



ACTA NÚM. 9

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT, CELEBRAT EL DIA 12 DE DESEMBRE DE 2024

A la ciutat de Calella, quan són les 17:30 hores del dia 12 de desembre de 2024 es reuneixen en sessió ordinària al saló de sessions de la Casa Consistorial, prèvia convocatòria cursada a l'efecte en la qual s'indiquen els assumptes que han de tractar-se en l'ordre del dia, l'alcalde Marc Buch i Rigola i els tinentes d'alcalde Cindy Rando i Radaelli, Josep Grima i Galvez, Lúdia Pidemunt i Arnijas i Soufian Laroussi Akhrif Ben Ziane, el regidor adjunt Joaquin (Quim) Pla Bayón i els regidors i regidores, Maria Araceli (Mariceli) Santarén Villa, Eva Cuadros Arasa, Manel Vicente Ribas, Xavier Ponsdomènech i Basart, Joan Ferrer i Rocosa, Enric Gómez Meléndez, Lucía Sánchez Vargas, Sebastián Tejada García, Celina Coronil Vazquez i Albert Comas Casanovas. Excusa la seva assistència la regidora Míriam Sellés i Llauger.

Assistits per la Secretària general, Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà, i l'Interventor habilitat, Lluís Peralta i Masjuan.

La Secretària general comprova l'existència del quòrum necessari per poder iniciar la sessió, després la presidència la declara oberta i a continuació es passa a debatre els assumptes de l'Ordre del dia.

Tot seguit, l'alcalde obre la sessió i es passa a debatre els assumptes de l'ordre del dia següents:

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=0.0&endsAt=45.0>

1.- APROVACIÓ DELS ESBORRANYS DE LES ACTES NÚMERO 7 DEL PEL ORDINARI DEL DIA 3 D'OCTUBRE DE 2024 I NÚMERO 8 DEL PLE EXTRAORDINARI DEL DIA 24 D'OCTUBRE DE 2024.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=45.0&endsAt=62.0>

S'aproven per assentiment.

2.- DESPATX OFICIAL.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=62.0&endsAt=810.0>

3.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS EMESES DEL 30 DE SETEMBRE AL 5 DE DESEMBRE DE 2024 (RESOLUCIÓ 2024/1974 A RESOLUCIÓ 2024/2777).-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=810.0&endsAt=822.0>

4.- DICTAMEN PER DEIXAR SENSE EFECTE LA DEDICACIÓ EXCLUSIVA DEL SEGON TINENT D'ALCALDE.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=822.0&endsAt=890.0>

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

 @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació eda4066b8bd34aa2a83f462f2a208db9001

Url de validació Serveis d'Administració Electrònica <https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades **Classificador:**Altres -





Es procedeix a la votació i per 14 vots a favor (6 Junts Calella - CM, 3 PSC-CP, 2 d'ERC, 1 Calella En Comú Podem-C, 1 CUP i 1 PP) i 2 abstencions d'Estimem Calella – ARA PL, s'acorda:

Primer. – Deixar sense efecte, amb efectes del dia 4 de novembre de 2024, la dedicació exclusiva a l'Ajuntament de Calella del senyor Josep Grima Gálvez.

Segon. – Notificar aquest acord a l'interessat i a la Intervenció de l'Ajuntament de Calella.

5.- DICTAMEN PER APROVAR EL PROTOCOL D'ACTUALITZACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE SALUT I EL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT, I L'AJUNTAMENT DE CALELLA D'ESTABLIMENT DE LES BASES DE COL·LABORACIÓ INSTITUCIONAL PER A L'AMPLIACIÓ I MODERNITZACIÓ DE L'HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=890.0&endsAt=1647.0>

Es procedeix a la votació i per 15 vots a favor (6 Junts Calella - CM, 3 PSC-CP, 2 d'ERC, 1 Calella En Comú Podem-C, 2 d'Estimem Calella – ARA PL i 1 PP) i 1 abstenció de la CUP, s'acorda:

Primer.- Aprovar el Protocol de col·laboració entre el Departament de Salut i el Servei Català de la Salut, i l'Ajuntament de Calella d'establiment de les bases de col·laboració institucional per a l'ampliació i modernització de l'Hospital Sant Jaume de Calella.

Segon.- Notificar aquest acord al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i al Consorci Corporació de Salut del Maresme i La Selva.

6.- DICTAMEN PER APROVAR L'ADDENDA ECONÒMICA PER L'ACTUALITZACIÓ ECONÒMICA DE L'EXERCICI 2024 I LA PRÒRROGA I ACTUALITZACIÓ ECONÒMICA PER A L'EXERCICI 2025 DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES DEL SAD AMB EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=1647.0&endsAt=2077.0>

Es procedeix a la votació i per unanimitat de tots els assistents s'acorda:

Primer.- Aprovar l'actualització econòmica per a l'exercici 2024, aprovar la pròrroga del conveni 2025, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2025, i aprovar l'addenda econòmica 2025 que recull les condicions econòmiques per l'exercici segons el Conveni entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Calella després de ser treballada a nivell tècnic per l'equip de serveis socials.

Segon.- Notificar aquesta resolució al Consell Comarcal del Maresme que donarà compliment del present document al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo als efectes de l'article 14 i disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i n'impulsarà la publicació al BOP en compliment de l'article 9.3 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

 @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	eda4066b8bd34aa2a83f462f2a208db9001	
Url de validació	https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres -	



Tercer.- Facultar a l'alcalde per la signatura del conveni, l'addenda econòmica 2024 i 2025, i la resta de documents que se'n derivi de l'adopció d'aquests acords.

Quart.- Donar trasllat d'aquesta resolució a la Regidoria de Polítiques Socials i a la intervenció de fons de la Corporació, als efectes oportuns.

7.- DICTAMEN PER APROVAR LA MODIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS DE LA CORPORACIÓ AMB EFECTES DEL DIA 31 DE DESEMBRE DE 2023.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=2077.0&endsAt=2462.0>

Es procedeix a la votació i per unanimitat de tots els assistents s'acorda:

Primer. – Aprovar la rectificació de l'inventari de béns a efectes de data 31 de desembre de l'any 2023, en les modificacions que consten en l'annex adjunt.

Segon. – Remetre còpia d'aquest acord al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.

8.- DICTAMEN PER APROVAR LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=2462.0&endsAt=3660.0>

Es procedeix a la votació i per unanimitat de tots els assistents s'acorda:

Primer. Modificar la plantilla de personal funcionari de la corporació en el sentit de reconvertir, creant i extingint, les places següents:

- Reconversió d'una plaça de l'escala d'administració general, subescala auxiliar, categoria auxiliar administratiu/va, grup C, subgrup C2, a una plaça de l'escala d'administració general, subescala administrativa, categoria administratiu/va, grup C, subgrup C1, condicionada a l'extinció de la plaça de categoria auxiliar administrativa del subgrup C2 un cop es cobreixi definitivament la plaça de categoria administrativa del subgrup C1.
- Reconversió d'una plaça de l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, classe personal d'oficis, categoria oficial, grup C, subgrup C2, a una plaça de l'escala d'administració especial, subescala tècnica, classe diplomata/ada, categoria Tècnic mitjà/ana de Comunicació, grup A, subgrup A2.
- Reconversió d'una plaça de sergent, de l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, classe Policia Local i els seus vigilants, grup C, subgrup C1, en una plaça de l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, classe Policia Local i els seus vigilants, grup C, subgrup C1, condicionada a l'extinció de la plaça de sergent un cop es cobreixi definitivament la plaça de sotsinspector.

Segon. Modificar la jornada d'una plaça de l'escala d'administració especial, subescala tècnica, classe superior, categoria enginyer/a, grup A, subgrup A1, que passa de l'actual 61,64% al 100% de la jornada





Tercer. Imputar la despesa amb càrrec a les partides corresponents del pressupost vigent.

Quart. Procedir a donar-ne l'oportuna publicitat de conformitat amb la legislació vigent, i a comunicar la modificació als òrgans competents de les diferents administracions.

9.- DICTAMEN PER APROVAR INICIALMENT EL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ SEGONS EL QUE ESTABLEIX LA LLEI 5/2003, DE 22 D'ABRIL, DE MESURES DE PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS ENS LES URBANITZACIONS, ELS NUCLIS DE POBLACIÓ, LES EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS SITUATS EN TERRENYS FORESTALS DEL MUNICIPI DE CALELLA.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=3660.0&endsAt=4053.0>

Es procedeix a la votació i per unanimitat de tots els assistents s'acorda:

Primer. Aprovar inicialment el Plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, afectades per l'article 2 de la Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals del municipi de Calella

Segon. sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies hàbils mitjançant la publicació dels anuncis corresponents al Butlletí de la Província de Barcelona, al tauler d'edictes electrònic de la corporació. El termini d'informació pública s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i durant aquest els interessats podran presentar les al·legacions o suggeriments que estimin procedents.

Tercer.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni suggeriment durant el termini d'informació pública, el Plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, afectades per l'article 2 de la Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals del municipi de Calella, quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior.

Quart.- Fer tramesa a la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

10.- DICTAMEN PER PRORROGAR LA SUSPENSIÓ D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'HUT APROVADA PEL PLE EN DATA 14 DE DESEMBRE DE 2023.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=4053.0&endsAt=5502.0>

Es procedeix a la votació i per 13 vots a favor (6 Junts Calella - CM, 3 PSC-CP, 2 d'ERC, 1 Calella En Comú Podem-C, i 1 de la CUP), 2 vots en contra d'Estimem Calella – ARA PL i 1 abstenció del PP, s'acorda:

Primer. – Aprovar la pròrroga de la suspensió de l'atorgament de llicències d'Habitatges d'Ús Turístic al municipi de Calella, per tal d'estudiar la regulació de la compatibilitat urbanística d'aquest ús específic en el POUM de Calella, pel termini d'un any més des de la publicació de la seva aprovació, això és el 22 de desembre de 2023, segons l'article 74.1 TRLU.





Segon. – Publicar aquest acord mitjançant edictes en el Butlletí oficial de la província, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a l'e-tauler municipal, així com a la web municipal, segons determina l'article 73.3 del TRLU.

11.- DICTAMEN PER AVOCAR LA CONDICIÓN D'ADMINISTRACIÓ ACTUANT A GESTVIA DEL PA-4 CARRER MONTNEGRE.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=5502.0&endsAt=6528.0>

Es procedeix a la votació i per 12 vots a favor (6 Junts Calella - CM, 3 PSC-CP, 2 d'ERC, 1 del PP) 3 abstencions (2 d'Estimem Calella – ARA PL i 1 CUP) i 1 vot en contra de Calella En Comú Podem-C, s'acorda:

Primer. – Avocar les competències conferides a la societat municipal GESTVIA, S.L. pel Ple de la corporació de 20 de desembre de 2007, com a administració actuant per al desenvolupament del projecte de reparcel·lació i d'urbanització, així com d'execució, del PA-4 "carrer Montnegre", passant l'Ajuntament de Calella a desenvolupar directament el PA-4 "carrer Montnegre" a partir de l'adopció dels presents acords.

Segon. – Notificar l'adopció dels presents acords a la societat municipal GESTVIA, S.L.

12.- MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS DE CALELLA EN COMÚ PODEM I LA CUP I EN REPRESENTACIÓ DE LA COORDINADORA SALVEM EL TORRENT DEL RAIG/COSTORA, INTEGRANT DE LA COORDINADORA PRESERVEM EL MARESME EN RELACIÓ CONTRA LA CONSTRUCCIÓ DE NOUS VIALS D'ACCÉS A LA C-32 A L'ALT MARESME.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=6528.0&endsAt=10803.0>

Es procedeix a la votació i per 2 vots a favor (1 de Calella En Comú Podem-C i 1 CUP), 3 abstencions (2 d'ERC i 1 del PP) i 11 vots en contra (6 Junts Calella - CM, 3 PSC-CP, 2 d'Estimem Calella – ARA PL) es desestima:

1.- ANTECEDENTS

Els Grups Municipals de Calella en Comú Podem i de les Candidatures d'Unitat Popular de Calella han conegut i han fet seves les inquietuds de la Coordinadora Salvem el Torrent del Raig / COSTORA, integrant de la Coordinadora Preservem el Maresme en relació a la construcció dels nous accessos o enllaços a l'autopista C-32 a l'Alt Maresme (que proposa el Govern de la Generalitat als quals s'oposa).

El 1994 es va posar en servei el tram de la C-32 entre Mataró, Mataró rondes, i Palafolls, i el 2010 el tram entre Palafolls i Tordera, un total de 35 quilòmetres d'autopista amb 11 enllaços, dels quals 7 són totals i 4 parcials. Un enllaç cada 3 quilòmetres aproximadament.

L'autovia gratuïta que s'havia promès a la ciutadania es va convertir, de la nit al dia, en una nova autopista de peatge, una més al nostre país. La construcció de la nova autopista i dels seus enllaços ja significà llavors una afectació molt important del territori i dels seus municipis. Va afectar negativament nombrosos espais naturals i agrícoles i suposà una degradació significativa de tot l'entorn natural.

Es va generar a l'ensem una major pressió urbanística sobre les poblacions, urbanitzant-se zones adjacents i properes als esmentats enllaços.

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

 @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació eda4066b8bd34aa2a83f462f2a208db9001

Url de validació <https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres -





2.- JUSTIFICACIÓ DE LA MOCIÓ.

En aquell moment, aquesta infraestructura va ser assumida i acceptada per necessitat. Calia entre altres coses descongestionar la N-II, disposar d'una via ràpida d'accés a Barcelona i facilitar l'accés i la interconnexió de les poblacions.

Ara però, reeditar un nou capítol d'aquella història amb la construcció de nous enllaços és del tot innecessari, i respon bàsicament a interessos especulatius: urbanitzar encara més el territori i acabar convertint definitivament els nostres municipis en ciutats dormitori.

La voluntat compartida dels dos Grups Municipals que presenten la moció i la de l'entitat que la inspira és preservar l'escàs territori natural i agrícola que encara ens queda (un patrimoni de tots els ciutadans), desenvolupar un model de mobilitat sostenible basat en el transport públic i respectuós amb el medi i potenciar l'economia local per tal de crear nous llocs de treball

Considerem, per tant, que aquests accessos són totalment innecessaris perquè estan situats a molt poca distància dels accessos ja existents i perquè no és cert que contribueixin a la pacificació de la N-II; contràriament, la seva construcció facilitaria que un major nombre d'habitants de la zona metropolitana optessin per traslladar la seva residència habitual a la nostra comarca, augmentant així els desplaçaments per anar a treballar a la capital i congestionant encara més el trànsit a la C-32 i de retruc també la N-II.

Pensem també que els nous enllaços són un atemptat de caràcter irreversible al nostre patrimoni natural i agrícola, i estem convençuts que la veritable raó que s'amaga darrere d'aquests projectes és el desenvolupament d'uns plans urbanístics lligats a un model de creixement il·limitat i especulatiu que pretén la metropolització dels nostres municipis i de la comarca sencera.

Volem denunciar també la manca de transparència en la informació i la manca de participació ciutadana en l'elaboració dels projectes. En el cas particular de Calella, el nou enllaça suposaria un greu impacte mediambiental i paisatgístic de caràcter irreversible pel nostre territori: més asfalt, més ciment, més soroll i contaminació i la inevitable especulació urbanística associada. Tot plegat malmetria el Torrent del Raig (i també la Riera Capaspre i els torrents de Valldebanedor, de les Basses o de Valldenguli, si, alternativament s'acabés optant per alguns d'aquets indrets) afectant també a tots els elements patrimonials que el configuren: el curs natural d'aigua, l'aqüífer, la zona agrícola, el corredor biològic, els arbres centenaris, les barraques d'interès històric, etc. En definitiva, una pèrdua irreparable de la riquesa natural, paisatgística i patrimonial del nostre terme municipal.

Primer.- Rebutjar la construcció dels nous accessos a l'autopista C-32 anunciats a l'Alt Maresme i reclamar al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya l'anul·lació dels projectes.

Segon.- Reclamar un augment significatiu de l'oferta de transport públic, tant d'autobús com de tren (i de les inversions necessàries), per tal de reduir la dependència del cotxe privat i contribuir activament a la descarbonització i a la pacificació de la N-II.

Tercer.- Demanar una transparència total i una participació ciutadana real en l'elaboració de qualsevol projecte que afecti el territori.

Quart.- Preservar els espais patrimonials de gran valor natural, paisatgístic, biològic, hidrològic, agrícola, històric, arqueològic, etc., que encara conservem a la nostra comarca.

Cinquè.- Notificar l'aprovació d'aquesta moció al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, al Consell Comarcal del Maresme i als ajuntaments d'Arenys de Mar, Canet de Mar, Calella i Pineda de Mar.





13.- MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS ERC i CALELLA EN COMÚ PODEM PER LA CREACIÓ D'UN SISTEMA INTEGRAL DE MEDIACIÓ I INCLUSIÓ SOCIAL A L'ESPAI PÚBLIC DE CALELLA.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=10803.0&endsAt=12490.0>

Es procedeix a la votació i per 6 vots a favor (2 d'ERC, 2 d'Estimem Calella – ARA PL, 1 CUP i 1 Calella En Comú Podem-C i), 9 vots en contra (6 Junts Calella - CM, 3 PSC-CP,) i 1 abstenció del PP, es desestima:

Exposició de motius:

En el marc d'un context social canviant i cada vegada més divers, Calella té l'oportunitat de liderar iniciatives pioneres per a la inclusió social i la cohesió comunitària. La creació de serveis socials proactius i la presència de professionals de la mediació i l'educació social als espais públics són accions que poden transformar la manera com la ciutat aborda els reptes socials.

Un treball conjunt entre les àrees de polítiques socials i de nova ciutadania, amb recursos per treballar des d'un enfocament més proactiu i comunitari, permetria empoderar els usuàries i facilitar una atenció més propera a les seves necessitats. Complementàriament, la implementació de figures professionals de la mediació i l'educació social, que treballarien directament als espais públics, ajudaria a abordar els conflictes, a fomentar el coneixement i l'arrelament al territori, a vincular als ciutadans/es amb els serveis públics i a facilitar la convivència al carrer.

Aquestes accions es veurien reforçades per la creació de polítiques preventives i d'inclusió social, desenvolupades en col·laboració amb entitats del territori. D'aquesta manera, es garantiria la participació i inclusió de les persones en risc d'exclusió, creant un sistema integral de suport social visible i accessible que treballi per millorar la convivència i la cohesió a la nostra ciutat.

Per tot això, és fonamental que Calella posi en marxa un programa de mediació i educació social que coordini aquestes accions, amb l'objectiu de garantir un municipi més inclusiu, just i cohesionat.

Primer.- Crear un programa estable de mediació i educació social a l'espai públic de Calella, amb la contractació de professionals que treballin directament als carrers, places i altres espais comuns per abordar els conflictes socials i facilitar la convivència.

Segon.- Coordinar i/o reformular les funcions de les àrees de polítiques socials i de nova ciutadania municipals per adoptar un enfocament proactiu i comunitari, amb l'objectiu d'empoderar les persones usuàries i garantir una atenció efectiva a les seves necessitats socials, en coordinació amb els professionals de la mediació i l'educació social.

Tercer.- Desenvolupar un pla local d'inclusió social, liderat des de l'àrea en col·laboració amb les entitats del territori, per facilitar la participació de les persones en risc d'exclusió en programes d'ocupació, formació i altres mesures d'inclusió social.

Quart.- Coordinar els serveis de mediació i educació social amb les àrees referides i les entitats locals, per garantir una resposta conjunta a les necessitats de la població, amb especial atenció a les persones en risc d'exclusió social.

Cinquè.- Establir un sistema d'avaluació continuada de l'impacte d'aquest programa, amb revisions anuals per assegurar que s'aconsegueixen els objectius d'inclusió social i convivència al municipi.

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

 @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació eda4066b8bd34aa2a83f462f2a208db9001

Url de validació <https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres -





14.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ERC PER L'ASSOLIMENT D'UN NOU MODEL JUST DE FINANÇAMENT LOCAL.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=12490.0&endsAt=13333.0>

Es procedeix a la votació i per unanimitat de tots els assistents s'acorda:

Exposició de motius:

De la mateixa manera que Catalunya necessita un nou finançament singular i just que acabi amb el dèficit fiscal, els municipis també necessiten un nou finançament i poder disposar de més recursos per ser administracions funcionals i útils. Dues reformes que son indestruïbles, perquè les dues tenen el mateix problema d'arrel: un Estat centralista que acapara recursos i centrifuga obligacions. Un Estat espanyol que és hostil als municipis. Així ho reflecteixen les dades: les entitats locals catalanes son les més mal finançades de l'Estat, que transfereix 473 € per habitant a Catalunya, per contra de 796 € per habitant a l'Aragó o 678 € a Extremadura o 676 a Castella Lleó.

I no només això, sinó que s'impossibilita gestionar amb eficiència els recursos disponibles. Amb el retorn a les regles fiscals les administracions locals tornen a tenir condicionat l'accés als seus romanents, fins a 2.700 M€ de les administracions locals estan congelats. El Govern espanyol també segueix centralitzant el marge de dèficit; mentre que l'Estat es reserva per a ell mateix el 2,2%, a la Generalitat el limita fins al 0,1% i al món local exigeix un superàvit del 0,2%. Tot plegat, sota un marc normatiu que impacta negativament en el municipalisme, per culpa de la llei d'estabilitat pressupostària del 2012 i la llei de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL).

En aquest context, cal recordar que l'asfíxia financera local no és només un problema dels ajuntaments, sinó també de la qualitat de vida dels ciutadans. A més, la complexitat i rigidesa de la normativa vigent suposen un fre per a la gestió eficient dels recursos públics. Per exemple, els municipis no poden disposar dels seus romanents per afrontar emergències socials o necessitats urgents, fet que agreuja la sensació d'abandonament per part de les administracions superiors. En definitiva, els municipis, com a administració més propera al ciutadà, necessiten un nou marc normatiu que garanteixi l'autonomia i suficiència financera per oferir serveis públics de qualitat.

Davant d'aquesta situació, el Govern de l'estat té molts deures, però també el Govern de la Generalitat a través de l'actualització de les lleis com la de Guberns i finances locals, i a través de les principals eines de suport al món local com el PUOSC i el FCL, entre d'altres.

Atès que es constata un finançament del món local insuficient i obsolet per poder atendre les necessitats de la ciutadania, es reivindica la necessitat d'un nou model de finançament dels ens locals que asseguri el compliment del principi de suficiència financera, autonomia local, lleialtat institucional, subsidiarietat i descentralització i, per tant, proposem l'aprovació dels següents

Primer.- Instar el Govern de la Generalitat a treballar conjuntament amb les entitats municipalistes una proposta de bases del nou finançament local, de municipis i consells comarcals, i instar el govern de l'Estat a impulsar aquesta reforma estructural de la hisenda local catalana, en què se li reconeguin les competències exclusives en legislació local i superi l'actual model obsolet i injust.

Segon.- Instar el Parlament a que d'acord amb les entitats municipalistes treballi en una nova llei de Guberns locals i de finances locals de Catalunya, que ha de permetre donar resposta a les necessitats del

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

    @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	eda4066b8bd34aa2a83f462f2a208db9001	
Url de validació	https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres -	



món local. Només amb la implicació directa dels ens locals es podrà avançar cap a un model més suficient, anivellador i solidari.

Tercer.- Instar el Govern a completar el pagament del Fons de Cooperació local a tots els municipis i preparar un increment que tendeixi al 10% per a la propera anualitat, incloent un increment destinat als consells comarcals d'acord amb les competències assumides.

Quart.- Instar el Govern a concretar un calendari de pagament del deute de la Generalitat amb les administracions locals de Catalunya, preveient aquests compromisos en els pressupostos de la Generalitat per a l'any 2025 la dotació pressupostària suficient per a satisfer l'actual deute pendent.

Cinquè.- Instar el govern de l'Estat que es porti a les cambres legislatives constatar la necessitat de la derogació de forma definitiva de la LRSAL, atès que limita l'autonomia local. Instar també a la modificació de la llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Sisè.- Instar el Govern a exigir a l'Estat la correcció dels objectius de dèficit assignats a la Generalitat i als Ajuntaments reconeixent el seu pes en la despesa social. A tal efecte els objectius de dèficit pel 2025 es distribuïran a raó d'un terç del total pel conjunt de les CCAA i un altre terç per a les Administracions Locals, tal i com el mateix Parlament de Catalunya va aprovar el 2014.

Setè.- Instar el Govern de la Generalitat a reclamar davant el Govern de l'Estat, un fons específic per a compensar el canvi de mètode de determinació de la base imposable de les plusvàlues municipals arrel de la sentència del Tribunal Constitucional que va anul·lar l'anterior mètode de càlcul.

Vuitè.- Instar el Govern que mentre no s'aprovi la nova llei de finances locals es creï un fons de participació de les entitats locals en els tributs de la generalitat de Catalunya amb la finalitat garantir la suficiència financera de les entitats locals de Catalunya i potenciar-ne l'autonomia local. Aquest fons es basa en els principis d'objectivitat, transparència, publicitat i equitat, constituint un factor d'articulació, equilibri i cohesió territorial. Es nodrirà dels ingressos tributaris de la Generalitat de Catalunya i de l'administració de l'Estat.

Novè.- Instar el govern de la Generalitat a elaborar el pla sectorial del fons de participació de les entitats locals en els tributs de Catalunya que analitzi la situació financera dels municipis, estableixi prioritats i distribueixi equitativament els recursos del fons de participació. Aquest pla es posarà en marxa un cop entri en vigor el nou model del finançament singular i just que permeti a la Generalitat gestionar, recaptar, liquidar i inspeccionar tots els impostos substanciats a Catalunya.

Desè.- Instar el Govern de la Generalitat a recuperar la gestió dels funcionaris locals amb habilitació estatal, en particular els secretaris i interventors municipals, assumint de nou les competències que la LRSAL va recentralitzar. Aquesta gestió inclou la creació i classificació de nous llocs, l'oferta pública de treball, la selecció i provisió dels llocs, així com la gestió de les situacions administratives corresponents, seguint el model implementat anteriorment per la Generalitat amb èxit.

Onzè.- Traslladar aquests acords al Parlament de Catalunya, al Congrés i al Senat.

15.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ERC PER LA IMPLEMENTACIÓ D'UN PLA DE ZONES VERDES URBANES A CALELLA.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=13333.0&endsAt=13939.0>

Es procedeix a la votació i per unanimitat de tots els assistents s'acorda:

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

 @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	eda4066b8bd34aa2a83f462f2a208db9001	
Url de validació	https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres -	



Exposició de motius:

En un context d'emergència climàtica global, les ciutats tenen el deure de ser més sostenibles i respectuoses amb el medi ambient. Calella, amb el seu entorn privilegiat entre el mar i la muntanya, pot convertir-se en un model de ciutat verda que prioritza el benestar de la seva ciutadania i la preservació del seu entorn natural.

Les zones verdes no només afavoreixen la qualitat de vida de les persones que hi viuen, sinó que també tenen un paper fonamental en la mitigació del canvi climàtic. A més, aquestes àrees són espais d'interacció social, de foment de la biodiversitat i de millora de la salut física i mental de la ciutadania.

A Calella, és essencial incrementar els espais verds urbans, ampliar les àrees ja existents i crear nous espais naturals dins del nucli urbà, com ara terrats verds, jardins verticals i zones de passeig. El Parc Dalmau és un exemple clar del potencial que la ciutat té per integrar zones verdes al seu paisatge urbà, oferint espais d'esbarjo i de respir per a tots els calellencs i calellenques.

És per això que proposem l'adopció de mesures concretes per implementar un pla de zones verdes urbanes a la ciutat, amb l'objectiu de transformar Calella en un referent de sostenibilitat i qualitat de vida.

A més, aquestes accions s'alineen amb el Pla Director del Verd Urbà de Calella, un document estratègic que identifica oportunitats per millorar la biodiversitat, ampliar el manteniment d'espais verds i potenciar zones emblemàtiques com el Parc Dalmau.

Primer.- Desenvolupar i ampliar les zones verdes dins del nucli urbà de Calella, potenciant especialment espais com el Parc Dalmau i altres àrees públiques, per fer-los més accessibles i atractius per a la ciutadania.

Segon.- Promoure la creació de terrats verds i sostres verds als edificis municipals i incentivar-ne la implementació en edificis privats, amb ajudes o beneficis fiscals per als propietaris que s'hi adhereixin. Aquestes accions ajudaran a reduir la contaminació i afavoriran la regulació de la temperatura a les zones urbanes.

Tercer.- Estudiar la posada en marxa accions immediates per "esponjar" el nucli urbà, creant espais verds en solars buits i en altres llocs estratègics de la ciutat. Aquestes zones podrien ser utilitzades per a l'oci, l'esbarjo, o activitats educatives, contribuint així a millorar la qualitat de vida de les persones que viuen i treballen a Calella.

Quart.- Elaborar un pla d'usos i gestió per al Parc Dalmau i altres zones verdes, integrant les 16 propostes presentades al Pla de biodiversitat del Parc Dalmau. Aquestes accions inclouran la diversificació d'espècies vegetals, la revisió dels escocells per a una millor salut de l'arbrat i la implementació de sistemes de reg automàtic en zones prioritàries. Aquestes mesures tenen com a objectiu protegir i revitalitzar la biodiversitat del parc, garantir la seva sostenibilitat a llarg termini i fomentar activitats recreatives, educatives i culturals per a tota la ciutadania.

Cinquè.- Assegurar que les noves zones verdes siguin accessibles per a totes les persones, independentment de les seves capacitats físiques, i que incloguin infraestructures sostenibles, com bancs fabricats amb materials reciclats, punts de càrrega per a bicicletes elèctriques i altres elements que promoguin la sostenibilitat.

Sisè.- Fomentar la col·laboració amb altres institucions com la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Barcelona per obtenir finançament i suport tècnic per a la implementació d'aquest pla. Així mateix, es crearà

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

    @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: **eda4066b8bd34aa2a83f462f2a208db9001**

Url de validació: <https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: **Classificador:Altres -**





un mecanisme de participació ciutadana perquè la població pugui aportar idees i propostes sobre el disseny i l'ús d'aquests espais.

Setè.- Establir un calendari d'implementació i avaluació del pla de zones verdes, amb revisions periòdiques per garantir que les accions proposades es duen a terme de manera efectiva i que s'aconsegueixen els objectius establerts.

Vuitè.- Rehabilitar zones marginals o degradades identificades al Pla Director del Verd Urbà, amb accions per convertir-les en espais verds útils per a la ciutadania i d'alt valor ecològic, tot potenciant-ne el manteniment sostenible.

16.- MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS ERC I CALELLA EN COMÚ PODEM A FAVOR DE LA REGULACIÓ DELS CONTRACTES DE LLOGUER DE TEMPORADA I DEL LLOGUER D'HABITACIONS.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=13939.0&endsAt=15359.0>

Es procedeix a la votació i per 4 vots a favor (2 d'ERC, 1 de Calella En Comú Podem-C i 1 CUP), 2 abstencions d'Estimem Calella – ARA PL i 10 vots en contra (6 Junts Calella - CM, 3 PSC-CP i 1 de la CUP), es desestima:

Exposició de motius:

La dificultat d'accés a un habitatge digne s'ha convertit en una de les principals preocupacions dels ciutadans i ciutadanes de Calella i, en general, de la societat catalana. Poder viure en condicions adequades i construir un projecte de vida estable és cada cop més difícil per a la majoria de persones treballadores, independentment de la seva edat o situació familiar. La problemàtica de l'habitatge no és aliena a Calella, declarada àrea de mercat d'habitatge tens, on el parc d'habitatges de lloguer de llarga durada és reduït, davant un parc d'habitatges buits i d'ús turístic important.

La limitació del preu del lloguer és una de les mesures impulsades recentment pel Govern de la Generalitat per garantir el dret a l'habitatge. Segons les dades del primer trimestre de 2024, el preu del lloguer a Calella ha disminuït un 14%. Aquesta reducció del preu dels lloguers ha vingut acompanyada d'una reducció del 16% dels contractes de lloguer signats en el mateix període.

Calella, com en altres ciutats amb alta afluència turística, els lloguers de temporada poden convertir-se en una opció rendible per als propietaris, que sovint es decanten per aquest tipus de contractes per evitar les limitacions i regulacions que s'apliquen als lloguers de llarga durada. Això fomenta un model especulatiu que dificulta encara més l'accés a habitatge a preus assequibles per als residents.

Aquesta situació fa que al nostre territori molts llogaters siguin expulsats de les seves llars en finalitzar els contractes, incrementant la precarietat residencial i obligant-los a buscar noves opcions, que sovint són igualment inaccessibles. Els habitatges que es podrien designar a lloguer de llarga durada s'ofereixen en lloguer de temporada o es divideixen en habitacions per llogar-les de manera individual, generant una mena de barraquisme vertical del segle XXI. Aquesta pràctica facilita que s'estableixin preus elevats, sense la protecció de la normativa de lloguer de llarga durada, i crea un mercat que prioritza el benefici immediat per sobre del dret a l'habitatge dels residents.

La necessitat de regular aquests lloguers és evident. El passat 17 de setembre, el Congrés dels Diputats va debatre una proposició de llei consensuada amb entitats de defensa del dret a l'habitatge, com el Sindicat

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

 @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: eda4066b8bd34aa2a83f462f2a208db9001

Url de validació: <https://carpetaciutadana.calella.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Altres -





de Llogateres, per regular els contractes de lloguer de temporada i d'habitacions. Tanmateix, aquesta proposta va ser rebutjada amb els vots de Junts, PP i Vox, consolidant el model especulatiu i dificultant la protecció de les persones llogateres. Junts va faltar a la seva paraula després d'haver manifestat que s'abstindrien, i aquest canvi va ser clau perquè la proposta no prosperés.

Aquestes decisions no només impacten negativament en el mercat residencial de Calella, sinó que també posen en risc el dret a l'habitatge per a moltes famílies i joves que necessiten un espai estable per desenvolupar-se. Aquesta manca de regulació posa especialment en perill el teixit social, ja que fomenta la substitució de llogaters de llarga durada per lloguers temporals a preus elevats, expulsant progressivament els residents permanents i provocant una gran inestabilitat en el mercat de lloguer.

Per tot això, és indispensable que els municipis mostrin un compromís ferm amb la regulació d'aquests tipus de lloguer, sumant forces amb entitats i institucions que treballen en la defensa del dret a l'habitatge per evitar que la situació actual esdevingui insostenible.

Primer. Concretar i refermar el compromís del Ple municipal i de la ciutat de Calella per regular de forma efectiva els lloguers de temporada i d'habitacions, amb la finalitat d'evitar-ne l'ús especulatiu i afavorir la contenció de preus.

Segon. Instar el Govern de la Generalitat, els grups polítics amb representació al Parlament de Catalunya, el govern de l'Estat espanyol i els grups parlamentaris del Congrés dels Diputats a regular de manera efectiva els lloguers de temporada i d'habitacions, de manera que s'evitin els abusos i es protegeixi el dret a l'habitatge dels residents de Calella.

Tercer. Promoure el diàleg amb entitats de defensa del dret a l'habitatge, com el Sindicat de Llogateres i altres organitzacions locals, per tal de col·laborar en accions de sensibilització i suport a les persones afectades per l'especulació immobiliària a Calella.

Quart. Comunicar aquest acord al Sindicat de Llogateres, a la Plataforma d'Afectades per les Hipoteques, i a tots els partits polítics amb representació al Parlament de Catalunya i al Congrés dels Diputats, així com a les entitats de Calella compromeses amb el dret a l'habitatge.

17.- MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS CALELLA EN COMÚ PODEM I LA CUP PER LA CONVENIÈNCIA D'ESTABLIR UN NOU SISTEMA DE GOVERNANÇA DELS SECTORS TURÍSTIC I COMERCIAL DE CALELLA.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=15359.0&endsAt=16276.0>

Es procedeix a la votació i per unanimitat de tots els assistents s'acorda:

1.- CONSIDERACIONS PRELIMINARS

L'estiu del 2024 ha consolidat l'evolució turística positiva que estan registrant les destinacions espanyoles després de l'aturada que va suposar la pandèmia. Els ingressos de les destinacions, valorades a través del Rendiment per Habitació (RevPar) hotelier, van tornar a créixer un +9,8% a l'acumulat juny-setembre del 2024, respecte al que ja va ser un bon estiu del 2023.

El balanç positiu dels ingressos s'ha estès sobre la pràctica totalitat de les 53 destinacions hoteleres de platja recollides en el Baròmetre Exceltur 2024. L'augment en els ingressos mitjans hotelers ha vingut majoritàriament de la mà de millores en els preus mitjans (+7,6%), mentre l'ocupació amb prou feines s'ha





incrementat un +2,0%, en el context de lleuger augment de places del 1,4%. Davant d'aquesta realitat cal destacar alguns aspectes rellevants del context turístic actual:

1. El paper limitat que ha tingut l'oferta hotelera tant en l'augment de la capacitat (+1,4% en places, tal com s'ha esmentat) com de la demanda (+2,1%), davant de l'increment desbordant de l'oferta d'habitatges d'ús turístic (+16,6%). Per tant, es pot dir que l'increment de la capacitat d'allotjament s'ha degut, per sobre de tot, a l'increment de l'oferta de pisos turístics.

2. La proliferació dels pisos d'ús turístic ha sigut, en gran part, el factor detonant dels episodis de contestació ciutadana en contra del turisme per les dificultats per trobar habitatge pel conjunt de la ciutadania. A Calella tenim uns 530 habitatges turístics, aproximadament un 6% del parc general d'habitatges.

3.- En conjunt, la millora de les destinacions turístiques està també relacionada amb la inversió en la renovació del producte, cosa que té un efecte directe sobre el preu i la millora de l'ocupació.

4.- Calella ocupa la posició 52 sobre les 53 destinacions turístiques de costa estudiades segons el Baròmetre de Rentabilidad de las Destinaciones Turísticas Españolas Verano 2024 (<https://www.exceltur.org/wp-content/uploads/2024/11/Barometro-Rentabilidad-Balance-Verano-2024.pdf>). Segons aquest estudi:

- En rendibilitat, Calella ocupa el lloc 52 del rànquing només per sobre de Cartagena.

- El Rendiment per habitació (RevPar) de la campanya 2024 a Calella ha sigut de 69,6 euros, bastant per sobre dels 49,8.- euros de 2023.

- La millora de la rendibilitat s'ha degut a la pujada generalitzada dels preus i a que el nivell de rendibilitat assolit el 2023 (sobre tot el mes de setembre) i la valoració que el mercat feia de la destinació en 2023 era massa baixa. No tenim indicis per relacionar l'increment de rendibilitat amb una millora significativa de la nostra oferta ni a millores del nostre producte turístic o del conjunt de la ciutat.

- En l'àmbit català, la diferència de rendibilitat dels hotels de Calella respecte de la resta de destinacions de costa és gran i molt preocupant. Només cal comparar els nostres 69,6 € de Calella (RevPar) amb els 88,7 € de Lloret, els 91,3€ de Salou, els 99,1€ de Roses, els 101,5€ de Santa Susanna, els 106,6€ de Platja d'Aro, els 122,1€ de Vila-Seca, els 131,7€ de Cambrils o els 147,8€ de Sitges.

5.-A banda de valoracions sobre la realitat actual cal afegir altres consideracions de caire estructural:

- L'evolució del nostre parc hotelier és de davallada continuada en volum des de fa molts anys. Si a principis de segle, quan la població era de 14.000 habitants teníem una oferta de més de 20.000 places ara, amb una població de 20.000 tenim una oferta d'unes 13.000 places.

- La baixa rendibilitat de la destinació Calella podria relacionar-se amb molts anys de manca d'una aposta forta per la millora del producte turístic, de la ciutat (l'escenari de la vida dels turistes) i dels serveis hotelers, cosa que ens ha condemnat a treballar en un àmbit d'escàs valor afegit.

- Les conseqüències pels treballadors d'aquesta situació del sector són una oferta laboral de baixa qualitat en salaris, horaris, formació i estabilitat cosa que ha provocat, en part, la fugida cap a altres destinacions properes que ofereixen millors condicions laborals i el desabastiment de professionals a la nostra destinació.

-El comportament dels turistes està variant i mostra tendències que cal tenir en consideració en el planejament de les destinacions, de les instal·lacions i dels productes turístics. Segons l'Informe de l'Hotelera Accor, recentment publicat, el turisme europeu seguirà creixent, amb un enfoc cada cop més

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

 @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	eda4066b8bd34aa2a83f462f2a208db9001	
Url de validació	https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres -	



orientat a la sostenibilitat, un canvi de mentalitat cap a un turisme més conscient, més exigent i responsable amb el medi ambient: viatjaran més però molts evitaran desplaçar-se en avió, triaran destinacions turístiques reconegudes pel seu respecte ambiental, barrejaran turisme i oci i, en general estaran disposats a pagar més pels serveis.

2.- APUNTS SOBRE LA SITUACIÓ ACTUAL DELS SECTORS TURÍSTIC I COMERCIAL DE CALELLA.

1. Recentment hem vist com dos dels productes turístics amb repercussió més massiva en l'ocupació hotelera han baixat notablement la seva aportació al rendiment de la destinació de Calella: hem perdut un 40% de participants a l'Ironman amb la marxa de la prova curta (Half) cap a València i l'Oktobfest s'ha convertit tot i l'esforç econòmic de l'Ajuntament en un esdeveniment de consum intern sense aportació significativa de visitants.

2. Hem patit al llarg de la última dècada una gestió molt ineficient dels serveis de recollida i tractament de residus i de neteja urbana, cosa que, tal i com han repetit abastament representants de l'empresariat local i el conjunt de la població, ha contribuït a donar una imatge de ciutat bruta difícil de contrarestar.

3. L'activitat comercial depèn notablement de la turística; algunes estimacions situen la dependència en un 40% del volum de negoci comercial. Per tant, no ens ha de xocar la constatació de que el sector comercial també pateix una crisi de rendibilitat que es tradueix en una baixa qualitat de l'ocupació dels locals, una elevada rotació dels comerços i una pèrdua d'atractiu notable que compromet l'existència a mig termini d'una plaça comercial important i que impedeix crear un veritable "market place" potent amb una imatge de marca relacionada amb força a la destinació turística de Calella.

4. Seguim sense l'oferta hostalera necessària en la Platja de Garbí, la platja dels turistes, per manca de guinguetes que facin una oferta suficient i atractiva.

5. El paisatge urbà segueix desendreçat, mancat d'harmonia, sense unes normes estètiques conegudes i eficaces, amb seriosos problemes d'accessibilitat i amb alguns carrers principals, com ara el de Jovara, mancats d'atractiu i activitat.

6. Tenim un planejament turístic que s'ha mostrat ineficaç, que encara fa reserves gens realistes pel creixement activitats hoteleres i que no té prou en compte consideracions tan importants com la lluita contra el canvi climàtic i la creació d'activitats econòmiques diferents del turisme i el comerç.

7.- En conjunt i, donada la feblesa de la nostra oferta, la destinació turística depèn massa, en l'actualitat, dels esdeveniments exteriors que no depenen de nosaltres, una situació que cal revertir amb urgència. Cal que tots els agents implicats entenguin que les debilitats que tenim s'han de corregir, les amenaces s'han d'enfrontar, les fortaleeses s'han de mantenir i les oportunitats s'han d'explorar. No cal dir que Calella reuneix les condicions bàsiques per ser una ciutat atractiva capaç de desenvolupar activitats econòmiques turístiques, comercials i d'altra mena d'alt valor afegit: tenim una molt bona situació geogràfica, bones comunicacions, una trama urbana senzilla molt adequada per les relacions i la prestació de serveis, una platja i un entorn natural magnífic, som una destinació turística experimentada, coneguda, amb un volum d'oferta encara notable, un comerç amb vocació de tenir presència més enllà de la ciutat i tenim accés a know how de primer nivell en un entorn pròxim.

8.- Això, si, qualsevol estratègia seriosa passa per fer una anàlisi global, rigorosa i participativa de la situació de tal manera que tots els actors implicats (públics, privats, ciutadania) puguin fer propostes que ens ajudin a superar la situació actual.

3.- ANTECEDENTS. LES POSSIBLES FÓRMULES DE GOVERNANÇA DELS SECTORS TURÍSTIC I COMERCIAL.

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

    @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: **eda4066b8bd34aa2a83f462f2a208db9001**

Url de validació: <https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Altres -





En situacions complexes el lideratge és cabdal. La situació dels sectors turístic i comercial de Calella és complicada i, si no s'aborda, té un futur poc esperançador. Si som autocrítics, en aquest moment tan important, resulta impossible identificar un lideratge individual o compartit decidit a millorar les coses.

Tot i que es va dissoldre fa molts anys, la pàgina web de l'Ajuntament de Calella encara dona per feta l'existència del Patronat Municipal de Turisme de Calella i situa la seva seu al Carrer Sant Jaume, 231, és a dir, a l'Oficina de Turisme.

El Govern Municipal de Calella va extingir el Patronat davant la dificultat de complir el seu objectiu essencial: aconseguir que tot el sector turístic, l'Ajuntament i la resta d'entitats implicades en l'economia local treballassin coordinadament en millorar les perspectives del sector a la nostra ciutat.

Des d'aquell moment hem pogut constatar una evident descoordinació dels esforços per millorar la destinació turística i el comerç de Calella. Podem identificar com a principals agents actuant en la promoció turística i comercial de la ciutat l'Ajuntament, l'Associació de Turisme de Calella i l'Associació de Comerciants de Calella.

El Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme és l'entitat d'àmbit territorial que treballa per a la gestió i la planificació estratègica del turisme a la comarca i ho fa en coordinació directa amb el teixit empresarial, els ajuntaments, les entitats i associacions territorials públiques i privades i els organismes de gestió turística d'àmbit provincial i estatal. Des de la seva creació a l'any 1997, l'entitat realitza una tasca de suport i de foment del sector turístic a la zona, a partir del desenvolupament de projectes i productes turístics.

El Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme està integrat per un total de 30 ajuntaments de la comarca, el Gremi d'Hostaleria del Maresme, l'Associació de Càmpings de la província de Barcelona, la Federació d'Associacions i Gremis Empresarials del Maresme (FAGEM), el TecnoCampus Mataró - Maresme, el Consell Comarcal del Maresme i el Club Nàutic el Balís.

El seu Pressupost no arriba a 700.000.- euros a l'any, una quantitat inferior, per posar un exemple a l'aportació que fa l'Ajuntament pel concepte de Taxa Turística al Patronat de Turisme de Salou. Amb un esforç pressupostari d'uns 23.000.- euros per municipi a l'any, sembla evident que els objectius que es poden aconseguir a través d'aquest ens són irrelevants per les dimensions de les necessitats de la nostra destinació turística.

L'Ajuntament de Calella dedica (segons el Pressupost de 2024) prop de 450.000.- euros a donar suport a les activitats turística: amb personal propi dedicat exclusivament al tema (215.285.-euros), amb subvencions a l'ATC (60.000.- euros), al Fons de Foment del Turisme (90.000.- euros), al Consorci Turístic del Maresme (24.000.- euros), i a despeses diverses (41.000.- euros). També destina prop de 200.000.- a la promoció del comerç local: 56420.- euros en personal, 103.000.- euros en programes de Dinamització Comercial i 30.000.- en la subvenció de l'Associació de Comerciants. Podríem incloure també els 200.000.- euros de despesa directa en Fires comercials. Estem parlant, doncs, d'una despesa municipal que podem situar en 2024 al voltant de 850.000.- euros. Els ingressos per Taxa Turística estan al voltant dels 400.000.- euros.

Un òrgan de governança compartit dels sectors hauria de comptar amb finançament provinent de tots els agents participants. Per aquest motiu semblaria fàcilment assolible dotar-lo d'un pressupost anual per sobre del milió d'euros, un rang que té, per exemple, el Patronat de Turisme de Cambrils, un municipi amb un nombre de places hoteleres similar a Calella i amb una rendibilitat per habitació molt elevada (131,7 euros, aproximadament el doble que Calella).

Hi ha diverses formes de governança de sectors econòmics que no toca abordar ara: Patronats, Consorcis, Associacions, Agències. Fórmules diverses que poden ser adequades en funció de l'àmbit geogràfic, del grau d'implicació dels cooperants, dels sectors que representin, etc,

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

 @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: **eda4066b8bd34aa2a83f462f2a208db9001**

Url de validació: <https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: **Classificador:Altres -**





En el cas de Calella el més important és que l'Ajuntament, les associacions sectorials i els agents que aportin coneixement estiguin correctament orientades a aconseguir una millora significativa de la qualitat del nostre producte turístic i comercial que permeti un increment de la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes de la ciutat i el seu entorn en el marc d'una renovació ambiciosa de la ciutat.

4.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ.

Pels motius expressats prèviament el Grup Municipal de Calella en Comú Podem demana:

1.- que el Ple de l'Ajuntament encarregui a l'Equip de Govern la convocatòria de totes les entitats, associacions i experts que consideri oportú per tal d'avaluar la situació i perspectives dels sectors turístic i comercial de Calella i la eventual conveniència de crear un òrgan de governança capaç de definir i implementar les estratègies de millora dels nostres sectors turístic i comercial i de definir la configuració més adequada i els mecanismes de presa de decisions i de rendició de comptes més adients.

2.- que el Govern Municipal convoqui al llarg del procés deliberatiu a representants de tots els Grups Polítics representats a l'Ajuntament de Calella.

18.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP EN SUPORT A LA PAGESIA DEL PLA BALASC.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=16276.0&endsAt=17538.0>

Es procedeix a la votació i per 4 vots a favor (2 d'ERC, 1 de Calella En Comú Podem-C i 1 CUP), 2 abstencions d'Estimem Calella – ARA PL i 10 vots en contra (6 Junts Calella - CM, 3 PSC-CP i 1 de la CUP), es desestima:

L'any 2005 es va aprovar el pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC) i un dels objectius era preservar el poc espai agrari que quedava de cap a cap de la costa, des del cap de Creus fins a Alcanar. De fet, era una figura on, en principi, l'espai agrari quedava protegit i que feia que les activitats especulatives fossin molt difícils de dur a terme. Al Maresme hi ha tres grans espais agrícoles que estan inclosos en el PDUSC (Pla de Balasc a Santa Susanna i Pineda de Mar, les Cinc Sènies a Mataró i Tordera a Malgrat de Mar).

Un d'aquests espais, el Pla de Balasc, es troba amenaçat per un projecte de l'Ajuntament de Santa Susanna que preveu ampliar un camí ja existent fins a 15 metres d'amplada, cosa que suposarà perdre els primers 10 metres de franja agrícola i afectarà els conreus per fer-los desaparèixer de manera definitiva. Se sospita, també, que en realitat volen crear accessos per a transformacions futures, amb un gran pas subterrani i un gran aparcament de vehicles a la platja. Altrament, no s'entén aquest afany per ampliar tant aquest vial.

El Pla de Balasc té una llargada d'un quilòmetre i és el rebost per a la producció d'aliments frescos i de proximitat i també és un connector territorial i paisatgístic entre la costa i els contraforts del Montnegre. És una garantia per a la salvaguarda del litoral, lliure d'urbanització i amb una platja encara poc transformada i, per tant, és un sector clau en l'equilibri territorial de Santa Susanna i de l'Alt Maresme. És també un espai que hauria d'estar salvaguardat, ja que té la classificació C1 del PDUSC, que atorga un alt nivell de protecció. Aquesta classificació garanteix que l'àrea es destini principalment a l'ús agrícola, amb restriccions estrictes sobre altres tipus de desenvolupaments, com l'urbanístic o industrial.

Aquest camí afecta divuit finques, set de les quals no han arribat a cap acord amb l'Ajuntament de Santa Susanna i estan en procés d'expropiació. Els terrenys afectats pertanyen a aquest terme municipal, a tocar

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

 @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

eda4066b8bd34aa2a83f462f2a208db9001

Url de validació

<https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Altres -





de Pineda de Mar, a l'Alt Maresme. Fa un mes que la pagesia del pla de Balasc s'ha organitzat per vetllar el perímetre dels seus camps, a fi que els operaris de les obres que es fan per ampliar el vial agrari que va paral·lel a la via del tren i la platja no ocupin part dels seus camps.

Nosaltres entenem que la preservació de l'agricultura i de la terra agrícola no és només una lluita de la pagesia, és de tothom i és la defensa d'un model de país. Per això, aquesta mobilització pagesa per la defensa del Pla de Balasc no la considerem un conflicte local, sinó que es tracta d'un conflicte comarcal i de país.

Avui està amenaçat el Pla de Balasc, però demà poden estar sota el mateix risc els diferents espais agraris que estan en el PDUSC. Si es permet trinxar el Pla de Balasc, es crea un precedent perillós per altres espais classificats.

Com a país, hem de ser capaços, decidint entre totes, de fer polítiques a mitjà i llarg termini, pensant en les noves generacions, per tal de protegir els ecosistemes i la biodiversitat a cada racó. Llitem per un futur, un futur que ens permeti sembrar, cultivar i collir de manera que totes i tots hi sortim guanyant.

Cal una acció conjunta per revertir la situació en què es troba el sector primari, fent valdre la feina fonamental de produir aliments, i posant els mitjans per resoldre els problemes amb què es troba el sector amb la implicació de totes les administracions, i de la societat sencera, per fer costat a aquells que ens garanteixen no tan sols la producció d'aliments, sinó també la vida als pobles, la cura i el manteniment d'un territori viu més enllà de les àrees metropolitanes, en definitiva garanteix un país territorialment endreçat i equilibrat. I un dels acords aprovats era mostrar la solidaritat amb el sector agrícola.

Entenem que la solidaritat a la pagesia no només s'ha de demostrar amb paraules, també hem d'estar al seu costat i donar suport a les seves reivindicacions.

1. Donar suport a la pagesia del Pla de Balasc de Santa Susanna per evitar la reconversió d'un camí agrari protegit en un passeig turístic més ample.
2. Vetllar per a respectar les zones de classificació C1 del PDUSC, els espais agraris del nostre municipi i fer el possible per defensar-lo en altres municipis.
3. Traslladar aquests acords a la Unió de Pagesos, Assemblea Pagesa, la Plataforma Salvem la Vall de la Riera de Pineda, la Coordinadora Preservem el Maresme, Espai Agrari de la Baixa Tordera i a l'Ajuntament de Santa Susanna

19.- PRECS I PREGUNTES.-

<https://videoactes.calella.cat/session/sessionDetail/8a81808893a93e990193ab39fde00003?startAt=17538.0&endsAt=19781.4524>

I no havent altres assumptes de què tractar, la presidència aixeca la sessió quan són les 23:05 hores de la qual en dono fe.

L'alcalde

La secretària general

Marc Buch i Rigola

Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

 @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: eda4066b8bd34aa2a83f462f2a208db9001

Url de validació: <https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Altres -

