



Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat
ajuntament@corberadellobregat.cat

Natàlia Diaz Moreno, la secretària acctal., de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat,

CERTIFICO: La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 10 de març de 2026 va aprovar l'acta de la sessió anterior el contingut de la qual, és el següent:

"ACTA DE LA SESSIÓ ordinària DE PRIMERA CONVOCATÒRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 3 de febrer de 2026

A la sala de Plens de la Casa Consistorial de Corbera de Llobregat, a les 19:00 hores, es reuneix el **PLE** de l'Ajuntament, en primera convocatòria, per a dur a terme la sessió ordinària i tractar els assumptes de l'ordre del dia.

Sota la presidència de L'alcalde, Rosa Boladeras Serraviñals, i assistits per la secretària acctal., Marta Puig Puig, hi assisteixen:

- Alfredo Prado García, primer tinent d'alcalde
- Rosa Maria Martín Santiago, segona tinenta d'alcalde
- Félix Guadalajara Vallejo, quart tinent d'alcalde
- Ángel Rama Tamurejo, cinquè tinent d'alcalde
- Helena Berruezo Parejas, regidora
- Marc Sanz Boix, regidor
- José Antonio Andrés Palacios, regidor
- Maria Rosa Bonella Martínez, regidora
- Alfonso Olarte Rodes
- Mònica Estrader Rodríguez
- Nil Ollé Lamiel
- Joan Mestre Oller
- Raúl Jose Jaime Benavides
- Mercè Rocas Rubió
- Meritxell Garcia de Llanza

Absents/Excusats: Zaida Ortega Caro, tercera tinenta d'alcalde

La presidenta obre la sessió i tot seguit es prenen els acords següents:

1. Aprovació de l'acta del Ple ordinari 11/11/2025.

La presidenta, demana que es passi a votació l'acta del Ple amb data 11 de novembre de 2025, amb el resultat següent:

<https://videoacta.corberadellobregat.cat?pleno=20260203&punto=1>

"Vots a favor: Alfonso Olarte Rodes (PP), Mónica Estrader Rodríguez, Imma Guifre Renom (CUP-AMUNT), Raul José Jaime Benavides (CM), José Antonio Andrés Palacios, Maria Rosa Bonella Martinez (GiU), Mercè

Signatura 1 de 1
Natàlia Diaz Moreno
25/03/2026 La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	909bc7d004f9423690b47c845e824558001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Rocas i Rubió, Meritxell García de Llanza (ERC-AM), Rosa Boladeras Serraviñals, Alfredo Prado Garcia, Zaida Ortega Caro, Félix Guadalajara Vallejo, Rosa Maria Martin Santiago, Helena Berruezo Parejas, (FC-PSC-CP).

S'adopta l'acord per unanimitat."

2. Aprovació de l'acta del Ple extraordinari 30/12/2025.

La presidenta, demana que es passi a votació l'acta del Ple amb data 30 de desembre de 2025, amb el resultat següent:

<https://videoacta.corberadellobregat.cat?pleno=20260203&punto=2>

"Vots a favor: Alfonso Olarte Rodes (PP), Mónica Estrader Rodríguez, Imma Guifre Renom (CUP-AMUNT), Raul José Jaime Benavides (CM), José Antonio Andrés Palacios, Maria Rosa Bonella Martinez (GiU), Mercè Rocas i Rubió, Meritxell García de Llanza (ERC-AM), Rosa Boladeras Serraviñals, Alfredo Prado Garcia, Zaida Ortega Caro, Félix Guadalajara Vallejo, Rosa Maria Martin Santiago, Helena Berruezo Parejas, (FC-PSC-CP).

S'adopta l'acord per unanimitat."

ESPORTS

Vist el dictamen de la Comissió Assessora de 27 de gener de 2026 a proposta de la Regidoria de l'Àrea d'Esports, amb el text següent:

3. Aprovació inicial del Reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals.

Mitjançant la Provisió d'Alcaldia de data 24 de juliol de 2025, es va considerar d'interès general per a aquest municipi dotar-se d'un reglament que reguli l'ús dels equipaments i instal·lacions esportives d'ús públic de competència municipal.

Mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 1420/2025, de data 24 de juliol, es va constituir la Comissió d'estudi per a la redacció del Reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals, la composició de la qual va ser modificada posteriorment mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2537/2025, de data 16 de desembre de 2025.

Vist l'anunci de **consulta pública prèvia**, publicat al tauler d'edictes electrònic de la Corporació durant el període comprès entre els dies 24 de juliol de 2025 i 15 de setembre de 2025, ambdós inclosos, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de participació ciutadana en l'elaboració de disposicions de caràcter general.

Vistos els registres d'entrada núm. 2025-9010, de data 25 de juliol de 2025, i núm. 2025-9487, de data 6 d'agost de 2025, mitjançant els quals dues entitats del municipi van formular aportacions i observacions al text inicial del Reglament, dins del termini habilitat per al tràmit de consulta pública prèvia.

Signatura 1 de 1
Natàlia Diaz Moreno
25/03/2026
La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	909bc7d004f9423690b47c845e824558001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat
ajuntament@corberadellobregat.cat

Atès que a l'expedient hi consta certificat emès per la Secretaria de l'Ajuntament relatiu a les aportacions i opinions presentades en el marc del tràmit de consulta pública prèvia.

Atès que les aportacions i opinions formulades han estat analitzades i valorades per la Comissió d'estudi constituïda a l'efecte i que, com a resultat d'aquest procés, s'ha elaborat el text definitiu del Reglament, el qual incorpora parcialment aquelles aportacions que s'han considerat adequades i compatibles amb l'interès general i amb l'ordenament jurídic vigent.

Vist el text del Reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals de Corbera de Llobregat, elaborat per la Comissió d'estudi, que incorpora les esmenes derivades de la valoració de les aportacions i opinions presentades durant el tràmit de consulta pública prèvia.

Vist l'informe emès per la Secretaria accidental de l'Ajuntament, de data 24 de juliol de 2025, que obra a l'expedient.

Per tot l'exposat, a proposta de la Regidoria de l'Àrea d'Esports i, previ dictamen de la Comissió Assessora,

S'acorda:

PRIMER. Aprovar inicialment el Reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals, amb el codi segur de validació aa88cdd3db02482cb590e19b6ae7cb14001, que s'adjunta a l'expedient.

SEGON. Sotmetre l'acord i el text del Reglament a informació pública, pel termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari de difusió local i al tauler d'anuncis de la Corporació, a l'efecte que es puguin presentar al·legacions o reclamacions.

En el supòsit que no se'n presentin, el Reglament s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord exprés.

TERCER. Publicar íntegrament el text del Reglament al Butlletí Oficial de la Província.

QUART. Trametre una còpia del Reglament a la Delegació del Govern a la província i a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, perquè, en el termini de quinze (15) dies, puguin formular els requeriments que considerin oportuns, d'acord amb el que disposen els articles 65 i 70 de la Llei reguladora de les bases del règim local.

<https://videoacta.corberadellobregat.cat?pleno=20260203&punto=3>

"Vots a favor: Alfonso Olarte Rodes (PP), Mònica Estrader Rodríguez, Nil Ollé Lamiel (CUP-AMUNT), Joan Mestre Oller, Raúl Jose Jaime Benavides (CM-JUNTS), José Antonio Andrés Palacios, Maria Rosa Bonella

Signatura 1 de 1
Natàlia Diaz Moreno
25/03/2026
La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	909bc7d004f9423690b47c845e824558001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Martínez (GiU), Mercè Rocas i Rubió, Meritxell García de Llanza (ERC-AM), Rosa Boladeras Serraviñals, Alfredo Prado García, Félix Guadalajara Vallejo, Rosa Maria Martín Santiago, Ángel Rama Tamurejo, Helena Berruezo Parejas, Marc Sanz Boix (FC-PSC-CP).

S'adopta l'acord per unanimitat."

ALCALDIA

Vist el dictamen de la Comissió Assessora de 27 de gener de 2026 a proposta d'aquesta Alcaldia, amb el text següent:

4. Modificació de la designació de membres de la Corporació en òrgans de participació sectorial.

CARTIPÀS 2023– 2027

El Ple de l'Ajuntament l'11 de juliol de 2023 va designar els membres integrants dels òrgans de participació sectorial determinant la nova composició, entre ells la regidora Danae Montero Gombau del grup municipal de Junts per Corbera de Llobregat-CM.

En el Ple de l'Ajuntament de 11 de març de 2025 el regidor Raúl Jaime Benavides va prendre possessió del càrrec en substitució de la senyora Danae Montero Gombau.

El 16 de gener de 2026, el grup municipal de Junts per Corbera de Llobregat- CM designa el regidor al senyor Raúl Jaime Benavides com a representant del grup en els òrgans de participació sectorial en substitució de la senyora Danae Montero Gombau.

L'article 38.c del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals determina que dins els trenta dies següents a la sessió constitutiva de la Corporació, l'alcaldeessa haurà de convocar la sessió o sessions extraordinàries del Ple municipal que siguin necessàries per resoldre, entre d'altres, sobre nomenament de representats de la Corporació en òrgans col·legiats que siguin de la competència del Ple.

Per tot l'exposat, a proposta d'aquesta Alcaldia i, previ dictamen de la Comissió Assessora,

S'acorda:

PRIMER. Designar el regidor Raúl Jaime Benavides com a integrant dels òrgans de participació sectorial en els termes següents:

CONSELL SECTORIAL DE JOVENTUT

Vocal: Raúl Jaime Benavides

CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL

Signatura 1 de 1
Natàlia Díaz Moreno
25/03/2026
La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	909bc7d004f9423690b47c845e824558001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat
ajuntament@corberadellobregat.cat

Vocal: Raúl Jaime Benavides

SEGON. Notificar aquest acord al portaveu del grup municipal als efectes oportuns.

<https://videoacta.corberadellobregat.cat?pleno=20260203&punto=4>

"Vots a favor: Alfonso Olarte Rodes (PP), Mònica Estrader Rodríguez, Nil Ollé Lamiel (CUP-AMUNT), Joan Mestre Oller, Raúl Jose Jaime Benavides (CM-JUNTS), José Antonio Andrés Palacios, Maria Rosa Bonella Martínez (GiU), Mercè Rocas i Rubió, Meritxell García de Llanza (ERC-AM), Rosa Boladeras Serraviñals, Alfredo Prado Garcia, Félix Guadalajara Vallejo, Rosa Maria Martin Santiago, Ángel Rama Tamurejo, Helena Berruezo Parejas, Marc Sanz Boix (FC-PSC-CP).

S'adopta l'acord per unanimitat."

HABITATGE

Vist el dictamen de la Comissió Assessora de 27 de gener de 2026 a proposta de la Regidoria de l'Àrea d'Habitatge, amb el text següent:

5. Aprovació de l'expedient de mutació demanial subjectiva de la finca situada al c. Pere Calders 1 (canvi de titularitat entre Administracions Públiques).

L'escassetat d'habitatge assequible és una realitat que afecta a gran part de la població catalana, especialment amb l'actual context socio-econòmic on per diferents raons econòmiques, socials i demogràfiques, la demanda d'aquest tipus d'habitatge ha crescut de forma exponencial en comparació amb la seva oferta. En el cas de Corbera, aquesta problemàtica s'ha vist reflectida en un progressiu increment de la demanda d'habitatge assequible i social per satisfer les necessitats d'aquelles persones destinatàries que no tenen capacitat de fer-se càrrec del total d'una renda de lloguer del mercat privat.

Davant d'aquesta necessitat l'Ajuntament ha anat adoptant una sèrie de mesures i/o accions (creació d'un parc públic d'habitatges, adquisició d'un nou immoble per a lloguer social, tramitació d'expedients de declaració de desocupació anòmla, imposició de recàrrecs sobre béns immobles d'ús residencial en situació permanent de desocupació etc.) i s'han destinat diferents recursos econòmics, materials i personals (en funció de la disponibilitat pressupostaria) amb l'objectiu de minorar el problema d'accés a l'habitatge. Actualment es disposa del següent Parc d'habitatges:

- 36 habitatges de protecció oficial
- 2 habitatges destinats a emergències socials.

Tanmateix, la forta pujada dels preus dels lloguers en els darrers anys en contraposició amb la disminució del poder adquisitiu de les famílies i de les seves dificultats d'accés a finançament fa que es proposin noves iniciatives per augmentar l'oferta de lloguer a preus assequibles com és el supòsit que ens ocupa de transferir la titularitat d'un

Signatura 1 de 1
Natàlia Diaz Moreno
25/03/2026
La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	909bc7d004f9423690b47c845e824558001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



terreny propietat de l'Ajuntament per a la construcció d'un edifici destinat a allotjament dotacional públic amb la finalitat de reduir el nombre de sol·licitants i el temps d'espera en l'accés a l'habitatge de protecció pública.

Arrel de la nova redacció de l'article 34.5 del TRLU donada pel Decret Llei 17/2019, de data 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, i la recent modificació aprovada per la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme, que ha entrat en vigor l'1 de gener, el sistema d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, d'allotjament dotacional, d'allotjament temporal de protecció i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social. **A aquest efecte, és equipament d'allotjament dotacional el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitatge de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:**

- a) Dificultat d'emancipació.
- b) Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.
- c) Feina o estudi.
- d) Afectació per una actuació urbanística.

Així mateix, és equipament d'allotjament temporal de protecció, públic o privat, aquell que, en règim de limitació de renda, es destina a satisfer la necessitat d'allotjament de col·lectius amb dificultats d'accés a l'habitatge.

Els allotjaments dotacionals s'integren en el parc d'habitatges destinat a polítiques socials (article 4 d) del Decret 408/2024) a l'efecte d'assolir l'objectiu de solidaritat urbana.

D'altra banda, per Decret de alcaldia 796/2025, de 30 d'abril, es va aprovar la sol·licitud d'inscripció de sòls a la reserva pública de solar per a la promoció d'habitatge públic el terreny situat al carrer Pere Calders, 1.

A l'expedient s'adjunta una memoria on s'exposa la voluntat municipal d'implementar polítiques per facilitar habitatges a preus assequibles a diferents sectors de la població que tenen dificultats per accedir al parc d'habitatges lliures i el certificat de l'Inventari de Béns on consta l'acreditació de la titularitat de la finca i la seva naturalesa com a bé demanial.

La finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts 1, en el tom 3164, llibre 308, foli 215 finca 11015, inscripció 1, amb referència cadastral: 0250901DF1805S0001ZM, ubicada al carrer Pere Calders núm. 1, a títol d'adjudicació i per la seva procedència lliure de càrregues registrades:

<<EQUIPAMENT PÚBLIC. PORCIÓ DE TERRENY. Destinada a equipament públic social i cultural, dins de l'àmbit de la 5a Unitat d'actuació d'ampliació del casc urbà de Corbera de Llobregat, de figura irregular i de 2.167 metres quadrats de superfície. Té

Signatura 1 de 1
Natàlia Diaz Moreno
25/03/2026
La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	909bc7d004f9423690b47c845e824558001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat
ajuntament@corberadellobregat.cat

els següents termenals: al nord, amb el vial A; al sud-est, amb el camí de Sant Ponç i a l'Oest, amb el vial R. >>

La finca es troba lliures de càrregues, gravàmens i arrendaments, sense condicionant mediambiental, i al corrent del pagament d'imposts i tributs.

S'incorpora certificat urbanístic de 23 de gener de 2026 on consta que el terreny/finca avui és solar, pel que està classificat de sòl urbà consolidat. Inclòs en el sector de la 5a unitat d'actuació d'ampliació del nucli urbà, classificat de sòl urbanitzable programat pel PGO aprovat l'any 1999, sector UA5, la unitat d'actuació es va desenvolupar havent adquirit els terrenys la condició de solar. L'ús del sòl: Zona d'equipament públic (clau E.P.). D'acord amb el Pla especial de l'any 2022 l'equipament públic és destina a ús esportiu. En conseqüència té el caràcter de demanial d'acord amb l'article 3.1.b) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, en endavant RPEL.

Així doncs, segons la Provisió de l'Alcaldia d'incoació de l'expedient i els informes que consten a l'expedient l'Ajuntament de Corbera de Llobregat pretén destinar la parcel·la descrita a l'antecedent I, qualificada com a equipament públic a la futura construcció d'allotjaments dotacionals i/o allotjament temporal de protecció.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona, directament o a través de l'entitat que designi té la intenció de promoure en la parcel·la del carrer Pere Calders 1 de Corbera de Llobregat, la construcció d'allotjaments dotacionals i/o allotjament temporal de protecció, en règim de lloguer, prèvia mutació demanial del bé descrit.

Alhora, convé afegir que és necessari encarregar la redacció del corresponent Pla de Especial Urbanístic per l'adequació de l'ús d'allotjament dotacional de l'equipament i l'ordenació detallada, l'avantprojecte, el projecte bàsic i executiu d'edificació i la proposta allotjaments dotacionals i l'arranjament del sòl lliure dintre de la parcel·la en qüestió.

A l'informe de l'arquitecte municipal es concreta el valor de la finca que és de 106231 euros.

La secretària acctal de l'Ajuntament ha emès informe jurídic en relació a l'aprovació de la mutació demanial subjectiva per canvi de subjecte titular del bé a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona amb destí a la construcció d'un edifici per a allotjaments dotacionals públics i/o allotjament temporal de protecció.

De conformitat amb l'article 52.2.I del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Ple té competència en l'alteració de la qualificació jurídica dels béns de domini públic. En aquest sentit, les mutacions de domini públic es troben regulades a l'article 27 del Reglament de Patrimoni dels Ens locals, en el capítol II que, precisament, té la rúbrica d'alteració de la qualificació jurídica dels béns. La competència per a l'aprovació de la present mutació subjectiva és el Ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de la majoria absoluta (article 47.2 LBRL).

25/03/2026

Signatura 1 de 1
Natàlia Diaz Moreno

La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 909bc7d004f9423690b47c845e824558001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tot l'exposat, a proposta de la Regidoria de l'Àrea d'Habitatge i, previ dictamen de la Comissió Assessora,

S'acorda:

PRIMER. Aprovar la mutació demanial subjectiva del terreny de domini públic, ubicat al carrer Pere Calders núm. 1 de Corbera de Llobregat, qualificat d'equipament públic, de 2.167 metres quadrats de superfície, a favor de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (AMB) perquè, un cop portats a terme els tràmits oportuns, el destini a la construcció d'allotjaments dotacionals i/o de d'allotjament temporal de protecció.

El terreny sobre el qual s'acorda la mutació demanial subjectiva consta inscrit en el Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts 1, en el tom 3164, llibre 308, foli 215 finca 11015, inscripció 1, amb referència cadastral: 0250901DF1805S0001ZM, ubicada al carrer Pere Calders núm. 1, a títol d'adjudicació i per la seva procedència lliure de càrregues registrades i té la següent descripció:

<<EQUIPAMENT PÚBLIC. PORCIÓ DE TERRENY. Destinada a equipament públic social i cultural, dins de l'àmbit de la 5a Unitat d'actuació d'ampliació del casc urbà de Corbera de Llobregat, de figura irregular i de 2.167 metres quadrats de superfície. Té els següents termenals: al nord, amb el vial A; al sud-est, amb el camí de Sant Ponç i a l'Oest, amb el vial R.>>

De conformitat amb la disposició addicional vint-i-vuitena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC), afegida per la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme, l'Ajuntament de Corbera exonera a l'AMB de l'obligatorietat de construir aparcaments, sense necessitat de modificar el planejament.

SEGON. La mutació demanial subjectiva a que fa referència aquest Acord quedarà sense efecte en el cas que la finca no es destini a la finalitat prevista en el termini de cinc anys, o no es mantingui la seva destinació, revertint automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat, sense alteració de la seva naturalesa demanial. Demostrada la no-destinació del bé a l'ús previst, n'hi haurà prou amb l'acta notarial de constatació de fets, notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi els seus efectes.

TERCER. En compliment de l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament de Corbera de Llobregat declara que en la finca que es transmet no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl, de conformitat amb informe emès per tècnic municipal.

En el supòsit que la qualitat del subsòl no sigui la idònia per a les actuacions previstes de construcció d'allotjaments dotacionals, i calgui realitzar un procés de gestió de descontaminació del sòl, l'assumpció del cost associat haurà d'estar consensuada per les parts.

Signatura 1 de 1
Natàlia Diaz Moreno
25/03/2026
La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	909bc7d004f9423690b47c845e824558001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat
ajuntament@corberadellobregat.cat

En el cas que la contaminació dels terrenys objecte de la mutació demanial comportés la inviabilitat de la construcció dels allotjaments dotacionals, el terreny revertirà al domini públic de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat considerant resolta l'acceptació de la mutació demanial per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

QUART. Establir en el marc de la cooperació interadministrativa que l'acceptació per part de l'AMB a la mutació demanial subjectiva d'aquest terreny comportarà l'execució de la cessionària de les actuacions següents:

1) Encarregar la redacció i tramitació d'un pla especial per adequar l'ús d'allotjament dotacional de l'equipament i l'ordenació detallada.

2) Participar en el desenvolupament de la promoció en els termes següents:

L'AMB traslladarà a l'Ajuntament de Corbera les propostes arquitectòniques rebudes d'acord amb el procediment que escaigui per designar l'equip redactor del projecte edificatori.

"Quan l'estat de desenvolupament de la proposta del projecte edificatori permeti conèixer el nombre i les característiques dels allotjaments, l'Ajuntament de Corbera de Llobregat i l'AMB directament, o mitjançant l'entitat que designi acordaran la participació conjunta en la tramitació de les sol·licituds i el règim d'adjudicació dels allotjaments d'acord amb les bases que es realitzaran de forma consensuada i que regiran el procediment d'adjudicació.

3) L'Àrea Metropolitana de Barcelona, com a ens públic de caràcter institucional i supramunicipal, gaudirà de totes les exempcions i bonificacions previstes al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals i en les Ordenances fiscals vigents.

CINQUÈ. Facultar l'alcalde Rosa Boladeras Serraviñals o persona que la substitueixi per tal que en nom i representació de la Corporació signi l'Acta són reconegudes a l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

SISÈ. Extingir la llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu temporal de l'Equipament públic del carrer Pere Calders núm. 1 de Corbera de Llobregat i resoldre el conveni entre l'Ajuntament de Corbera i l'entitat esportiva moto Club Corbera regulador d'aquesta llicència amb efectes des de la data de l'acord d'acceptació de la mutació demanial subjectiva per part del Consell Metropolità de l'AMB.

SETÈ. Notificar aquesta Resolució a l'Àrea Metropolitana de Barcelona als efectes de l'adopció del corresponent acord d'acceptació i a l'entitat esportiva moto Club Corbera.

Posteriorment, procedir a la signatura de la corresponent acta de lliurament i recepció de la finca en qüestió, entre l'Ajuntament de Corbera de Llobregat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Signatura 1 de 1
Natàlia Diaz Moreno
25/03/2026
La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	909bc7d004f9423690b47c845e824558001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



VUITÈ. Un cop formalitzada l'acta esmentada, fer constar el canvi de titular sobre el bé immoble referit en la propera rectificació de l'Inventari de Béns.

<https://videoacta.corberadellobregat.cat?pleno=20260203&punto=5>

"Vots a favor: Alfonso Olarte Rodes (PP), Mònica Estrader Rodríguez, Nil Ollé Lamiel (CUP-AMUNT), Joan Mestre Oller, Raúl Jose Jaime Benavides (CM-JUNTS), José Antonio Andrés Palacios, Maria Rosa Bonella Martínez (GiU), Mercè Rocas i Rubió, Meritxell García de Llanza (ERC-AM), Rosa Boladeras Serraviñals, Alfredo Prado Garcia, Félix Guadalajara Vallejo, Rosa Maria Martin Santiago, Ángel Rama Tamurejo, Helena Berruezo Parejas, Marc Sanz Boix (FC-PSC-CP).

S'adopta l'acord per unanimitat."

Vist el dictamen de la Comissió Assessora de 27 de gener de 2026 a proposta dels grups municipals Força Corbera-PSC, Grup Independent d'Urbanitzacions (GIU), Junts-CM, Partit Popular, CUP-AMUNT, ERC-CM, amb el text següent:

6. Moció dels grups municipals Força Corbera-PSC, Grup Independent d'Urbanitzacions (GIU), Junts-CM, Partit Popular, CUP-AMUNT, ERC-CM per a la millora de la unitat de repartiment de correus de Corbera de Llobregat.

Són nombroses les queixes de la ciutadania que arriben al nostre ajuntament respecte al repartiment de correus al municipi. Concretament les persones usuàries es queixen del retard en la recepció del correu ordinari, el qual els suposa la pèrdua de cites i resultats mèdics, de prestacions socials i altres, així com de notificacions bancàries. De la mateixa manera, no es compleix el termini de lliurament de les notificacions, el qual provoca problemes d'incompliments de terminis, aplicació de recàrrecs, retard en comunicacions judicials, etc...

Aquesta situació es va arrossegant des de l'any 2024, quan es va canviar el model organitzatiu de la unitat de repartiment de Corbera per prioritzar el repartiment de la paqueteria i concentrar a la unitat de Corbera el correu d'altres municipis veïns.

Ja al 2024, el personal de la unitat de repartiment de Corbera va acudir a l'ajuntament sol·licitant ajut i mediació per a resoldre la situació que va suposar una vaga d'un mes de durada de les persones treballadores. Des de l'ajuntament es va mediar amb els càrrecs responsables de Correus que es van comprometre a dotar de més personal i reorganitzar la unitat. Així mateix, es va desconvocar la vaga i les persones treballadores van arribar a un acord amb l'empresa en seu del Centre de Mediació, Arbitratge i Conciliacions. Aquest acord, a data d'avui no s'ha complert.

La situació de les persones treballadores, la no cobertura de les baixes i el sistema organitzatiu, a més de repercutir en les condicions de treball suposa un deteriorament del servei que té clares i directes repercussions en la ciutadania de Corbera.

Signatura 1 de 1
Natàlia Diaz Moreno
25/03/2026
La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	909bc7d004f9423690b47c845e824558001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat
ajuntament@corberadellobregat.cat

Per tot l'exposat, els grups municipals Força Corbera-PSC, Grup Independent d'Urbanitzacions (GIU), Junts-CM, Partit Popular, CUP-AMUNT, ERC-CM, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer. Elevar a l'empresa Correus, operador postal públic, la queixa sobre les deficiències en la qualitat del servei de repartiment del correu ordinari i de les notificacions al municipi de Corbera de Llobregat.

Segon. Demanar a Correus la millora en la dotació de recursos humans, materials i organitzatius a la unitat de repartiment de Corbera de Llobregat a la major brevetat, per tal que el servei de repartiment del correu es presti en les adequades condicions i segons el que estableix l'ordenament vigent. Així mateix requerir que es faci les contractacions necessàries per cobrir totes les vacants que hi actualment a l'oficina de Corbera.

Tercer. Fer arribar els presents acords a l'empresa Correus, als treballadors i treballadores de la unitat de repartiment de Corbera de Llobregat, i a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competència, organisme encarregat de vetllar per l'adequat compliment de la normativa del sector postal. Notificar als departaments corresponents del Govern central de de la Generalitat de Catalunya.

<https://videoacta.corberadellobregat.cat?pleno=20260203&punto=6>

"Vots a favor: Alfonso Olarte Rodes (PP), Mònica Estrader Rodríguez, Nil Ollé Lamiel (CUP-AMUNT), Joan Mestre Oller, Raúl Jose Jaime Benavides (CM-JUNTS), José Antonio Andrés Palacios, Maria Rosa Bonella Martínez (GIU), Mercè Rocas i Rubió, Meritxell García de Llanza (ERC-AM), Rosa Boladeras Serraviñals, Alfredo Prado Garcia, Félix Guadalajara Vallejo, Rosa Maria Martin Santiago, Ángel Rama Tamurejo, Helena Berruezo Parejas, Marc Sanz Boix (FC-PSC-CP).

S'adopta l'acord per unanimitat."

7. Precs i preguntes

<https://videoacta.corberadellobregat.cat?pleno=20260203&punto=7>

I en no haver-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 20:15 hores, i s'estén aquesta acta, el contingut de la qual com a secretària acctal., certifico."

- Aquest document està signat electrònicament amb signatura reconeguda.

Signatura 1 de 1
Natàlia Diaz Moreno
25/03/2026
La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 909bc7d004f9423690b47c845e824558001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

