

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/3	El ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

9 d'abril de 2026

Durada:

Des de les 17:33 fins a les 21:46

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

Presidida per:

Marc Buch Rigola

Secretari:

Maria Mercedes Oliva Mena Cerdà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Albert Comas Casanovas	SÍ
Celina Coronil Vazquez	SÍ
Cindy Rando Radaelli	SÍ
Cristian Ceballos López	SÍ
Enric Gomez Melendez	NO
Eva Cuadros Arasa	SÍ
Joaquin Pla Bayón	SÍ
Joan Ferrer Rocosa	SÍ
Jose Grima Galvez	SÍ
Lídia Pidemunt i Arnijas	SÍ
Manel Vicente Ribas	SÍ
Maria Araceli Santarén Villa	SÍ
Miriam Selles Llauger	NO
Sebastian Tejada Garcia	SÍ

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 11/05/2026

Codi Validació: 9P57CX4i3OY3TCSPFD2Y3KASDZ
Verificació: <https://calella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 25



Soufian Laroussi Akhrif Ben Ziane	Sí
Xavier Ponsdomenech Basart	Sí

Excuses d'assistència presentades:

Enric Gomez Melendez: Excusa assistència

Miriam Selles Llauger: Excusa assistència

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Assentiment

Resolució:

S'aprova l'acta número 2 del Ple ordinari del dia 5 de març de 2026.

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889d606716019d675e9c810001?startAt=0.0&endsAt=23.0>

B) DONAR COMPTE
Despatx oficial

L'alcalde llegeix els punts del despatx oficial

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889d606716019d675e9c810001?startAt=23.0&endsAt=220.0>

Donar compte de les resolucions emeses del 23 de febrer de 2026 al 23 de març de 2026 (resolució 2026/0425 a resolució 2026/0696)	
https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889d606716019d675e9c810001?startAt=220.0&endsAt=225.0	
C) PART RESOLUTIVA	
Expedient 2586/2026. Dictamen per a aprovar inicialment la modificació del Capítol IV del Reglament Orgànic Municipal de Calella.	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 10 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC-CP, 1 PP), En contra: 4 (2 ERC, 1 CUP, 1 Calella En Comú Podem-C), Abstencions: 1 Estimem Calella-ARA PL, Absents: 2 (1 ERC, 1 Estimem Calella-ARA PL)

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0003 Data: 11/05/2026

Codi Validació: 9P57CX4I3OY3TCSFD2Y3KASDZ
 Verificació: <https://calella.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 25



Fets i fonaments de dret:

Antecedents

Atesa la proposta de modificació del Reglament Orgànic Municipal de Calella, en concret, de modificació dels articles 16.1, 18, 20 i 26.1.d), en el següent sentit:

Article 16è.- Periodicitat i convocatòria de les sessions

1) El Ple té sessió ordinària amb la periodicitat que el mateix òrgan estableixi, i segons estableixi la normativa vigent. Per acord de la Junta de Portaveus que ha d'estar especialment motivat, el Ple ordinari podrà ajornar-se a una data concreta.

Article 18è.- Documentació del Ple

L'enviament de la convocatòria, l'ordre del dia i la relació de propostes als regidors i regidores s'ha de realitzar per mitjà de notificació electrònica. La documentació relativa als diferents temes a tractar ha d'estar a disposició dels regidors i regidores en suport electrònic mitjançant el programari habilitat a tal efecte.

Article 20è.- Inclusió de temes o propostes en l'ordre del dia

1) Cada grup municipal pot presentar a cada sessió ordinària un màxim de dues mocions (mocions de control o declaracions institucionals), incloses les que es presentin de forma conjunta amb d'altres grups municipals.

2) Si les propostes presentades pels grups municipals no són urgents, se sotmetran al dictamen previ de la comissió informativa corresponent i seran incloses en l'ordre del dia de la primera sessió plenària que es faci.

3) També podran presentar-se propostes per iniciativa popular, d'acord amb el que regula l'article 101 d'aquest Reglament.

4) En les sessions ordinàries s'inclourà sempre el punt de prec i preguntes.

Article 26è.- Ordenació del debat

1) Si es promou el debat, les intervencions seran ordenades per l'alcalde conforme a les regles següents:

d) Seguidament els grups municipals disposaran d'un primer torn d'intervenció, d'un màxim de 5 minuts. Si ho sol·licita algun grup, es procedirà a un segon torn, d'un màxim de 3 minuts.

Fonaments de dret

Atès que l'aprovació del reglament orgànic municipal és competència del Ple segons estableix l'article 22.2.d) LRBRL i l'article 52.2.d) TRLMRLC.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1182 de 25 de març de 2026.



Resolució:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació dels articles 16.1, 18, 20 i 26.1.d) del Reglament Orgànic Municipal de Calella, en el següent sentit:

Article 16è.- Periodicitat i convocatòria de les sessions

1) El Ple té sessió ordinària amb la periodicitat que el mateix òrgan estableixi, i segons estableixi la normativa vigent. Per acord de la Junta de Portaveus que ha d'estar especialment motivat, el Ple ordinari podrà ajornar-se a una data concreta.

Article 18è.- Documentació del Ple

L'enviament de la convocatòria, l'ordre del dia i la relació de propostes als regidors i regidores s'ha de realitzar per mitjà de notificació electrònica. La documentació relativa als diferents temes a tractar ha d'estar a disposició dels regidors i regidores en suport electrònic mitjançant el programari habilitat a tal efecte.

Article 20è.- Inclusió de temes o propostes en l'ordre del dia

1) Cada grup municipal pot presentar a cada sessió ordinària un màxim de dues mocions (mocions de control o declaracions institucionals), incloses les que es presentin de forma conjunta amb d'altres grups municipals.

2) Si les propostes presentades pels grups municipals no són urgents, se sotmetran al dictamen previ de la comissió informativa corresponent i seran incloses en l'ordre del dia de la primera sessió plenària que es faci.

3) També podran presentar-se propostes per iniciativa popular, d'acord amb el que regula l'article 101 d'aquest Reglament.

4) En les sessions ordinàries s'inclourà sempre el punt de prec i preguntes.

Article 26è.- Ordenació del debat

1) Si es promou el debat, les intervencions seran ordenades per l'alcalde conforme a les regles següents:

d) Seguidament els grups municipals disposaran d'un primer torn d'intervenció, d'un màxim de 5 minuts. Si ho sol·licita algun grup, es procedirà a un segon torn, d'un màxim de 3 minuts.

Segon.- Exposar aquest acord al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Calella, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i a un diari de major difusió, durant un termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació del darrer anunci. Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions i els suggeriments que estimin oportuns. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà aprovat definitivament, sense necessitat de nou acord, el qual es publicarà al BOP, i entrarà en vigor transcorreguts quinze dies a partir de la seva publicació. Així mateix, es publicarà al tauler d'edictes de la corporació i la pàgina web de l'Ajuntament de Calella, i s'inserirà el corresponent edicte al DOGC, anunciant la referència del BOP on s'hagi publicat el text.



Expedient 1106/2026. Dictamen per aprovar inicialment la declaració com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) de la guingueta Rocapins

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 13 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC-CP, 1 PP, 1 Estimem Calella-ARA PL, 2 ERC), En contra: 2 (1 Calella En Comú Podem-C, 1 CUP), Abstencions: 0, Absents: 2 (1 ERC, 1 Estimem Calella-ARA PL)

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889d606716019d675e9c810001?startAt=1417.0&endsAt=3011.0>

Fets i fonaments de dret:

Atès que la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català regula la protecció, la conservació, l'acreciment, la investigació, la difusió i el foment del patrimoni cultural català. En el seu article 1.2. disposa que "El patrimoni cultural català és integrat per tots els béns mobles o immobles relacionats amb la història i la cultura de Catalunya que per llur valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, etnològic, documental, bibliogràfic, científic o tècnic mereixen una protecció i una defensa especials, de manera que puguin ésser gaudits pels ciutadans i puguin ésser transmesos en les millors condicions a les generacions futures".

L'article 17 regula la catalogació dels béns immobles en els següents termes:

- "1. La catalogació de béns immobles s'efectua mitjançant llur declaració com a béns culturals d'interès local.
- 2. La competència per a la declaració de béns culturals d'interès local correspon al ple de l'Ajuntament, en els municipis de més de cinc mil habitants, i al ple del consell comarcal, en els municipis de fins a cinc mil habitants.
- 3. L'acord de declaració d'un bé cultural d'interès local ha d'ésser comunicat al Departament de Cultura, perquè en faci la inscripció en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català."

Atès l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal, en data 20 de març de 2026 i per la Cap del Departament de Patrimoni Històric de l'Ajuntament de Calella, en data 23 de març de 2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1198 de 25 de març de 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar inicialment la declaració com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) de la guingueta Rocapins de Calella.

Segon.- Sol·licitar informe al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona i a la direcció general de polítiques del Litoral del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, a la demarcació de Costes a Catalunya i al Departament de Cultura.

Tercer.- Publicar l'esmentat acord al BOP i a l'e-tauler, pel termini de 30 dies, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0003 Data: 11/05/2026

Codi Validació: 9P57CX4I3OY3TCSFD2Y3KASDZ
 Verificació: https://calella.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 25



Expedient 2172/2026. Moció presentada pel grup municipal de la CUP per completar el compte d'habitatges buits, reactivar les inspeccions i desplegar eines municipals d'intervenció en habitatge a Calella

Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 4 (2 ERC, 1 CUP, 1 Calella En Comú Podem-C), En contra: 10 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC-CP, 1 PP), Abstencions: 1 Estimem Calella-ARA PL, Absents: 2 (1 ERC, 1 Estimem Calella-ARA PL)

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889d606716019d675e9c810001?startAt=3011.0&endsAt=4926.0>

Fets i fonaments de dret:

I. Exposició de motius

1. Context general de l'habitatge a Calella

L'accés a l'habitatge s'ha convertit en una de les principals problemàtiques socials del municipi de Calella. L'encariment sostingut del lloguer, la pressió sobre el mercat residencial, la coexistència d'usos residencials i turístics dins del parc d'habitatges, la persistència d'un volum rellevant d'habitatges potencialment desocupats i la insuficiència de la resposta municipal configuren una situació que exigeix polítiques públiques actives, sostingudes i basades en dades verificades.

Segons les dades oficials del registre de fiances dipositades a l'INCASÒL, el lloguer mitjà contractual a Calella va arribar als 720,27 euros mensuals el primer trimestre de 2024. Fa aproximadament una dècada, el lloguer mitjà al municipi se situava en 462,81 euros mensuals. Això representa un increment aproximat del 55,6% en poc més de deu anys.

Taula 1. Evolució del lloguer a Calella

Any	Lloguer mitjà
2013–2014	462,81 €
2024 (1r trimestre)	720,27 €

En termes d'accessibilitat, un lloguer mitjà d'uns 720 euros mensuals per habitatge representa una càrrega molt elevada per a moltes llars i supera clarament el llindar del 30% dels ingressos que habitualment s'utilitza com a referència d'assequibilitat. Amb salaris habituals del territori, aquest lloguer pot suposar fàcilment entre el 40% i el 50% dels ingressos nets d'una llar.

Aquest context és coherent amb el fet que Calella forma part dels municipis declarats zona de mercat residencial tensionat per la Generalitat de Catalunya. Dins del Maresme també hi consten, entre d'altres, Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Cabrera de Mar, Cabrils, Caldes d'Estrac, Canet de Mar, el Masnou, Malgrat de Mar, Mataró, Montgat, Pineda de Mar, Premià de Dalt, Premià de Mar, Teià, Tiana, Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar.

D'acord amb la legislació vigent en matèria d'habitatge i règim local, els ajuntaments disposen de competències pròpies en àmbits com la detecció d'habitatges desocupats, la mobilització del parc residencial, la regulació urbanística dels usos d'habitatge, la gestió fiscal vinculada a l'Impost sobre



Béns Immobles i la col·laboració amb les polítiques públiques d'habitatge impulsades per altres administracions

2. Diagnosi municipal dels habitatges buits

L'any 2023 es va elaborar l'Estudi d'estratègies per a la intervenció i mobilització d'habitatges desocupats al municipi de Calella, amb el suport de la Diputació de Barcelona.

Aquest estudi no era un document descriptiu o ornamental, sinó una eina tècnica per detectar el volum d'habitatges potencialment buits, conèixer quines eines es poden activar i establir una estratègia municipal per mobilitzar aquest parc residencial.

A més, el mateix estudi parteix d'una justificació social clara: l'Ajuntament hi recull la forta demanda d'habitatges socials i assequibles, especialment orientats a joves i gent gran, i també constata que, a partir de març de 2020, s'havien incrementat les demandes relacionades amb l'habitatge als serveis socials, especialment vinculades a dificultats de pagament del lloguer i situacions de vulnerabilitat residencial.

Taula 2. Indicadors d'habitatges potencialment desocupats

Indicador	Nombre
Habitatges buits (Cens 2021)	781
Indicis de desocupació detectats	938
Portals amb indicis	677
Habitatges sense empadronats > 2 anys	439
Habitatges amb consum d'aigua anormalment baix	361
Baixes d'aigua no renovades	81
Indicis municipals directes	36
Transmissions a persones jurídiques (2018–2022)	20

Tanmateix, el mateix estudi és taxatiu en un punt central: aquests indicis no equivalen a un cens definitiu d'habitatges buits. El document adverteix expressament que no es pot assegurar que els habitatges en qüestió estiguin buits sense la comprovació administrativa i la deguda inspecció ocular.

Per aquest motiu, l'estudi situa com a instruments centrals:

- el programa d'inspeccions d'habitatges potencialment desocupats
- la creació d'un registre municipal d'habitatges buits

I només a partir d'aquesta verificació es poden desplegar amb seguretat jurídica les eines municipals d'intervenció:

- mobilització d'habitatges buits
- actuacions amb grans tenidors
- mesures de foment o cessió d'habitatge
- bonificacions fiscals
- eventual recàrrec sobre l'IBI als habitatges desocupats permanentment.



L'estudi també preveu, un cop feta la verificació, altres instruments concrets com:

- campanyes de sensibilització
- oferiment de mesures de foment als grans tenidors i sol·licitud d'informació
- bonificacions de l'IBI en supòsits de cessió a l'administració
- requeriments específics a tenidors d'habitatges desocupats.

3. Una diagnosi feta el 2023 i encara sense executar

L'estudi es va presentar l'any 2023.

Dos anys després, Calella encara no disposa d'un recompte verificat d'habitatges buits.

Segons la informació exposada pel govern municipal, el programa d'inspeccions s'hauria iniciat a l'inici de la legislatura, però posteriorment s'hauria aturat per manca de capacitat tècnica. I, si més no, aquestes inspeccions oculars necessàries no consten acreditades de manera pública i sistemàtica.

Aquesta situació implica que:

- no hi ha cens municipal verificat
- no hi ha registre complet d'habitatges buits
- no es poden incoar expedients d'ús anòmal
- no es poden activar polítiques específiques amb grans tenidors
- no es poden desplegar amb plenitud les eines de mobilització del parc buit
- ni aplicar eventualment el recàrrec fiscal corresponent

Sense un recompte verificat i administrativament validat dels habitatges desocupats, l'Ajuntament no pot aplicar amb seguretat jurídica les eines d'intervenció previstes per la normativa vigent, com ara la declaració d'ús anòmal, les mesures de mobilització d'habitatge buit o el recàrrec fiscal sobre habitatges permanentment desocupats.

El problema, per tant, no és la manca de diagnosi, sinó la manca d'execució de la fase imprescindible que havia de transformar els indicis en un cens operatiu i jurídicament usable.

4. Habitatges d'ús turístic

La pressió sobre el parc residencial de Calella tampoc no es pot analitzar només a partir del preu del lloguer o dels habitatges potencialment buits. També cal tenir en compte la incidència dels habitatges d'ús turístic (HUT) sobre l'oferta d'habitatge habitual.

La diagnosi antiga del Pla Local d'Habitatge recollia 152 habitatges d'ús turístic amb llicència, equivalents aproximadament al 2% dels habitatges principals. Però aquesta dada era especialment rellevant per un altre motiu: el mateix document estimava que aquests HUT representaven aproximadament el 8,9% del parc de lloguer del municipi.

Això ja demostrava fa anys que la pressió dels HUT sobre el mercat residencial no era hipotètica, sinó objectiva.

Actualment, la dada actualitzada és substancialment superior.



Taula 3. Habitatges d'ús turístic a Calella

Indicador	Valor
HUT segons diagnosi antiga	152
Pes estimat sobre el parc de lloguer (diagnosi antiga)	8,9 %
HUT autoritzats actualment	529
Habitants aproximats	20.207
Límit normatiu	10 HUT / 100 habitants
Sostre teòric	~2.020 HUT

La regulació aprovada estableix:

- llicència urbanística prèvia
- un límit màxim de 10 HUT per cada 100 habitants
- i una vigència temporal del títol de cinc anys, prorrogables

Això implica que, sobre la base de la població actual, Calella podria arribar a un màxim aproximat de 2.000 HUT.

Diversos informes institucionals de la Generalitat de Catalunya assenyalen que la proliferació d'habitatges d'ús turístic pot reduir el potencial parc d'habitatges destinats al lloguer habitual i contribuir a tensionar el mercat residencial, especialment en municipis amb pressió turística.

També és rellevant que el mateix Ajuntament, en el resum del pressupost 2026, identifiqui expressament com a actuacions municipals:

- la implementació d'una eina de detecció d'habitatges d'ús turístic irregulars facilitada per la Generalitat
- i la modificació puntual del POUM per regular els habitatges d'ús turístic

Això confirma que el mateix govern municipal reconeix que els HUT formen part del nucli de la problemàtica d'habitatge i del control del parc residencial.

5. Contractes de lloguer recents

Les dades oficials mostren que de gener a setembre de 2025 es van formalitzar 241 contractes de lloguer a Calella.

Taula 4. Contractes de lloguer a Calella (2025)

Període	Contractes
1r trimestre	105
2n trimestre	72
3r trimestre	64
Total gener-setembre	241

Aquestes dades mostren un mercat amb oferta limitada i amb una pressió elevada sobre el preu, coherent amb un escenari de tensió residencial.



6. Despesa municipal en habitatge

La documentació pressupostària i comptable municipal reflecteix que la despesa del bloc habitatge i urbanisme se situa aproximadament al voltant de 26–27 euros per habitant.

A més, en el compte del resultat econòmic patrimonial de 2024, la despesa de:

- “Administració general d’habitatge i urbanisme” va ser de 436.458,61 euros
- “Habitatge” va ser de 118.011,56 euros

És a dir, un total de 554.470,17 euros.

Taula 5. Despesa municipal en habitatge i urbanisme

Concepte	Import
Administració general d’habitatge i urbanisme (2024)	436.458,61 €
Habitatge (2024)	118.011,56 €
Total	554.470,17 €

Taula 6. Comparativa de despesa municipal

Àmbit	€/habitant
Calella	26–27 €
Mitjana municipal catalana	40–50 €

Cal tenir en compte que aquesta funció pressupostària inclou també activitats d’urbanisme, planejament i serveis tècnics, de manera que la part estrictament destinada a polítiques d’habitatge pot ser encara inferior.

Això significa que Calella destina aproximadament entre un 40% i un 45% menys recursos per habitant que la mitjana catalana en aquesta política pública.

Aquest fet és especialment rellevant si es té en compte el context social del municipi, ja que Calella es troba entre els municipis amb menor renda del Maresme. Per rigor tècnic, no es fixa aquí un ordinal exacte sense una explotació comarcal completa municipi per municipi, però sí una realitat clara: la combinació de menor renda relativa, més tensió residencial i menys esforç municipal relatiu en habitatge és especialment preocupant.

7. Radiografia d’habitatge a Calella

Taula 7. Indicadors principals

Indicador	Valor
Lloguer mitjà contractual	720,27 €
Lloguer fa una dècada	462,81 €
Increment del lloguer (10 anys)	+55,6 %
Contractes de lloguer 2025 (gen-set)	241
Habitatges buits (cens)	781
Indicis detectats	938
Portals amb indicis	677
Habitatges sense empadronats > 2 anys	439



Habitatges amb consum d'aigua baix	361
Baixes d'aigua no renovades	81
HUT segons diagnosi antiga	152
HUT autoritzats actualment	529
Sostre possible HUT	~2.020
Despesa municipal habitatge + urbanisme	26–27 €/hab
Mitjana catalana	40–50 €/hab
Situació del mercat	Zona tensionada

8. Síntesi

Calella combina avui:

- lloguers en màxims històrics
- increment del 55,6% del lloguer en una dècada
- situació de zona residencial tensionada
- volum rellevant d'habitatges potencialment buits
- pressió objectiva dels habitatges d'ús turístic sobre el parc residencial
- menys despesa municipal en habitatge que la mitjana catalana
- i una diagnosi tècnica elaborada el 2023 encara sense executar completament

Calella disposa avui d'una diagnosi tècnica clara sobre el parc potencial d'habitatges desocupats elaborada amb el suport de la Diputació de Barcelona. Tanmateix, dos anys després de la seva elaboració, el municipi encara no disposa d'un recompte verificat que permeti desplegar les eines d'intervenció previstes.

En un municipi amb el mercat residencial tensionat, amb el lloguer en màxims històrics, amb una pressió significativa sobre el parc residencial i amb una despesa municipal en habitatge inferior a la mitjana catalana, completar aquest recompte no és una opció accessòria sinó una condició imprescindible per poder desenvolupar una política municipal d'habitatge efectiva.

Resolució:

Primer.- Reactivar el programa municipal d'inspecció d'habitatges potencialment desocupats a partir dels indicis detectats a l'estudi elaborat amb el suport de la Diputació de Barcelona.

Segon.- Dotar aquest programa dels recursos tècnics necessaris per garantir-ne l'execució, ja sigui mitjançant personal municipal o mitjançant suport tècnic extern especialitzat.

Tercer.- Completar la verificació administrativa i la inspecció ocular dels habitatges potencialment desocupats amb l'objectiu d'elaborar un cens municipal verificat d'habitatges buits.

Quart.- Crear o completar el registre municipal d'habitatges desocupats a partir dels resultats del procés de verificació.

Cinquè.- Presentar al Ple municipal, en el termini màxim de dotze mesos, o tan aviat com sigui tècnicament possible, un informe que inclogui:

- el nombre d'habitatges inspeccionats
- el nombre d'habitatges verificats com a desocupats



- la metodologia utilitzada
- la distribució territorial dels resultats
- i les línies d'actuació municipal derivades.

Sisè.- Elaborar, a partir d'aquest cens verificat, un pla municipal d'intervenció sobre habitatges desocupats amb calendari i eines concretes.

Setè.- Estudiar i aplicar, a partir del cens verificat, les mesures previstes per la normativa vigent per mobilitzar habitatges desocupats, incloent-hi:

- programes de captació d'habitatge per a lloguer assequible
- actuacions específiques amb grans tenidors
- requeriments d'informació i oferiment de mesures de foment
- bonificacions o incentius en supòsits de cessió a l'administració
- i l'aplicació eventual del recàrrec sobre l'Impost sobre Béns Immobles als habitatges desocupats amb caràcter permanent, d'acord amb la normativa vigent.

Vuitè.- Traslladar els resultats del recompte verificat a les polítiques municipals d'habitatge amb l'objectiu de reforçar l'accés a l'habitatge assequible, especialment per a joves, gent gran i llars amb dificultats d'accés al mercat residencial.

Novè.- Incorporar aquesta informació al sistema municipal de seguiment del parc residencial per distingir amb precisió entre habitatges habituals, habitatges buits i habitatges d'ús turístic.

Expedient 2508/2026. Moció presentada pel grup municipal de la CUP per a la creació d'una política municipal d'equitat educativa a Calella.	
Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 4 (2 ERC, 1 CUP, 1 Calella En Comú Podem-C), En contra: 11 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC-CP, 1 Estimem Calella-ARA PL, 1 PP), Abstencions: 0, Absents: 2 (1 ERC, 1 Estimem Calella-ARA PL)

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889d606716019d675e9c810001?startAt=4926.0&endsAt=6918.0>

Fets i fonaments de dret:

I. EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'educació constitueix un dels principals instruments per garantir la igualtat d'oportunitats, la cohesió social i el desenvolupament personal i col·lectiu. En contextos municipals amb desigualtats socials i educatives, l'acció local esdevé clau per assegurar l'accés, la continuïtat i l'èxit educatiu de tots els infants i joves.



En aquest sentit, el paper dels ajuntaments no es limita a una funció complementària respecte del sistema educatiu formal, sinó que incorpora una dimensió pròpia com a política pública de ciutat, orientada a compensar desigualtats, prevenir situacions de risc educatiu i ampliar les oportunitats educatives dins i fora del temps lectiu.

L'anàlisi del pressupost municipal de Calella per a l'any 2026 posa de manifest una infradotació estructural en l'àmbit educatiu, especialment en el bloc d'equitat educativa. La despesa educativa municipal se situa en 86,0 €/habitant, mentre que la mitjana de referència és de 123,5 €/habitant, fet que suposa una desviació del -30,4%. En el bloc específic de suport educatiu i equitat, la despesa és de 17,45 €/habitant, inferior als 25 €/habitant de referència.

Aquesta diferència no és únicament quantitativa, sinó que reflecteix també l'absència d'un programa municipal d'equitat educativa amb identitat pròpia, clarament identificable en el pressupost i orientat a resultats.

Malgrat aquesta situació, el municipi disposa d'una base rellevant de serveis socioeducatius, entre els quals destaquen els serveis educatius municipals, els dispositius de política social, els serveis juvenils, les accions d'igualtat i el Pla Educatiu d'Entorn.

Tanmateix, aquesta xarxa presenta limitacions estructurals significatives. D'una banda, es constata una fragmentació entre àrees municipals —especialment entre educació, política social, joventut i igualtat— que dificulta la coordinació efectiva i la continuïtat de les trajectòries educatives. De l'altra, es detecta una baixa traçabilitat pressupostària i una manca d'identificació clara de les actuacions com a política educativa pròpia. Finalment, el nucli educatiu compensador es troba insuficientment desenvolupat.

Aquesta situació limita la capacitat del municipi per avançar cap a un model preventiu, estructurat i orientat a l'èxit educatiu, i manté una resposta a les desigualtats que es produeix majoritàriament des de l'àmbit social, i no des d'una política educativa compensadora.

En comparació amb municipis amb models més consolidats, no es disposa actualment d'un servei municipal de reforç educatiu estructurat i estable, ni d'un programa municipal de patis oberts amb funció educativa i comunitària, ni d'un sistema integral d'orientació educativa de ciutat que articuli les diferents etapes i serveis.

Així mateix, determinades actuacions existents —com els programes educatius fora de l'horari lectiu, les activitats en períodes no lectius o la coordinació entre serveis— no es presenten encara de manera estructurada, sistematitzada ni amb criteris clars de cobertura i priorització.

En aquest context, cal avançar cap a una política municipal d'equitat educativa amb entitat pròpia, capaç d'ordenar els recursos existents, reforçar-los i orientar-los cap a objectius educatius compartits.

No es tracta únicament d'incrementar la despesa, sinó de dotar-la de coherència, estructura i capacitat d'impacte.

Resolució:

Primer.- Crear el Programa Municipal d'Equitat Educativa de Calella, amb entitat pròpia dins el pressupost municipal, amb la finalitat d'ordenar, integrar i reforçar les actuacions existents, així com de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 11/05/2026

Codi Validació: 9P57CX4I3OY3TCSFD2Y3KASDZ
Verificació: <https://calella.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 25



garantir-ne la traçabilitat i l'orientació a resultats.

Segon.- Estructurar aquest programa en els àmbits següents:

a) Suport educatiu i escolaritat

Desplegar un servei municipal de reforç educatiu estructurat i estable, amb criteris d'accés, seguiment i coordinació amb els centres educatius, actualment inexistent com a dispositiu sistemàtic de ciutat.

Reforçar el seguiment de les trajectòries educatives i consolidar els mecanismes de prevenció de l'absentisme.

Millorar el suport a les transicions educatives entre etapes.

b) Benestar i suport especialitzat

Reforçar la coordinació entre serveis educatius, socials i comunitaris.

Garantir el suport psicològic i emocional amb orientació educativa.

Impulsar la detecció precoç i la intervenció en situacions de risc educatiu.

c) Oportunitats educatives fora de l'horari lectiu

Desplegar programes de lleure educatiu amb funció compensadora, actualment existents però no estructurats.

Impulsar activitats educatives en períodes no lectius amb criteris d'equitat.

Implantar un programa municipal de patis oberts, actualment inexistent com a política pública continuada.

Ampliar l'oferta educativa comunitària.

d) Orientació i acompanyament juvenil

Desplegar un sistema municipal d'orientació educativa i laboral, actualment no configurat com a sistema integral de ciutat.

Reforçar el Circuit Local d'Inserció i la seva connexió amb el sistema educatiu.

Acompanyar joves en risc de desvinculació educativa.

Tercer.- Reforçar el Pla Educatiu d'Entorn mitjançant la definició anual d'una cartera estructurada d'actuacions, la millora de la transparència i la prioritització de l'èxit educatiu, la cohesió social, la lluita contra la segregació escolar i el treball amb famílies.

Quart.- Integrar i coordinar dins aquest programa els serveis existents, especialment els serveis educatius municipals, els serveis socials, els serveis de joventut, els serveis d'igualtat i el Pla Educatiu d'Entorn, mitjançant mecanismes estables de coordinació tècnica.

Cinquè.- Incrementar progressivament la dotació pressupostària destinada a equitat educativa, amb un escenari mínim d'increment d'uns 145.000 euros anuals i un escenari òptim d'uns 222.500 euros anuals, mitjançant la reordenació i integració de partides existents vinculades als àmbits d'educació, serveis socials, joventut i programes comunitaris, així com la incorporació progressiva de nova dotació específica dins del Programa Municipal d'Equitat Educativa.

Sisè.- Establir un sistema estable de coordinació interàrees amb participació dels serveis municipals implicats i dels centres educatius, amb funcions de planificació, seguiment i avaluació.



Setè.- Desenvolupar un sistema d'indicadors que permeti avaluar anualment la cobertura, la participació i l'impacte educatiu de les actuacions.

Vuitè.- Elaborar una cartera municipal d'equitat educativa, pública i actualitzable, que identifiqui els serveis, la població destinatària, els criteris d'accés i els mecanismes de seguiment.

Novè.- Donar trasllat dels acords als centres educatius del municipi, als serveis municipals implicats i al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

III. CONCLUSIÓ

Calella disposa d'una base de serveis socioeducatius significativa, però encara insuficientment estructurada com a política pública d'equitat educativa.

Aquesta moció planteja el pas cap a un model educatiu compensador, amb identitat pròpia, coherència interna i capacitat real d'incidir en les desigualtats educatives del municipi, especialment mitjançant la creació de serveis actualment inexistents o no estructurats com a política pública municipal.

L'objectiu és avançar cap a un sistema local que garanteixi que cap infant o jove vegi condicionada la seva trajectòria educativa per raó de desigualtat social o manca d'oportunitats.

Expedient 2509/2026. Moció presentada pel grup municipal de la CUP Calella en suport a les mobilitzacions per l'educació pública	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 4 (2 ERC, 1 CUP, 1 Calella En Comú Podem-C), En contra: 1 PP, Abstencions: 10 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC-CP, 1 Estimem Calella-ARA PL), Absents: 2 (1 ERC, 1 Estimem Calella-ARA PL)

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889d606716019d675e9c810001?startAt=6918.0&endsAt=9206.0>

Fets i fonaments de dret:

Exposició de motius

El sistema educatiu català es troba en una situació de tensió creixent: sobrecàrrega laboral del professorat, ràtios elevades i una atenció a la diversitat insuficient per donar resposta a la realitat dels centres. Els professionals del món educatiu ja van protagonitzar una mobilització històrica el passat 11 de febrer i tornen a mobilitzar-se per reivindicar mesures bàsiques per garantir una educació pública de qualitat: reducció de ràtios, increment de plantilles, disminució de la burocràcia, millora de les condicions laborals i recuperació del poder adquisitiu perdut —xifrat en un 21,6% des de l'any 2010.

Aquestes problemàtiques tenen un impacte directe als municipis, que són l'escala més propera a la ciutadania i on es fan evidents les conseqüències de les mancances del sistema educatiu.

En el cas de Calella, aquesta realitat es veu agreujada pel fet que el municipi destina aproximadament un 30% menys en educació per habitant que la mitjana catalana, fet que evidencia la necessitat de reforçar el compromís institucional amb l'educació pública.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 11/05/2026



És per això que esdevé imprescindible que les institucions es posicionin de manera clara en defensa del sistema educatiu públic i del conjunt de professionals que el sostenen. Donar suport a les mobilitzacions és un acte de responsabilitat institucional i de compromís amb el dret a l'educació.

Per tot això, l'Ajuntament de Calella ha de sumar-se a les reivindicacions del personal educatiu mobilitzat i exigir al Departament d'Educació que escolti la comunitat educativa i impulsi els canvis necessaris

Resolució:

Primer.- Que l'Ajuntament de Calella doni suport a les mobilitzacions del sector educatiu per a la millora de l'educació pública a Catalunya i les condicions laborals dels docents i del personal d'atenció educativa.

Segon.- Instar al Govern i al Departament d'Educació i Formació Professional a garantir els recursos necessaris per al sistema educatiu, assegurant la reducció de ràtios, l'increment de plantilles i la gratuïtat de l'educació infantil, així com la reducció de la càrrega burocràtica als centres educatius.

Tercer.- Exigir al Govern i al Departament d'Educació que situïn com a prioritat una educació pública de qualitat i en català.

Quart.- Instar al Govern de la Generalitat a complir la disposició final segona de la LEC i situar progressivament la despesa educativa en, com a mínim, el 6% del PIB català.

Cinquè.- Exigir al Govern que blindi la immersió lingüística i garanteixi el català com a llengua vehicular del sistema educatiu.

Sisè.- Instar al Govern a avançar cap a una reducció progressiva dels concerts educatius fins a la seva eliminació, amb l'objectiu de superar el model de doble xarxa i garantir un sistema educatiu públic que no segregui per classe social.

Setè.- Que l'Ajuntament de Calella traslladi aquests acords al Departament d'Educació, al Govern de la Generalitat i als agents de la comunitat educativa.

Expedient 2545/2026. Proposta de resolució presentada pel grup municipal Calella En Comú Podem en relació a la reserva legal d'habitatges de protecció oficial en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calella (POUM).

Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 4 (2 ERC, 1 CUP, 1 Calella En Comú Podem-C), En contra: 10 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC-CP, 1 PP), Abstencions: 1 Estimem Calella-ARA PL, Absents: 2 (1ERC, 1 Estimem Calella-ARA PL)

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889d606716019d675e9c810001?startAt=9206.0&endsAt=10681.0>

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 11/05/2026

Codi Validació: 9P57CX4I3OY3TCSFD2Y3KASDZ
Verificació: <https://calella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 25



Fets i fonaments de dret:

1.- ANTECEDENTS

1.- És amplament coneguda l'urgent necessitat de disposar d'habitatge assequible a Calella. Tot i haver una important quantitat d'habitatges no habitats de forma continuada moltes famílies no poden accedir a un habitatge digne i a l'abast de la seva capacitat econòmica.

2.- Fa molts anys que Calella està considerada Zona d'Habitatge Tensional, una qualificació legal que reflecteix la necessitat de polítiques actives per a posar habitatges a preu accessible en el mercat.

3.- L'única oferta d'habitatge de lloguer assequible que hi ha a la nostra ciutat són els 170 pisos que, aproximadament, gestiona la Fundació Hàbitat Solidari, una quantitat clarament insuficient per a atendre les necessitats més dramàtiques de la població.

4.- A Calella no hi ha tradició de construcció d'Habitatges de Protecció Oficial. En els últims 25 anys només s'han construït 3 pisos d'aquesta qualificació (en 2007).

5.- Tot i l'aturada que ha representat la crisi immobiliària, diversos sectors i polígons havien desenvolupat el seu planejament i alguns la seva gestió. Tot i això, i donat que la seva aprovació data de entre 14 i 25 anys són, des d'un punt de vista legal impossibles de desenvolupar. I, això, no només per les limitacions legals a executar un planejament amb aquesta distància entre la seva aprovació i l'execució real; cal considerar que els temps han canviat notablement i que qualsevol planejament derivat s'ha de sotmetre als criteris del Pla Director Urbanístic dels Sòls No Sostenibles des de Malgrat a Alcanar i a la futura nova normativa sobre criteris d'inundabilitat.

6.- El POUM de Calella es va redactar amb anterioritat a l'establiment de les reserves obligatòries per a habitatge amb protecció oficial, i no s'estableixen reserves a tots els planejaments derivats previstos on es preveu la implantació de nou sostre residencial. Per altra banda, en els plans derivats on sí que es va considerar la necessitat d'establir reserves, aquestes no es van distribuir de manera homogènia als diferents sectors.

7.- La Llei d'urbanisme, a la Disposició transitòria tercera, de l'adaptació del planejament urbanístic general i reserves de sòl per a habitatges de protecció pública i aplicació de les reserves en els instruments de planejament urbanístic en tràmit, estableix que si no hi ha un pla d'ordenació urbanística municipal o un programa d'actuació urbanística municipal adaptats a les determinacions d'aquesta Llei, les modificacions dels instruments de planejament urbanístic general, el planejament urbanístic derivat i llurs modificacions poden establir reserves de sòl per a habitatges de protecció pública, mitjançant la qualificació de sòl, d'acord amb el que estableix l'article 57.7.

Les reserves mínimes que estableix l'article 57.3 s'han d'aplicar preceptivament i immediatament:

a) En els municipis de més de deu mil habitants i les capitals de comarca, als sectors subjectes a un pla de millora urbana en sòl urbà no consolidat que prevegin usos residencials de nova implantació i als sectors de sòl urbanitzable amb ús residencial, llevat que tinguin un planejament derivat aprovat inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, del 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, la sostenibilitat territorial i l'autonomia local.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 11/05/2026

Codi Validació: 9P57CX4I3OY3TCSFD2Y3KASDZ
Verificació: <https://calella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 25



b) L'òrgan de la Generalitat competent en la matèria pot autoritzar excepcionalment la disminució de les reserves de sòl en els sectors per als quals s'estableix una densitat inferior a vint-i-cinc habitatges per hectàrea i una tipologia d'edificació incompatible amb la construcció d'habitatges protegits.

Així doncs, donat que la població de Calella supera els 10.000 habitants, tot el planejament derivat que es redacti haurà d'incloure les reserves per a HPO previstes (20% HPO règim general i especial i 10% règim concertat).

Pel que fa als planejaments ja redactats, que, tal i com hem dit, són impossibles d'executar, donarien com a molt per fer 63 Habitatges de Protecció del Règim General i 32 Habitatges de Protecció amb Preu Concertat.

9.- A Calella no hi ha cap previsió de reserva de sol per a Habitatges de Protecció Oficial en Sol Urbà Consolidat.

2.- LA NOVA SITUACIÓ DEL PLANEJAMENT EN RELACIÓ A LA RESERVA DE SUPERFÍCIE PER A CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROMOCIÓ OFICIAL.

Recentment el Tribunal Suprem ha dictat la sentència Número 110/2026, de 5 de febrer, sobre el Recurs de Casació interposat per una entitat mercantil contra la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), Secció Tercera, de 19 d'Octubre de 2022, dictada en un procediment dirigit contra l'acord de 5 de desembre de 2018 de la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona que va aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla General Metropolità (MPPGM) per a l'obtenció d'Habitatge de Protecció Pública (VPP) a Sol Urbà Consolidat de Barcelona.

Podem resumir el pronunciament del TSJC de la següent manera:

La Modificació Puntual tenia com a finalitat declarada "l'obtenció d'habitatge de protecció pública" i establia, en síntesi, que en actuacions de nova edificació o de gran rehabilitació d'habitatges plurifamiliars s'havia de destinar a VPP el 30% del sostre. A més a més, reconeixia a l'Administració un dret d'adquisició preferent sobre les VPP resultants.

El TSJC va desestimar la resta de motius, inclosos els relatius a: (i) impossibilitat de imposar reserves VPP a sòl urbà consolidat, insuficiència d'avaluació econòmica/financera i indemnitzacions, participació ciutadana i manca de motivació.

El TSJC admet a cassació per diferents qüestions d'interès casacional: el Tribunal Suprem admet el recurs i fixa diverses qüestions d'interès casacional que es considerem de gran rellevància pràctica actualment en matèria d'urbanisme:

*Si es poden establir, mitjançant planejament, reserves de sostre per a VPP a terra urbà consolidat en actuacions qualificables com a edificatòries (art. 7.2 TRLSRU).

*Si, si escau, aquesta restricció d'edificabilitat o ús ha de ser indemnitzada quan no sigui susceptible de distribució equitativa.

*S'identifiquen com a normes principals els arts. 7.2, 18, 20.1.b) i 48 del TRLSRU.

La recurrent sosté, en allò essencial, que en les actuacions edificatòries de l'art. 7.2 TRLSRU (en sòl urbà consolidat) no cal imposar reserves de sostre per a VPP perquè excedeixen els deures de l'art. 18.3 TRLSRU; i subsidiàriament, si s'admeten, han de portar indemnització perquè es tracta d'una

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 11/05/2026

Codi Validació: 9P57CX4I3OY3TCSFD2Y3KASDZ
Verificació: <https://calella.ead.administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 25



restricció no equidistribuïble, invocant l'art. 48.b) TRLSRU i la STC 16/2021

La Generalitat al·lega, que la reserva VPP a sòl urbà consolidat en actuacions edificatòries és possible, amb suport a la STC 16/2021 i en què l'art. 20.1.b) TRLSRU no impediria aquestes reserves pel legislador autonòmic. En indemnització, nega que existeixi vinculació singular: la mesura seria general i no una restricció singular. L'Ajuntament de Barcelona s'oposa en termes semblants:

El Suprem analitza l'art. 20 TRLSRU, que imposa reserves per a VPP en actuacions de urbanització (nova urbanització i reforma/renovació d'urbanització). Reconeix que, "en principi", l'art. 20 només preveuen reserves en actuacions de l'art. 7.1 TRLSRU, no a les edificatòries de l'art. 7.2.

Tot i això, considera decisiva la STC 16/2021, que valida l'opció del legislador català d'habilitar aquest ús de VPP també en actuacions edificatòries: el Constitucional afirma que no hi ha norma estatal que prohibeixi destinar edificacions a habitatge protegit i que l'art. 20.1.b) ofereix un criteri favorable a la seva localització "en sòl urbanitzat" i en edificacions noves o existents objecte d'actuacions edificatòries. A més, recorda que allò exigible és la distribució equitativa de beneficis i càrregues o, si no fos possible, la indemnització de perjudicis singulars (art. 48 TRLSRU) i, en tot cas, respecte a drets patrimonialitzats (art. 11.2 TRLSRU, amb garantia del art. 33.3 CE).

El Suprem reforça la seva conclusió recordant el caràcter estatutari del dret de propietat en urbanisme (arts. 4.1, 11.1, 12.1 i 15.1.a TRLSRU) i afirma que els deures de l'art. 18.3 TRLSRU no constitueixen una llista tancada, i s'han de completar amb obligacions derivades del planejament.

En coherència amb això, FIXA LA DOCTRINA SEGÜENT: SÍ PODEN ESTABLIR-SE RESERVES DE SOSTRE PER A VIVENDES DE PROTECCIÓ PÚBLICA (VPP) EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT EN ACTUACIONS EDIFICATORIES DE L'ART. 7.2 TRLSRU.

Pel que fa al reconeixement d'un dret general a indemnització per aquesta restricció, el Suprem part de la regla general: les limitacions urbanístiques no són indemnitzables, llevat de supòsits legalment previstos. La recurrent invoca l'art. 48.b) TRLSRU (vinculacions/limitacions singulars que excedeixin deures o restringeixin edificabilitat/ús no equidistribuïble).

El Suprem recorda els següents requisits jurisprudencials: (a) restricció del aprofitament, (b) limitació singular, (c) impossibilitat de distribució equitativa, apreciant-se la singularitat per comparació amb el propi planejament.

Aplicant-ho al cas en qüestió, admet que la destinació parcial a VPP suposa limitació d'ús i que, a sòl urbà consolidat, no seria equidistribuïble; però entén que l'obstacle decisiu és que no hi ha vinculació singular, perquè la mesura no es dirigeix a immobles individualitzats, sinó que s'aplica amb caràcter general a tothom els futurs supòsits sotmesos a actuacions edificatòries.

Afegeix que la indemnització també podria articular-se, si escau, per responsabilitat patrimonial, però exigeix que el dret afectat estigui patrimonialitzat: l'art. 11.2 TRLSRU nega que la mera previsió d'edificabilitat integri el contingut del dret, i la patrimonialització es produeix amb la realització efectiva.

Conclou, per tant, que no és procedent reconèixer amb caràcter general un dret indemnitzatori: només amb circumstàncies concretes es podria verificar dany i quantia; i a més, una declaració abstracta afectaria la totalitat d'immobles potencialment concernits.

De manera que, sobre la base de tot allò exposat, el Suprem desestima el recurs de cassació.



Dit d'una altra manera: és possible fixar en el Planejament l'obligatorietat de destinar un 30% del sol a Habitatges de Protecció Oficial i aquesta decisió de l'Administració no obliga de forma genèrica a indemnització.

Resolució:

Instar al Govern Municipal a promoure una Modificació del POUM de Calella en el sentit d'exigir una reserva del 30% de sol per a la construcció d'Habitatges de Promoció Oficial en el Planejament Derivat de zones de Sol Urbà Consolidat i de Sol Urbà No Consolidat.

Expedient 2548/2026. Proposta de resolució presentada pel grup municipal Calella En Comú Podem en relació a la concessió municipal de servei d'enterraments a la ciutat de Calella	
Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 4 (2 ERC, 1 CUP, 1 Calella En Comú Podem-C), En contra: 9 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC-CP), Abstencions: 2 (1 PP, 1 Estimem Calella-ARA PL), Absents: 2 (1 ERC, 1 Estimem Calella-ARA PL)

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889d606716019d675e9c810001?startAt=10681.0&endsAt=12514.0>

Fets i fonaments de dret:

1.- ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament de Calella, en sessió del dia 27 de febrer de 2006, prèvia proposta de la Mesa de Contractació, va adjudicar la concessió administrativa del servei d'enterraments a l'empresa Cabré Junqueras, S.A.

La concessió es va fer per una durada de 5 anys fins el dia 28 de febrer de 2011. El contracte, prorrogable anualment durant un màxim de cinc anys, es va allargar per última vegada per acord de la Junta de Govern Local el dia 28 de novembre de 2011 i fins el dia 29 de febrer de 2016.

Els treballs a realitzar pel concessionari eren, bàsicament la inhumació dels cadàvers, el trasllat de les despulles i la col·locació de làpides. Cabré i Junqueras percep les tarifes que abonen els usuaris d'acord amb unes quantitats que estan fixades en l'apartat 14 del Plec de Clàusules. També ha rebut una subvenció de l'Ajuntament fins l'any 2010. Aquestes tarifes es poden revisar anualment a petició de l'adjudicatari i, excepte situacions excepcionals justificades, no podran sobrepassar la variació anual de l'IPC.

2.- RELACIÓ DE FETS

2.1.- Des del dia 29 de febrer de 2016 no s'ha fet cap renovació del contracte (de fet no es podia fer cap renovació més) ni s'ha tornat a licitar la prestació del servei. Es pot afirmar que el servei es presta actualment i des de fa 10 anys en un règim, si més no, de "no legalitat".

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0003 Data: 11/05/2026

Codi Validació: 9P57CX4I3OY3TCSFD2Y3KASDZ
Verificació: https://calella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 25



2.2.- A Calella es presten cada any més de 250 serveis d'enterraments. Els ciutadans de Calella que demanen els serveis funeraris a Cabré i Junqueras, S.A. paguen les tarifes d'enterrament a l'empresa.

2.3.- Tot i estar en aquesta situació "no legal" la recaptació que fa la Hisenda Municipal per la concessió dels serveis funeraris és d'uns 35.000.- euros anuals.

2.4.- Cada any i, des de fa 10 anys, en la Memòria del Compte General el servei d'Intervenció descriu la situació d'aquest servei indicant que s'ha de prestar en règim de concessió i que aquesta concessió a favor de l'empresa Cabré i Junqueras, S.A. es va acabar el dia 28 de febrer de 2016. És evident, per tant que, la situació d'aquest servei era abastament coneguda pels òrgans de govern municipal i, molt en particular pel l'Alcaldia, per l'Àrea d'Hisenda, per l'Àrea de Serveis Municipals i per la Secretaria de l'Ajuntament.

3.- ASPECTES LEGALS

3.1.- La LLEI 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris diu el següent:

Article 1.1.-Els serveis funeraris tenen la condició de servei essencial d'interès general, el qual pot ésser prestat per l'Administració, per empreses públiques o per empreses privades, en règim de concurrència en tots els casos.

Article 1.2.-La prestació dels serveis funeraris és sotmesa a les mesures de control, de policia i d'autorització establertes per aquesta Llei, per la normativa de policia sanitària mortuòria i pels reglaments o les ordenances locals.

Article 2.1.-Els municipis són l'administració competent en matèria de serveis funeraris i són els responsables de garantir-ne l'existència i la prestació a tota la col·lectivitat local. Els municipis, en el marc d'aquesta Llei, de la legislació sanitària i de la de règim local, gaudeixen de potestat per a regular els serveis funeraris, amb la finalitat d'assegurar l'efectivitat dels principis d'universalitat, d'accessibilitat, de continuïtat i de respecte dels drets de les persones usuàries.

Article 7.1.- Els serveis funeraris poden ésser gestionats pels ajuntaments o per empreses privades.

Article 7.2. Les empreses privades de serveis funeraris han d'obtenir l'autorització de l'ajuntament del municipi on estan establertes. Les ordenances o els reglaments municipals han de regular les condicions per a l'atorgament d'aquestes autoritzacions, d'acord amb els criteris següents:

a) Les autoritzacions han de ser reglades: s'han d'atorgar a totes les empreses que compleixen els requisits fixats.

b) L'atorgament de les autoritzacions s'ha de condicionar al compliment per les entitats funeràries dels requisits que estableix la normativa sanitària, a la garantia dels principis de continuïtat i universalitat dels serveis, i al respecte dels drets de les persones usuàries.

e) L'atorgament de les autoritzacions ha de respectar els principis de lliure competència i d'igualtat.

Article 7.3. Les empreses funeràries són sotmeses a les potestats municipals d'inspecció, amb la finalitat de comprovar que compleixen en tot moment els requisits i les condicions a què són sotmeses llurs activitats.



La llei diu també que és una infracció molt greu gestionar els serveis funeraris sense la preceptiva autorització municipal.

3.2. El DECRET 209/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que regula, amb caràcter supletori, els serveis funeraris municipals diu el següent:

Article 5.- Vigilància i actuació subsidiària L'ajuntament, amb caràcter general, té les obligacions següents:

- a) Vetllar perquè els serveis funeraris siguin prestats amb respecte absolut de la normativa aplicable.
- b) Vetllar perquè les entitats autoritzades per prestar els serveis funeraris ho facin en el municipi en els termes del que sigui establert en l'autorització preceptiva

Article 7.- La prestació dels serveis funeraris en el municipi també la poden dur a terme aquelles empreses públiques o privades que hagin estat autoritzades prèviament per l'ajuntament, sempre que reuneixin els requisits exigibles, d'acord amb el que regula aquest Reglament.

Article 51.3.- L'atorgament de l'autorització ha de respectar, en tot cas, els principis de lliure concurrència i d'igualtat i no pot permetre ni habilitar per a actuacions ni facultats contràries al que preveu aquest Reglament.

3.3.- La Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes en el sector públic diu:

Article 132.- Sobre els principis d'igualtat, transparència i lliure competència, diu:

1. Els òrgans de contractació donaran als licitadors i candidats un tractament igualitari i no discriminatori i ajustaran la seva actuació als principis de transparència i proporcionalitat. En cap cas no es pot limitar la participació per la forma jurídica o l'ànim de lucre en la contractació, llevat dels contractes reservats per a entitats recollides a la disposició addicional quarta.
2. La contractació no serà concebuda amb la intenció d'eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui, ni de restringir artificialment la competència, bé afavorint o perjudicant indegudament determinats empresaris.
3. Els òrgans de contractació vetllaran en tot el procediment d'adjudicació per la salvaguarda de la lliure competència. Així, tant ells com la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o, si escau, els òrgans consultius o equivalents en matèria de contractació pública de les comunitats autònomes, i els òrgans competents per resoldre el recurs especial a què es refereix l'article 44 d'aquesta Llei, notificaran a la Comissió Nacional dels Mercats i la competència o, si escau, a les autoritats autonòmiques de fet que puguin constituir infracció a la legislació de defensa de la competència. En particular, comunicaran qualsevol indicatiu d'acord, decisió o recomanació col·lectiva, o pràctica concertada o conscientment paral·lela entre els licitadors, que tingui per objecte, produeixi o pugui produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència en el procés de contractació.

4.- CONCLUSIONS

El Grup Municipal de Calella en Comú Podem, a la vista d'aquests antecedents i consideracions que ha arribat a les següents conclusions:

- 4.1.- L'empresa Cabré i Junqueras, S.A. està prestant el servei d'enterraments a la ciutat de Calella sense tenir la concessió per fer-ho i que ho fa en aquestes condicions des del dia 29 de febrer de 2016.



4.2.- L'empresa Cabré i Junqueras, S.A. cobra tarifes per la prestació de més de 250 serveis d'enterraments a l'any sense ser titular de la concessió administrativa que facultaria aquesta empresa a fer-ho.

4.3.- L'Ajuntament de Calella rep anualment una contraprestació econòmica de l'empresa Cabré i Junqueras, S.A. per la prestació d'una concessió del Servei d'Enterraments a Calella formalment inexistent.

4.4.- Que aquests fets vulneren clarament la llei 9/2017 de Contractes en el Sector Públic per les mancances legals evidents (inexistència de la concessió, inexistència de licitació prèvia, cobraments de tarifes sense tenir delegació formal per fer-ho, etc) i per la greu restricció a la competència exigida per a aquesta normativa.

4.4.- Que els fets esmentats vulneren en aspectes fonamentals relacionats amb la seguretat jurídica de la prestació del servei i el respecte al principi de competència la llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris i el Decret 209/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que regula, amb caràcter supletori, els serveis funeraris municipals.

Resolució:

Primer.- Instar al Govern Municipal a sol·licitar un informe a l'Assessoria Jurídica Municipal que expliqui el procediment seguit pels Òrgans Municipals d'Alcaldia, Junta de Govern Local, Àrea d'Hisenda i Àrea de Serveis Municipals que ha permès la prestació del servei d'enterraments en les condicions de "no legalitat" referides.

Segon.- Instar al Govern Municipal a assumir les responsabilitats que es derivin de les possibles actuacions u omissions que han derivat en la situació viscuda durant els últims 10 anys en la prestació d'aquest servei i a obrar en conseqüència.

Tercer.- Instar al Govern Municipal a procedir a licitar amb urgència el servei d'acord a la normativa vigent (lleí 9/17 de Contractes en el Sector Públic, llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris i Decret 209/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que regula, amb caràcter supletori, els serveis funeraris municipals).

Quart.- Instar al Govern Municipal a avaluar les possibles responsabilitats de l'empresa Cabre i Junqueras, S.A. en la prestació presumptament irregular del servei d'enterraments entre el dia 29 de febrer de 2016 i el dia d'avui.

Expedient 2646/2026. Moció presentada pel grup municipal del PSC sobre el Pacte Nacional per la Llengua	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 13 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC-CP, 2 ERC, 1 Estimem Calella-ARA PL, 1 Calella En Comú Podem-C), En contra: 1 PP, Abstencions: 1 CUP, Absents: 2 (1 ERC, 1 Estimem Calella-ARA PL)

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889d606716019d675e9c810001?startAt=12514.0&endsAt=13358.0>



Fets i fonaments de dret:

El mes de maig de 2025, es va signar el Pacte Nacional per la Llengua. Des del PSC creiem que és una molt bona notícia pel futur del català. Haver arribat a un ampli consens, tan divers i plural, per actuar decididament i amb un compromís ferm davant la situació en què es troba la llengua catalana, entenem que és prou motiu per celebrar-ho.

Aquest gran acord que s'ha assolit assenta un precedent molt significatiu, i desitgem que s'hi puguin anar sumant encara més grups polítics, així com altres entitats i organismes. Com diu el MHP Salvador Illa: "El català ens necessita a tots i a totes, per això mateix aquest pacte és també de tots i de totes. I per aquesta mateixa raó, té les portes obertes a tots els que s'hi vulguin sumar. El Pacte Nacional per la Llengua és una invitació oberta i permanent a sumar a favor del català."

Però el Pacte no és només un acord de govern o entre partits, sinó que és un ampli consens entre un gran nombre d'actors socials, polítics, econòmics i culturals que té com a objectiu establir un marc de referència comú per desplegar mesures que protegeixin la llengua i n'incentivin l'ús en tots els sectors.

Cal recordar que aquest compromís per la llengua ja va néixer en la passada legislatura, amb un diagnòstic acurat i rigorós de la situació de la llengua per part d'un equip d'especialistes i un procés participatiu que va aplegar un gran nombre d'aportacions ciutadanes, d'institucions i d'entitats. Amb totes aquestes aportacions, l'aleshores Secretaria de Política Lingüística, va poder treballar de manera transversal amb tots els departaments de la Generalitat per elaborar un text i es va discutir amb els grups parlamentaris que havien mostrat interès a subscriure'l. El Pacte és, doncs, un gran esforç col·laboratiu que no seria com és sense la implicació de tots aquests actors.

Estem davant d'un document que constitueix un primer gran pas per treballar de manera coordinada, amb garanties i recursos, pel present i pel futur de la llengua. Creiem que el Pacte per la llengua, serà el marc idoni a partir del qual, en una societat plurilingüe com la nostra, podem garantir els drets i el benestar lingüístic de tothom, podem treballar per la cohesió i la inclusió socials, i podem oferir a tota la ciutadania una igualtat d'oportunitats en matèria lingüística que es traduirà, també, en una igualtat d'oportunitats en molts altres àmbits.

Cal vetllar perquè tothom pugui gaudir del dret a aprendre i parlar la llengua, fer-se-la seva, i poder així participar amb normalitat en la vida social i cultural o avançar laboralment, en igualtat de condicions, i el Pacte fa grans passos per avançar decididament en aquesta direcció.

Amb aquesta voluntat, el document que n'ha resultat parteix d'una diagnosi de la situació del català, corroborada pels documents ja presentats pel govern el passat més de setembre de 2025, així com les dades de les Enquestes d'Usos Lingüístics de la Població (EULP) que també evidencien la situació tan complexa que travessa la llengua i la multiplicitat de factors que intervenen en la salut del català.

Des de la conselleria de Política lingüística, també s'ha elaborat el Pla d'acció departamental com a instrument de planificació política i estratègica, orientada a impulsar la tercera gran transformació de Catalunya, dins el pla de Govern, amb l'objectiu de possibilitar la generació de prosperitat compartida i situar Catalunya entre les regions punteres d'Europa.



D'aquesta manera, tenint una línia estratègica de departament, que compta, a més, amb un marc de consens i actuació com el Pacte per la Llengua, podem dir que la situació delicada en què es troba el català, pot i ha d'abordar-se paral·lelament des de diversos àmbits. Només així podem millorar la situació i revertirem les dinàmiques negatives que afecten la nostra llengua.

Per tant, ens trobem davant un document, el Pacte Nacional per la Llengua, que recull els principals reptes a què ha de fer front el català i un seguit de mesures que ens han de permetre protegir-lo, incentivar-lo i incrementar-ne l'ús en tots els sectors, parant especial atenció a aquells en què la presència del català és deficitària.

D'aquí en sorgeix aquest full de ruta a curt i mitjà termini fins al 2030, amb accions que responen a objectius assolibles, emmarcats en horitzons, que no deixen de ser fites i escenaris de futur, que engloben diversos àmbits com l'educació, la cultura, el món del treball i l'empresa, la tecnologia o la recerca, entre d'altres.

Potser caldria incidir, també, en la consciència social al voltant de la importància d'aquest projecte majúscul. Si no fem aterrar a la vida quotidiana que és enriquidor com a persones conèixer i emprar el català per relacionar-nos, per comunicar-nos, per gaudir de la cultura, podríem fracassar en els objectius que volem assolir.

Resolució:

Primer.- Adherir-se al Pacte Nacional per la Llengua. Designar un responsable de política lingüística de l'ajuntament per coordinar i avaluar les actuacions que es vagin realitzant en els seus desplegaments.

Segon.- Garantir que el personal de l'Ajuntament i subcontractat té el coneixement adequat del català, dels drets lingüístics de la ciutadania i dels deures que corresponen als servidors públics.

Tercer.- Identificar els àmbits deficitaris pel que fa a l'ús de la llengua i al compliment de la normativa lingüística a l'ajuntament per tal de corregir la situació.

Quart.- Vetllar pel compliment de la normativa lingüística en les àrees en les quals en tenim la competència des del govern local.

Cinquè.- Garantir que s'apliquen les clàusules lingüístiques en la contractació que s'efectua des de l'Ajuntament.

Sisè.- Coordinar l'Ajuntament amb el Consorci per a la Normalització Lingüística per impulsar una política lingüística municipal ambiciosa.

Setè.- Traslladar aquest acord al Departament de Política Lingüística i al Consorci per a la Normalització Lingüística.

D) PRECS I PREGUNTES

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889d606716019d675e9c810001?startAt=13358.0&end-sAt=15636.3724>

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

