de la que se'n donarà compte a la propera Assemblea.*
- b) *Per sanció disciplinària, prèvia instrucció d'un expedient amb audiència de l'interessat i d'acord amb el que disposi el reglament de règim intern.*
- c) *Impagament de les quotes, un cop transcorreguts sis mesos des del requeriment de pagament efectuat per la Tresoreria de l'Associació, llevat que la Junta Directiva acordi un altre termini de pagament per circumstàncies degudament justificades.*
- d) *Incompliment de les obligacions exigibles als socis d'acord amb el que disposen aquests Estatuts o el reglament de règim intern.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 73 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



- e) *Per causa de mort o declaració d'absència en el cas de persones físiques, o extinció, dissolució o declaració de concurs en el cas de persones jurídiques.*
- f) *Qualsevol altra causa prevista a la normativa d'aplicació.*

TÍTOL III. ÒRGANS DE GOVERN I REPRESENTACIÓ

Article 13. Òrgans de l'Associació

L'Associació disposarà dels òrgans següents:

Òrgans col·legiats:

- a) *L'Assemblea General.*
- b) *La Junta Directiva.*

Òrgans unipersonals:

- a) *Direcció General*
- b) *Tresoreria*

Article 14. L'Assemblea General

14.1 *L'Assemblea General és l'òrgan suprem de govern de l'Associació i estarà integrada per tots els seus socis a cadascun dels quals els correspon un vot, delibera sobre qualsevol assumpte d'interès per l'associació, adopta acords en l'àmbit de la seva competència i controla l'activitat de la Junta Directiva.*

14.2 *Els socis de ple dret de l'Associació tenen dret a vot, el qual restarà suspès en cas d'incompliment de les seves obligacions econòmiques amb l'Associació.*

14.3 *L'assistència i participació en l'Assemblea General no serà retribuïda.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 74 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Article 15. Competències de l'Assemblea General

Seran competències de l'Assemblea General:

- a) *L'aprovació, a proposta de la Junta Directiva, dels objectius, dels criteris generals d'actuació i, en el seu cas, dels plans estratègics.*
- b) *L'aprovació, a proposta de la Junta Directiva, del pla d'actuació anual, del pressupost anual, de les quotes ordinàries i extraordinàries per al sosteniment de l'Associació, i de la liquidació de comptes i la memòria de l'exercici anterior.*
- c) *Acordar la forma i l'import de les contribucions al finançament de l'associació o al pagament de les seves despeses, incloent-hi les aportacions al patrimoni de l'associació a les quals fa referència l'article 323-2 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.*
- d) *L'aprovació de la modificació dels Estatuts, els quals hauran de ser ratificats per acord dels òrgans competents dels respectius socis de plet dret, adoptat amb les mateixes formalitats que per l'aprovació dels estatuts.*
- e) *Acordar la transformació, fusió, escissió o dissolució i liquidació de l'Associació.*
- f) *Acordar l'ingrés i la baixa de l'Associació en organismes, federacions i confederacions, així com l'escissió de l'Associació d'altres entitats.*
- g) *Tenir coneixement de l'admissió de noves persones membres de l'Associació.*
- h) *El nomenament i el cessament dels membres de la Junta Directiva, així com el control de la seva activitat.*
- i) *L'aprovació, si escau i a proposta de la Junta Directiva, del Reglament de Règim Intern de l'Associació i les seves modificacions.*
- j) *La disposició i alienació de béns i drets de l'Associació a proposta de la Junta Directiva.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 75 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56

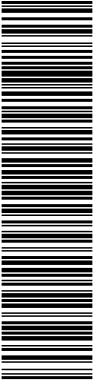


- k) *La ratificació, previ coneixement dels membres, dels convenis i contractes realitzats per la Junta Directiva amb altres entitats públiques o privades i, també, els acords de participació que s'hi puguin establir.*
- l) *La sol·licitud, si escau, de la declaració d'utilitat pública.*
- m) *Exercir l'acció de responsabilitat dels membres de la Junta Directiva.*
- n) *Resoldre els expedients disciplinaris per faltes molt greus.*
- o) *La resolució sobre aquelles qüestions que no estiguin expressament atribuïdes a cap altre òrgan de l'Associació, així com qualsevol altra decisió que, per llei, li correspongui.*

Article 16. Reunió i convocatòria de l'Assemblea General

- 16.1** *L'Assemblea General serà presidida per la Presidència i es reuneix en sessió ordinària, amb convocatòria prèvia de la seva Presidència, com a mínim un cop l'any.*
- 16.2** *Si així ho sol·licita almenys un deu per cent del total de les persones membres de l'Assemblea de l'Associació, o bé a petició de la Junta Directiva, la Presidència ha de convocar l'Assemblea amb caràcter extraordinari. L'Assemblea extraordinària ha de tenir lloc en un termini màxim de trenta dies hàbils a comptar des de la sol·licitud.*
- 16.3** *Un nombre de persones membre que representi almenys el deu per cent del total de vots de l'Assemblea de l'Associació pot sol·licitar a la Presidència la inclusió d'un o més assumptes en l'ordre del dia de l'Assemblea. La Presidència haurà d'incorporar aquests punts a l'ordre del dia. Si l'Assemblea ja ha estat convocada, la sol·licitud d'inclusió d'un o més assumptes en l'ordre del dia s'ha de formular en el primer terç del període comprès entre la recepció de la convocatòria i la data prevista per a la reunió, a fi que es pugui informar a tots els membres de l'ampliació de l'ordre del dia.*
- 16.4** *La convocatòria de l'Assemblea ordinària s'ha de comunicar amb una antelació mínima de quinze dies hàbils abans de la data de la reunió, per correu electrònic dirigit a tots els membres, o pels mitjans telemàtics vàlids.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 76 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56

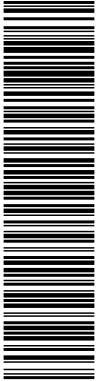


- 16.5** Per raons d'urgència, degudament justificades per la Junta Directiva, es podrà convocar l'Assemblea extraordinària, amb una antelació de deu dies hàbils, com a mínim, abans de la data de celebració d'aquesta.
- 16.6** Les persones convocades, amb una antelació mínima de cinc dies hàbils abans de la data de la reunió, han de tenir a disposició l'acta de la sessió anterior i qualsevol altra documentació relativa als temes per tractar en la reunió. Aquesta documentació es pot enviar per mitjans digitals.
- Aquest termini s'haurà de respectar igualment en els casos de convocatòria de l'Assemblea extraordinària amb caràcter d'urgència.
- 16.7** Si a la reunió de l'Assemblea General es pretén tractar de l'exercici de l'acció de responsabilitat contra membres de la Junta Directiva o la separació d'aquests de llurs càrrecs, s'ha de convocar en el mateix acte una sessió extraordinària de l'Assemblea amb un únic punt de l'ordre del dia.

Article 17. Funcionament de l'Assemblea General

- 17.1** L'Assemblea General estarà presidida per la Presidència de la Junta Directiva, i en el seu defecte per la Vicepresidència que correspongui per ordre de prelació. Serà necessària també la presència de la Secretaria de la Junta Directiva o persona que la substitueixi.
- 17.2** És funció de la Presidència moderar la reunió i dirimir els empats amb el seu vot de qualitat; i de la Secretaria aixecar acta del desenvolupament de la reunió i dels acords adoptats.
- 17.3** L'Assemblea es constitueix vàlidament en primera convocatòria, quan el nombre de membres presents o representats sigui igual o superior a dos terços dels membres integrants. En segona convocatòria, es considera vàlidament constituïda sigui quin sigui el nombre de vots i de membres presents o representats, sempre que hi hagi un mínim d'un terç dels membres presents o representats.
- 17.4** L'Assemblea es pot reunir amb caràcter excepcional mitjançant videoconferència, multiconferència o qualsevol altre sistema que no impliqui la presència física dels socis. En aquests casos és necessari garantir la identificació dels assistents a la reunió, la continuïtat en la comunicació, la possibilitat d'intervenir en les deliberacions i l'emissió del vot. La reunió s'ha d'entendre celebrada al lloc on es trobi la Presidència.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 77 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



En les reunions no presencials s'han de considerar assistents aquells que hagin participat en la multiconferència o videoconferència.

17.5 *En aquells casos en els quals a criteri de la Presidència resulti necessari, l'Assemblea podrà adoptar acords sense reunió, mitjançant l'emissió del vot per correspondència postal, comunicació telemàtica o qualsevol altre mitjà que determini la Presidència, sempre que quedin garantits els drets d'informació i de vot, que quedi constància de la recepció del vot i que se'n garanteixi l'autenticitat. S'entendrà que l'acord s'adopta al lloc del domicili de l'Assemblea i en la data de recepció del darrer dels vots vàlidament emesos.*

17.6 *Al començament de cada reunió de l'Assemblea cal aprovar o esmenar l'acta de la sessió anterior.*

Article 18. Acords de l'Assemblea General

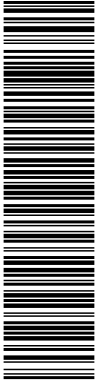
18.1 *Els acords de l'Assemblea General, s'adopten, tret de les excepcions previstes en els paràgrafs següents, per majoria simple dels vots emesos pels socis de ple dret assistents presents o representats. Hi ha majoria simple quan hi ha més vots favorables que contraris.*

18.2 *Un soci de ple dret de l'Assemblea podrà votar per delegació per un màxim de deu vots que corresponguin fins a un màxim de deu membres absents a excepció feta de la Presidència que no tindrà aquesta limitació.*

18.3 *Serà necessària majoria qualificada de les dues tercers parts dels vots dels socis de ple dret presents o representats, per l'adopció dels següents acords:*

- L'aprovació del pla estratègic, de la gestió dels òrgans de govern i de les quotes dels membres per al funcionament de l'Associació.*
- L'aprovació del nomenament, el cessament i/o separació dels membres de la Junta Directiva, així com el control de la seva activitat.*
- L'aprovació del pressupost, del pla estratègic en el seu cas, del pla d'actuació anual, dels comptes anuals, de la gestió dels òrgans de govern i de les quotes dels membres per al funcionament de l'Associació.*
- La disposició i alienació de béns i drets de l'Associació a proposta de la Junta Directiva.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADIES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 78 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56

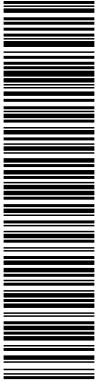


- e) *La resolució dels expedients disciplinaris per faltes molt greus de les persones membres, així com la revisió dels expedients sancionadors a petició dels afectats.*
- 18.4** *Els acords de modificació estatutària, transformació, fusió, escissió i dissolució de l'Associació s'adoptaran en sessió extraordinària, convocada a aquestes finalitats, en la qual estiguin presents o representats més de la meitat dels vots. L'aprovació es fa per majoria de tres quarts parts dels vots dels socis de ple dret presents o representats.*
- 18.5** *La votació dels acords s'efectuarà a mà alçada, sense perjudici d'altres sistemes de votació, per correu o mitjans telemàtics, que es puguin establir. No obstant això, la votació podrà ser secreta si així ho sol·liciten, almenys, el deu per cent dels vots presents o representats en la reunió de l'Assemblea General.*
- 18.6** *En cas de no poder assistir a una reunió de l'Assemblea, el soci de ple dret o el seu representant podran delegar el seu vot en favor d'un altre membre amb dret a vot de l'Associació. La delegació de vot s'efectuarà expressament i telemàticament, mitjançant escrit motivat dirigit a la Secretaria de l'Associació, per a cada sessió convocada; en cap cas no s'admetrà una delegació de vot genèrica de caràcter permanent.*
- 18.7** *A les reunions de l'Assemblea i d'altres òrgans de govern legalment convocats, hi assistirà sempre la persona designada per l'entitat membre.*
- 18.8** *Els membres que, per raó d'un conflicte d'interessos amb l'Associació no puguin votar un determinat punt de l'ordre del dia, no es computen per establir la majoria necessària per adoptar l'acord.*
- 18.9** *Els acords adoptats segons aquests Estatuts vinculen a totes les persones membres de l'Associació, incloent-hi els absents, els qui en discrepen, els presents que s'han abstingut de votar.*

Article 19. La Junta Directiva.

- 19.1** *La Junta Directiva de l'Associació és l'òrgan directiu col·legiat de caràcter permanent que ha de vetllar pel compliment de les finalitat de l'Associació, donant compte a l'Assemblea General, tant del compliment dels acords adoptats, com de les decisions adoptades en compliment de les seves funcions. Regeix, administra i representa l'associació.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADIES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 79 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



19.2 *Per a ser membre de la Junta Directiva caldrà ser soci de ple dret de l'Associació i tenir plena capacitat per a l'exercici dels drets socials. Els socis fundadors de l'Associació sempre hauran d'estar representats en la Junta Directiva amb un nombre mínim de 7 membres.*

La Junta Directiva estarà formada necessàriament per una Presidència, una vicepresidència, més un Secretari, a proposta de l'Assemblea es podran ampliar el nombre de les vicepresidències amb quatre més. Així mateix, l'Assemblea pot proposar a la Junta Directiva el nomenament de les vocalies que consideri oportunes.

La Junta Directiva estarà integrada per un màxim de 13 membres.

19.3. *Els càrrecs són gratuïts i si algun dels membres de la Junta Directiva duu a terme funcions de direcció o altres que no siguin les ordinàries de govern de l'Associació, podrà ser retribuït per aquestes funcions, en els termes i amb les limitacions establertes a l'article 322-16 del Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya.*

19.4 *Les persones membres de la Junta Directiva entren en funcions un cop han acceptat el càrrec per al qual han estat escollides o nomenades. L'acceptació del càrrec s'ha d'inscriure en el Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya.*

La condició de membre de la Junta Directiva no pot delegar-se.

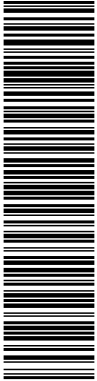
19. 5 *La durada dels càrrecs de la Junta Directiva serà de cinc anys, sens perjudici que puguin ser reelegits. Tot membre continuaran ocupant els seus càrrecs fins que es produeixi l'acceptació de la persona elegida per substituir-lo.*

19. 6 *Els membres de la Junta Directiva cessaran en el càrrec per les causes següents:*

- Extinció de la persona jurídica a la qual representen.*
- Venciment del càrrec, llevat de renovació.*
- Renúncia notificada per escrit.*
- Baixa com a membre de l'Associació.*
- Separació acordada per l'Associació.*
- Qualsevol altra que estableixin la llei o els Estatuts.*

Els supòsits de cessament generaran una vacant en la Junta Directiva fins que no es convoqui la propera Assemblea ordinària, en què s'elegirà nou representant per ocupar-la.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2026/8836	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 80 de 121	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56 ESTAT SIGNAT 24/07/2026 11:56



19.7 La Junta Directiva, a proposta de la Presidència, convocarà Assemblea General ordinària quan procedeixi l'elecció dels seus integrants, d'acord amb els terminis establerts als presents estatuts.

19.8 L'elecció dels membres de la Junta Directiva, es durà mitjançant el següent procediment:

- a) El procediment electoral el convocarà la Presidència.
- b) Les candidatures que es presentin a elecció tenen dret a comunicar llur programa d'actuació als membres de l'Associació abans de la data de l'elecció.
- c) La Junta Directiva, a proposta dels candidats, ha de fer arribar a les persones membres, els programes i les altres comunicacions que siguin raonables.
- d) En els casos en què les persones membres ho autoritzin expressament, l'òrgan de govern pot facilitar als candidats que ho demanin, el domicili, els telèfons i les adreces de correu electrònic dels associats.
- e) Les persones integrants de la candidatura més votada són escollits membres de la Junta Directiva.
- f) Els nomenaments dels càrrecs de la Junta Directiva que han d'ocupar la Presidència i Secretaria d'aquest òrgan, i en el seu cas, les vicepresidències, s'adoptaran per majoria de dos terços dels vots presents en la reunió constitutiva de la Junta Directiva.

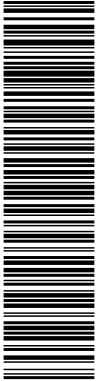
19.9 El nomenament i cessament dels membres de la Junta Directiva, s'efectuarà per l'Assemblea General.

19.10 El procediment d'elecció dels membres de la Junta Directiva podrà ser objecte de desenvolupament pel Reglament de Règim Intern aprovat per l'Assemblea.

Article 20. Drets i deures dels membres de la Junta Directiva

20.1 Les persones membres de la Junta Directiva, per exercir llurs funcions, tenen el dret i el deure d'assistir a les reunions, d'informar-se sobre la marxa de l'Associació i participar en les deliberacions i en l'adopció d'acords.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 81 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



20.2 Les persones membres de la Junta Directiva han d'exercir llurs funcions amb la diligència d'una bona administració, d'acord amb la llei i els Estatuts, i servir el càrrec amb lleialtat a l'Associació, actuant sempre en benefici d'aquesta. Així mateix, han de guardar secret de les informacions confidencials relatives a l'Associació, fins i tot després d'haver cessat en el càrrec.

20.3 Les persones membres de la Junta Directiva responen dels perjudicis que causin a l'Associació per incompliment de la llei o dels Estatuts, o per actes o omissions negligents en l'exercici de les seves funcions.

20.4 Les persones membres de la Junta Directiva han de portar una comptabilitat ordenada, diligent, que s'adeqüi a la seva activitat, que la reflecteixi fidelment i que els permeti fer el seguiment cronològic de les operacions i elaborar els comptes anuals. Les anotacions s'han de fer d'acord amb els principis de comptabilitat generalment admesos i amb les disposicions que siguin aplicables en cada cas. Aquesta funció específica pot correspondre al Tresorer.

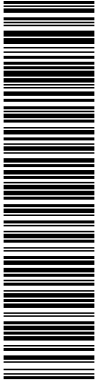
Article 21. Competències de la Junta Directiva

21.1 Les competències de la Junta Directiva s'estendran, amb caràcter general, a tots el actes necessaris per a l'assoliment de les finalitat de l'Associació, sempre que no requereixin, d'acord amb aquests Estatuts, autorització expressa de l'Assemblea General.

21.2 Són facultats de caràcter particular de la Junta Directiva, les següents:

- Donar a conèixer l'Associació i promoure l'adhesió de nous membres de ple dret.
- Dirigir i administrar l'Associació de la manera més àmplia que reconegui la llei per tal de complir les finalitats d'aquesta; així mateix, complir les decisions preses per l'Assemblea, d'acord amb les normes, instruccions i directrius que aquest òrgan estableixi.
- Convocar l'Assemblea i controlar que es compleixin els acords que s'hi adoptin.
- Lliurar a l'Assemblea els resultats dels debats i dels treballs que s'elaborin en el decurs de les diferents fases del desenvolupament de les finalitats de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 82 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



l'Associació i proposar- li l'aprovació d'aquells acords que estiguin dins la seva competència.

- e) *Elaborar la proposta de pressupost anual, de les quotes ordinàries i extraordinàries per al sosteniment de l'Associació, la liquidació de comptes i la memòria de gestió anual, el pla estratègic, en el seu cas, i el pla d'actuació anual abans de ser presentats a l'Assemblea per a la seva aprovació.*
- f) *Dins del límits legalment establerts, aprovar la contractació, incloent-hi la del personal, que pugui tenir l'Associació, així com la despesa en general, dins de les previsions pressupostàries.*
- g) *Organitzar els serveis tècnics i administratius de l'Associació, que podran ser assumits per algun membre o contractats externament.*
- h) *Aprovar la contractació d'una Gerència i de personal necessari per tal de dur a terme el compliment dels seus fins i objectius.*
- i) *Sol·licitar, acceptar i gestionar subvencions i acceptar donacions, patrocinis i similars.*
- j) *Gestionar els comptes corrents i llibretes d'estalvis, i disposar dels fons que hi hagi en aquest dipòsit.*
- k) *Acordar els convenis de col·laboració de l'Associació amb altres ens o entitats, públiques o privades, amb informació a la següent sessió de l'Assemblea.*
- l) *Encarregar estudis vinculats amb les finalitats de l'Associació, a grups de treball propis o externs.*
- m) *Proposar a l'Assemblea la defensa legal dels interessos de l'Associació, sens perjudici de les competències atribuïdes a la Presidència.*
- n) *Proposar els acords per a la fixació de la forma i imports de la contribució al sosteniment de l'Associació per a l'aprovació preceptiva posterior de l'Assemblea.*
- o) *Resoldre els expedients disciplinaris per faltes lleus i greus segons disposi el reglament de règim intern.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 83 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



- p) *En general, adoptar les disposicions i mesures adequades per al millor funcionament i organització de l'Associació, així com qualsevol altra facultat que li delegui expressament l'Assemblea.*
- q) *Aprovar l'ingrés de noves persones membres a l'Associació i decidir sobre la seva separació, inclosa la derivada de la baixa disciplinària.*
- r) *Designar els membres d'honor de l'Associació a proposta de la Presidència, donant compte del nomenament a l'Assemblea General en la primera sessió ordinària que es celebri.*

Article 22. Funcionament de la Junta Directiva

22.1 *Els nomenaments dels membres de la Junta Directiva que han d'ocupar la Presidència i Secretaria d'aquest òrgan, s'adoptaran per majoria de dos terços dels vots presents en la reunió constitutiva de la Junta Directiva i preferentment entre els socis fundadors de l'Associació.*

22.2 *La Presidència i Secretaria de la Junta Directiva també ostentaran la Presidència i Secretaria de l'Assemblea General de l'Associació*

22.3 *La Junta Directiva es reuneix en sessió ordinària, amb convocatòria prèvia de la Presidència, almenys quatre vegades l'any, i en sessió extraordinària sempre que sigui convocada per aquesta o a petició d'un terç dels seus membres.*

22.4 *La convocatòria de les reunions correspon a la Presidència i ha de contenir l'ordre del dia amb els punts per tractar i la documentació amb les propostes d'acord dels punts per tractar. La convocatòria es farà per correu electrònic a l'adreça que cada membre hagi notificat a la Secretaria amb aquesta finalitat.*

22.5 *Per a la celebració de la sessió ordinària caldrà convocar els seus membres amb una antelació mínima de deu dies hàbils, i per a la celebració de la sessió extraordinària només serà necessària una antelació de tres dies hàbils. La convocatòria de la sessió extraordinària es realitzarà per tractar temes amb caràcter d'urgència, sempre que la Presidència ho consideri adient.*

22.6 *Per tal que la celebració de la reunió sigui vàlida, ja sigui amb caràcter ordinari o extraordinari, caldrà que hi assisteixi la Presidència, la Secretaria, i la meitat més un de la resta de membres de la Junta Directiva.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 84 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



22.7 En cas de no poder assistir a una reunió de la Junta Directiva per causa de malaltia o impossibilitat degudament acreditades, el membre podrà delegar el seu vot, mitjançant correu electrònic motivat adreçat a la Secretaria, en favor d'un altre membre de la pròpia Junta Directiva. Un mateix membre podrà votar per delegació per un màxim de dos membres absents. La Presidència únicament serà delegable en una Vicepresidència.

22.8 Els acords de la Junta Directiva s'adopten pel procediment de deliberació i votació favorables de la majoria simple dels assistents a la reunió. En cas d'empat, el vot de qui presideix és diriment. S'entén que hi ha majoria simple quan els vots a favor superen els vots en contra, sense comptar-hi les abstencions, els vots en blans i els nuls.

S'adoptaran per majoria de dos terços dels vots socials presents en la reunió de la Junta Directiva els acords respecte a les competències recollides en els apartats e), p), q) i r) de l'article 21 anterior.

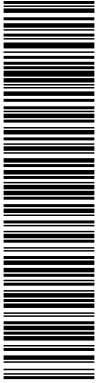
Es poden adoptar acords sense necessitat de reunió física, a criteri de la Presidència, mitjançant l'emissió del vot per aquells mitjans electrònics vàlids, sempre que quedin garantits els drets d'informació i de vot, que quedi constància de la recepció del vot i se'n garanteixi l'autenticitat. En aquests casos, caldrà el vot afirmatiu de la meitat més un dels membres amb dret a vot.

Els acords de la Junta Directiva poden ser recorreguts pels membres davant l'Assemblea, sens perjudici que puguin ser executats de forma immediata a tots els efectes.

22.9 Els acords presos s'han de fer constar en el llibre d'actes i els han de signar la Secretaria i la Presidència. A l'inici de cada reunió, s'ha d'aprovar o ratificar l'acta de la sessió anterior. A cada membre de Junta Directiva li correspon un vot.

22.10 La Junta Directiva es pot reunir mitjançant videoconferència o qualsevol altre sistema que no impliqui presència física dels membres, sempre que la convocatòria s'efectuï amb els requisits ordinaris. S'ha de garantir la identificació dels assistents a la reunió, la continuïtat en la comunicació, la possibilitat d'intervenir en les deliberacions i l'emissió del vot. En aquests casos, la reunió s'ha d'entendre celebrada al lloc on es trobi la Presidència.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 85 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



En les reunions virtuals s'han de considerar membres assistents aquells que hagin participat en la multiconferència o videoconferència, o hagin emès el vot per correu electrònic.

22.11 *A les reunions de la Junta Directiva podran assistir amb veu i sense vot, les Presidències del Grups de Treball, que es preveuen en aquests estatuts, i les persones tècniques que decideixi la Presidència.*

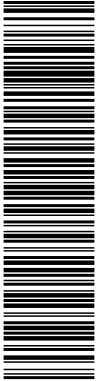
Article 23. Presidència

23.1. *La Presidència de la Junta Directiva, serà també la Presidència de l'Assemblea General.*

23.2 *Són funcions de la Presidència:*

- a) *Representar legalment l'Associació, davant tota classe d'organismes i entitats públics i privats.*
- b) *Aprovar l'ordre del dia de les sessions de la Junta Directiva.*
- c) *Convocar, presidir, dirigir les deliberacions, suspendre i aixecar les sessions de l'Assemblea General i de la Junta Directiva.*
- d) *Emetre vot de qualitat decisorí en cas d'empat.*
- e) *Vetllar pel compliment dels acords adoptats per l'Assemblea i per la Junta Directiva.*
- f) *Dirigir els serveis tècnics i administratius de l'Associació.*
- g) *Signar en nom de l'Associació els contractes i convenis per a l'acompliment de les seves finalitats, acordats per la Junta Directiva o l'Assemblea General.*
- h) *Obrir comptes bancaris, ordenar pagament i autoritzar amb la seva signatura els documents, actes i correspondència.*
- i) *Visar les actes i els certificats confeccionats pel secretari de l'Associació.*
- j) *Adoptar qualsevol mesura urgent que la bona marxa de l'Associació aconselli o en el desenvolupament de les seves activitats resulti necessària o convenient, sense perjudici de donar compte posteriorment a la Junta Directiva.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 86 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



- k) *Proposar a la Junta Directiva, la designació de les vicepresidències.*
- l) *Proposar a la Junta Directiva el nomenament dels socis d'honor de l'Associació.*

Article 24. Vicepresidències

- 24.1** *Les vicepresidències les designarà la Junta Directiva a proposta de la Presidència, amb la majoria prevista a l'article 19.7 g) d'aquests estatuts.*
- 24.2** *Hauran de complir amb aquelles funcions que li siguin assignades per la Presidència de la Junta Directiva i substituir la Presidència en els casos de vacant, absència, impossibilitat i malaltia, tenint en aquestes circumstàncies les mateixes atribucions que aquesta.*

Article 25. La Secretaria

- 25.1** *La Secretaria, serà designada per la Junta Directiva a proposta de la Presidència, amb la majoria prevista a l'article 22.1 d'aquests Estatuts.*
- 25.2** *La Secretaria tindrà les funcions següents:*
 - a) *Convocar, per encàrrec de la Presidència, les sessions de la Junta Directiva i de l'Assemblea General.*
 - b) *Preparar, sota la direcció de la Presidència, l'ordre del dia i la documentació relativa a les reunions de la Junta Directiva i de l'Assemblea General.*
 - c) *Custodiar i posar al dia del registre i l'arxiu general de l'Associació*
 - d) *Aixecar, redactar i signar les actes de les reunions de l'Assemblea General i la Junta Directiva*
 - e) *Portar el llibre de registre de les persones sòcies.*
 - f) *Redactar i autoritzar les certificacions necessàries.*
 - g) *Procedir al compliment de les obligacions documentals en els termes previstos la normativa vigent.*
 - h) *Les altres que li delegui la Presidència, d'acord amb les previsions legals, i que no siguin indelegables.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 87 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



25.3 *En cas de vacant o absència, la Secretaria serà ocupada provisionalment per un/a vocal de la Junta Directiva, nomenat amb aquesta finalitat per la Presidència.*

En el termini màxim d'un mes d'haver-se produït la vacant, la Junta Directiva nomenarà entre els seus membres una nova Secretaria a proposta de la Presidència.

Article 26. La Tresoreria

26.1 *La Tresoreria, serà nomenat per l'Assemblea a proposta de la Junta Directa.*

26.2 *La Tresoreria tindrà les funcions següents:*

- Custodiar i controlar els recursos de l'Associació, així com elaborar i presentar el pressupost, el balanç i la liquidació de comptes.*
- Serà el responsable de la recaptació de fons econòmics de l'Associació i administrar-los adequadament, donant compliment a les directrius de pagament que efectui la Presidència. Aquests fons hauran de restar depositats els comptes bancaris a nom de l'Associació.*
- Signar els rebuts de quotes i altres documents de tresoreria, pagar les factures aprovades per la Junta Directiva, que han d'ésser visades prèviament per la Presidència, i gestionar els comptes corrents de l'Associació.*

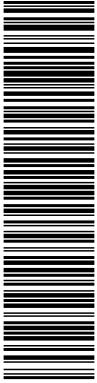
26.3 *A petició de la Presidència, la Tresoreria podrà assistir a les sessions de la Junta Directiva amb veu però sense vot.*

Article 27. Altres òrgans

L'Assemblea General pot acordar, a proposta de la Junta Directiva, la creació d'altres òrgans col·legiats o unipersonals que es considerin necessaris pel bon funcionament de l'Associació.

Article 28. El director/a general

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 88 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



28.1 La Junta Directiva podrà designar un Director/a general per a la gestió ordinària o administrativa de l'Associació, així com de suport a la Junta Directiva i, si s'esca, a les seves comissions, grups de treball o Comitès.

28.2 Les funcions del director/a general son:

- Dirigir i coordinar els serveis econòmic-administratius i activitats de l'Associació
- Dirigir la comptabilitat i preparar, conjuntament amb el Tresorer els documents necessaris pel funcionament de l'Associació
- Executar els acords de la Junta Directiva
- Assistir, amb veu i sense vot, a les sessions de la Junta Directiva, quan aquest òrgan li sol·liciti
- Proposar a la Junta Directiva l'organigrama de l'Associació i proposar els mitjans humans i materials necessaris pel correcte desenvolupament de les activitats
- Aquelles funcions que li encomani expressament la Junta Directiva.

Article 29 Nomenament, cessament i durada del càrrec de Director/a General

29.1 Si la Junta Directiva ho considera convenient, nomenarà un Director/a General de l'Associació. Així mateix, pot acordar en seu cessament, si s'escau. En l'acte de nomenament, la Junta directiva li atorgarà els poders generals que consideri necessaris pel desenvolupament de les seves funcions.

29.2 La Junta Directiva determinarà el període del càrrec de Director/a General i fixarà la seva retribució.

29.3 La persona que ocupi la Direcció General respondrà dels danys que causi a l'Associació per incompliment del presents Estatuts, normativa vigent, actes o omissions negligents en l'exercici de les seves funcions.

TÍTOL IV. RÈGIM ECONÒMIC

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DATES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 89 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Article 30. Patrimoni de l'associació

30.1 L'Associació no disposa de patrimoni o fons social en constituir-se.

30.2 El patrimoni futur de l'Associació es regularà d'acord amb el que disposa l'article 323-2 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

Article 31. Recursos econòmics

31.1 Els recursos econòmics previstos pel desenvolupament de les finalitats i activitats de l'Associació són els següents:

- Quotes anuals ordinàries, en el seu cas.
- Aportacions extraordinàries o derrames.
- Subvencions, ajuts i donatius.
- Rendiments d'activitats, serveis, formacions i publicacions.
- Productes del patrimoni.
- Altres ingressos de dret públic o privat que es puguin obtenir.

31.2 Les quotes anuals ordinàries, les d'adhesió o les derrames que hagin d'aportar els membres de l'Associació pel seu sosteniment econòmic seran determinades per l'Assemblea General a proposta de la Junta Directiva.

31.3 L'Assemblea aprovarà les quotes mínimes a proposta de la Junta Directiva, segons diferents criteris objectius.

Article 32. Pressupost i comptes anuals.

32.1 D'acord amb la legislació vigent, es confeccionarà i s'aprovarà un pressupost anual. Aquest pressupost s'elabora per la Junta Directiva i se sotmetrà a l'Assemblea per a la seva aprovació.

32.2 L'exercici econòmic coincideix amb l'any natural, llevat el primer, que començarà el dia de l'acte de constitució i finalitzarà el 31 de desembre següent.

32.3 Anualment, i en relació amb el tancament de l'exercici, l'Assemblea General, d'una manera simultània i que reflecteixi la imatge fidel del patrimoni de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 90 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



l'Associació, ha de formular l'inventari i els comptes anuals, en un termini màxim de sis mesos des del tancament de l'exercici.

32.4 *En els comptes bancaris han de figurar les signatures de la Presidència, la Tresoreria i la Secretaria. Per poder disposar dels fons serà suficient dues signatures, una de les quals ha de ser la de la Tresoreria o de la Presidència.*

32.5 *En el cas que l'Associació rebi periòdicament subvencions o altres ajuts econòmics de les administracions públiques, o que es recorri a la captació pública de fons com a mitjà de finançament de les seves activitats, s'han d'elaborar els comptes anuals i fer-los accessibles al públic, complint amb les disposicions establertes pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el pla de comptabilitat de les fundacions i associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.*

TÍTOL V. RÈGIM DISCIPLINARI

Article 33. Règim disciplinari

33.1 *Correspondrà a l'Assemblea General la imposició de les sancions molt greus i a la Junta Directiva les sancions lleus i greus, amb les majories previstes a l'article 18.3.e) i a l'article 22.8, respectivament, d'aquests estatuts, de conformitat amb la tipificació d'infraccions i sancions que s'estableixi en el Reglament de Règim Intern.*

33.2 *El procediment sancionador s'inicia d'ofici o bé com a conseqüència d'una denúncia o comunicació i es tramitarà per un Comitè de Conflictes creat a l'efecte que estarà compost per dos membres de la Junta Directiva, el Presidència de la junta Directiva i dos associats elegits per sorteig, actuant un d'ells com instructor.*

33.3 *En la tramitació del procediment s'haurà d'informar a la persona afectada de les causes que justifiquen la sanció. La persona afectada té el dret d'oposar-s'hi i de practicar proves en descàrrec seu.*

33.4 *L'òrgan competent per a imposar la sanció ratificarà o denegarà l'informe elaborat pel Comitè de Conflictes. La imposició de sancions ha d'ésser sempre motivada.*

33.5 *Es comunicarà per escrit la decisió a la persona interessada.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 91 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



- 33.6** *La persona interessada podrà interposar, en el termini de deu dies, recurs davant de l'Assemblea General de les sancions lleus i greus imposades per la Junta Directiva, o podrà demanar, en el mateix termini, a la mateixa Assemblea la revisió de les sancions molt greus imposades per l'Assemblea.*
- 33.7** *El Comitè de Conflictes quedarà dissolt automàticament una vegada emès el seu informe.*

TÍTOL VI. DISSOLUCIÓ DE L'ASSOCIACIÓ

Article 34. Dissolució

- 34.1** *L'Associació es dissoldrà voluntàriament quan així ho acordi l'Assemblea General, convocada de manera extraordinària i per acord adoptat amb els requisits de quòrum establerts a l'article 18.3f) d'aquests Estatuts.*
- 34.2** *L'Associació també es podrà dissoldre per qualsevol de les següents causes:*
- Amb el compliment de les finalitats per a les quals es constitueix o l'impossibilitat de dur-les a terme.*
 - La baixa de les persones membres, si el seu nombre queda reduït a menys de tres (3).*
 - Il·licitud civil o penal de les activitats o finalitats de l'Associació, declarada per sentència ferma.*
 - Altres causes previstes a les lleis.*
- 34.3** *El procediment de dissolució es realitzarà d'acord amb l'establert a la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.*

Article 35. Liquidació i destinació del patrimoni

- 35.1** *Acordada la dissolució de l'Associació s'adoptaran les mesures corresponents en relació a la destinació dels seus béns i drets, la seva extinció i la liquidació de qualsevol operació pendent.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 92 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



35.2 La Junta Directiva exercirà les funcions de comissió liquidadora, tret que l'Assemblea General decideixi nomenar una específica.

35.3 La liquidació de l'Associació s'efectuarà pel procediment legal previst per a les persones jurídiques, establert al Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

35.4 Si resultés sobrant del patrimoni l'Associació en el moment de la dissolució es destinarà a la realització d'activitats vinculades a les finalitats d'aquesta, sense que es pugui distribuir entre entitats amb ànim de lucre.

Quart.- Sotmetre l'expedient a informació pública, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de la corporació, per un termini de trenta dies hàbils a comptar de l'endemà de l'última d'aquestes publicacions, per tal que qualsevol persona el pugui examinar i formular-hi les al·legacions que consideri oportunes. En cas que no se'n formuli cap durant al·legació esmentat termini, aquest acord esdevindrà definitiu, sense necessitat de nou acord plenari, i es procedirà a publicar els estatuts en els diaris oficials esmentats.

Cinquè.- Establir que la representació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en l'acte de constitució de l'Associació serà exercida per l'Alcalde/ssa de la Corporació.

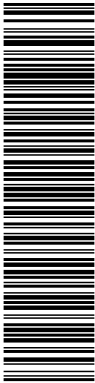
Sisè.- Establir que, de conformitat amb el que s'estableix als estatuts inicialment aprovats la representació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en els òrgans de l'Associació serà acordada per resolució de l'Alcalde/ssa de la Corporació.

Setè.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, a la Fundació Institut d'Investigació Biomèdica de Bellvitge (IDIBELL), a l'Institut Català de la Salut (Hospital Universitari de Bellvitge), a l'Institut Català d'Oncologia, a l'Hospital de Sant Joan de Déu i a la Universitat de Barcelona.

Vuitè.- Donar trasllat de la present resolució als serveis municipals corresponents.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 93 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir dinou vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat dels assistents.

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DE L'ACOMIADAMENT PER RAONS DISCIPLINÀRIES DE PERSONA EMPLEADA LABORAL D'AQUEST AJUNTAMENT.

Dictamen de la Comissió de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2026/1500, de data 28 d'abril, s'ha resol l'acomiadament disciplinari d'una persona empleada laboral, adscrita al lloc de treball d'Operari/a, amb efectes des del dia 28 de maig de 2026. Mesura que s'ha adoptat seguint el procediment legal establert.

De la qual cosa i, en compliment de la normativa vigent en matèria de règim local, es dona compte al Ple d'aquesta corporació l'extinció de la relació laboral d'una persona treballadora d'aquest Ajuntament.

El Ple es dona per assabentat

COMISSIÓ INFORMATIVA DE CICLES DE VIDA I CIUTAT SOSTENIBLE

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ RELATIVA A L'ADHESIÓ AL PROGRAMA DE COOPERACIÓ FINANCERA ESPECIFICA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA, ADEQUACIÓ I MILLORA DELS CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el Dictamen de la Comissió de Cicles de Vida i ciutat sostenible:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 94 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



1.- Mitjançant el Decret 60/2026, de 14 d'abril, s'aproven les bases reguladores del Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics.

2.- L'objecte d'aquest Programa és invertir en la construcció i optimització dels equipaments educatius, mitjançant obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial per tal de garantir el correcte funcionament dels centres educatius.

3.- Són destinataris d'aquest programa tots els ajuntaments de Catalunya on radiquin centres públics d'educació infantil, primària i/o d'educació especial, la titularitat de l'activitat dels quals és del Departament d'Educació i Formació Professional, llevat dels que pertanyin al Consorci d'Educació de Barcelona.

4.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha estat designat amb una assignació econòmica de **650.400,00 euros**, atès que compleix amb els requisits recollits a les bases reguladores del RAM i a la resta de normativa aplicable en matèries d'igualtat, solvència econòmica, seguretat laboral, infància i procedimental.

“ Les entitats beneficiàries han de complir els requisits i les condicions generals que estableix l'article 13 de la Llei general de subvencions, i a més, les següents:

- a) Disposar de l'acord del Ple, o document de l'òrgan competent per a l'aprovació del projecte i de la sol·licitud de subvenció.
- b) Presentar declaració sobre si s'han demanat i/o s'han obtingut altres ajuts públics o privats per a la mateixa activitat, fent constar l'entitat concedent i la quantitat sol·licitada i/o obtinguda.
- c) És requisit necessari per al pagament de les subvencions amb càrrec als pressupostos de la Generalitat el compliment de llurs obligacions de tramesa de documentació econòmicofinancera d'acord amb el que estableix la Llei municipal i de règim local.
- d) Complir, quan la plantilla sigui igual o superior a 50 persones treballadores, l'obligació que estableix l'article 42 del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, de donar ocupació

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 95 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



almenys a un 2% de persones treballadores amb discapacitat sobre el nombre total de les de l'entitat, o d'aplicar les mesures alternatives de caràcter excepcional que regulen el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, i el Decret 86/2015, de 2 de juny.

- e) No haver estat sancionades, per resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de persones amb discapacitat o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, o haver finalitzat el període d'inhabilitació de conformitat amb el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, o, si han estat sancionades, haver aplicat les mesures correctores que es preveuen i haver abonat les quantitats requerides.*
- f) Complir la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i la resta de normes en aquesta matèria.*
- g) Disposar dels mitjans humans i materials necessaris i tenir assignats els recursos econòmics necessaris per a la realització de l'activitat de prevenció de riscos laborals a l'empresa, d'acord amb el que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el reglament dels serveis de prevenció.*
- h) Complir amb la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal d'acord amb el que determina el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, així com la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals.*
- i) Estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions.*
- j) Respectar la normativa vigent en matèria de desenvolupament sostenible.*
- k) Respectar la normativa vigent en matèria de transparència.*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 96 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



- l) Respectar la següent normativa: d'igualtat efectiva de dones i homes, la que garanteix els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgèneres i intersexuals i per erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia; la que estableix el dret de les dones a erradicar la violència masclista; la normativa d'igualtat de tracte i no-discriminació.*
- m) Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat, i de les obligacions amb la Seguretat Social. La presentació de la sol·licitud de subvenció implica autoritzar a l'Administració de la Generalitat la comprovació d'ofici de les dades corresponents al compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Generalitat i amb la Tresoreria de la Seguretat Social.*
- n) Respectar el dret d'accessibilitat per a les persones amb discapacitat d'acord amb la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, i la resta de normativa d'aplicació.*
- o) No fer donacions, aportacions o prestacions de serveis a títol gratuït en favor de partits polítics, fundacions o associacions que hi estiguin vinculades orgànicament, des de la presentació de la sol·licitud de subvenció fins a l'acabament de l'activitat subvencionada d'acord amb l'article 92 bis del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.*
- p) Quan l'objecte de la subvenció impliqui contacte habitual amb menors, la persona beneficiària ha d'acreditar no haver estat condemnada per sentència ferma per cap delictes contra la llibertat i la indemnitat sexuals, ni per tràfic d'éssers humans. En aquest sentit, cal garantir que el personal que intervingui en l'execució de les activitats objecte de subvenció, sigui propi o extern, complirà la normativa vigent en matèria de protecció al menor, i concretament, el requisit que determina l'article 57 de la Llei orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i l'adolescència davant la violència, que estableix que totes les persones que per la seva feina tinguin contacte habitual amb persones menors d'edat hauran de disposar del certificat del Registre Central de delinqüents sexuals de no haver estat condemnats per sentència ferma per qualsevol*

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 97 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



delicte contra la llibertat i la indemnitat sexuals tipificats en el títol VIII de la Llei orgànica 10/1995.”

El compliment d'aquests requisits s'haurà d'acreditar mitjançant la signatura de les declaracions responsables corresponents.

5.- Mitjançant la present proposta al Ple, s'acompleix amb el requisit per a encetar el Procediment de concessió, terminis d'adhesió, execució i justificació que, d'acord amb l'informe de la Directora d'Educació s'articula de la següent manera i terminis.

El procediment de concessió de la subvenció es fa mitjançant concurrència no competitiva.

L'òrgan instructor del procediment és la Direcció General de Centres Públics. L'òrgan competent per dictar la resolució de concessió és la persona titular del Departament d'Educació i Formació Professional.

Terminis d'adhesió, execució i justificació.

Un cop publicada la convocatòria corresponent, els destinataris disposen del termini de tres mesos per a formular l'adhesió expressa (EACAT).

Si els destinataris dels ajuts no formulen adhesió expressa en el termini establert, se'ls considerarà desistits del procediment.

Els destinataris que hagin rebut els ajuts, disposen d'un període d'execució de les obres comprès des de la data d'adhesió i fins al 31 de desembre de 2028. El termini de justificació final serà de l'1 de gener al 30 d'abril de 2029.

6.- Pel que fa al tipus de Despesa elegible i despesa no elegible i el pressupost que preveu bestreta del 100%, l'informe tècnic recull les indicacions de les bases del RAM.

Es considera despesa elegible la que tingui una relació directa amb el projecte a executar, sigui necessària per executar-lo i sigui imputable al capítol 6, “Inversions reals”, de la classificació econòmica del pressupost de despeses de l'ens local, d'acord amb l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 98 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



- a) *Substitució d'elements arquitectònics o d'instal·lacions per obsolescència (cobertes, fusteries, calderes, lavabos, cuines i menjadors o similars).*
- b) *Millora d'envolupants i tancaments.*
- c) *Instal·lació de sistemes de gestió i control i substitució de lluminàries, o altres actuacions de millora d'eficiència energètica.*
- d) *Actuacions d'accessibilitat.*
- e) *Retirada d'elements de fibrociment.*
- f) *Execució de l'obra i serveis associats (redacció del projecte, coordinació de seguretat i salut, direcció facultativa i direcció d'execució).*

L'import de l'ajut atorgat no podrà excedir del 100% del cost final del projecte. S'efectuarà el pagament de la bestreta del 100 % de l'import de la subvenció simultàniament a la resolució de concessió.

Les entitats beneficiàries de la subvenció poden subcontractar (és a dir, encarregar a una altra empresa o persona), totalment o parcialment, l'activitat objecte de la subvenció, fins a un 100 % de l'import de l'activitat subvencionada. La subcontractació s'ha d'ajustar als articles 29 i 46 de la Llei general de subvencions, i a l'article 68 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

El cost de l'activitat subvencionada que la persona beneficiària subcontracti no pot ser més alt que el percentatge que es fixa en a les bases.

7.- Les obligacions de l'ajuntament són les següents.

- a) Fer l'activitat subvencionada en el termini indicat en aquest Decret.
- b) Proporcionar sempre la informació que els demanin sobre la subvenció concedida.
- c) Comunicar al Departament d'Educació i Formació Professional els ajuts, els ingressos o els recursos per finançar l'activitat subvencionada,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 99 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



demanats a altres administracions o entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, o bé ja obtinguts, després d'haver presentat la sol·licitud de subvenció. Aquesta informació s'ha de comunicar així que es conegui i, en tot cas, abans de justificar l'aplicació dels fons rebuts.

d) Atenir-se als articles 90 bis, 92 bis i 95 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i també a l'article 14 de la Llei general de subvencions.

e) Sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors abans de comprometre's a executar l'obra, a prestar el servei o a lliurar el bé, quan l'import de la despesa subvencionable superi els llindars que estableix la normativa de contractes públics per a la contractació menor. No cal fer-ho en els casos següents:

- Quan, per les característiques especials de l'activitat, no hi hagi prou proveïdors en el mercat.
- Quan la despesa s'hagi fet abans de la concessió de la subvenció.

f) Triar l'oferta més adequada d'acord amb criteris d'eficiència i economia. Les ofertes s'han d'incloure en la justificació de la subvenció. Si no es tria l'opció més econòmica, caldrà justificar-ho mitjançant una memòria.

g) Quan després de la concessió de la subvenció s'informi de l'activitat o se'n faci difusió, incloure-hi:

- El logotip del departament que concedeix la subvenció, d'acord amb el Programa d'identificació visual (PIV) editat a la pàgina web: <http://www.gencat.cat/piv/descarregues/>. Aquesta informació ha de constar en la publicitat i els materials de difusió de l'activitat subvencionada. - L'expressió "amb el suport de la Generalitat de Catalunya".

h) Conservar els documents justificatius de l'ús dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

i) Pel que fa a les entitats privades a què es refereixen els epígrafs a i b de l'article 3.4 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 100 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



a la informació pública i bon govern, complir amb les obligacions de transparència del títol II de la mateixa Llei que els siguin aplicables.

- j) En relació amb les persones jurídiques que sol·licitin una subvenció per un import superior a 10.000,00 euros, comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la informació sobre les retribucions dels seus òrgans de direcció o administració, en els termes establerts per l'article 15.2 de la Llei de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 12.3 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.
- k) En el cas d'empreses amb establiments oberts al públic, les persones beneficiàries han de declarar que compleixen les obligacions establertes als articles 32.1, 32.3 i 36.4 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.
- l) En el cas de les subvencions destinades a empreses no incloses a l'apartat anterior, les persones beneficiàries han de declarar que compleixen l'establert a l'article 36.4 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.
- m) Les entitats beneficiàries de subvencions han de garantir la disponibilitat i l'ús del català a les webs, l'atenció al públic, la documentació i la comunicació en les xarxes socials.
- n) De conformitat amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, les persones beneficiàries de les subvencions han de manifestar que compleixen el que estableix aquesta Llei.
- o) Utilitzar un llenguatge no sexista i no discriminatori en tota la documentació, la publicitat, les imatges o els materials de l'activitat subvencionada.
- p) Evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 101 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



- q) Fomentar valors com la igualtat, la diversitat, la corresponsabilitat, la presència equilibrada de dones i homes i la pluralitat de rols i identitats de gènere.
- r) Adherir-se als principis ètics i les regles de conducta que consten en aquest Decret, i adequar-hi l'activitat.
- s) Complir les altres obligacions que preveuen la normativa vigent en matèria de subvencions, aquestes bases reguladores, i la convocatòria de cada subvenció.

8.- La Resolució EDF/1425/2026, de 5 de maig, aprova la convocatòria derivada del Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics. En aquesta resolució, s'estableix que a l'Ajuntament d'Esplugues li corresponen **650.400,00 euros** en cas d'adherir-se a la convocatòria. Esplugues de Llobregat té vuit centres públics d'educació primària, la titularitat de l'activitat dels quals és del Departament d'Educació i Formació Professional.

9.- De les dades recollides a l'informe de la Directora d'educació i del contingut de les bases del RAM i de la Resolució EDF/1425/2026, de 5 de maig, aprova la convocatòria es pot concloure el següent com a

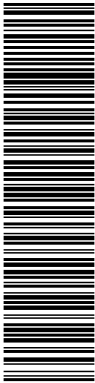
Atès que Esplugues de Llobregat té vuit centres escolars que compleixen els requisits per a ser objecte de les obres d'adequació previstes en aquest Programa.

Atès que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat compleix la resta de requisits del Programa.

Atès que a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat li correspon un import de 650.400,00 euros en cas d'adherir-se a la convocatòria.

Atès que l'adhesió al Programa requereix de l'Acord del Ple Municipal.

Es proposa al Ple



PRIMER.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics de la Generalitat de Catalunya.

SEGON.- Acceptar la subvenció per import de 650.400,00 € per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics, corresponent a la convocatòria pública, en règim de concurrència no competitiva derivada del Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics, del Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- Aprovar el compromís d'ingrés per import de 650.400,00 € corresponent a la subvenció per la realització d'obres de reforma, adequació i millora de centres educatius públics, del Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya, al concepte d'ingrés:

Eco.	Descripció
75030	GENERALITAT - OBRES RAM CENTRES EDUCATIUS

QUART.- Notificar l'acord junt amb la resta de documentació de sol·licitud de l'ajut, a través del tràmit específic de l'Extranet de les administracions públiques catalanes, als departaments d'Educació i d'Espai Públic.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir dinou vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat dels assistents.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 103 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



MOCIONS

ACORD NÚMERO DEU.- MOCIÓ 16/26 DELS GRUPS MUNICIPALS SOCIALISTA, REPUBLICÀ, POPULAR, ESPLUGUES EN COMÚ-PODEM I LA REGIDORA NO ADSCRITA PER L'ADHESIÓ AL MANIFEST DEL CONSELL DE LA GENT GRAN DE CATALUNYA CONTRA L'ABÚS I EL MALTRACTAMENT A LA GENT GRAN.

Aquesta moció es retira de l'ordre de dia i passa a ser Declaració Institucional.

ACORD NÚMERO ONZE.- MOCIÓ 17/26 DELS GRUPS MUNICIPALS SOCIALISTA, ESPLUGUES EN COMÚ-PODEM, REPUBLICÀ I LA REGIDORA NO ADSCRITA AMB MOTIU DE LA COMMEMORACIÓ DEL 28 DE JUNY, DIA DE L'ORGULL LGTBI+ 2026.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

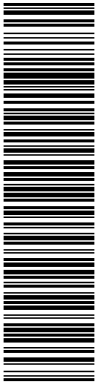
La nostra societat ha avançat de forma decisiva en els últims anys en drets LGTBI+.

Mostra d'això és que, el 2026, Espanya ha estat reconeguda per primera vegada per ILGA-Europe com el país europeu més avançat en drets i polítiques LGTBI+, assolint un 89% de compliment. L'organització destaca el compliment dels compromisos derivats de les lleis LGTBI+ i trans, l'aprovació d'estratègies d'igualtat, la creació d'una autoritat independent per a la igualtat de tracte i la plena implementació de la despatologització de les persones trans en el sistema sanitari.

L'aprovació del matrimoni igualitari el 2005 va situar Espanya a l'avantguarda internacional en reconèixer la plena igualtat jurídica de les parelles del mateix sexe, inclòs el dret d'adopció. Va ser una conquesta històrica que va ampliar drets civils i va consolidar una idea profundament democràtica: que cap persona ha de tenir menys drets per ser com és.

A aquest avanç s'hi han sumat altres fites fonamentals, com el reconeixement de drets reproductius de dones lesbianes i famílies diverses, la protecció de la

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 104 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



filiació en parelles de dones i, més recentment, l'aprovació de la Llei 4/2023 per a la igualtat real i efectiva de les persones trans i per a la garantia dels drets de les persones LGTBI+, que va reforçar la protecció davant la discriminació i ha incorporat mesures específiques en els àmbits laboral, educatiu, sanitari i social.

També forma part d'aquest marc la Llei 15/2022, integral per a la igualtat de tracte i la no-discriminació, coneguda com a Llei Zero, que consolida un sistema general de garanties davant la discriminació per orientació sexual, identitat sexual, expressió de gènere o característiques sexuals, entre altres motius. Aquesta arquitectura legal ha permès que Espanya sigui avui un dels països més garantistes d'Europa.

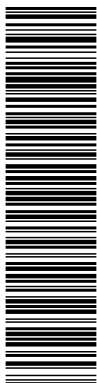
En aquesta línia Catalunya és terra de drets, de llibertats i diversitat. Ho és gràcies a moltes generacions de persones que, amb valentia, van decidir alçar la veu quan encara fer-ho significava persecució, estigma o violència. La història del moviment LGTBI+ és també la història de la lluita democràtica del nostre país.

Aquest 28 de Juny de 2026 és especialment significatiu. És el primer Orgull que celebrem amb la nova Llei 13/2025, de 29 de desembre, dels drets de les persones LGBTI i l'erradicació de l'LGBTI-fòbia, plenament aprovada i vigent, una llei que situa a Catalunya novament a l'avantguarda europea en la defensa dels drets LGBTI+. Una norma que recull l'experiència acumulada durant més d'una dècada d'aplicació de la Llei 11/2014 i que respon als reptes socials i polítics del present amb més garanties, més eines i més ambició democràtica.

La nova llei reforça els drets de les persones trans i intersexuals, amplia els mecanismes de protecció davant la discriminació i la violència, actualitza el règim sancionador i incorpora una mirada més integral sobre la diversitat sexual, afectiva i de gènere. Però és també molt més que un text jurídic: és un missatge polític i social clar. Un missatge que diu a les persones LGBTI+ que no estan soles. Que les institucions les reconeixen, les protegeixen i les acompanyen. I un missatge igualment clar als qui promouen l'odi i la discriminació.

Aquest reconeixement internacional és motiu d'orgull col·lectiu, però no ens pot portar a la complaença. Les lleis són imprescindibles, però la igualtat real es juga també en la vida quotidiana: als carrers, als centres educatius, als espais esportius, a les festes populars, als serveis públics, als centres de gent gran, en l'oci, en l'ocupació i en la manera com les institucions atenen i reconeixen totes les persones.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 105 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Mentre el nostre país avança, també creixen els discursos d'odi, la desinformació i els intents de retrocés. En nombrosos països, però també en el nostre entorn més proper, els drets de les persones LGTBI+ són qüestionats per forces reaccionàries que utilitzen la diversitat com a arma de confrontació política. Davant d'aquest odi, les institucions democràtiques no poden romandre neutrals.

Els ajuntaments, com a administració més propera a la ciutadania, tenen una responsabilitat essencial. La igualtat no es construeix únicament des de les grans lleis estatals i autonòmiques; també es construeix des de la política municipal, des de l'atenció directa, des de la cultura, des de les activitats extraescolars, des de l'esport, des de la seguretat, des dels serveis socials i des de la visibilitat institucional.

Per això, l'Orgull ha de ser també una agenda municipal. Una agenda que garanteixi que qualsevol persona pugui desenvolupar lliurement el seu projecte de vida sense patir discriminació per la seva orientació sexual, identitat sexual, expressió de gènere, característiques sexuals o diversitat familiar.

Per tot això, aquesta moció vol expressar amb claredat que l'Orgull LGTBI és més que una data en el calendari. És memòria de qui va obrir camí. És defensa de qui avui continua patint discriminació. I és compromís amb les generacions futures perquè puguin créixer en municipis més lliures, segurs i igualitaris.

ACORDS

És per tot això que el Grup Municipal Socialista proposa al Ple de l'Ajuntament D'Esplugues de Llobregat, l'adopció dels següents acords:

1. Reafirmar el compromís de l'Ajuntament d'Esplugues amb els drets de les persones LGTBI+, la igualtat real, la diversitat familiar i la plena inclusió de totes les persones, amb independència de la seva orientació sexual, identitat sexual, expressió de gènere o característiques sexuals.
2. Reafirmar el suport institucional de l'Ajuntament d'Esplugues a la commemoració i la celebració de l'Orgull LGTBI+2026, com a expressió de llibertat, convivència, igualtat i defensa dels drets humans.
3. Condemnar totes les formes de LGTB-fòbia, inclosos els discursos d'odi, la discriminació, l'assetjament, les agressions, la invisibilització, l'estigmatització de les persones trans i qualsevol intent de retrocés en drets ja conquerits.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 106 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



4. Reafirmar el compromís de l'Ajuntament d'Esplugues amb la col·locació de la bandera de l'Arc de Sant Martí en un espai visible de la institució municipal durant els dies de celebració de l'Orgull LGTBI+, com a gest de reconeixement, visibilitat i suport a les persones LGTBI+ del municipi. Així com el dia de la visibilitat lèsbica i dia de la visibilitat Trans.
5. Impulsar campanyes municipals de sensibilització contra l'LGTBI fòbia i els discursos d'odi, especialment adreçades a la joventut, l'àmbit esportiu, els espais culturals, les biblioteques, l'àmbit educatiu, les activitats extraescolars i de lleure i els centres de gent gran, en el marc de les competències municipals.
6. Continuar promovent accions de formació i sensibilització adreçades al personal municipal, especialment en les àrees d'atenció ciutadana, serveis socials, joventut, cultura, esport, policia local i participació ciutadana, amb l'objectiu de garantir una atenció pública respectuosa, inclusiva i lliure de discriminació.
7. Continuar incorporant la perspectiva LGTBI+ en les polítiques municipals de joventut, gent gran, cultura, esport, salut comunitària, serveis socials, seguretat i participació ciutadana, amb una atenció especial a les persones LGTBI+ grans, joves, migrants, trans, amb discapacitat o en situació d'especial vulnerabilitat.
8. Continuar reforçant la col·laboració de l'Ajuntament amb les entitats LGTBI+, feministes, juvenils, veïnals i socials del municipi, facilitant espais de participació, activitats de sensibilització i accions de visibilitat durant l'Orgull i al llarg de l'any.
9. Perfeccionar, en coordinació amb els serveis municipals competents, protocols de prevenció i actuació davant d'agressions, assetjament o discriminació LGTB-fòbica en festes populars, esdeveniments municipals, instal·lacions esportives, espais juvenils i activitats organitzades o autoritzades per l'Ajuntament.
10. Continuant promovent activitats culturals, educatives i de memòria democràtica LGTBI+ que contribueixin a visibilitzar la història del moviment LGTBI+, reconèixer els qui van obrir camí i combatre els prejudicis que encara persisteixen.
11. Expressar la solidaritat de l'Ajuntament d'Esplugues amb les persones LGTBI+ perseguides o discriminades en qualsevol lloc del món i donar suport a iniciatives de cooperació i defensa dels drets humans que treballin per la igualtat i la llibertat sexual i de gènere.
12. Donar traslladat aquesta declaració a les entitats de qualsevol caire del municipi.

El 28 de juny, un any més, en el Dia Internacional de l'Orgull LGTBI+, des de l'Ajuntament d'Esplugues alcem la veu per celebrar els avenços, reafirmem el

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 107 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



nostre compromís amb la igualtat, la diversitat i els drets humans de les persones LGTBI+ i acompanyem amb orgull totes les persones a empoderar-se per ser i estimar com vulguin amb dignitat i respecte.
Visca l'Esplugues Diversa! Visca l'orgull de ciutat!

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Silvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir divuit vots. I vota en caontra el regidor Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot.

La moció s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DOTZE.- MOCIÓ 18/26 DEL GRUP MUNICIPAL ESPLUGUES EN COMÚ-PODEM PER LA DIVERSIFICACIÓ I INTENSIFICACIÓ DE LA GENERACIÓ D'HABITATGE DE PROTECCIÓ I UNA REGULACIÓ COMUNA DELS PISOS TURÍSTICS EN L'ÀMBIT DE L'AMB.

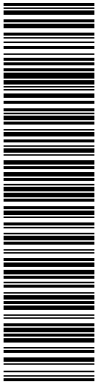
Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

El 10 de febrer de 2026 es va realitzar la segona aprovació inicial del Pla Director Urbanístic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (PDUM).

El PDUM proposa un model d'habitatge permanent, assequible i eficient. La seva implementació es concreta mitjanant els diferents instruments del pla, entre els quals figura l'estratègia de foment de l'habitatge assequible estable en sol urbà.

Més del 60% del sostre residencial de l'AMB es va construir abans del 1980 i una part significativa dels polígons industrials han de ser rehabilitats. Aquestes rehabilitacions se situen un 30% als espais integrats en continu urbà i un 60% en els denominats corredors territorials. Segons la Memòria del PDUM. III. Propostes, plana 205, la progressiva disminució de la grandària de les llars, que com s'ha explicat a la diagnosi, caracteritza l'evolució demogràfica de l'AMB des

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 108 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



de fa dècades, provoca que per fer front al creixement poblacional previst per a l'any 2050 siguin necessaris 131.377 nous habitatges principals.

El PDUM incrementa les reserves d'habitatge de protecció pública (HPP) previstes per la llei en les àrees d'oportunitat metropolitana, fins al 50 % del sostre residencial. En total, les propostes del pla en els escenaris màxims i mínims previstos comporten un increment per a l'any 2050 d'entre 168.000 i 262.000 habitatges, que generarien entre 97.400 i 147.200 d'HPP dels quals, com a mínim, entre 27.900 i 52.70010 es destinaran a arrendament A aquests habitatges, cal sumar entre 10.300 i 12.900 allotjaments dotacionals (AD) que també es preveu que es generin en aquests àmbits en sol d'equipaments.

El PDUM considera que en el seu escenari base, l'increment seria d'uns 218.500 nous habitatges dels quals 124.400 corresponen a habitatge de protecció pública (HPP) i 11.900 a allotjaments dotacionals (AD)-; en aquest cas, el percentatge d'habitatge assequible estable (HAE) es situaria en el 10,6%, xifra que multiplica per quatre el 2,2% actual, i supera àmpliament el 6,8% que resultaria de l'esgotament del planejament vigent.

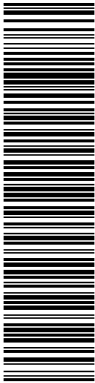
Cal tenir present que el PDUM, com a mínim, ha d'adaptar-se i complir el que ordena la Llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge, que estipula l'objectiu del 20% d'habitatges dedicats a polítiques socials en relació al conjunt construït de la següent forma:

"Disposición transitoria segunda. Objetivos en relación con el parque de vivienda destinado a políticas sociales.

1. En relación con el establecimiento de los objetivos a los que se refiere el artículo 27, transcurrido un año desde la entrada en vigor de esta ley sin que las Administraciones territoriales competentes hayan establecido marcos temporales y metas específicas, se establece como referencia general el compromiso de alcanzar, en el plazo de 20 años, un parque mínimo de viviendas destinadas a políticas sociales del 20 por ciento respecto al total de hogares que residen en aquellos municipios en los que se hayan declarado zonas de mercado residencial tensionado.

2. Con objeto de asegurar el cumplimiento de los objetivos de incremento del parque de viviendas destinadas a políticas sociales a los que se refiere el apartado anterior y evaluar la adecuada financiación de las actuaciones

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 109 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



señaladas en la letra e) del artículo 27.2, las Administraciones territoriales competentes, de conformidad con lo previsto en su normativa reguladora, deberán determinar con carácter anual las cantidades invertidas y el grado de avance en la consecución de los referidos objetivos."

Els sectors sense planejament derivat han de reservar sol per a la construcció d'habitatges de protecció pública (HPO), com a mínim el 50 % del sostre que es qualifiqui d'ús residencial de nova implantació en sol urbanitzable delimitat i el 40 % en sol urbà no consolidat. Tal com exigeix el mateix DL 17/2019, la meitat com a mínim de les reserves d'habitatges de protecció pública s'ha de destinar al regim d'arrendament.

La generació d'HPO en zones d'alta densitat d'habitatge implantada no ha de comportar la reducció dels sistemes públics existents de zona verda i equipaments, ans al contrari, cal preveure com s'incrementen, fins i tot superant els mínims previstos per les modificacions de planejament urbanístic general del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), de 22'5 m2 de sol per cada 100 m 2 de sostre de nova implantació. Aquest fet és d'especial importància a les Àrees de Regeneració Urbana residencials.

Es considera adient diversificar encara més la generació d'HPO. Especialment no supeditar-la excessivament a la que provingui dels Espais de Projecte Metropolita (EPM) i de les Àrees d'Oportunitat Metropolitana (AOM) ates que alguns d'aquests espais han d'assolir unes inversions infraestructurals prèvies que dificultaran la seva implantació.

Tampoc convé postergar la generació d'HPO a l'aplicació d'estratègies urbanes contemplades en el POUMET.

Considerem important que la tècnica de transferència de sostre prevista pel PDUM sigui també una eina per generar HPO.

D'altra banda, l'increment dels habitatges turístics també és un factor de dificultat en l'accés a l'habitatge, associat a la gentrificació. Alhora, comporta una notable distorsió per als residents de les comunitats de propietaris. Considerem que resulta important un desplegament coherent del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el regim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, des d'una gestió metropolitana comuna.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 110 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Igual que amb l'aplicació del 30% d'HPO en sols urbans, emprada per la ciutat de Barcelona via Modificació del Pla General Metropolita (MPGM), considerem adient que la normativa del Pla especial urbanístic d'allotjaments turístics (PEUAT) de Barcelona, que regula tant els Establiments d'allotjament turístics, com els albergs de joventut, habitatges d'ús turístic i llars compartides, sigui incorporada al PDUM.

El Grup Municipal d'Esplugues en Comú Podem a l'Ajuntament d'Esplugues proposa els següents: ACORDS:

PRIMER.- Instar l'AMB a que incorpori en el document de l'aprovació provisional del PDUM en el sentit de destinar a HPO les següents finques dels sols urbans més densos:

- Els habitatges en planta baixa resultants d'un canvi d'ús fora dels teixits comercials considerats prioritaris.
- Els habitatges resultants d'una subdivisió en edificis plurifamiliars.
- Els nous habitatges provinents de les actuacions edificatòries d'ampliació de sostre amb plantes pis afegides..
- En els teixits monofuncionals de baixa densitat, els nous habitatges provinents de l'aplicació de l'estratègia d'intensificar a les àrees d'influència.

SEGON.- Instar l'AMB a incorporar en el document de l'aprovació provisional del PDUM les següents mesures:

- La creació d'un registre de solars sense edificar titularitat de l'AMB.
- La previsió en els sols urbans consolidats qualificats de residencial una destinació parcial del 30% del sostre urbanístic potencial de les parcel·les a HPO, tal i com la ciutat de Barcelona ha introduït via Modificació del Pla General Metropolita.
- Aplicar mesures que permet la legislació sobre accés a l'habitatge i el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que es recullen usualment en els Plans Locals d'Habitatge i que podrien tenir com a administració actuant a l'AMB, com són:

- La delimitació d'Àrees destinades al patrimoni públic del sòl i d'habitatge.
- La delimitació d'Àrees de dret de tanteig i retracte.
- La delimitació d'Àrees de conservació i rehabilitació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 111 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



4. Adquisició d'habitatges al mercat privat per destinar-lo al lloguer social.

TERCER.- Instar a l'AMB a fer una regulació comuna dels pisos turístics dels 36 municipis que la conformen mitjançant:

- recollir a les normes urbanístiques del PDUM la mesura del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, que determina que la vigència de les llicències actuals de pisos turístics terminarà en el termini de 5 anys i no s'emetrà de noves.
- Justificar aquesta mesura amb la introducció a la Memòria del PDUM l'argumentari que l'AMB en el seu conjunt té problemes d'accés a l'habitatge i està en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.

QUART.- Notificar a aquesta moció als diferents municipis metropolitans, grups metropolitans, al govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al Departament de Territori, Habitatge i Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya

Sotmesa a votació la moció, voten a favor els regidors i regidora Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sr. Jordi Pérez Pineda, és a dir quatre vots. I voten en contra els regidors i regidora Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir quatre vots. I s'abstenen l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir onze vots.

Es produeix un empat a la primera votació, que es manté a la segona votació. El vot a favor del President de la Corporació Sr. Eduard Sanz García, desempata i s'aprova la moció per majoria simple.

ACORD NÚMERO TRETZE.- MOCIÓ 19/26 DEL GRUP MUNICIPAL ESPLUGUES EN COMÚ-PODEM PER GARANTIR QUE CAP BARRI CREIXI SENSE EQUIPAMENTS, TRANSPORT PÚBLIC I ESPAI PÚBLIC SUFICIENT.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 112 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Exposició de motius

El PDUM planteja un model de creixement focalitzat i de reforç de centralitats metropolitanes.

Aquest model només serà socialment just si els nous habitatges, activitats i centralitats van acompanyats d'equipaments suficients, transport públic de qualitat, espai públic útil, verd de proximitat i serveis quotidians.

La densificació sense suficiència urbana pot agreujar els dèficits existents als barris més densos i vulnerables. Per això cal incorporar una garantia prèvia: cap increment significatiu de població o activitat sense una avaluació de capacitat urbana real.

Acords

Primer. Instar l'AMB a incorporar al PDUM una clàusula de suficiència urbana vinculada als creixements residencials i d'activitat econòmica.

Segon. Condicionar el desplegament d'AOM, EPM i ARU amb increment de població a una avaluació prèvia d'equipaments, transport públic, espai públic, zones verdes, escoles, salut, serveis socials i accessibilitat.

Tercer. Reclamar que cada àmbit de transformació disposi d'una fitxa de necessitats de barri amb calendari i administració responsable.

Quart. Garantir que els increments de sostre no es tradueixin en més pressió sobre barris que ja pateixen dèficit d'equipaments o verd urbà.

Cinquè. Demanar que el PDUM identifiqui els barris amb dèficits acumulats i els prioritzi en l'agenda d'inversions metropolitanes.

Sisè. Traslladar aquests acords als grups metropolitans, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a la Conselleria de Territori de la Generalitat de Catalunya

Sotmesa a votació la moció, voten a favor els regidors i regidora Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sr. Jordi Pérez Pineda, és a dir quatre vots. I vota en contra el regidor Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot. I s'abstenen l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 113 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Morales, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Silvia Garrido de Baro, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir catorze vots.

La moció s'aprova per majoria simple.

ACORD NÚMERO CATORZE.- MOCIÓ 20/26 DEL GRUP MUNICIPAL VOX PARA LA DEFENSA DE LA PRIORIDAD NACIONAL.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

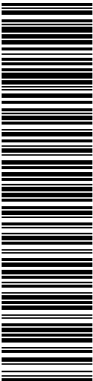
PRIMERO. - CONSECUENCIAS DE LA INMIGRACIÓN MASIVA EN LA SOCIEDAD ESPAÑOLA

El actual Estado de bienestar es fruto del esfuerzo sostenido y la contribución generosa de generaciones enteras de españoles que, con su trabajo y sacrificio, han hecho posible el establecimiento de unos servicios públicos dignos, visibles también en el ámbito de los servicios municipales que se prestan a los vecinos de nuestro Esplugues de Llobregat. Sin embargo, dicho sistema se encuentra hoy sometido a una profunda crisis como consecuencia directa de la deficiente gestión de los sucesivos gobiernos, que, pese a la asfixiante carga fiscal a la que tienen sometidos al conjunto de los españoles, no son capaces de asegurar la calidad y eficacia de esos mismos servicios públicos.

A ello se suma un problema aún mayor, que ha provocado el colapso de esos servicios públicos incluidos los servicios de competencia municipal como servicios sociales, padrón, seguridad y convivencia ciudadana, y que ha terminado por deteriorar profundamente el sistema que con tanto esfuerzo se había conseguido edificar: la inmigración masiva y descontrolada.

En los últimos años se ha producido en España una profunda alteración demográfica, caracterizada por un incremento acelerado de la población residente que no responde al crecimiento natural de la población española – la cual, lejos de experimentar un aumento, ha registrado una disminución superior a 750.000 personas desde el año 2020 sino a la entrada masiva de extranjeros. Y es que, en el transcurso de los últimos cinco años, España ha recibido cerca

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 114 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



de tres millones de personas extranjeras, superándose por primera vez el umbral de diez millones de residentes de esta naturaleza.

En el momento de la aprobación de la actualmente vigente Ley Orgánica 4/2000, de 11 de enero, sobre derechos y libertades de los extranjeros en España (“Ley de extranjería”), la población de origen extranjero en España no alcanzaba el cuatro por ciento del total. En el año 2026, por el contrario, supera ampliamente el veinte por ciento. Este cambio no responde a una evolución natural, sino a una transformación profunda y deliberada de la sociedad española, impulsada por los sucesivos gobiernos del bipartidismo, que han optado no ya por tolerar, sino por fomentar un proceso de inmigración masiva.

Las consecuencias de esta deriva han sido tan evidentes como alarmantes. La inmigración masiva ha tensionado hasta extremos insostenibles los servicios públicos, incluidos aquellos que prestan directamente los ayuntamientos a los vecinos en ámbitos como los servicios sociales, el padrón o la atención básica, y además ha contribuido al deterioro de la seguridad ciudadana y a la quiebra de las condiciones básicas de orden y convivencia en nuestros municipios.

Centrándonos en este último aspecto, desde la llegada de Pedro Sánchez a la Presidencia del Gobierno, la criminalidad ha experimentado un incremento muy significativo en ámbitos de especial gravedad: el tráfico de drogas se ha incrementado en un 60,9%; las agresiones sexuales con penetración en un 215,2%; los delitos contra la libertad sexual en un 56,7%; los homicidios dolosos y asesinatos en grado de tentativa en un 77,2%; y los delitos graves o menos graves de lesiones y riña tumultuaria en un 72,4%.

En 2024 la tasa de condenados totales extranjeros fue del doble que la de los españoles. Esta proporción se cumple en los tipos delictivos más graves como el homicidio e incluso aumenta al triple para delitos sexuales o robos. El 68% de los detenidos por delitos sexuales en el País Vasco en 2025 fueron extranjeros según la propia policía regional vasca. En 2024, tres de cada cuatro detenidos en Barcelona capital por agresión sexual eran extranjeros y el 91% de los condenados en toda Cataluña por violación no tenían nacionalidad española.

De otra parte, más allá de este deterioro creciente de la seguridad, y de factores como el estancamiento persistente de los salarios reales, los evidentes problemas de integración, y la saturación de los servicios y recursos públicos, concurre asimismo una grave situación de emergencia habitacional que agrava

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 115 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



aún más este escenario y que está teniendo un impacto directo en la capacidad de los ayuntamientos para atender, desde sus políticas de vivienda y servicios sociales, a los vecinos de Esplugues de Llobregat. Una parte importante de los beneficiarios de ayudas al alquiler corresponde a población de origen extranjero, mientras amplios sectores de españoles ven reiteradamente frustrado su acceso a dichas prestaciones, pese a ser quienes, con su esfuerzo, sostienen el sistema.

Asimismo, miles de personas fallecen cada año sin haber recibido la atención que les corresponde en el sistema de dependencia, y más de una cuarta parte de la población se encuentra en riesgo de pobreza. Todo lo cual evidencia el colapso de los servicios públicos y en especial del sistema sanitario, tensionado por un incremento constante de la demanda que las propias políticas migratorias han propiciado.

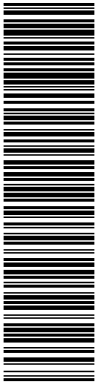
Pero lo más importante es que con sus políticas en esta materia los sucesivos gobiernos han evidenciado una completa indiferencia ante la total pérdida de cohesión del pueblo español como comunidad nacional. La llegada masiva de tantos inmigrantes en tan poco tiempo está unida a la disminución de la población autóctona, provocada a su vez por cambios en la estructura económica y en el modo de vida en los cuales el bipartidismo tiene asimismo una responsabilidad directa. Ambos procesos están causando una sustitución progresiva de la población de España.

Las denominadas "políticas de puertas abiertas" han sido el instrumento de esta deriva, cuyos efectos ya se hacen visibles en la desaparición de la identidad de nuestros barrios, en la alteración de sus formas de vida y en la ruptura de los vínculos sociales que durante generaciones habían vertebrado nuestra convivencia.

Este proceso de sustitución progresiva se ha visto reforzado por un sistema legal que no solo ha permitido, sino que en la práctica ha favorecido la llegada masiva de población extranjera, imponiendo simultáneamente a los españoles la carga de sostener sus consecuencias. De este modo, quienes con su esfuerzo contribuyen al sostenimiento del Estado han sido injustamente igualados, cuando no postergados, en el acceso a unos servicios públicos que son fruto de su propio trabajo y sacrificio.

SEGUNDO. - LA REGULARIZACIÓN DE INMIGRANTES ILEGALES POR EL ACTUAL GOBIERNO

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 116 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Recientemente el Gobierno de España ha aprobado dos normas que intensificarán aún más los problemas que sufre nuestro país por efecto de la inmigración masiva, con efectos directos sobre la sostenibilidad de los servicios públicos locales que gestionan los ayuntamientos en el ejercicio de sus competencias. Una de ellas es el Real Decreto 180/2026, de 11 de marzo, por el que se regula el reconocimiento del derecho a la protección de la salud y a la atención sanitaria con cargo a fondos públicos de las personas extranjeras que encontrándose en España no tengan su residencia legal en el territorio español. Esta norma permite a todos los inmigrantes ilegales acceder al Sistema Nacional de Salud, premiando de esta manera a quienes vulneraron las leyes españolas para acceder a nuestro territorio o para permanecer en él.

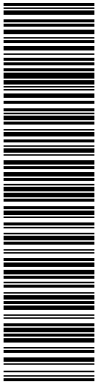
Más grave, si cabe, es la aprobación del Real Decreto 316/2026, de 14 de abril, por el que se modifica el Real Decreto 1155/2024, de 19 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley Orgánica 4/2000, de 11 de enero, sobre derechos y libertades de los extranjeros en España y su integración social. Este Real Decreto, como indica su nombre, modifica el Reglamento de la Ley de extranjería con finalidad de regularizar a, por lo menos, medio millón de extranjeros que se encuentran ilegalmente en España, si bien existen cálculos que elevan enormemente esa previsión.

Estas medidas tienen a medio plazo un innegable propósito electoral: conseguir nacionalizaciones masivas que proporcionen millones de votos a los partidos de izquierda especialmente implicados en el fomento de la inmigración masiva.

Esto no es una suposición: es público y notorio que la decisión del Gobierno de proceder a la regularización masiva de inmigrantes ilegales, aunque asumida como propia sin ningún problema, obedeció a un pacto suscrito en enero de este año 2026 con el partido Podemos; y que Irene Montero, dirigente de dicha formación, proclamó el día 31 de ese mes lo siguiente: *"ojalá teoría del reemplazo, ojalá podamos barrer de fachas y de racistas este país con gente migrante, con gente trabajadora, claro que yo quiero que haya reemplazo"*.

En todo caso, es inaceptable que personas que han accedido al territorio nacional al margen de la legalidad sean posteriormente recompensadas mediante procesos de regularización que no solo desvirtúan el propio ordenamiento jurídico, sino que envían un mensaje inequívoco de impunidad y estímulo a la infracción de nuestras normas. Y también lo es que cualquier

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 117 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



extranjero que vea regularizada su situación mediante la obtención de un permiso de residencia acceda, de forma inmediata, a un conjunto de ayudas y prestaciones que resultan inaccesibles para los propios españoles que las sufragan con su esfuerzo.

TERCERO. - LA ALTERNATIVA: POLÍTICAS PÚBLICAS DE PRIORIDAD NACIONAL

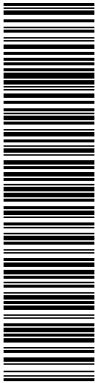
Es inaplazable poner término a una realidad que contradice los principios más elementales sobre los que debe asentarse toda comunidad política. El Estado y el entramado institucional no existen por mero formalismo, sino para salvaguardar la seguridad, la justicia y el bienestar de quienes son parte de la comunidad nacional.

Es más, la propia jurisprudencia constitucional afirma que “existen derechos que corresponden por igual a españoles y extranjeros y cuya regulación ha de ser igual para ambos; existen derechos que no pertenecen en modo alguno a los extranjeros; existen otros que pertenecerán o no a los extranjeros según lo dispongan los tratados y las Leyes, siendo entonces inadmisibles la diferencia de trato con los españoles en cuanto a su ejercicio” (STC 107/1984, de 23 de noviembre).

De ello se desprende que la preferencia de los nacionales en el acceso a ayudas públicas no solo es legítima, sino que responde a un principio elemental de responsabilidad política. No se trata de arbitrariedad ni exclusión caprichosa, sino de afirmar un criterio de justicia retributiva vinculado al deber primario de todo gobierno: atender antes a quienes sostienen y conforman la propia comunidad nacional. Esta prioridad no es sino la expresión de un compromiso social arraigado en la idea de pertenencia y en la obligación de proteger a los más vulnerables entre los propios. Por supuesto la prioridad nacional en ningún caso supone conflicto con la inviolable dignidad de la naturaleza humana: la comunidad siempre debe garantizar la asistencia en situaciones de urgencia vital y el amparo básico.

En este sentido, se ha de destacar el reciente Acuerdo de Gobierno en Extremadura, el cual ha incorporado expresamente gracias a VOX el principio de prioridad nacional en el acceso a ayudas sociales y vivienda.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADDES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 118 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56

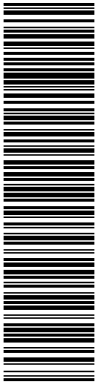


Este Acuerdo de Gobierno, que sin duda aspira a transformar Extremadura y a servir de modelo para toda España, apuesta reformar el marco normativo vigente, adecuándolo a las necesidades y exigencias de justicia social que reclama el pueblo español. Legislar no puede ser un ejercicio ajeno a la realidad: ha de hacerse con sentido de responsabilidad, con firmeza y con lealtad hacia España y hacia los españoles.

PETITUM

- 1. Primero.**– El Pleno del Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat acuerda instar al Gobierno de España a repatriar a todos los inmigrantes que se encuentren de forma ilegal en nuestra Nación; así como establecer la prioridad nacional en el acceso a todas las ayudas sociales, los servicios públicos y programas de vivienda, y proceder a la remigración, de todos aquellos extranjeros que, por no contribuir con su trabajo y esfuerzo a la economía nacional, erosionan el Estado de bienestar de los españoles así como a asegurar la sostenibilidad del sistema de bienestar.
- 2. Segundo.**– El Pleno del Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat acuerda instar a la Comunidad Autónoma competente a garantizar la prioridad nacional de los españoles en todos los frentes de la vivienda para acceder a una vivienda social, para acceder a una vivienda protegida, para acceder a bonificaciones fiscales diferenciadas o para ser receptor de cualquier tipo de ayuda relacionada con la vivienda.
- 3. Tercero.**– El Pleno del Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat acuerda instar al Gobierno de España y a la Comunidad Autónoma a adoptar las medidas necesarias para garantizar la sostenibilidad del sistema sanitario público, de acuerdo con la normativa vigente y asegurando un uso adecuado de los recursos públicos.
- 4. Cuarto.**– El Pleno del Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat acuerda instar al Gobierno de España a revisar y, en su caso, modificar o derogar el Real Decreto 180/2026, de 11 de marzo, por el que se regula el reconocimiento del derecho a la protección de la salud y a la atención sanitaria con cargo a fondos públicos de las personas extranjeras que encontrándose en España no tengan su residencia legal en el territorio español.
- 5. Quinto.**– El Pleno del Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat acuerda instar al Gobierno de España a revisar la normativa de extranjería vigente, incluidas las

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 119 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



modificaciones introducidas por el Real Decreto 316/2026, de 14 de abril, y que derogue este último, poniendo fin de esta manera al proceso de regularización masiva de inmigrantes que se encuentran en España de forma ilegal.

6. **Sexto.**— El Pleno del Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat acuerda instar al Gobierno de España a adoptar las medidas necesarias para garantizar la sostenibilidad del sistema público de prestaciones y pensiones, promoviendo las modificaciones normativas oportunas del sistema de la Seguridad Social para asegurar que las prestaciones y pensiones de naturaleza no contributiva quedan reservadas a los españoles.

7. **Séptimo.**— El Pleno del Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat acuerda instar al Gobierno de España a revisar los criterios de acceso a la asistencia jurídica gratuita de los extranjeros, incluyendo la valoración de su capacidad económica global, y, que, en cualquier caso, no se preste asistencia jurídica gratuita a los extranjeros en los asuntos relacionados con procesos de expulsión de territorio nacional.

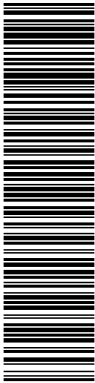
8. **Octavo.**— El Pleno del Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat acuerda dar traslado del presente acuerdo al Gobierno de España, y a la Generalitat de Catalunya.

Sotmesa a votació la moció, vota a favor el regidor Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot. I voten en contra l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir divuit vots.

La moció es rebutja per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO QUINZE.- MOCIÓ 21/26 DEL GRUP MUNICIPAL VOX PARA LA INSTALACIÓN DE PANTALLA GIGANTE EN ESPLUGUES PARA LAS FINALES DE LA SELECCIÓN ESPAÑOLA.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 120 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

Exposición de motivos

El deporte constituye una herramienta de convivencia, cohesión social y promoción de valores como el esfuerzo, el compañerismo, la igualdad, el respeto y el trabajo en equipo.

En los últimos años, las selecciones nacionales absolutas de fútbol, tanto masculina como femenina, han generado una enorme ilusión entre la ciudadanía, convirtiendo sus partidos más decisivos en acontecimientos deportivos y sociales de gran relevancia. Especialmente en el caso de finales de competiciones oficiales como la Eurocopa o el Mundial, estos encuentros trascienden el ámbito estrictamente deportivo y se convierten en momentos de encuentro colectivo, celebración y orgullo compartido.

Por ello, se considera oportuno que el Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat, en caso de que la selección nacional absoluta masculina o femenina de fútbol alcance la final de una competición oficial de primer nivel, como la Eurocopa o el Mundial, habilite un espacio público con pantalla gigante para que los vecinos puedan seguir el encuentro de forma colectiva.

Propuesta de acuerdos

Por todo lo expuesto, el Pleno del Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat, acuerda:

Primero. Manifestar el apoyo del Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat, a las selecciones nacionales absolutas masculina y femenina de fútbol en las competiciones oficiales internacionales en las que participen.

Segundo. Instar al Ayuntamiento a organizar la retransmisión en pantalla gigante de los partidos de la selección nacional absoluta masculina y femenina de fútbol en caso de alcanzar la final de competiciones oficiales internacionales de primer nivel (Eurocopa y Mundial).

Tercero. Habilitar para ello un espacio público adecuado del municipio, garantizando las condiciones necesarias de seguridad, accesibilidad, convivencia, limpieza y correcto desarrollo del evento.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta: Acta - 1032/2026/8836		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NOZOW-ZLBMU-T8WV2 Data d'emissió: 24 de Juliol de 2026 a les 12:15:46 Pàgina 121 de 121	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 09:29 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/07/2026 11:56	SIGNAT 24/07/2026 11:56



Cuarto. Realizar las gestiones oportunas para disponer de las autorizaciones, licencias, derechos de retransmisión o permisos que, en su caso, sean necesarios para llevar a cabo dicha emisión pública conforme a la normativa vigente.

Quinto. Dar difusión suficiente a la ciudadanía, a través de los canales municipales habituales, de la organización de estos eventos cuando se produzca el supuesto previsto en la presente moción

Sotmesa a votació la moció, vota a favor el regidor Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot. I voten en contra l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir catorze vots. I s'abstenen els regidors i regidora Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando i Sra. María Sílvia Garrido de Baro, és a dir tres vots.

La moció es rebutja per majoria absoluta.

PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.esplugues.cat/session/showVideoAndIndex/8a8180869ec8e17b019edfe144580089>

I sense més assumptes a tractar el Sr. alcalde aixeca la sessió, a les vint hores del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa el Sr. alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.