

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1046-000001-2026
Codi Segur de Verificació: c7106f6c-92de-476f-8177-bb4f17a7f33b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26484377 Data d'impressió: 20/04/2026 09:09:43 Pàgina 1 de 13		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 14 de gener de 2026

Identificació de la sessió

Núm. JGL2026000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 14 de gener de 2026
Hora d'inici: 13:10 h
Hora de fi: 13:20 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Miquel Riera Casases, Alcalde
Marc Verdguer Montanyà, Regidor/A
Joan Saborit Puig, Regidor/A
Jaume Mas Coll, Regidor/A

Amb veu i sense vot:

M. Pilar Puigdesens Gaja, Regidor/A
M. Carmen Torner Casas, Regidor/A
Rafael Damián Gámez Garófano, Regidor/A

Han Excusat la seva absència

Mario Valls Arno, Regidor/A

No han Excusat la seva absència

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió del dia 10 de desembre a les 2025
- 2.- Proposta d'acord aprovació de les llicències d'obres
 - 2.1.- LLICENCIA OBRES C. PAÏSOS CATALANS 55
 - 2.2.- LLICENCIA OBRES C. FRANÇA 24, COMSALSER, SA

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1046-000001-2026
Codi Segur de Verificació: c7106f6c-92de-476f-8177-bb4f17a7f33b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26484377 Data d'impressió: 20/04/2026 09:09:43 Pàgina 2 de 13		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

2.3.- LLICENCIA OBRES C. VERDAGUER 13

3.- Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió del dia 10 de desembre a les 2025

Votació: s'aprova per unanimitat

2.0.- Proposta d'acord aprovació de les llicències d'obres

2.1.- LLICENCIA OBRES C. PAÏSOS CATALANS 55

Text de l'acord:

Número d'expedient: X2026000007.
Sol·licitant: JOAN TORRAS PERARNAU
Assumpte: llicència urbanística per instal·lació solar fotovoltaica de 4,55 kWp per autoconsum amb compensació d'excedents a la coberta de l'habitatge existent.

1. ANTECEDENTS

1.1. JOAN TORRAS PERARNAU mitjançant escrit de data 15 de desembre de 2025, número de registre d'entrada E2025004087, la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en instal·lació solar fotovoltaica de 4,55 kWp per autoconsum amb compensació d'excedents a la coberta de l'habitatge existent, emplaçades al carrer C. Països Catalans, 55.

1.2. En data 7 de gener de 2026, la tècnica municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit Favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

1.3. En data 14 de gener de 2026 s'emet informe jurídic; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

2.4. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de un mes *per a obres que no requereixen projecte*.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

2.5. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1046-000001-2026
Codi Segur de Verificació: c7106f6c-92de-476f-8177-bb4f17a7f33b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26484377 Data d'impressió: 20/04/2026 09:09:43 Pàgina 4 de 13		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

2.6. D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa i no s'ha delegat.

2.7. D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.5, aprovada en data 28 de desembre de 2018, es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.¹

2.8. D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.5, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot això, RESOLC:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a JOAN TORRAS PERARNAU per realitzar la següent actuació: instal·lació solar fotovoltaica de 4,55 kWp per autoconsum amb compensació d'excedents a la coberta de l'habitatge existent al carrer C. Països Catalans, 55.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en el seu article 9 bis defineix les normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions, on s'exposa:

"1.S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic en els casos següents:

"a)Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

L'Article 187 bis del mateix DL 1/2010, estableix els actes subjectes a règim de comunicació prèvia i s'inclou el següent text:

"h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

Per tant, l'obra es troba sotmesa al Règim de comunicació prèvia.

En tot cas, s'estableix un termini màxim de 6 mesos per iniciar les obres i 1 any per finalitzar-les., comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import **de 10.77 euros**, d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: Pr = 7179.18€
- Tipus de gravamen: 3.0%
- Bonificació 95% de l'impost: -204.61
- Import BI: 10.77€

4t. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import **de 45.95 euros**, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 5.

TOTAL A PAGAR: 56.72€

5è. Comunicar a l'interessat que:

5.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

5.2. Contra els punts 3r i 4t de la part resolutiva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Votació: s'aprova per unanimitat

2.2.- LLICENCIA OBRES C. FRANÇA 24, COMSALSER, SA

Text de l'acord:

Número d'expedient: X2026000010.
Sol·licitant: JOSEP PALLI GÜELL amb representació de COMSALSER, SA
Assumpte: Llicència urbanística per instal·lació d'un centre de transformació de 100 KVA i les tasques de connexió al quadre general de l'empresa.

1. ANTECEDENTS

1.1. COMSALSER, SA mitjançant escrit de data 30 de desembre de 2025, número de registre d'entrada E2025004247, la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en instal·lació d'un centre de transformació de 100 KVA i les tasques de connexió al quadre general de l'empresa, emplaçades al carrer C. França, 34.

1.2. En data 7 de gener de 2026, la tècnica municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit Favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

1.3. En data 14 de gener de 2026 s'emet informe jurídic; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

Codi Segur de Verificació:
c7106f6c-92de-476f-8177-bb4f17a7f33b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26484377
Data d'impressió: 20/04/2026 09:09:43
Pàgina 7 de 13

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

2.4. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de un mes *per a obres que no requereixen projecte*.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

2.5. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1046-000001-2026
Codi Segur de Verificació: c7106f6c-92de-476f-8177-bb4f17a7f33b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26484377 Data d'impressió: 20/04/2026 09:09:43 Pàgina 8 de 13		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

2.6. D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa i no s'ha delegat.

2.7. D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.5, aprovada en data 28 de desembre de 2018, es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.²

2.8. D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.5, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot això, RESOLC:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a COMSALSER, SA per realitzar la següent actuació: instal·lació d'un centre de transformació de 100 KVA i les tasques de connexió al quadre general de l'empresa al carrer C. França, 34.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el R.D. 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.

En tot cas, s'estableix un termini màxim de 6 mesos per iniciar les obres i 1 any per finalitzar-les., comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

Codi Segur de Verificació:
c7106f6c-92de-476f-8177-bb4f17a7f33b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26484377
Data d'impressió: 20/04/2026 09:09:43
Pàgina 9 de 13

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import **de 656.28 euros**, d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: Pr = 21876.00€
- Tipus de gravamen: 3.0
- Import BI: 656.28€

4t. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import **de 140.01 euros**, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 5.

TOTAL A PAGAR: 796.29€

5è. Comunicar a l'interessat que:

5.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

5.2. Contra els punts 3r i 4t de la part resolutiva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Votació: s'aprova per unanimitat

2.3.- LLICENCIA OBRES C. VERDAGUER 13

Text de l'acord:

Número d'expedient: X2026000028.
Sol·licitant: E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
Assumpte: Llicència urbanística per l'estesa de nova línia de BT aèria.

Codi Segur de Verificació:
c7106f6c-92de-476f-8177-bb4f17a7f33b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26484377
Data d'impressió: 20/04/2026 09:09:43
Pàgina 10 de 13

SIGNATURES
1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

1. ANTECEDENTS

1.1. E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU mitjançant escrit de data 13 de gener de 2026, número de registre d'entrada E2026000085, la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en l'estesa de nova línia de BT aèria, emplaçades al carrer C. Jacint Verdaguer, 13.

1.2. En data 14 de gener de 2026, la tècnica municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit Favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

1.3. En data 14 de gener de 2026 s'emet informe jurídic; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

2.4. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de un mes *per a obres que no requereixen projecte*.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1046-000001-2026
Codi Segur de Verificació: c7106f6c-92de-476f-8177-bb4f17a7f33b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26484377 Data d'impressió: 20/04/2026 09:09:43 Pàgina 11 de 13		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

2.5. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

2.6. D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa i no s'ha delegat.

2.7. D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.5, aprovada en data 28 de desembre de 2018, es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.³

2.8. D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.5, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot això, RESOLC:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per realitzar la següent actuació: l'estesa de nova línia de BT aèria al carrer C. Jacint Verdaguer, 13.



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el R.D. 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.

En tot cas, s'estableix un termini màxim de 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig), comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import **de 19.93 euros**, d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: Pr = 538.71€
- Tipus de gravamen: 3.7
- Import BI: 19.93€

4t. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import **de 30.00 euros**, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 5.

TOTAL A PAGAR: 49.93€

5è. Comunicar a l'interessat que:

5.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1046-000001-2026
Codi Segur de Verificació: c7106f6c-92de-476f-8177-bb4f17a7f33b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26484377 Data d'impressió: 20/04/2026 09:09:43 Pàgina 13 de 13		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 15/01/2026 14:07



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

5.2. Contra els punts 3r i 4t de la part resolutiva de la Resolució, relatiu a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Votació: s'aprova per unanimitat

3.0.- Precs i preguntes

No hi ha precs ni preguntes

Signat electrònicament,
El secretari.