

ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 26 DE FEBRER DE 2026

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:10
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

PERE XIRAU I ESPÀRRECH

ASSISTENTS

MISERICORDIA TENAS MARTINEZ
LLUIS LLOVET BAYER
JOAN MAJO GURI
EMILI SANCHEZ RODRIGUEZ
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària municipal.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2026/7 ordinari 19/02/2026

2. Propostes

2.1. Secretaria

- 2.1.1. Devolució de la garantia definitiva del contracte per a la explotació del Lot 1 Guingueta GU01.
- 2.1.2. Devolució de les garanties definitives dels contractes per a la explotació del Lot 5 Guingueta GU05, Lot 10 Consigna AC05 i del Lot 15 Tendals i Gandules TN/GA-05.
- 2.1.3. Devolució de la garantia definitiva del contracte per a la explotació del Lot 4 Guingueta GU04.
- 2.1.4. Aprovació de la segona pròrroga del contracte per a la prestació del servei de dinamització juvenil de la Masoveria de l'Ajuntament de Canet de Mar.

2.2. Urbanisme

- 2.2.1. Concessió de la llicència d'obres majors per a l'enderroc de l'edifici situat al carrer Cuba, 14, de Canet de Mar.

2.3. Cultura i Patrimoni

- 2.3.1. Aprovació de la convocatòria per a la concessió d'un premi, en règim de concurrència competitiva, en el marc de les bases reguladores del Premi Narrativa 2026 de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech	27/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretària
Clara Pérez González	27/02/2026

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001

Url de validació <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Assumptes urgents

4. Donar compte de resolucions judicials

5. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2026/7 ordinari 19/02/2026

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 19 de febrer de 2025 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Secretaria

2.1.1. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE PER A LA EXPLOTACIÓ DEL LOT 1 GUINGUETA GU01.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2022/1278 de 21 de juny de 2022, es va resoldre adjudicar l'autorització per a la explotació del Lot 1 Guingueta GU01, al Sr. J.S.M amb DNI núm. ***2640**, amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, així com les millores, a compte i càrrec de l'adjudicatari proposades en la seva oferta.

En data 15 de juny de 2022 el Sr. J.S.M, va dipositar en metàl·lic, la garantia definitiva per a l'explotació de la guingueta GU01, per un import de 5.925,00 €.

En data 3 de desembre de 2025 amb registre d'entrada ENTRA-16494 el Sr. J.S.M amb DNI núm. ***2640** sol·licita la devolució de la garantia dipositada en data 15 de juny de 2022.

En data 4 de febrer de 2026, l'enginyera municipal, Silvia Amatller Micola ha emès informe favorable en relació a la devolució de l'esmentada garantia definitiva, que consta a l'expedient.

Vist l'informe de data 5 de febrer de 2026, emès per la cap de Secretaria i Contractació de l'Ajuntament de Canet de Mar, que consta a l'expedient.

Vist l'informe emès pel tresorer de l'Ajuntament de Canet de Mar, relatiu a la inexistència de notificacions d'embargament judicials i administratius ni deutes en executiva d'aquest tercer amb l'Ajuntament de Canet de Mar, que consta a l'expedient.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech	27/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretaria
Clara Pérez González	27/02/2026

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454, de 21 de juny, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada en data 15 de juny de 2022 en aquesta corporació, en metàl·lic, pel Sr. J.S.M amb DNI núm. ***2640** i que puja un import de 5.925,00 €.

SEGON.- Comunicar a l'interessat que l'Ajuntament realitzarà la devolució mitjançant transferència bancària, a quin efecte l'interessat haurà de designar un compte bancari aportant full de tercers degudament completat i segellat per l'entitat.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat.

QUART.- Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics municipals, per tal que procedeixi al retorn de les esmentades garanties.

2.1.2. DEVOLUCIÓ DE LES GARANTIES DEFINITIVES DELS CONTRACTES PER A LA EXPLOTACIÓ DEL LOT 5 GUINGUETA GU05, LOT 10 CONSIGNA AC05 I DEL LOT 15 TENDALS I GANDULES TN/GA-05

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2022/1304 de 23 de juny de 2022, es va resoldre adjudicar l'autorització per a la explotació del Lot 5 Guingueta GU05, Lot 10 Consigna AC05 i del Lot 15 Tendals i Gandules TN/GA-05 a la Sra. M.D.A.F. amb DNI núm. ***8052**, amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, així com les millores, a compte i càrrec de l'adjudicatària proposades en la seva oferta.

En data 10 de juny de 2024 amb registre d'entrada ENTRA 2024-8350, la Sra. R.M.S.P amb DNI núm. ***1789**, en representació de la Sra. M.D.A.F. amb DNI núm. ***8052**, va sol·licitar autorització per a la cessió de l'explotació dels serveis de temporada del Lot 5 Guingueta GU05, Lot 10 Consigna AC05 i del Lot 15 Tendals i Gandules TN/GA-05 a la mercantil ARPA MIAU 2024, SL amb NIF núm. B70973086, en base al que disposa la clàusula 23 del Plec de Clàusules Administratives que regeix l'esmentada contractació.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2024, s'acordà autoritzar la cessió de l'explotació del Lot 5 Guingueta GU05, Lot 1 Consigna AC05 i Lot 15 Tendals i Gandules TN/GA-05 del contracte de serveis de temporada de platja 2022-2025 de Canet de Mar, quedant subrogada la cessionària ARPA MIAU 2024, SL, en tots els drets i obligacions que corresponien a la cedent, M.D.A.F.

En data 17 i 21 de juny de 2022, la Sra. M.D.A.F., va dipositar en metàl·lic les garanties definitives per a l'explotació de la guingueta GU05, consigna AC05 i tendals i gandules TN/GA-05 les quals pujaven uns imports de 5.103,80 €, 10,38 € i 60,00 €, respectivament.

A l'acord tercer de l'autorització de la cessió de l'explotació de la guingueta GU05, consigna AC05 i de tendals i gandules TN/GA-05, es fa constar que la cessionària ha

Signatura 1 de 2	27/02/2026	Secretària
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	27/02/2026	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



acreditat la constitució de les garanties definitives del contracte a nom de la mercantil ARPA MIAU 2024, SL.

En data 3 de juliol de 2024 la mercantil ARPA MIAU 2024, SL, va dipositar en metàl·lic, les garanties definitives per a l'explotació de la guingueta GU05, consigna AC05 i tendals i gandules TN/GA-05, les quals pujaven uns import de 5.103,80 €, 10,38 € i 60,00 €, respectivament.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 28 de novembre de 2024, s'acordà la devolució de les garanties definitives dels Lots 5, 10 i 15 a la Sra. M.D.A.F.

En data 4 de febrer de 2026, l'enginyera municipal, Silvia Amatller Micola ha emès informe favorable en relació a la devolució de les esmentades garanties definitives, que consta a l'expedient.

Vist l'informe de data 5 de febrer de 2026 emès per la cap de Secretaria i Contractació de l'Ajuntament de Canet de Mar, que consta a l'expedient.

Vist l'informe emès pel tesorero de l'Ajuntament de Canet de Mar, relatiu a la inexistència de notificacions d'embargament judicials i administratius ni deutes en executiva d'aquest tercer amb l'Ajuntament de Canet de Mar, que consta a l'expedient.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454, de 21 de juny, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Disposar el retorn de les garanties definitives dipositades en data 3 de juliol de 2024 en aquesta corporació, en metàl·lic, per la mercantil ARPA MIAU 2024, SL amb NIF núm. B70973086, i que pugen els imports de 5.103,80 €, 10,38 € i 60,00 €.

SEGON.- Comunicar a la interessada que l'Ajuntament realitzarà la devolució mitjançant transferència bancària, a quin efecte la interessada haurà de designar un compte bancari aportant full de tercers degudament completat i segellat per l'entitat.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada.

QUART.- Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics municipals, per tal que procedeixi al retorn de les esmentades garanties.

2.1.3. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE PER A LA EXPLOTACIÓ DEL LOT 4 GUINGUETA GU04

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2022/1397 de 5 de juliol de 2022, es va resoldre adjudicar l'autorització per a la explotació del Lot 4 Guingueta GU04, a l'empresa CATCH & RELEASE, SL amb NIF B66687401, amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, així com les millores, a compte i càrrec de l'adjudicatària proposades en la seva oferta.

Signatura 1 de 2	27/02/2026	Secretària
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	27/02/2026	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En data 04 de juliol de 2022, l'empresa CATCH & RELEASE, SL, va dipositar en metàl·lic la garantia definitiva per a l'explotació de la guingueta GU04, la qual pujava un import de 3.500,02 €.

En data 01 de març de 2023 amb registre d'entrada ENTRA-2023-2579, el Sr. R.D.F amb DNI núm. ***6586**, en representació de l'empresa CATCH & RELEASE, SL, amb NIF núm. B66687401, va sol·licitar autorització per a la cessió de l'explotació dels serveis de temporada del Lot 4 Guingueta GU04, a l'empresa DUMAYEAH, SL amb NIF núm. B10793339, en base al que disposa la clàusula 23 del Plec de Clàusules Administratives que regeix l'esmentada contractació.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2023, s'acordà autoritzar la cessió de l'explotació del Lot 4 Guingueta GU04, del contracte de serveis de temporada de platja 2022-2025 de Canet de Mar, quedant subrogada la cessionària DUMAYEAH, SL amb NIF núm. B10793339, en tots els drets i obligacions que corresponien a la cedent, CATCH & RELEASE, SL amb NIF núm. B66687401.

L'empresa DUMAYEAH, SL no va dipositar cap altra garantia definitiva, sinó que continua vigent la garantia dipositada en data 04 de juliol de 2022 per l'empresa CATCH & RELEASE, SL.

En data 11 de desembre de 2024 amb registre d'entrada ENTRA-17072, el Sr. L.G.C. amb DNI núm. ***1387**, en representació de l'empresa DUMAYEAH, SL amb NIF núm. B10793339, sol·licita l'autorització de la cessió de l'explotació del Lot 4 Guingueta GU04 a l'empresa WE ARE LES NENES, SL amb NIF núm. B56760846, representada per la Sra. M.V.D. amb DNI núm. ***4603**.

En data 14 de març de 2025, l'empresa WE ARE LES NENES, SL, amb NIF núm. B56760846, va dipositar en metàl·lic la garantia definitiva per a l'explotació de la guingueta GU04, la qual pujava un import de 3.500,20 €.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2025 s'acordà la devolució de la garantia definitiva del Lot 4 a la mercantil CATH & RELEASE, SL.

En data 4 de febrer de 2026, l'enginyera municipal, Silvia Amatller Micola ha emès informe favorable en relació a la devolució de l'esmentada garantia definitiva, que consta a l'expedient.

Vist l'informe de data 5 de febrer de 2026, emès per la cap de Secretaria i Contractació de l'Ajuntament de Canet de Mar, que consta a l'expedient.

Vist l'informe emès pel tesorero de l'Ajuntament de Canet de Mar, relatiu a la inexistència de notificacions d'embargament judicials i administratius ni deutes en executiva d'aquest tercer amb l'Ajuntament de Canet de Mar, que consta a l'expedient.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454, de 21 de juny, s'acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2	27/02/2026	Secretària
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	27/02/2026	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada el 14 de març de 2025 en aquesta corporació en metàl·lic, per part de l'empresa WE ARE LES NENES, SL amb NIF núm. B56760846, per un import total de 3.500,20 €.

SEGON.- Comunicar a la interessada que l'Ajuntament realitzarà la devolució mitjançant transferència bancària, a quin efecte la interessada haurà de designar un compte bancari aportant full de tercers degudament completat i segellat per l'entitat.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada.

QUART.- Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics municipals, per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

2.1.4. APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ JUVENIL DE LA MASOVERIA DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de maig de 2023, va acordar adjudicar el contracte, mitjançant procediment obert simplificat, del servei de dinamització juvenil de la Masoveria de l'Ajuntament de Canet de Mar a l'empresa DIVERSPORT SPORT MANAGEMENT, SL, amb NIF núm. B17711474, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al plec de prescripcions tècniques particulars (PTTP), a l'oferta i millora proposada pel propi licitador.

En data 26 de maig de 2023 es va procedir a la formalització de l'esmentat contracte.

A la clàusula tercera del contracte es disposa que la durada màxima del contracte s'estableix en dos anys des de la data de la formalització. A la durada inicial es podrà afegir, per mutu acord de les parts i sempre de forma expressa, pròrroga del contracte de com a màxim dos anys, prorrogable d'any en any.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de febrer de 2025, va aprovar la 1a. pròrroga del contracte del servei de dinamització juvenil de la masoveria de l'Ajuntament de Canet de Mar.

La pròrroga serà obligatòria per l'empresari, sempre que hi hagi preavis de com a mínim dos mesos d'antelació a la finalització del contracte o pròrroga.

Vist l'informe emès en data 19 de febrer de 2026, pel tècnic de Joventut, que consta a l'expedient.

Vist l'informe núm. 8/2026 emès en data 20 de febrer de 2026 per la secretaria municipal, que consta a l'expedient.

Vist l'informe favorable de la interventora acctal., que consta a l'expedient.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454, de 21 de juny.

Signatura 1 de 2	27/02/2026	Secretària	27/02/2026	Alcalde
Clara Pérez González				
Signatura 2 de 2				
Pere Xirau Espàrrrech				

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454, de 21 de juny, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la segona pròrroga del contracte per a la prestació del servei de dinamització juvenil de la masoveria de l'Ajuntament de Canet de Mar, pel preu de 25.161,87 €, IVA del 21% exclòs, el qual puja un import 5.284,00 €, a la mercantil DIVERSPORT SPORT MANAGEMENT, SL amb NIF núm. B17711474, prevista a la clàusula tercera del contracte, això és per un any, finalitzant el termini de la present pròrroga el dia **26 de maig de 2027**.

SEGON.- En tractar-se d'una pròrroga, el present contracte es seguirà regint per totes i cadascuna de les clàusules fixades a l'acord d'adjudicació del contracte.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 17.760,09 €, IVA del 21% inclòs, en favor de la mercantil DIVERSPORT SPORT MANAGEMENT, SL, amb NIF núm. B17711474 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41 33700 22706 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2026 (AD previ núm. 920260000394)

L'Ajuntament consignarà en el pressupost de cada exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2027	12.685,78 €	41 33700 22706

AD previ futur núm. 920269000008.

Atès el seu caràcter plurianual, i de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'eficàcia d'aquest contracte per a exercicis posteriors, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

QUART.- Notificar el present acord a la interessada.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a Intervenció i al responsable del contracte als efectes oportuns.

2.2. Urbanisme

2.2.1. CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A L'ENDERROC DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER CUBA, 14, DE CANTE DE MAR

Fets:

Vista la instància presentada en data 19/06/2025 (ENTRA-2025-8606), per la senyora L.T.V., arquitecta, actuant en representació de la mercantil FEISDI CONSTRUCCIONES SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a l'enderroc de l'edifici cantoner situat al carrer **Cuba, 14**, cantonada amb el carrer St.



Antoni Maria Claret, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte redactat per la mateixa tècnica.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecta municipal emès en data 08/10/2025.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 27/01/2026, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

FETS

En data **19.06.2025** (ENTRA-2025-8606), la Sra. L.T.V., en representació de FEISDI CONSTRUCCIONES, S.L., presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per a l'enderroc de l'edifici cantoner situat al carrer Cuba núm. 14, cantonada amb el carrer St. Antoni Maria Claret de Canet de Mar, amb referència cadastral 4746207DG6044N0001IE.

La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu d'enderroc signat, sense visar, el qual incorpora l'estudi bàsic de seguretat i salut, i l'estudi de gestió de residus.
- Autorització signada de.. representació de la mercantil FEISDI CONSTRUCCIONES SL amb NIF: B62551072, representada pel Sr. F.G.F., per part de LAIA TIÓ ARQUITECTURA SLP amb NIF: B56504244, representada per la Sra. L.T.V., per a la tramitació de l'expedient. L'autorització s'acompanya de:
 - o Documents d'identitat del Sr. F.G.F. i la Sra. L.T.V.
 - o Escriptura notarial conforme el Sr. F.G.F. és administrador de la mercantil FEISDI CONSTRUCCIONES SL, sol·licitant de la llicència.
 - o Acta notarial de titularitat real de la mercantil LAIA TIÓ ARQUITECTURA SLP per part de la Sra. L.T.V.
- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat, sense visar, per part de l'arquitecta Laia Tió i Vilajeliu, col·legiada número 44381/6.
- Declaració responsable signada de l'arquitecta redactora del projecte conforme està col·legiada i no inhabilitada, i conforme disposa de pòlissa i assumirà les obres. Tanmateix, no s'aporta el corresponent certificat col·legial vigent.
- Model normalitzat del full d'estadística de la construcció complimentat i signat.

En data 23.6.2025, és posat a disposició de l'interessat, i és acceptat pel mateix en data **25.06.2025**, requeriment d'aportació de la següent documentació per tal de completar l'expedient:

- Document d'acceptació de residus i comprovant de la fiança expedit per un gestor de residus autoritzat.
- Justificants de pagament dels imports corresponents a ICIO, Taxes urbanístiques i Garantia pels valors urbanístics en risc.

En data **04.07.2025** (ENTRA-2025-9496 i 9529), la Sra. L.T.V., en representació de l'interessat, aporta la següent documentació:

- Justificants de pagament de l'ICIO, les taxes urbanístiques i la garantia pels valors urbanístics en risc, calculats segons el pressupost d'execució material previst al projecte presentat, corresponent a **7.897,98 €**.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech	27/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretària
Clara Pérez González	27/02/2026



- Document d'acceptació de residus per part del gestor Excavacions Germans Casas, S.L. (Núm. DA25.250 – residus previstos: 156,69 Tn).

En data **09.10.2025** (SALID-2025-6555), és posat a disposició de la interessada informe tècnic municipal que conclou que per tal de completar l'expedient cal aportar, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, el **projecte executiu visat**. Així mateix, cal incorporar:

- 1) *Definició gràfica del pas alternatiu per a vianants, el qual haurà d'estar degudament senyalitzat. Cal justificar el compliment a l'establert al Codi d'accessibilitat de Catalunya vigent.*
- 2) *Justificació de les comprovacions tècniques realitzades i/o de les mesures que es portaran a terme, tot justificant que es garantirà la seguretat de les persones i l'estabilitat de les edificacions confrontants.*

En data **18.11.2025** (ENTRA-2025-15569), la Sra. L.T.V., en representació de FEISDI CONSTRUCCIONES SL, aporta la següent documentació per a incorporar-la a l'expedient:

- Projecte d'enderroc refós signat per part de l'arquitecta redactora L.T.V., el qual substitueix el projecte aportat anteriorment.
- Document de resposta explicatiu de les esmenes incorporades al projecte, signat per l'arquitecta redactora, i on es declara que abans de l'inici de les obres s'aportará:
 - o *Projecte visat*
 - o *Assumeix tècnics, signats i amb el visat del corresponent col·legi professional.*
 - o *Pla de treballs amb amiant i acta d'aprovació del Pla de l'Autoritat Laboral tal i com estableix el RD 396/2006.*
 - o *Estudi bàsic de seguretat i salut on s'identifiquin els materials que puguin contenir amiant, d'acord amb el RD 396/2006, visat.*
 - o *Assumeix de permanència a l'obra signat per part d'un tècnic competent, amb el visat del corresponent col·legi professional.*

En data **21.01.2026** (ENTRA-2026-806), la Sra. L.T.V., en representació de FEISDI CONSTRUCCIONES SL, presenta el projecte d'enderroc signat, sense visat, el qual substitueix el projecte aportat en data 18.11.2025.

En data **27.01.2026** (ENTRA-2026-1126), la Sra. L.T.V., en representació de FEISDI CONSTRUCCIONES SL, aporta la següent documentació en substitució de la mateixa documentació aportada amb anterioritat, sent l'objecte de revisió per la redacció del present informe:

- Projecte bàsic i executiu d'enderroc refós signat i visat (núm. 2026000258), el qual substitueix el projecte aportat anteriorment.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecta redactora i visat.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech	27/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretària
Clara Pérez González	27/02/2026

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Assumeix de direcció de l'obra per part de l'arquitecta Laia Tió i Vilajeliu, col·legiada número 44381/6, signat i visat.

L'objectiu de la llicència d'obres sol·licitada és l'enderroc total de l'edificació existent a la parcel·la del carrer Cuba núm. 14, cantonera amb el carrer Sant Antoni Maria Claret. La parcel·la disposa d'una superfície de 154,86 m², segons recent aixecament, d'acord amb el que s'indica al projecte. L'edificació a enderrocar fa cantonada i confronta al nord-oest amb una casa de cos de planta baixa i planta soterrani amb coberta plana, corresponent a l'edificació del carrer Sant Antoni Maria Claret núm. 17, i al sud-oest amb un edifici plurifamiliar en construcció (segons expedient núm. 2413/2024 3954), corresponent a la parcel·la del carrer Cuba núm.18. L'edificació a enderrocar, anteriorment destinada a l'ús d'habitatge, consta de PB+1PP i un petit volum en P2, també amb coberta plana. L'edificació disposa de les següents dimensions, d'acord amb els quadres del projecte aportat:

SUPERFÍCIES	Sup. Construïda
Planta baixa	105,45 m2
Planta primera	99,28 m2
Planta segona (terrat)	14,85 m2
Total edificació	219,58 m2

VOLUM	Volum Construït
Planta baixa	324,79 m3
Planta primera	305,78 m3
Planta segona (terrat)	42,17 m3
Total edificació	672,74 m3

Amb l'enderroc, es preveu l'enretirada d'un dipòsit i uns baixants de fibrociment amb contingut d'amiant.

El sol·licitant de la llicència és el Sr. F.G.F. en representació de la mercantil FEISDI CONSTRUCCIONES SL amb NIF: B62551072. El projecte d'enderroc està redactat per l'arquitecta Laia Tió i Vilajeliu, col·legiada número 44381/6.

Es constata que consta expedient electrònic núm. 2413/2025 2798, de llicència d'obres majors per a la construcció d'edifici plurifamiliar a la parcel·la de referència, el qual no és objecte del present informe.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 i declarat nul segons DOGC núm. 9575 de 02.01.2026. (<https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/9575/2128154.pdf>) (*)
- Text refós de les Normes Subsidiàries del planejament general al terme municipal de Canet de Mar (NNSS) – Acord de conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 18 de maig de 2005 (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i modificacions puntuals posteriors.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei

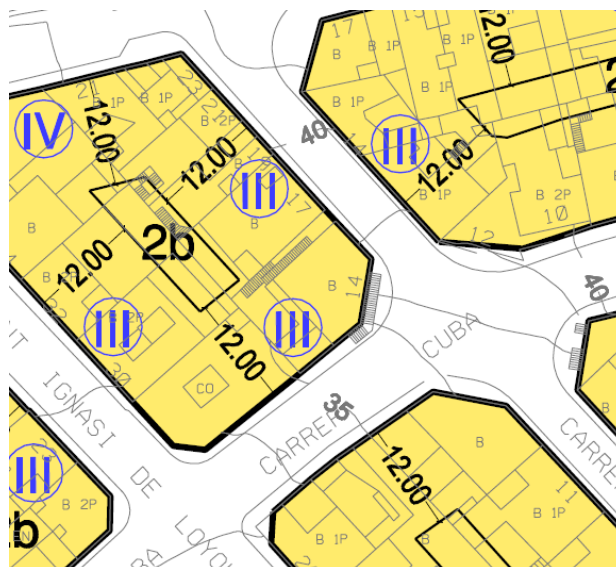


- d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

(*) La fermesa de la Sentència núm. 1878/2023 comporta la nul·litat del POUM que fou vigent a Canet de Mar des de la seva publicació el 18 de juliol de 2019 i, en conseqüència, d'acord amb el que determina la jurisprudència, reviu l'anterior planejament urbanístic general, en aquest cas, les Normes Subsidiàries (NNSS) de Planejament (tipus b) de Canet de Mar de l'any 1992 amb totes les modificacions anteriors a l'entrada en vigor del POUM.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

Consultades les Normes Subsidiàries (NNSS) de Canet de Mar, aprovades definitivament l'any 1992, i les seves modificacions posteriors, es constata que l'edificació a enderrocar es troba a la parcel·la del carrer Cuba núm. 14, fent cantonada amb el carrer sant Antoni Maria Claret, la qual es troba classificada dins el sòl urbà consolidat i els paràmetres urbanístics d'aplicació queden regulats sota la clau "2b" corresponent a: zona d'ordenacions a banda, subzona d'ordenacions compactes.



SEGONA.- Es constata que amb la nova documentació aportada es dona resposta a l'informe tècnic municipal de requeriment d'esmenes, mitjançant l'aportació del **projecte executiu visat**, que incorpora:

Signatura 1 de 2	27/10/2026	Secretària	27/10/2026	Alcalde
Clara Pérez González				
Signatura 2 de 2				
Pere Xirau Espàrrrech				

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 1) Vists els plànols núm. 06 i 08, s'aporta definició gràfica d'un pas provisional per a vianants amb una amplada lliure de pas mínima de 0,90 m.
- 2) Pel que fa a les mesures que es preveu portar a terme per garantir la seguretat de les persones i l'estabilitat de les edificacions confrontants, a l'apartat MD 1.2 de la memòria s'indica:

"Previ a la realització de l'enderroc es realitzarà un protocol d'esquerdes a les edificacions veïnes, on es verificarà l'estat de les mateixes i es tindran en consideració alhora de determinar l'execució dels treballs a fi de garantir la seguretat de les persones i l'estabilitat de les edificacions confrontants."

TERCERA.- D'acord amb l'article 2 del *Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre el visat col·legial obligatori*, és obligatori obtenir el visat col·legial sobre els treballs professionals corresponents a projectes d'enderroc d'edificacions que no requereixin l'ús d'explosius, d'acord amb el previst a la normativa urbanística aplicable.

Es constata que s'ha aportat projecte d'enderroc degudament visat.

QUARTA.- En aplicació de l'article 127 de les NNSS, relativa a la documentació que cal aportar per a l'obtenció d'un llicència d'enderroc, cal aportar:

"d) Document acreditatiu que el peticionari assumeix l'obligació que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al davant d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa."

CINQUENA.- Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 7.897,98 €. Per contra, amb aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost establert és de 9.108,90 €. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada, d'acord amb l'ordenança fiscal, és el major dels esmentats, és a dir, **9.108,90 €**. Si bé cal tenir en compte que les liquidacions que es realitzen són provisionals i un cop executada l'obra s'hauran de regularitzar d'acord amb l'import definitiu de l'obra.

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat, **s'informa favorablement** la sol·licitud de llicència d'obres majors per a l'enderroc de l'edifici cantoner situat al carrer Cuba núm. 14, cantonada amb el carrer St. Antoni Maria Claret de Canet de Mar, amb referència cadastral 4746207DG6044N0001IE, d'acord amb el projecte bàsic o executiu d'enderroc amb visat núm. 2026000258, de data 26.01.2026, i CSV: 8f8c06da04b942948b859a59c038e910001, amb les següents **condicions particulars:**

1. Cal realitzar pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent, això és un pressupost d'execució material de **9.108,90 €**.



2. **Abans de l'inici de les obres** caldrà aportar:

- Pla de treballs amb amiant i acta d'aprovació del Pla de l'Autoritat Laboral competent tal i com estableix el RD 396/2006.
- Estudi bàsic de seguretat i salut on s'identifiquin els materials que puguin contenir amiant, d'acord amb el RD 396/2006.
- Assumeix de direcció de l'execució de l'obra i assumeix de permanència a l'obra signat per part d'un tècnic competent, amb el visat del corresponent col·legi professional.
- Document acreditatiu que el peticionari de la llicència assumeix l'obligació que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al davant d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

3. En referència als treballs amb els materials amb contingut d'amiant (MCA):

- No es podran iniciar les obres d'enderroc mentre no s'hagin finalitzat completament els treballs amb els materials amb contingut d'amiant (MCA), s'hagin enretirat els residus i s'hagi realitzat l'avaluació de riscos final, d'acord amb l'article 11 del RD 396/2006 de 31 de març.
- Els treballs amb MCA els realitzarà una empresa inscrita en el RERA, els residus els gestionarà un gestor autoritzat i es dipositaran en un abocador de residus perillosos.

4. Atesa la previsió d'ocupació de la via pública, **abans de l'inici de les obres**, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat. Així mateix, **caldrà coordinar amb la policia local tot el referent a l'ocupació de la via pública** així com l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliars necessaris per a l'execució de les obres.

5. En relació a les bastides, elements auxiliars i ocupació de la via pública, caldrà respectar les següents condicions generals:

- L'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
- Limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
- L'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
- No ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
- Cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.
- Cal preveure un pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 220 cm d'alçada en condicions de seguretat i lliure d'obstacles.
- L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.
- El pas alternatiu provisional haurà d'estar degudament senyalitzat i donar compliment a l'establert al Codi d'accessibilitat, garantint una amplada mínima de 0,90 m lliures i una alçada lliure de 2,20 m.

Signatura 1 de 2	27/10/2026	Secretària	Signatura 2 de 2	27/10/2026	Alcalde
Clara Pérez González			Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- o Cal coordinar amb la policia local les afectacions de circulació que es puguin derivar de la seva instal·lació, abans de l'inici de les obres.

6. Caldrà realitzar els tràmits previs necessaris amb les companyies per tal de poder enretirar i/o modificar les instal·lacions existents a la parcel·la objecte, si s'escau. Amb la llicència **no s'està autoritzant l'ocupació de la via pública amb suports provisionals d'instal·lacions**.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà, si s'escau, posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal per tal de poder enretirar o modificar els elements de senyalització i d'instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques, instal·lació d'enllumenat públic, ...).
8. En cas d'instal·lar elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà incloure aquest concepte de forma específica a l'assumeix del tècnic competent i aportar-lo degudament signat i visat abans de l'inici de les obres.
9. Pel que fa a l'emmagatzematge de material i de contenidors/saques de runa, caldrà que aquest es realitzi a l'interior de la parcel·la.
10. Caldrà garantir l'estabilitat de les edificacions veïnes existents i la seguretat de les persones.
11. Un cop finalitzades les obres, en el cas de no edificar seguidament a l'enderroc, el titular de la llicència està obligat a tancar el solar a límit de parcel·la. El tancament de la parcel·la haurà de donar compliment a l'art. 118 de les NNSS, de manera que sigui un tancament opac d'obra amb acabat arrebossat i pintat de color blanc o terrós clar, amb una alçada mínima d'1,80 metres i màxima de 2,00 metres. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament i tindran una profunditat no superior a 0,50m."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 13/02/2026, que es transcriu a continuació:

"INFORME

I. FETS

Mitjançant escrit de data 19.06.2025 (ENTRA-2025-8606), la senyora L.T.V, arquitecta, actuant en representació de la mercantil FEISDI CONSTRUCCIONES SL, sol·licita llicència d'obres majors per a l'enderroc de l'edifici cantoner situat al carrer Cuba núm. 14, cantonada amb el carrer St. Antoni Maria Claret de Canet de Mar (Ref. cadastral 4746207DG6044N0001IE), d'acord amb el projecte redactat per la mateixa tècnica.

Per la resta, es donen per reproduïts aquí tots els fets detallats a l'informe de data 27.01.2026 emès per l'arquitecta municipal, amb caràcter favorable.

II. FONAMENTS DE DRET

Signatura 1 de 2	27/02/2026	Clara Pérez González
Signatura 2 de 2	27/02/2026	Pere Xirau Espàrrrech
		Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLUC, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segona.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada, a través de persona física que ha acreditat la representació que li ha estat conferida. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, són les que es corresponen al càlcul següent (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):

Preu per m ²	Import
Mínim: 333,96 €	333,96 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

02.07.2025 Núm. autoliquidació 2025/0000003172.....333,96 €

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2026, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons manifesta l'arquitecta tècnica municipal, en el seu informe de data 27.01.2026, si bé el pressupost d'execució material considerat en el projecte presentat és de 7.897,98 €, amb l'aplicació dels mòduls de l'ordenança el pressupost establert puja a



9.108,90 €, per la qual cosa per al càlcul de l'import de l'ICIO a liquidar s'utilitzarà el major dels esmentats:

Pressupost	Tipus	Total
9.108,90 €	4%	364,36 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

02.07.2025 Núm. autoliquidació 2025/0000003171 315,92 €

Cinquena.- Pel que fa la l'import del dipòsit per garantir la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per les obres, és el que resulta del càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
9.108,90 €	10%	910,89 €

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit següent:

02.07.2025 Núm. autoliquidació 2025/0000003173 789,80 €

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA25.250, signat per un gestor de residus autoritzat (Codi gestor E-897.05) per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2023/1454, de data 21 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454, de data 21 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb els condicionants definits a l'informe tècnic de data 27.01.2026 i previ ingrés dels imports complementaris en concepte d'ICIO i de garantia per la correcta reposició dels béns municipals.

Consta acreditat a l'expedient que en data 17/02/2026 (ENTRA-2026-2190) s'han aportat els comprovants de pagament dels imports complementaris en concepte d'ICIO



i de garantia per la correcta reposició dels béns municipals, esmentats als informes tècnic i jurídic.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454, de 21 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a FEISDI CONSTRUCCIONES SL, per a l'enderroc de l'edifici cantoner situat al carrer **Cuba, 14**, cantonada amb el carrer St. Antoni Maria Claret, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

1. **Abans de l'inici de les obres** caldrà aportar:

- Pla de treballs amb amiant i acta d'aprovació del Pla de l'Autoritat Laboral competent tal i com estableix el RD 396/2006.
- Estudi bàsic de seguretat i salut on s'identifiquin els materials que puguin contenir amiant, d'acord amb el RD 396/2006.
- Assumeix de direcció de l'execució de l'obra i assumeix de permanència a l'obra signat per part d'un tècnic competent, amb el visat del corresponent col·legi professional.
- Document acreditatiu que el peticionari de la llicència assumeix l'obligació que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al davant d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

2. En referència als treballs amb els materials amb contingut d'amiant (MCA):

- No es podran iniciar les obres d'enderroc mentre no s'hagin finalitzat completament els treballs amb els materials amb contingut d'amiant (MCA), s'hagin enretirat els residus i s'hagi realitzat l'avaluació de riscos final, d'acord amb l'article 11 del RD 396/2006 de 31 de març.
- Els treballs amb MCA els realitzarà una empresa inscrita en el RERA, els residus els gestionarà un gestor autoritzat i es dipositaran en un abocador de residus perillosos.

3. Atesa la previsió d'ocupació de la via pública, **abans de l'inici de les obres**, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat. Així mateix, **caldrà coordinar amb la policia local**

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Clara Pérez González	Pere Xirau Espàrrrech
27/10/2026	27/10/2026
Secretària	Alcalde



tot el referent a l'ocupació de la via pública així com l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliars necessaris per a l'execució de les obres.

4. En relació a les bastides, elements auxiliars i ocupació de la via pública, caldrà respectar les següents condicions generals:

- L'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
- Limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
- L'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
- No ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
- Cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.
- Cal preveure un pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 220 cm d'alçada en condicions de seguretat i lliure d'obstacles.
- L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.
- El pas alternatiu provisional haurà d'estar degudament senyalitzat i donar compliment a l'establert al Codi d'accessibilitat, garantint una amplada mínima de 0,90 m lliures i una alçada lliure de 2,20 m.
- Cal coordinar amb la policia local les afectacions de circulació que es puguin derivar de la seva instal·lació, abans de l'inici de les obres.

5. Caldrà realitzar els tràmits previs necessaris amb les companyies per tal de poder enretirar i/o modificar les instal·lacions existents a la parcel·la objecte, si s'escau. Amb la llicència **no s'està autoritzant l'ocupació de la via pública amb suports provisionals d'instal·lacions**.

6. Abans de l'inici de les obres caldrà, si s'escau, posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal per tal de poder enretirar o modificar els elements de senyalització i d'instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques, instal·lació d'enllumenat públic, ...).

7. En cas d'instal·lar elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà incloure aquest concepte de forma específica a l'assumeix del tècnic competent i aportar-lo degudament signat i visat abans de l'inici de les obres.

8. Pel que fa a l'emmagatzematge de material i de contenidors/saques de runa, caldrà que aquest es realitzi a l'interior de la parcel·la.

9. Caldrà garantir l'estabilitat de les edificacions veïnes existents i la seguretat de les persones.

10. Un cop finalitzades les obres, en el cas de no edificar seguidament a l'enderroc, el titular de la llicència està obligat a tancar el solar a límit de parcel·la. El tancament de la parcel·la haurà de donar compliment a l'art. 118 de les NNSS, de manera que sigui un tancament opac d'obra amb acabat arrebossat i pintat de color blanc o terrós clar, amb una alçada mínima d'1,80 metres i màxima de 2,00 metres. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament i tindran una profunditat no superior a 0,50m.

Signatura 1 de 2	27/10/2026	Secretària	Signatura 2 de 2	27/10/2026	Alcalde
Clara Pérez González			Pere Xirau Espàrrach		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	364,36 €	315,92 €	Nº: 2025/0000003171	02/07/2025
		48,44 €	Nº: 2026/0000000934	16/02/2026
Taxes Urbanístiques	333,96 €		Nº: 2025/0000003172	02/07/2025

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	910,89 €	789,80 €	Nº: 2025/0000003173	02/07/2025
		121,09 €	Nº: 2026/0000000935	16/02/2026

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

2.3. Cultura i Patrimoni

2.3.1. APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'UN PREMI, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES DEL PREMI NARRATIVA 2026 DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Fets:

L'Àrea de Cultura a través de la Biblioteca P. Gual i Pujadas realitza diverses activitats de dinamització de l'equipament relacionades amb l'impuls de la llengua i la lectura pública. Per aquest motiu es convoca el Premi de Narrativa al voltant de la festivitat de Sant Jordi.

Les bases que regeixen la convocatòria del Premi s'han aprovat al Ple municipal de l'Ajuntament de Canet de Mar a data 27 d'octubre de 2022 i s'han publicat al BOP de data 28 de desembre de 2022.

Per acord de Ple municipal de data 25 de setembre de 2025 va ser aprovada inicialment la modificació de les bases del Premi de Narrativa. L'anunci es va publicar



al Botlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 21 d'octubre de 2025 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 27 d'octubre de 2025. Les modificacions s'aproven definitivament en data 4 de desembre de 2025.

Les bases que regeixen la convocatòria del Premi de Narrativa 2026 són les següents:

“Bases Premi de Narrativa de la Biblioteca P. Gual i Pujadas de Canet de Mar

Objecte i persones beneficiàries del Premi:

1. *Hi podran participar tots els canetencs, residents o estudiants, repartits de la següent manera:*

- Grup A: de 6 a 8 anys.
- Grup B: de 9 a 11 anys.
- Grup C: de 12 a 14 anys.
- Grup D: de 15 a 18 anys.
- Grup E: de 19 a 25 anys.
- Grup F: a partir de 26 anys.

Els grups es classificaran tenint en compte l'edat dels participants el 30 d'abril de l'any de la convocatòria del Premi.

2. *Només s'acceptarà una obra per participant. Els treballs hauran de ser individuals, escrits en català, totalment inèdits i no publicats en cap tipus de format (paper o digital). S'haurà d'especificar a la portada o a l'inici, el títol, pseudònim, edat i grup.*

3. *Els treballs tècnics i científics quedaran exclosos de la convocatòria.*

4. *Els treballs guanyadors quedaran a disposició de la Biblioteca i es presentaran a la Mostra Literària del Maresme. L'organització es reserva el dret de publicació de les obres guanyadores, així com donar-les a conèixer a través de xarxes socials. Restaran en poder de la Biblioteca per si es volen editar. Entenem que les obres que es fan arribar al concurs són còpies i que l'autor en conserva l'original. En cap cas l'organització tornarà les obres presentades, independentment si són premiades o no, als autors.*

Sol·licitud, procediment de l'atorgament i quantia del Premi:

5. *Les sol·licituds hauran de presentar-se al registre de l'Ajuntament de Canet de Mar, d'acord amb els terminis establerts a la convocatòria anual. Aquestes còpies es presentaran en un sobre de format gran tancat, adreçat a: PREMI DE NARRATIVA “BIBLIOTECA DE CANET DE MAR”, indicant el títol del treball, el pseudònim i el grup. A l'interior del sobre gran s'inclourà un altre sobre petit i tancat identificat amb el pseudònim i grup, que ha de contenir una targeta amb el nom, adreça, telèfon de l'autor i fotocopia del DNI (imprescindible en el cas dels grups D, E i F).*

6. *El jurat, estarà format per 5 persones vinculades al món cultural o educatiu de Canet de Mar, i en cap cas, serà personal de la Biblioteca. Analitzaran i*

Signatura 1 de 2	27/10/2026	Secretària
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	27/10/2026	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- avaluaran tots els treballs presentats i seleccionaran aquells que sigui mereixedor del premi.
7. El jurat pot declarar desert qualsevol dels premis oferts o lliurar alguna menció si així ho creu oportú.
 8. Els criteris utilitzats per a la valoració dels treballs són:
 - Nivell d'adequació a l'objecte del Premi (Baix/Mitjà/Alt)
 - Presentació i ortografia. (Baix/Mitjà/Alt)
 9. La proposta elevada per el Jurat haurà de ser respectada per l'òrgan concedent.
 10. La quantia dels premis per cada categoria s'establirà en la convocatòria anual i d'acord amb el pressupost municipal.
 11. L'òrgan competent resoldrà l'atorgament dels Premis de cada categoria."

Vist l'informe tècnic emès en data 20 de gener de 2026 que es transcriu a continuació:

"Identificació de l'expedient: 2762/2026 179

Assumpte: XIII Convocatòria Premi Narrativa Biblioteca P. Gual i Pujadas 2026

INFORME TÈCNIC

FETS

L'ajuntament de Canet de Mar a través de l'Àrea de Cultura i la Biblioteca P. Gual i Pujadas fomenten diverses activitats de dinamització de l'equipament relacionades amb l'impuls de la llengua i la lectura pública. Un d'aquests projectes és el Premi de Narrativa que s'organitza al voltant de la diada de Sant Jordi.

S'han realitzat 12 convocatòries al llarg dels darrers anys i aquest concurs és la fase prèvia dels treballs que Canet de Mar aporta a la Mostra Literària del Maresmes que organitza el Consell Comarcal del Maresme.

Les Bases del Premi de Narrativa s'han aprovat al Ple municipal de l'Ajuntament de Canet de Mar a data 27 d'octubre de 2022 i s'han publicat al BOP de data 28 de desembre de 2022.

Per acord de Ple municipal de data 25 de setembre de 2025 va ser aprovada inicialment la modificació de les bases del Premi de Narrativa. L'anunci es va publicar al Botlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 21 d'octubre de 2025 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 27 d'octubre de 2025. Les modificacions s'aproven definitivament en data 4 de desembre de 2025.

D'acord amb les bases aprovades en cada convocatòria s'establirà el calendari i l'import dels premis d'acord amb el pressupost municipal.

FONAMENTS DE DRET:

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions.

Signatura 1 de 2	27/10/2026	Secretària
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	27/10/2026	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		



- Ordenança General de Subvencions aprovada al Ple municipal del 25 de gener de 2018.
- Les Bases d'execució del pressupost.
- El Reglament Orgànic municipal i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament en el moment de la concessió.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- D'acord amb les bases, s'ha d'aprovar la convocatòria per a l'any 2026 del Premi de Narrativa de la Biblioteca P. Gual i Pujadas i establir el termini de presentació de sol·licituds i l'import dels premis.

SEGONA.- Es proposa establir el termini de presentació de sol·licituds fins dimecres 25 de març 2026, per tal d'organitzar l'acte de lliurament dels Premis per la festa de Sant Jordi.

TERCERA.- Es proposa, d'acord amb el pressupost municipal, dotar els premis de la següent forma, despeses que estan pressupostades a la partida 31 33400 48500:

- Grups A, B i C: Lot de material escolar + Llibre de Sant Jordi.
- Grup D: 50 € + Llibre de Sant Jordi.
- Grup E: 50 € + Llibre de Sant Jordi.
- Grup F: 150 € + Llibre de Sant Jordi.
- Grup G: 200 € + Llibre de Sant Jordi.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte del present informe per a la convocatòria del Premi de Narrativa de la Biblioteca P. Gual i Pujadas."

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454, de 21 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la convocatòria del Premi Narrativa de 2026, que es regirà per les bases modificades aprovades inicialment al Ple Municipal de 25 de setembre de 2025, i publicades al BOP del 21 d'octubre de 2025, i aprovades definitivament en data 4 de desembre de 2025.

Segon.- Establir el termini de presentació dels treballs en el dia 25 de març de 2026.

Tercer.- Autoritzar la despesa i dotar els Premis amb càrrec a la partida 31 33400 48500, segons el següent detall:

- Grups A, B i C: Lot de material escolar + Llibre de Sant Jordi.
- Grup D: 50 € + Llibre de Sant Jordi.
- Grup E: 50 € + Llibre de Sant Jordi.
- Grup F: 150 € + Llibre de Sant Jordi.
- Grup G: 200 € + Llibre de Sant Jordi.

Signatura 1 de 2	27/02/2026	Secretària
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	27/02/2026	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar el present acord a la Biblioteca P. Gual i Pujadas i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

ANNEX CONVOCATÒRIA 2026

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'UN PREMI, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES DEL PREMI NARRATIVA 2026 DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CODI DE LA CONVOCATÒRIA: PREMI NARRATIVA 2026

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

Per acord del Ple Municipal de data 27 d'octubre de 2022, van ser aprovades les Bases Reguladores, que van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de data 24 de març de 2023.

Per acord de Ple municipal de data 25 de setembre de 2025 va ser aprovada inicialment la modificació de les bases del Premi de Narrativa. L'anunci es va publicar al Botlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 21 d'octubre de 2025 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 27 d'octubre de 2025. Les modificacions s'aproven definitivament en data 4 de desembre de 2025.

2.- Quantia total màxima del premi a atorgar i consignació pressupostària

Es proposa, d'acord amb el pressupost municipal, dotar els premis de la següent forma, despeses que estan pressupostades a la partida 31 33400 48500:

- Grups A, B i C: Lot de material escolar + Llibre de Sant Jordi.
- Grup D: 50 € + Llibre de Sant Jordi.
- Grup E: 50 € + Llibre de Sant Jordi.
- Grup F: 150 € + Llibre de Sant Jordi.
- Grup G: 200 € + Llibre de Sant Jordi.

3.- Objecte del premi

L'objecte d'aquestes bases és la concessió d'uns premis literaris com a activitat de dinamització de la Biblioteca relacionada amb l'impuls de la llengua i la lectura pública.

4.- Procediment de concessió del premi

El procediment de concessió del premi objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència competitiva.

5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

Hi podran participar tots els canetencs, residents o estudiants, repartits de la següent manera:

Signatura 1 de 2	27/10/2026	Secretària
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	27/10/2026	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		



Grup A: 1r i 2n de primària
 Grup B: 3r i 4rt de primària
 Grup C: 5è i 6è de primària
 Grup D: 1r i 2n d'ESO
 Grup E: 3r i 4rt d'ES
 Grup F: de 15 a 18 anys
 Grup G: A partir de 19 anys

Els grups per edats (grups F i G) es classifiquen tenint en compte l'edat dels participants el 30 d'abril de l'any de la convocatòria del Premi.

Extensió màxima del treball:

- Categoria A, B, C: 5 fulls DIN-A4,
- Categoria D, E, F: 15 fulls DIN-A4.

Els treballs han de ser escrits en Times New Roman 12 i espais entre línies 1,5 punts o equivalent. Es presentaran 6 còpies.

El treball guanyador de cada categoria s'haurà de lliurar en suport informàtic.

Només s'acceptarà una obra per participant. Els treballs hauran de ser individuals, escrits en català, totalment inèdits i no publicats en cap tipus de format (paper o digital). S'haurà d'especificar a la portada o a l'inici, el títol, pseudònim, edat i grup.

Els treballs tècnics i científics quedaran exclosos de la convocatòria.

Els treballs guanyadors quedaran a disposició de la Biblioteca i es presentaran a la Mostra Literària del Maresme. L'organització es reserva el dret de publicació de les obres guanyadores, així com donar-les a conèixer a través de xarxes socials. Restaran en poder de la Biblioteca per si es volen editar. Entenem que les obres que es fan arribar al concurs són còpies i que l'autor en conserva l'original. En cap cas l'organització tornarà les obres presentades, independentment si són premiades o no, als autors.

6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

Els candidats al premi hauran de presentar una declaració jurada i/o certificats acreditatius de què estan al corrent en les seves obligacions tributàries i no estar incursos en la prohibició de percepció d'ajudes públiques, i en general de complir els requisits de l'article 13 de la Llei 38/2003, General de Subvencions.

La documentació podrà ser substituïda per una autorització específica a favor de l'Ajuntament de Canet de Mar per consultar la informació dels registres públics de les administracions corresponents.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les candidatures s'inicia l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i finalitzarà el 25

Signatura 1 de 2	27/10/2026	Secretària	Clara Pérez González
Signatura 2 de 2	27/10/2026	Alcalde	Pere Xirau Espàrrrech

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de març de 2026. També es publicarà a la web municipal i mitjans locals de comunicació municipals.

Les sol·licituds hauran de presentar-se a la Biblioteca P. Gual i Pujadas, d'acord amb els terminis establerts a la convocatòria anual. Aquestes còpies es presentaran en un sobre de format gran tancat, adreçat a: PREMI DE NARRATIVA "BIBLIOTECA DE CANET DE MAR", indicant el títol del treball, el pseudònim i el grup. A l'interior del sobre gran s'inclourà un altre sobre petit i tancat identificat amb el pseudònim i grup, que ha de contenir una targeta amb el nom, data de naixement, adreça, telèfon i correu electrònic de l'autor/a i fotocopia del DNI (imprescindible en el cas dels grups D, E i F).

També es podran presentar en qualsevol dels llocs previstos a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

8.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

El jurat, estarà format per 5 persones vinculades al món cultural o educatiu de Canet de Mar, i en cap cas, serà personal de la Biblioteca. Analitzaran i avaluaran tots els treballs presentats i seleccionaran aquells que sigui mereixedor del premi.

El jurat pot declarar desert qualsevol dels premis oferts o lliurar alguna menció si així ho creu oportú.

Els criteris utilitzats per a la valoració dels treballs són:

- Nivell d'adequació a l'objecte del Premi (Baix/Mitjà/Alt)
- Presentació i ortografia. (Baix/Mitjà/Alt)

La proposta elevada per el Jurat haurà de ser respectada per l'òrgan concedent.

L'òrgan competent resoldrà l'atorgament dels Premis de cada categoria

9.- Altres condicions

La resta de condicions i circumstàncies no previstes en aquesta convocatòria, es regularan per allò disposat en les Bases reguladores aprovades i per la resta de legislació vigent.

3. Propostes urgents

L'alcalde i president de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech	27/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretària
Clara Pérez González	27/02/2026



Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:.

3. Secretaria

3.1.1. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ PRIVATIVA DEL QUIOSC UBICAT A LA PLAÇA UNIVERSITAT, DE CANET DE MAR

FETS:

La Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 15 de gener de 2026, va aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que han de regir la concessió, per procediment obert simplificat i sumari, de l'explotació privativa del quiosc ubicat a la plaça Universitat, s/n de Canet de Mar.

La convocatòria de la licitació es va publicar en el perfil de contractant de la Corporació en data 20 de gener de 2026, essent l'últim dia per a presentar ofertes el 3 de febrer de 2026, a les 23:59 hores.

El pressupost base de licitació d'aquesta concessió és un import de 0 € ja que no suposa una despesa per l'Ajuntament. Es fixa un cànon municipal anual per a la concessió de l'explotació privativa del quiosc de 3.600,00 € (300,00 € mensuals), no subjecte a IVA, que podran ser millorats a l'alça.

La durada de la concessió serà de 4 anys, a comptar des de la data de signatura de l'acta formal d'inici d'activitat, signada per ambdues parts.

Vista l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 9 de febrer de 2026, el contingut de la qual es transcriu parcialment a continuació:

“ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC PRESENTAT EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, TRAMITACIÓ ORDINARIA, DE LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PRIVATIVA DEL QUIOSC UBICAT A LA PLAÇA UNIVERSITAT, S/N, DE CANET DE MAR

Lloc: Mesa Virtual reunida mitjançant videoconferència
Data: 09/02/2026
Horari: 13:00 h
Hi assisteixen: Joan Majó, 2n Tinent d'alcalde d'esports, obres i serveis, que actua com a president de la Mesa de contractació
 Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal
 Maria Josep Lozano del Pino, interventora municipal
 Clara Pérez González, secretària municipal
 Araceli Sánchez Tortajada, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

(...)

Signatura 1 de 2	27/02/2026	Secretària
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	27/02/2026	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		



Desenvolupament de la sessió

Constituïda la mesa s'informa que l'objecte de la sessió és la constitució de la mesa de contractació i l'obertura del Sobre Únic presentat en la licitació de la concessió de l'explotació privativa del quiosc de la plaça Universitat, de Canet de Mar.

A continuació la secretària de la Mesa de contractació informa als presents que, segons el certificat emès des de l'eina Sobre Digital, s'ha presentat, en el termini atorgat a l'efecte, la següent oferta:

EMPRESA	NIF	Data de registre / hora	Núm. registre d'entrada
BRUMA CANET SL	B23852288	02/02/2026 11:42:00	ENTRA-2026-1385

Seguidament els custodis definits a la configuració dels sobres a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, procedeixen a aplicar credencials per tal de permetre l'obertura del sobre únic presentat per la licitadora.

Acte seguit, es procedeix a l'obertura de la documentació presentada, mitjançant l'eina de del Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública, seguint l'ordre en que s'ha relacionat.

Un cop obert el sobre únic, comprovada la declaració responsable presentada i examinada la documentació, es constata que la licitadora BRUMA CANET SL ha presentat tota la documentació exigida pel PCAP.

No obstant, la mesa de contractació detecta que la documentació no està signada electrònicament, i que hi ha una incongruència en la declaració responsable presentada per la licitadora, en el sentit de que, en relació a la solvència econòmica i financera, no ha marcat la casella a on declara disposar o comprometre's a contractar una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per un import no inferior a 300.000 €, mentre que a l'apartat a on especifica els altres requisits, sí que declara tenir contractada l'esmentada assegurança.

Per tant, la mesa acorda requerir a la licitadora perquè esmeni la documentació presentada, atorgant-li un termini màxim de 3 dies hàbils.

En conseqüència, la mesa de contractació, sobre la base de l'anterior, acorda:

Únic.- REQUERIR a la l'empresa BRUMA CANET SL, per tal de que esmeni la documentació presentada, i indiqui si disposa o es compromet a contractar una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'un import mínim de 300.000,00€, o 350.000,00€ en cas de tractar-se d'una empresa de nova creació, atorgant-li un termini màxim de 3 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de l'enviament del requeriment.

Essent les 13:30 hores, es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta el president i la secretària de la Mesa."



Vista l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 16 de febrer de 2026, el contingut de la qual es transcriu parcialment a continuació:

“ACTA DE VALORACIÓ DEL SOBRE ÚNIC, PRESENTAT EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, TRAMITACIÓ ORDINARIA, DE LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PRIVATIVA DEL QUIOSC UBICAT A LA PLAÇA UNIVERSITAT, S/N, DE CANET DE MAR

Lloc: Mesa Virtual reunida mitjançant videoconferència
Data: 16/02/2026
Horari: 14:00 h
Hi assisteixen: Joan Majó, 2n Tinent d'alcalde d'esports, obres i serveis, que actua com a president de la Mesa de contractació
Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal
Maria Josep Lozano del Pino, interventora municipal
Clara Pérez González, secretària municipal
Araceli Sánchez Tortajada, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

(...)

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la Mesa, s'informa que segons el contingut de l'acta de la Mesa de contractació de data 9 de febrer de 2026, es va acordar requerir a la licitadora BRUMA CANET SL, amb NIF B23852288, per tal que esmenés la documentació presentada, i indiqués si disposa o es compromet a contractar una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'un import mínim de 300.000,00€, o 350.000,00€ en cas de tractar-se d'una empresa de nova creació.

En data 12 de febrer de 2026, es practica l'esmentat requeriment, a la licitadora BRUMA CANET SL, a través de l'eina del Sobre Digital.

Vista i examinada la documentació presentada en data 12 de febrer de 2026, amb número de registre d'entrada ENTRA-2026-1958, per la licitadora BRUMA CANET SL, la mesa de contractació conclou que la documentació presentada es correcta, i que ha indicat que sí que disposa de l'assegurança exigida.

A continuació, la Mesa procedeix a efectuar la corresponent valoració de la proposició presentada, tenint en compte els criteris previstos a l'apartat I del quadre de característiques específiques del PCAP:

A - Oferta econòmica

Preu mínim licitació (IVA exclòs): 3.600 € anuals

EMPRESA	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Puntuació
BRUMA CANET SL	3.600 € anuals	0

B - Experiència addicional en hostaleria i restauració

Amb responsabilitat (1 punt per any)



Licitador	Anys	Puntuació
BRUMA CANET SL	0	0,00

Sense responsabilitat (0,5 punts per any)

Licitador	Anys	Puntuació
BRUMA CANET SL	2	1,00

Total experiència

Licitador	Puntuació Total
BRUMA CANET SL	1,00

C – Productes comerç just

(1,25 punts per cada producte)

Licitador	Café	Te	Sucre	Xocolata	Puntuació Total
BRUMA CANET SL	1,25	1,25	1,25	1,25	5,00

D – Menjar saludable

Productes de proximitat (1 punt per cada producte)

Licitador	Número de productes	Puntuació Total
BRUMA CANET SL	2 (fruita i verdura de Casa Denis , i begudes Disterrí de La Garriga)	2,00

Productes per intoleràncies (1 punt per cada producte)

Licitador	Número de productes	Puntuació Total
BRUMA CANET SL	2 (llet sense gluten i sense lactosa, bolleria sense gluten)	2,00

Productes per al·lèrgies (1 punt per cada producte)

Licitador	Número de productes	Puntuació Total
BRUMA CANET SL	2 (bolleria sense fruits secs, blat de civada o ametlla per celíacs)	2,00

Total menjar saludable

Licitador	Puntuació Total
BRUMA CANET SL	6,00

Total criteris objectius:

Licitador	A	B	C	D	TOTAL
BRUMA CANET SL	0	1,00	5,00	6,00	12,00

Seguidament la Mesa procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent:

EMPRESA	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Experiència	Productes comerç just	Menjar saludable	Puntuació Total
---------	-------------------------------	-------------	-----------------------	------------------	-----------------



BRUMA CANET SL	0,00 punts	1,00 punt	5,00 punts	6,00 punts	12,00 punts
-------------------	------------	-----------	------------	------------	--------------------

La mesa de contractació, conclou que la licitadora BRUMA CANET SL, reuneix tots els requisits i ha presentat la millor oferta qualitat preu.

Sobre la base de l'anterior, la mesa de contractació acorda el següent:

Primer. PROPOSAR a l'òrgan de contractació classificar les ofertes presentades en la licitació de referència per ordre decreixent de la manera següent:

EMPRESA	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Experiència	Productes comerç just	Menjar saludable	Puntuació Total
BRUMA CANET SL	0,00 punts	1,00 punt	5,00 punts	6,00 punts	12,00 punts

Segon.- REQUERIR a la licitadora BRUMA CANET SL, per tal de que porti la documentació indicada al punt S del quadre de característiques específiques del PCAP, segons l'estipulat a l'article 159.4 de la LCSP, dins el termini de 7 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment.

Tercer.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la concessió de l'explotació privativa del quiosc de la plaça Universitat de Canet de Mar, a l'empresa BRUMA CANET SL, amb NIF B23852288, prèvia presentació, dins el termini atorgat a l'efecte, de la documentació requerida en l'acord precedent.

Essent les 14:30 hores, es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta el president i la secretària de la Mesa."

Vista l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 23 de febrer de 2026, el contingut de la qual es transcriu parcialment a continuació:

"ACTA DE COMPROVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA, PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ, PRESENTADA PER LA LICITADORA, EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, TRAMITACIÓ ORDINARIA, DE LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PRIVATIVA DEL QUIOSC UBICAT A LA PLAÇA UNIVERSITAT, S/N, DE CANET DE MAR

Lloc: Mesa Virtual reunida mitjançant videoconferència
Data: 23/02/2026
Horari: 14:00 h
Hi assisteixen: Joan Majó, 2n Tinent d'alcalde d'esports, obres i serveis, que actua com a president de la Mesa de contractació
 Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal
 Maria Josep Lozano del Pino, interventora municipal
 Clara Pérez González, secretària municipal
 Araceli Sánchez Tortajada, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

(...)



Desenvolupament de la sessió

Constituïda la Mesa s'informa que segons el contingut de l'acta de la Mesa de contractació de data 16 de febrer de 2026, es va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la concessió de l'explotació privativa del quiosc de la plaça Universitat de Canet de Mar, a la licitadora BRUMA CANET SL, amb NIF B23852288.

En data 18 de febrer de 2026, mitjançant requeriment electrònic per l'eina habilitada al respecte al perfil de contractant, es va requerir a l'esmentada licitadora, per tal de que aportés, en el termini de 7 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment electrònic, la documentació acreditativa, prèvia a l'adjudicació del contracte, indicada al punt S del quadre de característiques específiques del PCAP, segons l'estipulat a l'article 159.4 de la LCSP.

En data 20 de febrer de 2026, mitjançant registre d'entrada núm. ENTRA-2026-2462, la licitadora BRUMA CANET SL, amb NIF B23852288, presenta la documentació requerida.

Vista i examinada la documentació presentada per la licitadora, als efectes de procedir a l'adjudicació del contracte, la mesa de contractació conclou que ha presentat correctament la documentació en el termini atorgat a l'efecte, i es troba al corrent de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.

La garantia definitiva, consta dipositada, mitjançant la modalitat de transferència, d'acord amb l'article 108.1 lletra a) de la LCSP. L'import de l'esmentada garantia definitiva, es de 787,93 €, el qual equival al 3% del Valor Estimat de la Concessió (26.264,46 €).

Sobre la base de l'anterior, la mesa acorda:

Primer.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la concessió de l'explotació privativa del quiosc de la plaça Universitat, s/n, de Canet de Mar, a la licitadora BRUMA CANET SL, amb NIF B23852288, pel preu que consta a la seva oferta econòmica i amb les condicions i compromisos que figuren a la mateixa.

Essent les 14:30 hores, es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta el president i la secretària de la Mesa."

L'informe favorable de fiscalització prèvia de la Interventora municipal consta a l'expedient.

Fonaments de dret:

L'òrgan competent per resoldre l'adjudicació del contracte de concessió de l'explotació privativa del quiosc ubicat a la plaça Universitat, s/n de Canet de Mar, és la Junta de Govern Local, atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia com a titular de la competència originària, mitjançant Decret de l'Alcaldia número 2023/1454, de 21 de juny.

Signatura 1 de 2	27/02/2026	Secretària
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	27/02/2026	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454, de 21 de juny, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- RATIFICAR les actuacions de la Mesa de Contractació, segons les actes dels dies 9, 16 i 23 de febrer de 2026.

SEGON.- CLASSIFICAR les ofertes presentades en la present licitació, per ordre decreixent, de la manera següent:

EMPRESA	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Experiència	Productes comerç just	Menjar saludable	Puntuació Total
BRUMA CANET SL	0,00 punts	1,00 punt	5,00 punts	6,00 punts	12,00 punts

TERCER.- ADJUDICAR el contracte de concessió de l'explotació privativa del quiosc ubicat a la Plaça Universitat, s/n, de Canet de Mar, a la licitadora BRUMA CANET SL, amb NIF B23852288, pel cànon ofert de 14.400,00 € per als quatre anys inicials de durada de la concessió, això és, un **cànon anual de 3.600,00 €** (no subjecte a IVA), amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al plec de prescripcions tècniques particulars (PTTP), i a l'oferta presentada per la pròpia licitadora, així com a les millores proposades en l'oferta presentada per la pròpia licitadora al seu compte i càrrec que s'accepten i que son les següents:

B. Experiència addicional en el ram de l'hostaleria i la restauració (experiència addicional al mínim previst de 2 anys): 2 anys exercint funcions sense responsabilitat.

C. Compromís d'utilització de productes de comerç just: cafè, té, sucre i xocolata.

D. Menjar saludable i sostenibilitat:

- Disposar dels següents productes de proximitat:
 - Fruita i verdura de Casa Denis.
 - Begudes Disterri de La Garriga.
- Disposar de productes tenint en compte intoleràncies:
 - Llet sense gluten i sense lactosa.
 - Bolleria sense gluten.
- Disposar de productes tenint en compte al·lèrgies:
 - Bolleria sense fruits secs.
 - Blat de civada o ametlla per celíacs.

L'adjudicatària es compromet a realitzar les actuacions mínimes per poder obrir: pintura, neteja i arreglar els desperfectes.

QUART.- Es comunica a l'adjudicatària del present contracte que resta obligada a adscriure al servei els mitjans personals, materials i tècnics que es van comprometre en la seva oferta.



CINQUÈ.- Comunicar a l'adjudicatària, que el contracte es formalitzarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, possibilitat establerta en l'article 159.6 g) LCSP.

SISÈ.- La durada del contracte serà de **4 anys**, a comptar des de l'endemà de la data de signatura de l'acta formal d'inici d'activitat, signada per ambdues parts.

A la durada inicial es podran afegir, per mutu acord de les parts, i sempre de forma expressa, un màxim d'una **pròrroga d'un (1) any**. Per tant, la durada màxima de la concessió de l'explotació privativa serà de cinc (5) anys.

La pròrroga serà obligatòria per l'empresari, sempre que hi hagi preavis de com a mínim dos mesos d'antelació a la finalització del contracte.

SETÈ.- La concessionària podrà accedir a l'espai objecte de la concessió, seguint les directrius de l'Ajuntament de Canet de Mar i en els dies i horaris que s'estableixin, per a la preparació i adequació de l'espai, en el seu cas, a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de l'acord d'adjudicació.

Es fixa un termini màxim de **tres (3) mesos** des de la formalització de l'adjudicació per a realitzar les actuacions de neteja i d'adequació del quiosc que consideri necessàries per posar-lo en funcionament. Aquest termini pot ser prorrogat de forma expressa de forma justificada a petició de l'adjudicatari.

VUITÈ.- A l'inici de l'autorització es farà una **acta de lliurament** del quiosc, en la que s'hi farà constar l'estat del quiosc adjuntant un annex amb l'inventari del mobiliari i d'altres utensilis que es lliuren a l'adjudicatari juntament amb el local.

S'atorgarà un termini màxim de 3 mesos, des de l'endemà de la data de formalització del contracte, perquè la concessionària realitzi les actuacions d'adequació del quiosc. Una vegada finalitzades, caldrà avisar a l'Ajuntament per tal de realitzar una **acta de finalització de les actuacions i inici de l'activitat**.

A la finalització de l'autorització es farà una **acta de recepció** del quiosc en la que s'hi farà constar l'estat en que es retorna el quiosc així com l'inventari del mobiliari i d'altres utensilis que formen part integrant d'aquest. Si l'estat del quiosc o el mobiliari i utensilis es troben en mal estat que no sigui degut al transcurs del temps i la seva normal utilització o en falten, es farà constar a l'acta. Es donarà un termini per subsanar-ho, i en el seu defecte, el seu valor es restarà de la garantia definitiva.

NOVÈ.- Indicar que la **garantia definitiva** per import de **787,93 Euros**, equivalent al 3% del Valor Estimat de la Concessió (26.264,46 Euros), consta dipositada mitjançant transferència bancària a l'Ajuntament de Canet de Mar, d'acord amb l'article 108.1 de la LCSP.

La garantia dipositada per l'adjudicatària, respondrà dels conceptes previstos l'article 210.3 LCSP, durant tota la durada de l'autorització, així com durant el termini de garantia el qual s'estableix en tres mesos a comptar a comptar des de l'acta de

Signatura 1 de 2	27/10/2026	Secretària
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	27/10/2026	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		



conformitat de recepció de la concessió del servei degudament validada pel responsable del contracte.

La garantia definitiva es retornarà un cop recepcionada la concessió i consti acreditat en l'expedient corresponent que no resulten responsabilitats a càrrec del contractista derivades de l'execució d'aquest contracte, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.

DESÈ.- Fer constar que la licitadora BRUMA CANET SL, amb NIF B23852288, ha presentat i ingressat l'Autoliquidació núm. 2026/0000001176, per import de **3.600,00 Euros**, corresponent al **cànon anual de 2026**, per la concessió del Quiosc de la Plaça Universitat.

ONZÈ.- El pagament dels cànon a abonar a l'Ajuntament de Canet de Mar, en exercicis posteriors, es realitzarà segons l'establert al PCAP:

- "La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró, i s'haurà de satisfer la taxa derivada del cànon en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.
- La gestió i recaptació de la taxa derivada del cànon es realitzarà d'acord a l'estipulat a les OOFF vigents en cada moment."

DOTZÈ.- Ordenar la incorporació del present expedient al padró del cànon de corresponent a l'explotació privativa del servei del quiosc ubicat a la plaça Universitat, s/n de Canet de Mar, pels períodes posteriors a l'alta, les quotes dels quals s'abonaran en els terminis que s'indiquin al calendari fiscal aprovat per cada exercici mitjançant domiciliació bancària autoritzada a aquest efecte.

TRETZÈ.- L'ajuntament designa com a persona responsable del control i la supervisió directa de la concessió, a la enginyera municipal per tal de vetllar pel compliment del que disposen els plecs que regeixen la contractació. Aquesta persona ha de poder mantenir un contacte directe amb el responsable del servei designat per l'empresa adjudicatària.

Com a mínim, li correspondran, entre d'altres, les funcions següents:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte de la concessió.
- Determinar si la prestació realitzada per la concessionària s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Proposar i informar les eventuais modificacions o pròrrogues de la concessió.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar.

Les instruccions donades per la persona responsable de la concessió configuren les obligacions d'execució de la concessió juntament amb el seu clausulat i els plecs.

La unitat encarregada del seguiment del contracte serà l'Àrea Serveis territorials municipal.

Signatura 1 de 2	27/10/2026	Clara Pérez González
Signatura 2 de 2	27/10/2026	Pere Xirau Espàrrich
Alcalde		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CATORZÈ.- L'adjudicatària haurà de prestar el servei amb estricta subjecció a les disposicions del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al plec de prescripcions tècniques particulars (PTTP), a la normativa, general o sectorial, que li sigui d'aplicació, al contingut de la proposició formulada per l'adjudicatari en allò que concreti l'objecte o el cànon de la concessió, i d'acord amb les normes i instruccions que, en desenvolupament o interpretació dels plecs, l'ajuntament li comuniqui. Si aquestes instruccions es formulessin verbalment, hauran de ser ratificades per escrit a la major brevetat.

QUINZÈ.- L'adjudicatària ostentarà els drets i obligacions que consten al PCAP i al PPT i, en especial, els següents:

- Utilitzar els béns de domini públic necessaris per dur a terme les activitats en la forma establerta, tenint en compte que l'àmbit d'utilització del domini públic ha de circumscriure's a la zona que s'indica en el plànol adjunt.
- Conservar l'objecte de l'autorització en perfecte estat d'entreteniment i conservació, no podent alterar-lo sense prèvia autorització municipal, tenint cura que les instal·lacions i locals estiguin nets, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i sanitàries.
- Aportar tots els materials que siguin necessaris per a la normal prestació del servei.
- Mantenir el quiosc obert al públic en els horaris mínims que s'estableixen en aquest plec.
- Comunicar a l'Ajuntament amb antelació suficient el període de vacances de l'adjudicatària que, com a màxim, serà d'un mes a l'any. En cap cas es podran fer vacances durant els mesos de juny a setembre.
- Complir la normativa sectorial específica que resulti d'aplicació, així com les disposicions aplicables en matèria tributària, fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- Mantenir en tot moment a disposició dels clients un llibre de reclamacions per tal que en puguin fer ús si ho estimen convenient.
- Tenir a la vista del públic totes les existències dels articles que es venguin, sense que es pugui ocultar, seleccionar o decantar part d'aquestes, llevat en el cas que per la seva quantitat i forma de disposició no puguin ser col·locades totes a la vista.
- Vestir polidament i amb la indumentària apropiada. El personal assalariat contractat haurà d'observar igualment aquesta obligació.
- Regentar personalment el quiosc, no podent cedir-lo ni transmetre'l a tercers sense la prèvia autorització municipal.
- Permetre, en el seu cas, la inspecció dels béns objecte de l'autorització i de les instal·lacions, per part de l'Ajuntament.
- Prestar el servei objecte de l'autorització en les condicions fixades en el present plec de clàusules i en la proposta presentada per l'adjudicatària, ininterrompudament, amb precisió i seguretat, sotmetent-se a les instruccions

Signatura 1 de 2	27/10/2026	Secretària	Clara Pérez González
Signatura 2 de 2	27/10/2026	Alcalde	Pere Xirau Espàrrrech

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



que dicti l'Ajuntament, davant del qual serà responsable per les faltes que cometin els seus treballadors i empleats amb motiu de la prestació defectuosa del servei, per manca de netedat, decòrum, descortesia o mal tracte als ciutadans en general, sense perjudici de les sancions contractuals que es poguessin imposar. L'Ajuntament ostentarà el dret d'ordenar al concessionària la separació del servei de qualsevol treballador que, amb el seu comportament, justifiqués l'adopció d'aquesta mesura, prèvia instrucció del corresponent expedient contradictori.

- Mantenir obert el quiosc durant els dies i les hores en què es realitzin activitats lúdiques municipals a la plaça Universitat, com per exemple, durant la Festa Major o la Fira Modernista.
- Les taules i cadires hauran de ser de la tipologia prevista en aquesta clàusula del PCAP i en la prescripció 3.18 del PPT, sense que s'hi pugui inserir publicitat. No es podrà ampliar la zona de terrassa tancada.
- El quiosc, i tots els seus elements instal·lats, han de complir uns mínims de qualitat i estètica segons l'estipulat en la prescripció 3.5 del PPT.
- En cas de voler substituir el cobriment de la terrassa caldrà presentar una memòria a l'Ajuntament per a la seva autorització prèvia. En l'esmentat cobriment tampoc s'hi podrà inserir publicitat de cap mena.
- Tramitar els canvis de nom dels contractes d'electricitat i aigua potable. Aniran a càrrec del titular de l'autorització totes aquelles despeses derivades dels subministraments energètics i dels serveis de qualsevol ordre inherents al quiosc.
- Comunicar el canvi de nom de la legalització de l'activitat de quiosc per a la venda de begudes i gelats.
- Fer-se càrrec de la neteja diària dels lavabos ubicats a la plaça Universitat, a més de la del propi quiosc.
- Avisar a la Policia Municipal quan adverteixi qualsevol aldarull o acte de vandalisme a la plaça Universitat.
- Una vegada finalitzada l'autorització, l'adjudicatària deixarà a disposició de l'Ajuntament tot el material inicialment aportat per l'Ajuntament, així com aquell altre al que en faci referència expressa en la seva plica.
- Aportar les factures de tot el material que adquireixi l'adjudicatari a l'objecte de destinar-lo a l'explotació del quiosc, de forma semestral.
- Portar a terme el manteniment de les instal·lacions.
- Substituir tots els materials, béns i instal·lacions adscrits a aquest servei tant des de el seu inici com per aportacions posteriors, sigui quin sigui el seu origen, prèvia comunicació i autorització municipal, en cas de deteriorament, robatori, pèrdua o qualsevol altra causa que impedeixi o alteri el seu ús normal, a l'objecte de mantenir la qualitat del servei.
- Aportar anualment la documentació acreditativa que es mantenen les millores ofertes en la licitació.

Signatura 1 de 2	27/10/2026	Secretària	Signatura 2 de 2	27/10/2026	Alcalde
Clara Pérez González			Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- S'ha de complir estrictament amb la normativa de contaminació acústica vigent per no provocar molèsties veïnals.

Queda expressament prohibit:

- a) La venda per persona afectada per alguna malaltia contagiosa o portadora de gèrmens.
- b) La venda de begudes alcohòliques i de tabac als menors d'edat.
- c) Realitzar obres i introduir modificacions de qualsevol tipus al quiosc sense la corresponent autorització. Quedaran de propietat de l'Ajuntament les que es realitzin.
- d) Realitzar qualsevol activitat que no sigui la pròpia de quiosc amb venda de begudes i gelats, en especial la de bar musical.
- e) Incomplir l'horari mínim establert en el contracte..

Una vegada hagi quedat resolta l'autorització, l'adjudicatària haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, els béns de retorn adscrits a aquesta.

SETZÈ.- Informar a l'adjudicatària, que l'execució del contracte està subjecte a les condicions especials d'execució, mediambientals, que consten en el PCAP i a les que s'ha compromès en la seva oferta:

- Utilitzar estovalles i tovalons d'un sol ús d'origen reciclat.
- El material higiènic (paper WC i paper eixugamans) utilitzat en el servei haurà de ser de cel·lulosa d'origen reciclat.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació

DISSETÈ.- Senyalar que l'adjudicatària del contracte, s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats del desenvolupament de les prestacions pròpies del servei i per un import mínim de 350.000,00 per sinistre i víctima, que cobreixi els possibles danys, materials i/o corporals a tercers o a la corporació derivats de l'explotació de la concessió. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent durant tot el termini de vigència del contracte, i durant el període de garantia establert.

DIVUITÈ.- Disposar que la present adjudicació es notifiqui a tots els licitadors presentats i la seva publicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

DINOVÈ.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals i al responsable del contracte.

4. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n dona compte de cap resolució judicial.



5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:10 hores, de tot el que jo, com a secretària, certifico.

Signatura 1 de 2	27/02/2026	Secretària
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	27/02/2026	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	ae4ad952d17c4edd89f4a8e0459150c9001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

