

NÚM.: 04
ÒRGAN: Ple
SESSIÓ: Extraordinària
DATA: 12-03-2024
HORA: 17:00
DOCUMENT: Acta

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, a 12 de març de 2024, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Alcalde

Regidors/es

Sí No

[illegible]

Xavier García Albiol	PP
Juan Fernández Benítez	PP
Daniel Gracia Álvarez	PP
Rosa del Amo Hernández	PP
Rosa Bertran Bartomeu	PP
Maria Carmen Expósito Lozano	PP
Juan Manuel Ruiz García	PP
Florencia Badia Aviño	PP
David Mejía Ayra	PP
Sonia Egea Pérez	PP
Vanesa Gonzalez Cejudo	PP
Eva Guillén Rodríguez	PP
Juan José Portillo López	PP
Daniel Aguilera Mangas	PP
David Silva Hortet	PP
Sheila Martinez Barrachina	PP
Odalys Sanchez Martinez	PP
Teresa González Moreno	S-CP
Fernando Carrera López	S-CP
Rocío Mateos Ruiz	S-CP
Christian Carneado Hernández	S-CP
Àlex Montornès Torrecillas	ERC
Olga Gàmez Vera	ERC
Aïda Llauredó Álvarez	BECP
Rosa Trenado Sánchez	BECP
Maria Dolors Sabater Puig	GB

Secretari

--	--

Víctor Siles Marc

La regidora senyora Cristina Agüera Gago, del Grup Municipal del Partit Popular, no assisteix a la sessió.

ORDRE DEL DIA

1. Secretaria Expedient: 2023/36371N :

Aprovar el Protocol d'actuació de la Guàrdia Urbana de Badalona front l'ocupació il·legal d'immobles



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A les disset hores i un minut, l'alcalde obre la sessió i tots els assistents guarden un minut de silenci en record de les víctimes i en rebuig a la violència masclista.

<http://videoacta.badalona.cat/?pleno=20240312&punto=1>

1. Secretaria Expedient: 2023/36371N :

Aprovar el Protocol d'actuació de la Guàrdia Urbana de Badalona front l'ocupació il·legal d'immobles.

ANTECEDENTS

En data 17 de setembre de 2020, la Secretaria de Estado de Seguridad del Ministerio del Interior, va aprovar la Instrucció 6/2020 per la que s'estableix el protocol d'actuació de les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat front les ocupacions il·legals d'immobles.

El protocol esmentat té com a finalitat principal homogeneïtzar i adaptar a la realitat fàctica actual l'actuació de les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat, per això preveu mesures policials per a la prevenció i investigació de fets delictius relacionats amb la ocupació il·legal d'immobles, i després de delimitar els diferents tipus delictius, detalla l'actuació policial dels Cossos i Forces de seguretat de l'Estat en funció de la tipologia d'ocupació il·legal d'immoble de que es tracti.

Aquest Protocol és d'aplicació a les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat, és a dir al Cos Nacional de Policia i a la Guàrdia Civil, en conseqüència no és d'aplicació directe als Cossos de Policia de les Corporacions Locals.

En data 7 de setembre de 2023 el Superintendent cap de la Guàrdia Urbana de Badalona ha emès Informe en el que exposa la problemàtica de les ocupacions i la conveniència de disposar d'un protocol propi d'intervenció en els incidents i requeriments dels ciutadans i ciutadanes de la nostra ciutat per aquelles situacions que generi aquest fet delictiu i les seves variants per tal d'unificar els criteris en les intervencions.

En data 13 de setembre de 2023, mitjançant resolució d'alcalde número 9061, es va Incoar procediment per a la elaboració d'un Protocol d'actuació de la Guàrdia Urbana de Badalona per fer front la ocupació il·legal d'immobles, i es va requerir al Cap de la Guàrdia Urbana de Badalona per elaborar l'esmentat protocol.

S'ha incorporat a l'expedient el Protocol d'actuació de la Guàrdia Urbana de Badalona front l'ocupació il·legal d'immobles, subscrit pel Superintendent en data 7 de març de 2024.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

La Constitució Espanyola de 1978 (CE) estableix com a drets fonamentals de totes les persones el dret a la llibertat, a la seguretat (art.17 CE) i a la inviolabilitat del domicili (art.18.2 CE), no permetent-se que cap persona pugui entrar o registrar un domicili sense consentiment del titular o resolució judicial, llevat el cas que s'hagués comés en el seu interior un delictes flagrant. Així mateix, l'article 33 de la CE recull el dret dels ciutadans a la propietat privada, prohibint que els propietaris puguin ser privats dels seus béns i drets sinó és per causa justificada d'utilitat pública o interès social, mitjançant la corresponent indemnització i de conformitat amb el que es disposa per les lleis.

Com a element per a garantir-los, juntament amb la resta dels drets i llibertats, l'article 104 de la CE estableix que les Forces i Cossos de Seguretat tenen com a missió protegir el lliure exercici dels drets de les persones i garantir la seguretat ciutadana. Aquest mandat queda perfeccionat a través de la Llei Orgànica 2/1986, de 13 març, de Forces i Cossos de Seguretat, on es recullen els principis bàsics de la seva actuació i les missions que se'ls atribueixen.

De la mateixa manera, l'art.149.1.29a de la CE estableix la competència exclusiva de l'Estat en matèria de seguretat pública, qüestió que entre altres es materialitza en la Ley Orgànica



2/1986, de 13 de marzo, de Fuerzas y Cuerpos de Seguridad, en la Ley Orgánica 4/2015, de 30 de marzo, de protección de la seguridad ciudadana i, pel que fa a les corporacions locals, la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local (art. 25.2 f) i la Llei 16/1991 de 10 de juliol, de les policies locals.

Aquest marc normatiu té com a objecte principal la protecció de persones i béns, la protecció del lliure exercici dels drets fonamentals i les llibertats públiques i els altres drets reconeguts i emparats per l'ordenament jurídic, així com el manteniment de la tranquil·litat ciutadana, incloent-hi un conjunt plural i diversificat d'actuacions, de diferent naturalesa i contingut, inspirades totes en una finalitat tuitiva dels béns jurídics protegits.

En aquest sentit, el fenomen de l'ocupació il·legal d'immobles transgredeix i afecta a la seguretat pública i ha produït a la Ciutat de Badalona una alarma social que ha incidit en la percepció subjectiva de seguretat, i que demanda una reacció municipal en el marc del seu àmbit competencial.

En aquest context es fa necessari disposar d'un instrument que en forma de protocol estableixi les actuacions a realitzar per la Guàrdia Urbana front ocupacions il·legals d'immobles, molt especialment en aquells supòsits en que el desallotjament es pot efectuar per la mateixa autoritat dels agents actuants, és a dir, pels mateixos agents de la Guàrdia Urbana.

L'article 6 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Régimen Jurídico del Sector Público, així com l'article 7 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, estableix que els òrgans administratius podran dirigir les activitats dels seus òrgans jeràrquicament dependents mitjançant instruccions i ordres de servei. El protocol a aprovar, tot i la denominació emprada, participa de la naturalesa de Instrucció en els termes que es defineix a l'article 7 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost esmentada.

Atesa la incidència directe que té el protocol tant a l'administració municipal com a la ciutadania, s'estima escaient que la seva aprovació recaigui en el ple municipal com a màxim òrgan de caràcter electe, integrat per tots els corporatius i presidit per l'alcalde, produint la seva aprovació plena validesa i eficàcia tal com ha reconegut doctrina jurisprudencial, per totes la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Canàries de 19 d'abril de 2011 (rec. 184/2010).

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

Primer.- Aprovar el Protocol d'Actuació de la Guàrdia Urbana de Badalona Front l'Ocupació Il·legal d'Immobles, el text del qual figura com a annex a aquest acord.

Segon.- Comunicar aquest acord al Superintendent de la Guàrdia Urbana perquè en exercici de les funcions de comandament immediat del cos faci la difusió i doni les ordres i instruccions que escaiguin per a l'adequat compliment del protocol.

Tercer.- Donar compte d'aquest acord a la propera comissió informativa que es celebri d'acord amb el que disposa l'article 126.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Annex.

PROTOCOL D'ACTUACIÓ DE LA GUÀRDIA URBANA DE BADALONA FRONT L'Ocupació IL·LEGAL D'IMMOBLES

1.OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Sense perjudici del compliment de les ordres procedents de l'Autoritat Judicial i del Ministeri Fiscal, aquest Protocol té per objecte establir els criteris d'actuació dels membres de la Guàrdia Urbana de Badalona front les diferents situacions d'ocupació il·legal d'immobles que es puguin generar al terme municipal.

L'actuació de la Guàrdia Urbana davant l'ocupació il·legal d'immobles s'ajustarà a la Constitució, la Jurisprudència del Tribunal Constitucional i del Tribunal Suprem, als Tractats Internacionals ratificats per Espanya i la resta de l'ordenament jurídic aplicable, especialment al que disposa el Codi Penal, la Llei d'Enjudiciament Criminal, la Llei Orgànica 4/2015, del 30 de



març, de protecció de la seguretat ciutadana; la Llei 4/2015, de 27 d'abril, de l'Estatut de la víctima del delict; i per últim, el Reial Decret 1109/2015, d'11 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 4/2015, de 27 d'abril, de l'Estatut de la víctima del delict, i es regulen les oficines d'assistència a les víctimes del delict, i altra normativa de desenvolupament.

Així mateix, s'atendrà al que disposa la Instrucció 1/2020 de la Fiscalia General de l'Estat (FGE), de 15 de setembre, sobre criteris d'actuació per a la sol·licitud de mesures cautelars en els delictes de violació de domicili i usurpació de béns immobles; el que es disposa en la Instrucció 6/2020 de la Secretaria d'Estat de Seguretat per la qual s'estableix el protocol d'actuació de les forces i cossos de seguretat de l'Estat davant l'ocupació il·legal d'immobles; així com si escau les ordres emanades de les autoritats judicials o fiscals.

2. FINS

Aquest Protocol té com a finalitat principal homogeneïtzar i adaptar a la realitat fàctica actual i a la legalitat vigent l'actuació de la Guàrdia Urbana de Badalona, per a això es fixa com a objectiu principal millorar la resposta policial davant aquest tipus de delictes tot garantint l'actuació adequada en les intervencions.

3. ACTUACIÓ PREVENTIVA

En atenció al creixement d'aquesta problemàtica, les actuacions preventives es converteixen en un eix estratègic per a disminuir els fets delictius relacionats amb l'ocupació il·legal d'immobles. Així mateix, la Guàrdia Urbana, a fi de conscienciar la població, col·laborarà amb la regidoria corresponent per a promoure el desenvolupament de campanyes informatives perquè els propietaris de béns immobles adoptin mesures dissuasives enfront de l'ocupació, com ara no proporcionar informació sobre la localització i l'estat del seu habitatge per qualsevol mitjà, especialment en l'àmbit de les xarxes socials.

A més, és transcendental que el ciutadà conegui que, en el cas que arribi a produir-se l'ocupació il·legal del seu immoble, ha de posar-ho en coneixement dels cossos policials en el menor temps possible.

4. ACTUACIÓ OPERATIVA

Els membres de la Guàrdia Urbana de Badalona han de ser coneixedors dels diferents escenaris que se'ls poden presentar davant els casos d'ocupacions il·legals d'immobles amb l'objectiu de que l'actuació policial es faci amb totes les garanties legals, sigui el més ràpid i eficaç possible i es desenvolupi salvaguardant la integritat física de totes les persones involucrades. Amb caràcter general cal tenir en compte que aquestes actuacions es poden trobar sota l'àmbit del dret penal o del dret administratiu, per tant, els actants han d'adequar la seva intervenció a aquests extrems.

5. DELIMITACIÓ DE TIPUS DELICTIUS

5.1. El concepte penal de domicili.

Els principals tipus penals relacionats amb aquest fenomen es recullen als articles 202, 203 i 245 del codi penal, sense obviar, altres tipus connectats de manera concursal a aquestes conductes (delictes contra la propietat, contra les persones, la llibertat, l'honor, etc.), cosa que obliga a tenir una visió integral de les actuacions a realitzar.

En aquests supòsits, té una importància especial delimitar el concepte de domicili. Aquest concepte no es troba definit específicament al codi penal, la qual cosa obliga a delimitar-lo d'acord amb la Jurisprudència i la doctrina, sense perjudici de tenir en consideració en tot moment altres conceptes com "casa" o "lloc habitat" o "intimitat", que normalment són aplicats de forma indistinta.

El concepte jurídic penal de domicili es pot entendre com l'espai, tancat o en part obert, separat del món exterior, en condicions tals que facin palesa la voluntat dels seus residents d'excloure a terceres persones. És a dir, un lloc delimitat, destinat al desenvolupament de la vida privada dels seus residents i amb un ús que ha de ser actual (és a dir permanent o temporal) i legítim.

El concepte d'ús "actual", inclou el supòsit en que els seus habitants ocupin l'immoble en



determinades èpoques de l'any (caps de setmana, vacances, etc.), en conseqüència les "segones residències" compten amb la mateixa protecció legal que les anomenades "primeres residències", constituint en els dos supòsits "domicili".

La Sentència del Tribunal Suprem (STS) 852/2014, d'11 de desembre, assenyala que és irrelevant que el lloc constitueixi la "primera o segona residència", si el legítim resident, encara que sigui ocasionalment, utilitza l'habitatge com a espai en què desenvolupa aspectes de la seva privadesa.

Així, tal com s'afirma a la Instrucció 1/2020 de la FGE, les segones residències o residències de temporada, es consideren domicili, sempre que s'hi desenvolupi, fins i tot de manera eventual, la vida privada dels seus legítims posseïdors.

5.2. Les excepcions a la protecció del dret a la inviolabilitat del domicili.

En relació amb aquesta accepció, íntimament lligada al dret fonamental de la inviolabilitat del domicili, cal incidir que la Constitució assenyala essencialment tres situacions en què s'admet l'entrada i el registre domiciliaris:

- El consentiment del titular.
- Resolució judicial.
- Supòsits de flagrant delictes.

A aquestes supòsits constitucionalment reconeguts, caldria afegir les situacions de necessitat urgent, com les que es produeixen en casos de catàstrofes, perills imminents o altres similars amb la finalitat d'evitar danys urgents i greus per a persones o coses, és a dir en supòsits en què cal trencar la inviolabilitat domiciliària per preservar altres béns protegits, en particular la vida o la integritat de les persones.

Pel que fa al concepte "flagrant" i la possibilitat d'entrar en un domicili en aquests supòsits per part dels agents, interessa incidir en el contingut dels articles 13, 490 a 496, 520, 553, 770 i 795 de la Llei d'Enjudiciament Criminal, així com en la consolidada jurisprudència del Tribunal Suprem.

Pel que fa a "entrada i registre en lloc tancat", la Llei esmentada disposa que les forces i Cossos de Seguretat podran procedir de pròpia autoritat a la immediata detenció de les persones quan hi hagi manament de presó contra elles, quan siguin sorpreses en flagrant delictes, quan un delinqüent, immediatament perseguit pels agents de l'autoritat, s'oculti o refugii en alguna casa o, en casos d'excepcional o urgent necessitat, quan es tracti de presumptes responsables de les accions a què es refereix el article 384 bis, sigui quin sigui el lloc o domicili on s'amaguin o refugii, així com al registre que, en ocasió d'aquella, s'efectuï en aquests llocs i a l'ocupació dels efectes i instruments que s'hi trobessin i que poguessin guardar relació amb el delictes perseguit.

L'article 795.1.1r de la Llei d'Enjudiciament Criminal estableix que *"se considerará delito flagrante el que se estuviese cometiendo o se acabare de cometer cuando el delincuente sea sorprendido en el acto. Se entenderá sorprendido en el acto no sólo al delincuente que fuere detenido en el momento de estar cometiendo el delito, sino también al detenido o perseguido inmediatamente después de cometerlo, si la persecución durare o no se suspendiere mientras el delincuente no se ponga fuera del inmediato alcance de los que le persiguen. También se considerará delincuente in fraganti aquel a quien se sorprendiere inmediatamente después de cometido un delito con efectos, instrumentos o vestigios que permitan presumir su participación en él"*.

Pel que fa a aquesta previsió legal, la jurisprudència de la Sala Segona del Tribunal Suprem (per totes, la STS 399/18, de 12 de setembre) considera que el delictes flagrant es vertebra en tres elements: la immediatesa de l'acció delictiva, la immediatesa de l'activitat personal, i la necessitat d'una urgent intervenció policial.

El Tribunal Suprem assenyala les notes característiques següents de cadascun d'aquests elements:



- La immediatesa de l'acció, és a dir, que el delictes s'estigui cometent (actualitat a la comissió) o s'ha comès instants abans (immediatesa temporal), equival a que el delinqüent sigui sorprès a l'hora d'executar-lo. No obstant això, també s'ha considerat complert aquest requisit quan el delinqüent ha estat sorprès en el moment d'anar a cometre'l o en un moment posterior a la seva comissió.
- La immediatesa personal equival a la presència d'un delinqüent en relació amb l'objecte o instrument del delictes, fet que suposa l'evidència d'aquest i que el subjecte sorprès hi ha tingut participació.

Aquesta evidència pot resultar de la percepció directa del delinqüent al lloc del fet o bé mitjançant apreciacions d'altres persones que adverteixen a la policia que el delictes s'està cometent. En tot cas, l'evidència només es pot afirmar quan el judici permet relacionar les percepcions dels agents amb la comissió del delictes i/o la participació d'un subjecte determinat pràcticament de manera instantània. Si cal elaborar un procés deductiu més o menys complex per establir la realitat del delictes i la participació del delinqüent no pot considerar-se un supòsit de delictes flagrant.

1. Finalment, la necessitat urgent de la intervenció policial suposa que per les circumstàncies concurrents la Guàrdia Urbana es vegi impel·lida a intervenir immediatament per evitar la progressió delictiva o la propagació del mal que la infracció comporta, la detenció del delinqüent i/o l'obtenció de proves que desapareixerien cas de recórrer a sol·licitar l'autorització judicial.

5.3. Descripció dels tipus penals contra la inviolabilitat del domicili.

El Codi Penal contempla en el Títol X, Capítol II, els delictes contra la inviolabilitat del domicili, d'entre els quals interessen els que es disposen en els articles 202 i 203 del Codi Penal.

L'article 202 del Codi Penal recull el delictes de violació de domicili. Contempla els supòsits en els quals un habitatge, constituint el domicili legítim d'una persona o grup d'elles, sigui ocupada per una tercera persona contra la seva voluntat quan aquest es trobi absent, o es mantingui en l'habitatge contra la voluntat del titular del domicili. Aquest suposaria el tipus bàsic, el qual podria veure's agreujat en el cas que aquests fets es produeixin amb violència o intimidació.

L'article 203 del Codi Penal contempla la violació de domicili d'una persona jurídica o d'un establiment obert al públic. Dins d'aquest es distingeix el tipus bàsic per al qual entrés en el domicili d'una persona jurídica pública o privada, despatx professional o oficina, o establiment obert al públic, contra la voluntat del seu titular; un tipus lleu per a qui es mantingués contra la voluntat del seu titular en aquestes instal·lacions; i un tipus agreujat, aplicable en tots dos casos, quan es produeixi violència o intimidació en l'actuació.

5.4. Descripció del tipus penal de la usurpació.

L'article 245 del Codi Penal, ubicat en el Títol XIII, Capítol V, de la usurpació, contempla el delictes d'usurpació. El tipus penal recull l'actuació de qui, amb violència o intimidació, ocupés un immoble o usurpés el dret real immobiliari de pertinença aliena (art. 245.1 del Codi Penal), i un tipus lleu per a qui, sense autorització deguda, ocupés un habitatge o edifici aliè, o es mantingués en aquest contra la voluntat del seu titular, sempre que no constitueixin domicili (art. 245.2)

6. ACTUACIÓ POLICIAL

6.1. Actuació davant l'ocupació d'immobles que constitueixin domicili de la víctima (persona física o persona jurídica).

6.1.1. Actuació bàsica.

La Guàrdia Urbana de Badalona, en cas que es cometin alguns dels il·lícits penals dels arts. 202 o 203, haurà d'escometre les següents actuacions:



- Identificar i situar l'immoble amb el màxim detall possible.
- Identificar les persones ocupants de l'immoble, sol·licitant el títol, contracte o autorització per a accedir al mateix i usar-lo.
- Identificar la persona titular del dret, informant-lo de la conveniència de denunciar els fets.
- Comprovar amb els mitjans més idonis que es tracta del domicili d'una altra persona diferent a l'ocupant i que el titular del dret no vol que hi romangui.
- Identificar els testimonis que haguessin presenciats els fets.
- Inspeccionar ocularment els danys que hagin pogut ser ocasionats en l'immoble.
- Instruir el corresponent atestat policial.
- En el cas que haguessin menors o persones especialment vulnerables entre els ocupants de l'immoble, haurà de posar-ho en coneixement de serveis socials i/o DGAIA, segons correspongui.
- Informar al titular de la necessitat d'adoptar les mesures de seguretat necessàries per assegurar l'immoble, en el cas que l'immoble sigui desallotjat.
- En els casos en què existeixin indicis d'existència d'organització o grup criminal cometent aquestes actuacions hauran de plasmar-ho en l'atestat policial.

6.1.2. Desallotjament per autoritat de la Guàrdia Urbana.

Per possibilitar el desallotjament dels ocupants per pròpia autoritat dels agents de la Guàrdia Urbana de Badalona, resulta fonamental acreditar l'existència de flagrant delictes. Tractant-se d'un delictes de caràcter permanent, la concurrència de flagrant com a element per a la perfecció del delictes no s'ha de vincular a la superació o no de cap termini temporal.

6.1.3. De la detenció dels autors del delictes.

La Guàrdia Urbana de Badalona haurà de ponderar les circumstàncies concurrents en cada cas per a practicar o no la detenció dels autors, tenint en compte les següents circumstàncies:

- L'article 492 de Llei d'Enjudiciament Criminal obliga a detindre el delinqüent, entre d'altres supòsits, al delinqüent in fraganti, per tant, s'haurà de valorar la concurrència dels elements de la flagrancia assenyalats a les lleis i la jurisprudència.
- Si és un delictes lleu, no es pot portar a terme la detenció, tret que l'autor no tingui domicili conegut ni donés fiança suficient (article 495 Llei d'Enjudiciament Criminal).
- Així mateix, els agents actuants hauran de tenir present la previsió de l'article 493 de la Llei d'Enjudiciament Criminal, que estableix que en els casos de no procedir a la detenció per no trobar-se dins dels supòsits previstos a l'article 492 de la mateixa llei, s'identificarà plenament els autors. En aquests casos, s'actuarà conforme a l'establert a l'article 771.2 de la mateixa llei, en referència a la figura de l'investigat no detingut.

6.2. Actuació davant l'ocupació d'immobles en els casos que no constitueixen domicili.

En el moment de la intervenció policial en un habitatge que no constitueixi domicili de la víctima, cal distingir si ha existit violència o intimidació en l'ocupació. En cas de no haver emprat l'autor dels fets violència o intimidació, el codi penal preveu una pena lleu; en cas contrari, seria un delictes menys greu.

La manca de constatació de la comissió del delictes suposa la impossibilitat d'accedir-hi o desallotjar l'immoble en qüestió, llevat que es disposi d'una autorització judicial prèvia que així ho acordi. En conseqüència, en aquests casos, la Guàrdia Urbana haurà de desenvolupar l'actuació bàsica descrita en els paràgrafs següents.

6.2.1. Actuació bàsica.



La Guàrdia Urbana de Badalona, en cas que s'actui en una ocupació sense violència o intimidació, haurà d'escometre les següents actuacions:

- Identificar i situar l'immoble amb el màxim detall possible.
- Identificar les persones ocupants de l'immoble, sol·licitant el títol, contracte o autorització per a accedir al mateix i usar-lo.
- Contactar i identificar la persona titular del bé immoble, i preguntar si s'oposa a l'ocupació de la seva propietat.
- Informat a les persones ocupants, si no disposen de títol habilitant, que el titular s'oposa a la seva ocupació i que haurien d'abandonar l'immoble.
- Identificar els testimonis que haguessin presenciats els fets.
- Inspeccionar ocularment els danys que hagin pogut ser ocasionats en l'immoble.
- Instruir el corresponent atestat policial.
- En el cas que haguessin menors o persones especialment vulnerables entre els ocupants de l'immoble, haurà de posar-ho en coneixement de serveis socials i/o DGAIA, segons correspongui.
- Informar al titular de l'immoble de la necessitat d'adoptar les mesures de seguretat necessàries per assegurar l'immoble, en el cas que l'immoble sigui desallotjat.
- En els casos en què existeixin indicis d'existència d'organització o grup criminal cometent aquestes actuacions hauran de plasmar-ho en l'atestat policial.

6.2.2. Desallotjament per autoritat de la Guàrdia Urbana.

Per possibilitar el desallotjament dels ocupants per pròpia autoritat dels agents de la Guàrdia Urbana de Badalona, resulta fonamental acreditar l'existència de delictes flagrants i que els ocupants no hagin constituït domicili. En aquest sentit, la jurisprudència de la Sala Segona del Tribunal Suprem considera delictes flagrants els següents casos:

- Quan els fets són presenciats directament pels agents de l'autoritat, observant l'agent actuant l'accés a l'immoble i la introducció d'utensilis que permetin inferir la intenció d'efectuar una ocupació de caràcter permanent.
- Quan els veïns i/o testimonis avisen que hi ha persones entrant a un immoble utilitzant la força (trencament o fractura de porta o finestra).
- Mitjançant l'avís d'una central d'alarmes per activació del senyal d'intrusió a un immoble.
- Per la manifestació del vigilant d'una empresa de seguretat privada o conserge de l'edifici que tenen contractat els propietaris de l'immoble, i que qualsevol d'aquests avisen els agents de l'autoritat que s'està produint l'ocupació de l'habitatge en aquests moments, etc.
- Per qualsevol altra via per on la Guàrdia Urbana pugui tenir coneixement que s'estan cometent els fets en aquell mateix instant o en un moment immediatament anterior.

6.2.3. De la detenció dels ocupants.

S'estarà a allò disposat a l'apartat 6.1.3. si l'ocupació ha estat amb violència o intimidació. En el cas d'ocupació sense violència o intimidació, en tractar-se d'un delictes lleus, no es pot portar a terme la detenció, tret que estiguem en el supòsit de l'article 495 de la Llei d'Enjudiciament Criminal, és a dir, que els ocupants no tinguessin domicili conegut ni donessin fiança suficient.

6.3. Actuació davant de l'ocupació d'immobles (Infracció administrativa)

Les ocupacions ocasionals o esporàdiques d'immobles que no constitueixin estatge permanent o estacional, sense vocació de permanència o de poca intensitat, són alienes a l'àmbit d'aplicació del tipus delictiu (per exemple, joves que s'introdueixen en un edifici deshabitat o en ruïnes per passar la tarda, clarament s'observa la no voluntat de permanència).

En aquests casos, a priori seria aplicable el que disposa l'article 37.7 de la Llei orgànica 4/2015,



de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana, que tipifica com infracció administrativa de caràcter lleu l'ocupació de qualsevol immoble, habitatge o edifici aliens, o la permanència en ells, en tots dos casos contra la voluntat de la seva propietat, arrendatari o titular d'un altre dret sobre aquest, quan no siguin constitutives d'infracció penal. A més, es tindrà en compte el que disposen els articles 44 i següents de la Llei orgànica esmentada en relació amb el procediment sancionador i, en particular, les mesures provisionals que es puguin adoptar.

7. SEGUIMENT I AVALUACIÓ

Correspon al Cap de la Guàrdia Urbana de Badalona el seguiment i avaluació de l'execució d'aquest Protocol, donant compte a l'Alcalde/dessa o al Regidor/dora en qui delegui en la periodicitat que aquest determini prèviament.

L'alcalde/dessa queda facultat per efectuar les correccions, adequacions i/o modificacions que en cada moment requereixi aquest Protocol a proposta del Cap de la Guàrdia Urbana.

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del Grup Municipal del Partit Popular, el regidor senyor Fernández; del Grup Municipal de Guanyem Badalona, la regidora senyora Sabater, del Grup Municipal de Badalona en Comú Podem, la regidora senyora Llauredó; del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, el regidor senyor Montornès, del Grup Municipal Socialista – Candidatura de Progrés, el regidor senyor Carrera, del Grup Municipal del Partit Popular l'alcalde, senyor García.

El secretari general fa un aclariment en relació a aquest punt de l'ordre del dia.

<http://videoacta.badalona.cat/?pleno=20240312&punto=2>

Votació

S'aprova per majoria absoluta.

Vots a favor 21, dels grups municipals de Socialista – Candidatura de Progrés (srs./sres. T.González, Carrera, Mateos i Carneado) i Partit Popular Partit Popular (srs./sres. García, Fernández, Gracia, del Amo, Bertran, Expósito, Ruiz, Badia, Mejía, Egea, V.González, Guillén, Portillo, Aguilera, Silva, Martínez i Sánchez).

Abstencions 5, dels grups municipals de Guanyem Badalona (sra. Sabater), Badalona en Comú Podem (sres. Llauredó i Trenado) i Esquerra Republicana de Catalunya (sr./sra. Montornès, Gámez).

Final

La Presidència dona per acabada la sessió a les disset hores i cinquanta quatre minuts, de la qual, com secretari general, dono fe.

Vist i plau
L'alcalde
Xavier García Albiol

El secretari general
Víctor Siles Marc