



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA DE SESSIÓ DE Ple

Data i Hora 26 de setembre de 2023 19:03

Lloc Sala Ple

Caràcter Ordinària

Núm. PLE2023/10

ASSISTENTS

Ignasi Giménez Renom
Yolanda Rivera Dueñas
Joan Creus Oliveras
Anna Maria Màrmol Martínez
Anna Riera Sayol
José Leiva Reyes
María Ángela Bailén Valenzuela
Aleix Canalís Alsina
Joana Borrego Artacho
Anna Margalef Martínez
Nakor Bueno Gómez
Rubén Peñalver Bustos

Maria Dolors Ruiz i Rodríguez
Josep Ma. Calaf Vives
Susan Galí Pérez
Ferran Rebollo Flix

Joan Juni Ramon
Luis Manuel López Alarcón
Olga Arpal Marco

Margarida Oncins Casanova
Miquel Vilanova Rosell

FUNCIONARIS/ÀRIES ASSISTENTS:

Mercè Custodio Murillo (interventora acctal)
Antonio Cárceles Jurado (secretari acctal)

Atès que hi ha el quòrum de constitució que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Presidència declara oberta la sessió i es passen a tractar els diferents punts de l'ordre del dia, següents:

a) Part resolutiva

Signatura 2 de 2	18/10/2023	Alcalde
Ignasi Giménez Renom		
Signatura 1 de 2	18/10/2023	Secretari acctal.
Antonio Cárceles Jurado		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e1185c5a470e4107b5c3d2ca5182216c001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Aprovació de l'acta anterior.
PLE2023/9 Ordinària 18/07/2023
2. Donar compte de les resolucions d'alcaldia de la núm. 1135 a la 1368 de 2023.
3. Resoldre reclamacions i aprovar definitivament la modificació de crèdit 6/2023 del pressupost general de l'Ajuntament per a 2023
4. Aprovar provisionalment la modificació puntual núm. 7 POUM (MPPUOM 7), C. Itàlia 1-5
5. Assumptes sobrevinguts

b) Part deliberativa i de control

6. Moció presentada pel grup municipal d'ERC que porta per títol: "Recuperació de l'antiga caserna de la Guàrdia Civil" (es va quedar sobre la taula al passat ple)
7. Moció presentada pel grup municipal d'ERC i que porta per títol: Pla d'actuació al bosc de Castellar
8. Moció presentada pel grup municipal de Junts per Castellar i que porta per títol: Pàrquing soterrat i zona blava.
9. Proposicions i mocions sobrevingudes
10. Precs i preguntes

Qüestió prèvia:

Abans d'iniciar de la lectura i debat i votació dels assumptes de l'ordre del dia, el president anuncia la lectura a una declaració institucional i a un manifest, segons s'ha acordat prèviament en la Junta de portaveus:

Declaració de suport al Correllengua 2023.

La declaració institucional és llegida per la regidora Joana Borrego Artacho.

Es pot visualitzar aquest punt a l'enllaç següent:

<https://actes.castellarvalles.cat/session/sessionDetail/ff80808188c446c7018ab77878c804b3?stArtAt=36.0&endsAt=229.0>

a) Part resolutiva

1.- Aprovació de les actes anteriors.

PLE2023/9 Ordinària 18/07/2023

VOTACIÓ: S'aproven per UNANIMITAT.

Es pot visualitzar aquest punt a l'enllaç següent:

<https://actes.castellarvalles.cat/session/sessionDetail/ff80808188c446c7018ab77878c804b3?stArtAt=229.0&endsAt=254.0>

2. Donar compte de les resolucions d'alcaldia de la núm. 1135 a la 1368 de 2023

VOTACIÓ: Donat compte.

Es pot visualitzar aquest punt a l'enllaç següent:

<https://actes.castellarvalles.cat/session/sessionDetail/ff80808188c446c7018ab77878c804b3?stArtAt=254.0&endsAt=282.0>

3.- Resoldre reclamacions i aprovar definitivament la modificació de crèdit 6/2023 del pressupost general de l'Ajuntament per a 2023

ATÈS que el Ple de l'ajuntament en sessió de 18 de juliol de 2023 va acordar aprovar inicialment la modificació de crèdit número 6/2023, del pressupost de l'ajuntament.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Ignasi Giménez Renom	18/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari actal.
Antonio Cárcelos Jurado	18/10/2023

ATÈS que de conformitat amb el que es preveu a l'article 177.2, en relació al 169.1, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'esmentat acord d'aprovació inicial va romandre en exposició pública quinze dies per tal que les persones interessades el poguessin examinar i presentar-hi, en el seu cas, reclamacions.

ATÈS que l'anunci de l'aprovació inicial va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 20 de juliol de 2023.

ATÈS que dins del període d'exposició pública, s'ha presentat un escrit de reclamacions pels Srs. Mikel Lander Zabala Jiménez i Octavi Candela Lorente, que manifesten actuar en representació de l'Associació de Veïns El Balcó de Sant Llorenç, NIF G66997669 (Registre General núm. LGENT2023/14440 de 4 d'agost), signat només pel senyor Lander, que en síntesi són les següents:

- I. Que en la interventora està nomenada per l'Alcalde i que per tant no és la interventora habilitada i que resulta incompatible amb el càrrec de directora de serveis econòmics
- II. Que les modificacions de crèdit no estan publicades al web municipal
- III. Que en l'informe d'intervenció 425/2023 surt un error en la data de publicació definitiva del pressupost de 2023
- IV. Que la xifra publicada de modificació positives de despeses (5.295.163,60 euros) de la modificació de crèdit 2/2023 no quadra amb la incorporació de romanents per import de 5.248.223,50 euros
- V. Que no està motivada la urgència i explicat el detall de per què es necessita
- VI. Que per a l'amortització de crèdit només està prevista una partida de 2.463.000,00 euros i segons l'informe d'intervenció es necessiten 2.513.000,00 euros
- VII. Que no entenen com en un lloc del citat informe diu 3.584.000,00 euros de crèdit extraordinari i no quadra amb els 3.574.000,00 euros d'inversions
- VIII. Que la proposta de resolució que incorpora l'informe no es posa el número d'informe i data

VIST l'informe del cap d'unitat de Recursos Humans de data 14 de setembre de 2023.

VIST l'informe de la interventora accidental núm. 546/2023, de data 14 de setembre de 2023.

ATÈS que l'article 170.2 del TRLRHL estableix els "únics" motius de reclamació que es poden presentar contra el pressupost inicialment aprovat i, en conseqüència també contra els expedient de modificació de crèdit de conformitat amb l'article 177.2 de la mateixa norma, i que són:

- a) Perquè la seva elaboració i aprovació no s'ha ajustat als tràmits que estableix la pròpia Llei reguladora de les hisendes locals.
- b) Perquè omet el crèdit necessari per complir obligacions exigibles a l'entitat local, en virtut d'un precepte legal o de qualsevol altre títol legítim.
- c) Perquè els ingressos amb relació a les despeses pressupostades són manifestament insuficients o bé d'aquestes respecte a les necessitats per a les quals estigui previst.

ATÈS que en aquest sentit, l'estudi de les reclamacions presentades a l'expedient de modificació de crèdit inicialment aprovat haurà de referir-se a aquests motius de reclamació.

ATÈS que les reclamacions presentades als apartats numerats com I,II,III,IV i VIII, s'entén que no són admissibles ja que no estan basades en cap dels motius de reclamació contra el pressupost contemplats a l'article 170.2 del TRLRHL.

ATÈS que les reclamacions presentades als apartats numerats com V, VI i VII, s'entén que es poden desestimar ja que queda acreditat que no s'ha omès cap crèdit i que a més s'ha verificat que tant l'elaboració com l'aprovació del pressupost s'han ajustat als tràmits establerts a l'article 169, així com que consten a l'expedient tots els informes preceptius, inclòs l'informe número 425/2023, de 5 de juliol de 2023 de la interventora accidental, que als efectes escaients es fa constar que exerceix les funcions d'interventora facultada pel nomenament mitjançant resolució número 881/2021, de 8 d'octubre de 2021 de la directora general d'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya. Tot això segons allò que estableix

Signatura 1 de 2	18/10/2023	Secretari actal.	18/10/2023	Alcalde
Antonio Cárcelos Jurado				
Signatura 2 de 2		Ignasi Giménez Renom		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1185c5a470e4107b5c3d2ca5182216c001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

l'article 168 del TRLRHL i que pel que fa a la resta es refereixen al primer i segon dels motius contemplats a l'article 170.2 del TRLRHL.

ATÈS que l'expedient de modificació de crèdit ha estat informat per la interventora accidental, aprovat inicialment pel Ple de l'ajuntament i s'ha exposat al públic mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

ATÈS que l'expedient concreta el finançament del crèdit extraordinari, a càrrec del romanent líquid de tresoreria de l'exercici 2022.

ATÈS que la competència per a l'aprovació de l'expedient correspon al Ple de la corporació, d'acord amb l'article 169.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

L'Ajuntament Ple

ACORDA

PRIMER.- **Inadmetre** les reclamacions corresponents als apartats numerats de l'I a IV i VIII, presentades pels Srs. Mikel Lander Zabala Jiménez i Octavi Candela Lorente, que manifesten actuar en representació de l'Associació de Veïns El Balcó de Sant Llorenç, contra l'acord d'aprovació inicial de la modificació de crèdit número 6/2023 del pressupost de l'ajuntament, de conformitat amb la motivació que figura a la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- **Desestimar** les reclamacions corresponents als apartats numerats del V al VII, presentades pels Srs. Mikel Lander Zabala Jiménez i Octavi Candela Lorente, que manifesten actuar en representació de l'Associació de Veïns El Balcó de Sant Llorenç, contra l'acord d'aprovació inicial de la modificació de crèdit número 6/2023 del pressupost de l'ajuntament, de conformitat amb la motivació que figura a la part expositiva d'aquest acord.

TERCER.- **Aprovar** definitivament la modificació de crèdit número 6/2023 del pressupost de l'ajuntament, aprovada inicialment per acord del Ple de l'ajuntament de 18 de juliol de 2023.

QUART.- **Publicar** el resum per capítols de la modificació de crèdit en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, entrant en vigor en l'exercici corresponent una vegada publicada.

VOTACIÓ: S'aprova per UNANIMITAT.

Es pot visualitzar aquest punt a l'enllaç següent:

<https://actes.castellarvalles.cat/session/sessionDetail/ff80808188c446c7018ab77878c804b3?startAt=282.0&endsAt=628.0>

4.- Aprovar provisionalment la modificació puntual núm. 7 POUM (MPPOUM 7), C. Itàlia 1-5

ATÈS que en sessió de Ple celebrada en data 29 de novembre de 2023, el Ple de l'Ajuntament de Castellar del Vallès va aprovar inicialment la modificació puntual núm. 7 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que tenia per objecte:

- Modificar la qualificació urbanística de les dues finques del Carrer Itàlia núms. 1 i 5 com a subzona d'activitat econòmica, serveis terciaris i comercial entre mitgeres, codi 8a del POUM, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió del 24 de maig de 2016, verificat el Text Refós el dia 4 d'octubre i publicat al DOGC de 30 de novembre.
- Adequar la tipologia de la qualificació de vialitat de la intersecció de la carretera de Sabadell amb el carrer Espanya/Can Turuguet.

ATÈS que l'expedient es va sotmetre a informació pública mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 2 de gener de 2023 i a "El Periódico" de data 2 de gener de 2023 i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Castellar del Vallès juntament amb la documentació tècnica i administrativa.

ATÈS que en data 23 de desembre 2022 es va sol·licitar el corresponent informe sectorial a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat.

ATÈS que en data 17 de juliol de 2023, amb registre d'entrada LGENT-2023/9683, es va rebre l'informe favorable sobre l'esmentada modificació puntual núm. 7 del POUM.

ATÈS que d'acord amb la clàusula 7a del conveni signat entre l'Ajuntament de Castellar del Vallès i la mercantil AGENT OF IDEAS SL, aprovat definitivament pel Ple en sessió de data 28 de setembre de 2021, el promotor s'obligava a aportar una garantia addicional de 190.000,00 euros, corresponen al 95% de l'import de l'execució material de l'obra de construcció de la

Signatura 1 de 2	Antonio Cárcelos Jurado	18/10/2023	Secretari actal.	Signatura 2 de 2	Ignasi Giménez Renom	18/10/2023	Alcalde
------------------	-------------------------	------------	------------------	------------------	----------------------	------------	---------

rotonda, un cop incorporat a l'ordre del dia del plenari municipal l'aprovació provisional de la Modificació del POUM i abans del moment de l'aprovació provisional de la Modificació pel ple de l'Ajuntament.

ATÈS que consta a l'expedient informe favorable de la cap d'unitat de Planejament i Projectes, l'aprovació provisional del document de la Modificació Puntual núm. 7 del POUM vigent al municipi amb la següent condició:

- Cal requerir al promotor la constitució de la garantia per import del 95% de l'import de l'execució de l'obra de la rotonda, d'acord amb el que determina la clàusula setena del conveni signat entre l'Ajuntament de Castellar del Vallès i l'entitat mercantil Agent of Ideas S.L. Aquesta clàusula determina que un cop incorporada a l'ordre del dia del plenari municipal l'aprovació provisional de la Modificació del POUM s'ha de lliurar l'esmentada garantia abans del moment de l'aprovació provisional de la Modificació pel Ple de l'Ajuntament.

ATÈS que en data 14 de setembre de 2023, mitjançant registre d'entrada LGENT 2023/15911, ha estat aportat l'aval de 190.000,00 euros emès per la Sociedad de Garantía Recíproca de la Comunitat Valenciana a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

ATÈS que en data 21 d'agost de 2023 el secretari municipal ha emès certificat on es deixa constància que no s'ha formulat cap al·legació durant el període d'informació pública.

ATÈS que és competència del ple l'aprovació provisional del planejament general, i que l'acord requereix del quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb allò establert als articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

L'ajuntament Ple,

ACORDA

PRIMER.- **Aprovar** provisionalment la modificació puntual núm. 7 del POUM de Castellar del Vallès, redactada pels serveis tècnics municipals, atès que la mercantil AGENT OF IDEAS SL ha aportat aval per import de 190.000,00 euros, corresponent al 95% de l'import de l'execució material de l'obra de construcció de la rotonda.

SEGON.- **Trametre** a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de l'Arc Metropolità de Barcelona el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

TERCER.- **Comunicar** el present acord a les regidories interessades.

VOTACIÓ: S'aprova per Majoria, amb la votació següent:

Vots en contra: 5 (CINC) dels grups municipals d'ERC i CUP

Abstencions: 1 (UN) del grup municipal Ara Toca

Vots a favor: 15 (QUINZE) dels grups municipals de Som Castellar PSC i de JxCast

Es pot visualitzar aquest punt a l'enllaç següent:

<https://actes.castellarvalles.cat/session/sessionDetail/ff80808188c446c7018ab77878c804b3?stArtAt=628.0&endsAt=1105.0>

5.-Assumpes sobrevinguts part resolutiva

No se'n presenten.

Es pot visualitzar aquest punt a l'enllaç següent:

<https://actes.castellarvalles.cat/session/sessionDetail/ff80808188c446c7018ab77878c804b3?stArtAt=1105.0&endsAt=1115.0>

b) Part deliberativa i de control

Signatura 1 de 2	Antonio Cárcelos Jurado
Signatura 2 de 2	Ignasi Giménez Renom
Alcalde	18/10/2023
Secretari actal.	18/10/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e1185c5a470e4107b5c3d2ca5182216c001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6.-Moció presentada pel grup municipal d'ERC que porta per títol: "Recuperació de l'antiga caserna de la Guàrdia Civil"

El contingut de la moció és el que es transcriu literalment a continuació:

"Antecedents

El 1896 Emilia Carles Tolrà va fer construir una escola amb una capella inclosa al carrer Passeig 88 de Castellar del Vallès. L'objectiu era incentivar l'ensenyament gratuït dels nens i les nenes fills d'obrers de Castellar del Vallès (en aquella època s'anomenava Sant Esteve de Castellar) i als obrers adults sense estudis. Tenia doncs unes finalitats ben definides concretades en l'àmbit educatiu.

En el mateix any l' Emilia Carles traspassà la propietat i, conseqüentment, la gestió, l'ús de l'escola i l'oratori a la Fundació Patronat Tolrà que la mateixa Emilia Carles havia creat. Aquesta fundació era formada pel Bisbe de Barcelona (avui Bisbe de Terrassa), que actuava de president, i pel rector de la parròquia de Sant Esteve de Castellar. Aquest Patronat comprenia l'esmentat edifici del Passeig 88, les Escoles Tolrà del Passeig Tolrà i l'Escola de Sant Feliu del Racó.

Per tal d'assegurar-ne la seva funció educativa el patronat, per indicació directa de la senyora Emilia Carles, encarregà a les Germanes Dominiques de l'Anunciata ("les monges" com són conegudes popularment) la gestió i direcció de l'ensenyament a l'escola del Passeig Tolrà i a l'ordre religiosa de l'Escola Pia de Catalunya la direcció de l'escola i l'oratori annex del Passeig nº 88 a fi d'acomplir amb les obligacions educatives esmentades.

Ja sota la direcció de l'Escola Pia de Catalunya, el centre funcionà normalment fins el maig del 1936 on, suposadament per la situació política i convulsa de l'època, la direcció deixà de prestar el servei. Durant la guerra l'espai serví com a magatzem, oficines i estatge del Sindicat de Rabassaires. Acabada la guerra, però, els escolapis reprengueren breument l'activitat educativa però el setembre de 1939 els religiosos abandonen definitivament la seva activitat educativa en l'edifici Passeig 88. Les claus es tornen al rector de la parròquia de Sant Esteve de Castellar, no pas a l'Ajuntament.

L'any 1944, en plena dictadura franquista, l'Escola Pia de Castellar (que correspon, com queda dit, a l'edifici del Passeig 88) passà a ser ocupat i utilitzat per la Guàrdia Civil, que hi instal·là la seva caserna. L'oratori en canvi, continuà sota l'administració de la parròquia de Sant Esteve de Castellar amb el nom de Capella de la Verge de Montserrat on, en un espai adjacent, el 1950 prosperà fins a l'actualitat el Grup Pessebrista de Castellar del Vallès.

El 2005 la Guàrdia Civil abandonà l'edifici de l'Escola Pia com a conseqüència del desplegament del cos de Mossos d'Esquadra. Tanmateix, però, l'edifici de l'Escola Pia ja presentava un estat deplorable pel que feia a conservació i habitabilitat. Curiosament les claus de l'edifici són lliurades a l'Ajuntament de Castellar en lloc del rector de la parròquia que és a qui correspondria. Aquest fet no és menor ja que l'Ajuntament de Castellar no torna les claus al Patronat Tolrà, legítim propietari.

Tot sembla indicar que, en el moment que l'Ajuntament de Castellar té les claus de l'edifici, concep una estratègia destinada a obtenir-ne la titularitat. Per fer-ho té dos arguments que creu que poden aconseguir l'objectiu. Un és el de qualificar l'estat de l'edifici com a decadent i inhabitable. L'altre possibilitat és utilitzar el mecanisme legal d'usucapió que permet a una persona o administració esdevenir titular d'un bé o dret pel decurs del temps per simple ocupació o utilització. Malauradament les dues opcions perden força i possibilitats per decisions que l'ajuntament adopta erròniament. La primera perquè el consistori oferí serveis municipals en l'esmentat habitatge cosa no gaire congruent amb la qualificació d'inhabitable. La segona, el dret d'usucapió, no prosperà malgrat atendre els rebuts de llum, aigua i manteniment ja que el codi civil català estableix que aquest dret necessita un temps de prescripció de 20 anys.

L'Escola Pia de Catalunya, assabentada d'aquests plans, reaccionà i portà la titularitat als tribunals amb el resultat de reconeixement judicial de l'Escola Pia de Catalunya com a plena propietària de l'immoble per sentència del 19 de juliol de 2010. L'Ajuntament recorregué contra

Signatura 1 de 2 Antonio Cárcelos Jurado	18/10/2023	Secretari act.	18/10/2023	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e1185c5a470e4107b5c3d2ca5182216c001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la decisió però el recurs fou definitivament desestimat per sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

De fet aquesta sentència genera una confusió enorme. El legítim propietari, la Fundació Patronat Tolrà, amb un posicionament de desistiment incomprensible queda exclòs i aparentment desvinculat de l'edifici. L'Ajuntament que ha mantingut mínimament l'edifici se li nega la propietat més per errors propis que per mèrits dels altres i l'Escola Pia de Catalunya que mai l'ha comprat, que mai ha pagat un sol rebut, que no ha fet cap manteniment i, a més a més, ha desistit de l'encàrrec de gestionar el centre educatiu (tasca per la qual es va involucrar) s'acaba apropiant de l'edifici.

A aquest primer error de l'Ajuntament (error no basat en l'intent sinó en els arguments i els mètodes) segueixen dos errors més de gran calat, especialment el darrer.

El segon error és no aprofitar el fet que els tribunals van reconèixer inequívocament la propietat de l'immoble a l'Escola Pia de Catalunya per exigir-li el manteniment a que està obligat. Durant aquests 13 anys l'Ajuntament no ha estat capaç d'obligar al propietari a fer el manteniment i la rehabilitació malgrat que legalment ho podia haver fet. L'article 137 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya n'estableix les competències, l'article 30 de la Llei 18/2007 obliga als propietaris a conservar i rehabilitar els habitatges de manera que estiguin en condicions d'ús efectiu i adequat i el text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, determina la competència dels ajuntaments per dictar ordres d'execució per fer complir el deure legal de conservació i rehabilitació.

Davant la passivitat i la inactivitat de l'Ajuntament ERC va entrar una moció al Ple de gener de 2020 on arribava a demanar en el seu punt 7è el següent:

Estudiar la possibilitat de l'expropiació forçosa si la propietat no compleix el seu deure de conservació i rehabilitació i l'estat ruïnós de l'edificació afecta la seguretat de la ciutadania i l'entorn d'acord amb l'article 110.1 TRLU. La proposta només fou votada a favor per ERC i la CUP. La majoria absoluta del PSC va permetre a l'equip de govern rebutjar la proposta. Junts es va abstenir.

Però l'Ajuntament de Castellar va fer l'error fatal l'any 2017. Malgrat tots els precedents cometé un error molt greu ja que canvià la qualificació urbanística del solar del Passeig 88 en el POUM del 2017. Segons la nova qualificació urbanística el solar de l'antiga Escola Pia és edificable i permet la construcció de 13 habitatges. Salva, això si, la Capella de la Verge de Montserrat (i suposadament l'espai adjacent dels pessebres) ja que estableix que un 30% del solar s'ha d'incorporar al fons del patrimoni municipal. Quan l'Escola Pia de Catalunya s'assabenta del canvi de qualificació és quan mostra el seu interès i és decideix a actuar ja que els guanys poden ser ara quantiosos si ven el solar per a edificar habitatges. L'Escola Pia mai va pagar un cèntim per la seva adquisició ni tampoc pel seu manteniment. De fet no va haver de pagar als mestres ni el material escolar ja que tot anà sempre a càrrec de la senyora Emilia Carles Tolrà.

Davant del canvi de normativa i preveient que Castellar podria perdre un immoble d'ús educatiu ERC va emprendre una sèrie d'accions per evitar-ho. Vàrem intentar noves mocions però foren vetades per l'equip de govern per raons burocràtiques tot i que sempre l'alcaldia tenia la facultat de donar-les a tràmit i debatre-les en un Ple.

Esgotada la via institucional, ERC va encara iniciar una recollida de firmes per evitar la venda del solar. I en aquest moment va coincidir amb la Associació Cultural Cal Meima que també s'implicà en aquest tema i que també va iniciar una recollida de firmes.

Malauradament, davant els grans beneficis econòmics, la venda ja s'ha produït a la constructora IBERCAT i això complica encara més la resolució del conflicte obert. Malgrat tot hi ha un aspecte molt important que preserva encara la possibilitat que aquest solar pugui ser recuperat per l'Ajuntament o, si més no, que el seu ús no es destini a vivenda privada en lloc de l'educativa. La senyora Emilia Carles Tolrà deixà ben escrit i inscrit al registre de la propietat que l'ús de l'edifici s'havia de destinar sempre a activitats educatives. És a dir, la finca no és desamortitzable (no es pot vendre ni es pot comprar) ja que en el registre de la propietat hi ha una clàusula vigent que diu clarament que el solar no pot ser destinat a altra cosa que a efectes

Signatura 1 de 2 Antonio Cárcelos Jurado	18/10/2023	Secretari actal.	Signatura 2 de 2 Ignasi Giménez Renom	18/10/2023	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1185c5a470e4107b5c3d2ca5182216c001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

educatiu d'acord amb la intenció fundacional de la Sra. Emília Carles Tolrà.

Propostes

Situats en aquest punt sembla que l'Ajuntament de Castellar té dues possibles vies d'actuació:

1.- Modificar novament el POUM aprovat el 2017 i restablir la condició d'equipament públic amb destinació a activitats educatives i 2.- Negociar amb l'actual propietari, la constructora, una possible permuta que permeti a l'Ajuntament disposar del solar. La primera opció, tot i que repara un error propi del 2017, planteja una situació jurídica i urbanística complicada que pot situar el conflicte en una fase d'irresolució durant molt de temps i, a més a més, d'incertesa davant de possibles i previsibles litigis de la propietat. La segona opció, potser menys justa conceptualment, es assumir la situació actual i trobar solucions ràpides i útils. La permuta és, sens dubte, la millor solució.

Per tant, atesa la situació d'estancament legal sembla del tot raonable instar que la propietat actual i el mateix Ajuntament negociïn algun tipus de solució basat en una possible permuta final.

Per tots aquests motius, proposem al ple de l'Ajuntament de Castellar del Vallès l'adopció del següent

ACORDS:

1.- Manifestar públicament que l'Ajuntament de Castellar té interès en que les activitats en el citat edifici siguin de caire educatiu i a aquests efectes esgotarà totes les possibilitats legals per fer-ho possible. Es donarà compliment, així, a la voluntat fundacional de la Sra. Emilia Carles Tolrà de la qual encara en queda constància en el registre de la propietat. Tanmateix Castellar té àmplies necessitats en l'àmbit de l'educació que justifiquen plenament que l'ús futur d'aquest solar es destini a aquesta activitat.

2.- Instar a l'ajuntament a negociar amb la propietat i trobar una solució a través d'una permuta que permeti recuperar el solar per l'ajuntament.

3.- Establir una moratòria per paralitzar la construcció de les vivendes mentre no s'arribi a un acord amb la propietat. Comunicar, per tant, a l'empresa compradora IBERCAT la decisió d'aquest Ple.

4.- Demanar que els acords amb la propietat siguin totalment transparents i informats de manera que no quedin dubtes de quina és la situació que queda la Capella i l'espai dels pessebres així com quina és la permuta oferta i la garantia que ni el propietari ni el Patronat recorreran en el futur amb noves iniciatives legals amb suposats drets en el solar."

VOTACIÓ: NO FOU APROVADA, amb la votació següent:

Vots en contra: 12 (DOTZE) del grup municipal de Som Castellar PSC

Abstencions: 4 (QUATRE) dels grups municipals JxCast i Ara Toca

Vots a favor: 5 (CINC) dels grups municipals d'ERC i la CUP

Es pot visualitzar aquest punt a l'enllaç següent:

<https://actes.castellarvalles.cat/session/sessionDetail/ff80808188c446c7018ab77878c804b3?startAt=1115.0&endsAt=2622.0>

7.-Moció presentada pel grup municipal d'ERC i que porta per títol: Pla d'actuació al bosc de Castellar

El grup proponent ha proposat en forma la introducció de determinades modificacions en la moció. Es transcriu el text definitiu:

"Pla d'actuació al bosc de Castellar

Malgrat que cada vegada hi ha més preocupació i interès pels incendis forestals és una evidència que aquests han estat protagonistes durant molts anys en la vida social de la ciutadania i molt especialment en l'ecosistema mediterrani on els focs són un element natural des de fa milers d'anys que periòdicament fan acte de presència. Per tant, quins són els elements que fa que avui se'n parli més intensament i amb més preocupació? Primer de tot pels efectes. Les dimensions dels actuals incendis forestals els fa més devastadors, perillosos i incontrolables que mai. Aquesta condició de "perill" és el que genera una justificada preocupació i alarma en la ciutadania especialment en aquella que conviu més properament amb el medi

Signatura 2 de 2	Alcalde
Ignasi Giménez Renom	18/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari actal.
Antonio Cárceles Jurado	18/10/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e1185c5a470e4107b5c3d2ca5182216c001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



natural. I la següent pregunta es formula sola: quines són les causes que fan que avui els boscos siguin vistos cada vegada més com un perill? Les respostes poden ser diverses però n'hi ha dues que són bàsiques, per la seva importància, per entendre el problema: El canvi dels usos del sòl i el canvi climàtic.

Canvi dels usos del sòl i canvi climàtic

El canvi d'usos del sòl és un tema que afecta a tots els indrets de Catalunya però molt especialment a la nostra comarca del Vallès i a Castellar en particular. La pèrdua d'activitats com l'agricultura i la ramaderia han provocat, en primera instància, l'abandonament dels conreus que han passat a augmentar l'extensió dels boscos. A més a més el també abandonament de la silvicultura ha provocat que els boscos tinguin més continuïtat i que estiguin menys gestionats provocant que es tornin espessos, fràgils, propensos a malalties, i, per tant, molt vulnerables.

L'informe de la Diputació de Barcelona (1) en el seu butlletí de juny del 2023 diu el següent en relació al canvi climàtic: *"L'increment de la temperatura i la distribució irregular de les pluges produeixen unes sequeres més freqüents, duradores i intenses, que són la base perfecta per generar un estrès hídric als boscos i fer-los més sensibles als incendis"*.

Urbanitzacions

El Programa Europeu Copernicus (2) fa una previsió en relació al risc d'incendis forestals al continent europeu. De les seves afirmacions es desprèn que, en el futur, els incendis i les urbanitzacions mantindran, cada cop més, una relació molt perillosa.

Com a moltes poblacions de Catalunya, Castellar té moltes urbanitzacions amb residència permanent iniciades, la majoria, als anys 60 i 70. La presència d'aquestes urbanitzacions, en contacte proper amb el bosc, afegeix un element més de preocupació ja que aquestes zones són les que més poden patir el perill que representen els nous incendis. De fet ja en tenim alguns exemples recents: L'estiu passat es van veure afectats pels incendis les urbanitzacions River Park del Pont de Vilomara i Les Brucardes de Sant Fruitós de Bages. I en el que portem de 2023 Pou de Merlí a Martorell i Mas Mel, Bellamar a Calafell i, aquest mateix agost, algunes urbanitzacions de Llançà.

Per altra banda, i finalment, cal constatar que hi ha un excés massiu de la ciutadania, per gaudi, oci o esport, a les zones boscoses. Aquesta estreta relació entre població i medi natural fa que s'incrementi la possibilitat de risc d'incendis forestals degut al desconeixement de bona part de la població en relació a la vulnerabilitat del medi natural. La revista efirecom del Centre Tecnològic Forestal de Catalunya (3) afirma que un 41% dels focs són per negligència mentre que un 24% són intencionats. Un 11% són accidentals, un 12% són desconeguts i només un 11% són d'origen natural.

Apostem per millors i majors equipaments d'extinció o per millorar la prevenció?

És imprescindible i just dir, abans d'abordar aquest apartat, que els protocols d'actuació i vigilància actuals fan que la immensa quantitat d'incendis es detectin en els seus inicis quan la capacitat d'extinció és enormement eficaç. La tasca dels ADF en la detecció i la seva ràpida actuació juntament amb la de bombers és essencial en l'extinció de la majoria d'incendis. Per tant és innegable que és imprescindible continuar amb els millors i majors equipaments possibles per a l'extinció.

Però, decidits a actuar contra els cada vegada més freqüents grans incendis forestals (els anomenats GIF), per què apostem? Tradicionalment s'han posat a disposició de l'extinció dels incendis forestals grans quantitats de recursos humans (bombers cada vegada més nombrosos i millor formats i especialitzats) i mitjans tècnics (mànegues, bombes, camions, medis aeris, càmeres d'observació, ...) i coneixement científic sobre el comportament dels incendis. Però algunes dades que segueixen poden donar informació sobre la pregunta formulada en el titular. Els incendis moderns poden tenir una capacitat de propagació del foc d'uns 6 km/h (5) que és entre 6 i 12 vegades més que els focs tradicionals (5). En alguns casos, els focs anomenats de cinquena generació, poden arribar a una velocitat de 17 km/h (bombers de Castellar). Segons un Informe dels bombers, Unitat Tècnica dels GRAF (4) la velocitat mitjana d'extinció dels bombers és de 0,235 km/h. que pot oscil·lar entre una màxima de 0,571 km/h i una mínima de

Signatura 1 de 2	Antonio Cárcelos Jurado	18/10/2023	Secretari actal.	Signatura 2 de 2	
				Ignasi Giménez Renom	18/10/2023
				Alcalde	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e1185c5a470e4107b5c3d2ca5182216c001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



0,07 km/h. Aquest informe menciona que amb l'ajut de mitjans aeris la capacitat d'extinció pot ser d'un 50% més alta. Les dades obtingudes en aquest informe són força semblants a les donades pels Bombers de Castellar per fer aquesta moció. Amb aquestes dades és del tot impossible que els bombers tinguin cap possibilitat de controlar un foc (12) si no reben ajudes extres (com, per exemple, zones desarborades, mosaics agroforestals, canvis meteorològics favorables o zones amb orografia amb pendent desfavorable per la continuïtat del foc). I tot això sense tenir en compte els terribles focs de sisena generació els quals es procuren les pròpies condicions per afavorir l'incendi, i la seva capacitat per generar a distància nous nuclis de foc fa massa temerària la presència dels bombers.

A la vista de les dades exposades, sembla poc justificat realitzar grans inversions en augmentar recursos per l'extinció dels incendis ja que és impossible actuar al ritme dels avenços dels nous grans incendis forestals. Tots els experts aconsellen, doncs, invertir en la prevenció com la manera més eficaç per combatre amb èxit la futura crema de boscos. Marc Castellnou i Ribau inspector en cap dels Graf i un dels majors experts mundials en incendis forestals diu (6): *"No podem carregar tot el pes dels incendis sobre la resposta dels bombers. Cal un territori gestionat i preparat perquè puguin treballar-hi. No ho podem abandonar tot i esperar que els bombers facin la feina"*.

Situació a Castellar

Castellar compta amb una superfície total de 4.490 ha. un 17% de les quals, 763 ha. són zona urbana i residencial (25). Només té un total de 351 ha. llaurades i 0 ha. de pastures permanents (24). Castellar té, doncs, una superfície forestal de 3.376 ha. És a dir més d'un 75% de tot el municipi és bosc. En el document "Cuidem el bosc, el bosc ens cuida" (23) es reconeix erròniament que el bosc ocupa un 83% de superfície forestal barrejant superfície forestal i agrícola. A aquesta dada, altament reveladora pel que fa a extensió del bosc i el poc mosaic que representen els conreus, cal afegir-ne una altra no gens tranquil·litzadora. Sense comptar amb Sant Feliu del Racó i el Racó, Castellar té més de 1.100 habitatges repartits disseminadament en el territori i, per tant, envoltats de boscos.

Sortosament Castellar és un dels municipis que disposa de franges de protecció perimetral però en alguns trams és clarament insuficient o deficitària. Si considerem la continuïtat del bosc, la Interfície urbana - forestal, la proximitat de nuclis residencials i la massa forestal existent hi ha diversos punts altament problemàtics a criteri dels bombers i dels ADF. Un d'ells és el Torrent de Can Torell i el torrent paral·lel al carrer Comagrossa, en el sector nord i nord-oest del Balcó de Sant Llorenç. Una altra és la zona oest de Can Font i Can Avellaneda amb el Torrent del Tudoner. Aquesta mateixa urbanització té un punt molt complicat a la zona sud en la confluència dels torrents de Ribatallada i Miralles. També al costat est de Sant Feliu, a la carretera BV-1249, presenta una excessiva massa forestal tant la que hi ha de la carretera cap amunt (antiga pedrera, El Sotet, Mas Olivet i Casas de Cal Joan Coix) com la que hi ha entre el Riu Ripoll i la carretera (molí d'en Barata i Font de Cant Riera). Per bé que aquí s'aprecien zones que han estat intervingudes són del tot insuficients per considerar-les mitjanament "segures".

Però, en general, les franges perimetrals precisen un millor manteniment i una major amplada si volem que siguin útils per disminuir la possibilitat d'incendis forestals.

També és necessari entendre que, per afrontar el risc dels grans incendis forestals, cal adaptar els boscos que tenim a Catalunya al nou entorn climàtic perquè puguin ser més resilents (11).

El desembre del 2006 la revista Sostenible de la Diputació de Barcelona (15) informa que totes les urbanitzacions de Castellar del Vallès "disposaran un pla bàsic d'evacuació ...". Diu també "El pla d'evacuació es concreta en una guia que es reparteix casa per casa amb indicacions per evitar incendis i millorar la seguretat dels béns i les persones ...". La informació existeix però l'immensa majoria dels residents en aquestes urbanitzacions manifesten no disposar de cap pla bàsic.

Diagnòstic i pronòstic

Els factors valorables descrits anteriorment són:

- ✓ Excés de massa forestal deguda principalment al canvi dels usos del sòl i al canvi climàtic
- ✓ Presència de més de 1.100 habitatges de proximitat amb el bosc.

Signatura 1 de 2	Antonio Cárcelos Jurado	18/10/2023	Secretari actal.	18/10/2023	Ignasi Giménez Renom	18/10/2023	Alcalde
------------------	-------------------------	------------	------------------	------------	----------------------	------------	---------

- ✓ L'evidència que Castellar té aproximadament un 75% de la seva superfície ocupada pel bosc.
- ✓ La constatació, també, que Castellar no disposa d'un mosaic de conreus i prats significatius que ajudin a evitar la continuïtat del bosc.
- ✓ La preocupant dada que un 41% dels focs forestals tenen un origen de negligència.
- ✓ Incapacitat dels mitjans d'extinció per fer front als nous grans incendis forestals.
- ✓ La presència d'un excés massiu de la ciutadania (amb una part d'aquesta poc conscienciada sobre la situació fràgil dels boscos) a zones boscoses.

Tots els elements descrits no ajuden a tenir una percepció tranquil·litzadora dels possibles incendis forestals. És més, totes les dades sumades fan una combinació explosiva que ens porten a la conclusió que en els propers anys Castellar pugui patir un incendi forestal important d'incalculables conseqüències. I aquesta conclusió és tant més provable si no ampliem considerablement els recursos que condueixin a una contundent eliminació de la massa forestal excendent en el bosc.

Aquesta situació obliga a totes les administracions a actuar amb els màxims recursos per revertir la situació. La Generalitat, per exemple, ha anunciat un pla (22) entre el 2022 i el 2025 que suposa multiplicar per 6 la inversió de prevenció d'incendis ja que passa dels 3 milions d'euros anuals als 18 milions. Això converteix aquest pla en el més ambiciós de la història de Catalunya ja que suposa una inversió històrica de més de 72 milions d'euros que s'executaran entre 2022 i 2025. Aquest pla s'executa ja des del 2022

Cal reconèixer que Castellar també ha tingut bones iniciatives, com per exemple el projecte "Cuidem el bosc, el bosc ens cuida", però clarament insuficients per la constatació palpable i evident del bosc a Castellar. Castellar també disposa d'un plànol de delimitació de les urbanitzacions i un disseny i actuació de les franges perimetrals, cosa que no tots els ajuntaments poden dir. Però és poc discutible que l'estat del bosc a Castellar és, en general, molt preocupant per no dir alarmant.

Propostes preventives d'àmbit municipal

Per tot l'exposat sembla que la millor manera per lluitar contra els possibles incendis forestals radica en activar la prevenció. I l'ajuntament en aquest àmbit té àmplies competències:

1. Recuperar l'activitat silvícola. Es tracta, fonamentalment, que el bosc pugui tenir rendibilitat per tal que els propietaris puguin treure productivitat dels seus boscos.

Algunes propostes són:

- a. Biomassa (7). És el gran recurs que l'ajuntament de Castellar de moment no ha aprofitat. Que bona part de la massa forestal tingui sortida al mercat és la millor manera de netejar els boscos, eliminar massa forestal, rendibilitzar el bosc i generar ocupació.
 - b. Aprofitament de la fusta per tal que el mercat la pugui utilitzar per generar productes diversos. Aquesta proposta no és genuïnament municipal ja que depèn del mercat per tal que sigui viable. Però el municipi sempre pot ajudar a que això sigui més possible. De fet un informe de la Diputació de Barcelona i del Consell Comarcal, anomenat Anàlisi i diagnòstic dels boscos del Vallès Occidental, (14) diu en les conclusions: *"Els habitants del Vallès Occidental i la Indústria que hi ha instal·lada són uns grans consumidors de productes forestals i no poden viure d'esquena als boscos del seu entorn. Han de promoure el bosc gestionat i aprofitat perquè és el que ofereix més garanties de persistència"*.
2. Plans de neteja de bosc
 - a. Custòdia. Arribar a acords de custòdia per tal que els propietaris que no puguin fer-se càrrec de les seves parcel·les ho traspassin durant un temps llarg a l'ajuntament (8) (article 623-34 del Codi Civil de Catalunya i que va entrar en vigor l'1 de gener de 2018)
 - b. Ramats de foc. El manteniment de les franges perimetrals es fa actualment, en el millor dels casos, cada 3 o 5 anys. És un temps massa llarg ja que, segons la Diputació i el Creaf (11): **"La ràpida dinàmica de recuperació del sotabosc indica**

Signatura 1 de 2	18/10/2023	Alcalde
Antonio Cárcelos Jurado		
Signatura 2 de 2	18/10/2023	Alcalde
Ignasi Giménez Renom		
Secretari actal.		

que, per mantenir funcional la franja de protecció, cal fer estassades al cap d'un any o cada dos anys com a màxim". És per aquest motiu que els anomenats ramats de foc, emprats en molts municipis, poden ser útils per mantenir el sota bosc en unes millors condicions preventives entre tallades.

- c. Reforçament del projecte "Cuidem el bosc, el bosc ens cuida" (23) on l'ajuntament de Castellar hi ha participat activament i meritòriament.
 - d. Increment de les aclarides puntuals en zones properes a urbanitzacions per reduir el risc d'incendis. Inclou la neteja de parcel·les no construïdes en urbanitzacions.
3. Aprofitar la Llei 5/2003, de 22 d'abril (9) i el Decret 123/2005 de 14 de juny (10) que la desplega i l'article 179 de la Llei 2/2014 de 27 de gener. La normativa fa referència a la prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions aïllades sense continuïtat immediata amb la trama urbana i situades a menys de 500 metres de terrenys forestals.
- a. Franges perimetrals de protecció (11). Aquesta és una mesura molt útil que protegeix urbanitzacions, edificacions i instal·lacions aïllades al contemplar que una franja perimetral de 25 metres mínim estigui lliure de vegetació seca, tingui una massa arbrada aclarida i compti amb altres requisits preventius. A la vista dels nous incendis forestals hauríem d'anar pensant més en franges de 40 metres en lloc de 25 metres. Per finançar això l'ajuntament disposa de nombrosos ajuts i subvencions de les administracions superiors cosa que, fins al moment, no ha aprofitat plenament. Castellar també cobra des del 2004 una taxa de prevenció d'incendis (13) que li hauria de permetre actuar més eficaçment.
 - b. Basses. Una bona eficàcia en l'extinció dels incendis forestals passa per tenir a prop zones d'aigua on els bombers puguin fer l'avituellament fàcilment. Actualment aquestes ja existeixen i en tenen cura els ADF.

Per tots aquests motius, proposem al ple de l'Ajuntament de Castellar del Vallès l'adopció dels següents ACORDS:

- 1.- Expressar la voluntat d'aquest plenari, d'unir esforços, crear complicitats i buscar nous recursos, per tal de continuar treballant en la millora de la gestió forestal del municipi, amb l'objectiu de reduir el seu potencial calòric i, per tant, el risc d'incendi forestal.
- 2.- Activar els recursos necessaris per implantar les millores derivades de la revisió del plànol de zones afectades per la llei 5/2003 que actualment està en revisió a través d'un recurs del catàleg de la Diputació de Barcelona. Si s'escau, un cop aprovat, incrementar l'extensió de les franges perimetrals en aquells llocs on tècnicament es consideri necessari.
- 3.- Fer partícips als grups municipals, bombers i ADF i les entitats veïnals que mostrin el seu interès, dels treballs de la comissió de seguiment del projecte forestal "cuidem el bosc, el bosc ens cuida" en el marc del PTGMFC (Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal Conjunt) vigent. Facilitar la participació d'aquests agents mitjançant la celebració de , com a mínim, dues sessions anuals.
- 4.- Intensificar la recerca de recursos econòmics a administracions supramunicipals (Diputació de Barcelona, els Serveis Territorials d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya) , que sumats als recursos propis de l'Ajuntament, permetin millorar la gestió forestal al nostre municipi.
5. Revisar els canals de distribució de la informació relativa a prevenció d'incendis i mesures d'autoprotecció, per garantir que arribi regularment i especialment a tota la població d'urbanitzacions i masies.
- 6.- Realitzar campanyes informatives a la població per tal que aquesta prengui consciència de la delicada situació en que es troben els boscos.

Signatura 1 de 2	Antonio Cárcelos Jurado	18/10/2023	Secretari actal.
Signatura 2 de 2	Ignasi Giménez Renom	18/10/2023	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1185c5a470e4107b5c3d2ca5182216c001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Documentació

- (1) <https://www.sostenible.cat/reportatge/el-perill-dincendi-que-suposen-les-urbanitzacions-envoltades-de-bosc>
- (2) <https://www.copernicus.eu/es>
- (3) https://efirecom.ctfc.cat/docs/revistaefirecom_ca.pdf
- (4) https://interior.gencat.cat/web/.content/home/030_arees_dactuacio/bombers/foc_forestal/publicacions_tecniques_i_normativa/guies_tecniques/operacions_i_maniobres/2012_analisi-rendiment-i-capacitat-treball-en-extincio-IF-de-bombers.pdf
- (5) <https://metode.cat/noticies/que-son-els-incendis-de-sisena-generacio.html>
- (6) <https://www.vilaweb.cat/noticies/entrevista-marc-castellnou-incendis-sisena-generacio/>
- (7) <https://ca.wikipedia.org/wiki/Biomassa>
- (8) <https://xcn.cat/wp-content/uploads/Informe-Inventari-2019-DEF.pdf>
- (9) <https://portaljuridic.gencat.cat/eli/es-ct/l/2003/04/22/5>
- (10) <https://portaljuridic.gencat.cat/eli/es-ct/d/2005/06/14/123>
- (11) <https://www.diba.cat/documents/357755/4700112/2021+Les+franges+perimetrals+de+protecci%C3%B3+contra+els+incendis+forestals>
- (12) https://interior.gencat.cat/web/.content/home/030_arees_dactuacio/bombers/foc_forestal/jornades_recerca_cooperacio_internacional/articulos_de_recerca_en_foc_forestal/articulos_incendis_forestals/2003_Castellnou-et-al.-Solsona_REPLANTEJANT_extincio.pdf
- (13) <file:///C:/Users/Josep%20M%C2%AA/Downloads/01%20INFORME%20TECNIC%20MOTIVACIO%20TREBALLS%20D'ACLARIDA%20I%20OBERTURA%20VESSANTS%20NORD%20I%20EST%20%20FRANJA%20DE%20PREVENCIO%20ST.%20FELIU%20DEL%20RACO%20I%20RACO.pdf>
- (14) <https://www.diba.cat/documents/357755/41439467/Bosc+Vall%C3%A8s+Occidental/cc99e4bd-69f1-4136-ab83-f9f0163fe2af>
- (15) <https://www.sostenible.cat/noticia/totes-les-urbanitzacions-de-castellar-del-valles-comptaran-amb-plans-devacuacio-en-cas-0>
- (16) https://www.castellarvalles.cat/arxiu/document/6511/arxiu/guia_prevenccio.pdf
- (17) <https://www.castellarvalles.cat/arxiu/document/6516/arxiu/>
- (18) http://www.castellarvalles.cat/arxiu/document/7825/arxiu/cuidem_el_bosc_el_bosc_ens_cuida_web.pdf
- (19) <https://dadesobertes.diba.cat/datasets/delimitacio-durbanitzacions-i-nuclis-de-poblacio>
- (20) <https://gisportal.diba.cat/incendis/>
- (21) <https://www.diba.cat/incendis/-/tots-els-ajuntaments-legalment-obligats-de-la-demarcaci%C3%B3-de-barcelona-disposen-d-un-pla-municipal-de-prevencci%C3%B3-d-incendis-forestals-ppi-redactat-per-la-diputaci%C3%B3>
- (22) <https://govern.cat/salaprensa/notes-premsa/417451/la-consellera-jorda-anuncia-una-inversio-historica-de-72-milions-d-euros-en-el-nou-pla-de-prevenccio-d-incendis-forestals-2022-2025>
- (23) https://www.bbp.cat/practicas_detalle_imp.php?id_ficha=1996
- (24) <https://www.idescat.cat/emex/?id=080517>
- (25) https://ca.wikipedia.org/wiki/Castellar_del_Vall%C3%A8s

VOTACIÓ: Introducció d'esmenes: S'aprova per assentiment unànim dels regidors presents, segons aclariment de l'alcalde i conformitat assentida dels regidors que es realitza durant el punt següent de l'ordre del dia.

MOCIÓ: S'aprova per UNANIMITAT

Es pot visualitzar aquest punt a l'enllaç següent:

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Antonio Cárceles Jurado	Ignasi Giménez Renom
18/10/2023	18/10/2023
Alcalde	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e1185c5a470e4107b5c3d2ca5182216c001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



<https://actes.castellarvalles.cat/session/sessionDetail/ff80808188c446c7018ab77878c804b3?startAt=2622.0&endsAt=4862.0>

8.-Moció presentada pel grup municipal de Junts per Castellar i que porta per títol: Pàrquing soterrat i zona blava

El grup proponent ha proposat en forma la introducció de determinades modificacions en la moció. Es transcriu el text definitiu:

"Amb la voluntat d'anar implementant les propostes que portàvem en el nostre programa electoral per aquest mandat, presentem aquesta moció que considerem necessària amb la finalitat d'incrementar l'horari del pàrquing del mercat i modernitzar el sistema de pagament de la zona blava.

Arran de les converses mantingudes amb els comerços i locals de restauració, creiem convenient implementar iniciatives que ajudin a millorar el problema existent de l'aparcament, amb això s'incrementaria l'afluència de clients i amb molta probabilitat obtindrien de nous, s'aconseguiria donar més vida al poble i evitaríem la fugida de persones a ciutats del voltant.

Ara per ara ens troben que no hi ha marge a la nit per gaudir d'un sopar havent deixat el vehicle al pàrquing soterrat o els diumenges o festius poder aparcar. Per una altra banda trobem a faltar carregadors per cotxes elèctrics si, venint d'un desplaçament llarg, es fa necessari carregar-lo per tornar al destí.

A la zona blava, la majoria dels municipis, poden fer servir una APP que facilita el dia a dia, des de la que es pot fer el pagament a distància i que també permeti incrementar els 30 minuts gratuïts per als vehicles que paguin l'impost de circulació a Castellar. Aquesta APP, amb la matrícula hauria de detectar si és un cotxe elèctric o híbrid i aplicar la gratuïtat (amb temps limitat) o descomptes, com fan a la majoria dels municipis. També és important per dinamitzar el comerç local que puguin oferir minuts gratuïts a la zona blava amb l'aplicatiu.

No entenem que una empresa com SABA, que és la qui té la concessió aquí a Castellar i que gestiona des de fa molts anys aparcaments a moltes ciutats, no disposa d'una APP per gestionar les zones blaves.

Sabem de ciutats importants que disposen d'aquestes aplicacions, Barcelona funciona amb SMOU, Sabadell amb ElParking (aquesta empresa té incorporat un sistema que s'anomena: ofereix minuts d'aparcament de franc als teus clients) i Terrassa amb BLINKAY. Aquests són alguns dels exemples entre molts d'altres.

Amb relació a tot allò exposat Junts per Castellar porta davant el ple i proposa per a la seva aprovació els següents:

ACORDS:

1. Pàrquing soterrat:

- Donar publicitat, comunicar i informar suficientment l'horari del pàrquing del Mercat, que oficialment es pot utilitzar les 24 hores del dia durant els 365 dies de l'any.
- Adoptar el compromís d'instal·lar carregadors per cotxes elèctrics o híbrids bé sigui a través de subvencions o mitjançant negociació amb la concessionària.
- Demanar a l'empresa concessionària la millora del sistema de pagament, amb el sistema QR que elimina la targeta de cartró que comporta molts problemes.

2. Zona Blava:

- Implementar una aplicació de mòbil per al sistema de pagament de la zona blava, incrementant els 30 minuts gratuïts pels vehicles que paguin l'impost de circulació (IVTM) a Castellar.
- Modificar la normativa fiscal per aplicar la gratuïtat dels cotxes elèctrics (amb temps limitat) i els descomptes dels híbrids, sempre que sigui possible.
- Estudiar la possibilitat que l'aplicació del mòbil incorpori un sistema de codis perquè els comerços i restauració puguin utilitzar-la per a obsequiar amb minuts gratuïts als seus clients."

VOTACIÓ: Introducció d'esmenes: S'aprova per UNANIMITAT

Signatura 2 de 2	Alcalde
Ignasi Giménez Renom	18/10/2023
Signatura 1 de 2	Secretari actal.
Antonio Cárcelos Jurado	18/10/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1185c5a470e4107b5c3d2ca5182216c001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

MOCIÓ: S'aprova per Majoria

Vots en contra: 0 (ZERO)

Abstencions: 1 (UN) del grup municipal la CUP

Vots a favor: 20 (VINT) dels grups municipals de Som Castellar PSC, ERC, JxCast i Ara Toca

Es pot visualitzar aquest punt a l'enllaç següent:

<https://actes.castellarvalles.cat/session/sessionDetail/ff80808188c446c7018ab77878c804b3?startAt=4862.0&endsAt=5857.0>

9.- Proposicions i mocions sobrevingudes

No s'en presenten

Es pot visualitzar aquest punt a l'enllaç següent:

<https://actes.castellarvalles.cat/session/sessionDetail/ff80808188c446c7018ab77878c804b3?startAt=5857.0&endsAt=5863.0>

10.- Precs i preguntes

Preguntes formulades per la regidora Margarida Oncins (CUP), què reben resposta de l'equip de govern per part de la regidora Yolanda Rivera (GS).

Es pot visualitzar aquest punt a l'enllaç següent:

<https://actes.castellarvalles.cat/session/sessionDetail/ff80808188c446c7018ab77878c804b3?startAt=5863.0&endsAt=6130.846>

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, a tres quarts de nou del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa digitalment en la data que consta en la signatura com a fedatari d'aquests acords, el Secretari actal., amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Signatura 1 de 2	Antonio Cárcelos Jurado	18/10/2023	Secretari actal.	Signatura 2 de 2	
				Ignasi Giménez Renom	18/10/2023
Alcalde					

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e1185c5a470e4107b5c3d2ca5182216c001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	