



ACTA DE PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026/3

Caràcter: Extraordinari

Data: 02/03/2026 18:05:00

Horari: de 02/03/2026 18:05 a 18:20 hores

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Presidència

Maria Mercè Esteve i Pi (JxBegues-CM)

Secretari Accidental

Francesc Almansa Díez

Regidors i regidores

Junts per Begues – Compromís Municipal (JxBegues-CM)

Maria Llauredó i Fornt

Jordi Montaña i Serres

Javier Valero i Ballesta

Cati Junyent i Priu

Partit dels Socialistes de Catalunya–Candidatura de Progrés (PSC-CP)

Benito Navarro Rebelles

Esquerra Republicana de Catalunya -Acord Municipal (ERC-AM)

Hèlia Seguí i Munté

Albert Marín i Andrés

Begues En Comú Podem – Confluència (BEC-P)

Marc Guasch i Griñó

Ana Ortega Hidalgo

Candidatura d'Unitat Popular–Alternativa Municipalista (CUP-AMUNT)

Emiliano Domínguez Gutiérrez

Partit Popular (PP)

Signatura 2 de 2	03/03/2026	Alcaldeessa
MERCE ESTEVE PI		
Signatura 1 de 2	03/03/2026	El Secretari Accidental
FRANCESC ALMANSA DIEZ		





Josep García Parra

No hi assisteixen:

Partit dels Socialistes de Catalunya–Candidatura de Progrés (PSC-CP)

Raquel Agustí Vendrell

ORDRE DEL DIA

DICTÀMENS COMISSIÓ INFORMATIVA

1. Declaració obra bé interès i utilitat municipal i social per al municipi.
2. Declaració de situació social excepcional per greu manca d'habitatge de protecció oficial de l'obra per a la promoció de 33 habitatges amb protecció oficial en l'àmbit pa 11- escorxador.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

La sessió ha sigut enregistrada en suport audiovisual mitjançant un sistema de VídeoActa, que garanteix la integritat de l'enregistrament, del que dono fe. Els assumptes debatuts i les intervencions realitzades pels grups municipals o els seus membres que haguessin intervingut en les deliberacions consten a l'arxiu audiovisual al que es pot accedir en el següent enllaç:

<http://videoacta.begues.cat>

Oberta la sessió per la Presidència, de conformitat amb l'ordre del dia, s'han adoptat els següents acords:

1. DECLARACIÓ OBRA BÉ INTERÉS I UTILITAT MUNICIPAL I SOCIAL PER AL MUNICIPI

En data 15 de setembre de 2025 es va subscriure un conveni entre aquests Ajuntament i El Celler d'habitatges SCCL per a l'establiment de les

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
MERCE ESTEVE PI	03/03/2026
Signatura 1 de 2	El Secretari Accidental
FRANCESC ALMANSA DIEZ	03/03/2026





condicions de la constitució d'un dret de superfície, en l'àmbit PA -11 Escorxador per a la promoció de 33 habitatges amb protecció oficial.

La clàusula novena de l'esmentat contracte disposa el següent:

Novena.- Incentius econòmics per a l'ajuda a la promoció d'habitatge en règim de Protecció

L'Ajuntament de Begues haurà de concedir les bonificacions dels impostos i les taxes municipals aplicables a la constitució del dret de superfície, la construcció de les edificacions, l'obtenció de llicències, l'entrada de vehicles, ocupació de la via pública, exercici d'activitat, etc. fins on permeten les ordenances fiscals. A aquests efectes, l'Ajuntament es compromet a acordar, en la primera sessió del Ple de la Corporació que se celebri després de la formalització del dret de superfície amb la corresponent escriptura pública, que les obres i les edificacions derivades de l'execució del present projecte, tenen la consideració d'obres d'especial interès i utilitat municipal i social per al municipi i podran acollir-se a les exempcions i/o bonificacions previstes a la Ordenança Municipal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), així com de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme.

En data 26 de gener de 2026 el Sr. Jordi Coll Grifoll en nom i representació de EL CELLER D'HABITATGES SCCL ha sol·licitat la llicència d'obres per a la construcció de 3 blocs d'habitatges de protecció oficial, així com la bonificació del 95% de l'ICIO per les obres de construcció a la UA 11 l'Escorxador, per tractar-se les construccions, instal·lacions i obres declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques i artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració, d'acord amb l'ordenança fiscal número 5.

El tècnic econòmic en data 18 de febrer de 2026 ha emès informe favorable al respecte, el qual es transcriu a continuació:

"INFORME ECONÒMIC

Exp.: 2436-547-2026 SERVEIS TERRITORIALS

ASSUMPTE: BONIFICACIÓ ICIO PER OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL UA 11 L'ESCORXADOR.

Signatura 1 de 2	FRANCESC ALMANSA DIEZ	03/03/2026	El Secretari Accidental	Signatura 2 de 2	MERCE ESTEVE PI	03/03/2026	Alcaldeessa
------------------	-----------------------	------------	-------------------------	------------------	-----------------	------------	-------------





El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ANTECEDENTS

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Jordi Coll Grifoll, en nom i representació de "El Celler d'Habitatges SCCL", el passat 27 de gener de 2026 (registre d'entrada 2026-978), mitjançant la qual demana la bonificació del 95% de l'ICIO per les obres de construcció de 3 blocs d'habitatges de protecció oficial a la UA 11 l'Escorxador per tractar-se les construccions, instal·lacions i obres declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques i artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració, d'acord amb l'ordenança fiscal número 5.

Vist que aquesta obra no té concedida la declaració d'especial interès o utilitat municipal, ni la corresponent llicència d'obres.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT).

Ordenança fiscal 5, reguladora de l'ICIO.

INFORME

Que atenent al que disposa la normativa exposada i en vista de la documentació inclosa a l'expedient, s'informa el següent:

- L'article 6.1 de l'ordenança fiscal 5 estableix el següent:

Signatura 1 de 2	FRANCESC ALMANSA DIEZ	03/03/2026	El Secretari Accidental
Signatura 2 de 2	MERCE ESTEVE PI	03/03/2026	Alcaldeessa





"1. S'estableix una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques - artístiques o de foment de la ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà dita declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. "

- L'article 6.2 de l'ordenança fiscal 5 estableix, en el seu últim paràgraf, el següent:

"No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia."

Per tant, es requereix indispensable per poder gaudir de la bonificació sol·licitada que el Ple municipal declari l'esmentada obra d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques - artístiques o de foment de la ocupació.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat anteriorment, es conclou el següent:

1. Cal que el Ple municipal declari expressament aquesta obra com a obra d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques - artístiques o de foment de la ocupació.
2. En el moment actual en que es troba la tramitació de l'expedient no es pot concedir la bonificació sol·licitada perquè no s'ha produït cap dels dos requisits previs: la declaració d'especial interès o utilitat municipal i la concessió de la llicència d'obres.
3. Un cop concedida la llicència d'obres, o simultàniament a la seva concessió, correspondrà resoldre sobre la sol·licitud de bonificació de l'ICIO sol·licitada."

Vist el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'ICIO

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
MERCE ESTEVE PI	03/03/2026
El Secretari Accidental	03/03/2026
FRANCESC ALMANSA DIEZ	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 230b9541445d4042b37fe3c26622f3da001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:ACTA_PLE - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que el Ple és l'òrgan competent per a l'adopció dels presents acords, en virtut de les competències atorgades per l'article 22 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local i normativa concordant.

En virtut d'això, el Ple de l'Ajuntament de Begues aprova per UNANIMITAT dels membres els presents acords amb els vots a favor de l'Alcaldeessa i les regidores i regidors dels grups municipals de Junts per Begues-CM, PSC-CP, ERC-AM, BECP-C, CUP-AMUNT i PP.

ACORDS

Primer.- **DECLARAR** aquestes obres d'especial interès o utilitat municipal per raons socials, culturals, històriques-artístiques o de foment de la ocupació, d'acord amb el conveni signat entre aquest ajuntament i El Cellar d'habitatges SCCL per a l'establiment de les condicions de la constitució d'un dret de superfície, en l'àmbit PA -11 Escorxador per a la promoció de 33 habitatges amb protecció oficial.

Segon.- **NOTIFICAR** la present resolució a EL CELLER D'HABITATGES SCCL als efectes oportuns, i fer-ne trasllat i al departament d'Intervenció / Tresoreria.

Intervencions:

Podeu consultar les intervencions relatives a aquest punt en el següent enllaç:

<http://videoacta.begues.cat/?pleno=20260302&punto=1>

2. DECLARACIÓ DE SITUACIÓ SOCIAL EXCEPCIONAL PER GREU MANCANÇA D'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL DE L'OBRA PER A LA PROMOCIÓ DE 33 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN L'ÀMBIT PA 11- ESCORXADOR

En data 15 de setembre de 2025 es va subscriure un conveni entre aquests Ajuntament i El Cellar d'habitatges SCCL per a l'establiment de les condicions de la constitució d'un dret de superfície, en l'àmbit PA -11 Escorxador per a la promoció de 33 habitatges amb protecció oficial.

La clàusula novena de l'esmentat contracte disposa el següent:

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
MERCE ESTEVE PI	03/03/2026
Signatura 1 de 2	El Secretari Accidental
FRANCESC ALMANSA DIEZ	03/03/2026





Novena.- Incentius econòmics per a l'ajuda a la promoció d'habitatge en règim de Protecció

L'Ajuntament de Begues haurà de concedir les bonificacions dels impostos i les taxes municipals aplicables a la constitució del dret de superfície, la construcció de les edificacions, l'obtenció de llicències, l'entrada de vehicles, ocupació de la via pública, exercici d'activitat, etc. fins on permeten les ordenances fiscals. A aquests efectes, l'Ajuntament es compromet a acordar, en la primera sessió del Ple de la Corporació que se celebri després de la formalització del dret de superfície amb la corresponent escriptura pública, que les obres i les edificacions derivades de l'execució del present projecte, tenen la consideració d'obres d'especial interès i utilitat municipal i social per al municipi i podran acollir-se a les exempcions i/o bonificacions previstes a la Ordenança Municipal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), així com de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme.

En data 26 de gener de 2026 el Sr. Jordi Coll Grifoll en nom i representació de EL CELLER D'HABITATGES SCCL ha sol·licitat la llicència d'obres per a la construcció de 3 blocs d'habitatges de protecció oficial (1a fase amb 11 habitatges).

El tècnic econòmic en data 23 de febrer de 2026 ha emès informe al respecte, el qual es transcriu a continuació:

"INFORME ECONÒMIC

Exp.: 2436-547-2026
SERVEIS TERRITORIALS

ASSUMPTE: BONIFICACIÓ TAXA PER OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL A L'UA 11 L'ESCORXADOR PER DONAR-SE CIRCUMSTÀNCIES EXCEPCIONALS.

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ANTECEDENTS

Des de la regidoria d'urbanisme i habitatge d'aquest Ajuntament s'ha demanat als serveis econòmics municipals sobre la possibilitat que les obres de construcció de 3

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
MERCE ESTEVE PI	03/03/2026
El Secretari Accidental	03/03/2026
FRANCESC ALMANSA DIEZ	03/03/2026
Signatura 1 de 2	





blocs d'habitatges de protecció oficial a la UA 11 l'Escorxador puguin gaudir de la bonificació prevista a l'article 7.3 de l'ordenança fiscal 23 reguladora de la taxa per llicències o la comprovació de comunicacions prèvies, i per altres serveis urbanístics per tractar-se d'una situació excepcional derivada de la greu mancança d'habitatge de protecció oficial.

Vist que aquesta obra no té concedida la declaració de situació excepcional, ni la corresponent llicència d'obres.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT).

Ordenança fiscal 23 reguladora de la taxa per llicències o la comprovació de comunicacions prèvies.

INFORME

Que atenent al que disposa la normativa exposada i en vista de la documentació inclosa a l'expedient, s'informa el següent:

- L'article 7.3 de l'ordenança fiscal 23 estableix el següent:

"3. S'estableix una bonificació de fins el 95% en els casos de desastres naturals o situacions excepcionals. Correspondrà la declaració de desastre natural o situació excepcional i el percentatge de bonificació al Ple de la Corporació per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu."

- L'article 7.6 de l'ordenança fiscal 23 estableix el següent:

"6. Les sol·licituds pel reconeixement dels beneficis fiscals regulats en els apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa corresponent."

A l'expedient consta la sol·licitud de llicència d'obres, la qual es va efectuar el passat 26 de gener de 2026 (registre d'entrada 2026-910), però no consta a l'expedient la sol·licitud de bonificació de la taxa

Per tant, es requereix indispensable per poder gaudir de la bonificació que es sol·liciti formalment i que el Ple municipal declari l'esmentada obra com a situació excepcional.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat anteriorment, es conclou el següent:

Signatura 1 de 2	FRANCESC ALMANSA DIEZ	03/03/2026	El Secretari Accidental
Signatura 2 de 2	MERCE ESTEVE PI	03/03/2026	Alcaldeessa





4. Tot i que no s'ha demanat la bonificació en el moment de sol·licitar la llicència d'obres, com que aquesta encara no ha estat concedida, es considera que encara pot sol·licitar-se.
5. Cal que el Ple municipal declari expressament la situació excepcional d'aquesta obra.
6. En el moment actual en que es troba la tramitació de l'expedient no es pot concedir la bonificació consultada perquè no s'ha produït cap dels tres requisits previs: la sol·licitud de la bonificació, la declaració de situació excepcional i la concessió de la llicència d'obres.
7. Un cop concedida la llicència d'obres, o simultàniament a la seva concessió, correspondrà resoldre sobre la sol·licitud de bonificació de la taxa, sempre que aquesta bonificació hagi estat sol·licitada."

Vist el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 23 reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació de comunicacions prèvies, i per altres serveis urbanístics i d'acord també amb l'establert a la clàusula novena del conveni signat entre aquest Ajuntament i El Celler d'habitatges SCCL.

Atès que el Ple és l'òrgan competent per a l'adopció dels presents acords, en virtut de les competències atorgades per l'article 22 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local i normativa concordant.

En virtut d'això, el Ple de l'Ajuntament de Begues aprova per UNANIMITAT dels membres els presents acords amb els vots a favor de l'Alcaldeessa i les regidores i regidors dels grups municipals de Junts per Begues-CM, PSC-CP, ERC-AM, BECP-C, CUP-AMUNT i PP.

Intervencions:

Podeu consultar les intervencions relatives a aquest punt en el següent enllaç:

<http://videoacta.begues.cat/?pleno=20260302&punto=2>

I no havent-hi més assumptes a tractar, per la Presidència, s'aixeca la sessió essent les 02 de març de 2026 18:20 hores, de la qual cosa jo, com a secretari interventor certifico, a Begues, a la data de la signatura electrònica.

El secretari Accidental
Francesc Almansa Díez

Vist i plau,
L'alcaldeessa
Mercè Esteve Pi

Signatura 1 de 2	03/03/2026	Alcaldeessa
FRANCESC ALMANSA Díez		
Signatura 2 de 2	03/03/2026	MERCÈ ESTEVE PI
El Secretari Accidental		

