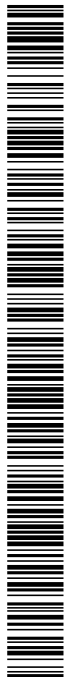


DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1032-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118 Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06 Pàgina 1 de 36	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07	



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 12 de gener de 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 12 de gener de 2026
Hora d'inici: 20:05 h
Hora de fi: 20:55 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Irene Puigdesens Iglesias, Regidor/A
Anna Suriñach Puigdesens, Regidor/A
Mireia Escobar Perez, Regidor/A
Mario Valls Arno, Regidor/A
Miquel Riera Casases, Alcalde
Marc Verdguer Montanyà, Regidor/A
Joan Saborit Puig, Regidor/A
Jaume Mas Coll, Regidor/A
M. Carmen Torner Casas, Regidor/A
Rafael Damián Gámez Garófano, Regidor/A

Amb veu però sense vot:

Han excusat la seva absència:

M.Pilar Puigdesens Gaja, Regidor/A

No han excusat la seva absència:

ORDRE DEL DIA

I. PART RESOLUTIVA

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del dia 3 de novembre de 2025
- 2.- Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària urgent de 10 de novembre de 2025
- 3.- Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària del 3 de desembre de 2025

Codi Segur de Verificació:
0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118
Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06
Pàgina 2 de 36

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

4.- Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària urgent de 29 de desembre de 2025

5.- Proposta d'acord aprovació del calendari dels òrgans col·legiats anualitat 2026

6.- Proposta d'acord aprovació de la modificació de les retribucions del personal municipal segons reial decret llei 14/2025

7.- Proposta d'acord aprovació de la caducitat de l'expedient de revisió d'ofici del conveni de la cessió temporal de la finca 3A PERI Productos del Cerdo

14.- Punt sobrevingut. Proposta d'acord aprovació de la relació de factures número 30/2025 OPA, operació extrajudicial de crèdit

15.- Punt sobrevingut. Proposta d'acord aprovació de la relació de factures número 31/2025, amb reparament

16.- Punt sobrevingut. Proposta d'acord aprovació del reinici de la revisió d'ofici del conveni de la cessió temporal de la finca 3A PERI Productos del Cerdo

17.- Punt sobrevingut. Proposta d'acord aprovació del reinici de la revisió d'ofici del conveni d'execució parcial del Pla Especial Productos del Cerdo

11.- Donar compte de les actes de les sessions de la Junta de Govern Local següents:

11.1.- Sessió del 9 de juliol de 2025

11.2.- Sessió del 23 de juliol de 2025

11.3.- Sessió del 3 de setembre de 2025

11.4.- Sessió del 17 de setembre de 2025

11.5.- Sessió de l'1 d'octubre de 2025

11.6.- Sessió del 15 d'octubre de 2025

11.7.- Sessió del 29 d'octubre de 2025

11.8.- Sessió del 12 de novembre de 2025

11.9.- Sessió del 26 de novembre de 2025

11.10.- Sessió del 10 de desembre de 2025

III. MOCIONS

12.- Mocions d'urgència



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1032-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118 Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06 Pàgina 3 de 36	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07	



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

13.- Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Acces a la sessió:

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201
HASH:"UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJI4lInhEVO5xxFJM=".

I. PART RESOLUTIVA

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del dia 3 de novembre de 2025

Votació: s'aprova per unanimitat

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=38

HASH del video:"UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJI4lInhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:00:38

2.0.- Aprovació de l'acta de la sessió extraordinaria urgent de 10 de novembre de 2025

Votació: s'aprova per unanimitat

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=49

HASH del video:"UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJI4lInhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:00:49

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1032-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118 Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06 Pàgina 4 de 36	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07	



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

3.0.- Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària del 3 de desembre de 2025

Votació: s'aprova per unanimitat

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=65

HASH del video:"UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJl4lInhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:01:05

4.0.- Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària urgent de 29 de desembre de 2025

Votació: s'aprova per unanimitat

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=86

HASH del video:"UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJl4lInhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:01:26

5.0.- Proposta d'acord aprovació del calendari dels òrgans col·legiats anualitat 2026

Text de l'acord:

ANTECEDENTS

Es proposa l'aprovació del calendari de Plens per afavorir la transparència de la informació de les dates en que seran celebrades les sessions ordinàries del Ple, amb les modificacions que permetin un millor funcionament de la corporació.

FONAMENTS DE DRET

L'article 8.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya fa referència, entre d'altres, a la potestat d'autoorganització.

L'article 98. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya preveu que el Ple té sessions ordinàries amb la periodicitat determinada pel Ple de la Corporació.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1032-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118 Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06 Pàgina 5 de 36		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Per acord de Ple, celebrat el dia 17 de juliol de 2023 en el ple de cartipàs, s'acorda celebrar els plens ordinàries el mesos senars a les vuit del vespre. Les Junta de Govern Local cada dos dimecres i el Consell de Govern cada dimecres.

A la vista de tot l'exposat, s'aprova:

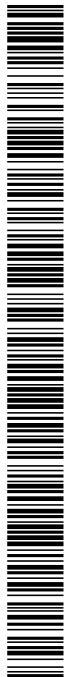
Primer.- Aprovar el nou calendari estimatiu de sessions del Ple per a l'any 2026:

- 12/01/2026
- 02/03/2026
- 11/05/2026
- 06/07/2026
- 07/09/2026
- 02/11/2026

Segon.- Aprovar el nou calendari estimatiu de sessions de Junta de Govern Local per a l'any 2026:

- 14/01/2026
- 28/01/2026
- 11/02/2026
- 25/02/2026
- 11/03/2026
- 25/03/2026
- 08/04/2026
- 22/04/2026
- 06/05/2026
- 20/05/2026
- 03/06/2026
- 17/06/2026
- 01/07/2026
- 15/07/2026
- 29/07/2026
- 09/09/2026
- 23/09/2026
- 07/10/2026
- 21/10/2026
- 04/11/2026
- 18/11/2026
- 02/12/2026
- 16/12/2026

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1032-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118 Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06 Pàgina 6 de 36		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

– 30/12/2026

Tercer.- Aprovar el nou calendari estimatiu de sessions de Consell de Govern per a l'any 2026:

- 07/01/2026
- 14/01/2026
- 21/01/2026
- 28/01/2026
- 04/02/2026
- 11/02/2026
- 18/02/2026
- 25/02/2026
- 04/03/2026
- 11/03/2026
- 18/03/2026
- 25/03/2026
- 01/04/2026
- 08/04/2026
- 15/04/2026
- 22/04/2026
- 29/04/2026
- 06/05/2026
- 13/05/2026
- 20/05/2026
- 27/05/2026
- 03/06/2026
- 10/06/2026
- 17/06/2026
- 01/07/2026
- 08/07/2026
- 15/07/2026
- 22/07/2026
- 29/07/2026
- 02/09/2026
- 09/09/2026
- 16/09/2026
- 23/09/2026
- 30/09/2026
- 07/10/2026

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1032-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118 Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06 Pàgina 7 de 36		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

- 14/10/2026
- 21/10/2026
- 28/10/2026
- 04/11/2026
- 11/11/2026
- 18/11/2026
- 25/11/2026
- 02/12/2026
- 09/12/2026
- 16/12/2026
- 23/12/2026
- 30/12/2026

Quart.- Publicar el present acord al portal de transparència d'aquest Ajuntament.

Votació: s'aprova per unanimitat

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=88

HASH del video: "UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJl4lInhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:01:28

6.0.- Proposta d'acord aprovació de la modificació de les retribucions del personal municipal segons real decret llei 14/2025

Text de l'acord:

Expedient núm.: X2025001286

Informe de Secretaria

Procediment: Modificació de les Retribucions Personal

Assumpte: Augment retribucions 2,5% per l'any 2025 i 1,5% + 0,5% condicionat per l'any 2026

Naturalesa de l'informe: [] Esborrany [] Provisional [x] Definitiu

Document signat per: El Secretari



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Antecedents

Amb data 5 de gener de 2025 l'Alcalde ha incoat procediment de modificació de les retribucions de personal per a l'any 2025 i 2026.

De conformitat amb l'article 1 del Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre, cal procedir a aplicar un increment del 2,5% respecte a les retribucions vigents a 31 de desembre de 2024, inclòs en aquestes últimes l'increment retributiu addicional i consolidable del 0,5% recollit a l'article 6.2 del Reial Decret-Llei 4/2024, de 26 de juny, pel que es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Orient Pròxim i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i social. Aquest increment es considerarà en termes d'homogeneïtat pels dos períodes de la comparació, tant pel que respectes a efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest i tindrà efectes econòmics des de l'1 de gener de 2025.

Així mateix, l'article 2 de l'esmentat Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre, preveu l'increment de les retribucions del personal al servei del sector públic de l'1,5%, respecte a les retribucions vigents a 31 de desembre de 2025, inclòs en aquestes últimes l'increment retributiu aprovat en aquest reial decret-llei. Així mateix es preveu l'increment retributiu addicional i consolidable del 0,5% si la variació de l'IPC de l'any 2026 és igual o superior a l'1,5%, que s'abonarà en el primer trimestre de 2027. Aquests increments retributius es consideraran en termes d'homogeneïtzació pels dos períodes de la comparació, tant pel que respecta a efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest i tindran efectes econòmics des de l'1 de gener de 2026.

Les normes que regulen l'increment retributiu que conté aquest Reial decret llei, en tant se'ls atribueix la naturalesa de norma bàsica, aplicable a totes les administracions públiques, s'estenen no només als empleats de el sector públic estatal, sinó també als del sector públic autonòmic i local.

Per tot l'exposat, s'adopten els següents ACORDS:

Primer.- APROVAR els següents increments de les retribucions del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Calldetenes, segons article 1 del Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre, amb efectes de l'1 de gener de 2025:

Un increment del 2,5% respecte a les vigents a 31 de desembre de 2024, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que fa a efectius de personal com a l'antiguitat d'ell mateix.



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Segon.- APROVAR els següents increments de les retribucions del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Calldetenes, segons article 2 del Reial Decret-Llei 14/2025, de 2 de desembre, amb efectes de l'1 de gener de 2026:

Un increment de l'1,5% respecte a les vigents a 31 de desembre de 2025, inclòs en aquestes últimes l'increment retributiu aprovat en aquest reial decret-llei, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que fa a efectius de personal com a l'antiguitat d'ell mateix, així com l'increment retributiu addicional i consolidable del 0,5% si la variació de l'IPC de l'any 2026 és igual o superior a l'1,5%, que s'abonarà en el primer trimestre de 2027.

Segon.- ORDENAR l'aplicació dels increments retributius decretats, així com l'abonament dels endarreriments corresponents amb efectes retroactius des de gener de 2025 i gener de 2026 respectivament, que es faran efectius a partir de la nòmina del mes de febrer de 2026.

Votació: s'aprova per unanimitat

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=226

HASH del video: "UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJl4lInhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:03:46

7.0.- Proposta d'acord aprovació de la caducitat de l'expedient de revisió d'ofici del conveni de la cessió temporal de la finca 3A PERI Productos del Cerdo

Text de l'acord:

Expedient núm.: X2022000214

Procediment: Revisió d'ofici del conveni d'execució parcial del PERI "Productos del Cerdo"

Títol de l'acord: Declaració de la caducitat del procediment de revisió d'ofici

ANTECEDENTS

Vist que en data 1 de juliol de 2024, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la reobertura del procediment de revisió d'ofici relatiu al conveni signat en data 29 de maig de 2012 entre l'Ajuntament de Calldetenes i els senyors Felip Casajuana Miquel, Antoni Castells Comas

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1032-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118 Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06 Pàgina 10 de 36	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07	



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

i Maria Dolors Viñas Mas, amb relació a l'execució parcial del PERI "Productos del Cerdo".

Vist que en data 14 d'octubre de 2024, el Ple va aprovar la desestimació de les al·legacions presentades i va acordar la declaració de nul·litat de ple dret del conveni, així com la tramesa de l'expedient a la Direcció General d'Administració Local perquè fos elevat a la Comissió Jurídica Assessora.

Vist que no consta en l'expedient que s'hagi efectuat formalment la tramesa del dictamen preceptiu a la Comissió Jurídica Assessora, ni cap altra actuació substancial des d'aleshores.

Vist que d'acord amb l'article 106.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el termini per resoldre i notificar la revisió d'ofici és de sis mesos, exhaurit el qual es produeix la caducitat del procediment, si no hi ha suspensió expressa del mateix.

ACORDS

PRIMER. DECLARAR la caducitat del procediment de revisió d'ofici iniciat per acord de Ple de data 1 de juliol de 2024, relatiu al conveni d'execució parcial del PERI "Productos del Cerdo", per haver transcorregut el termini màxim legal de sis mesos sense que s'hagi dictat ni notificat resolució definitiva, ni constar causa de suspensió del termini.

SEGON. PROCEDIR a l'arxiu de les actuacions i declarar sense efectes les diligències posteriors a l'acord de reobertura.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades, amb indicació que contra el present acord no procedeix recurs, sens perjudici de la seva possible impugnació mitjançant els mecanismes establerts en la legislació contenciosa administrativa.

QUART. FER CONSTAR que, en qualsevol moment, l'Ajuntament podrà acordar una nova incoació del procediment, en els termes i condicions legalment establerts, si persisteix la concurrència de causes de nul·litat.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1032-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118 Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06 Pàgina 11 de 36	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07	



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Votació: s'aprova per 7 vots a favor dels grup municipals Junts per Calldetenes, Compromís per Calldetenes i el regidor Sr. Màrius Valls i 3 abstencions del grup municipal ERC-AM

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=389

HASH del video:"UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJl4lInhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:06:29

8.0.- Proposta d'acord aprovació de la caducitat de l'expedient de revisió d'ofici del conveni d'execució parcial del Pla Especial Productos del Cerdo

Text de l'acord:

Expedient núm.: X2022000221

Procediment: Revisió d'ofici del conveni de cessió temporal de la finca 3A del PERI "Productos del Cerdo"

Títol de l'acord: Declaració de la caducitat del procediment de revisió d'ofici

ANTECEDENTS

Vist que en data 1 de juliol de 2024, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la reobertura del procediment de revisió d'ofici relatiu al conveni signat en data 3 d'abril de 2017 entre l'Ajuntament de Calldetenes i els senyors Felip Casajuana Miquel, Antoni Castells Comas i Maria Dolors Viñas Mas, relatiu a la cessió temporal de la finca 3A del PERI "Productos del Cerdo".

Vist que en data 14 d'octubre de 2024, el Ple va aprovar la desestimació de les al·legacions presentades i va acordar la declaració de nul·litat de ple dret del conveni, així com la tramesa de l'expedient a la Direcció General d'Administració Local per a la seva posterior elevació a la Comissió Jurídica Assessora (CJA).

Vist que no consta en l'expedient que s'hagi efectuat formalment la tramesa del dictamen preceptiu a la Comissió Jurídica Assessora, ni cap altra actuació substancial des d'aleshores.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1032-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118 Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06 Pàgina 12 de 36	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07	



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Vist que d'acord amb l'article 106.5 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el termini per resoldre i notificar la revisió d'ofici és de **sis mesos**, exhaurit el qual **es produeix la caducitat** del procediment, si no hi ha suspensió expressa del mateix.

ACORDS

PRIMER. DECLARAR la caducitat del procediment de revisió d'ofici iniciat per acord de Ple de data 1 de juliol de 2024, relatiu al conveni signat el 3 d'abril de 2017 per a la cessió temporal de la finca 3A del PERI "Productos del Cerdo", per haver transcorregut el termini màxim legal de sis mesos sense que s'hagi dictat ni notificat resolució definitiva, ni constar causa de suspensió del termini.

SEGON. PROCEDIR a l'arxiu de les actuacions i declarar sense efectes les diligències posteriors a l'acord de reobertura del procediment.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades, amb indicació que contra el present acord no procedeix recurs, sens perjudici de la seva possible impugnació mitjançant els mecanismes establerts en la legislació contenciosa administrativa.

QUART. FER CONSTAR que, en qualsevol moment, l'Ajuntament podrà acordar una nova incoació del procediment, en els termes i condicions legalment establerts, si persisteix la concurrència de causes de nul·litat.

Votació: s'aprova per 7 vots a favor dels grup municipals Junts per Calldetenes, Compromís per Calldetenes i el regidor Sr. Màrius Valls i 3 abstencions del grup municipal ERC-AM

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=972

HASH del video: "UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJl4lInhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:16:12



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

14.0.- Punt sobrevingut. Proposta d'acord aprovació de la relació de factures número 30/2025 OPA, operació extrajudicial de crèdit

Text de l'acord:

Assumpte: F/2025/30 (31/12/2025)

A la Casa Consistorial de Calldetenes.

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Antecedents

Vista la nota d'objecció formulada per Secretaria - Intervenció en data 12/01/2026.

No obstant això, en virtut de reiterada jurisprudència, a l'efecte d'evitar l'enriquiment injust de l'Administració, i sense perjudici de les responsabilitats que poguessin derivar-se d'aquestes actuacions administratives, l'Ajuntament haurà de procedir a l'abonament de les factures i indemnitzacions corresponents.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb aquesta i de conformitat amb l'establert en l'article 217.1 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març,

Vista la relació de factures número F/2025/30 de 31/12/2025 fase ADO de la despesa d'aquestes factures.

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
F/2025/30	31/12/2025	12.893,03€	679,39€	12.213,64€
H/2025/13	31/12/2025	12.893,03€	679,39€	12.213,64€

Atès que totes les factures disposen de la conformitat del Regidor/a corresponent.

La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.

D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Calldetenes exercici 2023;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

RESOLC:

PRIMER. AIXECAR l'objecció formulada per Intervenció i continuar la tramitació de l'expedient, de conformitat amb l'establert en l'article 217 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret 2/2004, de 5 de març.

SEGON. ELEVAR aquesta resolució al Departament d'Economia de la Generalitat de Catalunya, si correspon, òrgan competent per raó de la matèria que tingui atribuïda la tutela financera.

TERCER. REMETRE l'expedient als serveis tècnics municipals i a la secretaria-intervenció per tal que porti a terme l'anàlisi de l'expedient i es subsanin els defectes que s'hi detectin.

QUART.- APROVAR la relació de 27 factures incloses a la relació N° F/2025/30 (factures) que s'annexen a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
F/2025/30	31/12/2025	12.893,03€	679,39€	12.213,64€
H/2025/13	31/12/2025	12.893,03€	679,39€	12.213,64€

Codi Segur de Verificació:
0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118
Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06
Pàgina 15 de 36

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

CINQUÈ: En virtut de reiterada jurisprudència, a l'efecte d'evitar l'enriquiment injust de l'Administració, i sense perjudici de les responsabilitats que poguessin derivar-se d'aquestes actuacions administratives, es comunica el present acord a la Tresoreria municipal perquè efectui el pagament de les factures incloses en la present relació, essent la relació de factures F/2025/30, d'import 12.893,03€.

Votació: s'aprova per unanimitat

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=936

HASH del video: "UnJQPuihni+NEGsVNL3oCvD5qcGJl4lInhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:15:36

15.0.- Punt sobrevingut. Proposta d'acord aprovació de la relació de factures número 31/2025, amb reparament

Text de l'acord:

Assumpte: F/2025/31 (31/12/2025)

A la Casa Consistorial de Calldetenes.

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Vista la nota d'objecció formulada per Secretaria - Intervenció en data 12/01/2026.

No obstant això, en virtut de reiterada jurisprudència, a l'efecte d'evitar l'enriquiment injust de l'Administració, i sense perjudici de les responsabilitats que poguessin derivar-se d'aquestes actuacions administratives, l'Ajuntament haurà de procedir a l'abonament de les factures corresponents.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb aquesta i de conformitat amb l'establert en l'article 217.1 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març,

Vista la relació de factures número F/2025/31 de 31/12/2025 i relació H/2025/14 de data 31/12/2025 fase ADO de la despesa d'aquestes factures:



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
F/2025/31	31/12/2025	4.253,87€	167,40€	4.086,47€
H/2025/14	31/12/2025	4.253,87€	167,40€	4.086,47€

Atès que totes les factures disposen de la conformitat del Regidor/a corresponent.

La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.

D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Calldetenes exercici 2025;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

RESOLC:

PRIMER. AIXECAR l'objecció formulada per Intervenció i continuar la tramitació de l'expedient, de conformitat amb l'establert en l'article 217 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret 2/2004, de 5 de març.



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

SEGON. ELEVAR aquesta resolució al Departament d'Economia de la Generalitat de Catalunya, si correspon, òrgan competent per raó de la matèria que tingui atribuïda la tutela financera.

TERCER. REMETRE l'expedient als serveis tècnics municipals, a la secretaria-intervenció i a intervenció per tal que porti a terme l'anàlisi de l'expedient i es subsanin els defectes que s'hi detectin.

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de personal incloses a la relació N° F/2025/31 (factures) i i relació d'obligacions H/2025/14 fase ADO d'aquesta relació de factures, que s'annexen a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
F/2025/31	31/12/2025	4.253,87€	167,40€	4.086,47€
H/2025/14	31/12/2025	4.253,87€	167,40€	4.086,47€

CINQUÈ: Ordenar a Tresoreria, en virtut de reiterada jurisprudència, a l'efecte d'evitar l'enriquiment injust de l'Administració, i sense perjudici de les responsabilitats que poguessin derivar-se d'aquestes actuacions administratives, que efectuï el pagament de les factures incloses en la present relació, essent F/2025/31 d'import 4.253,87€

Votació: s'aprova per unanimitat

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=857

HASH del video:"UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJl4lInhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:14:17

16.0.- Punt sobrevingut. Proposta d'acord aprovació del reinici de la revisió d'ofici del conveni de la cessió temporal de la finca 3A PERI Productos del Cerdo

Text de l'acord:

Expedient núm.: X2026000022

Proposta d'Acord

Procediment: Revisió d'ofici

Assumpte: conveni de la cessió temporal finca 3a PERI PRODUCTOS DEL CERDO

Codi Segur de Verificació:
0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118
Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06
Pàgina 18 de 36

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Naturalesa de l'informe: [] Esborrany [] Provisional [x] Definitiu
Document signat per: Alcaldia

ACORD INCOACIÓ REPRESA REVISIÓ D'OFICI DEL CONVENI DE LA CESSIÓ TEMPORAL FINCA 3A PERI PRODUCTOS DEL CERDO

ANTECEDENTS

En data 25 de juliol de 2022 es va remetre des de la Direcció General d'Administració Local requeriment de documentació necessària per completar l'expedient, sense que es remetés cap resposta des del Consistori.

En data 8 de novembre de 2022 la Direcció General d'Administració Local va procedir a arxivar la sol·licitud "sens perjudici de presentar nova sol·licitud de dictamen per la corporació, la qual cosa us comunico a efectes oportuns".

En data 2 de març de 2022, es va emetre informe jurídic per part de la Secretaria Interventora actuant al moment dels fets, en el qual s'hi feia constar segons es cita literalment:

"INFORME JURÍDIC QUE S'EMET EN RELACIÓ A LA INCOACIÓ DE PROCEDIMENT DE REVISIÓ D'OFICI DEL CONVENI SIGNAT EN DATA 03-04-2017 ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALLDETENES I EL SR. FELIP CASAJUANA MIQUEL, EL SR. ANTONI CASTELLS COMAS I LA SRA MARIA DOLORS VIÑAS MAS

I. Antecedents i causes de nul·litat del Conveni

I.1. Identificació, objecte i contingut del Conveni signat

En data 3 d'abril de 2017 es va signar un Conveni entre l'Ajuntament de Calldetenes (en endavant l'Ajuntament) i el Sr. Felip Casajuana Miquel, el Sr. Antoni Castells Comas i la Sra. Maria Dolors Viñas Mas (en endavant la propietat), amb l'objecte de cedir de forma gratuïta i temporal una finca privada per destinar-la a aparcament públic, amb obligacions d'urbanització de sistemes públics inclosos en l'àmbit del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) anomenat "Productos del Cerdo" de Calldetenes i amb exempció de pagament de l'Impost sobre Béns Immobles de la finca privada.

El Text Refós del PERI al que es refereix el Conveni, promogut a iniciativa privada pel Sr. Felip Casajuana Miquel i pel Sr. Antoni Castells Comas, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 25 de gener de 2007, i acordada la seva

Codi Segur de Verificació:
0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118
Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06
Pàgina 19 de 36

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

publicació a efectes d'executivitat per la mateixa Comissió en sessió de 31 de maig de 2007.

El PERI estableix que l'execució es farà a través del sistema de compensació bàsica (actual reparcel·lació per compensació bàsica). S'hi preveu de forma expressa el compliment dels deures a càrrec de la propietat, entre els quals s'inclou la urbanització dels sistemes amb les obres d'urbanització costejades íntegrament pels propietaris de la finca.

Els pactes que s'estableixen en el Conveni generen les següents obligacions per les parts signats:

- a) *Obligacions de la part privada:*
 - *Cedir gratuïtament de forma temporal la finca identificada com a 3.A mentre no s'edifiqui, per tal que l'Ajuntament la destini a aparcament municipal, en concepte de cessió a precari revocable amb preavís de 6 mesos.*
- b) *Obligacions de l'Ajuntament:*
 - *Executar al seu càrrec exclusiu les obres de pavimentació de la vorera perimetral del solar objecte de cessió gratuïta, amb les mateixes característiques i materials de la resta de voreres del PERI.*
 - *Aplicar una bonificació del 100% en l'import del rebut sobre béns immobles de naturalesa urbana a la finca objecte de cessió, així com retornar l'import pagat per aquest concepte corresponent a l'any anterior al conveni (que ja ha estat pagat per la propietat)*

1.2.Causes de presumpta nul·litat

El conveni va ser signat sota la vigència de la 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) per la qual cosa, aquesta serà la norma d'aplicació, concretament l'article 47 que preveu els supòsits de nul·litat de ple dret.

Les causes substantives que presumptament vicien el conveni de nul·litat de ple dret són:

a) Haver estat dictat prescindint totalment i absolutament del procediment legalment establert, tant pel que fa a la modificació de les condicions d'execució establertes en el planejament urbanístic aprovat com per l'atribució de beneficis fiscals no emparats en cap ordenança fiscal vigent ni permesos per la legislació reguladora de les hisendes locals.

Aquesta causa es troba prevista a l'article 47.1.e) de la LPACAP.



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Es prescindeix totalment i absoluta del procediment , de manera flagrant, quan les determinacions del conveni comporten assumptió de part de les obligacions privades d'urbanització per part de l'Ajuntament a través d'acte administratiu, produint-se una modificació de facto del PERI aprovat, que té naturalesa de norma reglamentària, amb omissió total i absoluta del procediment previst a la legislació urbanística per a la seva modificació. De fet, es modifica a través d'acte administratiu una disposició general.

Es prescindeix totalment i absoluta del procediment quan les determinacions del conveni inclouen una exempció en matèria tributària sense la prèvia modificació de les corresponents ordenances fiscals i amb manifesta vulneració de l'article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, que estableix que no es poden reconèixer altres beneficis fiscals en els tributs locals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els que prevegin les ordenances fiscals, en els supòsits expressament previstos per la llei.

Altrament, i malgrat que el Conveni es conceptuï com una cessió "gratuïta" és evident que hi ha una contraprestació de naturalesa econòmica considerable, consistent en el cost econòmic de les obligacions que assumeix l'Ajuntament, perquè en realitat el negoci jurídic que subjau en el Conveni és un contracte d'arrendament de finca urbana, contracte que es pacta amb omissió total i absoluta del procediment establert per la normativa de contractes de les administracions públiques. Cal posar de manifest, també, que, de conformitat amb l'article 47.1 de la Llei 40/2015, de règim jurídic de les administracions públiques, està expressament prohibit que els convenis tinguin per objecte prestacions pròpies dels contractes.

b) Ser contrari a l'ordenament jurídic per atorgar facultats i drets sense els requisits essencials per la seva adquisició.

Aquesta causa es troba prevista a l'article 47.1.f) de la LPACAP.

Reiterant en la falsa "gratuïtat" del Conveni, les obligacions de contingut econòmic que assumeix l'Ajuntament en l'acte contrari a l'ordenament jurídic atorguen a la propietat uns drets i facultats que no són permesos en el sistema d'execució urbanística de compensació, en el qual les càrregues urbanístiques corresponen a la comunitat reparcel·latòria i no a l'administració. Així doncs, les determinacions del conveni referents a



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

execució per part de l'Ajuntament d'obligacions urbanístiques privades , així com l'exempció de tributs locals obligatoris, suposen el reconeixement de drets en favor de la part privada sense els requisits essencials per la seva adquisició.

c) Constituir una reserva de dispensació urbanística contrària a la llei, sancionada amb nul·litat urbanística, de conformitat amb l'article 11 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) .

Aquesta causa és la que preveu l'article 47.1.g) de la LPACAP que inclou entre les causes de nul·litat les que s'estableixin en una norma amb rang de llei.

L'article 11 del TRLUC estableix que són nul·les de ple dret les reserves de dispensació que, entre d'altres supòsits, concedeixin les administracions públiques al marge dels plans i ordenances.

Les determinacions del conveni comporten una veritable reserva de dispensació a través d'acte administratiu, en la mesura que eximeixen la propietat del compliment d'obligacions derivades de la legislació i el planejament urbanístic vigent, per ser assumides pel propi Ajuntament.

II. Procedència de la revisió d'ofici. Fonaments de dret

L'Ajuntament pot , en qualsevol moment, per iniciativa pròpia o a sol·licitud de persona interessada, i previ dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya declarar d'ofici la nul·litat dels actes administratius que hagin posat fi a la via administrativa o no hagin estat recorreguts en termini, en els supòsits previstos en l'article 47.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

El procediment de revisió d'ofici per causa de nul·litat està establert a l'article 106 de la LPACAP. La incoació s'ha de fer amb audiència a les persones interessades , i requereix el previ Dictamen favorable emès per la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya. La durada del procediment no pot ser superior a sis mesos, sense perjudici de la interrupció del termini per les causes previstes a l'article 22 de la citada LPACAP.

El present procediment de revisió d'ofici té com a finalitat expulsar de l'ordenament jurídic el conveni identificar a l'Antecedent I, per les causes indicades a l'apartat I.2 anterior. No procedeix suspensió a l'empara de l'article 108 de LPACAP, atès que l'acte que es pretén anul·lar es troba

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1032-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118 Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06 Pàgina 22 de 36		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

executat.

La legislació aplicable és la següent:

- *Articles 47 i 106 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- *Article 11 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya*
- *Article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals*
- *Articles 8.3.c) i 10 i següents de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora.*
- *Articles 8.1.g), 52.2.k) i 173 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*
- *Articles 71 i 72 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

III. Òrgan competent

La LPACAP remet a la legislació de règim local per la determinació de l'òrgan competent per la revisió d'ofici.

La Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (art.110.1) només determina la competència del Ple per als actes dictats en matèria de gestió tributària. Per altres actes ,cal una interpretació sistemàtica dels articles 21 i 22 de la citada Llei, que atorguen la competència per a la declaració de lesivitat dels actes anul·lables al Ple (art.22.2.k), la qual cosa ha portat a diferents consells consultius a considerar que la competència per la revisió per causa de nul·litat s'hagi de sotmetre també al Ple per evitar un tractament diferenciat en aspectes adreçats a una mateixa finalitat, com és l'anul·lació d'un acte administratiu. Interpretació que queda reforçada per la competència que l'article 22.2.j de la mateixa llei atribueix al Ple per a l'exercici de les accions administratives i judicials.

L'article 71 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya estableix que la competència per iniciar i resoldre els procediments de revisió d'ofici d'actes nuls correspon a l'òrgan que els ha aprovat, per la qual cosa en el present procediment correspondrà al Ple de la Corporació.

IV. Conclusions i proposta de resolució

Pels fets i fonaments que han quedat exposats, es conclou la conveniència d'incoar un procediment de revisió d'ofici del Conveni signat en data 3

Codi Segur de Verificació:
0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118
Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06
Pàgina 23 de 36

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

d'abril de 2017, entre l'Ajuntament de Calldetenes d'una banda i el Sr. Felip Casajuana Miquel, el Sr. Antoni Castells Comas i la Sra. Maria Dolors Viñas Mas, de l'altra, amb l'objecte de cedir de forma gratuïta i temporal una finca privada per destinar-la a aparcament públic, amb obligacions d'urbanització de sistemes públics inclosos en l'àmbit del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) anomenat "Productos del Cerdo" de Calldetenes i amb exempció de pagament de l'Impost sobre Béns Immobles de la finca privada.

I, en aquest sentit, es formula la següent proposta de resolució:

Primer.- Incoar procediment de revisió d'ofici, a tramitar de conformitat amb l'article 106 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, adreçat a declarar la nul·litat del Conveni signat en data 3 d'abril de 2017 entre l'Ajuntament de Calldetenes d'una banda i el Sr. Felip Casajuana Miquel, el Sr. Antoni Castells Comas i la Sra. Maria Dolors Viñas Mas, de l'altra, amb l'objecte cedir de forma gratuïta i temporal una finca privada per destinar-la a aparcament públic, amb obligacions d'urbanització de sistemes públics inclosos en l'àmbit del Pla especial de Reforma Interior (PERI) anomenat "Productos del Cerdo" i amb exempció de pagament de l'Impost sobre Béns Immobles de la finca privada, per la possible concurrència de la causes previstes a l'article 47.1.e), 47.1.f) i 47.1.g) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb l'article 11 del Decret Legislatiu 1/2010, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pels fets i fonaments que han quedat exposats.

Segon.- Atorgar un termini d'audiència de deu dies en favor del Sr. Felip Casajuana Miquel, del Sr. Antoni Castells Comas i de la Sra. Maria Dolors Viñas Mas, en la seva condició de part signant del Conveni, per tal que, amb caràcter previ a la tramesa de l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat a l'efecte de l'emissió del Dictamen preceptiu per la declaració de nul·litat, puguin formular les al·legacions que tinguin per convenients als seus drets i interessos.

Tercer.- Sotmetre a informació pública per termini de vint dies la incoació del procediment, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler municipal d'edictes (e:tauler) per considerar, en virtut de l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que la naturalesa urbanística de l'acte a revisar així ho requereix.

Quart.- Donar trasllat de l'expedient als serveis tècnics i jurídics municipals, una vegada finalitzat el període d'audiència, per tal que emetin informe de



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

les al·legacions presentades, en virtut de les quals es formularà per la Secretaria General l'informe proposta de resolució a incloure en la tramesa de documentació a la Comissió Jurídica Assessora.

Cinquè.- Sol·licitar, realitzats tots els tràmits anteriors, el Dictamen preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora, amb tramesa de l'expedient íntegre, incloses les al·legacions formulades i els informes emesos posteriorment, així com l'Informe proposta de resolució.

Sisè.- Posar de manifest a les persones interessades que aquesta resolució constitueix un acte de tràmit no susceptible de recurs, sense perjudici de la seva impugnació a través de la resolució que posi fi al procediment de revisió. El termini per resoldre i notificar el procediment és de sis mesos, sense perjudici de la interrupció del termini per les causes previstes a l'article 22 de la Llei 39/2015, en especial la derivada de la suspensió pels temps que transcorri entre la sol·licitud i la recepció del Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora”.

Vist que per part del Regidor de de Planejament Urbanístic s'ha comunicat que s'interessa el reinici de l'expedient de revisió d'ofici del conveni d'execució parcial projecte d'urbanització PERI PRODUCTOS DEL CERDO”.

Vista que per Alcaldia s'ha comunicat a Secretaria que es duuguin a terme per Secretaria els tràmits necessaris per tal de poder reiniciar l'expedient de revisió d'ofici del conveni d'execució parcial projecte d'urbanització “PERI PRODUCTOS DEL CERDO.

Vist que per Secretaria es fa constar:

- Que s'entén la possibilitat de reprendre el procediment a allò exposat per la Direcció General d'Administració Local en tant en quant, amb posterioritat a l'arxiu de la sol·licitud de dictamen perviu la prerrogativa relativa a presentar nova sol·licitud de dictamen per part de la Corporació.
- Que el procediment de revisió d'ofici es trobava caducat pel transcurs del temps legal sense realitzar cap actuació, motiu pel qual correspon reiniciar la totalitat de l'expedient.

Per l'anteriorment exposat es retorna al Ple la proposta emesa per secretaria en data 2 de març de 2022, consistent en:

Codi Segur de Verificació:
0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118
Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06
Pàgina 25 de 36

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

PRIMER.- INCOAR procediment de revisió d'ofici, a tramitar de conformitat amb l'article 106 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, adreçat a declarar la nul·litat del Conveni signat en data 3 d'abril de 2017 entre l'Ajuntament de Calldetenes d'una banda i el Sr. Felip Casajuana Miquel, el Sr. Antoni Castells Comas i la Sra. Maria Dolors Viñas Mas, de l'altra, amb l'objecte cedir de forma gratuïta i temporal una finca privada per destinar-la a aparcament públic, amb obligacions d'urbanització de sistemes públics inclosos en l'àmbit del Pla especial de Reforma Interior (PERI) anomenat "Productos del Cerdo" i amb exempció de pagament de l'Impost sobre Béns Immobles de la finca privada, per la possible concurrència de la causes previstes a l'article 47.1.e), 47.1.f) i 47.1.g) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb l'article 11 del Decret Legislatiu 1/2010, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pels fets i fonaments que han quedat exposats.

SEGON.- ATORGAR un termini d'audiència de deu dies en favor del Sr. Felip Casajuana Miquel, del Sr. Antoni Castells Comas i de la Sra. Maria Dolors Viñas Mas, en la seva condició de part signant del Conveni, per tal que, amb caràcter previ a la tramesa de l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat a l'efecte de l'emissió del Dictamen preceptiu per la declaració de nul·litat, puguin formular les al·legacions que tinguin per convenients als seus drets i interessos.

TERCER.- SOTMETRE a informació pública per termini de vint dies la incoació del procediment, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler municipal d'edictes (e:tauler) per considerar, en virtut de l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que la naturalesa urbanística de l'acte a revisar així ho requereix.

QUART.- DONAR TRASLLAT de l'expedient als serveis tècnics i jurídics municipals, una vegada finalitzat el període d'audiència, per tal que emetin informe de les al·legacions presentades, en virtut de les quals es formularà per la Secretaria General l'informe proposta de resolució a incloure en la tramesa de documentació a la Comissió Jurídica Assessora.

CINQUÈ.- SOL·LICITAR, realitzats tots els tràmits anteriors, el Dictamen preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora, amb tramesa de l'expedient íntegre, incloses les al·legacions formulades i els informes emesos posteriorment, així com l'Informe proposta de resolució.

SISÈ.- POSAR DE MANIFEST a les persones interessades que aquesta resolució constitueix un acte de tràmit no susceptible de recurs, sense perjudici de la seva impugnació a través de la resolució que posi fi al procediment de revisió. El termini per resoldre i notificar el procediment és de sis mesos, sense perjudici de la interrupció del termini per les causes previstes a l'article 22 de la Llei 39/2015, en especial la derivada

Codi Segur de Verificació:
0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118
Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06
Pàgina 26 de 36

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

de la suspensió pels temps que transcorri entre la sol·licitud i la recepció del Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora

Votació: s'aprova per 7 vots a favor dels grup municipals Junts per Calldetenes, Compromís per Calldetenes i el regidor Sr. Màrius Valls i 3 abstencions del grup municipal ERC-AM

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=819

HASH del video: "UnJQPuihni+NEGsVNL3oCvD5qcGJl4lInhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:13:39

17.0.- Punt sobrevingut. Proposta d'acord aprovació del reinici de la revisió d'ofici del conveni d'execució parcial del Pla Especial Productos del Cerdo

Text de l'acord:

Expedient núm.: X2026000021

Proposta d'Acord

Procediment: Revisió d'ofici

Assumpte: Conveni execució parcial PERI Productos del Cerdo

Naturalesa de l'informe: ☐ Esborrany ☐ Provisional ☒ Definitiu

Document signat per: Alcaldia

INCOACIÓ REPRESA REVISIÓ D'OFICI DEL CONVENI D'EXECUCIÓ PARCIAL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PERI PRODUCTOS DEL CERDO

ANTECEDENTS

En data 27 de juliol de 2022 es va remetre des de la Direcció General d'Administració Local requeriment de documentació necessària per completar l'expedient, sense que es remetés cap resposta des del Consistori.

En data 8 de novembre de 2022 la Direcció General d'Administració Local va procedir a arxivar la sol·licitud "sens perjudici de presentar nova sol·licitud de dictamen per la corporació, la qual cosa us comunico a efectes oportuns".

En data 2 de març de 2022, es va emetre informe jurídic per part de la Secretaria Interventora actuant al moment dels fets, en el qual s'hi feia constar segons es cita literalment:

***"INFORME JURÍDIC QUE ES VA EMETRE EN RELACIÓ A LA
INCOACIÓ DE PROCEDIMENT DE REVISIÓ D'OFICI DEL CONVENI***

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1032-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118 Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06 Pàgina 27 de 36		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

SIGNAT EN DATA 29-5-12 ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALLDETENES I EL SR. FELIP CASAJUANA MIQUEL, EL SR. ANTONI CASTELLS COMAS I LA SRA MARIA DOLORS VIÑAS MAS

I. Antecedents i causes de nul·litat del Conveni

I.1. Identificació, objecte i contingut del Conveni signat

En data 29 de maig de 2012 es va signar un Conveni entre l'Ajuntament de Calldetenes (en endavant l'Ajuntament) i el Sr. Felip Casajuana Miquel, el Sr. Antoni Castells Comas i la Sra. Maria Dolors Viñas Mas (en endavant la propietat), amb l'objecte d'establir la forma i condicions de l'execució parcial del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) anomenat "Productos del Cerdo" de Calldetenes.

El Text Refós del PERI al que es refereix el Conveni, promogut a iniciativa privada pel Sr. Felip Casajuana Miquel i pel Sr. Antoni Castells Comas, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 25 de gener de 2007, i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat per la mateixa Comissió en sessió de 31 de maig de 2007.

El PERI estableix que l'execució es farà a través del sistema de compensació bàsica (actual reparcel·lació per compensació bàsica). S'hi preveu de forma expressa el compliment dels deures a càrrec de la propietat, entre els quals es troben les cessions obligatòries i gratuïtes de sistemes, amb el corresponent enderroc previ de les edificacions existents en aquests sòls, així com la urbanització dels sistemes amb les obres d'urbanització costejades íntegrament pels propietaris de la finca.

Els pactes que s'estableixen en el Conveni generen les següents obligacions per les parts signats:

- a) **Obligacions de la part privada:**
 - Enderrocar els edificis que ocupen els espais públics establerts en el PERI, presentant el projecte a l'Ajuntament a l'efecte d'obtenir la llicència urbanística.
 - Atorgar escriptura pública de cessió gratuïta i obligatòria dels terrenys destinats a sòl públic en l'àmbit del PERI
- b) **Obligacions de l'Ajuntament:**
 - Assumir l'import dels tributs meritats per la llicència sol·licitada per la propietat per l'enderroc dels edificis, excepte la taxa per tramitació.

Codi Segur de Verificació:
0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118
Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06
Pàgina 28 de 36

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

- *Tapiar, al seu càrrec, les finestres i altres mesures per evitar l'ocupació dels edificis inclosos en el PERI que no siguin objecte d'enderroc.*
- *Assumir les despeses, honoraris, impostos i taxes que es meritin en virtut de l'escriptura dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta.*
- *Executar al seu càrrec les obres d'urbanització referides al passeig peatonal dels terrenys cedits per la propietat, incloses les escomeses d'aigua, electricitat, gas i desguassos (amb clàusula de penalització de l'import més interessos en cas que l'Ajuntament no complís l'obligació i l'hagués d'executar la propietat).*
- *Aplicar , a partir de l'any 2012, una bonificació del 40% (aproximadament) a l'Impost de Béns Immobles corresponent a la finca privada, en relació a l'import del 2011 o, subsidiàriament a pagar en efectiu aquesta bonificació a la propietat.*
- *Retornar les garanties dipositades per al PERI una vegada s'hagin fet les cessions.*
- *Autoritzar l'ús comercial a l'edifici amb façana al carrer Dr. Sant Martí*

1.2.Causes de presumpta nul·litat

El conveni va ser signat sota la vigència de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions i procediment administratiu comú (LRJPAC), per la qual cosa, el règim jurídic material relatiu a la invalidesa i, en concret, a les causes de nul·litat de ple dret, serà l'establert per la legislació administrativa vigent en aquell moment, concretament l'article 62 de la citada Llei, que preveia els supòsits de nul·litat de ple dret. Sense perjudici de fer notar que els continguts de l'article 62 de la LRJPAC i els del vigent article 47 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), són coincidents.

No obstant això, l'acció de nul·litat s'inicia estant en vigor la LPACAP, de manera que aquesta serà la norma aplicable al procediment de conformitat amb la Disposició Transitòria Tercera, apartat b) : "Els procediments de revisió d'ofici iniciats després de l'entrada en vigor de la present Llei s'han de substanciar per les normes que s'hi estableixen."

Les causes substantives que presumptament vicien el conveni de nul·litat de ple dret són:

a) Haver estat dictat prescindint totalment i absolutament del procediment legalment establert , tant pel que fa a la modificació de les condicions d'execució establertes en el planejament urbanístic aprovat com per l'atribució de beneficis fiscals no emparats en cap

Codi Segur de Verificació:
0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118
Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06
Pàgina 29 de 36

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

ordenança fiscal vigent ni permisos per la legislació reguladora de les hisendes locals.

Aquesta causa és la prevista a l'article 62.1.e) de la LRJPAC.

Es prescindeix totalment i absoluta del procediment, de manera flagrant, quan les determinacions del conveni comporten assumptió de part de les obligacions urbanístiques privades per part de l'Ajuntament o quan s'estableix admissió d'usos urbanístics a través d'acte administratiu, produint-se una modificació de facto del PERI aprovat, que té naturalesa de norma reglamentària, amb omissió total i absoluta del procediment previst per a la seva modificació, segons la legislació urbanística. De fet, es modifica a través d'acte administratiu una disposició general.

Es prescindeix totalment i absolutament del procediment quan les determinacions del conveni comporten exempció i/o bonificació en matèria tributària sense la prèvia modificació de les corresponents ordenances fiscals i amb manifesta vulneració de l'article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, que estableix que no es poden reconèixer altres beneficis fiscals en els tributs locals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els que prevegin les ordenances fiscals, en els supòsits expressament previstos per la llei.

b) Ser contrari a l'ordenament jurídic per atorgar facultats i drets sense els requisits essencials per la seva adquisició.

Aquesta causa és la prevista a l'article 62.1.f) de la LRJPAC.

Les determinacions del conveni atorguen a la propietat uns drets i facultats incompatibles en el sistema d'execució urbanística de compensació, en el qual les càrregues urbanístiques corresponen a la comunitat reparcel·latòria i no a l'administració. Per tant, totes les determinacions del conveni referents a execució per part de l'Ajuntament d'obligacions urbanístiques privades i/o d'assumpció de despeses privatives suposa el reconeixement de drets en favor de la part privada sense els requisits essencials per la seva adquisició, amb especial gravetat si es té en compte que es tracta d'una assumptió sense cap contraprestació, atès que les obligacions que el conveni estableix per la propietat són obligacions que ja existien amb anterioritat al conveni per derivar del propi planejament urbanístic.

c) Constituir una reserva de dispensació urbanística contrària a la llei, constitutiva de nul·litat urbanística, de conformitat amb l'article 11 del

Codi Segur de Verificació:
0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118
Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06
Pàgina 30 de 36

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) .

Aquesta causa és la prevista per l'article 62.1.g) de la LRJPAC que inclou entre les causes de nul·litat les que s'estableixin en una norma amb rang de llei.

L'article 11 del TRLUC estableix que són nul·les de ple dret les reserves de dispensació que, entre d'altres supòsits, concedeixin les administracions públiques al marge dels plans i ordenances.

Les determinacions del conveni comporten una veritable reserva de dispensació a través d'acte administratiu, en la mesura que eximeixen la propietat del compliment d'obligacions derivades de la legislació i el planejament urbanístic vigent, que passen a ser assumides pel propi Ajuntament.

II. Procedència de la revisió d'ofici. Fonaments de dret

L'Ajuntament pot , en qualsevol moment, per iniciativa pròpia o a sol·licitud de persona interessada, i previ Dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya declarar d'ofici la nul·litat dels actes administratius que hagin posat fi a la via administrativa o no hagin estat recorreguts en termini, en els supòsits previstos en l'article 47.1 de la LPACAP o norma aplicable per raó del moment en què van ser aprovats, que en el present procediment és l'article 62 de la LRJPAC.

El procediment de revisió d'ofici per causa de nul·litat està establert a l'article 106 de la LPACAP, procediment aplicable en virtut de la Disposició Transitòria Tercera, apartat b) . La incoació s'ha de fer amb audiència a les persones interessades , i requereix el previ Dictamen favorable emès per la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya. La durada del procediment no pot ser superior a sis mesos, sense perjudici de la interrupció del termini per les causes previstes a l'article 22 de la citada LPACAP.

El present procediment de revisió d'ofici té com a finalitat expulsar de l'ordenament jurídic el conveni identificar a l'Antecedent I, per les causes indicades a l'apartat I.2 anterior. No procedeix suspensió a l'empara de l'article 108 de LPACAP, atès que l'acte que es pretén anul·lar es troba executat.

La legislació aplicable és la següent:

Codi Segur de Verificació:
0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118
Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06
Pàgina 31 de 36

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

- *Articles 47 i 106 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- *Article 62 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions i procediment administratiu comú.*
- *Article 11 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya*
- *Article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals*
- *Articles 8.3.c) i 10 i següents de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora.*
- *Articles 8.1.g), 52.2.k) i 173 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*
- *Articles 71 i 72 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

III. Òrgan competent

La LPACAP remet a la legislació de règim local per la determinació de l'òrgan competent per la revisió d'ofici.

La Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (art.110.1) només determina la competència del Ple per als actes dictats en matèria de gestió tributària. Per altres actes ,cal una interpretació sistemàtica dels articles 21 i 22 de la citada Llei, que atorguen la competència per a la declaració de lesivitat dels actes anul·lables al Ple (art.22.2.k), la qual cosa ha portat a diferents consells consultius a considerar que la competència per la revisió per causa de nul·litat s'hagi de sotmetre també al Ple per evitar un tractament diferenciat en aspectes adreçats a una mateixa finalitat, com és l'anul·lació d'un acte administratiu. Interpretació que queda reforçada per la competència que l'article 22.2.j de la mateixa llei atribueix al Ple per a l'exercici de les accions administratives i judicials.

L'article 71 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya estableix que la competència per iniciar i resoldre els procediments de revisió d'ofici d'actes nuls correspon a l'òrgan que els ha aprovat, per la qual cosa en el present procediment correspondrà al Ple de la Corporació.

IV. Conclusions i proposta de resolució

Pels fets i fonaments que han quedat exposats, es conclou la conveniència d'incoar un procediment de revisió d'ofici del Conveni signat en data 29 de maig de 2012 entre l'Ajuntament de Calldetenes d'una banda i el Sr. Felip Casajuana Miquel, el Sr. Antoni Castells Comas i la Sra. Maria Dolors

Codi Segur de Verificació:
0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118
Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06
Pàgina 32 de 36

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Viñas Mas, de l'altra, amb l'objecte d'establir la forma i condicions de l'execució parcial del Pla especial de Reforma Interior (PERI) anomenat "Productos del Cerdo" de Calldetenes.

I, en aquest sentit, es formula la següent proposta de resolució:

Primer.- Incoar procediment de revisió d'ofici, a tramitar de conformitat amb l'article 106 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, adreçat a declarar la nul·litat del Conveni signat en data 29 de maig de 2012 entre l'Ajuntament de Calldetenes d'una banda i el Sr. Felip Casajuana Miquel, el Sr. Antoni Castells Comas i la Sra. Maria Dolors Viñas Mas, de l'altra, amb l'objecte d'establir la forma i condicions de l'execució parcial del Pla especial de Reforma Interior (PERI) anomenat "Productos del Cerdo" de Calldetenes, per la possible concurrència de la causes previstes a l'article 62.1.e), 62.1.f) i 62.1.g) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions i procediment administratiu comú, en relació amb l'article 11 del Decret Legislatiu 1/2010, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pels fets i fonaments que han quedat exposats.

Segon.- Atorgar un termini d'audiència de deu dies en favor del Sr. Felip Casajuana Miquel, del Sr. Antoni Castells Comas i de la Sra. Maria Dolors Viñas Mas, en la seva condició de part signant del Conveni, per tal que, amb caràcter previ a la tramesa de l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat a l'efecte de l'emissió del Dictamen preceptiu per la declaració de nul·litat, puguin formular les al·legacions que tinguin per convenients als seus drets i interessos.

Tercer.- Sotmetre a informació pública per termini de vint dies la incoació del procediment, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler municipal d'edictes (e-tauler) per considerar, en virtut de l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que la naturalesa urbanística de l'acte a revisar així ho requereix.

Quart.- Donar trasllat de l'expedient als serveis tècnics i jurídics municipals, una vegada finalitzat el període d'audiència, per tal que emetin informe de les al·legacions presentades, en virtut de les quals es formularà per la Secretaria General l'informe proposta de resolució a incloure en la tramesa de documentació a la Comissió Jurídica Assessora.

Cinquè.- Sol·licitar, realitzats tots els tràmits anteriors, el Dictamen preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora, amb tramesa de l'expedient

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1032-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118 Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06 Pàgina 33 de 36		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Integre, incloses les al·legacions formulades i els informes emesos posteriorment, així com l'Informe proposta de resolució.

Sisè.- *Posar de manifest a les persones interessades que aquesta resolució constitueix un acte de tràmit no susceptible de recurs, sense perjudici de la seva impugnació a través de la resolució que posi fi al procediment de revisió. El termini per resoldre i notificar el procediment és de sis mesos, sense perjudici de la interrupció del termini per les causes previstes a l'article 22 de la Llei 39/2015, en especial la derivada de la suspensió pels temps que transcorri entre la sol·licitud i la recepció del Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora”.*

Vista la Memòria del Regidor de Planejament Urbanístic obrant a l'expedient en que s'hi fa constar:

“Que s'interessa el reinici de l'expedient de revisió d'ofici del conveni d'execució parcial projecte d'urbanització PERI PRODUCTOS DEL CERDO”.

Vista la provisió d'Alcaldia obrant a l'expedient en que s'hi fa constar:

“Que es duguin a terme per Secretaria els tràmits necessaris per tal de poder reiniciar l'expedient de revisió d'ofici del conveni d'execució parcial projecte d'urbanització “PERI PRODUCTOS DEL CERDO”

Vist que per Secretaria es fa constar:

- Que s'entén la possibilitat de reprendre el procediment a allò exposat per la Direcció General d'Administració Local en tant en quant, amb posterioritat a l'arxiu de la sol·licitud de dictamen perviu la prerrogativa relativa a presentar nova sol·licitud de dictamen per part de la Corporació.
- Que el procediment de revisió d'ofici es trobava caducat pel transcurs del temps legal sense realitzar cap actuació, motiu pel qual correspon reiniciar la totalitat de l'expedient.

Per l'anteriorment exposat es retorna al Ple la proposta emesa per secretaria en data 2 de març de 2022, consistent en:

PRIMER.- INCOAR procediment de revisió d'ofici, a tramitar de conformitat amb l'article 106 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, adreçat a declarar la nul·litat del Conveni signat en data 29 de maig de 2012 entre l'Ajuntament de Calldetenes d'una banda i el Sr. Felip Casajuana Miquel, el Sr. Antoni Castells Comas i la Sra. Maria Dolors Viñas Mas, de l'altra, amb l'objecte

Codi Segur de Verificació:
0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118
Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06
Pàgina 34 de 36

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

d'establir la forma i condicions de l'execució parcial del Pla especial de Reforma Interior (PERI) anomenat "Productos del Cerdo" de Calldetenes, per la possible concurrència de la causes previstes a l'article 62.1.e), 62.1.f) i 62.1.g) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions i procediment administratiu comú, en relació amb l'article 11 del Decret Legislatiu 1/2010, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pels fets i fonaments que han quedat exposats.

SEGON.- ATORGAR un termini d'audiència de deu dies en favor del Sr. Felip Casajuana Miquel, del Sr. Antoni Castells Comas i de la Sra. Maria Dolors Viñas Mas, en la seva condició de part signant del Conveni, per tal que, amb caràcter previ a la tramesa de l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat a l'efecte de l'emissió del Dictamen preceptiu per la declaració de nul·litat, puguin formular les al·legacions que tinguin per convenients als seus drets i interessos.

TERCER.- SOTMETRE a informació pública per termini de vint dies la incoació del procediment, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler municipal d'edictes (e-tauler) per considerar, en virtut de l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que la naturalesa urbanística de l'acte a revisar així ho requereix.

QUART.- DONAR trasllat de l'expedient als serveis tècnics i jurídics municipals, una vegada finalitzat el període d'audiència, per tal que emetin informe de les al·legacions presentades, en virtut de les quals es formularà per la Secretaria General l'informe proposta de resolució a incloure en la tramesa de documentació a la Comissió Jurídica Assessora.

CINQUÈ.- SOL·LICITAR, realitzats tots els tràmits anteriors, el Dictamen preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora, amb tramesa de l'expedient íntegre, incloses les al·legacions formulades i els informes emesos posteriorment, així com l'Informe proposta de resolució.

SISÈ.- POSAR DE MANIFEST a les persones interessades que aquesta resolució constitueix un acte de tràmit no susceptible de recurs, sense perjudici de la seva impugnació a través de la resolució que posi fi al procediment de revisió. El termini per resoldre i notificar el procediment és de sis mesos, sense perjudici de la interrupció del termini per les causes previstes a l'article 22 de la Llei 39/2015, en especial la derivada de la suspensió pels temps que transcorri entre la sol·licitud i la recepció del Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1032-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118 Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06 Pàgina 35 de 36	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07	



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Votació: s'aprova per 7 vots a favor dels grup municipals Junts per Calldetenes, Compromís per Calldetenes i el regidor Sr. Màrius Valls i 3 abstencions del grup municipal ERC-AM

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=836

HASH del video:"UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJI4IlnhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:13:56

II. PART DE CONTROL

9.0.- Donar compte del decrets d'alcaldia del número E2025000656 amb data 29 d'octubre de 2025 al decret d'alcaldia número E2025000746 amb data 31 de desembre de 2025 (ambdós inclosos)

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=974

HASH del video:"UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJI4IlnhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:16:14

10.0.- Donar compte de la relació de factures número 29/2025

Text de l'acord:

Expedient núm. X2025001269

Procediment: Aprovació factures

Assumpte: Donar compte al Ple de la relació de factures F/2025/29

ACORD

Donar compte relació de factures número F/2025/29.

Vist el Decret número 2025DECR000745 amb data 31 de desembre de 2025, que aprova la relació de factures número F/2025/29.

Es dona compte al Ple Municipal de les factures aprovades en la relació F/2025/29 que s'adjunten en el present expedient.

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=1319

HASH del video:"UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJI4IlnhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:21:59

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1032-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 0f2f5547-18b4-4719-b5b7-9cf8e17afad3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26483118 Data d'impressió: 13/04/2026 15:44:06 Pàgina 36 de 36		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

11.0.- Donar compte de les actes de les sessions de la Junta de Govern Local següents:

- 11.1.- Sessió del 9 de juliol de 2025
- 11.2.- Sessió del 23 de juliol de 2025
- 11.3.- Sessió del 3 de setembre de 2025
- 11.4.- Sessió del 17 de setembre de 2025
- 11.5.- Sessió de l'1 d'octubre de 2025
- 11.6.- Sessió del 15 d'octubre de 2025
- 11.7.- Sessió del 29 d'octubre de 2025
- 11.8.- Sessió del 12 de novembre de 2025
- 11.9.- Sessió del 26 de novembre de 2025
- 11.10.- Sessió del 10 de desembre de 2025

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=1725

HASH del video:"UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJl4lInhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:28:45

III. MOCIONS

12.0.- Mocions d'urgència

No hi ha mocions d'urgència

13.0.- Precs i preguntes

https://plens.calldetenes.cat/sesiones/SP_CAT_BARP0822400H0.PLENOS.2026011201?ts=2090

HASH del video:"UnJQPuihni+NEGsVNL3oCVd5qcGJl4lInhEVO5xxFJM=" inicio en: 00:34:50

Signat electrònicament,

El secretari