

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 1 de 32

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
- 2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 27 DE GENER DE 2026

Avinyonet del Penedès, essent les 19:00 hores del dia 27 de gener de 2026. Prèvia l'oportuna convocatòria i sota la presidència del senyor alcalde, en CESAR HERRAIZ PUJOL, es reuní el Ple de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme sessió ordinària de primera convocatòria per tractar dels punts previstos a l'ordre del dia.

Hi són presents els següents membres de la corporació: en JORDI RAVENTÓS LLOPART, na NÚRIA CATÀ MARRUGAT, na LAIA RÀFOLS DE PASCUAL, n'ANNA M. ESTEVE BALLESTER i n'ERNEST RODRIGUEZ BALCELLS (que junt amb el senyor alcalde formen part del grup municipal de Seguir Junts per Avinyonet); en XAVIER A. CASTILLA HERRERA i en JOAN MARCÉ FORNS (que formen part del grup municipal de Tots som Avinyonet), havent-hi, per tant, quòrum suficient. Va excusar la seva assistència la regidora na SÒNIA FRAGUAS DIAZ (Tots som Avinyonet). Assistits del secretari-interventor de la corporació que subscriu, senyor Jaume de Castro i Castro.

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR.- El senyor president va declarar vàlidament oberta la sessió que s'inicià amb l'aprovació per unanimitat de tots/es els/les regidors/es assistents, de l'esborrany de l'acta de l'anterior, corresponent a l'extraordinària del dia 23 de desembre de 2025, sense necessitat de ser llegit, al ser distribuït entre els regidors amb la mateixa antelació que l'ordre del dia, donant-se el supòsit previst a l'article 110-3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

2.- APROVACIÓ XIFRES DE POBLACIÓ A 1 DE GENER DE 2025 (EXP. 2025_522).- Es va donar lectura al següent dictamen de la Comissió Informativa General:

Antecedents

I. D'acord amb el procediment establert en la Resolució de 20 de juliol de 2018, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística (INE) i de la Direcció General de Cooperació Autònoma i Local, per la qual es dicten instruccions tècniques als ajuntaments sobre la revisió anual del Padró municipal i sobre el procediment de l'obtenció de la proposta de xifres oficials de població.

II. Vista la proposta de xifra de població a 1 de gener de 2025 resultant de la gestió del padró per aquest municipi que ha comunicat l'Institut Nacional d'Estadística.

Fonaments de dret

- L'article 81 del Reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1690/1986, d'11 de juliol.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 2 de 32

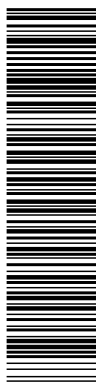
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de
l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

- La Resolució de 20 de juliol de 2018, de la Presidència de l'INE i de la Direcció General de Cooperació Autonòmica i Local sobre revisió del Padró municipal i el procediment d'obtenció de la proposta de xifres oficials de població.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord.

1r) Aprovar la xifra de població del municipi d'Avinyonet del Penedès, a 1 de gener de 2025, comunicada per l'INE, i establerta en 1.782 habitants.

2n) Comunicar aquest acord al Servei de Padró de la Diputació de Barcelona.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots/es els/les regidors/es assistents a la sessió (8).

3.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIO TARIFES ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI RELATIVA AL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI (Exp. 2026_8).- Es va donar lectura al següent dictamen de la Comissió Informativa General:

Antecedents

I. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), regula la naturalesa jurídica de les tarifes que abonen els usuaris per la utilització de les obres o la recepció dels serveis prestats per concessionaris. En particular, pel que fa al contracte de concessió de serveis (art. 289.2 LCSP) es preveu que la retribució que percebrà el concessionari es denominarà "tarifa" i tindrà la naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari.

II. En data 11 d'abril de 2023, l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès i CASSA Aigües i Depuració, SLU (en endavant, CASSA) van signar el contracte de gestió del servei públic de subministrament d'aigua potable a través de concessió administrativa amb efectes a partir del 11 d'abril de 2023 per un període de 10 anys.

III. Actualment s'apliquen les tarifes aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en data 8 d'abril de 2025, i ratificades i autoritzades per la Comissió de Preus de Catalunya, en sessió de data 6 de juny de 2025 (Exp. A49/25), incloses en l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari per a la prestació del servei de subministrament d'aigua.

IV. L'estructura de la tarifa vigent es compon d'una quota fixa mensual de comptador diferenciada per tipus d'us i per diàmetre de comptador i una tarifa variable pel consum d'aigua:

DOMÈSTICS i NO DOMÈSTICS: tres blocs: 1er bloc (fins a 10 m³/mes), 2on bloc (de 11 a 18 m³/mes), 3er bloc (d'excés de 18 m³/mes excepte la tarifa d'us incendi amb un únic bloc per al consum.

V. En data 9/12/2005 (núm. 4239 registre d'entrada), la companyia CASSA, concessionària del servei, va presentar els documents d'instància i formulari de tarifa del servei per a l'any 2026, sol·licitant que es tramiti la seva aprovació per part del Ple municipal i es remeti l'expedient a la Comissió de Preus de Catalunya perquè autoritzi la seva aplicació.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 3 de 32

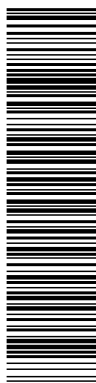
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de
l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

VI. D'acord a la disposició addicional 2a del Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats, s'estableix la possibilitat de revisió extraordinària de tarifes per circumstàncies imprevisibles abans del transcurs d'un any: *"Els preus autoritzats no podran revisar-se fins que hagi transcorregut un any des de la seva entrada en vigor, llevat d'aquells casos que, per circumstàncies sobrevingudes i a criteri de la Comissió de Preus de Catalunya, es consideri necessària la seva revisió en un termini inferior a l'assenyalat anteriorment"*.

VII. En el present expedient s'actualitza la despesa en concepte de compra d'aigua (ATL i EMAVSA) i cànon de l'ACA, tal i com es detalla a continuació:

1. Que en aquest context, en la sessió número 48 del Consell de la Xarxa d'Abastament Ter- Llobregat celebrat el dia 18/07/2025 es va aprovar la proposta de revisió de la tarifa del servei d'abastament d'aigua en alta a través de la xarxa pública Ter- Llobregat aplicable a partir de l'any 2026 i que aquesta revisió correspon a l'import relatiu a la Quota Fixa Regional "QFR" i la tarifa de subministrament "TS".

2. També s'actualitza el preu de compra d'aigua a l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca (EMAVSA) de la connexió que abasteix el barri de La Garrofa de del municipi de La Granada, amb els preus aplicats des de 1 de gener de 2025.

3. D'altra banda, en virtut del Decret-Llei 5/2025, de 25 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres administratives es modifica l'art. 7.10 del Text Refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre. La modificació obeeix a incentivar actuacions que incrementin l'eficiència de la xarxa amb un ús més eficient del recurs i suposa incrementar el coeficient que s'aplica als metres cúbics usats i no lliurats a terceres persones que passa de 0,20 a 0,40. Aquesta modificació del càlcul del cànon de l'aigua a declarar davant l'Agència Catalana de l'Aigua s'aplica directament al portal tributari en el moment d'elaborar la declaració.

VIII. Vist l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals en relació a la proposta d'aprovació d'una nova tarifa d'aigua, presentada per la companyia concessionària del servei, CASSA, la qual s'acompanya i es justifica a través del corresponent estudi econòmic, on s'assenyala:

- Que la proposta d'actualització de les tarifes presentada, compleix amb allò disposat a l'article 32 del Plec de prescripcions tècniques i administratives regulador de la contractació del servei, i que forma part del contracte, tant en la indexació de les partides de costos, com en els índex utilitzats; els aspectes no contemplats en el Plec, s'expliciten i es justifiquen en l'apartat "observacions".

- Que l'increment derivat de l'aplicació de la fórmula de revisió de preus que, d'acord amb el detall que s'exposa a l'ANNEX I, suposa un increment lineal del 3,43%, el qual i d'acord amb l'Ajuntament, s'aplica de forma lineal per als diferents usos, a excepció dels aforaments que s'incrementen en un 20,00% a proposta de l'Ajuntament

- Que es manté una dotació del fons per a impagats de vulnerables amb 5.000 euros anuals, i la inclusió d'aquest fons a la taula contractual de costos del servei, dins de la partida de despeses generals, i el sistema de revisió d'aquest fons en cada actualització tarifària, en funció de la despesa produïda l'any anterior per tal de tenir una dotació fixa de 5.000 euros.

- Que el total de despeses contractuals, actualitzades per a l'any 2026 amb aplicació de la indexació, és de 407.652,29 euros.

ALTRES DADES

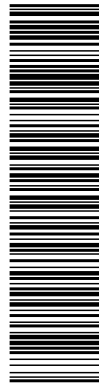
Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 4 de 32

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de
l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39015195 CUE40-F56RN-QN8CN EBE82B9475FE97D131BF0E0E56598C9E8D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

IX. Vist l'informe del secretari-interventor sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, i adequació de l'ordenança a aquesta, en el qual queda justificada la no realització del tràmit previst a l'article 133.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atès que la proposta normativa no té un impacte significatiu en l'activitat econòmica, no imposa obligacions rellevants als destinataris i regula aspectes parcials d'una matèria com és el servei d'aigua, que ja existia a través d'una altra figura normativa/tributària i que simplement s'adapta al que disposa la legislació vigent en la matèria.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar inicialment la modificació de les tarifes de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari per a la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, d'acord amb la proposta presentada per la companyia CASSA Aigües i Depuració, SLU, concessionària del servei.

2n) Sotmetre la modificació de les tarifes d'aquesta ordenança al tràmit d'informació pública i audiència dels interessats, amb publicació en el BOP de Barcelona i Tauler d'anuncis de la pàgina web municipal, pel termini de 30 dies hàbils, perquè es puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, que seran resoltes pel Ple de la Corporació. De no presentar cap en l'esmentat termini, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'un nou acord.

3r) Sol·licitar informe preceptiu a la Comissió de Preus de Catalunya que es limitarà a aquells apartats de l'ordenança que regulin els aspectes econòmics de l'establiment de la tarifa, sense estendre la seva competència als aspectes organitzatius o de regulació del servei que són de l'estricta competència municipal.

TARIFES SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

DOMESTICS	TARIFA 2026
Quota de servei:	
Tipus A i B (comptador 13 mm.)	5,76 €/abonat/mes
Tipus C (comptador 13 mm.)	7,45 €/abonat/mes
Tipus D i E (comptador 15 mm.)	9,28 €/abonat/mes
Tipus F (comptador de 20 mm.)	12,41 €/abonat/mes
1r.bl.fins 10 m ³ / mes	0,8545 €/ m ³
2n.bl.de 11 a 18 m ³ / mes	1,5870 €/ m ³
3r. bloc excés	3,6263 €/ m ³

(*) CLASSIFICACIÓ DEL TIPUS DE VIVENDA SEGONS ELS CABALS INSTANTANIS INSTAL·LATS:

Subministrament Tipus **B** - El caudal instal·lat és igual o superior a 0,6 l/s., i inferior a un l/s.; correspon a locals dotats amb aigua en cuina, safareig i un bany de cortesia. **COMPTADOR 13mm.**

Subministrament Tipus **C** - El caudal instal·lat és igual o superior a un l/s., i inferior a 1,5 l/s, corresponent a locals dotats servei d'aigua en cuina, safareig, i cambra de bany completa. **COMPTADOR 13mm.**

ALTRES DADES

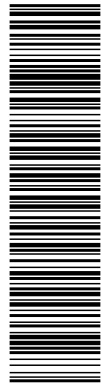
Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 5 de 32

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39015195 CUE40-F56RN-QN8CN EBE82B9475FE97D131BE0E6E5698C9E8D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

Subministrament Tipus **D** - El caudal instal·lat és igual o superior a 1,5 l/s., i inferior a 2 l/s.; correspon a locals amb servei d'aigua en cuina "office", safareig, una cambra de bany completa i un altre bany de cortesia.

COMPTADOR 15 mm.

Subministrament Tipus **E** - El caudal instal·lat és igual o superior a 2 l/s., i inferior a 3 l/s.; correspon a locals amb servei d'aigua en cuina, "office", safareig, dues cambres de bany completes i un altre bany de cortesia.

COMPTADOR 15 mm.

Subministrament Tipus **F** - El caudal a subministrar és superior als 3 l/s.; s'efectuarà el càlcul que li correspongui.

COMPTADOR 20 mm.

En el cas que el nombre de persones per habitatge sigui superior a tres, el volum corresponent al primer tram es determina a partir de la dotació bàsica (100 litres per persona/dia), incrementat en tres metres cúbics per persona addicional. Així mateix, el consum del segon i tercer tram d'acord amb la taula següent.

Base imposable mensual (m³)	Metres cúbics mensuals		
Nº de persones per habitatge	1r Tram	2n Tram	3r Tram
0-3	<=10	>10 <= 18	>18
4	<=13	>13 <= 24	>24
5	<=16	>16 <= 30	>30
6	<=19	>19 <= 36	>36
7	<=22	>22 <= 42	>42
N	<=3n + 1	>3n+1 <= 6n	>6n

Per a l'acreditació del nombre de persones per cada habitatge CASSA aplicarà aquesta bonificació a aquells abonats que tinguin concedit aquest procediment per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, segons Reglament del cànon de l'aigua.

COMERCIALS

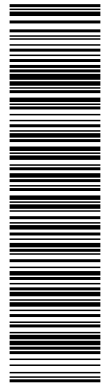
TARIFA 2026

Diàmetre comptador 15 mm.	21,62 €/abonat/mes
Diàmetre comptador 20 mm	27,35 €/abonat/mes
Diàmetre comptador 30 mm	32,47 €/abonat/mes

1er. Bloc fins 10 m³ / mes	0,9464 €/ m³
2n. Bloc de 11 a 18 m³ / mes	1,7037 €/ m³
3r. bloc excés	3,6574 €/ m³

INDUSTRIAL

Diàmetre comptador 15 mm. (lim.90m3/mes)	154,73 €/abonat/mes
Diàmetre comptador 20 mm (lim.150m3/mes)	256,78 €/abonat/mes



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30015195 CUE40-F56RN-QN8CN EBE8289475FE97D131BF0E0E5698C9E8D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

Diàmetre comptador 25 mm (lim.210m3/mes)	360,30 €/abonat/mes
Diàmetre comptador 30 mm (lim.300m3/mes)	515,10 €/abonat/mes
Diàmetre comptador 40 mm (lim.600m3/mes)	1.029,84 €/abonat/mes
Diàmetre comptador 50 mm (lim.900m3/mes)	1.546,49 €/abonat/mes
Diàmetre comptador 65 mm (lim.1500m3/mes)	2.576,64 €/abonat/mes

1r.bloc (límit segons diàmetre comptadors)	2,7433 €/ m ³
2n. bloc excés	3,7817 €/ m ³

OBRES

Diàmetre comptador 15 mm.	30,93 €/abonat/mes
Diàmetre comptador 20 mm	36,40 €/abonat/mes
Diàmetre comptador 30 mm	43,70 €/abonat/mes

1r.bl.fins 9 m3 / mes	0,9737 €/ m ³
2n bl. de 10 a 18 m3/mes	1,7037 €/ m ³
3r.bl. Excés	3,6574 €/ m ³

AFORAMENTS domèstics i comercials

Quota Conservació (TOTS) €/mes	0,3469 €/abonat/mes
--------------------------------	---------------------

Aforaments 250 l./dia	35,29 €/abonat/mes
Aforaments 300 l./dia	42,41 €/abonat/mes
Aforaments 500 l./dia	75,90 €/abonat/mes
Aforaments 600 l./dia	84,82 €/abonat/mes
Aforaments 750 l./dia	113,94 €/abonat/mes
Aforaments 1.000 l./dia	151,81 €/abonat/mes
Aforaments 1.250 l./dia	189,72 €/abonat/mes
Aforaments 1.500 l./dia	227,81 €/abonat/mes
Aforaments 1.750 l./dia	265,78 €/abonat/mes
Aforaments 2.000 l./dia	303,56 €/abonat/mes
Aforaments 3.000 l./dia	455,38 €/abonat/mes
CAN MITJANS 500l./dia (Aforament especial)	75,90 €/abonat/mes
CAN MITJANS 1000l./dia (Aforam. especial)	151,81 €/abonat/mes

ALTRES DADES

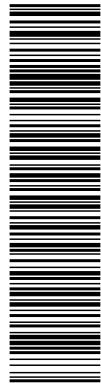
Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 7 de 32

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39015195 CUE40-F56RN-QN8CN EBE8289475FE97D131BF0E0E5698C9E8D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

AGRICOLES

Diàmetre comptador 15 mm.	24,38 €/abonat/mes
Diàmetre comptador 20 mm	30,74 €/abonat/mes
Diàmetre comptador 30 mm	36,50 €/abonat/mes
Diàmetre comptador 40 mm	61,53 €/abonat/mes

1r.bl.fins 10 m3 / mes	0,9758 €/ m ³
2n.bl.de 11 a 18 m3 / mes	1,7563 €/ m ³
3r. bloc excés	3,4768 €/ m ³

Grans consumidors agrícoles

Diàmetre comptador 50 mm	73,02 €/abonat/mes
--------------------------	--------------------

1r.bl.fins 10 m3 / mes	0,9758 €/ m ³
2n.bl.de 11 a 18 m3 / mes	1,7563 €/ m ³
3r. bloc excés	1,7563 €/ m ³

BOQUES INCENDI

Tipus 30 mm o 1 ¼ polzades	50,77 €/abonat/mes
Tipus 50 mm o 2 polzades	58,09 €/abonat/mes
Tipus 65 mm o 2 1/2 polzades	65,31 €/abonat/mes

Bloc Únic	3,7478 €/ m ³
-----------	--------------------------

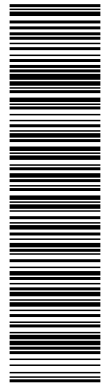
ALTRES SUBMINISTRAMENTS

A Subirats	0,9896 €/ m ³
En camió cisterna	1,7060 €/ m ³

SERVEIS COMPLEMENTARIS

1.- Connexió us domèstic i comercial

	Drets connexió concessionari	Taxa municipal	IVA 21%	Mínim de fiança	Total a pagar
Alta de nou comptador fins a 15 mm en bateria	215,93	208,47	45,35	12,02	481,77 €
Alta de nou comptador fins a 15 mm en individual	489,69	208,47	102,83	12,02	813,01 €
Alta de nou comptador de 20mm en bateria	245,07	208,47	51,46	12,02	517,02 €
Alta de nou comptador de 20 mm en individual	532,14	208,47	111,75	12,02	864,38 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39015195 CUE40-F56RN-QN8CN EBE82B9475FE97D131BFE0E6E5698C9E88D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

2.- Connexió ús Incendi

Diàmetre en polzades						
	1 - 1/4	856,93	208,47	179,96	12,02	1.257,38 €
	2	1.904,21	208,47	399,88	12,02	2.524,58 €
	2 1/2	2.951,55	208,47	619,83	12,02	3.791,87 €

3.- Connexió a Bateries

Ramal de 32 o 40 mm. per a previsió de presa individual						
fins a trapilló inclòs		196,41		41,25		237,66 €
Nombre de sortides: Fins a 2		609,66		128,03		737,69 €
" Fins a 4		1.219,31		256,06		1.475,37 €
" Fins a 8		1.828,96		384,08		2.213,04 €
" Més de 8 (a pressupost)						

4.-Col.locació hidrants a la via pública

Hidrant enterrat tipus 100 mm	1.475,78	309,91	1.785,69 €
Hidrants en columna a pressupost segons tipus, diàmetres i paviments			

5.- Restabliment del Subministrament

Restabliment del servei per suspensió Temporal	51,64	10,84	62,48 €
--	-------	-------	---------

6.- Canvi de nom/us (tots els usos)

Canvi de ús o nom titular contracte	36,23	7,61	43,84 €
-------------------------------------	-------	------	---------

7.- Material Divers

Arqueta per comptador de 20	203,26	42,68	245,94 €
Arqueta per comptador de 25	252,72	53,07	305,79 €
Arqueta per comptador de 30	267,36	56,15	323,51 €
Arqueta per comptador de 40	387,14	81,30	468,44 €
Portella PVC 25 x 35 cm	34,99	7,35	42,34 €
Portella PVC 30 x 45 cm	44,71	9,39	54,10 €

8.- Reforma d'instal·lacions i connexions existents

A pressupost en funció del treball a realitzar més, en el cas d'ampliació dels tipus de subministrament, la diferència del nou tipus sol·licitat en relació al tipus existent

9.- Instal·lació de xarxa de distribució per metre lineal de façana

A pressupost en funció dels treballs a realitzar i tipus de xarxa a instal·lar

10.- Altres serveis (tots els usos)

Frau detectat en comptador (€/abonat)	562,85	118,20	681,05 €
---------------------------------------	--------	--------	----------

ALTRES DADES

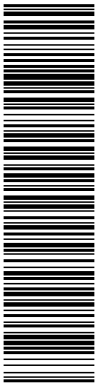
Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 9 de 32

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

Frau detectat en escomesa (€/abonat) 1.257,83 264,14 **1.521,97 €**

11.- Canvi d'aforament a comptador

11.1 Abonats de Can Mitjans

TIPUS A		
Instal·lació del nou comptador (IVA inclòs)	Cost amb el 20% de descompte aplicat (IVA inclòs)	Pagament fraccionat en 6 rebuts
226,42 euros	181,13 euros	30,19 per rebut
Hi inclou	El subministrament i instal·lació de les claus d'entrada i sortida de comptador a l'armari existent; la retirada de l'aforament i la instal·lació del comptador.	
No inclou	Regata a la paret per a la substitució de la canonada d'entrada al comptador i armari de polièster per allotjar el comptador a la paret.	

TIPUS A-1		
Instal·lació del nou comptador (IVA inclòs)	Cost amb el 20% de descompte aplicat (IVA inclòs)	Pagament fraccionat en 6 rebuts
380,36 euros	304,29 euros	50,72 per rebut
Hi inclou	Localització a la vorera del ramal d'escomesa a una profunditat d'entre 0,8 i 1 metre; instal·lació de l'arqueta de fossa per allotjar el comptador; retirada de l'aforament i instal·lació del comptador. La pròpia arqueta inclou vàlvula de registre de bola, vàlvula de retenció i enllaços de polietilè.	
No inclou	Obertura de la paret o façana del client per instal·lar la canonada.	

ALTRES DADES

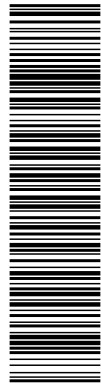
Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 10 de 32

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de
l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39015195 CUE40-F56RN-QN8CN E8E82B9475FE97D131BF0E0E565698C9E88D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

TIPUS B		
Instal·lació del nou comptador (IVA inclòs)	Cost amb el 20% de descompte aplicat (IVA inclòs)	Pagament fraccionat en 6 rebuts
432,15 euros	345,72 euros	57,62 per rebut
Hi inclou	Regata a la paret i instal·lació de la canonada i corrugat de protecció; tancament de la regata a la paret; obertura de façana per instal·lar l'armari o portella per allotjar el comptador; subministrament i instal·lació de les claus d'entrada i sortida del comptador a l'armari existent; retirada de l'aforament i instal·lació del comptador.	

TIPUS C		
Instal·lació del nou comptador (IVA inclòs)	Cost amb el 20% de descompte aplicat (IVA inclòs)	Pagament fraccionat en 6 rebuts
638,32 euros	510,66 euros	85,11 per rebut
Hi inclou	Localització a la vorera de la canonada de distribució general; instal·lació de pressa en càrrega electrosoldable per crear una nova escomesa; instal·lació de clau de registre, vàlvula de bola a la vorera amb accessoris d'unió amb canonada i trampilló de 15x15; tancament del forat a la vorera; regata a la paret i instal·lació de la canonada i corrugat de protecció; tancament de la regata a la paret; obertura de façana per instal·lar l'armari o portella per allotjar el comptador; subministrament i instal·lació de les claus d'entrada i sortida del comptador a l'armari existent; retirada de l'aforament i instal·lació del comptador.	

11.2. Abonats nucli Avinyonet

TIPUS A		
Instal·lació del nou comptador (IVA inclòs)	Cost amb els descompte aplicat (IVA inclòs)	Pagament fraccionat en 6 rebuts
260,17 euros	214,90 euros	35,82 per rebut
Es tracta del cas on el client ja disposa de ramal d'escomesa amb beina de protecció a façana, clau de registre a vorera, ramal de polietilè d'alta densitat, armari o portella de polièster instal·lat a façana. La feina que es realitza consisteix en substituir l'aforament existent de l'interior de l'armari o portella de polièster i instal·lar claus d'entrada i sortida per a comptador i comptador d'aigua.		
TIPUS B		

ALTRES DADES

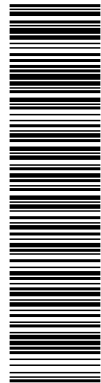
Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina **11** de **32**

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39015195 CUE40-F56RN-QN8CN EBE82B9475FE97D131BE0E6E5698C9E8D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

Instal·lació del nou comptador (IVA inclòs)	Cost amb els descompte aplicat (IVA inclòs)	Pagament fraccionat en 6 rebuts
414,12 euros	338,05 euros	56,34 per rebut
Es tracta del cas on el client té una portella de petites dimensions a façana on es pot trobar la instal·lació d'aforament existent. La feina que es realitza consisteix en realitzar cala a vorera per localitzar el ramal d'aigua existent, instal·lar clau de registre de 3/4" amb bola interior d'acer inoxidable i quadradillo, realitzar regata a façana per instal·lar beina de protecció tipus corrugat o pvc, instal·lar nou ramal de canonada de polietilè de 25 mm d'alta densitat, realitzar forat a façana per realitzar l'al·lotjament per al nou comptador, instal·lar marc i portella de polièster de 25 x 35 cms., claus d'entrada i sortida de comptador i comptador nou, connectant la clau de sortida al ramal del client cap a l'interior de l'habitatge.		
TIPUS C		
Instal·lació del nou comptador (IVA inclòs)	Cost amb els descompte aplicat (IVA inclòs)	Pagament fraccionat en 6 rebuts
672,08 euros	544,42 euros	90,74 per rebut
Es tracta del cas on el client té l'aforament en una ubicació de façana i vol traslladar l'entrada d'escomesa a una separació de més de 1,5 metres de l'actual. La feina que es realitza consisteix en realitzar cala a vorera per localitzar la canonada de distribució municipal, realitzar nou collarí d'escomesa, ramal d'aigua existent nou d'alta densitat, instal·lar clau de registre de 3/4" amb bola interior d'acer inoxidable i quadradillo, realitzar regata a façana per instal·lar beina de protecció tipus corrugat o pvc, instal·lar nou ramal de canonada de polietilè de 25 mm d'alta densitat, realitzar forat a façana per realitzar l'al·lotjament per al nou comptador, instal·lar marc i portella de polièster de 25 x 35 cms., claus d'entrada i sortida de comptador i comptador nou, connectant la clau de sortida al ramal del client cap a l'interior de l'habitatge.		

Intervencions

El senyor alcalde explica que es tracta d'un increment del 3,4% lineal , a excepció dels aforaments que es pugen un 20% per tal de seguir pressionant perquè es faci el canvi a comptador. Que la pujada ve donada, bàsicament, per l'augment de la compra d'aigua a ATLL, a més dels impostos i taxes.

El senyor Xavier Castilla diu que el vot del seu grup serà favorable, que es tracta d'una pujada justificada i es manté el tema del descompte del 20% pel canvi d'aforament a comptadors i el pagament fraccionat en sis mesos.

El senyor alcalde considera que ja estem arribant al límit, i que els aforaments que es mantenen és perquè als usuaris els interessa pel consum que tenen. Que en aquests moments deuen quedar al voltant d'uns 40, entre Can Mitjans i Avinyó Nou, bàsicament.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots/es els/les regidors/es assistents a la sessió (8).

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina **12** de **32**

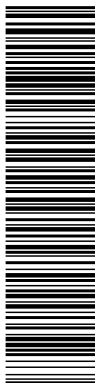
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de
l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

4.- APROVACIÓ QUOTES MANCOMUNITAT PENEDEÈS GARRAF PER A L'EXERCICI 2026 (EXP. 2026_11).- Es va donar lectura al següent dictamen de la Comissió Informativa General:

Antecedents

I. La Mancomunitat Penedès Garraf va enviar a l'Ajuntament l'avaluació i determinació de les quotes mancomunals per a l'exercici 2026, seguint el Protocol per a la modernització de les mateixes, aprovat en l'Assemblea del 29 de maig de 2024 amb l'objectiu de millorar la transparència i la comprensió del mètode de càlcul aplicat.

II. Les quotes ordinàries per a l'exercici 2026 es distribueixen per a cada servei i municipi adherit, d'acord amb el pressupost aprovat per l'Assemblea. Aquestes aportacions regulades pels Estatuts vigents des de 15 de juny de 2019, tenen la consideració de pagaments obligatoris i de caràcter preferent per atendre els compromisos amb la Mancomunitat.

Fonaments de dret

- Els articles 115 a 122 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- Els articles 42 a 44 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

- L'article 154 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.

- Els article 48 a 50 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

- Els Estatuts vigents de la Mancomunitat Penedès Garraf, publicats en el BOP de Barcelona de 14/06/2019.

- El Protocol per a la modernització de les quotes de la Mancomunitat Penedès Garraf.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord.

1r) Aprovar les quotes ordinàries aprovades per la Mancomunitat Penedès Garraf per a l'exercici 2026, corresponents a l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès per la prestació dels diferents serveis mancomunats:

Serveis generals	7.424,73 euros
Serveis d'iniciatives econòmiques	1.576,14 euros
CAAD – Centre acollida animals de companyia ...	8.948,44 euros
Portada d'aigües	299,53 euros
Recollida FORM	54.112,01 euros
Recollida rebuig	38.108,15 euros
Recollida vidre	4.174,76 euros

ALTRES DADES

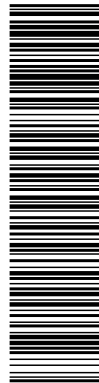
Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina **13** de **32**

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori i Recursos Humans) de
l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39015195 CUE40-F56RN-QN8CN E8EB2B9475FE97D131BF0E0E5698C9E8D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

Recollida envasos	16.427,68 euros
Recollida paper-cartró	28.960,81 euros
Planta compostatge	13.431,00 euros
Planta transferència	53.705,80 euros
Educació ambiental	2.385,59 euros
Deixalleria	43.897,99 euros

Suma 273.452,33 euros

Quota complementària recollides 48.190,55 euros

Total 321.642,88 euros

2n) Autoritzar i aplicar la despesa amb càrrec a les partides corresponents del pressupost municipal de l'exercici 2026, la qual serà liquidada per la Mancomunitat Penedès Garraf a través de quotes mensuals.

Intervencions

El senyor alcalde assenyala que són tots els serveis que presta la Mancomunitat durant aquest any 2026, i que ja inclou l'increment motivat per l'ampliació dels espais de bateries de contenidors.

El senyor Xavier Castilla comenta que era inferior, en principi, a les de l'any 2025, però que s'ha incrementat, justament, per aquesta quota addicional. El senyor Joan Marcé ratifica que totes les quotes del 2026 han baixat respecte l'exercici anterior.

El senyor alcalde diu que havien baixat perquè les bateries s'havien reduït, però que ha calgut posar les bateries addicionals i ara el cost és aquest.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots/es els/les regidors/es assistents a la sessió (8).

5.- APROVACIÓ CERTIFICACIONS D'OBRA NÚM. 9 I 10 DEL PROJECTE "COMPLEX ESPORTIU D'AVINYONET DEL PENEDÈS (ESTANCES, GESPA PLATJA I ENTRADA PISCINA)" (Exp. 2025_53).- Es va donar lectura al següent dictamen de la Comissió Informativa General:

Antecedents

I. El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària i urgent del dia 27 de març de 2025, va adjudicar definitivament les obres relatives al projecte titulat *Complex esportiu d'Avinyonet del Penedès (estances, gespa platja i entrada piscina)*, a l'empresa Construcciones Metàlicas MEPAL, SL, per un import total de 364.744,50 euros (IVA apart), d'acord amb el contingut de l'oferta presentada.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina **14 de 32**

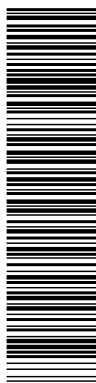
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
- 2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori i Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39015195 CUE40-F56RN-QN8CN EBE92B9475FE97D131BF0E0E5698C9E8D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

II. Les obres es van iniciar el dia 29 de maig de 2025, i el termini d'execució previst és de 4 mesos (segons projecte), amb una reducció en l'oferta presentada de tres setmanes.

III. Presentada per l'empresa adjudicatària les certificacions d'obra núm. 9 i 10 corresponents a l'actuació esmentada, emesa per la direcció facultativa de les obres, per un import total respectiu de 29.582,53 i 28.297,86 euros, i que corresponen a l'obra executada durant el darrer mes de desembre de 2025.

Fonaments de dret

Els articles 198 i 240 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar les certificacions d'obra número 9 i 10 de l'actuació titulada *Complex esportiu d'Avinyonet del Penedès (estances, gespa platja i entrada piscina)*, per seu import total respectiu de 29.582,53 i 28.297,86 euros, així com les factures corresponents derivades de les mateixes, presentada per l'empresa adjudicatària Construcciones Metálicas MEPAL, SL.

2n) Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 342/609.02 del pressupost municipal vigent.

3r) Trametre aquestes certificacions, i resta de la documentació justificativa requerida, a la Diputació de Barcelona, atesa la subvenció nominativa atorgada dins del present exercici 2025.

Intervencions

El senyor alcalde apunta que es tracta de dues certificacions per un import total de 57 mil i escaic euros, d'obres realitzades el passat mes de desembre.

El senyor Xavier Castilla diu que com sempre han fet en aquest punt, es tracta d'un tema tècnic i que s'ha d'entendre que tant la direcció de les obres com els Serveis Tècnics municipal les han verificat, s'ajusten a les obres realitzades i que són correctes. Que no sap quantes queden pendents (certificacions) però està clar que s'ha incomplert el termini previst d'execució i estem fora de calendari, i pregunta com afecta això a la subvenció de la Diputació.

El senyor alcalde li respon que pel que fa a la subvenció nominativa de 450 mil euros, sembla que la justificació estigui assegurada amb el que s'ha executat. Que en aquests moments s'estan acabant la impermeabilització i les cobertes, que faltaran totes les instal·lacions interiors, tant elèctriques com de fusteria, així com la pavimentació de la zona exterior del bar, s'han d'acabar les regates, i que el proper mes de febrer es plantarà la gespa. Anuncia que la previsió d'inauguració està prevista per al dissabte 13 de juny. Finalment, comenta que l'empresa adjudicatària ha sortit malament, no ha estat a l'alçada, i que sort del darrer constructor que van subcontractar que ha pogut tirar l'obra endavant, tot i que amb retard, i que aquesta és la situació actual.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots/es els/les regidors/es assistents a la sessió (8).

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 15 de 32

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
- 2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

6.- APROVACIÓ REVOCACIO ACORD PLE MUNICIPAL 15/07/2025 SOBRE APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIO PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DE LA FINCA LA GRAMANOSA (Exp. 2025_296).- Es va donar lectura al següent dictamen de la Comissió Informativa General:

Antecedents

I. EL Ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 15 de juliol de 2025, va acordar assumir la iniciativa pública per a la tramitació d'una modificació puntual del POUM d'Avinyonet del Penedès vigent, pel que fa a l'àmbit de la finca situada al camí d'Avinyó (polígon 4, parcel·la 91) la Gramanosa, d'acord amb l'article 101 del TRLU, i aprovar inicialment la modificació puntual del POUM d'Avinyonet del Penedès vigent esmentada en el punt anterior, que té per objecte regularitzar i adequar els usos actuals i futurs de la referida finca, per tal de permetre-hi usos complementaris a l'activitat agrícola, concretament, activitats vinculades al turisme rural i a l'hostaleria amb valor cultural i territorial. La proposta de modificació puntual inclou el corresponent document ambiental estratègic.

II. Iniciada la seva tramitació, en diferents reunions mantingudes amb la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès s'ha constatat la necessitat i conveniència de tramitar l'aprovació de l'avanç de la modificació puntual del POUM a l'àmbit de la finca situada al camí d'Avinyó la Gramanosa assenyalada, atès que cal iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica.

III. En aquesta mateixa sessió es procedirà a l'aprovació de l'avanç de la modificació puntual del POUM esmentada.

IV. Durant el tràmit d'informació pública no s'ha presentat ni s'ha rebut cap tipus d'al·legació, reclamació o observació en relació a la modificació puntual del POUM inicialment aprovada.

Fonaments de dret

- Els articles 109 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Els articles 8.5.c), 86 bis, 96, 97, 101 i la disposició transitòria 18a del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i la Llei 5/2017, de 28 de març.

- Els articles 101, 102, 106, 115, 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

- La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

- La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

1r) Revocar l'acord adoptat pel Ple municipal, en sessió ordinària del dia 15 de juliol de 2025, sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM d'Avinyonet del Penedès vigent,

ALTRES DADES

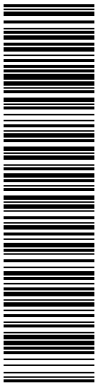
Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 16 de 32

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori i Recursos Humans) de
l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39015195 CUE40-F56RN-QN8CN E8EB2B9475FE97D131BE0E6E5698C9E8D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

pel que fa a l'àmbit de la finca situada al camí d'Avinyó (polígon 4, parcel·la 91) la Gramanosa, atès que cal aprovar l'avanç del document i iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica, prèviament a l'aprovació inicial.

2n) Sotmetre la proposta d'acord de l'avanç a l'aprovació i votació del Ple municipal.

Intervencions

Per indicacions del senyor alcalde, el senyor secretari explica tot aquest procediment. Recorda que es tracta de la tramitació de tres figures de planejament que formen part del mateix paquet: la modificació puntual del POUM de l'àmbit de la finca la Gramanosa; l'aprovació del Pla especial; i la modificació del Text refós del Pla especial del Catàleg de masies. Que segons les darreres reunions mantingudes amb els tècnics i responsables dels Serveis Territorials d'Urbanisme del Penedès, cal fer una aprovació prèvia de l'avanç d'aquests tres documents, i per aquesta raó, com sigui que ja s'havia fet l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM de la Gramanosa, en primer lloc, s'ha de adoptar l'acord de revocació de l'acord de la referida aprovació inicial, i tramitar en aquesta mateixa sessió l'aprovació de l'avanç de la modificació puntual assenyalada, i també de la modificació del Text refós del Catàleg de masies i cases rurals. Recorda que ja es va aprovar en una sessió anterior l'avanç del Pla especial.

El senyor Xavier Castilla diu que el seu grup ja va demanar que es revisés tot això, en el seu moment. Que es tracta d'un procediment lent i complex però que ha de servir per a donar tranquil·litat, tant a la propietat com a l'Ajuntament, en relació a tota l'activitat que es desenvolupa, que és una garantia per a tothom.

El senyor alcalde comenta que és un procediment complicat i molt farragós.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots/es els/les regidors/es assistents a la sessió (8).

7.- APROVACIÓ AVANÇ MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DE LA FINCA SITUADA AL CAMÍ D'AVINYÓ (POLÍGON 4, PARCEL·LA 91) LA GRAMANOSA (Exp. 2025_296).- Es va donar lectura al següent dictamen de la Comissió Informativa General:

Antecedents

I. Presentada davant d'aquest Ajuntament per part de la mercantil Masia la Blayeta, SL, representada per l'arquitecte Xavier Esparó Enrique, una proposta de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) vigent, pel que fa a l'àmbit de la finca situada al camí d'Avinyó (polígon 4, parcel·la 91) la Gramanosa, que té per objecte regularitzar i adequar els usos actuals i futurs de la referida finca, per tal de permetre-hi usos complementaris a l'activitat agrícola, concretament, activitats vinculades al turisme rural i a l'hostaleria amb valor cultural i territorial, s'ha de procedir a la seva tramitació. L'àmbit afectat per la modificació és de 36.268,10 m2.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 17 de 32

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

II. La modificació proposada comporta:

- El canvi de classificació del sòl de sòl urbà consolidat a sòl no urbanitzable, d'acord amb les seves característiques com a nucli rural, i en compliment de la legislació urbanística i el planejament territorial vigents.
- La modificació de la qualificació urbanística en coherència amb la nova classificació.
- El desenvolupament del nou règim d'usos i paràmetres urbanístics mitjançant la modificació del Pla especial de Catàleg de masies i cases rurals per incloure l'edificació i el seu ús hotel·ler dins del Catàleg; i l'elaboració d'un Pla especial urbanístic per a regular les condicions d'ús, ampliació, integració paisatgística i criteris ambientals de l'activitat hotel·lera i les activitats complementàries vinculades al turisme rural i cultural.

Els tres documents es tramitaran de forma coordinada i en paral·lel, com a part d'una actuació urbanística integral que permet garantir la coherència normativa i la compatibilitat dels usos amb la preservació del sòl no urbanitzable.

III. La proposta ha estat redactada per l'arquitecte Xavier Esparó Enrique, i es justifica, des de l'interès públic per:

a) Necessitat d'ajustar el planejament a la realitat física i funcional de l'àmbit (art. 9 TRLUC). L'actual classificació com a sòl urbà consolidat no reflecteix les característiques reals de la finca, que presenta una estructura pròpia de nucli rural en sòl no urbanitzable, amb una activitat hotel·lera consolidada dins una edificació tradicional reformada. Això fa necessari corregir la classificació per tal d'evitar una ordenació inadequada o incongruent amb el territori.

b) Oportunitat per a regularitzar i ordenar l'activitat hotel·lera existent:

- Donar seguretat jurídica a l'activitat existent.
- Establir uns paràmetres urbanístics clars mitjançant un Pla especial urbanístic, en coherència amb els articles 47 i 48 del TRLUC.
- Integrar l'edificació al Catàleg de masies i cases rurals per garantir-ne la protecció i reconeixement dins el planejament (art. 50 TRLUC).

c) Conveniència per a l'interès públic local i territorial (art. 3.2 i 36 TRLUC) ja que l'activitat que es desenvolupa a la finca:

- Dinamitza l'economia rural, fomentant el turisme cultural i de qualitat.
- És compatible amb la preservació dels valors agrícoles, paisatgístics i ambientals del sòl no urbanitzable.
- Representa una aposta per un model de desenvolupament territorial sostenible, en coherència amb l'article 3.2 del TRLUC i amb les directrius del Pla Territorial Parcial del Penedès.

I des de l'interès privat també, perquè, en aquest cas, els motius són coincidents.:

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina **18 de 32**

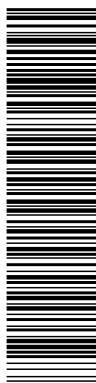
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39015195 CUE40-F56RN-QN8CN EBE82B9475FE97D131BE0E6E5698C9E8D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

IV. Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals on es considera que la proposta és adequada i s'ajusta a la normativa vigent, i proposa l'aprovació de l'avanç de la modificació puntual del POUM esmentada, i sotmetre'l a informació pública i avaluació ambiental estratègica, d'acord amb la referida normativa.

Fonaments de dret

- Els articles 8.5.c), 86 bis, 96, 97, 101 i la disposició transitòria 18a del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i la Llei 5/2017, de 28 de març.

- Els articles 101, 102, 106, 115, 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

- La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

- La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

1r) Assumir la iniciativa pública per a la tramitació de l'avanç de la modificació puntual del POUM d'Avinyonet del Penedès vigent, pel que fa a l'àmbit de la finca situada al camí d'Avinyó (polígon 4, parcel·la 91) la Gramanosa, d'acord amb l'article 101 del TRLU.

2n) Aprovar l'avanç de la modificació puntual del POUM d'Avinyonet del Penedès vigent esmentada en el punt anterior, que té per objecte regularitzar i adequar els usos actuals i futurs de la referida finca, per tal de permetre-hi usos complementaris a l'activitat agrícola, concretament, activitats vinculades al turisme rural i a l'hostaleria amb valor cultural i territorial. La proposta de modificació puntual inclou el corresponent document ambiental estratègic.

3r) Exposar al públic el document de l'avanç, juntament amb el document ambiental estratègic, per un termini de 30 dies, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el BOP de Barcelona, en el DOGC, en el diari ARA i en el Tauler d'anuncis de la pàgina web municipal (eTauler), als efectes del seu examen i la presentació, si escau, de les propostes alternatives i/o suggeriments que hom consideri adients.

4t) Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit afectat per la modificació, de conformitat amb el que disposa l'article 73 del TRLU, abans assenyalat. El termini màxim de la suspensió serà d'un any, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació del present acord en la forma indicada en el punt anterior.

5è) Sol·licitar informe previ a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, per tal que emeti el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, previst per l'article 86 bis del TRLU i 20 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril.

6è) Notificar el present acord als tots els propietaris de l'àmbit afectat per aquesta modificació.

ALTRES DADES

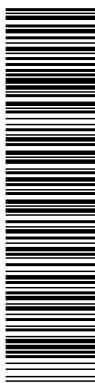
Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 19 de 32

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori i Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39015195 CUE40-F56RN-QN8CN E8EB2B9475FE97D131BF0E0E5698C9E8D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots/es els/les regidors/es assistents a la sessió (8).

8.- APROVACIÓ AVANÇ MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS D'AVINYONET DEL PENEDÈS (Exp. 2025_295).- Es va donar lectura al següent dictamen de la Comissió Informativa General:

Antecedents

I. Presentat davant d'aquest Ajuntament per part de la mercantil Masia la Blayeta, SL, representada per l'arquitecte Xavier Esparó Enrique, la modificació puntual del Text refós del Ple especial del Catàleg de masies i cases rurals d'Avinyonet del Penedès per a la inclusió d'una nova fitxa: conjunt de cases rurals "Cal Padrona", ubicat a la finca situada al camí d'Avinyó, polígon 4, parcel·la 91 del Cadastre de Rústica del municipi, finca la Gramanosa, s'ha de procedir a la seva tramitació.

II. L'objecte de la modificació del Catàleg és reconèixer formalment l'edificació com a masia o conjunt rural existent d'interès, en coherència amb la nova classificació del sòl i amb la voluntat de garantir-ne la protecció, regulació d'usos i integració en el medi rural, conforme al que estableix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el planejament vigent.

III. Es justifica en base a la realitat física i a les determinacions del planejament urbanístic. Pel que fa a la realitat física, es tracta d'un conjunt edificat, format per una edificació principal i construccions auxiliars, anterior a l'expansió urbana de mitjans del segle XX i que han mantingut el vincle amb l'activitat agrícola i la vida rural, i són testimoni d'ocupació del territori i el desenvolupament de l'àmbit rural; tal i com s'ha justificat en la memòria informativa. És per aquest valor històric que es justifica la seva inclusió al catàleg. Quant a les determinacions del planejament urbanístic: la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Avinyonet del Penedès a l'àmbit de la finca situada al camí d'Avinyó, polígon 4, parcel·la 91 (La Gramanosa), que estableix la modificació del catàleg per tal d'incloure el conjunt de cases rurals i el seu àmbit, amb admissió de l'ús hotel·ler.

IV. Aquesta modificació puntual del Text refós del Pla especial del Catàleg de masies i cases rurals, forma part d'una tramitació coordinada i conjunta amb la modificació puntual del POUM en el mateix àmbit, amb la reclassificació de sòl urbà consolidat a sòl no urbanitzable; i amb l'aprovació del Pla especial urbanístic Font de la Canya per a la regulació de la finca situada al camí d'Avinyó (polígon 4, parcel·la 91) la Gramanosa.

V. Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals on es considera que la proposta és adequada i s'ajusta a la normativa vigent, i proposa la seva tramitació.

Fonaments de dret

- Els articles 47, 67, 73, 74, 78, 80 a 82 i 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i la Llei 5/2017, de 28 de març.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 20 de 32

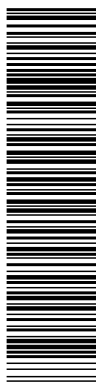
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

- L'article 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- El Pla Director Territorial de l'Alt Penedès (PDTAP), aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 20 d'abril de 2010 i publicat a efectes de la seva efectivitat en el DOGC núm. 5627 el 12 de maig de 2010.
- La modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Avinyonet del Penedès a l'àmbit de la finca situada al camí d'Avinyó, polígon 4, parcel·la 91 (La Gramanosa), que es tramita en paral·lel a la present modificació.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar la tramitació de l'avanç de la modificació puntual del Text refós del Ple especial del Catàleg de masies i cases rurals d'Avinyonet del Penedès per a la inclusió d'una nova fitxa: conjunt de cases rurals "Cal Padrona", ubicat a la finca situada al camí d'Avinyó, polígon 4, parcel·la 91 del Cadastre de Rústica del municipi, finca la Gramanosa.

2n) Trametre l'avanç amb el document ambiental estratègic i resta de documentació al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya per obtenir el document de l'abast de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) corresponent i l'informe urbanístic i territorial de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès.

3r) Exposar al públic per espai d'un mes l'avanç i el document ambiental estratègic de la modificació puntual del Text refós del Pla especial de masies i cases rurals d'Avinyonet del Penedès aprovat, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al BOP de Barcelona, DOGC i al diari ARA, per tal que tots aquells que es considerin afectats puguin formular les al·legacions, alternatives, observacions o suggeriments que considerin oportunes.

4t) Notificar el present acord al sol·licitant de l'aprovació de la modificació puntual del Text refós del Pla especial assenyalat.

5è) Facultar el senyor alcalde-president per a la signatura de qualsevol document que sigui necessari per a l'efectivitat d'aquest acord.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots/es els/les regidors/es assistents a la sessió (8).

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina **21** de **32**

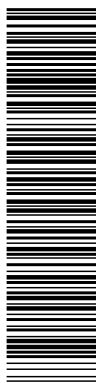
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori i Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

9.- APROVACIÓ PLA LOCAL DE JOVENTUT D'AVINYONET DEL PENEDÈS 2025-2028 (Exp. 2026_61).- Es va donar lectura al següent dictamen de la Comissió Informativa General:

Antecedents i fets

I. El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 1 de febrer de 2022, va aprovar el Pla Local de Joventut d'Avinyonet del Penedès 2022-2024, disposar que la vigència del Pla serà des de l'endemà de la data de la seva aprovació i fins el 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos, i establir que si en data 1 de gener de 2025, l'Ajuntament no ha aprovat un nou Pla Local de Joventut, el de 2022-2024 quedarà prorrogat automàticament pel període d'un any.

II. Una vegada acabada la vigència del Pla anterior, per part de la tècnica de Joventut del Servei de dinamització socio-cultural de l'Ajuntament s'ha elaborat el nou Pla Local de Joventut d'Avinyonet del Penedès per als anys 2025-2028, que consta dels següents apartats: 1. Presentació, 2. Metodologia i estructura, 3. Bases del Pla, 4. Anàlisi sociodemogràfic, 5. Àmbits d'intervenció i 6. Implementació.

Fonaments de dret

La legislació aplicable ve determinada, bàsicament, per les normes següents:

- Els articles 7.2 i 13 de la Llei 33/2010, d'1 d'octubre, de polítiques de joventut de Catalunya.
- El Pla Nacional de Catalunya 2010-2020.
- El Pla Local de Joventut d'Avinyonet del Penedès 2017-2020.
- L'article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i en el mateix sentit l'article 66.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Justificació i necessitat

Un Pla Local de Joventut és una planificació estratègica de definició de les polítiques que permet pensar prèviament en la millor intervenció segons les necessitats existents i els recursos disponibles. És una eina que permet conèixer i definir, decidir i coordinar, impulsar i dirigir les polítiques locals en matèria de joventut.

Des de la regidoria de Joventut de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès s'ha fet ús de les directrius del nou Pla Nacional de Joventut de Catalunya per al disseny i planificació del Pla Local de Joventut 2025-2028 i de les seves polítiques de joventut com a marc de referència de les polítiques de joventut de Catalunya amb els seus quatre grans reptes fins el 2030: independència juvenil; benestar i qualitat de vida; participació i protagonisme; i equitat i inclusió jove.

Es proposa al ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 22 de 32

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de
l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

1r) Aprovar el Pla Local de Joventut d'Avinyonet del Penedès 2025-2028, ens els termes del document que consta a l'expedient administratiu.

2n) Disposar que, la vigència del Pla Local de Joventut d'Avinyonet del Penedès 2025-2028, serà des de l'endemà de la data de la seva aprovació i fins el 31 de desembre de 2028, ambdós inclosos.

3r) Establir que, si en data 1 de gener de 2029, l'Ajuntament no ha aprovat un nou Pla Local de Joventut, el Pla Local de Joventut 2025-2028 quedarà prorrogat automàticament pel període d'un any.

4t) Sotmetre el Pla Local de Joventut a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant inserció del corresponent anunci al BOPB, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal, perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions i les al·legacions que creguin convenientes.

5è) Disposar que si en el termini d'informació pública no es presenten al·legacions ni reclamacions, el Pla Local de Joventut 2025-2028 quedarà definitivament aprovat sense necessitat de cap tràmit ulterior.

6è) Publicar el Pla Local de Joventut 2025-2028 al Portal de Transparència d'acord amb l'article 12 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

7è) Donar compte d'aquest acord a la Direcció General de Joventut de la Generalitat de Catalunya i al Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

Intervencions

El senyor alcalde assenyala que es tracta del nou Pla Local de Joventut per als anys 2025-2028, realitzat en coordinació amb el Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

El senyor Joan Marcé diu que els va sobtar a les conclusions del Pla el fet que molt jovent marxava del municipi per la falta d'habitatge.

El senyor alcalde recorda que quan van entrar hi havia, aproximadament, un 32% d'habitatges buits, que ara queden molts pocs, i a sobre, l'habitatge nou surt molt car i el jovent no pot accedir de cap manera, com per exemple, les cases que ara es faran a les Planes. Que és un problema de país molt important.

El senyor Xavier Castilla diu que per això la Generalitat va demanar als ajuntaments la disponibilitat de solars disponibles que hi havia.

El senyor alcalde considera que s'hauria de posar al mercat tots els actius dels bancs, potser, que es van rescotar amb diners públics, i que la gran majoria estan buit o ocupats.

El senyor Joan Marcé assenyala que a nivell de municipi és un problema. Li respon el senyor alcalde que està obert a modificar el planejament, si cal. El senyor Xavier Castilla apunta que potser es podria començar fent un estudi en aquest sentit. El senyor alcalde creu que s'han de fer coses diferents, habitatges més petits i assequibles per als joves, doncs la gent només pot pagar pisos de 50 m2, que és la realitat i passa a tot el país.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 23 de 32

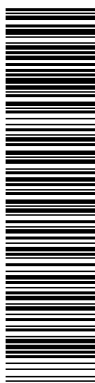
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
- 2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori i Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

El senyor Joan Marcé conclou que és un tema delicat i que la dinàmica actual ha portat a no tenir capacitat d'estalvi i, per tant, a tenir molt problemes d'accés a l'habitatge.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots/es els/les regidors/es assistents a la sessió (8).

Seguidament, i prèvia declaració de la seva urgència que fos aprovada per unanimitat, es van incloure a l'ordre del dia de la sessió els següents dos punts: "Aprovació addenda al Conveni entre l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès i la Parròquia de Sant Sebastià dels Gorgs del Bisbat de Sant Feliu de Llobregat, en relació al conjunt del Monestir de Sant Sebastià dels Gorgs" i "Aprovació definitiva del Plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals d'Avinyonet del Penedès", de conformitat amb allò previst a l'article 103.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Text refós vigent).

El senyor alcalde justifica la urgència, pel que fa la tema de l'addenda al conveni de la Parròquia, perquè s'ha de demanar una nova subvenció a la Diputació de Barcelona, en l'àmbit del patrimoni arquitectònic, i cal tenir-ho aprovat; i pel que fa al Plànol de delimitació, també per un tema de subvencions, la Diputació ha demanat l'acord exprés d'aprovació definitiva.

10.- APROVACIÓ ADDENDA AL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'AVINYONET DEL PENEDÈS I LA PARRÒQUIA DE SANT SEBASTIÀ DELS GORGS DEL BISBAT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT, EN RELACIÓ AL CONJUNT DEL MONESTIR DE SANTA SEBASTIÀ DELS GORGS (Exp. 2023_701).- Es va donar lectura de la següent proposta de resolució urgent:

Antecedents

I. Que el 22 de juliol de 2003 es va signar un conveni entre l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès i la Parròquia de Sant Sebastià dels Gorgs pel que fa al conjunt del Monestir de Sant Sebastià dels Gorgs, monument d'origen romànic (s. XI-XII), situat a la plaça de l'Església del nucli del mateix nom, i declarat bé cultural d'interès nacional (DOGC núm. 3230 de 21.9.2000).

II. Que aquest conjunt monàstic és l'origen del poble i conté una sèrie d'edificis d'ús i gaudi col·lectiu del poble de Sant Sebastià dels Gorgs, a banda de l'Església que és el lloc de culte de la parròquia on se celebra la missa dominical i altres actes religiosos.

III. Que l'esmentat conveni es va signar per quinze anys prorrogables, però al no recollir-se la seva renovació tàcita es va exhaurir la seva vigència l'any 2017, amb la qual cosa l'Ajuntament no pot accedir a les línies de subvencions públiques necessàries per dur a terme les intervencions i les obres previstes en el Pla Director del Monestir, quedant pendants d'execució, hores d'ara, moltes d'elles. Per tot el qual, el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de data 14 de juliol de 2023, va aprovar una addenda a l'esmentat conveni, ampliant la cessió d'ús del complex a l'Ajuntament per 25 anys, fins l'any 2048.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina **24 de 32**

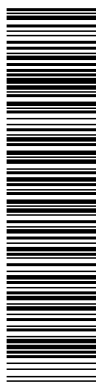
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de
l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39015195 CUE40-F56RN-QN8CN EBE92B9475FE97D131BF0E0E5E598C9E8D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

IV. Que totes les parts intervinents (Ajuntament, Parròquia i Bisbat) continuen amb la voluntat d'impulsar les actuacions previstes en el Pla Director del Monestir, i totes aquelles altres que siguin necessàries per a la restauració i condicionament del monument que permeti la dinamització cultural de tot el complex monàstic, perquè reverteixi també en la dinamització turística i la major vertebració de serveis en benefici de la ciutadania, en general, i del municipi en particular.

V. Que en data 25 de setembre de 2025, el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el Programa sectorial de restauració de patrimoni arquitectònic, i es vol presentar una sol·licitud per al projecte "Restauració de la façana nord i capella del Roser de l'Església del Monestir de Sant Sebastià dels Gorgs", amb un pressupost de 109.887,86 euros, a executar durant els anys 2026 i 2027.

VI. Que per tot el qual, per tal de donar continuïtat a aquests objectius, i regular els drets i obligacions que cadascuna de les parts signants ha de complir, així com per concretar altres aspectes puntuals de la mútua col·laboració, s'ha acordat la signatura d'una addenda al conveni establert per a la sol·licitud de la referida subvenció i, en el cas de ser atorgada, per a l'execució de les obres previstes.

Fonaments de dret

- Els articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

- Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).

- El conveni signat amb la Parròquia de Sant Sebastià dels Gorgs pel que fa al conjunt del Monestir, l'any 2022 i les addendes posteriors al mateix aprovades els anys 2023 i 2024.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar l'addenda al conveni entre l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès i la Parròquia de Sant Sebastià dels Gorgs del Bisbat de Sant Feliu de Llobregat, sobre el conjunt del monestir romànic de Sant Sebastià dels Gorgs, d'acord amb el text tramès que consta dels sis punts següents:

1. Presentar una sol·licitud al Programa sectorial de restauració de patrimoni arquitectònic per al projecte "Restauració de la façana nord i capella del Roser de la l'església del monestir de St. Sebastià dels Gorgs" per valor de 109.887,86€ a executar durant els exercicis 2026-2027.

2. Que, en el cas de ser atorgada aquesta subvenció, l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès delegarà al Bisbat de Sant Feliu, en representació de la Parròquia de Sant Sebastià dels Gorgs, la redacció de projecte i l'execució de les obres per atendre les obres del projecte esmentat.

3. Que, en cas de ser concedida la subvenció, la Parròquia de Sant Sebastià dels Gorgs, representada pel Bisbat de Sant Feliu de Llobregat, encarregarà un únic projecte a un despatx especialista en intervenció monumental i, alhora, que disposi de capacitat d'interlocució amb el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i amb la Diputació de Barcelona, per disposar d'accés a tota la documentació de què disposa en els seus arxius.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 25 de 32

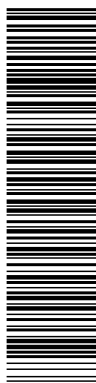
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

4. Un cop es disposi de la llicència d'obres, la Parròquia de Sant Sebastià dels Gorgs contractarà una empresa constructora amb experiència contrastada en intervenció monumental per executar les obres corresponent a la línia de subvenció d'acord amb el projecte aprovat.

5. D'acord, per tant, amb la delegació de l'execució del projecte i de l'obra, s'haurà de vertebrar el conjunt de certificacions, validades per l'arquitecte director i la titularitat, que es lliuraran a l'Ajuntament per tal que, pugui realitzar les aprovacions i pagaments pertinents i, un cop finalitzada l'obra, les pugui justificar a la Diputació de Barcelona.

6. Que el termini per presentar el Projecte executiu, sol·licitar la llicència d'obres i executar-les serà l'1 de desembre de 2027.

2n) Facultar el senyor alcalde per a la signatura de l'addenda al conveni aprovada, així com de qualsevol altra document que sigui necessari per a l'efectivitat de l'acord pres.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots/es els/les regidors/es assistents a la sessió (8).

11.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE LES URBANITZACIONS, ELS NUCLIS DE POBLACIÓ, LES EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS SITUATS EN TERRENYS FORESTALS D'AVINYONET DEL PENEDE'S (Exp. 2022_384).- Es va donar lectura de la següent proposta de resolució urgent:

Antecedents

I. La delimitació és una obligació establerta per l'article 2 de la Llei 5/2003, (de caràcter previ a les obligacions previstes a l'article 3 de l'esmentada Llei) que consisteix en que l'ajuntament ha de determinar, mitjançant plànol de delimitació, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-centes metres que els envolta.

II. Amb l'aprovació del Reial-Decret 15/2022, d'1 d'agost, es determina que als plànols de delimitació també s'hauran de grafir les vies d'accés i la localització dels hidrants i punts d'aigua.

L'acte de delimitació té les funcions següents:

- Definir l'àmbit material d'aplicació de la Llei 5/2003 i del Reial-Decret 15/2022.
- Establir les fases d'execució dels treballs encaminats a l'adopció de les mesures de prevenció d'incendis.

III. Davant d'aquesta obligació l'Ajuntament va sol·licitar a la Diputació de Barcelona, a través del Catàleg de Serveis de la Xarxa de Govern Locals de l'any 2022, el suport tècnic per a la redacció del plànol de delimitació assenyalat.

IV. El plànol fou redactat, mitjançant contractació externa, per l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de la Diputació de Barcelona, i ha estat lliurat a l'Ajuntament per a la seva aprovació. Tota la informació generada per aquest projecte està integrada a la plataforma SITMUN.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 26 de 32

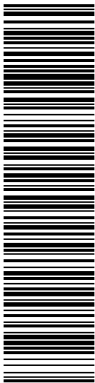
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39015195 CUE40-F56RN-QN8CN EBE9289475FE97D131BF0E0E5698C9E8D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

V. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del 15 de juliol de 2025, va aprovar inicialment el Plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals del TM d'Avinyonet del Penedès, afectades per l'article 2 de la Llei 5/2023, de 22 d'abril, abans esmentada, redactat per l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de la Diputació de Barcelona.

VI. El Plànol de delimitació aprovat es va sotmetre al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el BOP de Barcelona de 24/7/2025 i en el DOGC núm. 9461 de 24.7.2025, així com en el Tauler d'edictes de la pàgina web municipal, als efectes del seu examen i presentació de possibles al·legacions, sense que durant aquest tràmit es presentés cap tipus d'al·legacions o reclamacions contra el mateix.

VII. Així mateix, es va sol·licitar informe a la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi de la Generalitat de Catalunya. En data 5 de novembre de 2025, es va rebre l'informe sol·licitat en sentit favorable, atès que considera que el Plànol de delimitació tramès compleix les condicions establertes en l'article 4 del Decret 123/2005, de 14 de juny.

Fonaments de dret

- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol de 2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. Reial-Decret 15/2022, d'1 d'agost, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'incendis forestals.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar definitivament el Plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals del TM d'Avinyonet del Penedès, afectades per l'article 2 de la Llei 5/2023, de 22 d'abril, abans esmentada, redactat per l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de la Diputació de Barcelona.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 27 de 32

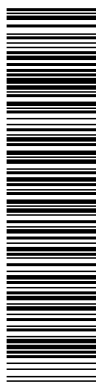
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori i Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

2n) Publicar, si s'escau, l'anunci de l'aprovació definitiva en el BOP de Barcelona, DOGC i Tauler d'edictes de la pàgina web municipal.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots/es els/les regidors/es assistents a la sessió (8).

12.- MOCIONS DELS GRUPS MUNICIPALS

Moció que presenta el grup municipal Tots Som Avinyonet per a la implantació de videoacta i emissió en directe dels plens municipals (Exp. 2025_1319).- Es va donar lectura a la següent moció:

Exposició de motius

1. Transparència democràtica i dret a la informació pública

Les sessions plenàries del consistori són el màxim òrgan de representació democràtica local i, per tant, han de ser públiques i accessibles a tota la ciutadania. Avui dia, la tecnologia permet garantir aquest dret no només en presència física, sinó també en remot, mitjançant retransmissions en directe i accés posterior a les gravacions.

2. Eficiència en la gestió administrativa i reducció de costos

La transcripció manual de les actes del ple suposa una càrrega de feina elevada i propensa a errors. Amb un sistema de vídeoacta homologat, es garanteix la integritat del contingut, es redueix el temps de generació de les actes, i es millora la traçabilitat, arxiu i consulta posterior. A més, l'adopció d'un sistema estandarditzat homologats permet estalvis agregats i simplificació en les compres públiques.

3. Existència d'un Acord marc específic per als municipis de menys de 2.000 habitants

L'Associació Catalana de Municipis (ACM) ha promogut un nou Acord Marc que regula la contractació de sistemes de vídeoactes, equips de gravació i transmissió, i el seu manteniment, amb condicions tècniques i econòmiques adaptades a la realitat dels municipis catalans. En concret, el Lot 2 d'aquest acord marc està dissenyat per donar resposta a les necessitats de petits municipis (com Avinyonet del Penedès) amb menys de 2.000 habitants, contemplant configuracions mínimes optimitzades i amb opcions de compra o arrendament.

4. Àmplia adhesió i èxit en convocatòries anteriors

En les edicions anteriors d'aquest Acord marc (2016.01 i 2019.08), s'hi van adherir més de 190 entitats locals, incloent-hi ajuntaments petits, consells comarcals i diputacions. El volum de contractació ha superat els 3,7 milions d'euros, validant l'eficiència del model centralitzat i estandarditzat que proposa l'ACM.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 28 de 32

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de
l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

5. Accés a subvencions i finançament europeu

El mateix acord marc contempla que les solucions tecnològiques adjudicades compleixin els requisits tècnics per optar a finançament de fons europeus (Next Generation EU) i altres línies de subvenció supramunicipal (Diputació, Generalitat, ...).

6. Referents a l'entorn comarcal

Diversos ajuntaments de l'Alt Penedès, el Garraf i el Baix Penedès han implantat sistemes de vídeoacta o retransmeten els plens en directe, com és el cas de Subirats, Olèrdola i Olivella. Aquests municipis, alguns dels quals han optat pel model ACM, han demostrat que és viable oferir aquest servei fins i tot amb recursos municipals limitats.

Proposta d'acords:

1r) Implantar un sistema de vídeoacta al Ple de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès, que permeti la gravació íntegra de les sessions, la seva indexació automàtica, i la generació de l'acta oficial amb validesa legal.

2n) Retransmetre en directe els plens municipals mitjançant el canal oficial de YouTube de l'Ajuntament, integrant-lo al web municipal per facilitar l'accés públic a totes les sessions.

3r) Adherir-se a l'Acord marc impulsat per l'ACM, mitjançant el Lot 2, especialment previst per a municipis de menys de 2.000 habitants, per tal de contractar una solució homologada, amb servei de manteniment, allotjament segur dels vídeos i suport tècnic.

4t) Preveure una partida pressupostària en el proper exercici destinada a l'adquisició i/o arrendament de l'equipament necessari, incloent:

- càmeres HD automatitzades,
- sistema d'àudio i microfonia per a tota la sala
- plataforma de vídeoacta amb signatura digital i accés públic,
- emmagatzematge digital i servei de manteniment.

5è) Valorar opcions de subvenció o cofinançament, a través de la Diputació de Barcelona, fons europeus, o línies específiques de l'Administració catalana

Intervencions

El senyor alcalde dona lectura a la resposta de l'Equip de Govern, la qual es transcriu de forma literal:

Com a alcalde, no m'oposo a la transparència ni a la modernització de l'administració, però considero que la implantació de les videoactes com a sistema principal de documentació dels òrgans municipals no és jurídicament adequada ni necessària en aquests moments.

Segons la Llei 7/1985, de Bases de règim local, article 79 i 80, cada sessió ha de tenir una acta escrita, signada pel secretari, que garanteix la seguretat jurídica. El Reglament orgànic municipal (ROM) també estableix que l'acta escrita és el document oficial.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 29 de 32

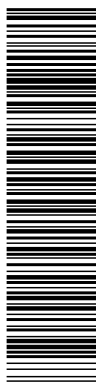
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
- 2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

1. Marc legal: La normativa vigent obliga a aixecar actes escrites, signades pel secretari, que garanteixen la seguretat jurídica. Les gravacions audiovisuals no tenen valor legal com a acta.

2. Protecció de dades: Les videoactes comporten un tractament intensiu de dades personals, incloent imatges, veu i opinions polítiques amb possibles conflictes legals innecessaris, especialment, quan hi intervenen ciutadans o personal municipal.

3. Cost i gestió: Implantar-se amb garanties tècniques i jurídiques suposa un augment important de costos i de càrrega administrativa, sense una millora real de la seguretat jurídica respecte del sistema actual.

4. Risc per a la seguretat jurídica: Un vídeo és interpretable, pot ser editat i pot ser manipulat. En canvi, una acta signada pel secretari té presumpció de veracitat, cosa que no passa amb una videoacta.

En resum, no estem prohibint la videoacta, senzillament estem refusant que la videoacta substitueixi l'acta tradicional municipal. Per tant, la posició de l'Equip de govern és mantenir l'acta escrita com a document oficial, sense perjudici que en casos necessaris o excepcionals, les videoactes puguin utilitzar-se de manera complementària amb finalitats informatives o de transparència, com ja es va fer durant la COVID-19, però mai com a substitució de l'acta formal que és el sistema que funciona correctament i ha ofert i ofereix totes les garanties legals.

El senyor Xavier Castilla diu que ho proposen i ho demanen per transparència, per qualitat de garantia i de veracitat. Apunta que la majoria de municipis dels voltants ja treballen i funcionen així. Recorda que l'ACM té un Acord marc, justament, per a la compra del sistema de videoactes, i que aquest any s'ha ampliat per a municipis de menys de 2000 habitants, i que hi ha varies empreses que han superat la licitació. Que el cost és d'uns 15 mil euros de promig, però es poden aconseguir subvencions de la DIBA per al seu finançament. Afegeix que fa molts anys que està ja implementat i funciona, que hi ha l'opció de fer la votació digital, que ajuda a agilitzar molt la consulta dels plens i la tasca dels secretaris, i que entre els anys 2016 i 2019 ja es van adherir al sistema 190 municipis, nombre que s'ha augmentat aquests darrers anys.

El senyor alcalde insisteix que és partidari del sistema tradicional, que considera que es perd l'esperit dels plens. El senyor Xavier Castilla li respon que al Consell Comarcal, per exemple, no s'ha vist tant de canvi. El senyor alcalde diu que no està en contra però que ja hi haurà temps per fer-ho.

El senyor Xavier Castilla, per acabar, demana aprovar-lo, consignar partida pressupostària i que es pot demanar una subvenció a la DIBA dins del Catàleg de serveis d'enguany. Que és un sistema totalment legal que funciona en molts ajuntaments i entitats com s'ha dit.

Votació

Sotmesa l'anterior moció a votació fou desestimada per 2 vots a favor dels regidors del grup municipal "Tots som Avinyonet" i 6 vots en contra dels regidors/es del grup municipal "Seguim Junts per Avinyonet".

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina 30 de 32

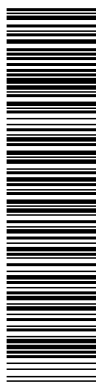
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
- 2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori i Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

13.- DONAR COMPTE DECRETS D'ALCALDIA EMESOS I JUNTES DE GOVERN REALITZADES DES DE LA DARRERA SESSIÓ ORDINÀRIA.- A continuació, el senyor alcalde va donar compte dels decrets d'alcaldia emesos des de la darrera sessió ordinària que va tenir lloc el 28 d'octubre de 2025, i que corresponen als que tot seguit s'indiquen; així com de les actes de les juntes de govern realitzades en aquest període (amb acta aprovada). La corporació es va donar per assabentada de les resolucions esmentades:

Decrets d'alcaldia: Del número 2025/85, de 5 de novembre al número 2026/1, de 13 de gener.

Juntes de Govern Local: Les ordinàries dels dia 11 de novembre 9 de desembre de 2025, i l'extraordinària urgent del dia 30 de desembre de 2025.

14.- TORN OBERT DE PARAULES: PRECS I PREGUNTES.- Per acabar la sessió, s'obre el torn de precs i preguntes entre tots els regidors assistents a la sessió:

1. El senyor Xavier Castilla pregunta si no és obligatori per normativa donar publicitat dels contractes menors en la Plataforma de Contractació.

El senyor secretari li respon que si, que es mirarà si s'està fent.

2. El senyor Xavier Castilla pregunta en quin punt està la compra de Ca la Magina.

El senyor alcalde li respon que s'ha aturat. Que el cost de reforma de tot l'edifici puja més d'1 milió d'euros, i que per coherència amb el que van fer amb els locals de Sant Sebastià dels Gorgs, s'ha parat la compra, perquè el problema no és aquesta sinó el que s'ha de fer després. Que ha parlat amb la propietat i han quedat en veure's.

El senyor Jordi Raventós afegeix que davant d'això s'ha tornat a activar la reforma del local de Ca la Mestra.

El senyor Xavier Castilla pregunta que s'està parlant però si hi ha res per escrit. Li respon el senyor alcalde que no, que tot han estat converses i acords verbals.

El senyor Joan Marcé considera que si és una bona oportunitat es podria adquirir l'edifici. El senyor Xavier Castilla afegeix que és molt difícil adquirir espais i edificis públics, que si el preu és bo s'hauria de valorar com una opció de futur, i que com sempre, estan oberts a aportar idees.

El senyor alcalde respon que aquests números els van fer tirar enrere. Que cal tenir en compte que és a l'Arboçar, i els habitants que hi ha, i insisteix en la coherència en el fet de no comprar els locals de Sant Sebastià dels Gorgs. Els tècnics diuen que ha d'anar tot a terra perquè l'edifici no té fonaments, era un celler.

El senyor Xavier Castilla diu que cal valorar-ho.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina **31** de **32**

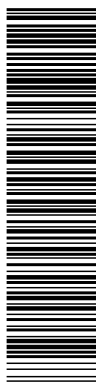
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
- 2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori i Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

3. El senyor Xavier Castilla pregunta com ha quedat, finalment, el tema de la recollida de residus per als cellers.

El senyor Jordi Raventós li respon que s'ho han de fer ells, que no sap si encara queda algun pendent de la visita dels tècnics de la Mancomunitat.

El senyor Xavier Castilla diu que s'ha de tenir en compte que en el càlcul de la taxa es va tenir en compte aquest ingrés que ara no es tindrà.

El senyor alcalde li respon que quan es va fer càlcul això no ho sabien. Que avui mateix han tingut una reunió per a revisar i fer un primer balanç del nou sistema de recollida, i la percepció és, en general, positiva. Que s'ha fet un primer anàlisi i s'ha detectat algun problema que cal resoldre, però que la majoria de la gent ho fa bé.

El senyor Xavier Castilla diu que ells també han fet aquesta feina, que han passat per les bateries de contenidors i sembla ser que la gent ha acceptat el nou sistema i els contenidors estan millor.

La senyora Núria Catà apunta que cal tenir en compte que l'Ajuntament ha contractat una persona que només es dedica a això, de moment. El senyor Joan Marcé comenta que a veure si continua així. El senyor Jordi Raventós diu que si fos això no caldria ni tancar els contenidors. El senyor Joan Marcé creu que si no es tirés tant de rebuig seria factible.

4. El senyor Xavier Castilla proposa fer una plataforma elevada a l'entrada de Can Mitjans, amb un color diferent i un pas de vianants, fent més atractiva l'entrada.

El senyor Jordi Raventós li respon que no tots els veïns ho veuen bé si han de passar cada dia.

El senyor alcalde recorda que ja es van arrencar els guals reductors de velocitat que hi havia, que al que corre tant li fa, però que és una opció més i la poden valorar.

5. El senyor Xavier Castilla pregunta si ja han arribat les xarxes protectores de la mini-pista d'Avinyó Nou.

El senyor alcalde li respon que si que han arribat, que són uns panels com els que ja hi havia instal·lats i el que s'ha fet és ampliar-los. Que si s'han de canviar les xarxes del Camp de futbol es pot mirar d'aprofitar-les per aquest espai.

6. El senyor Xavier Castilla demana si es podria posar llum al pipi-can.

Li respon el senyor alcalde que ja es va instal·lar un punt de llum que serveix per il·luminar aquella zona.

7. El senyor Joan Marcé pregunta per la borsa de personal per a la Llar d'infants municipal.

La senyora Laia Ràfols li respon que s'ha hagut de fer ja que si hi ha algun nen/a més s'haurà d'obrir una nova aula i això comportarà que per ràtio hi hagi d'haver dues persones més.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **CUE40-F56RN-QN8CN**
Data d'emissió: **24 de Febrer de 2026 a les 16:19:10**
Pàgina **32 de 32**

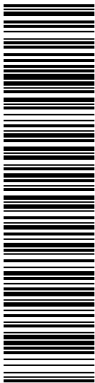
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 09:00
2.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/02/2026 11:39

ESTAT

SIGNAT
23/02/2026 11:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39015195 CUE40-F56RN-QN8CN EBE92B9475FE97D131BE0E6E5698C9E8D6D57) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

El senyor secretari explica que s'han presentat unes 40 sol·licituds, que s'estan valorant les instàncies i els currículums per fer la llista provisional d'aspirants admeses i excloses, qui ha de fer la prova de català ja que no ha acreditat el nivell exigít, i la data de la prova, en principi, prevista per al proper mes de febrer.

El senyor Joan Marcé pregunta si no es podria incorporar la Llar d'infants a l'edifici de l'Escola.

La senyora Anna M. Esteve li respon que hi havia una opció de fer-ho, però el Departament assumia la gestió del servei, el personal era seu i l'Ajuntament havia de pagar una quantitat mensual bastant important, deixant de percebre la taxa. Que el que cal plantejar és utilitzar només l'espai, sent la gestió municipal, tot i que en el moment que es va valorar el preu de lloguer que es demanava era també molt alt.

El senyor alcalde diu que assumeix la proposta i demanarà parlar amb la consellera o els responsables del Departament per veure si això és possible, cosa que seria el més lògic, tant per aprofitar els espais no utilitzats, com per abaratir costos i crear vincles dels alumnes amb l'Escola.

8. El senyor Xavier Castilla pregunta sobre les reunions mantingudes amb els veïns/es de Cantallops, la darrera aquest dijous passat aquí a l'Ajuntament, i en les quals es va parlar d'una sèrie de millores per a la plaça, com fer una font, també per a animals, i un aparcament per a bicicletes.

La senyor Anna M. Esteve li respon que l'arquitecta tècnica, ho està treballant. El senyor alcalde afegeix que es va parlar d'enrajolar, fer una font rústica, el tema de les bicicletes i un espai d'ombra.

El senyor Joan Marcé comenta que sobre la proposta de tallar els pins, potser no estan tant malament tots. La senyora Núria Catà considera que aquella zona és molt maca. La senyora Anna M. Esteve diu que mal aprofitada, però.

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el senyor alcalde va aixecar la sessió essent les 20:35 hores, de la qual s'estén la present acta que signa amb mi, el secretari-interventor, la qual cosa certifico.

Avinyonet del Penedès, 2 de febrer de 2026.

EL SECRETARI,

Vist i plau: L'ALCALDE,