



NÚM.: 17
ÒRGAN: Ple
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 01-12-2025
HORA: 18:00
DOCUMENT: Acta

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Badalona, a 1 de desembre de 2025, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Alcalde	Xavier García Albiol	PP
Regidors/es	Cristina Agüera Gago	PP
	Daniel Gracia Álvarez	PP
	Rosa del Amo Hernández	PP
	Rosa Bertran Bartomeu	PP
	Maria Carmen Expósito Lozano	PP
	Juan Manuel Ruiz García	PP
	Florencia Badia Aviño	PP
	David Mejía Ayra	PP
	Sonia Egea Pérez	PP
	Vanessa Gonzalez Cejudo	PP
	Eva Guillén Rodríguez	PP
	Juan José Portillo López	PP
	Daniel Aguilera Mangas	PP
	Sheila Martinez Barrachina	PP
	Odalys Sanchez Martinez	PP
	Marc Cruz Prada	PP
	Teresa González Moreno	S-CP
	Fernando Carrera López	S-CP
	Rocío Mateos Ruiz	S-CP
	Christian Carneado Hernández	S-CP
	Àlex Montornès Torrecillas	ERC
	Olga Gàmez Vera	ERC
	Aïda Llauredó Álvarez	BECP
	Rosa Trenado Sánchez	BECP
	Maria Dolors Sabater Puig	GB
Secretari	Víctor Siles Marc	
Interventor	Óscar Moreno Ayza	
Tresorer acc.	Jordi Crisol González	

El regidor senyor David Silva Hortet, del Grup Municipal del Partit Popular, excusa la seva assistència.



El Ple queda vàlidament constituït a les divuit hores, moment del seu inici, mantenint-se el quòrum mínim exigible durant tota la sessió, produint-se les següents absències:

Durant el debat de la moció número 2 de l'ordre del dia, la regidora senyora Odalys Sánchez Martínez i el regidor Juan Manuel Ruiz García, del Grup Municipal del Partit Popular, surten del Saló de Plens i s'incorporen a la sessió ocupant novament els seus escons, durant la lectura de la moció número 3 de l'ordre del dia.

Durant el debat de la moció número 3 de l'ordre del dia, el regidor senyor Fernando Carrera López, del Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés, surt del Saló de Plens i ja no es torna a incorporar a la sessió.

Durant la lectura de la moció número 6 de l'ordre del dia la regidora senyora Agüera, surt del Saló de Plens i s'incorpora a la sessió durant el debat de la mateixa moció número 6.

Sent les vint-i-una hores i vint minuts, durant la lectura de la moció número 6 de l'ordre del dia, l'alcalde senyor Xavier García Albiol, s'absenta del Saló de Plens. Atesa l'absència del Saló de Plens de la 1a tinent d'Alcaldia, passa a ocupar la Presidència del Ple el 2n tinent d'Alcaldia, senyor Daniel Gracia Álvarez, fins a la incorporació de l'alcalde a la sessió que es produeix a les vint-i-una hores i vint-i-dos minuts.

A efectes de la votació corresponent, els regidors i regidores que una vegada iniciada la deliberació d'un assumpte abandonen el Saló de Sessions i no hi fossin presents en el moment de la votació, es considerarà que s'abstenen en aquell assumpte. Si l'absència es manté en els assumptes següents, a efectes de votació es considerarà com no assistent. En el cas que s'haguessin reincorporat al Saló de Sessions abans de la votació prendran part de la votació, en tot cas, tot això d'acord amb el que estableix l'article 100 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 15, corresponent a la sessió extraordinària de data 27 d'octubre de 2025 i l'acta número 16, corresponent a la sessió ordinària de 3 de novembre de 2025.

I.- PART RESOLUTIVA

PROPOSTES DICTAMINADES

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT D'ALCALDIA I DE L'ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient: 2025/38743F : Resoldre la discrepància plantejada per l'òrgan gestor front l'objecció formulada a l'informe d'intervenció municipal de data 7 de novembre de 2025, en conseqüència aixecar l'objecció i ordenar a l'empresa URBACET, S.L., la continuïtat de la prestació dels serveis de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona, fins a l'adjudicació del nou contracte i per un període màxim de nou mesos.



3. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient: 2025/45751T : Proposta declaració de nul·litat de ple dret respecte la contractació encarregada verbalment a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA amb NIF A62420815 per la prestació del servei de subministrament d'energia elèctrica durant el període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i al 31 de març de 2025, amb abonament del cost efectiu per un import de 213.623,41€, i proposta de resolució de responsabilitat patrimonial fixant un quantum indemnitzatori equivalent al benefici industrial fixat en 12.817,41€ a favor de la mercantil ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA.

4. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient: 2024/59144B : Aprovar la minuta del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Impsòl per regular la futura cessió gratuïta de la finca municipal al carrer Perú 13 a favor de l'Impsòl i per la futura mutació demanial subjectiva de les finques propietat de l'Ajuntament de Badalona emplaçades al carrer Gènova núm. 13 i 16 i Alps núm. 8 a favor de l'AMB per a la promoció d'habitatge protegit i dotacional.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT D'HISENDA I FINANCES, RECURSOS INTERNS, EDUCACIÓ, ESPORTS I SEGURETAT CIUTADANA

5. Departament de Tresoreria. Expedient: 2025/45895Y : Aprovar la concertació d'operacions d'endeutament amb BANKINTER, S.A; BANCO DE BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A; CAJAMAR, S.A; per un import de 20 milions d'euros cadascuna, per tal de refinançar els projectes d'inversions que es van finançar inicialment amb el RLT 2024, finançament de les quals decau a 31/12/2025.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT D'IMPULS ECONÒMIC I DE CIUTAT, TREBALL, CULTURA, CIUTADANIA I GOVERN I DE L'ÀMBIT DE COMUNICACIÓ, FONS EUROPEUS I PROTECCIÓ A LES PERSONES

6. Departament de Gabinet de Planificació Estratègica, Qualitat i Programes Transversals. Expedient: 2025/50194G : Aprovar la Modificació del Pla de Mesures Antifrau per a la gestió i execució dels fons vinculats al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

7. Servei de Direcció Estratègica de Serveis Socials. Expedient: 2025/44635B : Aprovar la despesa total de 762.500,00 euros a favor de la Diputació de Barcelona derivada de la pròrroga de les «Bases per a la gestió i desenvolupament del Programa de Teleassistència», des de l'1 de gener de 2025 i fins al 30 de juny de 2026, aprovades per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona.

8. Servei de Direcció Estratègica de Serveis Socials. Expedient: 2025/20183P : Proposta d'aprovació de la Primera Addenda al Conveni de col·laboració amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'assignació d'ajuts complementaris als ajuts individuals de menjador pels alumnes del municipi per al curs 2025-2026

PROPOSICIONS URGENTS

9. Secretaria. Expedient: 2025/58140S : Ratificar en el càrrec de patró i de representant al Consell social i de Participació de la Fundació Institut Guttmann, a l'alcalde de la Corporació senyor Xavier Garcia Albiol.



II. PART NO RESOLUTIVA I DE CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN

DONAR COMPTE DE DECRETS I RESOLUCIONS

1. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient: 2025/3427H :
Donar compte de l'acord de la Junta de Govern, de data 14 de novembre de 2025 relatiu a l'aprovació definitiva del conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Badalona i la cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA SCCL, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Badalona.

2. Departament Central de Contractació. Expedient: 2025/22093D :
Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local aprovat en la sessió de data 14 de novembre de 2025, consistent en l'alliberament de diferents operacions comptables del contracte basat en l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals, pels lots 1 i 3.

3. Departament Central de Contractació. Expedient: 2025/22322P :
Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local aprovat en la sessió de data 14 de novembre de 2025, consistent en l'alliberament de diferents operacions comptables del contracte basat en l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals, pel lot 2.

4. Departament Central de Contractació. Expedient: 2023/50210M :
Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local aprovat en la sessió de data 14 de novembre de 2025 consistent en alliberar les operacions comptables dels lots 1, 2 i 3 de la nova licitació del contracte de serveis del manteniment del sol i subsòl.

5. Intervenció. Expedient: 2025/54620Z :
Donar compte al ple de la situació pressupostària i de tresoreria de l'Ajuntament i els seus Organismes Autònoms a data 30 de setembre de 2025 (3r trimestre).

6. Secretaria. Expedient: 2025/53312V :
Donar compte de la resolució de l'alcalde, de data 5 de novembre de 2025, de designació d'alcalde accidental des de les 15:00 hores del dia 7 de novembre fins a les 15:00 hores del dia 8 de novembre de 2025.

7. Secretaria. Expedient: 2025/54910M :
Donar compte de la resolució de l'alcalde, de data 12 de novembre de 2025, de designació d'alcalde accidental des de les 09:15 hores del dia 13 de novembre fins a les 16:00 hores del dia 14 de novembre de 2025.

8. Secretaria. Expedient: 2025/55764P :
Donar compte de la resolució de l'alcalde, de data 17 de novembre de 2025, de designació d'alcalde accidental des de les 17:20 hores del dia 18 de novembre i fins les 17:30 hores del dia 20 de novembre de 2025.

9. Secretaria. Expedient: 2025/53931S :
Donar compte dels decrets i resolucions dictades per l'alcalde i els tinentes d'alcalde durant el mes d'octubre de 2025.



MOCIONS DELS GRUPS POLÍTIQS MUNICIPALS

1. Gabinet d'Alcaldia Expedient: 2025/57186G :
Moció que presenta el Grup Municipal ERC per impulsar el projecte "A Badalona, juguem al pati en català".
2. Gabinet d'Alcaldia Expedient: 2025/57190P :
Moció que presenta el Grup Municipal ERC per al foment del comerç en el marc de la pacificació de Francesc Layret: gratuïtat d'aparcament associada a les compres.
3. Gabinet d'Alcaldia Expedient: 2025/57601M :
Moció que presenta el Grup Municipal ERC per a la garantia de l'ús vehicular de la llengua catalana a la cavalcada de reis i als grans esdeveniments de ciutat.
4. Gabinet d'Alcaldia Expedient: 2025/57609J :
Moció que presenta el Grup Municipal BeCP per a la implementació efectiva del mètode cer, el complement de la llei 7/2023 i el suport real a les entitats gestores de les colònies felines de Badalona.
5. Gabinet d'Alcaldia Expedient: 2025/57616C :
Moció que presenta el Grup Municipal BeCP per reactivar l'operació hivern i impulsar una política contra el sensellarisme a Badalona. S'adhereixen amb la conformitat del Grup proponent els Grups Municipals Socialista- Candidatura de Progrés i Guanyem Badalona.
6. Gabinet d'Alcaldia Expedient: 2025/57718F :
Moció que presenta el Grup Municipal BeCP per dignificar i reforçar el servei d'atenció ciutadana (SAC) de Badalona i garantir l'atenció presencial sense cita prèvia obligatòria.

TORN OBERT DE PARAULES

PRECS I PREGUNTES

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la Presidència a les divuit hores, tots els assistents guarden un minut de silenci en record de les víctimes de la violència masclista.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=1>



1. Aprovar l'acta número 15, corresponent a la sessió extraordinària de data 27 d'octubre de 2025 i l'acta número 16, corresponent a la sessió ordinària de 3 de novembre de 2025.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta número 15, corresponent a la sessió extraordinària de data 28 d'octubre de 2025 i l'acta número 16, corresponent a la sessió ordinària de 3 de novembre de 2025, les quals s'aproven per unanimitat.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=2>

Votació

S'aprova per unanimitat.

Vots a favor 26, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater); Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado); Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez); Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Carrera, Mateos i Carneado) i Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).

I.- PART RESOLUTIVA

PROPOSTES DICTAMINADES

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT D'ALCALDIA I DE L'ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2025/38743F :

Resoldre la discrepància plantejada per l'òrgan gestor front l'objecció formulada a l'informe d'intervenció municipal de data 7 de novembre de 2025, en conseqüència aixecar l'objecció i ordenar a l'empresa URBACET, SL, la continuïtat de la prestació dels serveis de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona, fins a l'adjudicació del nou contracte i per un període màxim de nou mesos.

ANTECEDENTS

Primer.- L'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Badalona té com a funció, entre d'altres, el manteniment dels espais verds de la ciutat (l'arbrat viari i els parcs i jardins municipals), espais que són zones de gaudi per a la ciutadania, que alhora són espais de vida per a moltes espècies vegetals i animals, i que suposen una millora en la qualitat de vida de la ciutat.

Més concretament, el Departament de Gestió del Verd Urbà té com a funció, entre d'altres, vetllar pel manteniment i conservació de places, espais públics i zones verdes de la ciutat; així com el control, manteniment, conservació i tractament de tot l'arbrat viari públic de la ciutat.

Segon.- En data 27 d'octubre de 2020, en sessió ordinària, el Ple Municipal va resoldre l'adjudicació del Contracte del servei de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona a favor de la proposició presentada per la mercantil URBACET, S.L., amb CIF B65064412.

Posteriorment, en data 23 de novembre de 2020, l'Ajuntament de Badalona (òrgan adjudicador) i la mercantil URBACET, S.L. (adjudicatària), van subscriure el contracte administratiu de *Servei de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona* (expedient núm. 2020/27772G).

El servei es va iniciar en data 1 de desembre de 2020.



En sessió de data 22 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local va acordar aprovar la primera i única pròrroga del contracte pel termini màxim d'un any (expedient núm.2024/13178E); això és, pel període comprès entre el dia 1 de desembre de 2024 al dia 30 de novembre de 2025, ambdós inclosos, i d'acord amb les mateixes condicions que venien regint el referit contracte .

Tercer.- En data 28 de gener de 2025, el Departament de Verd Urbà, va donar d'alta expedient per iniciar la contractació del «Servei de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona» (expedient núm. 2025/4912P).

En dates 17 i 18 de juliol de 2025 es van subscriure la memòria justificativa de serveis sense lots i el Plecs de Prescripcions Tècniques que han de regir aquest contracte, respectivament.

En data 18 de juliol de 2025 es va fer encàrrec de revisió de la documentació relativa a aquest expedient al Departament de Contractació; tràmit que es troba en procés a data actual.

Per tot 'anterior, l'estat de tramitació en el que es troba la licitació del nou contracte a dia d'avui, malgrat haver-se iniciat fa gairebé un any, evidencia que el proper dia 30 de novembre de 2025 no estarà adjudicat el nou contracte.

Quart.- Davant aquesta situació, en data 5 d'agost de 2025, el tècnic de Verd Urbà i el cap del servei de Medi Ambient van subscriure informe tècnic motivant abastament la necessitat d'acordar una continuïtat del *servei de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona* que està prestant l'empresa URBACET, S.L.. Posteriorment, en data 13 d'agost de 2025, es va emetre Informe Jurídic per part de la Tècnica Superior i la Cap de Servei Jurídic i de l'Administració General de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, en el qual es va concloure que no hi havia obstacle jurídic per tramitar aquest expedient.

En base als dos informes anteriors, en data 15 d'octubre de 2025 es va signar Proposta de resolució per part del Cap del servei de Medi Ambient, el Director de l'Àmbit de Territori i la Cap de Servei Jurídic i de l'Administració General de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, la part dispositiva del qual es transcriu, en la part que interessa, a continuació:

« Primer.- ORDENAR la continuïtat de la prestació dels serveis de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona, adjudicat a l'empresa URBACET, S.L. amb CIF B65064412, per concórrer raons d'interès públic i en els termes que es concreten a l'informe tècnic de data 5 d'agost de 2025 subscrit pel tècnic de Verd Urbà i el cap del Servei de Medi Ambient, per a què l'esmentada empresa continuï amb la prestació dels serveis de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona, atenent a les condicions contractuals establertes als plecs de prescripcions tècniques i administratives i a l'oferta presentada per l'empresa en el tràmit d'adjudicació del contracte i vigència del mateix (expedient 2020/27772G), fins a l'adjudicació del nou contracte i per un període màxim de nou mesos, en concret pel període que va del dia 1 de desembre de 2025 fins el 31 agost de 2026, ambdós inclosos.

[...]»

Cinquè.- Aquesta Proposta ha estat fiscalitzada per l'òrgan d'Intervenció Municipal en l'àmbit de les seves competències; i en data 7 de novembre de 2025, s'ha emès Informe de Fiscalització, incorporat al present expedient, que es transcriu, en la part que interessa a continuació:

«[...]

TERCER- L'expedient d'ordre de continuïtat número 2025/38743F, que ara s'informa, preveu una despesa a assumir per l'Ajuntament de Badalona de 659.580,30€ (IVA inclòs), que correspon al període de l'01/12/2025 fins a 31/08/2026 ambdós inclosos, import coincident amb la part proporcional a 9 mesos de l'import anual del contracte.

A la proposta la despesa total es desglossa en dues quantitats per cada exercici pressupostari, sense que s'indiqui a què corresponen. Si extrapolem les dades que consten a l'informe del tècnic mitjà i el cap de Serveis de Medi Ambient urbà signats els dies 4 i 5/08/2025, correspon una part al manteniment mensual conductiu i una altra al manteniment mensual correctiu.



QUART.- Es cita com a normativa aplicable l'article 235 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

La Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, en el seu informe 6/2022 de 28 de juliol conclou: "Tant l'ordre de continuïtat com la pròrroga excepcional, previstes en els articles 288.a i 29.4, respectivament, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, obeeixen a la mateixa finalitat de garantir la continuïtat d'una prestació que amb motiu de la salvaguarda de l'interès públic no es pot interrompre, si bé tenen àmbits d'aplicació i requisits diferents. És procedent adoptar ordres de continuïtat en cas de contractes de concessió de serveis pel sol fet d'haver-se produït l'extinció per compliment sense disposar de nou contracte, amb independència del motiu pel qual no s'ha formalitzat i durant el temps necessari per poder disposar d'aquest nou contracte; mentre que l'acord de pròrroga excepcional dels contractes de tracte successiu és procedent quan raons d'interès públic determinin la necessària continuïtat de la prestació que en constitueixi l'objecte i no estigui formalitzat el nou contracte, únicament en cas que la no formalització sigui deguda a esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïts en el procediment d'adjudicació del contracte posterior, l'anunci del qual s'ha d'haver publicat amb una antelació mínima de tres mesos, i la seva durada, que serà la que es calculi necessària per poder disposar del nou contracte, no pot ser superior a nou mesos."

Així mateix l'esmentada junta consultiva en el seu informe 13/2024 de 25 d'abril reitera que mentre que les ordres de continuïtat són possibles només en els casos de contractes de concessió de serveis, les pròrroques excepcionals procedeixen únicament quan hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, si la no formalització del nou contracte és conseqüència de circumstàncies imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïts en el procediment d'adjudicació del contracte posterior, i durant el temps necessari per poder disposar del nou contracte, sense que excedeixi de 9 mesos. I únicament és possible ordenar dita continuïtat si s'acudeix a l'ús de la pròrroga regulada en l'article 29.4 de LCSP.

Davant l'anterior en aquest cas no és d'aplicació l'article 235 abans esmentat perquè ens trobem davant d'un contracte de serveis i no un contracte de concessió de serveis i per tant seria d'aplicació l'article 29.4 de la Llei de contractes del sector públic.

Consultades les dades que consten a l'expedient número 2025/4912P de contractació de la nova licitació es detecta que es troba en una fase inicial, només conté els plecs tècnics, la memòria justificativa, altres documents annexos i l'operació RC validada. Per tant a data d'aquest informe no s'ha publicat l'anunci de contractació. En conseqüència no es compleixen els requisits establerts a l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

A la proposta de resolució es fa referència al caràcter essencial del servei públic que cal prestar, juntament amb que és una competència pròpia de l'Ajuntament, i al perjudici que causaria al medi ambient i la ciutadania, la interrupció o manca en la prestació del servei.

Certament, la planificació en la contractació per part de l'administració ha d'anar presidida per la previsió prioritària de donar cobertura als serveis públics de competència pròpia i de caràcter essencial, respecte dels que no ho són, precisament per les conseqüències que es poden derivar, si cessa la prestació del servei. Aquestes conseqüències es detallen en l'informe del tècnic signat el 4/08/2025.

Davant l'anteriorment exposat es formulen objeccions per omissió de requisits i tràmits essencials a l'expedient (article 216.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març), als efectes que es continuï el procediment que determina l'article 217 del TRLRHL i el que disposa l'article 15 del RD 424/2017, de 28 d'abril.

En el cas que es tramiti el procediment de discrepàncies entenem que l'òrgan competent per aprovar-lo és l'Ajuntament ple, tenint en compte que l'adjudicació la va aprovar l'Ajuntament ple i l'aprovació de la primera i única pròrroga la Junta de Govern Local per delegació de l'Ajuntament ple.»

Sisè.- En data 10 de novembre de 2025 el Tècnic del Departament de Verd Urbà i el Cap de Serveis de Medi Ambient emeten informe Tècnic complementari en el si d'aquest expedient.

Setè.- En data 11 de novembre de 2025 s'ha emès informe jurídic subscrit per la Tècnic superior i la Cap de Servei Jurídic i de l'Administració General de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat.



FONAMENTS JURÍDICS

Sobre la resolució de discrepàncies i l'aixecament de les objeccions

I. El règim jurídic de les objeccions de l'òrgan interventor, els seus efectes i el procediment de resolució de les discrepàncies pel cas que l'òrgan a qui afecti el reparament no hi estigui d'acord es regulen als articles 215 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals (d'ara endavant, TRLRHL).

II. L'article 12.1 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic, estableix que *«Si l'òrgan interventor es manifesta en desacord amb el fons o amb la forma dels actes, documents o expedients examinats, ha de formular les seves objeccions per escrit. Aquestes objeccions han de ser motivades amb raonaments fundats en les normes en què es fonamenti el criteri sustentat i han de comprendre totes les objeccions observades a l'expedient»*, així com *«Quan l'òrgan al qual s'adreça l'objecció no l'accepti, ha d'iniciar el procediment que descriu l'article 15»*.

III. L'article 15 del RD 424/2017 regula el procediment de resolució les discrepàncies; es transcriu l'article, en la part que interessa, a continuació:

«1. Sense perjudici del caràcter suspensiu de les objeccions en els termes que preveu el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les opinions de l'òrgan interventor respecte al compliment de les normes no prevalen sobre les dels òrgans de gestió. Els informes emesos per tots dos s'han de tenir en compte en el coneixement de les discrepàncies que es plantegin, les quals han de ser resoltes definitivament pel president de l'entitat local o pel ple, d'acord amb el que preveuen l'article 217 i l'apartat 2 de l'article 218 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i els apartats següents d'aquest article.

2. Quan l'òrgan gestor no accepti l'objecció formulada per l'òrgan interventor en l'exercici de la funció interventora, ha de plantejar al president de l'entitat local una discrepància.

No obstant el que disposa l'apartat anterior, correspon al ple la resolució de les discrepàncies quan les objeccions:

a) Es basin en insuficiència o inadequació de crèdit.

b) Es refereixin a obligacions o despeses l'aprovació de les quals sigui de la seva competència.

3. [...] La discrepància ha de ser motivada per escrit, amb menció dels preceptes legals en què sustenti el seu criteri.

Resolta la discrepància es pot continuar amb la tramitació de l'expedient».

IV. Juntament amb la regulació dels fonaments anteriors, els apartats 4 i 6 de l'article 63 de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Badalona per a l'exercici de 2025, pels quals es regula el règim jurídic de les objeccions i el procediment de discrepàncies, incorporen a la normativa anterior disposicions sobre la tramitació d'aquest tipus d'expedient pels òrgans gestors de l'Ajuntament de Badalona en particular.

Sobre les despeses fixes i variables

V. L'informe d'Intervenció de data 7 de novembre de 2025 en el seu fonament de fet i dret tercer, diu:

«TERCER- L'expedient d'ordre de continuïtat número 2025/38743F, que ara s'informa, preveu una despesa a assumir per l'Ajuntament de Badalona de 659.580,30€ (IVA inclòs), que correspon al període de l'01/12/2025 fins a 31/08/2026 ambdós inclosos, import coincident amb la part proporcional a 9 mesos de l'import anual del contracte.

A la proposta la despesa total es desglossa en dues quantitats per cada exercici pressupostari, sense que s'indiqui a què corresponen. Si extrapolem les dades que consten a l'informe del tècnic mitjà i el cap de Serveis de Medi Ambient urbà signats els dies 4 i 5/08/2025, correspon una part al manteniment mensual conductiu i una altra al manteniment mensual correctiu.»



Al respecte, es transcriu, l'informe tècnic complementari de data 10 de novembre de 2025, emès en el si d'aquest expedient pel Tècnic del Departament de Gestió del Verd Urbà i pel Cap de Serveis de l'Àrea de Medi Ambient:

« Vist l'informe de Fiscalització de 07/11/2025, en el seu Fonament de Fet i de Dret tercer s'indica: L'expedient d'ordre de continuïtat número 2025/38743F, que ara s'informa, preveu una despesa a assumir per l'Ajuntament de Badalona de 659.580,30€ (IVA inclòs), que correspon al període de l'01/12/2025 fins a 31/08/2026 ambdós inclosos, import coincident amb la part proporcional a 9 mesos de l'import anual del contracte.

A la proposta la despesa total es desglossa en dues quantitats per cada exercici pressupostari, sense que s'indiqui a què corresponen. Si extrapolem les dades que consten a l'informe del tècnic mitjà i el cap de Serveis de Medi Ambient urbà signats els dies 4 i 5/08/2025, correspon una part al manteniment mensual conductiu i una altra al manteniment mensual correctiu.»

Amb l'objectiu de clarificar la despesa prevista al punt Segon de la part dispositiva de la proposta esmentada, es confirma que els conceptes de la taula d'aquest punt es corresponen amb els previstos a taula del punt Novè de l'Informe tècnic de data 5/08/2025. Així mateix, es classifiquen aquests costos en base al seu concepte a les taules següents:

Taula de Manteniment Conductiu

Any	Concepte	Import mes	€/ % IVA	IVA €	Total mes	€/ Mesos	Total (€)
2025	Manteniment mensual – zones verdes conductiu	53.438,75	21,00	11.222,14	64.660,89	1	64.660,89
2026	Manteniment mensual – zones verdes conductiu	53.438,75	21,00	11.222,14	64.660,89	8	517.287,12

Taula de Manteniment Correctiu

Any	Concepte	Import mes	€/ % IVA	IVA €	Total mes	€/ Mesos	Total (€)
2025	Manteniment mensual - zones verdes correctiu	7.128,77	21,00	1.497,04	8.625,81	1	8.625,81
2026	Manteniment mensual - zones verdes correctiu	7.128,77	21,00	1.497,04	8.625,81	8	69.006,48

»

Sobre el procediment de contractació del nou Contracte, la possibilitat d'una continuïtat i l'interès públic de la prestació d'un servei essencial

VI. Al Fonament de Fet i dret quart de l'informe d'Intervenció de l'antecedent cinquè s'exposa, en la part que interessa, el següent:

«Es cita com a normativa aplicable l'article 235 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS). » I a continuació reproduïx l'informe 6/2022 de 28 de juliol, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, i l'informe 13/2024 de 25 d'abril del mateix òrgan que « reitera que mentre que les ordres de continuïtat són possibles només en els casos de contractes de concessió de serveis, les pròrrogues excepcionals procedeixen únicament quan hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, si la no formalització del nou contracte és conseqüència de circumstàncies imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïts en el procediment d'adjudicació del contracte posterior, i durant el temps necessari per poder disposar del nou contracte, sense que excedeixi de 9 mesos. I únicament és possible ordenar dita continuïtat si s'acudeix a l'ús de la pròrroga regulada en l'article 29.4 de LCSP.»

I s'estableix que «Davant l'anterior en aquest cas no és d'aplicació l'article 235 abans esmentat perquè ens trobem davant d'un contracte de serveis i no un contracte de concessió de serveis i per tant seria d'aplicació l'article 29.4 de la Llei de contractes del sector públic.»

Hem d'entendre que l'objecció formulada en aquest punt per part d'Intervenció municipal es fonamenta en una interpretació rigorosa de l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de



Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP). És cert que, des d'una perspectiva purament formal, en el present supòsit no es dona compliment als requisits previstos per a una pròrroga excepcional -que estigui publicat l'anunci amb tres mesos d'antelació i que s'hagi donat la concurrència d'esdeveniments imprevisibles- però entenem que cal anar més enllà perquè, en aquest expedient, ens trobem que aquest anàlisi entra en conflicte amb principis superiors de l'ordenament jurídic administratiu.

Atenent que ens trobem davant la prestació de serveis públics, de caràcter essencial i que són competència pròpia de l'ens municipal, com és el servei de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació, el principi de continuïtat en la prestació del serveis públics no és una declaració d'intencions, sinó un mandat que deriva de l'article 103 de la Constitució Espanyola, quan diu que l'Administració Pública serveix amb objectivitat els interessos generals.

L'article 29.4 de la LCSP regula una pròrroga excepcional per a supòsits on la falta de formalització del nou contracte es deu a esdeveniments imprevisibles, si bé no preveu una solució per a casos com el present, on el retard no deriva d'un fet imprevisible, sinó d'una planificació administrativa que hauria de millorar; i, davant aquest buit, no podem concloure que l'única solució és la interrupció del servei: cal buscar una interpretació atenent a la finalitat de la norma i en el context global de l'ordenament. Així, si bé la finalitat de l'article 29.4 de la LCSP és evitar pròrrogues arbitràries i indefinides, limitant-les a situacions excepcionals i acotades en el temps (màxim nou mesos), la mesura que aquí es proposa, una continuïtat temporal, limitada a nou mesos, respecta aquest esperit, ja que no es pretén eludir la concurrència pública, sinó garantir la prestació del servei fins que la nova licitació ja en curs, pugui concloure.

Assenyalar, així mateix, que tal i com es va exposar als Informes Tècnic i Jurídic i a la Proposta de Resolució prèvia a l'informe d'intervenció, tot i que el procés de contractació, a data d'avui, no hagi assolit la licitació del nou contracte, la seva tramitació es va iniciar gairebé amb un any d'antelació i ha avançat al llarg d'aquest període. En aquest sentit, es transcriu l'antecedent Tercer, de la Proposta de Resolució, de data 15 d'octubre de 2025:

«Tercer.- En data 28 de gener de 2025, el Departament de Verd Urbà, va donar d'alta expedient per iniciar la contractació del «Servei de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona» (2025/4912P).

En data 17 i 18 de juliol de 2025 es subscriu memòria justificativa de serveis sense lots i el Plecs de Prescripcions Tècniques que han de regir aquest contracte.

En data 18 de juliol de 2025 es fa encàrrec per revisió de la documentació al departament de contractació. Tràmit en el que es troba el procediment a data actual.

Per tant, l'estat de tramitació en el que es troba la licitació del nou contracte a dia d'avui, fa evident que el proper dia 30 de novembre de 2025, no estarà adjudicat el nou contracte.»

En aquest sentit, l'article 235.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), tot i que la intervenció informa que no és d'aplicació directa per no tractar-se d'una concessió, ha de ser interpretat com l'expressió d'un principi general del dret local català: l'obligació de l'antic contractista de no abandonar el servei fins que un nou gestor se'n faci càrrec.

I és que la no aplicació del mateix, ens portaria a la suspensió d'un servei públic essencial per l'incompliment d'un requisit formal, el perjudici del qual és inferior al dany que es causaria a l'interès general. Entenem que cal ponderar els béns jurídics en conflicte i optar per la solució menys lesiva, que en el present supòsit és sens dubte la continuïtat temporal del servei. D'altra manera l'Administració, estaria emparant-se en el seu retard per justificar una decisió que perjudica en aquest cas al medi ambient i a la ciutadania, tenint l'Ajuntament el deure ineludible de prestar el servei; i, si per una planificació interna no ha estat possible complir els terminis de la nova licitació, la seva obligació és adoptar les mesures necessàries i proporcionals per evitar un buit en la prestació.

VII. El propi informe de la Intervenció Municipal, basant-se en l'informe tècnic de 4 d'agost de 2025 diu «A la proposta de resolució es fa referència al caràcter essencial del servei públic que cal prestar, juntament amb que és una competència pròpia de l'Ajuntament, i al perjudici que



causaria al medi ambient i la ciutadania, la interrupció o manca en la prestació del servei. *Certament, la planificació en la contractació per part de l'administració ha d'anar presidida per la previsió prioritària de donar cobertura als serveis públics de competència pròpia i de caràcter essencial, respecte dels que no ho són, precisament per les conseqüències que es poden derivar, si cessa la prestació del servei. Aquestes conseqüències es detallen en l'informe del tècnic signat el 4/08/2025.»*

Pel que fa a aquest punt, és pertinent transcriure la Proposta de Resolució de data 15 d'octubre de 2025 de l'antecedent Quart, que motiva abastament l'essencialitat de la prestació d'aquest Servei i per tant, l'interès públic que aquest continuï prestant-se:

« En relació a la continuïtat en la prestació de serveis essencials, es proposa una continuïtat, amb anterioritat a la finalització de la pròrroga del contracte (finalitza el 30 de novembre de 2025), atès que ens trobem davant d'una COMPETÈNCIA PRÒPIA SOBRE UN ÀMBIT ESSENCIAL.

En aquest sentit es reproduïx parcialment l'informe tècnic subscrit en data en data 5 d'agost de 2025 pel tècnic de Verd Urbà i el cap del servei de Medi Ambient, en el què abastament es justifica la necessitat d'aquest servei i per tant, la seva continuïtat:

« La necessitat de la continuïtat d'aquests serveis essencials es justifica en els punts següents:

Cinquena.- Els parcs i jardins municipals són una competència municipal d'obligat compliment d'acord amb l'article 25.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el redactat de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració Local, que estableix que el municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la ciutadania en matèria de "parcs i jardins públics".

Tanmateix, es disposa a l'article 26.1 b) que els Municipis amb més de 5.000 habitants han de prestar serveis en matèria de parcs públics.

Sisena.- La infraestructura verda de la ciutat, exerceix un paper fonamental en les polítiques locals encaminades a millorar el funcionament metabòlic dels sistemes urbans, l'habitabilitat de la ciutat i la salut de la població. Una infraestructura verda correctament planificada, desenvolupada, gestionada i mantinguda contribueix al desenvolupament humà i ecològic de la ciutat fins esdevenir un sistema de suport de la vida.

La gestió del verd a més de proporcionar qualitat ambiental i una millor adaptació al canvi climàtic, aporta beneficis ambientals i socials a les persones que hi viuen. El verd urbà apropa la natura a la ciutadania, contribueix a disminuir la contaminació, és un regulador tèrmic i del cicle de l'aigua, entre altres beneficis ambientals.

L'OMS assenyala que els espais verds són considerats imprescindibles pels beneficis que reporten al benestar físic i emocional de la població. Viure a prop de zones verdes augmenta l'esperança de vida, disminueix el risc de mortalitat prematura per qualsevol causa i es relaciona amb nombrosos beneficis sobre la salut (reducció de l'estrès, millora de la salut mental, disminució del risc de malalties cardiovasculars, síndrome metabòlica, etc.), a banda de fomentar la pràctica d'exercici físic i la cohesió social (The Lancet Planetary Health, Novembre 2019). En el mateix sentit, diferents estudis (Universitat Complutense de Madrid (UCM) i la Societat Italiana de Medicina Ambiental (SIMA)) han demostrat que les zones verdes van tenir un efecte en l'impacte de la COVID-19 a les ciutats. El nombre de contagis, hospitalitzacions i morts per COVID-19 va ser menor a les ciutats amb més zones verdes i menys contaminació atmosfèrica.

Per tant, preservar i mantenir el verd de la ciutat és essencial per protegir la salut de les persones, per cuidar el medi ambient i afrontar el canvi climàtic i en conseqüència la responsabilitat de protegir la natura, especialment a les ciutats (parcs, jardins, arbrat...) és una obligació per els poders públics.

Setena.- El contracte objecte d'aquest informe implica el manteniment de 248.507 m² de zones verdes (Barris de Pomar i les Guixeres) i 1.117 arbres.

La manca de manteniment d'aquestes zones verdes implicarà:

- La mortalitat de la vegetació per manca de reg.*



- La mortalitat de l'arbrat, especialment el de nova plantació i l'arbrat situat en parterres amb poca profunditat de sòl.
- Un increment dels residus (brossa i dejeccions de gossos) per la manca de neteja dels espais. Hi haurà un increment en les condicions d'insalubritat dels espais, així com una prolifera de plagues com rates i coloms.
- Un increment d'episodis de vandalisme, ja sigui a la vegetació de les zones verdes i/o als diferents elements de la xarxa de reg.
- El deteriorament de canonades, aspersors/ difusors, programadors, electrovàlvules i tubs portagoters i altres elements de la xarxa de reg.
- Increment del risc de Legionel·la a la xarxa de reg per manca de funcionament del sistema de reg i del control de concentració de clor lliure i de temperatura.
- Increment del risc de caiguda o trencament de la capçada de l'arbrat per manca de manteniment i supervisió. La caiguda de l'arbrat o el trencament de les capçades pot afectar a persones i bens.
- Increment de plagues i malalties vegetals (fongs principalment) que poden afectar a la resta de vegetació de la ciutat. Les plagues poden arribar a ser molt molestes per la ciutadania.
- Deteriorament de les zones amb sauló, especialment les zones amb jocs infantils.
- Increment del risc de picades de paparres (*Hyalomma lusitanicum*) a la ciutadania per l'alçada descontrolada de la gespa. Les paparres són vectors de transmissió de la malalties que afecten als humans (malaltia de Lyme, encefalitis centreeuropea, la febre hemorràgica de Crimea – Congo, entre d'altres).

Vuitena.- Amb l'exposat fins ara queda clar que el contracte objecte del present, regula serveis essencials per la nostra ciutat, doncs, parlem de parcs, jardins, arbres, això és el patrimoni verd de la nostra ciutat, un patrimoni valuós del qual cal tenir cura per assegurar-ne la preservació i millora. Ja durant la Crisi Sanitària ocasionada pel COVID – 19, l'Ajuntament va declarar que els treballs de neteja dels Parcs i Zones verdes objecte de Manteniment per part d'URBACET SL, eren essencials.

A banda dels motius relatats fins ara, cal tenir en compte també, que la manca de manteniment no només provocarà un deteriorament que es percebrà per part de la ciutadania, sinó també tindrà un cost municipal rellevant per recuperar les condicions actuals que tenen aquestes zones verdes.

A continuació s'estimen els costos de recuperació d'aquestes àrees verdes a les condicions inicials:

Arbustiva plantació	Superfície (m²)	% Afectació	Superfície afectada (m²)	€/m²	Total €
	11.666,09	60 %	6.999,65	28,5	199.490,14
Arbrat tala	Unitats totals	% Afectació	Arbres afectats	€/unitat	
	1.117	40 %	447	85	37.995,00
Arbrat plantació	Unitats totals	% Afectació	Arbres afectats	€/unitat	
	1.117	40 %	447	600	268.200,00
Gespes i prats	Superfície (m²)	% Afectació	Superfície afectada (m²)	€/m²	
	236.841,55	100 %	236.841,55	0,28	66.315,63
Tractament legionel·la					10.000
Subtotal					582.000,77
				IVA 21%	122.220,16
Total					704.220,93

* No s'ha valorat la pèrdua patrimonial que causarà la mort dels 447 exemplars d'arbres. Això incrementaria el cost que tindria per l'ajuntament la manca de manteniment de les zones verdes objecte d'aquest informe.

Novena.- Havent acreditat el que suposaria a nivell ambiental, social i econòmic, la no continuïtat



del contracte objecte del present informe, preveient que el contracte pugui continuar per a la prestació de manteniment de les zones verdes, prèvia tramitació corresponent, i que aquesta continuïtat s'acordi per un període màxim de 9 mesos, a continuació es detalla la despesa màxima derivada d'aquesta prestació de serveis:

Any	Concepte	Import €/mes	% IVA	IVA €	Total €/mes	Mesos	Total (€)
2025	Manteniment mensual – zones verdes conductiu	53.438,75	21,00	11.222,14	64.660,89	1	64.660,89
2025	Manteniment mensual zones verdes correctiu	7.128,77	21,00	1.497,04	8.625,81	1	8.625,81
2026	Manteniment mensual – zones verdes conductiu	53.438,75	21,00	11.222,14	64.660,89	8	517.287,12
2026	Manteniment mensual zones verdes correctiu	7.128,77	21,00	1.497,04	8.625,81	8	69.006,48

Com es pot veure la despesa econòmica de la recuperació de les zones verdes a les condicions actuals serà de 704.220,93 € superior a la despesa de la continuïtat de servei, que serà de 659.580,30 €.»

Hem de tenir en compte l'article 3.1a) de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Règim Jurídic del sector Públic, quan estableix com a principi general de l'actuació de les Administracions Públiques «el servei efectiu als ciutadans», i establint que aquestes actuen amb ple sotmetiment a la Constitució, a la Llei i al Dret, que és el que recull l'article 103 de la CE.

L'essencialitat del servei públic es deu tant per la seva consideració de competència pròpia de l'Ajuntament, com pel perjudici que es causaria al medi, i la ciutadania, atès que una part important de l'espai públic el configuren els espais verds (parcs, jardins, places, arbrat ...), i per tant, el seu manteniment, tant preventiu com correctiu, resulta imprescindible. Els espais verds de la nostra ciutat contribueixen en gran mesura al caràcter de la ciutat i son part integral de la seva vida social i cultural. Les espècies d'arbrat i les plantes contribueixen a absorbir el CO2 de l'atmosfera. Un bon manteniment del verd urbà redunda en una millora del benestar dels ciutadans, ja que redueix les partícules més contaminants de l'aire i contribueix a millorar la salut dels ciutadans. Aquesta reducció del CO2 ajuda alhora a mitigar els efectes del canvi climàtic i es tradueix en una ciutat més resilient i preparada per adequar-se a aquest canvi.

Per tant queda abastament demostrat l'interès públic de la continuïtat del servei i la vulneració de normes que es produirien de no continuar prestant-lo, doncs el manteniment dels espais verds urbans i l'arbrat és un servei essencial de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament.»

Així, la pròpia Intervenció reconeix el caràcter essencial del servei i el greu perjudici que la seva interrupció causaria al medi ambient i a la ciutadania. Per tant, una interpretació de la LCSP que condueixi a la paràlisi d'un servei públic essencial per una causa imputable a la pròpia Administració, com hem assenyalat anteriorment, resulta contrària a la finalitat última de la norma, que és garantir una gestió eficaç dels serveis públics.

VIII. Addicionalment, en relació amb la possibilitat de la continuació de la prestació de serveis, i tal i com es va fer constar a l'esmentada Proposta de Resolució de data 15 d'octubre de 2025, també s'han pronunciat el Tribunal Suprem, les Junes Consultives de Contractació i els Tribunals de Contractes en diverses resolucions:

- Sentència del Tribunal Suprem de 18/11/1986: *“no se está ante un caso de prórroga expresa o tácita del contrato (...) sino ante una situación excepcional en que denunciado el contrato en la forma legalmente establecida y pactada, la Administración por razones de interés público unidas a la necesidad de continuidad del servicio —y mientras no se seleccione al nuevo contratista— impone coactivamente la permanencia del anterior con unas consecuencias equiparables a las producidas cuando la Administración hace uso de las facultades que forman el contenido del “ius variandi”, con la ineludible contrapartida de la compensación económica a favor del contratista o concesionario de*



un servicio público, como es el caso al tratarse de un contrato de limpieza del Hospital Insular».

- Junta Consultiva de Contractació de Balears. Informe 1/2016. Si bé és cert que nega que es pugui acordar una pròrroga forçosa per considerar que el TRLCSP ni cap altre norma ho preveu (a Balears no regeix el ROAS). La solució que dona es cobrir el període sense contracte amb contractes menors, procediments negociats o directament o ordenant "la continuació del servei per temps indispensable".
- Junta Consultiva de Contractació de Canàries -Informe 4/2016-: Nega la possibilitat de pròrroga tàcita més enllà de l'estipulat en el contracte. Per cobrir el cessament de la prestació de servei, planteja un contracte menor (amb prevencions) o la *"adopción de un acuerdo de continuación del servicio, el cual, elude la apariencia de fraude que ofrecen otras soluciones y exigiría un acuerdo que debe adoptarse de forma motivada antes de que el contrato se extinga; además, de que la duración de su vigencia ha de ser proporcionada a la necesidad."*
- Informe 9/2018 de 14 de diciembre de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de Canarias, sobre continuidad en la prestación de un servicio cuya vigencia del contrato ha finalizado, que analitza justament la prestació d'un contracte de neteja que va arribar al seu termini màxim de durada i diu "(...) cómo actuar cuando hay un conflicto entre la obligación de la Administración de prestar un servicio público y la inexistencia de un contrato administrativo tramitado de acuerdo con la legislación vigente. En este punto destacar, las obligaciones legales de un Municipio recogida en la Ley 7/1985, de 2 de enero, de Bases del Régimen Local, entre las que se encuentra el objeto del expediente objeto de consulta". En aquest informe i en aquesta situació, es reconeix la possibilitat de continuar amb la prestació, inclús si aquesta té fonament en una mera via de fet, si el que es tracta és d'evitar que es produeixi una greu trastorn al servei públic i així: «Ante la necesidad del Ayuntamiento de realizar la prestación del servicio una vez finalizado el plazo de duración del anterior, se opta por realizar la prestación del servicio sin contrato, es decir por una mera vía de hecho, una presunta relación contractual entre el órgano de contratación y el prestador del servicio, carente de existencia de pliegos y de toda documentación (és el supòsit que es pretén evitar amb el present expedient) que rija la misma, por lo que la cuestión se centraría en el régimen de invalidez (...)» la propia Ley señala la posibilidad de continuar con la prestación, si bien con el requisito de evitar que se produzca un grave trastorno al servicio público".
- L'Audiència Nacional, en Sentència de 20 de gener de 2016 (EDJ 2016/1456) ha manifestat que la possibilitat de que el contractista amb un contracte resolt continuï prestant el servei, s'ha d'entendre en els seus termes exactes i no pot tenir com a conseqüència que aquesta situació provisional es converteix en definitiva pel fet que no s'hagi pogut assolir una nova licitació. Per tant, admet la possibilitat d'una continuïtat, però sempre que la mateixa vagi associada a la iniciació dels tràmits per al nou contracte i que aquesta situació no s'allargui més del necessari, requisit que s'acompleix en aquest expedient, com consta en els antecedents d'aquest informe.
- Tribunal Català de Contractes -Resolució 216/2019 de 26 de juny-, estableix *" (...) Al respecto, cal assenyalar que, al marge que no és d'aplicació l'article 29.4 de la LCSP, en tant que el règim jurídic del contracte era el TRLCSP, ex disposició transitòria primera de la LCSP, i partint que en aquell moment no existia una solució explícita a situacions de necessitat en la continuació en la prestació del servei fins a l'adjudicació de nou del contracte, el cert és que, tenint en compte les característiques i abast del servei contractant i les raons argüides per TMG: necessitat de continuació del contracte i terminació normal del contracte fins al nou contracte, podrien tenir encaix en el supòsit previst en l'article 235.1.a) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en establir com a obligació del contractista:*

"Prestar el servei amb la continuïtat i regularitat que hagi acordat l'entitat local contractant



sense altres interrupcions que les que es produirien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista haurà de prestar el servei fins que altre es faci càrrec de la seva gestió”.

Per tant, en principi, la decisió de TMG podria tenir cobertura en la normativa del ROAS tot tenint en compte que: En aquest supòsit concorren esdeveniments produïts com a conseqüència de la impugnació de la licitació (expedient 052018) per la pròpia TEISA, que va afectar que es pogués continuar amb la tramitació del nou contracte de servei de la gestió administrativa i econòmica. Ha existit una planificació per part de l'òrgan de contractació en haver aprovat, licitat i publicat la nova licitació el 16 de novembre de 2018, amb anterioritat de l'extinció normal del contracte que ara es pretén la seva continuació per aquestes circumstàncies. La decisió adoptada es pren per tal d'assegurar la prestació en ares a l'interès públic. “

Així, el principi de continuïtat dels serveis públics és possiblement el més essencial dels que ha d'observar el contractista i, en origen, l'Administració. En aquests termes es manifestava ja l'art 161 del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques de 2000 “*El contractista estarà subjecte a l'acompliment de les següents obligacions, amb caràcter general:* a) *Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades”* i, actualment, com ja hem indicat, el 288 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 2017.

Es tracta doncs d'un principi de valor immanent, de forma que les Administracions estan obligades a prestar els serveis públics de la seva competència, sense perjudici del compliment dels requisits de la llei de contractes, que en qualsevol cas no poden impedir la prestació efectiva dels mateixos. Aquesta és la raó de ser de l'art. 235.1 a) del ROAS, quan obliga a l'antic contractista a la pròrroga forçosa del seu contracte fins que es formalitzi el nou contracte.

El Dret Local té una previsió específica per a aquests casos que és la de la continuïtat de serveis. La regulació d'aquesta, en seu autonòmica catalana, s'ubica al paràgraf 2 de l'article 235 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que sistemàticament està ubicada al capítol III, la gestió indirecta de serveis, i en les seves disposicions generals (secció 1ª); és a dir, en la contractació de serveis -com és el cas de referència- i no en la concessió. El paràgraf en qüestió preveu el següent: “*Article 235 Obligacions del contractista. Sens perjudici de les obligacions específiques que s'estipulin en el contracte, són obligacions del contractista: a) Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produirien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió.(...).*”

De la competència.

IX. L'òrgan competent per adoptar l'acord de continuïtat de la prestació del Servei de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona, és el Ple Municipal, d'acord amb la Disposició addicional Segona de la LCSP, tal i com s'esmentà en l'Acord de Ple d'adjudicació del Contracte. Addicionalment, l'article 217.2.b del TRLRHL preveu que correspondrà al Ple Municipal resoldre les discrepàncies quan aquestes es refereixin a obligacions o despeses l'aprovació de les quals sigui competència seva.

Per l'adopció d'aquest acord es requereix, en virtut de l'establert a l'article 47.1 de la LRBRL, majoria simple.

D'acord amb l'article 123 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aquells assumptes que hagin de ser tractats al Ple hauran des de ser sotmesos a l'estudi, informe o consulta de la respectiva Comissió Informativa.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**



Primer.- Resoldre la discrepància plantejada a l'expedient 2025/38743F, recollida a l'informe d'intervenció municipal de data 7 de novembre de 2025, i AIXECAR el reparament formulat respecta la continuïtat de la prestació dels serveis de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona, establerts al plec de clàusules aprovat pel Ple en sessió ordinària de data 27 d'octubre de 2020, adjudicat a l'empresa URBACET, S.L. amb CIF B65064412, per concórrer raons d'interès públic i en els termes que es concreten a l'informe tècnic de data 5 d'agost de 2025 subscrit pel tècnic de Verd Urbà i el cap del Servei de Medi Ambient, en l'informe tècnic complementari i en la present.

Segon.- ORDENAR la continuïtat de la prestació dels serveis de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona, establerts al plec de clàusules aprovat pel Ple en sessió ordinària de data 27 d'octubre de 2020, adjudicat a l'empresa URBACET, S.L. amb CIF B65064412, per a què l'esmentada empresa continuï amb la prestació dels serveis de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona, atenent a les condicions contractuals establertes als plecs de prescripcions tècniques i administratives i a l'oferta presentada per l'empresa en el tràmit d'adjudicació del contracte i vigència del mateix (expedient 2020/27772G), fins a l'adjudicació del nou contracte i per un període màxim de nou mesos, en concret pel període que va del dia 1 de desembre de 2025 fins el 31 agost de 2026, ambdós inclosos.

Tercer.- AUTORITZAR i DISPOSAR LA DESPESA que es derivi de la continuïtat en la prestació dels serveis de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i vegetació de riera dels barris de Pomar i Guixeres de Badalona, adjudicat a favor de la mercantil URBACET, S.L. amb CIF B65064412, de conformitat amb la següent distribució:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Import
20616042/1711/21001 (2025) Fut: 2026	AD_FUT	12025000042937	69.006,48
20616042/1711/21001 (2025) Fut: 2026	AD_FUT	12025000042935	517.287,12
20616042/1711/21001 (2025)	AD	12025000042933	8.625,81
20616042/1711/21001 (2025)	AD	12025000042932	64.660,89

Aquesta despesa estarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost del 2026.

Quart.- ORDENAR als Serveis implicats en la tramitació d'aquest contracte, amb la finalitat que aquesta continuïtat del servei tingui la mínima durada possible, que les actuacions que resten per portar a terme la licitació s'executin amb caràcter preferent i sumari.

Cinquè.- NOTIFICAR la resolució per la qual s'acordi la continuïtat en la prestació del servei a l'empresa contractista URBACET, S.L. amb CIF B65064412 .

Sisè.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts.123 i 124 de la Llei 39/2015. de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebi la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del Grup Municipal de Guanyem Badalona, la regidora senyora Sabater; del Grup Municipal de Badalona en Comú Podem, la regidora senyora Trenado; del Grup Municipal del Partit Popular, la regidora senyora Egea; del Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés, el regidor senyor Carneado i del Grup Municipal del Partit Popular, l'alcalde senyor García.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=3>

Votació

S'aprova per majoria absoluta.

Vots a favor 17, del Grup Municipal del Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).

En contra 6, dels grups municipals de Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado) i Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Carrera, Mateos i Carneado).

Abstencions 3, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater) i Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez).

3. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2025/45751T :

Proposta declaració de nul·litat de ple dret respecte la contractació encarregada verbalment a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA amb NIF A62420815 per la prestació del servei de subministrament d'energia elèctrica durant el període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i al 31 de març de 2025, amb abonament del cost efectiu per un import de 213.623,41€, i proposta de resolució de responsabilitat patrimonial fixant un quantum indemnitzatori equivalent al benefici industrial fixat en 12.817,41€ a favor de la mercantil ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA.

Revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret respecte la contractació encarregada verbalment a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA amb NIF A62420815 per la prestació del servei de subministrament d'energia elèctrica durant el període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i al 31 de març de 2025.

I. ANTECEDENTS

Primer.- En data 29/12/2022, l'alcalde de la corporació, mitjançant l'exercici de l'avocació de les seves competències delegades a la Junta de Govern Local va dictar una resolució amb número 2022012017 mitjançant la qual va aprovar l'adjudicació dels contractes basats en els lots 1, 2, 3 del grup tarifari i 4 del grup d'autoconsum de l' Acord Marc de l' Associació Catalana de Municipis (en endavant, ACM) relatiu al subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03). a favor de les empreses que van resultar seleccionades en cadascun dels lots referenciats:

Del grup tarifari, LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa tensió de menys de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGÍA SAU amb NIF A28023430

Del grup tarifari, LOT 2. CUPS del Lot 2 Baixa tensió de mes de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGIA SAU amb NIF A28023430



Del grup tarifari, LOT 3. CUPS del Lot 3 Alta tensió adjudicat a IBERDROLA CLIENTES SAU amb NIF A95758389

Del grup d'autoconsum, LOT 4. Punts d'autoconsum amb compensació directa (BCN) adjudicat a ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA, amb NIF A62420815.

La durada inicial dels contractes basats es va establir en:

- Quant als lots 1,2 i 3: pel període comprès del dia 10/01/2023 al 30/06/2023, ambdós dies inclosos.

- Quant al lot 4: pel període comprès del dia 10/01/2023 al 20/09/2023, ambdós dies inclosos.

En data 30/06/2023 l'Alcalde va signar la Adhesió a la segona pròrroga del contracte 2019.03-D1 i més concretament, dels lots 1, 2, 3 del grup tarifari de l'Acord marc de l'ACM relatiu al subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), pel període comprès des del 01/07/2023 al 30/06/2024, ambdós dies inclosos.

En data 29/09/23 la segona tinent d'Alcaldia mitjançant resolució 2023009469 va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Badalona a la segona pròrroga del contracte 2019.03-D2 i més concretament, del lot 4 del grup d'autoconsum de l'Acord marc de l'ACM relatiu al subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03) pel període comprès des del 20/09/2023 al 19/09/2024 ambdós dies inclosos, o bé fins a l'entrada en vigor del nou Acord marc, que finalment es establir el 31/08/2024.

Atenent als punts anteriors, a data 30 de juny de 2024 per als lots LOTS 1, 2, 3 i en data 31/08/2024 per al Lot 4, l'Ajuntament va exhaurir els contractes de subministrament elèctric a les escomeses municipals per impossibilitat de tramitar les pròrrogues corresponents, degut a la manca de recursos humans i de manera particular al departament de contractació d'aquest Ajuntament.

A 1 d'abril de 2025 mitjançant resolució de la 1a Tinent d'Alcaldia (2025004124, exp 2025/8956G s'acorda l'Adhesió de l'Ajuntament de Badalona al nou contracte de l'expedient 2023.04 de l'Acord Marc de Subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (EXP. 2023.04) i més concretament corresponent al Lot 4 del grup tarifari per una durada des de la data que es formalitzi l'adjudicació del contracte basat fins al 31 d'agost de 2025. Termini de vigència que es podrà prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals com a termini màxim cadascun d'ells, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys, sempre i quan les pròrrogues s'acordin dins del període de vigència de l'Acord marc.

Segon.- Que la mercantil Electra Caldense, Energía, SA ha presentat a l'Ajuntament, per la seva tramitació i abonament, les factures que contemplen serveis prestats d'acord amb el lot 4, a partir del 31/08/2024 i fins a la regularització de la situació.

La relació de 224 factures i que ascendeix a la quantitat de 226.440,92€.

Tercer.- Per poder donar resposta a la reclamació de pagament presentada per l'empresa Electra Caldense, Energía, SA, en data 25 de juliol de 2025, el Cap del Departament d'Ecologia Urbana va emetre informe tècnic, que es transcriu en part suficient:

«CONCLUSIÓ-RESUM

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es proposa:

1. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per tal de poder tramitar l'expedient corresponent a les factures del període des de l'1 de setembre de 2024 i l'1 d'abril de 2025, corresponent al Servei d'Ecologia Urbana càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Pressupost ordinari 2025:

Partida	Import €	Núm factures	Operació
20650044/231006/22100	1.350,29	4	12025000037825
20650044/3231/22100	70.187,68	76	12025000037828
20650044/3330/22100	1.020,28	4	12025000037830
20650044/3332/22100	29.519,43	23	12025000037831



20650044/3420/22100	73.616,95	57	12025000037832
Total	175.694,63€	164	

Pressupost ordinari 2025. projecte 2025-28-C:

Partida	Import €	Núm factures	Operació
20650044/231006/22100	521,97	2	12025000037060
20650044/3231/22100	18.654,72	28	12025000037061
20650044/3330/22100	274,93	2	12025000037063
20650044/3332/22100	4.062,20	3	12025000037064
20650044/3420/22100	27.232,47	25	12025000037066
Total	50.746,29€	60	

2. Aprovació de les factures corresponents al període es de l'1 de setembre de 2024 i l'1 d'abril de 2025, corresponent al Servei d'Ecologia Urbana per un import total de 226.440,92€.

(...)

Quart.- Vist que es va tramitar expedient per el «Reconeixement extrajudicials de crèdit, certificacions i factures del subministrament d'energia elèctrica corresponents al període es de l'1 de setembre de 2024 i l'1 d'abril de 2025, per un import total de 226.440,92€ (expedient 2025/30756R), proposta que va ser sotmesa a fiscalització i en data 7 d'agost de 2025, la Intervenció Municipal va emetre un informe d'omissió de la funció interventora (incorporat a l'expedient electrònic).

Cinquè.- En data 24 d'agost de 2025, el Secretari General emet Nota a la vista de l'Informe d'Omissió de Fiscalització emesa per la Viceinterventora, en la que en síntesi, i pel que ara interessa, en la conclusió segona i tercera s'indicava el següent:

“Segona.- Per al cas que l'informe d'omissió de la funció interventora determini que escau iniciar procediment de revisió d'ofici per no concorre el pressupòsit d'economia processal que contempla l'article 28 del Reial decret 424/2017, procedirà la incoació del procediment de revisió. És per aquest motiu que amb caràcter previ a la incoació del procediment de revisió d'ofici, i sens perjudici que resulti d'aplicació els límits de la facultat de revisió amb els efectes de l'article 110 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, és necessari que es complementi l'informe d'omissió de la funció interventora tot aclarint de forma explícita i sòlida si concorre el pressupòsit recollit a l'apartat e) de l'article 28.2 del Reial decret 424/2017, (és a dir el pronunciament de la oportunitat d'iniciar el procediment de revisió d'ofici ha de venir justificat pel fet que es presumeixi que l'import que caldria satisfer pel servei/subministrament prestat ha de ser inferior al que es proposa) i d'acord amb això determini si per motius d'economia processal escau o no tramitar procediment de revisió d'ofici.

Cal dir que aquest pronunciament en l'informe d'OFIS no perjudica l'efectiva concurrència de les causes de nul·litat ni l'aplicació dels límits de la facultat de la revisió, l'anàlisi detallat de tots aquests aspectes es produirà en la tramitació del procediment de revisió d'ofici que en el seu cas escaigui tramitar.

Tercera.- L'aplicació dels límits de la facultat de revisió d'ofici recollits a l'article 110 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, requereix la tramitació del procediment de revisió amb el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora tal com ha establert l'alt òrgan consultiu en el Dictamen 197/2024.”

Sisè.- En data 9 de setembre de 2025 la Viceinterventora emet Informe d'Omissió de Fiscalització en resposta a la Nota del Secretari General amb la següent conclusió:

“Es detecten infraccions de l'ordenament jurídic, a més de la pròpia ommissió del tràmit preceptiu de funció interventora, que, d'acord amb l'article 47 de la Llei 39/2015, poden qualificar l'acte com a nul, procedint instar la revisió d'ofici. A judici d'aquesta Intervenció i als efectes del que determina l'article 28.2.e) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, resulta improcedent que l'Administració procedeixi a resoldre la situació del afectat mitjançant el procediment més àgil al seu abast per motius d'economia processal, més si tenim en compte que les factures que es pretenen aprovar, no detallen les quantitats que s'incorporen en concepte de benefici industrial.”



Per tant, d'acord amb el criteri de la Intervenció municipal tal i com exposa al seu Informe, el fet que no s'hagi licitat el contracte, fa que les factures emeses dels mesos de que ara reclama l'empresa, estiguin viciades de nul·litat i fa que sigui necessari un procediment de revisió d'ofici per informar sobre aquesta circumstància. En conseqüència considera que no concorren al cas raons d'economia processal que permetin efectuar el reconeixement de crèdit sense tramitar procediment de revisió d'ofici, en els termes que contempla l'article 28.2 e) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril.

Setè.- S'ha incorporat al present expedient, els informes d'omissió de fiscalització emesos per la Intervenció Municipal, Nota jurídica emesa pel Secretari General i l'informe del responsables del contracte, així com totes les factures i certificacions presentades per la mercantil Electra Caldense, Energía, SA, corresponents al període reclamat.

Vuitè.- En data 25 de setembre de 2025 el Cap d'Ecologia Urbana emet informe que transcrit en la part que interessa diu el següent:

«FETS

a) Descripció detallada de la despesa:

Tal i com consta a l'informe tècnic de 27 de juliol de 2025, Electra Caldense, Energía, SA, ha presentat a l'Ajuntament, per la seva tramitació i abonament, les factures que es detallen en el present document que contemplen serveis prestats per aquesta comercialitzadora i corresponent al consum elèctric de les pòlisses incloses al lot 4, a partir del 31/08/2024 i fins a la regularització de la situació contractual.

La relació de 224 factures ascendeix a la quantitat de 226.440,92 € i es detallen a continuació. Aquestes han estat conformades pel tècnic responsable de l'expedient, en ajustar-se a l'objecte dels subministraments de referència.

(.../...)

b) Acreditació que les prestacions s'han realitzat efectivament i a plena satisfacció de l'ajuntament:

Electra Caldense, Energía, SA, ha prestat el servei de subministrament elèctric de les escomeses pertanyents al lot 4 des de l'1 de setembre de 2024 i l'1 d'abril de 2025, subministrant alimentació elèctrica per a la prestació de serveis considerats essencials, mínims i/o necessaris per complir el que estableixen la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

c) Justificació i valoració que el preu, import o quantia proposada s'ajusta al de mercat, a les tarifes oficials o als imports reglamentaris, segons procedeixi:

1. Tal i com es desprèn de la relació de factures corresponents que s'adjunten a l'expedient, les prestacions realitzades per l'empresa Electra Caldense, Energía, SA, en el període de l'1 de setembre de 2024 fins l'1 d'abril de 2025, es van realitzar efectivament i a plena satisfacció de l'Ajuntament. Electra Caldense, Energía, SA, malgrat l'absència de document contractual ha procedit a aplicar els preus i condicions fixats al contracte que estava vigent en el marc de l'Associació Catalana de Municipis en el moment que es va realitzar el subministrament, assimilant la situació de l'Ajuntament de Badalona a qualsevol altre institució amb contracte vigent.

d) Justificació del motiu pel qual s'ha produït l'omissió de la funció interventora:

La continuïtat del servei s'ha produït amb l'omissió de la funció interventora, en tant que s'ha realitzat el subministrament elèctric sense contracte, degut a què el contracte va finalitzar el 31 d'agost de 2024, sense que es tramités un nou contacte i atès que el servei prestat és un servei essencial consistent en l'alimentació elèctrica bàsica per a la prestació de serveis considerats essencials, mínims i/o necessaris d'acord amb el que estableixen la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

e) És possible la restitució del que s'ha rebut i/o la devolució del que s'ha aportat:

Atès que les prestacions del subministrament elèctric té caràcter fungible i s'extingeix amb el seu primer ús, no és possible la restitució del que s'ha rebut ni la devolució del que s'ha aportat.

f) Si es considera que existeix bona fe per part del prestador del servei, caldrà indicar aquest extrem de forma expressa, quantificant l'import en concepte indemnitzatori que serà l'equivalent al benefici industrial que s'estimi:



Determinació de l'import equivalent al benefici industrial:

És necessari detallar el benefici industrial. L'únic àmbit conegut i determinat pel Reglament general de la Llei de Contractes del Sector Públic (RD 098/2001, de 12 de octubre) és en les obres, on es considera que és del 6%.

Ni el PCAP ni en cap altre documentació de l'expedient de contractació indica un valor concret per al benefici industrial.

Les factures emeses per la comercialitzadora tampoc inclouen el concepte de Benefici Industrial.

A manca de superior criteri s'ha procedit a desglossar el cost total de les factures en: Cost Efectiu i Benefici Industrial. Calculant el Benefici Industrial com el 6% del cost efectiu del servei.

(.../...)

L'import equivalent al benefici industrial de les factures relacionades en aquest expedient és de 12.817,41 €.

Tal com ja s'informa al punt e2 de l'informe tècnic de 24 de juliol de 2025, l'empresa va actuar de bona fe per tal d'evitar els greus riscos que hauria pogut ocasionar la interrupció del subministrament sobre els serveis públics essencials prestats per l'ajuntament de Badalona.

L'import en concepte indemnitzatori, que seria l'equivalent al benefici industrial que s'estima, és de 12.817,41 €

f) Conclusions on es justifiqui si procedeix la continuïtat del procediment per al reconeixement de les corresponents obligacions, així com aquelles altres actuacions que consideri oportunes. Així mateix caldrà indicar l'import a liquidar a favor de la mercantil, sigui en concepte de restitució del cost del servei prestat i, si escau, la part en concepte indemnitzatori per danys i perjudicis, que pot ser el benefici industrial.

Per tal d'evitar un enriquiment injust per part de l'Ajuntament, cal reconèixer l'obligació per un import total de 226.440,92 €, ja que corresponen al total de les factures corresponents al subministrament realitzat i que han estat conformades pel tècnic municipal competent.

Aquests 226.440,92 € es desglossen en:

213.623,51 € en concepte de restitució del cost del servei prestat.

12.817,41 € en concepte indemnitzatori equivalent al benefici industrial.

CONCLUSIÓ – RESUM

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es proposa:

Continuar amb tramitació de l'expedient amb l'objecte de fer efectiu el pagament de les factures corresponents als serveis efectivament prestats per la comercialitzadora així com l'indemnització corresponent»

Novè.- En data 29 de setembre de 2025 la Cap del Servei Jurídic i de l'Administració General de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat emet informe en el que proposa incoar l'expedient per a la revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret respecte la contractació encarregada verbalment a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA amb NIF A62420815 per la prestació del servei de subministrament d'energia elèctrica durant el període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i al 31 de març de 2025.

Desè.- En data 2 d'octubre de 2025, la 1a Tinenta d'Alcalde va dictar un resolució, la part dispositiva de la qual diu el següent:

«Primer.- Incoar l'expedient per a la revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret respecte la contractació encarregada verbalment a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA amb NIF A62420815 per la prestació del servei de subministrament d'energia elèctrica durant el període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i al 31 de març de 2025

Segon.- Designar instructor/a de l'expedient a la/el Cap de Serveis Jurídics i Administració General de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat.

Tercer.- Atorgar a ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA un termini d'audiència de 10 dies per tal que al·legui el que estimi convenient.



Quart.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directa ni indirectament en el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.»

Onzè.- En data 9 d'octubre de 2025 ha tingut entrada per Registre electrònic la resposta al tràmit d'audiència de la incoació de l'expedient de revisió per part de la mercantil ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA amb NIF A62420815.

L'interessat manifesta la seva conformitat amb el contingut de la incoació de l'expedient de revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret respecte la contractació encarregada verbalment a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA amb NIF A62420815 per la prestació del servei de subministrament d'energia elèctrica durant el període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i al 31 de març de 2025, no manifestant cap al·legació en contra de la mateixa.

Tanmateix, sol·licita que li siguin tramitades la resta de factures que sí disposen de contracte, així com, es reserva el dret a reclamar els interessos de demora que s'hagin pogut meritat per la demora en el pagament de les factures de subministrament elèctric.

Dotzè.- Vist l'informe jurídic emès per la Cap del Serveis Jurídic i de l'Administració de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, amb la nota de conformitat del Secretari General de data 16 de novembre de 2025.

II. FONAMENTS DE DRET

1. Concurrencia de la nul·litat de ple dret de la contractació verbal

Dels antecedents ressenyats del contingut de l'informe tècnic de data 16 de juliol de 2025 que s'ha transcrit en els antecedents del present informe, es fa evident que estem davant d'un supòsit de serveis prestats sense cobertura contractual atès que el contracte d'adhesió a l'ACM va acabar el 31 d'agost de 2024.

És per tant objecte d'aquest expedient rescabalar el cost que ha suportat l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA, que ha prestat serveis de subministrament elèctric bàsic a equipaments municipals per prestar serveis essencials, sense una adequada cobertura contractual.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP) estableix, al seu article 37, el caràcter formal que revesteix la contractació per part del sector públic, assenyalant -en concordança amb l'article 116 d'aquesta mateixa Llei-, que «*Les entitats del sector públic no podran contractar verbalment, excepte que el contracte tingui, d'acord amb allò assenyalat a l'article 120.1, caràcter d'emergència.*». Tal caràcter implica, així mateix, que s'haurà de tramitar, amb caràcter previ a la celebració del contracte, expedient de contractació, on haurà de quedar motivada la necessitat de la contractació, contemplades les prestacions objecte del contracte en la seva totalitat, incorporats els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques i justificada l'elecció del procediment i els criteris d'adjudicació; i haurà d'incloure la certificació d'existència de crèdit adequat i suficient o del document que legalment el substitueixi, a més a més de la fiscalització prèvia de la Intervenció General.

L'article 39.1 de la mateixa Llei regula «*Són causes de nul·litat de dret administratiu les indicades a l'article 47 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*».

I, finalment, si atenem a l'anterior article 47, que regula les causes de nul·litat de ple dret, la seva lletra e) considera com a nuls de ple dret aquells actes «*dictats prescindint total i absolutament del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats.*».

Respecte a l'anterior, la Sentència del Tribunal Suprem (d'ara endavant, STS) 333/2017, de 2 de febrer, estableix que perquè es declari la nul·litat per omissió del procés legalment establert,



la infracció ha de ser clara, manifesta i ostensible; per tant, comprèn els casos d'absència total de tràmit i de seguiment d'un procediment diferent.

La doctrina recent de la Comissió Jurídica Assessora considera que la contractació verbal, per aplicació de la regulació de la Llei de Contractes en relació a l'anterior article, és un acte administratiu que ha prescindit total i absolutament del procediment legal establert i, en conseqüència, és un acte nul de ple dret. Resumeix aquesta doctrina, entre d'altres, el Dictamen número 298/2023, de 21 de setembre:

«La contractació irregular té nombroses manifestacions, i només les que revesteixen més gravetat i, en concret, les que deriven de l'existència d'una causa de nul·litat de ple dret són susceptibles de revisió d'ofici. La contractació irregular pot derivar d'un acte administratiu exprés o tàcit i pot ser fruit d'un encàrrec escrit o verbal.

Darrerament, aquest òrgan consultiu ha considerat que és nul de ple dret l'encàrrec verbal fet per l'Administració a una empresa amb l'objecte de realitzar una prestació pròpia d'un contracte públic (dictàmens 131/2020 i 146/2020) per haver-se prescindit totalment i absolutament del procediment establert legalment i, en conseqüència, amb l'existència de la causa de nul·litat de ple dret de l'article 47.1.e) de la LPAC, al qual remet l'article 39 de la LCSP, fins i tot si es tracta d'un contracte menor, en cas que s'hagi prescindit dels tràmits corresponents previstos en l'article 118 de la LCSP (dictàmens 177/2019 i 77/2022).

Aquesta causa de nul·litat també es produeix en els encàrrecs verbals pels quals es modifica un contracte sense tramitar el procediment corresponent (Dictamen 402/2021); els encàrrecs verbals en que l'Administració amplia la prestació encarregada al contractista, sense cobertura en els plecs i més enllà del que permet la legislació de contractes (dictàmens 272/2020, 273/2020, 90/2021 i 105/2022), i els encàrrecs verbals que suposen continuar un contracte preexistent, un cop finalitzades les pròrroques d'un contracte anterior (dictàmens 78/2021, 79/2021/80/2022 i 241/2022).»

Per tant, vist els antecedents del present informe, ens trobem doncs amb uns serveis prestats que no tenen cobertura contractual, que es van realitzar sense existir vincle contractual previ d'acord amb la llei de contractes, sense que s'hagi seguit cap procediment de licitació ni adoptat cap acord exprés d'adjudicació ni de pròrroga, sinó que els encàrrecs s'han produït de forma verbal entre els responsables del servei i l'empresa.

Per tant, no hi ha controvèrsia, en el fet que la realització d'aquests serveis sense pròrroga és constitutiva de causa de nul·litat de ple dret, tal i com determina el supòsit de l'article 47.1 e) de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre. I tal com s'ha indicat a l'inici cal determinar la via per procedir al rescabament de l'empresa que ha prestat els serveis.

L'Administració disposa de diferents vies, si bé no hi ha un posicionament doctrinal unànim sobre quina d'elles és la correcta, sinó que s'ha de dur a terme un anàlisi exhaustiu del supòsit concret, valorant les circumstàncies que hi concorren i així determinar la tramitació jurídica més adequada.

Tres han estat les vies reconegudes per la doctrina dels òrgans consultius, malgrat que no de manera unànim, per fer front al pagament de les despeses generades arran d'una contractació irregular: la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública, el reconeixement extrajudicial de crèdits i la revisió d'ofici, vies aquestes que, en tant que es plantegen com a conseqüència d'una contractació no permesa en la LCSP, qualsevol d'elles s'ha de considerar una via de solució excepcional, atès que el pressupòsit del que parteixen comporta una vulneració de la dita Llei.

Ens circumscriurem a les vies que són les que ens interessin als efectes d'aquesta proposta, això és:

- la revisió d'ofici per declarar la nul·litat de ple dret dels actes administratius que han donat lloc a la prestació del servei sense cobertura contractual, amb la sol·licitud preceptiva a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya (article 106 LPAC); i



- Valorar si s'apliquen els límits a la revisió d'ofici establerts a l'article 110 de la LPAC, si bé, pel cas que ens ocupa cal portar a col·lació un altre motiu que complementa aquesta facultat de revisió d'ofici recollit en l'article 28.2 apartat e) del Real Decreto 424/2018 de 28 d'abril, que desenvoluparem més endavant.

Per tant, vist els antecedents del present informe, hem de concloure que ens trobem en un supòsit de contractació irregular per mitjà d'encàrrecs verbals i, en conseqüència, d'una contractació nul·la de ple dret.

2. Revisió d'ofici

2. 1. Normativa aplicable a la revisió d'ofici

Davant de la situació en la qual ens trobem, una de les opcions que es desprenen de la normativa i jurisprudència és l'aplicació de la revisió d'ofici dels actes administratius propis per a declarar la nul·litat d'aquests encàrrecs verbals.

Seguint la doctrina establerta per la pròpia Comissió Jurídica Assessora (dictàmens 80/2019, 95/2019 i 177/2019, entre d'altres) "En la determinació de la normativa aplicable a la revisió d'ofici, s'ha de diferenciar entre el règim procedimental i el règim material". (...) "La tramitació del procediment de revisió s'ha d'ajustar a la normativa vigent en el moment de la incoació. En canvi, des d'una perspectiva material o substantiva, el règim de les causes de nul·litat de ple dret és l'establert en la normativa vigent en el moment en que es va dictar l'acte o es va aprovar la resolució objecte de revisió".

Atenent que el contracte es va formalitzar en data 29/12/2022, el règim jurídic material aplicable seria la normativa següent:

Respecte el règim procedimental:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (d'ara endavant, LRBRL); en especial, especialment els seus articles seus els articles 4.1.g) i 53, que preveuen la potestat dels ens locals de revisar els seus propis actes.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (a partir d'ara, LMRLC); particularment els seus articles 8.1.g) i 174, que preveuen la potestat dels ens locals de revisar els seus propis actes.
- Capítol I del Títol VI de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques (d'ara endavant, LPACAP). Particularment, seran d'aplicació els articles 47.1., respecte a les causes de nul·litat de ple dret dels actes administratius; i 106, que fa referència a la revisió de disposicions i actes nuls, amb els límits establerts a l'article 110.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; pel que respecta a l'article 71.3.

Atenent que el contracte es va formalitzar en data 29/12/2022, el règim jurídic material aplicable seria també, la LCSP, la LPAC i la LRJPAPC.

2. 2. Procedència d'aplicar el procediment de revisió d'ofici

La revisió dels actes nuls de ple dret de les administracions públiques es troba regulada a l'article 106 de la LPAC, que al seu apartat 1 diu: *Les administracions públiques, en qualsevol moment, per iniciativa pròpia o a sol·licitud de l'interessat, i amb el dictamen previ del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, si n'hi ha, han de declarar d'ofici la nul·litat dels actes administratius que hagin posat fi a la via administrativa o que no hagin estat recorreguts dins dels terminis, en els supòsits que preveu l'article 47.1".*

S'ha de tenir en compte que l'article 106.1, segons el seu redactat, obliga a les Administracions



Públiques a revisar d'ofici aquells actes viciats de nul·litat radical o de ple dret quan s'ha incorregut en alguna de les causes de nul·litat de l'article 47.1 LPAC. És a dir, no és una simple facultat de les Administracions Públiques, sinó que constitueix una potestat reglada d'exercici inexcusable per a l'Administració, tal i com es va indicar en la STS de 18 de desembre de 2007 (recurs 9826/2003).

D'acord amb la doctrina i la jurisprudència unànime, el procediment de revisió d'ofici dels actes nuls de ple dret, ha de ser un recurs de caràcter excepcional i interpretació restrictiva, al qual només cal recórrer quan realment no hi hagi cap altra possibilitat de restituir la legalitat vulnerada. I, això és així, per les dures conseqüències que comporta la declaració de nul·litat d'un acte. En efecte, la declaració de nul·litat, suposa retirar, expulsar del món jurídic un acte, en principi, ferm i inatacable, amb la finalitat de protegir l'interès públic davant d'actes i disposicions administratives il·legals. Per aquest motiu, alguns òrgans consultius han censurat que aquest procediment acabi configurant-se com el procediment habitual per a donar cobertura a problemes de legalitat ordinària que es podrien solucionar mitjançant el reconeixement extrajudicial de crèdits en aplicació de la teoria de l'enriquiment injust.

D'aquest caràcter excepcional esdevé el fet que aquesta potestat només es pot exercitar en aquells supòsits taxats expressament en l'ordenament jurídic, ja que, altrament, hauríem de recórrer a la regla general de l'anul·labilitat dels actes administratius (art. 48 LPAC).

En aquest sentit, la Sentència de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 26 de juny de al 2020 (rec.75 / 2018) va revocar expressament la sentència dictada pel Jutjat del contenciós-administratiu de Tarragona de 20 d'octubre de 2017 (rec. 307/2016) que va anul·lar l'acord plenari de reconeixement extrajudicial de crèdit per afrontar despeses contractuals viciats, per considerar que havia de tramitar prèviament la revisió d'ofici dels actes nuls de ple dret.

Així, el Dictamen 131/2020 "(...) Escau sempre una interpretació estricta sobre la procedència de la revisió, i, per tant, de l'abast de les causes de nul·litat previstes legalment i l'apreciació del cas concret. En efecte, la salvaguarda del principi de seguretat jurídica i la necessària estabilitat dels actes administratius i de les relacions jurídiques que se'n deriven imposen una interpretació acurada i estricta dels vicis de nul·litat, de manera que s'impedeixi la desnaturalització de la figura de nul·litat absoluta (per tots, Dictamen 290/2018). (...) la declaració de nul·litat que comporta la revisió exigeix de l'Administració una justificació adequada, de manera que només és possible després d'una anàlisi congruent i un raciocini i una reflexió basades en els antecedents de fet i dret aplicable".

També en aquest sentit STS de 16 de gener de 2015 (Recurs de Casació 5212/2011) segons la qual "la acción de nulidad no està concebida para canalitzar cualquier infracción del ordenamiento jurídico que pueda imputarse a un acto administrativo, sino únicamente aquellas que constituyan, por su cualificada gravedad, un supuesto de nulidad plena".

Això si, d'acord amb la STS 1096/2018 (recurs 2011/2016), "Una vez ejercitada esta acción de revisión de oficio y habiendo considerado el tribunal que estaba correctamente ejercida, y consiguientemente que el acto debía declararse nulo de pleno derecho, el artículo 106 (Llei 30/92) no permite al tribunal limitar los efectos de la nulidad previamente acordada (...) trae como consecuencia que dicho acto no se produjo, o no debió hacerlo, ningún efecto jurídico".

2.3. Termini per a la revisió dels actes nuls

La revisió dels actes nuls es podrà exercir en qualsevol moment i no està sotmesa a termini de prescripció ni a cap altre límit temporal, amb l'excepció d'allò establert a l'article 110 de la LPAC (en aquest sentit STS de 23 de febrer de 2000, (recurs 3879/1994) i amb el límit que només pot ser exercida una vegada respecte el mateix supòsit de fet.

2.4. Exigència d'expedient de contractació i el seu caràcter formalista .

De conformitat amb els articles 37 i 116 de la LCSP, després d'establir el primer, al seu paràgraf 1, la prohibició de la contractació verbal, tret que es tracti de contractes amb caràcter d'emergència, s'exigeix respectivament a les administracions públiques el següent:

- Amb caràcter previ a la celebració dels contracte, s'ha de tramitar el corresponent expedient



de contractació, en el qual ha de quedar motivada la seva necessitat, contemplades les prestacions objecte del contracte en la seva totalitat, amb incorporació dels plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques i justificada l'elecció del procediment i els criteris d'adjudicació, havent d'incorporar-se en el dit expedient la certificació d'existència de crèdit adequat i suficient o del document que legalment el substitueixi, així com a la fiscalització prèvia de la Intervenció General.

- Formalització dels contractes que celebrin en document administratiu, -formalització que perfecciona la contractació- podent elevar-se a escriptura pública a sol·licitud del contractista i al seu càrrec, sense perjudici de l'assenyalat per als contractes menors.

En el cas que estem tractant en aquest informe, sobre la prestació del servei de subministrament d'energia elèctrica durant el període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i el 31 de març de 2025 a diferents equipaments de titularitat municipal que es prestin serveis públics, del municipi de Badalona, a partir de l'exposició dels antecedents i de la documentació aportada a l'expedient, es pot veure que des de que va finalitzar el contracte el 31 d'agost de 2024, el nou contracte que regulés novament la prestació del servei, com es ressenya als antecedents es va signar en data 1 d'abril de 2025.

2.5. Aplicació dels límits de la Revisió d'Ofici de l'article 110 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'art. 110 de la LPAC preveu que "Les facultats de revisió que estableix aquest capítol no es poden exercir quan, per prescripció d'accions, pel temps transcorregut o per altres circumstàncies, el seu exercici sigui contrari a l'equitat, a la bona fe, al dret dels particulars o a les lleis."

La Jurisprudència ha deixat clar que els límits a la revisió d'ofici previstos al precepte que s'acaba de transcriure són un contrapunt a la facultat de revisió d'ofici, en atenció als efectes que la mateixa pot provocar i al principi de seguretat jurídica reconegut a l'art. 9.3 de la Constitució.

En aquest sentit, la Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem ("TS") núm. 1096/2018, de 26 de juny (ECLI:ES:TS:2018:2243) resumeix perfectament la doctrina general sobre l'exercici de la facultat de la revisió d'ofici i l'aplicació dels límits previstos legalment (FD 5è):

"(...) Partiendo de que la revisión de oficio de un acto nulo de pleno derecho se puede realizar en cualquier momento y, por tanto, se trata de una acción imprescriptible, hay que tener en cuenta que el art. 106 de la Ley 30/1992 establece una cláusula de cierre que limita la posibilidad de revisión en supuestos excepcionales, al disponer que «las facultades de revisión no podrán ser ejercitadas cuando por prescripción de acciones, por el tiempo transcurrido o por otras circunstancias su ejercicio resulta contrario a la equidad, a la buena fe, al derecho de los particulares o a las leyes».

En definitiva, si de un lado en el art. 102 de la Ley se establece la posibilidad de proceder a la revisión de oficio sin sujeción a plazo (en cualquier momento), en el art. 106 se establece la posibilidad de que su ejercicio se modere por la concurrencia de las circunstancias excepcionales que en él se prevén, limitándose la posibilidad de expulsar del ordenamiento jurídico un acto que incurre en un vicio de especial gravedad ponderando las circunstancias de todo orden concurrentes y los bienes jurídicos en juego. Esta previsión legal permite que los tribunales puedan controlar las facultades de revisión de oficio que puede ejercer la Administración, confiriéndoles un cierto margen de apreciación sobre la conveniencia de eliminación del acto cuando por el excesivo plazo transcurrido y la confianza creada en el tráfico jurídico y/o en terceros se considera que la eliminación del acto y de sus efectos es contraria a la buena fe o la equidad, entre otros factores.

Ahora bien, la correcta aplicación del art. 106 de la LPAC, como ya dijimos en la sentencia de este Alto Tribunal núm. 1404/2016, de 14 de junio (rec. cont-advo. núm. 849/2014), y reiteramos en la de 11 de enero de 2017(rec. cont-advo. núm. 1934/2014), exige «dos requisitos acumulativos para prohibir la revisión de oficio, por un lado la concurrencia de determinadas circunstancias (prescripción de acciones, tiempo transcurrido u "otras circunstancias"); por otro el que dichas circunstancias hagan que la revisión resulte contraria a la equidad, la buena fe, el derecho de los particulares o las leyes».

Es por ello que la jurisprudencia ha sostenido que:



«[...] la decisión última sobre la procedencia o no de la aplicación del art. 106 dependerá del caso concreto y de los bienes jurídicos en juego, comprendiendo el precepto tanto la prescripción tributaria, como la de los derechos y obligaciones originados en el seno de las relaciones entre la Administración y el ciudadano y los derechos adquiridos en las relaciones entre particulares" (STS de 17 de enero de 2006). Y también hemos señalado que este límite opera tan solo cuando "el ejercicio de la facultad de revisión que pretende hacer valer la parte actora se presenta contrario a la buena fe y como tal no merece ser acogida la postura de quien consciente y voluntariamente difiere de forma tan exagerada las posibilidades de reacción que siempre tuvo a su disposición, estando prevista la aplicabilidad de dicho artículo 106 precisamente como adecuado complemento para evitar que la ausencia de un plazo para instar la nulidad pueda ser torticeramente utilizada en actuación contraria a la buena fe», tal y como señala la sentencia de 1 de julio de 2008 (rec. núm. 2191/2005).»

Així doncs, queda clar que l'aplicació dels límits a la revisió d'ofici requereix el compliment dels dos requisits acumulatius següents:

- 1) La concurrència d'alguna de les circumstàncies legalment previstes, és a dir, la prescripció d'accions, el temps transcorregut o "altres circumstàncies" (la qual cosa implica una clàusula oberta a la possibilitat de valorar altres situacions).
- 2) Que, a la vista de les circumstàncies abans exposades, la revisió d'ofici pugui resultar contrària a la equitat, la bona fe, el dret dels particulars o les lleis.

Resulta ineludible una anàlisi de les circumstàncies del supòsit en concret, la qual cosa fa que la seva aplicació resulti molt casuística.

Malgrat tot, de la Jurisprudència sobre la revisió d'ofici es poden extreure també altres conclusions:

-El lapse de temps transcorregut entre el moment en què es podia haver instat la revisió d'ofici i el moment en què efectivament s'inicia el procediment, juntament amb la intenció de qui insta la revisió, poden resultar rellevants per a determinar si l'exercici d'aquesta potestat resulta excessiu o no justificable.

En aquest sentit, tot i tractar-se d'un supòsit en què la revisió d'ofici va ser instada per tercers diferent a la pròpia Administració, la Sentència del TS d'01/07/2008 (ECLI:ES:TS:2008:352) ens confirma que:

"(...) el ejercicio de la facultad de revisión que pretende hacer valer la parte actora se presenta contrario a la buena fe y como tal no merece ser acogida la postura de quien consciente y voluntariamente difiere de forma tan exagerada las posibilidades de reacción que siempre tuvo a su disposición, estando prevista la aplicabilidad de dicho artículo 106 precisamente como adecuado complemento para evitar que la ausencia de un plazo para instar la nulidad pueda ser torticeramente utilizada en actuación contraria a la buena fe."

Per tant, a banda de poder considerar el llarg temps transcorregut d'una forma purament objectiva (és a dir, considerant simplement el temps transcorregut sense cap més connotació), doncs és un límit en sí mateix; per a modular la importància del temps transcorregut, pot resultar rellevant valorar també l'ànimus de qui insta el procediment de revisió quan de la seva actuació es dedueix una actitud de passivitat, la qual cosa connecta aquest element (el temps transcorregut) amb una altre dels elements de ponderació previstos legalment (la bona fe).

Sobre aquest aspecte resulta molt il·lustratiu el Dictamen del Consejo Consultivo de la Comunidad de Madrid núm. 455/10 de 22 de desembre, que cita diferents pronunciaments judicials per concloure que es considera improcedent l'aplicació dels límits temporals quan ens trobem davant de terminis no superiors a 3 anys. L'esmentat dictamen en la part que ara interessa, diu així:

<<En efecto, los plazos que los órganos jurisdiccionales vienen considerando un límite para la revisión de oficio son mayores que los casi tres años del caso sometido a dictamen, así se considera improcedente la revisión de oficio por aplicar el límite del transcurso del tiempo en aras a garantizar la seguridad jurídica en Sentencias, que se citan a modo de ejemplo y sin ánimo exhaustivo, del Tribunal Supremo de 23 de enero de 2009 (RJ/2009/828) y 1 de julio de 2008 (RJ/2008/3335), por un tiempo de ocho años en la primera y de diez años en la segunda; Sentencias de la Audiencia Nacional de 7 de julio de 2010 (JUR/2010/288925) y



de 7 de junio de 2010 (RJCA/2010/563), por un tiempo de 8 años en la primera y de diez años en la segunda.>>

-Relacionat també amb l'actuació de qui promou la revisió d'ofici (en aquest cas l'Administració), la Jurisprudència ha donat importància al sentit i a la coherència dels actes propis de l'Administració, de manera que cal rebutjar la possibilitat d'iniciar un procediment de revisió d'ofici quan els actes propis de l'Administració posteriors a la concurrència de la causa de nul·litat s'han dirigit en la línia de confirmar la legalitat de l'acte qüestionat o de mantenir la seva virtualitat, perquè llavors la revisió d'ofici seria contrària al principi de confiança legítima.

En aquest sentit, la Sentència del TS de 27/12/2006 (ECLI:ES:TS:2006:8726) assenyala que:

"(...) la apreciación de una confianza que pueda justificar la valoración de una revisión de oficio como constitutiva de un proceder administrativo contrario a la buena fe exigirá algo más: que la Administración haya hecho cualquier clase de manifestaciones sobre la validez de un concreto aspecto o elemento de su actuación administrativa; que haya generado la apariencia de que esa era ya una cuestión previamente analizada y valorada por ella; y que, posteriormente, promueva la revisión de oficio con base en la invalidez de ese mismo elemento y en contradicción con su anterior manifestación sobre esa concreta cuestión."

Així doncs, tot i que la doctrina rebutja habitualment l'aplicació del principi de confiança legítima quan el mateix s'invoça per a perpetuar situacions contràries a l'ordenament jurídic, excepcionalment es pot considerar l'aplicació d'aquest principi com a límit a la revisió d'ofici quan l'Administració ha realitzat actes en defensa de l'actuació que posteriorment pretén anul·lar.

Aquí el requisit de la bona fe per tal de reforçar-lo es connecta amb el de la confiança legítima.

En efecte, presumir que els titulars beneficiaris d'actes nuls favorables són ignorants dels seus vicis no deixa de ser una ingenuïtat en molts casos, ja que en general l'afavorit per un acte sol conèixer les patologies que aquest conté, especialment quan es tracta d'un vici de la gravetat extrema com dictar l'acte de forma verbal sense tramitar cap procediment administratiu. És per aquest motiu que en aquests casos no és suficient presumir el fet que qui es beneficia amb l'acte nul ignorava la greu irregularitat, sinó que cal acreditar que efectivament la ignorava, i aquesta acreditació és la que ens aproxima a la confiança legítima.

A més fer, en l'àmbit de la contractació administrativa, l'anàlisi d'aquest element no pot obviar la tipologia de contractista que es veu perjudicat per la contractació irregular, doncs resulta evident que el contractista no professional i no habituat a mantenir relacions contractuals amb l'administració, tindrà més facilitat en justificar la bona fe, mentre que el contractista habituat a tractar amb l'administració o amb una estructura de gestió administrativa sòlida, li serà exigible una mínima diligència deguda capaç d'identificar la irregularitat en la que hagi pogut participar i, en conseqüència, major dificultat en acreditar la bona fe que l'eximiria de la revisió d'ofici.

De la documentació que consta a l'expedient administratiu no hi ha elements que permetin asseverar de forma incondicional i inequívoca que concorren pressupòsits necessaris per justificar l'aplicació dels límits de la revisió d'ofici prevista a l'article 110 de la L39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En el cas que ens ocupa no s'identifica la concurrència de cap dels pressupòsits que recull l'article 110 de la Llei 39/2015, és a dir no concorre ni la prescripció d'accions, ni ha transcorregut un lapse de temps des de la producció del fet determinant de la nul·litat suficientment extens com per afectar a la seguretat jurídica, i tampoc es coneixen altres circumstàncies al cas concret que puguin actuar com a pressupòsit que habiliti limitar les facultats de la revisió.

Altrament el fet que no procedeixi l'aplicació dels límits de l'article 110 no ha de ser obstacle en reconèixer a la part afectada la bona fe. Aquesta bona fe de la part reclamant es construeix sobre la base de dues evidències: la primera que la situació de no disposar de contracte administratiu només és imputable a l'administració, la segona que el fet de suspendre la prestació del servei o subministrament per part del reclamant hagués produït un greu perjudici a l'interès general amb una afectació directe a l'adequada prestació del servei públic i activitat administrativa que està cridat l'ajuntament. Aquest perjudici de l'administració és superior al potencial benefici que, si escau, pugui obtenir el reclamant prestador del servei o subministrament de forma irregular. Així



doncs, si bé es pot predicar la bona fe del reclamant, aquesta per si sola no és títol suficient per limitar les facultats de la revisió d'ofici.

En conseqüència no és d'aplicació al cas concret els límits de la facultat de la revisió d'ofici, i procedeix declarar la nul·litat de l'actuació administrativa.

3. Els efectes de la nul·litat de ple dret: la restitució i la responsabilitat patrimonial

L'Ajuntament de Badalona ha estat beneficiat per uns serveis prestats per la mercantil ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA amb NIF A62420815 d'acord amb les instruccions rebudes per part del departament gestor corresponent i que la contractació verbal per la qual es van ordenar aquests treballs es nul·la de ple dret i haurà de ser objecte d'un procediment de revisió d'ofici, es fa ara necessari determinar els efectes que suposarà la declaració de nul·litat un cop finalitzat el procediment de revisió.

De conformitat amb l'article 42.1 de la LCSP, amb la fermesa de la declaració de nul·litat de la contractació irregular per l'òrgan competent, el contracte entra en fase de liquidació, el qual implica el següent:

- Restitució recíproca per part de les parts de les coses que haguessin rebut en virtut del contracte, o el seu valor quan la restitució no sigui possible.
- Indemnització per part de la part culpable a la contrària pels danys i perjudicis que hagi patit.

En el supòsit actual, tal i com s'esmenta a l'Informe Tècnic, la naturalesa dels serveis i del subministrament fan impossible la restitució del que s'ha rebut o la devolució del que s'ha aportat. Serà necessari, per tant, procedir a la restitució del seu valor per mitjà del pagament del cost efectiu de la prestació (treballs/subministrament) realitzat.

3.1. La restitució i els conceptes en ella inclosos

Respecte a la interpretació de l'article 42.1 de la LCSP, i als conceptes que inclourà tal restitució la Comissió Jurídica Assessora, en el seu Dictamen 131/2020, indica el següent:

«La restitució obligada per l'article 42.1 de l'LCSP, en el supòsit de liquidació d'un contracte nul, només ha de comprendre el valor efectiu de la prestació realitzada i no la resta dels conceptes que inclou el valor estimat d'un contracte que es pressuposa vàlid. En altres paraules, utilitzant la terminologia del Consell d'Estat, cal diferenciar entre el cost de la prestació i el preu del contracte. O, si es prefereix, entre els costos efectius i la resta de components retributius propis d'un contracte vàlid, en termes del Consell Consultiu d'Andalusia. Cal tenir present, en aquest sentit, que l'obligació de l'Administració de fer el pagament al contractista, en la hipòtesi de contracte verbal, no deriva d'aquest contracte, que és nul de ple dret, sinó directament de la llei, en concret, de la previsió legal que imposa la restitució recíproca de les prestacions com a primer efecte de la liquidació del contracte nul (article 42.1 de l'LCSP). El pagament esmentat no es fa en compliment d'un contracte que, es reitera, és radicalment nul, de manera que el seu import no es correspon necessàriament amb el preu del contracte, sinó amb el cost d'allò que efectivament hagi realitzat el contractista. Aquesta afirmació és coherent amb la dinàmica pròpia de la nul·litat de ple dret: amb l'establiment de l'obligació de restitució recíproca de les prestacions, el legislador pretén la restauració de la situació existent abans de l'actuació administrativa nul·la. Pretensió que es fa realitat en la mesura que sigui possible: si no és possible la restitució in natura, se substitueix per la devolució del seu valor econòmic. En definitiva, la finalitat buscada per l'article 42.1 de l'LCSP és que ambdues parts tornin a l'estat anterior a l'encàrrec verbal i la realització de la prestació. És per aquest motiu que s'ha d'assolir que el contractista quedi indemne mitjançant l'abonament del cost efectiu de la seva actuació, però sense anar més enllà, en particular, sense obtenir el benefici industrial propi d'una contractació regular.»

En efecte, d'acord amb la doctrina i jurisprudència més recent i cada vegada més abundant, cas de declarar-se la nul·litat dels actes objecte d'aquest informe, la quantia que resta per pagar s'ha de fer en concepte indemnitzatori i resarcitori, contemplant només el cost de la prestació, amb



detracció del benefici industrial i d'altres concretes propis d'una relació contractual que aquí no s'ha donat.

En aquest sentit, la Sentència de l' Audiència Nacional 369/2016 de 14 de setembre de 2016 (FJ 2) «...no procedía el abono de los intereses de demora derivados de expediente de gasto que había sido objeto de convalidación por el Consejo de Ministros, en supuestos, como el que nos ocupa, en los que aunque materialmente en este caso la Fundación realizó un servicio a la Administración, y ello según se dice por la apelante «por razones humanitarias» para seguir atendiendo a las personas discapacitadas una vez que había expirado el Concierto en virtud del cual se había venido prestando el servicio (hasta el 31 de diciembre de 2009 en que acabó el contrato y durante la siguiente prórroga hasta el 31 de diciembre de 2011), lo cierto es que desde el 1 de enero de 2012 a 30 de septiembre de 2012 la apelante continuó realizando una serie de servicios (...) lo hizo al margen del contrato; de ahí que el gasto tuvo que ser convalidado por Acuerdo del Consejo de Ministros; y de ahí también que no proceda la aplicación de los preceptos de la Legislación de Contratos del Sector Público invocados por la apelante y relativos al abono de intereses de demora por pago tardío de la Administración, pues tal y como declara la jurisprudencia que se recoge en la sentencia apelada, tales preceptos están pensados para los supuestos de «normalidad» contractual. En estos casos el abono que se hace al contratista, una vez convalidado el gasto, es de carácter indemnizatorio y resarcitorio, para evitar un posible enriquecimiento injusto, por parte de la Administración; pero sin que ello de lugar al pretendido abono e intereses de demora, toda vez que no es posible realizar el pago hasta que tiene lugar tal convalidación (...)»

En la mateixa línia tal i com s'estableix a la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Madrid 65/2017, de 22 de febrer (en un canvi de criteri respecte de les seves pròpies resolucions anteriors) «*habiendo prestado hasta dicha fecha la recurrente y desde el 1 de enero de 2011 la recurrente sus servicios no en virtud del contrato inicial sino en virtud de una cuerdo alcanzado entre ella y el Director General de Justicia en fecha 30 de abril (...) a lo que la recurrente accedió, expresándose en el mencionado documento que “los trabajos necesarios para el cumplimiento del encargo se realizarán en las mismas condiciones económicas y técnicas que fueron establecidas en los pliegos reguladores del contrato finalizado”. Expresión que no significa a nuestro juicio que, pese a acordarse el mantenimiento de las condiciones económicas y técnicas que fueron establecidas en los Pliegos reguladores del contrato finalizado, ello implicara también que el recurrente tenía derecho a la revisión de precios pactada en el contrato, siendo así que ello no se establece expresamente y la revisión de precios es propia de los contratos que celebren las Administraciones Públicas, siendo así que en el caso presente, la realidad de la forma en que la recurrente accedió a la prestación del servicio lo fue por razones de urgencia e interés público, sin seguirse procedimiento de contratación alguno establecido en el TRLCSP, ni respetarse su normativa, y sin haberse producido la preceptiva fiscalización previa del gasto, habiendo sido abonados a la recurrente por la Administración los servicios prestados tras la convalidación de las actuaciones administrativas por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, actuación que no puede imputarse únicamente a la Administración, ya que la recurrente -que además como contratista habitual debía de conocer las formalidades de la contratación administrativa – aceptó el encargo realizado por la Administración en la forma que lo hizo sin procedimiento de selección del contratista ni publicidad, eludiendo la observación de los requisitos formales de la normativa de contratación pública que le podrían perjudicar tales como la licitación pública en concurrencia competitiva, y la selección del contratista de acuerdo con los principios de congruencia, transparencia e implícitamente de igualdad para que todos puedan participar en el proyecto de selección de contratista, beneficiándose por tanto de tal situación irregular”.*

La Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya segueix la mateixa doctrina en el seu Informe 2/2021, de 12 de febrer «... en un supòsit com el descrit en els documents que acompanyen la petició d'informe, en què s'està prestant un servei en una situació totalment contrària a la normativa de contractació pública, en cap cas és procedent de parlar de «revisió de preus» del contracte, en la mesura que no existeix tal contracte.

(...)



«Per la determinació de la quantia que s'ha d'abonar a l'empresa que ha estat prestant serveis propis d'un contracte públic sense contracte, com a compensació -que no preu- (...) tant la doctrina com la jurisprudència han assenyalat també la necessitat de tenir en compte a l'efecte d'aquesta determinació l'actuació o la conducta de l'empresa contractista. Així, s'ha posat de manifest la improcedència de l'enriquiment o obtenció de benefici per part de l'empresa que també ha actuat amb contravençió d'aquella normativa i principis essent coneixedora de la irregularitat, la qual cosa pren especial rellevància en els casos de prestacions de serveis sense contracte i, per tant amb una absència total de procediment. En aquest sentit, el Tribunal Suprem ha assenyalat que «el desequilibrio ha de estar constituido por prestaciones del particular que no se deban a su propia iniciativa ni revelen una voluntad maliciosa del mismo, sino que tengan su origen en hechos dimanantes de la Administración Pública, que hayan generado razonablemente en ese particular la creencia de que le incumbía un deber de colaboración con dicha Administración (STS 23 de març de 2015 -recurs 993/2014-, que reproduïx els termes de la Sentència de 18 de juliol de 2003 (recurs 254/2002))».

El Consell Consultiu d'Andalusia, també es pronuncia en aquest sentit quan assenyalava que *«en principio, la restitución solo puede comprender el valor de la prestación realizada, lo que incluye sus costes efectivos, pero no los demás componentes retributivos propios de un contrato válidamente celebrado dado que, al ser el contrato nulo, no produce efectos económicos propios del contrato eficaz, por lo que la obligación de devolver no deriva, en este caso, del contrato»*, afirma que *«el contratista que consiente una irregular actuación administrativa, prestando por su parte unos servicios sin la necesaria cobertura jurídica sin oposición alguna, se constituye en copartícipe de los vicios de que el contrato pueda adolecer, dando lugar a que recaigan sobre él mismo las consecuencias negativas de tales vicios»* i que *«resulta improbable que quien contrata con la Administración desconozca, por mínima que sea su diligencia, que no puede producirse una contratación prescindiendo de todo procedimiento»* (Dictàmens 513/2020, de 30 de setembre i 720/2020, de 22 de desembre).

3.2. El benefici industrial

Pel que fa al benefici industrial en particular, no obstant, l'esmentat Dictamen 131/2020 de la Comissió Jurídica Assessora preveu una via alternativa per al pagament del benefici industrial, sempre que s'acompleixin un seguit de requisits. Es transcriu aquest dictamen, en la part que interessa, a continuació:

«Però amb una matisació important: encara que sigui excepcionalment, habitualment s'admet la inclusió del benefici industrial en el cas d'inexistència de culpa (dol o negligència) o bé de mala fe del contractista. En altres paraules, des d'un punt de vista substantiu, en aquella hipòtesi en què, ateses les circumstàncies del cas concret, no es pugui afirmar que tenia coneixement de la irregularitat del contracte i, per tant, no sigui procedent la seva qualificació com a concausant de la seva nul·litat. El Consell Consultiu d'Andalusia és l'òrgan consultiu que disposa d'una doctrina més antiga i consolidada sobre aquesta qüestió, que arrenca amb el Dictamen 2/1995 i es reitera constantment a partir d'aquest moment (així, Dictamen 200/2020).

[...]De la literalitat del Dictamen 506/2017 del Consell d'Estat sembla també derivar-se que el concepte de benefici industrial no s'ha d'incloure mai en el valor de la prestació a restituir, sinó que sempre cal reconduir-lo a la via indemnitzatòria[...]

Segons el criteri d'aquesta Comissió, en definitiva, el benefici industrial és un concepte que mai no s'ha d'incloure en el valor de la prestació efectivament realitzada (primer efecte de la liquidació del contracte nul), sinó que s'ha de reconduir, si escau, a la via indemnitzatòria dels danys i perjudicis originats per la part culpable (segon efecte de la liquidació del contracte nul). Cal recordar, en aquest punt, que aquesta pretensió indemnitzatòria pot ser objecte del mateix procediment de revisió d'ofici, de manera que no és necessari incoar dos procediments diferents (de revisió d'ofici i de responsabilitat patrimonial). A més, el contractista pot reclamar tots els conceptes econòmics –no només el benefici industrial– que pugui acreditar com a danys. Cal, però, la concurrència dels requisits generals de la responsabilitat patrimonial de l'Administració. Convé recordar, en aquest sentit, que l'Administració no pot al·legar desconeixement de la irregularitat de la contractació verbal, en els termes ja indicats.».



En el mateix sentit, el posterior Dictamen de la Comissió 264/2025, que es transcriu, en la part que interessa, a continuació:

«Pel que fa al pagament del benefici industrial, la Comissió ha reiterat que aquest no s'ha d'incloure en el valor de la prestació, sinó que s'ha de reconduir a la via indemnitzatòria que es pot tramitar dins del mateix procediment de revisió d'ofici, en els termes i les condicions establerts en l'article 42 de l'LCSP, o en un procediment a part. Si s'ha pres la decisió de tramitar la pretensió d'indemnització dins del procediment de revisió d'ofici i no a través d'una via procedimental separada, és necessari que la quantificació de la indemnització corresponent i l'acreditació de la concurrència dels requisits de la responsabilitat hagin estat objecte del procediment de revisió esmentat, de manera que la Comissió Jurídica Assessora tingui la possibilitat de pronunciar-se també sobre aquests aspectes.»

En síntesi, per tant, el pagament del benefici industrial serà possible per mitjà de la tramitació d'una indemnització per responsabilitat patrimonial de l'administració; procediment, que es podrà tramitar conjuntament amb la revisió d'ofici actual. El pagament del benefici industrial, però, dependrà del compliment dels requisits següents:

- Per una banda, la inexistència de culpa (dol o negligència) o mala fe del contractista, i que no es pugui afirmar que aquest tenia coneixement de la irregularitat del contracte.

Pel que fa a aquest requisit, l'Informe Tècnic dels antecedents indica expressament que l'empresa actuà de bona fe, per tal d'evitar els greus riscos que hauria ocasionat la paralització del servei, i considerant que es tractava d'un servei essencial conforme a la LMRLC..

- I, per l'altra, concurrència dels requisits generals de la responsabilitat patrimonial de l'Administració. Aquest requisit serà objecte d'anàlisi al següent subapartat.

3.3. La responsabilitat patrimonial de l'administració

La responsabilitat patrimonial de les administracions públiques es regula al Capítol IV de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (d'ara endavant, LRJSP), que comprèn els articles 32 a 37; així com als articles 65, 67, 91 i 92, entre d'altres, de la LPACAP, que regulen les seves característiques específiques en matèria de procediment administratiu.

Particularment, l'article 32 de la LRJSP estableix, en la part que interessa, el següent:

«Article 32 Principis de la responsabilitat

1. Els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei.

L'anul·lació en via administrativa o per l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu dels actes o disposicions administratives no pressuposa, per si mateixa, dret a la indemnització.

2. En tot cas, el dany al·legat ha de ser efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o un grup de persones.

[...]»

La responsabilitat patrimonial de les administracions públiques es configura com una responsabilitat de caràcter objectiu, o pel resultat, en la que és indiferent que l'actuació de l'administració hagi estat normal o anormal, essent suficient per a declarar-la que com a conseqüència directa d'aquella, s'hagi produït un dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat. Els seus elements constitutius han estat concretats en nombroses sentències del Tribunal Suprem, com és el cas de la STS 03/07/2003, citant la STS de 07/03/2000, que recorda que aquesta responsabilitat exigeix per al seu reconeixement:

- L'efectiva realitat d'un dany avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o grup de persones que no tinguin l'obligació de suportar-lo.



- Que la lesió patrimonial soferta sigui conseqüència d'una actuació del poder públic o activitat administrativa, en desenvolupament de funcions de la mateixa naturalesa en una relació de causa a efecte.
- Que el dany no s'hagi produït per força major o culpa exclusiva de la víctima. És requisit "sine qua non" la concurrència del nexa causal entre l'activitat administrativa i el resultat danyós, sense interferències estranyes que puguin anul·lar o descartar aquell.
- Que no hagi prescrit el dret a reclamar pel transcurs del temps que fixa la llei

El compliment d'aquests requisits, i la determinació i pagament de la corresponent indemnització, s'hauran de determinar per mitjà d'un procediment de responsabilitat patrimonial; procediment que, tal i com ja s'ha exposat en els fonaments anteriors, podrà tramitar-se simultàniament a la revisió d'ofici.

Per al cas actual, i en base als antecedents exposats a l'Informe Tècnic, es considera que aquests requisits s'han complert:

- El dany existeix, és real i efectiu, i s'ha individualitzat i avaluat econòmicament en base a les factures i certificacions emeses pels treballs realitzats del gener a l'abril de l'any 2025, d'acord amb es fets acreditats a l'apartat *descripció detallada de la despesa* de l'Informe Tècnic dels antecedents.
- El dany ha sigut conseqüència del funcionament anormal dels serveis públics, doncs la realització dels treballs en qüestió s'hauria d'haver vehiculat per mitjà d'un nou contracte de serveis, i és la falta d'adjudicació del nou contracte el que ha dut a l'administració a fer la contractació verbal nul·la i, per tant, als danys que d'aquesta es deriven.
- No s'ha produït la prescripció del dret a reclamar de la mercantil interessada ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA.
- Concorre l'element de l'antijuridicitat, en el sentit que la part perjudicada de la situació provocada per l'administració, no té el deure jurídic de suportar-la. En efecte, com s'ha indicat anteriorment, la situació de no disposar de contracte administratiu només és imputable a l'administració, en cap cas ha estat provocada per l'empresa prestadora del servei, en segon lloc el fet de suspendre la prestació del servei o subministrament per part del reclamant hagués produït un greu perjudici a l'interès general amb una afectació directe a l'adequada prestació del servei públic i activitat administrativa que està cridat a l'ajuntament. Aquest perjudici de l'administració és superior al potencial benefici que, si escau, pugui obtenir el reclamant prestador del servei o subministrament de forma irregular. En conseqüència, es pot considerar que el perjudicat ha actuat de bona fe, i per tant l'existència d'un dany antijurídic
- Finalment, no consta cap mena de situació de força major que hagi obligat a l'administració a actuar de la forma en la qual ha actuat.

Per tot l'anterior, procedeix el reconeixement d'un dany fruit de l'anormal funcionament de l'administració, per tant escau indemnitzar a l'empresa en concepte dels danys i perjudicis causats. Els conceptes inclosos en aquesta indemnització, en base a l'exposat als fonaments, inclouran el benefici industrial, però no els interessos de demora.

Per tant, i conforme al càlcul realitzat a l'Informe Tècnic dels antecedents, es proposa així mateix fixar la indemnització en **12.817,41€**, corresponents al benefici industrial derivat de les certificacions corresponents al període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i al 31 de març de 2025.

Per a la iniciació d'aquest procediment, conforme a l'article 65.2 de la LPACAP, es dictarà l'acord d'iniciació i es notificarà a la persona interessada, donant-li un termini de deu dies hàbils perquè aporti «totes les al·legacions, els documents o la informació que considerin convenient al seu dret i proposin totes les proves que siguin pertinents per al reconeixement d'aquest dret.»

En aquests sentit, la mercantil interessada ha presentat escrit d'al·legacions en data 9 d'octubre



de 2025, manifestant la seva conformitat amb l'import de la indemnització proposat.

4 . Procediment de declaració de nul·litat: òrgan competent

El procediment de revisió d'ofici fonamentat en causa de nul·litat s'ha de tramitar d'acord amb les previsions contingudes a la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora i el títol IV de la LPAC, que inclou les disposicions generals sobre el procediment administratiu comú (articles 53 al 105), això malgrat que l'article 106 de l'esmentada Llei no disposi res al respecte.

Pel que fa a la competència, cal tenir en compte la Sentència del Tribunal Suprem 1646/2022, de 13 de desembre de 2022 (ECLI:ES:TS:2022:4547) que en el seu Fonament Jurídic Segon estableix que:

«SEGUNDO.- Respuesta a las cuestiones de interés casacional objetivo:

(...) daremos respuesta a las cuestiones de interés casacional plantadas en los siguientes términos: 1) en tanto no se colme el evidente vacío legal, el órgano competente para conocer de las revisiones e actos nulos de pleno derecho de los Presidentes de las Corporaciones Locales de régimen común es el Pleno del Ayuntamiento.

2) No cabe la delegación de tal facultad. Per acabar disposant el següent:

Por todo lo expuesto, en nombre del rey y por la autoridad que le confiere la Constitución, esta Sala ha decidido:

PRIMERO.- Fijar como doctrina interpretativa de los arts. 22.2.j) y 121 de la Ley 7/85, de Bases de Régimen Local; 62, 102.1 y 102.3 de la Ley 30/92 (actualmente arts. 47, y 106.1 de la Ley 39/15), la establecida en el precedente F.D. Segundo"

(...)".

Per tant, d'acord amb aquesta doctrina, l'òrgan competent per declarar la nul·litat de ple dret és el Ple.

L'acord de Ple ha de ser adoptat per majoria simple de conformitat amb l'article 47 de la LBRL.

6. Competència per tramitar l'expedient de responsabilitat patrimonial

D'acord amb l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local la resolució d'aquest expedient correspon a l'alcalde de la corporació. Tanmateix, d'acord amb sendes resolucions d'Alcaldia de 21 de juny i 28 de juliol de 2023, aquesta competència està delegada actualment en la primera tinenta d'alcalde i regidora de l'Àmbit Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, segons Res. d'adequació del Cartipàs Municipal de data 02/12/24 i núm.12867.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer.- Proposar que es declari la nul·litat de ple dret respecte la contractació encarregada verbalment a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA amb NIF A62420815 per la prestació del servei de subministrament d'energia elèctrica durant el període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i al 31 de març de 2025 d'acord amb allò previst a l'article 47.1. e) de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- Aprovar la liquidació del contracte declarat nul amb abonament del cost efectiu pels subministraments realitzats durant el període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i al 31 de març de 2025, que queda fixat en l'informe tècnic emès que consta a l'expedient, en 213.623,41€ euros a abonar a favor de ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA amb NIF A62420815.

Tercer.- Proposar a la primera tinenta d'alcalde i regidora de l'Àmbit Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania la tramitació de la resolució de responsabilitat patrimonial, vist l'existència d'un dany real i efectiu produït a resultes de l'actuació de l'administració, avaluable econòmicament fixant un quantum indemnitzatori equivalent al benefici industrial fixat en 12.817,41€ a favor de la mercantil ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA amb NIF A62420815.



Quart.- Sol·licitar a la Comissió Jurídica Assessora per mitjà del Conseller de la Presidència de la Generalitat de Catalunya dictamen preceptiu previ a l'adopció de l'acord que ha de posar fi al procediment de revisió d'ofici.

Cinquè.- D'acord amb el que disposa l'article 22.1 d) de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, es suspèn el termini per resoldre el present procediment de revisió d'ofici.

Sisè.- Notificar aquest acord a la mercantil ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA

Setè.- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directa ni indirectament en el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del Grup Municipal del Partit Popular, la regidora senyora Egea; del Grup Municipal de Badalona en Comú Podem, la regidora senyora Trenado, del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, el regidor senyor Montornès; del Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés el regidor senyor Carneado i del Grup Municipal del Partit Popular, l'alcalde senyor García.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=4>

Votació

S'aprova per majoria absoluta.

Vots a favor 17, del Grup Municipal del Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).

En contra 7, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater), Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado) i Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Carrera, Mateos i Carneado).

Abstencions 2, del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gámez).

4. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2024/59144B :

Aprovar la minuta del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Impsòl per regular la futura cessió gratuïta de la finca municipal al carrer Perú 13 a favor de l'Impsòl i per la futura mutació demanial subjectiva de les finques propietat de l'Ajuntament de Badalona emplaçades al carrer Gènova núm. 13 i 16 i Alps núm. 8 a favor de l'AMB per a la promoció d'habitatge protegit i dotacional.

Aprovació de la minuta del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Impsòl per regular la futura cessió gratuïta de la finca municipal al carrer Perú 13 a favor de l'Impsòl i per la futura mutació demanial subjectiva de les finques propietat de l'Ajuntament de Badalona emplaçades al carrer Gènova núm. 13 i 16 i Alps núm. 8 a favor de l'AMB per a la promoció d'habitatge protegit i dotacional.

I. OBJECTE

L'objecte del present informe és analitzar i aprovar jurídicament el text del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) i l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), que té per finalitat regular:

- La futura cessió gratuïta de la finca municipal situada al carrer Perú, núm. 13 (UP3) a favor de l'IMPSOL, amb destinació a la promoció d'habitatge amb protecció oficial en règim de venda, i



- La futura mutació demanial subjectiva de les finques municipals situades als carrers Gènova núm. 13 i 16 (UP4) i Alps núm. 8 (UP5) a favor de l'AMB, per a la construcció d'habitatges dotacionals en règim de lloguer.

L'objecte del present conveni és clar, determinat i d'interès comú: promoure habitatges amb protecció oficial i allotjaments dotacionals, en coherència amb les polítiques públiques d'habitatge i la planificació urbanística vigent.

II. ANTECEDENTS

Primer.- L'article 47 de la Constitució espanyola, com a principi rector de la política social i econòmica, disposa que els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu el dret a l'habitatge. Així mateix, l'article 47 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya determina que els poders públics han de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant la promoció d'habitatge protegit.

Per fer efectiu el dret a l'accés a l'habitatge establert per la Constitució i per l'Estatut, es va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, que té per objecte regular el dret a l'habitatge, entès com el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne que sigui adequat, en les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la capacitat funcional.

El conjunt d'activitats vinculades amb el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials es va configurar en dita Llei com un servei d'interès general. En aquest sentit, l'Ajuntament de Badalona ha acreditat, al llarg dels anys, un manifest interès i una significativa vocació per procurar habitatges dignes i adequats a la seva ciutadania i per cercar fórmules per generar noves oportunitats al territori que permetin configurar una bona oferta d'habitatge públic i privat que doni resposta a les necessitats dels residents al municipi. En l'esmentat context, l'Ajuntament de Badalona té la voluntat de desenvolupar marcs de col·laboració que permetin promoure habitatges amb protecció oficial de preu concertat adreçats a satisfer, amb caràcter preferent, les necessitats de residència habitual i permanent de la ciutadania de Badalona.

Per dur a terme aquestes polítiques d'habitatge, l'article 8 de la referida Llei del dret a l'habitatge preveu que, els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge, d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i la pròpia Llei del Dret a l'Habitatge, sense perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions, entre altres, amb els agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.

Segon.- En aquest sentit, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, té entre els seus objectius la gestió de sòl i la promoció d'habitatges amb protecció oficial en els municipis metropolitans, funcions que porta a terme mitjançant l'IMPSOL, entitat pública empresarial local depenent de l'AMB.

L'IMPSOL, entitat pública empresarial local depenent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, té entre els seus objectius la gestió de sòl i la promoció d'habitatges amb protecció oficial en els municipis metropolitans i es configura com un òrgan de gestió directa dels municipis que conformen l'Àrea Metropolitana de Barcelona i pot establir convenis amb els ens locals amb autorització d'aquella, d'acord amb l'article 306 del Decret legislatiu 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Tercer.- Per altra banda, d'acord amb l'article 20.1 b) de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge *"Amb l'objectiu de cooperar en els fins de la política d'habitatge, i especialment en els serveis d'interès general que recull l'article 4 d'aquesta Llei o els que recullen les normatives de les administracions competents, les administracions públiques, els seus organismes públics i les entitats vinculades o dependents han de desenvolupar els principis de col·laboració i cooperació en matèria d'habitatge, rehabilitació, regeneració i renovació urbana, entre d'altres, en els àmbits següents:*

b) Mitjançant els protocols generals d'actuació o convenis que se subscriuin entre les parts per acordar àmbits i compromisos específics d'actuació, ja sigui en desplegament



dels plans estatals, els que es refereixin a zones declarades com de mercat residencial tensat, o d'altres que s'acordin entre les administracions implicades.”.

Pel que resulta d'interès comú, de l'Ajuntament de Badalona, l'AMB i l'IMPSOL, promoure habitatges protegits al municipi que assegurí l'accés als esmentats habitatges.

Quart.- Consta en l'expedient la memòria justificativa de data 17 de novembre de 2025 de la conveniència, oportunitat i necessitat de la subscripció del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona, l'AMB i l'Impsòl per regular la futura cessió gratuïta de la finca municipal al carrer Perú 13 a favor de l'Impsòl i per la futura mutació demanial subjectiva de les finques propietat de l'Ajuntament de Badalona emplaçades al carrer Gènova núm. 13 i 16 i Alps núm. 8 a favor de l'AMB per a la promoció d'habitatge protegit i dotacional.

Cinquè.- La Comissió de Patrimoni i Inventari de Béns, d'acord amb la resolució d'alcaldia de data 22- 11-2011, ha informat favorablement en sessió mantinguda el dia 7 de novembre de 2025. Consta a l'expedient l'acta de la sessió.

Sisè.- Consta a l'expedient l'informe jurídic subscrit en data 17 de novembre de 2025 per la Cap de Servei Jurídic i de l'Administració General l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat, amb la nota de conformitat del Secretari General de data 17 de novembre de 2025.

III. NORMATIVA APLICABLE

1. Constitució espanyola de l'any 1978.
2. Estatut d'autonomia de Catalunya de l'any 2006.
3. Llei 31/2010 de 3 d'agost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
4. Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
5. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
6. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS)
7. Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL)
8. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.
9. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
10. Llei 26/2010, del 13 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
11. Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
12. Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge.
13. Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular.
14. Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

IV. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.-

L'article 7.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL), estableix que les competències de les Entitats Locals són pròpies o atribuïdes per delegació. L'article 7.2 del mateix cos legal, estableix que les competències pròpies dels Municipis, les Províncies, les Illes i la resta d'entitats locals territorials només podran ser determinades per Llei i s'exerciran en règim d'autonomia i sota la pròpia responsabilitat, atenent sempre a la deguda



coordinació en la seva programació i execució amb les altres Administracions Públiques.

Segona.-

L'article 6 del Decret 179/1993, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (en endavant ROAS), els ens locals presten els serveis públics que tenen per objecte la consecució dels fins assenyalats com de la seva competència per tal de satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat local. En aquest sentit, l'Ajuntament té un important paper a desenvolupar en la programació i execució de les diverses polítiques públiques que es puguin impulsar des de el seu terme municipal.

En qualsevol cas exercirà, l'ajuntament de Badalona té atribuïda competència en matèria d'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 25.2 a) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les bases de règim local, i l'article 62.3 d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2023 de 28 d'abril. Així mateix l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge disposa que "Els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i aquesta llei, sens perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.»

Tercera.-

L'Àmbit de Territori i Sostenibilitat per mitjà del Servei d'Habitatge té dins les competències que li són pròpies garantir el dret a l'habitatge a través de la gestió integrada de les polítiques públiques que deriven del pla de l'habitatge, facilitar l'accés a l'habitatge a la ciutadania, especialment a les persones i col·lectius més vulnerables i prevenir el risc d'exclusió social residencial Promoure el lloguer social i d'altres règims de tinència.

Quarta.-

D'acord amb l'art. 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril i d'altres de concordants a part de les quals també ens referirem, els ens locals poden subscriure acords, concertar els contractes, els pactes o les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, ni tractin sobre matèries no susceptibles de transacció, fins al punt que poden tenir la consideració de finalitzadors dels procediments administratius, o bé es poden inserir en aquests prèviament, d'una manera vinculant o no, a la resolució que els posi fi.

Cinquena.-

1. Vist que l'article 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim jurídic del sector públic, habilita les Administracions Públiques perquè puguin subscriure convenis amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic.

Així mateix, els articles 49 i ss del mateix precepte legal determinen el contingut, durada, tràmits preceptius, extinció i efectes de la resolució d'aquests convenis administratius.

Legalment, el conveni interadministratiu de cooperació, més enllà de les bàsiques i genèriques previsions de l'art. 48 de la Llei 40/2015, en l'àmbit específicament local, té la seva regulació normativa més pormenoritzada en el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret autonòmic 179/1995, de 13 de juny, que el regula amb amplitud en el Capítol I del Títol 7, articles 303 al 311, per més que amb rang de llei els antecedents legislatius que desenvolupa i que l'emmarquen es trobin a l'art. 57 de la LRBRL i a l'art. 150 del Text Refós de la LLMRLC entre d'altres preceptes concordants.

La normativa esmentada ha estat complementada per la Llei 26/2010, del 13 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que regula dins del Títol IX dedicat



a les relacions interadministratives, en el seu Capítol II, els Convenis de col·laboració (articles 108 al 112) amb un major grau de detall que el que es contenia en la normativa de la qual s'ha fet esment en els precedent apartat.

2. El present conveni el subscriuen l'Ajuntament de Badalona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'IMPSÒL.

En aquest sentit, l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) és un ens local supramunicipal de caràcter territorial integrat pels municipis de la conurbació de Barcelona, entre els quals hi ha vinculacions econòmiques i socials que fan necessària la planificació de polítiques públiques i la implantació de serveis d'una manera conjunta. L'Àrea Metropolitana de Barcelona té personalitat jurídica pròpia i plena capacitat i autonomia per a complir les seves finalitats i es regeix per l'establert en la Llei 31/2010 de 3 d'agost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per les normes pròpies dels diversos sectors de l'acció pública de la seva competència i per la legislació de règim local de Catalunya.

D'acord amb l'article 13.5 de la Llei 31/2010 de 3 d'agost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, *L'Àrea Metropolitana de Barcelona pot col·laborar en l'exercici d'activitats pròpies de l'Administració de la Generalitat, dels altres ens supramunicipals i dels municipis, per mitjà d'informació, convenis, encàrrecs de gestió, delegació de competències i qualsevol altre instrument que sigui adequat.*

Per altra banda, l'IMPSÒL és una entitat pública empresarial local depenent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que té entre els seus objectius la gestió de sòl i la promoció d'habitatges amb protecció oficial en els municipis metropolitans i es configura com un òrgan de gestió directa dels municipis que conformen l'Àrea Metropolitana de Barcelona i pot establir convenis amb els ens locals amb autorització d'aquella, d'acord amb l'article 306 del Decret legislatiu 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Sisena.-

Els acords objecte del present informe, atenent al seu contingut i a la naturalesa dels pactes que s'adopten, han de ser conceptuals i enquadrats jurídicament sota la figura legal del conveni de col·laboració que està exclòs i fora de l'àmbit regulador de la Llei de Contractes del Sector Públic, atès que el seu objecte no versa sobre les matèries compreses en la regulació de la llei contractual (article 47.1 Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic), i atès que té per objecte establir una relació de col·laboració consensual entre Administració Local per dur a terme una actuació que ha d'estar encaminada pels criteris d'eficiència i servei als ciutadans, finalitat que queda emparada pels articles 48 i 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

En compliment de l'article 50. 1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, s'adjunta la Memòria justificativa del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Impsòl per regular la futura cessió gratuïta de la finca municipal al carrer Perú 13 a favor de l'Impsòl i per la futura mutació demanial subjectiva de les finques propietat de l'Ajuntament de Badalona emplaçades al carrer Gènova núm. 13 i 16 i Alps núm. 8 a favor de l'AMB per a la promoció d'habitatge protegit i dotacional, i que determina el caràcter no contractual de l'activitat objecte del present conveni.

Setena.-

L'objecte del conveni és regular la futura cessió gratuïta de la finca municipal situada al carrer Perú, núm. 13 (UP3) a favor de l'IMPSOL i mutació demanial subjectiva de les finques municipals situades als carrers Gènova núm. 13 i 16 (UP4) i Alps núm. 8 (UP5) a favor de l'AMB per a la construcció de 119 habitatges públics (61 habitatges de protecció oficial de venda, 58 habitatges dotacionals públics en règim de lloguer (70% destinats a joves i 30% destinat a col·lectius amb necessitat d'habitatge)).



De la Memòria Justificativa que consta a l'expedient, resulta que tant la mutació demanial com la cessió gratuïta es fonamenten en un interès públic acreditat, consistent en la generació d'un parc d'habitatge protegit i dotacional públic. Així mateix en la mateixa Memòria s'indica que el retorn en forma d'habitatge assequible, estabilitat residencial, reducció de vulnerabilitat i contenció de preus supera àmpliament el valor patrimonial que aporta l'Ajuntament de Badalona mitjançant la subscripció del present conveni de col·laboració

6.1. En aquest sentit, la cessió gratuïta de la finca del carrer Perú, 13 (UP3) compleix el règim dels articles 211 i 212 TRLMRL i 49 i 50 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

La cessió gratuïta d'un bé patrimonial és procedent quan es destina a una finalitat d'interès públic, d'acord amb la normativa patrimonial esmentada. Aquests preceptes permeten la transmissió gratuïta de béns municipals a entitats públiques per a la prestació de serveis o actuacions d'interès general, especialment en matèria d'habitatge.

El solar que es cedeix a IMPSOL es destinarà a la construcció de 61 habitatges de protecció oficial.

D'acord amb la normativa patrimonial:

- cal acreditar l'interès públic i la finalitat protegida,
- justificar la valoració econòmica del bé,
- incorporar la clàusula de reversió en cas d'incompliment del destí,
- i obtenir acord previ del Ple i acceptació per part d'IMPSOL.

Posteriorment s'ha de formalitzar l'acte de cessió i inscriure'l en el Registre de la Propietat i en l'inventari municipal.

6.2. I la mutació demanial subjectiva de les finques dels carrers Gènova i Alps s'ajusta als articles 216 bis TRLMRL i 26 a 28 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, atès que manté la seva naturalesa demanial i destinació pública.

Aquesta figura jurídica permet transferir la titularitat d'un bé de domini públic d'una administració a una altra sense alterar la seva afectació a un servei o ús públic.

En el present cas, les parcel·les objecte de mutació (Gènova, 16, 13-15 i Alps 8) romandran destinades a habitatge dotacional públic, mantenint el seu caràcter demanial i la seva vinculació a un servei d'interès general. La mutació és, per tant, l'instrument jurídic adequat, sense necessitat de desafecció prèvia, ja que no es modifica la finalitat pública del bé.

El procediment exigeix:

- informe tècnic i jurídic acreditant el manteniment de l'afectació,
- valoració econòmica a efectes de control patrimonial,
- acord del Ple municipal, conforme a la normativa patrimonial local,
- acceptació formal per part de l'AMB,
- i anotació al Registre de la Propietat i al Registre de Béns Municipals.

Així mateix, el conveni preveu expressament la reversió automàtica dels béns en cas d'incompliment de la finalitat pública dins el termini de cinc anys, d'acord amb l'article 50 del Reglament de Patrimoni.

6.3. En l'expedient de referència consta la següent documentació per tal de procedir a tramitar les operacions jurídiques esmentades per part del Servei de Patrimoni un cop sigui aprovat i signat el present conveni:

- Informes tècnics de valoració de les finques objecte del conveni.



- Informes urbanístics de cada una de les finques.
- Notes simples del Registre de la Propietat.
- Fitxes de l'Inventari Municipal.
- Informe de titularitat de les finques.

Vuitena.-

D'acord amb la clàusula setena del present conveni de col·laboració, l'Ajuntament executarà al seu càrrec les obres d'urbanització de l'àmbit del conveni de col·laboració. En aquest sentit, l'Ajuntament de Badalona assumirà l'import de l'obra d'urbanització relativa a l'àmbit de vialitat del sector UP-6 d'una superfície de 3.742,00 m2 per un import de 2.104.413,86€ (IVA inclòs) (DOS MILIONS CENT-QUATRE MIL QUATRE-CENTS TRETZE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS) de conformitat amb l'informe tècnic emès pel Servei de Projectes i Control d'obres que consta a l'expedient, així com l'import de l'obra d'urbanització relativa a l'àmbit de vialitat del sector UP-5 d'una superfície de 780 m2 per un import de 273.000,00€ (IVA inclòs) (DOS -CENTS SETANTA-TRES MIL EUROS) de conformitat amb l'informe tècnic emès pel Servei de Projectes i Control d'obres que consta a l'expedient.

L'Ajuntament de Badalona assumeix els costos d'urbanització per import de 2.377.413,86 €, per assegurar la viabilitat de l'actuació urbanística i l'interès social. L'actuació respon a un interès públic municipal i metropolità, a la necessitat urgent d'habitatge assequible, al compliment dels mandats legal i urbanístic, que té com a resultat un retorn social i econòmic molt superior al cost.

En el pressupost municipal del 2026, en el seu annex d'inversions està prevista l'actuació de la urbanització Conveni la Colina (UP- 6 i UP-5) per import de 2.377.413,86€. Consta l'expedient la fitxa de l'annex d'inversions esmentada signada pel Director de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat i per 2on Tinent d'Alcalde Regidor de l'Àmbit de Territori.

Novena.-

D'acord amb l'article 53 de la Llei 40/2015, la subscripció de qualsevol conveni els compromisos econòmics assumits del qual superin els 600.000 euros, aquests que han de ser tramesos electrònicament en el termini de tres mesos, al Tribunal de Comptes o a l'òrgan fiscalitzador de la comunitat autònoma.

Desena.-

D'acord a les disposicions que, en matèria de publicitat activa, que conté la normativa de transparència, en concret a l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el qual regula específicament la transparència en els convenis de col·laboració:

- *"La transparència en l'àmbit dels convenis de col·laboració és aplicable a tots els convenis i encàrrecs de gestió subscrits entre els subjectes obligats i les persones privades i públiques.*
- *La informació pública relativa als convenis de col·laboració ha d'incloure, com a mínim: a) La relació dels convenis vigents, amb la indicació de la data, les parts que els signen, l'objecte, els drets i les obligacions de qualsevol mena que generin i el període de vigència. b) Les eventuais modificacions de qualsevol dels paràmetres a què fa referència la lletra a, i la data i la forma en què s'hagin produït. c) La informació relativa al compliment i l'execució dels convenis.*
- *Les obligacions de publicitat establertes per aquest article s'han de fer efectives per mitjà del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que s'ha d'integrar en el Portal de la Transparència."*

Onzena.-

Vist que l'objecte del conveni és regular la futura cessió gratuïta de la finca municipal al carrer Perú 13 a favor de l'Impsòl i per la futura mutació demanial subjectiva de les finques propietat de l'Ajuntament de Badalona emplaçades al carrer Gènova núm. 13 i 16 i Alps núm. 8 a favor de



l'AMB, per aplicació de l'article 49 del RPEL i l'article 216 bis del TRLMRL, la competència per acordar la cessió gratuïta és del Ple municipal; i s'haurà d'acordar per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, de conformitat amb l'establert a l'article 47.2.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

D'acord amb allò que preveu l'article 114 del TRLMRLCat, les cessions gratuïtes de béns en favor d'altres administracions o institucions públiques s'ha d'adoptar pel Ple, amb acord de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació. Aquesta competència del Ple, en els casos de cessió gratuïta, no és delegable.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la minuta del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Impsòl per regular la futura cessió gratuïta de la finca municipal al carrer Perú 13 a favor de l'Impsòl i per la futura mutació demanial subjectiva de les finques propietat de l'Ajuntament de Badalona emplaçades al carrer Gènova núm. 13 i 16 i Alps núm. 8 a favor de l'AMB per a la promoció d'habitatge protegit i dotacional, que transcrit literalment diu el següent:

«CONVENI DE COL·LABORACIÓ REGULADOR PER A LA FUTURA CESSIÓ GRATUÏTA DE LA FINCA MUNICIPAL AL CARRER PERÚ 13 (UP3) A FAVOR DE L'IMPSÒL I PER LA FUTURA MUTACIÓ DEMANIAL SUBJECTIVA DE LES FINQUES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA EMPLAÇADES A CARRER GÈNOVA 13 I 16 (UP4) I ALPS 8 (UP5) A FAVOR DE L'AMB PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE PROTEGIT I DOTACIONAL

INTERVENEN

D'una part, l'Il·lm. Sr. Xavier Garcia Albiol, Alcalde de l'AJUNTAMENT DE BADALONA (en endavant AJUNTAMENT), CIF P0801500J i domicili a la Plaça de la Vila núm. 1, de Badalona, nomenat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 17 de juny de 2023 i assistit pel Secretari de l'Ajuntament de Badalona, el senyor Víctor Siles Marc, nomenat per resolució de la Direcció General de Funció Pública de data 23 de febrer de 2020, que actua en les funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional

D'altra, el senyor Ramon Torra i Xicoy, com a Gerent de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (AMB), CIF P0800258F i domicili al carrer 62, nº16-18 de Barcelona (08040), en virtut del seu nomenament per resolució de la Presidència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de 27 de juliol de 2023, i de conformitat amb la delegació de competències atorgada per Decret Presidència de 16 de maig de 2024, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 22 de maig de 2024, per a representar la Institució en la signatura de convenis, assistit per la Secretària de l'Àrea Metropolitana, la senyora Mireia Grau Sadurní, nomenada per resolució de la Direcció General d'Administració Local (DGAL) de data 20 de setembre de 2024, que actua en les funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional.

I d'altra, el Sr. Josep Maria Borrell i Bru, en qualitat de director gerent de l'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSÒL), amb CIF P0800031G i domicili al carrer 62, número 16-18 de Barcelona (08040), en virtut del seu nomenament per decret del Conseller delegat d'aquest Institut, el Sr. Sr. Ramon Torra i Xicoy, en data 3 de març de 2025, acord ratificat pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en data 25 de març de 2025, i facultat especialment per la signatura d'aquest conveni per acord del Consell d'Administració de l'IMPSOL de xxxx, assistit en aquest acte pel secretari delegat de l'IMPSOL, el senyor Juan Antonio Pérez Vila, nomenat per resolució de Presidència de l'AMB d'11 d'agost de 2025, publicada al BOP de Barcelona el dia 13 d'agost de 2025, en funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional.

Les parts es reconeixen mútuament capacitat legal per obligar-se i,



MANIFESTEN

1. ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1.1 L'AJUNTAMENT DE BADALONA (en endavant l'AJUNTAMENT) és propietari en ple domini de la finca, amb la descripció següent:

- Parcel·la 1 (UP3)

EMPLAÇAMENT: carrer de Perú, núm. 13-15 / Rambla de França, núm. 59-61

INSCRIPCIÓ: Finca registral: 21449 de Registre de la Propietat de BADALONA 3

URBANA.- FINCA 4. Situada al Polígon «Batllòria- Montigalà», de Badalona. Porció de terreny de forma irregular poligonal, de superfície dos mil vuit-cents cinquanta-vuit metres quadrats, ubicada al terme municipal de Badalona, i qualificada urbanísticament com zona d'habitatge protegit, clau HP, segons la Modificació del PGM al Sector de la Colina.

Llinda; al Nord-Oest, amb línies de trenta-cinc metres noranta-un centímetres i quaranta metres quinze centímetres amb la finca resultant número CINC i finca resultant número VUIT respectivament; al Nord-Est, amb línies de trenta metres vuitanta-nou centímetres i setze metres amb la finca resultant número VUIT; al Sud - EST, amb línia de seixanta-sis metres vint-i-cinc centímetres amb el carrer del Perú; a al Sud-Oest, amb línies de trenta-un metres trenta-cinc centímetres i quinze metres seixanta-cinc centímetres amb finca colindant situada fora de l'àmbit amb referència cadastral 4799501 i amb la finca resultant número CINC .

TITULARS: INSCRIT el domini d'aquesta finca a favor d'AJUNTAMENT DE BADALONA, segons la inscripció de la finca de que es tracta, al foli 35, del tom 3503, de l'arxiu, llibre 639, de data vint-i-un de juliol de dos mil vuit.

CÀRREGUES I GRAVÀMENS: Per raó de la seva procedència de la finca 4417 de BADALONA 3 al tom 2944, llibre 80, foli 167, inscripció 3 de data quinze de novembre de dos mil cinc.

DRET de REVERSIÓ sobre la finca de què es tracta, en quant a la part radicada a la demarcació d'aquest Registre, a favor de «GRUPO INMOBILIARIO LA CORPORACIÓN BANESTO, S.A.», per l'expropiació forçosa a favor de l'AJUNTAMENT DE BADALONA, de conformitat a l'establert a l'article 54 de la Llei d'Expropiació Forçosa, mitjançant acta que data vint-i-dos de febrer de mil nou-cents noranta-quatre, segons la inscripció 3ª de la finca 4417, al foli 167 del tom 2944 de l'arxiu, llibre 80 de Badalona 3 de data quinze de novembre de dos mil cinc.

La finca té càrregues urbanístiques, tanmateix, es troba lliure gravàmens i arrendaments, sense cap condicionant mediambiental, i al corrent del pagament d'impostos i tributs.

ESTAT POSSESSORI: La finca es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

RÈGIM URBANÍSTIC: Classificació: Sòl urbà consolidat

Qualificació: Zona d'habitatge protegit (clau HP)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ: La parcel·la ha de desenvolupar-se dins de la UP3, amb unitat de projecte i execució

SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA: 2.853 m2 (segons cadastre)

Edificabilitat 7.805 m2 de sostre

Sostre Règim HP General (70%): 4.291 m2 st

Sostre Règim HP Concertat (30%): 1.839 m2 st

Sostre complementari a habitatge: 1.675 m2st

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4799518DF3849H0001YM



INVENTARI MUNICIPAL: Així mateix, aquesta finca es troba incorporada a l'Inventari de Béns Municipals de Badalona al foli 130 del llibre 280 del tom 3060 amb la qualificació jurídica de bé patrimonial

A efectes informatius, la valoració del sòl de la finca objecte del present conveni és de 2.876.419,65€ (DOS MILIONS VUIT-CENTS SETANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS DINOU EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS segons consta a l'Informe de Valoració emès pel Servei de Patrimoni de data 2 d'octubre de 2025.

S'adjunta nota simple del Registre de la Propietat com a document annex núm. 1

S'adjunta fitxa inventari municipal com a document annex núm. 2.

1.2 *L'AJUNTAMENT és propietari, en ple domini, d'altres tres finques situades al municipi de Badalona següents:*

- *Parcel·la 2 (UP4.1)*

EMPLAÇAMENT: carrer Gènova, núm. 16

INSCRIPCIÓ: Finca registral 21451 de Registre de la Propietat de BADALONA 3

URBANA.- FINCA 5. Situada al Polígon, Batllòria-Montigalà, de Badalona. Porció de terreny de forma rectangular, de superfície mil cent-quaranta metres quadrats, ubicada al terme municipal de Badalona, i qualificada urbanísticament com a equipament comunitari i dotacional de nova creació de caràcter local, clau 7b, segons la Modificació del PGM al Sector de la Colina.

Llinda: al Nord-Oest, amb línia de trenta-sis metres amb el carrer Gènova, al Nord-Est, amb línia de trenta-un metres seixanta-cinc centímetres amb les finques resultants número VUIT i QUATRE; al Sud-Est amb línia de trenta-sis metres amb la finca resultant número Quatre; i al Sud-Oest, amb línia de trenta-un metres seixanta-cinc centímetres amb la finca colindant situada fora de l'àmbit referència cadastral 4799501.

TITULARS: INSCRIT el domini d'aquesta finca a favor d'AJUNTAMENT DE BADALONA, segons la inscripció de la finca de què es tracta, al foli 38, del tom 3503, de l'arxiu, llibre 639, de data vint-i-un de juliol de dos mil vuit.

CÀRREGUES I GRAVÀMENS: Per raó de la seva procedència de la finca 4417 de BADALONA 3 al tom 2944, llibre 80 foli 167, inscripció 3 de data quinze de novembre de dos mil cinc.

DRET DE REVERSIÓ sobre la finca de què es tracta, en quant a la part radicada a la demarcació d'aquest Registre, a favor de «GRUPO INMOBILIARIO LA CORPORACIÓN BANESTO, S.A.», per l'expropiació forçosa a favor de l'AJUNTAMENT DE BADALONA, de conformitat a allò establert a l'article 54 de la Llei d'Expropiació Forçosa, mitjançant acta de data vint-i-dos de febrer de mil nou-cent noranta-quatre, segons la inscripció 3a de la finca 4417, al foli 167 del tom 2944 de l'arxiu, llibre 80 de Badalona 3 de data quinze de novembre de dos mil cinc.

Llevat aquesta càrrega del dret de reversió, la finca es troba lliure d'altres càrregues, gravàmens i arrendaments, sense cap condicionant mediambiental, i al corrent del pagament d'impostos i tributs.

ESTAT POSSESSORI: La finca es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

RÈGIM URBANÍSTIC: Classificació: Sòl urbà consolidat

Qualificació: Sistema d'habitatges dotacionals públics (clau 7Hd)

Condicions d'edificació: La parcel·la ha de desenvolupar-se dins de la UP4 discontinua, amb unitat de projecte i execució

SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA: 1.133 m2 (segons cadastre)



EDIFICABILITAT TOTALITAT UP 4: 3.185 m² de sostre (parcel·les 2 i 3)

DESTI DOTACIONAL PER A JOVES (70%):

DESTI DOTACIONAL PER A ALTRES CONTINGENTS (30%):

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4799516DF3849H0001AM

INVENTARI MUNICIPAL: Així mateix, aquesta finca es troba incorporada a l'Inventari de Béns Municipals de Badalona al foli 38 del llibre 639 del tom 3503 amb la qualificació jurídica de bé demanial.

S'adjunta nota simple del Registre de la Propietat com a document annex núm. 3.

S'adjunta fitxa inventari municipal com a document annex núm. 4.

- *Parcel·la 3 (UP4.2)*

EMPLAÇAMENT: carrer Gènova, núm. 13-15

INSCRIPCIÓ: Finca registral 21453 de Registre de la Propietat de BADALONA 3

URBANA.- FINCA 6 . Situada al Polígon «Batllòria- Montigalà» de Badalona. Porció de terreny de forma rectangular, de superfície vuit-cents seixanta-vuit metres quadrats, ubicada al terme municipal de Badalona, i qualificada urbanísticament com a equipament comunitaris i dotacionals de nova creació de caràcter local, clau 7 b, segons la Modificació del PGM al Sector de la Colina .

Llinda: al Nord-Oest, amb línia de vint-i-quatre metres cinquanta-nou centímetres amb el carrer dels Alps; al Nord-Est , amb línia de dotze metres amb la finca resultant número VUIT; al Sud-Est, amb línia de vint-i-quatre metres cinquanta-nou centímetres amb la finca resultant número VUIT; i al Sud-oest, amb línia de dotze metres amb finca colindant situada fora de l'àmbit i amb referència cadastral 4700110

TITULARS: INSCRIT el domini d'aquesta finca a favor d'AJUNTAMENT DE BADALONA, segons la inscripció, de la finca de que es tracta, al foli 41, del tom 3503, de l'arxiu 639, de data vint-i-un de juliol de dos mil vuit.

CÀRREGUES I GRAVÀMENS: Per raó de la seva procedència de la finca 4417 de BADALONA 3 al tom 2944, llibre 80, foli 167, inscripció 3 de data quinze de novembre de dos mil cinc.

DRET DE REVERSIÓ sobre la finca de què es tracta, en quant a la part radicada a la demarcació d'aquest Registre, a favor de «GRUPO INMOBILIARIO LA CORPORACIÓN BANESTO, S.A.», per l'expropiació forçosa a favor de l'AJUNTAMENT DE BADALONA, de conformitat a l'establert a l'article 54 de la Llei d'Expropiació Forçosa, mitjançant acta de data vint-i-dos de febrer de mil nou-cents noranta-quatre, segons la inscripció 3a de la finca 4417, al foli 167 de tom 2944 de l'arxiu, llibre 80 de Badalona 3 de data quinze de novembre de dos mil cinc.

Llevat aquesta càrrega del dret de reversió, la finca es troba lliure d'altres càrregues, gravàmens i arrendaments, sense cap condicionant mediambiental, i al corrent del pagament d'impostos i tributs.

ESTAT POSSESSORI: La finca es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

RÈGIM URBANÍSTIC: Classificació: Sòl urbà consolidat

Qualificació: Sistema d'habitatges dotacionals públics (clau 7Hd)

Condicions d'edificació: La parcel·la ha de desenvolupar-se dins de la UP4 discontinua, amb unitat de projecte i execució

SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA: 869 m² m² (segons cadastre)

EDIFICABILITAT TOTALITAT UP 4: 3.185 m² de sostre (parcel·les 2 i 3)

DESTÍ DOTACIONAL PER A JOVES (70%)



DESTI DOTACIONAL PER A ALTRES CONTINGENTS (30%)

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4903906DF3940B0001JT

INVENTARI MUNICIPAL: Així mateix, aquesta finca es troba incorporada a l'Inventari de Béns Municipals de Badalona al foli 41 del llibre 639 del tom 3503 amb la qualificació jurídica de bé demanial.

A efectes informatius, la valoració del sòl de les finques del carrer Gènova 16 i 13-15 (UP4.1 i UP4.2) objecte del present conveni és de 432.478,30€ (QUATRE-CENTS TRENTA-DOS MIL QUATRE-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) segons consta a l'Informe de Valoració emès pel Servei de Patrimoni de data 30 de juliol de 2025.

S'adjunta nota simple del Registre de la Propietat com a document annex núm. 5.

S'adjunta fitxa inventari municipal com a document annex núm. 6.

- Parcel·la 4 (UP5)

EMPLAÇAMENT: carrer dels Alps, núm. 4-8

INSCRIPCIÓ: Finca registral 52924 de Registre de la Propietat de BADALONA 2

CRU: 08052001356657 .- PORCIO DE TERRENY de forma rectangular, situada al Polígon "Batllòria -Montigalà" de Badalona, de superfície dos-cents noranta metres i divuit decímetres quadrats.

Afronta: al Nord-oest, amb una línia de vint-i-quatre metres quinze centímetres quadrats, amb el carrer Alps; al Nord-est, amb una línia dotze metres amb la finca registral 21455; al sud-est amb una línia de vint-i-quatre metres vint-i-un centímetres amb finca de la que es segrega; i al sud -Oest, amb una línia de dotze metres amb Joan Gaspar Bonet. **Qualificació:** Sistema d'habitatges dotacionals públics, clau 7HD de la Modificació puntual del Pla General Metropolita per a la definició dels sistema d'habitatge dotacions públics i la seva concreció al sector de la Colina.

TITULARS: INSCRIT el domini d'aquesta finca a favor d'AJUNTAMENT DE BADALONA, segons la inscripció 6a, de la finca de que es tracta, al foli 62, del tom 2664, de l'arxiu, llibre 28, de data cinc d'agost de dos mil deu.

CÀRREGUES I GRAVÀMENS: La finca es troba lliure d'altres càrregues, gravàmens i arrendaments, sense cap condicionant mediambiental, i al corrent del pagament d'impostos i tributs.

ESTAT POSSESSORI: La finca es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

RÈGIM URBANÍSTIC: Classificació: Sòl urbà consolidat

Qualificació: Sistema d'habitatges dotacionals públics (clau 7Hd)

Condicions d'edificació: La parcel·la ha de desenvolupar-se dins de la UP5, amb unitat de projecte i execució

SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA: 290,18 m2 m2 (cal regularitzar sup cadastre 776m2 comunicant la segregació)

EDIFICABILITAT 885 m2 de sostre

DESTI DOTACIONAL PER A JOVES (70%)

DESTI DOTACIONAL PER A ALTRES CONTINGENTS (30%)

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta (pendent segregació de la RC 4700101DF3940B0001PT)

INVENTARI MUNICIPAL: Així mateix, aquesta finca es troba incorporada a l'Inventari



de Béns Municipals de Badalona al foli 62 del llibre 28 del tom 2664 amb la qualificació jurídica de bé demanial.

A efectes informatius, la valoració del sòl de la finca del carrer Alps, 8 objecte del present conveni és de 76.251,60€ (SETANTA-VUIT MIL DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS) segons consta a l'Informe de Valoració emès pel Servei de Patrimoni de data 30 de juliol de 2025.

S'adjunta nota simple del Registre de la Propietat com a document annex núm. 7.

S'adjunta fitxa inventari municipal com a document annex núm. 8.

- 1.3 *Les parcel·les descrites incloses en l'àmbit delimitat pel Sector de La Colina de Badalona s'identifiquen gràficament en el plànol de situació que s'adjunta com a document gràfic en annex. 9. Tanmateix, s'adjunta informe urbanístic de la parcel·la patrimonial i de les parcel·les qualificades com a habitatge dotacional públic com annexos 10 i 11.*

2. FINALITAT DEL CONVENI

- 2.1 *L'Àrea Metropolitana de Barcelona, té entre els seus objectius la gestió de sòl i la promoció d'habitatges amb protecció oficial en els municipis metropolitans, funcions que porta a terme mitjançant l'IMPSOL, entitat pública empresarial local depenent de l'AMB.*
- 2.2 *És voluntat municipal incrementar el parc habitatges públics al municipi de Badalona, en consonància amb el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, aprovat pel Decret 408/2024, de 22 d'octubre (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 25 d'octubre de 2024), Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge.*
- 2.3 *Pel que resulta d'interès comú, de l'Ajuntament de Badalona, l'AMB i l'IMPSOL, promoure habitatges protegits al municipi que asseguri l'accés als esmentats habitatges.*

3. MARC NORMATIU I FONAMENT LEGAL DE LES COMPETÈNCIES DE LES PARTS

- 3.1 *La Constitució espanyola (CE) reconeix, a l'article 47, el dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat i imposa seguidament als poders públics el deure de promoure les condicions necessàries que garanteixin la igualtat en l'exercici dels drets i el compliment dels deures constitucionals i d'establir les normes pertinents per fer efectiu aquest dret.*

La Generalitat de Catalunya, fent ús de la competència exclusiva que li atribueix l'article 137.1 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya en matèria d'habitatge, va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

L'AMB, com a ens local supramunicipal de caràcter territorial és una conurbació urbana formada per un total de 36 municipis en la qual està integrat el municipi de Badalona, té les potestats i prerrogatives reconegudes a l'article 3 de la Llei 31/2010, aprovada pel Parlament de Catalunya.

L'IMPSOL, entitat pública empresarial local depenent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, té entre els seus objectius la gestió de sòl i la promoció d'habitatges amb protecció oficial en els municipis metropolitans i es configura com un òrgan de gestió directa dels municipis que conformen l'Àrea Metropolitana de Barcelona i pot establir convenis amb els ens locals amb autorització d'aquella, d'acord amb l'article 306 del Decret legislatiu 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per altra banda, d'acord amb l'article 20.1 b) de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge "Amb l'objectiu de cooperar en els fins de la política d'habitatge, i especialment en els serveis d'interès general que recull l'article 4 d'aquesta Llei o els



que recullin les normatives de les administracions competents, les administracions públiques, els seus organismes públics i les entitats vinculades o dependents han de desenvolupar els principis de col·laboració i cooperació en matèria d'habitatge, rehabilitació, regeneració i renovació urbana, entre d'altres, en els àmbits següents:

b) Mitjançant els protocols generals d'actuació o convenis que se subscriuguin entre les parts per acordar àmbits i compromisos específics d'actuació, ja sigui en desplegament dels plans estatals, els que es refereixin a zones declarades com de mercat residencial tensat, o d'altres que s'acordin entre les administracions implicades.”.

El Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa inclou al municipi de Badalona en l'àrea del tipus 1 de demanda residencial forta i acreditada.

- 3.2 *El Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge va modificar l'art. 3 j) de la Llei del dret a l'habitatge, 18/2007 amb la nova definició de l'allotjament dotacional. La definició és conseqüència de la modificació que el mateix Decret llei opera sobre el text refós de la Llei d'urbanisme per integrar el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics en el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Es tracta d'obrir aquest tipus d'allotjament cap a una tipologia més diversa, més adaptable a les necessitats de residència temporal de col·lectius diversos i, per tant, més funcional, modificant el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).*

En concret, d'acord amb l'article 34.5 del TRLUC, el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, d'allotjament dotacional i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social. A aquest efecte, és equipament d'allotjament dotacional el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitatge de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:

- a) Dificultat d'emancipació.*
- b) Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.*
- c) Feina o estudi*
- d) Afectació per una actuació urbanística*

En aquesta línia, l'apartat primer de l'article 18 de l'esmentada Llei 18/2007 recorda que “Els municipis que estan obligats segons la legislació urbanística a fer reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública també han d'efectuar-ne per al sistema urbanístic d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional de titularitat pública que estableix la dita legislació, d'acord amb la memòria social”, i l'apartat cinquè assenyala que “Els equipaments comunitaris d'allotjament dotacional es poden promoure en règim de lloguer, sotmesos al règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial, i es poden acollir a les mesures de finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge.”.

Els allotjaments dotacionals s'integren en el parc d'habitatges destinats a polítiques socials (article 4 d) del Decret 408/2024) a l'efecte d'assolir l'objectiu de solidaritat urbana.

- 3.3 *L'article 216.bis del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRL) i l'article 27 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals per a Catalunya, estableixen que les mutacions de domini públic enteses com a canvi de subjecte o de destinació dels béns de domini públic sense que perdin la seva naturalesa jurídica requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi.*



3.4 La cessió gratuïta de béns patrimonials municipals és prevista en els articles 211 i 212 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en els articles 49 i 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

4. OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT

4.1 La Junta de Govern Local de l'AJUNTAMENT en data 18 de novembre de 2008 va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la plaça de la Colina i connexió viària entre Rambla França i carrer Gènova corresponent amb l'UP-6 i va esdevenir definitiu en data 21 de gener de 2009.

I, en virtut dels antecedents exposats, les parts,

ACORDEN

PRIMER. OBJECTE I NATURALESA

L'objecte del present conveni és la col·laboració entre l'AJUNTAMENT DE BADALONA, l'AMB i l'IMPSOL per promoure habitatge protegit i dotacional al municipi de Badalona mitjançant la cessió gratuïta de la parcel·la 1 (UP3) situada al carrer de Perú, 13-15/Rambla de França, 59-61 a favor de l'IMPSOL i la mutació demanial a favor de l'ÀMB de les finques corresponents a la parcel·la 2 (UP4.1) al carrer Gènova, núm. 16, parcel·la 3 (UP4.2) al carrer Gènova, núm. 13-15, parcel·la 4 (UP5) al carrer dels Alps, núm. 8 situades al Sector de la Colina del municipi de Badalona.

SEGON. EXECUCIÓ

Les parts assumeixen les actuacions necessàries per portar a terme la gestió de l'execució de les Unitats de Projecte de la Modificació del Pla General Metropolità al Sector de la Colina, mitjançant l'execució de les edificacions previstes, la urbanització de l'àmbit, així com la transmissió dels habitatges amb protecció oficial i la gestió dels allotjaments dotacionals en les formes previstes per la llei per la qual cosa, signaran aquest acord.

TERCER. CONDICIONS DE LA CESSIÓ GRATUÏTA A L'IMPSOL DE LA PARCEL·LA 1 (UP3) HABITATGE PROTEGIT .

- a) L'AJUNTAMENT tramitarà i aprovarà l'expedient per a la cessió gratuïta a favor de l'IMPSOL de la finca de la parcel·la 1 (UP3) al carrer de Perú, núm. 13-15 / Rambla de França, núm. 59-61 descrita anteriorment i grafiada en el plànol adjunt, formalitzant la corresponent escriptura pública de cessió.

Una vegada l'AJUNTAMENT acordi l'esmentada cessió gratuïta, l'IMPSOL adoptarà al seu càrrec, els acords necessaris per a la seva formalització i inscriure al corresponent Registre de la Propietat la seva titularitat sobre l'esmentada parcel·la.

La finca es trobarà lliure de càrregues, gravàmens i arrendaments, sense cap condicionant mediambiental, i al corrent del pagament d'imposts i tributs.

- b) L'IMPSOL promourà en aquesta parcel·la del carrer Perú, núm. 13-15/ Rambla de França, núm. 59-61, la construcció d'una edifici d'habitatges amb protecció oficial en règim de venda en les modalitats de règim general (70% dels habitatges) i de preu concertat (30% dels habitatges) i no podrà destinar els béns a cap altre finalitat.
- c) Els habitatges hauran d'estar destinats a la seva finalitat pública en el termini de 5 anys des de la inscripció al registre de la propietat de l'escriptura pública de cessió.
- d) En compliment de l'article 98.3 de la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, l'AJUNTAMENT, com a propietari de la finca objecte de cessió haurà de manifestar si s'ha realitzat o no algun tipus d'activitat potencialment contaminant del sòl.(annex 12)

QUART. CONDICIONS DE LA MUTACIÓ DEMANIAL PARCEL·LES 2, 3 I 4 (UP-4.1 UP-4.2 i UP-5)



- a) *L'AJUNTAMENT procedirà a tramitar i aprovar la mutació demanial subjectiva de la parcel·la 2 (UP4.1) al carrer Gènova, núm. 16, parcel·la 3 (UP4.2) al carrer Gènova, núm. 13-15, parcel·la 4 (UP5) al carrer dels Alps, núm. 8 a favor de AMB, que esdevindrà el nou titular.*
- b) *Una vegada l'AJUNTAMENT acordi l'esmentada mutació demanial, l'AMB aixecarà la corresponent acta de lliurament i recepció de les finques i adoptarà els acords necessaris per formalitzar i inscriure al Registre de la Propietat de Badalona la titularitat de les finques.*
- c) *L'AMB, que serà en tot cas la titular de la finca, un cop formalitzada i inscrita la mutació, promourà la construcció dels allotjaments dotacionals. Els allotjaments dotacionals a construir seran en règim de lloguer.*
- d) *L'AMB impulsarà al seu càrrec, l'execució de la construcció dels allotjaments dotacionals, en règim de lloguer i la seva explotació posterior, d'acord amb allò previst en el Planejament urbanístic d'aplicació.*
- e) *Els habitatges hauran d'estar destinats a la seva finalitat pública en el termini de 5 anys des de la inscripció al registre de la propietat de la mutació demanial.*
- f) *L'AMB establirà els mecanismes legals oportuns per tal que, en cas de no assumir la promoció directament, designar a l'entitat que executarà amb efectivitat la finalitat de promoció d'habitatges protegits en règim de lloguer.*
- g) *En compliment de l'article 98.3 de la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, l'AJUNTAMENT, com a propietari de la finca objecte de mutació demanial haurà de manifestar si s'ha realitzat o no algun tipus d'activitat potencialment contaminant del sòl (annex 12)*
- h) *Les finques es trobaran lliures de càrregues, gravàmens i arrendaments, sense cap condicionant mediambiental, i al corrent del pagament d'imposts i tributs, a excepció dels dret de reversió que graven algunes de les finques objecte de mutació.*

CINQUÈ. LICITACIÓ

Després d'acceptar-se per part de l'IMPSOL la cessió gratuïta i una vegada portades a terme les mutacions demanials subjectives a favor de l'AMB de les parcel·les objecte del conveni, tant l'IMPSOL com l'AMB, portaran a terme la tramitació dels preceptius procediments de licitació per a seleccionar els tècnics que desenvolupin els projectes bàsics i executius de construcció dels habitatges en règim de protecció i dels allotjaments dotacionals així com la licitació de les obres de construcció i impulsaran la seva execució al seu càrrec.

SISÈ. PARTICIPACIÓ DE L'AJUNTAMENT EN EL CONCURS D'IDEES D'ARQUITECTES

L'AJUNTAMENT participarà en el concurs d'idees d'arquitectes que promogui l'IMPSOL en relació als habitatges en règim de protecció i per l'AMB en relació als habitatges dotacionals així com en la preparació prèvia de les bases i en el decurs de la deliberació de la proposta guanyadora.

A les bases s'haurà de tenir en compte per a la valoració de les propostes presentades criteris relacionats, especialment, amb l'eficiència energètica i solucions innovadores d'arquitectura sostenible, per tal de garantir la major qualitat possible de la proposta guanyadora.

A l'òrgan de selecció o jurat del concurs d'idees d'arquitectes en formarà part un tècnic municipal designat per l'AJUNTAMENT.

SETÈ. LES OBRES D'URBANITZACIÓ

És imprescindible executar les obres d'urbanització que corresponguin abans de la finalització de les obres de construcció de l'edifici d'habitatges de manera que a la finalització de les obres d'edificació es possibiliti l'atorgament de la llicència del títol habilitant per a la primera ocupació perquè les edificacions disposin de tots els serveis i accessos. A aquests



efectes, abans de l'inici de les obres de construcció de l'edifici, l'AJUNTAMENT, l'IMPSOL i l'AMB, acordaran les planificacions i els inicis de les obres d'urbanització i edificació amb l'objectiu que es puguin obtenir tots els permisos i serveis a la finalització de les obres de l'edifici.

Tal com s'ha exposat als antecedents, la Junta de Govern Local de l'AJUNTAMENT en data 18 de novembre de 2008 va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la plaça de la Colina i connexió viària entre Rambla França i carrer Gènova corresponent amb l'UP-6 i va esdevenir definitiu en data 21 de gener de 2009.

En atenció al temps transcorregut caldrà que l'AJUNTAMENT tramiti i aprovi l'actualització del pressupost d'aquest projecte. S'adjunta al present conveni com document annex núm. 13 l'informe d'actualització de preus de les obres d'urbanització de la plaça i connexió viària de la UP-6.

Tanmateix, la parcel·la 4 (UP-5) requereix la tramitació i aprovació d'un projecte d'urbanització que permeti connectar amb tots els serveis i accessos. S'adjunta informe tècnic relatiu al pressupost d'aquesta urbanització com document annex núm. 14.

L'AJUNTAMENT executarà i impulsarà al seu càrrec la totalitat de les obres d'urbanització del sector.

A tal efecte, l'execució del projecte d'urbanització, els costos, liquidacions i impostos derivats de les obres d'urbanització vinculat a l'àmbit que puguin resultar pendents de pagament i la cancel·lació de qualssevol càrregues urbanístiques no seran en cap cas imputables a l'IMPSOL ni a l'AMB, i s'eximeix expressament, tant a l'IMPSOL o AMB de qualsevol tipus de responsabilitat que se'n pugui derivar, havent de ser assumides per part de l'AJUNTAMENT.

VUITÈ. ADJUDICACIÓ I GESTIÓ DELS HABITATGES

Quan l'estat de desenvolupament del concurs de projectes permeti conèixer el nombre i les característiques dels habitatges, l'AJUNTAMENT, l'IMPSOL i l'AMB acordaran la participació de la Corporació en la tramitació de les sol·licituds i el règim d'adjudicació d'habitatges d'acord amb les bases que es realitzaran de forma consensuada i que regiran el procediment d'adjudicació.

Així mateix, les parts acorden que, si s'escau i a sol·licitud de l'AJUNTAMENT, mitjançant la formalització d'un contracte d'arrendament es determinaran els habitatges que l'AJUNTAMENT podrà destinar a usuaris provinents dels seus serveis socials o casos d'emergència social i el règim aplicable a aquests casos.

Aquest futur contracte de l'ús d'habitatge recollirà, entre d'altres, el nombre d'habitatges a destinar a aquestes polítiques socials, així com les estipulacions econòmiques de rendes i altres despeses a càrrec de l'AJUNTAMENT segons correspongui per normatives sectorials aplicables.

NOVÈ. ACTUACIONS A REALITZAR

En desenvolupament d'aquest conveni s'hauran de dur a terme, entre d'altres, les actuacions següents:

a) Per part de l'AJUNTAMENT:

- Tramitar i aprovar la cessió gratuïta de la parcel·la 1 a favor de l'IMPSOL.
- Tramitar i aprovar la mutació demanial de les parcel·les 2, 3 i 4 a favor de AMB.
- Informar i, si s'escau, atorgar la llicència d'obres corresponent a la construcció dels habitatges des de la seva sol·licitud per part de l'IMPSOL i l'AMB.
- Participar en el concurs d'idees d'arquitectura per a la selecció del projecte d'edificació, tant en la fase de redacció de les bases com a la fase de selecció dels candidats per als habitatges de HPO i els habitatges dotacionals.
- Tramitar i aprovar l'actualització del pressupost del projecte d'urbanització de la UP-6 aprovat en data 18 de novembre de 2008 per la Junta de Govern Local de l'AJUNTAMENT i que va esdevenir definitiu en data 21 de gener de 2009.



- *Tramitar i aprovar el projecte d'urbanització de la UP-5.*
- *Executar i impulsar al seu càrrec les obres d'urbanització del sector.*
- *L'AJUNTAMENT es podrà reservar la gestió del 10% d'habitatges protegits per a destinar-los a emergència habitacional en resposta als casos de pèrdua de l'habitatge per motius de seguretat i risc en les persones que hi habiten. L'AJUNTAMENT ha iniciat els tràmits per licitar la redacció del PLH-2026-2029 on es preveu a aquest supòsit.*
- *Donar publicitat al procés d'adjudicació d'habitatges protegits i dotacionals a través de l'Oficina Local d'Habitatge.*
- *Assumpció de l'import de l'obra d'urbanització relativa a l'àmbit de vialitat del sector UP-6 d'una superfície de 3.742,00 m2 per un import de 2.104.413,86€ (IVA inclòs) (DOS MILIONS CENT-QUATRE MIL QUATRE-CENTS TRETZE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS) de conformitat amb l'informe tècnic annexat com a document annex núm. 13*
- *Assumpció de l'import de l'obra d'urbanització relativa a l'àmbit de vialitat del sector UP-5 d'una superfície de 780 m2 per un import de 273.000,00€ (IVA inclòs) (DOS -CENTS SETANTA-TRES MIL EUROS) de conformitat amb l'informe tècnic annexat com a document annex núm. 14*

b) Per part de l'IMPSOL:

- *Acceptar la cessió gratuïta de la finca de la parcel·la 1 (UP3) al carrer de Perú, núm. 13-15 / Rambla de França, núm. 59-61 grafiada en el plànol adjunt.*
- *Formalitzar en escriptura pública l'acceptació de la cessió gratuïta de la finca a favor de l'IMPSOL i inscriure-la a favor seu al corresponent Registre de la Propietat.*
- *Destinar el sòl públic patrimonial cedit per l'AJUNTAMENT a la construcció d'habitatge de protecció oficial en règim de venda.*
- *Impulsar el Concurs d'idees d'arquitectes amb la participació de l'AJUNTAMENT.*
- *Licitar la redacció del projecte bàsic i executiu de la promoció.*
- *Sol·licitar la llicència d'obres per als immobles destinats a habitatge protegit en règim de venda.*
- *Licitar i executar les obres de construcció de l'edifici de la UP-3 i la resta de licitacions necessàries per dur a terme la promoció.*
- *L'IMPSOL realitzarà l'adjudicació dels habitatges segons les bases consensuades amb l'AJUNTAMENT amb el corresponent sorteig.*

c) Per part de l'AMB:

- *Acceptar la mutació demanial subjectiva de les finques identificades en el Manifesten II, parcel·la 2 (UP4.1) al carrer Gènova, núm. 16, parcel·la 3 (UP4.2) al carrer Gènova, núm. 13-15, parcel·la 4 (UP5) al carrer dels Alps, núm. 8, mitjançant l'adopció dels acords necessaris per formalitzar i inscriure al corresponent Registre de la Propietat la seva titularitat sobre les esmentades parcel·les al seu càrrec.*
- *Destinar el sòl de domini públic cedit per l'AJUNTAMENT a la construcció d'habitatge dotacional en règim de lloguer.*
- *Designar a l'entitat que executarà amb efectivitat la finalitat de promoció d'habitatges protegits en règim de lloguer.*
- *Impulsar el Concurs d'idees d'arquitectes amb la participació de l'AJUNTAMENT.*
- *Encarregar i Licitar la redacció del projecte bàsic i executiu de les promocions.*
- *Sol·licitar la llicència d'obres per als immobles destinats als habitatges dotacionals*
- *Licitar i executar les obres de construcció dels edificis de la UP-4 i UP-5 i la resta de licitacions necessàries per dur a terme les promocions*



- L'entitat designada per l'AMB realitzarà la gestió del 90x% restant dels habitatges dotacionals i els adjudicarà segons les bases consensuades amb l'AJUNTAMENT amb el corresponent sorteig i la posterior explotació dels contractes de lloguer.

DESE. LES BASES D'ADJUDICACIÓ I SORTEIG DELS HABITATGES

L'IMPSOL i l'AMB, redactaran les Bases d'adjudicació del habitatges en règim de venda i de lloguer que seran consensuades amb l'AJUNTAMENT, pels nivells de renda màxims i mínims de les famílies que optaran a cada una de les tipologies d'habitatges; la tipologia de llistes per accedir. Es celebrarà el sorteig dels habitatges en les dependències de l'AJUNTAMENT amb assistència de notari/a.

Les condicions i els mòduls dels habitatges s'ajustaran a la normativa de protecció oficial vigent d'aplicació.

ONZÈ. DESPESES NOTARIALS, REGISTRALS, IMPOSTOS I L'IBI

Aniran per compte i càrrec de l'IMPSOL totes les despeses derivades de la formalització i inscripció al Registre de la Propietat de la cessió gratuïta, així com qualsevol impost derivat de la cessió gratuïta.

Per altra banda, seran per compte i càrrec de l'AMB, totes les despeses derivades de la formalització i inscripció al Registre de la Propietat de les mutacions demanials subjectives així com qualsevol impost derivat de les mateixes.

L'impost de Béns Immobles (IBI) serà sufragat també per l'IMPSOL, AMB un cop s'hagi fet efectiva la cessió i les mutacions demanials subjectives.

Tenint en compte la finalitat pública de l'entitat que porti a terme la promoció, així com el caràcter social dels habitatges per promoure, l'AJUNTAMENT haurà d'aplicar les bonificacions, si s'escauen, per al pagament de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), que grava la construcció d'habitatges i les taxes de llicències urbanístiques.

DOTZÈ. SUFICIÈNCIA FINANCERA

Les esmentades promocions al municipi de Badalona seran viables sempre i quan l'AJUNTAMENT, l'IMPSOL o l'AMB o en el seu cas, de l'entitat designada a l'efecte, disposin del finançament necessari, i es compleixi el principi de suficiència financera recollit a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril.

TRETZÈ. REVERSIÓ

Si els béns cedits o mutats en el present conveni no es destinen les finalitats previstes en un termini de 5 anys des de la inscripció al Registre de la Propietat a nom de l'IMPSOL i de l'AMB, revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de l'AJUNTAMENT el terreny i d'allò edificat sense dret a indemnització a l'altre part d'acord amb allò establert en l'article 50 del Reglament de Patrimoni dels ens locals. La reversió serà efectiva mitjançant acta notarial que constati els fets i una vegada aquesta sigui notificada legalment.

En aquest supòsit, les despeses derivades de la reversió seran a càrrec de IMPSOL/AMB en el seu cas.

Els béns cedits o mutats revertiran lliures de càrregues, gravàmens i ocupants a excepció de la càrrega que ja consta en l'actualitat en algunes de les parcel·les dotacionals.

CATORZÈ. TERMINI FORMALITZACIÓ

La cessió gratuïta es podrà formalitzar en escriptura pública davant Notaria/Notària mentre que la formalització de la mutació demanial subjectiva també es farà mitjançant acta administrativa. Ambdues es tramitaran en un termini màxim de 6 MESOS des de la data dels acords municipals i metropolitans de cessió gratuïta i mutació demanial.

L'esmentada cessió i les mutacions demanials es realitzaran sobre les finques lliures de càrregues, gravàmens i ocupants a excepció dels drets de reversió que graven algunes de les finques objecte del present conveni.



En relació als esmenats drets de reversió l'AJUNTAMENT assumeix qualsevol indemnització que es pugui derivar relativa a la execució d'aquest dret o d'una possible retaxació de les finques gravades amb aquesta càrrega.

QUINZÈ. DECLARACIÓ SOBRE SÒLS POTENCIALMENT CONTAMINANTS

En compliment de l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'AJUNTAMENT s'obliga a declarar en els títols en què es formalitzaran les transmissions de les titularitats de bens, si s'han realitzat o no en la finques transmeses alguna activitat potencialment contaminant del sòl, de conformitat amb els informes emesos pels tècnics municipals.

En el supòsit que la qualitat del subsòl no sigui la idònia per a les actuacions previstes de construcció d'habitatges o d'allotjaments dotacionals, i calgui realitzar un procés de gestió de descontaminació del sòl, l'assumpció del cost associat haurà d'estar consensuada per les parts.

En el cas que la contaminació dels terrenys objecte de la cessió o de mutació demanial comportés la inviabilitat de la construcció dels habitatges o dels allotjaments dotacionals, el terreny revertirà al domini públic de l'AJUNTAMENT considerant resolta l'acceptació de la cessió per part de l'IMPSOL o de la mutació demanial per part de l'AMB.

En aquest cas, l'IMPSOL o l'administració metropolitana i l'AJUNTAMENT signaran un addenda al conveni regulador de la cessió o mutació demanial amb la finalitat de liquidar el contingut dels drets i obligacions de les actuacions que s'han portat a terme en compliment dels compromisos adquirits.

SETZÈ. VIGÈNCIA DEL CONVENI

El present conveni no s'entendrà definitivament perfeccionat, ni obligarà a les parts fins a la seva signatura. En tot cas, per al compliment de l'objecte i les actuacions recollides al present conveni, el seu termini de vigència serà de 4 anys, prorrogables per 4 anys més per acord unànim de les parts.

DISSETÈ. RESOLUCIÓ DEL CONVENI I INCOMPLIMENTS

En cas d'incompliment de les actuacions que s'han compromès les parts signants la part no incomplidora podrà optar per resoldre aquest conveni.

En aquest cas, les parts s'hauran de retornar, recíprocament, les prestacions obtingudes. Concretament, en cas d'incompliment per part de l'AJUNTAMENT, aquest haurà d'indemnitzar les despeses en que hagin incorregut, l'IMPSOL, l'AMB; en concret, sufragar els costos generats del concurs d'idees en el cas que no es procedeixi a formalitzar la cessió o les mutacions, els de redacció dels projectes bàsics i dels projectes executius, i els costos associats per a la redacció d'aquests (topogràfics, geotècnics, OCT, etc).

En cas d'incompliment de l'IMPSOL o d'AMB, es produirà la reversió automàtica prevista a l'art 50.1 del Decret 336/1988, i es comprometen a atorgar els documents adients a efecte de facilitar aquesta reversió automàtica de les finques objectes d'aquest conveni.

La impossibilitat esdevinguda de complir-lo per raons materials o legals, entre les quals estaria la inviabilitat de la construcció dels habitatges o dels allotjaments a causa de la contaminació dels terrenys.

En cas d'incompliment de les seves clàusules per una part, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el seu compliment.

En cas de qualsevol imprevist que no estigui contemplat per aquest conveni, sense que intervingui culpa de cap de les parts d'aquí signants, es donarà un termini adicional per al compliment dels pactes, a comptar des del dia següent al de la producció del fet fàctic o el del seu coneixement.

DIVUITÈ. MODIFICACIÓ DEL CONVENI

La modificació del contingut del conveni requerirà l'acord unànim de les parts i la tramitació de



la corresponent addenda de modificació.

DINOVÈ. SEGUIMENT

Per a garantir la coordinació entre les parts, portar el control de les actuacions i resoldre els problemes que se suscitin en la interpretació i compliment del Conveni, es crea una Comissió de Seguiment, formada pels següents representants de totes dues entitats:

Per l'AJUNTAMENT:

- *Cap dels Serveis Jurídics i de l'Administració General de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat o persona en qui delegui*
- *Director de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat o persona en qui delegui*

Per IMPSOL/l'AMB per l'administració metropolitana:

- *La persona que designi l'AMB*
- *La persona que designi l'AMB*

La Comissió de Seguiment es reunirà a petició de qualsevol de les parts.

A les reunions de la Comissió podran assistir altres persones, per acord de les parts, la presència de les quals es consideri convenient per al compliment de les funcions que té encomanades.

VINTÈ. RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES

Les parts han acordat sotmetre les divergències que poguessin sorgir a la jurisdicció i tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa de la ciutat de Barcelona.

VINT-I-UNÈ. REGISTRE I PUBLICACIÓ

L'AMB donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en nom de totes les parts signatàries.

VINT-I-DOSÈ. RÈGIM JURÍDIC

La naturalesa d'aquest del conveni té naturalesa de negoci jurídic patrimonial subjecte a les especificitats del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme; el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana aprovat pel Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge i la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.»

SEGON.- Acordar el compromís d'aprovar amb el pressupost d'inversions de l'any 2026 el finançament de les obres d'urbanització de l'àmbit de vialitat del sector UP-6 per un import de 2.104.413,86€ (IVA inclòs) així com l'import de l'obra d'urbanització de l'àmbit de vialitat del sector UP-5 d'una superfície de 780 m2 per un import de 273.000,00€ (IVA inclòs).

TERCER.- Instar al Servei de Patrimoni per tramitar els expedients relatius a la cessió gratuïta de la finca municipal al carrer Perú 13 a favor de l'Impsòl i per la mutació demanial subjectiva de les finques propietat de l'Ajuntament de Badalona emplaçades al carrer Gènova núm. 13 i 16 i Alps núm. 8 a favor de l'AMB.

QUART.- Determinar que la gestió municipal de les obligacions econòmiques i tècniques que deriven de la urbanització d'aquest acord es duran a terme pel Servei de Projectes i Control d'Obres.

CINQUÈ.- Designar al Director de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat i a la Cap del Serveis Jurídic i de l'Administració de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat com a membres de la Comissió de Seguiment del conveni de col·laboració.

SISÈ.- Publicar el text íntegre del conveni, un cop signat, al Butlletí oficial de la Província de Barcelona, d'acord amb allò disposat a l'article 112.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 48.8 de la LRJSP.

SETÈ.- Tramitar la inscripció del present conveni al Registre de convenis de col·laboració i



cooperació de la Generalitat i al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Badalona.

VUITÈ.- Notificar la resolució a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a l'IMPSÒL de conformitat amb allò disposat en l'article 40 de la Llei 39/2015, de d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

NOVÈ.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació o en el compliment de l'esmentat conveni de col·laboració previst a la clàusula vintena del conveni, es residenciaran en l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu dels Tribunals de Barcelona.

DESE.- Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació. Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del Grup Municipal del Partit Popular, el regidor senyor Gracia; del Grup Municipal de Badalona en Comú Podem, la regidora senyora Llauredó i del Grup Municipal del Partit Popular, l'alcalde senyor García.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=5>

Votació

S'aprova per majoria absoluta.

Vots a favor 23, dels grups municipals de Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez), Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Carrera, Mateos i Carneado) i Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).

Abstencions 3, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater) i Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado).

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT D'HISENDA I FINANCES, RECURSOS INTERNS, EDUCACIÓ, ESPORTS I SEGURETAT CIUTADANA

5. Departament de Tresoreria Expedient: 2025/45895Y :

Aprovar la concertació d'operacions d'endeutament amb BANKINTER, S.A; BANCO DE BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A; CAJAMAR, S.A; per un import de 20 milions d'euros cadascuna, per tal de refinançar els projectes d'inversions que es van finançar inicialment amb el RLT 2024, finançament de les quals decau a 31/12/2025.

Antecedents

1. Atès que el 02/12/2024 el Ple Municipal va aprovar la resolució de les al·legacions presentades en relació a l'acord d'aprovació inicial del pressupost municipal per a l'exercici 2025 i procedir a l'aprovació definitiva del Pressupost municipal 2025 i la Plantilla del personal al servei de l'Ajuntament, el dels seus organismes autònoms i societats mercantils que en depenen, i les Bases d'execució del Pressupost per a l'exercici 2025.2. Tenint en compte les resolucions d'alcaldia números 2025004024, 2025004588 i 2025008923, de dates 28 de març, 9 d'abril i 18 de juliol de 2025, respectivament, així com els acords de ple de 5 de maig i 2 de juny de 2025, que modifiquen el pressupost municipal de 2025 per incorporar romanents de crèdit del pressupost d'inversions, finançats amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals procedents de l'exercici 2024; s'estableix que el venciment del finançament actualment previst per a aquests projectes és el 31 de desembre de 2025:



Projectes i descripció	Aplicació Pressupostària	FINANÇAT AMB RLT AL 2024	CAL REFINANÇAR ABANS 31/12/25
D. Juridic i Adm. Gral. de Govern i Territori		50.951.323,67 €	49.451.323,67 €
2024-46-I INV 07-2024 - Diverses actuacions Medi Ambient (arbrat, gateres i enllumenat àrea gossos)	20616042/1710/60900	265.000,00 €	265.000,00 €
2024-42-I INV 07-2024 - Pistes d'atletisme Paco Àguila	20324000/3420/63700	4.504.093,67 €	4.504.093,67 €
2021-22-I Territori-Infraestructures-Urbanitzacions	20324084/1510/61900	4.676.050,00 €	3.176.050,00 €
2021-22-I Territori-Infraestructures-Urbanitzacions	20324000/1533/60900	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €
2024-44-I INV 07-2024 - Asfaltat diversos carrers	20443110/1532/61900	33.217.780,00 €	33.217.780,00 €
2024-43-I INV 07-2024 - Expropiacions diverses	20324000/1513/60002	5.730.000,00 €	5.730.000,00 €
2024-45-I INV 07-2024 - Estudis i projectes dipòsits pluvials	20650044/1515/60900	1.058.400,00 €	1.058.400,00 €
Inclusió inversions Reactivació Badalona (REBASA)		253.442,02 €	0,00 €
Modificació pressupostària de l'annex d'inversions 2024 d'Engestur, SA		1.215.900,75 €	478.372,11 €
D. de Compres		60.000,00 €	0,00 €
2024-52-I Inversió nova en maquinària, instal·lacions i utllatge	40729023/9200/62300	60.000,00 €	0,00 €

Projectes i descripció	Aplicació Pressupostària	FINANÇAT AMB RLT AL 2024	CAL REFINANÇAR ABANS 31/12/25
EDIFICIS ADMINISTRATius I VARIS		1.812.500,00 €	1.812.500,00 €
2024-55-I Adequació i reforma d'instal·lacions tècniques en edificis: baixa tensió, climatització, Sais, canvi de grau alarmes, etc.	30036094/9208/63300	224.000,00 €	224.000,00 €
2024-55-I Adequació local per a nou Sae a Lief a	30036094/9208/63300	20.000,00 €	20.000,00 €
2024-55-I Renovació de la sala de premsa del Viver	30036094/9208/63200000	400.000,00 €	400.000,00 €
2024-55-I Adequació edifici el Correu	30036094/9208/62200000	80.000,00 €	80.000,00 €
2024-55-I Adequacions varies de paletaeria, manyeria, pintura,paviments serveis sanitaris d'edifis administratius	30036094/9208/63200000	100.000,00 €	100.000,00 €
2024-55-I Reposició mobiliari	30036039/9208/63500	342.000,00 €	342.000,00 €
2024-55-I Compra mobiliari	30036039/9208/62500	108.000,00 €	108.000,00 €
2024-55-I Reparacions varies en edificis sense ús assignat (Elmes Canela, antic IES Ventura Gassol i brigada municipal (antic muebles Rojas), etc.	30036094/9208/63200000	200.000,00 €	200.000,00 €
2024-55-I Reparacions varies d'instal·lacions en edificis sense ús assignat i la seu de la brigada municipal a l'antic edifici de	30036094/9208/63300	200.000,00 €	200.000,00 €
2024-55-I Muebles Rojas	30036039/9208/62400	138.500,00 €	138.500,00 €
2024-55-I Compra de vehicles			
MERCATS		384.330,93 €	366.429,53 €
2024-56-I Obres de reforma i adequació en mercats municipals	30036094/4312/63200000	135.094,87 €	135.094,87 €
2024-56-I Adequació i reforma d'instal·lacions tècniques en els mercats municipals: baixa tensió, climatització, enllumenat, ventilació, etc.	30036094/4312/63300	249.236,06 €	231.334,66 €

Projectes i descripció	Aplicació Pressupostària	FINANÇAT AMB RLT AL 2024	CAL REFINANÇAR ABANS 31/12/25
D. de Protecció Civil		146.000,00 €	18.883,51 €
2024-51-I Inversió nova en material de transport	32003007/1350/62400	70.000,00 €	0,00 €
2024-51-I Equips processos d'informació (equips de comunicacions)	32003007/1350/62600	20.000,00 €	0,00 €
2024-51-I Equips processos d'informació (adquisició de portàtils, TV's exteriors i una càmera tèrmica)	32003007/1350/62600	26.000,00 €	11.693,07 €
2024-51-I Inversió nova en maquinària, instal·lacions i utllatge (adquisició d'un remolc d'il·luminació i d'un remolc)	32003007/1350/62300	30.000,00 €	7.190,44 €
D. de Patrimoni		4.600.000,00 €	4.600.000,00 €
2024-41-I Adquisició béns patrimonials	20323025/1330/62203	4.500.000,00 €	4.500.000,00 €
2024-41-I Adquisició béns patrimonials	20323025/1710/62203	100.000,00 €	100.000,00 €
D. de Programes Territorials de Cultura		200.000,00 €	0,00 €
2024-60-I Altres inversions funcionament operatiu serveis - fons biblioteques	31220046/3321/62900	200.000,00 €	0,00 €

Projectes i descripció	Aplicació Pressupostària	FINANÇAT AMB RLT AL 2024	CAL REFINANÇAR ABANS 31/12/25
D. de Protecció Civil		146.000,00 €	18.883,51 €
2024-51-I Inversió nova en material de transport	32003007/1350/62400	70.000,00 €	0,00 €
S. Manteniment d'Edifis i Instal·lacions Municipals.		5.469.322,11 €	5.451.420,71 €
EDIFICIS ESCOLARS		1.367.194,64 €	1.367.194,64 €
2024-53-I Instal·lacions varies en edificis escolars: canvi de grau alarmes, calderes escoles R.Casanovas/J. Coret/ M.Rodoreda/ J.Carnar obra, renovació de videoporters, etc.	30036094/3420/63300	3.032,95 €	3.032,95 €
2024-53-I Substanciació de mur de contenció i formació de rampa escola Itaca +DD	30036094/3230/63300000	202.147,46 €	202.147,46 €
2024-53-I Aulari provisional IES la riera (Jumberca) + DD	30036094/3230/62200000	1.095.014,23 €	1.095.014,23 €
2024-53-I Refugis climatitzats escoles primària (fase 1a. 15 escoles)obra + DD	30036094/3230/62200000	37.000,00 €	37.000,00 €
2024-53-I Refugis climatitzats escoles bressol	30036094/3330/63200000	30.000,00 €	30.000,00 €

Projectes i descripció	Aplicació Pressupostària	FINANÇAT AMB RLT AL 2024	CAL REFINANÇAR ABANS 31/12/25
EDIFICIS ADMINISTRATius I VARIS		1.812.500,00 €	1.812.500,00 €
2024-55-I Adequació i reforma d'instal·lacions tècniques en edificis: baixa tensió, climatització, Sais, canvi de grau alarmes, etc.	30036094/9208/63300	224.000,00 €	224.000,00 €
2024-55-I Adequació local per a nou Sae a Lief a	30036094/9208/63300	20.000,00 €	20.000,00 €
2024-55-I Renovació de la sala de premsa del Viver	30036094/9208/63200000	400.000,00 €	400.000,00 €
2024-55-I Adequació edifici el Correu	30036094/9208/62200000	80.000,00 €	80.000,00 €
2024-55-I Adequacions varies de paletaeria, manyeria, pintura,paviments serveis sanitaris d'edifis administratius	30036094/9208/63200000	100.000,00 €	100.000,00 €
2024-55-I Reposició mobiliari	30036039/9208/63500	342.000,00 €	342.000,00 €
2024-55-I Compra mobiliari	30036039/9208/62500	108.000,00 €	108.000,00 €
2024-55-I Reparacions varies en edificis sense ús assignat (Elmes Canela, antic IES Ventura Gassol i brigada municipal (antic muebles Rojas), etc.	30036094/9208/63200000	200.000,00 €	200.000,00 €
2024-55-I Reparacions varies d'instal·lacions en edificis sense ús assignat i la seu de la brigada municipal a l'antic edifici de	30036094/9208/63300	200.000,00 €	200.000,00 €
2024-55-I Muebles Rojas	30036039/9208/62400	138.500,00 €	138.500,00 €
2024-55-I Compra de vehicles			
MERCATS		384.330,93 €	366.429,53 €
2024-56-I Obres de reforma i adequació en mercats municipals	30036094/4312/63200000	135.094,87 €	135.094,87 €
2024-56-I Adequació i reforma d'instal·lacions tècniques en els mercats municipals: baixa tensió, climatització, enllumenat, ventilació, etc.	30036094/4312/63300	249.236,06 €	231.334,66 €



Projectes i descripció	Aplicació Pressupostària	FINANÇAT AMB RLT AL 2024	CAL REFINANÇAR ABANS 31/12/25
D. de Protecció Civil		146.000,00 €	18.883,51 €
2024-51-1 Inversió nova en material de transport	32003007/1350/62400	70.000,00 €	0,00 €
S. Manteniment d'Edif iis i Instal·lacions Municipals.		5.469.322,11 €	5.451.420,71 €
EDIFICIS ESCOLARS		1.367.194,64 €	1.367.194,64 €
2024-53-1 Instal·lacions varies en edificis escolars: canvi de grau alarmes, calderes escoles R.Casanovas/J.Coret/ M.Rodoreda/ J.Carnar obra, renovació de videoporters, etc.	30036094/3420/63300 30036094/3230/63300	3.032,95 € 3.032,95 €	3.032,95 € 3.032,95 €
2024-53-1 Substanciació de mur de contenció i formació de rampa escola Itaca +DD	30036094/3230/63200000	202.147,46 €	202.147,46 €
2024-53-1 Aulari provisional IES la riera (Jumberca) + DD	30036094/3230/62200000	1.095.014,23 €	1.095.014,23 €
2024-53-1 Refugis climatitzats escoles primària (fase 1a. 15 escoles)obra + DD	30036094/3230/62200000	37.000,00 €	37.000,00 €
2024-53-1 Refugis climatitzats escoles bressol	30036094/3330/63200000	30.000,00 €	30.000,00 €
EDIFICIS CULTURALS, BIBLIOTEQUES I LLEURE		1.196.200,25 €	1.196.200,25 €
2024-53-1 Adequació d'instal·lacions: canvi grau alarmes, altres instal·lacions	30036094/3321/63300	80.000,00 €	80.000,00 €
2024-53-1 Substanciació de fiances a la biblioteca Can Casacuberta i espai Betúlia	30036094/3321/63300	31.666,86 €	31.666,86 €
2024-53-1 Obres d'adequació d'edificis culturals		30.000,00 €	30.000,00 €
2024-53-1 Casal gent gran (obra conjunta amb aulari provisional La Riera)	30036094/3370/62200000	907.533,39 €	907.533,39 €
2024-53-1 Obres de conservació i manteniment dels 12 casals de gent gran: renovació de cambres de serveis, insonorització, pintura general, renovació de cel·las, paviments, etc.	30036094/3370/63200000	53.000,00 €	53.000,00 €
2024-53-1 Renovació de la instal·lació de climatització i baixa tensió dels 12 casals de gent gran de la ciutat i altres treballs d'instal·lacions dels edificis: megafonia, enllumenat, etc.	30036094/3370/63300	67.000,00 €	67.000,00 €
2024-53-1 Reposició de mobiliari per els casals de gent gran	30036039/3370/63500	27.000,00 €	27.000,00 €
EDIFICIS GUÀRDIA URBANA		394.571,33 €	394.571,33 €
2024-54-1 Renovació de les instal·lacions de baixa tensió i climatització obra +DD	30036094/1322/63300	294.571,33 €	294.571,33 €
2024-54-1 Renovació de la sala de comandament de guàrdia urbana Obra 16 punts de càrrega Renovació de SAIS dels edificis de Guàrdia urbana	30036094/1322/63300	50.000,00 €	50.000,00 €
2024-54-1 Reparacions dels edificis varies: paletaeria, pintura, fusteria, etc.	30036094/1322/63200000	50.000,00 €	50.000,00 €
CEMENTIRIS		29.524,96 €	29.524,96 €
2024-58-1 Canalització de fossa sèptica al clavegueram	30036094/1640/62200000	29.524,96 €	29.524,96 €
LÍNIES DE VIDA		285.000,00 €	285.000,00 €
2024-59-1 Instal·lació de línia de part tules control legionel·la i línies de vida	30036094/3230/62300	110.000,00 €	110.000,00 €
2024-59-1 Instal·lació línies de vida	30036094/3321/62300	45.000,00 €	45.000,00 €
2024-59-1 Instal·lació línia de part tules Instal·lació línies de vida.	30036094/3420/62300	50.000,00 €	50.000,00 €
2024-59-1 Instal·lació línies de vida	30036094/1322/62300	30.000,00 €	30.000,00 €
2024-59-1 Instal·lació línies de vida	30036094/9208/62300	50.000,00 €	50.000,00 €
TOTALS		62.895.988,55 €	60.000.000,00 €

3. Vist l'acord d'incoació de data 25/09/2025 de la Cinquena Tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Recursos Humans i Serveis Socials relatiu a la incoació d'ofici del corresponent expedient administratiu amb la finalitat de garantir un nou mecanisme de finançament per als projectes inclosos a l'annex d'inversions del Pressupost Municipal de 2025, l'execució dels quals podria veure's afectada atès que el finançament actual decau el 31 de desembre de 2025.

4. En data 27/10/2025 la 5a Tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Recursos Humans i Serveis Socials, de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana dictà la resolució número 2025012648, la qual, en part i de manera suficient, es transcriu a continuació:

«Primer.- Aprovar les condicions que ha de complir el préstec a llarg termini i que es comunicaran a les entitats financeres:

Detall i característiques de la operació a ofertar	
Instrument financer	Préstec bilateral
Import del crèdit a ofertar:	Mínim: 20.000.000,00 Màxim: 60.000.000,00
Finalitat	Refinançament annex inversions finançades inicialment amb el RLT 2024
Tipus d'interès nominal a aplicar referencia a l'EURIBOR (1)	EURIBOR · 3 mesos (EUR 3M)
Diferencial sobre tipus d'interès si es interès variable	
Tipus d'interès nominal a aplicar fixe (opcional)	
Taxa anual equivalent (TAE)	
Comissió d'estudi	Sense comissió
Comissió d'obertura	Sense comissió
Comissió de cancel·lació anticipada total o parcial	Sense comissió



Detall i característiques de la operació a ofertar	
Període de liquidació i revisió dels tipus d'interès en el cas de variable	Trimestral
Sistema d'amortització (2)	Quotes constants
Termini de carència (3)	2
Termini màxim de disposició (4)	2
Pla d'amortització	8
Total anys operació incloent carència (5)	10
Període d'amortització	Trimestral
Total quotes d'amortització (6)	32
Interès de demora	Màxim 2 % sobre tipus d'interès del contracte
Intervenció fedatari públic	Secretari Ajuntament
(1) Zona Euro especificar Tipus ofertat EURIBOR · 3 mesos (EUR 3M)	
(2) Quotes constants	
(3) 2 anys	
(4) Ha de coincidir amb el període de carència	
(5) 10 anys	
(6) Especificar número de quotes d'amortització	
-Totes les ofertes hauran de respectar els límits de prudència financera vigent a la data de la convocatòria segons estableix l'article 48bis del TRLRHL	
-S'haurà d'incorporar a la proposta a presentar acreditació de ratis de solvència financera	

Segon.- Aprovar els criteris d'avaluació de les ofertes presentades:

1 Criteri preu de la operació

Fins 85 Punts

es pren com a referència el diferencial de reducció ofert en relació al cost màxim estable per la resolució de prudència financera. Tenint en compte el diferencial de reducció proposta per cada entitat financera. S'assignaran 85 punt a la proposta que ofereixi el diferencial més alt, tot puntuant la esta d'ofertes en funció de la diferencia amb la oferta mes alta i de forma proporcional d'acord amb la formula:

$$\text{Puntuació} = 85 - \left\{ \frac{\text{Diferència oferta més alta}}{\text{Oferta mes alta}} \right\} \times 85$$

2 Oficines territorials obertes al municipi

Fins 5 Punt

1 Punt per cada oficina oberta al públic dins del límit territorial de municipi (màxim 5 punts)

3 Millores socials presentades

Fins 5 Punts

Declaració responsable de que la entitat financera incorpora polítiques i practiques de Responsabilitat Social Corporativa (RSC) i que incorpora entres les seves estratègies actuacions que contribueixen a l'acompliment de l'Agenda 2030 i els objectius de desenvolupament sostenible (ODS).



4 Banca Institucional

Fins 5 Punts

Declaració de l'entitat financera que acrediti la existència, dins la seva organització d'una unitat especialitzada en Banca Institucional.

El compliment de la condició de cost màxim es considerarà en el moment de presentació de les ofertes en ferm per les entitats, que haurà d'anar acompanyada de model pro-forma de minuta de contracte de préstec a signar.

Tercer.- Aprovar que les ofertes hauran d'anar acompanyades de l'acreditació del ràting de solvència, de l'entitat bancària, per part d'agència de qualificació reconeguda del sistema creditici.

Per tal de garantir la identitat de les empreses licitadores i la integritat de les ofertes, aquestes es remetran, en sobre tancat, presencialment al departament de Tresoreria, on es custodiarà les ofertes i es garantirà que no s'accedeix al contingut de les ofertes abans de la finalització del termini de presentació de les mateixes.

El termini màxim de presentació de les ofertes és el proper 13 d'octubre de 2025 a les 14:00h.

Quart.- Comunicar la present resolució a les entitats financeres, per al seu coneixement i compliment.>>

5. D'acord amb l'esmentada resolució, en data 28/10/2025, es va sol·licitar a diverses entitats financeres del sector institucional, que a continuació es detallen, que presentessin ofertes per a concertació d'operacions d'endeutament d'import mínim de 20.000.000,00€ a import màxim 60.000.000€, el termini va finalitzar el dia 13 de novembre de 2025.

- CAIXABANK
- BANC DE SABADELL
- BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA
- BANCO DE SANTANDER
- CAIXA D'ENGINYERS
- ABANCA
- CAJAMAR
- IBERCAJA
- BANKINTER
- KUTXABANK,SA

6. En data 13 de novembre de 2025, a les 14:30h. dins el despatx del Tresorer es va procedir a l'obertura de les ofertes presentades. Es deixa constància d'aquest fet mitjançant diligència signada pel Tresorer, incorporada en el expedient.

Documentació	CSV
Documentació aportada per BANKINTER	15720133117067271110
Documentació aportada BANC DE SABADELL	15720132665756331776
Documentació aportada CAJAMAR	15720132345535673346
	15720132505770044022
Documentació aportada ABANCA	15720132375570076216
Documentació aportada CAIXABANK	15720132030311401561
Documentació aportada BBVA	15720132464374032463
Documentació aportada BANCO SANTANDER	15720131663423374623
Documentació aportada IBERCAJA	15720132135743473041



Es detalla a continuació els aspectes més rellevants i les característiques principals de cadascuna de les ofertes presentades, per facilitar-ne la comparació i l'anàlisi:

Entitat Financera	Import crèdit a oferir	EURIBOR 3 mesos + Diferencial	Tipus Fix	Comissió Estudi	Comissió Obertura	Cancel·lació Anticipada	Milliores Socials	Oficines Municipi	Banca Institucional	observacions
Banco Santander	60.000.000,00 €	0,33	2,71%	no	no	no	acreditat	6	Sí	Compromís domiciliació irrevocable de la transferència de la PTE en la part proporcional que representi aquesta operació sobre el seu endeutament global
Banco Sabadell	60.000.000,00 €	0,38		no	no	no	acreditat	7	Sí	Domiciliació irrevocable de la part proporcional a la quota CIRBE de la participació municipal en els tributs de l'estat.
Caixabank	60.000.000,00 €	0,40		no	no	no	acreditat	16	Sí	
Abanca	20.000.000,00 €	0,33		no	no	no	acreditat	no	Sí	
BBVA	20.000.000,00 €	0,22		no	no	no	acreditat	6	Sí	
Bankinter	20.000.000,00 €	0,20		no	no	no	acreditat	1	Sí	
Cajamar	60.000.000,00 €	0,24		no	no	no	acreditat	1	Sí	

A continuació es detalla la puntuació obtinguda per les ofertes presentades segons els criteris de valoració aprovats:

Entitat Financera	Diferencial	Puntuació Preu (max 85)	Oficines Municipi (max 5)	Milliores Socials (max 5)	Banca Institucional (max 5)	Total Punts (100)
Banco Santander	53,13	53,13	5	5	5	68,13
Banco Sabadell	35,42	35,42	5	5	5	50,42
Caixabank	28,33	28,33	5	5	5	43,33
Abanca	53,13	53,13	0	5	5	63,13
BBVA	92,08	92,08	5	5	5	107,08
Bankinter	99,17	99,17	1	5	5	110,17
Cajamar	85,00	85,00	1	5	5	96,00
Ibercaja	67,29	67,29	1	5	0	73,29

Per tal de poder avaluar les ofertes en termes de solvència financera, es va sol·licitar a les entitats financeres que, juntament amb la seva proposta, adjuntessin la acreditació dels seus índexs de solvència emesos per agències de qualificació reconegudes dins del sistema creditici.

A continuació, es detalla aquesta informació:

Entitat Financera	Rating de solvència							
	Moody's		S&P		Fitch		DBRS	
	llarg	Data	llarg	Data	llarg	Data		Data
Banco Santander	A	01/09/2024	A	01/01/2025	-	-	A (high)	01/02/2025
Banco Sabadell	Baa1	15/10/2024	A-	18/03/2025	BBB+	04/07/2024	A (low)	18/02/2025
Caixabank	A2	03/10/2025	A+	16/09/2025	A-	007/10/2025	A (high)	20/12/2024
Abanca		01/11/2025	A-2	01/03/2025	F2	01/02/2025	R-1 Low	01/02/2025
BBVA	A2	03/10/2025	A+	04/03/2025	BBB+	28/11/2024	A (high)	24/02/2024
Bankinter	A1*	03/10/2025	A-	25/11/2022	---		A	07/02/2025
Cajamar	A	01/02/2025	BBB	01/03/2025	BBB	01/03/2025	A (low)	01/02/2025
Ibercaja	BBB+	03/10/2025	BBB	28/03/2025	BBB	28/02/2025	---	--

7. En data 20/11/2025 el Tresorer Municipal emet un informe de avaluació de les ofertes presentades per entitats financeres per a operacions d'endeutament i proposa adjudicar les concertació de les operacions de crèdit a les següents entitats bancàries i en les següents condicions:



a) A l'entitat Bancària Bankinter, S.A. amb NIF A28157360, per import de 20.000.000,00€

ENTITAT FINANCERA	BANKINTER
IMPORT CONCEDIT	20.000.000,00
TERMINI DEL PRÉSTEC	10 anys
TERMINI DE CARÈNCIA	2
TERMINI MÀXIM DE DISPOSICIÓ	2
TERMINI D'AMORTITZACIÓ	8
TIPUS D'INTERÈS NOMINAL A APLICAR REFERENCIA A L'EURIBOR	EUR 3 mesos + 0,20%
LIQUIDACIÓ D'INTERESSOS	Trimestral
PERIODICITAT REVISIÓ TIPUS D'INTERÉS	Trimestral
AMORTITZACIÓ DE CAPITAL	Quotes Trimestrals Constants
TOTAL QUOTES D'AMORTITZACIÓ	32 quotes
COMISSIÓ D'ESTUDI	Sense comissió
COMISSIÓ D'OBERTURA	Sense comissió
COMISSIÓ DE CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA TOTAL O PARCIAL	Sense comissió
INTERÉS DE DEMORA	Màxim 2% sobre el tipus d'interès del contracte
INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ	Fedatari públic municipal

b) A l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. amb NIF A48265169, per import de 20.000.000,00€

ENTITAT FINANCERA	BBVA
IMPORT CONCEDIT	20.000.000,00
TERMINI DEL PRÉSTEC	10 anys
TERMINI DE CARÈNCIA	2
TERMINI MÀXIM DE DISPOSICIÓ	2
TERMINI D'AMORTITZACIÓ	8
TIPUS D'INTERÈS NOMINAL A APLICAR REFERENCIA A L'EURIBOR	EUR 3 mesos + 0,22%
LIQUIDACIÓ D'INTERESSOS	Trimestral
PERIODICITAT REVISIÓ TIPUS D'INTERÉS	Trimestral
AMORTITZACIÓ DE CAPITAL	Quotes Trimestrals Constants
TOTAL QUOTES D'AMORTITZACIÓ	32 quotes
COMISSIÓ D'ESTUDI	Sense comissió
COMISSIÓ D'OBERTURA	Sense comissió
COMISSIÓ DE CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA TOTAL O PARCIAL	Sense comissió
INTERÉS DE DEMORA	Màxim 2% sobre el tipus d'interès del contracte
INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ	Fedatari públic municipal

c) A l'entitat Cajamar, Caja Rural Sdad Coop de Crédito amb NIF F04743175, per import de 20.000.000,00€

ENTITAT FINANCERA	CAJAMAR
IMPORT CONCEDIT	20.000.000,00
TERMINI DEL PRÉSTEC	10 anys
TERMINI DE CARÈNCIA	2
TERMINI MÀXIM DE DISPOSICIÓ	2
TERMINI D'AMORTITZACIÓ	8
TIPUS D'INTERÈS NOMINAL A APLICAR REFERENCIA A L'EURIBOR	EUR 3 mesos + 0,24%
LIQUIDACIÓ D'INTERESSOS	Trimestral
PERIODICITAT REVISIÓ TIPUS D'INTERÉS	Trimestral
AMORTITZACIÓ DE CAPITAL	Quotes Trimestrals Constants
TOTAL QUOTES D'AMORTITZACIÓ	32 quotes
COMISSIÓ D'ESTUDI	Sense comissió
COMISSIÓ D'OBERTURA	Sense comissió



COMISSIÓ DE CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA TOTAL O PARCIAL	Sense comissió
INTERÉS DE DEMORA	Màxim 2% sobre el tipus d'interès del contracte
INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ	Fedatari públic municipal

8. En data 21/10/2025 l' Interventor Municipal ha emès un informe, el contingut del qual es transcriu literalment, en part suficient, a continuació:

<<Informe de control permanent previ de la concertació d'operacions de crèdit

Aquesta Intervenció, en virtut de les atribucions de control citades i establertes en l'article 213 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i desenvolupades pel Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.b).3r del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent:

INFORME

PRIMER. La concertació d'operacions de crèdit està regulada en els articles 48 a 55 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Les entitats locals, els seus organismes autònoms i els ens i les societats mercantils dependents podran concertar operacions de crèdit en totes les seves modalitats, tant a curt com a llarg termini, com també operacions financeres de cobertura i gestió del risc del tipus d'interès i del tipus de canvi, previ informe de la Intervenció en el qual s'analitzarà, especialment, la capacitat de l'entitat local per fer front, en el temps, a les obligacions que d'aquelles es derivin per a aquesta.

Igualment aquesta concertació haurà de complir la regularitat procedimental establerta quant a la determinació de l'òrgan competent per a la seva aprovació, i respecte dels requisits de pressupost, liquidació, volum de deute i prudència financera fixats en la normativa.

SEGON. La Legislació aplicable és la següent:

Els articles 48 a 55 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

TERCER. Segons allò que estableix l'apartat 2 de l'article 52 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, correspon al President de la Corporació concertar les operacions a llarg termini previstes al Pressupost, l'import acumulat del qual, dins de cada exercici econòmic, no superi el 10 % dels recursos de caràcter ordinari previstos en aquest Pressupost. Una vegada superats aquest límit la competència correspondrà al Ple.

El present préstec no està inclòs al Pressupost Municipal de 2025, ja que es pretén formalitzar-lo per tal de refinançar els projectes d'inversions que inicialment estaven finançats amb romanent líquid de tresoreria (RLT) de l'exercici 2024, el finançament dels quals decau a 31/12/2025.

El Pressupost de l'Ajuntament d'aquest exercici compta amb uns ingressos per operacions corrents de 242.107.742,42 €. L'import de la present operació, que és de 60.000.000,00 €, més les dues operacions que ja s'han concertat en l'exercici



2025, i que figuraven en el pressupost inicial per un import de 44.044.443,54 €, sumen un import total de 104.044.43,54 €, que suposa un 42,97% dels recursos ordinaris del pressupost vigent, per tant, superior al 10%.

Així, en aquest cas, la competència per a la concertació de l'operació correspon al Ple de la Corporació.

QUART. Tal com disposa l'article 50 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, la concertació de qualsevol de les modalitats de crèdit previstes en aquesta llei, excepte la regulada en l'article 149, requerirà que la corporació o l'entitat corresponent disposi del pressupost aprovat per a l'exercici en curs.

Aquest requisit es compleix ja que l'Ajuntament de Badalona compta amb pressupost aprovat per a l'exercici 2025.

CINQUÈ. Sense perjudici d'allò establert a l'article 53 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, serà d'aplicació a la formalització de noves operacions de crèdit a llarg termini, per al finançament d'inversió, els límits respecte del signe de l'estalvi net de la liquidació de l'exercici anterior i el volum de deute viu establerts en la Disposició Final 31^a de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2013, amb vigència indefinida.

L'estalvi net de l'entitat com a resultat de la liquidació de l'exercici 2024 és positiu per import de 80.222.169,04 €. El detall del càlcul d'aquest estalvi net es troba al document annex incorporat a l'expedient, "Informe intervenció estalvi net", i és el següent:

Ajuntament		
1.	(+)	Drets liquidats capítols 1 a 5 d'ingressos
		238.554.355,19
2.	(-)	Ingressos corrents afectats a operacions de capital
		287.717,06
3.	(-)	Obligacions reconegudes capítols 1, 2 i 4 de despeses
		165.329.846,08
4.	(+)	Obligacions reconegudes capítols 1, 2 i 4 finançades amb RLTDG
		9.504.245,80
5.		ESTALVI BRUT (1-2-3+4)
		82.441.037,85
6.	(-)	Suma de les anualitats teòriques d'amortització (*)
		2.218.868,81
7.		ESTALVI NET (5-6)
		80.222.169,04
		Ràtio legal de l'estalvi net (7./DRN corrents ajustats)
		33,67%

D'altra banda, el percentatge de deute viu sobre els ingressos corrents liquidats consolidats de l'exercici 2023, després dels càlculs efectuats amb motiu de la liquidació del pressupost de 2024 és del 26,74%, tal i com consta en l'informe de liquidació, d'acord amb les següents dades:



DEUTE A CURT TERMINI		
Ens	Import Concedit	Disposat a 31/12/2024
Badalona Serveis Assistencials	15.500.000,00	1.702.352,44
Marina Badalona	600.000,00	0,00
Subtotal	16.100.000,00	1.702.352,44
Consolidació Interna	0,00	0,00
Subtotal	16.100.000,00	1.702.352,44
DEUTE A LLARG TERMINI		
Ens	Import Préstec	Import Pdt a 31/12
Ajuntament de Badalona	58.259.941,84	15.023.342,85
Ens de Gestió Urbanística (préstec Ajuntament -ICO)	3.953.549,96	534.027,04
Badalona Serveis Assistencials	5.500.000,00	5.500.000,00
Badalona Serveis Assistencials (consultes externes)	3.073.974,50	2.843.426,42
Marina Badalona	3.500.000,00	3.500.000,00
Subtotal	74.287.466,30	27.400.796,31
Consolidació Interna (préstec intragrup crèdits ICO)	12.527.524,46	8.877.453,46
Subtotal	61.759.941,84	18.523.342,85
AVALS CONCEDITS		
Ens	Import Avalat	Import Pdt Avalat a 31/12/2024
Operacions de Curt Termini avalades per l'Ajuntament	0,00	0,00
Operacions de Llarg Termini avalades per FBCEB	56.077.158,22	56.077.158,22
Operacions de Llarg Termini avalades per l'Ajuntament	0,00	0,00
	56.077.158,22	56.077.158,22
Consolidació Interna	0,00	0,00
Subtotal	56.077.158,22	56.077.158,22
RESUM		
DEUTE A CURT TERMINI (Import Disposat)		1.702.352,44
DEUTE A LLARG TERMINI (Import pendent a 31/12/2024)		18.523.342,85
AVALS CONCEDITS		56.077.158,22
TOTAL DEUDA VIVA PDE		76.302.853,51
DEUTE A CURT TERMINI (Import Concedit i no Disposat)		14.397.647,56
TOTAL DEUTE VIU A EFECTES ART. 53 TRLRHL		90.700.501,07
DEUTE VIU TOTAL consolidat		90.700.501,07
INGRESSOS CORRENTS (Liq. pressupostària 2023 consolidats)		339.166.811,15
% DEUTE VIU		26,74%

El percentatge de deute viu, una vegada concertats els dos préstecs del pressupost 2025, per un import total de 44.044.443,54 € es va situar en el 39,73%. Amb la present operació de 60.000.000,00 €, aquest percentatge passarà a ser del 57,42%, per sota del límit del 75%. Aquest percentatge, en aquests moments en què ja es coneixen els imports dels ingressos corrents liquidats consolidats de l'exercici 2024, se situaria en el 52,56%, també per sota del límit del 75%, com es pot observar en els quadres següents:

**Càlculs percentatge deute viu:**

	Deute viu total consolidat	Ingressos corrents (liq. pres. 2023 consolidat)	% deute viu
Liquidació 2024	90.700.501,07	339.166.811,15	26,74%
Concertació préstecs 2025	134.744.944,61	339.166.811,15	39,73%
Concertació préstec 60 M €	194.744.944,61	339.166.811,15	57,42%

	Deute viu total consolidat	Ingressos corrents (liq. pres. 2024 consolidat)	% deute viu
Liquidació 2024	90.700.501,07	370.520.235,62	24,48%
Concertació préstecs 2025	134.744.944,61	370.520.235,62	36,37%
Concertació préstec 60 M €	194.744.944,61	370.520.235,62	52,56%

SISE. En virtut de l'article 48 bis del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, totes les operacions financeres que subscriguin les Entitats Locals estan subjectes al principi de prudència financera.

La tresoreria municipal, en el seu informe de data 1 d'octubre de 2025, en relació amb el compliment del principi de prudència financera afirma que la present operació complirà el principi de prudència financera si es compleixen les següents condicions:

Tipus de Referència	Liq. Interessos	A = C.F.I Diferencial Màxim	B = Increment Diferencial per oper./entitat	Cost Total Màxim = EUR _M + «A» + «B»
EUR 3M	Trimestral	0,445 %	0,75%	EUR 3M + 1,195%

Altres condicions

Comissions d'agència (per a operacions sindicades)	màxim 50.000 euros anuals
Interessos de demora	Interès de l'operació + 2% anual màxim
Altres comissions	Hauran d'estar incloses dins del cost total màxim de l'operació

S'ha comprovat que aquestes condicions corresponen a les establertes per la resolució de prudència financera de data 3 de setembre de 2025, que estaven vigents en el moment de l'elaboració de l'informe de tresoreria. S'ha de tenir en compte que, segons el que estableix la resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera en el seu punt tercer, el compliment de la condició de cost màxim es considerarà en el moment de l'obertura del procés de licitació en el cas de concursos públics.



SETÈ. Tenint en compte la destinació de la nova operació de crèdit que es pretén formalitzar, l'import de l'estalvi net de l'Entitat en el moment de la liquidació de l'exercici 2024 s'hagués situat, amb la present operació més les ja concertades dins de 2025 en 67.874.751,04 € (veure quadre següent), per tant, positiu, i que el nivell d'endeutament serà del 52,56% i l'evolució d'ambdues variables al llarg dels exercicis de vigència d'aquesta, d'acord amb el marc pressupostari aprovat, es considera que l'Ajuntament de Badalona compta amb capacitat de pagament per assumir durant tots els anys la càrrega financera derivada d'aquesta operació, tal com disposa l'article 52.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Variació de l'estalvi net:

	Anualitat teòrica	Estalvi net
Liquidació 2024		80.222.169,04
Concertació préstecs 2025	5.243.411,00	74.978.758,04
Concertació préstec 60 M€	7.104.007,00	67.874.751,04

Aquesta Intervenció, a més a més, FA CONSTAR els següents aspectes:

- 1. En tractar-se d'una operació que supera el 10% dels recursos ordinaris, es requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'aprovació de l'expedient, d'acord amb l'article 47.2.l) de la Llei 7/1985.*
- 2. És preceptiu l'informe del Secretari General, d'acord amb l'article 3.3.c) del Reial Decret 128/2018.*
- 3. Un cop formalitzada l'operació caldrà comunicar-la al Departament d'Economia i Finances en el termini dels deu primers dies del mes següent a la formalització del contracte, d'acord amb l'article 4.1 de l'ordre ECF/138/2007.*
- 4. Caldrà comunicar a la central de riscos del Ministeri d'Hisenda la informació sobre l'operació de crèdit concertada i la seva càrrega financera, d'acord amb l'article 55.1 i .4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.*

Sent el resultat del control permanent previ de l'expedient: FAVORABLE.>>

9. Tenint en compte l'informe jurídic preceptiu del Secretari Municipal, d'acord amb l'article 3.3.c) del Reial Decret 128/128, en relació a la concertació d'una operació de préstec a llarg termini, de data 21/10/2025.

Fonaments de Dret

1. Els articles 2.1 f), 48. Bis i 48 a 55 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
2. Els articles 22.2 m) i 47.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
3. La disposició Final Trentena Primera de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2013.
4. L'article 28 de la llei 19/2013 de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
5. La resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.
6. L'article 10 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell



2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

7. L'article 17 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, pel qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat financera.

8. Tenint en compte el Títol Tercer, article 55 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, que regulen les operacions de crèdit, incloent-hi els préstecs a llarg termini, operacions de tresoreria, cobertura i gestió del risc del tipus d'interès, així com els avals a societats municipals, i atenent a la normativa aplicable en matèria financera i pressupostària, s'estableix el marc legal i procedimental per a la concessió, gestió i control d'aquestes operacions en el context del pressupost municipal.

9. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En aquest sentit, i d'acord amb el que es preveu a l'article 5.2 del RD 128/2018 de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i atès l'informe del Tresorer Municipal de data 01/10/2025 que valida i justifica degudament la necessitat de dur a terme la contractació d'un préstec.

10. D'acord amb el que preveu l'article 214 del RDLEG 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la proposta objecte d'aquest document s'ha sotmès a informe previ de l'Interventor General de la corporació, essent informada favorablement per aquest el dia d'acord amb l'exposat en el darrer antecedent.

Tot això atenent els drets i obligacions de contingut econòmic que se'n derivaran de la seva aprovació, si s'escau, per part de l'òrgan de contractació corresponent, la necessitat de la comprovació material de les inversions i de l'aplicació de les subvencions i l'aplicació en general, dels caudals públics administrats amb la finalitat que la gestió s'ajusti a les disposicions d'aplicació en cada cas.

11. Quant a la jurisdicció competent per a conèixer de les qüestions litigioses que poguessin derivar-se de la signatura d'aquest préstec, les parts restaran sotmeses al fur dels Jutjats i Tribunals de Badalona, sens perjudici de les renúncies que expressament puguin fer-se constar en el document contractual amb relació al propi fur o a qualsevol altre que els hi pugui afavorir.

12. Cas de fer-se esment en les minuts d'aquests préstecs a la necessitat de la intervenció d'un fedatari públic per a la seva formalització, en tractar-se d'una pòlissa a subscriure amb l'Ajuntament, serà el Secretari d'aquesta corporació qui actuarà com a tal, en correspondre-li aquestes funcions, de conformitat amb allò previst a l'article 8 del Reial Decret 128/2018, de 17 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, com són la responsabilitat administrativa de les funcions de fe pública i assessorament legal preceptiu amb l'abast i el contingut previst en el Reial Decret esmentat.

13. Essent l'operació d'endeutament a llarg termini objecte d'aquest document i que ultrapassa el 10% del recursos ordinaris del pressupost general de 2025 (242.107.742,42€) d'aquest Ajuntament, l'òrgan competent per a concertar-la és el Ple. Es requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'aprovació de l'expedient, d'acord amb l'article 47.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer.- Contractar un préstec a llarg termini per un import de 20.000.000,00€ amb l'entitat BANKINTER, S.A (NIF A28157360), amb les següents condicions:



ENTITAT FINANCERA	BANKINTER
IMPORT CONCEDIT	20.000.000,00
TERMINI DEL PRÉSTEC	10 anys
TERMINI DE CARÈNCIA	2
TERMINI MÀXIM DE DISPOSICIÓ	2
TERMINI D'AMORTITZACIÓ	8
TIPUS D'INTERÈS NOMINAL A APLICAR REFERENCIA A L'EURIBOR	EUR 3 mesos + 0,20%
LIQUIDACIÓ D'INTERESSOS	Trimestral
PERIODICITAT REVISIÓ TIPUS D'INTERÉS	Trimestral
AMORTITZACIÓ DE CAPITAL	Quotes Trimestrals Constants
TOTAL QUOTES D'AMORTITZACIÓ	32 quotes
COMISSIÓ D'ESTUDI	Sense comissió
COMISSIÓ D'OBERTURA	Sense comissió
COMISSIÓ DE CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA TOTAL O PARCIAL	Sense comissió
INTERÉS DE DEMORA	Màxim 2% sobre el tipus d'interès del contracte
INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ	Fedatari públic municipal

Segon.- Contractar un préstec a llarg termini per un import de 20.000.000,00€ amb l'entitat BANCO DE BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A (NIF A-48265169), d'acord amb les següents condicions:

ENTITAT FINANCERA	BBVA
IMPORT CONCEDIT	20.000.000,00
TERMINI DEL PRÉSTEC	10 anys
TERMINI DE CARÈNCIA	2
TERMINI MÀXIM DE DISPOSICIÓ	2
TERMINI D'AMORTITZACIÓ	8
TIPUS D'INTERÈS NOMINAL A APLICAR REFERENCIA A L'EURIBOR	EUR 3 mesos + 0,22%
LIQUIDACIÓ D'INTERESSOS	Trimestral
PERIODICITAT REVISIÓ TIPUS D'INTERÉS	Trimestral
AMORTITZACIÓ DE CAPITAL	Quotes Trimestrals Constants
TOTAL QUOTES D'AMORTITZACIÓ	32 quotes
COMISSIÓ D'ESTUDI	Sense comissió
COMISSIÓ D'OBERTURA	Sense comissió
COMISSIÓ DE CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA TOTAL O PARCIAL	Sense comissió
INTERÉS DE DEMORA	Màxim 2% sobre el tipus d'interès del contracte
INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ	Fedatari públic municipal

Tercer.- Contractar un préstec a llarg termini per un import de 20.000.000,00€ amb l'entitat CAJAMAR, S.A (NIF F04743175), d'acord amb les següents condicions:



ENTITAT FINANCERA	CAJAMAR
IMPORT CONCEDIT	20.000.000,00
TERMINI DEL PRÉSTEC	10 anys
TERMINI DE CARÈNCIA	2
TERMINI MÀXIM DE DISPOSICIÓ	2
TERMINI D'AMORTITZACIÓ	8
TIPUS D'INTERÈS NOMINAL A APLICAR REFERENCIA A L'EURIBOR	EUR 3 mesos + 0,24%
LIQUIDACIÓ D'INTERESSOS	Trimestral
PERIODICITAT REVISIÓ TIPUS D'INTERÈS	Trimestral
AMORTITZACIÓ DE CAPITAL	Quotes Trimestrals Constants
TOTAL QUOTES D'AMORTITZACIÓ	32 quotes
COMISSIÓ D'ESTUDI	Sense comissió
COMISSIÓ D'OBERTURA	Sense comissió
COMISSIÓ DE CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA TOTAL O PARCIAL	Sense comissió
INTERÈS DE DEMORA	Màxim 2% sobre el tipus d'interès del contracte
INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ	Fedatari públic municipal

Quart.- Autoritzar l'Alcalde a formalitzar tots els tràmits necessaris derivats d'aquest acte, així com la constitució del préstec amb les entitats Bankinter, SA, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. i Cajamar, en els termes i condicions que s'han establert en els acords previs, i que consten en la documentació annexa a aquest expedient. El Secretari General de l'ajuntament, en el cas d'intervenir com a fedatari públic en exercici de les funcions que li atribueix l'article 3 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, queda expressament facultat per efectuar els ajustos a les minuts de les pòlisses de crèdit, en la forma que tingui per convenient als efectes de quedar degudament identificat com a fedatari públic, així com per recollir fidelment les condicions aprovades.

Cinquè.- Les parts contractants restaran sotmeses al fur dels Jutjats i Tribunals de Badalona per a conèixer de les qüestions litigioses que puguin derivar-se de la signatura d'aquest contracte de préstec, sens perjudici de les renunciacions que expressament puguin fer-se constar en aquests amb relació al propi fur o qualsevol altre que els pugui afavorir.

Sisè.- Si durant la vigència d'aquest contracte de préstec i en data posterior a la seva signatura, tinguessin lloc modificacions sobrevingudes de la legislació vigent que afecti al compliment de les obligacions derivades del contingut d'aquests acords, l'Ajuntament de Badalona acordarà el que correspongui, atenent la situació plantejada.

Setè.- Notificar aquesta resolució a BANKINTER, S.A (A-28157360), BANCO DE BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A (NIF A-48265169) I CAJAMAR (F-04743175) en la forma reglamentàriament prevista, amb la relació de recursos que pot interposar i, comunicar-la a la Tresoreria, a la Intervenció.

Vuitè.- Un cop formalitzada l'operació caldrà comunicar-la al Departament d'Economia i Finances en el termini dels deu primers dies del mes següent a la formalització del contracte, d'acord amb l'article 4.1 de l'ordre ECF/138/2007. Igualment caldrà comunicar a la central de riscos del Ministeri d'Hisenda la informació sobre l'operació de crèdit concertada i la seva càrrega financera, d'acord amb l'article 55.1 i .4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Novè.- Aprovar les minuts dels préstecs amb les entitats BANCO DE BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA, BANKINTER, SA i CAJAMAR CAJA RURAL, SCC, amb les condicions que resulten del contracte annexat a l'expedient de referencia i que es transcriuen literalment a continuació:

**PÓLIZA DE PRÉSTAMO****NÚMERO DE CONTRATO**

3058/0506/19/1649231449

Pág: 1
de: 10

FECHA:

OFICINA: 0506 - BADALONA CENTRE

PRODUCTO: PP201 ORGANISMOS PUBLICOS

FECHA LÍMITE PARA LA FIRMA DEL CONTRATO: 14/12/2025**En ningún caso se deberá firmar el contrato pasada esa fecha.**

Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito, en lo sucesivo Cajamar Caja Rural, concede un préstamo, al/los prestatario/s que a continuación se indican, de acuerdo con las disposiciones vigentes y condiciones que determinan los Estatutos y Reglamentos de la Entidad prestadora y las especiales que a continuación se expresan:

DATOS DEL PRESTATARIO:

Nombre y Apellidos / Razón Social: AJUNTAMENT DE BADALONA	
Identificación: NIF - P0801500J	Solidariamente, un porcentaje de responsabilidad del 100,000%.
Identificación Fiscal: NIF - P0801500J	
Domicilio: C/ FRANCESC LAYRET 73 75 BAJOS 08911 BADALONA (BARCELONA)	
Inscrita:	
Representante legal y/o Apoderado:	
Identificación:	
En virtud de escritura de:	
Otorgada ante:	
Inscrita:	
Fecha:	

La parte deudora actúa en el presente contrato en el ámbito propio de su actividad empresarial o profesional, habiendo solicitado la financiación para la adquisición, utilización o disfrute de bienes o servicios con el fin de integrarlos en la organización o ejercicio de una actividad empresarial, profesional o de prestación de servicios y/o regularización de la deuda derivada de dichas operaciones, y en consecuencia, no tiene la presente operación finalidad consumo.

DATOS DE LA ENTIDAD ACREEDORA:

Razón Social: Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito
Identificación: F04743175
Domicilio: Plaza Puerta de Purchena, 10, CP: 04001 ALMERÍA (Almería)
Inscrita: Inscrita en el Registro Mercantil de Almería, Tomo 1526, Libro 0, Folio 1, Hoja AL-40338, Inscripción 1ª de fecha 31/10/2012. Registro Estatal de Sociedades Cooperativas, con número de inscripción 2627-SMT.
Representante legal y/o Apoderado:
Identificación:
En virtud de escritura de:
Otorgada ante:
Inscrita:
Fecha:

Tipo documento: 00022 - Poliza Operacion Activo

**PÓLIZA DE PRÉSTAMO****NÚMERO DE CONTRATO**

3058/0506/19/1649231449

Pág: 2

de: 10

**CONDICIONES PARTICULARES:****CAPITAL**

Nominal	20.000.000,00 EUR
Fecha de Vencimiento	31/12/2035
Periodicidad Amortización	TRIMESTRAL
Fecha 1ª Amortización	31/03/2028
Importe Amortización	625.000,00 EUR
Número de Amortizaciones	32
Fecha Límite Formalización	14/12/2025

INTERESES**DEUDOR**

Tipo de interés	VARIABLE
Tipo Nominal Anual de Partida	2,304%
Fecha primera revisión del tipo de interés	31/03/2026
Tipo referencial	EURIBOR A 3 MESES
Referido a	DIA HABIL ANTERIOR
Diferencial	+ 0,240 Puntos porcentuales
Redondeo	SIN REDONDEO
Periodicidad revisión	TRIMESTRAL
Fecha 1ª Liquidación	31/12/2025
Periodicidad de Liquidación	TRIMESTRAL
T.A.E.	2,3251%
Fecha Cálculo Tasas Anuales Equivalentes (T.A.E.)	14/11/2025

DEMORA

Tipo	VARIABLE
Nominal Anual	4,304%
Fijo hasta	31/03/2026
Tipo referencial	EURIBOR A 3 MESES
Diferencial	+ 2,240 Puntos porcentuales
Referido a	DIA HABIL ANTERIOR
Redondeo	SIN REDONDEO
Periodicidad revisión	TRIMESTRAL

COMISIONES

Sin Contenido

OTROS DATOS

Finalidad	9109 INVERSIONES EN GRAL. SECTOR PUBLICO
Tipo Garantía	40 OTRAS GARANTIAS DEL SECTOR PUBLICO.
Cuenta Adeudo/Abono	3058/0506/16/2732000067

CONDICIONES GENERALES:

1.- APERTURA - La parte deudora declara y reconoce deber a Cajamar Caja Rural la cantidad que consta como nominal del préstamo, en las condiciones particulares de esta póliza, la cual queda ingresada en una cuenta especial, abierta a su nombre en Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito para asegurar la suficiencia legal y económica de la garantía establecida y la finalidad inversora convenida por ambas partes.

La inmovilización del importe ingresado en la cuenta especial, por pacto expreso de ambas partes no devengará intereses algunos ni a favor ni en contra de la parte deudora sobre las cantidades inmovilizadas, durante el tiempo que dure la indisponibilidad.

La disposición del importe nominal del préstamo será realizado por la parte prestataria conforme al siguiente calendario de disposiciones, en los términos y condiciones que a continuación se indican:

- El cien por cien (100,00%) del saldo de la referida cuenta, a petición de la parte prestataria cursada por escrito, por persona con poder bastante para ello, dirigida a Cajamar Caja Rural previa verificación y visto bueno del personal designado por la Acreedora a tal efecto, durante el período de carencia pactado en la presente póliza.



PÓLIZA DE PRÉSTAMO

NÚMERO DE CONTRATO

3058/0506/19/1649231449

Pág: 3

de: 10



Las disposiciones efectuadas del principal del préstamo se abonarán en la cuenta de Adeudo/Abono indicada en las condiciones particulares, quedando facultada la Cajamar Caja Rural para efectuar los cargos oportunos a los prestatarios, sin necesidad de notificación o requerimiento previo.

En caso de haberse pactado un plazo de carencia, la cantidad que no fuera dispuesta en el indicado plazo de carencia del préstamo será destinada por la Entidad prestamista a la amortización anticipada parcial del préstamo, sin que dicha cantidad pueda ser reclamada por la parte prestataria.

No obstante lo anterior, Cajamar Caja Rural queda facultada en este acto, para liberar la disposición de los fondos del préstamo, antes del cumplimiento de los requisitos señalados en los apartados anteriores o sin haberlos cumplido.

2.- CAPITAL E INTERESES

CAPITAL: El capital prestado será devuelto en el número de cuotas de amortización que se indica en las condiciones particulares, con la periodicidad igualmente pactada. En dichas condiciones particulares se indica igualmente el importe de la cuota de amortización de aplicación hasta la fecha de variación del tipo de interés.

Las cuotas a pagar a **Cajamar Caja Rural** serán constantes, para cada uno de los periodos de amortización a los que corresponda un mismo tipo de interés.

INTERÉS:

- Intereses ordinarios:

El tipo de interés aplicable al Préstamo será VARIABLE con excepción del primer periodo de interés, en el que se devengarán intereses a un tipo fijo.

Periodos de interés y cálculo del tipo de interés aplicable en cada momento de la vida del Préstamo:

El tipo de interés pactado para el presente Préstamo será aplicable sobre la parte del capital que esté pendiente de amortizar, aplicándose a los saldos deudores diarios y abonándose de forma **TRIMESTRAL**.

El Préstamo devengará, a favor de Cajamar Caja Rural y a cargo de la parte deudora, desde el día de la firma del contrato y hasta el día 31/03/2026, un tipo de interés nominal del 2,304 por cien anual.

Cajamar Caja Rural girará a la parte deudora un primer recibo de intereses devengados desde el día en que se encuentren los fondos a su disposición, hasta el día 31/12/2025, con vencimiento a esa fecha.

El importe absoluto de los intereses devengados, será determinado a partir del tipo de interés anual, por aplicación de la fórmula que a continuación se indica:

$$I = \frac{C \times R \times T}{36.000}$$

Siendo:
I = Intereses devengados.
C = Saldo de capital en cada momento.
R = Tipo de interés nominal anual.
T = Período de tiempo del que se efectúa la liquidación expresado en días.

A partir del día 31/03/2026, el tipo de interés aplicable al presente Préstamo será variable tanto al alza como a la baja y revisable por periodos TRIMESTRALES, a contar desde la indicada fecha.

El tipo de interés aplicable al presente Préstamo, a partir de esta última fecha, así como en las sucesivas fechas de revisión, se determinará sumándole un diferencial de 0,240 PUNTOS PORCENTUALES al tipo de referencia .

A efectos aclaratorios y dada la naturaleza del Préstamo, en el que los intereses deben retribuir el capital prestado, los intereses remuneratorios de aplicación a este contrato, en el periodo de interés variable, resultantes de sumar el diferencial pactado al tipo de referencia pactado, en ningún caso serán negativos, de manera que, de resultar dicha suma negativa, el interés aplicable será cero, sin que resulte de aplicación, en tal caso, bonificación alguna en atención a la condición de socio y cumplimiento de los parámetros de bonificación por suscripción de productos y/o servicios de venta combinada, de haberse pactado, en su caso, los mismos en el contrato.

Tipo o índice de referencia: El tipo de interés que se tomará como referencia, para la primera y sucesivas revisiones, será el **Euribor a tres meses, entendiéndose por Euribor** a los efectos de este contrato, el tipo de interés de referencia obtenido en la correspondiente pantalla REUTER Euribor a 3 meses, Act/360, de las 11 horas del día hábil anterior a la fecha de revisión

Tipo documento: 00022 - Poliza Operacion Activo



PÓLIZA DE PRÉSTAMO

NÚMERO DE CONTRATO

3058/0506/19/1649231449

Pág: 4
de: 10



Tipo sustitutivo: Para el supuesto de que por causas ajenas a las partes no pudiera obtenerse para algún período de revisión el tipo de referencia anteriormente indicado, se aplicará el IRS (Interest Rate Swap) o Permuta de intereses al plazo de cinco años, que se define como la media simple mensual de los tipos de interés diarios Mid Spot del tipo anual para swap de intereses (expresado porcentualmente) para operaciones denominadas en euros, con vencimiento a cinco años, calculados por la ISDA (International Swaps and Derivatives Association, Inc.) y publicados por la agencia Bloomberg en la página ISDAFIX bajo el identificador <EISDB05 Index> sobre la mención «11.00 AM London» a las 12.00 a. m. (CET), último publicado en el Boletín Oficial del Estado o publicación de análoga naturaleza que legalmente le sustituyese, con anterioridad a la fecha de revisión, incrementado o disminuido en el mismo diferencial que se ha señalado anteriormente en esta cláusula, y en su defecto se mantendrá vigente el tipo de interés aplicable para el periodo inmediatamente anterior.

En el B.O.E., así como mensualmente en la página web del Banco de España (www.bde.es) se publican los tipos de referencia oficiales, entre ellos, el índice o tipo de referencia utilizando en la fórmula de cálculo del tipo de interés de este préstamo, cuya definición y forma de cálculo se recogen en el Anexo 8 de la Circular 5/2012 de 27 de junio, del Banco de España, a entidades de crédito y proveedores de servicios de pago, sobre transparencia de los servicios bancarios y responsabilidad en la concesión de préstamos.

En el supuesto de que hubiera que proceder a la evaluación del nuevo tipo de interés, **Cajamar Caja Rural** comunicará a los obligados, durante los treinta días siguientes a la fecha de la revisión, el nuevo tipo de interés, con la variación porcentual aplicable para todo el periodo, entendiéndose que, transcurridos quince días desde que los deudores tengan conocimiento del nuevo tipo y no obrare en poder de **Cajamar Caja Rural** la conformidad y/o reparos al tipo así fijado, los deudores aceptarán expresamente el devengo resultante de la aplicación por las variaciones correctoras anteriormente indicadas.

Si a la parte deudora no le interesara el nuevo tipo así pactado, deberá ponerlo en conocimiento de forma fehaciente a **Cajamar Caja Rural** mediante carta certificada con acuse de recibo y/o notificación notarial, disponiendo en este caso, de un plazo máximo de un mes para el reintegro total del saldo vivo pendiente de pago, en cuyo caso soportará los gastos y comisiones pactadas.

Intereses de demora:

Las cantidades vencidas y no satisfechas devengarán a favor de **Cajamar Caja Rural**, un interés de demora nominal anual del **4,304** por cien anual, por todo el tiempo que transcurra entre el vencimiento y el pago efectivo de las mismas, sin necesidad de intimación ni requerimiento a la parte deudora. Este tipo de interés será aplicable también en los supuestos de reclamación judicial.

El tipo de interés de demora fijado anteriormente estará vigente, hasta el día **31/03/2026**, fecha en la que tendrá efecto la primera revisión. A partir de esta fecha el tipo de interés de demora aplicable al presente Préstamo será variable tanto al alza como a la baja y revisable por periodos **TRIMESTRAL**, a contar desde la fecha de la primera revisión.

El tipo de interés de demora aplicable al presente Préstamo, en la primera revisión, así como en las sucesivas, se determinará **Sumándole 2,240 PUNTOS PORCENTUALES** al tipo de referencia.

A efectos aclaratorios y dada la naturaleza del Préstamo, en el que los intereses deben retribuir el capital prestado, los intereses remuneratorios de aplicación a este contrato, en el periodo de interés variable, resultantes de sumar el diferencial pactado al tipo de referencia pactado, en ningún caso serán negativos, de manera que, de resultar dicha suma negativa, el interés aplicable será cero, sin que resulte de aplicación, en tal caso, bonificación alguna en atención a la condición de socio y cumplimiento de los parámetros de bonificación por suscripción de productos y/o servicios de venta combinada, de haberse pactado, en su caso, los mismos en el contrato.

Tipo o índice de referencia: El tipo de interés que se tomará como referencia, para la primera y sucesivas revisiones, será el **Euribor a tres meses, entendiéndose por Euribor** a los efectos de este contrato, el tipo de interés de referencia obtenido en la correspondiente pantalla REUTER Euribor a 3 meses, Act/360, de las 11 horas del día hábil anterior a la fecha de revisión.

Tipo sustitutivo: Para el supuesto de que por causas ajenas a las partes no pudiera obtenerse para algún período de revisión el tipo de referencia anteriormente indicado, se aplicará el IRS (Interest Rate Swap) o Permuta de intereses al plazo de cinco años, que se define como la media simple mensual de los tipos de interés diarios Mid Spot del tipo anual para swap de intereses (expresado porcentualmente) para operaciones denominadas en euros, con vencimiento a cinco años, calculados por la ISDA (International Swaps and Derivatives Association, Inc.) y publicados por la agencia Bloomberg en la página ISDAFIX bajo el identificador <EISDB05 Index> sobre la mención «11.00 AM London» a las 12.00 a. m. (CET), último publicado en el Boletín Oficial del Estado o publicación de análoga naturaleza que legalmente le sustituyese, con anterioridad a la fecha de revisión, incrementado o disminuido en el mismo diferencial que se ha señalado anteriormente en esta cláusula, y en su defecto se mantendrá vigente el tipo de interés aplicable para el periodo inmediatamente anterior.

En el B.O.E., así como mensualmente en la página web del Banco de España (www.bde.es) se publican los tipos de referencia oficiales, entre ellos, el índice o tipo de referencia utilizando en la fórmula de cálculo del tipo de interés de este préstamo, cuya definición y forma de cálculo se recogen en el Anexo 8 de la Circular 5/2012 de 27 de junio, del Banco de España, a entidades de

Tipo documento: 00022 - Poliza Operacion Activo



PÓLIZA DE PRÉSTAMO

NÚMERO DE CONTRATO

3058/0506/19/1649231449

Pág: 5
de: 10



crédito y proveedores de servicios de pago, sobre transparencia de los servicios bancarios y responsabilidad en la concesión de préstamos.

En el supuesto de que hubiera que proceder a la evaluación del nuevo tipo de interés de demora, **Cajamar Caja Rural** comunicará a los obligados, durante los treinta días siguientes a la fecha de la revisión, el nuevo tipo de interés, con la variación porcentual aplicable para todo el período, entendiéndose que, transcurridos quince días desde que los deudores tengan conocimiento del nuevo tipo y no obrare en poder de **Cajamar Caja Rural** la conformidad y/o reparos al tipo así fijado, los deudores aceptan expresamente el devengo resultante de la aplicación por las variaciones correctoras anteriormente indicadas.

Si a la parte deudora no le interesara el nuevo tipo así pactado, deberá ponerlo en conocimiento de forma fehaciente a **Cajamar Caja Rural** mediante carta certificada con acuse de recibo y/o notificación notarial, disponiendo en este caso, de un plazo máximo de un mes para el reintegro total del saldo vivo pendiente de pago, en cuyo caso soportará los gastos y comisiones pactadas.

El devengo de los intereses se efectuará diariamente, con arreglo a la siguiente fórmula:

$$I = \frac{C \times R \times T}{36.500}$$

Siendo: I = Intereses devengados.

C = Saldo de capital en cada momento.

R = Tipo de interés de demora nominal anual.

T = Período de tiempo del que se efectúa la liquidación.

Las liquidaciones de intereses se efectuarán diariamente.

La parte deudora actúa en el presente contrato en el ámbito propio de su actividad empresarial o profesional, habiendo solicitado la financiación para la adquisición, utilización o disfrute de bienes o servicios con el fin de integrarlos en la organización o ejercicio de una actividad empresarial, profesional o de prestación de servicios y/o regularización de la deuda derivada de dichas operaciones, y en consecuencia, no tiene la presente operación finalidad consumo.

3.- **COMISIONES Y GASTOS.** - Serán de aplicación las comisiones que se consignan en las condiciones particulares de la póliza, con los porcentajes y mínimos establecidos en las mismas, las que, en cumplimiento de la normativa vigente, se describen seguidamente:

* **Comisión de apertura.** - El préstamo devengará a favor de Cajamar Caja Rural una comisión de apertura, que se calcula sobre el principal de la operación, a cobrar una sola vez, en el momento de la formalización de la operación y que englobará la totalidad de los gastos de estudio, tramitación o concesión del préstamo u otros similares inherentes a la actividad del prestamista ocasionada por la concesión del préstamo.

* **Comisión por amortización anticipada.** - Se percibirá una comisión por el importe amortizado anticipadamente, pudiendo ser esta amortización total o parcial sobre el importe del préstamo.

* **Comisión por modificación de garantías o condiciones.** - Se percibirá una comisión sobre el saldo vivo del préstamo por modificar cualquier garantía o condición de esta póliza a instancia del prestatario.

* **Repercusión del gasto por envío de correspondencia.** - Serán de cuenta del/de los cliente/s, los gastos por envío de correspondencia que genere esta operación, de acuerdo con la Tarifa Postal Oficial vigente en cada momento, y con el Libro de Tarifas de la entidad.

Serán de cuenta de la parte deudora todos los gastos derivados de la presente póliza, tales como fedatario público, tasaciones, seguros y cualesquiera otros que se ocasionen y los de reclamación extrajudicial, así como los tributos que gravaren los mismos, aún aquellos cuya repercusión, se exigiese en el futuro de una forma expresa, quedando Cajamar Caja Rural facultada para deducirlos del capital del préstamo o a resarcirse de ellos en la forma prevista en esta póliza.

4.- **PAGOS ANTICIPADOS.** - Los prestatarios podrán anticipar la devolución total o parcial de este préstamo.

En ambos casos, las entregas efectuadas se aplicarán en primer lugar al pago de intereses, comisiones y recargos devengados, y el resto a la amortización del capital.

Salvo pacto en contra, las cantidades entregadas con el objeto de amortización anticipada y parcial del préstamo se aplicarán proporcionalmente a las cuotas pendientes de amortización, manteniéndose los vencimientos pactados.

5.- **GARANTÍAS: COMPENSACIÓN, FIANZA Y OTRAS.** - Queda expresamente autorizada Cajamar Caja Rural para el ejercicio de las siguientes facultades:

a) La imputación libre, y sin sujeción a las reglas sustantivas que no sean las contenidas en este clausulado, de las cantidades que reciba Cajamar Caja Rural cuando los prestatarios tuvieran varias deudas, salvo indicación expresa y por escrito de la imputación del pago, en cualquier caso no se estimará hecho el pago por cuenta de capital mientras no estén pagados los intereses.

b) **Pacto de Compensación:** La deuda que resulte contra el/los Titular/es por razón de este contrato, podrá ser compensada por **Cajamar Caja Rural**, con cualquier otra que los Titulares y/o sus fiadores solidarios, en su caso, pudieran tener a su favor,

Tipo documento: 00022 - Poliza Operacion Activo



PÓLIZA DE PRÉSTAMO

NÚMERO DE CONTRATO

3058/0506/19/1649231449

Pág: 6
de: 10



cualquiera que sea la forma y documentos en que esté representada, y el título de su derecho, incluido el de depósito. Los contratantes pactan expresamente que la compensación aquí establecida tendrá lugar con independencia de que el crédito a compensar con la deuda sea atribuible a uno, a algunos o a todos los Titulares y/o fiadores solidarios.

c) Asegurar los bienes de los prestatarios, a su costa, a requerimiento y satisfacción de Cajamar Caja Rural y, en especial, aquellos que constituyen el objeto de su actividad en relación con la finalidad del préstamo.

d) Asegurar la amortización del préstamo, el pago de sus intereses y gastos en los supuestos de muerte, invalidez permanente absoluta, gran invalidez y desempleo de los prestatarios, todo ello a su costa, así como cualquier otra contingencia que disminuya la capacidad de pago del mismo.

Responsabilidad personal: De no indicarse otra cosa en la comparecencia de esta póliza, en caso de ser dos o más los deudores, cada uno de ellos responderá solidariamente del total y exacto cumplimiento de las obligaciones contraídas por ellos en este contrato, comprometiéndose a reintegrar las cantidades dispuestas y a pagar los intereses, comisiones, tributos, intereses de demora, y cualquier otro gasto por cualquier otro concepto que se derive de la operación, incluso los de carácter extrajudicial que se causen, hasta su total cancelación en la forma prevista en esta póliza.

Prestación de fianza: Sin perjuicio de las garantías establecidas en esta póliza, los Fiadores, estableciendo solidaridad con respecto a la parte deudora, y hasta el porcentaje de responsabilidad que se ha indicado en las Condiciones Particulares de esta póliza, se constituye/n en fiador/es solidario/s de todas y cada una de las obligaciones contraídas en esta póliza por dicha parte deudora, y renuncian a los beneficios de división, orden y excusión.

No obstante los fiadores a los que, en su caso, se atribuya conjuntamente un determinado porcentaje o límite, responderán solidariamente entre sí hasta el porcentaje asignado a los mismos, obligándose entre sí con carácter solidario hasta el porcentaje que se les asigna.

Requeridos de pago los fiadores, los pagos efectuados por uno cualquiera de ellos, con la correlativa minoración de la cantidad adeudada al acreedor, no serán liberatorios para el fiador que hubiese pagado, ni aprovecharán al resto, manteniendo todos ellos su responsabilidad frente al acreedor por la deuda restante, en los mismos porcentajes que se hubiesen pactado.

Los fiadores firmantes, afianzan en los mismos términos que el deudor principal y con arreglo a todas las condiciones de la presente póliza, con garantía solidaria con los prestatarios y hasta el porcentaje de responsabilidad que se indica en la comparecencia de esta póliza, extendiéndose dicha solidaridad con respecto a cualquier otro fiador que concurra, aunque proceda de distinto título, y con renuncia expresa a los beneficios de excusión, división y orden, así como a la notificación previa a la reclamación a los fiadores por el incumplimiento de las obligaciones del deudor principal.

El afianzamiento subsistirá durante la vigencia del contrato, e incluso cuando por cualquier circunstancia se accediese a demorar el pago de algunos de los vencimientos pactados sin intervención directa de la parte fiadora, que a tal efecto y desde este momento autoriza tales prórrogas. En consecuencia, los fiadores firmantes prestan el consentimiento necesario a efectos de las posibles prórrogas concedidas al deudor por el acreedor, de tal forma que esta fianza se hará extensiva a cualesquiera prórrogas, renovaciones, novaciones o modificaciones de cualquier tipo, expresas o tácitas que se produjeran en las obligaciones contenidas en la presente póliza hasta la extinción total de las citadas obligaciones y de cuantas las noven o sustituyan.

En caso de que se declare el Concurso de Acreedores de la parte deudora afianzada, los fiadores aceptan expresamente que, aún en el supuesto de que se aprobase un Convenio en el Concurso, e incluso en el supuesto de que Cajamar Caja Rural intervenga en la aprobación de dicho convenio, responderán solidariamente y de forma inmediata de la totalidad de la deuda del deudor por todos los conceptos sin que ninguna quita o espera incluida en el Convenio aprobado pueda ser invocada frente a aceptando, asimismo, que cualesquiera efectos que pudieran derivarse de la declaración concursal del deudor en nada afectan a su responsabilidad como fiadores por el total de la deuda resultante de la liquidación efectuada, en su caso, por Cajamar Caja Rural conforme a lo pactado en el presente contrato. Especialmente aceptan los fiadores solidarios la facultad de Cajamar Caja Rural de dar por vencida anticipadamente la operación conforme a lo pactado, aún con posterioridad a la fecha de la Declaración del Concurso de la parte deudora.

6.- DURACIÓN Y CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO.-

El presente contrato tendrá como vencimiento el reseñado en sus condiciones particulares.

El/los prestatario/s podrán cancelar este préstamo cuando lo estimen conveniente, mediante el reembolso anticipado total del mismo, debiendo los prestatarios en todo caso abonar a Cajamar Caja Rural el saldo resultante a su cargo por todos los conceptos, que comprenderá: capital, intereses, comisiones, gastos e impuestos pactados.

Cajamar Caja Rural podrá considerar vencida y exigible anticipadamente la obligación de amortización del préstamo, con reclamación total de las cantidades pendientes de pago, así como los intereses, comisiones y gastos correspondientes, en cualquiera de los siguientes casos:

a) Por falta de pago a sus vencimientos de tres cuotas mensuales de amortización de capital y/o intereses previstas en la presente póliza o la falta de pago a sus vencimientos de un número de cuotas tal que suponga que el deudor ha incumplido su obligación de pago por un plazo, al menos, equivalente a tres meses.

b) Por cambio de domiciliación de los haberes mensuales del/los prestatario/s en esta Entidad.

c) Cuando el/los prestatario/s no destinen el préstamo a las finalidades para las que fue solicitado.

d) Por el incumplimiento de los prestatarios de la/s obligación/es esenciales asumidas en esta póliza, que aisladamente o en su conjunto, den lugar a un incumplimiento de prestaciones esenciales, o un incumplimiento grave o relevante, o dejación



PÓLIZA DE PRÉSTAMO

NÚMERO DE CONTRATO

3058/0506/19/1649231449

Pág: 7
de: 10



notoria de sus obligaciones y, entre ellas, la que ahora se pacta de facilitar a Cajamar Caja Rural cuantos documentos, datos o antecedentes se estimen necesarios por la misma para vigilar el buen fin del crédito.

e) Por insolvencia y/o extinción de garantías prestadas u ofrecidas, por actos propios o caso fortuito a menos que sean sustituidas por otras nuevas e igualmente seguras.

f) Por celebración de convenio extrajudicial con los acreedores que implique la concesión de quitas y/o esperas en el cumplimiento de sus obligaciones, indisponibilidad de parte de sus bienes o cesión general o parcial de los mismos a favor de sus acreedores, siempre que supongan una situación de insolvencia y no haya aportación de garantías suficientes.

g) Fallecimiento o desaparición del/los prestatario/s.

h) Comprobación de falseamiento de datos aportados por el/los prestatarios, o en los documentos aportados por ellos, que hayan servido de base para la concesión del préstamo o la vigencia del mismo.

7.- ACCIÓN JUDICIAL. Vencida la obligación de pago, por cualquiera de las causas previstas en esta póliza, si la misma fuera intervenida por Fedatario Público, Cajamar Caja Rural podrá exigir su pago por vía ejecutiva o cualquier otra admitida en Derecho, a cuyos efectos pactan las partes que Cajamar Caja Rural practicará la correspondiente liquidación, considerándose cantidad líquida y reclamable, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 517 y 572 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, la que resulte del saldo que aparezca en la cuenta de la parte prestataria, a cuyo fin se expedirá certificación por la acreedora que será intervenida por Fedatario Público que acredite haberse practicado la liquidación en la forma pactada por las partes, y que el saldo coincide con el que aparece en la cuenta abierta al deudor, reconociéndose por las partes plena eficacia a todos los efectos.

En caso de incumplimiento, Cajamar Caja Rural se encuentra facultada para dirigir su acción, conjunta o separadamente contra los prestatarios y los fiadores, o parte de ellos, a los que previamente Cajamar Caja Rural notificará el saldo deudor, en cumplimiento del artículo 572.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, entendiéndose cumplido el requisito legal aún cuando el notificado se encuentre ausente o cambiado de domicilio, si ello no hubiere sido notificado a Cajamar Caja Rural.

8.- CESIÓN DE DERECHOS. Los intervinientes conceden a Cajamar Caja Rural el derecho a poder ceder a terceros el crédito constituido a favor de los prestatarios, sin que sea precisa la comunicación escrita al deudor y fiadores, si bien, la falta de comunicación producirá en la parte acreditada el efecto previsto en el artículo 1.527 del Código Civil, referido a la exoneración de obligación para el deudor que, antes de tener conocimiento de la cesión, satisfaga al acreedor.

9.- LEGISLACIÓN, FUERO Y PROCEDIMIENTO DE RECLAMACIÓN Y RECURSO EXTRAJUDICIAL.

Este contrato se rige por la legislación española. El fuero general al que las partes quedan sometidas será cualquiera de los que correspondan según lo que establecen los artículos 50 y siguientes de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, para determinar la competencia territorial de personas físicas y jurídicas, así como la competencia territorial en casos especiales.

En lo que respecta a las fechas de valoración aplicables a las operaciones y/o servicios que se realicen a través del presente contrato, se estará a lo acordado en los contratos que regulen dichas operaciones y/o servicios. Sin embargo, si se modifica la normativa aplicable a las fechas de valoración, se estará a lo dispuesto en la normativa vigente.

Procedimientos de reclamación y recurso extrajudicial. - Si hay una disputa o reclamación relacionada con los productos y servicios suscritos mediante este contrato, el Cliente puede utilizar los siguientes medios para resolver conflictos:

Siempre podrá acudir al personal de cualquiera de las oficinas de Cajamar Caja Rural, ya que todas las oficinas están disponibles para atender quejas y reclamaciones sobre productos o servicios.

Para las quejas o reclamaciones relacionadas con contratos, operaciones o servicios financieros que el Cliente considere que no se han tratado correctamente, Cajamar Caja Rural tiene un Servicio de Atención al Cliente (SAC) especializado e independiente, de acuerdo con la Orden ECO/734/2004. Las quejas se pueden presentar de las siguientes maneras: (i) Por carta o usando el formulario de quejas que está disponible en la página web de Cajamar Caja Rural. Este formulario se puede entregar en cualquier oficina o enviar a la dirección: "Grupo Cooperativo Cajamar - SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE - C/ Ciudad Financiera, nº1, 04131 Almería". (ii) Por correo electrónico a servicioatencioncliente@grupocooperativocajamar.es (cumpliendo con los requisitos de la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza). Cajamar Caja Rural también ofrece un servicio telefónico gratuito para atender incidencias y reclamaciones: Tlfno.: 900 15 10 10.

Si la respuesta del SAC no satisface al cliente, este puede presentar su reclamación, en los términos legalmente previstos, al Departamento de Conducta de Mercado y Reclamaciones del Banco de España o a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En las oficinas de las Comunidades Autónomas donde la legislación de consumo lo permite, los Clientes también pueden presentar Hojas de Reclamaciones.

Sin perjuicio de lo anterior, el Cliente tendrá derecho a acudir a los tribunales de justicia si lo considera pertinente.

Cajamar Caja Rural, como Entidad obligada a cumplir con la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo (en adelante, "LPBCFT"), tiene la obligación de aplicar a sus Titulares, desde un enfoque basado en el riesgo, ciertas medidas de diligencia debida. Estas medidas deben aplicarse tanto antes de iniciar la relación de negocio como durante su desarrollo. Entre estas medidas se incluye la obligación de recopilar, mantener actualizada y verificar, cuando sea necesario, mediante fuentes fiables e independientes, información y/o documentación que acredite el propósito y la naturaleza de la relación de negocio, así como la naturaleza de la actividad que genera los fondos que transitan por sus cuentas. También se debe verificar el volumen y el origen lícito de estos fondos, la coherencia de sus operaciones con su actividad declarada y sus antecedentes operativos. En el caso de las personas jurídicas, se debe obtener información adicional sobre su titularidad real y su estructura accionarial o de control.

La propia LPBCFT establece que, si no se pueden aplicar estas medidas, Cajamar Caja Rural debe abstenerse de iniciar o continuar la relación con el Titular o de ejecutar la operación. Por lo tanto, si el Titular no proporciona, a criterio y satisfacción de

Tipo documento: 00022 - Poliza Operacion Activo



PÓLIZA DE PRÉSTAMO

NÚMERO DE CONTRATO

3058/0506/19/1649231449

Pág: 8
de: 10



Cajamar Caja Rural y dentro del plazo que esta indique en cada caso, la información y/o documentación que pueda razonablemente solicitarle para acreditar, aclarar o actualizar los aspectos mencionados, tanto en términos generales como en relación con cualquier operación realizada o que el Titular pretenda realizar, Cajamar Caja Rural podrá negarse a ejecutar dichas operaciones sin necesidad de preaviso al Titular. Esto incluye abstenerse de aceptar o procesar las órdenes del Titular, devolverlas a su origen si provienen de un tercero a favor de este, y/o proceder a restringir o suspender parcial o totalmente su operativa. También podrá poner fin a la relación de negocio mediante la resolución unilateral de este contrato y de otros que el Titular mantenga, comunicando esta decisión por cualquiera de las vías acordadas, incluido el correo electrónico. En estos casos, el Titular no tendrá derecho a reclamar nada como consecuencia de las acciones realizadas por Cajamar Caja Rural.

Resolución de reclamaciones relacionadas con servicios de pago. - En contratos que se rigen por el Real Decreto-ley 19/2018 de servicios de pago, Cajamar Caja Rural resolverá las reclamaciones que reciba de los Titulares sobre los derechos y obligaciones que se derivan de los Títulos II y III de este Real Decreto-ley. La respuesta se dará en papel o en otro formato duradero, a más tardar quince (15) días hábiles después de recibir la reclamación. En situaciones excepcionales, si no se puede dar una respuesta en ese plazo por razones ajenas a Cajamar Caja Rural, se enviará una respuesta provisional explicando el motivo del retraso y el plazo en el que se recibirá la respuesta definitiva, que no excederá de un (1) mes.

10.- **DOMICILIO.** - Las partes, incluidos fiadores, a efectos de notificaciones y requerimientos, por sí y para sí y para los posibles causahabientes, designan como domicilios los que constan en esta póliza, obligándose a comunicar cualquier cambio o ausencia.

Respecto de la notificación de modificaciones contractuales relativas a servicios de pago, Cajamar Caja Rural queda facultada para la remisión de las comunicaciones individuales al Cliente bien al domicilio a efectos de notificaciones pactado en este contrato o por medios telemáticos, en especial a través del "Buzón Virtual", la dirección de correo electrónico que cualquiera de los Titulares tenga comunicada a Cajamar Caja Rural en su alta como Titulares, o en cualquier otro momento o a través de mensajes de texto o notificaciones push dirigidos a su teléfono móvil, considerándose recibidos por sin otro requisito. Dichas comunicaciones individualizadas podrán remitirse asimismo, en el caso de Titulares consumidores y microempresas que no tengan formalizado contrato de Oficina virtual con Cajamar Caja Rural, a través de la Sede Electrónica creada al efecto, para el acceso a dichas comunicaciones, (de estar dicha Sede Electrónica habilitada), considerándose recibidas por todos los Titulares igualmente, y sin otro requisito.

A los efectos de la remisión gratuita, tanto de copias de la póliza de Préstamo intervenida ante notario, a continuación, se indica la dirección de correo electrónico del prestatario para la práctica de estas comunicaciones:

Correo electrónico:

11.- **CLÁUSULA INFORMATIVA.** - Se informa a los intervinientes, que si el destinatario del préstamo fuere persona física y se empleara para satisfacer necesidades personales al margen de su actividad comercial o profesional, se considerará préstamo de consumo a los efectos de la Ley 16/2011, de 24 de junio de Contratos de crédito al consumo, publicada en el B.O.E. nº 151 de fecha 25 de junio de 2011, excepto en los supuestos que se encuentren totalmente excluidos de su ámbito de aplicación. Asimismo Cajamar Caja Rural manifiesta e informa:

- Que no tiene concertados contratos en exclusiva con establecimientos vendedores de productos al consumo, excepto indicación expresa en las condiciones particulares.
- Que el prestatario como consumidor, tiene derecho a ser informado por el establecimiento vendedor, de otras opciones de financiación que pueda tener concertadas con otras entidades financieras.
- Que el prestatario tiene derecho a financiar su adquisición libremente en cualquier entidad financiera.
- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 44/2002 de 22 de noviembre, de Medidas de reforma del sistema financiero (BOE del 23 de noviembre de 2002), el/los prestatario/s podrán dirigir las quejas o reclamaciones que pudieran suscitarse con la Entidad prestamista al Servicio de Atención al Cliente de la misma, así como al Servicio de Reclamaciones del Banco de España, entidad supervisora con domicilio en Madrid, Calle Alcalá, número 48. De igual forma, existe a disposición de los clientes, en aquellas oficinas de Comunidades Autónomas, donde su puesta a disposición sea preceptiva, la "Hoja de Quejas y Reclamaciones", como vía extrajudicial para efectuar la queja o reclamación.

12.- **COSTE TOTAL DE LA OPERACIÓN Y TASA ANUAL EQUIVALENTE.** - Con independencia de las cuotas de capital relativas a la devolución del principal, el coste total de la operación, incluye para los deudores los pagos correspondientes de intereses ordinarios, conforme a lo dispuesto en las condiciones generales del contrato, las comisiones que sean exigibles por Cajamar Caja Rural, así como, en su caso, los gastos de mantenimiento de la cuenta que registre a la vez operaciones de pago y de disposición del préstamo y/o crédito, si su apertura no ha sido opcional o facultativa, suponiendo en cualquier caso que la operación tendrá la duración total prevista en el contrato y que las partes cumplirán con exactitud y puntualidad.

Se exceptúan de dicho coste asimismo, los gastos que tendría que pagar la parte deudora por incumplimiento de las obligaciones con arreglo al contrato. También forman parte del coste total del préstamo los gastos y tributos pactados, que fueran de aplicación, con excepción de los gastos de notaría.

(i) El coste o rendimiento efectivo de los préstamos y/o créditos acogidos a la Ley 16/2011 de Contratos de Crédito al consumo, expresado mediante la Tasa Anual Equivalente (T.A.E.) reflejada en las condiciones particulares en tanto por ciento, se ha calculado conforme a la fórmula matemática que figura en la parte I del Anexo I de la Ley 16/2011, de 24 de junio de Contratos de crédito al consumo.

(ii) Para préstamos, créditos u otras operaciones de activo con garantía personal, no acogidas a la Ley 16/2011 de Contratos de Crédito al Consumo, la tasa anual equivalente (TAE), que es aquella que iguala en cualquier fecha el valor actual de los efectivos entregados y recibidos a lo largo de la operación, se ha calculado de acuerdo con la formulación matemática que figura en el anejo 7

Tipo documento: 00022 - Poliza Operacion Activo



PÓLIZA DE PRÉSTAMO

NÚMERO DE CONTRATO

3058/0506/19/1649231449

Pág: 9
de: 10



de la Circular 5/2012. En el cálculo de la tasa anual equivalente de estas operaciones de activo, se han tenido en cuenta y aplicado, respecto de aquellos aspectos no regulados específicamente en la Circular 5/2012 y en todo lo que no resulte redundante, lo indicado en el anexo I de la Ley 16/2011 de Contratos de Crédito al Consumo.

13.- PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.

Los datos personales que proporcione al firmar este documento y durante la relación contractual son responsabilidad de Cajamar Caja Rural. Estos datos se utilizarán, entre otras cosas, para gestionar la contratación del producto que ha solicitado. Además de los datos que facilite, Cajamar Caja Rural puede obtener información adicional de otras entidades del Grupo Cooperativo Cajamar para fines administrativos, legales y para prevenir el fraude.

Podrá ejercer los derechos de acceso, corrección, rectificación, suspensión y otros derechos, como la revocación de consentimientos que haya otorgado, según la normativa de protección de datos. Para hacerlo, puede enviar un escrito a Grupo Cooperativo Cajamar - Protección de Datos - Apartado de Correos 250 - 04080, o un correo electrónico a protecciondedatos@grupocooperativocajamar.com. También puede contactar al Delegado de Protección de Datos del Grupo para resolver cualquier duda o reclamación a través del correo electrónico dpd@grupocooperativocajamar.com.

Por último, el/los firmante/s del presente documento declara/n que ha/n recibido, leído, entendido y firmado el documento que contiene información más detallada sobre la normativa de protección de datos personales, del cual recibieron una copia. En cualquier caso, siempre puede obtener más información sobre el tratamiento de sus datos en la página web de nuestra ENTIDAD.

Si desea información detallada sobre el tratamiento de datos personales al navegar por nuestra web, puede consultar la **Política de Protección de Datos** en nuestra página. Si necesita más información sobre el tratamiento de datos personales que realiza Cajamar Caja Rural sobre sus CLIENTES, puede acceder a la **Información sobre Protección de Datos Personales para CLIENTES** que está disponible en el Tablón de Anuncios de nuestra web. También puede obtener esta información en cualquier momento visitando cualquiera de nuestras oficinas.

14.- CENTRAL DE INFORMACIÓN DE RIESGOS. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, el/los firmante(s) del presente Contrato en la condición que ostenten (en adelante, los Firmantes) quedan informados de que Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, Cajamar Caja Rural) está legalmente obligada a proporcionar a la Central de Información de Riesgos del Banco de España (en adelante, la CIR), sin necesidad de contar con el consentimiento de los Firmantes y sin que éstos puedan oponerse a ello, los datos necesarios para identificar a las personas con las que Cajamar Caja Rural mantenga, directa o indirectamente, riesgos de crédito, así como las características de dichas personas y riesgos, incluyendo, en particular, las que afecten al importe y la recuperabilidad de éstos. Esta obligación se extiende a los riesgos mantenidos a través de entidades instrumentales integradas en los grupos consolidables de Cajamar Caja Rural y a aquéllos que hayan sido cedidos a terceros manteniendo su administración, e incluye aquellos datos que reflejen una situación de incumplimiento por los Firmantes de sus obligaciones frente a Cajamar Caja Rural, así como los que pongan de manifiesto una situación en la cual Cajamar Caja Rural estuviera obligada a dotar una provisión específica en cobertura de riesgo de crédito, según lo previsto en las normas de contabilidad de aplicación a Cajamar Caja Rural. Datos que deberán ser, en todo caso, exactos y puestos al día de forma que respondan con veracidad a la situación de los riesgos y de sus titulares en la fecha de la declaración.

Caso de que los Firmantes sean empresarios individuales y que el presente Contrato lo suscriban en el ejercicio de su actividad empresarial, quedan además informados de que en la citada declaración obligatoria a la CIR se hará constar su condición de empresario individual.

En cumplimiento, asimismo, de lo previsto en la citada Ley, los Firmantes quedan también informados de que Cajamar Caja Rural tiene derecho a obtener informes sobre los riesgos de los Firmantes registrados en la CIR. La información así obtenida tendrá carácter confidencial y sólo podrá ser utilizada en relación con la concesión y gestión de créditos así como con la finalidad de asegurar el efectivo cumplimiento de la normativa sobre control de riesgos y cualquier otra que, en el ámbito de la supervisión cautelar a que esté sometida Cajamar Caja Rural, le sea de aplicación.

15.- DERECHO DE DESISTIMIENTO. Si la finalidad del préstamo fuese la adquisición de bienes muebles, corporales, no consumibles e identificables y la devolución del mismo hubiera de efectuarse en uno o varios plazos superiores a tres meses, de conformidad con la Ley 28/1.998, de 13 de julio, de Venta a Plazos, publicada en el B.O.E. de fecha 14 de julio 1.998, los prestatarios podrán revocar la presente póliza, sin gasto alguno por su parte y sin necesidad de justificar causa. El plazo de revocación será de siete días hábiles a contar del siguiente a la entrega del bien. En todo caso será necesaria previa comunicación de desistimiento por carta certificada u otro medio fehaciente a Cajamar Caja Rural y al establecimiento vendedor. La revocación surtirá efecto con la devolución a Cajamar Caja Rural del importe líquido del bien financiado.

16.- CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACION. Se hace constar que el presente contrato incorpora condiciones generales, que deben ser consideradas como CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN, a efectos de lo señalado en la Ley 7/1998 de 13 de abril, las cuales son expresamente aceptadas por los intervinientes en su condición de adherentes, habiendo sido previamente informados de su existencia por parte de Cajamar Caja Rural en su condición de predisponente.

17.- CONDICION ADICIONAL - ELEVACIÓN A PÚBLICO

Cualquiera de las partes está facultada y podrá compeler a la otra en cualquier momento para la elevación a público del presente contrato, quedando las partes obligadas a acudir ante el Notario que se les indique a tales efectos, con gastos a costa de la parte que solicite dicha elevación a público.

Tipo documento: 00022 - Poliza Operacion Activo



PÓLIZA DE PRÉSTAMO

NÚMERO DE CONTRATO

3058/0506/19/1649231449

Pág: 10

de: 10



Los intervinientes manifiestan que reciben de Cajamar Caja Rural un ejemplar del presente contrato, con las condiciones particulares y generales del mismo, así como la tarifa de comisiones, condiciones y gastos repercutibles a clientes y de las normas sobre fechas de valoración aplicables a estas operaciones, cuyo total contenido declaran conocer por haber sido leído antes de su firma.

LA PARTE PRESTATARIA

Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito
P.P.

BORRADOR

Tipo documento: 00022 - Poliza Operacion Activo



PÒLISSA DE PRÉSTEC a Interés variable
Lliuraments parcials

A Badalona , el dia X de Novembre de 2025

D'una part, **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA**, (en endavant, "el Banc") CIF A48265169 i amb domicili a efectes de notificacions a Pl. Antoni Maura,6, 08003 Barcelona, representat de manera suficient pels Apoderats

Sr. Jorge Juan Cluet Beltran DNI 35124410Y

I Sra. Miriam Urquizar Soler DNI 77318672D

De l'altra part, el **AJUNTAMENT DE BADALONA** (en endavant, "el Prestatari"), CIF P0801500J , amb domicili a Plaça de la Vila 1 , **C.P.08911 Badalona (Barcelona)**, representat de manera suficient per Sr. Xavier Garcia Albiol DNI 46542106L

I amb la intervenció del **Sr Secretari de l'Ajuntament** , Sr. Víctor Siles Marc , requerit expressament per a la formalització d'aquest contracte,

CONVENEN

I. Celebrar aquest contracte en virtut del qual el Banc concedeix a l'altra part un préstec de caràcter mercantil per import de **VINT MILIONS D'EUROS (20.000.000,00€)**. El Prestatari s'obliga a reintegrar al Banc el capital prestat, així com els interessos, les comissions, els impostos i les despeses, incloent-hi les de caràcter judicial, que gravin les operacions, fins al pagament total, d'acord amb les clàusules que s'indiquen a continuació.

CLÀUSULES

Primera. (Lliurament). El capital del préstec anteriorment indicat serà lliurat al Prestatari, en una o diverses vegades, en aquest últim cas per imports no inferiors a **1.000** euros, mitjançant ingrés en el compte corrent núm. ES19 0182 6035 4700 1800 0270 que el Prestatari manté en l'oficina **6035- Institucions Cayalunya**, Pl. Antoni Maura, 6, 08003 Barcelona del Banc o en una altra forma que el Prestatari indiqui al Banc en la comunicació que li haurà de dirigir amb, almenys, **2** dies d'antelació, indicant l'import que li sigui lliurat i, en el seu cas, la forma de lliurament, durant el període de carencia que s'indicarà a continuació. Les quantitats de l'import del préstec que no hagin estat disposades pel Prestatari durant el període de carència, segons el que s'ha establert anteriorment, s'entendran disponibles per al Prestatari el darrer dia del període de carencia, o al dia següent

Còpia electrònica de document - CSV: 15720132020057563623



BBVA

Creando Oportunidades

si aquell és festiu. Els lliuraments corresponents s'abonaran amb la mateixa data-valor al compte corrent que el Prestatari té obert al Banc.

Les parts deixen constància de què s'ha fet un primer lliurament de **1.000 euros**, mitjançant ingrés al compte anteriorment indicat.

En concepte d'obertura del préstec i sobre l'import total concedit es genera una comissió del **0,00 %**, d'un sol cop, en la data de signatura del contracte, amb un mínim de **0,00 euros**.

Segona. (Durada, amortització i carència). El préstec té una durada compresa entre la data de formalització d'aquest contracte i el dia **XX.11.2035**, i s'ha de reintegrar al Banc mitjançant **32** quotes **TRIMESTRALS**, la primera el dia **XX.02.2028** i l'última el dia **XX.11.2035** per un import cadascuna d'elles de 625.000 euros. A l'amortització lineal del capital se li haurà d'afegir els interessos pactats.

Aquestes quotes d'amortització del principal, així com els interessos, s'han de satisfer el dia del venciment, o el posterior dia hàbil si aquell és festiu, a l'oficina del Banc a **6035-Institucions Cayalunya**, Pl. Antoni Maura, 6, 08003 Barcelona, lloc que constitueix a tots els efectes el de formalització del contracte.

Carència. S'estableix un període de carència d'amortització de capital que abastarà des del dia de la signatura d'aquest contracte fins al dia **xx de novembre de 2027**. S'enten per període de carència aquell en què no es produeixen venciments de capital. El dia **xx** de cadascun dels trimestres següents compresos dintre del període de carència venceran i seran exigibles els interessos ordinaris.

En el cas de modificació de condicions que impliquin modificació o alteració del document contractual (a títol merament enunciatiu, rebaixes del tipus pactat, canvis en l'índex de referència, modalitat d'interès, diferencial, termini de venciment, períodes de carència, sistema de pagament, garanties), es percebrà una comissió del **0,00 %**, amb un mínim de **0,00 euros**, sobre l'import total del préstec.

En concepte de despeses d'estudi de l'operació, es percebrà, en la data de signatura del contracte, una comissió del **0,00 %** sobre el límit autoritzat, amb un mínim de **0,00 euros**.

El préstec concertat pot ser objecte d'amortització anticipada si és per conveniència del Prestatari previ compliment de les següents condicions:

- a) que doni avís per escrit al Banc amb 1 dia d'antelació a la data de pagament, indicant l'import de capital que desitja amortitzar i en cas d'amortització anticipada parcial, l'opció triada d'entre les quals s'indiquen més endavant.
- b) que aquest import no sigui inferior a 150 euros.

Les quantitats anticipades seran aplicades en primer lloc al pagament de comissions i despeses reportades, pagament de debits vençuts que si escau existissin (1º interessos de demora, 2º interessos ordinaris i 3º capital del préstec) i pagament dels interessos que reporti el capital anticipadament reemborsat fins avui de pagament, calculats per dies al tipus d'interès vigent en la citada data i, en segon lloc, a l'amortització del capital del préstec, podent el prestatari/s optar per:

- (i) reduir el capital pendent de pagament mantenint el termini de durada, a) aplicant l'import als pagaments successius, seguint l'ordre natural de les dates d'amortització previstes en el contracte, fins a on aconsegueixi l'import de l'amortització o, b) aplicant l'import en el cas d'amortització lineal, entre les amortitzacions pendents de pagament

Còpia electrònica de document - CSV: 15720132020057563623.



Creando Oportunidades

i, en cas d'amortització creixent o decreixent, en funció de l'import de cadascuna de les citades amortitzacions, per la qual cosa per al càlcul dels pagaments periòdics posteriors es tindrà en compte la disminució de capital produïda pel reemborsament parcial.

(ii) reduir el termini de durada restant, aplicant l'import, fins a on abast, als pagaments successius en ordre invers al de les dates d'amortització del préstec, per la qual cosa disminuirà el nombre de venciments pendents.

En cas d'amortització anticipada a sol·licitud del Prestatari, es percebrà, en el moment de l'amortització, una comissió del **0,00%** sobre la quantitat a amortitzar. L'amortització anticipada no dóna dret a la devolució de les comissions i dels interessos satisfets.

El Banc procedirà a la regularització de l'amortització anticipada mitjançant l'abonament dels interessos que corresponguin tenint en compte el capital amortitzat, el tipus d'interès vigent i el nombre de dies que falten fins al venciment. L'amortització anticipada no donarà en cap cas dret a la devolució de les comissions satisfetes.

El Banc pot considerar vençut de ple dret el préstec, i exigibles totes les obligacions de pagament contraes pel Prestatari, o per qualsevol dels Prestataris si n'hi ha més d'un, en les circumstàncies següents:

- a) Incompliment total o parcial d'alguna de les obligacions següents de caràcter essencial assumides pels Prestataris en virtut d'aquest contracte:
 - Qualsevol obligació dinerària, inclosa la de pagament d'interessos moratoris.
 - La d'atorgar garantia o de conservar-la.
 - La de domiciliar recursos o de conservar-los.
 - Les obligacions que, d'acord amb el que s'ha pactat, tinguin caràcter d'essencials per a l'atorgament d'aquest contracte.
- b) Quan es comprovi que hi ha falsejament en qualssevol dades o documents aportats per qualsevol dels Prestataris que serveixin de base per a la concessió del préstec o la seva vigència, o quan no facilitin al Banc la documentació necessària per conèixer la seva situació jurídica o financera, si els és requerida.
- c) Quan s'incompleixi alguna de les obligacions següents de caràcter essencial assumides pels Prestataris en virtut d'altres contractes que tinguin amb el Banc:
 - i. Les obligacions dineràries, inclòs el pagament d'interessos moratoris.
 - ii. El compromís d'atorgar garantia o de conservar-la.
 - iii. El compromís de domiciliar els recursos o de conservar-los.
 - iv. Les obligacions que, d'acord amb el que es pacti, les parts contractants hagin determinat com a condicions essencials per a l'atorgament d'aquests contractes.
- d) Quan no atorgui a favor del Banc les garanties a què s'hagi compromès d'acord amb el que estableix aquest contracte.

Tercera. (Interessos). El capital del préstec genera inicialment, des del moment del seu lliurament i durant el primer període d'interès, el tipus d'interès nominal anual del **2,22 %**.

Còpia electrònica de document - CSV: 15720132020057563623



Aquest tipus d'interès inicial es revisarà, a l'alça o a la baixa, d'acord amb les regles següents:

1a. A efectes de la determinació del tipus d'interès aplicable, el contracte es divideix en **períodes d'interès TRIMESTRALS**.

2a. La primera revisió del tipus d'interès serà el dia **XX.02.2026** i les següents, al començament de cada període d'interès.

3a. El tipus d'interès nominal aplicable a cada període d'interès, a partir de la primera revisió, estarà compost pel tipus de referència **EURIBOR** que es defineix a continuació, al qual s'afegirà un **diferencial de 0,22 %**.

A efectes del que s'ha establert anteriorment, s'entén per Euríbor (Euro Interbank Offered Rate) el tipus de referència del Mercat Monetari de l'Euro que resulti d'aplicació de la convenció, vigent en cada moment, sota el patrocini d'European Money Markets Institute (EMMI) i la Financial Markets Association (ACI), per a dipòsits en euros a termini de **TRES MESOS** i referit al dia quinze del mes anterior a l'inici de cada període d'interès, o al següent dia hàbil si aquest és festiu, calculat a partir de l'ofert per una mostra de Bancs per a operacions entre entitats de qualificació similar i incrementat amb els costos habituals d'obtenció d'aquests fons al Mercat Interbancari, inclosos els corretatges d'intermediaris habituals per a aquest tipus d'operacions i qualssevol impostos, taxes, recàrrecs, estatals o no, que gravin ara o en el futur l'obtenció de fons al Mercat Interbancari, expressats en termes de percentatge anual. Es considera dia hàbil al mercat interbancari en euros el dia en què funciona el sistema TARGET. Si en el mercat interbancari no hi hagués disponibilitat de fons al termini establert en el paràgraf segon d'aquesta regla 3ª, el tipus de referència aplicable seria l'Euríbor al termini superior més proper existent en la data de càlcul citada.

Si la referència inicial es deixa de publicar, s'aplicarà en primer lloc l'índex de referència que legalment substitueixi l'inicial i, en segon lloc, i en defecte de normatives al respecte, el tipus d'interès mitjà del mercat de dipòsits en euros del qual formi part el Banc, per a dipòsits al mateix termini, o similar, que la referència a la qual substitueix, publicat pel Ministeri d'Economia i Hisenda, el Banc d'Espanya o una entitat pública o privada, espanyola o comunitària, designada a tals efectes. Per calcular el tipus d'interès aplicable, se seguiran les mateixes regles que per a la referència a la qual substitueix.

Si aquesta última referència no s'arriba a publicar o desapareix posteriorment la publicació, s'aplicaran els tipus practicats o publicats al mercat en cada moment, per a operacions de naturalesa, quantitat i termini similars o idèntics, amb les mateixes regles de càlcul de les referències anteriors.

Degut a la naturalesa del contracte, en cap cas es podran generar interessos a favor del prestatari.

4a. El Banc comunicarà prèviament al deutor el nou tipus d'interès aplicable, per a cada període d'interès, sempre que sigui diferent de l'anterior, i el nou tipus entrarà en vigor en les dates de revisió indicades.

5a. S'entén que el deutor accepta el nou tipus d'interès aplicable si no comunica al Banc la seva negativa abans de l'inici del nou període d'interès. En el supòsit de no-acceptació, el deutor ha de reemborsar el deute pendent, per tots els conceptes, abans de l'inici del període d'interès.

Els interessos pactats es generaran per dies sobre la suma lliurada i pendent de reemborsament i, un cop efectuada la liquidació, el prestatari els haurà de satisfer per **TRIMESTRES** els **dies XX de febrer, xx de Maig, xx d'Agost i xx de novembre** de cada any. La primera liquidació es practicarà el dia **XX de Febrer de 2026**. En cas que la primera i

Còpia electrònica de document - CSV: 15720132020057563623



Creando Oportunidades

L'última liquidació no coincideixin amb els períodes establerts, es liquidaran pels dies que hi hagi, la primera, des de la data de lliurament de l'import del préstec fins a la primera liquidació periòdica, i l'última, des de l'última liquidació periòdica fins al venciment final.

En cada liquidació, l'import total dels interessos generats s'obté a partir del tipus indicat anteriorment, o el resultant després de cada revisió, aplicant la fórmula següent: principal pendent de pagament, multiplicat pel tipus d'interès nominal anual, multiplicat pel nombre de dies del període de liquidació, dividit entre trenta-sis mil.

Els rebuts que s'emeten en concepte d'amortització de capital, interessos, comissions i altres despeses seran carregats al compte indicat a la Clàusula Primera. Aquest rebuts portaran incorporats, a més si escau, les quantitats que per aplicació d'impostos correspongui, així com les despeses de comunicació de cada liquidació.

Quarta. (Interessos de demora). Les obligacions dineràries del Prestatari fruit d'aquest contracte, vençudes i no satisfetes, generaran des del dia següent al seu venciment l'interès nominal anual que sigui d'aplicació a l'operació en el moment en que es generi la mora **incrementat en un 2,00 %**, calculat i liquidable de la mateixa manera que els interessos ordinaris, però per mesos o fracció, segons correspongui, i sempre per períodes vençuts, acumulables al principal en les seves dates de liquidació, capitalitzant els interessos vençuts i no satisfets de manera que com a augment de capital generin nous interessos al tipus d'interès moratori establert. Les quantitats resultants com a interessos moratoris es consideraran fermes en el moment en què es percebin, sens perjudici del dret del Banc a exigir els interessos moratoris generats fins a cada moment.

Cinquena. (Imputació de pagaments i compensació). Les parts pacten expressament que el Banc pot determinar lliurement les operacions que tingui amb el Prestatari al pagament de les quals aplicarà les quantitats que rebí o quedin disponibles per qualsevol concepte a favor seu.

El deute que resulti contra els Prestataris amb motiu d'aquest contracte podrà ser compensat pel Banc amb qualsevol altre que aquests tinguin a favor seu, independentment de la forma i els documents en què estigui representat, la data del seu venciment, que amb aquesta finalitat el Banc podrà anticipar, i el títol del seu dret, encara que sigui el de dipòsit. Els contractants pacten expressament que la compensació aquí establerta tindrà lloc amb independència que el crèdit a compensar amb el deute sigui atribuïble a un, a alguns o a tots els Prestataris. Els Prestataris responen a aquesta operació amb tots els seus béns presents o futurs i especialment els que hi hagi a nom seu al Banc, el qual queda autoritzat irrevocablement a procedir, en cas que aquells incompleixin les seves obligacions de pagament, a l'aplicació dels dipòsits en efectiu i a la realització de tot tipus de drets de crèdit, efectes mercantils o títols valors que, alhora, puguin estar dipositats al Banc a fi de, amb el seu import, satisfer fins on es pugui els pagaments pendents i podrà, fins i tot, fer-ne el venciment anticipat.

Sisena. (Obligacions del prestatari)

6.1. El prestatari/s assumeix les següents obligacions, que tenen la consideració d'elements essencials del present contracte:

6.1.1. Obligacions de proporcionar informació comptable, financera i de composició accionarial:

El prestatari/s i, si escau, el fiador/és, es compromet/en, durant la vigència del present contracte, a:

- a) Portar la seva comptabilitat amb els requisits que imposa la legislació vigent.

Còpia electrònica de document - CSV: 15720132020057563623 .



b) Proporcionar al Banc, a petició d'aquest, i a qualsevol moment, els seus comptes anuals o anàleg, així com totes les dades i documents relacionats amb l'operació que se li/se'ls requereixi.

Adicionalment, facilitar igual informació de les societats individuals que el componen.

6.1.2. Altres obligacions:

a) Notificar per escrit al Banc l'existència de qualsevol situació que l'obligui a procedir al reemborsament anticipat de qualsevol altre finançament contret o si fos requerit per procedir efectivament al citat reemborsament anticipat.

b) Mantenir assegurats els seus béns i instal·lacions en la forma que és habitual en les institucions del seu mateix sector i estar al corrent del pagament de les primes i altres obligacions imposades en els contractes d'assegurances.

c) Presentar els justificants acreditatius de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions de caràcter laboral, fiscal i en matèria de seguretat social.

d) El prestatari declara que, actualment, no té lliurades millors garanties que les atorgades a favor del Banc, ja siguin reals, pròpies o de tercers, o personals, pròpies o de tercers, a cap dels seus creditors.

El prestatari/s es compromet a no lliurar millors garanties que les atorgades a favor del Banc, ja siguin reals, pròpies o de tercers, o personals, pròpies o de tercers, a cap dels seus creditors, sense el consentiment del Banc.

6.2. Les parts convenen que si el prestatari, fiadors o avalistes, si escau, fossin declarats en situació legal de concurs i el Banc votés favorablement el Conveni corresponent que resultés aprovat, el Banc podrà dirigir-se contra la resta dels obligats en el present contracte d'acord amb el previst en el mateix.

Setena. (Despeses). Tots els tributs o els gravàmens creats o que creïn l'Estat, les comunitats autònomes, les diputacions, els ajuntaments o qualsevol entitat anàloga, així com les despeses de qualsevol classe que s'originin per la constitució, el compliment, la comunicació o l'extinció de les obligacions resultants d'aquest contracte i, especialment, els honoraris o corretatges dels fedataris públics per la seva intervenció en el contracte o per qualsevol diligència o intervenció posterior i, si escau, les despeses de verificacions registrals o altres necessàries perquè el Banc obtingui el rescabament del deute, aniran a càrrec del Prestatari. Els contractants pacten expressament que, durant el termini de durada del contracte, els imports corresponents a les comissions i a les despeses contractualment indicades es poden modificar, la qual cosa el Banc ha de comunicar prèviament als Prestataris.

En el cas de renegociació de pagaments a sol·licitud del client o per al pagament del deute endarrerit, el Banc percebrà un **0.00 %** sobre l'import del deute total vençut i impagat, amb un mínim de **0.00 euros**, en el moment de la negociació.

En cas que el Banc reclami quantitats vençudes i no satisfetes, percebrà, per compensar les despeses de gestió, un import fix de **30,00 euros**, que es meritara un sol cop per a cada nova posició deutora vençuda.

Vuitena. (Força executiva). Aquest contracte és intervingut pel **Secretari de L'Ajuntament** amb efectes de fedatari públic. No obstant, si en virtut de la sol·licitud per una de les parts de la seva elevació davant Notari públic, segons allò previst a la clàusula "Elevació a públic", el qual es durà a terme en un termini de 5 dies hàbils, en aquest cas:

Còpia electrònica de document - CSV: 15720132020057563623



Creando Oportunidades

(i) El contracte tindrà caràcter executiu, a tots els efectes, fins i tot els previstos en el punt 5 de l'apartat 2 de l'article 517 de la Llei d'enjudiciament civil i legislació concordant.

(ii) Als efectes del que disposa el número 2 de l'article 572 de la Llei d'enjudiciament civil, els contractants pacten expressament que la liquidació per determinar el deute reclamable executivament resulta de la liquidació del saldo deutor del compte practicada pel Banc en la forma convinguda en aquest contracte. En virtut d'això, bastarà per a l'exercici de l'acció executiva la presentació del títol executiu, expedit en la forma que resulti de la normativa notarial aplicable, i l'aportació de la documentació prevista al número 1 de l'article 573 de la mateixa Llei.

(iii) El Prestatari consent des d'ara que es considerin títol executiu totes les còpies autoritzades o els testimonis d'aquesta pòlissa que sol·liciti el Banc amb aquesta finalitat en qualsevol moment.

Aniran a càrrec de el Prestatari els honoraris o corretatges dels fedataris públics per la seva intervenció en l'expedició d'aquestes còpies autoritzades o testimonis, garantia prestada que s'estén també, si escau, al pagament d'aquests honoraris o corretatges.

Novena. (Domicili). Per a tots els efectes de notificacions, requeriments i comunicacions fruit d'aquest contracte, el domicili del Prestatari és el que es fa constar en l'encapçalament d'aquest document, llevat que s'hagi tramès notificació fefaent al Banc del canvi del domicili en qüestió. Es considera domicili del Banc, a efectes d'aquest contracte, el de l'oficina que consta en aquest document.

Desena. (Cessió). El Banc pot cedir, transmetre o alienar, totalment o parcialment, aquest préstec o qualsevol dels drets derivats d'aquest contracte.

Onzena. (Clàusula de protecció de dades personals). En el marc del contracte actual el Banc, en qualitat de responsable del tractament, t'informa de què tractarà les seves dades personals en la seva condició de representant d'una persona jurídica que comparegui com a titular o garant. L'esmentat tractament de dades personals es regirà pel que es disposa en l'**ANNEX DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS**.

Dotzena. (Taxa anual equivalent. TAEVariable) A efectes informatius es fa constar que la taxa anual equivalent (TAEVariable) de l'operació és del **2,2374%**. Aquesta TAEVariable, segons el seu import efectiu i els termes pactats contractualment, s'ha calculat considerant les regles i la fórmula establertes de conformitat amb la Llei 16/2011, del 24 de juny, de contractes de crèdit al consum, així com les següents hipòtesis establertes en aquesta Llei i en el que és aplicable en la Circular 5/2012, del 27 de juny, del Banc d'Espanya:

- (i) que el contracte es mantingui vigent durant el termini de durada acordat;
- (ii) que totes les parts compleixin les seves obligacions amb exactitud en les condicions i els terminis acordats en aquest contracte;
- (iii) que el tipus d'interès i les comissions es computen al nivell fixat en el moment de la formalització d'aquesta Pòlissa, sota el supòsit que el tipus de referència inicial roman constant durant tota la vida de l'operació al nivell conegut en el moment de la formalització. Si s'ha pactat un tipus d'interès fix per a un període inicial del crèdit, es tindrà en compte per al càlcul de la TAEVariable, però limitat a aquest període inicial;
- (iv) que no s'apliqui cap bonificació d'interès de les previstes, si escau, a la Pòlissa;
- (v) que el crèdit es disposa en la seva totalitat a la data de formalització.

Còpia electrònica de document - CSV: 15720132020057563623.



En conseqüència, la TAEVariable s'ha calculat a partir de la hipòtesi que els índexs de referència no varien; per tant, aquesta TAEVariable variarà amb les revisions del tipus d'interès.

Tretzena. (Compliment de prescripcions legals). El Prestatari formula les declaracions següents:

- a) Que té plena capacitat per atorgar i per complir el contracte i que ha adoptat tots els acords i ha realitzat totes les actuacions necessàries.
- b) Que l'atorgament i el compliment del contracte no contravenen cap norma de cap tipus a què estigui subjecte i que són vàlides i vinculants les obligacions que ha contret en virtut del contracte.
- c) Que tota la informació subministrada al Banc és correcta i que no existeixen fets ni omissions que desvirtuin aquesta informació.
- d) Que no es requereix cap consentiment, tràmit, autorització o aprovació, en relació amb l'atorgament, la validesa i l'exigibilitat del contracte, que no s'hagi obtingut prèviament a la formalització.
- e) Que el present finançament compleix amb la normativa actualment en vigor per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i ens locals.

Catorzena. (Compromís de garantia). Si durant la vigència del préstec es produeixen circumstàncies que puguin alterar negativament la solvència del Prestatari o les garanties de l'operació, el Prestatari s'obliga a constituir, a requeriment del Banc, les garanties reals sobre béns immobles, mobles o drets que se li exigeixin per assegurar les obligacions contretes en virtut d'aquest contracte.

El Prestatari ha de complir l'obligació a què fa referència el paràgraf anterior dins dels quinze dies següents a la data en què el Banc li ho hagi requerit.

Quinzena. (Compromís pressupostari). El Prestatari s'obliga formalment a consignar en cadascun dels pressupostos, durant la vigència del contracte, les quantitats necessàries per fer efectives les obligacions que es deriven del contracte.

El Prestatari també s'obliga a comunicar al Banc tots els acords que afectin de qualsevol manera les condicions d'aquest contracte i, especialment, les garanties, així com les consignacions pressupostàries per pagar al Banc la càrrega financera anual, a fi de recórrer legalment contra els qui consideri que el perjudiquen, i es compromet al compliment de tots els requisits i els tràmits que exigeixi la formalització i el desenvolupament d'aquesta operació, les seves garanties, l'aplicació dels fons a les finalitats que es financen amb l'operació i el pagament de les seves obligacions amb el Banc.

Setzena. (Condicions Generals de Contractació). El Banc adverteix de manera expressa que les clàusules d'aquest contracte han estat redactades prèviament, per la qual cosa les que no recullen pactes de caire financer o que no estiguin regulades per una disposició de caràcter general o específic que les faci d'aplicació obligatòria per als contractants o que no hagin estat objecte d'una negociació específica, es consideraran condicions generals de la contractació, i els contractants deixen constància amb el banc de llur acceptació expressa i incorporació al contracte, d'acord amb la Llei 7/1998, de 13 d'abril, sobre Condicions generals de la contractació.

Dissetena. (Afecció de recursos - Garanties). El Prestatari, en garantia del reintegrament i del pagament de totes les quantitats que debiti en virtut d'aquest contracte, afecta i grava d'una manera especial els ingressos que produeixin els recursos següents:

Còpia electrònica de document - CSV: 15720132020057563623 .



a) PARTICIPACIO MUNICIPAL EN ELS TRIBUTS DE L' ESTAT:

El Prestatari s'obliga a domiciliar i/o a mantenir domiciliats els ingressos esmentats per al seu ingrés i abonament al compte corrent obert a nom seu al Banc, amb caràcter irrevocable, fins que es cancel·lin les obligacions financeres del Prestatari amb el Banc. El Prestatari es compromet a atorgar, si escau, a requeriment del Banc, el poder oportú perquè el Banc percebi directament les quantitats procedents d'aquests recursos.

Quant a aquests ingressos, el Prestatari declara que estan lliures de qualsevol càrrega, gravamen o compromís de domiciliació, llevat els que, si escau, s'hagin indicat, i en relació amb els recursos esmentats, i amb d'altres que es puguin afectar, es procedirà de la manera que s'exposa tot seguit.

Els ingressos dels recursos especialment afectats com a garantia del compliment de les obligacions contretes pel Prestatari en aquest contracte es consideren, en tot cas, com un dipòsit fins que es cancel·li el deute amb el Banc, i no es poden destinar a d'altres atencions mentre el Prestatari no estigui al corrent de pagament de les obligacions financeres amb el Banc. El Prestatari ha d'ingressar el producte d'aquests recursos al compte corrent que ha obert a nom seu al Banc. També estan facultats per efectuar aquests ingressos, si escau, el Banc i els ens liquidadors i/o pagadors dels recursos esmentats, en virtut dels apoderaments i/o de les ordres de domiciliació corresponents.

En cas d'insuficiència comprovada de les garanties mencionades anteriorment o en cas que no siguin efectives respecte del pagament degut, les garanties quedaran ampliades i, si escau, substituïdes amb aquelles que indiqui el Banc, en una quantitat suficient perquè quedi assegurat l'import de la càrrega financera anual més un deu per cent.

Divuitena. (Elevació a Públic). Aquest document podrà ser elevat a escriptura pública o intervingut per Fedatari Públic, a petició de qualsevol de les parts, sent a càrrec del Prestatari les despeses que originés la formalització pública o intervenció indicades.

Clàusula Addicional. INCIDÈNCIES ALS SISTEMES OPERATIUS

El Client (el Prestatari) reconeix i accepta que, perquè BBVA pugui realitzar les actuacions necessàries per donar compliment a les seves obligacions envers el present Contracte, han d'estar disponibles i funcionar correctament els sistemes operatius que s'utilitzen habitual i necessàriament a aquests efectes, és a dir, el conjunt del sistema financer i els equips humans, sistemes informàtics, electrònics o telemàtics i plataformes (incloent-hi, com a exemple i sense caràcter limitatiu, sistemes de pagament, de compensació i liquidació d'efectiu i valors o de comunicació i transmissió d'informació), bé siguin propis o de tercers (els "Sistemes Operatius").

El Client reconeix i accepta que, de conformitat amb l'article 1.105 del Codi Civil, BBVA no garanteix la disponibilitat ni el correcte funcionament dels Sistemes Operatius, BBVA no assumeix cap responsabilitat, ni cap obligació d'indemnització, per incidències de qualsevol mena (ja siguin informàtiques o de seguretat, errades, retards, errors o omissions), suspensions temporals o definitives dels Sistemes Operatius ni per qualsevol altre circumstància o incident o succés imprevisible i/o inevitable o de força major que afecti o pugui afectar al normal compliment de les seves obligacions envers el present Contracte.

En cas de què el Client no pugui realitzar els pagaments deguts en les corresponents dates de pagament conforme el previst en aquest contracte per incidències que afectin als Sistemes Operatius de BBVA, BBVA no exigirà responsabilitat al Client pel retard en el pagament, estant obligat el Client a realitzar el pagament tan aviat com sigui operativament possible.

Còpia electrònica de document - CSV: 15720132020057563623 .



BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA,

Per poder,

Sr. Jorge Juan Cluet Beltran Sra.Miriam Urquizar Soler

EL PRESTATARI

Per poder,

Sr. Xavier Garcia Albiol

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT

Sr. Victor Siles Marc

Còpia electrònica de document - CSV: 15720132020057563623 .



ANNEX DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

Qui és el responsable del tractament de les teves dades personals?

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. ("BBVA"), CIF A-48265169 i amb domicili a Plaza de San Nicolás 4, 48005, Bilbao, Espanya. Adreça de correu electrònic: consultasgenerales@bbva.com

Com et pots posar en contacte amb el delegat de Protecció de Dades de BBVA?

Podràs contactar amb el delegat de Protecció de Dades de BBVA a la següent adreça de correu electrònic: dpogrupobbva@bbva.com

Quines dades tractem? Com obtenim les teves dades?

En la teva condició de representant d'una persona jurídica que comparegui com a titular o garant, a BBVA tractem les dades que a continuació et mostrem i que procedeixen d'informació que ens has proporcionat directament i d'informació que hem recollit o generat sobre tu i informació que hem obtingut d'altres fonts: Dades que ens has facilitat: dades identificatives i de contacte (incloses adreces postals i/o electròniques), dades de signatura (inclosa la signatura digitalitzada i electrònica) i codis i claus d'identificació d'accés i operativa en els canals a distància que utilitzes en la teva relació amb BBVA.

A més dels indicats anteriorment, poden existir altres tractaments de dades personals addicionals si ho has pactat amb BBVA.

Des de BBVA et demanem que mantinguis les teves dades degudament actualitzades per a garantir que en tot moment les dades que tractem són veraces, completes, exactes i actualitzades. Si les modifiques has de comunicar-nos-ho sense dilació perquè estiguem al corrent de la teva situació actual.

Per a quines finalitats i per què (base de legitimació) tractem les teves dades personals?

1. **Gestionar la contractació dels productes i serveis en la qual hi participis, inclosos els tractaments relacionats amb el seguiment i gestió de la relació contractual derivada de l'esmentada contractació.** La base de legitimació en la teva condició de representant d'una persona jurídica és l'interès legítim del BBVA de conformitat amb el que s'estableix en l'article 19 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
2. **Complir amb la llei.** Per a prevenir el blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme, tenim l'obligació de:
 - Declarar mensualment al Fitxer de Titularitats Financeres (el responsable del qual és la Secretaria d'Estat d'Economia i Suport a l'Empresa) les teves dades identificatives.
 - Recaptar informació sobre tu i identificar-te per a complir amb les obligacions de diligència deguda imposades per la normativa vigent.
 - Realitzar anàlisi d'operacions realitzades a través de BBVA quan així ho exigeix la llei.

Còpia electrònica de document - CSV: 15720132020057563623.



Creando Oportunidades

- Facilitar informació sobre operacions a les autoritats nacionals i d'altres països, dins i fora de la Unió Europea.

La base de legitimació és el compliment d'una obligació legal (Llei 10/ 2010, de 28 d'abril, de Prevenció del Blanqueig de Capitals i Finançament del Terrorisme i la Llei 5/2015 de foment del finançament empresarial i la seva normativa de desenvolupament).

Durant quant de temps conservarem les teves dades?

Conservarem les teves dades personals durant la vigència de la relació contractual en la qual hi participis o mentre resultin necessaris per a la finalitat concreta de cada tractament. Una vegada procedeixi la seva supressió, mantindrem bloquejats aquells que siguin necessaris per a:

- i. el compliment d'obligacions legals; 10 anys en aplicació de la normativa de prevenció del blanqueig de capitals i finançament del terrorisme.
- ii. i durant els terminis de prescripció legal als efectes exclusius de reclamacions o accions legals.

Transcorreguts aquests terminis, destruïrem les teves dades personals.

A qui comunicarem les teves dades?

Tal com t'hem indicat anteriorment, en cas que sigui necessari, BBVA pot comunicar les teves dades personals a les següents entitats:

- al Fitxer de Titularitats Financeres de la Secretaria d'Estat d'Economia i Suport a l'Empresa, comuniquem dades identificatives i determinats productes contractats per al compliment de la normativa de prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme;
- a les autoritats de supervisió nacionals i de la Unió Europea, com ara, entre d'altres, el Banc d'Espanya, el Banc Central Europeu, l'Autoritat Bancària Europea (EBA) i la Comissió Nacional del Mercat de Valors quan BBVA estigui obligat a això.
- a autoritats d'altres països, dins i fora de la Unió Europea, en compliment de la normativa de prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme;
- a Jutges, Tribunals, Ministeri Fiscal i/o a les Administracions Públiques competents comuniquem la informació necessària davant possibles reclamacions quan BBVA estigui obligat a això.

Per a poder prestar a l'empresa a la qual representes un servei adequat i gestionar la relació que es manté amb BBVA, en la següent adreça <https://www.bbva.es/content/dam/public-web/bbvaes/documents/legal/tratamiento-de-datos/proveedores.pdf> hi trobaràs una relació per categories de les empreses que tracten les teves dades per compte de BBVA, com a part de la prestació de serveis que els hem contractat.

A més t'informem que, per a la mateixa finalitat que la indicada en el paràgraf anterior, determinades societats que presten serveis a BBVA i estan situades fora de la Unió Europea podrien accedir a les teves dades personals (transferències internacionals de dades). Aquestes transferències es realitzen: (i) a països amb un nivell de protecció equiparable al de la Unió Europea (decisions d'adequació de la Comissió Europea); (ii) mitjançant clàusules

Còpia electrònica de document - CSV: 15720132020057563623.



BBVA

Creando Oportunidades

contractuals tipus així com; (iii) o sobre la base d'altres garanties adequades previstes en la llei.

En qualsevol cas, BBVA subscriu amb aquests prestadors de serveis contractes que garanteixin el tractament de les dades per part dels mateixos d'acord amb les instruccions de BBVA i amb ple compliment de la normativa en matèria de protecció de dades aplicable.

Quins són els teus drets quan ens facilites les teves dades?

Podràs exercitar els teus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat, mitjançant un escrit a través de derechosprotecciondatos@bbva.com. Si consideres que no hem tractat les teves dades personals d'acord amb la normativa, podràs contactar amb el Delegat de Protecció de Dades de BBVA en la següent adreça dpogrupobbva@bbva.com. En qualsevol cas, podràs presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.aepd.es).

Còpia electrònica de document - CSV: 15720132020057563623.



bankinter.

PÓLIZA DE PRÉSTAMO INTERÉS REVISABLE

Oficina : _____

Nº de Contrato: _____ - _____

En _____, a _____.

Titular/es	Domicilio titular/es	N.I.F.
AJUNTAMENT DE BADALONA	-	1P0801500 J

Representante/es	N.I.F.

Fiador/es	Domicilio fiador/es	N.I.F.
		-

NOTARIO D. _____,

BANKINTER, S.A., con domicilio en Madrid, Pº de la Castellana, 29, inscrito en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo: 1.857, Libro de Sociedades, Folio: 220, Hoja: 9643, con N.I.F.: A-28/157360, representado por los apoderados con N.I.F.

_____ y _____
con N.I.F. _____, que suscriben este contrato y el Titular y los Fiadores mencionados, con la intervención del Notario reseñado convienen la celebración del presente contrato mercantil que se registrá por las siguientes

CLÁUSULAS

1.- CUENTA DE PRÉSTAMO

1.1 BANKINTER concede en este acto al Titular préstamo por importe de 20.000.000,00 EUROS (VEINTE MILLONES EUROS) y con número de cuenta [****], cuya suma será hecha efectiva en los términos y plazos que a continuación se expresan.

Durante la vigencia del presente Préstamo, el Prestatario deberá mantener abierta en Bankinter una cuenta corriente destinada al abono de las cuotas y demás gastos derivados del mismo.

La entrega del capital del préstamo tendrá lugar en la forma siguiente:

- 1.000 EUROS (MIL EUROS) en el momento de la firma del presente contrato mediante ingreso en la cuenta mencionada.
- El resto del importe del préstamo, esto es, hasta la cantidad de 19.999.000,00 EUROS

Página 1 de la póliza número _____
BANKINTER S.A. R.M. MADRID T. 1857, F.220,H.9643. N.I.F. A-28/157360 Origen: B - 0000071-00078
(09052025)



(DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL EUROS) se abonará, previa solicitud del Titular con una antelación mínima de 3 días a la fecha prevista para hacer efectiva la disposición, en una o varias disposiciones. En todo caso dicha solicitud deberá hacerse durante el periodo de [24 meses] que se corresponde con el plazo de carencia fijado en la siguiente cláusula. Transcurrido dicho plazo de carencia sin que se hubiera dispuesto de la totalidad del préstamo, el banco abonará automáticamente el importe no dispuesto en la cuenta destinada al efecto.

En todo caso, las solicitudes de disposición:

- Deberán tener un importe mínimo de 500.000 EUROS (QUINIENTOS MIL EUROS), sin que la suma de todas las disposiciones realizadas pueda exceder el límite total del préstamo.
- Sólo serán hechas efectivas en el caso de que el Titular se encuentre al corriente de cumplimiento de la totalidad de sus obligaciones para con BANKINTER S.A., y no concurra ninguna causa de resolución de las previstas en la cláusula 8 de este contrato.

1.2 Si en este contrato intervienen dos o más personas en calidad de Titulares, todas ellas responderán solidariamente de las obligaciones asumidas. Si se trata de personas casadas, estarán comprometidas a no modificar su actual régimen económico matrimonial sin dejar expresamente



salvo las obligaciones contraídas con BANKINTER, S.A. como consecuencia del presente contrato, y admiten que la contravención de este pacto no producirá efectos frente a BANKINTER, S.A. aunque la modificación se inscriba en los Registros Civil y Mercantil.

1.3 Todos los intervinientes convienen en señalar como lugar de cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, la Oficina de BANKINTER, S.A. señalada en el encabezamiento.

1.4 Para el caso de que el titular entregue o ceda a la entidad documentos en gestión de cobro o descuento, para su abono en la cuenta, el titular autoriza a la entidad presentadora del documento cedido o a la entidad en que se encuentra domiciliado el pago de los documentos cedidos para que, actuando por su cuenta e interés, requiera de pago a los obligados que resulten por razón de dichos documentos para el caso de que éstos resultasen impagados, facultando, asimismo, a cualquiera de las entidades anteriores para que facilite información a prestadores de servicios sobre solvencia patrimonial y crédito, en relación a los incumplimientos relativos a los documentos cedidos. El titular se obliga a comunicar de forma inmediata y suficiente a la entidad el pago posterior de la deuda por el obligado, asumiendo las responsabilidades que pudieran derivarse del incumplimiento de tal obligación, y en consecuencia del mantenimiento inexacto de datos en los ficheros de los prestadores de servicios antes indicados, dirigiéndose por escrito a -Bankinter, Departamento de Sistemas de Intercambio, Pico de San Pedro N.1, 28760 Tres Cantos, Madrid.

2.- VENCIMIENTO Y AMORTIZACIONES

2.1. La fecha de vencimiento del préstamo, en la que habrá de quedar totalmente reembolsado, será el _____. Queda fijado un periodo de carencia inicial de amortización de 24 meses, esto es, hasta el _____, durante el cual únicamente se devengarán intereses según la periodicidad pactada en este Contrato. Las restantes 32 amortizaciones serán iguales, por un importe de 0,00

(_____), se realizarán _____ y de manera constante por _____ vencidos, cada una de ellas conlleva la reducción del límite del préstamo

2.2. Sin perjuicio del plazo de duración y de las amortizaciones reseñadas, el Titular podrá anticipar libremente la amortización total o parcial del préstamo, comunicándolo por escrito a BANKINTER.

2.3. Las entregas parciales destinadas a amortizaciones se aplicarán en primer lugar al pago de los gastos, comisiones e intereses, por este orden, y finalmente, hasta donde alcance, a la amortización del capital dispuesto.

3.- DEVENGO Y CÁLCULO DE INTERESES, T.A.E.

3.1. Interés aplicable.

Durante el periodo comprendido desde la formalización de este contrato y hasta el día XX-XX-2025, este préstamo devengará a favor de BANKINTER, un interés nominal fijo del x,xx % anual sobre el capital que se adeude.

Transcurrido dicho plazo y hasta la fecha de vencimiento de este contrato, el tipo de interés será variable, calculándose a partir de un tipo de referencia más un diferencial, que será revisado cada 3 meses.

En todo caso, el interés remuneratorio no podrá ser negativo.

3.2. Índice de referencia.

El tipo de referencia a la fecha de la firma del presente documento es el xxx % anual.

El tipo diferencial será de 0,20 punto/s y se sumará al del tipo de referencia correspondiente, para calcular el nuevo tipo de interés aplicable al periodo de que se trate.

Durante la vigencia del presente Contrato, el tipo de referencia será el EURIBOR a tres meses, correspondiente a dos días hábiles anteriores a la fecha de firma del presente contrato y/o a la fecha de revisión del tipo de interés, según corresponda. A estos efectos, se entenderá como EURIBOR a tres meses el publicado diariamente por el European Money Markets Institute (EMMI) u organismo que pueda publicarlo en el futuro para las operaciones de depósitos en euros al plazo de tres meses, calculado por ésta a partir de los tipos ofertados por una muestra de Bancos para operaciones entre entidades de similar calificación, y difundido tanto por la Agencia REFINITIV en su página EURIBOR=, como por el European Money Markets Institute (EMMI) en su página web <http://www.euribor-ebf.eu/> u organismo que pueda publicarlo en el futuro. Si el tipo de referencia resultase negativo en cualquiera



de las fechas previstas para el cálculo del tipo de interés aplicable, el mismo será considerado como cero (0), y por tanto el tipo de interés aplicable será el equivalente exclusivamente al margen porcentual (diferencial) previsto en la presente cláusula.

Si la definición del Euribor descrita en el párrafo anterior fuera modificada por el EMMI u organismo que lo pueda sustituir en el futuro, se entenderá por Euribor al plazo señalado en el párrafo anterior el previsto en la nueva definición que a tal efecto se publique por el Banco de España u organismo comunitario que publique dicho índice de referencia en cada momento.

Por otro lado, si dejara de existir o no fuera posible calcular el mencionado tipo de referencia como consecuencia de alguna medida de política económica general o de cualquier otra índole, será de aplicación como tipo básico de referencia a esta operación el nuevo tipo de Referencia Interbancario que sea de aplicación en España.

3.3. En el supuesto de que no existan o no sean publicados ninguno de los índices de referencia anteriores, el nuevo tipo básico de referencia a aplicar en la revisión estará formado por un tipo básico de referencia que será la media simple de los tipos de interés medios ponderados por los principales de las operaciones de préstamo con garantía hipotecaria de plazo igual o superior a tres (3) años, para adquisición de vivienda libre, que hayan sido iniciadas o renovadas por los bancos y las cajas de ahorros en el mes a que se refiere el índice.

Dichos tipos de interés medios ponderados serán los tipos anuales equivalentes declarados al Banco de España para esos plazos por el colectivo de Bancos y Cajas de Ahorros, de acuerdo con el apartado 4 de la Norma Decimosexta de la Circular 5/2012 de 27 de junio del Banco de España. Para el cálculo de este índice no se tendrán en cuenta los tipos de interés comunicados por las Cajas de Ahorros que no ejerzan directamente la actividad financiera.

3.4. En los casos en que la variación, que se producirá en cualquier momento, siempre y cuando se cumplan los requisitos previstos en el apartado anterior, suponga un incremento del tipo de interés, BANKINTER podrá no aplicarla.

3.5. Se consideran hábiles los días que tengan tal carácter a efectos del Mercado Interbancario de Madrid.

3.6. En caso de variación del tipo de interés de acuerdo con lo establecido en los párrafos anteriores, BANKINTER comunicará al Titular el nuevo tipo de referencia, el nuevo tipo de interés resultante y su fecha de efectividad, a través de cualquiera de los canales de comunicación previstos en el presente Contrato. En el caso de disminución del tipo de interés aplicable, la comunicación será potestativa para BANKINTER.

Igualmente, BANKINTER se reserva la facultad de modificar el tipo de interés aplicable a esta operación, previa comunicación al Titular con antelación mínima suficiente mediante carta remitida al domicilio que figura en este Contrato.

3.7. En el supuesto de no aceptación del nuevo tipo de interés, el Titular deberá manifestarlo a BANKINTER y reembolsar el principal e intereses con arreglo al último tipo aplicado, dentro del plazo de quince (15) días a contar desde la fecha de efectividad del nuevo tipo. Si el Titular no realizara el reembolso en el plazo y forma indicados, BANKINTER podrá dar por vencido el préstamo, cerrar la cuenta y exigir la devolución del saldo pendiente. El silencio del Titular durante el citado plazo se entenderá como aceptación del nuevo tipo de referencia comunicado por la Entidad.

3.8. Devengo:

3.8.1. El devengo de los intereses será diario y su liquidación se efectuará el día siguiente al último de cada TRIMESTRE o en la fecha que corresponda si el contrato se cancela anticipadamente por cualquier causa.

3.8.2 Los intereses serán exigibles desde el momento de su liquidación.

3.8.3. La fórmula pactada por las partes para calcular el importe de los intereses devengados será la siguiente:

$$\text{Interés} = \text{Capital} \times \text{Rédito} \times \text{Tiempo}$$



36.000

Capital: Saldo medio dispuesto durante el periodo de liquidación.

Rédito: Tipo de interés nominal.

Tiempo: Días naturales correspondientes al periodo de liquidación.

3.9. Tasa Anual Equivalente (T.A.E.):

3.9.1. La Tasa Anual Equivalente (T.A.E.) representa el coste total de un préstamo, expresado como un porcentaje anual del importe total concedido, más los costes aparejados, y se calcula según la fórmula establecida en el Anexo I de la Ley 16/2011, de 24 de junio, de contratos de crédito al consumo y conforme a lo indicado en la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

3.9.2. La Tasa Anual Equivalente (T.A.E.) correspondiente al presente Préstamo se establece en xx% y ha sido calculada bajo las siguientes hipótesis de cálculo:

- a) cómputo de tiempo sobre la base de que un año tiene 12 meses normalizados de 30,41666 días (con independencia de que sea bisiesto o no). En el caso de que el cómputo de tiempo no pueda expresarse como un número entero de meses normalizados, se expresará como un número entero de tal periodo combinado con un número de días, teniendo en cuenta que un año tiene 365 días (366 días en caso de años bisiestos).
- b) que el presente Contrato estará vigente durante el periodo de tiempo acordado.
- c) que las Partes cumplirán sus obligaciones en las condiciones y en los plazos que se hayan acordado en el Contrato.
- d) en el supuesto de que el presente Contrato contengan cláusulas que permitan modificaciones del tipo deudor y, en su caso, de gastos incluidos en el cálculo de la T.A.E. que no sean cuantificables en el momento del cálculo, la T.A.E. se calculará partiendo del supuesto de que el tipo deudor y los demás gastos se mantendrán sin cambios al nivel inicial fijado en el momento de la celebración del Contrato y se aplicarán hasta el término del mismo.

Asimismo, para la determinación de la T.A.E. se ha partido del tipo de interés anual señalado cláusula 3.1 del presente Contrato y se han tenido en cuenta el resto de los costes derivados del Préstamo que se detallan en la cláusula 5.

Ahora bien, la T.A.E. no incluye los gastos que el/los Prestatario/s tendría/n que pagar por el incumplimiento de alguna de sus obligaciones con arreglo al presente Contrato, ni los gastos que sean de cuenta de el/los Prestatario/s en la adquisición de bienes o servicios.

3.9.3. Puede consultar ejemplos representativos del T.I.N. y T.A.E. en la Información Normalizada Europea que le ha sido entregada junto con el resto de la información precontractual.

3.9.4 La Tasa Anual Equivalente (TAE), no incluye los gastos complementarios ni suplidos por BANKINTER o por servicios tarifados aparte, que serán por cuenta del Titular y no se computarán a efectos de calcular el coste efectivo de la presente operación.

4.- INTERESES DE DEMORA

4.1. Si por cualquier causa el Titular demorase el pago de las amortizaciones convenidas y/o sus intereses y comisiones, estas cantidades devengarán, a favor de BANKINTER, por el tiempo que transcurra entre la fecha en que se haya producido y el reembolso del exceso, el tipo de interés vigente para esta operación más un diferencial de sobregiro del 2,00 %.

4.2. Estos intereses se devengarán día a día y se liquidarán por TRIMESTRES, o en su caso cuando existan fondos suficientes para hacer frente a este importe.

4.3. El mismo interés se aplicará al saldo, por principal, intereses, comisiones y gastos, que presente la cuenta una vez cerrada hasta que BANKINTER sea reintegrado totalmente, de conformidad con lo establecido en el art. 316 del Código de Comercio.

4.4. Los intereses vencidos y no pagados a su liquidación, ya sean ordinarios o de los contemplados en esta cláusula, se considerarán como aumento del capital no amortizado y desde ese momento devengarán nuevos intereses de conformidad con lo establecido en el art. 317 del Código de Comercio.

5.- COMISIONES



El Titular vendrá obligado a pagar las siguientes comisiones:

5.1 Comisión de apertura del 0,000000% sobre el límite del préstamo, con un mínimo de 0,00 _____. Esta comisión se devenga y se liquida en el momento de la firma del contrato.

5.2. Comisión de estudio del 0,000000% sobre el límite del préstamo, con un mínimo de 0,00 _____. Esta comisión se devenga y liquida en el momento de la firma del contrato.

5.3. En los supuestos en que el Prestatario lleve a cabo una amortización anticipada del préstamo, ya sea total, o parcial, el Banco podrá aplicar un porcentaje sobre el importe que se amortice anticipadamente, en concepto de comisión por cancelación. Los porcentajes a aplicar serán los siguientes, en función del momento en el que la amortización se lleve a cabo:

-0,00% si la amortización se realiza en cualquier momento desde la fecha de inicio del préstamo hasta el _____

-O del 0,00% si la amortización se produce con posterioridad a dicha fecha.

Esta comisión se devengará una vez por cada amortización anticipada que se lleve a cabo, y se liquidará en el momento de producirse dicha amortización mediante adeudo en la cuenta del Prestatario, quien autoriza e instruye expresamente al Banco para llevar a cabo los cargos correspondientes.

5.4. Comisión de 0,00 _____, para compensar los gastos de gestión de regularización del saldo excedido. Esta comisión se devenga en la fecha del adeudo que provoca el exceso y se liquida en la siguiente liquidación de la cuenta.

6.- DERECHO DE COMPENSACIÓN Y VENTA

6.1 Se pacta el derecho de compensación de créditos y deudas en su sentido más amplio, complementado con un mandato general o autorización expresa en los casos precisos que el Titular y los Fiaidores conceden a BANKINTER, S.A. por este contrato en forma irrevocable, en tanto no haya quedado cancelado totalmente el importe adeudado por el presente contrato, para aplicar, con destino a la amortización total o parcial del mismo y al pago de sus intereses, comisiones y gastos, cualesquiera cantidades que existan a favor del Titular o de los Fiaidores en toda clase de cuentas o posiciones, tanto deudoras como acreedoras, establecidas en BANKINTER, así como las procedentes del descuento de letras de cambio o documentos análogos que se encuentren depositados en BANKINTER por el Titular o los Fiaidores.

6.2 BANKINTER está facultado para vender los valores, representados por títulos o por anotaciones en cuenta, propiedad del Titular o de los Fiaidores que están depositados en el Banco por cualquier título y aplicar el importe de la venta a la cancelación total o parcial del préstamo. Este derecho comprende la facultad de BANKINTER para vender o reembolsarse de cualesquiera activos financieros del Titular o de los Fiaidores, en forma de títulos, derechos, anotaciones en cuenta y otras, que están depositados o sean gestionados por el Banco, o por cualquier sociedad de su grupo.

6.3 La presente cláusula se extiende expresamente a las participaciones de los fondos de inversión gestionados por BANKINTER GESTIÓN DE ACTIVOS S.G.1.1.C., u otras sociedades del Grupo BANKINTER, de las que el Titular y los Fiaidores sean titulares actualmente o en el futuro.

6.4 Este contrato tiene el valor legal de orden irrevocable de reembolso de participaciones, para lo que el Titular y los Fiaidores autorizan de modo expreso y legal a BANKINTER, S.A. El precio de las participaciones será el valor liquidativo de las mismas, publicado en el Boletín Oficial de Cotización de la Bolsa de Valores de Madrid, y fijado de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento del Fondo de inversión correspondiente y en las disposiciones que sean de aplicación.

6.5 Si el Titular o sus Fiaidores figurasen como titulares de cuentas o depósitos con persona ajena a esta operación, la compensación podrá aplicarse a la totalidad del saldo de dichas cuentas o depósitos.

6.6 En caso de incumplimiento de este contrato, se establece a favor de BANKINTER un derecho de retención hasta el límite de la deuda, sobre el metálico y valores pertenecientes al Titular o a los Fiaidores.

7.- INFORMACIÓN



7.1 A todos los efectos, BANKINTER entiende como domicilio del Titular y de los Fiadores los que figuran en este contrato, o el que hubieren comunicado con posterioridad en forma fehaciente, con el correspondiente acuse de recibo. Serán válidos todos los requerimientos y notificaciones dirigidos a dichos domicilios, aunque fuesen rechazados o rehusados, no se encuentren los notificados en los mismos o fuesen recibidos por terceras personas (familiares, empleados, vecinos, ...).

7.2 Durante la vigencia del presente contrato, el Titular deberá facilitar a requerimiento de BANKINTER, toda la información que pudiera afectar al cumplimiento de sus obligaciones contractuales derivadas del presente contrato.

En particular, y sin perjuicio de que el Banco pueda requerir la remisión de cualquier información que considere pudiera afectar al cumplimiento de las obligaciones asumidas mediante la firma del presente Contrato, el Titular estará obligado a remitir, a simple requerimiento de BANKINTER, la siguiente información:

(a) Información financiera: el Titular se obliga a entregar al Banco, con carácter anual, una copia de sus cuentas anuales (así como de las cuentas anuales de los Fiadores, caso de existir éstos) correspondientes a cada ejercicio, debidamente formuladas y aprobadas. Dichas cuentas anuales deberán ser elaboradas conforme a los principios contables generalmente aceptados en España y uniformemente aplicados y se entregarán junto con sus correspondientes informes de auditoría y sus correspondientes notas, si los hubiera, en el plazo de ciento ochenta (180) días a partir de la finalización de cada ejercicio o, si su aprobación es anterior, tan pronto como estén disponibles.

(b) Certificado de pagos y cobros a personas o entidades vinculadas: el Titular se obliga a entregar a BANKINTER, con carácter trimestral, un certificado de la totalidad de los pagos y cobros realizados por el Titular tanto directa como indirectamente, a sus ejecutivos, administradores, o a cualquier persona o entidad que pudiera entenderse vinculada, directa o indirectamente, con cualquiera de ellos. Junto con la entrega de las cuentas anuales a las que se refiere el apartado (i) anterior, se entregará a BANKINTER un certificado del auditor de la sociedad que manifieste que dichos certificados trimestrales son correctos y que no ha habido otros cobros o pagos a las personas o entidades reflejadas en los mismos distintos a los que en ellos se reflejan.

(c) Hechos o circunstancias relevantes: igualmente, el Titular se obliga a comunicar al Banco, por escrito y con detalle suficiente, los siguientes hechos, tan pronto como acaezcan:

- Cualquier hecho relevante para el Titular (y/o para sus Fiadores, en caso de existir éstos) que afecte de modo significativo a su capacidad para hacer frente a las obligaciones contraídas en el presente Contrato.

- Facilitar, en el plazo máximo de los treinta (30) días siguientes a su celebración, copia de las actas de las sesiones de Junta y de Consejo del Titular (así como de los Fiadores, en caso de existir éstos) debidamente firmadas por su Presidente y Secretario.

- Comunicar el inicio de conversaciones o negociaciones con terceras partes respecto de operaciones de reorganización societaria, procesos de venta y/o recepción de ofertas de compra, tan pronto como se conozcan.

- Comunicar la constitución de cualquier carga, gravamen o derecho a favor de tercero sobre sus activos fijos, especialmente sobre inmuebles y/o bienes productivos.

8.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

8.1 BANKINTER podrá resolver el contrato, cerrar la cuenta y exigir desde el cierre el reembolso del saldo, ante las siguientes circunstancias:

A El incumplimiento, por parte del Titular, de las obligaciones principales asumidas mediante la firma del presente Contrato.

B El sobregiro del saldo que pueda producirse en cualquiera de las cuentas asociadas al producto contratado, cualquiera que sea la causa que lo haya motivado, incluido el originado por cargo de intereses.



C Si la evolución del importe de ventas, los resultados de explotación y/o los recursos propios del Titular sufren una variación anual significativa y/o si la cifra de beneficios antes de impuestos del Titular disminuye de forma sustancial respecto del ejercicio anterior.

D Si el endeudamiento bancario del Titular sufre un incremento anual significativo que ponga en riesgo el pago de la deuda derivada del presente contrato, salvo que preste garantías adicionales.

E Cuando exista un grave riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por el Titular en el presente Contrato, como consecuencia de la variación sustancial de las circunstancias que sirvieron de base para la concesión de la operación o al mantenimiento de su vigencia.

F La comprobación de falsedad, ocultación o inexactitud en los datos o documentos facilitados a BANKINTER por el Titular, para la formalización de esta operación o para el mantenimiento de su vigencia.

G La reducción del capital social del Titular en un porcentaje significativo, así como la modificación de la actual estructura accionarial del mismo siempre que suponga que el actual socio mayoritario deje de ostentar, directa o indirectamente, el control efectivo sobre el Titular.

H La enajenación y/o gravamen, por cualquier título, de activos, distintos de la/s finca/s hipotecada/s y/o derechos del Titular en un porcentaje sustancial cuando han sido tenidos en cuenta por la entidad para evaluar la solvencia del prestatario al momento de la concesión del presente préstamo.

Asimismo, el Titular se obliga a comunicar a BANKINTER la solicitud de concurso a que, en su caso, se vea sometido, tan pronto como tenga conocimiento de que el concurso haya sido solicitado. BANKINTER se reserva el derecho a suspender, a todos los efectos, el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato en caso de que, por cualquier medio, tuviera conocimiento de que ha sido solicitado el concurso del Titular.

9.- ACCIÓN JUDICIAL

9.1 Vencido el préstamo, cualquiera que sea su causa o motivo, el Banco podrá actuar judicialmente en reclamación de las cantidades adeudadas por todos los conceptos, bien por vía declarativa, bien por vía ejecutiva al amparo de lo que determina el artículo 517 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

9.2 Por tratarse de un préstamo con entrega de capital desde el mismo momento de suscribirse, BANKINTER podrá acompañar a la demanda ejecutiva, junto a los documentos exigidos por el número 5º del citado artículo 517.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, otra certificación expedida en los términos previstos en el artículo 572, 2 de dicha Ley, expidiendo BANKINTER, S.A. la oportuna certificación que recoja el saldo que presente el préstamo al día del cierre y que esta liquidación se ha realizado en la forma convenida por las partes. A la demanda ejecutiva podrá, por tanto, acompañarse el certificado del fedatario público que intervenga que dicho saldo coincide con el que aparece en la cuenta abierta al deudor y que la liquidación de la deuda se ha practicado en la forma pactada en este contrato por las partes así como los documentos señalados en el artículo 573 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

10.- GASTOS

Todos los gastos, salvo los que por Ley imperativa se impongan a BANKINTER, que origine el préstamo durante su vigencia o con ocasión de su ejecución y cobro y los que hayan de satisfacerse, incluidos los impuestos, por la formalización de los documentos y otorgamiento de las garantías a que se refieren otras cláusulas de este contrato, correrán por cuenta del Titular y sus Fiadores.



11.- FIANZA

11.1 Todos los Fiaadores del préstamo, con renuncia de los beneficios de orden, excusión y división, se obligan solidariamente con el Titular al cumplimiento de todas las obligaciones contraídas por el presente contrato, especialmente en lo referente al pago del principal, intereses, comisiones y, en su caso, gastos e impuestos.

Será de aplicación a los Fiaadores lo dispuesto en la cláusula de Resolución del contrato.

11.2 El Titular se obliga a comunicar a los Fiaadores toda modificación de intereses, quedando relevado BANKINTER de cualquier obligación al respecto. El incumplimiento por parte del Titular de la obligación de información que en este párrafo se establece, en ningún caso releva a los Fiaadores del cumplimiento de sus obligaciones para con BANKINTER.

11.3 La garantía que aquí se regula subsistirá mientras no queden íntegramente canceladas todas las obligaciones derivadas de este contrato.

11.4. Asimismo las partes expresamente prevén, a efectos de lo dispuesto en el artículo 25.1 del Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, la constitución de garantías por terceros con posterioridad a la formalización de la presente escritura para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la misma asumidas por los prestatarios originales o subrogados.

12.- CESIÓN

12.1 BANKINTER podrá en cualquier momento ceder su posición contractual en esta operación a cualesquiera personas físicas o jurídicas, sean o no Entidades Financieras. Esta cesión en ningún caso podrá implicar agravación de las condiciones contractuales contraídas por el Titular y por los Fiaadores.

13.- CLÁUSULA PARI-PASSU

El Titular se compromete a mantener, durante la vigencia del presente Contrato, el rango crediticio de los créditos derivados del mismo, para BANKINTER, absteniéndose de llevar a cabo cualesquiera actuaciones que pudieran afectarle negativamente o que pudieran suponer una pérdida de rango respecto de otros endeudamientos presentes o futuros del Titular, con excepción de aquellos endeudamientos cuya constancia en documento público fuere necesaria por imperativo legal o aquellos endeudamientos que hubieran sido elevados a público con anterioridad a la firma del presente Contrato. El incumplimiento de esta obligación por parte del Titular será, igualmente, causa de resolución anticipada del presente contrato.

14.- CONDICIONES GENERALES

14.1 De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Condiciones Generales de la contratación (Ley 7/98 de 13 de Abril de 1998) tienen carácter de tales Condiciones todas las contenidas en el presente contrato, excepto las que regulan la cuantía del contrato, el vencimiento y amortizaciones, el tipo de interés y las comisiones, las cuales han sido negociadas individualmente.

El Titular ha sido informado de las Condiciones Generales de este contrato y se le ha entregado un ejemplar del mismo.

Las partes acuerdan firmar al pie de la última página del presente contrato, indicando el Notario interviniente o en su caso el Secretario Municipal, el número de páginas de que consta el presente documento siendo todas ellas selladas y rubricadas por el mismo a un solo efecto en el lugar y fecha al principio indicados.

Antes de firmar el contrato, debe leer la información básica sobre protección de datos que se presenta como Anexo I. Información básica sobre tratamiento de datos de carácter personal.



bankinter.

Bankinter S.A., ha hecho entrega al Titular de una copia del contrato, en prueba de lo cual el Titular firma el presente recibí.

EL TITULAR
AJUNTAMENT DE BADALONA

p.p.



ANEXO 1 INFORMACION BÁSICA SOBRE EL USO DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

¿Quién es el responsable de los datos?	Bankinter, S.A. (en adelante, "Bankinter" o el "Banco") con C.I.F. A28157360, domicilio social en Paseo de la Castellana 29, 28046 Madrid y teléfono 91 657 88 00.
¿Cómo se puede poner en contacto con el Delegado de Protección de Datos?	Puede contactar con su Delegado de Protección de Datos a través de la siguiente dirección de correo electrónico: privacidad@bankinter.com .
¿Qué finalidades le aplica según su forma de intervención?	• Si actúa en calidad de apoderado o representante de una persona jurídica, tan sólo le aplican las finalidades 1, 2 y 3 que se describen a continuación. Además le informamos de que, salvo que se haya opuesto a este tratamiento, Bankinter tiene interés legítimo en: (i) ponerse en contacto con usted a través de cualquier canal (incluido los electrónicos), como apoderado o representante de la persona jurídica, para mantener relaciones de cualquier índole con la persona jurídica, (ii) contactarle para informarle, a través de cualquier canal (incluido los electrónicos), como apoderado o representante de la persona jurídica, sobre productos y/o servicios de Bankinter, del Grupo Bankinter y sus participadas y que el Banco está interesado en comercializar. Este tratamiento no conlleva la comunicación de sus datos a terceras empresas. • En el caso de que actúe en su propio nombre y representación le serán de aplicación todas las finalidades que se describen a continuación.
¿Con qué finalidades tratará Bankinter sus datos?	Bankinter tratará sus datos con las siguientes finalidades: 1. Cumplir con las obligaciones legales aplicables a Bankinter; destacando las relativas a la normativa de Prevención de blanqueo de capitales y la normativa de crédito al consumo y préstamo responsable, que obliga a las entidades financieras a evaluar la solvencia de sus clientes a los efectos de la concesión, control y seguimiento de productos y/o servicios de financiación. Para el cumplimiento de estas obligaciones puede ser necesaria una comunicación entre empresas del Grupo Bankinter siempre que la normativa lo permita. 2. Formalizar, mantener y ejecutar las relaciones precontractuales y/o contractuales que firme con Bankinter. 3. Consultar sus datos a los sistemas comunes de información crediticia con la finalidad de evaluar su solvencia, cuando solicite productos y/o servicios que conlleven una financiación o ya haya contratado uno de esos productos, y/o compartir los mismos con dichos sistemas cuando usted tenga una deuda cierta, vencida y exigible con el Banco que no haya sido satisfecha para evitar situaciones de impago. 4. Prevenir situaciones de fraude relacionadas con los productos y/o servicios que tenga contratados con el Banco. Con dicho fin, Bankinter está adherido a distintos ficheros de prevención del fraude, entre los que se encuentra Confirma o el fichero de la Sociedad Española de Sistemas de Pago (Iberpay). Puede obtener más información sobre este tratamiento y sobre los ficheros a los que se ha adherido Bankinter a través de este enlace https://www.bankinter.com/file_source/nbol/nav/seguridad-privacidad/uso_datos_personales.pdf, apartado C) punto II) Prevención del fraude. 5. Ponemos en contacto con usted para informarle, a través de cualquier canal (incluidos los electrónicos), sobre productos y/o servicios similares a los que usted tiene contratados con nosotros y que el Banco está interesado en comercializar. 6. Evaluar sus aspectos personales con datos facilitados por usted y los derivados de sus productos y/o servicios, para tener un mayor conocimiento o hacer predicciones sobre su situación económica, preferencias personales, intereses o comportamientos, con la finalidad de elaborar un perfil comercial sobre usted que nos permita conocer su interés sobre productos y/o servicios que la Entidad esté interesada en comercializar, personalizar las acciones comerciales sobre los mismos, crear nuevos productos y/o servicios así como mejorar sus características. Puede obtener información sobre la lógica aplicada en la elaboración de su perfil a través de este enlace https://www.bankinter.com/file_source/nbol/nav/seguridad-privacidad/uso_datos_personales.pdf, apartado C), punto IV) Elaboración de perfiles comerciales con datos propios.



7. Contactarle para informarle, a través de cualquier canal (incluido los electrónicos), sobre productos y/o servicios de Bankinter, del Grupo Bankinter y sus participadas o aquellas entidades terceras con las que el Banco haya suscrito acuerdos de colaboración, que no tengan similitud con los que usted tiene con nosotros y que sean ofrecidos por Bankinter. Este tratamiento no conlleva la comunicación de sus datos a terceras empresas.
8. Incorporar en nuestros ficheros sus datos obtenidos de fuentes externas y evaluar sus aspectos personales con datos personales facilitados por usted, los derivados de sus productos y/o servicios así como de origen externo, para tener un mayor conocimiento o hacer predicciones sobre su situación económica, preferencias personales, intereses o comportamientos con la finalidad de elaborar un perfil comercial sobre usted que nos permita conocer su interés sobre productos y/o servicios que la Entidad esté interesada en comercializar, personalizar las acciones comerciales sobre los mismos, crear nuevos productos y/o servicios así como mejorar sus características. Para este tratamiento se accederá, entre otros, a datos de registros públicos, sistemas de información crediticia, CIRBE, redes sociales o Informa.
Puede obtener información sobre la lógica aplicada y las categorías de datos utilizadas en la elaboración de su perfil a través de este enlace https://www.bankinter.com/file_source/nbol/nav/seguridad-privacidad/uso_datos_personales.pdf, apartado D), punto V) Elaboración de perfiles comerciales con datos propios y externos.
9. Compartir sus datos personales con las empresas del Grupo Bankinter y sus participadas para que puedan ofrecerle productos y/o servicios a través de distintos canales (incluido los electrónicos).
10. Compartir sus datos personales con empresas del Grupo Bankinter y sus participadas para que puedan evaluar sus aspectos personales y tener un mayor conocimiento o hacer predicciones sobre su situación económica, preferencias personales, intereses o comportamientos con la finalidad de elaborar un perfil comercial sobre usted.

Puede obtener más información sobre cada uno de estos tratamientos en nuestra página web:
https://www.bankinter.com/file_source/nbol/nav/seguridad-privacidad/uso_datos_personales.pdf

¿Cuáles son las bases legitimadoras con las que tratamos sus datos?

Para la finalidad 1: cumplimiento de obligaciones legales.

Para la finalidad 2: ejecución del contrato y/o solicitud de medidas precontractuales.

La negativa a suministrar los datos personales solicitados, o la entrega de datos inexactos o incompletos podría ocasionar la imposibilidad de prestarle los servicios contratados de forma adecuada.

Para la finalidad 3: el interés legítimo, tanto de Bankinter como del resto de entidades participantes en los sistemas comunes de información crediticia, de compartir las situaciones de incumplimiento de obligaciones dinerarias, financieras o de crédito en que aquellos pudieran estar inmersos.

Para la finalidad 4: el interés legítimo, tanto de los titulares de las cuentas que pudieran resultar afectados por los fraudes cometidos por terceros como de Bankinter en lograr la detección y prevención del fraude en las operaciones bancarias con origen o destino en sus cuentas.

Para las finalidades 5 y 6: interés legítimo del Bankinter.

Los tratamientos que realice Bankinter con base al interés legítimo y/o consentimiento únicamente se realizarán si no se ha opuesto y/o nos ha dado su autorización a dichas finalidades. Recuerde que siempre puede consultar esta información través de nuestra web www.bankinter.com, o a través de los canales indicados en el apartado "Derechos".



¿Quiénes son los destinatarios de sus datos?

Bankinter comunicará sus datos a los siguientes destinatarios:

- A. Administraciones, autoridades y organismos públicos incluidos juzgados y tribunales, cuando así lo exija la normativa aplicable o sea necesario para la prevención, investigación y descubrimiento del fraude.
- B. La Central de Información de Riesgos del Banco de España (CIRBE). Se comunicarán los datos necesarios para identificar a las personas con quienes se mantengan, directa o indirectamente, riesgos de crédito, así como las características de dichas personas y riesgos, incluyendo en particular, las que afecten al importe y la posibilidad de recuperación de éstos. El Titular del riesgo declarado a la CIRBE podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, de acuerdo con los términos previstos legalmente dirigiéndose al Banco de España.
- C. Sistemas de información crediticia. En el caso de que usted tenga una deuda cierta, vencida y exigible con el Banco, sin que haya sido satisfecha en el término previsto para ello, Bankinter podrá comunicar dicho impago a los sistemas de información crediticia: ASNEF-EQUIFAX, SERVICIOS DE INFORMACIÓN SOBRE SOLVENCIA Y CRÉDITO y EXPERIAN, BUREAU DE CRÉDITO. - FICHERO BADEXCUG.
- D. A las empresas del Grupo Bankinter con la finalidad de: (i) cumplir con nuestras obligaciones legales, destacando las relativas a la normativa de Prevención de blanqueo de capitales y la normativa de crédito al consumo y préstamo responsable, que obliga a las entidades financieras a evaluar la solvencia de sus clientes a los efectos de la concesión, control y seguimiento de productos y/o servicios de financiación; (ii) que las empresas del Grupo Bankinter y/o sus participadas, siempre que tengamos su consentimiento, le puedan enviar ofertas comerciales conforme a lo indicado en la finalidad 6 de este documento. Puede obtener más información sobre las empresas que forman parte del Grupo Bankinter y de sus participadas, en el siguiente enlace:
https://www.bankinter.com/file_source/nbol/estaticos/plataformas/banca_online/area_publica/proteccion_datos/empresas-del-grupo-bankinter.pdf
- E. Fichero común de prevención del fraude en las operaciones bancarias, gestionado por la Sociedad Española de Sistemas de Pago (Iberpay).
- F. Fichero Confirma, gestionado por Confirma Sistemas de Información, S.L
- G. Adicionalmente, podrán tener acceso a los datos personales los proveedores de servicios que Bankinter contrate o pueda contratar y que tengan la condición de encargados del tratamiento. Puede consultar la relación de categorías de proveedores en el siguiente enlace:
https://docs.bankinter.com/stf/plataformas/banca_online/area_publica/proteccion_datos/categorias_servicios.pdf

Con carácter general, Bankinter solo tratará sus datos dentro del Espacio Económico Europeo. No obstante, Bankinter podrá contratar servicios que se presten fuera del Espacio Económico Europeo y que, por tanto, suponga una Transferencia internacional de datos, únicamente cuando sea necesario y siempre con proveedores que garanticen que dicha transferencia se realizará conforme a lo establecido en la normativa vigente y/o a países que cuenten con garantías adecuadas de protección. Asimismo, se le informa de que Bankinter podrá realizar una Transferencia internacional de datos cuando sea requerido para facilitar información a autoridades extranjeras.

¿Qué derechos puede ejercer?

Usted puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad de los datos en los casos y con el alcance que establezca la normativa aplicable en cada momento. En caso de haber prestado el consentimiento para las finalidades anteriormente descritas, puede retirarlo en cualquier momento.

Para ejercer sus derechos, puede ponerse en contacto con nosotros a través del servicio de Banca Telefónica de particulares (900 80 20 81) o Banca Telefónica de empresas (91 050 01 08), en su oficina habitual o por escrito a Bankinter, S.A. Operaciones- Protección de Datos. Calle Pico San Pedro, 1. Tres Cantos. Madrid. 28760, o a través de la página web: www.bankinter.com, o a través de la dirección de correo privacidad@bankinter.com.

Se le informa, asimismo, de su derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.



¿De dónde obtenemos sus datos de carácter personal?

Bankinter obtiene sus datos de las siguientes fuentes:

- Si actúa en calidad de apoderado o representante de una persona jurídica

Datos identificativos, datos de contacto, datos profesionales y socioeconómicos, todo ello en relación con las finalidades anteriormente descritas y con el detalle disponible en la política de privacidad www.bankinter.com/banca/nav/seguridad-privacidad

- En el caso de que actúe en su propio nombre y representación
 - A. Datos facilitados por usted para el alta en el Banco, los que haya proporcionado para la contratación de los distintos productos o servicios que tiene con el Banco.
 - B. Datos derivados de la prestación de los productos o servicios que tiene contratados con Bankinter y que han sido obtenidos como consecuencia de la relación contractual.
 - C. Datos obtenidos de terceros, destacando, entre otros, los datos de CIRBE (incluyendo informes sobre las posiciones de riesgo que pudieran tener registradas), sistemas de información crediticia a los que el Banco esté adherido (cuando sea necesario enjuiciar su solvencia económica), Tesorería General de la Seguridad Social, Iberpay, Fichero Confirma, empresas del Grupo Bankinter, Registro Mercantil, Registro de la Propiedad, servicio de agregación y servicio de patrimonio financiero de Bankinter, Informa, el Catastro, Redes sociales u otros entornos virtuales.

¿Qué tipos de datos tratará Bankinter?

Bankinter tratará distintas categorías de datos, destacando:

- Si actúa en calidad de apoderado o representante de una persona jurídica

Datos identificativos: Nombre y Apellidos y Documento Nacional de Identidad o documento análogo que lo identifique.

Datos de contacto: Teléfono y correo electrónico.

Datos relativos a sus características personales: Nacionalidad, lugar de nacimiento, fecha de nacimiento, país de nacimiento, país de residencia, provincia de residencia.

- En el caso de que actúe en su propio nombre y representación

Datos identificativos, datos de contacto, datos profesionales y socioeconómicos, datos financieros y de inversión, datos relativos a sus características personales, datos demográficos, datos derivados de los productos y/o servicios contratados o en los que el Banco tenga algún tipo de intervención, datos de navegación, datos de evaluación del riesgo o scoring, datos relativos a situaciones de vulnerabilidad, datos de geolocalización, datos de su condición de accionista de Bankinter, datos del servicio de agregación y del servicio de patrimonio financiero de Bankinter, datos sobre sus necesidades especiales de comunicación que haya comunicado al Banco para permitir la accesibilidad a la interlocución o la gestión de la operativa diaria, voz, imagen y datos biométricos, todo ello en relación con las finalidades anteriormente descritas y con el detalle disponible en la política de privacidad https://www.bankinter.com/file_source/nbol/nav/seguridad-privacidad/uso_datos_personales.pdf.

Información adicional

Puede consultar información adicional sobre el tratamiento de sus datos que realiza Bankinter en su página web: https://www.bankinter.com/file_source/nbol/nav/seguridad-privacidad/uso_datos_personales.pdf.



bankinter.

ÚLTIMA HOJA D

NÚMERO TOTAL DE HOJAS QUE COMPONEN EL PRESENTE CONTRATO: _____

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público el Secretario Municipal que interviene, da fe de que el contrato, incluidos anexos, adiciones y documentos unidos, se integra por el total de hojas arriba indicado, que incluye la presente numeradas, correlativamente a partir de la unidad.

Las partes manifiestan que, con una única firma estampada en la presente hoja, prestan su conformidad y aprobación a la totalidad del contenido del contrato tal y como aparece redactado y por todos los conceptos por los que intervienen en el mismo, debiendo tenerse por no puesta cualquier indicación que figure en el contrato contraria a lo expresado en el presente párrafo y en el anterior.

En dichos términos las partes otorgan el contrato, que intervengo en

_____ a _____

EL/LOS TITULAR/ES

AJUNTAMENT DE BADALONA

p.p.

EL/LOS FIADOR/ES

BANKINTER S.A.

p.p.

EL SECRETARIO MUNICIPAL

D.



En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del Grup Municipal del Partit Popular, la regidora senyora Guillén; del Grup Municipal de Guanyem Badalona, la regidora senyora Sabater; del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, el regidor senyor Montornès, del Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés, la regidora senyora T.González i del Grup Municipal del Partit Popular, l'alcalde senyor García.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=6>

Votació

S'aprova per majoria absoluta.

Vots a favor 17, del Grup Municipal del Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).

En contra 5, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater) i Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Carrera, Mateos i Carneado).

Abstencions 4, dels grups municipals de Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado) i Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez).

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀMBIT D'IMPULS ECONÒMIC I DE CIUTAT, TREBALL, CULTURA, CIUTADANIA I GOVERN I DE L'ÀMBIT DE COMUNICACIÓ, FONS EUROPEUS I PROTECCIÓ A LES PERSONES

6. Departament de Gabinet de Planificació Estratègica, Qualitat i Programes Transversals Expedient: 2025/50194G :

Aprovar la Modificació del Pla de Mesures Antifrau per a la gestió i execució dels fons vinculats al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

Antecedents

1. En data 31 de maig de 2022 el Ple de l'Ajuntament va aprovar el Pla de Mesures Antifrau (PMA), així com la constitució del Comitè Antifrau. L'objecte del Comitè és aplicar i fer el seguiment de les mesures antifrau aprovades en el Pla, examinar denúncies i alertes rebudes i actuar en conseqüència, especialment en relació amb la gestió dels fons Next Generation.

2. Mitjançant Resolució de l'alcalde núm. 2025009864, de 17 de febrer de 2025, es va designar la composició actual del Comitè Antifrau de l'Ajuntament de Badalona.

3. El punt 7 del Pla estableix que el Comitè és responsable del seguiment i revisió del PMA i que, si s'escau, pot proposar al Ple municipal l'adopció de noves mesures o modificacions substancials per tal de garantir la seva actualització i adequació a les normes vigents.

4. En data 27 de juny de 2024 es va adjudicar a ENTRENA JURÍDICO, S.L.P. el contracte d'assistència tècnica i acompanyament al Comitè Antifrau, en el marc del qual una de les funcions era la revisió global del PMA.

5. En la sessió 2/2025, de 18 de juny de 2025, el Comitè Antifrau va aprovar la proposta de revisió del Pla, elaborada amb el suport tècnic del despatx Entrena & Santín, la qual respon a la necessitat d'adaptar el Pla aprovat inicialment el maig de 2022 a les noves obligacions normatives, a les directrius del Servei Nacional de Coordinació Antifrau i a les necessitats pràctiques detectades en l'aplicació del mateix. Les modificacions introduïdes i la seva justificació són les següents:

a) Marc normatiu i glossari

Incorporació de l'Ordre HFP/55/2023: Aquesta norma estableix l'obligació de fer un anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments d'execució del PRTR.



La seva inclusió al PMA és imprescindible per garantir la plena alineació amb la normativa estatal.

Definició del doble finançament al glossari: Permet clarificar aquest risc, considerat rellevant per la Comissió Europea, i assegurar que els gestors municipals disposin d'una referència explícita per avaluar-lo i prevenir-lo.

b) Avaluació del risc de frau

Revisió de l'apartat 5.2: L'eina inicial del 2022 ha estat substituïda per l'eina d'avaluació recomanada pel Servei Nacional de Coordinació Antifrau. Aquesta modificació respon tant a criteris metodològics com a la necessitat d'incorporar nous riscos i controls més detallats.

c) Prevenció de conflictes d'interès

Creació de l'apartat 5.7 sobre l'ús de l'eina MINERVA: S'introdueix l'obligació de dur a terme una anàlisi ex ante de conflictes d'interès en cada expedient finançat amb fons PRTR. Aquesta mesura es justifica per la incorporació d'eines de prospecció de dades que permeten millorar l'eficiència i objectivitat del control, tal i com s'estableix a l'Ordre HFP/55/2023.

d) Sistema Intern d'Informació

Inclusió del punt 6.3.1: En aplicació de la Llei 2/2023, l'Ajuntament ha aprovat per resolució núm. 2024007325 un Sistema Intern d'Informació que garanteix la protecció de les persones alertadores que complementa el Pla de Mesures Antifrau. La seva incorporació respon a la necessitat de reforçar les vies de denúncia existents; i el compromís institucional amb la transparència i la integritat.

e) Comitè Antifrau: composició i normes de funcionament

S'ajusta el punt 6.4 per: (i) actualitzar les àrees integrants del Comitè (Secretaria General, Hisenda i Finances, Planificació Estratègica, Serveis Jurídics —amb referència a l'Àmbit en què s'inscriu el Comitè pel que fa als fons Next Generation— i Transparència i Sistemes d'Informació); (ii) establir que les persones membres, titulars i suplents, es designen per Decret d'Alcaldia; i (iii) precisar el règim de funcionament (Presidència a Secretaria General, Secretaria del Comitè a Serveis Jurídics i secretaria tècnica a Planificació Estratègica), així com la facultat de la Presidència de convocar personal tècnic/assessor i la possibilitat que el Comitè acordi participacions puntuals i, quan escaigui, incorporacions temporals per raó de la matèria. La modificació millora la claredat organitzativa del PMA, no altera competències ni comporta despesa addicional, i reforça la traçabilitat de les decisions del Comitè en línia amb l'enfocament general de revisió del Pla.

f) Doble finançament i ajudes d'Estat

Nou apartat 7: Es crea un apartat específic que regula la prevenció, detecció i correcció del doble finançament i la incompatibilitat amb ajudes d'Estat. La seva introducció es justifica per la necessitat de dotar-se de mecanismes interns que permetin a l'Ajuntament actuar de manera proactiva davant aquest risc; i per l'exigència expressa de la normativa europea, art. 22 del Reglament UE 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer, per la que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

En relació amb els annexos, les modificacions també responen a la necessitat de dotar el PMA de més claredat i eines operatives:

- Annex I: actualització de les persones designades pel Comitè Antifrau per assegurar la traçabilitat i legitimitat del procés de revisió.
- Annex III: adequació de l'avaluació de riscos als criteris i qüestionaris oficials del Servei Nacional de Coordinació Antifrau.
- Annex X: incorporació de llistes de comprovació i qüestionaris oficials en matèria de doble finançament i ajudes d'Estat, per reforçar els mecanismes de control intern, segons l'Annex III.D de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de setembre.



- Annex XI: introducció d'indicadors i banderes vermelles específiques, amb l'objectiu de facilitar la detecció precoç de possibles irregularitats, segons l'Annex II. Banderas rojas y controles propuestos de la “Guía para la aplicación de medidas antifraude en la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia” elaborada por el Servicio Nacional de Coordinación Antifraude (SNCA).
1. Vist l'informe tècnic de data 20/10/2025 emès per la tècnica del Gabinet de Planificació Estratègica que conclou literalment el següent:
“Conclusions
 1. *Les modificacions introduïdes al Pla de Mesures Antifrau responen a la necessitat d'adaptar aquest instrument a les noves obligacions legals (Ordre HFP/55/2023 i Llei 2/2023), a les directrius del Servei Nacional de Coordinació Antifrau i a les exigències de la Comissió Europea en relació amb la gestió dels fons del PRTR.*
 2. *Els canvis aprovats permeten millorar la capacitat preventiva i de detecció de riscos com el conflicte d'interès, el frau i, de manera destacada, el doble finançament i la incompatibilitat amb ajudes d'Estat, reforçant la posició de l'Ajuntament davant possibles requeriments dels òrgans de control estatal i europeu.*
 3. *La incorporació de nous annexos, protocols i eines operatives garanteix més seguretat jurídica, transparència i eficàcia en l'aplicació del Pla, dotant el Comitè Antifrau i els serveis gestors municipals de mecanismes més precisos i útils.*
 4. *Atès que les modificacions tenen un caràcter substancial en el contingut del PMA i que el punt 7 del Pla preveu que aquestes han de ser sotmeses a validació plenària, es proposa l'elevació d'aquesta revisió al Ple municipal per a la seva aprovació definitiva.”*

Fonaments de Dret

- 1) Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència i la resta de normativa que el desenvolupi.
- 2) Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió (Reglament Financer de la UE) (DOUE núm. 193, de 30 de juliol de 2018).
- 3) Directiva (UE) 2017/1371, del Parlament europeu i del Consell de 5 de juliol de 2017, sobre la lluita contra el frau que afecta els interessos financers de la Unió a través del Dret penal (Directiva PIF) (DOUE núm. 198, de 28 de juliol de 2017).
- 4) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública per a l'execució del citat Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- 5) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- 6) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- 7) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) (art. 64).
- 8) Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els plecs rectors dels contractes que es financin amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- 9) Acord de Govern GOV/164/2021, de 26 d'octubre, d'adopció del Codi ètic del servei públic de Catalunya.



10) Decret 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

11) Resolució PRE/3466/2021, de 18 de novembre, per la qual es disposa la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'Acord de la subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb el Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

12) Atès que l'òrgan competent per aprovar aquest acord és l'Ajuntament Ple en virtut de l'article 22.a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com l'article 52.2 a) i d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer.- Aprovar les modificacions detallades a l'antecedent 5è del present acord, les quals es tenen per reproduïdes en aquesta part dispositiva. Aquestes modificacions han estat introduïdes al Pla de Mesures Antifrau, per a la gestió i execució dels fons vinculats al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), en les seves versions en català i castellà, que consten a l'expedient de tramitació 2025/50194G.

Segon.- Procedir a publicar el Pla de Mesures Antifrau a la seu electrònica de l'Ajuntament de Badalona així com efectuar els tràmits procedimentals corresponents per tal de donar plena efectivitat al present acord.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=7>

Votació

S'aprova per unanimitat.

Vots a favor 26, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater); Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado); Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez); Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Carrera, Mateos i Carneado) i Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).

7. Servei de Direcció Estratègica de Serveis Socials Expedient: 2025/44635B :

Aprovar la despesa total de 762.500,00 euros a favor de la Diputació de Barcelona derivada de la pròrroga de les «Bases per a la gestió i desenvolupament del Programa de Teleassistència», des de l'1 de gener de 2025 i fins al 30 de juny de 2026, aprovades per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona.

Antecedents

1. La teleassistència és una prestació garantida de la Cartera de Serveis Socials 2010-2011 del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya constituint un servei de competència municipal.

2. Aquest servei es destina a la població general i, especialment, a aquelles persones que poden necessitar suport per trobar-se en una situació de risc per raons d'edat, vulnerabilitat social, caigudes freqüents, situacions socials i/o de salut complexes, soledat, aïllament, manca d'autonomia funcional i/o situacions de discapacitat o dependència, entre d'altres motius de risc.



3. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada l'11 de juny de 2020, aprovà, per delegació de la presidència un dictamen que aprova les Bases per a la gestió i desenvolupament del programa "Servei Local de Teleassistència–Anys 2021-2024", per tal de regular i fixar els criteris i el procediment de prestació del servei de teleassistència entre els ens locals de la província de Barcelona que ho sol·licitin. L'esmentat acord es va publicar al BOPB el dia 17 de juny de 2020.

4. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada el 12 de novembre de 2020, aprovà, per delegació de la presidència un dictamen que modifica la Base 11 (Finançament del programa), la Base 13 (Obligacions dels Ens locals) i la Base 14 (Obligacions de la Diputació de Barcelona), de les Bases per a la gestió i desenvolupament del programa "Servei Local de Teleassistència–Anys 2021-2024", aprovades per acord de Junta de Govern.

Aquesta modificació de les bases, publicada al BOPB de 17 de novembre de 2020, va introduir ajustos en el repartiment del finançament, incrementant la cobertura de la Diputació en determinats supòsits i establint mecanismes de compensació pel creixement del nombre d'usuaris.

5. En data 21 de gener de 2022, en el si de la tramitació de l'expedient tao 2021/31376-Q, l'alcalde va aprovar la resolució número 2022000654, per la qual es convalidava l'adhesió part de l'Ajuntament de Badalona al Programa «Servei Local de Teleassistència – Anys 2021-2024» de la Diputació de Barcelona i aprovava una despesa de 500.000,00 euros anuals pels exercicis 2022, 2023 i 2024, segons disponibilitat pressupostària i condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupostos municipals vigents.

6. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, el dia 31 d'octubre de 2024, va adoptar un acord pel qual s'aprovava la pròrroga, des de l'1 de gener de 2025 i fins al 30 de juny de 2026, de les «Bases per a la gestió i desenvolupament del Programa de Teleassistència», aprovades per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, de data 11 de juny de 2020 (BOPB de 17 de juny de 2020) i modificades, per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada el 12 de novembre de 2020 (BOPB 17 de novembre de 2020).

7. En el procediment d'adhesió establert a la base 8, de les Bases reguladores de la gestió i desenvolupament del programa «Servei Local de Teleassistència anys 2021-2024», en el seu apartat 2, s'estableix que aquesta adhesió només s'haurà de fer un cop i tindrà validesa per a tot el període de vigència d'aquestes bases incloses les seves pròrroques.

8. El finançament del Servei Local de Teleassistència es regula a les bases aprovades per la Diputació de Barcelona (BOPB 17/06/2020) i modificades posteriorment (BOPB 17/11/2020), i estableix un model de cofinançament entre la Diputació i els ens locals adherits, amb la següent distribució:

- Un 47% a càrrec de la Diputació de Barcelona, la qual assumeix una part substancial del cost total del servei.

- Un 53% a càrrec dels Ens locals participants en el programa. Els ajuntaments adherits assumeixen el percentatge restant, segons els trams establerts a les bases, i aquests import es calcula anul·lament en funció del nombre d'usuaris actius i del tipus de servei (bàsic o amb dispositius complementaris).

9. Les obligacions de l'Ajuntament, en relació al finançament, venen determinades a la base 13, modificada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de data 12 de novembre de 2020, en la qual consta, entre d'altres, habilitar crèdit suficient en el pressupost de despeses per fer front a les obligacions derivades del cofinançament del programa, així com, efectuar l'ingrés de les successives liquidacions quadrimestrals i de les bestretes a compte, al compte general de la Diputació de Barcelona, en el termini de 30 dies des de que s'hagi rebut la notificació, del 53% del cost total dels serveis prestats en el seu àmbit territorial.

10. Consta a l'expedient informe tècnic emès per la cap del Servei de Direcció Estratègica de Serveis Socials, de data 19 de novembre de 2024 el qual exposa:



"(../...)"

CONCLUSIÓ:

D'acord amb els antecedents exposats es conclou i proposa el següent:

Primer.- Aprovar una despesa total de 762.500,00 euros a favor de la Diputació de Barcelona derivada de pròrroga, des de l'1 de gener de 2025 i fins al 30 de juny de 2026, de les «Bases per a la gestió i desenvolupament del Programa de Teleassistència», aprovades per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, de data 11 de juny de 2020 (BOPB de 17 de juny de 2020) i modificades, per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada el 12 de novembre de 2020 (BOPB 17 de novembre de 2020).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa relativa a l'any 2025, per un import de 500.000,00 euros a favor de la Diputació de Barcelona derivada de la base 8 i 13 de les «Bases per a la gestió i desenvolupament del Programa de Teleassistència», amb càrrec a l'operació comptable relacionada a continuació:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Import
31412032/231002/25001 (2025)	AD	12025000048400	500.000,00

Tercer.- Condicionar la despesa de 262.500,00 euros relativa a l'exercici 2026 a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost municipal corresponent, amb càrrec a l'operació comptable relacionada a continuació:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Import
31412032/231002/25001 (2025) Fut:2026	AD_FUT	12025000052743	262.500,00

»

11. Atès que aquest Ajuntament es va adherir al Programa en el moment inicial, i no ha manifestat voluntat de desvincular-se del mateix, per la qual cosa es considera vigent l'adhesió i la participació municipal al programa.

12. D'acord amb l'informe tècnic pel qual s'acredita la necessitat de garantir la continuïtat del servei local de teleassistència al municipi i d'aprovar formalment la despesa corresponent a tot l'any 2025 i al primer semestre de 2026, d'acord amb la previsió de costos rebuda de la Diputació de Barcelona.

Fonaments de dret

1. Competència municipal en teleassistència

D'acord amb l'article 25.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), els municipis tenen competències pròpies en matèria de "avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social".

L'article 16 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials de Catalunya, (Llei 12/2007) que defineix els serveis socials bàsics com el primer nivell del sistema públic i indica que aquests inclouen, entre altres, els serveis d'ajuda a domicili i de teleassistència. En aquest sentit, l'article 17 de la mateixa Llei 12/2007, que enumera les funcions dels serveis socials bàsics i estableix, expressament en la lletra i), que correspon als serveis socials bàsics "prestar serveis d'ajuda a domicili, teleassistència i recolzament a la unitat familiar o de convivència".

D'acord amb l'article 31 de la Llei 12/2007, correspon als municipis la prestació dels serveis socials bàsics dins del seu àmbit territorial. L'article estableix que els municipis tenen competència, entre d'altres, per a detectar necessitats socials de la població, crear i gestionar els serveis i centres corresponents als serveis socials bàsics, prestar serveis de prevenció, atenció i suport a les persones i famílies, incloent els serveis d'ajuda a domicili i teleassistència i coordinar-se amb la resta del Sistema Català de Serveis Socials per garantir la cobertura i qualitat



dels serveis.

Per tant, la competència municipal sobre els serveis socials bàsics és una competència pròpia de l'Ajuntament, que li permet garantir l'accés a serveis com la teleassistència domiciliària, assegurant la proximitat, la continuïtat i la cobertura integral de les necessitats socials de les persones residents al municipi.

2. Naturalesa jurídica del servei

El Teleassistència respon a un servei d'assistència personal essencial per a col·lectius vulnerables (persones grans, dependents, etc.)

El Servei Local de Teleassistència, regulat per les Bases per a la gestió i desenvolupament del programa "Servei Local de Teleassistència–Anys 2021-2024", és un programa interadministratiu de cooperació local gestionat per la Diputació, d'acord amb les seves competències de suport als municipis (article 36.1.b de la LBRL). Per tant, l'obligació de despesa deriva d'un règim de participació interadministrativa, com a contribució econòmica a un servei mancomanat o compartit.

Aquest plantejament s'ajusta també a l'article 6 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, que exclou de l'àmbit contractual els acords entre administracions públiques basats en la cooperació institucional, sempre que no tinguin finalitat lucrativa.

3. Vigència jurídica de l'adhesió al programa i règim de pròrrogues

D'acord amb la base 8 de les Bases reguladores del Programa del Servei Local de Teleassistència aprovades per la Diputació de Barcelona (BOPB de 17 de juny de 2020), modificades (BOPB de 17 de novembre de 2020) i prorrogades (BOPB 2024), es preveu expressament que:

"L'adhesió per part dels ens locals al programa només cal fer-la una única vegada, mantenint-se aquesta vigent mentre durin les successives pròrrogues anuals aprovades per la Diputació de Barcelona, excepte manifestació expressa en sentit contrari per part de l'ens local."

Aquesta previsió és plenament conforme amb el règim general de col·laboració interadministrativa entre entitats locals previst a l'article 55 i el règim general de col·laboració interadministrativa entre entitats locals previst a l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que permeten la participació estable d'un ens local en programes i serveis impulsats per una altra administració.

L'article 10.1, en relació amb l'article 57 de la LRBRL, regula la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració Local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes. En el mateix sentit, i d'acord amb el principi de cooperació interadministrativa establert a l'article 140 de la Llei 40/2015, que promou la col·laboració entre administracions públiques per a l'exercici eficient de les seves competències, mentre no s'hagi manifestat expressament la voluntat de revocar l'adhesió, aquesta es manté plenament vigent i dona cobertura jurídica suficient a la prestació del servei i a la corresponent obligació de despesa.

4 Fiscalització de la present proposta

Segons disposa l'art. 214 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i pagaments que se'n derivin i la recaptació, inversió i aplicació, en general dels cabdals públics administratius, amb la finalitat que la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables a cada cas.

5. Òrgan competent

L'òrgan competent per a l'aprovació de la present despesa és l'Ajuntament Ple, de conformitat amb el que disposa l'article 174.5 relatiu als compromisos de despesa de caràcter plurianual del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora



de les hisendes locals, atès que els imports assignats per cada anualitat són necessaris per al desenvolupament del programa en el marc de les competències municipals de teleassistència.

Per a l'adopció d'aquest acord és necessari el vot favorable de la majoria simple dels membres presents en el moment de la votació de conformitat amb el que preveu l'article 47.1 de la LRBRL.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer.- Aprovar una despesa total de 762.500,00 euros a favor de la Diputació de Barcelona derivada de la pròrroga de les «Bases per a la gestió i desenvolupament del Programa de Teleassistència», des de l'1 de gener de 2025 i fins al 30 de juny de 2026, aprovades per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, de data 11 de juny de 2020 (BOPB de 17 de juny de 2020) i prorrogades, per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada el 31 d'octubre de 2024 (BOPB 14 de novembre de 2024) i d'acord amb l'establert a la Base 8.2.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa relativa a l'any 2025, per un import de 500.000,00 euros a favor de la Diputació de Barcelona derivada de la base 8 i 13 de les «Bases per a la gestió i desenvolupament del Programa de Teleassistència», amb càrrec a l'operació comptable relacionada a continuació:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Import
31412032/231002/25001 (2025)	AD	12025000048400	500.000,00

Tercer.- Condicionar la despesa de 262.500,00 euros relativa a l'exercici 2026 a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost municipal corresponent, amb càrrec a l'operació comptable relacionada a continuació:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Import
31412032/231002/25001 (2025) Fut:2026	AD_FUT	12025000052743	262.500,00

Quart.- Comunicar que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, es pot interposar requeriment previ, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, d'acord amb l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

També es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 10 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=8>

Votació

S'aprova per unanimitat.

Vots a favor 26, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater); Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado); Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez); Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Carrera, Mateos i Carneado) i Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).



8. Servei de Direcció Estratègica de Serveis Socials Expedient: 2025/20183P : Proposta d'aprovació de la Primera Addenda al Conveni de col·laboració amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'assignació d'ajuts complementaris als ajuts individuals de menjador pels alumnes del municipi per al curs 2025-2026

Antecedents

1. En sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, celebrada el dia 21 de febrer de 2014, es va aprovar un conveni que suposava ampliar la cobertura de les beques de menjador escolar a la ciutat de Badalona, amb la voluntat d'assumir la participació econòmica municipal en el finançament necessari per garantir els ajuts de menjador que complementaven els atorgats pel Consell Comarcal del Barcelonès. A tal efecte, es va signar el "Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i el Consell Comarcal del Barcelonès per a l'assignació d'ajuts complementaris als ajuts per als alumnes de les escoles del Municipi per al curs 2014-2015". Posteriorment, es van subscriure nous convenis per donar continuïtat a aquesta col·laboració, amb l'objectiu de garantir que tots els alumnes del municipi que ho necessitin puguin accedir al corresponent servei de menjador escolar.

2. En data 7 de febrer de 2020 es va publicar la Resolució EDU/294/2020, per la qual es donava publicitat al Conveni de col·laboració entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant AMB), mitjançant el qual la Generalitat delega a l'AMB les competències relatives a la gestió del servei escolar de menjador en l'àmbit territorial metropolità.

3. L'Àrea Metropolitana de Barcelona, en l'exercici de les competències delegades pel Departament d'Educació, va aprovar la convocatòria pública per a la concessió d'ajuts individuals de menjador (les conegudes com a beques de menjador) per al curs 2024-2025 per a alumnes amb necessitats socioeconòmiques escolaritzats al segon cicle de l'educació infantil, primària i secundària obligatòria, en centres finançats amb fons públics de quatre municipis, incloent els de la ciutat de Badalona.

4. En sessió celebrada el dia 2 de desembre de 2024, el Ple de l'Ajuntament va adoptar un acord pel qual s'aprovava la minuta i, en conseqüència, la signatura del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant AMB), per l'assignació d'ajuts complementaris als ajuts individuals de menjador pels alumnes del municipi pel curs 2024-2025.

5. Per error de comunicació, es va aprovar una minuta provisional en lloc de la minuta definitiva aprovada per l'AMB, fet pel qual, en sessió celebrada el dia 20 de gener de 2025, el Ple de l'Ajuntament va adoptar un acord pel qual es rectificava l'error material detectat i aprovava la minuta definitiva del Conveni, tal i com consta a l'expedient tao 24/46350-M. Respecte a la primera minuta aprovada consta la modificació de la clàusula Sisena pel que fa el sistema de seguiment del conveni i la incorporació de les clàusules Onzena i Dotzena, relatives al registre i publicació i el règim jurídic respectivament, les quals no suposen en cap cas un canvi substancial respecte l'aprovat. L'esmentat conveni aprovat es va formalitzar el dia 5 de febrer de 2025.

6. En l'esmentat acord es designava com a representant del seguiment del conveni al Cap del Servei de Direcció Estratègica de Serveis Socials.

7. En data 9 de juliol de 2025 la 5 Tinença 5ª Tinença d'Alcaldia i Regidora d'Hisenda, Recursos Humans i Serveis Socials, ha adoptat una resolució d'aprovació dels criteris, mitjançant els quals, l'Ajuntament de Badalona valora el percentatges de l'ajut que destina als alumnes sol·licitants de beca de menjador.

8. L'acord setè del conveni formalitzat en data 5 de febrer de 2025 estableix que les parts poden, per mutu acord, prorrogar la vigència del conveni mitjançant l'aprovació i signatura de les corresponents addendes per als cursos escolars posteriors.

9. Amb l'objecte de vehicular la continuïtat de la col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i l'AMB per l'assignació d'ajuts complementaris als ajuts individuals de menjador per als alumnes



del municipi per al curs 2025-2026 finançats amb aportacions municipals, La Junta de Govern de l'Àrea, en sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2025, ha aprovat la primera Addenda al Conveni, objecte del present expedient, notificada a l'Ajuntament de Badalona el dia 31 d'octubre de 2025.

10. L'esmentada Addenda proposa la pròrroga de la vigència del Conveni formalitzat el dia formalitzat el dia 5 de febrer de 2025 pel curs escolar 25-25 i fixa una aportació per part de l'Ajuntament durant el curs de la quantitat d'1.305.000,00 euros per atendre l'atorgament dels ajuts complementaris que es financen amb recursos municipals, dels quals 485.000,00 euros a càrrec del pressupost municipal 2025 i 820.000,00 euros a càrrec del pressupost municipal 2026.

11. Pel que fa a l'aprovació del present Conveni és necessari dotar de caràcter retroactiu i efectes des de l'inici del curs escolar de l'any 2025 per ser favorable a l'interès dels infants destinataris del recurs, que té lloc en els centres docents, i al qual hi tenen accés des del 8 de setembre tal i com indica l'Ordre EDF/72/2025, de 15 de maig, per la qual s'estableix el calendari escolar del curs 2025-2026 per als centres educatius no universitaris de Catalunya i (DOGC-A-25136049-2025, núm.9417-21.05.2025).

Consta a l'expedient informe tècnic emès pel cap del Servei de Direcció Estratègica de Serveis Socials, de data 18 de novembre de 2025 el qual exposa:

"(../...)"

D'acord amb els arguments exposats, proposo el següent:

CONCLUSIÓ-RESUM

1. Que es tramiti per l'òrgan corresponent de l'ajuntament l'aprovació de la primera addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per l'assignació d'ajuts complementaris als ajuts individuals de menjador per als alumnes del municipi per al curs 2025-2026, d'acord amb els redactats que s'adjunten com annex i amb efectes retroactius i vigència des de l'inici del curs escolar el dia 8 de setembre de 2025.

2. En base a l'argumentació anterior, els ajuts individuals de menjador objecte d'aquest conveni tenen la consideració d'ajuts d'atenció immediata per a persones en risc d'exclusió social.

3. Aprovar la despesa derivada de la signatura d'aquesta primera addenda al conveni, per import de 485.000,00 € del pressupost municipal 2025, i la despesa corresponent a l'any 2026 per import de 820.000,00 € amb càrrec a les següents operacions comptables:

Aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Import
31412032/3261/46408 (2025)	AD	12025000025191	485.000,00
31412032/3261/46408 (2025) Fut:2026	AD_FUT	12025000025252	820.000,00

"(../...)"

12. Consta a l'expedient memòria justificativa de l'addenda del conveni emesa pel Cap del Servei de Direcció Estratègica de Serveis Socials, als efectes de donar compliment a allò establert per l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector Públic (LRJSP).

Fonaments de dret

1) D'acord amb l'article 25.2 apartat e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, s'estableix com a competència pròpia municipal, l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social. En el mateix sentit, l'article 26.1 apartat c) del mateix cos legal, disposa que els municipis amb una població superior a 20.000 habitants hauran de prestar en tot cas el servei d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i de l'atenció immediata de persones en situació o risc d'exclusió social. D'acord amb el present expedient es consideren els ajuts individuals de menjador com ajuts d'atenció immediata per a persones en risc de exclusió social.



2) La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials, en els seus articles 2 i 3, defineix el sistema de serveis socials com el conjunt d'intervencions públiques que tenen com a finalitat assegurar el dret a les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la coberta de llurs necessitats bàsiques i de les necessitats socials entenent com a necessitats bàsiques les pròpies de la subsistència i de la qualitat de vida de cada persona.

L'article 3 de la l'esmentada Llei, disposa que els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones. En aquest sentit el precepte estableix, com a necessitats socials, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat i, les necessitats personals bàsiques, com les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3) D'altra banda, la Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència, en el seu article 1, promulga el benestar personal i social de la infància i de l'adolescència, anteposant com a prioritari l'interès general dels/les menors en tots els àmbits de la vida, i no només en els àmbits de protecció i de la família. La mateixa llei, en l'article 80, assigna a les administracions locals la responsabilitat del treball preventiu i l'atenció de les situacions de risc.

4) L'article 30.1 i 2 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, disposa que les prestacions econòmiques d'urgència social tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques, de subsistència, com l'alimentació, el vestit i l'allotjament. Aquestes prestacions es financen amb càrrec als pressupostos dels ens locals, d'acord amb les competències que tenen en l'àmbit dels serveis socials d'atenció primària, segons la legislació aplicable. Poden ser beneficiaris de les prestacions d'urgència social les persones individuals i les que formin part d'una unitat familiar o d'una unitat de convivència, si són residents, viuen o es troben en un municipi de Catalunya. Aquestes prestacions s'abonen preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat.

5) La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector Públic (LRJSP), en el Capítol VI del Títol Preliminar (arts. 47 a 53), conté la regulació del règim jurídic bàsic dels convenis interadministratius.

Aquesta llei configura el conveni com a acord de voluntats, per a un fi comú, que produeix efectes jurídics (article 47.1), així mateix, estableix que els convenis no poden tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes, en cas contrari, s'han d'ajustar a la legislació del contracte del sector públic per no incórrer en nul·litat (article 47.1). Tampoc poden suposar cessió de la titularitat de les competències respectives (art. 48.1). Els convenis han de millorar l'eficiència de la gestió pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (art. 48.3 i 48.4). Les aportacions financeres que es pactin no podran ser superiors a les despeses derivades de la seva execució (art. 48.6).

6) L'article 49 de la LRJSP estableix que el contingut mínim dels convenis i l'article 50 disposa que aquests hauran d'anar acompanyats d'una memòria justificativa on s'analitzi, al menys, la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat en qüestió així com el compliment de les previsions de la LRJSP.

7) D'acord amb l'apartat tercer de l'article 39 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, excepcionalment, es pot atorgar eficàcia retroactiva als actes quan produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris ja existissin en la data a la qual es retrotregui l'eficàcia de l'acte i aquesta no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones.

8) Segons disposa l'art. 214 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), la funció interventora tindrà



per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i pagaments que se'n derivin i la recaptació, inversió i aplicació, en general dels cabdals públics administratius, amb la finalitat que la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables a cada cas i amb els possibles efectes dels articles 215, 217 i 218 del mateix cos legal.

9) L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta Primera Addenda al Conveni és l'Ajuntament Ple, de conformitat amb el que disposa l'article 174.5 relatiu als compromisos de despesa de caràcter plurianual del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, atès que els imports assignats per cada anualitat són necessaris per al desenvolupament del conveni en el marc de les competències municipals. Per a l'adopció d'aquest acord és necessari el vot favorable de la majoria simple dels membres presents en el moment de la votació de conformitat amb el que preveu l'article 47.1 de la LRBRL.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer.- Aprovar la minuta i, en conseqüència, la signatura de la Primera Addenda al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb NIF P0800258F, per l'assignació d'ajuts complementaris als ajuts individuals de menjador pels alumnes del municipi pel curs 2025-2026, amb vigència des de l'inici del curs escolar per un import total de 1.305.000,00 euros, la qual es transcriu a continuació:

"PRIMERA ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (AMB) I L'AJUNTAMENT DE BADALONA PER L'ASSIGNACIÓ D'AJUTS COMPLEMENTARIS ALS AJUTS INDIVIDUALS DE MENJADOR PER ALS ALUMNES DEL MUNICIPI PER AL CURS 2025-2026

A la data de la darrera signatura electrònica.

INTERVENEN

Per una part el senyor Ramon Torra i Xicoy, gerent de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (en endavant AMB), amb NIF: P-0800258-F i domicili al carrer 62, número 16-18, Zona Franca (08040) de Barcelona, nomenat per resolució de la presidència de 27 de juliol de 2023, facultat per a la signatura d'aquesta addenda al conveni per acord de la Junta de Govern de data 28 d'octubre de 2025, assistit en aquest acte per la senyora Mireia Grau Sadurní, secretària de l'AMB, actuant en funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional.

Per l'altra part, l'Il·lm. senyor Xavier Garcia Albiol, en nom i representació de l'Ajuntament de Badalona, en virtut de l'acord adoptat pel Ple Municipal, en sessió de data 17 de juny de 2023, facultat per a la signatura d'aquesta addenda al conveni per XXXX de XXXXXX de data XXXXX de 2025, assistit pel Secretari General, el senyor Víctor Siles Marc, nomenat per resolució de 28 de febrer de 2023 de la Direcció General de la Funció Pública, actuant d'acord amb les funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per obligar-se i

MANIFESTEN

I. Que mitjançant Acord de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona adoptat en sessió de data 29 d'octubre de 2024 i acord del Ple de l'Ajuntament de Badalona adoptat en sessió de data 2 de desembre de 2024, es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per l'assignació d'ajuts complementaris als ajuts individuals de menjador per als alumnes empadronats al municipi pel curs 2024-2025. PROPOSTA D'ADDENDA: PRIMERA ADDENDA AL CONVENI AJUTS COMPLEMENTARIS BADALONA CURS 2025 2026 per aprovar Ajuntament.

El conveni es va signar per les parts en data 5 de febrer de 2025.

II. Que l'acord setè del conveni preveu la possibilitat que les parts, per mutu acord, puguin prorrogar la vigència d'aquest conveni, mitjançant l'aprovació i signatura de les corresponents addendes per a posteriors cursos escolars.



III. Que davant la voluntat d'ambdues parts de prorrogar l'esmentat conveni pel curs 2025-2026,

PACTEN

PRIMER.- PRORROGAR pel curs 2025-2026 la vigència del conveni entre l'Ajuntament de Badalona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per l'assignació d'ajuts complementaris als ajuts individuals de menjador per als alumnes empadronats al municipi.

SEGON.- Fixar l'aportació municipal total pel curs 2025-2026 en la quantitat de 1.305.000 €, tal com es preveu a l'acord 4rt del conveni.

L'aportació d'1.305.000 € es desglossada de la forma següent:

- 485.000,00 €, amb càrrec al Pressupost de l'exercici 2025
(partida 31412032/3261/46408)
- 820.000,00 €, amb càrrec al Pressupost de l'exercici 2026
(partida 31412032/3261/46408).

Les aportacions relatives a l'exercici 2026 restaran subordinades la disponibilitat de crèdit suficient i adequat en el corresponent pressupost municipal.

TERCER.-Per tal de garantir l'efectivitat dels pagaments en les dates previstes per atendre puntualment els abonaments a les escoles del municipi dels ajuts complementaris que es financen amb recursos municipals, l'Ajuntament de Badalona transferirà a l'Àrea Metropolitana de Barcelona durant el curs 2025-2026 les següents quantitats, adoptant el que es preveu en el pacte cinquè del conveni:

- 485.000,00€ abans del 31 de desembre de 2025, que es destinaran a atendre el pagament dels ajuts complementaris corresponents al primer trimestre del curs.
- 410.000,00€, abans del 31 de març de 2026, quantitat que es destinarà a atendre el pagament dels ajuts complementaris corresponents al segon trimestre del curs.
- La quantitat restant, fins el màxim de 410.000,00€, es farà efectiva abans del 30 de juny de 2026, i es destinarà a atendre el pagament dels ajuts complementaris corresponents al tercer trimestre de curs.

QUART.- S'entenen modificats els acords 4rt i 5è del conveni en els termes que es recullen en aquesta addenda. I es mantenen en els seus propis termes la resta de condicions convenials amb les adaptacions temporals que pertoquin.

I en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquesta addenda al conveni, considerant-se la data d'aquesta addenda la de la darrera signatura de les parts. "

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa total de 1.305.000 euros, a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb NIF P0800258F, pel curs 2025-2026 per a l'assignació dels ajuts complementaris als ajuts individuals de menjador per als alumnes empadronats al municipi.

La despesa relativa a l'exercici 2025 per import de 485.000,00 euros, anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent del pressupost municipal vigent:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Import
31412032/3261/46408 (2025)	AD	12025000025191	485.000,00

La despesa relativa a l'exercici 2026 per import de 820.000,00 euros restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost municipal del 2026, amb el document comptable següent:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Import
31412032/3261/46408 (2025) Fut:2026	AD_FUT	12025000025252	820.000,00

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i efectes.

Quart.- Comunicar que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, es pot interposar requeriment previ, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, d'acord amb l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.



També es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 10 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=9>

Votació

S'aprova per unanimitat.

Vots a favor 26, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater); Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado); Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez); Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Carrera, Mateos i Carneado) i Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).

PROPOSICIONS URGENTS

9. Secretaria Expedient: 2025/58140S :

Ratificar en el càrrec de patró i de representant al Consell social i de Participació de la Fundació Institut Guttmann, a l'alcalde de la Corporació senyor Xavier Garcia Albiol.

Antecedents

1. El 28 de maig de 2023 s'han celebrat eleccions municipals convocades per Reial Decret 207/2023, de 3 d'abril a l'empara de l'article 42.3 de la LO 5/1985, reguladora del Règim electoral general.
2. El dia 17 de juny de 2023 es va constituir el nou Consistori i va prendre possessió del càrrec d'alcalde el senyor Xavier García Albiol.
3. En data 24 de juliol de 2023, el Ple de l'Ajuntament va acordar nomenar l'alcalde, senyor Xavier Garcia Albiol com a patró i representant de l'Ajuntament al Consell Social i de Participació de la Fundació Institut Guttmann.
4. Sol·licitud de la Gerència de l'Institut Guttmann de data 24 de novembre de 2025, en la qual ens comuniquen la propera reunió del patronat, prevista pel dia 11 de desembre d'enguany, i en la qual es preveu la renovació del representant de l'ajuntament de Badalona, de conformitat amb l'article 17 dels Estatuts vigents de la Fundació.
5. Instrucció de l'Alcaldia de data 27 de novembre de 2025, en la qual n'ordenen la tramitació del corresponent expedient per tal de renovar el nomenament de l'alcalde, senyor Xavier Garcia Albiol, com a Patró i representant de l'Ajuntament al Consell Social i de Participació de la Fundació Guttmann.

Fonament jurídics

1. L'article 22.2 lletra b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que correspon al Ple municipal adoptar els acords relatius a la participació en organitzacions supramunicipals.
2. L'article 15 dels Estatuts del Fundació Institut Guttmann, estableix que un dels patrons designats a títol personal ho serà per designació de l'Ajuntament de Badalona.
3. D'acord amb l'article 17 del Estatuts la durada del càrrec de patró o patrona serà de quatre anys, tant si és nomenat a títol personal, com si actua en representació d'altres persones jurídiques; i el Patronat es renovarà per meitats cada dos anys.
4. El "Consell Social i de Participació" de l'Institut Guttmann és un òrgan assessor del Patronat en



què estan representades les principals associacions de persones amb discapacitat a les que dedica la seva activitat assistencial, les administracions públiques vinculades i els experts de la societat civil, així com membres de l'equip directiu de l'Institut i un representant del comitè d'empresa, d'acord amb l'article 4 del seu Reglament l'Ajuntament de Badalona també hi és representat.

5. Conforme a les previsions de l'art. 82.3 i 126 del RD 2568, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, per raons d'urgència degudament motivada es podran incloure en l'ordre del dia del Ple assumptes que no figurin en la convocatòria de la sessió, havent de donar compte a la Comissió Informativa en la primera sessió que es celebri.

6. Atesa la propera convocatòria del Patronat de la Fundació prevista pel dia 11 de desembre d'enguany, i en la qual es procedirà a la renovació del representant de l'Ajuntament de Badalona, de conformitat amb l'article 17 dels Estatuts vigents de la Fundació, resulta imprescindible procedir a la ratificació de l'Alcalde, senyor Xavier García Albiol, com a patró i representant de l'Ajuntament al Consell Social i de Participació de la Fundació Institut Guttmann i per aquest motiu es proposa que s'incorpori aquesta proposta d'urgència a l'ordre del dia del Ple ordinari del mes de desembre de 2025.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

PRIMER. Renovar el nomenament de l'alcalde, senyor Xavier García Albiol, com a patró de la Fundació Institut Guttmann, de conformitat amb el previst a l'article 15 dels estatuts de la Fundació.

SEGON. Renovar el nomenament l'alcalde, senyor Xavier García Albiol, com a representant de l'Ajuntament al Consell Social i de Participació de la Fundació Institut Guttmann.

TERCER. Notificar aquest acord als interessats i a la Fundació Institut Guttmann.

QUART. Donar compte d'aquest acord a la primera sessió que es celebri de la Comissió informativa corresponent.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del Grup Municipi d'Esquerra Republicana de Catalunya, el regidor senyor Montornès i del Grup Municipal del Partit Popular, l'alcalde senyor García

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=10>

Votació de la urgència

S'aprova per majoria absoluta.

Vots a favor 17, del Grup Municipal de Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).

En contra 2, del Grup Municipal de Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez). Abstencions 7, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater), Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado) i Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Carrera, Mateos i Carneado).

Votació de la proposta

S'aprova per majoria absoluta.

Vots a favor 18, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater) i Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).

Abstencions 8, dels grups municipals de Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado), Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez) i Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Carrera, Mateos i Carneado).



II.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN

DONAR COMPTE DE DECRETS I RESOLUCIONS

1. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2025/3427H :

Donar compte de l'acord de la Junta de Govern, de data 14 de novembre de 2025 relatiu a l'aprovació definitiva del conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Badalona i la cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA SCCL, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Badalona.

Donar compte de l'acord de la Junta de Govern, de data 14 de novembre de 2025 relatiu a l'aprovació definitiva del conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Badalona i la cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA SCCL, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Badalona, que transcrit literalment diu el següent:

I-ANTECEDENTS

Primer.- En data 24 de febrer de 2025, el 2on Tinent d'alcalde va incoar l'expedient per la tramitació de l'aprovació de la minuta del conveni entre l'ajuntament de Badalona i la cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA SCCL, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Badalona.

Segon.- Consten en l'expedient de referència la següent documentació:

- Ordre d'incoació del 2on Tinent d'Alcalde de Territori
- Informe d'aprofitament urbanístic
- Informe de valoració de la finca del carrer Progrés, 189-193 del barri del Gorg de Badalona emès pel Departament de Gestió Urbanística.
- Nota simple registral de la finca del carrer Progrés, núm. 189-193 de Badalona
- Nota simple registral de la finca del carrer Pomar de Baix, núm. 52 de Badalona.
- Nota simple registral de la finca del carrer Pomar de Baix, núm 68 de Badalona.
- Certificat d'actualització del PMSH de l'Ajuntament de Badalona de data 28 de juny de 2017.
- Certificat de constitució del PMSH de l'Ajuntament de Badalona de data de data 25 de març de 2015.
- Informe sobre el valor de les finques situades al carrer Pomar de Baix núm. 52 i núm. 68 incloses en el PMSH emès pel Departament de Gestió Urbanística.
- Memòria de la cooperativa LLAR UNIÓ CATALONIA, S.C.C.L
- Homologació com a promotor social de la cooperativa LLAR UNIÓ CATALONIA, S.C.C.L
- Informe de valoració de les despeses de construcció del local de les finques del carrer Pomar de Baix emès per la cooperativa LLAR UNIÓ CATALONIA, S.C.C.L
- Informe del Serveis de projectes i control d'obres validant l'informe emès per la la cooperativa LLAR UNIÓ CATALONIA, S.C.C.L en relació a les despeses de construcció del local de les finques del carrer Pomar de Baix.
- Memòria d'Alcaldia justificativa de la conveniència i oportunitat de l'operació projectada.
- Estudi de viabilitat econòmica del dret de superfície.
- Informe tècnic de conformitat de l'estudi de viabilitat econòmica del dret de superfície.
- Informe d'Intervenció General del percentatge sobre els recursos ordinaris.
- Certificat sobre l'actualització del PMSH.
- Inventari del PMSH
- Informe sobre el balanç de situació del PMSH a l'any 2023.
- Informe complementari sobre la viabilitat econòmica del dret de superfície.
- Informació cadastral actualitzada sobre les tres finques objecte del present expedient.



- Notes simples actualitzades del Registre de la Propietat en relació a les finques referenciades, (Pomar de Baix, 52 i 68 i Progrés 193).
- l'informe emès pel Secretari General en data 18 de juny de 2025.
- Informe favorable de la DGAL de data 1 d'agost de 2025
- Informe jurídic emès en data 25 de setembre per part de la Cap del servei Jurídic i de l'Administració General de l'Àmbit de Territori i sostenibilitat amb la nota de conformitat del Secretari General.

Tercer.- En data 26 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la minuta del conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Badalona i la cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA SCCL, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Badalona.

L'acord va ser sotmès a informació pública de 20 dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 30 de setembre de 2025 i al e-Tauler de l'ajuntament en data 1 d'octubre de 2025, d'acord amb els articles 75.3 i 178 del RPEL, en consonància amb l'article 83.2 de la Llei 39/2015.

Vist que d'acord amb el certificat, de data 31 d'octubre de 2025, emès pel Secretari General, durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions a l'aprovació inicial de la minuta del conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Badalona i la cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA SCCL, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Badalona, en conseqüència, la minuta del conveni aprovada inicialment no ha patit cap modificació, i es proposa la tramitació per a la seva aprovació definitiva.

II. NORMATIVA APLICABLE

1. Constitució espanyola de l'any 1978.
2. Estatut d'autonomia de Catalunya de l'any 2006.
3. Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU)
4. Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
5. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
6. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS)
7. Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL)
8. Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
9. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
10. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
11. Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas.
12. Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, articles 564-1 a 564-6, i pel Títol constitutiu.
13. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals

III. RÈGIM JURÍDIC I NATURESA JURÍDICA DEL CONVENI

Per analitzar la naturalesa jurídica del conveni cal examinar les dues figures jurídiques que es recullen que són: la constitució d'un dret de superfície sobre un immoble i l'alienació d'un immoble.



Primerament s'efectuarà un anàlisi del règim jurídic aplicable a cadascun del negoci jurídic pretès, i posteriorment s'analitzarà pròpiament la naturalesa jurídica del conveni, marcat pel fet d'afectar bens del Patrimoni Municipal del Sòl.

A.- Règim de la constitució del dret de superfície:

Pel que fa al dret de superfície constitueix un negoci jurídic de caràcter patrimonial. Es tracta d'un dret civil pel qual el propietari d'una finca cedeix a una tercera persona, que rep el nom de superficiari, la facultat d'edificar o plantar sota aquesta, segons que es tracti d'una superfície rústica o urbana, i s'atribueix al superficiari la propietat de l'edificat o plantat durant el temps en què estigui vigent, així com un dret reial de gaudi sobre la finca que és objecte d'aquest dret, que comporta des de la seva posició passiva, pel qual el propietari de la finca continua tenint el deure de suportar el gravamen superficiari. Implica un dret real de gaudi del sòl aliè, que permet durant la seva durada transformar-lo elevat construccions, en els termes i terminis pactats en el contracte i d'acord amb el planejament urbanístic, que incorpora el superficiari al seu domini i que, en aquesta condició, el pot hipotecar, gravar o transmetre. Genera una propietat superficiària separada, durant el temps de vigència del dret, que pot tenir una durada màxima de 99 anys, incloent-hi les pròrroques.

L'article 20 del Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana aprovat per Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, , al fixar els criteris bàsics de la utilització del sòl, indica que les Administracions Públiques han de destinar el "suelo adecuado y suficiente para usos productivos y para uso residencial, con reserva en todo caso de una parte proporcionada a vivienda sujeta a un régimen de protección pública que, al menos, permita establecer su precio máximo en venta, alquiler u otras formas de acceso a la vivienda, como el derecho de superficie o la concesión administrativa."

Al seu torn l'article 53 i 54 del TRLSol regulen el contingut, constitució i règim del dret de superfície així com la seva transmissió, gravamen i extinció.

L'article 171 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, , estableix que els ens locals, poden constituir el dret de superfície en terrenys de que siguin propietaris o propietàries per destinar-los a construir-hi habitatges i que en aquest cas, el dret de superfície es regeix per dita llei, per la legislació civil catalana i pel títol constitutiu del dret i que, en el supòsit que els terrenys sobre els que es constitueixi el dret de superfície integrin el Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge, la constitució onerosa o gratuïta del dret de superfície s'ha d'ajustar al que estableixen els articles 165 a 170 de l'esmentat Decret Llei.

En el cas que ens ocupa, el contingut del dret de superfície es regeix pel Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, art. 225 i concordants, Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, articles 564-1 a 564-6, i pel Títol constitutiu.

Al tractar-se d'un negoci de naturalesa patrimonial li és d'aplicació l'article 110 de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas, d'acord amb l'apartat 1 s'estableix el següent: *"Los contratos, convenios y demás negocios jurídicos sobre bienes y derechos patrimoniales se regirán, encuanto a su preparación y adjudicación, por esta ley y sus disposiciones de desarrollo y, en lo no previsto en estas normas, por la legislación de contratos de las Administraciones públicas. Sus efectos y extinción se regirán por esta ley y las normas de derecho privado."*

La constitució del dret de superfície és un contracte subjecte a la legislació patrimonial, així com a la legislació sectorial específica anteriorment referenciada.

Amb caràcter general, i a reserva del que s'indicarà posteriorment pel cas concret que ens ocupa, els contractes patrimonials queden exclosos de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP). Aquesta exclusió requereix la concurrència del pressupòsit que recull l'article 9.2 de la LCSP que diu així: *"Quedan, asimismo, excluidos de la presente Ley los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorporeales, a no ser que recaigan sobre programas de ordenador y deban ser calificados como contratos de suministro o servicios, que tendrán siempre*



el carácter de contratos privados y se regirán por la legislación patrimonial. En estos contratos solo podrán incluirse prestaciones que sean propias de los contratos típicos regulados en la Sección 1.ª del Capítulo II del Título Preliminar, si el valor estimado de las mismas no es superior al 50 por 100 del importe total del negocio y, a su vez, mantienen con la prestación característica del contrato patrimonial relaciones de vinculación y complementariedad en los términos previstos en el artículo 34.2.”

Sobre aquest aspecte resulta molt il·lustratiu l'informe de la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat, Informe 58/2019, en el que indica que “si la prestación principal es la propia de un contrato sujeto a la legislación patrimonial, como la constitución de un derecho de superficie, tal contrato debe ser calificado como un contrato privado, y quedar sujeto a la normativa patrimonial. Por el contrario, si nos encontramos ante un supuesto en que la prestación principal es la propia de un contrato administrativo típico, lo que ocurre es que esta debe ser la naturaleza propia del contrato, no tratándose entonces de un contrato patrimonial.” I conclou que “si la prestación predominante es la propia de un contrato administrativo típico, esta será la naturaleza jurídica del contrato en cuestión.”

Per tant, un aspecte rellevant als efectes de determinar si el negoci jurídic pretès queda exclòs de la LCSP, consisteix en determinar que el valor de les prestacions d'un contracte típic com és l'execució d'obra, no supera el 50% del valor total de l'operació. És aquest un aspecte que ha quedat justificat en l'informe tècnic de data 16 de juliol de 2025 que consta a l'expedient.

Partint de la premissa que es tracta d'un contracte patrimonial, la JCCA d'Aragó defensa una postura d'excloure l'aplicació de la normativa de contractació pública als contractes patrimonials. Exclusió que no és absoluta, atès que la LCSP inclou previsions expressives sobre l'atribució de competències per a celebrar aquest tipus de contractes -DA 2ª- .

La JCCA d'Aragó entén que les remissions fetes en matèria de patrimoni al bloc normatiu de contractació pública no són efectives, atès que la pròpia llei de contractes, des de 2007, va modificar la visió de les anteriors lleis, fent-ne una exclusió expressa (informe 6/2015, de 12 de maig, en relació amb els informes 4/2009, de 15 d'abril, 10/2010, de 15 de setembre, 14/2013 i 15/2013, de 26 de juny).

Així mateix la JCCA de Catalunya i la JCCA de Madrid, entre d'altres, defensen que els contractes patrimonials estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la normativa aplicable en matèria de contractació pública, i per tant, se'ls aplica la pròpia normativa específica; si bé a aquest tipus de contractes els són d'aplicació els principis que informen la contractació pública per a resoldre dubtes i llacunes. L'Informe de la JCCA de Catalunya de 21 de desembre de 2022 considera que a diferència del que succeeix amb les concessions demaniales, als contractes privats com el dret de superfície no li són aplicables les prohibicions de contractar previstes per la LCSP, en no existir una remissió legislativa específica.

En conseqüència la normativa aplicable al negoci jurídic constitutiu d'un dret de superfície serà la seva normativa patrimonial al tractar-se de la seva normativa específica.

Ara bé, en el cas que ens ocupa no es pot desconèixer l'existència d'un element diferenciador pel fet de tractar-se d'un negoci jurídic referit al Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge i, en conseqüència amb finalitat de satisfer de forma directa i immediata una necessitat pública. Com s'indicarà més endavant, a la llum de diferents pronunciaments judicials i de dictàmens d'òrgans consultius en matèria de contractació, aquests negocis jurídics es qualifiquen com a contractes administratius especials, aplicant el règim de l'article 25.2 de la LCSP que, ja ho avancem, en el cas concret no és altre que el seu règim específic, és a dir, el patrimonial.

B-Règim de l'alienació de l'immoble:

La segona operació de tràfic jurídic patrimonial que recull el conveni, consisteix en l'alienació de directa en ple domini la finca situada al carrer Progrés núm. 189-193.

L'alienació i gravamen de béns i drets patrimonials es troba regulat a l'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28



d'abril, així com en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, article 40 i següents (en tot allò que no s'oposi al TRLMCast)

L'apartat 2 c) de l'article 209 preveu l'adjudicació directa si ho requereixen les particularitats del bé, les necessitats que es volen satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

El caràcter alienable dels bens patrimonials resulta de l'article 7 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, concretament quan indica que "El régimen de adquisición, administración, defensa y enajenación de los bienes y derechos patrimoniales será el previsto en esta ley y en las disposiciones que la desarrollen o complementen".

Aquest caràcter alienable dels bens patrimonials no és predicable dels demanials, que es subjecten al seu caràcter d'inalienable, inembargable i imprescriptible.

La gestió i administració dels béns patrimonials s'han d'ajustar als següents principis recollits a l'article 8 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques:

- Eficiència i economia en la gestió.
- Eficàcia i rendibilitat en l'explotació d'aquests béns i drets.
- Publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'adquisició, explotació i alienació d'aquests béns.
- Identificació i control a través d'inventaris o registres adequats.
- Col·laboració i coordinació entre les diferents administracions públiques, a fi d'optimitzar la utilització i el rendiment dels seus béns.

A ressaltar, atès el fi que persegueix el conveni que consta a l'expedient, la previsió recollida a l'apartat 2 de l'article 8: "En tot cas, la gestió dels béns patrimonials ha de coadjuvar al desenvolupament i l'execució de les diferents polítiques públiques en vigor i, en particular, al de la política d'habitatge, en coordinació amb les administracions competents."

En conclusió, la segona operació que recull el conveni, té per objecte l'alienació d'una finca per a la construcció d'habitatges de protecció oficial de preu concertat.

Pels mateixos motius indicats al tractar el dret de superfície, ens trobem davant un negoci jurídic que es subjecta a la seva normativa específica, que principalment està formada per la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme; el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana aprovat pel Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya i Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge

C-Naturalesa jurídica del conveni

Com s'ha indicat anteriorment, el conveni recull dos negocis jurídics cadascun amb el seu règim jurídic. Comparteixen ambdues operacions el seu caràcter patrimonial i el fet de tractar-se de bens que formen part del Patrimoni Municipal del Sòl i, en conseqüència amb finalitat de satisfer de forma directa i immediata una necessitat pública.

Aquest darrer aspecte resulta determinant per determinar la naturalesa jurídica del conveni. En efecte, com s'indica tot seguit, la satisfacció d'una necessitat pública és el que ha portat a diferents pronunciaments judicials a considerar aquests convenis com contractes administratius especials.

El Tribunal Suprem va declarar la naturalesa administrativa d'una operació de compravenda d'una finca destinada a la construcció d'habitatges protegits a la Sentència d'11 de juny de 1996. En la mateixa línia, s'ha pronunciat la Sentència del Tribunal Suprem de 30 de maig de 2000 (Recurs 5746/1994), la de 9 de maig de 2011 i la de 8 de juny de 2016, així com la Sentència núm.1457/2015, de 30 juny del Tribunal Superior de Justícia de Castella i Lleó de Valladolid, Sala Contenciosa-administrativa (recurs 61/2015). En aquests pronunciaments jurisprudencials, els principals arguments que van portar als Tribunals a qualificar els contractes com a administratius



especials, justament deriven de l'apreciació de la finalitat pública que té per objectiu la contractació i de l'apreciació de la necessitat d'una especial tutela de l'interès públic en el desenvolupament del contracte i, finalment, entendre que es tracta d'una finalitat que s'emmarca plenament en les competències municipals. Així, la vinculació del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge a la consecució d'uns fins específics fixats per la pròpia Llei permet entendre que els contractes relatius als mateixos tinguin la naturalesa de contractes administratius especials, ja que els contractes que es celebren relatius a aquests bens necessàriament han de complir els fins legalment establerts. En el mateix sentit es manifesta l'Informe 1/2007, de 19 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i el Dictamen 687/2008, de 2 de desembre, del Consell Consultiu d'Andalusia, així com el Dictamen 299/2017, de 13 de juliol, de la Comissió Jurídica Assessora de la Comunitat de Madrid.

Per tant, la cessió gratuïta del dret de superfície i l'alienació directa de les parcel·les objecte d'aquest informe s'ha de considerar un contracte administratiu especial atesa la seva finalitat de satisfacció de l'interès públic.

Els contractes administratius especials es troben regulats a l'article 25. de la LCSP, d'acord amb aquest precepte tindran caràcter administratiu els contractes següents, sempre que es celebrin per una Administració Pública: a) els contractes d'obra, de concessió d'obra, concessió de serveis, subministrament i serveis. El mateix article 25.1, en el seu apartat b), determina que també tindran caràcter administratiu els contractes d'objecte diferent als anteriorment expressats, però que tinguin naturalesa administrativa especial per estar vinculades al gir o tràfic específic de l'Administració contractant o per satisfer de forma directa o immediata una finalitat pública de la específica competència d'aquella.

Seguidament, l'apartat 2 de l'article 25 de la LCSP disposa que els contractes administratius es regiran, en quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per aquesta llei i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat. No obstant, als contractes administratius especials esmentats, els serà d'aplicació, en primer terme, les seves normatives específiques.

En conseqüència, i d'acord amb el que ha quedat exposat, el conveni objecte d'aquest informe té naturalesa de contracte administratiu especial al tenir per objecte bens del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge, és a dir, es tracta d'una operació jurídica que persegueix de forma directa i immediata una necessitat pública. D'acord amb l'article 25.2 de la LCSP és d'aplicació en primer lloc i amb caràcter preferent a la llei de contractes, la seva normativa específica, això és la normativa patrimonial anteriorment referenciada, i en segon terme la llei de contractes. Com han reconegut els tribunals en els pronunciaments citats, això comporta que el control jurisdiccional recau en l'ordre contenciós administratiu, tant en la fase de preparació i adjudicació, com en la d'efectes i extinció, aspecte que s'ha d'entendre extensiu al règim de recursos en via administrativa, subjectant-se al règim del recurs especial en matèria de contractació.

IV. ANÀLISI JURÍDIC DEL CONTINGUT DEL CONVENI

Primer.-

L'Ajuntament de Badalona és propietari de les següents finques inscrites al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge:

A) FINCA NÚMERO 1A

Descripció: PARCEL·LA 4 ubicada al carrer Pomar Baix, 52 de Badalona, de 609,74 m2, procedent del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'Actuació PA-1 del Pla de Millora Urbana del Sector de la Unió Vidriera (PMU), aprovat definitivament per la Junta de Govern Local del dia 17 de maig de 2011

Referència cadastral: 8196501DF3889E

Càrregues: Lliure de càrregues.



Títol: pertany el ple domini d'aquesta finca a l'Ajuntament de Badalona, per títol de cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament, en virtut del Projecte de reparcel·lació.

Dades registrals de la finca: inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Badalona, Finca: 40.566; Volum: 4113; Llibre: 1307; Full: 28.

Valoració de la finca 1A: D'acord amb l'informe emès pel Departament de Gestió urbanística de data 25 de febrer de 2025, segons les fitxes de l'inventari, el valor del solar del carrer Pomar de Baix, 52, és de 1.274.526,78€

B) FINCA NÚMERO 1B

Descripció: PARCEL·LA 4, ubicada al carrer Pomar Baix, 68 de Badalona, de 147,50 m2, procedent del Projecte de Reparcel·lació, del polígon d'Actuació PA-2 del Pla de Millora Urbana del Sector de la Unió Vidriera (PMU), aprovat definitivament per la Junta de Govern Local del dia 16 de setembre de 2011

Referència cadastral: 8196502DF3889E

Càrregues: Lliure de càrregues.

Títol: pertany el ple domini d'aquesta finca a l'Ajuntament de Badalona, per títol de cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament, en virtut del Projecte de reparcel·lació.

Dades registrals de la finca: inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Badalona, Finca: 41.289; Volum: 4149; Llibre: 1343; Full: 126.

Valoració de la finca 1B: D'acord amb l'informe emès pel Departament de Gestió urbanística de data 25 de febrer de 2025, segons les fitxes de l'inventari, el valor del solar del carrer Pomar de Baix, 68, és de 308.320,38 €

Qualificació urbanística i edificabilitat conjunta de les finques 1a i 1b: Les finques 1A i 1B estan qualificades com a sòl urbà, clau 14b1 i disposen, en conjunt, de 2.438,97 m2 de sostre destinats a habitatge de protecció oficial de preu concertat i de 590,01 m2 de sostre destinat a altres usos complementaris que també es podrà destinar a habitatge protegit, resultant, en conjunt, un màxim de 3.028,98 m2 de sostre en el que es podran edificar un màxim de 30 habitatges de protecció oficial de preu concertat.

Règim de disponibilitat: Les parcel·les 1A i 1B consten incorporades al Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge de L'Ajuntament de Badalona, per raó del seu destí a la construcció d'habitatges amb protecció oficial i haver estat adquirides per cessió obligatòria i gratuïta.

C) FINCA NÚMERO 2

Descripció: PARCEL·LA 1, de 675 m2 de superfície, ubicada al carrer Progrés, 189-193 Plaça del Cottonifici de Badalona, procedent del desenvolupament de la UA-1 del Pla Especial de les illes compreses entre els carrers Progrés, Cervantes, Eduard Maristany i Ponent de Badalona, aprovat definitivament el 22 de juliol de 2003, mitjançant projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per la Junta de Govern Local del 5 d'octubre de 2015.

Referència cadastral: 6580645D3868A

Càrregues: Lliure de càrregues.

Títol: pertany el ple domini d'aquesta finca a l'Ajuntament de Badalona, per títol de cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament, en virtut del Projecte de reparcel·lació.

Dades registrals de la finca: Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Badalona, Finca: 43.575; Volum: 4247; Llibre: 1441; Full: 34.



Qualificació urbanística i edificabilitat: La finca 2 està qualificada com a sòl urbà, clau 14b1 i disposa de 1698,43 m2 de sostre, dels quals 1.528,58 són amb destí a habitatge (lliure) i 169,84 m2 (10%) a altres usos.

Règim de disponibilitat: La parcel·la consta incorporada al Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge de L'Ajuntament de Badalona per raó d'haver estat adquirida per cessió obligatòria i gratuïta.

Valoració de la finca 2: D'acord amb l'informe emès pel Departament de Gestió urbanística de data 20 de febrer de 2025, la finca té un valor de 943.698,66€ atès que serà destinada a la construcció d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat.

Segon.-

L'article 160.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, assenyalava que el Patrimoni del Sòl i de l'Habitatge dels ens públics s'ha de destinar, entre d'altres finalitats, a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

L'article 171 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els ens locals, poden constituir el dret de superfície en terrenys de que siguin propietaris o propietàries per destinar-los a construir-hi habitatges i que en aquest cas, el dret de superfície es regeix per dita llei, per la legislació civil catalana i pel títol constitutiu del dret i que, en el supòsit que els terrenys sobre els que es constitueixi el dret de superfície integrin el Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge, la constitució onerosa o gratuïta del dret de superfície s'ha d'ajustar al que estableixen els articles 165 a 170 de l'esmentat Decret Llei.

I l'article 166 de l'indicat Decret legislatiu estableix que les administracions públiques que gestionen el corresponent Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge poden alienar els béns que l'integren, mitjançant adjudicació directa, en els supòsits regulats per la secció on es troba el citat article i en els previstos per la legislació aplicable en matèria d'habitatge.

Tercer.-

L'article 46.2.lletra c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que en les actuacions urbanístiques amb reserva de sòl destinat a habitatges de protecció pública, el sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria s'ha d'emplaçar sobre la reserva esmentada, amb l'obligació de l'Administració adjudicatària de construir els habitatges de protecció pública.

Respecte les finques 1A i 1B (carrer Pomar de Baix, núm. 52 i 68 respectivament), de conformitat amb el que preveu l'article 46.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, respecte els terrenys cedits a què fa referència la lletra c de l'apartat 2 que estiguin destinats a l'ús d'habitatge de protecció pública han de romandre en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge de l'Administració adjudicatària mentre el planejament urbanístic mantingui aquesta destinació, sense perjudici de poder constituir un dret real de superfície sobre aquests terrenys.

I l'apartat 4. del reiterat article 46 del TRLUC afegeix que s'han de destinar al règim de lloguer, dret de superfície o altres formes de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat del sòl els habitatges de protecció pública construïts sobre els terrenys de titularitat pública a què fa referència l'apartat 3.

Per tant, és possible la constitució de drets de superfície sobre els béns que integren el PMSH, per un termini que no pot excedir de 99 anys, sempre que es subjectin els béns a les finalitats respecte dels destins possibles del PMSH, encara que amb les particularitats que es regulen en l'article 162 del TRLUC

L'adquisició d'un dret de superfície, formalitzat en escriptura pública i inscrit en el Registre de la Propietat, suposa l'adquisició d'un dret d'ús sobre el vol, sòl i/o subsòl, segons s'hagi constituït, i d'un dret d'autèntica propietat sobre allò que en ell s'edifiqui, encara que limitat en el temps, doncs solament es manté mentre es mantingui vigent el dret. En relació amb aquesta qüestió és



important tenir en compte que en conformitat amb el que preveu l'article 54.4 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana aprovat pel Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, quan no s'estableixi de forma expressa que el dret de superfície s'estengui al subsòl de la finca que constitueix el seu objecte, s'entendrà que queda exclòs, restant aquest sota el domini i possessió del propietari del sòl.

El dret de superfície es regula a Catalunya pel que es disposa en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals, i permet al superficiari, durant el seu termini de duració, transmetre a tercers, totalment o parcialment, la propietat de l'edificació i el dret d'ús adquirits, així com gravar o hipotecar l'edificació. Transcorregut el termini acordat, pel que fa a l'edificació, s'estarà al que s'hagi pactat en el contracte, qüestió respecte de la qual els signants tenen plena llibertat de pactes, encara que si no s'estableix res de manera específica, la propietat de l'edificació passa a ser del propietari del sòl, en aquest cas de l'Administració, en virtut del dret d'accessió immobiliària, pel qual el titular dominical del sòl fa seu tot allò que en ell s'edifiqui.

En aquest sentit, el pacte segon del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i la cooperativa LLAR UNIÓ CATALONIA, S.C.C.L. preveu que *finalitzat el termini del dret de superfície, es produirà la reversió del seu objecte a l'Ajuntament de Badalona, que es farà constar en els corresponents contractes d'adjudicació de la propietat superficiària de les entitats resultants de l'obra nova i divisió horitzontal que en el seu dia es practiqui sobre la finca resultant de l'agrupació.*

Quart.-

Per altra banda, la finca identificada com a número 2, situada al carrer Progrés, 189-193 és susceptible d'alienació directa, d'acord amb allò previst per l'article 166 de l'indicat Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que disposa que Les administracions públiques o les entitats urbanístiques especials que gestionen el corresponent patrimoni públic de sòl i d'habitatge poden cedir gratuïtament o alienar amb caràcter oneros els béns que hi són integrats mitjançant un concurs públic, llevat dels supòsits regulats per aquesta secció i per la legislació aplicable en matèria d'habitatge, en els quals es pot fer per adjudicació directa.

Cinquè.-

L'article 51.2 a) de la Llei del dret a l'habitatge disposa que tenen la condició de promotors socials d'habitatges "l'Incasòl, els ajuntaments, les societats i patronats municipals d'habitatges, les cooperatives d'habitatges i les entitats urbanístiques especials." i la Disposició Addicional Divuitena al·ludeix a la promoció de les cooperatives establint el següent: "1.Són d'aplicació a les cooperatives totes les mesures de promoció i foment que s'estableix al capítol II del títol III de la Llei 18/2002, de 5 de juliol, de cooperatives, que poden referir-se o estar relacionades amb l'objecte i finalitats de la present llei. 2. Les administracions públiques o els ens que depenen de les mateixes i les societats cooperatives d'habitatges o la Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya poden establir qualsevol de les modalitats de col·laboració a què es refereix la Llei 18/2002, per complir amb l'objecte i finalitats de la present llei, abastint el foment de noves formes de cessió d'ús d'habitatges destinats a polítiques socials".

En aquest sentit, l'article 17.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge, en concordança amb l'article 168 del TRLUC preveu que «Els promotors socials a què fa referència l'article 51.2.a i b poden ésser receptors de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.»

Sisè.-

L'esmentat article 51.2.a de la Llei del dret a l'habitatge estableix expressament que tenen la condició de promotors socials d'habitatges les cooperatives d'habitatges.

En aquest sentit, LLAR UNIÓ CATALONIA, S.C.C.L., és una cooperativa d'habitatges d'iniciativa



social, sense afany de lucre, que disposa de l'homologació de promotor social d'habitatge atorgada per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i disposa d'una dilatada experiència en la promoció d'habitatge protegit. El seu objecte social principal és *“La promoció i construcció d'habitatges, residències i edificacions destinades a col·lectius de persones amb dificultats especials d'integració social tals com a persones majors, joves, persones amb discapacitat i altres col·lectius, i amb la finalitat de satisfer necessitats socials no ateses o ateses insuficientment pel mercat. La promoció d'habitatges protegits destinats a la venda, lloguer, amb o sense opció de compra i la promoció, gestió, explotació i adjudicació d'habitatges protegits”*

Tanmateix cal posar de manifest l'experiència i trajectòria professional de la societat cooperativa LLAR CATALÒNIA S.C.C.L. en relació amb el desenvolupament de sòl destinat a habitatges sotmesos a un règim de protecció pública, amb la finalitat de justificar la seva idoneïtat subjectiva per a resultar adjudicatària directa, així com cessionària, de parcel·les descrites anteriorment. Així consta també a l'expedient als efectes d'acreditar aquesta idoneïtat una memòria relativa a la trajectòria, experiència i funcionament de la Societat Cooperativa.

L'article 167 de la TRLUC preveu que les administracions públiques poder cedir gratuïtament els béns que integren el Patrimoni municipal del Sòl i de l'Habitatge a favor d'entitats privades sense ànim de lucre.

En conseqüència, LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL pot ser receptora de forma directa de la constitució gratuïta d'un dret real de superfície sobre les finques 1A i 1B (carrer Pomar Baix, 52 i Carrer Pomar Baix, 68, respectivament) i de l'alienació directa de la finca 2 (carrer Progrés, 189-193) abans descrites.

LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL sol·licitarà a l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya la qualificació definitiva indefinida dels habitatges de protecció oficial de preu concertat que construeixi sobre la finca del carrer Progrés 189-193, amb renúncia expressa al termini inferior de qualificació que en aplicació de l'apartat 2 de l'article 79 de LLEI 18/2007, de 28 de desembre, pogués correspondre als habitatges. La condició de qualificació indefinida d'habitatge de protecció oficial de preu concertat s'inscriurà al Registre de la Propietat.

Setè.-

En relació a la l'alienació directa de la finca del carrer Progrés núm. 189-193 de Badalona, cal tenir en compte el règim previst a l'article 209. 2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de Règim Local de Catalunya, que preveu que *es pot acordar l'adjudicació directa si ho requereixen les particularitats del bé, les necessitats que es volen satisfer o les limitacions del mercat immobiliari*.

En aquest sentit, hi ha incorporada al present expedient, la memòria de l'alcaldia justificativa de la conveniència i oportunitat de l'operació projectada emesa en data 26 de juny de 2025.

En compliment de l'apartat d) de l'esmentat article 209.2 del TRLLMRLC, vist que el valor de la finca, d'acord amb l'informe del Departament de Gestió urbanística de data 20 de febrer de 2025, és de 943.698,66€. Per tant, caldrà sol·licitar prèviament a la formalització del conveni de col·laboració, l'informe del departament competent en matèria d'Administració local. L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies. Si l'informe del departament no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb els requisits que estableix l'article 47.2 de la Llei de l'Estat 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En aquest sentit, es va sol·licitar l'informe preceptiu de la DGAL, qui va emetre en data 1 d'agost de 2025 l'informe favorable, tal i com s'ha deixat constància a l'apartat sisè dels antecedents del present informe.

Vuitè.-

Pel que fa a l'òrgan competent, els apartats 1 i 2 de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix el següent.



1. Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuals pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

2. Corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en l'apartat anterior que subscrigui l'entitat local, quan pel seu valor o durada no corresponguin a l'alcalde o president de l'entitat local, d'acord amb l'apartat anterior. Així mateix, correspon al Ple aprovar els plecs de clàusules administratives generals als quals es refereix l'article 121 d'aquesta Llei.

Atès que la durada del negoci jurídic contractual és superior als 4 anys, en aquest sentit el dret de superfície té fixada una durada de 75 anys, la competència per aprovar el conveni amb les obligacions que se'n deriva és del Ple.

Tanmateix, mitjançant acord de Ple de data 28 de juny de 2023 (BOPB 12 juliol de 2023), posteriorment modificat per acord de Ple de 6 de setembre de 2024 (BOPB 3 d'octubre de 2024), s'ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Els acords de la Junta de Govern Local en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es farà constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictats per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

Aquestes propostes hauran de ser tractades en sessió pública de la Junta de Govern Local de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de data 26 de setembre.

Així mateix, els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local com a conseqüència d'aquesta delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF.

Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la comissió informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió Informativa competent per raó de la matèria.

Vist que la finalitat de la tramitació del present expedient és la construcció d'habitatge de protecció oficial per satisfer les necessitats de residència habitual i permanent de la ciutadania.

Atès, que un cop aprovat definitivament l'expedient, no entrarà en vigor fins transcorregut 15 dies més des de la publicació definitiva a la plataforma de contractació, ja que que l'acord està sotmès a recurs administratiu especial d'acord amb l'article 44.1 de la LCSP. Interessa a aquest Ajuntament que l'expedient es pugui aprovar definitivament el més aviat possible per tal que comencin a comptar aquest termini esmentat.

Vist que la propera CIAM és el dia 21 de novembre de 2025, es proposa tramitar l'aprovació definitiva de la minuta del conveni de referència directament a la Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2025 i posteriorment donar-ne compte a la CIAM del dia 21 de novembre, així com al Ple del dia 1 de desembre de 2025. Amb el benentès, que el text del conveni que s'aprova definitivament, coincideix en la seva totalitat amb el text aprovat inicialment, atès que no s'han presentat al·legacions.

Tanmateix, es posa de manifest, que l'acord d'aprovació inicial de la minuta de l'esmentat conveni va ésser dictaminat per la CIAM en data 26 de setembre de 2025, i se n'ha donat compte altra vegada a la CIAM de data 24 d'octubre de 2025 i se'n donarà compte al Ple de data 3 de



novembre d'enguany.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern ACORDA:

PRIMER.- Aprovar definitivament la minuta del conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Badalona i la cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA SCCL, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Badalona, que diu el següent:

"CONVENI ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA I LA COOPERATIVA D'HABITATGES LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI DE BADALONA.

A Badalona, a la data de la darrera signatura electrònica

REUNITS

*D'una part, l'Il·lm. Sr. Xavier Garcia Albiol, Alcalde del municipi de Badalona, en nom i representació de l'EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA, amb NIF P0801500J, ubicat a la Pl. de la Vila, 1, -08911-Badalona; expressament facultat per a subscriure aquest document mitjançant l'acord del Ple de l'Ajuntament, de * de * de 2024, i assistit pel Secretari general d'aquest Ajuntament, el Senyor Victor Siles Marc, actuant amb les funcions de fedatari públic, segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional.*

D'una altra part, els senyors PEDRO PARRA CALDERÓN, amb DNI 45.054.312-A, i MANEL FRAIXEDAS CORS, amb DNI 37.791.076-Y, President i Tresorer, respectivament, del Consell Rector de la Cooperativa d'habitatges LLAR UNIÓ CATALÒNIA SCCL, en nom i representació d'aquesta entitat, la qual té el CIF F63010896 i domicili al carrer Sant Oleguer, núm.16, local Baixos, de Barcelona. Es troben facultats en virtut dels d'acords de l'Assemblea General i del Consell Rector de data 26 d'octubre de 2022, elevats a públics, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona el senyor Ariel Sultan Benguigui, el dia 4 de novembre de 2022, amb número 6140 de protocol, inscrita al Registre de Cooperatives de Barcelona al full número 12719.

Intervenien en funció dels seus càrrecs respectius i en ús de les facultats que tenen conferides i, a títol de preàmbul,

MANIFESTEN

I.- El dret a l'habitatge es defineix a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, com el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne que sigui adequat, en les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la capacitat funcional.

El conjunt d'activitats vinculades amb el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials es va configurar en dita Llei com un servei d'interès general.

II. Que l'article 47 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix que els poders públics han de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant la promoció d'habitatge protegit.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Badalona ha acreditat, al llarg dels anys, un manifest interès i una significada vocació per procurar habitatges dignes i adequats a la seva ciutadania i per cercar fórmules per generar noves oportunitats al territori que permetin configurar una bona oferta d'habitatge públic i privat que doni resposta a les necessitats dels residents al municipi

Les persones inscrites demandants d'habitatge amb protecció oficial al municipi de Badalona són 1743 persones a data de 31 de desembre de 2024.

De l'informe del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial confeccionat per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i corresponent a juny de 2024, s'extreu que a la província de Barcelona un 39% de les persones inscrites al Registre opten per l'habitatge en propietat i un 9% per un habitatge en règim de dret de superfície.

En base a aquestes dades es conclou que, per donar resposta a les necessitats residencials de les persones demandants d'habitatge del municipi de Badalona referides, s'ha de posar de forma urgent a disposició de les mateixes una àmplia oferta d'habitatges de venda del ple domini o de la propietat superficial.

III. Que l'Ajuntament de Badalona és titular de les següents finques:

A) FINCA NÚMERO 1A



Descripció: PARCEL·LA 4 ubicada al carrer Pomar Baix, 52 de Badalona, de 609,74 m2, procedent del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'Actuació PA-1 del Pla de Millora Urbana del Sector de la Unió Vidriera (PMU), aprovat definitivament per la Junta de Govern Local del dia 17 de maig de 2011

Referència cadastral: 8196501DF3889E

Càrregues: Lliure de càrregues.

Títol: pertany el ple domini d'aquesta finca a l'Ajuntament de Badalona, per títol de cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament, en virtut del Projecte de reparcel·lació.

Dades registrals de la finca: inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Badalona, Finca: 40.566; Volum: 4113; Llibre: 1307; Full: 28.

Valoració de la finca 1A: D'acord amb l'informe emès pel Departament de Gestió urbanística de data 25 de febrer de 2025, segons les fitxes de l'inventari, el valor del solar del carrer Pomar de Baix, 52, és de 1.274.526,78 € (annex 1).

B) FINCA NÚMERO 1B

Descripció: PARCEL·LA 4, ubicada al carrer Pomar Baix, 68 de Badalona, de 147,50 m2, procedent del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'Actuació PA-2 del Pla de Millora Urbana del Sector de la Unió Vidriera (PMU), aprovat definitivament per la Junta de Govern Local del dia 16 de setembre de 2011

Referència cadastral: 8196502DF3889E

Càrregues: Lliure de càrregues.

Títol: pertany el ple domini d'aquesta finca a l'Ajuntament de Badalona, per títol de cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament, en virtut del Projecte de reparcel·lació.

Dades registrals de la finca: inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Badalona, Finca: 41.289; Volum: 4149; Llibre: 1343; Full: 126.

Qualificació urbanística i edificabilitat conjunta de les finques 1a i 1b: Les finques 1A i 1B estan qualificades com a sòl urbà clau 14b1 i disposen, en conjunt, de 2.438,97 m2 de sostre destinats a habitatge de protecció oficial de preu concertat i de 590,01 m2 de sostre destinat a altres usos complementaris que també es podrà destinar a habitatge protegit, resultant, en conjunt, un màxim de 3.028,98 m2 de sostre en el que es podran edificar un màxim de 30 habitatges de protecció oficial de preu concertat.

Règim de disponibilitat: Les parcel·les 1A i 1B consten incorporades al Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge de l'Ajuntament de Badalona, per raó del seu destí a la construcció d'habitatges amb protecció oficial i haver estat adquirides per cessió obligatòria i gratuïta.

Valoració de la finca 1B: D'acord amb l'informe emès pel Departament de Gestió urbanística de data 25 de febrer de 2025, segons les fitxes de l'inventari, el valor del solar del carrer Pomar de Baix, 68, és de 308.320,38€ (annex 1).

C) FINCA NÚMERO 2

Descripció: PARCEL·LA 1, de 675 m2 de superfície, ubicada al carrer Progrés, 189-193 Plaça del Cotonifici de Badalona, procedent del desenvolupament de la UA-1 del Pla Especial de les illes compreses entre els carrers Progrés, Cervantes, Eduard Maristany i Ponent de Badalona, aprovat definitivament el 22 de juliol de 2003, mitjançant projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per la Junta de Govern Local del 5 d'octubre de 2015.

Referència cadastral: 6580645D3868A

Càrregues: Lliure de càrregues.

Títol: pertany el ple domini d'aquesta finca a l'Ajuntament de Badalona, per títol de cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament, en virtut del Projecte de reparcel·lació.

Dades registrals de la finca: Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Badalona, Finca: 43.575; Volum: 4247; Llibre: 1441; Full: 34.



Qualificació urbanística i edificabilitat: La finca 2 està qualificada com a sòl urbà, clau 14b1 i disposa de 1698,43 m² de sostre, dels quals 1.528,58 són amb destí a habitatge (lliure) i 169,84 m² (10%) a altres usos.

Règim de disponibilitat: La parcel·la consta incorporada al Patrimoni Municipal del Sòl i de l'Habitatge de l'Ajuntament de Badalona per raó d'haver estat adquirida per cessió obligatòria i gratuïta.

Valoració de la finca 2: D'acord amb l'informe emès pel Departament de Gestió urbanística de data 20 de febrer de 2025, la finca té un valor de 943.698,66€ (annex 2) atès que serà destinada a la construcció d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat.

IV. Les finques 1A i 1B, de conformitat amb el que preveu l'article 46.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, han de romandre en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge de l'Administració adjudicatària mentre el planejament urbanístic mantingui aquesta destinació, sense perjudici de poder constituir un dret real de superfície sobre aquests terrenys.

Vist que l'article 160.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, assenyala que el Patrimoni del Sòl i de l'Habitatge dels ens públics s'ha de destinar, entre d'altres finalitats, a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

Per dur a terme aquestes polítiques d'habitatge, l'article 8 de la referida Llei del dret a l'habitatge preveu que, els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge, d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i la pròpia Llei del Dret a l'Habitatge, sense perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions, entre altres, amb els agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.

Així mateix, l'article 2 de la llei 18/2007, de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge, assenyala la necessitat de potenciar la participació de les cooperatives d'habitatges i de les entitats de caràcter social i assistencial en les polítiques d'habitatge, entre d'altres, en les actuacions de promoció del parc d'habitatges.

Per la seva banda, la Llei 18/2007 de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge, com a legislació sectorial específica aplicable en matèria d'habitatge, assenyala al seu article 17.7 que els promotors socials a què fa referència l'article 51.2.a) i b) de la mateixa Llei poden ésser receptors de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

L'esmentat article 51.2.a estableix expressament que tenen la condició de promotors socials d'habitatges les cooperatives d'habitatges.

En aquest sentit, LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL, és una cooperativa d'habitatges d'iniciativa social, sense afany de lucre, que disposa de l'homologació de promotor social d'habitatge atorgada per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i disposa d'una dilatada experiència en la promoció d'habitatge protegit. El seu objecte social principal és "La promoció i construcció d'habitatges, residències i edificacions destinades a col·lectius de persones amb dificultats especials d'integració social tals com a persones majors, joves, persones amb discapacitat i altres col·lectius, i amb la finalitat de satisfer necessitats socials no ateses o ateses insuficientment pel mercat. La promoció d'habitatges protegits destinats a la venda, lloguer, amb o sense opció de compra i la promoció, gestió, explotació i adjudicació d'habitatges protegits"

V. Per altra banda, la finca identificada com a número 2, situada al carrer Progrés, 189-193 és susceptible d'alienació directa a favor de LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL, d'acord amb allò previst per l'article 166 de l'indicat Decret legislatiu estableix que les administracions públiques que gestionen el corresponent Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge poden alienar els béns que l'integren, mitjançant adjudicació directa.

L'article 167 de la TRLUC determina que les administracions públiques poder cedir gratuïtament els béns que integren el Patrimoni municipal del Sòl i de l'Habitatge a favor d'entitats privades sense ànim de lucre.

En conseqüència, LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL pot ser receptora de forma directa de la constitució gratuïta d'un dret real de superfície sobre les finques 1A i 1B (carrer Pomar Baix, 52 i Carrer Pomar Baix, 68, respectivament) i de l'alienació directa de la finca 2 (carrer Progrés, 189-193) abans descrites.

VI.- En el citat context, les parts declaren la seva voluntat de desenvolupar un marc de col·laboració que permeti promoure sobre les tres finques identificades en l'expositiu III habitatges amb protecció oficial de preu concertat adreçats a satisfer, amb caràcter preferent, les necessitats de residència habitual i permanent de la ciutadania de Badalona i, per tal d'assolir l'objectiu expressat, en el marc del que preveuen els articles 165 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei



d'urbanisme i els articles 17.7 i 51.2.a de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge, les parts

CONVENEN

PRIMER.- OBJECTE

Constitueix l'objecte del present conveni entre l'Ajuntament de Badalona i la societat cooperativa LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL la concertació de les actuacions necessàries per dur a terme l'operació de proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials –l'habitatge de protecció oficial de preu concertat-, mitjançant la constitució d'un dret real de superfície sobre les finques 1A i 1B (carrer Pomar Baix, 52 i 68, respectivament) i la transmissió del ple domini de la finca 2 (Carrer, Progrés, 189-193) descrites en l'expositiu tercer, mitjançant l'adjudicació directa de l'Ajuntament de Badalona a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, amb destí a l'adjudicació de la propietat superficial dels habitatges resultants de declaració l'obra nova i divisió horitzontal en el cas de les finques 1A i 1B i amb transmissió del ple domini dels habitatges respecte a la finca 2.

SEGON.- COMPROMISOS AJUNTAMENT DE BADALONA

2.1 En relació amb les finques 1A i 1B

L'Ajuntament de Badalona constituirà sobre les finques del carrer Pomar de Baix, núm. 52 i número 68 (finques 1A i 1B respectivament) un dret real de superfície a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública, a l'empara de les previsions de l'art. 17.7 de la Llei del dret a l'habitatge i de l'art. 171 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La constitució del dret de superfície a favor de la Societat Cooperativa es formalitzarà en escriptura pública davant el notari que designi l'Ajuntament i serà gratuït, per un termini de setanta-cinc (75) anys a comptar des de la data d'atorgament de l'escriptura pública i comprendrà el vol i el subsòl de les esmentades finques.

A efectes de possibilitar el projecte constructiu de l'edifici sobre ambdues finques, prèvia o simultàniament a la concessió de la preceptiva llicència d'obres majors, l'Ajuntament autoritzarà l'agrupació de les finques 1A i 1B en una única finca registral, prèvia sol·licitud de la cooperativa LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL.

La finca resultant de l'agrupació de les finques 1A i 1B es destinarà per LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL a la construcció d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat amb destí a la venda de la propietat superficial, per un termini de 75 anys, lliure de càrregues i gravàmens, una vegada finalitzades les obres i obtinguda la primera ocupació de l'edifici. Així mateix, d'acord amb el planejament, en el mateix edifici es construirà un local d'aproximadament 513,12 m2 de superfície, ubicat en la planta baixa de l'edifici, propietat de l'Ajuntament de Badalona, les despeses de construcció del qual aniran a càrrec de l'Ajuntament de Badalona, qui serà qui el gestionarà. En cap cas, el dret de superfície no inclou l'esmentat local.

La determinació detallada de les condicions que regiran el dret de superfície a constituir sobre les finques 1A i 1B es regulen sobre la base de les següents previsions:

- L'objecte del dret de superfície comprendrà tant el sòl com el subsòl de les finques 1A i 1B.
- El termini per fer efectiu el destí final de la constitució del dret de superfície són els que s'indiquen a la clàusula sisena d'aquest conveni.
- Finalitzat el termini del dret de superfície, es produirà la reversió del seu objecte a l'Ajuntament de Badalona. Les obres i millores incorporades en l'edifici no donaran dret a indemnització o compensació a favor dels superficials.
- La constitució del dret de superfície es subjectarà a les següents condicions resolutòries previstes a l'article 170 de la Llei d'Urbanisme:

1. El document públic en què consti la transmissió del dret de superfície sobre les finques 1A i 1B ha d'establir la destinació final de les mateixes a la construcció d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat amb destí a la venda de la propietat superficial, lliure de càrregues i gravàmens, una vegada finalitzades les obres i obtinguda la primera ocupació de l'edifici, així com que, el termini per fer-la efectiva serà el que s'indica a la clàusula sisena del present conveni.

2. La persona adquirent del dret de superfície, mitjançant el document públic de transmissió, s'obligarà a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats en la clàusula sisena d'aquest conveni i a no transmetre els drets adquirits a terceres persones per actes inter



vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi.

El compliment d'aquestes obligacions es garantirà mitjançant condició resolutòria expressa del contracte de constitució del dret de superfície. Si la persona adquirent del dret de superfície incompleix els terminis fixats per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió del dret, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'administració transmetent estableixi en el document públic de constitució del dret de superfície. Tanmateix, l'administració transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada.

El document públic de constitució del dret de superfície també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

3. Les condicions indicades s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

- L'Ajuntament de Badalona autoritzarà expressament a la cooperativa, en l'escriptura que instrumenti la constitució del dret de superfície, per tal que sobre el dret de superfície o sobre l'edifici o les entitats resultants de l'escriptura d'obra nova i de constitució del règim de propietat horitzontal de l'edifici, pugui constituir una hipoteca, per un import màxim que no superi el preu màxim de venda (per m2 útil) del dret de superfície dels habitatges i annexos vinculats fixat en la seva qualificació provisional, a favor d'una entitat de crèdit per tal de garantir l'atorgament de préstecs o crèdits, per finançar la construcció de l'edifici d'habitatges, amb lliuraments supeditats al control per l'entitat creditora, de la realització de les obres i proporcional al desenvolupament d'aquestes.

Qualsevol hipoteca constituïda haurà de ser totalment cancel·lada en el moment en què es procedeixi a l'entrega de l'edifici al titular del sòl, a la finalització del termini del dret de superfície.

A fi de possibilitar la viabilitat del projecte constructiu, la totalitat de condicions resolutòries que s'imposin en l'escriptura pública que instrumenti la transmissió del dret de superfície a favor de LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL restaran automàticament posposades a la constitució de la hipoteca que gravi la finca, en garantia dels préstecs o crèdits que la cooperativa concerta per finançar la promoció, de tal forma que aquesta tingui rang preferent.

Els socis de la cooperativa adquirents de la propietat superficiària de les diferents entitats de l'immoble, podran subrogar-se, en la part corresponent a l'entitat adquirida, en el préstec hipotecari constituït per la cooperativa per a finançar les obres de construcció de l'edifici en el moment d'atorgar l'escriptura pública de transmissió al seu favor del dret de superfície, una vegada disposin del corresponent visat del contracte per l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Els socis adjudicatari dels habitatges, així com el successius adquirents de les diferents entitats, podran sol·licitar la constitució d'altra hipoteca, per finançar l'adquisició del seu habitatge i annexos vinculats, i es procedeixi, prèviament a la cancel·lació del préstec hipotecari concertat per la cooperativa per a finançar les obres de l'edifici. En aquest cas, hauran de comunicar a l'Ajuntament de Badalona les dades del nou titular.

L'impagament per les superficiàries de més de cinc venciments del préstec hipotecari que correspongui serà causa d'extinció del dret de superfície i, per tant, del dret d'ús sobre l'habitatge. Sens perjudici de l'execució de la garantia hipotecària, l'Ajuntament es reserva la facultat de subrogar-se en les obligacions derivades de l'esmentat préstec hipotecari o bé procedir a la seva cancel·lació, d'acord amb la legislació vigent en cada moment.

- La superficiària respondrà, d'acord amb la normativa legal aplicable, dels danys i perjudicis que, si s'escau, es produeixin a terceres persones o al mateix Ajuntament a conseqüència de la realització de les obres de construcció.
- La Superficiària adjudicarà la propietat superficiària dels habitatges i annexos vinculats resultants de l'obra i divisió horitzontal entre els seus cooperativistes, juntament amb la part corresponent dels elements comuns de l'edifici, representats en el coeficient general de propietat superficiària.



- En el moment d'atorgament del document públic que instrumenti la transmissió de la propietat superficiària de les diferents entitats a favor dels seus adquirents, aquests restaran automàticament subrogats, en substitució de la cooperativa i en la part corresponent al coeficient atribuït a les entitats adjudicades, en la totalitat de drets i obligacions vinculats a la constitució del dret de superfície.

S'haurà de lliurar a l'Ajuntament còpia íntegra de les escriptures de transmissió de la propietat superficiària de les diferents entitats.

- A excepció de la primera transmissió que realitzi la cooperativa de la propietat superficiària de les diferents entitats resultants de l'obra nova i divisió horitzontal entre els seus socis, les segones i successives transmissions estaran subjectes a l'autorització prèvia de l'Ajuntament, en la seva qualitat de propietari del sòl. Un cop sol·licitada pel nou superficiari aquesta autorització, l'Ajuntament, com a titular del sòl, podrà:

- a) Exercir un dret de tempteig i retracte i recuperar la propietat superficiària. En aquest cas, el preu es calcularà a partir del preu aplicat en la primera transmissió, que es reduirà en proporció als anys que restin fins a l'extinció del dret de superfície i s'actualitzarà en funció de l'evolució de l'IPC des de la data de la qualificació definitiva de l'habitatge. Del preu resultant es descomptaran les quantitats que l'Ajuntament hagués de satisfer en concepte de reparacions pel mal ús de l'habitatge més l'import del deute pendent de satisfer del préstec amb garantia hipotecària que gravi la propietat superficiària.
- b) Autoritzar la transmissió a tercers del dret de superfície sobre l'habitatge sempre que el nou comprador reuneixi els requisits necessaris per a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial.

S'entendrà donada l'autorització per a la transmissió si han transcorregut tres mesos sense resposta per part de l'Ajuntament o si aquest en el mateix període no ha posat a disposició del superficiari la quantitat que correspongui.

El termini màxim del dret de superfície per al segon i successius adquirents serà el que resti per finalitzar del constituït a favor de la superficiària.

El nou adquirent s'haurà de subrogar en les obligacions contraetes per l'anterior superficiari davant tercers, especialment, en les garanties mitjançant hipoteca sobre el dret de superfície o sobre les construccions que es derivin d'aquest.

- Als contractes de transmissió del dret de superfície sobre les diferents entitats a favor dels adjudicataris es farà constar el següent:
 - Que els superficiaris hauran de satisfer les despeses de conservació i manteniment de l'edifici i els habitatges per tal que la reversió dels mateixos es produeix en correcte estat de conservació, així com els tributs que siguin adients.
 - Que els superficiaris hauran de concertar una assegurança que cobreixi els riscos vinculats a l'edifici i les diferents entitats que els componen.
 - Que seran causes de resolució de la transmissió del dret de superfície:
 - La segona i successives transmissions, l'arrendament, la cessió o gravamen del dret de superfície, sense l'expressa i prèvia autorització de l'Ajuntament.
 - L'incompliment per part de l'adquirent del dret de superfície dels deures de conservació i rehabilitació.
 - L'incompliment de les restants obligacions previstes en el contracte de constitució del dret de superfície.
 - L'impagament de més de cinc venciments del préstec hipotecari corresponent a l'habitatge i annexos.
 - El transcurs del termini del dret de superfície.

Finalitzat el termini del dret de superfície, es produirà la reversió del seu objecte a l'Ajuntament de Badalona, que es farà constar en els corresponents contractes d'adjudicació de la propietat superficiària de les entitats resultants de l'obra nova i divisió horitzontal que en el seu dia es practiqui sobre la finca resultant de l'agrupació.

2.2 En relació a la finca 2



L'Ajuntament de Badalona alienarà de forma directa en ple domini la finca situada al carrer Progrés núm. 189-193 a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, pel preu resultant de la seva valoració, això és, la quantitat de 943.698,66€ (NOU-CENTS QUARANTA-TRES MIL SIS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS), a l'empara de l'art. 17.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge i de l'art. 166.2 in fine del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. El preu d'alienació és de 943.698,66€ (NOU-CENTS QUARANTA-TRES MIL SIS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS) i que resulta de l'informe de valoració emès pels serveis municipals, tal com s'indica a l'apartat quart.

L'alienació directa serà formalitzada en escriptura pública i serà objecte d'inscripció al Registre de la Propietat de Badalona.

2.3. En relació a les finques 1A i 1B i 2

La constitució directa del dret real de superfície sobre les finques 1A i 1B i l'alienació directa del ple domini de la finca 2 a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, es formalitzarà mitjançant l'atorgament de la/les corresponent/s escriptura/es pública/ques, prèvia tramitació dels procediments legalment previstos a l'efecte, amb destí a la construcció d'habitatges de protecció oficial de preu concertat i aquesta es produirà en els termes previstos en aquest Conveni.

Totes les despeses derivades de l'atorgament de l'escriptura pública que instrumenti la constitució del dret real de superfície sobre les finques 1A i 1B i la transmissió del ple domini de la finca 2 a favor de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, fins a la seva inscripció registral, seran a càrrec d'aquesta última, a excepció de la plusvàlua municipal, que en el supòsit que es merités, serà per compte de l'Ajuntament de Badalona.

La constitució del dret real de superfície sobre les finques 1A i 1B i la transmissió del ple domini sobre la finca 2 es realitzarà en concepte de lliure de tot tipus de càrregues, impostos i gravàmens, incloses les despeses d'urbanització i lliure de qualsevol càrrec addicional per raó de l'existència de sòls contaminats o restes arqueològiques.

TERCER.- COMPROMISOS DE LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL

3.1. Les finques 1A i 1B,

LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL es compromet a tramitar l'agrupació de les finques del carrer Pomar de Baix, núm. 52 i número 68 (finques 1A i 1B respectivament), objecte del dret de superfície, les quals seran destinades a la construcció d'un edifici de 20 habitatges amb protecció oficial de preu concertat de venda de la propietat superficial i, en el seu cas, 20 places d'aparcament i 20 trasters que podran estar vinculats als habitatges, així com, a un local en la planta baixa de l'edifici, de conformitat amb les previsions del planejament aplicable.

La Cooperativa LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL entregarà a l'Ajuntament, el local resultant de la construcció de l'edifici de les finques el carrer Pomar de Baix, 52 i 68 sense cap instal·lació, diàfan i sense cap obra de condicionament, i serà l'Ajuntament qui s'encarregarà de redactar el projecte d'adequació de local i de licitar les obres d'execució del mateix al seu càrrec.

El superficiari, LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, podrà constituir la propietat superficial en règim de propietat horitzontal amb separació del terreny corresponent al propietari, sense necessitat del consentiment del propietari del sòl.

3.2. La Finca 2,

LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL destinarà, prèvi pagament de l'import de la seva transmissió, la finca situada al carrer Progrés 189-193, alienada de forma directa per l'Ajuntament de Badalona a favor de l'esmentada cooperativa, a la construcció d'un edifici de 14 habitatges amb protecció oficial de preu concertat, de venda i, en el seu cas, 14 places d'aparcament i 14 trasters que podran estar vinculats als habitatges, de conformitat amb les previsions del planejament aplicable.

LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL sol·licitarà a l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya la qualificació definitiva indefinida dels habitatges de protecció oficial de preu concertat que construeixi sobre dites finques amb renúncia expressa al termini inferior de qualificació que en aplicació de l'apartat 2 de l'article 79 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, pogués correspondre als habitatges. La condició de qualificació indefinida d'habitatge de protecció oficial de preu concertat s'inscriurà al Registre de la Propietat.

3.3. El projecte constructiu dels edificis serà el que determini LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, respectant, en qualsevol cas, la normativa urbanística i tècnica d'edificació que sigui aplicable i, en particular, la normativa sobre construcció d'habitatges amb protecció oficial.



Cada habitatge disposarà d'una plaça d'aparcament i, en cas que sigui possible, ateses les característiques de l'immoble a construir, també d'un traster com a annex vinculat.

QUART.- VALORACIONS I FORMA DE PAGAMENT

La valoració fiscal de la constitució del dret real de superfície sobre les finques 1A i 1B del carrer Pomar de Baix, 52 i 68 respectivament és de 593.100,00€ (CINC-CENTS NORANTA-TRES MIL CENT EUROS) (s'adjunta estudi de viabilitat i informe de conformitat, annexes núm. 3 i 4)

La valoració de la finca 2 del carrer Progrés 189-193 és de 943.698,66€ (NOU-CENTS QUARANTA-TRES MIL SIS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS) i que resulta de l'informe de valoració emès pels serveis municipals. Aquest import haurà de fer-se efectiu en el moment de la transmissió de la propietat en escriptura pública.

Per tal de garantir la viabilitat econòmica de la promoció de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial en règim de venda de la propietat superficial, la constitució del dret real de superfície sobre les finques 1A i 1B s'efectua sense cost, atès que la titularitat de la totalitat de l'edifici futur revertirà a l'Ajuntament. Dita reversió es realitzarà exhaurit el termini del dret de superfície.

Les transmissions dels drets de superfície, del ple domini de la finca a què es refereix aquest conveni, meritarà l'Impost sobre el Valor Afegit al tipus vigent en el moment que resulti exigible de conformitat amb la normativa que regula el citat impost.

CINQUÈ.- DESTÍ I ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

Els habitatges que es construeixin sobre les finques descrites estaran qualificats com a habitatges amb protecció oficial de preu concertat amb destí a la venda de la propietat superficial o del ple domini, segons el cas, i tindran aquesta qualificació amb caràcter indefinit en el temps.

En virtut del que preveu l'article 102 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del Dret a l'habitatge, LLAR UNIO CATALONIA, SCCL en la seva condició de cooperativa , adjudicarà els habitatges de protecció oficial entre les persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, que compleixin els requisits que en cada moment fixi la normativa d'aplicació per accedir a cada tipologia d'habitatge.

Els habitatges es destinaran, preferentment, a les persones o unitats de convivència, residents al municipi de Badalona que acreditin, en la data de celebració del sorteig, que estan empadronats en el citat municipi amb la següent antiguitat mínima a la data de celebració del sorteig:

- De 3 anys ininterromput
- o de 5 anys interromputs o ininterromputs dels darrers deu anys, sense que sigui necessari que en l'actualitat sigui resident.

Es reservarà un 10% dels habitatges de cada promoció, això és aproximadament 1 habitatge en les finques 1A-1B i de 2 habitatges en la finca 2, per a persones que acreditin a la data de celebració del sorteig una discapacitat reconeguda i siguin residents al municipi de Badalona.

Per tal de garantir els principis de transparència, lliure concurrència i objectivitat, es donarà publicitat en la seu electrònica de l'Ajuntament de Badalona i altres mitjans que permetin una àmplia difusió del procediment d'adjudicació dels habitatges.

S'obrirà un termini per formalitzar la inscripció a efectes de participar en l'adjudicació dels habitatges de cada promoció i, finalitzat el mateix, la cooperativa realitzarà tres sortejos públics independents i successius davant Notari per a cada promoció, entre totes les persones inscrites, als efectes de seleccionar els futurs adjudicataris dels habitatges entre cadascú dels col·lectius indicats (residents que acreditin discapacitat, residents sense discapacitat i persones que no acreditin el requisit de residència).

Inicialment s'adjudicaran les unitats d'habitatges reservats al col·lectiu de residents amb discapacitat i la resta de persones resultant de la llista del sorteig incloses en aquest col·lectiu quedaran com a reserves, de tal forma que únicament podran accedir als habitatges si queda alguna vacant d'aquestes unitats reservades.

A continuació s'adjudicaran la resta d'habitatges no reservats a persones amb discapacitat seguint l'ordre resultant del sorteig celebrat per a les persones inscrites com a residents (sense acreditar discapacitat), fins a exhaurir el total d'habitatges. La resta de persones resultant de la llista del sorteig incloses en aquest col·lectiu de residents sense discapacitat quedaran com a reserves, de tal forma que únicament podran accedir als habitatges si queda alguna vacant respecte a les unitats reservades a residents amb discapacitat o si exhaurida la llista de persones inscrites en el sorteig adreçat a residents (sense acreditar discapacitat) restés alguna unitat d'habitatge vacant.



Les persones resultants del sorteig celebrat per a no residents, únicament podran accedir als habitatges, seguint l'ordre resultant del sorteig, si una vegada exhaurida les llistes corresponents als residents amb o sense discapacitat, restessin encara habitatges vacants, dels reservats a cada col·lectiu.

Finalment, exhaurida les llistes resultants d'aquests sortejos, si restessin habitatges vacants, la cooperativa estarà facultada per adjudicar lliurement els habitatges a qualsevol persona interessada en la seva adquisició que compleixi els requisits d'accés a un habitatge de protecció oficial de la seva tipologia previstos a la legislació vigent.

Per tal d'obtenir el visat del contracte d'adjudicació de l'habitatge per l'Agència Catalana de l'Habitatge, tots els adjudicataris dels habitatges hauran d'acreditar que reuneixen els requisits per accedir a un habitatge de protecció oficial en la modalitat corresponent i que consten inscrits al Registre de Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de la Generalitat de Catalunya.

Amb motiu de l'adjudicació dels habitatges, les persones resultants adjudicatàries s'hauran de fer sòcies de la cooperativa LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, d'acord amb allò previst a l'article 124.4 de la Llei 12/2015, de 9 de juliol de Cooperatives.

SISÈ.- EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DELS EDIFICIS D'HABITATGES

La Societat Cooperativa es compromet a dur a terme l'execució i construcció dels habitatges de les finques 1A i 1 B i de la finca 2 de conformitat amb les característiques i condicions pactades i de conformitat amb els paràmetres previstos en el planejament, així com respectant les directrius i obligacions establertes en la Llei del Dret a l'Habitatge, dintre dels terminis de trenta (30) mesos a partir de la concessió de la llicència d'obres corresponent.

L'Ajuntament de Badalona autoritzarà que les obres d'edificació siguin simultànies a les obres d'urbanització en la forma prevista legalment i reglamentàriament. Atès que les finques han estat adquirides per l'Ajuntament en virtut del deure de cessió obligatòria i gratuïta i no participen en les despeses d'urbanització de l'àmbit d'actuació, amb motiu de la concessió de les perceptibles llicències d'edificació LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL no haurà de prestar garantia per raó de la simultaneïtat d'obres d'edificació i urbanització.

La Societat Cooperativa disposarà de plena llibertat per a contractar els serveis de professionals degudament qualificats per a dur a terme la construcció dels habitatges de referència.

Així mateix, l'Ajuntament de Badalona concedirà a la Societat Cooperativa totes les llicències i autoritzacions administratives que siguin necessàries per a la construcció de les entitats de referència i en la forma i terminis més àgils i breus possibles, sempre i quan els projectes presentats als efectes compleixin amb el Planejament i la normativa aplicable i les obres siguin correctament executades i s'hi ajustin.

La Societat Cooperativa es compromet a presentar la sol·licitud de les llicències de construcció en el termini màxim de sis (6) mesos a comptar des de la darrera de les següents dates, en el cas que aquestes no coincideixin: la data de formalització de l'alienació de la finca 2 i la data de constitució del dret de superfície de la finca 1a i 1B, a iniciar les obres en el termini màxim de sis (6) mesos a partir de l'atorgament de les preceptives llicències d'obres majors per a la construcció dels edificis i a finalitzar dites obres en el termini màxim de tres (3) anys des del seu inici.

No obstant, atesa l'actual conjuntura econòmica i la conseqüent situació que travessen les entitats financeres, que podrien allargar més del previst la obtenció dels corresponents préstecs hipotecaris que permetin finançar l'execució de la promoció corresponent a l'edificació de la finca 2 objecte d'alienació, com també a l'edificació de la finca 1A i 1B sobre la que es constituirà un dret de superfície, els terminis per iniciar les obres i conseqüentment per dur a terme l'execució i construcció dels habitatges, es poden prorrogar per un període de dotze (12) mesos. Per tal de que tingui lloc la pròrroga dels terminis esmentats, serà necessari que la Societat cooperativa ho comuniqui a l'Ajuntament amb un mes d'antelació al venciment del termini de sis mesos establert en el paràgraf anterior. En aquest cas també s'èrie objecte de pròrroga el termini per a finalitzar dites obres, de forma proporcional.

Caldrà tramitar la corresponent addenda a aquest conveni per modificar els terminis d'inici i acabament de les obres de construcció.

SETÈ.- CONDICIONS RESOLUTÒRIES

L'obligació de lliurament de la propietat superficial del local serà garantida amb condició resolutòria en l'escriptura de transmissió.



Igualment en el document que es formalitzi la transmissió en cada cas, s'inclouran les condicions resolutòries previstes a l'article 170 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, per raó de la transmissió de Patrimonis Públics del Sòl i de l'Habitatge, següents:

1. El document públic en què consti la transmissió del dret de superfície sobre les finques 1A i 1B i la del ple domini de la finca 2 ha d'establir la destinació final de les mateixes a la construcció d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat amb transmissió de la propietat superficiària en el primer cas i del ple domini en la finca 2.

2. La cooperativa adquirent del dret de superfície o del ple domini, segons correspongui, s'obligarà a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats en la clàusula sisena d'aquest conveni i a no transmetre els drets adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi.

El compliment d'aquestes obligacions es garantirà mitjançant condició resolutòria expressa del contracte de constitució del dret de superfície o transmissió del ple domini, segons correspongui. Si la persona adquirent del dret de superfície o ple domini incompleix els terminis fixats per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió del dret, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'administració transmetent estableixi en el document públic de transmissió. Tanmateix, l'administració transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada.

El document públic de transmissió del dret que correspongui també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

3. Les condicions indicades s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

Per tal de garantir la viabilitat econòmica de les promocions d'habitatges amb protecció oficial, la totalitat de condicions resolutòries imposades seran posposades a la de la constitució de la/les hipoteques que es constitueixin per finançar la construcció dels edificis amb lliurament supeditats al control de l'entitat creditora en funció del desenvolupament de la promoció.

Pel cas d'incompliment per alguna de les parts de les obligacions assumides en aquest document, la part que es consideri perjudicada podrà exigir de l'altra, o bé, la resolució del conveni, o bé el seu compliment, procedint-se, a la liquidació de les respectives obligacions a fi de determinar les obligacions i compromisos indemnitzables, tret que la transmissió no fos autoritzada en el si dels procediments legalment previstos, previs i preceptius.

VUITÈ.- DRET DE TANTEIG I RETRACTE

S'establiran uns drets de tanteig i retracte a favor de l'Ajuntament de Badalona, en les segones i successives transmissions de la propietat superficiària o del ple domini dels habitatges qualificats amb protecció oficial a construir, respectivament, sobre les finques 1A-1B i la finca 2.

NOVÈ.- IMPULS MUNICIPAL

La Societat Cooperativa sol·licitarà la bonificació màxima prevista de l'Impost de Construccions i Instal·lacions d'Obres (ICIO), i l'Ajuntament de Badalona es compromet a concedir-la sempre i quan concorrin les condicions legalment establertes a les ordenances fiscals.

DESE.- PUBLICITAT I TRANSPARÈNCIA

LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL es compromet a donar a conèixer en totes les campanyes publicitàries i documentació informativa de la promoció el suport institucional de l'Ajuntament de Badalona per tal de procurar habitatges a preus assequibles destinats a la seva ciutadania.

Aquest conveni es troba subjecte a les determinacions sobre transparència previstes a l'article 8.1.f) de la Llei 14/2019, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest Conveni de col·laboració, un cop signat, s'haurà de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, en el Portal de la Transparència del Consorci i en el Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Badalona.»

ONZÈ.- NATURALES, VIGÈNCIA I CAUSES D'EXTINCIÓ

El present conveni participa de la naturalesa de contracte administratiu especial, d'acord amb l'article 25.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es regeix en primer terme per la seves normes específiques, que principalment són la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme; el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana aprovat pel Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya i Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge.

Produirà efectes des de la data de la seva formalització, prèvia aprovació per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament fins a la data d'assoliment dels seus objectius.

Les parts es comprometen a realitzar els seus majors esforços per tal d'assolir aquests objectius amb la major celeritat possible.

El conveni es resoldrà:

a) Per l'incompliment de les obligacions pactades.

b) Per mutu acord entre les parts..

d) Pel qualsevol altre causa prevista en el clausulat d'aquest conveni o per la concurrència de qualsevol altre clàusula prevista legalment.

Els efectes i extinció en tot allò no previst en la legislació patrimonial i en les normes específiques del negoci jurídic, serà d'aplicació la Llei de Contractes del Sector Públic.

DOTZÈ.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONVENI

Es constituirà la comissió de seguiment, vigilància i control del conveni formada per dos representants designats per cada part.

1 representant de l'ajuntament: responsable del Servei d'Habitatge, o persona que aquest designi.

1 representant de la Cooperativa LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL

La present Comissió que ha d'exercir les funcions de seguiment i ha d'efectuar, de mutu acord, les propostes relatives a la gestió, interpretació i execució del conveni.

Aquesta comissió ha de conèixer i fer les propostes escaients per a la resolució dels problemes que puguin afectar el conveni, així com del procediment i efectes que per les parts es derivin de l'extinció ordinària o anticipada del conveni, proposant a les parts la formalització del document específic d'extinció que fixi la causa extintiva i en reguli clarament els seus efectes.

TRETZÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI

La modificació del conveni requerirà de les mateixes formalitats que la seva subscripció original.

CATORZÈ.- DOMICILI DE NOTIFICACIONS

Les parts signants senyalen, als efectes d'aquest conveni els següents domicilis de notificacions:

El de l'Ajuntament de Badalona, el situat a la Plaça Assemblea de Catalunya 9-12, 4a planta (08911) Badalona.

El de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL el del carrer Sant Oleguer, 16, local baixos de Barcelona (08001).

Totes dues es comprometen a notificar-se fefaentment els canvis que en relació amb aquests es puguin produir.

QUINZÈ.- TRIBUNALS COMPETENTS



Per a qualsevol interpretació o discrepància envers al contingut del present document, les parts et sometent als tribunals de l'àmbit jurisdiccional contenciós administratiu, tant pel que fa a tots els actes de preparació i adjudicació dels contractes, com pel que fa als seus efectes i extinció.

Les parts signants, en la representació en què actuen, accepten tots els pactes precedents i, en prova de conformitat, signen aquest document, en el lloc i la data de la darrera signatura electrònica indicats "ut supra".

SEGON.- Publicar el present acord a la plataforma de contractació, atès que l'acord està sotmès a recurs administratiu especial d'acord amb l'article 44.1 de la LCSP.

Transcorregut el termini de 15 dies des de la publicació sense que s'hagi presentat cap recurs, el conveni es podrà signar per les parts.

TERCER.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura del present conveni.

QUART.- Donar compte del present acord a la propera sessió de la CIAM d'Alcaldia i de l'àmbit de territori i Sostenibilitat, així com donar compte al proper Ple.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a la COOPERATIVA LLAR UNIÓ CATALÒNIA SSCP. de conformitat amb allò disposat en l'article 40 de la Llei 39/2015, de d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SISÈ.- Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=11>

Els regidors resten assabentats de la precedent resolució.

2. Departament Central de Contractació Expedient: 2025/22093D :

Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local aprovat en la sessió de data 14 de novembre de 2025, consistent en l'alliberament de diferents operacions comptables del contracte basat en l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals, pels lots 1 i 3.

Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local aprovat en la sessió de data 14 de novembre de 2025, el qual transcrit literalment diu el següent;

ANTECEDENTS

1. En data 27 de juny de 2025, la Junta de Govern Local, en el marc de l'expedient de contractació número 2025/22093D, va acordar adjudicar el contracte basat en l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2023.04, la part dispositiva de la qual es transcriu, en la part que interessa, a continuació:

«SEGON. DISPOSAR l'adhesió de l'Ajuntament de Badalona al contracte 2023.04 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.2023.04) i més concretament els lots 1 i 3, de conformitat amb els informes tècnics emesos pel cap del Departament d'Ecologia Urbana que consten incorporats a l'expedient electrònic de referència.



TERCER. ADJUDICAR el lot 1 en favor de l'empresa **FACTOR ENERGIA SA**, el contracte basat en l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.2023.04), per una durada des de la data que es formalitzi l'adjudicació del contracte basat fins al 31 de desembre de 2025, per un import de 1.180.076,19 euros a raó de 975.269,58 euros i 204.806,61 euros d'IVA al tipus del 21%.

[...]

CINQUÈ. APROVAR L'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ de la despesa del lot 1 per import màxim de 1.180.076,19 euros a raó de 975.269,58 euros i 204.806,61 euros d'IVA al tipus del 21%, la qual s'haurà de satisfer amb càrrec de les partides pressupostàries següents:

Aplicació pressupostària	Tipus de document	Número de document	Import
20650044/3332/22100	ADRC	12025000025003	9.182,98 €
20650044/1722/22100	ADRC	12025000025002	6.901,47 €
20650044/9208/22100	ADRC	12025000025001	20.942,58 €
20650044/1650/22100	ADRC	12025000025000	1.110.230,13 €
20650044/3330/22100	ADRC	12025000024999	5.849,77 €
20650044/231006/22100	ADRC	12025000024998	2.269,31 €
20650044/3231/22100	ADRC	12025000024997	1.836,62 €
20650044/3420/22100	ADRC	12025000024996	20.252,97 €
20650044/231002/22100	ADRC	12025000024995	2.610,36 €

SISÈ. ADJUDICAR el lot 3 en favor de l'empresa **IBERDROLA CLIENTES, SAU**, el contracte basat en l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.2023.04), per una durada des de la data que es formalitzi l'adjudicació del contracte basat fins al 31 de desembre de 2025, per un import de 186.785,43 euros a raó de 154.368,12 euros i 32.417,31 euros d'IVA al tipus del 21%.

[...]

VUITÈ. APROVAR L'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ de la despesa del lot 3 per import màxim de 186.785,43 euros a raó de 154.368,12 euros i 32.417,31 euros d'IVA al tipus del 21%, la qual s'haurà de satisfer amb càrrec de les partides pressupostàries següents:

Aplicació pressupostària	Tipus de document	Número de document	Import
20650044/9208/22100	ADRC	12025000025004	186.785,43 €

»

2. En data 31 d'octubre de 2025, el Cap de Departament del Departament d'Ecologia Urbana emet un informe tècnic en el si de l'expedient 2025/22093D.

En aquest es proposa que, donada la necessitat de disposar de crèdit suficient per al pagament de diverses factures corresponents al servei de subministrament elèctric a l'Ajuntament de Badalona, i atès que el contracte vigent va iniciar-se en data una data posterior a la inicialment prevista d'acord amb l'antecedent vuitè de l'acord de la Junta de Govern Local, que es transcriu



en la part que interessa:

«8. Consta incorporat en l'expedient electrònic de referència Informe tècnic emès en data 23 d'abril de 2025 pel cap del Departament d'Ecologia Urbana mitjançant el qual es proposa l'adhesió a l'esmentat Acord Marc per tal de realitzar una contractació basada pel que fa al Lot 1 en favor de l'empresa FACTOR ENERGIA SA, i pel lot 3 en favor de l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU. Amb un valor estimat del contracte de 6.213.007,35 euros IVA exclòs, pel pressupost inicial més les possibles pròrrogues, d'acord amb la següent taula:

1a Adhesió (vigència inicial ACM)	8 mesos (1 de maig a 31 de desembre de 2025)	1.129.637,70 €
2a Adhesió (1a pròrroga ACM)	1 any (1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026)	1.694.456,55 €
3a Adhesió (2a pròrroga ACM)	1 any (1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027)	1.694.456,55 €
4a Adhesió (3a pròrroga ACM)	1 any (1 de gener de 2028 a 31 de desembre de 2028)	1.694.456,55 €
Total VEC		6.213.007,35 €

Per tot això, el crèdit inicialment previst per executar el contracte no s'exhaurirà d'acord amb les estimacions inicials que es van fer, i per això s'han fet les operacions comptables oportunes per ajustar els imports retinguts d'acord amb les noves previsions.

Per tot l'anterior, en l'informe tècnic es demana que es procedeix a l'alliberament del següents imports amb l'aprovació de les següents operacions comptables:

«Es proposa l'aprovació de les operacions comptables següents:

Lot 1. ADHESIÓ AL CONTRACTE BASAT SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA LOT 1 I LOT 3 ACORD MARC ACM

** Baixa tensió, fins a 15 kW de potència. Tarifa actual 2.0TD.*

Nom	Aplicació Pressupostària	D (Reducció)	Import que es redueix
Enllumenat públic	20650044/1650/22100	12025000055095	423.000,00 €
Medi Ambient	20650044/1722/22100	12025000055096	2.560,00 €
Acció Social	20650044/231002/22100	12025000055097	990,00 €
Gent Gran	20650044/231006/22100	12025000055098	1.000,00 €
Educació	20650044/3231/22100	12025000055099	750,00 €
Cultura	20650044/3330/22100	12025000055101	2.000,00 €



<i>Cultura (Part. Ciut.)</i>	20650044/3332/22100	12025000055103	5.000,00 €
<i>Esports</i>	20650044/3420/22100	12025000055105	11.500,00 €
<i>Edificis administratius</i>	20650044/9208/22100	12025000055106	5.000,00 €

Lot 3. ADHESIÓ AL CONTRACTE BASAT SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA LOT 1 I LOT 3 ACORD MARC ACM

** Baixa tensió, fins a 15 kW de potència. Tarifa actual 3.0TD.*

Nom	Aplicació Pressupostària	D (Reducció)	Import que es redueix
<i>Edificis administratius</i>	20650044/9208/22100	12025000055111	31.500,00 €

»

3. En data 6 de novembre de 2025 s'incorpora l'informe jurídic del Servei de Contractació el qual informa favorablement sobre la proposta del Departament d'Ecologia Urbana d'alliberar les quantitats consignades en l'antecedent anterior.

4. En data 6 de novembre de 2025 s'incorpora l'informe proposta previ a la proposta d'acord de la Junta de Govern Local que proposa l'acord que s'ha d'elevat i adoptar.

FONAMENTS JURÍDICS

1. L'article 163 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en endavant TRLRHL) i l'article 3 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, mitjançant el qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos (d'ara endavant RD 500/1990) estableixen que l'exercici pressupostari coincidirà amb l'any natural.

2. L'article 54 del RD 500/1990 preveu, per la seva banda, que l'autorització és l'acte mitjançant el qual s'acorda la realització d'una despesa determinada per una quantia certa o aproximada, reservant per aquesta finalitat la totalitat o part del crèdit pressupostari; i que no implica relacions amb tercers externs a l'Entitat Local.

En el supòsit actual, l'autorització de les despeses esmentades a l'informe tècnic es va acordar, imputant-la al pressupost municipal de l'any 2025, en l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de juny de 2025 esmentat a l'antecedent primer. Així doncs, les despeses del contracte que es proposen alliberar han estat legalment autoritzades en el si de l'expedient actual.

3. Els articles 213 i següents del TRLRHL, i el Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, estableixen la regulació respecte a l'exercici de la funció interventora.

4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

5. De conformitat amb l'article 17.6 de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Badalona per a l'exercici 2025, quan es vulgui alliberar saldo total o parcial de



les fases A i D, s'haurà de fer mitjançant acord del mateix òrgan competent que va aprovar dites fases.

6. Pel que fa a l'òrgan competent, els apartats 1 i 2 de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix el següent.

1. Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

2. Corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en l'apartat anterior que subscrigui l'entitat local, quan pel seu valor o durada no corresponguin a l'alcalde o president de l'entitat local, d'acord amb l'apartat anterior. Així mateix, correspon al Ple aprovar els plecs de clàusules administratives generals als quals es refereix l'article 121 d'aquesta Llei.

Per tant, i vist que l'import del contracte supera els sis milions d'euros, la competència correspon al Ple. Tanmateix, mitjançant acord de Ple de data 28 de juny de 2023 (BOPB 12 juliol de 2023), posteriorment modificat per acord de Ple de 6 de setembre de 2024 (BOPB 3 d'octubre de 2024), s'ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Els acords de la Junta de Govern Local en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es farà constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictats per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

Aquestes propostes hauran de ser tractades en sessió pública de la Junta de Govern Local de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de data 26 de setembre.

De conformitat amb l'article 17.6 de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Badalona per a l'exercici 2025, quan es vulgui alliberar saldo total o parcial de les fases A i D, s'haurà de fer mitjançant acord del mateix òrgan competent que va aprovar dites fases.

En el present cas, l'aprovació i disposició de la despesa es va dur a terme per part de la Junta de Govern Local, per l'acord del ple, de data 28 de juny de 2023, de delegacions de competències del Ple a la Junta de Govern Local, modificat per l'acord del Ple de data 6 de setembre de 2024.

Per tant, l'òrgan competent per a aprovar aquest acord serà la Junta de Govern Local.

D'acord amb les previsions contingudes en l'article 123 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la proposta haurà de ser informada per la Comissió d'Estudi, Informe o Consulta corresponent, d'acord amb el que disposen els articles 82.2 i 123 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprovà el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROFRJEL).

7. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **la Junta de Govern Local ACORDA:**

PRIMER. ALLIBERAR els imports corresponents al lot 1 del contracte basat en l'Acord marc de



subministrament elèctric de l'Associació Catalana de Municipis amb destinació a les entitats locals, d'acord amb la distribució per aplicacions pressupostàries detallada a continuació:

Operació comptable	Tipus de document	Aplicació Pressupostària	Import corresponent a l'aplicació pressupostària	Import que es redueix
12025000055095	D	20650044/1650/22100 (Enllumenat públic)	1.110.230,13 €	423.000,00 €
12025000055096	D	20650044/1722/22100 (Medi ambient)	6.901,47 €	2.560,00 €
12025000055097	D	20650044/231002/22100 (Acció social)	2.610,36 €	990,00 €
12025000055098	D	20650044/231006/22100 (Gent gran)	2.269,31 €	1.000,00 €
12025000055099	D	20650044/3231/22100 (Educació)	1.836,62 €	750,00 €
12025000055101	D	20650044/3330/22100 (Cultura)	5.849,77 €	2.000,00 €
12025000055103	D	20650044/3332/22100 (Cultura (Part. Ciut.))	9.182,98 €	5.000,00 €
12025000055105	D	20650044/3420/22100 (Esports)	20.252,97 €	11.500,00 €
12025000055106	D	20650044/9208/22100 (Edificis administratius)	20.942,58 €	5.000,00 €

SEGON. ALLIBERAR els imports corresponents al lot 3 del contracte basat en l'Acord marc de subministrament elèctric de l'Associació Catalana de Municipis amb destinació a les entitats locals, d'acord amb la distribució per aplicacions pressupostàries detallada a continuació:

Operació comptable	Tipus de document	Aplicació Pressupostària	Import corresponent a l'aplicació pressupostària	Import que es redueix
12025000055111	D	20650044/9208/22100 (Edificis administratius)	186.785,43 €	31.500,00 €

TERCER. COMUNICAR aquest acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes adients.

QUART. DONAR COMPLIMENT als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució del precedent acord.

CINQUÈ. DONAR COMPTE de l'acord en la propera sessió plenària.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=12>

Els regidors resten assabentats de la precedent resolució.

3. Departament Central de Contractació Expedient: 2025/22322P :

Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local aprovat en la sessió de data 14 de novembre de 2025, consistent en l'alliberament de diferents operacions comptables del contracte basat en l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals, pel lot 2.

Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local aprovat en la sessió de data 14 de novembre de 2025, el qual transcrit literalment diu el següent;

ANTECEDENTS

1. En data 27 de juny de 2025, la Junta de Govern Local, en el marc de l'expedient de contractació número 2025/22322P, va acordar adjudicar el contracte basat en l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2023.04, la part dispositiva de la qual es transcriu, en la part que interessa, a continuació:



«SEGON. DISPOSAR l'adhesió de l'Ajuntament de Badalona al contracte 2023.04 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.2023.04) i més concretament al lot 2, de conformitat amb els informes tècnics emesos pel cap del Departament d'Ecologia Urbana que consten incorporats a l'expedient electrònic de referència.

TERCER. ADJUDICAR el lot 2 en favor de l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU, el contracte basat en l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.2023.04), per una durada des de la data que es formalitzi l'adjudicació del contracte basat fins al 14 de febrer de 2026, per un import de 2.646.388,40 euros a raó de 2.187.097,85 euros i 459.290,55 euros d'IVA al tipus del 21%.

[...]

CINQUÈ. APROVAR L'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ de la despesa per import màxim de 2.646.388,40 euros a raó de 2.187.097,85 euros i 459.290,55 euros d'IVA al tipus del 21%, la qual s'haurà de satisfer amb càrrec de les partides pressupostàries següents, restant sotmesa la despesa estimada pel 2026 a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el referit pressupost municipal per atendre el seu pagament amb càrrec a la partida indicada amb aquella nomenclatura o aquella que li correspongui al futur pressupost, de conformitat amb el quadre de plurianualitats següent:

Aplicació pressupostària	Tipus de document	Número de document	Import
20650044/231002/22100	ADRC	12025000024532	32.656,31 €
20650044/3420/22100	ADRC	12025000024531	160.957,69 €
20650044/3231/22100	ADRC	12025000024530	351.699,89 €
20650044/231006/22100	ADRC	12025000024529	57.354,73 €
20650044/3330/22100	ADRC	12025000024528	118.224,81 €
20650044/1650/22100	ADRC	12025000024527	1.263.103,21 €
20650044/9208/22100	ADRC	12025000024526	135.738,65 €
20650044/1722/22100	ADRC	12025000024525	13.965,20 €
20650044/3332/22100	ADRC	12025000024523	57.903,77 €
20650044/4392/22100	ADRC	12025000024519	8.000,00 €
20650044/9200/22100	ADRC	12025000024516	28.933,33 €
20650044/9200/22100	AD_FUT	12025000024500	5.425,00 €
20650044/4392/22100	AD_FUT	12025000024499	1.500,00 €
20650044/3332/22100	AD_FUT	12025000024497	10.856,96 €
20650044/1722/22100	AD_FUT	12025000024496	2.618,48 €
20650044/9208/22100	AD_FUT	12025000024495	25.451,00 €
20650044/1650/22100	AD_FUT	12025000024494	236.831,85 €
20650044/3330/22100	AD_FUT	12025000024493	22.167,15 €
20650044/231006/22100	AD_FUT	12025000024492	10.754,01 €
20650044/3231/22100	AD_FUT	12025000024490	65.943,73 €
20650044/3420/22100	AD_FUT	12025000024489	30.179,57 €
20650044/231002/22100	AD_FUT	12025000024487	6.123,06 €



2. En data 31 d'octubre de 2025, el Cap de Departament del Departament d'Ecologia Urbana emet un informe tècnic en el si de l'expedient 2025/22322P.

En aquest es proposa que, donada la necessitat de disposar de crèdit suficient per al pagament de diverses factures corresponents al servei de subministrament elèctric a l'Ajuntament de Badalona, i atès que el contracte vigent va iniciar-se en data una data posterior a la inicialment prevista d'acord amb l'antecedent desè de l'acord de la Junta de Govern Local, que es transcriu en la part que interessa:

«10. Consta incorporat en l'expedient electrònic de referència Informe tècnic emès en data 23 d'abril de 2025 pel cap del Departament d'Ecologia Urbana mitjançant el qual es proposa l'adhesió a l'esmentat Acord Marc per tal de realitzar una contractació basada pel que fa al Lot 2 en favor de l'empresa ENDESA ENERGÍA, S.A.U. Amb un valor estimat del contracte de 10.475.047,57 euros IVA exclòs, pel pressupost inicial més les possibles pròrrogues, d'acord amb la següent taula:

1a adhesió (vigència inicial ACM)	9,5 mesos (1 de maig 2025 al 14 de febrer 2026)	2.187.097,84 €
2a adhesió (1a pròrroga ACM)	1 any (15 de febrer de 2026 a 14 de febrer de 2027)	2.762.649,91 €
3a adhesió (2a pròrroga ACM)	1 any (15 de febrer de 2027 a 14 de febrer de 2028)	2.762.649,91 €
4a adhesió (3a pròrroga ACM)	1 any (15 de febrer de 2028 a 14 de febrer de 2029)	2.762.649,91 €
Valor estimat del contracte		10.475.047,57 €

Per tot això, el crèdit inicialment previst per executar el contracte no s'exhaurirà d'acord amb les estimacions inicials que es van fer, i per això s'han fet les operacions comptables oportunes per ajustar els imports retinguts d'acord amb les noves previsions.

Per tot l'anterior, en l'informe tècnic es demana que es procedeix a l'alliberament del següents imports amb l'aprovació de les següents operacions comptables:

«Es proposa l'aprovació de les operacions comptables següents:

Lot 2.- LOT 2 (MAIG-DESEMBRE 2025) ADHESIÓ AL CONTRACTE BASAT SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA LOT 2 ACORD MARC ACM

* Baixa tensió, fins a 15 kW de potència. Tarifa actual 3.0TD.

Nom	Aplicació Pressupostària	D (Reducció)	Import que es redueix
Enllumenat públic	20650044/1650/22100	12025000055114	477.000,00 €
Medi Ambient	20650044/1722/22100	12025000055115	5.440,00 €
Acció Social	20650044/231002/22100	12025000055112	10.010,00 €
Gent Gran	20650044/231006/22100	12025000055116	14.000,00 €
Educació	20650044/3231/22100	12025000055117	232.100,00 €
Cultura	20650044/3330/22100	12025000055118	34.500,00 €
Cultura (Part. Ciut.)	20650044/3332/22100	12025000055119	35.000,00 €
Esports	20650044/3420/22100	12025000055113	106.500,00 €
Promoció Econòmica	20650044/4392/22100	12025000055120	4.100,00 €
IMPO	20650044/9200/22100	12025000055121	14.000,00 €
Edificis administratius	20650044/9208/22100	12025000055122	15.000,00 €

»

3. En data 6 de novembre de 2025 s'incorpora l'informe jurídic del Servei de Contractació el qual informa favorablement sobre la proposta del Departament d'Ecologia Urbana d'alliberar les quantitats consignades en l'antecedent anterior.

FONAMENTS JURÍDICS



1. L'article 163 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en endavant TRLRHL) i l'article 3 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, mitjançant el qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos (d'ara endavant RD 500/1990) estableixen que l'exercici pressupostari coincidirà amb l'any natural.

2. L'article 54 del RD 500/1990 preveu, per la seva banda, que l'autorització és l'acte mitjançant el qual s'acorda la realització d'una despesa determinada per una quantia certa o aproximada, reservant per aquesta finalitat la totalitat o part del crèdit pressupostari; i que no implica relacions amb tercers externs a l'Entitat Local.

En el supòsit actual, l'autorització de les despeses esmentades a l'informe tècnic es va acordar, imputant-la al pressupost municipal de l'any 2025, en l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de juny de 2025 esmentat a l'antecedent primer. Així doncs, les despeses del contracte que es proposen alliberar han estat legalment autoritzades en el si de l'expedient actual.

3. Els articles 213 i següents del TRLRHL, i el Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, estableixen la regulació respecte a l'exercici de la funció interventora.

4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

5. Pel que fa a l'òrgan competent, els apartats 1 i 2 de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix el següent.

1. Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

2. Corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en l'apartat anterior que subscrigui l'entitat local, quan pel seu valor o durada no corresponguin a l'alcalde o president de l'entitat local, d'acord amb l'apartat anterior. Així mateix, correspon al Ple aprovar els plecs de clàusules administratives generals als quals es refereix l'article 121 d'aquesta Llei.

Per tant, i vist que l'import del contracte supera els sis milions d'euros, la competència correspon al Ple. Tanmateix, mitjançant acord de Ple de data 28 de juny de 2023 (BOPB 12 juliol de 2023), posteriorment modificat per acord de Ple de 6 de setembre de 2024 (BOPB 3 d'octubre de 2024), s'ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Els acords de la Junta de Govern Local en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es farà constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictats per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

Aquestes propostes hauran de ser tractades en sessió pública de la Junta de Govern Local de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de data 26 de setembre.

De conformitat amb l'article 17.6 de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Badalona per a l'exercici 2025, quan es vulgui alliberar saldo total o parcial de les fases A i D,



s'haurà de fer mitjançant acord del mateix òrgan competent que va aprovar dites fases.

En el present cas, l'aprovació i disposició de la despesa es va dur a terme per part de la Junta de Govern Local, per l'acord del ple, de data 28 de juny de 2023, de delegacions de competències del Ple a la Junta de Govern Local, modificat per l'acord del Ple de data 6 de setembre de 2024.

Per tant, l'òrgan competent per a aprovar aquest acord serà la Junta de Govern Local.

D'acord amb les previsions contingudes en l'article 123 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la proposta haurà de ser informada per la Comissió d'Estudi, Informe o Consulta corresponent, d'acord amb el que disposen els articles 82.2 i 123 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'apravà el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROFRJEL).

7. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER. ALLIBERAR els imports corresponents al lot 2 del contracte basat en l'Acord marc de subministrament elèctric de l'Associació Catalana de Municipis amb destinació a les entitats locals, d'acord amb la distribució per aplicacions pressupostàries detallada a continuació:

Operació comptable	Tipus de document	Aplicació Pressupostària	Import corresponent a l'aplicació pressupostària	Import que es redueix
12025000055114	D	20650044/1650/22100 (Enllumenat públic)	1.263.103,21 €	477.000,00 €
12025000055115	D	20650044/1722/22100 (Medi Ambient)	13.965,20 €	5.440,00 €
12025000055112	D	20650044/231002/22100 (Acció Social)	32.656,31 €	10.010,00 €
12025000055116	D	20650044/231006/22100 (Gent Gran)	57.354,73 €	14.000,00 €
12025000055117	D	20650044/3231/22100 (Educació)	351.699,89 €	232.100,00 €
12025000055118	D	20650044/3330/22100 (Cultura)	118.224,81 €	34.500,00 €
12025000055119	D	20650044/3332/22100 (Cultura (Part. Ciut.))	57.903,77 €	35.000,00 €
12025000055113	D	20650044/3420/22100 (Esports)	160.957,69 €	106.500,00 €
12025000055120	D	20650044/4392/22100 (Promoció Econòmica)	8.000,00 €	4.100,00 €
12025000055121	D	20650044/9200/22100 (IMPO)	135.738,65 €	14.000,00 €
12025000055122	D	20650044/9208/22100 (Edificis administratius)	28.933,33 €	15.000,00 €

SEGON. COMUNICAR aquest Acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes adients.



TERCER. DONAR COMPLIMENT als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució del precedent acord.

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

QUART. DONAR COMPTE de l'acord en la propera sessió plenària.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=13>

Els regidors resten assabentats de la precedent resolució.

4. Departament Central de Contractació Expedient: 2023/50210M :

Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local aprovat en la sessió de data 14 de novembre de 2025 consistent en alliberar les operacions comptables dels lots 1, 2 i 3 de la nova licitació del contracte de serveis del manteniment del sol i subsòl.

Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local aprovat en la sessió de data 14 de novembre de 2025, el qual transcrit literalment diu el següent:

Antecedents

1. En data 05/11/2018 la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació del contracte del servei de la planificació, coordinació, control avançat del drenatge urbà (explotació dipòsit de l'Estrella), a l'empresa AIGÜES DE BARCELONA EMP.MET.GEST.CICLE INT. DE L'AIGUA amb CIF: A66098435 i el servei del contracte del servei de neteja i inspecció de la xarxa de clavegueram de titularitat municipal a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SA amb CIF A28541639, en el marc de l'expedient de contractació número (EXP. 69/OBR-13/16). Aquest contracte va produir efectes des del dia 1 de gener de 2019, i tenia una durada de 2 anys amb possibilitat de pròrroga per dos períodes de màxim un any cadascun.

2. En data 17/12/2020 es va dictar resolució amb la qual s'aprovava la primera pròrroga del contracte esmentat. Aquesta pròrroga es va iniciar el dia 01/01/2021 i va finalitzar el dia 31/12/2021.

3. En data 09/12/2021 i per resolució de l'alcaldia s'aprova la segona i última pròrroga pel termini d'un any a comptar des del dia 01/01/2022 i fins al 31/12/2022.

4. El 30/12/2022 la Junta de Govern Local va acordar, en el marc de la tramitació de l'expedient 69/OBR-13/16, declarar la continuïtat de serveis fins a l'atorgament del nou contracte que reguli el servei amb l'empresa Aigües de Barcelona, Empresa Metropolitana de Gestió del cicle de l'Aigua S.A. i mentrestant no es formalitzi el nou contracte que ha de regir la nova contractació, respecte la prestació del servei del contracte administratiu del servei de neteja i inspecció de la xarxa de clavegueram de titularitat municipal, i més concretament:

- LOT 1: DE NETEJA I INSPECCIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE TITULARITAT MUNICIPAL fins a l'atorgament del nou contracte que reguli el servei, amb l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente SLU.

- LOT 3: DE PLANIFICACIÓ, COORDINACIÓ I CONTROL AVANÇAT DEL DRENATGE URBÀ fins a l'atorgament del nou contracte que reguli el servei, amb l'empresa AIGÜES DE BARCELONA EMP.MET.GEST.CICLE INT. DE L'AIGUA.

5. El 02/04/2024 el 3r Tinent d'Alcalde i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat va dictar una resolució en la qual es va disposar el següent:



«Primer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al període del 01/01/2024 fins al 31/08/2024 de l'exercici pressupostari vigent corresponent a l'autorització despesa pel Servei de Manteniment Ordinari dels Elements Urbans del Sòl i Subsòl de l'Espai Públic de Badalona a l'empresa FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS MEDIO AMBIENTE SLU amb CIF A28541639 per import de 255.151,15 Euros, i del Servei de la Planificació, Coordinació i Control Avançat del Drenatge Urbà (explotació dipòsit de l'Estrella), a l'empresa AIGÜES DE BARCELONA EMP.MET.GEST.CICLE INT. DE L'AIGUA amb CIF: A66098435 per import de 61.819,71 Euros.»

6. En el marc de l'expedient de contractació indexat amb el número 70/OBR-14/16, en data 04/08/2018 es va signar el contracte del servei de manteniment ordinari de l'espai públic, conservació i reforma dels paviments i clavegueram de la via pública municipal adjudicat a l'empresa ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U (CIF: A08112716) per una durada de 4 anys a comptar del dia 30/08/2018 amb possibilitat de pròrroga per dos períodes de màxim d'un any cadascun.

7. En data 31/07/24, després d'aprovar-se les dues possibles pròrrogues del contracte previstes, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la continuïtat del servei de manteniment ordinari de l'espai públic, conservació i reforma dels paviments i clavegueram de la via pública municipal en la qual es va disposar el següent:

«QUART.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa que se'n derivi de la continuïtat del contracte en la prestació del servei de MANTENIMENT ORDINARI DE L'ESPAI PÚBLIC, CONSERVACIÓ I REFORMA DELS PAVIMENTS I CLAVEGUERAM DE LA VIA PÚBLICA MUNICIPAL, d'acord amb el següent:

La despesa prevista per a la continuïtat del contracte de 30 d'agost a 31 de desembre és de 733.333,33€.

La despesa prevista s'aplicarà a les operacions pressupostàries que s'indiquen a continuació:

Aplicació pressupostària	Tipus document	Número document	Import
20443110/1532/21002	AD	12024000043786	733.333,33 €
20443110/1532/21002	AD_FUT	12024000045804	916.666,65 €

8. La Junta de Govern Local, el 30/07/24 va aprovar l'expedient de contractació de referència indexat amb el número 2023/00050210M.

«Primer.- APROVAR l'expedient de contractació indexat amb el número 2023/00050210M, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars, així com convocar el procés de licitació, mitjançant procediment obert sotmès a regulació harmonitzada, a través de mitjans electrònics, amb pluralitat de criteris de valoració de les ofertes, del CONTRACTE RELATIU A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT ORDINARI DELS ELEMENTS URBANS DEL SOL I DEL SUBSOL DE L'ESPAI PÚBLIC DE TITULARITAT MUNICIPAL I TAMBÉ LA GESTIÓ I ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI D'AQUESTS ELEMENTS, DIVIDIT EN 4 LOTS amb un pressupost base de licitació de 19.144.000,00 euros (IVA inclòs), a raó de 16.038.117,52 euros el valor base i 3.105.882,48 euros l'import de l'IVA al tipus del 21% vigent, import que es desglossa per lots de la següent manera:

- Lot 1: 6.052.998,04 €, a raó de 5.219.107,64 euros el valor base i 833.890,40 euros l'IVA al percentatge abans indicat.

- Lot 2: 12.460.958,40 €, a raó de 10.298.312,72 euros el valor base i 2.162.645,68 euros l'IVA al percentatge abans indicat.

- Lot 3: 460.768,00 €, a raó de 380.800,00 euros el valor base i 79.968,00 euros l'IVA al percentatge abans indicat.

- Lot 4: 169.275,56 €, a raó de 139.897,16 euros el valor base i 29.378,40 euros l'IVA al percentatge abans indicat.

Per una durada de 4 anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga pel termini màxim d'un any més, de forma que la durada total de contracte, pròrroga inclosa, no podrà excedir els 5 anys.

«Segon.- AUTORITZAR la despesa per import màxim de 19.605.111,11 euros (IVA inclòs) amb càrrec a les següents aplicacions en funció dels lots en què s'ha dividit l'objecte del contracte:



Lot		Aplicació pressupostària
1	Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal	20443110/1600/21005
	Valor residual comptable dels vehicles (Lot 1)	20443110/1600/63400
2	Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del subsòl de l'espai públic municipal	20443110/1532/21002
3	Planificació, coordinació i control avançat del drenatge urbà	20443110/1600/21006
4	Assistència especialitzada a la gestió i actualització dels inventaris d'elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic	20443110/1600/22706

Havent-se previst l'entrada en vigor del/s contracte/s sorgit/s arran la tramitació d'aquest expedient el dia 1 de setembre de 2024, la despesa que s'estima per al referit exercici econòmic i per tant, per al període compres del dia 01/09 al 31/12/2024 és de 1.595.333,33 € IVA inclòs (a raó de 504.416,50 € el lot 1; 1.038.413,20 € el lot 2; 38.397,33 € el lot 3 i 14.106,30 € el lot 4) i s'haurà d'atendre amb càrrec a les partides que per a cadascun dels lots indicats s'han assenyalat anteriorment contra les operacions A (autorització de despesa): 12024000003030 (lot 1); 12024000003031 (lot 2); 12024000003032 (lot 3) i 12024000003033 (lot 4).

[...]»

9. La previsió d'inici del contracte que es recollia en el plec de clàusules administratives era 1/09/2024. Els documents comptables que figuraven en l'expedient estaven realitzats d'acord amb aquesta previsió.

10. En sessió de data 6 de setembre de 2024, Junta de Govern Local va acordar entre d'altres els següents:

Segon.- SUSPENDRE CAUTELARMENT el termini de presentació d'ofertes d'aquesta licitació.

Tercer.- Ordenar als tècnics municipals del Departament de manteniment de Via Pública per a que emetin un informe tècnic sobre les deficiències que detectin a l'expedient de contractació i a la documentació que consta a la mateixa i responguin a les preguntes realitzades pels licitadors a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

11. En el marc d'aquest expedient, en data 25 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar la versió definitiva del plecs que han sigut objecte de licitació:

«PRIMER.- APROVAR el Text Refós del plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos corresponents

(...)

TERCER.- OBRIR UN NOU TERMINI DE 30 DIES naturals per la presentació de les ofertes i documentació exigida a la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars a comptar des de la data de l'enviament de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea

(...)»

12. La previsió inicial d'adjudicació d'aquest nou contracte no es correspon amb els temps que finalment estan resultant de la tramitació per a l'adjudicació dels quatre lots que el conformen.

13. En data 20 de setembre de 2025, el Responsable estratègic de via pública i mobilitat ha emès informes tècnics, en els qual s'exposa que la previsió inicial d'adjudicació del nou contracte no s'ha acomplert, i que encara no té data d'inici. En conseqüència, és necessari alliberar els imports de les operacions comptables corresponents al nou contracte de serveis de manteniment (número d'expedient 2023/50210M) per tal de poder fer front a la despesa corresponent als contractes actualment en continuïtat de servei.

14. Per tot l'anterior, en els esmentats informes es sol·licita que s'alliberi la quantitat de 3.115.239,60 euros de la partida pressupostària 204431110/1532/21002 per poder fer front a la despesa que se'n deriva del període del 01/08/2025 al 30/09/2025 del contracte mencionat.

15. De conformitat amb l'informe tècnic emès en data 20 de setembre de 2025, es sol·licita que s'alliberi l'import de 1.513.249,51 euros de la partida pressupostària 20443110/1600/21005 per



poder fer front a les despeses que se'n deriva per al període del 01/08/2025 al 30/09/2025 per al servei neteja i inspecció de la xarxa de clavegueram de titularitat municipal; i l'import de 115.192,00 euros de la partida 20443110/1600/21006 per cobrir la despesa que se'n deriva del període del 01/01/2025 al 31/07/2025 per al servei de planificació, coordinació, control avançat del drenatge urbà (explotació dipòsit de l'Estrella).

16. Finalment, en data 24 de setembre de 2025, es formalitza el contracte relatiu al Lot 4; en data 25 de setembre el contracte relatiu al Lot 2; i en data 30 de setembre de 2025, es formalitzen els contractes relatius als Lots 1 i 3.

Fonaments Jurídics

1. L'article 163 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en endavant TRLRHL) i l'article 3 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, mitjançant el qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos (d'ara endavant RD 500/1990) estableixen que l'exercici pressupostari coincidirà amb l'any natural.

2. L'article 54 del RD 500/1990 preveu, per la seva banda, que l'autorització és l'acte mitjançant el qual s'acorda la realització d'una despesa determinada per una quantia certa o aproximada, reservant per aquesta finalitat la totalitat o part del crèdit pressupostari; i que no implica relacions amb tercers externs a l'Entitat Local.

3. En el supòsit que ens ocupa, l'autorització de l'obligació es va acordar, desglossada per anualitats, als esmentats acords de la Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2024, que inclouen l'aprovació de l'expedient de contractació, la convocatòria de la licitació del contracte, i el compromís de dotar de crèdit els pressupostos amb l'objectiu d'atendre les obligacions derivades de la contractació. Per tant, la despesa del contracte ha estat autoritzada en el si de l'expedient administratiu 2023/50210M.

4. Els articles 213 i següents del TRLRHL, i el Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, estableixen la regulació respecte a l'exercici de la funció interventora.

5. En virtut de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, li corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i en tot cas els sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració sigui superior als quatre anys, eventuais pròrrogues incloses. No obstant això, mitjançant acord de Ple de data 28 de juny del 2023, es va delegar en la Junta de Govern Local la competència que com a òrgan de contractació la Llei de contractes atribueix al Ple, modificat per acord de Ple de 6 de setembre del 2024, òrgan competent per aprovar aquest assumpte.

L'òrgan competent per dictar aquesta resolució és la Junta de Govern Local, conforme a l'article 17.6 de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Badalona per a l'exercici 2025, que preveu que, quan es vulgui alliberar saldo total o parcial de les fases A i D, s'haurà de fer mitjançant acord del mateix òrgan competent que va aprovar dites fases.

6. D'acord amb les previsions contingudes en l'article 123 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la proposta haurà de ser informada per la Comissió d'Estudi, Informe o Consulta corresponent, d'acord amb el que disposen els articles 82.2 i 123 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprovà el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROFRJEL).

7. No obstant conforme les previsions dels articles 112 i 82 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'alcalde pot ordenar, per raons d'urgència degudament motivada, la inclusió en l'ordre del dia d'assumptes que no hagin sigut prèviament dictaminats per la Comissió Informativa que correspongui, donant compte després.



D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER. ALLIBERAR l'import de 63.787,78 euros de l'aplicació pressupostària del pressupost municipal vigent i del número de document que s'indica a continuació, que correspon al Lot 1 de la nova licitació del contracte de serveis del manteniment del sol i subsòl, de conformitat amb el que posa de manifest l'informe tècnic emès pel Servei que promou el contracte.

Aplicació pressupostària	Tipus document	Número document	Import
20443110/1600/21005	A	12025000001638	1.513.249,51 €

SEGON. ALLIBERAR l'import de 336.666,67 euros de l'aplicació pressupostària del pressupost municipal vigent i del número de document que s'indica a continuació, que correspon al Lot 2 de la nova licitació del contracte de serveis del manteniment del sol i subsòl, de conformitat amb el que posa de manifest l'informe tècnic emès pel Servei que promou el contracte.

Aplicació pressupostària	Tipus document	Número document	Import
20443110/1600/21002	A	12025000001637	3.115.239,60 €

TERCER. ALLIBERAR l'import de 15.454,92 euros de l'aplicació pressupostària del pressupost municipal vigent i del número de document que s'indica a continuació, que correspon al Lot 3 de la nova licitació del contracte de serveis del manteniment del sol i subsòl, de conformitat amb el que posa de manifest l'informe tècnic emès pel Servei que promou el contracte.

Aplicació pressupostària	Tipus document	Número document	Import
20443110/1600/21006	A	12025000001639	115.192,00 €

QUART. COMUNICAR aquests acords al Servei de Via Pública i Mobilitat i a la Intervenció Municipal per al seu coneixement i efectes.

CINQUÈ. DONAR COMPLIMENT als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució del precedent acord.

SISÈ. DONAR COMPTE d'aquest acord al Ple Municipal.

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=14>

Els regidors resten assabentats de la precedent resolució.

5. Intervenció Expedient: 2025/54620Z :

Donar compte al ple de la situació pressupostària i de tresoreria de l'Ajuntament i els seus Organismes Autònoms a data 30 de setembre de 2025 (3r trimestre).

Vist l'art. 207 nhdel Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, referent a la informació periòdica per al Ple de la Corporació que ha de remetre la intervenció municipal.

En el mateix sentit hi ha la Regla 9. h). de l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local

Les Regles 52 i 53 de la secció primera (informació periòdica per al Ple) del capítol III (Altra informació comptable) de la mateixa norma, regulen l'elaboració de la informació a que es refereix



l'article 207 del RDL 2/2004.

Vist l'art 7.2 de les Bases d'Execució del Pressupost del 2025, que diu "La intervenció General confeccionarà, durant el mes següent a la fi de cada trimestre, un estat d'execució dels pressupostos que integren el pressupost general, i el faran arribar a la Regidoria competent en matèria d'Hisenda a l'objecte que en doni compte al Ple, perquè en tingui coneixement.

Per tot això, es proposa donar compte al Ple de l'estat d'execució del pressupost de la corporació a data 30 de setembre de 2025,

PRIMER.- Donar compte al Ple de l'Ajuntament de l'estat d'execució del pressupost de l'Ajuntament i dels seus organismes autònoms a data 30 de setembre d'enguany, d'acord amb els llistats següents, que figuren a l'expedient:

Ajuntament de Badalona:

Estat del pressupost d'ingressos per capítols a 30/09/2025.

Estat del pressupost d'ingressos per conceptes a 30/09/2025.

Estat del pressupost de despeses per capítols a 30/09/2025.

Estat del pressupost de despeses per partides a 30/09/2025.

Institut Municipal de Serveis Personals:

Estat del pressupost d'ingressos per capítols a 30/09/2025.

Estat del pressupost d'ingressos per conceptes a 30/09/2025.

Estat del pressupost de despeses per capítols a 30/09/2025.

Estat del pressupost de despeses per partides a 30/09/2025.

Museu Municipal de Badalona:

Estat del pressupost d'ingressos per capítols a 30/09/2025.

Estat del pressupost d'ingressos per conceptes a 30/09/2025.

Estat del pressupost de despeses per capítols a 30/09/2025.

Estat del pressupost de despeses per partides a 30/09/2025.

Patronat de la Música de Badalona:

Estat del pressupost d'ingressos per capítols a 30/09/2025.

Estat del pressupost d'ingressos per conceptes a 30/09/2025.

Estat del pressupost de despeses per capítols a 30/09/2025.

Estat del pressupost de despeses per partides a 30/09/2025.

I que a mode de detall s'incorpora en el present acord, l'execució per capítols d'ingressos i despeses de l'Ajuntament i dels seus organismes autònoms:

Estat d'execució del pressupost de despesa de l'Ajuntament a data 30 de setembre de 2025.

Capítol	Inicial	Modificació	Actual	D	O	RP	Saldo	%	%O /Cr
	Vinculació	Inc. Rom.	RC Pdt. + ND	D pendent	O pendent	Reintegr.	Romanent	%Ds/Cr	%RPs/O
Capítol 1	81.135.841,93	6.308.766,27	87.444.608,20	70.669.170,70	48.377.259,68	47.139.867,32	15.843.702,19	18,12%	55,32%
Despeses de Personal		3.424.942,26	931.735,31	22.291.911,02	1.237.372,23	0,00	39.067.348,52	80,82%	97,44%
Capítol 2	113.123.141,43	27.502.856,29	140.625.997,72	53.225.891,48	22.017.296,05	18.946.285,33	58.726.099,27	41,76%	15,66%
Despeses corrents en bens i serveis		12.746.509,61	7.386.836,78	31.208.595,43	3.059.324,28	18.875,86	118.608.701,67	37,85%	86,05%
Capítol 3	2.325.000,00	0,00	2.325.000,00	447.309,17	447.309,17	447.309,17	1.100.335,06	47,33%	19,24%
Despeses financeres		0,00	777.355,77	0,00	0,00	0,00	1.877.690,83	19,24%	100,00%
Capítol 4	43.730.819,69	8.214.885,54	51.945.705,23	41.705.455,71	34.968.853,30	19.758.136,95	7.915.972,63	15,24%	67,32%



Capítol	Inicial	Modificació	Actual	D	O	RP	Saldo	%	%O /Cr
	Vinculació	Inc. Rom.	RC Pdt. + ND	D pendent	O pendent	Reintegr.	Romanent	%Ds/Cr	%RPs/O
Trasferències corrents		3.972.320,47	755.276,89	6.736.602,41	8.688.179,68	0,00	16.976.851,93	80,29%	56,50%
Capítol 5	393.761,12	0,00	393.761,12	0,00	0,00	0,00	393.761,12	100,00%	0,00%
Fons de Contingència		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	393.761,12	0,00%	0,00%
Capítol 6	43.256.739,74	145.745.616,86	189.002.356,60	21.446.778,24	3.595.552,08	3.326.316,06	97.346.215,97	51,51%	1,90%
Inversions Reals		124.770.322,97	61.766.671,29	17.851.226,16	265.885,27	0,00	185.406.804,52	11,35%	92,51%
Capítol 7	787.703,80	9.451.293,42	10.238.997,22	8.292.687,20	3.092.011,31	3.092.011,31	1.915.484,46	18,71%	30,20%
Transferències de capital		9.494.930,46	30.825,56	5.200.675,89	0,00	0,00	7.146.985,91	80,99%	100,00%
Capítol 8	120.001,00	0,00	120.001,00	80.500,00	80.500,00	80.500,00	39.501,00	32,92%	67,08%
Actius Financers		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.501,00	67,08%	100,00%
Capítol 9	2.000.000,00	13.655.290,74	15.655.290,74	15.023.342,85	15.023.342,85	15.023.342,85	85.819,77	0,55%	95,96%
Passius Financers		0,00	546.128,12	0,00	0,00	0,00	631.947,89	95,96%	100,00%
Total	286.873.008,71	210.878.709,12	497.751.717,83	210.891.135,35	127.602.124,44	107.813.768,99	183.366.891,47	36,84%	25,64%
		154.409.025,77	72.194.829,72	83.289.010,91	13.250.761,46	18.875,86	370.149.593,39	42,37%	84,49%

a) Estat d'execució del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament a data 30 de setembre de 2025.

Capítol ingressos	Inicial	Actual	DR	DR Anul.	Deutors	I	I Nets	Saldo
		Modific.	DR Nets	DR Canc.	OI	Dev. I	%I Nets/Prev	%I Neto s/DRN
Capítol 1	83.964.596,63	83.964.596,63	83.345.845,28	968.589,69	22.591.633,71	59.785.621,88	59.528.899,38	1.844.063,54
Impostos Directes		0,00	82.120.533,09	0,00	59.785.621,88	256.722,50	97,80%	72,49%
Capítol 2	12.699.771,54	12.699.771,54	10.232.857,74	1.217.190,85	803.143,23	8.212.523,66	7.976.820,02	3.919.808,29
Impostos Indirectes		0,00	8.779.963,25	0,00	8.212.523,66	235.703,64	69,13%	90,85%
Capítol 3	33.295.922,86	33.295.922,86	27.534.910,05	1.231.773,33	6.108.104,68	20.195.032,04	20.150.826,70	7.036.991,48
Taxes Preus públics i Altres Ingressos		0,00	26.258.931,38	0,00	20.195.132,04	44.205,34	78,87%	76,74%
Capítol 4	106.533.566,85	115.231.097,87	73.920.675,02	0,00	725.628,89	73.195.046,13	72.375.079,52	42.130.389,46
Transferències Corrents		8.697.531,02	73.100.708,41	0,00	73.195.046,13	819.966,61	63,44%	99,01%
Capítol 5	5.613.884,54	5.613.884,54	6.254.795,44	0,00	378.065,31	5.876.730,13	5.876.730,13	-640.910,90
Ingressos Patrimonials		0,00	6.254.795,44	0,00	5.876.730,13	0,00	111,42%	93,96%
Capítol 7	0,00	11.999.647,83	1.012.280,51	0,00	0,00	1.012.280,51	978.736,23	11.020.911,60
Transferències de Capital		11.999.647,83	978.736,23	0,00	1.012.280,51	33.544,28	8,16%	100,00%
Capítol 8	720.822,75	190.608.251,63	580.212,66	0,00	269.653,06	310.559,60	310.559,60	190.028.038,97
Actius Financers		189.887.428,88	580.212,66	0,00	310.559,60	0,00	0,30%	53,53%
Capítol 9	44.044.443,54	44.044.443,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.044.443,54
Passius Financers		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Total Ingressos	286.873.008,71	497.457.616,44	202.881.576,70	3.417.553,87	30.876.228,88	168.587.793,95	167.197.651,58	299.383.735,98
		210.584.607,73	198.073.880,46	0,00	168.587.893,95	1.390.142,37	39,82%	84,41%



b) Estat d'execució del pressupost de despesa de l'Institut Municipal de Serveis Personals a data 30 de setembre de 2025:

Capítol	Inicial	Modificació	Actual	D	O	RP	Saldo	%	%O /Cr
	Vinculació	Inc. Rom.	RC Pdt. + ND	D pendent	O pendent	Reinteguments	Romanent	%Ds/Cr	%RPs/O
Capítol 1	14.928.358,77	0,00	14.928.358,77	13.169.676,09	8.450.284,78	8.450.284,78	754.188,70	5,05%	56,61%
Despeses de Personal		0,00	1.004.493,98	4.719.391,31	0,00	0,00	6.478.073,99	88,22%	100,00%
Capítol 2	8.957.835,05	1.360.216,38	10.318.051,43	9.045.349,09	4.059.182,77	3.156.197,43	713.852,42	6,92%	39,34%
Despeses corrents en bens i serveis		1.365.216,38	38.948,86	4.986.166,32	902.985,34	2.967,13	6.258.868,66	87,67%	77,75%
Capítol 3	23.050,00	0,00	23.050,00	716,29	716,29	716,29	22.333,71	96,89%	3,11%
Despeses financeres		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.333,71	3,11%	100,00%
Capítol 5	119.546,22	0,00	119.546,22	0,00	0,00	0,00	119.546,22	100,00%	0,00%
Fons de Contingència		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119.546,22	0,00%	0,00%
Capítol 6	0,00	1.241.292,66	1.241.292,66	364.117,96	236.623,35	215.629,32	791.723,08	63,78%	19,06%
Inversions Reals		679.292,66	27.226,42	127.494,61	20.994,03	0,00	1.004.669,31	29,33%	91,13%
Capítol 8	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	100,00%	0,00%
Actius Financers		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00%	0,00%
Capítol 9	27.317,63	0,00	27.317,63	0,00	0,00	0,00	27.317,63	100,00%	0,00%
Passius Financers		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.317,63	0,00%	0,00%
Total	24.058.107,67	2.601.509,04	26.659.616,71	22.579.859,43	12.746.807,19	11.822.827,82	2.430.961,76	9,12%	47,81%
		2.044.509,04	1.070.669,26	9.833.052,24	923.979,37	2.967,13	13.912.809,52	84,70%	92,75%

c) Estat d'execució del pressupost d'ingressos de l'Institut Municipal de Serveis Personals a data 30 de setembre de 2025:

Codi de Concepte	Inicial	Actual	DR	DR Anul.	Deutors	I	I Nets	Saldo
		Modific.	DR Nets	DR Canc.	OI	Dev. I	%DR s/Prev	% I Neto s/DRN
Capítol 3	1.530.715,37	1.530.715,37	1.232.587,43	0,00	44.929,57	1.187.657,86	1.184.278,89	301.506,91
Taxes Preus públics i Altres Ingressos		0,00	1.229.208,46	0,00	1.187.657,86	3.378,97	80,30%	96,34%
Capítol 4	22.381.192,30	22.381.192,30	19.090.218,55	0,00	10.047.562,95	9.042.655,60	9.042.655,60	3.290.973,75
Transferències Corrents		0,00	19.090.218,55	0,00	9.042.655,60	0,00	85,30%	47,37%
Capítol 5	144.200,00	144.200,00	25.574,09	0,00	0,00	25.574,09	25.574,09	118.625,91
Ingressos Patrimonials		0,00	25.574,09	0,00	25.574,09	0,00	17,74%	100,00%
Capítol 7	0,00	52.674,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.674,46
Transferències de Capital		52.674,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Capítol 8	2.000,00	2.550.834,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.550.834,58
Actius Financers		2.548.834,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Total Ingressos	24.058.107,67	26.659.616,71	20.348.380,07	0,00	10.092.492,52	10.255.887,55	10.252.508,58	6.314.615,61
		2.601.509,04	20.345.001,10	0,00	10.255.887,55	3.378,97	76,31%	50,39%

d) Estat d'execució del pressupost de despesa del Museu Municipal de Badalona a data 30 de setembre de 2025:



Capítol	Inicial	Modificació	Actual	D	O	RP	Saldo	%	%O /Cr
	Vinculació	Inc. Rom.	RC Pdt. + ND	D pendent	O pendent	Reintegr.	Romanent	%Ds/Cr	%RPs/O
Capítol 1	1.073.561,11	0,00	1.073.561,11	908.602,21	574.145,59	574.145,59	31.079,27	2,89%	53,48%
Despeses de Personal		0,00	133.879,63	334.456,62	0,00	0,00	499.415,52	84,63%	100,00%
Capítol 2	450.050,00	78.696,69	528.746,69	260.213,31	83.583,15	74.737,74	196.327,50	37,13%	15,81%
Despeses corrents en bens i serveis		32.828,37	72.205,88	176.630,16	8.845,41	0,00	445.163,54	49,21%	89,42%
Capítol 3	5.000,00	1.949,11	6.949,11	0,00	0,00	0,00	6.118,17	88,04%	0,00%
Despeses financeres		0,00	830,94	0,00	0,00	0,00	6.949,11	0,00%	0,00%
Capítol 5	7.618,06	0,00	7.618,06	0,00	0,00	0,00	7.618,06	100,00%	0,00%
Fons de Contingència		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.618,06	0,00%	0,00%
Capítol 6	0,00	155.448,59	155.448,59	32.696,02	0,00	0,00	122.752,57	78,97%	0,00%
Inversions Reals		155.448,59	0,00	32.696,02	0,00	0,00	155.448,59	21,03%	0,00%
Capítol 8	6.300,00	0,00	6.300,00	0,00	0,00	0,00	6.300,00	100,00%	0,00%
Actius Financers		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.300,00	0,00%	0,00%
Total	1.542.529,17	236.094,39	1.778.623,56	1.201.511,54	657.728,74	648.883,33	370.195,57	20,81%	36,98%
		188.276,96	206.916,45	543.782,80	8.845,41	0,00	1.120.894,82	67,55%	98,66%

e) Estat d'execució del pressupost d'ingressos del Museu Municipal de Badalona a data 30 de setembre de 2025:

Codi de Concepte	Inicial	Actual	DR	DR Anul.	Deutors	I	I Nets	Saldo
		Modific.	DR Nets	DR Canc.	OI	Dev. I	%DR s/Prev	% I Neto s/DRN
Capítol 3	157.673,17	157.673,17	72.057,41	0,00	3.565,55	68.491,86	68.491,86	85.615,76
Taxes Preus públics i Altres Ingressos		0,00	72.057,41	0,00	68.491,86	0,00	45,70%	95,05%
Capítol 4	1.378.150,00	1.378.150,00	1.346.952,00	0,00	1.341.000,00	5.952,00	5.952,00	31.198,00
Transferències Corrents		0,00	1.346.952,00	0,00	5.952,00	0,00	97,74%	0,44%
Capítol 5	406,00	406,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	406,00
Ingressos Patrimonials		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Capítol 7	0,00	155.448,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155.448,59
Transferències de Capital		155.448,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Capítol 8	6.300,00	86.945,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.945,80
Actius Financers		80.645,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Total Ingressos	1.542.529,17	1.778.623,56	1.419.009,41	0,00	1.344.565,55	74.443,86	74.443,86	359.614,15
		236.094,39	1.419.009,41	0,00	74.443,86	0,00	79,78%	5,25%

f) Estat d'execució del pressupost de despesa del Patronat de la Música de Badalona a data 30 de setembre de 2025:

Capítol	Inicial	Modificació	Actual	D	O	RP	Saldo	%	%O /Cr
	Vinculació	Inc. Rom.	RC Pdt. + ND	D pendent	O pendent	Reintegr.	Romanent	%Ds/Cr	%RPs/O
Capítol 1	4.087.270,28	0,00	4.087.270,28	3.681.994,01	2.526.313,24	2.526.313,24	180.745,75	4,42%	61,81%
Despeses de Personal		0,00	224.530,52	1.155.680,77	0,00	0,00	1.560.957,04	90,08%	100,00%
Capítol 2	175.500,00	5.789,72	181.289,72	95.385,08	63.974,01	58.826,98	38.788,29	21,40%	35,29%
Despeses corrents en bens i serveis		5.789,72	47.116,35	31.411,07	5.147,03	0,00	117.315,71	52,61%	91,95%
Capítol 3	3.000,00	0,00	3.000,00	106,69	106,69	106,69	2.823,37	94,11%	3,56%



Capítol	Inicial	Modificació	Actual	D	O	RP	Saldo	%	%O /Cr
	Vinculació	Inc. Rom.	RC Pdt. + ND	D pendent	O pendent	Reintegr.	Romanent	%Ds/Cr	%RPs/O
Despeses finances		0,00	69,94	0,00	0,00	0,00	2.893,31	3,56%	100,00%
Capítol 5	16.500,00	0,00	16.500,00	1.070,00	570,00	570,00	15.430,00	93,52%	3,45%
Fons de Contin- gència		0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	15.930,00	6,48%	100,00%
Capítol 6	0,00	348.839,24	348.839,24	101.738,56	101.738,55	98.378,56	204.552,26	58,64%	29,16%
Inversions Reals		348.839,24	22.382,49	0,01	3.359,99	0,00	247.100,69	29,16%	96,70%
Capítol 8	15.000,00	0,00	15.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	13.000,00	86,67%	13,33%
Actius Financers		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	13,33%	100,00%
Total	4.297.270,28	354.628,96	4.651.899,24	3.882.294,34	2.694.702,49	2.686.195,47	455.339,67	9,79%	57,93%
		354.628,96	294.099,30	1.187.591,85	8.507,02	0,00	1.957.196,75	83,46%	99,68%

g) Estat d'execució del pressupost d'ingressos del Patronat de la Música de Badalona a data 30 de setembre de 2025:

Codi de Concepte	Inicial	Actual	DR	DR Anul.	Deutors	I	I Nets	Saldo
		Modific.	DR Nets	DR Canc.	OI	Dev. I	%DR s/Prev	% I Neto s/DRN
Capítol 3	745.689,01	745.689,01	475.631,37	358,12	1.109,62	474.163,63	474.163,63	270.415,76
Taxes Preus públics i Altres Ingressos		0,00	475.273,25	0,00	474.163,63	0,00	63,74%	99,77%
Capítol 4	3.536.031,27	3.536.031,27	2.629.523,46	0,00	0,00	2.629.523,46	2.629.523,46	906.507,81
Transferències Cor- rents		0,00	2.629.523,46	0,00	2.629.523,46	0,00	74,36%	100,00%
Capítol 5	550,00	550,00	34,41	0,00	0,00	34,41	34,41	515,59
Ingressos Patrimonials		0,00	34,41	0,00	34,41	0,00	6,26%	100,00%
Capítol 7	0,00	348.839,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348.839,24
Transferències de Capital		348.839,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Capítol 8	15.000,00	20.789,72	2.000,00	0,00	1.333,32	666,68	666,68	18.789,72
Actius Financers		5.789,72	2.000,00	0,00	666,68	0,00	9,62%	33,33%
Total Ingressos	4.297.270,28	4.651.899,24	3.107.189,24	358,12	2.442,94	3.104.388,18	3.104.388,18	1.545.068,12
		354.628,96	3.106.831,12	0,00	3.104.388,18	0,00	66,79%	99,92%

SEGON.- Donar compte al Ple de l'Ajuntament dels moviments de la tresoreria per operacions independents i auxiliars del pressupost i la seva situació de l'Ajuntament i els seus organismes autònoms a 30 de setembre de 2025, d'acord amb l'informe de Tresoreria de data 12 de novembre d'enguany i amb els següents llistats que figuren en l'expedient:

1. Ajuntament de Badalona – Acta d'arqueig a 30/09/2025.
2. Institut Municipal de Serveis Personals – Acta d'arqueig a 30/09/2025
3. Museu Municipal de Badalona – Acta d'arqueig a 30/09/2025
4. Patronat de la Música de Badalona – Acta d'arqueig a 30/09/2025.

I que el moviment i situació de la tresoreria de l'Ajuntament i dels Organismes Autònoms es resumeix en els següents quadres:

AJUNTAMENT DE BADALONA::

Saldo inicial 1/01/2025	292.949.248,26
Ingressos	785.709.005,00
Pagaments	715.356.019,37



Saldo a 31/06/2025	363.302.233,89
--------------------	----------------

PATRONAT DE LA MÚSICA DE BADALONA:

Saldo inicial 1/01/2025	441.476,93
Ingressos	3.138.235,64
Pagaments	2.923.306,46
Saldo a 31/06/2025	656.406,11

INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS:

Saldo inicial 1/01/2025	4.335.842,07
Ingressos	12.530.856,85
Pagaments	12.665.238,51
Saldo a 31/03/2025	4.201.460,41

MUSEU DE BADALONA

Saldo inicial 1/01/2025	782.660,78
Ingressos	461.514,15
Pagaments	837.871,20
Saldo a 31/03/2025	406.303,73

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=15>

Els regidors resten assabentats de la precedent resolució.

6. Secretaria Expedient: 2025/53312V :

Donar compte de la resolució de l'alcalde, de data 5 de novembre de 2025, de designació d'alcalde accidental des de les 15:00 hores del dia 7 de novembre fins a les 15:00 hores del dia 8 de novembre de 2025.

Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 2025013069, de data 5 de novembre de 2025, de designació d'alcalde accidental des de les 15:00 hores del dia 7 de novembre fins a les 15:00 hores del dia 8 de novembre de 2025, en compliment del seu dispositiu segon:

"Fets

1. Instrucció de l'alcalde de data 4 de novembre de 2025, per la qual comunica a aquesta Secretaria General la seva absència del terme municipal des de les 19:55 hores del dia 5 de novembre fins a les 11:45 hores del dia 7 de novembre de 2025 i n'ordena la corresponent tramitació per a la seva substitució.
2. Resolució d'Alcaldia de data 21 de juny de 2023 i número 2023006636, de nomenament de les tinences d'alcaldia i delimitació del seu àmbit material de delegació competencial.
3. Resolució d'Alcaldia número 2024012867 de data 2 de desembre de 2024 d'actualització de nomenament de les tinences d'alcaldia i de delegació de les atribucions.

Fonaments de dret

1. L'article 13 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic (LRJSP), regula la figura de la suplència, en el sentit que els titulars dels òrgans administratius es podran suplir temporalment en els supòsits de vacant, absència o malaltia, així com en els casos en què temporalment hagi estat declarada la seva abstenció o recusació i indica que la suplència no



suposarà alteració de la competència.

2. L'article 23.3 i 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (LRBRL) en concordança amb l'article 55 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que els tinents d'alcalde substitueixen l'alcalde per l'ordre del seu nomenament i en els casos de vacant, absència o malaltia.

3. L'article 47 en relació amb l'article 44.1 i 2 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) estableix les mateixes previsions de substitució i regulen els termes i l'abast en cas de delegació.

4. L'article 31.3 a) del Reglament orgànic de l'Ajuntament (ROM) disposa que són funcions dels tinents o tinentes d'alcalde/ssa, entre d'altres la de substituir a l'alcalde o l'alcaldesa, d'acord amb l'ordre de prelatió establert en el Decret de nomenament, en la totalitat de les seves funcions, en els casos de vacant, absència, malaltia o impediment que els impossibiliti per a l'exercici de les seves funcions.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER.- Designar alcaldessa accidental a la 1a tinenta d'Alcaldia de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, senyora Cristina Agüera Gago, per tal que assumeixi la substitució per suplència de l'alcalde, en la totalitat de les funcions que té legalment atribuïdes, des de les 19:55 hores del dia 5 de novembre i fins a les 11:45 hores del dia 7 de novembre de 2025.

SEGON.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i donar compte a la propera sessió del Ple que es celebri.

TERCER.- Notificar la present resolució als interessats."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=16>

Els regidors resten assabentats de la precedent resolució.

7. Secretaria Expedient: 2025/54910M :

Donar compte de la resolució de l'alcalde, de data 12 de novembre de 2025, de designació d'alcalde accidental des de les 09:15 hores del dia 13 de novembre fins a les 16:00 hores del dia 14 de novembre de 2025.

Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 2025013346, de data 12 de novembre de 2025, de designació d'alcalde accidental des de les 09:15 hores del dia 13 de novembre fins a les 16:00 hores del dia 14 de novembre de 2025, en compliment del seu dispositiu segon:

"Fets

1. Instrucció de l'alcalde de data 12 de novembre de 2025, per la qual comunica a aquesta Secretaria General la seva absència del terme municipal des de les 09:15 hores del dia 13 de novembre i fins les 16:00 hores del dia 14 de novembre de 2025 i n'ordena la corresponent tramitació per a la seva substitució.

En aquesta instrucció, comunica també l'absència del terme municipal de la 1a tinenta d'alcalde en aquestes mateixes dates.

2. Resolució d'Alcaldia de data 21 de juny de 2023 i número 2023006636, de nomenament de les tinences d'alcaldia i delimitació del seu àmbit material de delegacions competencial.

3. Resolució d'Alcaldia número 2024012867 de data 2 de desembre de 2024 d'actualització de nomenament de les tinences d'alcaldia i de delegació de les atribucions.

Fonaments de dret



1. L'article 13 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic (LRJSP), regula la figura de la suplència, en el sentit que els titulars dels òrgans administratius es podran suplir temporalment en els supòsits de vacant, absència o malaltia, així com en els casos en què temporalment hagi estat declarada la seva abstenció o recusació i indica que la suplència no suposarà alteració de la competència.

2. L'article 23.3 i 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (LRBRL) en concordança amb l'article 55 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC) disposa que els tinents d'alcalde substitueixen l'alcalde per l'ordre del seu nomenament i en els casos de vacant, absència o malaltia.

3. L'article 47 en relació amb l'article 44.1 i 2 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) estableix les mateixes previsions de substitució i regulen els termes i l'abast en cas de delegació.

4. L'article 31.3 a) del Reglament orgànic de l'Ajuntament (ROM) disposa que són funcions dels tinents o tinentes d'alcalde/ssa, entre d'altres la de substituir a l'alcalde o l'alcalde/ssa, d'acord amb l'ordre de prelatió establert en el Decret de nomenament, en la totalitat de les seves funcions, en els casos de vacant, absència, malaltia o impediment que els impossibiliti per a l'exercici de les seves funcions.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER.- Designar alcalde accidental el senyor Daniel Gracia Álvarez, 2n tinent d'alcalde i regidor de l'àmbit de Territori, per tal que assumeixi la substitució per suplència de l'alcalde, en la totalitat de les funcions que té legalment atribuïdes des de les 09:15 hores del dia 13 de novembre i fins les 16:00 h del dia 14 de novembre de 2025.

SEGON.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i donar compte a la propera sessió del Ple que es celebri.

TERCER.- Notificar la present resolució als interessats."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=17>

Els regidors resten assabentats de la precedent resolució.

8. Secretaria Expedient: 2025/55764P :

Donar compte de la resolució de l'alcalde, de data 17 de novembre de 2025, de designació d'alcalde/ssa accidental des de les 17:20 hores del dia 18 de novembre i fins les 17:30 hores del dia 20 de novembre de 2025.

Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 202501548, de data 17 de novembre de 2025, de designació d'alcalde/ssa accidental des de les 17:20 hores del dia 18 de novembre i fins les 17:30 hores del dia 20 de novembre de 2025, en compliment del seu dispositiu segon:

"Fets

1. Instrucció de l'alcalde de data 17 de novembre de 2025, per la qual comunica a aquesta Secretaria General la seva absència del terme municipal des de les 17:20 hores del dia 18 de novembre i fins les 17:30 hores del dia 20 de novembre de 2025 i n'ordena la corresponent tramitació per a la seva substitució.

En aquesta instrucció, comunica també l'absència del terme municipal de la 1a tinenta d'alcalde i del 2n tinent d'alcalde en aquestes mateixes dates.

2. Resolució d'Alcaldia de data 21 de juny de 2023 i número 2023006636, de nomenament de les tinences d'alcaldia i delimitació del seu àmbit material de delegacions competencial.

3. Resolució d'Alcaldia número 2024012867 de data 2 de desembre de 2024 d'actualització de



nomenament de les tinences d'alcaldia i de delegació de les atribucions.

Fonaments de dret

1. L'article 13 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic (LRJSP), regula la figura de la suplència, en el sentit que els titulars dels òrgans administratius es podran suplir temporalment en els supòsits de vacant, absència o malaltia, així com en els casos en què temporalment hagi estat declarada la seva abstenció o recusació i indica que la suplència no suposarà alteració de la competència.

2. L'article 23.3 i 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (LRBRL) en concordança amb l'article 55 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que els tinents d'alcalde substitueixen l'alcalde per l'ordre del seu nomenament i en els casos de vacant, absència o malaltia.

3. L'article 47 en relació amb l'article 44.1 i 2 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) estableix les mateixes previsions de substitució i regulen els termes i l'abast en cas de delegació.

4. L'article 31.3 a) del Reglament orgànic de l'Ajuntament (ROM) disposa que són funcions dels tinents o tinentes d'alcalde/ssa, entre d'altres la de substituir a l'alcalde o l'alcaldessa, d'acord amb l'ordre de prelatió establert en el Decret de nomenament, en la totalitat de les seves funcions, en els casos de vacant, absència, malaltia o impediment que els impossibiliti per a l'exercici de les seves funcions.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER.- Designar alcaldessa accidental la senyora Rosa del Amo Hernández, 3a tinenta d'alcalde i regidora de l'àmbit d'Esports, Seguretat, Comunicació i Fons Europeus, per tal que assumeixi la substitució per suplència de l'alcalde, en la totalitat de les funcions que té legalment atribuïdes des de les 17:20 hores del dia 18 de novembre i fins les 17:30 h del dia 20 de novembre de 2025.

SEGON.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i donar compte a la propera sessió del Ple que es celebri.

TERCER.- Notificar la present resolució als interessats."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=18>

Els regidors resten assabentats de la precedent resolució.

9. Secretaria Expedient: 2025/53931S :

Donar compte dels decrets i resolucions dictades per l'alcalde i els tinents d'alcalde durant el mes d'octubre de 2025.

En aplicació de l'art. 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es dona compte al Ple dels decrets i les resolucions adoptades per l'alcalde i els tinents d'alcalde (en virtut de la delegació de competències d'alcaldia) als efectes del control i fiscalització dels òrgans de govern previstos en l'art. 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril:

PRIMER. Donar compte al Ple dels decrets i resolucions dictades per l'alcalde de l'Ajuntament de Badalona, senyor Xavier García Albiol i les resolucions dictades per la 1a tinenta d'Alcaldia regidora de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, senyora Cristina Agüera Gago; pel 2n tinent d'Alcaldia regidor de Territori, senyor



Daniel Gracia Álvarez; per la 3ª tinenta d'Alcaldia regidora d'Esports, Seguretat, Comunicació i Fons Europeus, senyora Rosa del Amo Hernández; per la 4a tinenta d'alcaldia regidora de Sostenibilitat i Participació, senyora Sònia Egea Pérez i la 5a tinenta d'Alcaldia regidora d'Hisenda, Recursos Humans i Serveis Socials, senyora Eva Guillén Rodríguez, durant el mes d'octubre de 2025:

NÚM.	DESCRIPCIÓ	DATA
2025011249	Sol·licitud devolució taxa gestió residus exercici 2024	01/10/25
2025011250	Imposició de sancions tributàries per manca de presentació de l'autoliquidació de l'IIVTNU (plusvàlua)	01/10/25
2025011251	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	01/10/25
2025011252	Taxa Residus: Recursos	01/10/25
2025011253	Bonificació de l'Impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM) poc contaminants - MATRÍCULA 2366-NFL	01/10/25
2025011254	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM): 2108-GRT	01/10/25
2025011255	Bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) històrics - MATRÍCULA B-5806-LH	01/10/25
2025011256	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM): 3341-HGX 2026	01/10/25
2025011257	DII derivat de revisió autoliquidació IIVTNU	01/10/25
2025011258	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM): 9655-KHM	01/10/25
2025011259	DII derivat de revisió autoliquidació IIVTNU	01/10/25
2025011260	Bonificació IBI per a famílies nombroses 5877207 DF3857F-0011/GT	01/10/25
2025011261	Bonificació IBI per a famílies nombroses Ref. 5279318 DF3857C-0020/JU	01/10/25
2025011262	DII derivat de revisió autoliquidació IIVTNU	01/10/25
2025011263	DII derivat de revisió autoliquidació IIVTNU	01/10/25
2025011264	DII derivat de revisió autoliquidació IIVTNU	01/10/25
2025011265	Bonificació IBI per a famílies nombroses ref: 4784804-0155	01/10/25
2025011266	Bonificació IBI per a famílies nombroses ref: 5988204-0002	01/10/25
2025011267	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 483113	01/10/25
2025011268	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 483111	01/10/25
2025011269	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 483019	01/10/25
2025011270	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 482988	01/10/25
2025011271	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 477193	01/10/25
2025011272	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 477143	01/10/25
2025011273	Aprovació de liquidacions de l'Impost sobre construccions i taxa per llicències urbanístiques	01/10/25
2025011274	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 471672	01/10/25
2025011275	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 471647	01/10/25
2025011276	Sol·licitud de bonificació de l'Impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM) històrics.	01/10/25
2025011277	Procediment sancionador per infracció de trànsit, exp. 1204330427	01/10/25
2025011278	Liquidació de les vendes de l'oficina de Turismes de l'1 al 31 d'AGOST	01/10/25
2025011279	Teletreball	01/10/25
2025011280	Teletreball	01/10/25
2025011281	Teletreball	01/10/25
2025011282	Teletreball	01/10/25
2025011283	Procediment de Sessió per PLE	01/10/25
2025011284	Nomenament com assessor de govern en l'Àrea d'Urbanisme i Transformació de Ciutat del senyor ERA	01/10/25
2025011285	Renúncia al càrrec d'assessor tècnic de govern a la regidoria de Seguretat Ciutadana, del senyor JJGR	01/10/25
2025011286	Sol·licitud de subvenció en l'àmbit d'esports 2024 - ASSOCIACIO ESPORTIVA PERE GOL	01/10/25
2025011287	Reforma —amb la remunta d'una nova planta— i canvi d'ús —de comercial a residencial— de l'edifici unifamiliar entre mitgeres existent en el número 95 del passeig de La Salut.	01/10/25



2025011288	Sol·licitud de bonificació de l'impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM) poc contaminants.	01/10/25
2025011289	Aprovació de liquidacions de l'impost sobre construccions i taxa per llicències urbanístiques	01/10/25
2025011290	Sol·licitud de bonificació de l'impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM) poc contaminants.	01/10/25
2025011291	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 471650	01/10/25
2025011292	Sol·licitud exempció per grau discapacitat sobre l' IVTM vehicle 9181-MZD	01/10/25
2025011293	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	01/10/25
2025011294	Aprovació de devolucions d'ingressos deguts i indeguts, del mes de setembre de 2025	01/10/25
2025011295	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 464792	01/10/25
2025011296	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 464760	01/10/25
2025011297	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 464737	01/10/25
2025011298	Expedient de procediment de reintegrament, de la subvenció amb número d'expedient 2022/40231N, atorgada a l'entitat "Fundació Privada La Salut Alta".	01/10/25
2025011299	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 461517	01/10/25
2025011300	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 467547	01/10/25
2025011301	Sol·licitud bonificació a l'IBI per discapacitat	01/10/25
2025011302	Licitació del contracte d'obres per a la pacificació de 41 entorns escolars	01/10/25
2025011303	Aprovació factura del contracte de subministres i serveis per a la creació d'un espai delimitat per a persones amb gossos a la platja de Badalona	01/10/25
2025011304	Composició Comissió Representativa-Institucional pel desplegament i impuls del PEE	02/10/25
2025011305	Tramitació pagament factura corresponent a la pòlissa d'assegurança del lot 6 de la FEMP, de responsabilitat civil d'alts càrrecs i personal al servei de l'administració per a entitats locals, organismes autònoms i ens dependents corresponent al lot 6 de la FEMP, pel període 01/07/2025 a 30/06/2026	02/10/25
2025011306	Resolució desestimària de la sol·licitud de comprovació de residència	02/10/25
2025011307	Servei digitalitzat de seguiment diari de notícies de premsa escrita, digital, ràdio i televisió sobre Badalona, l'alcalde/essa de Badalona i l'Ajuntament de Badalona	02/10/25
2025011308	Acord incoació, relació 25043220	02/10/25
2025011309	Acord incoació, relació 25042455	02/10/25
2025011310	Proposta sanció, relació 25042642	02/10/25
2025011311	Incoació per manca d'identificació, relació 25042641	02/10/25
2025011312	Cessió immoble carrer Júpiter núm. 9 Interior. Ref. Cadastral 4886930DF3848F0001KA	02/10/25
2025011313	Concessió de bestretes a diversos treballadors/es de l'Ajuntament de Badalona	02/10/25
2025011314	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 470228	02/10/25
2025011315	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 470216	02/10/25
2025011316	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 467541	02/10/25
2025011317	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 467474	02/10/25
2025011318	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 467443	02/10/25
2025011319	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 463684	02/10/25
2025011320	Bonificació de l'impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM) poc contaminants	02/10/25
2025011321	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 464804	02/10/25
2025011322	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 471670	02/10/25
2025011323	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 471505	02/10/25
2025011324	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 471711	02/10/25
2025011325	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 468831	02/10/25
2025011326	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 480155	02/10/25
2025011327	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 470187	02/10/25
2025011328	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 482996	02/10/25
2025011329	Bonificació per poc contaminant sol·licitada amb autoliquidació 3771585 483000	02/10/25
2025011330	Licitació del contracte mixt de servei i subministrament en règim de lloguer i instal·lació de cabines sanitàries portàtils sense connexió a la xarxa de clavegueram al Cementiri Municipal de Sant Pere de Badalona, per a Tots Sants	02/10/25
2025011331	Revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret respecte a la contractació del subministrament elèctric de l'empresa Electra Caldense Energia, SA.	02/10/25
2025011332	Contracte de serveis d'assessorament, consultoria temàtica i formació pels	02/10/25



	participants en el Programa Consolida't subvencionat pel Departament d' Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya	
2025011333	Contractació de serveis de docència per impartir el curs "Emprendre en femení " dins del Programa Recull d'Activitats de Suport Empresarial 2025	02/10/25
2025011334	PO 344/2025-F (JCA 6) en matèria urbanística interposat per MGD contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9/05/25 pel qual s'aprova el projecte d'urbanització del c/Torrent de Vallmajor i el camí de les Guixeres (exped.administratiu 2024/18919N)	02/10/25
2025011335	Reclamació responsabilitat patrimonial, pels danys soferts en caure a la via pública per relliscada amb graveta, mentre circulava en la seva motocicleta per la Carretera de la Conreria (B-500 sentit Girona) cantonadaAVINGUDA Conflent.	02/10/25
2025011336	PO 308/2025-E (JCA 8) en matèria de llicències interposat per MPP contra la resolució de 6/5/25 per la qual es va estimar parcialment el recurs interposat contra la resolució de 29/10/24 denegatòria del canvi d'ús comercial a docent al local situat al C/Batista i Roca 11. (EA 2023/8690R)	02/10/25
2025011337	Procediment Ordinari 622/2025 -B (Jutjat Social núm. 21), en matèria de reclamació de quantitat, l'objecte de la demanda és el reconeixement del dret de l'actora a ocupar la plaça d'administrativa mitjana al Servei d'Impuls Municipal de Promoció de l'Ocupació (IMPO), així com la reclamació de les diferències retributives entre la plaça que ha ocupat des del 04/11/24 fins que ocupi una plaça d'administrativa mitjana IMPO.	02/10/25
2025011338	Factura dels Serveis docents impartits a les persones treballadores participants del programa Treball i Formació, col·lectius vulnerables, finançat pel Servei d' Ocupació de Catalunya.	02/10/25
2025011339	Contractació del servei d'enquadrernació dels llibres que s'han de confeccionar per la Secretaria General	02/10/25
2025011340	Compra de bosses i precinte policials	02/10/25
2025011341	Retorn factura del servei d'auditoria per avaluació de l'estat actual de les infraestructures tecnològiques de l'Ajuntament de Badalona	02/10/25
2025011342	Activitat de magatzem amb venda a l'engròs de roba i complements / C/ Francesc Teixidó Núm.32 Esc.1 Pl.lc Pta.19	02/10/25
2025011343	Punt de venda de castanyes torrades.	02/10/25
2025011344	Punt de venda de castanyes Av. Martí Pujol.	02/10/25
2025011345	Sol·licitud llicència per venda de castanyes i moniatos.	02/10/25
2025011346	Punt de venda de castanyes torrades.	02/10/25
2025011347	Baixa reserva PMR MAT. 6090-GCJ. C/ Sant Joan Evangelista - C/Doctor Modrego, 19	02/10/25
2025011348	Baixa reserva pmr. Exp. Alta 2021/50423I	02/10/25
2025011349	Baixa Reserva PMR Exp. 245/RM-120/13	02/10/25
2025011350	Pròrroga del termini de finalització de les obres, atorgades amb la llicència d'obra major amb número d'expedient 2021/21685P (M-067/21), per a la reforma —amb afectació estructural— i per al canvi d'ús d'habitatge a oficina, de l'edifici de planta soterrània, planta baixa i dues plantes de pis, corresponent a la Casa (Can Giralt), per tal de ser destinat a una oficina, a la finca del carrer Temple, número 21-25, —cantonada amb la Via Augusta, número 36—.	02/10/25
2025011351	Aprovació certificació i factura obres per a la pacificació de 41 entorns escolars	02/10/25
2025011352	Procés de selecció de l'entitat col·laboradora amb la que s'establirà una relació convencional per posar en marxa el Programa "BadaBons 2025"	02/10/25
2025011353	Abonament de la factura 1ª per l'encàrrec de redacció de projecte d' Adequació Estadi Municipal a la normativa de 1ª divisió, Exp.2025/1685R corresponent al Projecte Bàsic i Executiu i part porporcional de Despeses Generals i de Gestió	02/10/25
2025011354	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 745. Expropiació del C/Porvenir, 53.	02/10/25
2025011355	Ordenació de pagaments - Ajuntament de Badalona. Devolució de fiança	02/10/25
2025011356	Anotacions mes juny: 6720 i 6896 fins 6830. Llistat persones sol·licitants S/IT	02/10/25
2025011357	PRIMERA Pròrroga del contracte per al subministrament de material fungible d'higiene personal, sanitari i material de neteja per a la Masia Can Bofí Vell i l'espai Arnús, dividit en dos lots.	02/10/25
2025011358	Sol·licitud devolució garantia definitiva contracte servei de manteniment plantes refredadores carrier de l'edifici municipal el viver	02/10/25
2025011359	Sol·licitem la devolució d'aval bancari d'import 11.621,25 euros dipositat en data 13/07/2023 en concepte de garantia definitiva de les obres de reparació del mur de	02/10/25



	contenció del carrer Venezuela, expedient 2023/15078V, donat que ha finalitzat el període de garantia. Adjuntem còpia de la carta de pagament.	
2025011360	Procediment sancionador per infraccio de transit: exp 0020420378	02/10/25
2025011361	Procediment sancionador per infraccions de transit: exp 0020419925	02/10/25
2025011362	Procediment sancionador per infraccions de transit: exp aa0011107//a50000407	02/10/25
2025011363	1 plaça de delineant (C1) de la plantilla de funcionaris - Convocatòria pública	02/10/25
2025011364	Reconeixement de serveis prestats en administracions públiques i assignació del complement retributiu a nom de GVMA	02/10/25
2025011365	Conveni de col·laboració educativa per a la realització de pràctiques universitàries entre l'Escola Internacional de Protocol i l'Ajuntament de Badalona	02/10/25
2025011366	Aprovació de la 1a Certificació i la 1a Factura de les obres de conservació de la tanca perimetral de la pista de Skate amb adreça a la carretera de Mataró, núm. 2-20 (08911) Badalona.	02/10/25
2025011367	Devolució garantia per no adjudicació	02/10/25
2025011368	Petició devolució garantia definitiva	02/10/25
2025011369	Aprovació 1a Certificació i la 1a Factura d'obres d'adequació Piscina Municipal Centre - Mireia Belmonte. GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	02/10/25
2025011370	Factures del 2on Trimestre 2025 (primer del contracte), pel manteniment d'ASCENSORS en edificis municipals segons contracte 2025/14312W, Contracte pont basat segons conveni amb l'ACM.	02/10/25
2025011371	Pagament factures Registre Propietat	03/10/25
2025011372	Asfaltat Avinguda Alfons XIII (Sant Elies-General Weyler)	03/10/25
2025011373	Enderroc de les edificacions existents amb bastida a les finques del carrer Progrés número 256-258-260-262-264, 279-281-283; passatge Josep Maria Pereda número 3-5-7 i carrer Tortosa número 142-144-146, 157, de Badalona	03/10/25
2025011374	Licitació del contracte d'obres de renovació de les instal·lacions de climatització dels edificis de la Guàrdia Urbana de Badalona.	03/10/25
2025011375	Pròrroga de l'autorització de la parada número 93 del divendres i parada número 224 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011376	Pròrroga de l'autorització de la parada número 164 del dimecres i de la parada número 204 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011377	Pròrroga de l'autorització de la parada número 61 del dimecres dels encants municipals.	03/10/25
2025011378	Pròrroga de l'autorització de la parada número 419 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011379	Pròrroga de l'autorització de la parada número 387 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011380	Pròrroga de l'autorització de la parada número 215 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011381	Pròrroga de l'autorització de la parada número 24 del dimecres, parada número 327 del divendres i parada número 209 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011382	Pròrroga de l'autorització de la parada número 222 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011383	Pròrroga de l'autorització de la parada número 364 del divendres i la parada número 512 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011384	Pròrroga de l'autorització de la parada número 95 del dimecres, parada número 420 del divendres i parada número 407 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011385	Pròrroga de l'autorització de la parada número 529 del divendres i la parada número 514 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011386	Pròrroga de l'autorització de la parada número 239 del divendres i la parada número 183 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011387	Pròrroga de l'autorització de la parada número 150 del dimecres dels encants municipals.	03/10/25
2025011388	Pròrroga de l'autorització de la parada número 117 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011389	Pròrroga de l'autorització de la parada número 390 del divendres dels encants municipals	03/10/25
2025011390	Pròrroga de l'autorització de la parada número 441 del divendres dels encants municipals	03/10/25
2025011391	Pròrroga de l'autorització de la parada número 43 del divendres dels encants	03/10/25



	municipals.	
2025011392	Pròrroga de l'autorització de la parada número 355 del divendres i la parada número 374 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011393	Pròrroga de l'autorització de la parada número 182 del divendres i la parada número 64 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011394	Comunicació de primera utilització i ocupació corresponent a l'expedient M-226/24 (2024/55535J) llicència d'obra major per la modificació substancial de la llicència amb número d'expedient M-222/18 (2019/1908R), construcció d'un edifici plurifamiliar amb 134 habitatges lliures, 7 habitatges de protecció oficial, 8 locals comercials, 5 locals portuaris, 209 places d'aparcament de cotxe, 8 places d'aparcament de moto i 141 trasters a la finca situada al carrer Ponent, 29 (parcel·la 10A del Port) per la modificació del nombre d'entitats quedant definitivament 134 habitatges lliures, 7 habitatges de protecció oficial, 2 locals comercials i 1 local comunitari, 5 locals portuaris, 209 places d'aparcament de cotxe, 8 places d'aparcament de moto i 141 trasters.	03/10/25
2025011395	Modificació de la llicència d'obres majors, amb núm. d'expedient M-144-22/37677B, quedant definitivament un edifici plurifamiliar entre mitgeres de planta baixa, 2 plantes pis i espai sotacoberta per destinar-lo a 20 habitatges, 25 places d'aparcament i 4 trasters a la finques situades al núm. 12-20 del carrer Bailen; referència cadastral: 6702224DF3960B i 6702225DF3960B	03/10/25
2025011396	Llicències d'obres menors per a l'enderroc de quatre cases en filera, al C. de la Quintana Alta núm. 28-36, c. d'en Lladó núm. 3-9 i plaça de la Ciutat Romana, de Badalona	03/10/25
2025011397	Comunicació de primera utilització i ocupació, amb número d'expedient 2025/45287L (U-68-25), de l'obra autoritzada amb l'atorgament de la llicència d'obra major, amb número d'expedient 2023/6778K (M-32-23), de la reforma i ampliació quedant definitivament un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa, planta primera i espai sotacoberta a la finca situada al núm. 48 del carrer Sant Pere i carrer Banyoles; referència cadastral: 7490735DF3879A.	03/10/25
2025011398	Modificació de la distribució, sense afectació estructural, del local comercial amb altell situat a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar existent al número 1-3 de l'avinguda President Companys	03/10/25
2025011399	Rehabilitació parcial de façana interior amb mitjans auxiliars, a la finca del carrer Laietània núm. 13, de Badalona	03/10/25
2025011400	Comunicació de primera utilització i ocupació, amb núm. d'expedient U-115-24, de l'obra autoritzada amb l'atorgament de la llicència, amb núm. d'expedient M-66-20/12791L, per la construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres destinat a 11 habitatges, 14 places d'aparcament, 1 piscina comunitària i 12 trasters a la finca situada al núm. 354-358 del carrer Alfons XII; referència cadastral: 6282519DF3868A	03/10/25
2025011401	Reforma i ampliació de l'edifici unifamiliar entre mitgeres existent —de planta baixa i planta pis—, per tal de transformar-lo en un edifici unifamiliar de planta baixa i dues plantes pis —destinat a un habitatge—, a la finca del carrer Creu, número 61.	03/10/25
2025011402	Aprovació 3a certificació i factura de les Obres de neteja del sòl del solar on es construirà l'escola Badalona Port al carrer Eduard Maristany 248	03/10/25
2025011403	Sol·licitud d'autorització per celebrar una fira-mercat "Fira mercat Pirata" pels dies 4 i 5 d'octubre de 2025 al Passeig de la Rambla de Badalona.	03/10/25
2025011404	Pròrroga de l'autorització de la parada número 168 del dimecres i la parada número 223 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011405	Pròrroga de l'autorització de la parada número 292 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011406	Pròrroga de l'autorització de la parada número 524 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011407	Pròrroga de l'autorització de la parada número 136 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011408	Pròrroga de l'autorització de la parada número 4 del dimecres i la parada número 201 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011409	Pròrroga de l'autorització de la parada número 435 del divendres i de la parada número 381 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011410	Pròrroga de l'autorització de la parada número 84 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011411	Pròrroga de l'autorització de la parada número 142 del divendres i la parada número 28 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25



2025011412	Pròrroga de l'autorització de la parada número 221 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011413	Pròrroga de l'autorització de la parada número 432 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011414	Pròrroga de l'autorització de la parada número 90 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011415	Pròrroga de l'autorització de la parada número 449 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011416	Pròrroga de l'autorització de la parada número 244 del divendres i de la parada número 74 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011417	Pròrroga de l'autorització de la parada número 95 del divendres i la parada número 500 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011418	Pròrroga de l'autorització de la parada número 88 del dimecres, parada número 351 del divendres i parada número 184 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011419	Pròrroga de l'autorització de la parada número 80 del dimecres, de la parada número 503 del divendres i de la parada número 38 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011420	Pròrroga de l'autorització de la parada número 528 del divendres i de la parada número 503 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011421	Pròrroga de l'autorització de la parada número 279 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011422	Pròrroga de l'autorització de la parada número 388 del divendres i de la parada número 98 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011423	Pròrroga de l'autorització de la parada número 246 del divendres i de la parada número 286 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011424	Pròrroga de l'autorització de la parada número 162 del dimecres, parada número 290 del divendres i parada número 172 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011425	Pròrroga de l'autorització de la parada número 357 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011426	Pròrroga de l'autorització de la parada número 153 del dimecres dels encants municipals.	03/10/25
2025011427	Pròrroga de l'autorització de la parada número 165 del dimecres dels encants municipals.	03/10/25
2025011428	Pròrroga de l'autorització de la parada número 381 del divendres i de la parada 284 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011429	Pròrroga de l'autorització de la parada número 309 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011430	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerària 1-43-806-1	03/10/25
2025011431	Pròrroga de l'autorització de la parada número 166 del dimecres dels encants municipals	03/10/25
2025011432	Pròrroga de l'autorització de la parada número 161 del divendres i de la parada número 255 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011433	Pròrroga de l'autorització de la parada número 411 del divendres dels encants municipals	03/10/25
2025011434	Pròrroga de l'autorització de la parada número 430 del divendres dels encants municipals.	03/10/25
2025011435	Pròrroga de l'autorització de la parada número 19 del divendres i la parada número 232 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011436	Pròrroga de l'autorització de la parada número 421 del dissabte dels encants municipals.	03/10/25
2025011437	Carpa informativa per difusió d'interessos propis del partit.	03/10/25
2025011438	Taxa ORGT serveis recaptació agost 2025 Període de liquidació del 21/07/2025 a 20/08/2025	06/10/25
2025011439	Aprovar factures de juny i agost 2025 corresponents al contracte mixt relatiu al subministrament d'un aplicatiu informàtic així com la prestació dels serveis d'implantació i manteniment	06/10/25
2025011440	Factura d'arrendament del carrer Sant Miquel, 55 1r pis corresponent al mes d'agost de 2025	06/10/25
2025011441	Factura d'arrendament del carrer Sant Miquel, 55 1r pis corresponent al mes de setembre de 2025	06/10/25
2025011442	Teletreball	06/10/25



2025011443	Teletreball	06/10/25
2025011444	Teletreball	06/10/25
2025011445	Teletreball	06/10/25
2025011446	Extres 2025 Gener a Setembre de C.P. CALLE NAVAS DE TOLOSA,1.	06/10/25
2025011447	Derrama per obres de l'edifici de l'Av. Marquès de Montroig, 218 de 2025.	06/10/25
2025011448	Regularització quotes comunitàries 5 locals Cr. Sant Joan de la Creu, 70-86.	06/10/25
2025011449	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 757	06/10/25
2025011450	Assignació de funcions al lloc de treball de Cap del Departament de Turisme i Promoció de la Ciutat de l'empleat A.B.R	06/10/25
2025011451	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 764. Aportacions ordinàries de l'Ajuntament de Badalona a organismes autònoms i societats municipals per a l'exercici 2025-4t trimestre	06/10/25
2025011452	Procediment sancionador per infracció de transit: exp 0020418391	06/10/25
2025011453	Licitació de les obres d'adequació a la màxima categoria del futbol de l'Estadi Municipal de Badalona	06/10/25
2025011454	Segona Continuïtat de servei del contracte de manteniment de zones verdes de Montigalà, Parc G-5, Plaça Pompeu Fabra i Escorxador. (1era continuïtat Exp 2024/54768M)	06/10/25
2025011455	Licitació del contracte d'obres de renovació i reurbanització del camp de futbol de Montigalà	06/10/25
2025011456	Procés de selecció de l'entitat col·laboradora amb la que s'establirà una relació convencional per posar en marxa el Programa "BadaBons 2025"	06/10/25
2025011457	Execució de les obres de reparació del forjat central de l'escola de música moderna.	06/10/25
2025011458	Substitució de les rampes mecàniques del carrer Cuba de Badalona i el seu manteniment i vigilància posteriors.	06/10/25
2025011459	Aprovació de factures del contracte de lloguer de construccions modulars provisionals de vestuaris i serveis sanitaris pel camp de futbol de Llefia de Badalona	06/10/25
2025011460	Compra de llums prioritàries amb sirena per a vehicles de paisà	06/10/25
2025011461	Procediment sancionador per infracció de transit: exp 1203651274	06/10/25
2025011462	Procediment sancionador per infracció de transit: exp 1203651394	06/10/25
2025011463	Procediment sancionador per infraccions de transit: exp 1204330209	06/10/25
2025011464	Bonificació IBI per a famílies nombroses ref: 7606402-0012	06/10/25
2025011465	Impost sobre construccions, instal·lació i obres (ICIO)	06/10/25
2025011466	Aprovació de les anul·lacions de valors durant el mes de setembre de 2025	06/10/25
2025011467	Al·legacions contra propostes de liquidacions IIVTNU (procediment verificació de dades)	06/10/25
2025011468	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	06/10/25
2025011469	Bonificació IBI per a famílies nombroses ref: 5075801-0009	06/10/25
2025011470	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	06/10/25
2025011471	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	06/10/25
2025011472	Bonificació IBI per a famílies nombroses ref: 5293911-0019	06/10/25
2025011473	Sol·licitud d'exempció per discapacitat IVTM 4525-LFG	06/10/25
2025011474	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) - MATRÍCULA 9981-HNX	06/10/25
2025011475	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) - MATRÍCULA 2299-CLH	06/10/25
2025011476	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502236	06/10/25
2025011477	Aprovació compte justificatiu de diferents expedients de Caixa Fixa - Transferència	06/10/25
2025011478	Subvenció nominativa a Casal dels Infants_Projecte Servei d'Intervenció Socioeducativa 2025	06/10/25
2025011479	Aprovació de les factures relatives a la Gestió i als Serveis d'Atenció Domiciliaria corresponents al mes d'agost de 2025	06/10/25
2025011480	Licitació del contracte mixt de subministraments i serveis per a la celebració de la fira gastronòmica de Nadal 2025.	06/10/25
2025011481	Compactació per conciliació familiar de GSG	06/10/25
2025011482	Nal00009-resolució al·legacions, relació 25042582	06/10/25
2025011483	Nalest05-resolució arxiu, relació 25042580	06/10/25
2025011484	Nalest06-resolució arxiu, relació 25042581	06/10/25
2025011485	Procediment sancionador per infracció de transit: exp 0020417571	06/10/25



2025011486	Procediment sancionador per infracció de transit: exp 0020419649	06/10/25
2025011487	Procediment sancionador per infracció de transit: exp 0020420367	06/10/25
2025011488	Procediment sancionador per infracció de transit: exp a50005929	06/10/25
2025011489	Procediment sancionador per infracció de transit: exp a50009658	06/10/25
2025011490	Bonificacions a l'impost de béns immobles d'urbana (IBI) 5577201 DF3857F-0010/UR per família nombrosa.	06/10/25
2025011491	Sol·licitud devolució autoliquidació IIVTNU	06/10/25
2025011492	Sol·licitud devolució autoliquidació IIVTNU	06/10/25
2025011493	Bonificació IBI per família nombrosa ref: 5493011-0005	06/10/25
2025011494	Exempció per grau discapacitat de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) 8985-KPT	06/10/25
2025011495	Al·legacions contra proposta liquidació complementària IIVTNU (procediment verificació de dades)	06/10/25
2025011496	Procediment de civisme	06/10/25
2025011497	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 768. Embargs salarials setembre 2025 Servei Impuls	06/10/25
2025011498	Reconeixement de serveis prestats en administracions públiques i assignació del complement retributiu de triennis a nom de FMM	06/10/25
2025011499	Procediment de civisme	06/10/25
2025011500	Procediment de civisme	06/10/25
2025011501	Procediment de civisme	06/10/25
2025011502	Procediment de civisme	06/10/25
2025011503	Procediment de civisme	06/10/25
2025011504	Procediment de civisme	06/10/25
2025011505	Procediment de civisme	06/10/25
2025011506	Procediment de civisme	06/10/25
2025011507	Procediment de civisme	06/10/25
2025011508	Procediment de civisme	06/10/25
2025011509	Procediment de civisme	06/10/25
2025011510	Procediment de civisme	06/10/25
2025011511	Procediment de civisme	06/10/25
2025011512	Procediments sancions de civisme	06/10/25
2025011513	Procediments sancions de civisme	06/10/25
2025011514	Procediments sancions civisme	06/10/25
2025011515	Procediment de civisme	06/10/25
2025011516	Baixa voluntària AMA i Annex I	06/10/25
2025011517	Procediment sancionador per infracció de transit. Exp: 1204330489	06/10/25
2025011518	Procediment sancionador per infracció de transit. Exp: AA0015318	06/10/25
2025011519	Teletreball	06/10/25
2025011520	Teletreball	06/10/25
2025011521	Reconeixement de serveis prestats en administracions públiques i assignació del complement retributiu de triennis a nom de BPH	06/10/25
2025011522	Nomenament com a funcionaria interina per plaça vacant de tècnica superior (psicologia) amb adscripció al servei de direcció estratègica de serveis socials.	06/10/25
2025011523	Despeses diverses relatives a la Caixa Fixa de l'alcalde durant el període de liquidació: Juny de 2025	06/10/25
2025011524	Subvenció nominativa a Fundació Privada La Salut Alta per la realització del projectes Servei d'Intervenció Socioeducativa SIS25	06/10/25
2025011525	DII derivat de revisió autoliquidació IIVTNU	06/10/25
2025011526	Exempció per discapacitat de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) matrícula 3442MDR	06/10/25
2025011527	Exempció per discapacitat de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	06/10/25
2025011528	Targetes aparcament registre maig. Llistat persones sol·licitants maig S/IT	06/10/25
2025011529	Reconeixement de serveis prestats en administracions públiques i assignació del complement retributiu de triennis a nom de RCL	06/10/25
2025011530	Activitat de centre d'atenció primària / C/ Antoni Bori Núm.76	07/10/25
2025011531	Neteja vehicles guàrdia urbana juliol i agost	07/10/25
2025011532	Derrames quotes extres 2025 de la C.P Av. Catalunya, 52-54.	07/10/25
2025011533	Aprovació compte justificatiu de diferents expedients de caixa fixa - Targeta Moneder	07/10/25



2025011534	Aprovació compte justificatiu de diferents expedients de Caixa Fixa - Targeta Moneder	07/10/25
2025011535	Aprovació factura MAIG 2025 (certificació núm. 5) de la part variable del contracte de manteniment zones verdes i arbrat de Badalona (LOT 1)	07/10/25
2025011536	Aprovació de la factura del mes de setembre de 2025 de l'arrendament local del c/ Coll i Pujol. 38 - (50% Dolores Repiso)	07/10/25
2025011537	Aprovació de la factura del mes d'agost de 2025 de l'arrendament local del c/ Coll i Pujol. 38 - (50% Dolores Repiso)	07/10/25
2025011538	Millora de la rotonda de l'Alguer (rotonda dels Mossos)	07/10/25
2025011539	Procediment de Sessió per JGL	07/10/25
2025011540	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Saturn, 20	07/10/25
2025011541	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Santa Anna, 17	07/10/25
2025011542	Autorització d'urgència d'obra menor per a realitzar les obres concretes a la façana que garanteixin la seguretat de les persones, a la finca del C. Víctor Balaguer núm. 21, de Badalona	07/10/25
2025011543	Modificació de la distribució, sense afectació estructural, del local comercial situat a la planta baixa a la finca ubicada a l'av. Alfons XIII, 400-408 cantonada c. Johann Sebastian Bach, 1-9 i av. Alfons XIII, 412-418 cantonada c. Andrés Segovia, 2-10	07/10/25
2025011544	Modificació de façana i distribució, sense afectació estructural, per a canvi de porta de garatge en habitatge unifamiliar en filera, a la finca situada al Carrer de Sant Vicenç núm. 13-15, esc. 2 porta 1, de Badalona	07/10/25
2025011545	Enderroc de dos edificis adjacents de PB+1, ubicada a la finca situada al carrer del Progrés núm. 14-16, de Badalona	07/10/25
2025011546	Sol·licita llicència d'obertura de rasa a Riera Canyet- c/ Empedrat	07/10/25
2025011547	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Doctor Modrego	07/10/25
2025011548	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Pau Clarís - av. Alfons XIII	07/10/25
2025011549	Concedir llicència d'obertura de rasa als expedients següents: 41216L, 41217C, 41219E, 41221R	07/10/25
2025011550	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Marina, 40	07/10/25
2025011551	Concedir llicència d'obertura de rasa als expedients següents: 42224S, 42225Q, 42226V, 42228L	07/10/25
2025011552	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Seu d'Urgell, 24	07/10/25
2025011553	Activitat de GIMNÀS sense títol habilitant	07/10/25
2025011554	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Dos de Maig, 34	07/10/25
2025011555	Concedir llicència d'obertura de rasa als expedients següents: 36881P, 36883X, 36885N, 38211G, 41311E	07/10/25
2025011556	Pròrroga de l'autorització de la parada número 522 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011557	Pròrroga de l'autorització de la parada número 169 del dimecres i la parada 356 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011558	Pròrroga de l'autorització de la parada número 115 del divendres i la parada 339 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011559	Pròrroga de l'autorització de la parada número 375 del divendres i de la parada 213 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011560	Pròrroga de l'autorització de la parada número 93 del dimecres dels encants municipals	07/10/25
2025011561	Pròrroga de l'autorització de la parada número 100 del dimecres, de la parada número 125 del divendres i de la parada número 91 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011562	Pròrroga de l'autorització de la parada número 302 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011563	Pròrroga de l'autorització de la parada número 267 del divendres i de la parada número 523 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011564	Pròrroga de l'autorització de la parada número 371 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011565	Concedir llicència d'obertura de rasa als expedients següents: 31558K, 31559E, 31560T, 31564G, 32806G	07/10/25
2025011566	Pròrroga de l'autorització de la parada número 172 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011567	Pròrroga de l'autorització de la parada número 179 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011568	Pròrroga de l'autorització de la parada número 21 del dimecres dels encants municipals	07/10/25



	municipals.	
2025011569	Pròrroga de l'autorització de la parada número 22 del divendres dels encants municipals	07/10/25
2025011570	Pròrroga de l'autorització de la parada número 154 del dimecres, parada número 33 del divendres i parada número 178 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011571	Pròrroga de l'autorització de la parada número 108 del dimecres dels encants municipals	07/10/25
2025011572	nova connexió aigua	07/10/25
2025011573	Sol·licita el desplaçament d'enllumenat públic del c/ Sant Isidre, 56	07/10/25
2025011574	Reforma interior -sense afectació estructural- de dos edificis existents al conjunt de les cotxeres d'autobusos situats a la finca número 39 de l'avinguda de la Cerdanya i al número 36-40 de l'avinguda del Conflent.	07/10/25
2025011575	Cessió de vial carrer Progrés 177-181, cantonada carrer Cervantes, 92-98.	07/10/25
2025011576	Tramitació 3a justificació despeses d'inversions Engestur, SA	07/10/25
2025011577	Pròrroga de l'autorització de la parada número 152 del dimecres, parada número 197 del divendres i parades 151 i 308 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011578	Pròrroga de l'autorització de la parada número 69 del dimecres i de la parada número 415 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011579	Pròrroga de l'autorització de la parada número 303 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011580	Reforma i ampliació de l'edifici unifamiliar entre mitgeres existent —de planta baixa—, per tal de transformar-lo en un edifici unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i una planta pis, destinat a un habitatge, a la finca de la Rambla Sant Joan, número 268.	07/10/25
2025011581	Pròrroga de l'autorització de la parada número 429 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011582	Comunicació de primera utilització i ocupació de l'expedient M-153/19 per a l'enderroc i obra nova d'un habitatge unifamiliar en testera, a la finca situada a Ptge. Sampere, 36.	07/10/25
2025011583	Pròrroga de l'autorització de la parada número 23 del dimecres dels encants municipals.	07/10/25
2025011584	Enderroc total d'edifici unifamiliar entre mitgeres amb bastida i/o mitjans auxiliars, de la finca situada al C. de Montserrat núm. 9, de Badalona	07/10/25
2025011585	Pròrroga de l'autorització de la parada número 196 del divendres dels encants municipals	07/10/25
2025011586	Pròrroga de l'autorització de la parada número 522 del dissabte dels encants municipals	07/10/25
2025011587	Pròrroga de l'autorització de la parada número 80 del divendres dels encants municipals	07/10/25
2025011588	Recollida selectiva vidre agost 2025-AMB	07/10/25
2025011589	Recollida selectiva vidre juny i juliol 2025-AMB	07/10/25
2025011590	Pròrroga de l'autorització de la parada número 332 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011591	Pròrroga de l'autorització de la parada número 85 del dimecres dels encants municipals.	07/10/25
2025011592	Pròrroga de l'autorització de la parada número 532 del divendres i de la parada número 226 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011593	Pròrroga de l'autorització de la parada número 215 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011594	Pròrroga de l'autorització de la parada número 264 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011595	Pròrroga de l'autorització de la parada número 448 del divendres dels encants municipals	07/10/25
2025011596	Pròrroga de l'autorització de la parada número 47 del dimecres, de la parada número 214 del divendres i de la parada número 166 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011597	Pròrroga de l'autorització de la parada número 89 del dimecres i la parada número 139 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011598	Pròrroga de l'autorització de la parada número 433 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011599	Pròrroga de l'autorització de la parada número 167 del dimecres i de la parada número 507 del divendres dels encants municipals.	07/10/25



2025011600	Pròrroga de l'autorització de la parada número 165 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011601	Pròrroga de l'autorització de la parada número 365 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011602	Pròrroga de l'autorització de la parada número 436 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011603	Pròrroga de l'autorització de la parada número 56 del divendres dels encants municipals. de marxants (ENCANTS)	07/10/25
2025011604	Pròrroga de l'autorització de la parada número 22 del dimecres, parada número 353 del divendres i parada número 94 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011605	Pròrroga de l'autorització de la parada número 442 del divendres i la parada 420 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011606	Pròrroga de l'autorització de la parada número 378 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011607	Pròrroga de l'autorització de la parada número 224 del divendres dels encants municipals.	07/10/25
2025011608	Pròrroga de l'autorització de la parada número 233 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011609	Pròrroga de l'autorització de la parada número 47 del divendres dels encants municipals	07/10/25
2025011610	Pròrroga de l'autorització de la parada número 425 del divendres i la parada 310 del dissabte dels encants municipals.	07/10/25
2025011611	Licitació del contracte d'obres de renovació de les instal·lacions de climatització dels edificis de la Guàrdia Urbana de Badalona.	08/10/25
2025011612	Licitació del contracte de subministrament d'uniformitat, equipament de protecció individual (EPI) i complements per al personal del Servei de Protecció Civil	08/10/25
2025011613	Selecció de les persones treballadores participants del programa Treball i Formació, finançat pel Servei d'Ocupació de Catalunya, d'acord a la Resolució EMT/4632/2024, de 16 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria anticipada de subvencions per a l'any 2025 en relació amb les actuacions del programa Treball i Formació, per a la participació de les entitats locals (SOC-TRFO EELL) (ref. BDNS 804129).	08/10/25
2025011614	PU de Reurbanització dels carrers Jacint Verdaguer i Doctor Robert entre els carrers de Sant Jordi l'Avinguda Bufalà	08/10/25
2025011615	Compensació Programa TREBALL BARRIS 2022	08/10/25
2025011616	Subvenció nominativa 2024 - Agrupacion Deportiva Ronda	08/10/25
2025011617	Aprovació de la factura 27/AJ import 6.230,09 € presentada per la societat Ens de Gestió Urbanística SA corresponent a l'aplicació del pla de manteniment de l'estadi municipal de futbol, pel que fa als materials i actuacions de manteniment correctiu durant el segon trimestre de 2025	08/10/25
2025011618	Aprovació de la factura núm. 26/AJ d'import 57.294,20 €, emesa per Ens de Gestió Urbanística SA, corresponent a l'aplicació del pla de manteniment de l'estadi municipal de futbol del segon trimestre de l'any 2025 segons sistema tarifari	08/10/25
2025011619	Aprovació factures del subministrament, en règim de lloguer sense opció de compra, d'un vehicle tot terreny	08/10/25
2025011620	Aprovació factures, subministrament de vehicles per la Guàrdia Urbana mitjançant adhesió a acord marc de l'ACM	08/10/25
2025011621	Aprovació factures, subministrament de vehicles per la Guàrdia Urbana mitjançant adhesió a acord marc de l'ACM	08/10/25
2025011622	Subvenció nominativa personal suport per a alumnat NEE al casal d'estiu de l'Escola Progrés, organitzat per l'AFA Progrés.	08/10/25
2025011623	Sol·licitut de targeta d'aparcament provisional	08/10/25
2025011624	Aprovació de factures pel subministrament de materials florals de l'expedient 2024/28931C	08/10/25
2025011625	VN-GU - OCTUBRE 2025 - TRAMS	08/10/25
2025011626	Assignació de funcions al lloc de Cap del Servei de Medi Ambient de l'empleat E.C.M	08/10/25
2025011627	Assignació de funcions al lloc de treball de Cap de Servei Estratègic de Planejament Urbanístic de l'empleada I.S.R	08/10/25
2025011628	Prestació econòmica de caràcter social (71561)	08/10/25
2025011629	Assignació de funcions al lloc de treball administrativa superior de l'empleada C.M.M	08/10/25
2025011630	Nomenament de dos Tècnics Mitjans per plaça vacant a l'Àrea de Via Pública i Mobilitat	08/10/25



2025011631	Ordenació de pagaments de les llistes 760 i 761. Formalització de l'import de les factures de BSA acollides al PLA DE PROVEIDORS 2025	08/10/25
2025011632	Reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per danys soferts en caure al pas de vianants a conseqüència d'un sot a la calçada, al C/President Companys amb Plaça de la Medicina, en data 31 de gener de 2025.	08/10/25
2025011633	Aprovació factura subministrament de 8 vehicles, a títol d'arrendament, per a la Guàrdia Urbana de Badalona	08/10/25
2025011634	Reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pels danys soferts en caure a la via pública en ensopegar a les llambordes a la vorera, al carrer Floridablanca (a l'alçada de la fruteria Pepito), en data 21/02/2025 sobre les 12:30 hores.	08/10/25
2025011635	Reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pels danys soferts en creuar el pas de vianants i ensopegar amb un forat, al l'Avinguda Marqués de San Mori cantonada C/ Sagrada Família, en data 28/11/2023 sobre les 19:00 hores.	08/10/25
2025011636	Reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pels danys soferts en caure a la via pública a conseqüència d'un desnivell al paviment, al carrer Liszt, en data 23/08/23. QUANTIA:5796,46€	08/10/25
2025011637	Reclamació per responsabilitat patrimonial formula per caiguda a la via pública al març de 2023	08/10/25
2025011638	Reclamació patrimonial formulada pel Sr. Luis Benito en representació de Laura San Martín pels danys soferts a la motocicleta matrícula 8200 KYW a l'Avinguda Conflent, en data 28 de maig del 2024. Quantia: 1255,66 €	08/10/25
2025011639	Reclamació patrimonial formulada pels danys soferts al seu habitatge situat en Verge de la Salut núm. 19 baixos 1. Quantia: Indeterminada.	08/10/25
2025011640	Reclamació patrimonial formulada pels danys soferts en caure al carrer del Mestre Joan Pich i Santasusana a conseqüència del mal estat de la vorera, en data 19 de juny de 2025. Quantia: Indeterminada.	08/10/25
2025011641	Reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys soferts per caiguda a la via pública, concretament a l'Avinguda Marquès de Sant Mori a l'alçada dels números 175-179, en data 17 d'agost de 2019.	08/10/25
2025011642	Retorn Factures de consum de gas dels centres del Servei Impuls.	08/10/25
2025011643	Retornar la factura núm. X25-13643 a Anzizu, Lopez y Castellanos Procuradores.	08/10/25
2025011644	Retornar la factura B09-0004/2025 a ANDERESEN TAX & LEGAL IBERIA SLP, en el marc del contracte de defensa 2025.	08/10/25
2025011645	PE drets fonamentals en matèria de personal 232/2025-F (JCA 4) interposat per Central Sindical Independiente de Funcionarios contra la desestimació per silenci administratiu del recurs de reposició interposat contra el silenci administratiu de la sol·licitud de data 09/10/24, reiterant la petició d'un local per al desenvolupament de l'acció sindical.	08/10/25
2025011646	Factures del 3er Trimestre 2025, pel manteniment d'ASCENSORS en edificis municipals segons contracte 2025/14312W, Contracte pont basat segons conveni amb l'ACM.	08/10/25
2025011647	Manteniment plurianual de l'ESTACIO TRANSFORMADORA de l'edifici VIVER i altres que puguin sorgir.	08/10/25
2025011648	Aprovació factura JULIOL 2025 de la part fixa, del contracte de manteniment de zones verdes de Montigalà, Parc G-5, plaça Pompeu Fabra i Escorxador	08/10/25
2025011649	Aprovació factura AGOST 2025 de la part fixa, del contracte de manteniment de zones verdes de Montigalà, Parc G-5, plaça Pompeu Fabra i Escorxador	08/10/25
2025011650	Circ Terror Familiar.	08/10/25
2025011651	Expedient sancionador. Bar The Sand	08/10/25
2025011652	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Don Pelai, 85	08/10/25
2025011653	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Doctor Modrego, 22	08/10/25
2025011654	Sol·licita llicència d'obertura de rasa a l'av. Lloreda, 55	08/10/25
2025011655	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Ginesta, 12	08/10/25
2025011656	Concedir llicència d'obertura de rasa als expedients següents: 36559P, 36560D, 36566S, 36568V, 36828R, 41237V, 41244R, 41246A	08/10/25
2025011657	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Quintana Alta, 26-28	08/10/25
2025011658	Sol·licita llicència d'obertura de rasa a l'av. Marquès de Sant Mori, 85	08/10/25
2025011659	Concedir llicència d'obertura de rasa als expedients següents: 41257Z, 41258S, 41260V	08/10/25
2025011660	Construcción / reparación de albañales y arquetas	08/10/25



2025011661	Expedient sancionador Bar: la Guingueta de la Rambla, S.L	08/10/25
2025011662	Obres necessàries per a la substitució d'ascensor, sense afectació estructural, a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Guifré núm. 205	08/10/25
2025011663	Llicència d'obra major per al canvi d'ús de comercial a habitatge i per a la segregació en tres entitats independents, amb obres d'adequació interior que no afecten a l'estructura, del local situat a la planta baixa de l'edificació plurifamiliar entre mitgeres	08/10/25
2025011664	Rehabilitació parcial de terrassa Àtic – 1era i reforç de dues bigues en el sostre 3er-1era en edifici plurifamiliar, a la finca del carrer Bogatell núm. 11, de Badalona	08/10/25
2025011665	Obres de desamiantat i rehabilitació de la coberta (sense afectació estructural) en edifici industrial existent, situat al carrer de Ramon Casas, núm. 15-17.	08/10/25
2025011666	Reforma d'habitatge unifamiliar amb afectació estructural, a la finca situada al Carrer de Santiago Rusiñol núm. 53, de Badalona.	08/10/25
2025011667	Sol·licita llicència d'obertura de rasa a l'av. Alfons XIII, 111	08/10/25
2025011668	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Cervantes, 49-51	08/10/25
2025011669	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Muntanya, 39	08/10/25
2025011670	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Francesc Macià, 32	08/10/25
2025011671	Pagament de la quota, corresponent a l'any 2025, com a membre associat de l'Associació Pacte Industrial de la regió Metropolitana de Barcelona.	08/10/25
2025011672	BT tècnic/a mitjà/ana – àmbit material d'Informàtica, Xarxes i Seguretat	09/10/25
2025011673	BT tècnic/a auxiliar – àmbit material d'Administració Electrònica	09/10/25
2025011674	BT tècnic/a mitjà/ana – àmbit material d'Administració Electrònica	09/10/25
2025011675	BT tècnic/a mitjà/ana – àmbit material de Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG)	09/10/25
2025011676	BT tècnic/a mitjà/ana – àmbit material de Programari i Integracions	09/10/25
2025011677	Convocatòria borsa de treball tècnic/a mitjà/na en ocupació i formació (TMOF) - IMPO	09/10/25
2025011678	Convocatòria borsa de treball tècnic/a mitjà/na en Emprenedoria i Desenvolupament Econòmic Local (TMEDEL) – IMPO	09/10/25
2025011679	Assabentar-se formalment i executar la decisió que conté la Sentència N° 140/2024 dictada en el procediment judicial al 1993/2023-NE seguit davant de Jutjat de Primera instància n. 4 de Badalona en execució de títols judicials núm.1382/25-NE, expedient núm. C-75831.002.	09/10/25
2025011680	Compactació per conciliació familiar de MVP	09/10/25
2025011681	Compactació per conciliació familiar de MGM	09/10/25
2025011682	Permis de paternitat i lactància	09/10/25
2025011683	Aprovació de les liquidacions d'ingressos de dret públic, setmana del 29 de setembre al 3 d'octubre de 2025	09/10/25
2025011684	Aprovació de liquidacions de l'impost sobre construccions i taxa per llicències urbanístiques	09/10/25
2025011685	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	09/10/25
2025011686	Exempció per grau discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	09/10/25
2025011687	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	09/10/25
2025011688	Sol·licitud bonificació IBI per a famílies nombroses ref: 5778522-0004	09/10/25
2025011689	Sol·licitud bonificació a l'IBI per instal·lació de plaques solars	09/10/25
2025011690	Imposició de sancions tributàries per manca de presentació de l'autoliquidació de l'IIVTNU (plusvàlua)	09/10/25
2025011691	Sol·licitud bonificació IBI per instal·lació d'aprofitament d'energia solar	09/10/25
2025011692	Acord incoació, relació 25043597	09/10/25
2025011693	Incoació per manca d'identificació, relació 25043760	09/10/25
2025011694	Expedient sancionador	09/10/25
2025011695	Expedient sancionador	09/10/25
2025011696	Licitació de les obres per a la substitució de les unitats refredadores de climatització del Viver	09/10/25
2025011697	Procediment de civisme	09/10/25
2025011698	Procediment de civisme	09/10/25
2025011699	Assignació de funcions al lloc de treball Cap del Servei de Llicències d'Obres i Activitats del Territori de l'empleat X.C.M	09/10/25
2025011700	Liquidació de les vendes de l'oficina de Turismes de l'1 al 30 DE SETEMBRE.	09/10/25
2025011701	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 777. Pagaments quotes sindicals i embargaments salarials setembre 2025	09/10/25
2025011702	Prestació econòmica de caràcter social(71528)	09/10/25



2025011703	Prestació econòmica de caràcter social (71461)	09/10/25
2025011704	Prestació econòmica de caràcter social (70442)	09/10/25
2025011705	Procés de provisió del lloc de treball en comissió de serveis del lloc CS Serv Jurídics i Adm. Gral. Comunicació, Fons Europeus i Protecció de Persones	09/10/25
2025011706	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3771585 - 486446	09/10/25
2025011707	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 493832	09/10/25
2025011708	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 495943	09/10/25
2025011709	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3771585 - 486529	09/10/25
2025011710	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 501832	09/10/25
2025011711	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3771585 - 484736	09/10/25
2025011712	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 491353	09/10/25
2025011713	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 495820	09/10/25
2025011714	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502434	09/10/25
2025011715	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 500211	09/10/25
2025011716	Proposta sanció, relació 25043759	09/10/25
2025011717	Procediment sancionador per infracció de transit: exp aa0017276	09/10/25
2025011718	NEP00015-RESOLUCIÓ RECURS (L.39), RELACIÓ 25043736	09/10/25
2025011719	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 497738	09/10/25
2025011720	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 491286	09/10/25
2025011721	NEP00011-NOT. RESOLUCIÓ RECURS (L.39), RELACIÓ 25043737	09/10/25
2025011722	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502057	09/10/25
2025011723	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3771585 - 484709	09/10/25
2025011724	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502056	09/10/25
2025011725	PROCEDIMENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE TRANSIT: EXP AA0016241	09/10/25
2025011726	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 496016	09/10/25
2025011727	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502429	09/10/25
2025011728	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502605	09/10/25
2025011729	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502059	09/10/25
2025011730	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 497987	09/10/25
2025011731	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 497986	09/10/25
2025011732	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502058	09/10/25
2025011733	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 493901	09/10/25
2025011734	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 493900	09/10/25
2025011735	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502430	09/10/25
2025011736	Prestació econòmica de caràcter social (71263)	09/10/25
2025011737	Assignació de funcions al lloc de treball de cap de Servei de Via Pública i Mobilitat	09/10/25
2025011738	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 493613	09/10/25
2025011739	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 493883	09/10/25
2025011740	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502229	09/10/25
2025011741	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 491383	09/10/25
2025011742	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 495976	09/10/25
2025011743	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3771585 - 486375	09/10/25
2025011744	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 489369	09/10/25
2025011745	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502108	09/10/25
2025011746	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 500134	09/10/25
2025011747	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 500136	09/10/25
2025011748	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 500343	09/10/25
2025011749	procediment sancionador per infraccions de transit: expv A50007907//0020418860//AA0013480	09/10/25
2025011750	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 499751	09/10/25
2025011751	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 499796	09/10/25
2025011752	Procediment sancionador per infracció de trafic. Exp: AA0011825	09/10/25
2025011753	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502433	09/10/25
2025011754	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502283	09/10/25
2025011755	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 498027	09/10/25
2025011756	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3771585 - 484681	09/10/25
2025011757	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3771585 - 484748	09/10/25
2025011758	Bonificació de l'impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM) poc contaminants	09/10/25



2025011759	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502635	09/10/25
2025011760	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 489377	09/10/25
2025011761	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 489223	09/10/25
2025011762	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 493713	09/10/25
2025011763	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 500346	09/10/25
2025011764	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 496039	09/10/25
2025011765	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502807	09/10/25
2025011766	Bonificació IVTM zero emissions sol·licitada amb autoliquidació 3806204 - 502669	09/10/25
2025011767	Beneficios fiscales en tasa residuos domésticos por bajo nivel ingresos	09/10/25
2025011768	Sol·licitud de bonificació de l'impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM) poc contaminants.	09/10/25
2025011769	Acord incoació, relació 25044395	09/10/25
2025011770	Procediment de civisme	09/10/25
2025011771	Procediment de civisme	09/10/25
2025011772	Procediment de civisme	09/10/25
2025011773	Procediment de civisme	09/10/25
2025011774	Procediment de civisme	09/10/25
2025011775	Procediment de civisme	09/10/25
2025011776	Procediment de civisme	09/10/25
2025011777	Procediment de civisme	09/10/25
2025011778	Procediment de civisme	09/10/25
2025011779	Procediment de civisme	09/10/25
2025011780	Procediment de civisme	09/10/25
2025011781	Procediment de civisme	09/10/25
2025011782	Procediment de civisme	09/10/25
2025011783	Procediment de civisme	09/10/25
2025011784	Procediment de civisme	09/10/25
2025011785	Procediment de civisme	09/10/25
2025011786	Procediment de civisme	09/10/25
2025011787	Procediment de civisme	09/10/25
2025011788	Procediment de civisme	09/10/25
2025011789	Procediment de civisme	09/10/25
2025011790	Procediment de civisme	09/10/25
2025011791	Procediment de civisme	09/10/25
2025011792	Procediment de civisme	09/10/25
2025011793	Procediment de civisme	09/10/25
2025011794	Procediment de civisme	09/10/25
2025011795	Procediment de civisme	09/10/25
2025011796	Procediment de civisme	09/10/25
2025011797	Procediment de civisme	09/10/25
2025011798	Donar de baixa un valor per tractar - se d'un duplicat	09/10/25
2025011799	Procediment verificació dades autoliquidació/declaració IIVTNU	09/10/25
2025011800	Procediment verificació dades autoliquidació/declaració IIVTNU	09/10/25
2025011801	Exempció per discapacitat de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	09/10/25
2025011802	Tramitació aprovació factura corresponent al primer semestre de la pòlissa d'assegurança del lot 5 de la FEMP, de responsabilitat civil i patrimonial per Entitats Locals i ens dependents amb rang superior als 50.000 habitants pel període 01/07/2025 a 31/12/2025	09/10/25
2025011803	Designar alcalde accidental des de les 20.30 h del dia 11 d'octubre fins a les 20 h del dia 13 d'octubre de 2025	09/10/25
2025011804	Exempció per discapacitat de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	09/10/25
2025011805	Exempció per discapacitat de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	09/10/25
2025011806	Sol·licitud bonificació sobre l'IBI per família nombrosa ref: 6803636-0001	09/10/25
2025011807	Reclamacions i recursos plusvàlua	09/10/25
2025011808	Sol·licitud bonificació sobre l'IBI per a famílies nombroses ref. 7619801-0001	09/10/25
2025011809	Al·legacions contra proposta liquidació complementària IIVTNU (procediment verificació dades)	09/10/25
2025011810	Pròrroga contracte arrendament part dependències c/ Arnús, 62-64-66	09/10/25
2025011811	Aprovar la 3a, 4t i última i l'accés d'amidaments certificacions i factures corresponents	09/10/25



	a la Substitució de la claveguera i asfaltat de la calçada de l'avinguda Lloreda, des de l'Avinguda Carítg fins a la Rambla Sant Joan.	
2025011812	Llicència d'obra major per la reforma i ampliació de l'habitatge situat a la finca del carrer Sant Joaquim, 7.	09/10/25
2025011813	Activitat de tallers, música en directe i restauració amb furgoteques / Moll Capitanía Núm.0	09/10/25
2025011814	ITE (Inspecció ITE). C/ Pere Martell, 50	09/10/25
2025011815	Despreniment façana. C/ Velazquez, 22	09/10/25
2025011816	Usos. Ús de local com a habitatge. C/ Lepant, 24 LC	09/10/25
2025011817	Problemes de filtracions de finca. Calderon de la barca, 53	09/10/25
2025011818	Obres executades. C/ Sant Bru, 121-123	09/10/25
2025011819	Reforma i ampliació de la planta primera de l'edifici unifamiliar entre mitgeres existent —de planta baixa i planta pis, destinat a un habitatge—, a la finca del carrer Pintor Sorolla, número 24.	09/10/25
2025011820	Obres necessàries per a la substitució d'ascensor, sense afectació estructural, a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, a la Plaça de Badalona núm. 2, de Badalona	09/10/25
2025011821	Consultes externes de l'hospital municipal de Badalona / C/ Sant Anastasi Núm.67-69	09/10/25
2025011822	Activitat de centre de serveis de salut mental / C/ Sant Anastasi Núm.42	09/10/25
2025011823	Enderroc total d'edifici unifamiliar entre mitgeres amb bastida i/o mitjans auxiliars, de la finca situada al C. d'Àgueda Mompel núm. 47, de Badalona	09/10/25
2025011824	Llicència d'obra major per a l'enderroc parcial i la reconstrucció de l'edifici industrial de planta soterrani, planta baixa i planta pis situat al carrer de Guifré núm. 755-773.	09/10/25
2025011825	Comunicacions prèvies per a la primera utilització i ocupació dels edificis	09/10/25
2025011826	Processó "Nuestra Señora de Fátima".	09/10/25
2025011827	Sessió fotogràfica per marca comercial "KIPRUN".	09/10/25
2025011828	ITE. C/ Pau Piferrer, 75	09/10/25
2025011829	Obres executades sense llicència. C/ Marià Benllire, 13-19 Bx 1 Bx 2 Referència Cadastral: 5988206DF3858H0001IP I 5988206DF3858H0002OA	09/10/25
2025011830	Canvi de titular Sbrogació / Venda de carburants per a vehicles de combustió interna, rentat de vehicles i càrrega de vehicles elèctrics/ Av. Carítg, 0	09/10/25
2025011831	Prohibició d'estacionament de vehicles al carrer de la Pelleria, barri de Bonavista	09/10/25
2025011832	Rodatge escenes sèrie "In Vitro".	09/10/25
2025011833	Canvi de titularitat de Parc d'oci/ C/ Concordia, 1-5 Local T7 (Màgic)	09/10/25
2025011834	Canvi de titularitat de venda de menjar per emportar sense degustació / C/ta. Santa Coloma, 1	09/10/25
2025011835	Activitat de Consulta de podologia / C/ Joan Peiró, 62, Lc 1	09/10/25
2025011836	Estació de servei de carburants	09/10/25
2025011837	Llicència ambiental / Subministrament de carburants / C/ta. Mataró, 1	09/10/25
2025011838	Activitat de centre de fisioteràpia i recuperació / Carrer Mestre Antoni Nicolau núm. 21-27 es.1 pl.lc pt.01	09/10/25
2025011839	Aprovació factura del mes de setembre ' 2025 - Arrendament local del c/ Sant Bru, núm.60	09/10/25
2025011840	Contracte de serveis de lloguer i instal·lació de 2 lavabos portàtils adaptats per l'activitat del Mes de la Salut Mental (octubre 2025)	09/10/25
2025011841	Consums d'aigua als Centres Cívics, Oficines Municipals de Districte i locals adscrits al Servei de Participació Ciutadana dels mesos de juliol i agost ' 2025	09/10/25
2025011842	Aprovació factura JULIOL 2025 de la part fixa del contracte de manteniment zones verdes de Pomar	09/10/25
2025011843	Devolució de factures per defecte formal	09/10/25
2025011844	Còpia de la documentació que consta en l'expedient NEP00015-resolució recurs (l.39)	09/10/25
2025011845	Còpia de la documentació que consta en l'expedient Nalest07-resolució al·legacions	09/10/25
2025011846	Expedient anul·lació procediment infracció trànsit APIT-4/25	09/10/25
2025011847	Registre d'entitats	09/10/25
2025011848	Prestació econòmica de caràcter social (71223)	09/10/25
2025011849	Prestació econòmica de caràcter social (70903)	09/10/25
2025011850	Prestació econòmica de caràcter social 71681	09/10/25
2025011851	Prestació econòmica de caràcter social (71685)	10/10/25
2025011852	Teletreball	10/10/25
2025011853	Procediments sancions de civisme	10/10/25



2025011854	09-2025 indemnitzacions per assistències als òrgans col·legiats	10/10/25
2025011855	Exempció per grau discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) 6838-LLK	10/10/25
2025011856	Procediment sancionador per infraccions de transit: exp 0020421318	10/10/25
2025011857	Sol·licitud bonificació sobre l' IBI per família nombrosa ref: 7089910-0021	10/10/25
2025011858	sol·licitud devolució taxa llicència urbanística per renúncia abans de la concessió.	10/10/25
2025011859	Sol·licitud rectificació i devolució autoliquidació IIVTNU	10/10/25
2025011860	Procediment sancionador per infraccio de transit: exp 0020417508	10/10/25
2025011861	Sol·licitud de bonificació de l'impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM) històrics.	10/10/25
2025011862	Comissió de serveis forçosa del lloc de treball cap de Serveis Jurídics i d'Administració General d'Ambit d'Impuls econòmic i de Ciutat, Cultura, Ciutadania i Govern, de l'empleada J.B.A	10/10/25
2025011863	Procés de provisió d'1 lloc de TÈCNIC/A PLANIFICACIÓ ESTRATÈGICA en matèria de govern obert i administració electrònica	10/10/25
2025011864	Reconeixement de servei prestat en administracions públiques i assignació del complement retributiu de triennis a nom de GRM	10/10/25
2025011865	Sol·licitud de subvenció en l'àmbit de Serveis Socials	10/10/25
2025011866	Contracte de serveis per a la realització de les proves psicotècniques que integren els processos inciat per cobrir places de caporal, sergent i intendent major de Guàrdia Urbana	10/10/25
2025011867	Sol·licitud de subvenció en l'àmbit de Serveis Socials	10/10/25
2025011868	Gestió, manteniment, actualització i seguiment dels perfils oficials de la Guàrdia Urbana de Badalona a les xarxes socials, específicament a Instagram, Facebook i X	10/10/25
2025011869	Contracte de patrocini de l'Ajuntament de Badalona al Club Joventut Badalona per publicitar la marca "City of Badalona" o la marca que en cada moment determini l'Ajuntament de Badalona	10/10/25
2025011870	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 778. Liquidació IRPF setembre 2025 models 111 i 115	10/10/25
2025011871	VN-GU - OCTUBRE 2025 - treballs extraordinaris	10/10/25
2025011872	Butifarrada popular 2025	10/10/25
2025011873	Expedient del procediment sancionador per infracció de trànsit col·lectiu PDR-31/2025	10/10/25
2025011874	Informació sobre els expedients de compatibilitat	10/10/25
2025011875	Aprovació de les factures dels mesos de gener, febrer, març, abril, maig, juny i juliol presentades per la Mancomunitat de Propietaris Avda Catalunya 38-50, en concepte del lloguer del local.	10/10/25
2025011876	Aprovació de la factura corresponent a la publicitat contractada durant el mes d'agost de 2025 a través de la central de mitjans que s'encarrega de la gestió i inserció de la publicitat institucional de l'Ajuntament de Badalona en diferents mitjans de comunicació	10/10/25
2025011877	Informació sobre la masia i el jaciment arqueològic de Ca l'Andal	10/10/25
2025011878	Informació software WTP d'ús municipal.	10/10/25
2025011879	Plànols de la finca del carrer Solsona 1, referència cadastral 5288512DF3858G	10/10/25
2025011880	Licitació del contracte d'obres per a la substitució de la instal·lació de climatització de l'edifici del Central - Hisenda Municipal.	10/10/25
2025011881	Escales de caragol en locals comercials i oci nocturn	10/10/25
2025011882	Contracte menor de servei per la reparació puntual de la gespa artificial del terreny de joc al Camp de Futbol Lloreda i al Camp de Futbol Llefià	10/10/25
2025011883	Licitació del contracte d'obres de substitució del clavegueram i secció de calçada del carrer de Camprodon	10/10/25
2025011884	Licitació del servei de consultoria i assistència tècnica per a la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona.	10/10/25
2025011885	Licitació de les obres de millora de les instal·lacions de distribució d'aigua per consum humà i sistemes de climatització de l'escola Gitanjali	10/10/25
2025011886	Queixa Q-10421/2025 que presenta el Síndic de Greuges, promoguda per la Sra. L.I.V. relativa a la necessitat d'intervenció fins ingrés residencial.	10/10/25
2025011887	Contractació d'una actuació d'un grup musical, el 15 d'agost, a les 23:30 h, a La Rambla, per a la Festa Major 2025.	10/10/25



2025011888	Pròrroga de l'autorització de la parada número 99 del dissabte dels encants municipals.	10/10/25
2025011889	Pròrroga de l'autorització de la parada número 159 del dimecres, de la parada número 138 del divendres i de la parada número 90 del dissabte dels encants municipals.	10/10/25
2025011890	Pròrroga de l'autorització de la parada número 318 del divendres dels encants municipals.	10/10/25
2025011891	Pròrroga de l'autorització de la parada número 335 del divendres dels encants municipals.	10/10/25
2025011892	Pròrroga de l'autorització de la parada número 423 del divendres i de la parada número 318 del dissabte dels encants municipals.	10/10/25
2025011893	Pròrroga de l'autorització de la parada número 127 del dissabte dels encants municipals.	10/10/25
2025011894	Cavalcada de Reis 2026	10/10/25
2025011895	Carpa informativa per difusió d'interessos propis del partit polític.	10/10/25
2025011896	Servei de consultoria de Sistemes d'Informació per a la redacció d'informes, memòries i plecs tècnics	12/10/25
2025011897	Retorn factures del contracte de Servei relay, antivirus i antispam perimetral pel correu electrònic	12/10/25
2025011898	Contractació de serveis de docència per impartir el curs "Les 12 úniques maneres de captar clients" dins el programa Recull, Suport al Teixit Empresarial 2025	12/10/25
2025011899	Pagament de franquícia.	12/10/25
2025011900	Devolució de factures per incorrectes	12/10/25
2025011901	Devolució de factures incorrectes pel contracte de subministrament de fonts d'aigua fixes, i de dipòsit.	12/10/25
2025011902	Pagament de franquícia.	12/10/25
2025011903	Aprovar la indemnització corresponent a les despeses judicials derivades de Diligencias Prèviues núm. 459/2020-B1 del Juzgado de Instrucción núm. 3 de Badalona.	12/10/25
2025011904	Aprovar la indemnització corresponent a les despeses judicials derivades de Diligencias Prèviues núm. 459/2020-B1 del Juzgado de Instrucción núm. 3 de Badalona.	12/10/25
2025011905	Aprovar la indemnització corresponent a les despeses judicials derivades de Diligencias Prèviues núm. 459/2020-B1 del Juzgado de Instrucción núm. 3 de Badalona.	12/10/25
2025011906	Aprovar la indemnització a favor de Ramon D-C., Ricard R. P i Rubén G.. per les despeses derivades de la fase 2 i 3 del dictamen de Tornos Abogados sol·licitat en el PA derivat de les Diligencias Previas 459/2020-B1 del Jutjat d'Instrucció 3 de Badalona.	12/10/25
2025011907	Aprovació factura del subministrament de materials informatius i/o publicitaris de les campanyes promogudes per l'Ajuntament de Badalona	12/10/25
2025011908	Servei de conservació, manteniment i reparació dels vehicles del Parc Mòbil municipal de Badalona, desglossat en tres lots. Lot 1: Turismes. Lot 2: Motocicletes i scooters. Lot 3: Vehicles comercials, industrials i especials.	13/10/25
2025011909	Execució de les obres per a la Conservació de la tanca peimetral de la pista d'skate de la Carretera de Mataró, núm 2-20 (08911), de Badalona (P-3)	13/10/25
2025011910	Liquidació d'ingressos per la gestió de la Zona Blava i el Servei de Grua del 01/09/2025 al 30/09/2025	13/10/25
2025011911	Subvenció nominativa Servei d'Intervenció Socioeducativa 2025 ISOM SIS25	13/10/25
2025011912	Baixa voluntària SSP	13/10/25
2025011913	Sol·licitud subvenció nominativa (2025)	13/10/25
2025011914	Gestionar la petició de l'instrucció d'adscripció al lloc de cap de promoció Econòmica, Comerç, Consum i Turisme	13/10/25
2025011915	Compra de material de construcció necessari per a la realització de les tasques de manteniment i conservació de les instal·lacions dels cementiris municipals.	13/10/25
2025011916	Nòmina quotes comunitàries de JULIOL de 2025 dels béns i drets municipals	13/10/25
2025011917	Contracte mixt de subministrament i serveis dels sistemes de comunicacions de veu fixa i dades LAN per a l'Ajuntament de Badalona	13/10/25
2025011918	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerària a caducitat 1-53-30-5	13/10/25
2025011919	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerària 1-53-101-1	13/10/25
2025011920	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerària 1-9-398-3	13/10/25
2025011921	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerària 1-41-217-2	13/10/25
2025011922	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerària 1-52-29-4	13/10/25
2025011923	Canvi de titularitat del dret funerari 1-32-381-1 a hereus	13/10/25



2025011924	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerària 1-17-1102-2	13/10/25
2025011925	Canvi de titularitat per cessió de la concessió funerària 1-40-196-1	13/10/25
2025011926	Canvi de titularitat del dret funerari a caducitat 1-39-500-5 a hereus	13/10/25
2025011927	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerària 1-33-195-5	13/10/25
2025011928	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerària 1-17-1281-1	13/10/25
2025011929	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerària 1-24-651-1	13/10/25
2025011930	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerària 1-35-573-3	13/10/25
2025011931	Canvi de titularitat per cessió de la concessió funerària 1-51-26-1	13/10/25
2025011932	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerària 1-31-836-1	13/10/25
2025011933	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerària 1-56-123-3	13/10/25
2025011934	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerària 1-39-487-2	13/10/25
2025011935	Canvi de titularitat a hereus de la concessió funerari 1-17-1639-4 a caducitat.	13/10/25
2025011936	Canvi de titularitat del dret funerari a caducitat 1-37-279-4 a hereus.	13/10/25
2025011937	Regularització l'assignació retributiva en concepte equipador de triennis del treballador AVF	13/10/25
2025011938	Licitació del contracte d'obres d'adequació de la planta primera de l'edifici "El Carme" de Badalona a oficines municipals.	13/10/25
2025011939	Licitació del contracte d'obres de substitució del mur de contenció i formació de rampa d'accés rodat de l'escola Itaca de Badalona	13/10/25
2025011940	Subministrament uniformitat guàrdia urbana	13/10/25
2025011941	Execució de les obres de substitució dels intèrcons dels edificis municipals.	13/10/25
2025011942	Reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pels danys soferts en caure d'un banc municipal a conseqüència de trencar-se el mateix, al C/ De la Creu a l'alçada del nº 17.	13/10/25
2025011943	Reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pels danys soferts al seu vehicle matrícula 6209KGP quan estava estacionat a conseqüència dels rosegadors, a l'Avinguda Marqués Mont-Roig a l'alçada del nº 40, en data 13/10/2024.	13/10/25
2025011944	Facturació gestió escoles bressol. JULIOL 2025	13/10/25
2025011945	Reclamació patrimonial formulada pels danys soferts en caure al pas de vianants situat al C/ Sant Salvador, en data 18 de juny de 2025.	13/10/25
2025011946	Reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la pels danys soferts en caure a la via pública a conseqüència d'unes tanques en relació a les obres per a l'urbanització de l'estació d'autobusos de l'Hospital Germans Trias i Pujol, concretant-los a la zona que comprén el final de línia de l'autobus B24 parada Hospital de Can ruti i per la possible falta il·luminació dels fanals.	13/10/25
2025011947	Aprovació de factura gener 2025, entrada al desembre del 2024. PROJECTE 2025-28-CTramitació factures pendents de tramitar a 31/12/2024, sense operació prèvia	13/10/25
2025011948	Aprovació de factures, casal de Pep Ventura, C/. Maria Auxiliadora, 168-170, cantonada Alfons XII, 123-135 bxs.	13/10/25
2025011949	Abonament de la 1a Factura per assistència tècnica per a la redacció del Projecte Bàsic, part proporcional de Despeses General i de Gestió, de l'obra de renovació del camp de futbol de Pomar i construcció d'edificis annexes, situat a l'Av. Pomar s/n 08916 de Badalona	13/10/25
2025011950	Por la presente solicito devolucion de la garantía ejecutada de las obras "Millora dels paviments de les pistes de 3 pavellons esportius" EXP 2022/00038204D	13/10/25
2025011951	Projecte de reparcel·lació del PA-3 de la Modificació del PGM al carrer Sant Bru de Badalona.	13/10/25
2025011952	Projecte de reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, de l'àmbit del Text refós de la MPMG al Turó de l'Enric i al carrer del Torrent de Vallmajor, cantonada amb el camí de les Guixeres	13/10/25
2025011953	Incoació procediment de reintegrament de la Subvenció 2021 Associació de Futbol Americà Badalona Dracs.	13/10/25
2025011954	Desmantellament de casetes, retirada de residus i restauració del terreny. Torrent Fregon S/N Polígon 1 Parcel·la 82	13/10/25
2025011955	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Maragall, 14-18	13/10/25
2025011956	Concedir llicència d'obertura de rasa als expedients següents: 41291W, 41295Y, 41299X, 42249V, 42250H	13/10/25
2025011957	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Alfons XII, 790	13/10/25
2025011958	Incendi en interior de domicili. Carretera Mena, 18 Ent. 1ª	13/10/25
2025011959	Despreniment de façana. C/ Rafael de Casanovas, 77	13/10/25



2025011960	Mal estat de la façana. CTRA. Santa Coloma, 5	13/10/25
2025011961	Obres executades. C/ Termes Romanes, 3 Esc 1 Bx 2ª. Referència Cadastral: 7295222DF3879E0004LA	13/10/25
2025011962	Sol·licitud de construcció d'un clavegueró i un pericó que connecti el desaigua d'una finca amb la claveguera general. En concret la connexió es farà a través del vestíbul de l'habitatge situat als baixos, porta primera de la finca. (Porta de color blanc, situada a l'esquerra del vestíbul, mirant des del carrer a la façana principal).	13/10/25
2025011963	Construcció / reparació de claveguerons i pericons	13/10/25
2025011964	Fem petició de connexió de clavegueró de la casa ubicada al carrer Marià Benlliure, 31 de Badalona a la xarxa de clavegueram de la ciutat que passa per la via pública. La petició la fa la constructora que està realitzant les obres en aquesta casa entre mitgeres, en nom de la propietat.	13/10/25
2025011965	Construcció / reparació de claveguerons i pericons	13/10/25
2025011966	Construcció / reparació de claveguerons i pericons	13/10/25
2025011967	Sol·licitud de construcció Claveguerons	13/10/25
2025011968	Sol·licitud claveguero C Maragall 17	13/10/25
2025011969	Construcció / reparació de claveguerons i pericons	13/10/25
2025011970	Instal·lació d'ascensor en habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al Carrer Dos de Maig 24B, de Badalona	13/10/25
2025011971	Llicència d'obra major per a la reforma i ampliació de l'edifici unifamiliar de planta soterrani, planta baixa i planta primera situat al carrer Guifré núm. 86	13/10/25
2025011972	Tala de pi, situat a l'Av. Sant Salvador / c. París / Guasch, de Badalona.	13/10/25
2025011973	Canvi d'ús amb obres de distribució de comercial a habitatge del local de planta baixa entitat 2 de l'escala A de l'edifici situat al carrer València, 1-5 cantonada carrer Alacant, 1-8.	13/10/25
2025011974	Pròrroga del termini d'inici de les obres, atorgades amb la llicència d'obra major (número d'expedient 2023/34833S i M-141/23) per a la divisió d'un local comercial existent —a la planta soterrani -1— en tres entitats registrals independents; i per al canvi d'ús de dues d'elles a habitatges —amb obres d'adequació que no afecten a l'estructura—, a la finca del carrer Calderón de la Barca, número 1-7, cantonada amb el carrer Don Pelai, número 58-74.	13/10/25
2025011975	Primera utilització i ocupació corresponent a l'expedient 2019/7679E (M-025/18) de llicència d'obra major per a la construcció de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Vila i Vall-Llebrera, número 40-46-48, —cantonada amb la plaça Júlia Minguell i el carrer Santa Bàrbara, número 99— i el número 49 del carrer Sant Gonçal.	13/10/25
2025011976	2a Pròrroga de l'obra menor de l'expedient intern O1-136/23, a la finca situada al Carrer d'Alfons XII núm. 4, de Badalona	13/10/25
2025011977	Rehabilitació de façana principal amb bastida en habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al Carrer de Sant Bru núm. 121 – 123, de Badalona	13/10/25
2025011978	Llicència ambiental / Polit de peces i niquelat cromat / C/ Juli Galve Brusson, 67	13/10/25
2025011979	Activitat de Supermercat alimentació / C/ Miquel Servet, 219	13/10/25
2025011980	protocol intencions Fundació Badalona Capaç	14/10/25
2025011981	Magatzem de roba (sense venda) Manca títol habilitant	14/10/25
2025011982	Aprovació factura pressupostada per Sportise corresponent a les prestacions dels serveis esportius a les instal·lacions esportives municipals de Badalona fins el 17 de setembre de 2025.	14/10/25
2025011983	Aprovació factura mes de setembre de 2025 per la prestació dels serveis del contracte de gestió del Centre d'Atenció als Animals de Companyia del Barcelonès Nord (CAACBN)	14/10/25
2025011984	Sol·licitud de subvenció per a projectes, programes o actuacions de Participació Ciutadana	14/10/25
2025011985	Aprovació factura pressupostada per Choosing Big, corresponent a les prestacions dels serveis esportius a les instal·lacions esportives municipals de Badalona del 18 fins el 30 de setembre de 2025.	14/10/25
2025011986	Procediment d'esmena de deficiències formals i essencials de la comunicació prèvia núm. BR-38558X/24.Activitat: Restaurant-bar amb terrassa ('Cactus')	14/10/25
2025011987	Sol·licitud de la subvenció nominativa per poder realitzar el casal d'estiu ESPOR'TEA de l'associació ViuTEA de l'any 2025. Dirigit al departament d'esport de Badalona (Actes i campanyes esportives).	14/10/25
2025011988	Compensació del deute amb el número d'abonaré de l'ORGT 9250929 27005438 i la	14/10/25



	operació OINP INP 12021000017531	
2025011989	Procediment sancionador per infracció de trànsit, exp. AA0017108	14/10/25
2025011990	Procediment sancionador per infracció de trànsit, exp. A50005951	14/10/25
2025011991	Procediment sancionador per infracció de trànsit, exp. AA0012109	14/10/25
2025011992	Procediment sancionador per infracció de trànsit, exp. 1204330362	14/10/25
2025011993	procediment sancionador per infracció de transit: exp 0020417724	14/10/25
2025011994	Recurs contra liquidació IIVTNU	14/10/25
2025011995	Bonificació IBI per a famílies nombroses ref. cadas: 5993311-0011	14/10/25
2025011996	Sol.licitud bonificació sobre l'IBI per família nombrosa ref: 6282101-0359	14/10/25
2025011997	Procediment verificació dades autoliquidació/declaració IIVTNU	14/10/25
2025011998	Procediment verificació dades autoliquidació/declaració IIVTNU	14/10/25
2025011999	Acord d'incoació, relació 25044851	14/10/25
2025012000	Procediment verificació dades autoliquidació/declaració IIVTNU	14/10/25
2025012001	Procediment verificació dades autoliquidació/declaració IIVTNU	14/10/25
2025012002	Proposta sanció, relació 25045041	14/10/25
2025012003	Procediment de civisme	14/10/25
2025012004	Procediment de civisme	14/10/25
2025012005	Procediment de civisme	14/10/25
2025012006	Procediment de civisme	14/10/25
2025012007	TELETREBALL	14/10/25
2025012008	TELETREBALL	14/10/25
2025012009	Procés de provisió temporal del lloc de CS GESTIO DE PERSONES I RL, en comissió de serveis, per renúncia voluntària de la persona que l'ocupa	14/10/25
2025012010	Liquidació taxa ORGT - serveis de recaptació setembre 2025. Període: 21/08/2025 a 20/09/2025	14/10/25
2025012011	Procés selectiu per proveir places vacants de Caporal/a de Guàrdia Urbana	14/10/25
2025012012	Incoació per manca d'identificació, relació 25045042	14/10/25
2025012013	Sol.licitud d'exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	14/10/25
2025012014	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM): 0132-FJW	14/10/25
2025012015	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	14/10/25
2025012016	Procediment verificació dades autoliquidació/declaració IIVTNU	14/10/25
2025012017	Procediment verificació dades autoliquidació/declaració IIVTNU	14/10/25
2025012018	Aprovació del padró del preu públic d'utilització d'instal·lacions esportives, 4rt trimestre de 2025	14/10/25
2025012019	Bonificació sobre l'IBI per família nombrosa ref: 4882116-0003	14/10/25
2025012020	Aprovació de liquidacions d'ingressos de dret públic, setmana del 6 al 10 d'octubre de 2025	14/10/25
2025012021	Aprovació del padró del preu públic de teleassistència i d'assistència domiciliària, del mes de setembre de 2025	14/10/25
2025012022	Designar alcalde accidental des de les 19:00 hores del dia 14 d'octubre fins les 17:20 hores del dia 15 d'octubre de 2025.	14/10/25
2025012023	Procediment de Sessió per JGL	14/10/25
2025012024	Nomenament 2 funcionaris/àries interines per plaça vacant (TAG/T.S. Dret) al Departament de programes d'acció social de ciutat.	14/10/25
2025012025	VN - varis - octubre 2025	14/10/25
2025012026	VN-GU - octubre 2025 - plus jornada especial	14/10/25
2025012027	Prestació econòmica de caràcter social (71261)	14/10/25
2025012028	Prestació econòmica de caràcter social (70784)	14/10/25
2025012029	Quotes extraordinàries d'octubre a desembre de 2025 de la C.P. c/ Juan Valera, 61-65.	14/10/25
2025012030	servei de consultoria i assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu per a la reforma de la instal·lació de climatització i de baixa tensió de l'edifici de l'Arxiu Municipal de Badalona	14/10/25
2025012031	Justificació de despeses generades durant el mes de juliol	14/10/25
2025012032	Nomenar vocals suplents a les diferents comissions informatives	15/10/25
2025012033	Activitat de centre assistencial / Av. Vents Núm.9-13 Esc.a Pl.lc Pta.01	15/10/25
2025012034	Canvi de titularitat d'una perruqueria de senyors /Av. Catalunya Núm.81 Esc.1 Pl.sm	15/10/25



	Pta.e	
2025012035	Modificació no substancial d'una activitat de restaurant bar amb terrassa / Pg. Rambla Núm.14 Esc.1 Pl.Ic Pta.01	15/10/25
2025012036	Ordenació de pagaments, Ajuntament llista 792 Indemnitzacions per assistències 09-2025	15/10/25
2025012037	Assignació de funcions al lloc de treball de adjunta a la Direcció de l'Àrea de Comerç de l'empleada R.M.G.R	15/10/25
2025012038	Procediment verificació dades autoliquidació/declaració IIVTNU	15/10/25
2025012039	Procediment verificació dades autoliquidació/declaració IIVTNU	15/10/25
2025012040	Acord d'incoació, relació 25045701	15/10/25
2025012041	Canon Piscina Centre Segon Semestre 2025	15/10/25
2025012042	Procediment de civisme	15/10/25
2025012043	Procediment de civisme	15/10/25
2025012044	Procediment de civisme	15/10/25
2025012045	Procediment de civisme	15/10/25
2025012046	Procediment de civisme	15/10/25
2025012047	Procediment de civisme	15/10/25
2025012048	Procediment de civisme	15/10/25
2025012049	Procediment de civisme	15/10/25
2025012050	Procediment de civisme	15/10/25
2025012051	Procediment de civisme	15/10/25
2025012052	Procediment de Sessió per PLE	15/10/25
2025012053	Sol·licitud rectificació i devolució autoliquidació IIVTNU	15/10/25
2025012054	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	15/10/25
2025012055	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) - MATRÍCULA 1810-NFF	15/10/25
2025012056	Aprovació de liquidacions de l'impost sobre construccions i taxa per llicències urbanístiques	15/10/25
2025012057	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	15/10/25
2025012058	Exempció sobre l' IVTM per grau discapacitat vehicle 6973-FNR	15/10/25
2025012059	Sol·licitud de bonificació de l'impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM) poc contaminants	15/10/25
2025012060	Sol·licitud devolució sobre l'IVTM per grau discapacitat vehicle 6973-FNR	15/10/25
2025012061	Bonificació de l'impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM) poc contaminants	15/10/25
2025012062	Sol·licitud de bonificació de l'impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM) poc contaminants	15/10/25
2025012063	Pròrroga de l'autorització de la parada número 11 del dimecres dels encants municipals.	15/10/25
2025012064	Pròrroga de l'autorització de la parada número 8 del dimecres dels encants municipals.	15/10/25
2025012065	Pròrroga de l'autorització de la parada número 3 del dimecres dels encants municipals.	15/10/25
2025012066	Pròrroga de l'autorització de la parada número 33 del dimecres i la parada número 2 del divendres dels encants municipals.	15/10/25
2025012067	Pròrroga de l'autorització de la parada número 101 del dimecres dels encants municipals.	15/10/25
2025012068	Canvi de titularitat a hereus de la concessió del dret funerari de caducitat 1-37-200-5	15/10/25
2025012069	Canvi de titularitat de la concessió de caducitat del dret funerari 1-54-332-2 a hereus	15/10/25
2025012070	Canvi de titularitat del dret funerari a caducitat 1-17-1469-4 a hereus	15/10/25
2025012071	Canvi de titularitat del dret funerari a caducitat 1-31-616-1 per donació	15/10/25
2025012072	Canvi de titularitat de la concessió del dret funerari a hereus 1-56-46-1	15/10/25
2025012073	Canvi de titularitat de la concessió de caducitat del dret funerari 1-42-213-3 a hereus	15/10/25
2025012074	Comunicació de primera utilització i ocupació corresponent a l'expedient M-210/20 (2020/45513N) per a la reforma i ampliació d'un edifici plurifamiliar a la finca situada a la plaça Casagemes, 9.	15/10/25
2025012075	PC Viaducte sobre canal Port Bdn. i c.Ponent i Tortosa	15/10/25
2025012076	Contracte de prestació de serveis per a la realització d'activitats educatives i formatives als alumnes del cicle superior de primària i escolarització obligatòria del segon cicle de secundària per formar-los sobre l'autoprotecció, els primers auxilis i la cadena de supervivència	15/10/25



2025012077	Accions festives per al foment de les relacions socials i coneixement d'entitats del territori	15/10/25
2025012078	Arrendaments d'ús de béns immobles en relació al local situat al C/ Ignasi Iglesias, 38-40 baixos	15/10/25
2025012079	Contracte menor per al servei externalitzat de DPD de l'Ajuntament de Badalona	16/10/25
2025012080	Proposta per al tractament com a residus sòlids urbans de diversos vehicles fora d'ús	16/10/25
2025012081	Sol·licitud de subvenció en l'àmbit d'esports 2024 - CLUB PATI SANT JOSEP DE BADALONA	16/10/25
2025012082	Queixa Q-10727/2025 que presenta el Síndic de Greuges, promoguda pel Sr. A.P.I. relativa a la manca de resposta vers un problema de filtracions.	16/10/25
2025012083	Arrendaments d'ús de béns immobles pel local situat al Carrer Ausiàs Marc, 120 local 1 escala 1	16/10/25
2025012084	Pròrroga del conveni d'adhesió a la Xarxa d'Arxius Municipals de la Diputació de Barcelona	16/10/25
2025012085	Escrit AO-00164/2025 que presenta el Síndic de Greuges, relatiu a la situació de vulnerabilitat de la família del Sr. E.B.E.	16/10/25
2025012086	Procediment sancionador per infracció de transit COL:LECTIU	16/10/25
2025012087	Procediment de civisme	16/10/25
2025012088	Procediment verificació dades autoliquidació/declaració IIVTNU	16/10/25
2025012089	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	16/10/25
2025012090	DII derivat de revisió autoliquidació IIVTNU	16/10/25
2025012091	Donar de baixa un valor per tractar - se d'un duplicat	16/10/25
2025012092	Designar els nous membres de la Comissió de Formació i deixar sense efectes la resolució la resolució de 22 de novembre de 2023.	16/10/25
2025012093	Procediment de civisme	16/10/25
2025012094	Procediment de civisme	16/10/25
2025012095	Procediment de civisme	16/10/25
2025012096	Procediment de civisme	16/10/25
2025012097	Procediment de civisme	16/10/25
2025012098	Procediment de civisme	16/10/25
2025012099	Procediment de civisme	16/10/25
2025012100	Procediments sancions civisme	16/10/25
2025012101	Procediment de civisme	16/10/25
2025012102	Procediment de civisme	16/10/25
2025012103	Procediment de civisme	16/10/25
2025012104	Procediment de civisme	16/10/25
2025012105	Procediment de civisme	16/10/25
2025012106	Procediment de civisme	16/10/25
2025012107	Procediment de civisme	16/10/25
2025012108	Procediment de civisme	16/10/25
2025012109	Procediment de civisme	16/10/25
2025012110	Procediment de civisme	16/10/25
2025012111	Procediment de civisme	16/10/25
2025012112	Procediment de civisme	16/10/25
2025012113	Obres sense llicència. Pallaresa, 39 Baixos	16/10/25
2025012114	Licitació obres d'enderroc de l'edifici de l'antic institut Badalona 9	16/10/25
2025012115	Expedient sancionador. Bar Don Jarra	16/10/25
2025012116	Permis parental	16/10/25
2025012117	Ordenació de pagaments llista 781 - Ajuntament de Badalona - Devolució de fiances	16/10/25
2025012118	Deixar sense efectes el complement de productivitat, prolongació de jornada, a petició de la interessada SRM	16/10/25
2025012119	Aprovació de fallits de recaptació com a crèdits incobrables, segons llistat de les carpetes 180882906,180922607,180883135 i 180883231 de 4.393 valors, d'import 716.982,73€ (Fallits genèrics)	16/10/25
2025012120	Baixa de la Reserva de Estacionament	16/10/25
2025012121	Baixa reserva PMR Exp. 178/RM-039/15	16/10/25
2025012122	Procediment de civisme	16/10/25
2025012123	Procediment de civisme	16/10/25
2025012124	Procediment de civisme	16/10/25



2025012125	Procediment de civisme	16/10/25
2025012126	Procediment de civisme	16/10/25
2025012127	Procediment de civisme	16/10/25
2025012128	Procediment de civisme	16/10/25
2025012129	Procediment de civisme	16/10/25
2025012130	Procediment de civisme	16/10/25
2025012131	Procediment de civisme	16/10/25
2025012132	Compra de mobiliari per al nou Casal Municipal de Canyadó	16/10/25
2025012133	Contracte de Servei de sonorització, audiovisuals i enregistrament, dels actes institucional i/o activitats del Departament de Protocol i Relacions Institucionals.	16/10/25
2025012134	Compte justificatiu per la tramitació de diversos abonaments en relació a despeses generades per membres de Govern	16/10/25
2025012135	Aprovació de factures del contracte de subministrament del material floral que s'utilitza com a present, obsequi o signe representatiu, a diversos actes institucionals i protocol·laris que realitza l'Ajuntament de Badalona.	16/10/25
2025012136	Aprovar les costes del Procediment abreujat 285/2023-C (JCA 7) Quantia: 300€	16/10/25
2025012137	Expedient sancionador Platges	16/10/25
2025012138	Contracte artístic «la fàbrica de caramels» de la «TAL KUAL RECURSOS SL.», a la façana de la nau 3 del parc de l'escorxador, els propers dies 19, 20, 21, 22 i 23 de desembre de 2025, amb motiu de la celebració de la campanya de Nadal a Badalona.	16/10/25
2025012139	Ordenació de pagament. Ajuntament llista 785. Liquidació IVA 3r trimestre 2025	16/10/25
2025012140	Procediment sancionador per infracció de transit: exp a50009172	16/10/25
2025012141	Procediment sancionador per infraccions de transit: exp a50005729	16/10/25
2025012142	Procediment sancionador per infracció de transit: exp a50005609	16/10/25
2025012143	Procediment sancionador per infraccions de transit: exp 0020417705	16/10/25
2025012144	procediment sancionador per infracció de transit: 0020422116	16/10/25
2025012145	Procediment sancionador per infracció de trànsit, exp. 1204330235	16/10/25
2025012146	Procediment sancionador per infracció de trànsit, exp. 1204330292	16/10/25
2025012147	Procediment sancionador per infracció de trànsit, exp. AA0013022	16/10/25
2025012148	Procediment sancionador per infracció de trànsit, exp. 1203651263	16/10/25
2025012149	Devolució de factura de les còpies efectuades per error al període de facturació	16/10/25
2025012150	Compra de 2 rotllos de film reflectant tipus Chevron per la seva ubicació als vehicles que utilitza el departament de Protecció Civil	16/10/25
2025012151	Expedient de reintegrament parcial de la subvenció directa i nominativa atorgada a la Cambra de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona, pel projecte bons consums 2022.	16/10/25
2025012152	Aprovació de fallits de recaptació com a crèdits incobrables, segons llistat de 225 valors annexos a la carpeta 3573821, d'import 76.811,49€	16/10/25
2025012153	Aprovació de fallits de recaptació com a crèdits incobrables, segons llistat de les carpetes 3939161 amb el codi de descàrrec comptable 47 , que consta de 131 valors, d'import 14.813,223€	16/10/25
2025012154	Activació del Pla Bàsic d'Emergència Municipal en fase d'alerta per risc d'intensitat de pluja 16 i 17 d'octubre de 2025	16/10/25
2025012155	Designar alcalde accidental el senyor Daniel Gracia Álvarez, des de les 16:50 h del dia 20 d'octubre i fins a les 11:45 h del dia 22 d'octubre de 2025.	16/10/25
2025012156	Licitació d'obres del Projecte de Centre d'Educació Viària i Cívica i adequació de l'aparcament de vehicles oficials a la zona de la Guardia Urbana del Turo Caritg	17/10/25
2025012157	Contractació de serveis sanitaris preventius, per donar cobertura a un programa d'activitats esportives continuades, amb l'objectiu de promoure l'activitat física regular entre els infants i joves de la ciutat	17/10/25
2025012158	Subvenció nominativa d'Esports 2024 - FUNDACIÓ JOVENTUT	17/10/25
2025012159	Servei digitalitzat de seguiment diari de notícies de premsa escrita, digital, ràdio i televisió sobre Badalona, l'alcalde/essa de Badalona i l'Ajuntament de Badalona	17/10/25
2025012160	Baixa voluntària RRC	17/10/25
2025012161	Nomenament 3 educadors - func. interins per pl. vacant.	17/10/25
2025012162	Contractació del servei de redacció d'un pla de barris per al municipi de Badalona.	17/10/25
2025012163	Expedient sancionador BAR PA'LLÀ VOY	17/10/25
2025012164	Declaració de ruïna. Danys estructurals a edifici amb afectació a finques adjacents Carrer Hipolito Lazaro 57BI Puerta 2	17/10/25
2025012165	Reconeixement de serveis prestats en administracions públiques i assignació del	17/10/25



	complement retributiu de triennis a nom de PDN	
2025012166	Reconeixement de serveis prestats en administracions públiques i assignació del complement retributiu de triennis a nom de VCF	17/10/25
2025012167	Concessió llicència sense sou (per nomenament func. pràctiques Ajt. St. Feliu Llob.) fins 06/01/2026.	17/10/25
2025012168	Reclamació l'icío	17/10/25
2025012169	Procediment sancionador per infraccio de transit: exp 0020418195	17/10/25
2025012170	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	17/10/25
2025012171	Al·legacions contra proposta liquidació IIVTNU (procediment verificació dades)	17/10/25
2025012172	Al·legacions contra proposta de liquidació IIVTNU (procediment verificació dades)	17/10/25
2025012173	Procediment de civisme	17/10/25
2025012174	Procediment de civisme	17/10/25
2025012175	Danys a element de la via pública (semàfor més senyal) de data 15/07/24 al carrer General Weyler amb carrer Baldomero Solà.Vehicle causant matrícula 5161JKT Quantia: 1709,36€	17/10/25
2025012176	Instal·lació d'un stand amb motiu de l'esdeveniment "Family Day".	17/10/25
2025012177	Subministrament d'escaleres mòbils de diferents alçades, per a l'accés als nínxols dels cementiris municipals de Sant Pere i Sant Crist de Badalona.	17/10/25
2025012178	Aprovació despesa i factures caixa fixa	17/10/25
2025012179	Treballs de renovació del paviment de linòleum de les dues aules de P-3 de l'escola Antoni Botey, l'aula de nadons de l'escola bressol Violet, i la reparació del paviment de linòleum de l'escala interior de comunicació a les aules de l'escola Lola Anglada i d'una petita zona de la biblioteca Joan Argenter al barri de Canyadó de Badalona	17/10/25
2025012180	PA 384/2025-F2 (JCA 17) interposat per DPG en matèria de qüestions de personal contra la resolució de data 19/06/25 dictada a l'expedient administratiu 2025/30624F. Quantia: 1518,30€. Sense vista. Termini per aportar expedient: 20 dies	17/10/25
2025012181	Tramitació de la contractació laboral de persones treballadores per al programa, Treball i Formació 2025 atorgat pel SOC.	17/10/25
2025012182	Acte festiu, Festivitat de Sant Lluç.	17/10/25
2025012183	Fira d'exposició de llibres d'autors de la nostra ciutat i associacions literàries.	17/10/25
2025012184	Sol·licitud de subvenció per a projectes i activitats culturals	17/10/25
2025012185	Queixa Q-08857/2025 presentada pel Síndic de Greuges promoguda pel Sr. J.L.M. relativa a la seva disconformitat amb el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial.	17/10/25
2025012186	Subvenció finalista per la participació als actes del Cicle Festiu anual de Badalona	17/10/25
2025012187	Subvenció finalista per la participació als actes del Cicle Festiu anual de Badalona	17/10/25
2025012188	Sol·licitud de subvenció del programa espais de recerca de feina 2025 (erf 2025)	17/10/25
2025012189	Compra d'equipament per renovar el mobiliari existent en el despatx principal d'alcaldia	17/10/25
2025012190	Reclamació, en matèria de responsabilitat patrimonial, de la Sra. Victoria Antoja H. arran d'unes humitats a la seva finca ubicada al carrer Creu núm. 61.	17/10/25
2025012191	Compra de llibreria per còpies de seguretat i la seva instal·lació per avaria de l'actual.	18/10/25
2025012192	Conveni de col·laboració en la gestió de les subvencions als establiments comercials per implementar un programa de «vals de descompte / vals de compra» per bescanviar en compres de productes i serveis amb l'objectiu de fomentar les compres en els comerços, serveis i restauració de la ciutat de Badalona.	19/10/25
2025012193	Procediment de civisme	20/10/25
2025012194	Procediment de civisme	20/10/25
2025012195	Procediment de civisme	20/10/25
2025012196	Procediment de civisme	20/10/25
2025012197	Procediment de civisme	20/10/25
2025012198	Procediment de civisme	20/10/25
2025012199	Procediment de civisme	20/10/25
2025012200	Procediment de civisme	20/10/25
2025012201	Procediment de civisme	20/10/25
2025012202	Procediment de civisme	20/10/25
2025012203	Procediment de civisme	20/10/25
2025012204	Procediment de civisme	20/10/25
2025012205	Procediment de civisme	20/10/25
2025012206	Procediment de civisme	20/10/25



2025012207	Procediment de civisme	20/10/25
2025012208	Jubilació ordinària MJBH	20/10/25
2025012209	Subministrament de diversos vehicles automòbils i motocicletes en modalitat d'arrendament pel Cos de la Guàrdia Urbana (contracte basat de l'Acord marc de mobilitat sostenible de l'ACM)	20/10/25
2025012210	Aprovació de la factura corresponent a la realització de l'estudi d'impacte econòmic del patrocini al Club Joventut Badalona (lot 2) durant la temporada esportiva 2024-2025	20/10/25
2025012211	Sol·licitud de subvenció en l'àmbit d'esports 2024 - Club Ritmica Gim Vanes Sport	20/10/25
2025012212	Sol·licitud de subvenció en l'àmbit d'esports - Club De Futbol Unificacion De Llefià	20/10/25
2025012213	Nòmina quotes comunitàries d'OCTUBRE de 2025 dels béns i drets municipals	20/10/25
2025012214	Aprovar la compensació del pagament del reintegrament de la subvenció Nominativa amb el reintegrament de les subvencions del exercici 2021	20/10/25
2025012215	Reincorporació per denegació IP MRB	20/10/25
2025012216	Permís de paternitat i lactància	20/10/25
2025012217	Permís maternitat/paternitat	20/10/25
2025012218	Aprovació de les factures de consum d'aigua dels edificis adscrits a Serveis Socials	20/10/25
2025012219	Adscripció provisional, en comissió de serveis, del funcionari de carrera de l'Ajuntament de Vinaròs, el senyor Oscar Javier Moreno Ayza, per ocupar el lloc de treball reservat d'intervenció municipal.	20/10/25
2025012220	Assignació de funcions del lloc de treball de cap del Servei de Gestió de Persones i Relacions Laborals, a la funcionària de carrera, senyora SRM	20/10/25
2025012221	Nòmines d'endarreriments corresponents al mes de gener del 2025 - actualització del salari mínim interprofessional (SMI)	20/10/25
2025012222	Projecte de reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, de l'àmbit del Text refós de la MPGM al Turó de l'Enric i al carrer del Torrent de Vallmajor, cantonada amb el camí de les Guixeres	20/10/25
2025012223	Sol·licita llicència d'obertura de rasa al c/ Alfons XII, 10	20/10/25
2025012224	Aprovació factura juliol i agost 2025-Arrendament de vehicles per a la Brigada Municipal	20/10/25
2025012225	Contractació de serveis d'enginyeria per la realització dels càlculs hidràulics de la claveguera de l'avinguda Marquès de Sant Mori entre Pau Piferrer i Juan Valera del barri de la Salut	20/10/25
2025012226	Ordenació de pagament. Ajuntament llista 744. Reposició Caixa Fixa 575142(Protocol)	20/10/25
2025012227	Ordenació de pagaments. Ajuntament llistes 791-793-794-795	20/10/25
2025012228	Ordenació de pagaments llista 797 - Ajuntament de Badalona - Devolució de fiances	20/10/25
2025012229	Procediment sancionador per infracció de transit. Exp: aa0012507	20/10/25
2025012230	Procediment sancionador per infracció de transit. Exp: AA0012718	20/10/25
2025012231	Revisió i reparació, si escau, de la embarcació de salvament amb matrícula 8a-BA-2-4-97	20/10/25
2025012232	Sol·licitar subvenció Recurs "XARXA DE LES AGENDES URBANES LOCALS"	20/10/25
2025012233	Abonament de la despesa ocasionada per la renovació de carnets de conduir a diversos empletats/des de l'Ajuntament de Badalona	20/10/25
2025012234	Convocatòria de la subvenció per al desenvolupament del Programa consistent en l'emissió d'uns «vals de descompte / vals de compra» per a bescanviar en compres de productes i serveis amb l'objectiu de fomentar les compres en els comerços, serveis i restauració de la ciutat de Badalona.	20/10/25
2025012235	Nomenament com a funcionari interí per plaça vacant TM. Dep. Planificació Esportiva	20/10/25
2025012236	VN - GU - TRAMS - novembre 2025	20/10/25
2025012237	Baixa Reserva PMR Exp. 04/M-01/03	20/10/25
2025012238	Sessió fotogràfica per catàleg de marca comercial "Isdin"	20/10/25
2025012239	Lloguer de dos camions bolquet per a la Brigada de Parcs i Jardins	20/10/25
2025012240	Informació sobre l'abatiment d'un porc senglar el dia 23/08/2025	20/10/25
2025012241	Acords amb les empreses del grup DIREXIS relatius a la urbanització de la parcel·la amb adreça carrer Sant Bru 227, finca B2, amb referència cadastral 7699883DF3879H0001QS.	20/10/25
2025012242	Lloguer de dues furgonetes per a la Brigada de Parcs i Jardins	20/10/25
2025012243	Retorn de Factures incorrectes	20/10/25
2025012244	Actuacions de prevenció a la Serralada de Marina	20/10/25
2025012245	Informació sobre l'exclusió residencial i real·lotjament.	20/10/25
2025012246	Aprovació de factures subministrament aigua Muebles Rojas.	20/10/25



2025012247	Aprovació factures paquet d'agost 2025 d'ELECTRA CALDENSE amb contracte 2025/8956G - Lot 4	20/10/25
2025012248	Accés al Pla IMPULS BESÒS	20/10/25
2025012249	Solicitud permiso castanyada a bufalà 2025	20/10/25
2025012250	castañada	20/10/25
2025012251	Permís Ocupació Via Pública Halloween	20/10/25
2025012252	Contractació dels serveis de captura, esterilització de gats procedents de les colònies urbanes de Badalona per tal de controlar-ne la població i implantació del Programa de Gestió Integral Felina (GIF-VET) , i posterior retorn a la colònia d'origen.	20/10/25
2025012253	Sol·licitud de subvenció per a projectes, programes o actuacions de Participació Ciutadana. Associació de veïns de Dalt de la Vila de Badalona. G59417501. Programa "cursos i tallers"	20/10/25
2025012254	Execució de les Obres de substitució de la gespa artificial, LOT-1, del contracte d'obres de renovació i reurbanització del camp de futbol de Montigalà	21/10/25
2025012255	Reserves d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda	21/10/25
2025012256	Sol·licitud de la subvenció nominativa per poder realitzar el casal d'estiu ESPORTEA de l'associació ViuTEA de l'any 2025. Dirigit al departament d'esport de Badalona (Actes i campanyes esportives).	21/10/25
2025012257	Subvenció nominativa 2024 - Associació Esportiva Sant Andreu de Natzarret	21/10/25
2025012258	Sol·licitud de subvenció en l'àmbit d'esports 2024 - Club Billar Alba de Badalona	21/10/25
2025012259	Reserves d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda	21/10/25
2025012260	Suspensió temporal de les llicències d'Ocupació per instal·lació de terrasses afectades per "La Crida de Foc"	21/10/25
2025012261	Procediment de civisme	21/10/25
2025012262	Procediment de civisme	21/10/25
2025012263	Procediment de civisme	21/10/25
2025012264	Procediment de civisme	21/10/25
2025012265	Procediment de civisme	21/10/25
2025012266	Embargament de sou	21/10/25
2025012267	Aprovació de les liquidacions d'ingressos de dret públic, setmana del 13 al 18 d'octubre de 2025	21/10/25
2025012268	Incoació per manca d'identificació, relació 25046397	21/10/25
2025012269	Devolució ibi amb caracter retroactiu per nova valoració 5287436-0002 + 5287436-0001	21/10/25
2025012270	Sol·licitud de bonificació de l'impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM) poc contaminants.	21/10/25
2025012271	Proposta sanció, relació 25046396	21/10/25
2025012272	Aprovació de liquidacions de l'impost sobre construccions i taxa per llicències urbanístiques	21/10/25
2025012273	Acord d'incoació, relació 25046212	21/10/25
2025012274	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 527758	21/10/25
2025012275	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 528461	21/10/25
2025012276	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 528301	21/10/25
2025012277	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 527979	21/10/25
2025012278	Execució de les obres de substitució dels interfons dels edificis municipals.	21/10/25
2025012279	Sol·licitud de subvenció per a projectes i activitats culturals	21/10/25
2025012280	Reclamació de responsabilitat patrimonial presentada, pels danys soferts per caiguda de branca d'un arbre sobre el seu vehicle matrícula 2859 KNG, al C/ Molí de la Torre a l'alçada del núm. 123-125, en data 15/10/2023 cap a les 13.29 hores, segons acta de la GU. Quantia: 300 euros de franquícia del reclamant i 3.536,93 euros que reclama la companyia asseguradora.	21/10/25
2025012281	Queja 25129642 presentada por el Defensor del Pueblo, promovida por la Sra. G.V.V. relativa al corte de suministro de agua.	21/10/25
2025012282	Prestació econòmica de caràcter social (71281)	21/10/25
2025012283	Aprovació de factures de subministrament d'aigua, als edificis de casals de gent gran 2025.	21/10/25
2025012284	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 528304	21/10/25
2025012285	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 527901	21/10/25
2025012286	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 528326	21/10/25
2025012287	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 527827	21/10/25



2025012288	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) 4743-MDH	21/10/25
2025012289	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 528313	21/10/25
2025012290	Exempció per grau discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica 2912-KHK	21/10/25
2025012291	Obres per la Reparació de l'ascensor de l'edifici municipal Av. Martí Pujol 39, Escola de Badalona, substituint diversos components malmesos, Quadre de Maniobra, Botonera interior de cabina, botoneres de replà i portes de cabina.	21/10/25
2025012292	Pròrroga de l'autorització de la parada número 243 del dissabte dels encants municipals	21/10/25
2025012293	Pròrroga de l'autorització de la parada número 10 del dimecres dels encants municipals.	21/10/25
2025012294	Pròrroga de l'autorització de la parada número 343 del divendres dels encants municipals	21/10/25
2025012295	Pròrroga de l'autorització de la parada número 92 del dissabte dels encants municipals.	21/10/25
2025012296	Pròrroga de l'autorització de la parada número 54 del dimecres, parada número 527 del divendres i la parada número 316 del dissabte dels encants municipals.	21/10/25
2025012297	Pròrroga de l'autorització de la parada número 335 del dissabte dels encants municipals.	21/10/25
2025012298	Pròrroga de l'autorització de la parada número 210 del divendres dels encants municipals.	21/10/25
2025012299	Pròrroga de l'autorització de la parada número 15 del dimecres dels encants municipals.	21/10/25
2025012300	Renúncia de la concessió del dret funerari per caducitat 2015 1-51-288-3	21/10/25
2025012301	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 528099	21/10/25
2025012302	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 528574	21/10/25
2025012303	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 528354	21/10/25
2025012304	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 528389	21/10/25
2025012305	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	21/10/25
2025012306	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM):0711-HPF	21/10/25
2025012307	Permís paternitat	21/10/25
2025012308	Procediment sancionador per infracció de transit. Exp: AA0013783	21/10/25
2025012309	procediment sancionador per infraccions de transit: exp 0020418285	21/10/25
2025012310	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 528232	21/10/25
2025012311	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 527946	21/10/25
2025012312	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 528507	21/10/25
2025012313	Bonificació IVTM eco sol·licitada amb autoliquidació 3806204 – 527918	21/10/25
2025012314	Jubilació ordinària MJBH	21/10/25
2025012315	Procediment de civisme	21/10/25
2025012316	Procediment de civisme	21/10/25
2025012317	Procediment de civisme	21/10/25
2025012318	Procediment de civisme	21/10/25
2025012319	Procediment de civisme	21/10/25
2025012320	Procediment de civisme	21/10/25
2025012321	Procediment de civisme	21/10/25
2025012322	Procediment de civisme	21/10/25
2025012323	Procediment de civisme	21/10/25
2025012324	Procediment de civisme	21/10/25
2025012325	Expedient sancionador	21/10/25
2025012326	Expedient sancionador	21/10/25
2025012327	Expedient sancionador	21/10/25
2025012328	Expedient sancionador	21/10/25
2025012329	Procediment de Sessió per JGL	21/10/25
2025012330	Creació de Borsa de treball de personal de categoria C1 (administratiu / TAB / inspector fiscal)	21/10/25
2025012331	Aprovar, autoritzar i disposar la despesa corresponent, en concepte d'indemnització per raó del servei del personal amb funció especial d'escorta durant el mes d'agost de 2025	21/10/25



2025012332	Canvi de titularitat / Bar amb venda de pa/ C/ Corsega, 1	22/10/25
2025012333	Canvi de titularitat de Residència geriàtrica / C/ Alfons XII, 544	22/10/25
2025012334	Activitat de fabricació peces metàl·liques / C/ Manresa Núm.1-c	22/10/25
2025012335	Canvi de titularitat / Restaurant bar / Pg. Marítim, 5 - 7, Lc 5	22/10/25
2025012336	ITE (Manca d'estabilitat de la pilastra situada entre els àtics 1a i 2a. Risc de despenjament a la via pública) C/Bogatell, 17	22/10/25
2025012337	Manca de CT - BAR DESEO	22/10/25
2025012338	Bar amb venda de pa ('panaderia 180'). Esmena deficiències materials (terrassa)	22/10/25
2025012339	Activitat sense títol habilitant - magatzem de pintures i eines de pintar i garatge per a vehicles	22/10/25
2025012340	Exercir una activitat sense títol habilitant (per modificació substancial) Activitat: BAR MUSICAL ('Manolita')	22/10/25
2025012341	Procediment d'esmena de deficiències d'una activitat de 'Restaurant-Bar amb terrassa' (denominada 'Otitanuz Beach')	22/10/25
2025012342	Obres en curs d'execució. C/ Sant Felip i de Rosers, 40. Referència cadastral: 7196928DF3879E0001LI	22/10/25
2025012343	Activitat d'estudi fotogràfic / Pl. Jordi Dauder i Guardiola Núm.5 Esc.b Pl.lc Pta.03	22/10/25
2025012344	Servei neteja setembre vehicles guàrdia urbana	22/10/25
2025012345	Aprovació de la factura corresponent a la publicitat contractada durant el mes de setembre de 2025 a través de la central de mitjans que s'encarrega de la gestió i inserció de la publicitat institucional de l'Ajuntament de Badalona en diferents mitjans de comunicació	22/10/25
2025012346	Aprovació de factures, casal de Pep Ventura, C/. Maria Auxiliadora, 168-170, cantonada Alfons XII, 123-135 bxs.	22/10/25
2025012347	Pla Estratègic de Subvencions corresponent al període 2024 - 2026	22/10/25
2025012348	Tramitació i aprovació d'una proposta de modificació del pressupost municipal del 2025 (Incorporació subvenció AMB Pla Metropolità de Suport a les Polítiques Socials Municipals 2024-2027 per a l'exercici 2025), per un import d'1.049.791,23 €.	22/10/25
2025012349	P.S Messures cautelars coetànies 88/2024-BR (JCA 14) Procediment Abreujat 250/2024 (JCA 14), en matèria de contractació i convenis formulada per GESTIÓ TRIBUTÀRIA TERRITORIAL, S.A contra la desestimació presumpta de la sol·licitud de reclamació d'abonament d'imports deguts presentada a l'Ajuntament en data 17.01.24 pels serveis prestats a conseqüència del contracte de "Serveis de repartiment de la correspondència externa de l'Ajuntament de Badalona	22/10/25
2025012350	L'entitat AE Badalona Futsal Iris sol·licita l'escola Lola Anglada per fer els partits de futbol de la temporada 25.26	22/10/25
2025012351	Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat	22/10/25
2025012352	Subministrament d'aigua - instal·lacions esportives - període 2025 (V. V)	22/10/25
2025012353	PO 315/2025-C (JCA 1), en matèria de Llicències, formulat contra la resolució de 29/04/25 mitjançant la qual es comunica la suspensió de la tramitació de l'expedient de llicència d'obres menor de reforma de l'interior del local situat al C/Guiffrè 504-510 (exp.admin.2024/51491V)	22/10/25
2025012354	Obres a l'interior de local, a la finca del carrer de Liszt núm. 45, Esc. 1 Pl. 0 Pt. 1, de Badalona	22/10/25
2025012355	Legalització de reforma interior, amb afectació estructural, del local comercial número 1, escala A, sense activitat, situat a la planta baixa i soterrani de la finca número 42-50 del carrer de Galícia.	22/10/25
2025012356	Llicència d'obres majors. Rehabilitació d'edifici i construcció de piscina a la finca situada les parcel·les 28, 34 i 35 del polígon 15 Vallensana, amb accés al km. 5,85 de la carretera de BV-5011 de Badalona a Montcada i Reixac (Masia de Ca l'Artillé).	22/10/25
2025012357	Legalització de les obres i del canvi d'ús a sanitari, de l'habitatge situat a la planta primera —porta primera— de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres existent, a la finca número 26-30 del carrer Selva.	22/10/25
2025012358	Tala d'arbre dins la finca, situat al C. Carme núm. 54, de Badalona	22/10/25
2025012359	Rehabilitació amb afectació de l'estructura d'un edifici amb dos habitatges entre mitgeres, ubicada a la finca situada al c. Sant Miquel núm. 7, de Badalona	22/10/25
2025012360	Reforma interior, sense afectació estructural, d'habitatge existent en edifici plurifamiliar situat al Carrer València núm. 29, Baixos - 1era, de Badalona	22/10/25
2025012361	Assignació complement de productivitat, prolongació de jornada	22/10/25
2025012362	Legalització de reforma interior, sense afectació estructural, per adaptació de bany a	22/10/25



	planta baixa en edifici unifamiliar a la finca situada al Carrer d'Anselm Clavé núm. 14, de Badalona	
2025012363	Modificació de la distribució, sense afectació estructural, de les naus industrials - nivell 3 nau 9 i 10 i nivell 4 nau 5 -, situades a la finca número 22-44 plaça del Xarol i número 61-83 del carrer de l'Energia	22/10/25
2025012364	Llicència d'obra major per a la construcció d'un edifici unifamiliar de planta baixa i dues plantes pis destinat a ús residencial i situat al carrer de Museu núm. 40.	22/10/25
2025012365	Aprovació despesa i factures caixa fixa	22/10/25
2025012366	Abonament taxes seguiment ctrl legionel.la SEGON TRIMESTRE 2025 (instal·lacions esportives)	22/10/25
2025012367	Despeses diverses relatives a la Caixa Fixa de l'alcalde durant el període de liquidació: Juliol i Agost 2025, així com despeses realitzades amb la targeta VIA-T BIP&DRIVE durant el mes de juny (amb càrrec 05/07/2025).	22/10/25
2025012368	Aprovació de part de la liquidació dels interessos financers meritats per diversos dipòsits bancaris, per rendabilitzar els excedents temporals de Tresoreria, del 1 al 17 d'octubre de 2025.	22/10/25
2025012369	Seguretat Social del mes de setembre de 2025	22/10/25
2025012370	Embargament de sou	22/10/25
2025012371	Expropiació c/ Tortosa, 16 a petició del Servei de Projectes per permetre pas al 7b interior illa Pl. Regalesia.	22/10/25
2025012372	Expropiació de les finques incloses en l'àmbit de l'actuació aïllada núm. 1 de la MPGM a les zones del Mas Ram i de Pomar	22/10/25
2025012373	Expropiació de les finques incloses en l'àmbit de l'actuació aïllada núm. 1 de la MPGM a les zones del Mas Ram i de Pomar	22/10/25
2025012374	Subvenció finalista per la participació als actes del Cicle Festiu anual de Badalona	22/10/25
2025012375	Arrendaments d'ús de béns immobles a tercers Arrendament locals Casals Gent Gran Congrés i Can Mercader	22/10/25
2025012376	Subministrament d'aigua - edificis educatius - període 2025 (vol.5)	22/10/25
2025012377	Contracte de Servei de sonorització, audiovisuals i enregistrament, dels actes institucional i/o activitats del Departament de Protocol i Relacions Institucionals.	22/10/25
2025012378	Procediment de Sessió per PLE	22/10/25
2025012379	Enderroc de l'edificació i els elements existents i posterior construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres —de planta soterrani, planta baixa i una planta pis—, per tal de destinar-lo a un habitatge, a la finca situada en el número 146 del carrer Santa Maria.	22/10/25
2025012380	Construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres i en cantonada —de planta baixa amb altell, tres plantes pis i sota coberta— destinat a quatre places d'aparcament per a vehicles automòbils i vuit habitatges, a l'agrupació de parcel·les del carrer Miquel Servet, número 192-194 i el carrer Baldomer Solà, número 25.	22/10/25
2025012381	Canvi d'ús d'oficina a comercial de l'entitat local 1 de planta baixa i les obres de distribució interiors (sense afectació estructural) dels locals 1, 2, i 3 (amb instal·lació de rètols) de la finca situada a la plaça Trafalgar, 15-16 cantonada avinguda de Sant Salvador, 105-111	22/10/25
2025012382	Construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de planta soterrània, planta baixa i tres plantes de pis. L'edificació es destinarà a set places d'aparcament per a vehicles automòbils i onze habitatges, i es situa a la finca número 146 del carrer Santiago Rusiñol —cantonada amb el carrer Martí i Julià, número 52-54—.	22/10/25
2025012383	Modificació de la distribució, amb la incorporació de tres vestidors, i col·locació de rètol, sense afectació estructural, del local comercial situat a la planta baixa de l'edifici existent al número 111-113 del carrer de Francesc Layret i al número 2-12 del carrer de Jaume Borràs.	22/10/25
2025012384	Modificació de la distribució, sense afectació estructural, de l'entitat situada a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat al número 106-108 de l'avinguda Marquès de Sant Mori cantonada avinguda Doctor Bassols	22/10/25
2025012385	Rehabilitació de façana —amb afectació estructural— i la substitució de la coberta de fibrociment (amb instal·lació de bastida) a l'escola Maria Ward, situada al carrer Gravina, número 1-11; carrer Sant Frederic, número 12-26; avinguda Amèrica, número 3 i ronda Sant Antoni de Llefià, número 83A-93.	22/10/25
2025012386	Substitució de coberta de fibrociment en edifici plurifamiliar existent entre mitgeres, a la finca situada a la Carretera de Santa coloma núm. 76, de Badalona	22/10/25
2025012387	Reparació d'una bigueta al forjat de sostre de PB i rehabilitació de façanes mitjançant	22/10/25



	escaladors i bastides en edifici plurifamiliar entre mitgeres, a la finca situada a l'Av. Alfons XIII núm. 212, de Badalona	
2025012388	Realització de sondejos en una finca amb ús industrial situada al carrer de Sant Lluç núm. 22 i al carrer de la Indústria núm. 446-470.	22/10/25
2025012389	Procediment de civisme	22/10/25
2025012390	Procediment de civisme	22/10/25
2025012391	Procediment de civisme	22/10/25
2025012392	Procediment de civisme	22/10/25
2025012393	Honoraris professionals pel suport a la Intervenció General en les actuacions d'auditoria de comptes 2024 de les entitats IMSP, P.Música Bdn i Museu Bdn.	22/10/25
2025012394	Factura número 3376 d'escriptura d'inscripció de la finca número 41208, situada al carrer. Santa Madrona, 44.	22/10/25
2025012395	Procediment sancionador per infracció de transit. Exp: a50009548	22/10/25
2025012396	Procediment sancionador per infracció de transit: exp 0020418420	22/10/25
2025012397	Procediment sancionador per infracció de trànsit, relació 25046368	22/10/25
2025012398	Sol·licitud d'exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	22/10/25
2025012399	Procediment sancionador per infracció de trànsit, relació 25046369	22/10/25
2025012400	Sol·licitud benefici taxa residus: recollida pròpia	22/10/25
2025012401	Al·legacions contra proposta liquidació IIVTNU (procediment verificació de dades)	22/10/25
2025012402	Sol·licitud bonificació IVTM poc contaminants	22/10/25
2025012403	Procediment de civisme	22/10/25
2025012404	Procediment de civisme	22/10/25
2025012405	Factura núm. 4035 certificat de cargues i limitacions de domini de la finca 47393 del Registre de la Propietat 2.	22/10/25
2025012406	Procediment de civisme	22/10/25
2025012407	Honoraris professionals pel suport a la Intervenció en el control financer de subvencions atorgades per l'Ajuntament.	22/10/25
2025012408	Procediment sancionador per infracció de trànsit, exp. 1204990192	22/10/25
2025012409	Enderroc total d'edifici unifamiliar entre mitgeres amb bastida i/o mitjans auxiliars, de la finca situada al C. d'Àgueda Mompel núm. 47, de Badalona	22/10/25
2025012410	Nòmina quotes comunitàries extraordinàries d'OCTUBRE de 2025 dels béns i drets municipals.	22/10/25
2025012411	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 790 Reposició en formalització - Caixa Fixa 575136 (Serveis Socials)	22/10/25
2025012412	Convocatòria per a proveir en comissió de serveis el lloc de treball de CD ATENCIO CIUTADANA, entre el personal que compleixi els requisits	22/10/25
2025012413	Procediment de civisme	22/10/25
2025012414	Aprovar la compensació del pagament del reintegrament de la subvenció Nominativa amb el reintegrament de les subvencions del exercici 2021	22/10/25
2025012415	Sol·licitud de subvenció per a projectes, programes o actuacions de Participació Ciutadana : "Festes, cultura i activitats lúdiques"	22/10/25
2025012416	Contractació del servei de manteniment de les instal·lacions fotovoltaiques de l'Ajuntament de Badalona	22/10/25
2025012417	Demandar permisos i equipament per l'organització de la Festa de la Castanyada 2025 el dia 25 d'Octubre de 2025 a l'entorn de la plaça de la Dona.	22/10/25
2025012418	Solicitud de licencia para la realización de actividades y actos en el espacio de uso público	22/10/25
2025012419	Aprovació de les factures dels mesos de maig, juny, juliol, agost i setembre del Servei de Dinamització Juvenil de Badalona- Fundació Pere Tarrés	22/10/25
2025012420	Sol·licitud de subvenció per a projectes, programes o actuacions de Participació Ciutadana	22/10/25
2025012421	Ajudes per colònies de gats	22/10/25
2025012422	Prestació de Servei de control de coloms a l'escola Antoni Botey	22/10/25
2025012423	Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació 2 (PA-2) de la Modificació del PGM als carrers Sant Bru, Seu d'Urgell i la façana sud del Parc de Can Solei.	22/10/25
2025012424	Contractació del servei de gestió i producció de la dinamització artística de la "Primera festa de la Tardor"	22/10/25
2025012425	Concerts de "Lubricán" i "Las Soles" a celebrar el 3 i 4 d'octubre de 2025 a la fira d'entitats regionals	22/10/25



2025012426	Pròrroga de l'autorització de la parada número 53 del dimecres i la parada número 521 del divendres dels encants municipals.	22/10/25
2025012427	Pròrroga de l'autorització de la parada número 23 del divendres dels encants municipals.	22/10/25
2025012428	Pròrroga de l'autorització de la parada número 208 del divendres dels encants municipals.	22/10/25
2025012429	Pròrroga de l'autorització de la parada número 79 del dimecres dels encants municipals.	22/10/25
2025012430	Pròrroga de l'autorització de la parada número 5 del dimecres dels encants municipals.	22/10/25
2025012431	Licitació del contracte d'obres per la substitució de clavegueram i reasfaltat dels carrers Sagunt, Güell i Ferrer i Príncep de Bergara.	23/10/25
2025012432	Contractació d'un estudi de costos del funcionament de les Escoles Bressol Municipals de Badalona amb la finalitat d'incorporar la informació als plecs tècnics per a la licitació d'un nou contracte	23/10/25
2025012433	Aprovació del Pla d'Actuació Integral, "PAI Badalona", i sol·licitud subvenció FEDER	23/10/25
2025012434	Procediment de civisme	23/10/25
2025012435	Procediment de civisme	23/10/25
2025012436	Procediment de civisme	23/10/25
2025012437	Procediment de civisme	23/10/25
2025012438	Procediment de civisme	23/10/25
2025012439	Procediment de civisme	23/10/25
2025012440	Procediment de civisme	23/10/25
2025012441	Procediment de civisme	23/10/25
2025012442	Procediment de civisme	23/10/25
2025012443	Procediment de civisme	23/10/25
2025012444	Especial rendiment productivitat tram octubre 2025	23/10/25
2025012445	Delegar les funcions de la Secretaria General relatives a la fe pública del desenvolupament i resultat del sorteig públic per escollir els nens i nenes que participaran a la Cavalcada de Reis 2026	23/10/25
2025012446	Bases Tècniques per les obres de reparacions diverses en 6 Poliesportius de Badalona.	23/10/25
2025012447	Retorn factures relacionades amb l'aprovació de la tercera pròrroga de l'assegurança per a la responsabilitat derivada de l'ús i circulació de vehicles a motor, de l'ús d'embarcacions i de l'ús de drons (lot 5) pel període 01/05/2025 a 30/04/2026	23/10/25
2025012448	Activació PBEM per episodi de vent	23/10/25
2025012449	Elaborar un informe pericial de viabilitat tècnica, enfocat a la rehabilitació de cadascun dels principals edificis buits, de caràcter històric, de Badalona.	23/10/25
2025012450	Substitució del clavegueram i secció de calçada del carrer de Camprodon	23/10/25
2025012451	Contractació de la renovació de la llicència de l'aplicatiu informàtic, que s'utilitza per a la distribució d'aliments a les famílies en situació d'exclusió social de Badalona.	23/10/25
2025012452	Subvenció finalista Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Badalona (AVPCB) 2025	23/10/25
2025012453	Permís Ocupació Via Pública Castanyada 2025	23/10/25
2025012454	Permís Ocupació Via Pública Festa de la Tardor	23/10/25
2025012455	Permís Ocupació de la Via Pública Castanyada 2025	23/10/25
2025012456	Permís Ocupació de la Via Pública Castaween	23/10/25
2025012457	Anualitat 2025 - Arrendament local del c/ Sant Frederic, núm. 1 Baixos - mes de setembre	23/10/25
2025012458	Anualitat 2025 - Arrendament local del c/ Sant Frederic, núm. 1 Baixos - mes d'agost	23/10/25
2025012459	Procediment de civisme	23/10/25
2025012460	Procediment de civisme	23/10/25
2025012461	Procediment de civisme	23/10/25
2025012462	Procediment de civisme	23/10/25
2025012463	Procediment de civisme	23/10/25
2025012464	Procediment de civisme	23/10/25
2025012465	Sol·licitud de bonificació de l'impost sobre els vehicles de tracció mecànica (IVTM) poc contaminants.	23/10/25
2025012466	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) - MATRÍCULA 5461-KXP	23/10/25
2025012467	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	23/10/25
2025012468	Sol·licitud bonificació IBI famílies nombroses ref: 5689634-0001	23/10/25



2025012469	Procediment verificació dades autoliquidació/declaració IIVTNU	23/10/25
2025012470	Sol·licitud bonificació sobre l' IBI per família nombrosa.	23/10/25
2025012471	Procediment verificació dades autoliquidació/declaració IIVTNU	23/10/25
2025012472	Al·legacions contra proposta liquidació IIVTNU (procediment verificació de dades)	23/10/25
2025012473	Acord d'incoació, relació 25046940	23/10/25
2025012474	Procediment sancionador per infracció de transit: exp 0020418437	23/10/25
2025012475	Procediment sancionador per infraccions de transit: aa0011156	23/10/25
2025012476	Procediment sancionador per infraccions de transit: exp 0020418751	23/10/25
2025012477	Procediment verificació dades autoliquidacions IIVTNU	23/10/25
2025012478	Execució de les Obres de la Graderia i zona d'esbarjo, LOT-2, del contracte d'obres de renovació i reurbanització del camp de futbol de Montigalà	23/10/25
2025012479	Adequació de la infraestructura TIC de Can Cabanyes	23/10/25
2025012480	Aprovació factura pressupostada per Choosing Big, corresponent a les prestacions dels serveis esportius a les instal·lacions esportives municipals de Badalona del 18 fins el 30 de setembre de 2025.	24/10/25
2025012481	Revocació parcial de la concessió i inici del procediment de reintegrament parcial de la subvenció del Programa de Crèdit Local Ajuntament de Badalona Expedient 2022040. (exp. 2022/0014970).	24/10/25
2025012482	Retorn de factura errònea mes d'octubre 2025 corresponent al lloguer del local situat al carrer Sant Miquel 33 1r	24/10/25
2025012483	Prestació econòmica de caràcter social (71803)	24/10/25
2025012484	Procediment de civisme	24/10/25
2025012485	Procediment de civisme	24/10/25
2025012486	Procediment de civisme	24/10/25
2025012487	Procediment de civisme	24/10/25
2025012488	Procediment de civisme	24/10/25
2025012489	Procediment de civisme	24/10/25
2025012490	Procediment de civisme	24/10/25
2025012491	Procediment de civisme	24/10/25
2025012492	Procediment de civisme	24/10/25
2025012493	Procediment de civisme	24/10/25
2025012494	Procés de provisió per proveir places vacants de Sergent/s de Guàrdia Urbana	24/10/25
2025012495	Procediment Abreujat 354/2025J (JCA 10), en matèria de personal, formulat en relació amb la Resolució de 4/06/25 que denega el caràcter retributiu del permís parental per a la cura del fill menor de vuit anys, corresponent al període comprès entre els dies 30 de juny de 2025 fins al 3 de juliol de 2025, dictada a l'expedient administratiu 2025/27420T.	24/10/25
2025012496	Contracte Menor d'obres per a la instal·lació de baculs d'il·luminació al pati del col·legi Llorens Artigues de Badalona	24/10/25
2025012497	Gestió de les obres de rehabilitació i milora de 13 àrees de jocs infantils	24/10/25
2025012498	Aprovació factures, subministrament a títol d'arrendament sense opció de compra, posada en marxa i manteniment inclòs, d'una impressora multifunció de gran format (plotter), pel Servei de Reprografia.	24/10/25
2025012499	Convocatòria de subvencions per concurrència competitiva en matèria d'Educació (E1-Activitats extraordinàries del centre docent) corresponents a l'any 2025	24/10/25
2025012500	Convocatòria de subvencions per concurrència competitiva en matèria d'Educació (E2-Obertura del centre docent al seu entorn) corresponents a l'any 2025	24/10/25
2025012501	Procediment sancionador per infraccio de transit: exp aa0011535	24/10/25
2025012502	procediment sancionador per infraccio de transit: exp 0020418915	24/10/25
2025012503	Sol·licita bonificació IVTM per vehicle declarat històric CR8627N	24/10/25
2025012504	Verificació dades Autoliquidació IIVTNU	24/10/25
2025012505	Verificació dades Autoliquidació IIVTNU	24/10/25
2025012506	Verificació dades Autoliquidació IIVTNU	24/10/25
2025012507	Procediment sancionador per infraccions de transit: exp 0020418580	24/10/25
2025012508	Al·legacions contra proposta liquidació IIVTNU (procediment verificació de dades)	24/10/25
2025012509	Al·legacions contra proposta liquidació (procediment verificació de dades)	24/10/25
2025012510	Procediment sancionador per infraccio de transit. Exp: AA0011419	24/10/25
2025012511	Procediment de civisme	24/10/25
2025012512	Procediment de civisme	24/10/25



2025012513	Procediment de civisme	24/10/25
2025012514	Procediment de civisme	24/10/25
2025012515	Procediment de civisme	24/10/25
2025012516	Reducció jornada article 48.i	24/10/25
2025012517	Elaboració d'un vídeo per fer difusió de la campanya de Nadal de l'Ajuntament de Badalona de 2025	24/10/25
2025012518	Primera Trobada de Bestiari de Foc a Badalona "La Crida de Foc"	24/10/25
2025012519	Nòmines del mes d'octubre del 2025	24/10/25
2025012520	Aprovació del pagament del 3r trimestre 2024-2025, del Conveni de col·laboració amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'assignació d'ajuts complementaris als ajuts individuals de menjador pels alumnes del municipi pel curs 2024-2025.	24/10/25
2025012521	Prova pilot per al servei de manteniment de la infraestructura de sistemes i telecomunicacions	24/10/25
2025012522	Aprovació de la primera factura de les obres de climatització del banc central.	24/10/25
2025012523	Reclamació patrimonial formulada pels danys soferts en caure mentre circulava amb patinet elèctric per l'Avinguda Salvador Espriu a conseqüència del mal estat del paviment, en data 10/11/2023.	24/10/25
2025012524	Reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pels danys soferts quan circulava amb la seva motocicleta per la presència de graveta a la calçada, al c/ Paupiferrer cantonada av. Marqués de Sant Mori, en data 09/02/2017 cap a les 22:58 hores.	24/10/25
2025012525	Reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la Sra. Cindy Paola Valencia, pels danys soferts en caure a la via pública al ensopegar a un forat del clavegueram al sortir de la porteria del col·legi "Rafael Alberti" a l'Avinguda Pius XII nº 33, en data 14/02/2024.	24/10/25
2025012526	Aprovació de la segona factura de les obres de climatització del Banc Central	24/10/25
2025012527	Servei de reparació de vidres trencats en equipaments municipals	24/10/25
2025012528	Aprovar tramitar la sol·licitud de subvenció per dur a terme el Programa Treball als Barris subvencionat pel Servei D'ocupació de Catalunya	24/10/25
2025012529	Contractació d'una actuació del grup musical Versión imposible el 14 d'agost, a les 23:15 h, a La Rambla, per a les Festa Major 2025.	24/10/25
2025012530	Contractació de diverses actuacions de la Capella de Ministrers durant la Festa Major, els dies 14, 15 i 16 d'agost.	24/10/25
2025012531	Contractació de serveis de docència per impartir el curs "Com vendre el teu producte per Instagram i Facebook" dins el programa Recull, Suport al Teixit Empresarial 2025	24/10/25
2025012532	Aprovació de factures en referència al contracte d'eliminació de documentació amb protecció de dades	24/10/25
2025012533	Devolució de factura incorrecta	24/10/25
2025012534	Devolució de factura del contracte de Serveis Postals per facturació del Tractament Informàtic, el qual no apareix com facturable al contracte.	24/10/25
2025012535	Subministrament de combustibles corresponents al 31 de juliol i al mes d'agost de 2025	24/10/25
2025012536	Aprovació de factura del contracte de materials de construcció lot 1.1 - aplicació 2025-28-C	24/10/25
2025012537	09-2025 Seguretat Social	27/10/25
2025012538	10-2025 nòmina ordinària	27/10/25
2025012539	Expedient sancionador	27/10/25
2025012540	Expedient sancionador	27/10/25
2025012541	Ruïna imminent. C/ Isaac Albéniz, 13	27/10/25
2025012542	Expedient sancionador	27/10/25
2025012543	Es sol·licita la reparació del clavegueró que s'uneix amb la xarxa pública de l'edifici (2 habitatges) situat al carrer Platja nº 16.	27/10/25
2025012544	Reparació del clavegueró del carrer Navata 55.	27/10/25
2025012545	Connexió a la xarxa de clavegueram del nou conducte de sanejament soterrat a l'edifici existent del carrer Sant Josep i de Rosés 48-50	27/10/25
2025012546	Construcció nou clavegueró carrer Magatzem 112 Badalona	27/10/25
2025012547	Construcció / reparació de claveguerons i pericons	27/10/25
2025012548	Canvi de titularitat de Sabateria / Ctra. Antiga de Valencia, 64 , Lc 2	27/10/25
2025012549	Expedient sancionador	27/10/25
2025012550	Expedient sancionador	27/10/25



2025012551	Licitació de les obres de reparacions diverses en 6 Poliesportius de Badalona.	27/10/25
2025012552	Contracte Basat per l'Acord Marc ACM Lot 56 Serveis de sonorització, audiovisuals i enregistrament per a la realització d'actes	27/10/25
2025012553	Licitació del contracte d'obres per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran	27/10/25
2025012554	Convocatòria de subvencions per concurrència competitiva en matèria d'Educació (E3- Foment de la socialització dels llibres de text i material didàctic) any 2025	27/10/25
2025012555	Compensació Programa Treball i Formació 2021 de les línies MG45 ,DONA I ACOMPANYAMENT	27/10/25
2025012556	Aprovació de factures corresponents al mes de Agost, correctiu de tractament de moreres per escarabat-vespa de la morera. Tala i retirada de arbre mort al cementiri de sant crist. Neteja i tala de zona de difícil accés del cementiri del sant crist	27/10/25
2025012557	Aprovació de la 2a Certificació i la 2a Factura d'obres d'adequació de la Piscina Municipal Centre - Mireia Belmonte. GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	27/10/25
2025012558	Procediment abreujat 393/2025 (JCA 3), en matèria de responsabilitat patrimonial, formulat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la reclamació corresponent a l'expedient administratiu 2024/54620H. Quantia: 25.820,07 € VISTA: 01/07/26	27/10/25
2025012559	Arrendaments d'ús de béns immobles del local situat al C/Jaume Ribó, 15-17 (baixos porteria porta 3)	27/10/25
2025012560	Factura dels Serveis docents impartits a les persones treballadores participants del programa Treball i Formació, col·lectius vulnerables, finançat pel Servei d' Ocupació de Catalunya.	27/10/25
2025012561	Retorn de fiança	27/10/25
2025012562	Procediment Ordinari 347/2025-E (JCA 4), en matèria de llicències, formulat contra la resolució de data 1 de juliol de 2025, que desestima el recurs de reposició interposat en data 22 d'agost de 2024 contra la resolució de 24 de juliol del mateix any que denega la llicència d'obres majors per al canvi d'ús amb obres d'adequació, de comercial a habitatge, quedant un habitatge unifamiliar a la finca núm. 63 del C/ de la Mercè, dictada a l'expedient administratiu 2024/27229 C.	27/10/25
2025012563	aprovació i pagament de les actuacions corresponents a l'acabament de la actuació al cementiri de sant crist pendent del 2024, correctius de retirada de branques i altres	27/10/25
2025012564	Subministrament d'aigua - edificis administratius - 2025 (Vol. II)	27/10/25
2025012565	Factures del 3er Trimestre 2025, pel manteniment d'ASCENSORS en edificis municipals segons contracte 2025/14312W, Contracte pont basat segons conveni amb l'ACM.	27/10/25
2025012566	Aprovació de la 4a Certificació i la 4a Factura per les obres per a la reforma de les instal·lacions d'acumulació i distribució d'ACS i AFCH del complex esportiu de Can Cabanyes. PLAN YOUR FUTURE, SL	27/10/25
2025012567	Procediment Ordinari 376/2025-B (JCA 9), en matèria de tributs, formulat contra la resolució de data 2 de juny de 2025 dictada per l'Ajuntament de Badalona que desestima el recurs de reposició interposat per l'actora, dictada a l'expedient administratiu 2025/20248G.	27/10/25
2025012568	Treballs de reparació de la tanca metàl·lica del Camp de Futbol del Pere Gol.	27/10/25
2025012569	Devolució de l'aval de fiança de la concessió de la parada núm. 8 del mercat municipal Maignon, per renúncia de la parada.	27/10/25
2025012570	Devolució de l'aval de fiança de la concessió de la parada núm. 4 del mercat municipal Maignon, per renúncia de la parada.	27/10/25
2025012571	Aprovació de la factura del període 1/05/2025 al 31/05/2025 del contracte de servei de transport, muntatge, instal·lació, desmuntatge i suport tècnic pel desenvolupament d'actes culturals, lúdics i socials organitzats i recolzats per l'Ajuntament de Badalona.	27/10/25
2025012572	Aprovació de la factura del període 1/06/2025 al 30/06/2025 del contracte de servei de transport, muntatge, instal·lació, desmuntatge i suport tècnic pel desenvolupament d'actes culturals, lúdics i socials organitzats i recolzats per l'Ajuntament de Badalona.	27/10/25
2025012573	Dos dies locals d'obertura comercial autoritzada en dies festius per a l'any 2026	27/10/25
2025012574	Comunicació de primera utilització i ocupació, amb número d'expedient 2023/3213K (U-06-23), de l'obra autoritzada amb l'atorgament de la llicència d'obra major, amb número d'expedient 2019/3801P (M-41-19), de l'edifici plurifamiliar en testera, destinat a 127 habitatges (77 de règim lliure i 50 de règim protegit), 122 places d'aparcament i 1 E.T a la finca situada al número 349-365 del carrer Eduard Maristany; al número 7-	27/10/25



	9 del carrer de la Mar Tirrena; i al número 8-10 del carrer de la Mar Egea;	
2025012575	Aprovació factures dels Serveis docents impartits a les persones treballadores participants del programa Treball i Formació, col·lectius vulnerables, finançat pel Servei d'Ocupació de Catalunya.	27/10/25
2025012576	Enderroc total d'edifici unifamiliar entre mitgeres amb bastida i/o mitjans auxiliars, de la finca situada al C. de Montserrat núm. 9, de Badalona	27/10/25
2025012577	Aprovació de la factura del període 1/07/2025 al 31/07/2025 del contracte de servei de transport, muntatge, instal·lació, desmuntatge i suport tècnic pel desenvolupament d'actes culturals, lúdics i socials organitzats i recolzats per l'Ajuntament de Badalona.	27/10/25
2025012578	Aprovació de la factura del període 01/08/2025 al 31/08/2025 del contracte de servei de transport, muntatge, instal·lació, desmuntatge i suport tècnic pel desenvolupament d'actes culturals, lúdics i socials organitzats i recolzats per l'Ajuntament de Badalona.	27/10/25
2025012579	Aprovació de la factura del període 1/09/2025 al 30/09/2025 del contracte de servei de transport, muntatge, instal·lació, desmuntatge i suport tècnic pel desenvolupament d'actes culturals, lúdics i socials organitzats i recolzats per l'Ajuntament de Badalona.	27/10/25
2025012580	Aprovació de la factura del Servei d'inhumació i connexes i altres serveis complementaris als cementiris de Sant Pere i del Sant Crist de Badalona realitzats durant el mes de SETEMBRE de 2025.	27/10/25
2025012581	Legalització de les obres executades – construcció de barbacoa en el pati interior d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al Carrer de Guifré núm. 227, de Badalona	27/10/25
2025012582	Reforma i ampliació d'edifici existent quedant definitivament un habitatge unifamiliar entre mitgeres de plantes soterrani, baixa, primera i segona a la finca situada al núm. 133 del carrer Conquesta, cantonada amb el núm. 25A del carrer d'Alfons XII	27/10/25
2025012583	Reforma —amb obres d'adequació que no afecten l'estructura— i canvi d'ús a habitatge, de l'entitat comercial situada a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres existent, a la finca número 135 del carrer Providència.	27/10/25
2025012584	Reforma interior —amb obres d'adequació que afecten a l'estructura— i la legalització d'augment de volum i modificació del nombre d'entitats per tal de destinar l'edifici unifamiliar entre mitgeres existent a una edificació plurifamiliar amb tres habitatges, a la finca número 3 del carrer Planes d'en Sunyol.	27/10/25
2025012585	Legalització del canvi d'ús, amb obres d'adequació, de local cultural a habitatge, a l'entitat, situada a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres de la finca situada al número 23-25 del c/ de la Primavera, cantonada amb el número 46 del carrer del Príncep d'Astúries	27/10/25
2025012586	Modificació substancial de la llicència amb número d'expedient M-074/25 (2025/16141Z) que correspon a la modificació substancial de la llicència amb número d'expedient M-188/23 (2023/43386N) que consisteix en la modificació de la façana del carrer Doctor Daudí, tot referit al canvi d'ús de local a habitatge de l'entitat de planta baixa i la reforma interior de planta baixa i planta primera per destinar-ho a un habitatge unifamiliar, amb la modificació de la posició de l'escala amb afectació estructural i la distribució interior de l'edifici de l'avinguda Martí Pujol, 426 cantonada carrer Doctor Daudí.	27/10/25
2025012587	Reforma interior amb instal·lació d'ascensor i afectació estructural d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al Passeig de la Rambla núm. 12-13 i c. Sta. Teresa núm. 24, de Badalona	27/10/25
2025012588	Llicència de parcel·lació per la segregació i l'agrupació de les finques situades al carrer Guifré, 166-168-170 i carrer Sagunt, 90.	27/10/25
2025012589	Substitució de coberta en edifici plurifamiliar entre mitgeres, a la finca situada a l'Av. De Lloreda núm. 113 Esc.1 1er-1era, de Badalona	27/10/25
2025012590	Canvi de titularitat / Bar / Pg. Olof Palme, 20	27/10/25
2025012591	Canvi de titularitat d'un bar / C/ Mariscal Cabanes Núm.5 Pta.01	27/10/25
2025012592	Canvi de titularitat d'un bar/ Ctra. Antiga de València Núm.30 Esc.1 Pl.lc Pta.03	27/10/25
2025012593	Canvi de titularitat de Venda de Berlins / C/ Mar, 19	27/10/25
2025012594	Modificació de façana amb dues noves obertures en edifici entre mitgeres, a la finca situada al C. Serra de Daró núm. 24, de Badalona	27/10/25
2025012595	Autorització d'urgència per a realitzar les obres concretes a la façana que garanteixin la seguretat de les persones, a la finca de l'Av. Alfons XIII núm. 339, de Badalona	27/10/25
2025012596	Reforma de l'habitatge situat a la planta primera de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres existent a la finca número 78 del carrer General Weyler;	27/10/25



2025012597	Construcció / reparació de claveguerons i pericons. Adjunta Instància amb mes detalls sobre la reparació.	27/10/25
2025012598	Reparació Clavegueró malmès del C/ Pau Piferrer 100-104.	27/10/25
2025012599	Baixa reserva PMR exp. 177/RM-60/14	27/10/25
2025012600	Sol·licitud instal·lació llits elàstics amb motiu de la Fira de Santa Llúcia a Pl. Plana	27/10/25
2025012601	Pagament factures Registre Propietat	27/10/25
2025012602	Sol·licitud d'advertiment en relació a la finca situada al Carrer Batllòria, propietat dels Srs. Planas Giralt	27/10/25
2025012603	Recollida selectiva vidre setembre 2025-AMB	27/10/25
2025012604	Fira tradicional i artesanal a la Pl. de les Tortugues.	27/10/25
2025012605	Sol·licitat llicència d'obertura de rasa al c/ Doctor Modrego	27/10/25
2025012606	Despreniment de façana. Av. Prat de la Riba 50-52	27/10/25
2025012607	Canvi de titularitat de Bar amb terrassa / C/ Don Pelayo, 19, Lc A	27/10/25
2025012608	Procediment de civisme	27/10/25
2025012609	Procediment de civisme	27/10/25
2025012610	Factura renda de octubre de 2025 Aparcaments La Plana, planta 1a, núm. 72 i 73	27/10/25
2025012611	Procediment de civisme	27/10/25
2025012612	Procediment de civisme	27/10/25
2025012613	Procediment de civisme	27/10/25
2025012614	Procediment de civisme	27/10/25
2025012615	Procediment de civisme	27/10/25
2025012616	Pagament deute a MC-MUTUAL, mútua col·laboradora amb la seguretat social, corresponent a compensacions per pagament delegat de la prestació d'incapacitat temporal d'una treballadora	27/10/25
2025012617	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 826. Reposició caixa fixa protocol 575142	27/10/25
2025012618	Ordenació de pagaments - Ajuntament de Badalona - Devolució de fiances	27/10/25
2025012619	Aprovació de factures de Factor Energia - Període de facturació juliol 2025 amb Contracte - Lot 1	27/10/25
2025012620	Contracte de serveis per la realització d'un estudi diagnòstic dels coloms a la ciutat de Badalona, per establir un mapa de zones amb major problemàtica per la seva presència, determinant punts de nidificació, repòs i presència d'alimentadors i redacció d'un document marc de Pla d'actuació de mesures tècniques, metodològiques, pressupostàries necessàries per poder implantar un model de control i gestió ètica de la població de coloms a la ciutat de Badalona.	27/10/25
2025012621	Permis Ocupació de la Via Pública Halloween	27/10/25
2025012622	Aprovació factura AGOST 2025, de la part fixa del contracte de manteniment de zones verdes i arbrat de Badalona (Lot 1)	27/10/25
2025012623	Aprovació factura abril 2025 de la part (Variable-Certif. 2), del contracte de manteniment de zones verdes de Montigalà, Parc G-5, plaça Pompeu Fabra i Escorxador	27/10/25
2025012624	Aprovació de factures del consum d'aigua corresponent al Servei de Joventut a favor d'Aigües de Barcelona.	27/10/25
2025012625	Servei d'organització i realització del Mercat del Trasto de Badalona	27/10/25
2025012626	Nombre persones ateses i consultes realitzades sobre violència masclista al SIAD	27/10/25
2025012627	Llicència kebab, obres i activitat, moratòria i pla d'usos	27/10/25
2025012628	Increment de la renda amb l'IPC 2025 de la finca situada al carrer Sant Miquel, 55 1r pis	27/10/25
2025012629	Factura renda de l'1 al 19 d'octubre de 2025 local en 1a i 2a planta c/ Francesc Layret, 86-90	27/10/25
2025012630	Contractació de serveis per a la realització de proves competencials director/a d'àmbit de contractació pública	27/10/25
2025012631	Contracte de serveis per a la realització de les proves psicotècniques que integren els processos inciat per cobrir places de caporal, sergent i intendent major de Guàrdia Urbana	27/10/25
2025012632	Procediment de civisme	27/10/25
2025012633	Procediment de civisme	27/10/25
2025012634	Procediment de civisme	27/10/25
2025012635	Procediment de civisme	27/10/25
2025012636	Procediment de civisme	27/10/25
2025012637	Verificació dades Autoliquidació IIVTNU	27/10/25
2025012638	Procediment de civisme	27/10/25



2025012639	Procediment de civisme	27/10/25
2025012640	Procediment de civisme	27/10/25
2025012641	Procediment de civisme	27/10/25
2025012642	Procediment de civisme	27/10/25
2025012643	Procediment de civisme	27/10/25
2025012644	Procediment de civisme	27/10/25
2025012645	Procediment de civisme	27/10/25
2025012646	Contractació d'un servei per organitzar i dur a terme activitats de busseig amb tub respirador	27/10/25
2025012647	Documentació per a l'inscripció al registre municipal d'entitats	27/10/25
2025012648	Concertació d'operacions d'endeutament amb entitats financeres per tal de refinançar els projectes d'inversions que es van finançar inicialment amb el RLT 2024, el finançament de les quals decau a 31/12/2025	27/10/25
2025012649	Resolució desestimària de la sol·licitud de comprovació de residència	27/10/25
2025012650	Reserva estacionament PMR	27/10/25
2025012651	Baixa reserva PMR exp. 2019/5205D	27/10/25
2025012652	Adscriure provisionalment en comissió de serveis forçosa a l'empleada S.D.A.P al lloc de treball de cap de Departament de Contractació de Serveis i Subministraments	27/10/25
2025012653	Obres per la substitució de la claveguera i secció de la calçada de diversos carrers Badalona (6 LOTS)	27/10/25
2025012654	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 813	27/10/25
2025012655	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 807. Nòmina endarreriments salari mínim interprofessional - Servei Impuls	27/10/25
2025012656	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 828. Reposició Caixa Fixa 575138 (Alcaldia)	27/10/25
2025012657	Nomenar func. pràctiques alumnes curs sergent ISPC.	27/10/25
2025012658	P.O 507/2012-D (JCA9) interposat per Masendo 09, S.L i Construcciones 2003, S.L per reclamació de factures. Sentència 12.12.24 (NOT. 17.12.24) estima parcialment el recurs. Fine termini rec. apel. el 21.01.25.	27/10/25
2025012659	Aprovació de factures del contracte de Subministrament de material, medis de cultiu i reactius pel laboratori municipal	27/10/25
2025012660	Aprovació factura subministrament de 8 vehicles, a títol d'arrendament, per a la Guàrdia Urbana de Badalona	27/10/25
2025012661	Aprovació factura, subministrament de material esportiu no inventariable.	27/10/25
2025012662	Execució de la Sentència derivada de l'estimació parcial del PA 358/2024-D (JCA 16), en matèria de responsabilitat patrimonial.Import estimació parcial: 1.036,80 € + interessos des de la presentació de la liquidació (64,23 €)	27/10/25
2025012663	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 831. Nòmina octubre 2025 - Ajuntament	27/10/25
2025012664	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 829. Nòmina octubre 2025 Servei Impuls	27/10/25
2025012665	Regularització quotes extraordinàries 2025 de la C.P. Verge de la Salut, Bloc 3 amb	27/10/25
2025012666	Comunicació de primera utilització i ocupació, amb número d'expedient 2025/49821E (U-79-25), de l'obra autoritzada amb l'atorgament de la llicència d'obra major, amb número d'expedient 2023/3251J (M-11-23), de l'enderroc de l'edificació existent i la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al núm. 21A del carrer de Góngora;	28/10/25
2025012667	Canvi d'ús, amb obres d'adequació, de comercial a habitatge de l'entitat situada a la planta baixa i annexió d'aquesta a l'habitatge existent a la planta baixa de l'edifici entremitgeres de planta baixa i quatre plantes pis a la finca situada al núm. 71 del carrer de la Mercè, al núm. 34 del carrer de Santa Madrona i al núm. 88 del carrer Magatzem; referència cadastral: 7691809DF3879B0001JR	28/10/25
2025012668	Llicència d'obra major per el canvi d'ús amb obres de distribució de dos locals comercials a 2 habitatges, de les entitats de planta baixa local 2 i 3 (escala C) de l'edifici del carrer Maria Auxiliadora, 112-120, carrer Progres, 112-118 i carrer Garriga, 58-72.	28/10/25
2025012669	Comunicació de primera utilització i ocupació, amb número d'expedient 2025/46278K (U-70-25), de l'obra autoritzada amb l'atorgament de la llicència d'obra major, amb número d'expedient 2022/29620G (M-119-22), modificada per l'atorgament de la llicència d'obra major, amb número d'expedient 2025/22541C (M-85-25), a la finca situada al núm. 8 de la plaça Doctor Fleming;	28/10/25
2025012670	Baixa reserva PMR exp. 2023/513L	28/10/25
2025012671	Excedència per incompatibilitat - X.M.T.	28/10/25



2025012672	Aprovació de les factures relatives a la Gestió i als Serveis d'Atenció Domiciliària corresponents al mes de setembre de 2025	28/10/25
2025012673	Reconeixement de serveis prestats en administracions públiques i assignació del complement retributiu de triennis a nom de CEC	28/10/25
2025012674	Servei digitalitzat de seguiment diari de notícies de premsa escrita, digital, ràdio i televisió sobre Badalona, l'alcalde/essa de Badalona i l'Ajuntament de Badalona	28/10/25
2025012675	Aprovar l'acceptació de la subvenció atorgada per a la Diputació de Barcelona, en el marc de la convocatòria 2025 del Catàleg de concertació del Pla Xarxa de Govern Local 2024-2027, per al programa Festivals artístics de referència FILMETS 2025	28/10/25
2025012676	Mobilitat per trasllat de lloc de treball de la treballadora OGF al Dept. de Programes d'Acció Social de Ciutat	28/10/25
2025012677	Mobilitat per trasllat de lloc de treball de la treballadora BGBS al Dept. d'Acció i Promoció Social	28/10/25
2025012678	Prestació econòmica de caràcter social (72101)	28/10/25
2025012679	Prestació econòmica de caràcter social (71846)	28/10/25
2025012680	Baixa reserva PMR exp. 2019/2859D	28/10/25
2025012681	Compra de dues rentadores i una assecadora per l'equipament d'acollida situat al C/ Arnús	28/10/25
2025012682	Procediment de Sessió per JGL	28/10/25
2025012683	Sol·licitud d'inscripció al registre d'entitats de Badalona	28/10/25
2025012684	Aprovació factures ELECTRA CALDENSE amb contracte i consum 2023-2024, contra les ADMC 2024	28/10/25
2025012685	Castanyada Festa Tardor 2025	28/10/25
2025012686	Contractació del servei de manteniment de les instal·lacions d'aprofitament d'aigües freàtiques no potables de l'ajuntament de Badalona	28/10/25
2025012687	Aprovació factura d'IBERDROLA de setembre 2025, amb contracte 2025/22093D, Lot 3	28/10/25
2025012688	Aprovació quota Red Española de Ciudades por el Clima 2025	28/10/25
2025012689	Arrendament local del c/ General Weyler, núm.136 - mes d' AGOST	28/10/25
2025012690	Arrendament local del c/ Ignasi Iglésias, núm.17 factura d'OCTUBRE 2025	28/10/25
2025012691	Devolució factura duplicada	28/10/25
2025012692	Aprovació factura mes de setembre 2025 del lot 3	28/10/25
2025012693	Aprovació factura mes de setembre 2025 lot 4	28/10/25
2025012694	Aprovació factura mes de setembre dels serveis contractats	28/10/25
2025012695	Aprovació factura DESEMBRE 2024, de la part fixa del contracte de manteniment de zones verdes de Pomar i Guixeres	28/10/25
2025012696	Arrendament local del c/ General Weyler, núm.136 - mes d'OCTUBRE 2025	28/10/25
2025012697	Arrendament local del c/ General Weyler, núm.136 - mes de SETEMBRE	28/10/25
2025012698	Contractació dels serveis de recollida i gestió d'animals urbans, exòtics i de granja que poguéssin habitar en naus, locals i solars objecte de desallotjament i diferent del gos, gat i fura, en compliment de l'encàrrec efectuat per l'Àrea d'Ocupacions	28/10/25
2025012699	Aprovació de la factura del lloguer d'octubre 2025 del local de l'AVV La Pau, ubicat a la 1a. planta de l'edifici del c/ Listz, 36 - 38	28/10/25
2025012700	Procediment de civisme	28/10/25
2025012701	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) - MATRÍCULA 4542-GGL	28/10/25
2025012702	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) - Matrícula 9229-DMP	28/10/25
2025012703	Bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) històrics B-7903-KC	28/10/25
2025012704	Bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) històrics B-2752-DX	28/10/25
2025012705	Aprovació de liquidacions de l'impost sobre construccions i taxa per llicències urbanístiques	28/10/25
2025012706	Bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) històrics B-5338-PC	28/10/25
2025012707	Exempció per discapacitat de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) 5923-ND	28/10/25
2025012708	Reclamació IVTM	28/10/25
2025012709	Bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) històrics	28/10/25
2025012710	Procediment de civisme	28/10/25
2025012711	Procediment de civisme	28/10/25
2025012712	Procediment de civisme	28/10/25



2025012713	Procediment de civisme	28/10/25
2025012714	Procediment de civisme	28/10/25
2025012715	Procediment de civisme	28/10/25
2025012716	Procediment de civisme	28/10/25
2025012717	Procediment de civisme	28/10/25
2025012718	Procediment de civisme	28/10/25
2025012719	Procediment de civisme	28/10/25
2025012720	Bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) històrics	28/10/25
2025012721	Bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) històrics	28/10/25
2025012722	Exempcions i bonificacions a l'impost de béns immobles d'urbana (IBI)	28/10/25
2025012723	Proposta adhesió a l'acord marc de subministrament de programari de CAD	28/10/25
2025012724	Reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pels danys soferts a la roda del seu vehicle matrícula a conseqüència de un escocell a la vorera, al C/ Pomar de Baix Girè per Gregorio López Raimundo cantonada C/ Josep Palau i Fabre, en data 02/04/2024 sobre les 12:30 hores. Quantia:368,18 euros.	28/10/25
2025012725	Rodatge escenes pel·lícula "A fuego".	29/10/25
2025012726	Rodatge escenes llargmetratge "Burundanga".	29/10/25
2025012727	Anualitat 2025 quotes ordinàries trimestrals per la C.P. Verge de la Salut, bloc 3 amb	29/10/25
2025012728	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista CF 847. Reposició en formalització caixa fixa 575136	29/10/25
2025012729	Manca de CT. Venda d'alimentació amb forn de pa	29/10/25
2025012730	Procediment d'esmena de deficiències formals i essencials de la comunicació prèvia núm. BR-38558X/24. Activitat: restaurant-bar amb terrassa ('Cactus')	29/10/25
2025012731	Manca de canvi de titularitat a una activitat de 'Bar' (denominat 'Pepito')	29/10/25
2025012732	Rehabilitació i ampliació de 2 habitatges unifamiliars entre mitgeres situats al núm. 34 i 36 del carrer de la Quintana Alta i ubicats a la finca núm. 28-36 del carrer de la Quintana Alta; núm. 3-9 del carrer d'en Lladó; i plaça de la Ciutat Romana;	29/10/25
2025012733	Accés a l'expedient del padró municipal-sol·licitud del pare	29/10/25
2025012734	Reserva obres CiD c/ República Portuguesa 49-51	29/10/25
2025012735	Permís d'Ocupació de la Via Pública	29/10/25
2025012736	Renovació usos Estadi Municipal 2025/26	29/10/25
2025012737	Factura octubre 2025 arrendament local de la Riera de Canyet, 28	29/10/25
2025012738	Aprovació factura octubre 2025 arrendament local del c/ Coll i Pujol. 38 - (50% Manuel Leiva)	29/10/25
2025012739	Aprovació factura del mes d'octubre de 2025 - Arrendament local del c/ Sant Bru, núm.60	29/10/25
2025012740	Contracte de serveis de lloguer i instal·lació de 2 lavabos portàtils adaptats per l'activitat de Promoció de l'envelliment saludable el dia 24 de setembre al Parc de Can Solei	29/10/25
2025012741	Procediment de Sessió per PLE	29/10/25
2025012742	Reserves d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda	29/10/25
2025012743	Reserves d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda	29/10/25
2025012744	Sol·licitud lactància compactada.	29/10/25
2025012745	Aprovació de factures 3r trimestre 2025 + 4 reconeixements mèdics 3r trimestre 2025	29/10/25
2025012746	Ordenació de pagaments. Ajuntament llistes 821-820. Liquidació seguretat social setembre 2025 - Ajuntament i Servei Impuls	29/10/25
2025012747	Subministrament de combustibles corresponents al mes de setembre 2025	29/10/25
2025012748	Licitació del contracte mixt de subministrament i servei pel desenvolupament de les activitats del Districte Gorg	29/10/25
2025012749	Aprovació factures setembre 2025-Arrendament de vehicles per a la Brigada Municipal	29/10/25
2025012750	Aprovació 4a certificació i factura de les Obres de neteja del sòl del solar on es construirà l'escola Badalona Port al carrer Eduard Maristany 248	29/10/25
2025012751	Nomenament de 3 treballadors socials com a funcionaris interins per plaça vacant a Serveis Socials.	29/10/25
2025012752	Contracte de servei de Provisió de places residencials en albergs, pensions i d'altres allotjaments a Badalona i part de l'Àrea metropolitana. (Actualitzat)	29/10/25
2025012753	Aprovar l'adhesió al Pla Agrupat de Formació 2026, promoguda per a la Diputació de Barcelona.	29/10/25
2025012754	Nomenament func. pràctiques 1 delineant (C1) - procés selectiu provisió pl. vacant	29/10/25
2025012755	Aprovació de factures, casal del Raval, C/. d'Ausiàs Marc, 120.	29/10/25



2025012756	Reforma —amb obres que afecten l'estructura— i canvi d'ús de comercial a habitatge, de l'edifici unifamiliar entre mitgeres —de planta baixa i dues plantes pis— situat a la finca número 24 del carrer Anselm Clavé.	30/10/25
2025012757	Obertura porta façana interior. C/ Sant Lluís, 7-11	30/10/25
2025012758	Reparacions voreres gual al Pg. de la Salut, 43-45 (accés C/Nàpols, 1-A)	30/10/25
2025012759	Reparacions voreres guals Pg. La Salut, 47 (accés C/ Nàpols, 1)	30/10/25
2025012760	Reparacions voreres guals C/ Nàpols, 5	30/10/25
2025012761	Neteja de l'edifici municipal el "Centre Cultural el Carme" (6 mesos)	30/10/25
2025012762	Subvenció finalista Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Badalona (AVPCB) 2025	30/10/25
2025012763	Contractació del servei per registrar dues marques de ciutat en català, en castellà i en anglès a l'Oficina Española de Patentes y Marcas	30/10/25
2025012764	Subvenció nominativa 2025 - ASSOCIACIÓ FUTBOL AMERICÀ BDN DRACS	30/10/25
2025012765	Servei digitalitzat de seguiment diari de notícies de premsa escrita, digital, ràdio i televisió sobre Badalona, l'alcalde/essa de Badalona i l'Ajuntament de Badalona	30/10/25
2025012766	Gestió, manteniment, actualització i seguiment dels perfils oficials de la Guàrdia Urbana de Badalona a les xarxes socials, específicament Instagram, Facebook i X	30/10/25
2025012767	Creació de l'Oficina de Supervisió de Projectes	30/10/25
2025012768	Connexió o el pericó o, en el seu cas, repari el clavegueró Avda. Lloreda 132 (Connexió Clavegueram en costat Rambla Sant Joan) per part de l'Ajuntament de Badalona. Persona de contacte: Víctor Segura T.600931983	30/10/25
2025012769	Construcció d'un pericó a la sortida del clavegueró de la finca del carrer de Francesc Planas i Casals, 83. Ara inexistent	30/10/25
2025012770	Sol·licito presupuesto para realización de conexión al alcantarillado de edificio de viviendas en construcción situado en c/ Ruperto Chapí nº 35 de Badalona	30/10/25
2025012771	Reforma interior (sense afectació estructural) mitjançant nova cambra higiènica usable, ampliació de la zona de cuina i nova sortida de fums de les campanes de cuina a la finca situada al carrer Eduard Maristany 226 Moll Nord, local núm 8 del Port de Badalona.	30/10/25
2025012772	Autorització d'urgència d'obra menor per a realitzar les obres concretes a la façana que garanteixin la seguretat de les persones, a la finca de l'Av. Martí Pujol núm. 223, de Badalona	30/10/25
2025012773	Substitució de les cobertes de fibrociment —sense afectació estructural— a quatre de les naus existents a la finca situada en el número 56-61 del carrer Occitània i en el número 11-17 del carrer Josep Maria Sert.	30/10/25
2025012774	Reforma i remunta de l'habitatge de la planta primera de l'edifici del carrer General Weyler, 76.	30/10/25
2025012775	Construcció d'edifici plurifamiliar de planta baixa i 2 plantes pis destinat a 3 habitatges i 1 piscina a la finca situada al núm. 26-36 de la Quintana alta, cantonada amb el núm. 1-9 del carrer d'en Lladó; referència cadastral: 7095365DF3879E0000GU	30/10/25
2025012776	Llicència d'obra major per al canvi d'ús – de comercial a habitatge – de l'entitat situada a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de planta baixa, tres plantes pis i àtic destinat a local comercial i habitatges i situat al carrer de Maragall núm. 48.	30/10/25
2025012777	Autorització d'urgència d'obra menor per a realitzar les obres concretes que garanteixin la seguretat de les persones, a la finca del C. Monges núm. 3, de Badalona	30/10/25
2025012778	Autorització d'urgència d'obra menor per a realitzar les obres concretes que garanteixin la seguretat de les persones – apuntament de biga i retirada de fals sostre - , a la finca de l'Av. Bac de Roda núm. 14, Bxs – 1era, de Badalona	30/10/25
2025012779	Modificació de forats per a finestres a pati interior amb afectació estructural en edifici plurifamiliar entre mitgeres, a la finca situada a la Carretera Antiga de València núm. 42, Àtic – 1era, de Badalona	30/10/25
2025012780	Modificació de la distribució interior (sense afectació estructural) del local comercial amb altell, situat a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar existent al número 26 de la carretera Antiga de València.	30/10/25
2025012781	Aprovació de la 2a Certificació i la 2a Factura de les obres de conservació de la tanca perimetral de la pista de Skate amb adreça a la carretera de Mataró, núm. 2-20 (08911) Badalona.	30/10/25
2025012782	Aprovar, autoritzar i disposar la despesa en concepte d'indemnitzacions per raó de comesa especial del personal amb funcions de conductors de l'alcalde i regidors relatiu al mes de setembre de 2025	30/10/25



2025012783	Aprovació de la 1a factura de les obres d'adequació de la planta primera de l'edifici el Carme a oficines municipals.	30/10/25
2025012784	Liquidació despeses comunitàries 2025 de la comunitat de propietaris Eduard Marquina, 25-27, amb NIF H60460037.	30/10/25
2025012785	Procediment de civisme	30/10/25
2025012786	Procediment de civisme	30/10/25
2025012787	Procediment de civisme	30/10/25
2025012788	Procediment de civisme	30/10/25
2025012789	Procediment de civisme	30/10/25
2025012790	Procediment de civisme	30/10/25
2025012791	Procediment de civisme	30/10/25
2025012792	Procediment de civisme	30/10/25
2025012793	Procediment de civisme	30/10/25
2025012794	Aprovació de les factures de consum d'aigua dels edificis adscrits a Serveis Socials	30/10/25
2025012795	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 846	30/10/25
2025012796	Procediment de civisme	30/10/25
2025012797	Aprovació de la factura de setembre de 2025 del contracte de patrocini al Club Joventut Badalona per fer difusió de l'esport del bàsquet i per publicitar la marca "City of Badalona", o la marca que en cada moment determini l'Ajuntament de Badalona	30/10/25
2025012798	Aprovació compte justificatiu de diferents expedients de Caixa Fixa - Targeta Moneder	30/10/25
2025012799	Aprovació compte justificatiu de diferents expedients de caixa fixa -Targeta moneder -	30/10/25
2025012800	Aprovació compte justificatiu de diferents expedients de caixa fixa -Targeta Moneder-	30/10/25
2025012801	Deixar sense efectes el complement de productivitat, prolongació de jornada, a petició de l'interessat MNF	30/10/25
2025012802	Contractació de serveis de docència per impartir el curs "Comerços electrònics, marketplaces i altres models de negoci digitals: condicions i fiscalitat internacional " dins el programa Recull, Suport al Teixit Empresarial 2025	30/10/25
2025012803	Aprovació de factures, subministrament d'aigua als edificis de casals de gent gran 2025.	30/10/25
2025012804	Aprovació de factures, casal del Centre, C/. d'Ignasi Iglesias, 38-40 bxs.	30/10/25
2025012805	Contractació d'una empresa per organitzar la jornada:" Longevitat saludable: connect@t! " (els reptes de l'envelliment saludable entorn de les noves tecnologies i seu impacte emocional en el col·lectiu de les persones grans).	30/10/25
2025012806	Licitació del contracte de subministrament d'uniformitat, equipament de protecció individual (EPI) i complements per al personal del Servei de Protecció Civil	30/10/25
2025012807	Aprovació factura del contracte de l'espectacle "El Guardià dels Jocs" a càrrec de Xaxi Espectacles (El Poblet SCCL) el dia 12 de juliol de 2024 a les 12 h al Parc de l'Escorxador.	30/10/25
2025012808	Sol·licitud d'autorització per celebrar una fira-mercat "Fira de les Bruixes" del 31 d'octubre al 2 de novembre de 2025 al Passeig de La Salut de Badalona.	30/10/25
2025012809	Expedient sancionador. Casal Antoni Sala i Pont	31/10/25
2025012810	Aprovació de les factures corresponents als Serveis de Manteniment de tot risc d'escaleres mecàniques corresponent al 3n trimestre 2025	31/10/25
2025012811	Pagament factures obres Torrent Batllòria	31/10/25
2025012812	14 i 15 certificació obres PAs soterrani Tortosa i viaducte	31/10/25
2025012813	Estem acabant l'execució de l'obra mayor de 10 habitatges, local i garatge al carrer Sant Bru 39-41, llicència M-126/19. Hem executat l'arqueta de la xarxa de sanejament segons les condicions de llicència. Sol·licitem l'execució de la connexió a la xarxa municipal de clavegueram com més aviat millor.	31/10/25
2025012814	Expedient de reintegrament parcial de la subvenció directa i nominativa atorgada a la Cambra de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona, pel projecte bons consums 2022.	31/10/25
2025012815	Nomenament del Delegat de Protecció de Dades	31/10/25
2025012816	Permís d'Ocupació de la Via Pública CASTANYADA	31/10/25
2025012817	Execució de les obres per a la Conservació de la tanca peimetral de la pista d'skate de la Carretera de Mataró, núm 2-20 (08911), de Badalona (P-3)	31/10/25
2025012818	Concessió del dret funerari 1-57-21-1 per a 25 anys	31/10/25
2025012819	Concessió del dret funerari 1-17-1076-1 per a 25 anys	31/10/25
2025012820	Concessió del dret funerari 1-17-1187-2 per a 25 anys	31/10/25
2025012821	Concessió del dret funerari 1-18-1772-2 per a 25 anys	31/10/25



2025012822	Concessió del dret funerari 1-55-182-2 per a 25 anys	31/10/25
2025012823	Concessió del dret funerari 1-42-422-2 per a 25 anys	31/10/25
2025012824	Concessió del dret funerari 1-29-485-5 per a 25 anys	31/10/25
2025012825	Servei de consultoria i assistència tècnica per a la redacció del projecte tècnic per a la reparació de filtracions en canals de recollida d'aigua a la coberta de l'Institut Escola Rafael Alberti de Badalona.	31/10/25
2025012826	Aprovació de la 2a factura de les obres d'adequació de la planta primera de l'edifici el Carme a oficines municipals.	31/10/25
2025012827	Aprovació de factura del contracte de l'acció artística "A l'estiu, circ!" l'ASSOCIACIÓ BIDO DE NOU BARRIS (Ateneu Popular 9 Barris) al juliol al Centre Cultural l'Escorxador.	31/10/25
2025012828	Devolució factura B07-0097/2025 presentada per ANDERSEN TAX LEGAL IBERIA SLP.Import: 1.693,95€	31/10/25
2025012829	Autorització a la sol·licitud de pròrroga d'ús a precari dels llocs de venda núm. 74 i 75 (planta general) del mercat municipal La Salut, per exercir l'activitat de venda de queviures.	31/10/25
2025012830	Devolució de factura per període incorrecte	31/10/25
2025012831	Aprovació de les factura 12025008930 del contracte de sonorització	31/10/25
2025012832	Retorn factures del contracte de serveis de desplegament i posada en marxa de Windows Autopilot	31/10/25
2025012833	Aprovació factures del contracte de serveis d'assistència tècnica i manteniment de la plataforma municipal d'administració electrònica i GEMA en la modalitat en execució en entorn cloud (Període: Setembre 2025)	31/10/25
2025012834	Aprovació factures, prestació dels serveis postals, enviaments massius i bustiades locals de l'Ajuntament de Badalona	31/10/25
2025012835	Aprovació de la tercera factura de les obres de climatització del banc central	31/10/25
2025012836	Reclamació patrimonial formulada pels danys materials soferts per caiguda amb la motocicleta matrícula 6157 HZR, en data 27/07/2022, concretament, al carrer Progrés, a l'alçada del número 292, a conseqüència del mal estat de la calçada.	31/10/25
2025012837	Aprovar les costes relatives a l'execució de títols judicials 1382/2025 derivada del Judici Verbal 1993/2023 - NE Jutjat de Primera Instància núm. 4 de Badalona.	31/10/25
2025012838	Aprovar les costes del judici verbal 1993/2023 del Jutjat de Primera Instància número 4 de Badalona.	31/10/25
2025012839	Aprovació de factures, casal de Pep Ventura, C/. Maria Auxiliadora, 168-170, cantonada Alfons XII, 123-135 bxs.	31/10/25
2025012840	Execució de la SENTÈNCIA dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 02 de Barcelona, en relació al Procediment Abreujat 327/2024-S,	31/10/25
2025012841	Reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pels danys soferts en caure a la via pública pel mal estat del terra de fusta, al Passeig Marítim just davant dels aparells de gimnàstica (abans de arribar al Pont del Petroli.	31/10/25
2025012842	Pagament factures obres d'enderroc de les finques carrer Galícia núm 43 i 41-43 interior	31/10/25
2025012843	Reserves d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda	31/10/25
2025012844	Usos Torras I Bages, 134	31/10/25
2025012845	Obres sense llicència. C/ Ricard Strauss, 21-23, TERRAT	31/10/25
2025012846	Licitació del contracte mixt de subministraments i serveis per a la celebració de la fira gastronòmica de Nadal 2025.	31/10/25
2025012847	DRETS FUNDAMENTALS 252/2024. P.S. MESURA CAUTELAR COETÀNIES 77/2024-A (JCA 11) Sol·licita la suspensió de l'execució de la Resolució dictada per l'Ajuntament que preveu el desallotjament dels ocupants de l'immoble IES B9 del carrer Alfons XII NÚM.669 de Badalona // Aut. entrada 477/25-JCA 11	31/10/25
2025012848	Subministrament de diversos vehicles automòbils en modalitat d'arrendament pel Cos de la Guàrdia Urbana (contracte basat de l'Acord marc de mobilitat sostenible de l'ACM)	31/10/25
2025012849	Tramitació de la contractació laboral de persones treballadores per al programa, Treball i Formació 2025 atorgat pel SOC.	31/10/25
2025012850	Aprovació de factures d'ENDESA Lot 2 amb Contracte - Juliol i Agost 2025	31/10/25
2025012851	Aprovació factures amb contracte d'Electra Caldense -2n Paquet Agost 2025 - Lot 4	31/10/25
2025012852	Aprovació de factura de software de gestió energètica (tercer trimestre 2025).	31/10/25
2025012853	Devolució de factures per conceptes i imports erronis	31/10/25
2025012854	Sol·licitud de cobertura de defensa penal en les Diligències Prèvies 245/2025 Jutjat	31/10/25



	d'Instrucció núm. 3 de Badalona iniciades contra l'Alcalde.	
2025012855	Ordenació de pagaments. Ajuntament llista 827	31/10/25
2025012856	Pròrroga de la comissió de serveis del lloc de treball d'arxivera municipal a la empleada I.G.Z	31/10/25
2025012857	26è Premi de disseny del Dimoni de Badalona - Crema'l tu! - Festes de Maig 2025	31/10/25
2025012858	Contracte basat de l'Acord marc de subministrament de llicències de Microsoft (Localret)	31/10/25

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=19>

Els regidors resten assabentats de les precedents resolucions.

MOCIONS DELS GRUPS POLÍTIQS MUNICIPALS

1. Gabinet d'Alcaldia Expedient: 2025/57186G :

Moció que presenta el Grup Municipal ERC per impulsar el projecte "A Badalona, juguem al pati en català".

El català, com a llengua pròpia de Catalunya i com a element vertebrador de cohesió social, afronta en l'actualitat un conjunt de dificultats que en comprometen la vitalitat i la transmissió intergeneracional. La darrera Enquesta d'Usos Lingüístics de Catalunya de 2023, publicada el 2025, constata amb dades exhaustives un retrocés continuat en l'ús social de la llengua. Segons l'informe, el català ha passat de ser la llengua habitual del 46,0% de la població l'any 2003 al 32,6% el 2023. Paral·lelament, el castellà ha mantingut una posició estable i preeminent al llarg del mateix període.

Aquest retrocés és especialment acusat entre la població jove. En el grup de 15 a 29 anys, només un 29,2% declara el català com a llengua habitual; entre els 30 i 44 anys, la xifra decau fins al 25,8%. Aquestes dades indiquen un trencament parcial en la transmissió lingüística, fet que situa el futur de la llengua en una situació de vulnerabilitat.

Els factors que expliquen aquest fenomen són múltiples. En primer lloc, la intensa i constant arribada de població nouvinguda, enriquidora des del punt de vista social i cultural, exigeix reforçar els mecanismes d'acollida lingüística perquè el català esdevingui la llengua de cohesió i de relació entre tota la població. En segon lloc, la irrupció massiva de les xarxes socials i dels continguts digitals —majoritàriament en castellà o anglès— influeix de manera determinant en els hàbits lingüístics dels infants i adolescents, que sovint traslladen aquests usos a les seves interaccions quotidianes.

En aquest context, el sistema educatiu esdevé un espai essencial per garantir un model d'escola que vetlli pel ple domini del català i en promogui l'ús real i natural. Tanmateix, la realitat demostra que molts infants perceben el català com una llengua "acadèmica" vinculada exclusivament a l'aula i a les activitats lectives, mentre que en els espais informals -el pati, el menjador, les extraescolars- predomina majoritàriament el castellà o altres llengües. Aquesta dissociació dificulta que el català sigui assumit com a llengua de socialització espontània, indispensable per al seu futur.

Per revertir aquesta tendència, cal impulsar iniciatives que reforcin la presència del català en tots els espais de convivència dels centres educatius, fomentant-ne un ús natural, positiu i no coercitiu. Experiències com el Repte Casteller, promogut per la Plataforma Mantinc el Català i creat per Ester Vilà Bibiloni, han demostrat que la creació d'entorns de joc i interacció en català contribueix decisivament a augmentar-ne l'ús i a reforçar la seguretat lingüística dels infants.

Badalona, com a ciutat diversa i plural, és un entorn ideal per desplegar polítiques actives que garanteixin que el català continuï sent una llengua d'acollida, d'oportunitats i de cohesió. Impulsar el projecte "A Badalona, juguem al pati en català" significa actuar en un espai determinant per al



desenvolupament lingüístic dels infants i contribuir de manera directa a la normalització del català en els àmbits no formals de l'educació.

Per tot això, el grup municipal d'Esquerra Republicana de Badalona proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

1. El Ple de l'Ajuntament de Badalona insta el govern municipal a dissenyar i desplegar una campanya institucional de sensibilització sota el lema "A Badalona, juguem al pati en català", destinada a promoure l'ús espontani i positiu del català entre infants i adolescents en els espais no formals dels centres educatius.
2. El Ple de l'Ajuntament de Badalona insta el govern municipal a establir convenis de col·laboració amb entitats i empreses de lleure educatiu per tal de fomentar i garantir l'ús vehicular del català en les activitats extraescolars, casals i programes de vacances escolars.
3. El Ple de l'Ajuntament de Badalona insta el govern municipal a contractar un servei municipal de dinamització lingüística de pati, amb monitors formats en llengua i educació, que promoguin el joc i la interacció en català en els centres educatius que ho sol·licitin.
4. El Ple de l'Ajuntament de Badalona insta el govern municipal a posar a disposició de les Associacions de Famílies d'Alumnes (AFA) el suport tècnic i administratiu necessari perquè els equips de monitoratge dels menjadors escolars prioritzin l'ús del català en les interaccions amb l'alumnat, garantint-ne una aplicació respectuosa i inclusiva.
5. El Ple de l'Ajuntament de Badalona insta el govern municipal a crear una línia de subvencions específica adreçada a les AFA per impulsar projectes lingüístics en català.
6. El Ple de l'Ajuntament de Badalona insta el govern municipal a presentar i debatre aquesta iniciativa en el proper Consell Escolar Municipal, amb l'objectiu d'enriquir-la i consensuar-la amb els equips directius, docents i les AFA dels centres educatius de la ciutat.
7. El Ple de l'Ajuntament de Badalona insta el govern municipal a traslladar aquests acords a la Federació d'Associacions de Famílies d'Alumnes de Centres Públics de Badalona, a Òmnium Cultural, a la Plataforma per la Llengua, a Mantinc el Català, a la Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Badalona (FAVB) i a difondre la iniciativa entre la ciutadania.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, el regidor senyor Montornès; del Grup Municipal de Guanyem Badalona, la regidora senyora Sabater; del Grup Municipal de Badalona en Comú Podem, la regidora senyora Trenado; del Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés, el regidor senyor Carneado i del Grup Municipal del Partit Popular, el regidor senyor Curz i l'alcalde senyor García.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=20>

Votació

No s'aprova.

Vots a favor 9, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater), Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado), Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez) i Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Carrera, Mateos i Carneado).

En contra 17, del Grup Municipal de Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).



2. Gabinet d'Alcaldia Expedient: 2025/57190P :

Moció que presenta el Grup Municipal ERC per al foment del comerç en el marc de la pacificació de Francesc Layret: gratuïtat d'aparcament associada a les compres.

Els eixos comercials del Centre de Badalona —com el carrer de Mar o el carrer de Canonge Baranera— havien estat, durant molts anys, un motor d'activitat econòmica i social. En les darreres dècades, però, molts establiments han vist reduïda progressivament la seva viabilitat i el centre neuràlgic de la ciutat ha perdut part del dinamisme que el caracteritzava.

Aquest declivi no és atribuïble a una sola causa. L'obertura de grans equipaments comercials com el Màgic Badalona hi ha tingut un impacte notable, així com el tancament dels cinemes o els canvis d'hàbits de consum derivats de les plataformes digitals, que situen el comerç local en una posició de desavantatge competitiu.

En aquest context, mesures com els bons de consum impulsats pel govern anterior i l'actual han estat eines útils per dinamitzar l'activitat comercial, tant al Centre com a la resta de la ciutat.

La pacificació de Francesc Layret suposa una transformació urbanística rellevant que pot contribuir també al relleu econòmic de la zona i a l'enfortiment dels seus eixos comercials. Tanmateix, la reducció prevista d'espais d'estacionament —necessària per avançar cap a un model de mobilitat més sostenible— pot afectar la competitivitat del comerç local en relació amb altres zones comercials pròximes que disposen d'aparcament gratuït o fàcil.

A més, aquesta situació pot suposar un obstacle addicional per a les persones amb mobilitat reduïda o amb diversitat funcional, que tenen més dificultats per desplaçar-se llargues distàncies.

Per aquests motius, des d'Esquerra Republicana es considera imprescindible replantejar el model d'aparcament al Centre de Badalona. La proposta consisteix a aprofitar la capacitat dels aparcaments públics i privats de l'entorn, i convertir-los en un sistema similar al d'un gran centre comercial: oferir temps d'aparcament gratuït a partir d'un determinat import de compra, de manera que es faciliti l'accés al Centre i es reforci el comerç local.

Per tot això, el grup municipal d'Esquerra Republicana de Badalona proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

1. El Ple de l'Ajuntament de Badalona insta el govern municipal a realitzar un estudi de viabilitat econòmica mitjançant ENGESTUR sobre l'impacte econòmic de la mesura i escenaris raonables considerant els aparcaments de Pompeu Fabra, Manuel Valls i La Plana.
2. El Ple de l'Ajuntament de Badalona insta el govern municipal a estudiar si per a la mesura cal incloure els aparcaments privats de rotació situats als carrers de la Mercè i Jaume Borràs, així com les formes jurídiques i pressupostàries per fer-ho possible.
3. El Ple de l'Ajuntament de Badalona insta el govern municipal a establir un espai de treball entre els grups municipals, tècnics i associacions de comerciants per consensuar la proposta.
4. El Ple de l'Ajuntament de Badalona insta al govern municipal a presentar les conclusions i una proposta definitiva en un termini no superior als 3 mesos.
5. El Ple de l'Ajuntament de Badalona insta el govern municipal a implementar la mesura a l'estiu de 2026.



6. El Ple de l'Ajuntament de Badalona insta al govern municipal a traslladar aquests acords a la Federació d'Associacions de Comerciants de Badalona, a totes les associacions de comerciants del registre d'entitats, a la Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Badalona (FAVB), així com fer-ne difusió entre la ciutadania.

Durant la lectura de la present moció, el regidor senyor Ruiz i la regidora senyora Sánchez, surten del Saló de Plens.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, el regidor senyor Montornès; del Grup Municipal de Guanyem Badalona, la regidora senyora Sabater; del Grup Municipal de Badalona en Comú Podem, la regidora senyora Trenado; del Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés, el regidor senyor Carneado i del Grup Municipal del Partit Popular, la regidora senyora Bertran i l'alcalde senyor García.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=21>

Votació

No s'aprova.

Vots a favor 2, del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez).

En contra 19, dels grups municipals de Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Carrera, Mateos i Carneado) i Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez i Cruz).

Abstencions 5, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater); Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado) i del regidor senyor Ruiz i la Regidora senyora Sánchez, del Grup Municipal del Partit Popular, per absència del Saló de Plens en el moment de la votació.

Abans de la lectura de la moció número 3 de l'ordre del dia, la regidora senyora Sánchez, del Grup Municipal del Partit Popular, entra al Saló de Plens i passa a ocupar novament el seu escó.

3. Gabinet d'Alcaldia Expedient: 2025/57601M :

Moció que presenta el Grup Municipal ERC per a la garantia de l'ús vehicular de la llengua catalana a la cavalcada de reis i als grans esdeveniments de ciutat.

S'acosten les festes de Nadal, i un dels esdeveniments més esperats a la ciutat és la celebració de la Cavalcada de Reis. Més enllà del seu caràcter festiu, aquest acte actua com un potent generador d'imaginari col·lectiu i és una peça clau en la cohesió social de Badalona. Històricament, la llengua vehicular d'aquesta celebració, així com de les grans rebudes institucionals, ha estat el català; no només per la seva condició de llengua pròpia de Badalona i de Catalunya, sinó per la seva funció com a eina d'acollida, d'integració i de punt de trobada per a tota la ciutadania, independentment de la seva llengua d'origen. A més, pràctiques tan badalonines com la Crida als Reis posen de manifest el nexa entre ciutat, cultura i llengua.

Malauradament, a la darrera cavalcada, vam assistir a un trencament d'aquest consens històric amb la introducció del castellà durant la primera meitat del recorregut de l'acte.

Aquest canvi de criteri, que no respon a cap demanda social ni a cap necessitat tècnica, suposa un precedent preocupant que dilueix el paper del català com a llengua comuna en l'espai públic. En un context d'emergència lingüística, on l'ús social del català està retrocedint especialment entre les generacions més joves, les institucions públiques tenen la responsabilitat legal i moral d'actuar com a referents. Quan l'Ajuntament bilingüïtza els seus actes centrals, envia un missatge implícit que relega el català a una posició secundària o prescindible en els moments de màxima audiència. Aquests criteris de relegació i minorització de la llengua catalana també apareixen en els darrers grans actes de ciutat: el pregó i els concerts de les Festes de Maig, les enceses dels múltiples



arbres de Nadal, i les festes promocionades per l'Ajuntament amb el sobrenom de 'Tardeos' en són uns exemples.

Els infants i joves de Badalona tenen dret a gaudir de referents culturals de prestigi en català fora de l'àmbit estrictament escolar. La normalització lingüística requereix que la llengua sigui útil, necessària i atractiva en l'oci i la cultura popular. Trencar la immersió en un acte tan simbòlic com la Cavalcada no fa la festa més inclusiva, sinó que renuncia al model de ciutat on el català és el nexa d'unió de la diversitat. Per tot això, és imprescindible que l'Ajuntament rectifiqui el rumb iniciat el 2025 i reafirmi el seu compromís amb la llengua, garantint que els grans esdeveniments de ciutat siguin un espai de protecció i promoció del català.

Per tots aquests motius, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**

PRIMER.- Instar el Govern Municipal a garantir que la Cavalcada de Reis de 2026 i les successives es desenvolupin íntegrament en llengua catalana en totes les seves comunicacions públiques, parlaments institucionals i megafonia, com a mostra de compromís amb la normalització lingüística i la cohesió social de la ciutat.

SEGON.- Estendre aquest criteri d'ús del català com a llengua vehicular preferent i normalitzada a tots els grans esdeveniments culturals organitzats directament per l'Ajuntament de Badalona, per tal que l'administració local actuï com a model de referència lingüística positiva.

TERCER.- Reafirmar el compromís d'aquest Ajuntament amb el Reglament per a l'ús de la llengua catalana, evitant qualsevol acció que suposi un retrocés en l'estatus del català a l'espai públic badaloní respecte a anys anteriors.

QUART.- Notificar aquests acords a les entitats de cultura popular de la ciutat, a la Plataforma per la Llengua i als grups municipals representats al consistori.

Durant la lectura de la present moció, el regidor senyor Ruiz, del Grup Municipal del Partit Popular, entra al Saló de Plens i torna a ocupar el seu escó.

L'alcalde dona la paraula al senyor Eloi Curós i Redón, en representació de Jovent Republicà de Badalona.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, el regidor senyor Montornès; del Grup Municipal de Guanyem Badalona, la regidora senyora Sabater; del Grup Municipal de Badalona en Comú Podem, la regidora senyora Llauredó; del Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés, el regidor senyor Carneado i del Grup Municipal del Partit Popular, la regidora senyora del Amo i l'alcalde senyor García.

Durant el debat de la present moció, el regidor senyor Carrera, del Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés, surt del Saló de Plens i ja no es torna a incorporar a la sessió.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=22>

Votació

No s'aprova.

Vots a favor 8, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater), Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado), Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez) i Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Mateos i Carneado).

En contra 17, dels grups municipals de Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).

Abstencions 1, del regidor senyor Carrera, del Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés, per absència del Saló de Plens en el moment de al votació.



4. Gabinet d'Alcaldia Expedient: 2025/57609J :

Moció que presenta el Grup Municipal BeCP per a la implementació efectiva del mètode cer, el complement de la Llei 7/2023 i el suport real a les entitats gestores de les colònies felines de Badalona.

Les colònies felines formen part del nostre entorn urbà i són responsabilitat directa dels ajuntaments.

La Llei 7/2023, de protecció dels drets i el benestar dels animals, no només recomana sinó que obliga els municipis a garantir-ne la gestió, el control poblacional i el benestar mitjançant el mètode CER (Captura, Esterilització i Retorn), així com a complir totes les mesures i serveis que s'especifiquen al llarg d'aquesta moció. del nostre entorn urbà i són responsabilitat directa dels ajuntaments, tal com estableix la Llei 7/2023, de protecció dels drets i el benestar dels animals, que obliga les administracions locals a garantir-ne la gestió, el control poblacional i el benestar mitjançant el mètode CER (Captura, Esterilització i Retorn).

Aquesta llei estableix obligacions municipals ineludibles, entre les quals: per part dels ajuntaments, com el subministrament de menjar sec i humit, la cobertura veterinària (esterilitzacions, visites, tractaments i medicacions), el servei de captura i trasllat, el material i mobiliari necessari per al manteniment de les colònies, així com un servei operatiu 24 hores i 365 dies l'any per a la gestió d'urgències d'animals ferits, morts o perduts.

Així mateix, obliga els municipis a disposar d'un Programa municipal de gestió de colònies felines que inclogui el cens de colònies i gats, el registre de persones cuidadores acreditades, acords amb entitats gestores, mapa geolocalitzat i protocols d'actuació essencials.

Malgrat aquestes obligacions legals, Badalona compta actualment amb prop de 70 colònies felines controlades gràcies, principalment, a la feina constant i voluntària de les entitats i persones que les gestionen.

La seva tasca, imprescindible i altruista, només pot desenvolupar-se adequadament si l'Ajuntament assumeix i compleix tots els deures que la llei li imposa.

El maig del 2024 aquest grup municipal ja va presentar al Ple una moció advertint de l'estat crític en què es trobaven les colònies felines i la necessitat urgent de posar en marxa el contracte d'esterilitzacions i cures veterinàries que dona suport a les entitats.

Aquella moció va ser rebutjada pel govern municipal, malgrat la gravetat de la situació. Des d'aleshores, la situació no només no ha millorat, sinó que ha empitjorat de manera significativa:

- El contracte d'esterilitzacions continua sense licitar-se, tot i que els plecs tècnics estan redactats des del 2023.
- L'Ajuntament no ha sol·licitat les subvencions estatals destinades al control de colònies felines.
- Les entitats gestores han hagut d'assumir despeses veterinàries insostenibles per mantenir les colònies en condicions mínimes. • Encara no s'han abonat les subvencions municipals de 2025.
- El programa de reconeixement a les entitats i els carnets d'alimentadores segueix pendent de desplegar-se.
- La manca d'esterilitzacions ha provocat un increment de naixements, patiment animal i incidències veïnals. Tot plegat evidencia que l'interès del govern municipal pel benestar animal és inexistent, i que l'incompliment de la Llei 7/2023 és continu i reiterat.

Per tot això, el Grup Municipal de Badalona en Comú Podem proposa al Ple de l'Ajuntament els següents

ACORDS:

1. Iniciar de manera immediata la licitació del contracte d'esterilització de les colònies felines,



garantint l'aplicació efectiva i continuada del mètode CER a tot el municipi.

2. Iniciar de manera immediata la licitació del contracte de cures veterinàries per a les colònies felines que garanteixi el compliment de la llei de benestar animal.

3. Finalitzar i implementar el programa de reconeixement i regulació de les entitats i voluntariat, amb el lliurament dels carnets acreditatius per a alimentadores i gestores de colònia.

4. Regularitzar els pagaments pendents corresponents a les subvencions municipals de 2025.

5. Desenvolupar i aprovar un Pla Municipal de Benestar Animal 2025–2028 que inclogui:

- Un calendari d'actuacions anual.
- Dotació dels recursos tècnics i humans necessaris.
- Un pressupost estable i suficient per garantir-ne l'execució.

6. Dotar les entitats gestores de colònies felines dels recursos materials, logístics i veterinaris necessaris, incloent-hi:

- Subministrament de menjar sec i humit.
- Servei veterinari complet (esterilitzacions, visites, tractaments i medicacions).
- Servei de captura i transport dels animals.
- Servei 24/7 per a atendre urgències de recollida d'animals ferits, morts o perduts.

7. Impulsar i mantenir actualitzat el Programa municipal de gestió de colònies felines, que inclogui de forma sintetitzada però completa: ◦ Cens i geolocalització de colònies felines i dels gats que en formen part. ◦ Registre de persones cuidadores acreditades. ◦ Acords amb entitats gestores.

L'alcalde dona la paraula a la senyora Marta Payà Fusalbas, en representació de l'Associació Mes K Animals.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del Grup Municipal de Badalona en Comú Podem, la regidora senyora Trenado; del Grup Municipal de Guanyem Badalona, la regidora senyora Sabater; del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, el regidor senyor Montornès; del Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés, la regidora senyora T.González i del Grup Municipal del Partit Popular, la regidora senyora Egea i l'alcalde senyor García.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=23>

Votació

No s'aprova.

Vots a favor 8, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater), Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado), Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez) i Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Mateos i Carneado).

En contra 17, del Grup Municipal de Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).



5. Gabinet d'Alcaldia Expedient: 2025/57616C :

Moció que presenta el Grup Municipal BeCP per reactivar l'operació hivern i impulsar una política contra el sensellarisme a Badalona.

Exposició de motius

El sensellarisme és una vulneració greu de drets humans i socials. Viure al carrer comporta riscos molt elevats per a la salut física i mental, i aquests riscos s'agreugen especialment durant els mesos d'hivern, quan la fredor, la pluja i les onades de baixes temperatures provoquen hipotèrmies, infeccions respiratòries i situacions d'emergència vital. L'Ajuntament té l'obligació de garantir una atenció social que preservi la integritat i la dignitat de totes les persones, especialment de les que es troben en situació d'exclusió residencial extrema.

Badalona ha tingut experiències municipals positives en la protecció hivernal de les persones sense llar. A inicis del mandat 2019, per primera vegada l'Ajuntament de Badalona, amb participació d'En Comú Podem, va posar en marxa un dispositiu d'"Operació Hivern" diari amb 25 places per dormir, sala d'estar, dutxes, servei d'higiene i menjador per a esmorzars i sopars, amb un contracte públic i treballat conjuntament amb les entitats socials de la ciutat, de la Taula Sense Llar de Badalona. Aquell model demostrava que la cooperació amb les entitats multiplica l'eficàcia del dispositiu i, alhora, permet fer seguiment social i orientació cap a sortides residencials estables.

La Taula Sense Llar de Badalona és un espai estable de coordinació entre les entitats socials que treballen amb persones sense llar a la ciutat i els serveis municipals, obert també a altres institucions que s'hi vulguin implicar. El seu objectiu central és abordar de manera conjunta la realitat del sensellarisme i avançar cap a la seva erradicació, compartint diagnòstic, coordinant recursos i itineraris d'atenció, fent sensibilització social i incidència política, i impulsant actuacions de ciutat que permetin dimensionar el fenomen i orientar polítiques públiques eficaces. Malgrat aquesta funció clau de governança compartida, l'Ajuntament de Badalona va deixar de participar en aquest espai durant el 2024, afeblint la coordinació amb el teixit social especialitzat i trencant un instrument imprescindible per garantir drets i alternatives dignes al carrer.

Tot i l'establiment de l'Operació Hivern i la posterior obertura d'un alberg per a persones sense llar, Can Bofí Vell, Badalona es va quedar sense aquest principal recurs d'emergència residencial. L'alberg de Can Bofí Vell, l'únic centre d'acollida de la ciutat per a persones sense llar, va tancar a l'abril de 2024. El recurs atenia desenes de persones amb pernoctació, menjador i atenció social, i el tancament es va produir sense una alternativa, provocant que persones usuàries quedessin al carrer i en situació de desemparament.

La millor Operació Hivern és una política ferma i estructural durant tot l'any. Cal garantir alternatives a dormir al carrer cada nit de l'hivern, no només quan la temperatura s'acosta als 0°C o en situacions d'emergència climàtica. I, sobretot, cap persona hauria de dormir al carrer cap dia de l'any. L'Operació Hivern és un dispositiu d'urgència necessari, però ha d'anar inseparablement lligat a una estratègia estable d'inclusió social i residencial: acollida nocturna suficient, itineraris socials, coordinació amb entitats, salut comunitària i accés real a habitatge.

Per tot això, el Grup Municipal Badalona En Comú Podem que subscriu proposa al Ple l'adopció dels següents

Acords:

1. Posar immediatament en marxa un dispositiu d'Operació Hivern adreçat a persones sense llar, actiu tots els dies que resten fins acabar l'actual estació d'hivern, amb places de pernoctació, accés a dutxa i higiene, sala d'estar i servei d'àpats (esmorzar i sopar), amb dimensió suficient per cobrir la demanda real detectada pels serveis socials municipals i les entitats de la ciutat.



2. Reobrir i posar en funcionament l'alberg municipal de Can Boff Vell com a recurs estable per a persones sense llar, recuperant com a mínim els serveis que prestava abans del tancament (pernoctació, menjador i atenció social), i garantint-ne la continuïtat contractual i pressupostària.
3. Reprendre la participació activa de l'Ajuntament a la Taula Sense Llar de Badalona, amb la finalitat de planificar conjuntament polítiques públiques estructurals de prevenció i abordatge del sensellarisme, i de facilitar circuits d'atenció coordinada i seguiment social.
4. Traslladar aquests acords a les entitats de la Taula Sense Llar de Badalona, la FAVB (Federació d'Associacions Veïnals de Badalona), Badalona Acull, el Consorci del Besòs, i al Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya.

L'alcalde dona la paraula al senyor Isidre Ferreté Deop.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del Grup Municipal de Badalona en Comú Podem, la regidora senyora Llauredó; del Grup Municipal de Guanyem Badalona, la regidora senyora Sabater; del Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés, la regidora senyora T.González; del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, el regidor senyor Monotrnès i del Grup Municipal del Partit Popular, la regidora senyora Guillén i l'alcalde senyor García.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=24>

Votació

No s'aprova.

Vots a favor 8, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater), Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado), Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez) i Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Mateos i Carneado).

En contra 17, del Grup Municipal de Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).

6.Gabinet d'Alcaldia Expedient: 2025/57718F :

Moció que presenta el Grup Municipal BeCP, a la que s'adhereix el Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés, amb la conformitat del grup proponent manifestada en la junta de portaveus de data 01-12-2025, per dignificar i reforçar el servei d'atenció ciutadana (SAC) de Badalona i garantir l'atenció presencial sense cita prèvia obligatòria.

Exposició de motius

El Servei d'Atenció Ciutadana (SAC) és una peça clau per garantir una acollida digna i eficaç a qualsevol ciutat, ja que actua com el primer punt de contacte entre l'administració i les persones que hi arriben. Un bon exemple n'és la gestió del padró municipal: inscriure-s'hi no és només un tràmit administratiu, sinó la porta d'entrada a drets i serveis essencials. El padró permet accedir a la sanitat pública, a l'educació, a l'atenció social, a serveis com biblioteques o equipaments esportius, i és imprescindible per accedir a moltes situacions quotidianes. Per això, un Servei d'Atenció Ciutadana àgil, eficaç i eficient resulta fonamental per garantir que qualsevol persona que s'estableixi en una nova ciutat pugui exercir plenament els seus drets i integrar-se amb normalitat en la vida comunitària.

Actualment, el SAC de Badalona es troba en una situació de crisi sense precedents que degrada greument el servei públic. Hi ha una manca mínima de sis places de personal per cobrir les necessitats ordinàries del servei, fet que provoca sobrecàrrega de feina continuada, cues, endarreriments en la tramitació i un deteriorament evident de l'atenció que rep la ciutadania.



Aquesta situació de manca de personal també genera un risc real per a la salut laboral de la plantilla existent. La sobrecàrrega, les cues, la pressió constant i la impossibilitat de donar respostes, generen un nivell d'estrès sostingut que exposa a aquests treballadors a un greu risc psicosocial, podent arribar a vulnerar per part de l'administració pública la llei de prevenció de riscos laborals.

D'altra banda, s'arrossega la situació del personal administratiu assignat al Servei d'Atenció a la Ciutadania i a Gestió Tributària que no es troba adscrit correctament al lloc de treball d'Informador/Tramitador i que percep un salari inferior per al desenvolupament de la mateixa tasca. Tal i com ha denunciat el sindicat CCOO en repetides ocasions, aquesta situació comporta un perjudici injustificable per a les persones treballadores que el pateixen i la consolidació d'una doble escala salarial inadmissible en aquests serveis, abusant també de la figura d'adscripció provisional.

Per si fos poc, actualment el SAC tampoc disposa de Cap de Departament, després de la jubilació de la persona que ocupava aquest lloc, mesos enrere.

A aquesta manca estructural de recursos humans s'hi suma el col·lapse del sistema de cita prèvia. El servei de cita prèvia no funciona amb normalitat a causa de l'ús fraudulent i massiu de cites i de la incapacitat municipal per controlar-lo. A la pràctica, això ha expulsat la ciutadania dels canals telemàtics i ha desbordat l'atenció. Malgrat que l'Ajuntament manté una pàgina de cita prèvia a la seva web, aquesta no garanteix una disponibilitat real, generant frustració i inseguretat en l'accés als tràmits.

L'única via efectiva que queda avui en molts casos és la trucada telefònica, però el telèfon esdevé gairebé inoperant perquè la mateixa sobrecàrrega presencial impedeix que el SAC pugui atendre totes les vies simultàniament. El resultat és una doble barrera: moltes persones no aconseguen cita, i tampoc aconseguen informació o reprogramació per telèfon.

En aquest context de precarietat municipal, s'han produït episodis que projecten una imatge institucional inacceptable. Aquest mes de novembre, persones usuàries de l'Oficina del Districte 5 han trobat un cartell escrit a mà i amb ratllades informant que no es podien fer gestions del padró al barri del Gorg, un fet que evidencia fins a quin punt el servei està desbordat i sense una resposta organitzada. Aquests episodis no són anecdòtics: són el símptoma d'un SAC sense recursos suficients i sense un model d'atenció digne.

A més, la recent reforma normativa catalana reforça el dret ciutadà a ser atès presencialment. La Llei 9/2025, de 13 de novembre, de modificació de la Llei 26/2010, incorpora una prohibició expressa d'imposar la cita prèvia com a requisit obligatori per accedir als serveis presencials de l'administració, establint que aquesta només es pot utilitzar per millorar l'atenció i mai com una barrera d'accés. Per tant, l'Ajuntament de Badalona té el deure legal i polític de garantir l'atenció presencial el mateix dia que una persona acudeixi al SAC, sense exigir cita prèvia com a condició indispensable.

Dignificar el SAC no és només una qüestió organitzativa: és defensar drets, cohesió social i confiança institucional. Un Ajuntament que no pot atendre la seva ciutadania amb normalitat està fallant en una de les seves funcions més bàsiques.

Per tot això, el Grup Municipal En Comú Podem proposa al Ple l'adopció dels següents

Acords:

1. Cobrir de manera urgent totes les places vacants del SAC fins assolir, com a mínim, la dotació necessària per eliminar la manca actual de personal i garantir un servei ordinari amb temps d'espera i càrregues de feina raonables.
2. Aprovar un pla immediat de reforç del SAC per als propers mesos, que inclogui mesures organitzatives i de recursos humans per reduir cues, agilitzar tràmits i assegurar l'atenció a les oficines de districte amb estàndards mínims de qualitat.



3. Restablir un sistema de cita prèvia segur i funcional, amb mesures tècniques i de control per evitar-ne l'ús fraudulent, i garantint que la ciutadania pugui demanar cita per canals digitals sense haver de dependre exclusivament del telèfon.
4. Garantir l'atenció presencial sense cita prèvia obligatòria en compliment de la Llei 9/2025 de modificació de la Llei 26/2010, assegurant que qualsevol persona que acudeixi al SAC pugui ser atesa el mateix dia, amb organització interna que ho faci possible.
5. Millorar de manera immediata la informació pública i la senyalització de servei al SAC i a les oficines de districte, evitant situacions com cartells improvisats o comunicacions no oficials, i garantint una imatge institucional digna i respectuosa.
6. Traslladar aquests acords a la Junta de Personal, al Comitè de Seguretat i Salut Laboral municipal i a les associacions veïnals de la ciutat i a la FAVB, per assegurar-ne el seguiment i la corresponsabilitat institucional i comunitària.

Durant la lectura de la present moció de l'ordre del dia la regidora senyora Agüera, surt del Saló de Plens.

Sent les vint-i-una hores i vint minuts, durant la lectura de la moció número 6 de l'ordre del dia, l'alcalde senyor Xavier García Albiol s'absenta del Saló de Plens. Atesa l'absència del Saló de Plens de la 1a tinent d'Alcaldia, passa a ocupar la Presidència del Ple el 2n tinent d'Alcaldia, senyor Daniel Gracia Álvarez, fins a la incorporació de l'alcalde a la sessió que es produeix a les vint-i-una hores i vint-i-dos minuts.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del Grup Municipal de Badalona en Comú Podem, la regidora senyora Llauredó; del Grup Municipal Socialista - Candidatura de Progrés, la regidora T.González; del Grup Municipal de Guanyem Badalona, la regidora senyora Sabater; del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, el regidor senyor Montornès i del Grup Municipal del Partit Popular, la regidora senyora Egea i l'alcalde senyor García.

Durant el debat de la present moció i abans de la votació, la regidora senyora Agüera, s'incorpora al Saló de Plens i torna a ocupar el seu escó.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=25>

Votació

No s'aprova.

Vots a favor 8, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater), Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado), Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gàmez), Socialista - Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Mateos i Carneado).

En contra 17, del Grup Municipal de Partit Popular (srs./sres. García, Agüera, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Martínez, Sánchez i Cruz).



TORN OBERT DE PARAULES

Totes les persones que havien sol·licitat intervenir en el Ple ho han fet en el decurs de la sessió.

PRECS I PREGUNTES

En el torn de precs i preguntes intervenen: del Grup Municipal de Guanyem Badalona, la regidora senyora Sabater; del Grup Municipal de Badalona en Comú Podem, la regidora senyora Llauredó i la regidora senyora Trenado; del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, el regidor senyor Montornès; del Grup Municipal del Partit Popular, la regidora senyora Agüera; el regidor senyor Gracia; la regidora senyora del Amo i l'alcalde senyor García.

<http://videoacta.badalona.cat?pleno=20251201&punto=26>

Final

L'alcalde dona per acabada la sessió a les vint-i-una hores i cinquanta-cinc minuts, de la qual, com secretari general, dono fe.

Vist i plau

L'alcalde
Xavier García Albiol

El secretari general
Víctor Siles Marc