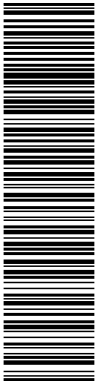


DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/8_01.10 .26E_09102026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/8	
ALTRES DADES Codi per a validació: YDM4D-N5ZBT-085O8 Data d'emissió: 12 de Octubre de 2026 a les 9:37:47 Pàgina 1 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-interventor de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 09:42 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 14:39	ESTAT SIGNAT 09/10/2026 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB25DF0AE5041E060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



**Ajuntament de
Castellfollit de Riubregós**

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA 8_2026 CELEBRADA EN DATA DE 01 D'OCTUBRE DE 2026 A L'AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

Identificació de la sessió

Núm. 8/2026

Data: 01 d'octubre de 2026

Hora: 15:20 h fins a les 16:05 h

Lloc: Local social de la Vila

Es reuneix el Ple, en Sessió extraordinària sota la Presidència de l'Ill·lm. Sra Alcaldessa Lourdes Oliveras Vives i amb l'assistència dels Regidors Senyors:
Grup municipal (VC-AM) Xavier Guillen Vilaseca i David Requena Torrecasana.
Grup municipal (CM) Ramon Ibañez Closa

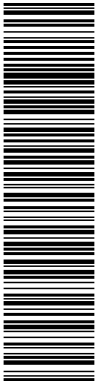
Excusa la seva assistència el regidor Jaume Vilardosa Rosich (CM).

Actuant com a Secretari accidental assisteix, el sotasignat Senyor Albert Rica Villagra.

Atès que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, segons els preceptes del Reglament d'Organització, Funcionaments i Règim Jurídic dels ens Locals, l'alcaldesa-Presidenta obre la sessió donant la benvinguda, agraint l'assistència dels regidors, a continuació llegeix l'ordre del dia que és referendat per tots els regidors presenta de la Corporació municipal.

- 1.- Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera sessió plenària celebrada en data 15 de juliol de 2026.
2. Decrets d'alcaldia
- 3.-Ratificació, si s'escau, Decret d'Alcaldia aprovació liquidació pressupost general de la corporació 2025.
- 4.- Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació de les obres Projecte executiu de reurbanització de la Plaça Major i el carrer Sant Vicenç, a Castellfollit de Riubregós.
- 5.- Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació de les obres de la memòria valorada per a la transformació d'un local a consultori mèdic, al carrer Raval del nucli de Castellfollit de Riubregós.
- 6.- Aprovació, si s'escau, de l'inici de l'Expedient d'adquisició d'una finca per la ubicació de les antenes i repetidors.
- 7.- Aprovació, si s'escau, de l'inici de l'Expedient d'adquisició d'una finca per destinar-la a via pública i millorar l'espai urbà en el marc de les NNSS de planejament urbanístic vigents.
- 8.- Aprovació inicial, si s'escau, del Projecte de Restauració del sector nord oest del Castell.

Al Local Social de la Vila del municipi de Castellfollit de Riubregós, quan son les 15:20 hores del dia a dalt assenyalat, es reuneixen els regidors a dalt esmenats, per realitzar la sessió del Ple de la Corporació municipal, la qual ha estat convocada reglamentàriament amb el següent assumpte a tractar,



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E0060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de
Castellfollit de Riubregós

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA DARRERA SESSIÓ PLENÀRIA CELEBRADA EN DATA 15 DE JULIOL DE 2026.

S'aprova per unanimitat l'acta corresponent a la sessió de 15 de juliol de 2026 de caràcter ordinari sense necessitat de ser llegida ja que els regidors disposen del text amb anterioritat.

2. DECRETS D'ALCALDIA

Es dona compte al Ple dels Decrets d'Alcaldia num. 53 fins el num. 70 de 2026 que comprenen el període de 13 de juliol de 2026 fins 28 de setembre de 2026.

3.-RATIFICACIÓ, SI S'ESCAU, DECRET D'ALCALDIA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PRESSUPOST GENERAL DE LA CORPORACIÓ 2025.

DECRET D'ALCALDIA NÚM.: 69/2026

Aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici 2025

Lourdes Oliveras Vives, alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós, fent ús de les facultats que m'atorga la legislació vigent, en data d'avui, dicto la següent resolució:

Antecedents

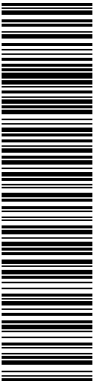
L'anàlisi dels comptes de l'exercici 2025 és la que a continuació és detalla:

Liquidació del pressupost d'ingressos:

		PREVISIONS	DRETS		
		DEFINITIVES	RECONEGUTS	RECAPTACIÓ	PENDENT COBRAMENT
CAPÍTOL 1:	IMPOSTOS DIRECTES	70.800,00	75.684,88	64.571,27	11.113,61
CAPÍTOL 2:	IMPOSTOS INDIRECTES	8.000,00	2.419,23	2.419,23	0,00
CAPÍTOL 3:	TAXES I ALTRES INGRESSOS	56.986,12	50.044,97	46.904,17	3.140,80
CAPÍTOL 4:	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	209.237,70	251.745,28	226.526,61	25.218,67
CAPÍTOL 5:	INGRESSOS PATRIMONIALS	5.040,00	4.895,00	4.845,00	50,00
CAPÍTOL 6:	ALIENACIÓ D'INVERSIONS	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPÍTOL 7:	TRANSFERÈNCIES CAPITAL	970.910,03	466.958,28	306.931,45	160.026,79
CAPÍTOL 8:	ACTIUS FINANCERS	104.294,32	0,00	0,00	0,00
CAPÍTOL 9:	PASSIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PRESSUPOST		1.425.268,17	851.747,60	652.197,73	199.549,87

Liquidació del pressupost de despeses:

		CRÈDITS	OBLIGACIONS		
		DEFINITIUS	RECONEGUDES	PAGAMENTS	PENDENT PAGAMENT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de
Castellfollit de Riubregós

CAPÍTOL 1:	DESPESES DE PERSONAL	121.958,89	117.020,50	114.509,30	2.511,20
CAPÍTOL 2:	DESPESES EN BÉNS I SERVEIS CORRENTS	196.583,95	166.770,04	136.131,52	30.638,52
CAPÍTOL 3:	DESPESES FINANCERES	1.975,36	1.772,08	1.772,08	0,00
CAPÍTOL 4:	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	50.648,83	25.376,42	17.120,74	0,00
CAPÍTOL 6:	INVERSIONS	1.054.101,14	574.786,84	446.454,90	128.331,94
CAPÍTOL 7:	TRANSFERÈNCIES CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPÍTOL 8:	ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPÍTOL 9:	PASSIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PRESSUPOST		1.425.268,17	885.725,88	715.988,54	169.737,34

Estalvi net

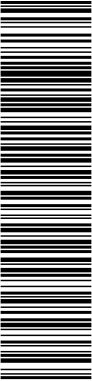
Drets reconeguts corrents (capítols 1 a 5)	384.789,36
(-) Ingressos extraordinaris (aprofitaments urbanístics)	0,00
Drets reconeguts corrents	384.789,36
Despeses reconegudes corrents (capítols 1, 2 i 4)	309.166,96
Estalvi brut	75.622,40
Anualitat teòrica	0,00
Despesa finançada amb romanent tresoreria	16.765,13
Estalvi net	92.387,53

L'estalvi net és del 24,01% dels ingressos corrents liquidats de l'exercici.

Resultat pressupostari:

	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUST.	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	384.789,36	310.939,04		
b. Altres operacions no financeres	466.958,24	574.786,84		
1.Total operacions no financeres (a+b)	851.747,60	885.725,88		-33.978,28
2.Actius financers				
3.Passius financers				
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	851.747,60	885.725,88		-33.978,28
AJUSTAMENTS:				
4.Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			45.135,31	
5.Desviacions de finançaments negatiu de l'exercici			23.920,46	
6.Desviacions de finançament positiu de l'exercici			2.137,19	
TOTAL AJUSTAMENTS			66.918,58	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	851.747,60	885.725,88	66.918,58	32.940,30

Estat del deute



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E0060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de
Castellfollit de Riubregós

A 31 de desembre de 2025 no hi ha préstec i per tant el nivell d'endeutament és 0,00%.

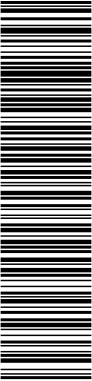
El romanent de tresoreria

1.- (+) FONS LÍQUIDS EN LA TRESORERIA		224.769,26
2.- (+) DRETS PENDENTS DE COBRAMENT		222.381,77
(+) del pressupost corrent		199.549,87
(+) de pressuposts tancats		20.697,58
(+) d'operacions no pressupostàries		2.134,32
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva		0,00
3.- (-) OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT		231.057,20
(+) del pressupost corrent		169.737,34
(+) de pressuposts tancats		22.331,73
(+) d'operacions no pressupostàries		38.988,13
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva		0,00
4.- PARTIDES PENDENTS D'APLICAR		2.018,52
I.- ROMANENT DE TRESORERIA GENERAL		218.112,35
II. SALDOS DE DUBTÓS COBRAMENT		15.902,17
III. EXCÉS DE FINANÇAMENT AFECTAT		2.137,19
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)		200.072,99

Pel que fa a la gestió de la Tresoreria feta durant l'any 2025 ha permès atendre amb normalitat els pagaments de l'Ajuntament amb regularitat, de manera que s'ha produït un superàvit a la tresoreria . L'Ajuntament no ha excedit durant l'exercici 2025 el període mitjà de pagament a proveïdors.

Respecte del romanent de tresoreria per a despeses generals (RTG) d'import 200.072,99€ s'ha de tenir en compte que existeixen operacions pendents d'aplicar al pressupost d'un import de 2.018,52€ i per tant la xifra la que s'ha de considerar d'aquesta magnitud és la de 198.054,47€.

De conformitat amb els articles 191.2 del RDL 2/2004 de 5 de març , Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) i article 103 del RD 500/1990 que desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria pressupostària es preveu que per quantificar el romanent de tresoreria s'han de deduir els drets pendents de cobrament que es considerin de difícil o impossible recaptació. Tanmateix l'article 193 bis del TRLRHL indica que aquests imports de difícil o impossible recaptació han d'incloure els pendents de cobrament de les administracions públiques i altres garanties i els percentatges a aplicar per exercicis sobre el pendent de cobrament són : per l'exercici corrent: 0%, 2024: 25%; 2023: 25%; 2022: 50%; 2021: 75%; 2020



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E0060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



75%; 2019 i anteriors: 100%. Aquest càlcul és el mínim legal que s'ha d'incloure com a deutors de dubtós cobrament en el romanent de tresoreria.

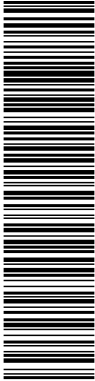
Atès que el mínim legal que hem de considerar és el de l'article 193 bis aquest import serà el del càlcul que a continuació detallem:

Exercici	Drets pendents cobrament (tots capítols)	%	Provisió insolvències (article 193 bis)
2025	199.549,87	0%	0,00
2024	1.862,37	25%	465,59
2023	1.827,06	25%	456,77
2022	1.895,34	50%	947,67
2021	2.032,41	75%	1.524,31
2020	2.290,27	75%	1.717,70
2019	3.255,86	100%	3.255,86
2018	1.907,26	100%	1.907,26
2017	1.461,56	100%	1.461,56
2016	1.538,55	100%	1.538,55
2015	1.076,76	100%	1.076,76
2014	139,29	100%	139,29
2013	209,75	100%	209,75
2012	189,32	100%	189,32
2011	176,51	100%	176,51
2010	176,51	100%	176,51
2009	175,90	100%	175,90
2008	482,86	100%	482,86
TOTAL	220.247,45		15.902,17

FONAMENTS JURÍDICS

1. La liquidació posa de manifest, respecte al pressupost de despeses i per a cada aplicació pressupostària, els crèdits inicials, les modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes , els pagaments realitzats i les obligacions pendents de pagament.
2. Respecte al pressupost d'ingressos, i per a cada concepte, la liquidació posa de manifest les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul·lats, així com la recaptació neta i els drets pendents de cobrament.

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/8_01.10 .26E_09102026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/8	
ALTRES DADES Codi per a validació: YDM4D-N5ZBT-085O8 Data d'emissió: 12 de Octubre de 2026 a les 9:37:47 Pàgina 6 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-interventor de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 09:42 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 14:39	ESTAT SIGNAT 09/10/2026 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E0060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

Per part de la secretària interventora s'ha emès el corresponent informe d'acord amb l'article 191.3 del TRLRHL.

Per tant,

RESOLC:

Primer.- Aprovar la liquidació del pressupost de l'exercici 2026.

Segon.- Donar compte de la present resolució a la propera sessió plenària que se celebri a l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós.

I perquè consti, signo aquest decret.

Castellfollit de Riubregós, a la data de la signatura electrònica.

Votació

Sotmesa l'anterior Decret a votació fou ratificat per unanimitat per tots els assistents que representen la majoria absoluta dels membres de la corporació

4.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA MAJOR I EL CARRER SANT VICENÇ, A CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS

ANTECEDENTS

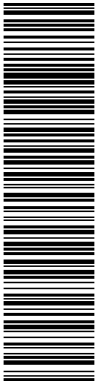
Vist que el Ple de la Corporació va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació de les obres del **Projecte executiu de reurbanització de la Plaça Major i el carrer Sant Vicenç, a Castellfollit de Riubregós**, mitjançant procediment obert simplificat i pluralitat de criteris d'adjudicació.

Vist que, dins del termini establert, es va presentar una única proposició corresponent a l'empresa **INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (ICMAN)**.

Vist l'informe de valoració dels criteris avaluables de manera automàtica emès pel tècnic assessor, en el qual es fa constar que la licitadora ha presentat la documentació requerida i que aquesta permet la valoració dels criteris establerts en la clàusula 14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vist que, d'acord amb l'esmentat informe, la proposta presentada per **INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL** ha obtingut una puntuació de **75,00 punts** en els criteris avaluables de manera automàtica, als quals s'afegeixen **22,25 punts**

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/8_01.10 .26E_09102026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/8	
ALTRES DADES Codi per a validació: YDM4D-N5ZBT-085O8 Data d'emissió: 12 de Octubre de 2026 a les 9:37:47 Pàgina 7 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-interventor de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 09:42 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 14:39	ESTAT SIGNAT 09/10/2026 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E0606595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

corresponents als criteris sotmesos a judici de valor, resultant una puntuació total de **97,25 punts**.

Vist que l'oferta econòmica presentada per **INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL** ascendeix a **331.400,00 € (IVA exclòs)**, més **69.594,00 € en concepte d'IVA**, resultant un import total de **400.994,00 € (IVA inclòs)**.

Vist que aquesta oferta representa una baixa del **7,69 %** respecte del pressupost base de licitació, fixat en **358.996,29 € IVA exclòs**, i que, d'acord amb la clàusula 17 del PCAP, no es troba incursa en presumpció d'anormalitat, atès que no supera el llindar del 20 % establert per al cas d'una única licitadora.

Vist que la proposta d'**INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL** contempla, d'acord amb l'informe de valoració, la puntuació màxima prevista en els criteris avaluable automàticament, incloent-hi les millores corresponents al termini de garantia, l'experiència professional del cap d'obra i la reducció del termini d'execució.

Vist l'**Acta de la Mesa de Contractació de data 7 de setembre de 2026**, en la qual la Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa **INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (ICMAN)**.

Vist que, d'acord amb l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, correspon a l'òrgan de contractació adoptar l'acord d'adjudicació del contracte, una vegada complets els tràmits previstos legalment.

Vist l'informe jurídic i la fiscalització corresponent que consten a l'expedient.

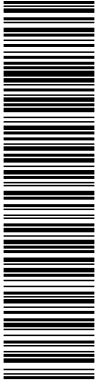
FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en particular els articles 150, 151 i 159.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que resulti aplicable.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen la licitació.

Per tot l'exposat, **es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:**

Primer.- ADJUDICAR el contracte d'execució de les obres del **Projecte executiu de reurbanització de la Plaça Major i el carrer Sant Vicenç, a Castellfollit de Riubregós**, a l'empresa **INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (ICMAN)**, per un import de **331.400,00 € IVA exclòs**, més **69.594,00 € en concepte d'IVA**, resultant un import total

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/8_01.10 .26E_09102026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/8	
ALTRES DADES Codi per a validació: YDM4D-N5ZBT-085O8 Data d'emissió: 12 de Octubre de 2026 a les 9:37:47 Pàgina 8 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-interventor de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 09:42 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 14:39	ESTAT SIGNAT 09/10/2026 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E0606595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

de **400.994,00 € IVA inclòs**, d'acord amb l'oferta presentada i amb subjecció al projecte, als plecs de la contractació i a la resta de documentació que integra l'expedient.

Segon.- Fer constar que l'empresa adjudicatària ha obtingut una puntuació total de **97,25 punts**, corresponent a **22,25 punts** pels criteris sotmesos a judici de valor i **75,00 punts** pels criteris avaluables de manera automàtica.

Tercer.- Fer constar que l'oferta econòmica presentada, per import de **331.400,00 € IVA exclòs**, representa una baixa del **7,69 %** respecte del pressupost base de licitació, i que no es troba incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb els criteris establerts en la clàusula 17 del PCAP.

Quart.- Fer constar com a compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta les millores valorades en el procediment de licitació, en els termes previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i especialment la reducció del termini d'execució a **16 setmanes**, així com les millores relatives al termini de garantia i a l'experiència professional del cap d'obra que han estat objecte de valoració.

Cinquè.- Disposar la despesa derivada de l'adjudicació amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost municipal, per l'import total de **400.994,00 € IVA inclòs**, en els termes que consten en l'expedient.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 de la LCSP i amb els plecs que regeixen la contractació, la persona que exerceixi les funcions de **director/a facultatiu/va de les obres**, sens perjudici de les facultats que corresponen a l'òrgan de contractació.

Setè.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'interessats en el procediment, amb indicació dels recursos que procedeixen.

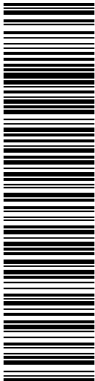
Vuitè.- Publicar l'anunci d'adjudicació i la resta d'informació exigida per la normativa de contractació pública en el **Perfil de contractant de l'Ajuntament**, en els termes establerts legalment.

Novè.- Procedir a la formalització del contracte en els termes i dins dels terminis previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Desè.- Facultar l'alcalde/ssa, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per a la signatura del contracte i per a l'adopció de tots aquells actes que siguin necessaris per a l'execució i efectivitat d'aquest acord.

Onzè.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis municipals corresponents als efectes oportuns.

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/8_01.10 .26E_09102026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/8	
ALTRES DADES Codi per a validació: YDM4D-N5ZBT-085O8 Data d'emissió: 12 de Octubre de 2026 a les 9:37:47 Pàgina 9 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-interventor de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 09:42 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 14:39	ESTAT SIGNAT 09/10/2026 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E0060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de
Castellfollit de Riubregós

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots els assistents que representen la majoria absoluta dels membres de la corporació

5.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA TRANSFORMACIÓ D'UN LOCAL A CONSULTORI MÈDIC, AL CARRER RAVAL DEL NUCLI DE CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS ANTECEDENTS

Vist que el Ple de la Corporació va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació de les obres de la **Memòria valorada per a la transformació d'un local a consultori mèdic, al carrer Raval del nucli de Castellfollit de Riubregós**, mitjançant procediment obert simplificat i pluralitat de criteris d'adjudicació.

Vist que les obres tenen per objecte la transformació i adequació de l'immoble de titularitat municipal situat al **carrer Raval, núm. 6b, de Castellfollit de Riubregós**, actualment en desús, per destinar-lo a consultori mèdic.

Vist que dins del termini establert es van presentar les proposicions de les empreses:

- **REFORMAS INTEGRALES VOPAS, SL (VOPAS).**
- **T&A SBBOX SPAIN, SL (T&A SBBOX).**

Vist l'informe de valoració dels criteris avaluable de manera automàtica emès amb data **31 d'agost de 2026**, en el qual es verifica la documentació presentada per les dues licitadores i es procedeix a la valoració de les seves ofertes d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 14 del PCAP.

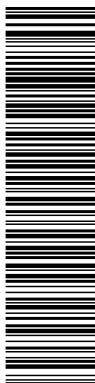
Vist que l'esmentat informe conclou que la proposta que obté una major valoració és la presentada per **T&A SBBOX SPAIN, SL**.

Vist que l'informe determina igualment que **no existeix cap oferta en presumpció d'anormalitat**, d'acord amb els dos supòsits establerts a la clàusula 17 del PCAP.

Vist que la **Mesa de Contractació, reunida en data 31 d'agost de 2026**, va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa **T&A SBBOX SPAIN, SL**, així com requerir-li la documentació acreditativa del compliment de les condicions contingudes en les declaracions presentades.

Vist que consta incorporada a l'expedient la documentació requerida a l'empresa **T&A SBBOX SPAIN, SL** i que aquesta ha estat considerada correcta i suficient pels serveis municipals.

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/8_01.10 .26E_09102026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/8	
ALTRES DADES Codi per a validació: YDM4D-N5ZBT-085O8 Data d'emissió: 12 de Octubre de 2026 a les 9:37:47 Pàgina 10 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-interventor de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 09:42 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 14:39	ESTAT SIGNAT 09/10/2026 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E0606595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



**Ajuntament de
Castellfollit de Riubregós**

Vist l'informe jurídic i la fiscalització corresponent que consten a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en particular els articles 150, 151 i 159.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que resulti aplicable.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen la licitació.

Per tot l'exposat, **es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:**

Primer.- ADJUDICAR el contracte d'execució de les obres de la **Memòria valorada per a la transformació d'un local a consultori mèdic, al carrer Raval del nucli de Castellfollit de Riubregós**, a l'empresa **T&A SBBOX SPAIN, SL**, per un import de 53.000,00 € mes IVA d'acord amb l'oferta presentada i amb subjecció a la Memòria valorada, als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques i a la resta de documentació que integra l'expedient.

Segon.- Fer constar que la proposta de **T&A SBBOX SPAIN, SL** ha estat la millor valorada d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 14 del PCAP i amb l'informe tècnic de valoració de data **31 d'agost de 2026**.

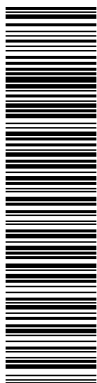
Tercer.- Fer constar que, d'acord amb l'informe tècnic de valoració, l'oferta presentada per **T&A SBBOX SPAIN, SL** no es troba incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb els criteris establerts en la clàusula 17 del PCAP.

Quart.- Incorporar com a compromisos contractuals de l'adjudicatària les millores i condicions contingudes en la seva oferta que hagin estat objecte de valoració d'acord amb els criteris establerts en el PCAP, particularment les relatives al termini de garantia, l'experiència del cap d'obra i, si escau, la reducció del termini d'execució.

Cinquè.- Aprovar la despesa derivada de l'adjudicació amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost municipal.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 de la LCSP i amb els plecs que regeixen la contractació, la persona que exerceixi les funcions de **director/a facultatiu/va de les obres**, sens perjudici de les facultats que corresponen a l'òrgan de contractació.

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/8_01.10 .26E_09102026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/8	
ALTRES DADES Codi per a validació: YDM4D-N5ZBT-08508 Data d'emissió: 12 de Octubre de 2026 a les 9:37:47 Pàgina 11 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-interventor de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 09:42 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 14:39	ESTAT SIGNAT 09/10/2026 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-08508 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E0060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Setè.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'interessats en el procediment, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Vuitè.- Publicar l'anunci d'adjudicació i la resta d'informació exigida per la normativa de contractació pública en el **Perfil de contractant de l'Ajuntament**, en els termes establerts legalment.

Novè.- Procedir a la formalització del contracte en els termes i dins dels terminis previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Desè.- Facultar l'alcalde/ssa, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per a la signatura del contracte i per a l'adopció de tots aquells actes que siguin necessaris per a l'execució i efectivitat d'aquest acord.

Onzè.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis municipals corresponents als efectes oportuns.

Votació
Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per 3 vots a favor dels assistents que representen la majoria absoluta dels membres de la corporació i 1 vot d'abstenció del regidor Ramon Ibañez.

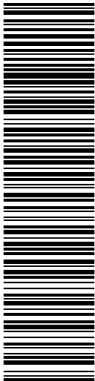
El regidor Xavier Guillén Vilaseca s'absenta de la sessió al·legant interès personal en el punt que a continuació es sotmetrà a aprovació plenària.

6.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'INICI DE L'EXPEDIENT D'ADQUISICIÓ DIRECTA D'UNA FINCA EN LA QUAL ES TROBEN SITUADES LES ANTENES I REPETIDORS

Vist que aquesta Alcaldia considera necessari iniciar el procediment per a l'adquisició d'un bé immoble que, per la seva ubicació i característiques, resulta adequat per a la ubicació d'antenes, repetidors i altres instal·lacions vinculades als serveis de comunicacions municipals.

La finca objecte de l'adquisició presenta unes característiques d'emplaçament que poden resultar especialment adequades per a la implantació d'aquest tipus d'instal·lacions, atès que la seva correcta ubicació constitueix un element essencial per garantir l'abast i el funcionament dels serveis de comunicacions i telecomunicacions.

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/8_01.10 .26E_09102026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/8	
ALTRES DADES Codi per a validació: YDM4D-N5ZBT-085O8 Data d'emissió: 12 de Octubre de 2026 a les 9:37:47 Pàgina 12 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-interventor de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 09:42 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 14:39	ESTAT SIGNAT 09/10/2026 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E0060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

La disponibilitat de la finca en règim de propietat municipal permetria a l'Ajuntament disposar d'un major control sobre les instal·lacions existents i sobre les futures actuacions de manteniment, conservació, renovació o ampliació que siguin necessàries.

JUSTIFICACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA

La necessitat de disposar d'un emplaçament adequat per a la ubicació de les antenes i repetidors municipals determina que l'adquisició s'hagi de referir a una finca concreta que, per la seva situació, ubicació, característiques físiques i condicions tècniques, sigui apta per a aquesta finalitat.

En conseqüència, no es tracta de l'adquisició genèrica de qualsevol finca, sinó d'un immoble determinat que presenta unes característiques singulars i una ubicació específica necessària per satisfer la finalitat pública perseguida.

L'adquisició directa permetria garantir la disponibilitat del terreny necessari i facilitar que l'Ajuntament pugui exercir directament les funcions de conservació, manteniment i gestió de les instal·lacions municipals que s'hi ubiquin.

Per tant, es considera que concorren raons vinculades a les peculiaritats del bé i a les necessitats públiques que es pretenen satisfer, sens perjudici de la necessària valoració tècnica i econòmica del bé i de la resta d'informes que siguin preceptius.

Identificació de la Finca:

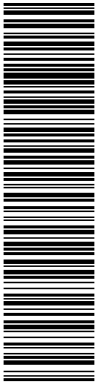
El terreny objecte de l'informe està situat en el polígon 6 parcel·la 46 del municipi de Castellfollit de Riubregós i té com a núm. de referència cadastral el 08059A006000460000FT.

Les seves dades registrals són: finca registral de Castellfollit de Riubregós núm. 527, Tom 1.917, Llibre 29, Folí 199 i Inscripció 6 del Registre de la Propietat d'Igualada núm.1.

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, s'haurà d'incorporar la documentació següent:

Document	
Memòria justificativa	Favorable
Informe dels Serveis Tècnics	Consta
Informe pericial de valoració	Pendent
Informe jurídic	Favorable

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/8_01.10 .26E_09102026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/8	
ALTRES DADES Codi per a validació: YDM4D-N5ZBT-085O8 Data d'emissió: 12 de Octubre de 2026 a les 9:37:47 Pàgina 13 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-interventor de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 09:42 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 14:39	ESTAT SIGNAT 09/10/2026 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB25DF0AE5041E0606595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



**Ajuntament de
Castellfollit de Riubregós**

Certificació registral Consta
Certificació cadastral Consta

Vist que l'aprovació inicial correspon al Ple de la Corporació, d'acord amb les competències que resultin aplicables en matèria d'adquisició de béns immobles.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER. INICIAR el procediment per a l'adquisició directa de la finca descrita en els antecedents, situada en el polígon 6 parcel·la 46 del municipi de Castellfollit de Riubregós amb núm. de referència cadastral el 08059A006000460000FT.

Les seves dades registrals són: finca registral de Castellfollit de Riubregós núm. 527, Tom 1.917, Llibre 29, Folí 199 i Inscripció 6 del Registre de la Propietat d'Igualada núm.1. destinada a la ubicació d'antenes, repetidors i altres instal·lacions vinculades als serveis de comunicacions municipals.

SEGON. Atès que pels serveis tècnics municipals s'ha emes informe sobre la idoneïtat de la finca, les seves característiques i la seva compatibilitat urbanística amb la finalitat prevista.

TERCER. Disposar que pels tècnics competents s'emeti informe pericial de valoració del bé, atenent la seva qualificació, ubicació, superfície, característiques i altres circumstàncies que resultin rellevants.

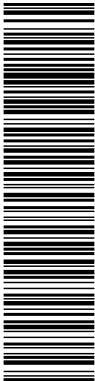
Així mateix, es determinarà el percentatge que suposa el valor de l'adquisició en relació amb els recursos ordinaris del pressupost municipal, als efectes de determinar l'òrgan competent per contractar.

QUART. Convidar el propietari del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició per l'Ajuntament, mitjançant la presentació de la corresponent oferta de venda, amb expressió del preu, termini de vigència de l'oferta i condicions de la transmissió.

CINQUÈ. Designar, si escau, els membres de la comissió negociadora:

- Sr. Bernat Perello i Cerdà tècnic de la mancomunitat alta segarra, que actuarà com a president/a.
- Sr. Albert Rica Villagra, secretari-interventor accidental de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós.
- Sra. Gloria Querol Padullés que actuarà com a secretari/ària de la comissió.

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/8_01.10 .26E_09102026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/8	
ALTRES DADES Codi per a validació: YDM4D-N5ZBT-085O8 Data d'emissió: 12 de Octubre de 2026 a les 9:37:47 Pàgina 14 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-interventor de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 09:42 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 14:39	ESTAT SIGNAT 09/10/2026 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E0060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

SISÈ. Un cop realitzades les actuacions anteriors, i emesos els informes tècnics, jurídics i econòmics corresponents, es redactarà el corresponent informe-proposta d'adquisició i es donarà trasllat a l'òrgan competent perquè adopti la resolució que correspongui.

SETÈ. Facultar l'Alcaldia per impulsar i tramitar les actuacions necessàries per a la continuació de l'expedient, incloses les actuacions de negociació amb el titular del bé, dins de l'àmbit de les seves competències.

VUITÈ. Condicionar l'eventual adquisició definitiva a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient i a l'obtenció de tots els informes i autoritzacions que siguin preceptius.

NOVÈ. Donar trasllat del present acord als serveis municipals corresponents als efectes de continuar la tramitació de l'expedient.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots els assistents que representen la majoria absoluta dels membres de la corporació

El regidor Xavier Guillén Vilaseca es reincorpora a la sessió després d'haver-se absentat durant la lectura, el debat i la votació del punt anterior.

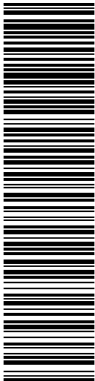
7.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'INICI DE L'EXPEDIENT D'ADQUISICIÓ DIRECTA D'UNA FINCA PER DESTINAR-LA A VIA PÚBLICA I MILLORAR L'ESPAI URBÀ EN EL MARC DE LES NNSS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENTS

Vist que aquesta Alcaldia considera necessari iniciar el procediment per a l'adquisició d'una finca que, per la seva **ubicació, configuració i situació urbanística**, resulta adequada per destinar-la a **via pública i a la millora de l'espai urbà del municipi**, d'acord amb les determinacions de les **Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents**.

La incorporació d'aquesta finca al patrimoni municipal permetria disposar del sòl necessari per a la seva posterior destinació a l'ús públic corresponent i contribuir a la millora de l'ordenació, funcionalitat, accessibilitat i qualitat de l'espai urbà.

La finca presenta una ubicació i unes característiques que la fan especialment adequada per assolir aquesta finalitat, atès que permetria completar o millorar l'espai destinat a l'ús públic i adequar la realitat física i patrimonial a les previsions del planejament urbanístic municipal.

JUSTIFICACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E0060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

L'adquisició de la finca respon a una **necessitat d'interès públic municipal** vinculada a l'ordenació urbanística i a la millora dels espais públics.

La seva ubicació concreta i les seves característiques fan que la finca presenti una especial idoneïtat per a la finalitat prevista, ja que la seva adquisició permetria disposar del sòl necessari per a la seva incorporació a l'espai públic i la seva destinació a **via pública**, d'acord amb les determinacions de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents.

En aquest sentit, l'adquisició directa es fonamenta en les **peculiaritats del bé i en les necessitats públiques que es pretenen satisfer**, atès que la finalitat municipal no pot ser satisfeta indistintament mitjançant l'adquisició de qualsevol altre immoble, sinó que està vinculada a la ubicació concreta de la finca i a la seva relació amb l'ordenació urbanística de l'entorn.

La incorporació del terreny al patrimoni municipal permetria a l'Ajuntament disposar de la plena titularitat del sòl i executar, quan correspongui, les actuacions necessàries per a la seva destinació a via pública i per a la millora de l'espai urbà.

Per tot això, es considera justificat iniciar el procediment d'adquisició directa de la finca, sens perjudici de la corresponent valoració pericial, dels informes urbanístics i jurídics necessaris i de la resta de tràmits legalment exigibles.

Identificació de la finca:

El Solar està situat en el carrer Escorrials núm. 49 del municipi de Castellfollit de Riubregós i té com a núm. de referència cadastral el 0161304CG7206S0001EG.

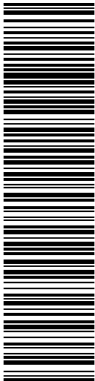
Les seves dades registrals són: finca registral de Castellfollit de Riubregós núm. 652, Tom 3.056, Llibre 35, Foli 220 i Inscripció 5 del Registre de la Propietat d'Igualada núm.1.

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, s'haurà d'incorporar la documentació següent:

Document

Memòria justificativa	Favorable
Informe dels Serveis Tècnics	Consta
Informe pericial de valoració	Pendent
Informe jurídic	Favorable
Certificació registral	Consta
Certificació cadastral	Consta

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/8_01.10 .26E_09102026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/8	
ALTRES DADES Codi per a validació: YDM4D-N5ZBT-085O8 Data d'emissió: 12 de Octubre de 2026 a les 9:37:47 Pàgina 16 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-interventor de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 09:42 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 14:39	ESTAT SIGNAT 09/10/2026 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E0060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de
Castellfollit de Riubregós

Vist que l'aprovació inicial correspon al Ple de la Corporació, d'acord amb les competències que resultin aplicables en matèria d'adquisició de béns immobles.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER. INICIAR el procediment per a l'adquisició directa de la finca descrita en els antecedents, situada en el carrer Escorrials núm. 49 del municipi de Castellfollit de Riubregós i té com a núm. de referència cadastral el 0161304CG7206S0001EG, les seves dades registrals són: finca registral de Castellfollit de Riubregós núm. 652, Tom 3.056, Llibre 35, Foli 220 i Inscripció 5 del Registre de la Propietat d'Igualada núm.1. amb la finalitat de **destinar-la a via pública i a la millora de l'espai urbà**, d'acord amb les determinacions de les **Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents**.

SEGON. Disposar que pels Serveis Tècnics municipals, o pels tècnics competents que corresponguin, s'emeti informe sobre la **idoneïtat de la finca i la seva compatibilitat amb les determinacions del planejament urbanístic vigent**, així com sobre la seva possible destinació a via pública.

TERCER. Disposar que pels tècnics competents s'emeti **informe pericial de valoració del bé**, atenent la seva qualificació urbanística, ubicació, superfície, característiques i altres circumstàncies que resultin rellevants.

Així mateix, es determinarà el percentatge que suposa el valor de l'adquisició en relació amb els recursos ordinaris del pressupost municipal, als efectes de determinar l'òrgan competent per contractar.

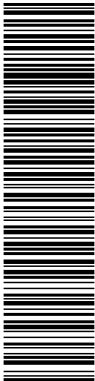
QUART. Convidar el propietari del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició per l'Ajuntament, mitjançant la presentació de la corresponent **oferta de venda**, amb expressió del preu, termini de vigència de l'oferta i condicions de la transmissió.

CINQUÈ. Designar, si escau, els membres de la comissió negociadora:

- Sr. Bernat Perello i Cerdà tècnic de la mancomunitat alta segarra, que actuarà com a president/a.
- Sr. Albert Rica Villagra, secretari-interventor accidental de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós.
- Sra. Gloria Querol Padullés que actuarà com a secretari/ària de la comissió.

SISÈ. Un cop realitzades les actuacions anteriors, i emesos els informes tècnics, jurídics i econòmics corresponents, es redactarà el corresponent **informe-proposta**

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/8_01.10 .26E_09102026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/8	
ALTRES DADES Codi per a validació: YDM4D-N5ZBT-085O8 Data d'emissió: 12 de Octubre de 2026 a les 9:37:47 Pàgina 17 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-interventor de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 09:42 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 14:39	ESTAT SIGNAT 09/10/2026 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



**Ajuntament de
Castellfollit de Riubregós**

d'adquisició i es donarà trasllat a l'òrgan competent perquè adopti la resolució que correspongui.

SETÈ. Facultar l'Alcaldia per impulsar i tramitar les actuacions necessàries per a la continuació de l'expedient, incloses les actuacions de negociació amb el titular del bé, dins de l'àmbit de les seves competències.

VUITÈ. Condicionar l'eventual adquisició definitiva a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient i a l'obtenció de tots els informes i autoritzacions que siguin preceptius.

NOVÈ. Donar trasllat del present acord als serveis municipals corresponents als efectes de continuar la tramitació de l'expedient.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots els assistents que representen la majoria absoluta dels membres de la corporació

8.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE DE RESTAURACIÓ DEL SECTOR NORD-OEST DEL CASTELL ANTECEDENTS

Vist el **Projecte de Restauració del sector nord-oest del Castell de Castellfollit de Riubregós**, redactat pels tècnics competents, que té per objecte definir i valorar les actuacions necessàries per a la restauració i recuperació d'aquest sector del conjunt del Castell.

Atès que l'actuació té per finalitat la conservació, restauració i posada en valor del patrimoni arquitectònic i històric del municipi.

Atès que el projecte defineix les actuacions a executar, així com el pressupost corresponent i les condicions tècniques necessàries per a la seva execució.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals favorable a l'aprovació del projecte.

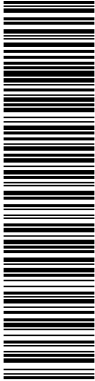
Vist l'informe jurídic emès per la Secretaria municipal.

Atès que correspon al Ple de la Corporació l'aprovació inicial del projecte d'acord amb la normativa aplicable.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/8_01.10 .26E_09102026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/8	
ALTRES DADES Codi per a validació: YDM4D-N5ZBT-085O8 Data d'emissió: 12 de Octubre de 2026 a les 9:37:47 Pàgina 18 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-interventor de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 09:42 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 14:39	ESTAT SIGNAT 09/10/2026 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACFB825DF0AE5041E060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normativa de protecció del patrimoni cultural que resulti aplicable.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el **Projecte de Restauració del sector nord-oest del Castell de Sant Esteve a Castellfollit de Riubregós**, redactat per Joan Albert Adell i Gisbert de l'empresa Architectus et Magister Edorum SLP, amb un pressupost d'execució de **285.249,47 euros**, IVA inclòs.

Segon.- Sotmetre el projecte aprovat inicialment a informació pública pel termini que estableixi la normativa aplicable, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Establir que, en cas que durant el termini d'informació pública no es formulin al·legacions, el projecte quedarà definitivament aprovat sense necessitat de l'adopció d'un nou acord exprés, sens perjudici de les autoritzacions sectorials que siguin preceptives.

Quart.- Sol·licitar, si escau, els informes i les autoritzacions dels organismes competents en matèria de patrimoni cultural i dels altres organismes sectorials que resultin preceptius.

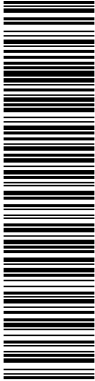
Cinquè.- Facultar l'Alcalde/ssa, Lourdes Oliveras Vives, per a l'execució del present acord i per a la realització de tots els actes necessaris per a la tramitació i aprovació definitiva del projecte.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots els assistents que representen la majoria absoluta dels membres de la corporació.

L'Alcalde/ssa pren la paraula per tal d'informar als regidors que en converses amb els propietaris de la granja Ca la Martina s'han manifestat molestos pel retard en la tramitació de l'expedient corresponent a la seva sol·licitud per tal de regularitzar els camins públics i privats que transcorren per la seva finca. El motiu del retard en la resolució de l'expedient es que el tècnic contractat per valorar la petició que es de gran complexitat va proposar que el sol·licitant presentés documentació tècnica necessària per procedir a aprovació plenària i elevació a públic amb les corresponents despeses que el promotor no va respondre ja que no es volia fer càrrec de les mateixes i al·legava la inexistència d'escriptures públiques en altres camins o propietats municipals.

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/8_01.10 .26E_09102026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/8	
ALTRES DADES Codi per a validació: YDM4D-N5ZBT-085O8 Data d'emissió: 12 de Octubre de 2026 a les 9:37:47 Pàgina 19 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-interventor de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 09:42 2.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós. Signat 09/10/2026 14:39	ESTAT SIGNAT 09/10/2026 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42363966 YDM4D-N5ZBT-085O8 96D72A3C219DDACF8B25DF0AE5041E0060595147) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollit_riubregos



**Ajuntament de
Castellfollit de Riubregós**

Als efectes de donar més seguretat jurídica i tècnica al procediment iniciat s'ha sol·licitat informe a la Diputació de Barcelona i així cercar una resolució que satisfagui a les parts o be per denegar la petició si s'escau.

L'Alcaldessa manifesta que ha considerat oportú que els regidors estiguin assabentats de les gestions que s'estan fent.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 16:05 h, de la qual s'estén aquesta acta com a Secretaria accidental per a la seva constància i efectes, certifico.

El Secretari accidental

L'Alcaldessa

Castellfollit de Riubregós a la data de la signatura electrònica