

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/4	El ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

7 de maig de 2026

Durada:

Des de les 17:34 fins a les 23:27

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

Presidida per:

Marc Buch Rigola

Secretari:

Maria Mercedes Oliva Mena Cerdà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Albert Comas Casanovas	SÍ
Celina Coronil Vazquez	SÍ
Cindy Rando Radaelli	SÍ
Cristian Ceballos López	SÍ
Enric Gomez Melendez	SÍ
Eva Cuadros Arasa	SÍ
Joaquin Pla Bayón	SÍ
Joan Ferrer Rocosa	SÍ
Jose Grima Galvez	SÍ
Lídia Pidemunt i Arnijas	SÍ
Manel Vicente Ribas	SÍ
Maria Araceli Santarén Villa	SÍ
Miriam Selles Llauger	SÍ
Sebastian Tejada Garcia	SÍ
Soufian Laroussi Akhrif Ben Ziane	SÍ
Xavier Ponsdomenech Basart	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

Codi Validació: 3X97MYMZG4DPSP2MRWGTNSQ6
Verificació: <https://calella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 44



L'alcalde explica que en la Junta de portaveus s'ha pactat un canvi en l'ordre del dia, el punt núm. 12 que es la Moció presentada pel grup municipal del PP sobre la necessitat d'una regularització ordenada, planificada i amb recursos passarà a ser el punt núm. 14 i les mocions del punts núm. 14 i 15 passaran a ser un debat conjunt del mateix tema i per tant es farà un sol debat.

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=4.0&endsAt=4.0>

A) APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR	
1.- Aprovació de l'acta núm. 3 del Ple ordinari del dia 9 d'abril de 2026	
Favorable	Tipus de votació: Assentiment

S'aprova l'acta número 3 del Ple ordinari del dia 9 d'abril de 2026.

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=30.0&endsAt=38.0>

B) DONAR COMPTE
2.- Despatx oficial

L'alcalde llegeix els punts del despatx oficial

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=38.0&endsAt=298.0>

3.- Donar compte de les resolucions emeses del 24 de març al 26 d'abril de 2026 (resolució 2026/0697 a resolució 2026/1001)
--

L'alcalde dona compte de les resolucions emeses.

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=298.0&endsAt=305.0>

4.- Donar compte de la resolució núm. 2026-0775 pel qual s'aprova la liquidació del pressupost

L'alcalde dona compte de la resolució núm. 2026-0775 pel qual s'aprova la liquidació del pressupost i de la rectificació de l'error material detectat on diu "exercici 2024" ha de dir "exercici 2025":

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=305.0&endsAt=478.0>

FETS I FONAMENT DE DRET

Ateses les competències atribuïdes a l'Alcaldia i d'acord amb el que disposen els articles 191 i 192 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'informe preceptiu de la Intervenció de Fons.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1329 de 8 d'abril de 2026.

RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar el Resultat Pressupostari ajustat de l'Ajuntament de Calella de l'exercici 2024 per import positiu de 2.932.679,40.-euros, un cop efectuats els ajustaments previstos en el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local següents:



1 – RESULTAT PRESSUPOSTARI	1.562.773,07
2 – DESPESES FINANÇADES AMB ROMANENT DE TRESORERIA	0,00
3- DESVIACIONS DE FINANÇAMENT NEGATIVES	2.244.244,68
4- DESVIACIONS DE FINANÇAMENT POSITIVES	874.338,35
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (1+2+3- 4)	2.932.679,40

Segon.- Establir la dotació de morositat, en funció dels drets pendents de cobrament de l' Ajuntament de Calella, en una quantia de 3.374.398,95.-euros als efectes del que estableix el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local i segons l'informe elaborat per la Tresoreria Municipal.

Tercer.- Aprovar el Romanent de Tresoreria per a despeses generals a 31 de desembre de 2024 de l'Ajuntament de Calella per un import positiu de 5.720.400,72.-euros un cop efectuats els ajustaments previstos en el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local següents:

1 – ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL	16.711.052,44
2 – SALDOS DE DUBTÓS COBRAMENT	3.374.398,95
3 – EXCÉS DE FINANÇAMENT AFECTAT	7.616.252,77
ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPSES GRALS. (1-2-3)	5.720.400,72

Quart.- D'acord amb el que disposa l'article 193.4 i 193.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals., es procedirà a donar compte al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que es celebri i a trametre a la Generalitat de Catalunya i a l'administració de l'Estat còpia de la liquidació del Pressupost.

C) PART RESOLUTIVA	
5.- Expedient 3480/2026. Dictamen per aprovar la modificació del pressupost de 2026	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 13 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC-CP, 2 Estimem Calella-ARA PL, 1 PP, 1 CUP) En contra: 0, Abstencions: 4 (3 ERC, 1 Calella En Comú Podem-C) Absents: 0

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=478.0&endsAt=1782.0>

Fets i fonaments de dret:

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 8 d'abril de 2026, es va aprovar la liquidació del pressupost de l'exercici 2025 amb un Romanent de tresoreria per a despeses generals per import de 5.720.400,72.- euros i que de la liquidació de l'exercici 2024 es dedueix un superàvit consolidat en termes de comptabilitat nacional de 2.481.067,41.-euros.

Vist que l'article 1 del Reial decret llei 15/2025, de 2 de desembre, estableix que, en relació amb la destí del superàvit pressupostari de les corporacions locals corresponent a l'any 2024 es prorroga per a 2025, 2026 i 2027 l'aplicació de les regles contingudes en la disposició addicional sisena de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, per a la qual cosa s'haurà de tenir en compte la disposició addicional setzena del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.



Vista la memòria de l'Alcaldia i vist l'informe preceptiu de la Intervenció de Fons i d'acord amb el que disposa l'article 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i els articles 34 a 38 del R.D. 500/1990, de 20 d'abril, es proposa a l'Excm. Ajuntament en Ple l'adopció dels següents:

Vista la proposta de resolució PR/2026/1632 de 24 d'abril de 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar els expedients de modificació per suplement de crèdit i de crèdit extraordinari del pressupost de l'exercici 2026 de l'Ajuntament de Calella per un import de 2.441.000,00.-euros i 40.000,00.-euros respectivament, segons el detall següent:

ORG.	PROG.	ECON.	APLICACIONS A SUPLEMENTAR	IMPORT
10	15320	61910	INV. REPOSICIÓ VIA PÚBLICA	2.002.000,00
10	17110	60930	INV. INSTAL·LACIONS PARCS I JARDINS	100.000,00
50	16510	60930	INV. ENLLUMENAT	100.000,00
90	34210	63300	INV. MAQ., INSTAL. I UTIL. ESPORTS	24.000,00
10	33310	63300	INV. REPOSICIÓ INSTAL·LACIONS CULTURALS	215.000,00
TOTAL				2.441.000,00

ORG.	PROG.	ECON.	NOVES APLICACIONS	IMPORT
20	44210	60930	INV. INSTAL·LACIONS TRANSPORT DE VIATGERS	40.000,00
TOTAL				40.000,00

ECON.	FINANÇAMENT	IMPORT
87000	ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS	2.481.000,00

Segon.- Exposar al públic l'anterior acord, durant el termini de quinze dies, als efectes del que estableix l'article 169 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant edicte al tauler d'anuncis i la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, entenent que de no presentar-se cap reclamació, en el termini previst, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés, i procedir, un cop aprovat definitivament, a publicar el resum per capítols del pressupost modificat i a trametre una còpia de l'expedient de modificació de crèdit a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació d'Hisenda del Govern de l'Estat.

6.- Expedient 3405/2026. Dictamen per aprovar la resolució per mutu acord del contracte de "Gestió del servei públic de recollida i transport de residus sòlids urbans, neteja viària i deixalleria municipal en el municipi de Calella"	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 10 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC-CP, 1 PP) , En contra: 4 (1 CUP, 2 Estimem Calella-ARA PL, 1 Calella En Comú Podem-C), Abstencions: 3 ERC, Absents: 0

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=1782.0&endsAt=3496.0>

Fets i fonaments de dret:

Antecedents

Vista la instància genèrica presentada en data 22 d'abril de 2026, amb número de registre d'entrada 2026-E-RE-3662, pel representant de URBASER, S.A.U. i L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ, S.L., Unió Temporal de Empreses, per la qual es proposa a l'Ajuntament de Calella la



resolució per mutu acord del contracte vigent de “Gestió del servei públic de recollida i transport de residus sòlids urbans, neteja viària i deixalleria municipal en el municipi de Calella”.

Atès que en data 24 de març de 2015 l'Ajuntament de Calella va formalitzar el contracte administratiu vigent per a la “Gestió del servei públic de recollida i transport de residus sòlids urbans, neteja viària i deixalleria municipal”, per un termini de 12 anys a comptar a partir del dia 1 de maig de 2015.

Atès que la resolució per mutu acord està prevista expressament com a causa de resolució dels contractes administratius a l'apartat c) de l'article 223 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (“TRLCSP”), legislació aplicable al contracte vigent en quant als efectes i la seva extinció, i ateses les negociacions dutes a terme entre ambdues parts en relació a aquest assumpte.

Atès que la raó de ser de la resolució per mutu acord és la consecució de la satisfacció de l'interès públic o general i aquesta resta acreditada en l'informe tècnic emès pel responsable de l'Àrea, pel que concorre l'interès públic i l'interès privat manifestat per l'empresa contractista, i que no s'aprecia cap altra causa de resolució imputable al contractista.

Atès que les raons d'interès públic per a la resolució del contracte de mutu acord es consideren adequades i suficients, estan dotades d'autonomia i substantivitat pròpia i s'ha fet evident, segons l'informe tècnic esmentat, la inconveniència de mantenir viu el contracte pel fet de tractar-se, precisament, d'un interès diferent del que en va motivar la subscripció, que ha sorgit amb posterioritat i que ha fet indispensable la terminació anticipada del contracte vigent i la subscripció motivada d'un nou contracte.

Vist doncs el consentiment concurrent d'ambdues parts tant per decidir deixar sense efecte el contracte de forma anticipada com pel que fa als efectes de la resolució, tenint en compte que d'acord amb l'article 225 del TRLCSP en cas de la resolució per mutu acord els drets de les parts s'han d'acomodar al que hagin estipulat vàlidament.

Fonaments de dret

Atès el què disposen els articles 211, 212 i 213 LCSP.

Ateses les competències atribuïdes al Ple d'acord amb la legislació vigent.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1655 de 27 d'abril de 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la resolució anticipada per mutu acord del contracte de “Gestió del servei públic de recollida i transport de residus sòlids urbans, neteja viària i deixalleria municipal en el municipi de Calella”, amb efectes del dia anterior al que s'estableixi per a l'inici del servei en el contracte degudament formalitzat de prestació del “Servei de neteja viària, recollida de residus municipals i deixalleria en el municipi de Calella (Expedient de licitació núm.: 5098/2025)”.

Segon.- Aprovar les següents estipulacions de drets i obligacions que regiran la resolució anticipada per mutu acord del contracte de “Gestió del servei públic de recollida i transport de residus sòlids urbans, neteja viària i deixalleria municipal en el municipi de Calella”:

- La resolució per mutu acord del contracte no generarà a cap de les parts dret a cap tipus d'indemnització amb motiu de la resolució anticipada del mateix.
- URBASER, S.A.U. i L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ, S.L., Unió Temporal de Empreses, tindrà dret a la liquidació final de contracte, incloses, sense caràcter exhaustiu, les revisions de preus que li pertocin pendents d'abonar i a la facturació dels imports derivats del reciclatge a les entitats de valorització fins al darrer mes natural de prestació del servei. En qualsevol cas, la determinació del saldo de la liquidació serà objecte de l'oportú expedient de liquidació conforme als tràmits administratius procedents.



- Aprovada la liquidació definitiva del contracte l'Ajuntament de Calella adoptarà quantes actuacions resultin necessàries per a tramitar la devolució de la garantia definitiva constituïda per URBASER, S.A.U. i L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ, S.L., Unió Temporal de Empreses, sense cap tipus de penalització per resolució anticipada o per altres motius.

Tercer.- L'URBASER, S.A.U. i L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ, S.L., Unió Temporal de Empreses, restarà obligada a de seguir prestant el servei de "Gestió del servei públic de recollida i transport de residus sòlids urbans, neteja viària i deixalleria municipal en el municipi de Calella", tal i com s'estableix a l'article 4t. del Plec de Condicions Administratives i Particulars, fins a la data que s'estableixi en el contracte per a l'inici de la prestació del "Servei de neteja viària, recollida de residus municipals i deixalleria en el municipi de Calella (Expedient de licitació núm.: 5098/2025)".

Quart.- Notificar aquest acord a l'URBASER, S.A.U. i L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ, S.L., Unió Temporal de Empreses.

Cinquè. – Facultar expressament a l'alcalde, el senyor Marc Buch i Rigola, perquè en representació de l'Ajuntament procedeixi a la signatura dels documents que siguin necessaris per a l'execució dels presents acords.

7.- Expedient 5098/2025. Dictamen per adjudicar el contracte de servei de neteja viària, de recollida i transport de residus municipals i de deixalleria en el municipi de Calella	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 10 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC-CP, 1 PP), En contra: 7 (1 CUP, 1 Calella En Comú Podem-C, 3 ERC, 2 Estimem Calella-ARA PL), Abstencions: 0, Absents: 0

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=3496.0&endsAt=5318.0>

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

El 23 d'octubre de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Calella acordar iniciar expedient de contractació del servei de neteja viària, recollida de residus municipals, tèxtil inclòs, i deixalleria en el municipi de Calella, amb expedient número 5098/2025, dividit en 2 lots, entre els quals el Lot 1 correspon al servei de neteja viària, de recollida i transport de residus municipals i deixalleria de Calella.

En l'esmentat acord també s'aprova el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del servei esmentat, mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada; anunciar la licitació, fixant el termini per a la presentació de les ofertes en un mínim de 35 dies naturals a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea; i delegar a la Junta de Govern Local els posteriors acords a adoptar relacionats amb el present procediment de contractació.

Així mateix, quedant sotmesa l'adjudicació i la formalització del contracte a la finalització i liquidació del contracte anterior adjudicat a l'empresa UTE RSU Calella, per tal d'evitar l'existència simultània de dos contractes vigents amb el mateix objecte i garantir la correcta imputació pressupostària de la despesa.

El 24 d'octubre de 2025 es fa tramesa de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea, establint com a data límit del termini per a la presentació d'ofertes l'1 de desembre de 2025.

El 27 d'octubre de 2025 es publica l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calella i en el Diari Oficial de la Unió Europea.

El 22 de novembre de 2025 el portaveu del Grup municipal de Calella en Comú Podem interposa recurs especial en matèria de contractació contra la licitació, sense que aquest fet impliqui la suspensió de la



tramitació del procediment; així mateix el 4 de febrer de 2026 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va dictar Resolució 45/2026 en la qual s'acorda la inadmissió del recurs presentat per extemporaneïtat.

Així doncs, durant el termini legal presenten proposicions, d'acord amb el certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital 2.0 de la Plataforma de Servei de Contractació Pública, les empreses que presenten oferta corresponent al Lot 1 són les següents:

Oferta núm.	Reg. entrada	Empresa	NIF
1	2025-E-RC-18818 (01/12/2025 – 11:34:00)	URBASER, S.A.	A79524054
2	2025-E-RC-18825 (01/12/2025 – 12:06:00)	UTE CALELLA FCCMA-AREMA (FCC MEDIO AMBIENTE SAU – AGUA RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE SA)	A28541639 A60833027

El 4 de desembre de 2025 la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del Sobre Digital A relatiu a la documentació administrativa i declara admeses la totalitat de les ofertes presentades en el Lot 1 atès que han estat presentades en temps i forma i compleixen els requisits administratius.

Seguidament, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del Sobre Digital B relatiu a la documentació relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor i acorda remetre la memòria tècnica presentada per les empreses declarades admeses als tècnics corresponents per a l'avaluació dels criteris d'atorgament que no són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

L'11 de febrer de 2026 el cap de l'àrea de Sostenibilitat i Activitats de l'Ajuntament de Calella emet informe d'avaluació dels criteris que depenen d'un judici de valors referent al Lot 1 del quals s'extreuen les valoracions i puntuacions següents:

	Memòria tècnica (30)	Puntuació criteris judici de valor (30)
URBASER, S.A.	23,05	23,05
UTE CALELLA FCCMA-AREMA	25,40	25,40

El 12 de febrer de 2026 la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del Sobre Digital C relatiu a la proposició econòmica i els criteris avaluable de forma automàtica; així doncs, la Mesa observa que les empreses presenten la documentació acreditativa per tal de puntuar els criteris avaluable de forma automàtica, avalua les propostes admeses, comprova la inexistència d'ofertes amb valors presumptament desproporcionades o anormals, essent la puntuació total dels criteris d'adjudicació del Lot 1 la següent:

	URBASER, S.A.	UTE CALELLA FCCMA-AREMA
Memòria tècnica (30)	23,05	25,40
Oferta econòmica (40)	40	25,29
Seguiment GPS (2)	2	2
Increment jornades neteja mixta en època de fulla (4)	4	4
Reforç hidroneteja en neteja viària en temporada alta (5)	5	5
Reforç del servei de neteja de parcs i places en temporada alta (4)	4	4
Reforç del servei de brigada de neteja viària en temporada baixa (10)	10	10

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

Codi Validació: 3X97MYMZGW4DPSP2MRWGTNSQ6
Verificació: https://calella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 44



Reforç del servei de recollida de voluminosos en temporada alta (4)	4	4
Aportació d'un sistema de tancament per l'utilatge de la recollida porta a porta (1)	1	1
Puntuació total (100)	93,05	80,69

Una vegada realitzada la valoració dels criteris d'adjudicació, la Mesa de contractació efectua la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses en la licitació essent la següent:

Classificació	Empresa	Puntuació total criteris d'adjudicació (100)
1r	URBASER, S.A.	93,05
2n	UTE CALELLA FCCMA-AREMA	80,69

En el mateix acte, la Mesa de contractació d'acord amb la puntuació total obtinguda en base als criteris d'adjudicació, acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte servei de neteja viària, de recollida i transport de residus municipals i de deixalleria en el municipi de Calella – Lot 1 a l'empresa URBASER, S.A. amb NIF A79524054 i requerir a l'empresa proposada adjudicatària perquè presenti la documentació previ a l'adjudicació de conformitat amb la clàusula 24a del Plec de clàusules administratives particulars.

El 5 de març de 2026 el regidor adjunt a l'Alcaldia de Sostenibilitat i Neteja requereix a l'empresa proposada adjudicatària l'aportació de la documentació esmentada en el punt anterior.

El 19 de març de 2026 l'empresa URBASER, S.A., dintre del termini establert, presenta la documentació requerida essent correcta i adient per l'adjudicació del contracte i constant la mateixa a l'expedient; concretament presenta: la documentació acreditativa de disposar dels mitjans materials i personals per portar a terme l'execució del contracte; certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com la declaració de no estar incursa en cap prohibició per contractar; la carta de pagament de l'aval dipositat per un import de 1.135.855,03 € en concepte de garantia definitiva d'acord amb el que s'estableixen els Plecs; certificat de la disposició de l'assegurança de conformitat amb els Plecs; la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte; la documentació organitzativa prèvia a l'execució del contracte que inclou programa de treball, programa d'implantació dels equips, sistema informàtic de gestió de la informació, protocol de comunicació i la planificació operativa del servei; la documentació de representació de l'empresa actualitzada; certificat del nombre i percentatge de treballadors amb discapacitat; i el Pla d'Igualtat entre homes i dones de l'empresa; atès que la resta de documentació necessària ja es disposa a la mateixa corporació.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de Bases de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

Codi Validació: 3X97MYMZG4DPSP2MRWGTNSQ6
Verificació: <https://calella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 44



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Directiva 2008/98/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de novembre de 2008, sobre els residus i per la que es deroguen determinades Directives, modificada entre altres, per la Directiva (UE) 2018/851 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i els reglaments i les altres normes que la desenvolupen.
- Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Calella aprovat pel Ple municipal de la corporació en data 27 de juliol de 2023.
- Les bases d'execució del pressupost municipal.
- Les altres normes i les decisions de dret comunitari europeu que s'hi hagin d'aplicar directament sense necessitat de transposició, normes internes de dret públic i de dret privat, així com normes i instruccions tècniques que calgui aplicar-hi.
- Totes aquelles normes que per qualsevol concepte s'hi hagin d'aplicar, de conformitat amb la legislació sectorial que hi pugui ser d'aplicació.

Ateses les competències atribuïdes al Ple d'acord amb la legislació vigent.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1612 de 24 d'abril de 2026.

Resolució:

Primer.- Avocar les competències delegades a la Junta de Govern Local en sessió del dia 23 d'octubre de 2025 referent a l'adopció dels posteriors acords relacionats amb l'expedient de contractació 5098/2025, inclòs l'acord d'adjudicació del contracte, així com qualsevol altre acord relacionat amb l'execució i resolució del contracte.

Segon.- Adjudicar, de conformitat amb la proposta formulada per la Mesa de contractació, el contracte del servei de neteja viària, de recollida i transport de residus municipals i de deixalleria en el municipi de Calella – Lot 1 a l'empresa URBASER, S.A. amb NIF A79524054, representada per D.M.D.M. amb NIF ***0251**, per un import de 22.717.100,55 € més 2.271.710,06 € d'IVA al 10%.

Tercer.- D'acord amb l'establert a la clàusula 28a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest procediment de contractació, la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de 15 dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a totes les empreses licitadores. Quan per causes imputades al contractista, no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del mateix, així com la incautació de la garantia definitiva.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026



Quart.- Autoritzar i disposar la despesa plurianual per un import total de 24.988.810,61 € (IVA 10% inclòs), a càrrec de les aplicacions pressupostàries dels exercici indicats respectivament, condicionada a la corresponent aprovació definitiva dels pressupostos i al compliment de la Llei d'Estabilitat Pressupostària:

Partida pressupostària	Import 2026	Import 2027	Import 2028	Import 2029	Import 2030	Import 2031
40-16210-22700	1.807.523,96 €	3.098.612,51 €	3.098.612,51 €	3.098.612,51 €	3.098.612,51 €	1.291.088,55 €
40-16310-22700	1.107.837,27 €	1.899.149,61 €	1.899.149,61 €	1.899.149,61 €	1.899.149,61 €	791.312,34 €
Total:	2.915.361,23 €	4.997.762,12 €	4.997.762,12 €	4.997.762,12 €	4.997.762,12 €	2.082.400,89 €

Cinquè.- Facultar expressament a l'alcalde, el senyor Marc Buch i Rigola, perquè en representació de l'Ajuntament procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu, així com els documents que siguin necessaris per a l'execució del contracte.

Sisè. - Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores i publicar-ho en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calella i en el Diari Oficial de la Unió Europea.

8.- Expedient 4488/2025. Dictamen per extingir el contracte de concessió per a la gestió i explotació del bar-restaurant La Gàbia de Calella	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=5318.0&endsAt=6145.0>

Fets i fonaments de dret:

Antecedents de fet

En data 29 de març de 2023 es va formalitzar el contracte de concessió administrativa per a la gestió i l'explotació del restaurant-bar La Gàbia de Calella entre l'Ajuntament de Calella i l'empresa XENULUA, S.L.

En data 10 de febrer de 2025 l'enginyer municipal informa dels següents extrems en relació a la concessió administrativa per a la gestió i explotació del bar-restaurant La Gàbia:

“INFORMA :

Efectuada visita d'inspecció el 10/02/2025 a les 12:50h es comprova que:

- 1. L'activitat de restauració està tancada i s'han retirat els llits elàstics de manera que l'atracció lúdica infantil no està operativa. Cal col·locar en els seus accessos, visible des de l'exterior, una placa o rètol identificatiu en què s'indiqui l'horari d'obertura i tancament del local.*
- 2. La barana de l'escala d'accés al llits elàstics està trencada. Cal arranjar-la per evitar els riscs de caigudes dels usuaris.*
- 3. S'observen petits desperfectes de conservació en el paviment, el recobriment de façana i la tapa d'armaris d'instal·lacions. Cal arranjar-los per minimitzar el risc que els usuaris prenguin mal.*
- 4. S'observen restes de fulles, diversos envasos de vidre i plàstic i un matalàs a la zona de llits elàstics. Cal retirar-los i mantenir la zona neta per evitar la degradació de l'entorn natural del Passeig Manel Puigvert.*
- 5. Els rètols dels llits elàstics han de tenir un disseny i cromatisme en consonància amb la imatge comercial i harmonitzar amb la resta de retolació de l'activitat. El Text haurà de complir amb la Llei de Política lingüística que determina que la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix i*



els documents d'oferta de serveis per a les persones usuàries i consumidores dels establiments oberts al públic han d'ésser redactats, almenys, en català."

En data 12 de febrer de 2025 es procedeix a requerir a l'empresa concessionària per tal de que procedeixi de forma immediata a: (i) l'obertura de cara al públic de l'activitat de restaurant-bar La Gàbia de Calella de manera ininterrompuda durant tot l'any; i, (ii) a l'arranjament de l'entorn de l'establiment 'La Gàbia' de Calella, en concret: de la barana de les escales d'accés als llits elàstics; dels desperfectes de conservació del paviment, recobriment de la façana i tapa d'armaris d'instal·lacions de l'establiment; de la neteja de fulles i residus varis a la zona dels llits elàstics; així com a l'adequació del rètol dels llits elàstics. En data 12 de febrer de 2025 es notifica dit requeriment a l'empresa concessionària.

En data 25 de febrer de 2025 la Policia Local de Calella emet un informe en el qual conclou el següent:

Informe

Assumpte: Informe de seguiment del Bar Restaurant La Gabia

Antecedents:

En relació amb la demanda de seguiment de l'activitat del bar-restaurant La Gàbia, situat al Passeig Manuel Puigvert de Calella, s'ha dut a terme un control per determinar si l'establiment es troba en plena activitat.

Període d'observació:

- Del 10 al 23 de febrer de 2025.

Resultat de l'actuació

Durant el període de vigilància indicat, s'ha pogut constatar que el local ha estat tancat i sense activitat la major part del temps. No obstant això, es va detectar activitat els dies 15 i 16 de febrer al migdia, quan els agents van observar clients a la terrassa i treballadors servint menjar i begudes.

Conclusió:

A partir de les observacions realitzades, es determina que el bar-restaurant La Gàbia no ha mantingut una activitat continuada durant el període de control, limitant-se únicament a una activitat esporàdica els dies 15 i 16 de febrer.

En data 26 de febrer de 2025 l'inspector d'obres i platges emet un informe de seguiment de l'informe realitzat per l'enginyer municipal en data 10 de febrer de 2025 respecte l'estat de l'establiment bar-restaurant La Gàbia de Calella, en el qual conclou que:

- El dia 10 de febrer a les 12:49h es presencia l'inspector d'obres i platges a fer comprovació dels fets.
- 12 de febrer a les 10:34h es comprova les instal·lacions que són tancades.
- 13 de febrer, es veu indicatius de que hi ha moviment, però no es veu obert al públic.
- 14 de febrer del 2025 (obert).
- 18 de febrer del 2025 (obert).
- 20 de febrer del 2025 (obert).
- 25 de febrer del 2025 (tancat).
- 26 de febrer 2025 (obert).

En data 3 de març de 2025 la Policia Local de Calella emet un informe en el qual conclou el següent:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

Codi Validació: 3X97MYMZG4DPSP2MRWGTNSQ6
Verificació: <https://calella.eadministració.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 44



Informe

Assumpte: **INFORME DE SEGUIMENT DE L'ACTIVITAT DEL LOCAL BAR-RESTAURANT "LA GÀBIA"**

En relació amb la demanda de seguiment de l'activitat del bar-restaurant **La Gàbia**, situat al Passeig Manuel Puigvert de Calella, s'ha dut a terme un control per determinar si l'establiment es troba en plena activitat.

Període d'observació:

- Del 24 de febrer al 2 de març de 2025.

Resultat de l'actuació

Durant el període de vigilància indicat, el caporal d'aquesta policia local amb numeració professional 1121 ha pogut constatar que el local ha estat tancat la major part del temps. No obstant això, es va detectar activitat els dies **28 de febrer i 1, 2 de març al migdia**, quan els agents van observar clients a la terrassa i treballadors servint menjar i begudes.

Conclusió:

A partir de les observacions realitzades, es determina que el bar-restaurant **La Gàbia** no ha mantingut una activitat continuada durant el període de control, limitant-se únicament a una activitat esporàdica els dies **28 de febrer i 1, 2 de març**.

En data 5 de març de 2025 la Junta de Govern Local acorda aprovar la liquidació del cànon per a l'any 2025 de la concessió administrativa per la gestió i l'explotació del restaurant-bar **La Gàbia** de Calella, a favor de l'empresa concessionària. En data 7 de març de 2025 es posa a disposició de la interessada la notificació de l'acord esmentat, essent la mateixa rebutjada sense accés en data 18 de març de 2025.

En data 20 de febrer de 2025 es procedeix a requerir a l'empresa **XENULUA, S.L.** un seguit de documentació relativa a la concessió, dins les prerrogatives que ostenta l'Ajuntament de Calella vers el contracte referit, de revisió periòdica del correcte funcionament del servei i les activitats que s'hi desenvolupen. En concret, es requereix que s'acreditin els següents extrems:

"- El pagament anual de l'assegurança, tant la de responsabilitat civil com la del immoble (continent i contingut), en la que figura com a beneficiari l'Ajuntament de Calella.

- La presentació dels comptes anuals, factures i llibres de comptabilitat de l'activitat.

- La relació de tot el personal treballador i ocupat en la execució de la concessió amb les seves condicions laborals i socials, firmades en el moment de la presentació de l'oferta i segons el conveni que li sigui d'aplicació."

En data 30 de març de 2025 es notifica dit requeriment a l'empresa concessionària.

En data 9 d'abril de 2025 l'empresa **XENULUA, S.L.** presenta mitjançant instància genèrica davant aquest Ajuntament amb número de registre d'entrada **RGE08-2025-6235** una relació de documents que a continuació s'enumeren, i formula les següents al·legacions:

"Adjunto documentacio demandada. En relacio a llits elastics fa molts dies que esta subsanada, es van retirar les malles per actes de vandalisme continuo i per evitar danys i lamentacions mes greus, En relacio a la documentacio en el moment que es tanqui el any 2024, es fara trasllat de les comptes presentades amb la administracio competent al respecte. En referencia als treballadors tots estan en regim de la seguretat social i adscrits al conveni d'hosteleria tal i com ens exigeis la legislacio vigent. Factures li adjunto diferents factures de diferents serveis que han realitzat treballs en el restaurant. Assegurança ,es el seu rebut de pagament Hi han mes factures com aigua i diferents serveis pero crec que ja queda mes que acreditat els serveis. Per altra banda en cas que necessesitin alguna cosa mes,



no ho dubteu en demanar. Gracies”

La documentació annexada es compon dels següents:

- Factura llum establiment gener 2025.
- Factura llum establiment febrer 2025.
- Factura llum establiment març 2025.
- Factura llum establiment abril 2025.
- Factura fibra establiment gener 2025.
- Factura fibra establiment febrer 2025.
- Factura fibra establiment març 2025.
- Garantia extintors i contra incendis establiment.
- Pòlissa establiment.
- Rebut pagament pòlissa 2025.

En aquest extrem cal posar de relleu que la documentació aportada no donava compliment al requeriment efectuat per l'Ajuntament, en tant que no reflectia els punts requerits, això és, no acredita que el beneficiari de la pòlissa contractada per a l'establiment sigui l'Ajuntament de Calella, tal com indica la clàusula 26.I) PCAP, tampoc presenta els comptes anuals, factures i llibres de comptabilitat de l'activitat des de l'inici del seu desenvolupament, així com tampoc aporta la relació de personal treballador i ocupat en l'execució de la concessió. Tanmateix, les al·legacions formulades tampoc acreditaven aquests extrems.

En data 11 d'abril de 2025 l'inspector d'obres i platges procedeix a fer una inspecció visual de l'estat dels llits elàstics adherits al bar-restaurant La Gàbia, i informa del següent:

“Després de l'informe elaborat per l'enginyer municipal el dia 10/02/25, es comprova que:

L'atracció lúdica infantil està arranjada i es veu en millors condicions.

La barana de l'escala d'accés als llits elàstics continua trencada. (Punt 2)

La retolació de l'atracció lúdica no té el disseny i cromatisme en consonància amb la imatge comercial i harmonitzar amb la resta de retolació de l'activitat. (Punt 5)

Referent a l'obertura de l'activitat durant el mes de març es comprova que la Gàbia obre de dimarts a divendres i que els dilluns tenen tancat.

S'inclou annex amb fotografies”

En data 28 d'abril de 2025 l'inspector d'obres i platges procedeix a fer una inspecció visual de l'estat dels llits elàstics adherits al bar-restaurant La Gàbia, i informa del següent:

“La tarima presenta el següent estat:

S'observen petits desperfectes de conservació en el paviment, el recobriment de façana i la tapa d'armaris d'instal·lacions. Cal arranjar-los per minimitzar el risc que els usuaris prenguin mal. (Punt 3)

Els rètols dels llits elàstics han de tenir un disseny i cromatisme en consonància amb la imatge comercial i harmonitzar amb la resta de retolació de l'activitat. El Text haurà de complir amb la Llei de Política lingüística que determina que la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix i els documents d'oferta de serveis per a les persones usuàries i consumidores dels establiments oberts al públic han d'ésser redactats, almenys, en català. (Punt 5)

La barana de l'escala d'accés als llits elàstics continua trencada. (Punt 2)

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

Codi Validació: 3X97MYMZG4DPSP2MRWGTN5Q6
Verificació: <https://calella.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 44



La retolació de l'atracció lúdica no té el disseny i cromatisme en consonància amb la imatge comercial i harmonitzar amb la resta de retolació de l'activitat. (Punt 5)

Referent a l'obertura de l'activitat durant el mes de març es comprova que la Gàbia obre de dimarts a divendres i que els dilluns tenen tancat.”

En conseqüència, en data 30 d'abril de 2025 l'Ajuntament de Calella va requerir a l'empresa concessionària per tal de que en el termini improrrogable de 5 dies hàbils a comptar des de la notificació, acreditessin fefaentment tots i cadascun dels extrems següents:

- Que l'activitat ha estat obert al públic de manera interrompuda.
- L'arranjament del paviment de la terrassa, el recobriment de façana i la tapa d'armaris d'instal·lacions.
- La correcta retolació de tota l'activitat, especialment la referent a l'activitat lúdica dels llits elàstics.
- Acreditació que no s'ha procedit a la cessió de la concessió.
- El pagament anual de l'assegurança, tant la de responsabilitat civil com la del immoble (continent i contingut), en la que figuri com a beneficiari l'Ajuntament de Calella, ja que en la documentació aportada en data 9 d'abril de 2025 no figura aquesta condició.
- La presentació dels comptes anuals, factures i llibres de comptabilitat de l'activitat, de la qual es disposi fins a la data d'avui.
- La relació de tot el personal treballador i ocupat en la execució de la concessió amb les seves condicions laborals i socials, firmades en el moment de la presentació de l'oferta i segons el conveni que li sigui d'aplicació. Entenent com a tal les altes de la Seguretat Social dels treballadors des de la data d'obertura de l'activitat fins a dia d'avui i/o els corresponents contractes laborals.

Dit requeriment es va notificar en data 10 de maig de 2025, segons l'evidència que consta en l'expedient, finalitzant doncs el termini atorgat el dia 16 de maig de 2025. L'empresa no va presentar cap documentació ni al·legació al respecte en el termini concedit.

En data 20 de maig de 2025, fora de termini, mitjançant instància amb número de referència RGE08-2025-9154, l'empresa adjunta una sèrie de documentació i al·legacions en relació a l'expedient. D'aquesta documentació, s'esmenta que s'adjunten documents annexos, però la documentació aportada no correspon als mateixos. En concret, no consten adjunts:

- Document 1: actuacions de conservació.
- Document 4: reportatge fotogràfic de la situació actual.
- Document 5: documental que acredita el compliment dels estàndards lingüístics.
- Document 6: titular de la concessió.
- Document 7: pòlissa de responsabilitat civil on s'indiqui que el beneficiari és l'Ajuntament de Calella.
- Document 8: comptes actualitzats.
- Document 9: subcontractació del servei de gestió de personal.

A més, en aquest extrem cal destacar que en el seu escrit de 20 de maig de 2025, concretament en la seva al·legació tercera, manifesta el següent:

“Esta sociedad, respetando siempre el marco normativo, ha procedido a subcontratar el servicio incardinado a la gestión del personal que presta el servicio en restaurante La Gàbia. Todo ello, bajo la única responsabilidad y supervisión de XENULUA S.L. Se adjunta como documento núm. 9 relación de todo el personal que trabaja en el restaurante, reuniendo cada uno de ellos los requisitos existentes.”



Tal com s'ha posat de manifest anteriorment, no adjunta a dit escrit cap document núm. 9 amb la presumpta relació de tot el personal. Ara bé, d'aquesta al·legació es desprèn que l'empresa concessionària hauria pogut procedir a una cessió de contracte fora de la legalitat de les clàusules que regulen el mateix.

En data 6 de juny de 2025 s'envia mitjançant notificació electrònica, la qual és acceptada en data 16 de juny de 2025, una citació per comparèixer a les dependències de l'Ajuntament el dia 13 de juny a les 10:30 hores.

En data 9 de juny de 2025 des de l'àrea de Secretaria s'envia un correu electrònic a l'empresa recordant el dia i hora de la citació.

Mitjançant trucada telefònica entre l'àrea de Secretaria i l'empresa concessionària es va convocar una nova citació de reunió per al dia 25 de juny de 2025.

En data 24 de juny de 2025 l'empresa envia un correu electrònic informant de la impossibilitat d'assistir a la reunió per motius personals.

En data 4 de juliol de 2025 l'Ajuntament de Calella envia un correu electrònic amb una nova citació per al dia 8 de juliol de 2025 a les 10:30 hores.

El mateix dia, per correu electrònic, l'empresa comunica que no podrà assistir a la reunió per motius personals.

En data 11 de juliol de 2025 es convoca de nou a l'empresa per al dimarts dia 15 de juliol de 2025 a les 10 hores.

Malgrat tots els intents exposats anteriorment, no és fins el dia 15 de juliol de 2025 que es va mantenir la reunió presencialment a l'Ajuntament de Calella, en la qual l'empresa va acordar que remetria a l'Ajuntament la documentació sol·licitada mitjançant els requeriments que no havia aportat fins ara, i l'Ajuntament va acordar que remetria les condicions per poder dur a terme música a l'establiment, així com que faria una visita d'inspecció tècnica a les instal·lacions.

El dia 18 de juliol de 2025 l'empresa va fer arribar per correu electrònic la llista de treballadors donats d'alta a l'activitat. En dita llista, s'observa una relació de treballadors assignats al Passeig Manuel Puigvert de Calella, donats d'alta per una empresa denominada ITAL-PENEDES, S.L.

En data 22 de juliol de 2025 l'Ajuntament notifica una citació d'inspecció tècnica per al dia 24 de juliol de 2025 a les 11 hores, així com fa arribar per correu electrònic en el que s'adjuntaven les condicions mínimes per fer música a l'establiment, es tornaven a requerir els comptes anuals, i s'anunciava que s'ha dipositat la notificació corresponent a la citació. El mateix dia, l'empresa concessionària contesta a dit correu electrònic fent referència a que resta a l'espera de les indicacions de l'Ajuntament en quant als problemes estructurals de l'edifici i que està preparant els comptes anuals.

En data 24 de juliol de 2025 a les 11 hores es personen a l'establiment: l'arquitecte municipal, l'enginyer municipal, el tècnic de salut municipal, la tècnica d'administració general i la secretària de la corporació. A continuació, els tècnics duen a terme les actuacions d'inspecció corresponents. De les actuacions formulades per l'àrea jurídica de l'Ajuntament de Calella és corrobora que l'empresa que gestiona el personal de l'establiment en l'actualitat és ITAL-PENEDES, S.L.

En data 25 de juliol de 2025 l'arquitecte i l'enginyer municipals emeten informe tècnic de la visita en el qual s'exposa el següent:

****A. L'activitat està en funcionament

B. No s'han corregit les següents deficiències de la visita d'inspecció de 10/02/2025:

1. Cal col·locar en els seus accessos, visible des de l'exterior, una placa o rètol identificatiu en què s'indiqui l'horari d'obertura i tancament del local.



2. La barana de l'escala d'accés al llits elàstics està trencada. Cal arranjar-la per evitar els risc de caigudes dels usuaris.

3. S'observen desperfectes de conservació en el paviment (tarima de fusta exterior), el recobriment de façana (lames de fusta) i la base de l'estructura del tendall rovellada. Cal arranjar-los per minimitzar el risc que els usuaris prenguin mal.

C. S'han de subsanar les següents deficiències detectades a la inspecció de 24/07/2025:

4. S'observen desperfectes de conservació: rovell a la fusteria exterior, rajoles trencades en el paviment interior, falten plaques en el fals sostre. Cal arranjar-los.

5. Hi ha un forat al soterrani al costat de la porta resistent al foc que trenca la sectorització d'incendis del magatzem considerat com a local de risc especial. Cal tapiar-lo.

6. Cal retirar els cables elèctrics dels focus de llum dels llits elàstics situats al terra.

7. Cal retirar els cables elèctrics i l'alimentació d'un arcó/nevera de la cuina situats al terra.

8. Cal situar els extintors portàtils en ubicacions accessibles de manera que la part superior quedi situada entre 80 cm i 120 cm sobre el terra i que el recorregut real des de qualsevol origen d'evacuació fins un extintor no superi els 15 metres.

9. Cal mantenir el terrat net de fulles per evitar l'embús dels desaigües i les possibles goteres degut a l'aigua estancada, o afegir alguna protecció que eviti l'acumulació de fulles en els desaigües.

10. Cal acreditar que s'ha instal·lat el filtre de carbó actiu (FILTRONIC).

11. Cal retirar del terrat els compressors i la maquinària sense ús per evitar-ne la degradació.

S'inclou annex amb fotografies"

En data 6 d'agost de 2025 es va iniciar per part d'aquest Ajuntament un expedient per incompliment de contracte de la concessió administrativa per a la gestió i l'explotació del restaurant-bar La Gàbia de Calella contra l'empresa concessionària del servei, XENULUA, S.L., amb NIFB55668503, mitjançant el Decret d'Alcalde número 2025/1392, en el qual s'acordava el següent:

"Primer. – Iniciar un expedient d'incompliment de contracte de la concessió administrativa per a la gestió i l'explotació del restaurant-bar La Gàbia de Calella contra XENULUA, S.L., amb NIFB55668503, pels fets descrits en el cos del present, i amb una classificació inicial de la infracció de les obligacions establertes en la clàusula 26a del Plec de Clàusules Administratives Particulars següents, sens perjudici del que finalment resulti de la fase d'instrucció:

a) Identificació de les persones presumptament responsables: XENULUA, S.L., amb NIF B55668503.

b) Fets que motiven la incoació del procediment: incompliment obligacions essencials del contracte clàusula 26 PCAP, lletres: l); t); v); x); y); i cessió de la concessió sense el compliment dels requisits exigits a la clàusula 31 PCAP.

c) Qualificació dels fets: greu i molt greu.

d) Preceptes infringits: clàusula 37 i 38 PCAP.

f) Mesures/sancions proposades: revocació de la concessió.

Segon. – L'expedient s'haurà de resoldre en el termini màxim de sis mesos, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015.

Tercer. – Nomenar Instructora de l'expedient la funcionària Mar Jiménez Bravo, i Secretari de l'expedient el Sr. Albert Arcos i Asencio. Contra aquests nomenaments podrà promoure's la recusació en qualsevol moment de la tramitació del procediment, de conformitat amb el que disposa l'article 24de la Llei 40/2015.

Quart. – Indicar a la interessada que disposa d'un termini de DEU dies hàbils per formular al·legacions,



així com a l'audiència en el procediment, d'acord amb allò establert a l'article 64.2.f) de la Llei 39/2015, advertint-los que, de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la present resolució d'inici del procediment en el termini conferit, l'inici podrà ser considerat proposta de resolució en tant que conté un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, amb els efectes previstos a l'article 89 de la Llei 39/2015. Així mateix, de conformitat amb l'estipulat a l'article 53 de la Llei 39/2015, en qualsevol moment del procediment, els interessats tenen dret a conèixer l'estat de la tramitació, i els actes de tràmit adoptats, així com a accedir i obtenir còpies dels documents continguts en el mateix, i amb anterioritat al tràmit d'audiència, els interessats podran formular al·legacions i aportar els documents que estimin convenients.

Cinquè. – Notificar l'adopció dels presents acords a l'empresa concessionària XENULUA, S.L.”

Atès que aquest Decret va ser posat a disposició de la part interessada en data 6 d'agost de 2025, essent notificat el dia 16 d'agost de 2025.

Atès que en data 18 d'agost de 2025 la interessada va entrar una instància genèrica amb número de registre d'entrada RGE08-2025-14080 mitjançant la qual sol·licitava una reunió presencial a les dependències de l'Ajuntament.

Atès que en data 29 d'agost de 2025 la interessada va entrar una instància genèrica amb número de registre d'entrada REGE08-2025-14569 mitjançant la qual sol·licitava el següent:

“ Que se'm tingui per compareguda en l'expedient 2022/72 en representació de XENULUA, S.L..

• Que, amb caràcter immediat i en el termini màxim legal, conforme al article 52 de la LCSP es posi a nostra disposició per via electrònica CÒPIA ÍNTEGRA de l'expedient administratiu, incloent-hi TOTS els documents, annexos i metadades incorporats, en especial: informes tècnics i de Policia Local de febrer i març de 2025, informes i actes d'inspecció d'11 i 28 d'abril i de 24 i 25 de juliol de 2025, annexos fotogràfics, requeriments de 12 i 30 d'abril i de 10 de maig de 2025, evidències de notificació i qualsevol altra actuació relacionada.

• Que Secretaria General emeti CERTIFICACIÓ EXPRESSA de COMPLETITUD de l'expedient, amb relació numerada de tots els documents que el componen, indicant data d'incorporació, signatura o identificador electrònic i unitat d'origen.

• Que es concedeixi AMPLIACIÓ DEL TERMINI d'al·legacions en la meitat legal (article 32 LPACAP), computant-se des del lliurament efectiu de la còpia íntegra de l'expedient i, en tot cas, sense que es pugui considerar l'acord d'inici com a proposta de resolució abans d'haver-se complert el tràmit d'audiència amb l'expedient íntegre posat de manifest.

• Que s'admeti a tràmit la RECUSACIÓ de la Sra. Mar Jiménez Bravo com a instructora designada, per les causes de l'article 23 LRJSP, i que, fins a resolució del superior jeràrquic, la persona recusada s'abstingui d'intervenir; subsidiàriament, que es designi una instructora alternativa.

• Que es tingui per formulada RESERVA DE PROVES i es permeti la pràctica de les que es proposin, inclosa la inspecció contradictòria de les instal·lacions i l'aportació de documentació addicional.

• Que, pel que fa a la presumpta «cessió» de la concessió, es deixi constància que aquesta part ha subcontractat determinades funcions de gestió de personal, sense transmissió de la titularitat ni del risc i ventura de la concessió, dins el règim de subcontractació previst a la LCSP i als plecs; es requereix que, en lliurar l'expedient, s'indiqui qualsevol actuació que fonamenti una suposada cessió per poder-la contradir degudament.”

Atès que en la mateixa data, 29 d'agost de 2025, la interessada presenta una nova instància genèrica amb número de registre d'entrada RGE08-2025-14570, mitjançant la qual sol·licitava el següent:

“ 1) Que s'admeti a tràmit aquesta AMPLIACIÓ DE LA RECUSACIÓ de la Sra. Mar Jiménez Bravo com a instructora i la RECUSACIÓ del Sr. Albert Arcos i Asencio com a secretari.

• 2) Que, conforme a l'article 24 LRJSP, es requereixi a ambdues persones perquè manifestin l'endemà



hàbil si concorren les causes al·legades; si les admeten i el superior aprecia la concurrència, s'acordi la seva SUBSTITUCIÓ immediata.

- 3) *Que, si es neguen les causes, el superior jeràrquic RESOLGUI motivadament en el TERMINIMÀXIM DE TRES DIES, amb les comprovacions oportunes (aportar correus, actes i informes), i mentre es resolgui, s'ABSTINGUIN de qualsevol intervenció substancial en l'expedient.*
- 4) *Que es DESIGNI una persona instructora i un secretari alternatius sense vincle previ amb els fets que s'han de valorar en aquest procediment.*
- 5) *Que es DECLARIN sense efecte o es deixin sense valor les actuacions d'instrucció substancials practicades per les persones recusades després de presentar-se aquesta recusació, i, en tot cas, es garanteixi un nou termini d'al·legacions després de la seva substitució i de la posada de manifest íntegra de l'expedient."*

Atès que en data 2 de setembre de 2025 la interessada presenta de nou una instància genèrica amb número de registre d'entrada RGE08-2025-14704, mitjançant la qual posa de manifest el següent:

- *"Que, com a propietaris del local, s'adoptin amb caràcter urgent les actuacions necessàries per eliminar les filtracions i evitar noves inundacions (revisió i reparació de coberta, segellats perimetrals, canalitzacions i desaigües, solucions de drenatge i/o bombament, o altres que determinin els serveis tècnics).*
- *Que es giri inspecció tècnica amb emissió d'informe i se'ns comuniqui un calendari de treballs i de mesures provisionals fins a la completa reparació, amb referència expressa al que es va diagnosticar en la inspecció del 14 de juliol de 2025.*
- *Que es tingui per presentada aquesta instància com a tercera petició sobre el mateix problema, deixant-ne constància de la reiteració i del perjudici econòmic ocasionat.*
- *Que se'ns doni resposta per escrit dins el termini legal, indicant les actuacions a realitzar i la data prevista d'execució.*

Tot això sense perjudici de les accions legals que puguin correspondre per reclamar els danys i perjudicis derivats d'aquestes incidències."

En atenció a les manifestacions formulades per la interessada, l'Ajuntament de Calella en data 16 de setembre de 2025, mitjançant el Decret d'Alcalde amb número 2025/1541, va resoldre el següent:

"Primer. – Denegar la recusació formulada per la Sra. Maria Isabel Gómez Reche, amb NIF39711740D, en representació de la societat mercantil XENULUA, S.L., amb CIF B55668503, en el marc de l'expedient d'incompliment de contracte de la concessió administrativa per a l'explotació i gestió del bar-restaurant La Gàbia de Calella, amb número d'expedient de contractació 2022/72, mitjançant el registre d'entrada amb número RGE08-2025-14570 de data 29 d'agost de 2025, en tant que de conformitat amb les manifestacions i els informes que consten en l'expedient no donar-se les causes establertes als articles 23 i 24 LJRSP.

Segon. – Donar trasllat de la còpia íntegra de l'expedient, així com la relació numerada del mateix, de conformitat amb l'article 531.a) LPCAP.

Tercer. – Concedir una ampliació del termini per tal de formular les al·legacions i proporcionar la prova que estimi pertinent el seu dret, per cinc dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la rebuda de la notificació del present Decret.

Quart. – Notificar el present Decret a la part interessada.

Cinquè. – Comunicar el present Decret a la Instructora i al Secretari de l'expedient."

Aquest Decret va ser posat a disposició de la part interessada en data 17 de setembre de 2025, essent notificat en data 27 de setembre de 2025.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

Codi Validació: 3X97MYMZG4DPSP2MRWGTN5Q6
Verificació: https://calella.eadministració.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 44



Entre mig, en data 18 de setembre de 2025, la interessada presenta una instància genèrica amb número de registre d'entrada RGE08-2025-15549, mitjançant la qual formula les següents manifestacions:

"1) La convocatòria d'una "reunió urgent" amb Alcaldia, Secretaria/Serveis Jurídics i els serveis tècnics competents per tractar els punts que s'adjunten a continuació.

2) Que, mentre durin les converses, l'Ajuntament "s'abstingui de noves manifestacions públiques" que puguin perjudicar la imatge de XENULUA, S.L., salvaguardant la transparència institucional, sobretot perquè aquestes afirmacions no corresponen amb la realitat. Per això, i en ares de evità possibles demandes per les afirmacions que son falses i mal intencionades.

3) Que es designi un "grup tècnic" per preparar l'esborrany d'acord de resolució de mutu acord i el seu calendari d'execució."

En data 15 d'octubre de 2025 es va posar a disposició de la interessada còpia íntegra de l'expedient, tal com havia sol·licitant, essent notificada dita còpia en data 27 d'octubre de 2025.

En data 16 d'octubre de 2025 mitjançant instància genèrica amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-280 la interessada va formular les següents manifestacions:

"1. Convocatòria urgent d'una reunió amb Alcaldia, Secretaria/Serveis Jurídics i serveis tècnics per concretar l'acord de rescissió, el calendari de transició i la metodologia de subsanació. Aclarint que en el dia d'avui dia 16 d'octubre de 2025, s'ha rebut trucada per part de la Secretaria del Sr. Alcalde, Sra. Montserrat, la qual ens convoca el dia 5 de novembre de 2025 a les 11 hores al despatx del sr. Alcalde, pero encara i aixi volem deixar constancia.

2. Aclariment per escrit de la discrepància entre informes (Policia Local / Inspector de Platges), incorporant per a cada actuació la data-hora exacta i la meteorologia oficial concurrent.

3. Determinació i calendari de l'actuació municipal davant les filtracions d'aigua de pluja (patologia decontinent), amb mesures provisionals fins al lliurament.

4. Aprovació d'un calendari d'entrega que permeti licitar amb temps suficient i la preparació del nou adjudicatari amb garanties.

5. Establiment d'un protocol de comunicació institucional mentre el procediment resti obert."

En data 5 de novembre de 2025 es va mantenir la reunió anteriorment referida, en la qual l'empresa concessionària sol·licitava una "sortida pactada" del contracte, la qual no va ser acceptada per aquest Ajuntament, en vista a tots els antecedents que s'exposen en el present expedient.

Paral·lelament a tots els fets exposats que han anat succeint en relació a la concessió administrativa del bar-restaurant La Gàbia de Calella, aquest Ajuntament ha tingut coneixement de que l'establiment es troba tancat al públic de forma permanent, i és per això que ha procedit a fer les actuacions de comprovació necessàries a tal efecte, per determinar la qualificació d'aquests fets dins l'expedient d'incompliment contractual que se segueix sota el número 4488/2025, dins l'expedient de contractació amb número 2022/72.

És per això que en data 20 de novembre de 2025 la instructora de l'expedient va emetre el següent informe que consta en l'expedient i que es trasllada íntegrament a continuació:

"INFORME DE LA INSTRUCTORA

Antecedents

En data 21 d'octubre de 2025 l'Ajuntament de Calella ha tingut coneixement a través dels mitjans de comunicació oficials que el personal que ha dut a terme la gestió de l'establiment durant els darreres sis mesos ha emès un comunicat on s'informa que "es retiren" i deixen la gestió en mans de l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària.

Davant els indicis de que l'establiment roman tancat al públic, des dels serveis tècnics de l'Ajuntament

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

Codi Validació: 3X97MYMZG4DPSP2MRWGTNSQ6
Verificació: https://calella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 44



de Calella s'ha procedit a la comprovació fefaent d'aquests fets, i s'ha observat, unes setmanes més tard de la notícia anteriorment referida, que l'establiment es troba efectivament tancat al públic.

En data 17 de novembre de 2025, l'inspector d'obres i platges ha emès un informe tècnic mitjançant el qual comprova en data 11 de novembre de 2025 que l'establiment bar restaurant La Gàbia es troba efectivament tancat.

S'ha procedit a incorporar dit informe a l'expedient iniciat en data 6 d'agost de 2025 d'incompliment del contracte de concessió del bar restaurant La Gàbia. Accessible mitjançant el següent enllaç: <https://calella.eadministracio.cat/doc/7PNPE37XEWf4LEGWfKWP4SQXM>

En data 20 de novembre de 2025, la Policia Local de Calella ha emès un informe on consta també que l'establiment es troba efectivament tancat al públic.

S'ha procedit a incorporar dit informe a l'expedient. Accessible mitjançant el següent enllaç: <https://calella.eadministracio.cat/doc/Y5J6KRHS55PFLRMMfXQJYWLXF>

Així mateix, s'ha pogut observar per part dels serveis tècnics municipals que s'ha procedit a la retirada dels jocs infantils annexos a l'establiment, deixant lliure dit espai que ocupaven aquestes instal·lacions exteriors.

És per tots aquests fets nous que es donen dins el marc de l'expedient d'incompliment contractual de la concessió del bar restaurant La Gàbia iniciat en data 6 d'agost de 2025, que s'aprecia la comissió d'una nova infracció en l'execució del contracte, consistent en l'abandonament del servei, i, en conseqüència, l'incompliment de la prestació essencial del contracte que consisteix en la prestació del servei de bar restaurant.

Fonaments de dret

Atès el què disposa la clàusula 32a del PCAP en relació a les causes d'extinció de la concessió, d'entre les quals, de les imputables al concessionari es contempla la no prestació del servei per si mateix, i la interrupció del servei més d'una setmana consecutiva o quinze dies alterns en el transcurs d'un any, sempre que aquestes interrupcions no siguin per una causa de força major o per ordre de l'autoritat municipal, feta per escrit de manera clara i intermitent.

Atès el què disposa la clàusula 38a del PCAP, es considera infracció molt greu l'abandonament del servei, la qual és sancionable amb la resolució del contracte.

Atès el què disposa l'article 109 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Conclusions

Atès que, tal com s'ha constatat en la relació de fets, el contractista ha deixat de prestar el servei, tancant l'establiment de cara al públic, sense que aquest tancament hagi estat causat per força major o per ordre de l'autoritat municipal feta per escrit, per part d'aquesta instructora es qualifiquen els fets descrits com un abandonament del servei, segons la clàusula 38a PCAP.

Es considera pertinent la inclusió d'aquests nous fets a l'expedient d'incompliment de l'execució del contracte de concessió del servei de bar restaurant La Gàbia, tot atorgant un nou tràmit d'audiència per al contractista per tal que pugui al·legar el què al seu dret convingui, de conformitat amb el què disposa l'article 109.a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Amb posterioritat al tràmit d'audiència que s'atorgui als interessats, i de conformitat també amb el mateix article 109 punt d) del Reial Decret 1098/2001, caldrà remetre l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora per tal que emeti el seu dictamen."

En data 21 de novembre de 2025 es va dictar el Decret d'Alcalde número 2025/2052 mitjançant el qual es resolvia el següent:



Primer. – Incorporar a l'expedient d'incompliment de contracte de la concessió administrativa del bar-restaurant La Gàbia de Calella els nous fets constatats en l'expedient, proposant la seva qualificació com a abandonament del servei de conformitat amb la clàusula 38a del PCAP.

Segon. – Atorgar un tràmit d'audiència de deu dies hàbils per formular al·legacions, comptadors a partir de l'endemà de la notificació del present Decret.

Tercer. – Un cop transcorregut el tràmit d'audiència acordat en l'apartat anterior, trametre l'expedient d'incompliment de contracte de la concessió administrativa del bar-restaurant La Gàbia de Calella a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya per tal que emeti el seu dictamen, de conformitat amb el què disposa l'article 109 punt d) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Quart. – Notificar aquesta resolució a la part interessada.”

En data 21 de novembre de 2025 la notificació d'aquest Decret es va posar a disposició de l'interessat, qui va acceptar-la en data 1 de desembre de 2025.

En data 18 de desembre de 2025, transcorregut el termini d'audiència, l'Ajuntament de Calella va instar una sol·licitud al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya per tal que la Comissió Jurídica Assessora emeti el dictamen previ i perceptiu a la resolució de la concessió, en virtut del què disposa l'article 109.d) del Reial Decret 1098/2001, mitjançant la plataforma EACAT.

En data 22 de desembre de 2025, fora del termini concedit, la part interessada presenta al·legacions a l'audiència concedida, mitjançant les quals, en síntesi, sol·licita que es deixi sense efecte la qualificació d'abandonament del servei per part de l'empresa contractista.

En data 15 de gener de 2026 l'Ajuntament de Calella tramet a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya les al·legacions formulades per la part interessada fora de termini, mitjançant el mateix tràmit iniciat a la plataforma EACAT.

En data 26 de gener de 2026, XENULUA, S.L., presenta una instància a l'Ajuntament de Calella sol·licitant que resolgui l'expedient.

En data 28 de gener de 2026 l'Ajuntament de Calella dicta el Decret d'Alcalde número 2026-180 mitjançant el qual suspèn el termini de resolució de l'expedient fins que la Comissió Jurídica Assessora emeti el seu informe preceptiu.

En data 28 de gener de 2026 es posa a disposició de l'interessat la notificació de dit Decret 2026-180.

En data 2 de febrer de 2026 la Secretària General i Cap dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Calella formula un informe-proposta de resolució, on conclou el següent:

“1.- Es proposa la revocació de la concessió de bar-restaurant de l'establiment La Gàbia de Calella, a l'empresa concessionària XENULUA, S.L., amb NIF B55668503, per incompliment culpable del contractista, per la comissió de les següents infraccions:

- a) Incompliment de les obligacions essencials del contracte [clàusula 26 PCAP, lletres l), t), v), x) i y)].*
- b) Cessió de la concessió sense compliment dels requisits exigits a la clàusula 31 PCAP i segons el què disposa la clàusula 32 PCAP.*
- c) Abandonament del servei segons es disposa a la clàusula 38 PCAP.*

2.- Trametre el present informe a la Sub-direcció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, de la Direcció General de l'Administració Local, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, per tal que el pugui unir a l'expedient tramès per aquest Ajuntament per a la sol·licitud del dictamen preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora, d'acord amb l'article 109 punt d) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.



3.- Un cop emès el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, elevar la proposta de resolució a l'òrgan competent, el Ple de la corporació, segons s'estableix a la clàusula 32.b) PCAP."

En data 2 de febrer de 2026 l'Ajuntament de Calella tramet a la Sub-direcció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, de la Direcció General de l'Administració Local, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el registre de sortida número 2026-S-RC-1039 la relació completa de l'expedient d'incompliment de contracte, així com de l'expedient de contractació, així com es comunica que s'ha dictat l'acord de suspensió de termini per resoldre i notificar l'expedient a l'espera del dictamen preceptiu de la Comissió, i trasllada l'informe-proposta de resolució de la Secretària.

En data 13 de febrer de 2026 el Departament de la Presidència formula un requeriment de documentació a l'Ajuntament de Calella mitjançant el qual demana l'índex de l'expedient de contractació, el justificant de comunicació i recepció als interessats de la petició del dictamen de la CJA i suspensió del procediment, així com l'audiència a l'avalador en cas que es proposi la confiscació de garantia.

Entremig, en data 15 de febrer de 2026, l'empresa XENULUA, S.L. presenta mitjançant registre d'entrada a l'Ajuntament de Calella una instància sol·licitant el següent:

"Primer. Que es tingui per presentat aquest escrit i per efectuada la contestació a la notificació rebuda en data 09/02/2026.

Segon. Que s'incorporin íntegrament a l'expedient 4488/2025 i a la remissió a la CJA tots els escrits presentats per XENULUA, S.L., en especial els registres RGE08-2025-14704, RGE08-2025-15549, 2025-E-RE-280, 2025-E-RE-1954 i 2026-E-RE-821.

Tercer. Que es faci constar expressament que no concorre abandó del servei, conforme als antecedents documentals i a la causa objectiva de no activitat des de setembre de 2025.

A data d'avui, existeixen problemes a les instal·lacions que han estat comunicats a aquest consistori a fi que procedís a les reparacions, en virtut del que s'expressa al plec de prescripcions tècniques; així, aquest suposat abandonament expressat per vostè té l'origen en l'incompliment del marc normatiu, la qual cosa comporta, per si mateixa, la impossibilitat de desenvolupar l'activitat econòmica.

Quart. Que s'acordi, amb caràcter immediat, la SUSPENSÍO DEL COBRAMENT DEL CÀNON com a mesura cautelar econòmica, i que aquesta decisió es comunicui formalment a la gestora/entitat recaptadora en un termini màxim de 48 hores des de la recepció d'aquest escrit.

No té cap sentit que, en aquest moment processal, i amb els antecedents exposats per aquesta part en escrits anteriors, es procedeixi a cobrar un cànon per un servei que no es pot prestar per imputació expressa d'aquest ajuntament.

Cinquè. Que s'acrediti davant aquesta part, dins el mateix termini, la comunicació efectiva a la recaptadora (amb justificant/document intern o extern).

Sisè. Que, si s'han girat rebuts durant el període de no activitat per causes no imputables a aquesta part, es procedeixi a la seva regularització, anul·lació o compensació en dret.

Setè. Que aquesta part es reserva l'exercici de totes les accions administratives i jurisdiccionals, inclosa la reclamació patrimonial pels perjudicis causats."

Em data 16 de febrer de 2026 l'Ajuntament de Calella contesta a dit requeriment, trametent la documentació sol·licitada i exposant que no s'ha proposat la confiscació de la garantia, i que per tant, no s'adjunta cap acreditació de l'audiència a l'avalador o assegurador.

En data 26 de febrer de 2026 l'Ajuntament de Calella tramet al Departament de la Presidència l'ampliació de l'expedient remès en data 2 de febrer de 2026 amb número de registre de sortida 2026-S-RC-1039, per tal que es puguin incorporar al mateix la relació de documents que han tingut lloc a l'expedient amb posterioritat a la tramesa referida.



En data 3 de març de 2026 el Departament de la Presidència comunica a l'Ajuntament de Calella que d'acord amb allò que disposa l'article 26.6 del Decret 69/2006, d'11 d'abril, d'aprovació del Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessora, en data 26 de febrer de 2026 s'ha tramès a l'alt òrgan consultiu la documentació relativa a l'expedient instruït de resolució del contracte, per tal que emeti el dictamen preceptiu.

En data 10 de març de 2026 l'empresa XENULUA, S.L. presenta mitjançant registre d'entrada a l'Ajuntament de Calella una instància sol·licitant el següent:

“Primer. Que l'Ajuntament es pronunciï de manera expressa, motivada i completa sobre TOTES les peticions formulades per aquesta part des de setembre de 2025, i en particular: (i) sortida pactada i calendari de transició; (ii) reparacions/actuacions sobre les deficiències estructurals; (iii) resposta a les al·legacions i a la refutació d'«abandó del servei»; (iv) resposta al requeriment d'inactivitat; i (v) resposta a la mesura cautelar econòmica de 15/02/2026 (2026-E-RE-1440).

Segon. Que s'acordi de manera immediata la MESURA CAUTELAR ECONÒMICA de suspensió del cobrament del cànon, amb ordre expressa de comunicació a Intervenció-Tresoreria/Recaptació i a l'eventual entitat gestora del cobrament, i que es regularitzin, anul·lin o compensin els rebuts que s'hagin pogut girar durant el període de no activitat per causes no imputables a aquesta part.

Tercer. Que, a l'efecte d'evitar més danys, es requereix una resposta formal en un termini màxim de DEU (10) DIES HÀBILS des de la recepció del present escrit. Transcorregut aquest termini sense pronunciament complet, aquesta part considerarà esgotada la via de requeriment previ i activarà les accions corresponents.

Quart. ADVERTIMENT: si la situació persisteix, XENULUA, S.L. iniciarà, sense més dilacions, les accions administratives i jurisdiccionals oportunes, incloent (sense limitar-se a): a) reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys acreditables derivats del funcionament anormal de l'Administració; b) impugnacions per indefensió i/o omissió de documents; c) accions contencioses que corresponguin; i d) la posada en coneixement dels fets davant els òrgans de supervisió i garantia que es considerin procedents.

Cinquè. Que aquesta part deixa expressament constància que no renuncia a cap dret ni acció, i que la present instància té també per finalitat fixar el marc temporal i causal dels perjudicis, a efectes probatoris i de quantificació posterior.”

En data 24 de març de 2026 l'empresa XENULUA, S.L. presenta mitjançant registre d'entrada a l'Ajuntament de Calella una instància sol·licitant el següent:

“Primer. Que aquest Ajuntament es pronunciï de manera IMMEDIATA, expressa, motivada i completa sobre TOTES les peticions formulades, i en especial sobre: 1, la proposta de rescissió pactada i calendari de transició; 2, les actuacions materials de reparació del bé municipal; 3, la resposta a les al·legacions i la refutació d'«abandó del servei»; 4, el requeriment per inactivitat; i 5, la mesura cautelar econòmica de suspensió del cànon (15/02/2026 – 2026-E-RE-1440).

Segon. Que s'acordi, sense més demora, la MESURA CAUTELAR ECONÒMICA de suspensió del cobrament del cànon i se n'ordini la comunicació a Intervenció-Tresoreria/Recaptació i a l'eventual entitat gestora, amb acreditació documental a aquesta part; i que es regularitzin/anul·lin/compensin els rebuts girats durant el període de no activitat per causes no imputables a aquesta mercantil.

Tercer. Que es requereix que la resposta administrativa sigui completa i motivada i que inclogui referència expressa als escrits identificats (registres), evitant omissió de punts i evitant una contestació genèrica o aparent.

Quart. ADVERTIMENT: es deixa constància que la vulneració reiterada, coneguda i consentida dels principis de bona administració i del deure de resoldre, així com la persistència d'efectes econòmics lesius, seran base directa per iniciar, sense més dilacions, les accions administratives i jurisdiccionals oportunes, inclosa la reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys acreditables derivats del



funcionament anormal de l'Administració.

Cinquè. Que aquesta part reitera la reserva íntegra de drets i accions, i sol·licita còpia o acreditació de qualsevol tramesa, informe o actuació (CJA o altres), amb índex de documentació remesa, a fi de garantir la integritat de l'expedient i la tutela efectiva del dret de defensa.”

En data 10 d'abril de 2026, l'Ajuntament de Calella rep mitjançant instància genèrica amb número de registre d'entrada 2026-E-RC-4046, el Dictamen número 106/2026 aprovat per la Comissió Jurídica Assessora, en la sessió de data 26 de març de 2026, sobre l'Extinció de la concessió administrativa subscrita per l'Ajuntament de Calella amb l'empresa Xenulua, SL, per a la gestió i l'explotació del restaurant bar La Gàbia.

En el dictamen referit, la Comissió conclou que: *“S'informa favorablement sobre la revocació de la concessió administrativa subscrita per l'Ajuntament de Calella amb l'empresa Xenulua, SL, per a la gestió i l'explotació del restaurant bar La Gàbia.”*

En concret, i en mode de síntesi, es traslladen els punts més rellevants de la valoració de la Comissió (tot i que consta en l'expedient el Dictamen 106/2026 en la seva integritat):

“VI.1.: [...] En el cas concret, la proposta de revocació de la concessió demanial respon, amb fonament en l'aplicació concurrent de les clàusules 26, 32 i 38 del PCAP, a un incompliment d'algunes de les obligacions essencials de la concessionària, la cessió no autoritzada de la concessió i l'abandonament del servei.

VI.2. [...] Per tot el que s'exposa, aquesta Comissió considera que, en el cas examinat, es donen les circumstàncies que justifiquen revocar la concessió.

Pel que fa als efectes de l'extinció, la clàusula 33 del PCAP preveu que, sigui quina sigui la causa, la totalitat de les obres i instal·lacions del restaurant bar i la terrassa reverteixen a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament i lliures de qualsevol classe de càrrega o gravamen.

VI.3. [...] En aquest procediment, la concessionària no tan sols ha incomplert obligacions essencials del contracte, com ara, no haver obert al públic d'una manera regular i continuada (clàusula 26 del PCAP), sinó que, molt més rellevant, ha abandonat el servei, incomplint d'aquesta manera l'obligació principal que es vincula a la concessió demanial.

Queda clar en l'expedient que l'actuació de la concessionària no es va ajustar a la diligència exigible en l'execució del contracte i, per tant, la Comissió considera que la concessionària l'ha incomplert d'una manera culpable.”

És per tots els antecedents exposats en el cos del present i, de conformitat amb el Dictamen 106/2026 de la Comissió Jurídica Assessora, així com amb els fonaments de dret que es traslladaran a continuació, que procedeix resoldre el contracte relatiu a la concessió administrativa del bar-restaurant La Gàbia de Calella, dirigit al concessionari XENULUA, S.L., per incompliment culpable del contractista.

Fonaments de dret

La clàusula novena del contracte de concessió administrativa per a la gestió i explotació del bar-restaurant La Gàbia de Calella estableix que el contractista està obligat a complir els termes del contracte i totes les previsions del Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

La clàusula 26a del Plec de Clàusules Administratives particulars que regia la licitació de la concessió demanial per a la gestió i l'explotació del restaurant-bar La Gàbia de Calella, establia que, el concessionari tenia, a més de les obligacions generals que estableixen els articles 235 i 250.5 del ROAS, aprovat per Decret 179/95 de 13 de juny i les que es deriven del que estableixen les clàusules d'aquest plec, les obligacions següents: [...]

f) Prestar el servei de restaurant-bar en els termes previstos en la legislació vigent. En conseqüència un cop acabades les obres d'inversió, posat en funcionament el local amb les seves instal·lacions i

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

Codi Validació: 3X97MYMZG4DPSP2MRWGTNSQ6
Verificació: https://calella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 44



serveis annexes, haurà de complir amb estricta subjecció les normes reglamentaries que regulin l'activitat, així com les disposicions que dicti l'òrgan competent en matèria de la seva competència.

- g) Abonar el cànon anual que estableixi l'acord d'atorgament de la concessió.
 - h) Sufragar directament tota classe de tributs que gravin la concessió administrativa, la formalització del seu atorgament i l'activitat concedida, així com les despeses de subministrament i serveis i totes les altres que originin les obres i instal·lacions.
 - i) Complir les normes de la legislació laboral, fiscal, sanitària i ambiental.
 - j) Rescabalar els danys i indemnitzar els perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a terceres persones.
 - k) Complir les altres obligacions dimanants de les disposicions legals, que siguin d'aplicació.
 - l) Subscriure una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil segons la solvència econòmica i financera requerida en aquesta contractació, durant tot el termini de la concessió. Tanmateix, haurà de subscriure una pòlissa o pòlisses per un valor com a mínim al valor total adscrit a la concessió incorporant les millores efectuades i recepcionades per l'Ajuntament que cobreixin la totalitat dels danys causats a l'immoble (continent i contingut) per incendis, sostraccions de les instal·lacions i mobiliari a revertir a l'Ajuntament. En les corresponents pòlisses han de figurar com a beneficiari l'Ajuntament i el concessionari ha d'acreditar-ne anualment el pagament. L'Ajuntament s'inhibeix de tota responsabilitat civil, penal, fiscal, laboral i administrativa pels actes i contractes que l'adjudicatari realitzi i atorgui referents a l'objecte de la concessió.
 - m) A sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent autorització per tal de poder realitzar qualsevol obra de modificació, reforma, ampliació o nova construcció en els equipaments objecte de concessió.
 - n) A no instal·lar, usar o fer servir elements que no hagin de revertir a l'Ajuntament i sempre prèvia autorització.
 - o) Al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix en aquest Plec.
- p) A complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable que correspongui en funció de l'objecte de la concessió.
 - q) A preservar i complir les normes d'higiene en totes les fases del procés, des de la compra del producte fins al servei final, d'acord amb la normativa vigent.
 - r) A exposar al públic la relació de tarifes autoritzades per l'Ajuntament.
 - s) A aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
 - t) Queda subjecte en l'execució de la concessió a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. Així doncs, les empreses han d'emprar el català o el castellà en les seves relacions amb l'Ajuntament de Calella derivades de l'execució de l'objecte d'aquesta concessió. També han d'emprar qualsevol d'aquest idiomes en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de



l'execució de les prestacions objecte de la concessió. Així com la documentació tècnica annexa que s'obtingui de la realització dels treballs segons les determinacions del plec de prescripcions tècniques.

u) En relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprendi o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

v) A facilitar a l'Ajuntament de Calella la informació que sigui necessària pel compliment de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

w) A acreditar que el personal que adscriuen a l'execució de la concessió compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

x) A prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert; neteja diària de les instal·lacions i sanitaris, si s'escau; de tenir cura del bon ordre del servei; i d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració.

y) A prestar el servei de manera ininterrompuda durant tot l'any, llevat autorització expressa de l'Ajuntament.

z) A no instal·lar, usar o fer servir elements que no hagin de revertir a l'Ajuntament i sempre prèvia autorització.

aa) El concessionari té dret a ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal per acabar amb qualsevol pertorbació en el desenvolupament normal del servei.

bb) El concessionari té dret a proposar a l'Ajuntament les modificacions que es considerin indispensables per millorar la prestació del servei.

L'article 122.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic estableix que els plecs de clàusules administratives particulars podran establir penalitats, conforme allò previst a l'apartat 1r de l'article 192, per als casos d'incompliments o de compliment defectuós de la prestació que afecten a les característiques de la mateixa, en especial quan s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, o atribuir a la puntual observança d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'apartat 1r de l'article 211.

L'article 192 LCSP estableix que els plecs o el document descriptiu podran preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte del mateix o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'haguessin establert conforme a l'apartat 2n de l'article 76 i a l'apartat 1r de l'article 202. Aquestes penalitats podran ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes podrà superior el 50 per cent del preu del contracte.

Així mateix, en el seu apartat 2n, l'article 192 LCSP estableix que, quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplet parcialment l'execució de les prestacions definides en el



contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a tals supòsits, es determinaran en el plec de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu.

L'article 211.f) LCSP estableix que son causes de resolució del contracte l'incompliment de l'obligació principal del contracte. Seran, així mateix causes de resolució del contracte, l'incompliment de les restants obligacions essencials sempre que aquestes últimes haguessin estat qualificades com a tals en els plecs o en el corresponent document descriptiu, quan concorrin els dos requisits següents: 1r. Que les mateixes respectin els límits que l'apartat 1r de l'article 34 estableix per a la llibertat de pactes. 2n. Que figuren enumerades de manera precisa, clara i inequívoca en els plecs o en el document descriptiu, no sent admissibles clàusules de tipus general.

L'article 261 LCSP estableix que, dins els límits i amb subjecció als requisits i amb els efectes assenyalats en aquesta llei, l'òrgan de contractació o, en el seu cas, l'òrgan que es determini en la legislació específica, ostentarà les següents prerrogatives i drets en relació als contractes de concessió d'obres: h) imposar al concessionari les penalitats pertinents per raó dels incompliments en que incorri.

L'article 264 LCSP estableix que els plecs de clàusules administratives particulars han d'establir un catàleg d'incompliments de les obligacions del concessionari, distingint entre els de caràcter lleu i greu. S'han de considerar penalitzables l'incompliment total o parcial pel concessionari de les prohibicions que estableix aquesta Llei, l'omissió d'actuacions que siguin obligatòries d'acord amb aquesta i, en particular, l'incompliment dels terminis per a l'execució de les obres, la negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació de l'obra pública, la interrupció injustificada total o parcial de la seva utilització, i el cobrament a l'usuari de quantitats superiors a les legalment autoritzades. L'òrgan de contractació pot imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'han d'establir en els plecs de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats a imposar no pot excedir el 10 per cent del pressupost total de l'obra durant la fase de construcció. Si la concessió està en fase d'explotació, el límit màxim de les penalitats anuals no pot excedir el 20 per cent dels ingressos obtinguts per l'explotació de l'obra pública durant l'any anterior. Els límits establerts per a les penalitzacions són els que fixa el paràgraf anterior sempre que el dany causat no superi la quantia màxima que s'hi fixa. Si la quantia del dany causat és superior a la penalització màxima establerta en aquest article, el límit s'ha d'ampliar fins al valor del dany causat. Els incompliments greus donen lloc, a més, a la resolució de la concessió en els casos previstos en el plec corresponent. A més dels supòsits que preveu aquesta Llei, en els plecs s'han d'establir els incompliments greus que poden donar lloc al segrest temporal de la concessió, amb independència de les penalitats que en cada cas siguin procedents per raó de l'incompliment. Durant la fase d'execució de l'obra el règim de penalitats a imposar al concessionari ha de ser el que estableix l'article 192 d'aquesta Llei. Amb independència del règim de penalitats que preveu el plec, l'Administració pot imposar també al concessionari multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagi estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat. A falta de determinació per la legislació específica, l'import diari de la multa és de 3.000 euros.

L'article 293 LCSP estableix que quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés una pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o intervenció del mateix en els termes establerts a l'article 263. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi ocasionat. En qualsevol cas, en els supòsits d'incompliment per part del concessionari resultarà d'aplicació el règim de penalitats establertes a l'article 264 de la present Llei respecte de la concessió d'obres, sempre que resulti compatible amb la naturalesa de la concessió de serveis.

La clàusula 20 PCAP estableix que, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits pel concessionari o de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats proporcionals a la seva gravetat, i de quanties no superiors al 10 % del preu de la concessió, ni superiors en total al 50 %

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

Codi Validació: 3X97MYMZG4DP2MRWGTN5Q6
Verificació: <https://calella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 44



del preu del contracte, d'acord amb l'article 192 de la LCSP.

La clàusula 31 PCAP estableix que els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir pel concessionari a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'Ajuntament autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de 2 mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 % del termini de la concessió. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Ajuntament de Calella, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

La clàusula 32.b) PCAP estableix que és procedent extinguir la concessió per una causa imputable al concessionari en els casos següents:

- Per incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest Plec que afectin la continuïtat i la regularitat de la prestació.
- Si, aixecada la intervenció, el concessionari torna a incórrer en les infraccions que l'han determinat o en altres d'anàlogues.
- Quan el concessionari no presti el servei per si mateix, inclòs el supòsit de transmissió d'accions o participacions quan aquell sigui una societat mercantil, en els termes que estableix l'article 241.j) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Si, aixecada la intervenció de la concessió, el concessionari torna a incórrer en les infraccions que l'han determinat o en altres de similars.
- Les actuacions del concessionari que impedeixin o menyscabin les potestats de direcció i de control del servei públic que corresponguin a l'Ajuntament.
- Si el concessionari incorre en una infracció molt greu de les seves obligacions essencials.
- La interrupció del servei més d'una setmana consecutiva o quinze dies alterns en el transcurs d'un any, sempre que aquestes interrupcions no siguin per una causa de força major o per ordre de l'autoritat municipal, feta per escrit de manera clara i terminant.

Així mateix, la clàusula 32.b) PCAP exposa que l'extinció del contracte requereix el tràmit previ d'audiència del concessionari. La notificació que a aquest efecte se li trameta ha de fixar les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la naturalesa d'aquestes, un termini que sigui suficient per poder-les esmenar. En aquest supòsit, l'extinció del contracte pot declarar-se quan, transcorregut el termini esmentat, no s'han corregit les deficiències per causes imputables al concessionari. L'extinció de la concessió per aquesta causa l'ha d'acordar el Ple de la corporació i



comporta la terminació del contracte, el consegüent cessament de la gestió del concessionari i, si escau, la seva inhabilitació, i se'n deriven els efectes de l'article 261.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La clàusula 35 PCAP estableix que Les infraccions del concessionari per incompliment de les seves obligacions es classifiquen d'acord amb el que estableix el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i les multes s'imposen en la forma i la quantia que preveu aquest Plec. A efectes contractuals, es considera falta sancionable qualsevol acció o omissió del concessionari que suposi malmetre les exigències que estableix aquest plec. L'import de les multes que es determinen en les clàusules següents es revaloritza, d'acord amb l'IPC. Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

La clàusula 37 PCAP estableix que, amb caràcter general, es consideren infraccions greus:

- a) Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar-ne a la paralització.
- b) La desobediència per part del concessionari de les disposicions de la corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
- c) La resistència del concessionari a fer reformes preceptives ordenades per la corporació.
- d) Les infraccions que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- e) Les que escurcin la vida útil de les instal·lacions o les obres o en menyscabin el valor econòmic.

Així mateix, són infraccions greus les següents:

- Qualsevol actuació directa del concessionari o mandatari que suposi un incompliment de les obligacions derivades d'aquest plec o del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- La demora en el pagament del cànon del concessionari, en tres mesos com a mínim i sis com a màxim.
- La reincidència en infraccions lleus.

Aquest tipus d'infraccions se sanciona amb multes de fins a 600,00 € per cada dia que persisteixi la infracció.

La clàusula 38 PCAP estableix que es consideren infraccions molt greus les següents:

- a) L'incompliment en el termini de l'inici i l'execució de les obres, d'inversió a les que s'hagi compromès l'adjudicatari.
- b) Les que provoquen perturbacions reiterades o reincidents en el servei.
- c) No prestar el servei de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- d) Cedir l'explotació del servei a terceres persones.
- e) No admetre els usuaris en el gaudiment del servei
- f) Reincidir en infraccions greus.
- g) La demora en el pagament del cànon del concessionari per més de sis mesos.
- h) Abandonar el servei.
- i) Fer actuacions que motivin una nova intervenció del servei.

Aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes des de 600,00 € fins a 6.000,00 €, així com amb la resolució del contracte, de conformitat amb la regulació del títol següent.

Segons la clàusula 39 PCAP, de conformitat amb el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el Ple de l'Ajuntament pot acordar la intervenció del servei si de l'incompliment del contracte per



part de l'empresari es deriva una pertorbació del servei o es produeix una lesió als interessos dels usuaris.

Atès el què disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Atès el què disposa la clàusula 32a del PCAP en relació a les causes d'extinció de la concessió, d'entre les quals, de les imputables al concessionari es contempla la interrupció del servei més d'una setmana consecutiva o quinze dies alterns en el transcurs d'un any, sempre que aquestes interrupcions no siguin per una causa de força major o per ordre de l'autoritat municipal, feta per escrit de manera clara i intermitent.

Atès el què disposa la clàusula 38a del PCAP, es considera infracció molt greu l'abandonament del servei, la qual és sancionable amb la resolució del contracte.

Atès l'acord de Ple adoptat en data 21 de novembre de 2022 i el què estableix la clàusula 32.b) del PCAP.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1646 de 24 d'abril de 2026.

Resolució:

Primer.- Extingir el contracte de concessió per a la gestió i explotació del bar-restaurant La Gàbia de Calella, amb l'empresa concessionària XENULUA, S.L., amb NIF B55668503, per incompliment culpable del contractista, comportant la terminació del mateix i el consegüent cessament immediat de la gestió del concessionari, per la comissió de les següents infraccions:

a) **Incompliment de les obligacions essencials** del contracte, clàusula 26 PCAP, lletra y).

b) **Abandonament del servei**, segons es disposa a la clàusula 38 PCAP.

Pel que fa als efectes de l'extinció, s'estarà al que estableix l'article 261.3.b) del ROAS.

Segon. - Per tal de donar compliment a l'establert a l'apartat primer, el concessionari, d'acord amb el que estableix l'article 62.1.I) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, haurà de posar a disposició de l'Ajuntament els béns objecte de la concessió dins del termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, i en cas de no procedir al compliment, advertir-lo de la potestat d'aquest Ajuntament per acordar-ne i executar-ne el llançament, així com per sol·licitar en cas de ser necessari el desallotjament forçós del mateix davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, amb la finalitat de desallotjar i recuperar la possessió municipal de l'esmentat bé municipal.

Tercer.- Notificar l'adopció dels presents acords a la part interessada i trametre el present a la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, de la Direcció General de l'Administració Local, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, per tal que pugui donar compliment a l'article 13.5 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, d'acord amb la petició formulada en la tramesa del Dictamen en data 10 d'abril de 2026.

9.- Expedient 2772/2026. Moció presentada pels grups municipals d'ERC i Estimem Calella per a la diagnosi, regulació i reactivació del comerç local als eixos comercials de Calella	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=6145.0&endsAt=8818.0>

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

Codi Validació: 3X97MYMZG4DPSP2MRWGTNSQ6
Verificació: <https://calella.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 44



Fets i fonaments de dret:

Exposició de motius

El comerç local és una peça fonamental de la vida econòmica, social i urbana de Calella. Els eixos comercials de la ciutat no són només espais d'activitat econòmica, sinó també espais de relació, convivència, identitat i cohesió.

En els darrers anys, molts municipis han vist com en determinats carrers i zones s'hi concentra una mateixa tipologia de negocis, generant situacions de monocultiu comercial. Aquest fenomen pot acabar debilitant el comerç de proximitat, empobrint la diversitat de l'oferta, incrementant la rotació especulativa de locals i afectant negativament la qualitat urbana i l'atractivitat dels eixos comercials.

A aquesta realitat s'hi afegeix un altre factor de fons: el canvi dels hàbits de consum. L'auge del comerç electrònic i dels nous models de compra obliga també les administracions locals a repensar com es protegeix, acompanya i modernitza el comerç de proximitat perquè pugui continuar sent competitiu, útil i arrelat a la ciutat.

En el cas de Calella, aquesta reflexió és especialment necessària. La ciutat arrossega des de fa temps la preocupació per l'existència de locals tancats en diferents eixos comercials, una realitat que impacta en la vitalitat urbana, en la imatge de ciutat i en les oportunitats de dinamització econòmica. Per poder actuar de manera eficaç, cal disposar d'una diagnosi actualitzada i completa que permeti conèixer no només quants locals estan buits o tancats, sinó també, en la mesura del possible, quines en són les causes: manca de relleu generacional, dificultats de viabilitat, canvis d'ús, rendes elevades, estacionalitat o altres factors.

Calella necessita, doncs, una estratègia municipal més concreta, més transparent i més avaluable per ordenar els usos comercials, reforçar la diversitat dels seus eixos, reactivar els locals tancats i ajudar el comerç local a adaptar-se als nous hàbits de consum.

L'ordenació dels usos del sòl i de les activitats econòmiques és competència municipal en el marc de la normativa vigent, i es pot vehicular mitjançant instruments com el planejament urbanístic, els plans especials d'usos, les ordenances i altres eines municipals, sempre d'acord amb els principis de necessitat, proporcionalitat i interès general.

Resolució:

Primer.- Elaborar i presentar, abans de finalitzar l'any 2026, una actualització del cens comercial municipal dels principals eixos comercials de Calella, que inclogui, com a mínim, la relació de locals actius, buits o tancats, la distribució per activitats o tipologies comercials i, sempre que sigui possible a partir de la informació disponible, les principals causes de desocupació o tancament.

Segon.- Estudiar, si tècnicament i jurídicament es considera justificat, l'establiment de limitacions o mesures cautelars en forma de limitació de noves llicències per a determinades activitats en àmbits concrets mentre es tramita la nova regulació.

Tercer.- Iniciar els treballs tècnics per a l'actualització del Pla Especial d'Usos Comercials o instrument equivalent per als eixos comercials de Calella, amb memòria justificativa econòmica i urbana, que inclogui:

- a) un estudi de diversitat comercial per eixos;
- b) una anàlisi de concentració per tipologies d'activitat.

Quart.- Estudiar l'aprovació o modificació de les ordenances municipals necessàries per establir criteris objectius que millorin la convivència entre activitat comercial i veïnat, així com l'equilibri i la qualitat dels usos comercials.

Cinquè.- Establir reunions semestrals de coordinació entre l'àrea de promoció econòmica, comerç i consum amb els grups municipals i les entitats comercials i agents econòmics del municipi.

Sisè.- Continuar i reforçar les polítiques municipals de suport al comerç local, mitjançant formacions



específiques orientades al sector, programes de modernització, comunicació digital, adaptació als nous hàbits de consum, millora de locals, retolació, acompanyament empresarial i suport al comerç de proximitat amb valor afegit per a la ciutat. Incloure, quan sigui possible, accions d'informació, orientació o derivació a programes existents de relleu generacional i continuïtat d'activitats comercials.

Setè.- Disposar d'un espai a la web municipal amb la relació de locals disponibles susceptibles d'acollir activitats comercials o de serveis, sempre que aquesta informació sigui facilitada voluntàriament per la propietat o persones autoritzades, amb l'objectiu d'afavorir-ne l'ocupació i oferir l'acompanyament necessari per realitzar les gestions oportunes.

Vuitè.- Continuar treballant amb les entitats comercials del municipi i agents econòmics per definir propostes concretes de diversificació i reactivació dels eixos comercials de Calella.

Novè.- Demanar a l'Ajuntament que s'aculli a totes les polítiques, línies de suport, recursos tècnics i finançament orientats al desplegament de polítiques públiques de diagnosi, reactivació, modernització i diversificació del comerç local que impulsin la Diputació de Barcelona, la Generalitat de Catalunya i la resta d'administracions supramunicipals competents.

Desè.- Donar trasllat d'aquesta moció a les entitats comercials del municipi i a les administracions supramunicipals competents en matèria de comerç.

10.- Expedient 3002/2026. Moció presentada pels grups municipals de Junts i PSC de suport a la comunitat educativa	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 14 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC-CP, 3 ERC, 2 Estimem Calella-ARA PL), En contra: 1 Calella En Comú Podem-C, Abstencions: 2 (1 PP, 1 CUP) Absents: 0

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=8818.0&endsAt=9842.0>

Fets i fonaments de dret:

L'educació és un pilar fonamental per a la cohesió social i la igualtat d'oportunitats. L'educació proporciona a la societat individus lliures amb capacitat de pensar, de triar i de descartar, i és l'eina imprescindible per a construir un futur de qualitat on les persones estiguin en el centre de les polítiques públiques.

Les societats que progressen socialment i econòmicament són aquelles que fan de l'educació una prioritat. Educar en valors, educar en coneixements i educar en cultura serveix perquè els seus receptors, quan correspongui, siguin capaços de prendre decisions equilibrades i justes.

Però l'educació no s'adquireix per ciència infusa. Els mestres i professors són els que proporcionen totes les eines educatives a les futures generacions perquè puguin escriure la seva història individual i col·lectiva a partir d'uns coneixements sòlids.

En els darrers mesos, la comunitat educativa (docents, famílies i alumnat) ha expressat un malestar profund davant la manca de recursos i la saturació de les ràtios. Problemàtica que es manté des de les retallades derivades de la crisi de l'any 2008.

Ens trobem, per tant, en un moment de reivindicar les problemàtiques que han anat cronificant-se des de fa gairebé 20 anys.

Les principals reivindicacions se centren en:

- La reducció de les ràtios per garantir una atenció més personalitzada.



- L'increment de la inversió pública fins a arribar al 6% del PIB, tal com marca la Llei d'Educació de Catalunya (LEC).
- El suport real a l'escola inclusiva amb dotació de personal especialitzat.
- La defensa del català com a llengua vehicular i eix de cohesió social.

Aquestes problemàtiques tenen un impacte directe als municipis, que són l'escala més propera a la ciutadania i on es fan evidents les conseqüències de les mancances del sistema educatiu.

És per això que esdevé imprescindible que les institucions es posicionin de manera clara en defensa del sistema educatiu públic i del conjunt de professionals que el sostenen. Donar suport a les mobilitzacions és un acte de responsabilitat institucional i de compromís amb el dret a l'educació.

Per això, l'Ajuntament de Calella ha de demanar al Departament d'Educació que escolti la comunitat educativa i impulsi els canvis necessaris per revertir la situació que durant gairebé 20 anys perjudiquen a l'educació pública.

Resolució:

Primer.- Que l'Ajuntament de Calella doni suport a les mobilitzacions del sector educatiu per a la millora de l'educació pública a Catalunya i les condicions laborals dels docents i del personal d'atenció educativa.

Segon.- Instar al Govern i al departament d'Educació i Formació Professional a garantir els recursos necessaris per al sistema educatiu.

Tercer.- Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a acordar les millores laborals amb els sindicats representatius en les taules de negociació del personal de l'educació pública.

Quart.- Reclamar al Govern i al Departament d'Educació que situïn com a prioritat una educació pública de qualitat i en català.

Cinquè.- Instar al Govern de la Generalitat a garantir un millor finançament de l'educació en totes les seves etapes, programes i equipaments.

Sisè.- Demanar al Govern que blindi la immersió lingüística i garanteixi el català com a llengua vehicular real del sistema educatiu.

Setè.- Que l'Ajuntament de Calella traslladi aquests acords al Departament d'Educació i Formació Professional i al Govern de la Generalitat.

11.- Expedient 3289/2026. Moció presentada pel grup municipal de la CUP per garantir l'ús públic, plural i transparent de les cartelleres municipals de Calella

Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 7 (3 ERC, 1 CUP, 2 Estimem Calella-ARA PL, 1 Calella En Comú Podem-C), En contra: 10 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC, 1 PP), Abstencions: 0, Absents: 0

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=9842.0&endsAt=11838.0>

Fets i fonaments de dret:

Exposició de motius

Les cartelleres municipals constitueixen una eina fonamental per a la difusió d'informació i activitats d'interès públic, especialment per part del teixit associatiu, cultural, social i polític del municipi. Aquests espais contribueixen a fomentar la participació ciutadana, la vida comunitària i el debat públic en una societat democràtica.



L'ordenança municipal de convivència i via pública de Calella estableix que la col·locació de cartells a l'espai públic només està permesa a les cartelleres municipals habilitades per l'Ajuntament, amb l'objectiu de centralitzar la informació de les entitats i millorar l'ordre i la imatge urbana. Així mateix, la normativa permet la col·locació de cartells per part d'entitats lúdiques, culturals, socials, esportives i partits polítics autoritzats. (Ajuntament de Calella)

Tanmateix, diverses entitats i col·lectius del municipi han manifestat situacions en què cartells col·locats en cartelleres que haurien de ser d'ús públic han estat retirats per serveis municipals sense que hi hagi uns criteris públics i transparents que ho justifiquin.

Aquest fet genera incertesa entre les entitats i pot dificultar la difusió d'activitats socials, culturals i comunitàries. En alguns casos, col·lectius amb un perfil més crític o polititzat han denunciat que els seus cartells han estat retirats tot i complir aparentment la normativa vigent. (Ràdio Calella Televisió)

Cal recordar que la llibertat d'expressió i la llibertat d'informació són drets fonamentals en una societat democràtica i constitueixen un element essencial per garantir el pluralisme i el debat públic, sempre dins del respecte als drets humans i al marc legal vigent.

A més, s'observa que una part important de les cartelleres existents al municipi són cartelleres tancades amb vidre destinades principalment a la comunicació institucional, mentre que els espais realment oberts a l'ús de les entitats i de la ciutadania són limitats.

Aquesta situació pot generar una manca d'accés equitatiu als canals d'informació pública i dificultar la difusió d'activitats del teixit associatiu.

Tenint en compte que l'ordenança municipal prohibeix posar cartells fora de cartelleres, l'Ajuntament té l'obligació de garantir que aquestes cartelleres siguin accessibles, suficients i no discriminatòries.

Per tot això, es considera necessari reforçar les garanties d'accés a les cartelleres municipals, assegurar el pluralisme i ampliar els espais disponibles per a la difusió d'informació d'interès ciutadà.

Resolució:

Primer.- Garantir l'ús públic, plural i transparent de les cartelleres municipals, assegurant que les entitats i col·lectius del municipi puguin utilitzar aquests espais per difondre activitats i informacions, sempre dins del respecte als drets humans i a la normativa vigent. Retirar la necessitat de vist-i-plau per part de l'ajuntament i, en tot cas, procedir a la retirada d'aquells cartells que no compleixin la normativa de caràcter administratiu en quan a dimensions, ubicació, durada o que puguin incitar a la violència i la manca de respecte dels drets humans. D'aquesta manera s'evita que pugui suposar un mecanisme de censura prèvia sobre el contingut ideològic o polític dels cartells, d'acord amb el dret a la llibertat d'expressió reconegut a l'article 20 de la Constitució.

Segon.- Garantir la igualtat de tracte entre totes les entitats i col·lectius, evitant qualsevol discriminació per motius ideològics o polítics en l'ús dels espais d'informació pública.

Tercer.- Establir i publicar un protocol clar per a la col·locació i retirada de cartells a les cartelleres municipals, especificant els motius pels quals es poden retirar (caducitat, incompliment de la normativa, vulneració dels drets humans o ocupació indeguda de l'espai).

Quart.- Elaborar i publicar un mapa actualitzat de totes les cartelleres del municipi, indicant quines són cartelleres d'ús públic obert i quines estan destinades a comunicació institucional.

Cinquè.- Presentar en el termini màxim de sis mesos un pla d'ampliació de cartelleres obertes al municipi, amb l'objectiu de garantir un accés equilibrat als diferents barris i facilitar la difusió de les activitats del teixit associatiu.

Sisè.- Informar i coordinar els serveis municipals corresponents, inclosa la brigada municipal, sobre els criteris d'aplicació de la normativa per assegurar una actuació coherent i respectuosa amb els drets de



les entitats.

Setè.- Traslladar aquests acords al teixit associatiu del municipi per garantir el coneixement de la normativa i dels canals disponibles per a la difusió d'activitats.

12.- Expedient 3497/2026. Moció presentada pels grups comarcals d'ERC i Junts per Catalunya per l'impuls d'un marc normatiu i financer per a la regularització de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics a Catalunya	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=11838.0&endsAt=12431.0>

Fets i fonaments de dret:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Aquesta iniciativa ha estat impulsada per un grup de més de noranta alcaldies d'arreu de Catalunya, representatives de municipis de diferents dimensions i realitats territorials, amb la col·laboració i l'acompanyament de les principals entitats municipalistes del país, l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i la Federació de Municipis de Catalunya (FMC), amb la voluntat compartida de trobar solucions estructurals al que esdevé, per dimensió i afectació, el principal problema urbanístic del país.

Més de 90 ajuntaments s'han unit per posar de manifest la seva preocupació per una problemàtica que perdura des de fa dècades i que afecta greument la qualitat de vida de milers de ciutadans i ciutadanes de Catalunya: l'existència d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics i/o no recepcionades. Centenars de municipis catalans comparteixen aquesta realitat, que tot i ser estructural, ha estat insuficientment abordada. Es tracta probablement d'un dels reptes urbanístics més grans del país, amb una afectació estimada d'un 10% de la població.

La resolució estructural d'aquesta problemàtica requereix lideratge institucional, coordinació interadministrativa i instruments financers específics.

Aquesta iniciativa neix des del món local, amb esperit constructiu i voluntat de cooperació institucional, amb l'objectiu d'impulsar una resposta coordinada, justa i viable a una problemàtica que afecta milers de famílies i centenars de municipis.

El municipalisme català, unit i transversal, reclama una resposta de país davant un repte que és estructural i que no pot continuar ajornant-se.

ANTECEDENTS

Origen i característiques del problema

La majoria d'aquestes urbanitzacions van sorgir entre les dècades dels 60 i 80, en un context de creixement urbanístic ràpid, sovint sense una planificació adequada i amb una intervenció pública limitada. Moltes es van construir sobre terrenys amb orografia complicada, parcel·lacions disperses i mancances en serveis bàsics i infraestructures mínimes. Amb el pas del temps, aquesta situació no s'ha regularitzat, convertint aquests àmbits en focus de mancances urbanístiques i socials greus.

Els dèficits estructurals afecten elements essencials com el clavegueram, l'enllumenat públic, les xarxes d'aigua potable, la pavimentació, l'accessibilitat viària, l'adequació dels espais públics i la seguretat. Això repercuteix directament en la qualitat de vida i la cohesió social dels nostres veïns i veïnes.

La manca de condició de solar, segons la llei, obliga a suspendre i denegar gran part de les llicències urbanístiques, fet que frena l'activitat econòmica, genera greuges comparatius entre els nostres ciutadans i ciutadanes i alimenta la tensió social i el desgast institucional.

Bloqueig legal i financer

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

Codi Validació: 3X97MYMZG4DPSP2MRWGTN5Q6
Verificació: <https://calella.eadministració.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 44



Actualment, molts ajuntaments es troben atrapats en una situació de bloqueig legal i financer. Tot i que la Llei d'Urbanisme vigent estableix instruments de gestió per la transformació del sòl, la liquidació de les quotes urbanístiques derivades de les obres de regularització que han d'assumir els veïns i veïnes resulta inassolible per la majoria dels residents. En nombroses urbanitzacions, aquestes quotes poden oscil·lar entre els 30.000 i els 80.000 euros per parcel·la, fet especialment greu en zones amb població envellida, pensionistes o famílies amb ingressos baixos. Alhora, la manca de reparcel·lació i la consegüent inscripció al Registre de la Propietat, no permet sol·licitar crèdits hipotecaris a les entitats financeres.

En aquest context, si els ajuntaments tal com estableix la llei decideixen executar els projectes d'urbanització i repercutir als veïns i veïnes les quotes corresponents; no només es perjudica econòmicament als residents sinó que de retruc, també es posa en risc la viabilitat financera dels mateixos ajuntaments, que difícilment podrien assumir el percentatge d'impagats que previsiblement es generaria. Aquesta situació suposa, per tant, un greu risc per a la tresoreria municipal i compromet la sostenibilitat econòmica de moltes corporacions locals.

Tanmateix, malgrat les modificacions recents, la regulació legal limita als ajuntaments destinar recursos públics a urbanitzacions no recepcionades, encara que aquestes tinguin dèficits evidents en serveis de competència municipal i de prestació obligatòria.

Així mateix la normativa urbanística hauria de suavitzar totes aquelles càrregues urbanístiques i obligacions que ha d'assumir la comunitat que viu a una urbanització amb dèficits urbanístics i reconèixer la seva problemàtica singular. Aquesta problemàtica s'origina amb la inacció durant dècades dels promotors originals i de les administracions públiques. Aquesta situació justifica el seu tractament singular i diferenciat. Per exemple, no s'hauria d'exigir el mateix percentatge de cessió d'aprofitament mig que el que s'exigeix a una urbanització que no té aquesta problemàtica heretada des de fa dècades.

Aquesta realitat no és anecdòtica. Segons l'inventari d'urbanitzacions elaborat per la Generalitat l'any 2015, a Catalunya es van identificar 1.433 urbanitzacions. D'aquestes, prop de 730 presentaven dèficits urbanístics: 598 tenien obres d'urbanització pendents i 132 no havien respost sobre el compliment de les obligacions urbanístiques. Aquest catàleg de 2015 va permetre disposar per primera vegada d'una radiografia completa de la situació de les urbanitzacions al país.

En els darrers anys, aquesta problemàtica s'ha vist agreujada per diversos factors socials i econòmics. El canvi generacional, l'extensió del teletreball, l'aixecament de peatges i, sobretot, la greu problemàtica de l'habitatge al nostre país —amb preus desorbitats i l'accés cada cop més restringit per als joves— han fet que moltes famílies i nous residents optin per establir-se a les urbanitzacions. Allò que en el seu origen van ser segones residències, avui s'han convertit en habitatges habituals, de manera que aquestes urbanitzacions es troben ara a plena ocupació i acullen una població estable i creixent que necessita serveis i formula demandes legítimes a les administracions públiques.

Molts d'aquests nuclis es troben en municipis petits o mitjans, amb una capacitat administrativa i financera molt limitada, fet que agreuja encara més la incapacitat per afrontar solucions reals i sostenibles.

En aquest context les corporacions municipals afectades, tot i el seu compromís actiu per revertir aquesta situació, es veuen abocades a una paràlisi administrativa i a una frustració institucional creixent derivada de la manca d'eines normatives, finançament adequat i de recursos específics per donar resposta a una problemàtica arrelada.

Aquesta és la situació que vivim diàriament als nostres municipis. Una realitat complexa i cronificada que necessita ser abordada amb visió global, determinació política i responsabilitat institucional.

Davant la gravetat i complexitat de la situació exposada, els ajuntaments sotasignats fem una crida urgent a les institucions competents, especialment a la Generalitat de Catalunya i al Parlament, per impulsar un canvi normatiu, financer i organitzatiu que permeti afrontar de manera estructural, justa i sostenible aquesta problemàtica.



Les demandes tenen la voluntat de ser concretes i viables, i es fonamenten en la voluntat de garantir l'equitat territorial, la dignitat urbana i el dret dels veïns i veïnes a viure en entorns urbans adequats.

Resolució:

Primer.- Instar la Generalitat de Catalunya a redactar i aprovar un Pla Director Urbanístic de les urbanitzacions amb dèficits de Catalunya, que inclogui:

- Un inventari actualitzat i complet de la situació jurídica, urbanística i de serveis.
- La classificació i priorització d'actuacions segons risc i impacte social.
- La possibilitat de recepcions parcials per serveis.
- Estàndards mínims adaptats a la realitat territorial.
- Mecanismes de coordinació supramunicipal.
- La base per a línies específiques de finançament.

Segon.- Instar el Parlament de Catalunya a impulsar una modificació de la Llei d'Urbanisme de Catalunya que:

- Es possibiliti que les urbanitzacions pendents de regularitzar que ja disposen d'ordenació detallada i d'un àmbit definit, es puguin acollir a un percentatge de cessió d'aprofitament mig del 5% o exempció del mateix, quelcom que ja recull la DA 25.3.c del TRLUC però només per alguns casos molt limitats, no facilitant a aquelles urbanitzacions que ja estan a la darrera fase del seu procés de regularització.
- Incorpori criteris de viabilitat tècnica i proporcionalitat.
- Prevegi ajustaments raonables dels estàndards tècnics en entorns consolidats.
- Tingui en compte les especificitats dels municipis petits, dispersos o amb recursos limitats.

Tercer.- Instar la Generalitat de Catalunya a crear un Fons per a la regularització d'urbanitzacions, amb participació d'altres administracions supramunicipals, destinat a:

- Finançar la redacció de projectes.
- Donar suport a l'execució de programes d'adequació.
- Prioritzar municipis amb menor capacitat econòmica.

Quart.- Instar l'Institut Català de Finances a habilitar línies específiques de crèdit i finançament en condicions preferents per a comunitats de propietaris i parcel·listes afectats.

Cinquè.- Instar els departaments competents de la Generalitat de Catalunya i, especialment, l'Agència Catalana de l'Aigua, a facilitar l'aplicació de solucions tècniques alternatives i sostenibles en matèria de sanejament i serveis bàsics, clarificant procediments i garantint-ne el reconeixement legal efectiu.

Sisè.- Impulsar la simplificació administrativa dels processos de regularització urbanística, amb:

- Terminologia i procediments unificats.
- Terminis clars.
- Suport tècnic i jurídic específic als ens locals.

Setè.- Promoure la creació d'unitats supramunicipals de suport tècnic i jurídic, mitjançant les diputacions, consells comarcals o altres ens competents, per assistir els municipis amb menys capacitat tècnica.

Vuitè.- Instar la creació d'un espai permanent de coordinació institucional entre la Generalitat de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

Codi Validació: 3X97MYMZGW4DPSP2MRWGTN5Q6
Verificació: <https://calella.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 44



Catalunya, els ajuntaments, les diputacions, els consells comarcals i les entitats municipalistes, amb l'objectiu de:

- Garantir el dret dels veïns i veïnes a viure en entorns dignes.
- Facilitar la recepció progressiva de les urbanitzacions.
- Restablir la cohesió social i territorial.

Novè.- Traslladar aquests acords a la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, a les diputacions provincials, als consells comarcals i a les entitats municipalistes de Catalunya per al seu coneixement i adhesió.

13.- Expedient 3503/2026. Proposta de resolució presentada pel grup municipal de Calella En Comú Podem per elaborar l'ordenança del recàrrec municipal de la taxa turística i aprovar un Pla anual de destinació dels ingressos	
Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 5 (3 ERC, 1 CUP, 1 Calella En Comú Podem-C) , En contra: 12 (6 Junts Calella - CM, 3 PSC-CP, 2 Estimem Calella-ARA PL, 1 PP) Abstencions: 0, Absents: 0

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=12431.0&endsAt=14388.0>

Fets i fonaments de dret:

L'accés a l'habitatge s'ha convertit en una emergència social que impacta directament en la cohesió, l'arrelament i la igualtat d'oportunitats al municipi. L'encariment del lloguer i de la compra, la precarietat de molts contractes i la manca de parc assequible dificulten el dret a un habitatge digne, especialment per a les persones joves, les llars amb rendes mitjanes i baixes, les famílies monoparentals i altres col·lectius vulnerables. Aquesta realitat té efectes directes sobre la vida comunitària, la planificació vital i la possibilitat de continuar vivint al propi municipi.

Al mateix temps, en molts municipis la pressió turística genera impactes que no es poden llegir només en termes d'activitat econòmica, sinó també en termes de turisticació: processos pels quals la vida urbana i l'ús del territori es reorganitzen cada cop més al voltant de la demanda turística i cada cop menys al voltant de les necessitats quotidianes del veïnat. Això es pot traduir en més pressió sobre l'habitatge, més ús intensiu de l'espai públic, increments estacionals de necessitats de neteja i mobilitat, més gestió de residus, més necessitat de control i inspecció, i més tensió sobre serveis municipals i recursos compartits.

Els ajuntaments són la primera línia de resposta davant aquesta situació. La pressió residencial, els desequilibris urbans i els impactes derivats de l'activitat turística es tradueixen en més demanda de serveis municipals —serveis socials, convivència, mediació, espai públic, mobilitat, neteja i manteniment— i tensionen la capacitat financera local. Per això cal dotar el municipi d'eines efectives per garantir drets i sostenir serveis públics amb estabilitat, previsió i capacitat d'intervenció.

En aquest context, la Llei 2/2026, de 25 de febrer, de modificació de la Llei 5/2017 pel que fa a l'impost sobre les estades en establiments turístics i de creació de la taxa pel servei de gestió i recaptació del recàrrec municipal, estableix un nou marc que vincula una part de la fiscalitat turística a polítiques d'habitatge i reforça la capacitat dels municipis per intervenir sobre els impactes de l'activitat turística. La llei fixa que el 25% de la recaptació total de l'impost s'afecta a polítiques d'habitatge de la Generalitat i que el 75% restant s'integra al Fons per al Foment del Turisme. A més, habilita els ajuntaments per aprovar, per ordenança, un recàrrec municipal sobre l'impost.

Per a la resta de municipis, aquest recàrrec és un instrument flexible però amb límits clars: té un sostre general de 4 euros per categoria, però en cap cas pot superar la tarifa autonòmica vigent del tipus



d'establiment. La llei permet, a més, modular-lo segons codi postal d'emplaçament i segons períodes de liquidació, per ajustar-lo millor a la realitat del municipi i afavorir la desestacionalització.

Igualment, estableix que el recàrrec només és exigible, fora de Barcelona, per a les estades efectuades a partir de l'1 d'octubre de 2026, i que la seva efectivitat requereix tant la publicació de l'ordenança com la subscripció del conveni corresponent amb l'Agència Tributària de Catalunya.

Aquesta habilitació normativa permet avançar en autonomia local amb recursos reals. No es tracta només d'assumir impactes, sinó de disposar d'una eina fiscal per finançar respostes municipals. Ara bé, perquè aquesta eina tingui legitimitat social, coherència política i eficàcia pràctica, cal que el municipi defineixi de manera transparent com es destinaran els ingressos: quines prioritats, quins programes, quins criteris d'assignació, quins indicadors d'avaluació i quin sistema de seguiment i rendició de comptes.

Per governar el turisme amb responsabilitat i assegurar que el seu retorn es tradueix en millores reals per al veïnat, proposem impulsar dues eines alhora, perquè una sense l'altra perd força.

En primer lloc, l'elaboració i aprovació de l'ordenança fiscal del recàrrec municipal. És la peça que dona seguretat jurídica, defineix el desplegament efectiu del recàrrec i permet al municipi decidir, amb criteris públics, l'abast de la mesura, la seva modulació i les seves condicions d'aplicació. En segon lloc, l'elaboració i aprovació d'un Pla anual de destinació dels ingressos, perquè el recàrrec no sigui només una figura fiscal, sinó també una eina de govern i de retorn social. Aquest pla ha d'explicar amb nitidesa què es finançarà amb aquests recursos, amb quines prioritats polítiques, amb quins criteris d'assignació territorial, amb quin calendari d'execució, amb quins indicadors de seguiment i amb quins mecanismes de transparència i rendició de comptes.

Aquest Pla anual ha d'orientar els ingressos cap allà on la pressió turística té més efectes i on el municipi té més necessitats: habitatge i cohesió residencial; reforç dels serveis públics que assumeixen el sobrecost de la pressió turística —neteja, mobilitat, manteniment, gestió urbana, espai públic i convivència—; i gestió sostenible del model turístic, per reduir impactes, protegir l'entorn i avançar en desestacionalització. També, quan estigui justificat, pot incloure altres objectius municipals d'interès general vinculats a aquests impactes.

Aquest Pla anual no s'ha d'entendre com un annex tècnic ni com un simple exercici de transparència formal. Ha de ser la manera de deixar clar que el recàrrec no és recaptar per recaptar, sinó una eina per reparar desequilibris que avui assumeixen sobretot els barris, els serveis públics i el veïnat. I ha d'incorporar una mirada de justícia territorial, de manera que els ingressos tornin de manera preferent allà on la pressió és més alta i on la vida quotidiana queda més tensionada.

Resolució:

Primer.- Iniciar un estudi tècnic, econòmic i comparatiu sobre l'aplicació del recàrrec municipal sobre l'impost de les estades en establiments turístics a Calella, analitzant-ne l'impacte sobre la competitivitat del municipi respecte dels municipis turístics de l'entorn, la possible modulació per tipologia d'allotjament, codi postal o períodes de liquidació, i valorant especialment l'aplicació del tipus màxim als habitatges d'ús turístic. En funció dels resultats d'aquest estudi, iniciar, si s'escau, l'elaboració i tramitació de l'ordenança fiscal corresponent i el conveni amb l'Agència Tributària de Catalunya.

Segon.- Elaborar i aprovar anualment un Pla de destinació dels ingressos del recàrrec municipal, amb les prioritats de despesa, els criteris d'assignació territorial, els indicadors de seguiment i una memòria anual de resultats.

Tercer.- Donar trasllat d'aquests acords al Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, al Departament d'Empresa i Treball, al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, a l'Agència Tributària de Catalunya, a les entitats municipalistes de Catalunya, a les organitzacions de defensa de les persones consumidores i a les entitats representatives del sector hotelier i turístic.



14.- Expedient 3457/2026. Moció sobre la necessitat d'una regularització ordenada, planificada i amb recursos	
Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 7 (6 Junts Calella-CM, 1 PP), En contra: 8 (3 PSC, 3 ERC, 1 Calella En Comú Podem-C, 1 CUP), Abstencions: 2 Estimem Calella-ARA PL, Absents: 0

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=14388.0&endsAt=14873.0>

Fets i fonaments de dret:

MOCIÓ RELATIVA A LA REGULARITZACIÓ MASSIVA D'IMMIGRANTS APROVADA PEL GOVERN, que presenta el Grup Popular a l'Ajuntament de Calella, d'acord amb el que preveu el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, per elevar al Ple la Proposta d'Acord que té la seva causa en la següent:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La regularització massiva que el Govern ha aprovat mitjançant el Reial decret 316/2026, de 14 d'abril, no respon a una planificació estratègica ni a una anàlisi rigorosa dels fluxos migratoris i de les necessitats del mercat laboral espanyol. Respon a una operació política. És una decisió concebuda sense dades objectives, sense planificació real, sense coordinació, sense previsió operativa, sense recursos suficients i sense cap respecte envers les comunitats autònomes i els ajuntaments, als quals no s'ha consultat, ni envers els compromisos europeus assumits per tots els estats membres de la Unió Europea en aquesta matèria.

El Govern sosté que la mesura afectarà unes 500.000 persones. Tanmateix, estimacions independents eleven la xifra a 840.000, i informes tècnics policials adverteixen que l'impacte real podria superar el milió de persones. Ens trobem davant la major regularització extraordinària de la història recent sense que l'Executiu pugui precisar quantes persones s'hi acolliran realment.

Els mateixos responsables d'Estrangeria han advertit de la impossibilitat material de gestionar un volum d'expedients d'aquesta magnitud amb les actuals estructures administratives, ja de per si saturades. A més, el decret aprovat compromet greument la verificació d'identitat en admetre expressament documents de viatge caducats, en contra del criteri del Consell d'Estat, que va recomanar exigir documents en vigor.

El recent dictamen del Consell d'Estat també ha confirmat les preocupacions expressades per nombroses institucions, en assenyalar l'absència d'una estimació pressupostària concreta, la indefinició d'aspectes essencials del procediment i la manca de criteris objectius per determinar la situació de vulnerabilitat de les persones sol·licitants.

La norma pateix una desvinculació estructural del mercat laboral. L'arrelament extraordinari admet tres vies alternatives: haver treballat, tenir vincles familiars o acreditar vulnerabilitat. Qui mai no ha treballat a Espanya pot regularitzar-se igualment per la via familiar o per la de vulnerabilitat, sense cap connexió real amb el mercat de treball. La vulnerabilitat, a més, està definida de manera tan àmplia que el mateix Consell d'Estat la va qualificar d'insuficient, sense criteris homogenis ni mecanismes d'auditoria que garanteixin la seva correcta aplicació.

En matèria d'antecedents penals, el decret introdueix un mecanisme diplomàtic que, a la pràctica, no garanteix la verificació efectiva. Si el país d'origen no respon en el termini previst i el sol·licitant no aporta el certificat requerit, la sol·licitud es desestima; però en un país que executa amb prou feines el

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

Codi Validació: 3X97MYMZG4DPSP2MRWGTNSQ6
Verificació: <https://calella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 44



10% de les ordres de retorn, ningú no pot garantir que aquesta desestimació es tradueixi en la sortida efectiva del territori. El mecanisme és més exigent sobre el paper que en la realitat.

No existeix una avaluació real de l'impacte pressupostari. La memòria econòmica afirma que la mesura no té cost per a l'Estat, però són precisament els ajuntaments i altres entitats locals els qui suporten en primera línia la pressió sobre els serveis públics: atenció sanitària d'urgència, escolarització, habitatge social i serveis socials de base. De fet, les oficines d'atenció d'una gran majoria d'ajuntaments ja estan col·lapsant, fruit de la política irresponsable del Govern, que ha pres una decisió d'enorme magnitud sense consultar les entitats locals ni dotar-les dels recursos necessaris per assumir-ne les conseqüències. La regularització massiva implica, a la pràctica, una transferència encoberta de competències i costos cap als ajuntaments i les comunitats autònomes.

Els municipis seran responsables de l'emissió d'informes de vulnerabilitat necessaris per a la tramitació de les sol·licituds, així com de l'acompanyament social posterior en els processos d'inclusió o d'habitatge, sense que s'hagi previst finançament addicional ni cap reforç. És una transmissió de responsabilitats sense recursos, que posa en risc la sostenibilitat del sistema de serveis públics, genera inseguretat jurídica i dificulta qualsevol planificació per part de les administracions locals, que són les que hauran d'atendre en primera línia les conseqüències socials d'aquesta mesura.

Els recursos municipals de Calella continuen acollint desenes de persones que haurien d'estar sent ateses en recursos estatals, limitant la capacitat municipal per respondre a altres situacions d'emergència social. Lluny d'assumir la seva responsabilitat, el Govern de Pedro Sánchez torna a buscar un pedaç que li permeti mirar cap a una altra banda mentre la immigració irregular no cessa, continua ofegant les altres administracions i té cada vegada més impacte en la vida dels veïns.

Calella ha demostrat el seu compromís amb la inclusió i la cohesió social, desenvolupant una àmplia xarxa de serveis socials i recursos d'atenció. Tanmateix, cap municipi no pot assumir en solitari un fenomen d'aquesta magnitud.

La regularització aprovada premia aquells que han entrat o romàs a Espanya incomplint la llei, mentre milers de persones esperen durant anys per regularitzar la seva situació per les vies ordinàries. El missatge que es transmet és demolidor: "a Espanya la irregularitat acaba tenint recompensa". Aquest missatge desincentiva la immigració legal i ordenada, erosiona la credibilitat del sistema i mina el principi bàsic de qualsevol Estat de Dret: el compliment de la llei.

Espanya ha subscrit i ha de complir el Pacte Europeu de Migració i Asil, els pilars del qual són clars: control de les fronteres exteriors, responsabilitat compartida i retorns eficaços. El Reial decret 316/2026 va en direcció contrària a aquest marc. La Comissió Europea ha recordat que les decisions nacionals no han de generar efectes negatius sobre el conjunt de l'espai Schengen. Convertir Espanya en la baula feble de la política migratòria europea no és una política d'Estat; és una greu irresponsabilitat.

Finalment, la majoria del Congrés dels Diputats ja va expressar el seu rotund rebuig a aquesta regularització: el passat 18 de març, 176 diputats van exigir al Govern que la retirés de manera immediata. El Govern va ignorar aquest mandat parlamentari i va aprovar el decret per la via del Reial decret, eludint deliberadament el debat i el control de les Corts Generals.

Resolució:

Primer.- El Ple de l'Ajuntament de Calella manifesta el seu rebuig a la política migratòria del Govern d'Espanya per la manca de planificació, coordinació i recursos suficients, que està traslladant una pressió assistencial creixent als ajuntaments i afectant directament la capacitat dels serveis públics locals.

Segon.- El Ple de l'Ajuntament de Calella insta el Govern d'Espanya a retirar el Reial decret 316/2026 per mancar dels mecanismes de control i planificació adequats, i per no haver estat tramitat mitjançant un debat legislatiu suficient al Congrés dels Diputats. Així mateix, s'insta que qualsevol modificació en matèria d'estrangeria es tramiti com a projecte o proposició de llei, garantint el debat parlamentari, la seguretat jurídica i la participació dels grups polítics.



Tercer.- El Ple de l'Ajuntament de Calella insta el Govern d'Espanya que qualsevol procés de regularització sigui individualitzat, amb criteris clars i homogenis, acompanyat d'una memòria econòmica detallada, un procediment transparent i l'habilitació de finançament suficient per als municipis, tant en la gestió administrativa com en els itineraris d'inclusió social i laboral.

Quart.- El Ple de l'Ajuntament de Calella denuncia l'impacte que l'actual mesura generarà en els serveis socials i d'atenció ciutadana del municipi, que presenten signes de saturació a causa de la manca de planificació estatal i de la insuficiència de recursos destinats a les entitats locals.

Donar trasllat d'aquests acords a la Presidència del Govern, al Ministeri de Relacions amb les Corts, als portaveus dels grups parlamentaris de les Corts Generals i a la Junta de Govern de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies.

15.- Expedient 3505/2026. Moció presentada pels grups municipals de Calella en Comú Podem i la CUP en suport a la regularització extraordinària de persones migrades en situació administrativa irregular per a l'any 2016	
Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 5 (3 ERC, 1 Calella En Comú Podem-C, 1 CUP), En contra: 7 (6 Junts Calella-CM, 1 PP), Abstencions: 5 (3 PSC-CP, 2 Estimem Calella-ARA PL), Absents: 0

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=14873.0&endsAt=19124.0>

Fets i fonaments de dret:

PART EXPOSITIVA

La migració és un fenomen inherent a la història de la humanitat. Les persones s'han desplaçat sempre a la recerca de seguretat, llibertat, oportunitats i una vida digna. Catalunya i Calella no en són una excepció. La nostra ciutat s'ha construït també a partir de successives onades migratòries, primer provinents d'altres territoris de l'Estat i, amb el pas del temps, també d'altres països. Aquest procés ha configurat una realitat social diversa, plural i dinàmica, on moltes persones arribades de fora han arrelat, han contribuït a la vida econòmica i comunitària i formen part del present i del futur compartit del municipi.

Actualment, milers de persones migrants viuen i treballen a Catalunya i a l'Estat espanyol en situació administrativa irregular. Aquesta situació no respon a una decisió individual lliure, sinó a l'existència de barreres estructurals per accedir a vies regulars de residència i treball, així com a rigideses administratives que dificulten la regularització i generen situacions de precarietat, invisibilitat jurídica i vulnerabilitat social. La irregularitat administrativa no constitueix un delictes, però en la pràctica comporta una limitació efectiva de drets i una exposició més elevada a l'explotació laboral, l'economia submergida i la desguatlat.

En aquest context, la demanda d'una regularització extraordinària ha comptat amb un ampli suport social. La Iniciativa Legislativa Popular impulsada per entitats i col·lectius de la societat civil va recollir més de 700.000 signatures, evidenciant l'existència d'un consens social rellevant a favor d'una solució que reconegui drets a persones que ja formen part efectiva de la nostra societat.

Cal destacar el paper fonamental que han tingut els col·lectius de persones migrades organitzades i les entitats socials i antiracistes, que durant anys han sostingut una tasca continuada de sensibilització, incidència política i defensa dels drets humans. Moviments com Regularización Ya, així com entitats com la Coordinadora Obrim Fronteres i altres organitzacions del teixit associatiu, han contribuït decisivament a situar aquesta qüestió en l'agenda pública i institucional, posant de manifest la necessitat d'avançar cap a una garantia efectiva de drets per a tothom.

El Consell de Ministres ha aprovat el Reial decret 316/2026, de 14 d'abril, que estableix un procés de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

Codi Validació: 3X97MYMZG4DP2MRWGTN5Q6
Verificació: <https://calella.eadmi.nic.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 44



regularització administrativa extraordinària per a persones migrants en situació irregular que ja es trobaven a l'Estat abans de l'1 de gener de 2026, que poden acreditar un període mínim de permanència i que no tenen antecedents penals. Es tracta d'una mesura de gran abast que pot beneficiar centenars de milers de persones i que tindrà un impacte directe en la vida quotidiana dels municipis.

Aquest nou escenari implica un repte immediat per a les administracions públiques. Els ajuntaments, com a administració més propera a la ciutadania, tenen un paper clau en àmbits com l'empadronament, l'accés a la informació, l'orientació administrativa i l'acompanyament social. És necessari garantir que totes les persones potencialment beneficiàries puguin accedir al procediment en condicions d'igualtat, evitant que factors com la bretxa digital, les barreres idiomàtiques o la manca d'informació deixin part de la població fora del procés.

Alhora, cal tenir present que el procediment no abasta totes les situacions de vulnerabilitat existents, fet que obliga a continuar treballant des de totes les administracions per garantir que cap persona quedi exclosa de l'exercici dels seus drets.

En un context social en què sovint es generen discursos simplificadors o estigmatitzadors al voltant del fet migratori, és necessari reafirmar el compromís amb els drets humans, la igualtat i la convivència. Garantir drets no només és una qüestió de justícia social, sinó també una condició indispensable per a la cohesió social i el bon funcionament de la comunitat.

Resolució:

Primer.- Manifestar el suport de l'Ajuntament de Calella al procés de regularització administrativa extraordinària de persones migrants aprovat pel Govern de l'Estat, reconeixent-lo com una mesura necessària de justícia social, dignitat humana i garantia dels drets fonamentals.

Segon.- Reafirmar que Calella és una ciutat construïda també a partir dels processos migratoris, i que la seva identitat social, cultural i comunitària incorpora les aportacions de persones arribades d'altres territoris i països que hi han arrelat i hi desenvolupen el seu projecte de vida.

Tercer.- Garantir l'empadronament efectiu de totes les persones que resideixen al municipi, amb independència de la seva situació administrativa o de la disponibilitat d'un domicili fix, assegurant que no s'imposin requisits addicionals o restrictius que dificultin l'accés a aquest dret bàsic.

Quart.- Reforçar els serveis municipals d'informació, orientació i acompanyament administratiu vinculats al procés de regularització, amb especial atenció a les persones amb dificultats d'accés digital, barreres idiomàtiques o situacions de vulnerabilitat social.

Cinquè.- Impulsar, en coordinació amb entitats socials i el teixit associatiu, una campanya d'informació clara, accessible i veraç sobre els requisits, terminis i vies de tramitació del procés de regularització, amb l'objectiu de prevenir la desinformació i possibles estafes vinculades als tràmits.

Sisè.- Facilitar, dins l'àmbit de les competències municipals, la informació, orientació i derivació necessàries perquè les persones que ho requereixin puguin obtenir els informes de vulnerabilitat o altra documentació vinculada al procediment de regularització, d'acord amb els models, criteris i administracions competents, i en coordinació amb els serveis socials i les entitats socials acreditades quan correspongui.

Setè.- Instar els centres educatius del municipi a facilitar amb la màxima diligència l'expedició dels certificats d'escolaritat necessaris per a les persones que vulguin acollir-se al procés de regularització.

Vuitè.- Instar el Govern de l'Estat i, en l'àmbit de les seves competències, la Generalitat de Catalunya, a dotar els ajuntaments de recursos humans, tècnics i econòmics extraordinaris per reforçar l'atenció ciutadana, l'empadronament, l'orientació i l'acompanyament administratiu, incloent-hi, si escau, serveis de mediació intercultural i suport lingüístic.

Novè.- Instar el Govern de l'Estat a ampliar, si escau, el termini previst per a la tramitació del procediment de regularització, per tal de garantir que totes les persones potencialment beneficiàries hi



puguin accedir en condicions d'igualtat.

Desè.- Instar les administracions competents a explorar mecanismes de suport econòmic o fórmules de preus accessibles per facilitar l'assumpció de les despeses associades als tràmits administratius vinculats al procés de regularització, especialment per a les persones en situació de vulnerabilitat.

Onzè.- Instar la Generalitat de Catalunya a impulsar línies de suport específiques per a entitats socials i organitzacions del tercer sector que desenvolupen tasques d'acompanyament en el procés de regularització, d'acord amb la seva funció clau en l'atenció a les persones.

Dotzè.- Rebutjar qualsevol discurs o pràctica que promogui l'odi, la discriminació o la vulneració dels drets humans, i reafirmar el compromís del municipi amb la convivència, la igualtat i el respecte a la diversitat.

Tretzè.- Instar el Govern de l'Estat a corregir les exclusions que persisteixen en el procediment aprovat, especialment pel que fa a les persones en situació o procediment d'apatrídia, per tal que cap col·lectiu quedi injustament fora d'una mesura concebuda per garantir drets.

Catorzè.- Donar trasllat dels presents acords al Govern de l'Estat, al Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, al Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya, als grups polítics del Congrés, del Senat i del Parlament de Catalunya, a la Federació de Municipis de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis, al CITE, a l'AMIC i a les entitats socials del municipi vinculades a l'acollida i la defensa de les persones migrades.

D) PRECS I PREGUNTES

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889df09948019df7153d280001?startAt=19124.0&endsAt=20403.5364>

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 10/06/2026

