

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/6	El ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

2 de juliol de 2026

Durada:

Des de les 17:30 fins a les 19:39

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

Presidida per:

Marc Buch Rigola

Secretària accidental:

Mar Jiménez Bravo

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Albert Comas Casanovas	Sí
Celina Coronil Vazquez	Sí
Cindy Rando Radaelli	Sí
Cristian Ceballos López	Sí
Enric Gomez Melendez	Sí
Eva Cuadros Arasa	Sí
Joaquim Pla Bayón	Sí
Joan Ferrer Rocosa	Sí
Jose Grima Galvez	Sí
Lluís Peralta Masjuan	Sí
Lídia Pidemunt i Arnijas	Sí
Manel Vicente Ribas	Sí
Maria Araceli Santarén Villa	Sí
Miriam Selles Llauger	Sí

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 18/09/2026

Codi Validació: 3DGDJKNRPPDKGQ3ES7PNAZ22
Verificació: <https://calella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 21



Sebastian Tejada Garcia	Sí
Soufian Laroussi Akhrif Ben Ziane	Sí
Xavier Ponsdomenech Basart	Sí

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR	
1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta número 5 del Ple ordinari del dia 4 de juny de 2026.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

S'aprova l'acta número 5 del Ple ordinari del dia 4 de juny de 2026.

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889f10fd73019f13a512180000?startAt=12.0&endsAt=30.0>

B) DONAR COMPTE
2.- Despatx oficial

L'alcalde llegeix els punts del despatx oficial.

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889f10fd73019f13a512180000?startAt=30.0&endsAt=456.0>

3.- Donar compte de les resolucions emeses del 25 de maig al 18 de juny de 2026 (resolució 2026/1350 a resolució 2026/1669).

L'alcalde dona compte de les resolucions emeses.

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889f10fd73019f13a512180000?startAt=456.0&endsAt=464.0>

C) PART RESOLUTIVA	
4.- Expedient 4637/2026. Dictamen per fixar les festes locals de l'any 2027.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889f10fd73019f13a512180000?startAt=464.0&endsAt=492.0>

Fets i fonaments de dret:

L'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors indica que de les 14 festes laborals, dues seran locals, i per Decret de la Generalitat de Catalunya s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 18/09/2026

Codi Validació: 3DGDJKNRPPDKGQ3ES7PNAZ2
Verificació: <https://calella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 21



del Departament d'Empresa i Treball, a proposta dels municipis.

L'òrgan competent per l'adopció d'aquest acord segons l'art. 46 del RD 2001/83 de 28 de juliol, és el Ple.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2270 de 1 de juny de 2026.

Resolució:

Primer.- Fixar les dues festes locals per l'any 2027, els dies:

- 16 de juny (dimecres)
- 23 de setembre (dijous)

Segon.- Notificar aquest acord als Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

5.- Expedient 4831/2026. Dictamen per aprovar el conveni entre CCM i Ajuntament de Calella per a la contractació del Servei Rula, d'atenció als usos de drogues i pantalles.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889f10fd73019f13a512180000?startAt=492.0&endsAt=554.0>

Fets i fonaments de dret:

En data 1 de desembre de 2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calella va acordar l'encàrrec de gestió del servei per la detecció de necessitats, planificació, coordinació i realització d'accions de promoció de la salut i prevenció de les drogodependències al Consell Comarcal del Maresme, així com aprovar el conveni regulador de dit encàrrec entre ambdues administracions públiques, per a la contractació conjunta d'un servei per a la detecció de necessitats, planificació, coordinació i realització d'accions de promoció de la salut i prevenció de les drogodependències als municipis de Calella, Malgrat de Mar, Palafolls i Tordera.

En data 16 de desembre de 2021 el Ple de l'Ajuntament de Calella va acordar ratificar l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 1 de desembre de 2021 anteriorment referit.

En data 1 de març de 2022 es va procedir a la signatura de dit conveni per part de l'Ajuntament de Calella, essent la seva vigència de quatre anys, segons l'acord número sisè del conveni subscrit, finalitzant doncs el mateix en data 28 de febrer de 2026.

Fruit d'aquest encàrrec, el Consell Comarcal del Maresme va gestionar la licitació del servei referit, i aquest va ser adjudicat a l'empresa Eines, Serveis Socioeducatius SCCL, per una vigència inicial de dos anys, des de l'1 de setembre de 2022 fins al 31 d'agost del 2024, i prorrogable de forma expressa per a dos anys addicionals.

En data 11 d'abril de 2024 el Ple de l'Ajuntament de Calella, a petició del Consell Comarcal del Maresme, va acordar resoldre el Conveni d'encàrrec de gestió subscrit entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Calella en data 1 de març de 2022 per a la contractació conjunta d'un servei



per la detecció de necessitats, planificació, coordinació i realització d'accions de promoció de la salut i prevenció de les drogodependències als municipis de Calella, Malgrat de Mar, Palafrons i Tordera, a data 31 d'agost de 2024, en virtut del què disposa l'acord sisè de dit conveni i l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic; així com també va acordar aprovar el nou Conveni d'encàrrec de gestió entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Calella per a la contractació conjunta d'un servei per la detecció de necessitats, planificació, coordinació i realització d'accions de promoció de la salut i prevenció de les drogodependències als municipis de Calella, Malgrat de Mar, Palafrons i Tordera, amb vigència de data 1 de setembre de 2024 a data 31 d'agost de 2026.

Vist que d'acord amb els antecedents exposats, l'Ajuntament de Calella, conjuntament amb altres ajuntaments de la comarca, va dissenyar i posar en marxa el Servei Rula, d'atenció als usos de drogues i pantalles l'any 2022, i des de llavors treballa de forma coordinada i intermunicipal en la seva implementació, gestió i avaluació.

Atès que l'administració local té el deure de treballar per la millora de la nostra societat, fomentant la cohesió i la inclusió social a través del disseny i la implementació de polítiques públiques que facilitin el benestar i l'apoderament dels ciutadans i ciutadanes, en especial dels col·lectius més vulnerables - com ara el d'adolescents i joves -, així com el seu accés, en condicions d'igualtat, als recursos i serveis que els permetin teixir de forma autònoma una trajectòria vital amb més garanties d'èxit.

Atès que el Pla Local de Joventut, dins la seva línia estratègica 3, relativa al foment dels hàbits saludables, inclou l'actuació d'impulsar una taula de coordinació de prevenció d'usos de drogues i pantalles, amb l'objectiu de promocionar els hàbits saludables com a elements centrals per a l'adquisició d'una bona salut integral.

Atès que l'Ajuntament de Calella ha manifestat al Consell Comarcal del Maresme la voluntat de seguir rebent el suport tècnic necessari per mantenir i donar continuïtat al Servei Rula, d'atenció dels usos de drogues i pantalles, des d'un plantejament intermunicipal.

Vist que l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius, organismes o entitats públiques pot ésser encarregada a altres òrgans, organismes o entitats públiques de la mateixa administració o d'una altra de diferent, per raons d'eficàcia o quan no es disposi dels mitjans tècnics idonis per dur-la a terme, formalitzant-se mitjançant conveni quan es tracti d'administracions diferents.

Atès el què disposa l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot l'exposat anteriorment i ateses les competències delegades per Decret d'Alcalde de data 19 de juny de 2023, proposo al Ple de la corporació Local l'adopció dels següents:

Vista la proposta de resolució PR/2026/2654 de 19 de juny de 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar el Conveni d'encàrrec de gestió entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Calella per a la contractació del Servei Rula, d'atenció als usos de drogues i pantalles, amb vigència



des del moment de la seva signatura i fins la finalització del contracte de prestació de serveis que el motiva, sense poder superar el màxim de quatre anys establert per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Segon. – Facultar expressament l'Alcalde per a la signatura del conveni i de tots aquells documents necessaris per a l'execució dels presents acords.

Tercer. – Autoritzar i disposar la despesa plurianual amb càrrec a la partida 60-31110-22706:

2026 (4 mesos)	2027 (12 mesos)	2028 (8 mesos)
8.184,83 €	24.554,5 €	16.369,67 €

Quart. – Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme.

6.- Expedient 5191/2026. Dictamen per aprovar el Protocol de continuïtat de col·laboració amb el Departament de Salut i el Servei Català Salut d'establiment de les bases col·laboració institucional per a l'ampliació i modernització de l'Hospital Sant Jaume de Calella.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889f10fd73019f13a512180000?startAt=554.0&endsAt=599.0>

Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 27 de novembre de 2020 es va signar el Protocol entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, que actua a través del Departament de Salut i el Servei Català de la Salut, i l'Ajuntament de Calella d'establiment de les bases de col·laboració institucional per a l'ampliació i modernització de l'Hospital Sant Jaume de Calella.

La present addenda té per objecte donar continuïtat al marc conjunt de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Calella.

Atès que per a la seva efectivitat s'ha de sotmetre a ratificació del Ple de l'Ajuntament.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2657 de 19 de juny de 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar el Protocol de continuïtat de la col·laboració entre el Departament de Salut i el Servei Català de la Salut, i l'Ajuntament de Calella d'establiment de les bases de col·laboració institucional per a l'ampliació i modernització de l'Hospital Sant Jaume de Calella.

Segon.- Notificar aquest acord al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i al Consorci Corporació de Salut del Maresme i La Selva.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 18/09/2026

Codi Validació: 3DGDJKNRPPDKGQ3ES7PNAZ22
Verificació: <https://calella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 21



7.- Expedient 5090/2026. Dictamen per aprovar la modificació parcial de l'organigrama municipal, la relació de llocs de treball i la plantilla de personal funcionari.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 10 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC-CP, 1 PP), En contra: 3 (2 Estimem Calella-ARA PL, 1 Calella En Comú Podem-C), Abstencions: 4 (3 ERC, 1 CUP), Absents: 0

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889f10fd73019f13a512180000?startAt=599.0&endsAt=2722.0>

Fets i fonaments de dret:

Antecedents

Tal i com es detalla a l'informe tècnic que obre aquest expedient, l'Ajuntament de Calella, en la seva dimensió actual, amb una població superior a 20.000 habitants i amb una plantilla que supera les 200 persones treballadores, es troba en un moment de transformació organitzativa. El model de gestió requereix reforçar la capacitat tècnica de l'organització perquè els òrgans de govern disposin de millor informació, planificació i seguiment de les polítiques municipals en la presa de decisions.

En aquest context, el govern municipal ha identificat la necessitat d'estructurar, en un primer pas, un àmbit de caràcter eminentment transversal que aglutini tres àrees crítiques: la gestió estratègica de les persones (RH i Organització), el model de relació amb la ciutadania i els agents econòmics i socials (Atenció a la Ciutadania) i la necessària adaptació a la tecnologia disponible dels processos administratius existents, redissenyant-los per escalar el nivell d'eficiència actual. En aquest sentit, cal destacar que des del mes d'octubre de 2025 és operativa la plataforma de gestió d'expedients GESTIONA, que ofereix una millora significativa en la gestió de tràmits i expedients, però que requereix d'una acurada configuració i adaptació a les especificitats de l'Ajuntament de Calella, de manera coordinada i vinculada amb els objectius i accions del pla de mandat. Cal millorar els procediments i establir els mecanismes d'interoperabilitat necessaris entre les diferents aplicacions corporatives.

Per tal de fer efectiva aquesta millora organitzativa s'ha d'operar inicialment en tres àmbits: l'organització administrativa municipal, la relació de llocs de treball i la plantilla de personal funcionari.

Quant a l'organigrama, el Ple de la Corporació va aprovar, en sessió ordinària d'11 d'abril de 2024, l'organigrama general de l'Ajuntament de Calella actualment vigent, del qual ara se'n proposa la modificació parcial per assolir els objectius descrits a la introducció.

Aquesta proposta de modificació parcial va ser comunicada a la representació del personal municipal en sessió de 9 de juny de 2026, tal i com consta a l'acta de la reunió, i es concreta en la creació del "Departament de Recursos Humans i Organització, Atenció Ciutadana i Administració Electrònica" que, en dependència de la secretaria municipal, reunirà aquests tres àmbits sota una única direcció, de la qual en dependran les oficines de Recursos Humans i Organització, la d'Atenció Ciutadana i els llocs de treball l'objecte dels quals sigui el desenvolupament de tràmits, processos i procediments relacionats amb l'administració electrònica.

Quant a la modificació de la Relació de Llocs de Treball, cal dotar la nova unitat orgànica creada a

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 18/09/2026

Codi Validació: 3DGDJKNRPPDKGQ3ES7PNAZ22
Verificació: <https://calella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 21



l'organigrama de la persona que la dirigirà, per la qual cosa es proposa la creació del lloc de treball de "Cap del Departament de Recursos Humans i Organització, Atenció Ciutadana i Administració Electrònica", amb els requisits, funcions i característiques retributives establertes a la fitxa del lloc.

Tal i com s'estableix normativament, la creació d'aquest lloc de treball ha estat negociada i acordada amb la representació del personal municipal, que va aprovar-ne la creació per unanimitat.

També cal modificar la plantilla de personal funcionari de l'any 2026, aprovada en sessió extraordinària del Ple de la Corporació de data 18 de desembre de 2025, i publicada definitivament al BOP de Barcelona de 21 de gener de 2026, amb la creació d'una plaça de l'escala d'administració especial, subescala tècnica, classe diplomada, categoria "Tècnic/a d'Organització de RH", grup A, subgrup A2.

Aquesta modificació de la plantilla va ser informada a la representació del personal municipal a la sessió de 9 de juny de 2026, tal i com consta a l'acta.

La intervenció municipal ha emès informe en referència a aquesta modificació de l'organigrama, la Relació de Llocs de Treball i la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Calella.

Fonaments de dret

L'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i el 8.1 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableixen les competències municipals, entre les quals la d'autoorganització.

L'article 22.2.i de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i el 52.2.j del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al Ple l'aprovació de la relació del llocs de treball i les seves modificacions.

L'article 27 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, disposa que la plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost si es tracta d'establir nous serveis, ampliar, suprimir o millorar els existents, quan aquestes actuacions no puguin esperar l'exercici següent, com també si la modificació respon a criteris d'organització administrativa interna.

L'article 22.2.i de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, disposa que l'òrgan competent per aprovar la plantilla de personal és el Ple.

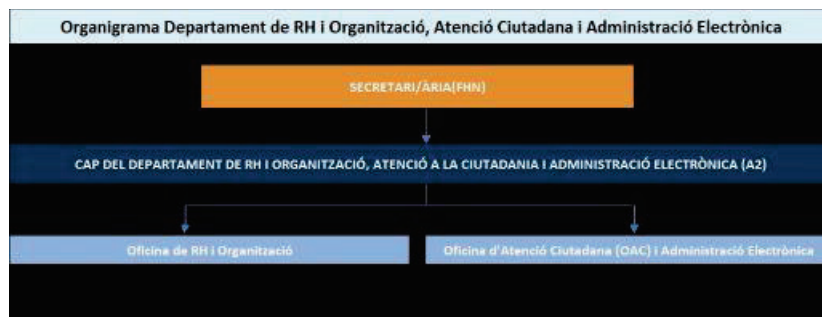
Vista la proposta de resolució PR/2026/2662 de 19 de juny de 2026.

Resolució:

ACORDS:

Primer. Modificar parcialment l'organigrama municipal amb la creació del "Departament de Recursos Humans i Organització, Atenció Ciutadana i Administració Electrònica" que, en dependència de la secretaria municipal, reunirà aquests tres àmbits sota una única direcció, de la qual en dependran les oficines de Recursos Humans i Organització i la d'Atenció Ciutadana. A l'oficina d'Atenció Ciutadana s'hi adscriuran els llocs de treball l'objecte dels quals sigui el desenvolupament de tràmits, processos i procediments relacionats amb l'administració electrònica.





Segon. Modificar la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Calella, amb la creació d'una plaça de l'escala d'administració especial, subescala tècnica, classe diplomada, categoria "Tècnic/a d'Organització de RH", grup A, subgrup A2.

Tercer. Modificar la vigent Relació de Llocs de Treball amb la creació del lloc de treball de "Cap del Departament de Recursos Humans i Organització, Atenció Ciutadana i Administració Electrònica" (Codi 204), amb el següent contingut:

- **Àmbit:** Recursos Humans, Atenció Ciutadana i Administració Electrònica
- **Grup de classificació** A, subgrup A2
- **Nivell complement de destinació:** 23
- **Complement específic:** 2.138,11 euros bruts mensuals
- **Escala** administració especial, subescala tècnica, classe diplomada, categoria Tècnic/a d'organització de RH
- **Jornada:** 35 hores setmanals.
- **Nivell català:** Suficiència (C1)
- **Perfil professional:** Titulació universitària corresponent a diplomatura, grau, llicenciatura o equivalent (Relacions Laborals, Ciències del Treball, Dret, Ciències Polítiques o de l'Administració) amb especialització i experiència professional en l'àmbit del Recursos Humans.
- **Forma de provisió:** Concurs de mèrits per mobilitat interadministrativa entre personal funcionari de carrera pertanyent a l'escala d'administració especial o tècnica, grup A, subgrup A2, en situació de servei actiu en qualsevol de les administracions públiques.

Lloc de treball	Grup	Complement destinació	Punts VLT	Complement específic 2026
Cap del Departament de RH i Organització, Atenció Ciutadana i Administració Electrònica	A2	23	780	2.138,11 €

Quart. Publicar l'aprovació inicial de la modificació de la plantilla de personal funcionari al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Cinquè. Publicar la modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Calella al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Sisè. Publicar al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Calella i al portal de transparència la modificació parcial de l'organigrama municipal.



Setè. Comunicar les modificacions de la plantilla de personal funcionari i la Relació de Llocs de Treball a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i a la subdelegació del govern a Barcelona.

Vuitè. Aplicar el cost d'aquesta resolució a les partides següents:

Org	Prog	Econ.	Descripció partida	Import
30	92010	12000	RETRIBUCIONS BÀSIQUES – SERVEIS DE CARÀCTER GENERAL	5.381,30 €
30	92010	12100	RETRIBUCIONS COMPLEM. – SERVEIS DE CARÀCTER GENERAL	13.167,43 €
30	92010	16000	SEGURETAT SOCIAL EMPRESA – SERVEIS DE CARÀCTER GENERAL	4.933,96 €
TOTAL				23.482,69 €

Novè. Notificar el contingut d'aquesta resolució a les persones adscrites a les unitats orgàniques afectades per la modificació parcial de l'organigrama, a la intervenció municipal i a la representació del personal municipal. Així mateix, fer difusió de la modificació de l'organigrama pels canals de comunicació interns de la Corporació.

8.- Expedient 5356/2025. Dictamen per aprovar provisionalment el text refós de la modificació puntual del POUM 9 equipaments.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889f10fd73019f13a512180000?startAt=272.0&endsAt=2985.0>

Fets i fonaments de dret:

Vist que el Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 11/04/2024 va aprovar provisionalment la modificació puntual del POUM (redactat articles 92, 94, 114, 115, 120, 121 i 169.3, Catàleg Patrimoni), modificació equipaments (Ajuntament vell, Fàbrica Llobet, Can Saula i Lestonnac) i modificació d'una fondària edificable a la illa compresa entre els carrers Indústria, Costa i Fornaguera, Bruguera i Església), de Calella.

Vist que en data 7 de maig de 2024 es va trametre al Departament de Territori la documentació corresponent per a la sol·licitud d'aprovació definitiva de la modificació anteriorment esmentada, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

Vist que en data 17/12/2024 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, suspèn l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del POUM per al canvi de redactat dels articles 92 i 94, de Calella, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin diverses prescripcions següents:



- 1.1. Cal sol·licitar informe al “Direcció General de la Costa y el Mar”.
- 1.2. Cal establir l'obligatorietat de les cessions derivades de les actuacions de dotació d'increment de densitat.
- 1.3. Cal condicionar la llicència d'increment de densitat al registre de l'habitatge protegit.
- 1.4. Cal justificar la necessitat de modificar la fondària edificable d'acord amb la part valorativa.

En data 8/1/2025 es sol·licita informe al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, que en data 10/2/2025 trameten la documentació al Servei del Litoral per tal que emeti informe sectorial.

En data 20/5/2025 es rep informe favorable del “Servei del Litoral “ amb la consideració següent :

“Caldrà esmenar la consideració de l'apartat anterior (punt 1.) pel que fa a la representació, als plànols de la Modificació, de la línia de la zona d'influència de 1.000 metres des de l'atermenament del domini públic maritimoterrestre, d'acord amb l'article 2 de la Llei de protecció i ordenació del litoral, i la seva disposició transitòria primera, i de la zona de servitud de trànsit.”

A partir d'aquí, s'elabora un Text Refós que incorpora les prescripcions de la CTUAMB .

En data 5/6/2025 s'aprova provisionalment el Text Refòs de MPOUM (redactat articles 92, 94, 114, 115, 120, 121 i 169.3, Catàleg Patrimoni, modificació equipaments (Ajuntament vell, Fàbrica Llobet, Can Saula i Lestonnac) i modificació d'una fondària edificable a la illa compresa entre els carrers Indústria, Costa i Fornaguera, Bruguera i Església), i es tramet la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

En data 17/10/2025 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, acorda :

Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del POUM per al canvi de redactat dels articles 92 i 94, de Calella, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que es doni compliment a la prescripció següent :

- 1.1. Cal sol·licitar informe al “Direcció General de la Costa y el Mar”, i si s'escau adaptar el document a les condicions que s'hi puguin establir.

En data 26/09/2025 es sol·licita informe a Direcció General de la Costa y el Mar.

En data 28/5/2026 es rep informe favorable del “Direcció General de la Costa y el Mar” amb les consideracions següents :

3.2.- Caseta y Maquinaria para sacar barcas (Catálogo del POUM) : Este elemento se localiza en terrenos de DPMT por lo que esta afección deberá incluirse en la Ficha del Catálogo.

3.2.- Can Borràs (Catálogo del POUM) : Can Borràs se localiza en la zona de servidumbre de protección por lo que deberá incluirse esta afección en la ficha del elemento catalogado, resultando de aplicación el régimen transitorio de la normativa de Costas.

3.8.- Modificación redactado artículos 114, 115, 120, 121 de la normativa del POUM : Hay manzanas con clave 1 y clave 2 que estarían afectadas por la servidumbre de protección, por lo que el usos de vivienda resultaría contrario a la normativa de Costas. Por ello, sin perjuicio de la regulación general establecida en estos artículos de la Normativa, deberá aplicarse expresamente esta determinación de la normativa de Costas.



A partir d'aquí, s'elabora un Text Refós_2 que incorpora les prescripcions de la Direcció General de la Costa y el Mar :

S'ha modificat el redactat de la memòria, el redactat dels articles 114 i 120 de la normativa articulada, i les fitxes 49 i 57 del Catàleg.

Vist el text refós 2 de la modificació puntual del POUM (redactat articles 92, 94, 114, 115, 120, 121 i 169.3, Catàleg Patrimoni), modificació equipaments (Ajuntament vell, Fàbrica Llobet, Can Saula i Lestonnac) i modificació d'una fondària edificable a la illa compresa entre els carrers Indústria, Costa i Fornaguera, Bruguera i Església), de Calella, redactat per l'arquitecte municipal en data 03 de juny de 2026.

Atès allò que disposen els articles 96 i ss. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació a l'article 85 del mateix Text Refós, sobre la tramitació de la modificació de les figures de planejament urbanístic.

Vistes les competències atribuïdes al Ple de la Corporació per l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents:

Vista la proposta de resolució PR/2026/2464 de 11 de juny de 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar provisionalment el Text Refós 2 de la modificació puntual del POUM (redactat articles 92, 94, 114, 115, 120, 121 i 169.3, Catàleg Patrimoni), modificació equipaments (Ajuntament vell, Fàbrica Llobet, Can Saula i Lestonnac) i modificació d'una fondària edificable a la illa compresa entre els carrers Indústria, Costa i Fornaguera, Bruguera i Església), de Calella, redactat per l'arquitecte municipal en data 3 de juny de 2026, donant compliment a les prescripcions dictades al punt primer de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de data 17 d'octubre de 2025.

Segon.- Notificar el present acord i remetre l'esmentat Text refós 2 a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva i posterior publicació.

9.- Expedient 4488/2025. Dictamen per resoldre el recurs de reposició interposat per XENULUA SL contra l'acord del Ple de 7 de maig de 2026 de l'extinció de la concessió de La Gàbia.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889f10fd73019f13a512180000?startAt=298.5.0&endsAt=3578.0>

Fets i fonaments de dret:

Antecedents

En data 7 de maig de 2026 el Ple de la corporació en sessió ordinària va adoptar els següents acords:

"Primer.- Extingir el contracte de concessió per a la gestió i explotació del bar-restaurant La Gàbia de



Calella, amb l'empresa concessionària XENULUA, S.L., amb NIF B55668503, per incompliment culpable del contractista, comportant la terminació del mateix i el consegüent cessament immediat de la gestió del concessionari, per la comissió de les següents infraccions:

a) **Incompliment de les obligacions essencials del contracte**, clàusula 26 PCAP, lletra y).

b) **Abandonament del servei**, segons es disposa a la clàusula 38 PCAP.

Pel que fa als efectes de l'extinció, s'estarà al que estableix l'article 261.3.b) del ROAS.

Segon. - Per tal de donar compliment a l'establert a l'apartat primer, el concessionari, d'acord amb el que estableix l'article 62.1.l) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, haurà de posar a disposició de l'Ajuntament els béns objecte de la concessió dins del termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, i en cas de no procedir al compliment, advertir-lo de la potestat d'aquest Ajuntament per acordar-ne i executar-ne el llançament, així com per sol·licitar en cas de ser necessari el desallotjament forçós del mateix davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, amb la finalitat de desallotjar i recuperar la possessió municipal de l'esmentat bé municipal.

Tercer.- Notificar l'adopció dels presents acords a la part interessada i trametre el present a la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, de la Direcció General de l'Administració Local, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, per tal que pugui donar compliment a l'article 13.5 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, d'acord amb la petició formulada en la tramesa del Dictamen en data 10 d'abril de 2026."

En data 11 de maig de 2026 l'Ajuntament va trametre al President de la Comissió Jurídica Assessora del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya l'acord adoptat per l'ens, en relació al dictamen adoptat en data 10 d'abril de 2026, i en virtut del què disposa l'article 13.5 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora.

Així mateix, en data 11 de maig de 2026 es va posar a disposició de l'interessat, XENULUA SL, amb NIF B55668503, la notificació del certificat de l'acord esmentat, essent aquesta efectivament notificada en data 21 de maig de 2026 segons l'evidència que consta en l'expedient.

En data 20 de juny de 2026, mitjançant registre d'entrada amb número 2026-E-RE-5874, la societat XENULUA, S.L. interposa un recurs de reposició contra l'acord adoptat pel Ple de la corporació en data 7 de maig de 2026 en el marc de l'expedient referit a l'encapçalament del present.

En el seu recurs de reposició, la interessada sol·licita que es resolguin els següents extrems:

"SUPlico AL AJUNTAMENT DE CALELLA que tenga por presentado este escrito, lo admita, tenga por interpuesto RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN contra la resolución del Pleno de 7 de mayo de 2026 dictada en el expediente 4488/2025 y, previos los trámites oportunos, dicte resolución por la que:

1. Se estime íntegramente el presente recurso.
2. Se revoque y deje sin efecto la resolución recurrida en cuanto declara la extinción culpable de la concesión y califica la conducta de XENULUA, S.L. como abandono del servicio o incumplimiento culpable.



3. Se declare que la no actividad y/o cierre del establecimiento no fue abandono voluntario ni culpable, sino consecuencia de causas objetivas comunicadas, vinculadas al estado del bien municipal, a deficiencias estructurales/filtraciones/inundaciones y a la falta de actuación material suficiente por parte del Ajuntament.

4. Se acuerde la retroacción del procedimiento al momento anterior a la propuesta/resolución, para valorar de forma expresa, motivada y completa todos los escritos presentados por XENULUA, S.L., con especial referencia a las filtraciones, reparaciones, imposibilidad de prestación, suspensión del canon, salida pactada y no abandono.

5. Se emita informe específico sobre el estado del bien municipal, su aptitud para la explotación y la incidencia de las deficiencias comunicadas en la continuidad del servicio.

6. Se suspenda el cobro del canon durante el periodo de no actividad por causas no imputables a esta parte y se proceda a regularizar, anular o compensar los recibos girados en dicho periodo.

7. Subsidiariamente, para el caso de que se mantenga la extinción de la concesión, se declare que no es imputable culpablemente a XENULUA, S.L., se elimine toda calificación de abandono culpable, se practique liquidación contradictoria y se reserven expresamente los derechos de esta parte a reclamar daños y perjuicios por funcionamiento anormal de la Administración.

8. Se deje sin efecto cualquier actuación de lanzamiento/desalojo o recuperación posesoria ejecutiva mientras no se resuelva de forma expresa la solicitud de suspensión formulada en este recurso.

OTROSÍ DIGO PRIMERO. SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL ACTO IMPUGNADO

Al amparo del artículo 117 de la Ley 39/2015, se solicita la suspensión inmediata de la ejecución de la resolución recurrida, en particular:

- la obligación de poner los bienes a disposición del Ajuntament en el plazo de diez días hábiles;
- cualquier actuación de lanzamiento, desalojo o recuperación posesoria;
- cualquier actuación recaudatoria derivada del canon durante el periodo discutido;
- cualquier efecto reputacional, registral, contractual o económico derivado de la calificación de abandono o incumplimiento culpable.

La ejecución inmediata causaría perjuicios de imposible o difícil reparación: pérdida de la posición concesional, pérdida de explotación, consumación de la recuperación posesoria, perjuicio reputacional, afectación económica y debilitamiento irreversible de la defensa administrativa y contenciosa.

La suspensión no causa perjuicio relevante al interés público superior al que pretende evitarse, pues lo solicitado no impide que el Ajuntament adopte medidas de conservación, seguridad o inspección del bien, sino que evita ejecutar de forma irreversible una resolución cuya causa —la imputación culpable del cierre— está seriamente impugnada.

SUPLICO que se acuerde la suspensión solicitada y se notifique a Intervención, Tesorería, Recaptación, servicios técnicos y cualquier unidad encargada de ejecutar la recuperación posesoria o el cobro del canon.



OTROSÍ DIGO SEGUNDO. CERTIFICACIÓN DE EXPEDIENTE Y REMISIÓN A LA CJA

Se solicita certificación expresa de Secretaría sobre la relación completa de documentos que integran el expediente, con indicación de fecha de incorporación, unidad de origen, código de verificación, documentos remitidos a la Comissió Jurídica Assessora y documentos incorporados con posterioridad a dicha remisión.

SUPLICO que se expida dicha certificación y se ponga a disposición de esta parte copia íntegra y ordenada del expediente electrónico actualizado.

OTROSÍ DIGO TERCERO. RESERVA DE ACCIONES

XENULUA, S.L. reserva expresamente todas las acciones administrativas y contencioso-administrativas que le correspondan, incluida la reclamación de responsabilidad patrimonial por los daños y perjuicios derivados del funcionamiento normal o anormal de la Administración, la falta de reparación del bien municipal, la inactividad administrativa, el mantenimiento del canon durante periodos de no actividad no imputable y la eventual ejecución indebida de la resolución recurrida.”

Atès l'informe de la instructora que consta en l'expedient, sobre la resolució del recurs de reposició interposat, que transcrit recull el següent:

“Expedient 4488/2025

INFORME TÈCNIC DE PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ACORD DEL PLE DE DATA 7 DE MAIG DE 2026

Antecedents

En data 7 de maig de 2026 el Ple de la corporació en sessió ordinària va adoptar els següents acords:

“Primer.- *Extingir el contracte de concessió per a la gestió i explotació del bar-restaurant La Gàbia de Calella, amb l'empresa concessionària XENULUA, S.L., amb NIF B55668503, per incompliment culpable del contractista, comportant la terminació del mateix i el consegüent cessament immediat de la gestió del concessionari, per la comissió de les següents infraccions:*

- a) Incompliment de les obligacions essencials del contracte, clàusula 26 PCAP, lletra y).*
- b) Abandonament del servei, segons es disposa a la clàusula 38 PCAP.*

Pel que fa als efectes de l'extinció, s'estarà al que estableix l'article 261.3.b) del ROAS.

Segon. - *Per tal de donar compliment a l'establert a l'apartat primer, el concessionari, d'acord amb el que estableix l'article 62.1.I) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, haurà de posar a disposició de l'Ajuntament els béns objecte de la concessió dins del termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, i en cas de no procedir al compliment, advertir-lo de la potestat d'aquest Ajuntament per acordar-ne i executar-ne el llançament, així com per sol·licitar en cas de ser necessari el desallotjament forçós del mateix davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, amb la finalitat de desallotjar i recuperar la possessió municipal de l'esmentat bé municipal.*

Tercer.- *Notificar l'adopció dels presents acords a la part interessada i trametre el present a la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, de la Direcció General de*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 18/09/2026

Codi Validació: 3DGDJKNRPPDKGQ3ES7PNAZA22
Verificació: <https://calella.eadiministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 21



l'Administració Local, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, per tal que pugui donar compliment a l'article 13.5 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, d'acord amb la petició formulada en la tramesa del Dictamen en data 10 d'abril de 2026."

En data 11 de maig de 2026 l'Ajuntament va trametre al President de la Comissió Jurídica Assessora del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya l'acord adoptat per l'ens, en relació al dictamen adoptat en data 10 d'abril de 2026, i en virtut del què disposa l'article 13.5 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora.

Així mateix, en data 11 de maig de 2026 es va posar a disposició de l'interessat, XENULUA SL, amb NIF B55668503, la notificació del certificat de l'acord esmentat, essent aquesta efectivament notificada en data 21 de maig de 2026 segons l'evidència que consta en l'expedient.

En data 20 de juny de 2026, mitjançant registre d'entrada amb número 2026-E-RE-5874, la societat XENULUA, S.L. interposa un recurs de reposició contra l'acord adoptat pel Ple de la corporació en data 7 de maig de 2026 en el marc de l'expedient referit a l'encapçalament del present.

En el seu recurs de reposició, la interessada sol·licita que es resolguin els següents extrems:

"SUPlico AL AJUNTAMENT DE CALELLA que tenga por presentado este escrito, lo admita, tenga por interpuesto RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN contra la resolución del Pleno de 7 de mayo de 2026 dictada en el expediente 4488/2025 y, previos los trámites oportunos, dicte resolución por la que:

- 1. Se estime íntegramente el presente recurso.*
- 2. Se revoque y deje sin efecto la resolución recurrida en cuanto declara la extinción culpable de la concesión y califica la conducta de XENULUA, S.L. como abandono del servicio o incumplimiento culpable.*
- 3. Se declare que la no actividad y/o cierre del establecimiento no fue abandono voluntario ni culpable, sino consecuencia de causas objetivas comunicadas, vinculadas al estado del bien municipal, a deficiencias estructurales/filtraciones/inundaciones y a la falta de actuación material suficiente por parte del Ajuntament.*
- 4. Se acuerde la retroacción del procedimiento al momento anterior a la propuesta/resolución, para valorar de forma expresa, motivada y completa todos los escritos presentados por XENULUA, S.L., con especial referencia a las filtraciones, reparaciones, imposibilidad de prestación, suspensión del canon, salida pactada y no abandono.*
- 5. Se emita informe específico sobre el estado del bien municipal, su aptitud para la explotación y la incidencia de las deficiencias comunicadas en la continuidad del servicio.*
- 6. Se suspenda el cobro del canon durante el periodo de no actividad por causas no imputables a esta parte y se proceda a regularizar, anular o compensar los recibos girados en dicho periodo.*
- 7. Subsidiariamente, para el caso de que se mantenga la extinción de la concesión, se declare que no es imputable culpablemente a XENULUA, S.L., se elimine toda calificación de abandono culpable, se practique liquidación contradictoria y se reserven expresamente los derechos de esta parte a reclamar daños y perjuicios por funcionamiento anormal de la Administración.*



8. Se deje sin efecto cualquier actuación de lanzamiento/desalojo o recuperación posesoria ejecutiva mientras no se resuelva de forma expresa la solicitud de suspensión formulada en este recurso.

OTROSÍ DIGO PRIMERO. SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL ACTO IMPUGNADO

Al amparo del artículo 117 de la Ley 39/2015, se solicita la suspensión inmediata de la ejecución de la resolución recurrida, en particular:

- la obligación de poner los bienes a disposición del Ajuntament en el plazo de diez días hábiles;
- cualquier actuación de lanzamiento, desalojo o recuperación posesoria;
- cualquier actuación recaudatoria derivada del canon durante el periodo discutido;
- cualquier efecto reputacional, registral, contractual o económico derivado de la calificación de abandono o incumplimiento culpable.

La ejecución inmediata causaría perjuicios de imposible o difícil reparación: pérdida de la posición concesional, pérdida de explotación, consumación de la recuperación posesoria, perjuicio reputacional, afectación económica y debilitamiento irreversible de la defensa administrativa y contenciosa.

La suspensión no causa perjuicio relevante al interés público superior al que pretende evitarse, pues lo solicitado no impide que el Ajuntament adopte medidas de conservación, seguridad o inspección del bien, sino que evita ejecutar de forma irreversible una resolución cuya causa —la imputación culpable del cierre— está seriamente impugnada.

SUPLICO que se acuerde la suspensión solicitada y se notifique a Intervención, Tesorería, Recaptación, servicios técnicos y cualquier unidad encargada de ejecutar la recuperación posesoria o el cobro del canon.

OTROSÍ DIGO SEGUNDO. CERTIFICACIÓN DE EXPEDIENTE Y REMISIÓN A LA CJA

Se solicita certificación expresa de Secretaría sobre la relación completa de documentos que integran el expediente, con indicación de fecha de incorporación, unidad de origen, código de verificación, documentos remitidos a la Comissió Jurídica Assessora y documentos incorporados con posterioridad a dicha remisión.

SUPLICO que se expida dicha certificación y se ponga a disposición de esta parte copia íntegra y ordenada del expediente electrónico actualizado.

OTROSÍ DIGO TERCERO. RESERVA DE ACCIONES

XENULUA, S.L. reserva expresamente todas las acciones administrativas y contencioso-administrativas que le correspondan, incluida la reclamación de responsabilidad patrimonial por los daños y perjuicios derivados del funcionamiento normal o anormal de la Administración, la falta de reparación del bien municipal, la inactividad administrativa, el mantenimiento del canon durante periodos de no actividad no imputable y la eventual ejecución indebida de la resolución recurrida.”

Fonaments de dret

D'acord amb el què disposa l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant, "LPCAP"), correspon al Ple de la corporació la

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 18/09/2026

Codi Validació: 3DGDJKNRPPDKGQ3ES7PNAZ22
Verificació: <https://calella.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 21



resolució del recurs de reposició interposat al ser l'òrgan que ha dictat l'acte que s'impugna.

Així mateix, d'acord amb l'article 124 LPCAP, el recurs s'ha interposat dins el termini establert.

Pel que fa al fons del recurs interposat, en síntesi, el recurrent considera que no ha comès les infraccions imputades de forma culpable per mitjà de l'acord adoptat pel Ple de la corporació en data 7 de maig de 2026 consistents en l'incompliment de les obligacions essencials del contracte i l'abandonament del servei, al·legant que existeix un error de fet i de dret en la qualificació dels fets. Considera que el tancament de l'activitat no ha constituït un abandonament del servei, ja que en més d'una ocasió ha posat de manifest davant l'Ajuntament que hi ha hagut inundacions que no l'han permès dur a terme el servei de bar-restaurant, i que l'Ajuntament no ha dut a terme les actuacions de conservació necessàries en el local per a que això no succeís.

L'Ajuntament no pot atendre les manifestacions formulades en tant que les mateixes no desvirtuen els extrems ja acreditats en l'expedient respecte les infraccions que constitueixen l'incompliment culpable del contractista acordat.

Les actuacions d'instrucció en el marc d'aquest expedient s'inicien en el mes de febrer de l'any 2025. Amb posterioritat, en data 6 d'agost de 2025 s'inicia mitjançant Decret d'Alcalde l'expedient de resolució per incompliment culpable del contractista.

Tal com s'ha acreditat al llarg de tot l'expedient, durant els set mesos d'instrucció consten varis informes tècnics que determinen les dates en que l'establiment ha estat obert i les dates en que l'establiment ha estat tancat al públic. Aquests fets són els que han donat lloc a la imputació de les infraccions determinades en l'acord del Ple de data 7 de maig de 2026; això és, es recullen a l'expedient les proves mitjançant les quals l'Ajuntament ha pogut determinar la infracció dels plecs consistent en l'incompliment de les obligacions essencials de la lletra y) de la clàusula 26.

Així mateix, mitjançant l'ampliació de fets incorporada a l'expedient per Decret d'Alcalde de data 21 de novembre de 2025, en la que, per mitjà de l'informe de la instructora de data 20 de novembre de 2025 es fa constar que la concessionària ha abandonat el servei i que l'establiment roman efectivament tancat des del mes d'octubre de 2025, es prova la infracció consistent en l'abandonament del servei de la clàusula 38 PCAP.

I així ho ratifica la Comissió Jurídica Assessora del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya amb el seu Dictamen número 106/2026 emès en el marc de les actuacions que ens ocupen.

Doncs bé, les infraccions imputades han quedat efectivament acreditades en l'expedient, sense que es pugui detectar cap incongruència, manca d'imputabilitat o desproporcionalitat en el mateix, tal com menciona la recurrent en el recurs interposat.

Sí bé és cert que el contractista ha posat de manifest en alguna ocasió davant els serveis tècnics municipals l'existència d'inundacions en el magatzem del local situat a la planta soterrània del mateix, derivat d'algun episodi de fortes pluges que ha tingut lloc de forma puntual al municipi, aquest fet no pot eximir al concessionari dels incompliments constatats en relació a la prestació del servei des del mes de febrer de 2025.

També cal fer esment que l'Ajuntament no ha pogut atendre cap petició de "sortida pactada", en tant que aquesta petició es va formular un cop la instrucció de l'expedient per incompliment de la concessió



ja estava iniciada.

Pel que fa a totes les manifestacions efectuades en relació a la suspensió del cànon de la concessió, s'estarà al que es derivi dels efectes de l'extinció de la concessió segons l'article 263.1.3.b) del ROAS, tal com es va determinar el punt primer de l'acord adoptat pel Ple en data 7 de maig de 2026.

Per últim, la suspensió sol·licitada en relació a l'executivitat de l'acte impugnat no procedeix en tant que no pot comportar danys d'impossible o difícil reparació quan l'establiment roman tancat al públic des del mes d'octubre de 2025.

*Per tot l'exposat en el cos del present informe, formulo les següents **CONCLUSIONS**:*

Proposar al Ple de la corporació la desestimació íntegra del recurs de reposició interposat per XENULUA, S.L., en data 20 de juny de 2026 mitjançant registre d'entrada amb número 2026-E-RE-5874, per considerar que les manifestacions formulades no desvirtuen els extrems ja acreditats en l'expedient respecte les infraccions que constitueixen l'incompliment culpable del contractista acordat pel Ple en data 7 de maig de 2026.

I perquè així consti als efectes oportuns, signo el present informe."

Fonaments de dret

Atès el què disposen els articles 123 i 124 LPCAP.

Ateses les competències que m'atorga la legislació vigent, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2730 de 25 de juny de 2026.

Resolució:

Primer. – Desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat per XENULUA, S.L., en data 20 de juny de 2026 mitjançant registre d'entrada amb número 2026-E-RE-5874, per considerar que les manifestacions formulades no desvirtuen els extrems ja acreditats en l'expedient respecte les infraccions que constitueixen l'incompliment culpable del contractista acordat pel Ple en data 7 de maig de 2026.

Segon. – Ratificar els acords adoptats pel Ple en data 7 de maig de 2026 en la seva integritat.

Tercer. – Notificar l'adopció dels presents acords a la part interessada.

Expedient 5194/2026. Moció del grup municipal Calella En Comú Podem en relació a la conveniència de construir habitatges de protecció oficial en terrenys de propietat municipal a la ciutat de Calella	
Desfavorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 7 (3 ERC, 2 Estimem Calella-ARA PL, 1 Calella En Comú Podem-C, 1 CUP), En contra: 10 (6 Junts Calella-CM, 3 PSC-CP, 1 PP), Abstencions: 0, Absents: 0



Fets i fonaments de dret:

1.- ANTECEDENTS.

El dret a l'habitatge es recull a l'article 47 de la Constitució que estableix que tots els ciutadans tenen dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat, i obliga als poders públics a promoure les condicions necessàries per fer-lo efectiu.

Els poders públics han de crear les normes i condicions necessàries per garantir aquest dret i han de regular la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per evitar l'especulació i assegurant que la comunitat participi de les plusvàlues que generin les accions urbanístiques públiques.

Fa uns anys que l'accés a l'habitatge s'ha convertit en un autèntic drama per a moltes famílies i un túnel sense sortida per a l'emancipació dels joves. És una evidència que aquest és el principal problema que, avui dia, tenim a la nostra societat.

Una de les formes d'intervenció de les institucions per a aconseguir aquest parc d'habitatges assequibles és la creació d'Habitatges de Protecció Oficial (HPO). A Calella no s'ha construït cap habitatge d'aquest tipus en els últims 25 anys.

Segons el Pla Local d'Habitatge Calella necessitaria disposar cada any d'uns 100 pisos nous en règim assequible per a satisfer la demanda, una bona part de les quals hauria d'anar a parar als joves que volen emancipar-se, altra a famílies vulnerables que no poden accedir al mercat convencional i altra a serveis dotacionals per a col·lectius com les persones grans.

Segons la Generalitat de Catalunya, Calella està dintre de l'àmbit de Municipis amb demanda residencial forta i acreditada (ADFA) definides en el Pla sectorial d'Habitatge (PTSH). La nostra ciutat està catalogada com a Àrea ADFA PTSH 1, d'intervenció complementària. Això vol dir que té una demanda no satisfeta d'habitatge assequible i que, segons el Pla territorial sectorial d'habitatge de 13 de febrer de 2025, tenim un termini de 15 anys per assolir l'objectiu de tenir un parc social de lloguer del 15% respecte al parc d'habitatges principals existents. Això vol dir que hauríem d'arribar d'aquí a 14 anys a disposar d'un parc de 1.200 habitatges de lloguer assequible.

D'altra banda, el Planejament actual de Calella no preveu reserves per a HPO a tots els àmbits de transformació. Cap dels sectors que es preveu que es pugui desenvolupar en l'escenari del Pla a la trama urbana consolidada generarà HPO.

2.- LA CESSIÓ DE TERRENYS DE TITULARITAT PÚBLICA A LA GENERALITAT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL.

El procés de cessió de solars a la Generalitat per a la construcció d'HPO és, de forma resumida el següent:

1.- Cal fer la inscripció dels solars en el registre habilitat a tal efecte. Els propietaris de solars (públics o privats) incorporen els seus terrenys al cens oficial de la Reserva i així poden accedir al finançament i als ajuts.



2.- Un cop feta la inscripció, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya activa la maquinària tècnica per analitzar, dissenyar i construir els habitatges, sempre que el propietari del solar n'encarregui la gestió.

La inscripció del solar és el pas previ i requisit indispensable per accedir a les subvencions i al finançament preferent de l'Institut Català de Finances (ICF). Els requisits del tràmit i el procés de sol·licitud.

Per a ser admès a la reserva, el solar ha de complir unes determinades condicions:

1.- Ha d'estar en municipis amb demanda forta i declarada d'habitatge protegit (tipus 1-2 del PTSH), condició que compleix Calella.

2.- El sòl ha d'estar destinat a Habitatge de protecció Oficial (HPO). En la pràctica i, segons les clarificacions publicades per la Generalitat, no és imprescindible que el solar estigui qualificat HPO, el que si es demana és que els habitatges que s'hi construeixin tinguin una qualificació permanent.

3.- El solar no ha de tenir limitacions urbanístiques i ser de propietat pública o amb autorització del titular.

La documentació que s'ha d'aportar en el moment de la sol·licitud és la titularitat del sòl, el dret de superfície o concessió, la nota registral de la finca, el certificat o informe urbanístic municipal, la geometria del solar i, si s'escau, l'informe tècnic. El Servei d'Avaluació i Qualificació ha de revisar la sol·licitud en un termini màxim de tres mesos.

Un cop el solar forma part de la Reserva, si el propietari encarrega la gestió a la Generalitat, s'activen tres línies de contractació a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública per garantir l'execució del projecte:

1.- Fer els Estudis Preliminars: abans de dissenyar, l'Agència de l'Habitatge (AHC) contracta els estudis del terreny per assegurar-ne la viabilitat tècnica i econòmica.

2.- Fer el Disseny i el projecte arquitectònic: s'activen els Acords Marc per seleccionar els equips d'arquitectes i enginyers que redactaran els projectes i dirigiran les obres.

3.- Fer la Construcció i la Promoció: es publiquen els concursos per a la selecció del promotor que construirà l'edifici i en gestionarà el lloguer (normalment mitjançant el dret de superfície de 75 anys).

Una vegada construïts, els habitatges de la Reserva es destinen exclusivament a lloguer social o assequible. És obligatori que el 25% dels habitatges siguin per a joves i un 10% per a col·lectius vulnerables. El llogater només paga el lloguer i serveis bàsics. L'IBI i el manteniment estructural són a càrrec de la propietat. Els preus màxims del lloguer estaran fixats en funció de la qualificació del municipi on es construeixin els habitatges.

3.- TERRENYS DE TITULARITAT PÚBLICA DISPONIBLES PER A CESSIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL A CALELLA.

Hem identificat quatre terrenys o espais de titularitat pública ubicats en la trama urbana de Calella que podrien ser adequats per a fer la cessió a la Generalitat amb la finalitat de construir Habitatges de Protecció Oficial.

3.1.- PLAÇA DEL MERCAT



Exclosos els elements viaris el terreny, propietat, en l'actualitat, de Gestvia, i, seguint la proposta que en el seu dia es va fer amb el PMU-1 que no es va consumir, tindríem una superfície edificable de 3.237 metres que, amb un índex d'edificabilitat de l'1,2 ens donaria una edificabilitat màxima de 4.046 m2.

3.2.- ESPAI "EL ROSER"

El POUM de Calella ja defineix aquesta zona com a adequada per a construir HPO. Segons l'article 160 PMU-9 "Roser" del POUM es delimita aquest Pla de Millora Urbana, per ordenar la volumetria edificatòria d'aquesta petita zona, per tal d'ubicar-hi un edifici d'aparcaments en l'àrea central ja ocupada actualment per aquest ús, i definir l'edificació que donarà façana a l'actual carretera N-II, per a la construcció d'habitatges de protecció oficial. Superfície total : 1868 m2 Índex edificabilitat brut : 1,20 m2/m2, (és a dir, 2.241 m2 edificables). Usos admesos : Habitatges de protecció oficial, i en planta baixa els usos admesos en l'art. 123. 56

3.3.-ESPAI BARTRINA

Actualment ocupat per un aparcament. L'espai té una superfície d'uns 800 m2 que podrien donar una edificabilitat d'uns 1.000 m2 (amb un índex de l'1,25)

3.4.- DRET DE VOL SUPERMERCAT ALDI

Aquest dret de vol és de 2.800 m2. El Govern municipal, en el passat, havia encarregat un informe a la Diputació de Barcelona que va donar com a resultat la possibilitat de construir 36 habitatges

Resolució:

Per totes aquestes consideracions demanem que el Ple de l'Ajuntament de Calella acordi instar al Govern Municipal a estudiar la viabilitat de fer la cessió d'aquests espais de titularitat municipal a la Generalitat de Catalunya per a incorporar-los, de cara a la convocatòria de 2027, al Registre de la reserva pública de sòls amb la finalitat de construir Habitatges de Protecció Oficial a Calella.

D) PRECS I PREGUNTES

11.- Precs i preguntes.

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a8180889f10fd73019f13a512180000?startAt=5963.0&end-sAt=7737.1736>

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0006 Data: 18/09/2026

Codi Validació: 3DGDJKNRPPDKGQ3ES7PNAZ22
Verificació: <https://calella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 21

