



NÚM.: 14
ÒRGAN: Ple
SESSIÓ: Extraordinària
DATA: 29-06-2026
HORA: 11:01
DOCUMENT: Acta

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Badalona, a 29 de juny de 2026, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Alcalde	Xavier García Albiol	PP
Regidors/es	Cristina Agüera Gago	PP
	Daniel Gracia Álvarez	PP
	Rosa del Amo Hernández	PP
	Rosa Bertran Bartomeu	PP
	Maria Carmen Expósito Lozano	PP
	Juan Manuel Ruiz García	PP
	Florencia Badia Aviño	PP
	David Mejía Ayra	PP
	Sonia Egea Pérez	PP
	Vanessa Gonzalez Cejudo	PP
	Juan José Portillo López	PP
	Daniel Aguilera Mangas	PP
	David Silva Hortet	PP
	Sheila Martinez Barrachina	PP
	Odalys Sanchez Martinez	PP
	Marc Cruz Prada	PP
	Rocío Mateos Ruiz	S-CP
	Christian Carneado Hernández	S-CP
	Àlex Montornès Torrecillas	ERC
	Olga Gàmez Vera	ERC
	Aïda Llauredó Álvarez	BECP
	Rosa Trenado Sánchez	BECP
	Maria Dolors Sabater Puig	GB
Secretari	Víctor Siles Marc	
Interventor	Óscar Moreno Ayza	
Tresorer acc.	Jordi Crisol González	

La regidora senyora Eva Guillén Rodríguez, del Grup Municipal Partit Popular; la regidora senyora Teresa González Moreno, de Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés i el regidor senyor Fernando Carrera López, del Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés, no assisteixen a la sessió.

El Ple queda vàlidament constituït a les 11:01 h, moment del seu inici, mantenint-se el quòrum mínim exigible durant tota la sessió.



ORDRE DEL DIA

PROPOSTES DICTAMINADES

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT D'ALCALDIA I DE L'ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2021/25570Y:
Aprovar amb caràcter inicial la modificació puntual del Pla General Metropolità al Campus de Can Ruti i entorn.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'alcalde obre la sessió i tots els assistents guarden un minut de silenci en record de les víctimes de la violència masclista.

https://videoacta.badalona.cat/plenos.php?meeting=video_202606291100000000_FH.mp4&topic=1

PROPOSTES DICTAMINADES

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT D'ALCALDIA I DE L'ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

1. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2021/25570Y:
Aprovar amb caràcter inicial la modificació puntual del Pla General Metropolità al Campus de Can Ruti i entorn.

Tramitació de l'aprovació inicial de la Modificació de PGM al Campus de Can Ruti i entorn.

I. ANTECEDENTS

Primer.- En data 27 de maig de 2021, l'Alcalde va ordenar la incoació de l'expedient de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació de l'Hospital Germans Trias i Pujol de Badalona (Campus de Can Ruti i entorn).

Segon.- Vist que la present proposta de MPMG té efectes sobre el medi ambient, resta sotmesa al tràmit d'avaluació ambiental, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en concordança amb Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant TRLU) i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant RLU),

En aquest sentit, i en compliment de la normativa ambiental esmentada, la fase d'avaluació ambiental es va iniciar a l'agost de 2024 amb la sol·licitud al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla general metropolità Campus Can Ruti i entorn, amb l'objectiu principal d'identificar, predir, avaluar i mitigar els efectes biofísics, socials i altres efectes rellevants de la proposta, assegurant així la integració completa dels valors i criteris ambientals per tal de recollir les aportacions i suggeriments de l'avaluació ambiental per elaborar el document d'abast.

En data 17 de desembre de 2024 es va notificar a l'Ajuntament el *document d'abast*, emès per l'Oficina Territorial Ambiental de Barcelona en data 13 de desembre de 2024, així com els informes rebuts en el marc de les consultes realitzades i l'informe urbanístic i territorial emès per



la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en sessió de 31 d'octubre de 2024.

Atenent a les consideracions de l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, sobre l'adequació de la proposta a la regulació del sistema d'espais oberts del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (d'ara endavant PTMB), es torna a formular el document d'avanç de planejament, proposant l'exclusió del sistema d'espais amb protecció especial pel seu interès natural i agrari del sòl qualificat de sistema d'equipaments (clau 7b-H), situat al sud dels equipaments de recerca i docència, classificat com a sòl urbà abans de l'aprovació definitiva del PTMB i, en data 10 d'abril de 2025, es torna a sol·licitar al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica el *document d'abast*.

En resposta a les consultes realitzades per l'Oficina Territorial Ambiental de Barcelona, es van rebre els informes sectorials següents:

- Informe del Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Informe del Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona
- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, adoptat en sessió de 29 de maig de 2025

Les consideracions dels informe sectorials s'han tingut en compte en el *document d'abast* corresponent a l'avanç de planejament emès en data 4 de juliol de 2025.

Tercer.- En data 6 de febrer de 2026 el Cap del Servei d'Ordenació del Territori ha emès un informe favorable a la tramitació administrativa de la proposta presentada.

Quart.- En data 6 de febrer de 2026 la Cap del Servei Jurídic i de l'Administració General de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat va emetre un informe jurídic, tanmateix, no va ser conformat pel Secretari General, qui va emetre informe desfavorable en data 19 de febrer de 2026 perquè la proposta de MPMG inclou la classificació com a sòl urbà de les pistes d'atletisme Paco Àguila que resulta contrària a l'ordenament jurídic, atès que segons la jurisprudència del Tribunal Suprem la classificació del sòl urbà és una decisió reglada i ha de basar-se en la realitat existent. Per tant, els terrenys només poden considerar-se urbans si ja disposen dels serveis urbanístics bàsics i si estan integrats en la malla urbana, que no és el cas de les Pistes de Paco d'Àguila.

Cinquè.- En data 16 de març de 2026, Cap del Servei d'Ordenació del Territori ha emès un informe favorable a la tramitació administrativa de la proposta presentada, i on s'han tingut en compte les consideracions de l'informe emès pel Secretari General en data 19 de febrer de 2026.

a) Proposta presentada:

L'objecte de la Modificació del Pla general metropolità (d'ara endavant Modificació del PGM) és oferir un nou marc normatiu, especialment orientat a reordenar, ampliar i complementar els equipaments sociosanitaris, docents i de recerca ubicats al Campus de Can Ruti, amb la creació d'un nou espai de ciutat cohesionat amb l'existent, que permeti la implantació d'un clúster sanitari, docent, de recerca biomèdica i d'activitat econòmica, la renovació de la urbanització i les infraestructures, la reordenació i millora de l'accessibilitat així com la preservació dels patrimonis forestal i arquitectònic o la connexió del sistema d'espais lliures amb el Parc de la Serralada de Marina.

La proposta de Modificació del PGM aborda diversos objectius, tots ells orientats a definir les directrius per a reordenar l'àmbit del Campus Can Ruti, els seus accessos i la relació amb els teixits urbans i els espais agroforestals de l'entorn, desenvolupant les actuacions següents:

Dotar d'estructura a aquesta part del nucli urbà de Badalona amb la reordenació dels sistemes d'equipaments, espais lliures i viari, i de les infraestructures de mobilitat, sanejament i energia, millorant les condicions del lloc, dels barris adjacents i del conjunt del territori municipal.

Complementar el conjunt d'equipaments sanitaris i d'investigació científica en el camp de la salut, ubicats al voltant de l'Hospital Universitari Germans Trias i Pujol, amb activitats relacionades amb



la recerca biomèdica.

Resoldre els buits urbans existents, proposant la seva transformació amb actuacions sectorials integrades i respectuoses amb el lloc i l'entorn, que contribuïran a configurar el model urbà desitjat.

Ordenar les vores dels torrents i les rieres per tal de millorar la relació amb el teixit urbà i fomentar la preservació dels espais agroforestals, així com la protecció dels espais amb valor ambiental, històric i paisatgístic del Parc de la Serralada de Marina.

b) Àmbit

L'àmbit objecte de la present Modificació del PGM inclou els sòls situats a l'est del camí vell de Can Ruti, el torrent Pregon, les colònies de Canyet i el turó d'en Boscà i a l'oest de la riera de Can Pomar i la carretera de Can Ruti de Badalona, amb una superfície total de 742.868 m² (74,28 ha).

c) Règim urbanístic i qualificacions vigents

El règim urbanístic i les qualificacions vigents dels sòls inclosos dins l'àmbit de la Modificació del PGM són els següents:

Sòl urbà (SU) qualificat de sistemes: domini públic hidràulic (DPH), serveis tècnics (clau 4), viari (clau 5), espais lliures (clau 6b), equipaments públics (clau 7a, 7b i 7c), equipaments privats (clau 7b i 7c-G), protecció de sistemes (clau 9) i zona industrial (clau 22a).

Sòl urbanitzable no delimitat (SUND) qualificat de sistemes: viari (clau 5), equipaments (clau 7b) i protecció de sistemes (clau 9).

Sòl no urbanitzable (SNU), qualificat de sistemes: viari (clau 5), equipaments (clau 7b), parc forestal de conservació (clau 27), parc forestal de repoblació (clau 28) i zona de verd privat d'interès tradicional (clau 8b).

d) Descripció de la proposta

El model urbanístic proposat respon de manera coherent i efectiva als objectius definits i a les problemàtiques detectades en l'anàlisi del territori i al programa d'usos establert, que es concreten amb les següents actuacions:

Ajust del límit del sòl no urbanitzable, incorporant els terrenys adjacents a la riera de Pomar i al turó d'en Miravítes, classificats com a sòl urbà i qualificats de sistema d'equipaments, i supressió de les reserves de xarxa viària previstes a la riera de Pomar, entre les edificacions catalogades de Can Miravítes, Ca l'Arquer, Can Cabra, Can Boscà i el castell de Gotmar, i al torrent de la Carbassa, entre el nucli urbà de les Colònies de Canyet i el turó d'en Boscà.

Reordenació dels equipaments del Campus Can Ruti i creació d'un parc urbà de vora al voltant del torrent del Mig.

Desenvolupament del sòl urbanitzable no delimitat situat entre el teixit urbà del barri de Canyet i els turons d'en Folc i d'en Boscà i creació d'un parc urbà de vora al voltant del torrent de la Carbassa.

Quadre numèric de la classificació del sòl:

		CLASSIFICACIÓ		CLASSIFICACIÓ		BALANÇ
		VIGENT m2	%	PROPOSTA m2	%	m2
SU	Sòl urbà	412.930	55,59	375.552	50,55	-37.378
SUD	Sòl urbanitzable delimitat	0	0,00	77.386	10,42	77.386
SUND	Sòl urbanitzable no delimitat	110.246	14,84	0	0,00	-110.246
SNU	Sòl no urbanitzable	219.692	29,57	289.930	39,03	70.238
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ PGM		742.868	100,00	742.868	100,00	



Per a reordenar i ampliar l'edificabilitat dels equipaments socio-sanitaris, docents i de recerca biomèdica, es proposa un model de desenvolupament i compleció que concentra l'edificabilitat en continuïtat amb els teixits urbans, els equipaments existents i els espais que ja gaudeixen d'accessibilitat al nord-oest de l'àmbit.

D'aquesta manera, en primer lloc, es reforça el sistema urbà al voltant dels equipaments ja implantats i en funcionament, i es proposa un ajust de límits del PTMB a la peça qualificada de sistema d'equipaments, clau 7b-H, situada al sud dels equipaments de recerca i docència i al nord de l'Hospital. En segon lloc, es proposen dues peces d'activitat econòmica que es destinen a usos d'investigació i recerca biomèdica, oficines, residencial (hotel i residència d'estudiants), restauració i comercial, a l'est i a l'oest de l'Institut Guttmann, donant continuïtat als barris adjunts a fi de generar estructura urbana en relació amb la posició estratègica de l'eix vertebrador del campus.

Aquesta proposta de concentrar l'edificabilitat permet configurar un sistema d'espais lliures i equipaments conjunt i estructurat, per dotar les zones urbanes existents i relligar els espais lliures de referència de l'entorn i els espais lliures del sòl no urbanitzable en general, entre el campus, la ciutat de Badalona i la Serralada de Marina, i permet, també, optimitzar el sistema viari de l'àmbit i millorar-ne la mobilitat en relació amb l'accessibilitat, la distribució i els desplaçaments interiors.

En aquest mateix sentit, es reforça i concentra l'accés a través de la carretera de Can Ruti, i s'eliminen les reserves viàries vigents per preservar els usos agrícoles i forestals, així com per incorporar les preexistències amb valor patrimonial o d'identitat. A més, es preveu un vial a través de l'eix dels equipaments que genera una anella de connexions. El document també té la voluntat de facilitar l'accessibilitat amb transport públic i ampliar les reserves d'aparcament tant dels equipaments públics com dels privats i de les activitats.

Per últim, es preveu la transformació dels terrenys que formaven part del sector de sòl urbanitzable no delimitat situat al sud-oest de l'àmbit, on s'emplacen les pistes d'atletisme Paco Àguila, de manera que es classifica aquest equipament i els sòls situats entorn del torrent de la Carbassa com a sòl urbanitzable delimitat. La resta dels sòls es classifiquen com a sòl no urbanitzable i es correspon amb la franja identificada com a espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari pel PTMB.

e) Regulació del sòl

Regulació directa del sòl urbà i del sòl no urbanitzable (SU-SNU)

Es proposa la regulació de forma directa dins el règim de sòl urbà que inclou el centre de disminuïts psíquics Can Ruti, l'estació receptora Sant Jordi i el tanatori i dins del règim del sòl no urbanitzable que inclou les masies de Can Miravítxes i Ca l'Arquer, l'entorn de la riera de Pomar, el turó d'en Miravítxes i els turons d'en Folc i d'en Boscà. La seva superfície és de 339.079 m².

		QUALIFICACIÓ		QUALIFICACIÓ		BALANÇ
		VIGENT m2	%	PROPOSTA m2	%	m2
SNU	Sòl no urbanitzable					
DPH	Domini públic hidràulic	0	0,00	11.806	4,07	11.806
5	Sistema viari	54.833	24,96	8.694	3,00	-46.139
7	Sistema d'equipaments	826	0,38	45.485	15,69	44.659
9	Protecció de sistemes	16932	7,71	0	0,00	-16.932
27	Sistema parc forestal conservació	40.670	18,51	104.279	35,97	63.609
28	Sistema parc forestal repoblació	96.380	43,87	82.401	28,42	-13.979
8b	Zona verd privat	10.051	4,58	37.265	12,85	27.214
TOTAL		219.692	100,00	289.930	100,00	70.238



Reordenació del sector d'equipaments SU

Es proposa la delimitació del polígon d'actuació urbanística SU per a la reordenació dels equipaments del Campus Can Ruti, regularitzar les finques i executar les obres de reurbanització i d'infraestructures. La seva superfície és de 326.403 m².

- Al nord del sector on s'ubiquen els equipaments públics destinats a l'ús de recerca i docència (clau 7a-R), es proposa una edificabilitat de 48.600 m², distribuïda de la següent manera: 39.600 m² destinada a equipaments i 9.000 m² destinada a aparcament, que permet l'ampliació dels edificis existents, amb una volumetria i proporció que s'integri en el conjunt.

- A la part central on s'ubiquen els equipaments públics destinats a l'ús sanitari (clau 7a-H) es proposa una edificabilitat de 98.630 m² a la parcel·la on s'ubica l'Hospital Universitari Germans Trias i Pujol (HUGTP), i al voltant de de HUGTP es defineixen tres parcel·les: l'edifici de laboratoris i entorn de formació (clau 7b-H1) amb una edificabilitat de 36.800 m² i 9.200 m² destinats a aparcament, l'edifici destinat a l'ampliació de HUGTP amb una edificabilitat de 32.200 m², i l'edifici destinat a l'ampliació del bloc tècnic-quirúrgic (clau 7b-H3) amb una edificabilitat de 22.000 m² i 24.300 m² destinats a aparcament.

- A l'est i oest de l'HUGTP es defineixen dues parcel·les on es preveu ubicar els serveis tècnics de l'HUGTP i aparcaments. A la parcel·la a l'est destinada a edificis industrials, serveis tècnics i aparcament (clau 7a-I) es proposa una edificabilitat de 4.600 m² destinats a serveis tècnics i 17.200 m² destinats a aparcament i a la parcel·la situada a l'oest, destinada a aparcament (clau 7c-A), es proposa una edificabilitat de 20.500 m².

- Al sud de l' HUGTP, la parcel·la es qualifica de sistema d'equipaments privats amb ús assistencial (clau 7c-G), amb una edificabilitat de 17.200 m².

- Finalment, al sector es defineixen dues parcel·les destinades a espais lliures: una plaça d'una dimensió més domèstica i recollida i un parc de vora, que reconeix les instal·lacions existents del berenador de Can Ruti.

Així mateix, es considera indispensable pel correcte funcionament de l'ampliació dels equipaments proposada per la Modificació del PGM, l'execució de la millora de la xarxa viària principal i cívica, la urbanització dels espais lliures i la millora de la xarxa de sanejament d'aigües pluvials i residuals, comunes a tots ells, el cost de les quals s'haurà de repercutir a cada sector de manera proporcional a l'increment de sostre edificable que es proposa.

		QUALIFICACIÓ		QUALIFICACIÓ		BALANÇ
		VIGENT m2	%	PROPOSTA m2	%	m2
SU	Sòl urbà					
DPH	Domini públic hidràulic	4.294	1,04	11.489	2,87	7.195
4	Sistema serveis tècnics	7.039	1,70	6.665	1,66	-374
5	Sistema viari	40.081	9,71	58.966	14,71	18.885
6	Sistema espais lliures	1.324	0,32	39.649	9,89	38.325
7	Sistema d'equipaments	329.345	79,76	232.14	61,81	-97.198
7	Sistema d'equipaments privat	27.591	6,68	26.636	6,65	-955
9	Protecció de sistemes	1.790	0,43	0,00	0,00	-1.790
22a	Zona industrial	1.466	0,36	0,00	0,00	-1.466
TOTAL		412.930	100,00	375.552	100,00	-37.378

Desenvolupament del sector de sòl urbanitzable delimitat (SUD1 i SUD2)

Es proposa la delimitació de dos sectors de sòl urbanitzable delimitat, denominats SUD1 i SUD2. La seva superfície és de 77.386 m².

- Es proposa el sector de sòl urbanitzable delimitat SUD1, que inclou els sòls de titularitat



municipal on s'ubiquen les pistes Esportives Paco Àguila, amb una superfície de 25.250 m². Aquests sòls, tot i que ja disposen de xarxa d'abastament d'aigua i sanejament i de subministrament d'energia elèctrica, no tenen pavimentat el vial adjacent que els connecta amb el carrer de Can Campmany i la carretera BV-5011 (Badalona–Montcada i Reixac).

Considerant que els sòls on s'ubiquen les pistes i els sòls adjacents qualificats de sistema viari ja són de titularitat municipal, i que el Projecte d'urbanització del polígon C del Pla parcial Canyet, aprovat inicialment el 10 d'octubre de 2025, en defineix el traçat, les alineacions, les rasants i les característiques de la xarxa viària, l'única condició perquè les pistes d'atletisme tinguin la condició de solar i s'integrin en la trama viària bàsica municipal i en la malla urbana del barri de Canyet és l'execució de la urbanització del vial.

Per tant, atès que per a l'execució de la urbanització de la xarxa viària adjacent a les pistes d'atletisme no és necessària la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística, es proposa una actuació puntual o aïllada, de manera que, un cop recepcionades les obres d'urbanització del vial, es donin les condicions perquè els sòls on s'ubiquen les pistes d'atletisme tinguin la condició de sòl urbà.

- D'altra banda, es proposa el sector discontinu de sòl urbanitzable delimitat SUD2 que inclou els sòls situats entre el teixit urbà del barri de Canyet i els turons d'en Folc i d'en Boscà i a l'est i a l'oest de la Fundació Institut Guttmann, amb una superfície de 52.136 m².

La delimitació del sector discontinu SUD2 es proposa amb l'objectiu d'urbanitzar el parc de vora al voltant del torrent de la Carbassa, l'ampliació de les instal·lacions esportives i la creació de dues zones destinades a activitat econòmica, amb usos d'investigació i recerca biomèdica, oficines, residencial (hotel i residència d'estudiants), restauració i comercial.

- A la subzona de desenvolupament urbà (clau 20ae1) situada a l'oest de la Fundació Institut Guttmann es proposa un sostre edificable de 13.135 m², mentre que a subzona de desenvolupament urbà (clau 20ae2) situada a l'est de la Fundació Institut Guttmann es proposa un sostre edificable de 7.265 m².

- Es proposa un parc i una ampliació de les pistes d'atletisme Paco Àguila, per ordenar la vora del torrent de la Carbassa, incorporant en la urbanització un sistema de retenció d'aigües pluvials, millorar el contacte amb el teixit urbà i aconseguir una transició més amable cap a l'espai agroforestal.

		QUALIFICACIÓ		QUALIFICACIÓ		BALANÇ
		VIGENT m2	%	PROPOSTA m2	%	m2
SUD	Sòl urbanitzable delimitat					
5	Sistema viari	0	0,00	490	0,63	490
6	Sistema espais lliures	0	0,00	28.968	37,43	28.968
7	Sistema d'equipaments	0	0,00	30.928	39,97	30.928
20ae	Zona desenvolupament urbà	0	0,00	17.000	21,97	17.000
TOTAL		0,00	0,00	77.386	100,00	77.386

f) Execució

El desenvolupament de les actuacions que es proposen es subdivideix en tres parts ben diferenciades:

Les actuacions directes en sòl urbà i sòl no urbanitzable que inclouen el Tanatori, Residència de discapacitats Can Ruti i l'entorn de la riera de Pomar i el turó d'en Miravítxes respectivament.

L'actuació aïllada del sector de sòl urbanitzable delimitat SUD1, que inclou les pistes d'atletisme Paco Àguila

L'actuació integrada del sector en sòl urbà consolidat SU, per la reordenació dels equipaments



del Campus Can Ruti i la urbanització del torrent del Mig.

Es delimita un polígon d'actuació urbanística amb l'objecte d'executar obres de reurbanització i millora d'infraestructures i regularitzar les finques, a desenvolupar mitjançant el sistema de reparcel·lació econòmica. Les despeses d'urbanització dels espais lliures de nova creació, millora de la urbanització de la xarxa viària i de les xarxes d'aigües pluvials i residuals, les càrregues d'urbanització es distribuïran entre les parcel·les de l'àmbit de forma proporcional al sostre que la Modificació del PGM atribueix a les finques.

L'àmbit del polígon d'actuació SU en sòl urbà té una superfície total de 326.403 m². S'inclou com a càrrega externa al sector, la millora de la xarxa d'aigües pluvials i residuals, indispensable pel correcte funcionament de l'ampliació dels equipaments proposada per la Modificació del PGM, amb un cost estimat de 3.537.830,40 €. L'import total de les despeses d'urbanització del polígon d'actuació SU s'estimen en 12.021.494,69 €..

L'actuació integrada detallada del sector en sòl urbanitzable delimitat SUD2, pel desenvolupament d'activitats econòmiques vinculades al Campus Can Ruti i la urbanització del parc del torrent de la Carbassa.

Es delimita un polígon d'actuació urbanística discontinu, a desenvolupar mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

L'àmbit del polígon d'actuació discontinu en sòl urbanitzable delimitat SUD té una superfície total de 52.136 m². L'import total de les despeses d'urbanització del polígon d'actuació SUD s'estimen en 2.257.355,80 €.

g) Balança numèrics

La proposta permet l'ampliació del sostre destinat a equipaments públics i privats, a aparcaments vinculats als equipaments públics i la creació de sostre destinat a activitat econòmica, ordenant un sostre total de 370.306 m², amb la següent distribució:

- Equipaments públics: 242.500 m² - 65,5%
- Aparcaments vinculats als equipaments públics: 80.200 m² - 21,7%
- Equipaments (reserva): 2.196 m² - 0,6%
- Equipaments privats: 23.855 m² - 6,4%
- Activitat econòmica: 20.400 m² - 5,5%
- Verd privat d'interès tradicional 1.154 m² - 0,3%

Pel que fa a l'edificabilitat del campus, la Modificació del PGM amplia amb 92.348 m² el sostre destinat a equipaments públics amb usos sanitari, recerca, docent, esportiu i sòcio-cultural, amplia amb 27.106 m² el sostre destinat a aparcaments vinculats als equipaments públics, amplia amb 2.967 m² el sostre destinat a equipaments privats amb ús sanitari, redueix en 98.376 m² el sostre destinat a reserva d'equipaments i defineix 20.400 m² i 1.154 m² de sostre destinat a activitat econòmica i zona de verd privat d'interès tradicional respectivament.

h) Compliment de les reserves del sòls de cessió per espais lliures i equipaments

La present proposta de MPGM dona compliment a les determinacions de la legislació urbanística vigent pel que fa a l'increment de les reserves per a sistemes urbanístics:

- Pel sector de sòl urbanitzable SUD2 desenvolupament d'activitats econòmiques vinculades al Campus Can Ruti, en tractar-se d'un àmbit que té com a objecte la transformació dels usos previstos pel planejament vigent, és d'aplicació el supòsit de l'article 100.3 del TRLUC (...*reserva mínima de 22,5 m2 per cada 100 m2 de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva s'ha de destinar un mínim de 15 m2 de sòl per cada 100 m2 de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m2 de sòl per cada 100 m2 de sostre destinat a altres usos....*)



- També s'ha de tenir en compte, al tractar-se d'un àmbit de planejament urbanístic que comporta un increment de sostre edificable respecte al planejament vigent, l'aplicació el supòsit de l'article 100.1 del TRLUC (...s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² per cada 100 m² de sostre d'altres usos....)

D'acord amb aquests preceptes, les mínimes reserves d'espais lliures i equipaments a incorporar en el sector SUD seran les següents:

Cessions sobre sostre transformat (article 100.3 TRLU)

Ús	Sostre	Estàndard	Reserves ZV i EQ	Estàndard	Mínim ZV
Edificabilitat subzona 20ae1	13.135 m ²	7,5 m ² s/ m ² st	985,13 m ² s	No s'especifica	985,13 m ² s
Edificabilitat subzona 20ae2	7.265 m ²	22,5 m ² s/m ² st	1.634,58 m ² s	15 m ² s/m ² st	1.089,72 m ² s
	20.400 m²		2.619,71 m²s		2.074,85 m²s

Cessions sobre sostre transformat (article 100.1 TRLU)

Ús	Increment sostre	Estàndard	Reserves ZV	Total ZV
Edificabilitat subzona 20ae1	13.135 m ²	5 m ² s/m ² st	656,75 m ² s	656,75 m ² s
Edificabilitat subzona 20ae2	7.265 m ²	20 m ² s/m ² st	1.452,96 m ² s	1.452,96 m ² s
	20.400 m²		2.109,71 m²s	2.109,71 m²s

Total reserves sòl	ZV i EQ	4.729,42 m²s	ZV	4.184,56 m²s
Sistema d'espais lliures existents 28		17.489,00 m ² s		17.489,00 m ² s
TOTAL		22.218,42 m²s		21.673,56 m²s

PROPOSTA ORDENACIÓ SECTOR SUD	ZV i EQ	Mínim ZV
Sistema d'espais lliures 6b	28.968,00 m ² s	28.968,00 m ² s
Sistema d'equipaments 7b	5.678,00 m ² s	
TOTAL SECTOR SUD	34.646,00 m²s	28.968,00 m²s
ESCREIX DE COBERTURA	12.427,59 m²s	7.294,45 m²s

i) Viabilitat econòmica de l'actuació

D'acord amb l'informe emès pel Cap del Servei d'Ordenació del Territori i atès que el desenvolupament de la Modificació del PGM es planteja mitjançant polígons d'actuació, d'acord amb l'article 120 del TRLU, les despeses d'urbanització es repartiran entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes. Per tant, no es preveu que l'execució de les actuacions proposades per la Modificació del PGM comportin o puguin suposar afectació de les finances públiques del municipi.

Sisè.- - Vist l'informe jurídic emès en data 27 de març de 2026 per la Cap del Servei Jurídic i de l'Administració General de Territori i Sostenibilitat favorable a la tramitació de l'aprovació inicial de la MPM al Campus de Can Ruti i entorn, amb el conforme del Secretari General de data 7 de maig de 2026, d'acord amb l'article 3.3.d).7^è, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional.



Setè.- Consta a l'expedient l'informe favorable emès per l'Interventor General de data 27 de maig de 2026, de conformitat amb l'article 4.1 a) del Reial Decret 128/2018, de 17 de març.

Vuitè.- Que en data 28 d'abril de 2026 ha tingut entrada per Registre General l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en relació a la MPGM al Campus Can Ruti i entorn.

Novè.- En data 29 de maig de 2026, el Cap del Servei d'Ordenació del Territori ha emès un informe en relació a l'informe de data 28 d'abril de 2026 emès per l'ACA, el qual conclou el següent:

«Vistes les consideracions de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 28 d'abril de 2026, s'informa que aquestes ja es van incloure en l'informe emès pel mateix organisme en data 20 de novembre de 2024 i, per tant, ja es van tenir en compte en la redacció del document d'abast corresponent a l'avanç de planejament emès en data 4 de juliol de 2025, així com en la proposta de Modificació puntual del Pla general metropolità del Campus de Can Ruti i entorn. »

II FONAMENTS JURÍDICS

Normativa aplicable, consistent principalment en:

- [Llei 39/2015](#) d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i [Llei 40/2015](#) d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- [Llei 26/2010](#) del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC).
- [RD Legislatiu 781/1986](#) del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRRL)
- [Decret Legislatiu 2/2003](#) del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- [Llei 7/1985](#) reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu [7/2015](#) de 30 d'octubre, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i rehabilitació urbana (TRLRHLU).
- Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

III. L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL P.G.M. ASPECTES DE TRAMITACIÓ.

3.1.- La normativa reguladora en matèria de modificació de planejament és l'establerta en el Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, (en endavant TRLUC), el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, (RLUC), i d'altres concordants que en resultin d'aplicació.

3.2.- La present modificació del Pla General metropolità es formula i tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara dels articles l'article 96, 97 i 76.2 del TRLUC.

3.3.- A l'expedient administratiu 2021/25570Y tramitat pel Servei d'Ordenació del Territori hi consten les determinacions establertes per l'article 59.1 del TRLUC i els següents documents:

1. DOCUMENT COMPRENSIU

I. MEMÒRIA

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

IV. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA



- V. MEMÒRIA SOCIAL I AVALUACIÓ D'IMPACTE DE GÈNERE
- VI. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
- VII. ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
- VIII. ESTUDI D'INUNDABILITAT
- IX. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA
- X. ANNEXOS

Així mateix, i en compliment de l'article 85.5 del TRLUC i d'acord amb allò previst a l'informe tècnic de data 6 de febrer de 2026, simultàniament al tràmit d'informació pública, es sol·licitaran els següents informes sectorials:

- Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Consorci del Parc de la Serralada de Marina
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Subdirecció General de Seguretat Industrial
- Autoritat del Transport Metropolità
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Departament d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda Rural
- Àrea d'Acció Climàtica i Agenda Estratègica Metropolitana de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Gerència de Serveis d'Infraestructures Viària i Mobilitat de la Diputació de Barcelona

3.4.- D'acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

D'acord amb l'informe emès pel Cap del Servei d'Ordenació del Territori, l'interès públic d'aquesta proposta de modificació del PGM es justifica en què es considera necessària i oportuna per garantir l'adequada evolució del Campus Can Ruti, un dels principals pols sanitaris i biomèdics de Catalunya. L'actual configuració del campus presenta limitacions estructurals que afecten la seva funcionalitat: una accessibilitat insuficient, dèficit d'aparcament, manca d'espais públics de qualitat, urbanització incompleta i una xarxa de sanejament i drenatge que requereix millores. Aquestes mancances dificulten la percepció del conjunt com un campus cohesionat i limiten la seva capacitat operativa.

A més, el campus genera un ecosistema científic i assistencial de gran rellevància, però no disposa d'espais suficients per a activitats econòmiques vinculades al sector —empreses tecnològiques, startups biomèdiques, laboratoris privats o serveis avançats— ni d'allotjament de proximitat per a usuaris en estades temporals, com familiars de pacients, estudiants o personal investigador.

La seva ubicació en un entorn ambientalment sensible, en contacte directe amb la Serralada de Marina, reforça la necessitat d'un model d'ordenació que garanteixi la compatibilitat entre el desenvolupament del campus i la preservació dels valors naturals.

En síntesi, la iniciativa respon a l'interès públic de dotar el Campus Can Ruti d'un marc urbanístic que permeti racionalitzar el creixement, millorar la mobilitat i les infraestructures, reforçar la qualitat urbana i consolidar-lo com un districte d'innovació sanitari i biomèdic de referència,



plenament integrat en el seu entorn i al servei de la ciutadania.

3.5.- D'acord amb l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, on determina que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Atès que la proposta comporta una modificació del règim urbanístic del sòl, és d'aplicació l'article 73.2 del TRLU i, per tant, amb l'aprovació inicial de la Modificació del PGM procedeix acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els sòls inclosos a l'àmbit de la Modificació del PGM en els quals les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic del sòl. La durada màxima d'aquesta suspensió és de dos anys, segons els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme. No obstant això, d'acord amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat inicialment, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del planejament nou, una vegada aprovat definitivament.

D'acord amb l'article 8.5.a) primer del TRLU, a l'apartat 2 del Document comprensiu, s'inclou un plànol amb la delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, representats gràficament amb contorn vermell sobre una base cartogràfica.

3.6.- D'acord amb l'article 100 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics.

La present proposta dona compliment a les reserves de zones verdes i espais lliures que determina l'article 100 del TRLUC, tal i com s'ha transcrit en els antecedents del present informe.

3.7. D'acord amb l'article 3.3. c) 7^è del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, cal prèviament l'informe jurídic preceptiu del Secretari General de l'Ajuntament per adoptar acords per tractar-se d'un instrument de planejament. Tanmateix, de conformitat amb l'article 4.1 a) del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, cal prèviament l'informe preceptiu de l'Interventor de l'Ajuntament, per adoptar acords per tractar-se d'una matèria la qual exigeix un quòrum de votació especial.

3.8. Un cop aprovada inicialment la Modificació del PGM i d'acord amb l'article 8.5.c) del TRLUC, es donarà publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública mitjançant la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona i s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (www.badalona.cat) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca.

D'acord amb l'article 86 bis 1.c) del TRLUC, el document de la Modificació del PGM es sotmetrà a informació pública per un període mínim de 45 dies, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació obligatòria.

IV.- VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

La vigència del planejament urbanístic, un cop executada en els terminis previstos, serà indefinida. No obstant, aquest es pot revisar o modificar. Acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Les



figures de planejament urbanístic es poden modificar com el present expedient, subjectant-se a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

V.- COMPETÈNCIA PER APROVAR INICIALMENT LA PROPOSTA

La competència correspon al Ple Municipal, en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 52.2 c) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMLRC), acord que, conforme 47.2 II) de la Llei 7/1985, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta dels membres presents de la corporació.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial la modificació puntual del Pla General Metropolità al Campus de Can Ruti i entorn. Aquesta actuació urbanística es promou i tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de l'article 96, en concordança amb l'article 76.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya del 2010, modificat per la Llei 3/2012.

SEGON.- Acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els sòls inclosos a l'àmbit de la Modificació del PGM en els quals les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic del sòl.

No obstant això, d'acord amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat inicialment, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del planejament nou, una vegada aprovat definitivament.

D'acord amb l'article 8.5.a) primer del TRLU, a l'apartat 2 del Document comprensiu, s'inclou un plànol amb la delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, representats gràficament amb contorn vermell sobre una base cartogràfica.

TERCER.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini de 45 dies d'acord amb amb l'article 86 bis 1.c) del TRLUC, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona (www.badalona.cat) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

QUART.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i d'acord amb l'article 85.5 del TRLUC sol·licitar els següents informes sectorials:

- Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Consorci del Parc de la Serralada de Marina
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Subdirecció General de Seguretat Industrial
- Autoritat del Transport Metropolità
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Departament d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda Rural
- Àrea d'Acció Climàtica i Agenda Estratègica Metropolitana de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Gerència de Serveis d'Infraestructures Viària i Mobilitat de la Diputació de Barcelona



CINQUÈ.- Donar audiència als ajuntaments limítrofs de l'àmbit de la Modificació del PGM, simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb l'article 85.7 del TRLU:

- Montgat
- Tiana
- Sant Fost de Campsentelles
- Santa Coloma de Gramenet
- Sant Adrià de Besòs

SISÈ.- Respecte l'aprovació inicial de la proposta de modificació puntual del PGM no procedeix la interposició de cap tipus de recurs atès que és un acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del Grup Municipal del Partit Popular, el regidor senyor Gracia; del Grup Municipal de Guanyem Badalona, la regidora senyora Sabater; del Grup Municipal de Badalona en Comú Podem, la regidora senyora Trenado; del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, el regidor senyor Montornès, del Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés, el regidor senyor Carneado i del Grup Municipal del Partit Popular, l'alcalde senyor García.

https://videoacta.badalona.cat/plenos.php?meeting=video_202606291100000000_FH.mp4&topic=2

Votació

S'aprova per majoria absoluta.

Vots a favor 21, dels grups municipals de Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez), Socialista - Candidatura de Progrés (sr./sra. Mateos i Carneado) i Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Portillo, Aguilera, Silva, Martínez, Sánchez i Cruz).

En contra 1, del Grup Municipal de Guanyem Badalona (sra. Sabater).

Abstencions 2, del Grup Municipal de Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado).

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les onze hores i cinquanta-quatre minuts, de la qual, com secretari general, dono fe.

Vist i plau
L'alcalde
Xavier García Albiol

El secretari general
Víctor Siles Marc