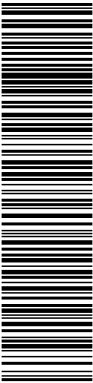


DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/1_ACTA_ESBORRANY_GENER_2026_21012026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/1	
ALTRES DADES Codi per a validació: IY2M3-02AXH-T10NR Data d'emissió: 4 de Març de 2026 a les 9:06:55 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/02/2026 10:39 2.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/02/2026 10:41	ESTAT SIGNAT 19/02/2026 10:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39593118 IY2M3-02AXH-T10NR 6FB70FB5E3BF19359AB8DCB4D6E6E34B9A59BB10) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI DE L'AJUNTAMENT DE CALLÚS

Identificació de la sessió

Data: 7 de gener de 2026
Horari: 18:30 h a 18:40 h.
Lloc: Sala de Plens Neus Català
Caràcter: Extraordinari

Assistents:
Elisabeth Hernandez Del Arco, Alcaldessa
Maria Jose Moreno Funes, Regidora d'ERC
Damià Zomeño López, Regidor d'ERC
Antoni Vima Serra, Regidor d'ERC
Eva Maria Ortiz Romero, Regidora d'ERC
Moisés Ortiz Vera, Regidor d'ERC

Jose Luis Martínez Sánchez, Regidor no adscrit

Felipe Pérez Martínez, Regidor de Junts X Callús CM
Maria Luisa Moncunill Feixas, Regidora de Junts X Callús

Absents:

Joan Capellà Vilurbina, Regidor de Junts X Callús CM

Secretari:

Alejandro Llorente Barrio, Secretari

Assabentats els reunits que existeix el quòrum necessari per a la vàlida constitució del Ple, la Sra. Alcaldessa obre la sessió i tot seguit es tracten els següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

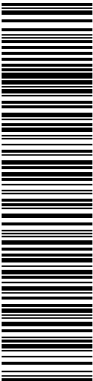
1. Proposta d'acord, si s'escau, de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Callús, per la incorporació d'usos.

Antecedents

PRIMER.- Vist que en data de 28 d'octubre de 1998, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la Revisió del Pla General d'Ordenació de Callús i que aquest, a efectes d'efectivitat, va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data de 17 de desembre de 1998.

SEGON.- Vista la Providència d'Alcaldia, de data de 2 de desembre de 2025,

CODI DE L'EXPEDIENT: 2186 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_2186_PLE EXTRAORDINARI 7 DE GENER DE 2026
Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39593118 IY2M3-02AXH-T10NR 6FB70FB5E3BF19359AB9DCB4D6E6E34B9A59BB10) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

mitjançant la qual es sol·licita iniciar un procediment per promoure una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Callús, amb el següent contingut:

Tipus d'instrument:	Revisió del Pla General d'Ordenació Urbanística
Àmbit:	Tot el terme municipal (pel que fa als usos de magatzem a les zones industrials, pel que fa als usos de centre de culte, estudiar la millor zona, i pel que fa als usos propis d'equipaments privats, a les plantes baixes del nucli urbà).
Tipus de modificació:	Modificació puntual
Objecte de la modificació:	Incloure l'ús de magatzem a les zones industrials; permetre els usos propis d'equipaments privats (educatiu, sanitari – assistencial, cultural, esportiu, i associatiu) a les plantes baixes del nucli urbà; i adequar el planejament vigent a la llei de culte.

Sobre la base dels següents fets:

S'ha constatat que la normativa urbanística no permet usos propis de les zones a les que no s'admeten. També s'ha constatat que la normativa urbanística no està adaptada a la llei de culte. Així doncs, caldrà admetre l'ús de magatzem a les zones industrials; els usos educatiu, sanitari – assistencial, cultural, esportiu, i associatiu, a les plantes baixes del nucli urbà, i adaptar la normativa urbanística a la llei de culte.

TERCER.- Vist que en data de 2 de desembre de 2025, es va redactar una memòria descriptiva i justificativa per l'arquitecta municipal, sobre la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Callús.

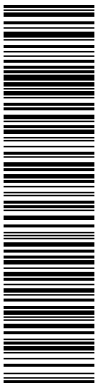
QUART.- Vist que en data de 2 de desembre de 2025, es va emetre un informe preceptiu per part de la Secretaria de l'Ajuntament de Callús, en els termes establerts a l'article 3.2 d) 7 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual s'aprova el Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional.

CINQUÈ.- Vist que en data de 17 de desembre de 2025, es va sotmetre a votació del

CODI DE L'EXPEDIENT: 2186 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_2186_PLE EXTRAORDINARI 7 DE GENER DE 2026

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/1_ACTA_ESBORRANY_GENER_2026_21012026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/1	
ALTRES DADES Codi per a validació: IY2M3-02AXH-T10NR Data d'emissió: 4 de Març de 2026 a les 9:06:55 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/02/2026 10:39 2.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/02/2026 10:41	ESTAT SIGNAT 19/02/2026 10:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39593118 IY2M3-02AXH-T10NR 6FB70FB5E3BF19359AB9DCB4D6E6E34B9A59BB10) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Ple de l'Ajuntament de Callús la proposta d'acord de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Callús, per la incorporació d'usos.

SISÈ.- Vist que aquest acord no es va adoptar, atès que no va assolir el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, en els termes establerts a l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Normativa aplicable

- Carta dels Drets Fonamentals de la Unió Europea
- Constitució Espanyola de 1975
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local
- Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels Centres de Culte
- Llei Orgànica 7/1980, de 5 de juliol, de Llibertat Religiosa
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels Centres del Culte

Vist que l'aprovació correspon al Ple de la Corporació conforme als articles 22.2.c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local, per tot el que s'exposa, qui subscriu aquest document proposa l'adopció dels següents:

ACORDS

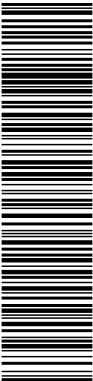
PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Callús, en els termes que obren a l'expedient.

SEGON. Obrir un període d'informació pública d'un mes, estant a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquest Ajuntament i mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de

CODI DE L'EXPEDIENT: 2186 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_2186_PLE EXTRAORDINARI 7 DE GENER DE 2026

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/1_ACTA_ESBORRANY_GENER_2026_21012026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/1	
ALTRES DADES Codi per a validació: IY2M3-02AXH-T10NR Data d'emissió: 4 de Març de 2026 a les 9:06:55 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/02/2026 10:39 2.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/02/2026 10:41	ESTAT SIGNAT 19/02/2026 10:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38593118 IY2M3-02AXH-T10NR 6FB70FB5E3BF19359AB8DCB4D6E6E34B9A596B10) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER. Que, una vegada conclòs el tràmit d'informació pública, pels Serveis Municipals s'emeti informe sobre les al·legacions presentades durant aquest.

QUART. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals límit amb el d'aquest municipi.

CINQUÈ. Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.

SISÈ. Sol·licitar els següents informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials:

Àmbit de territori i sostenibilitat:

- Avaluació ambiental
- Transports i Mobilitat
- Residus
- Aigües
- Geològic
- Infraestructures de Mobilitat

Àmbit d'empresa:

- Seguretat industrial
- Usos comercials i trames urbanes consolidades

Àmbit de salut:

- Equipaments sanitaris

Àmbit de seguretat i de protecció civil:

- Bombers

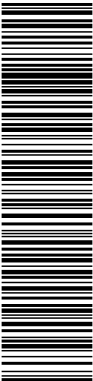
Altres àmbits:

- Afers religiosos

CODI DE L'EXPEDIENT: 2186 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_2186_PLE EXTRAORDINARI 7 DE GENER DE 2026

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/1_ACTA_ESBORRANY_GENER_2026_21012026 (versión 2)	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/1	
ALTRES DADES Codi per a validació: IY2M3-02AXH-T10NR Data d'emissió: 4 de Març de 2026 a les 9:06:55 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/02/2026 10:39 2.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/02/2026 10:41	ESTAT SIGNAT 19/02/2026 10:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38593118 IY2M3-02AXH-T10NR 6FB70FB5E3BF19359AB9DCB4D6E6E34B9A59BB10) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Pren la paraula la Sra. Alcaldessa i indica que es celebra el ple extraordinari per portar a aprovació la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística. Comenta l'Alcaldessa que és necessari adaptar la normativa urbanística municipal per tal de garantir nous usos i fomentar el dinamisme del municipi.

Pren la paraula el Sr. Felip Martínez Pérez i explica el sentit del vot del seu grup, el qual avança que serà afirmatiu. Comenta que, després de la reflexió del seu grup municipal, troben adequat que la normativa del municipi s'adapti a les noves necessitats d'usos i a la normativa actual.

Comenta que, com a reflexió final, demana que els nous usos s'adaptin a la normativa vigent i que no causin una mala convivència veïnal.

Pren la paraula el Sr. regidor no adscrit i comenta si es publicarà algun document on s'estableixin les zones afectades per aquests nous usos.

Comenta la Alcaldessa que serà objecte d'exposició pública i que, a banda, poden dirigir-se als tècnics que han elaborat l'expedient.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb el vot favorable de 6 regidors/es del Grup d'ERC, 2 vots favorables dels regidors del Grup Municipal de Junts per Callús-CM i 1 vot del regidor no adscrit.

No havent-hi més assumptes a tractar s'aixeca la sessió per ordre de la Sra. Alcaldessa de la qual cosa com a secretària dono fe.

L'Alcaldessa
Elisabet Hernandez del Arco

El Secretari,
Alejandro Llorente Barrio

CODI DE L'EXPEDIENT: 2186 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_2186_PLE EXTRAORDINARI 7 DE GENER DE 2026
Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat