



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/3	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

26 / de març / 2026

Durada:

Des de les 18:00 fins a les 23:05

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

Estanislau Fors Garcia

Secretària acctal.:

Teresa Icardo Paredes

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Agustí Farré Gasia	Sí
Arnau Barangé i Verdaguer	Sí
Arnau Cucurull Vélez	Sí
Cristina López Anton	Sí
David Ramírez Celdran	Sí
Domènec Massuet Torrent	Sí
Estanislau Fors Garcia	Sí
Juan Jose Almansa Aragon	Sí
Marta Serrano Herraiz	Sí
Míriam Puig i Comí	Sí
Patricia Sillah Xiberta	Sí
Pau Moret Hervás	Sí
Ramir Vidal Solé	Sí
Ramon Vinyes i Vilà	Sí



Ricard Serradó Albó	SÍ
Soraya Real Iglesias	SÍ
Xavi Navarro García	SÍ

Videoacta: [Audio vídeo Actes - Ajuntament d'Arenys de Mar](#)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior.-

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
-----------	------------------------------

S'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió l'esborrany de l'acta de 26 de febrer de 2026.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

2.-Donar compte dels acords de la Junta de Govern Local.-

Es dóna compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions ordinàries celebrades els dies 12 i 26 de febrer de 2026.

Van restar-ne assabentats.

3.-Donar compte dels Decrets d'Alcaldia del 441/2026 al 753/2026.-

Es dóna compte dels Decrets d'Alcaldia del número del 441/2026 al 753/2026.

Van restar-ne assabentats.

C) PART RESOLUTIVA

S'acorda canviar l'ordre dels punts 4 i 5 de l'Ordre del dia. S'exposa primer el punt 5.

5.-Expedient 1217/2026. Modificació representants del grup municipal CUP-AMUNT a ens i òrgans col·legiats.-

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
-----------	------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la instància amb registre d'entrada 2026-E-RE-932 de data 18 de febrer de 2026 en la que el grup municipal CUP-AMUNT sol·licita fer un canvi en la seva representació en els Consells de Participació.

Els òrgans col·legiats afectats són els següents:

- Consell plenari del Consell Sectorial de Promoció Econòmica



- ◆ Consell Sectorial de Benestar Social
- ◆ Consell Sectorial de la Residència Geriàtrica
- ◆ Consell Escolar municipal

Vista la proposta de resolució PR/2026/789 de 12 / de març / 2026.

Resolució:

Primer.- Modificar i nomenar representants del grup municipal CUP-AMUNT en el present mandat tal i com s'indica:

-Consell plenari del Consell Sectorial Promoció Econòmica:

Titular: Eva
Franco Suplent:
Enric Pera

-Consell Sectorial de Benestar Social:

Titular: Pat Sil-lah
Suplent: Quim Plaza

-Consell Sectorial de la Residència Geriàtrica:

Titular: Pat Sil-lah
Suplent: Arnau Cucurull

-Consell Escolar municipal:

Titular: Pat Sil-lah
Suplent: Arnau Cucurull

Segon.- Comunicar aquest acord a tots els membres designats que no es trobin presents en la sessió plenària en què s'adopti el mateix, donant-se els altres per notificats amb la mera assistència, així com als diferents interessats.

4.-Expedient 2026/2026. Nomenament del Defensor del Ciutadà.-

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
-----------	------------------------------

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS:

En sessió del Ple de l'Ajuntament de data 24 de maig de 2006 es va resoldre acordar la creació, com a òrgan complementari de l'organització municipal, la figura del defensor del ciutadà i s'aprova el seu reglament regulador, el qual aprovat definitivament, va ser publicat en el BOP de data 12 de setembre de 2006.

En sessió del Ple de data 24 de setembre de 2020, es va acordar el nomenament de la Sra. Maria Teresa verdura Anglada com a defensora de la ciutadania.



D'acord amb els preceptes del reglament regulador, concretament el seu article 10, determina que la durada del nomenament no podrà excedir els cinc anys. Transcorregut aquest termini de mandat en data 23 de setembre de 2025, la Sra. Verdura ha continuat en el seu nomenament en funcions, tal i com preveu la mateixa disposició, i fins al nomenament de la persona que resulti nomenada en el càrrec.

Consta a l'expedient Informe jurídic al respecte.

FONAMENTS JURÍDICS I/O TÈCNICS:

Reglament regulador de l'òrgan complementari Defensor del Ciutadà de 24 de juny de 2006.

Observança principis d'objectivitat en el servei als interessos generals de totes les administracions públiques amb plena subjecció a la Constitució, la llei, i al dret, recollits als articles 9.1 i 103.1 de la CE., amb el suport d'un òrgan complementari de l'organització municipal.

Es per això que:

Vista la proposta de resolució PR/2026/865 de 18 / de març / 2026.

Resolució:

1. Cessar a la Sra. Maria Teresa Verdura Anglada del càrrec de defensora de la ciutadania d'Arenys de Mar, en haver transcorregut el temps màxim previst i agraïnt les tasques dutes a terme durant el temps dels seu nomenament.
2. Nomenar al Sr. Xavier Febrer i Claveras com a defensor de la ciutadania d'Arenys de Mar.
3. Comunicar aquests acords als interessats.

6.-Expedient 1258/2026. Reconeixement de Compatibilitat.-		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 0, Abstencions: 5, Absents: 0	
	A favor	Agustí Farré Gasia, Cristina López Anton, David Ramírez Celtran, Domènec Massuet Torrent, Estanislau Fors Garcia, Juan Jose Almansa Aragon, Marta Serrano Herraiz, Pau Moret Hervás, Ramir Vidal Solé, Ramon Vinyes i Vilà, Soraya Real Iglesias, Xavi Navarro García
	En contra	----
	Abstencions	Amau Barangé i Verdaguer, Amau Cucurull Vélez, Míriam Puig i Comí, Patricia Sillah Xiberta, Ricard Serradó Albó
	Absents	----

Fets i fonaments de dret:



El Sr. Antonio Marin Carmona, funcionari de carrera de la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament, de l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, classe policia local, caporal, subgrup C1, mitjançant instància de 03/02/26 amb núm. de registre d'entrada 2026-E-RE-656 i declaració d' activitats en el model normalitzat de la mateixa data, ha sol·licitat que es declari la compatibilitat entre el seu lloc de treball i una altra activitat privada per compte d'altri, per impartir cursos de formació homologats relacionats amb la seguretat privada, preparació oposicions a Policia i certificats de professionalitat, en una acadèmica.

En aquesta declaració identifica el lloc on realitzarà l'activitat: Centro de estudios Maresme, amb domicili al municipi de Pineda de Mar.

El Sr. Antonio Marin Carmona manifesta que realitzarà l'activitat en horari de matí i/o tarda en una jornada setmanal de 6 hores, sense interferir amb la seva feina com a Policia local i estrictament durant el seu temps lliure.

El lloc de treball que ocupa el Sr. Antonio Marin Carmona en aquest ajuntament, no té assignat el factor d' incompatibilitat ni el de dedicació exclusiva o similar.

En informe de 25/11/25, el sergent en cap de la Policia local d'Arenys de Mar fa constar que no hi ha inconvenient a que s'espedeixi autorització de compatibilitat per a l'exercici de les activitats descrites al caporal Antonio Marin Carmona.

Fonaments Jurídics

Els articles 11 i següents de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques i 11 i concordants de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de Catalunya estableixen limitacions a l'exercici d'activitats privades.

Tanmateix, l'art. 329 en relació amb l'article 330 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel que s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, estableixen la possibilitat de reconèixer la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades, sempre que la suma de les jornades de l'activitat pública principal i de les activitats privades, no superi la jornada ordinària establerta a l'entitat local incrementada en un 50% i, per altra banda, que no hi hagi coincidència horària amb l'exercici de les activitats.

L'article 22 de la Llei 21/1987 de la Llei d'incompatibilitats esmentada, estableix que la competència per fer les declaracions de compatibilitat correspon al Ple de la Corporació.

Vista la proposta de resolució PR/2026/646 de 2 / de març / 2026.

Resolució:

1.- Autoritzar el Sr. Antonio Marin Carmona, amb DNI 38817004L, funcionari de carrera de la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament, de l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, classe policia local, categoria caporal, grup C1, la compatibilitat entre el seu lloc de treball i una segona activitat privada per compte d'altri, com a formador en un centre acadèmic privat, en horari de 6 hores setmanals, durant el seu temps lliure, sense interferir en el seu horari de feina, i amb estricta compliment de la normativa sobre incompatibilitats.

2.- Determinar que aquesta autorització de compatibilitat amb activitat privada atorgada resti sense efecte en els supòsits següents:

a) Quan el resultat de l'activitat professional hagi de ser sotmès a autorització, llicència, permís, ajuda finacera o control de l'entitat local en què presti els seus serveis el personal



- b) Quan l'activitat professional es relacioni directament amb la que realitza en la unitat o servei a què estigui adscrit el personal.
- c) Quan l'activitat professional requereixi o pugui requerir la coincidència d'horari o la presència física del personal amb el que tingui atribuït en l'entitat local i quan la suma de les jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada superi la jornada ordinària de la corporació incrementada en un 50%.
- d) La pertinença a consells d'administració o òrgans rectors d'empreses o entitats privades si l'activitat d'aquestes està directament relacionada amb les que realitzi en la dependència, servei o organisme en què presti els seus serveis en l'entitat local.
- e) La realització d'activitats privades, incloses les de caràcter professional, ja sigui pel seu compte o sota la dependència o al servei d'entitats o de particulars, en els assumptes en què intervingui o hagi intervingut en els dos darrers anys o en els que hagi d'intervenir per raó del lloc públic.
- f) L'exercici de càrrecs de tot ordre en empreses o en societats concessionàries, contractistes d'obres, serveis o subministraments, arrendatàries o administradores de monopolis o amb participació o aval de l'entitat local, sigui quina sigui la configuració jurídica d'aquelles.
- g) La participació superior al 10% del capital de les empreses o societats a què es refereix l'apartat f).
- h) Les activitats de gestoria, mediació, representació i defensa d'interessos de particulars davant l'entitat local o dels seus organismes.
- i) Quan s'ocupin llocs de treball que comportin la percepció d'un complement específic pel factor d'incompatibilitat o per un concepte equiparable de conformitat amb el que disposa l'article 14 de la llei 21

/1987 de 26 de novembre sobre incompatibilitats del personal al servei de l'Administració Pública.

3.- Determinar l'obligació del Sr. Antonio Marin Carmona de posar en coneixement d'aquest Ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de l'activitat declarada, així com quant al règim de cotitzacions.

4.- Notificar aquest acord al Sr. Antonio Marin Carmona amb la corresponent instrucció dels recursos que contra aquest poden interposar-se.

7.-Expedient 5871/2024, Modificació del contracte del "Servei integral de Recollida Selectiva porta a porta dels residus municipals, deixalleria mòbil i àrees d'emergència del municipi d'Arenys de Mar".

Favorable

Tipus de votació: Nominal

A favor: 12, En contra: 2, Abstencions: 3, Absents: 0

A favor

Agustí Farré Gasia,
Arnau Cucurull Vélez,
Cristina López Anton,
Domènec Massuet Torrent,
Estanislau Fors Garcia,
Marta Serrano Herraiz,
Patricia Sillah Xiberta,
Pau Moret Hervás,
Ramir Vidal Solé,
Ricard Serradó Albó,
Soraya Real Iglesias,
Xavi Navarro García

En contra

David Ramírez Celdran,
Ramon Vinyes i Vilà



	Abstencions	Arnau Barangé i Verdaguer, Míriam Puig i Comí, Juan Jose Almansa Aragon,
	Absents	

Fets i fonaments de dret:

Per acord del Ple de data 23 de desembre de 2024, es va aprovar l'expedient administratiu i els plecs de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació, per procediment obert i tramitació ordinària, del contracte de serveis relatiu a la prestació del "Servei integral de Recollida Selectiva porta a porta dels residus municipals, deixalleria mòbil i àrees d'emergència del municipi d'Arenys de Mar", establint un tipus de licitació de 7.754.802,23 €, iva exclòs.

Feta la corresponent tramitació, en data de 24 d'abril de 2025 es va acordar per el Ple en sessió ordinària adjudicar el contracte esmentat, per procediment obert i tramitació ordinària, del contracte de serveis relatiu a la prestació del "Servei integral de Recollida Selectiva porta a porta dels residus municipals, deixalleria mòbil i àrees d'emergència del municipi d'Arenys de Mar", a l'empresa ACCIONA SERVICIOS URBANOS, S.L, amb CIF núm. B80399660 pel preu màxim de 7.739.292,62 euros, més 762.681,06 euros corresponent al 10% en concepte d'iva. El contracte es va formalitzar en data 29 de maig de 2025.

En data 19 de març de 2026, el tècnic municipal del servei emet informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de modificació del contracte de recollida selectiva per a la reducció del servei per a poder realitzar la prestació mitjançant formalització de conveni de delegació de competències.

Vist el que disposa la clàusula 33 del plec administratiu, en relació amb els articles 203, 204 i 207 de La LCSP i l'informe de data 19 de març de 2026 de la TAG conformat per la secretària de l'Ajuntament.

Atès que la competència per l'aprovació de l'expedient de contractació és del Ple de l'Ajuntament d'acord amb les facultats i competències que li atribueixen l'article 53.1 o) del DL 2/2003 de 28 d'abril i la DA 2ª 1 i 7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en superar el valor estimat del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vista la proposta de resolució PR/2026/893 de 19 / de març / 2026.

Resolució:

1. Declarar l'interès públic en la modificació del contracte del "Servei integral de Recollida Selectiva porta a porta dels residus municipals, deixalleria mòbil i àrees d'emergència del municipi d'Arenys de Mar", modificació prevista entre els supòsits contractuals.
2. Modificar el contracte del "Servei integral de Recollida Selectiva porta a porta dels residus municipals, deixalleria mòbil i àrees d'emergència del municipi d'Arenys de Mar" adjudicat a l'empresa ACCIONA SERVICIOS URBANOS, S.L, amb CIF núm. B80399660 per un preu de 7.754.802,23 euros, més 762.681,06 euros corresponent al 10% en concepte d'iva, aprovant la modificació proposada i consistent per excloure la recollida i transport dels residus municipals dels sectors urbans d'Arenys de Mar adjacents al terme municipal de Caldes d'Estrac d'acord amb el següent detall:

Reducció del servei dels sectors urbans d'Arenys de Mar adjacents al terme municipal de Caldes d'Estrac, que són:

- Riera de Torrentbó (sector residencial).
- Urbanització del Cònsol-Andersen (sector residencial).
- Passeig de la Musclera (sector residencial).



- Balneari Titus (sector d'activitat).
- Restaurant Hispania (sector d'activitat).
- Eurostage (sector d'activitat temporal, només els mesos d'estiu).

Sectors urbans d'Arenys de Mar adjacents al terme municipal de Caldes d'Es
Cost anual del servei de recollida i transport

Cost anual del servei		29.982 €
Despeses generals	6%	1.799 €
Subtotal		31.781 €
Benefici industrial	5%	1.589 €
Total abans d'IVA		33.370 €
IVA	10%	3.337 €
TOTAL amb IVA		36.707 €

Total despeses de la reducció del servei per un import total de 33.370,00 euros més 3.337 euros en concepte del 10% d'IVA.

3. Donar audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils per tal que manifesti el que consideri convenient en relació a la modificació proposada.

4. Facultar a l'Alcalde Sr. Estanislau Fors Garcia, per a la tramitació de la modificació de contracte d'acord les al·legacions si s'escau del contractista i corresponents informes dels tècnics municipals per a la seva formalització.

5. Notificar la present resolució al contractista i als corresponents serveis municipals pel seu coneixement i als efectes oportuns.

8.-Expedient 3871/2025. Aprovació Ordenança de Residus.-

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 14, En contra: 2, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	Agustí Farré Gasia, Amau Barangé i Verdaguer, Amau Cucurull Vélez, Cristina López Anton, Domènec Massuet Torrent, Estanislau Fors Garcia, Marta Serrano Herraiz, Míriam Puig i Comí, Patricia Sillah Xiberta, Pau Moret Hervás, Ramir Vidal Solé,



	Ricard Serradó Albó, Soraya Real Iglesias, Xavi Navarro García
En contra	David Ramírez Celdran, Ramon Vinyes i Vilà
Abstencions	Juan Jose Almansa Aragon
Absents	---

Fets i fonaments de dret:

L'Ajuntament d'Arenys de Mar, en l'exercici de les seves competències, va aprovar l'any 2016 una Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus municipals, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 3 d'octubre d'aquell any.

En data 23 de juny de 2025, l'Àrea de medi ambient va emetre informe justificatiu de l'interès municipal en l'aprovació d'una nova ordenança reguladora de la gestió dels residus municipals d'Arenys de Mar.

En base a dit informe tècnic, per decret d'alcaldia de 23 de juny de 2025 es va acordar iniciar el procediment per la tramitació d'una ordenança reguladora de la gestió dels residus municipals d'Arenys de Mar, i constituir una Comissió d'estudi per la seva elaboració.

Que en la mateixa resolució es va acordar substanciar una consulta pública pel termini de 10 dies hàbils, mitjançant la seva publicació a la seu electrònica municipal, des del dia 25 de juny fins a 18 de juliol de 2025

Mitjançant acord del Ple de 24/7/2025 es va resoldre aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus municipals d'Arenys de Mar.

Es va sotmetre aquest acord d'aprovació, juntament amb el text de l'Ordenança, a informació pública mitjançant un anunci que es va publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al tauler d'anuncis municipal i al web municipal, per un termini de 30 dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPB i al tauler d'anuncis municipals, per a la formulació de reclamacions i al·legacions.

En data 18 de febrer de 2026 s'emet certificat per part de la responsable de l'OAC que posa de manifest la presentació de les següents al·legacions: 2025-E-RC4929 CPL, 2025-E-RC4943 MABC, 2025-E-RC4699 AXM, 2025-E-RC4959 MTPM, 2025-E-RC5226 MTRQ, 2025-E-RC4252 MINS, 2025-E-RE-4542 AIC, 2025-E-RE-4544 PISL, 2025-ERE-4545 TYMSL, 2025-E-RE-4574 SEREV, 2025-E-RC-5438 MF, 2025-E-RE-4799 CPSG1, 2025-E-RE-4819 ACV.

En data 16 de març de 2026 el cap de medi ambient i el tècnic de medi ambient han emès informe en resposta de les al·legacions, que conclou:

"1 *Exposició de motius*

- *Vist l'expedient municipal núm. 3871/2025, relatiu a l'aprovació de la nova ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus municipals d'Arenys de Mar.*
- *Atès que l'esmentada ordenança es va aprovar inicialment en data de 24 de juliol de 2025, per part del Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.*
- *Vist l'expedient municipal núm. 4842/2025, relatiu a les al·legacions presentades a l'aprovació inicial de la nova ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus municipals d'Arenys de Mar.*



- *Atès que per part de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament s'han revisat les al·legacions presentades a l'esmentada ordenança.*
- *Atès que s'ha de procedir a l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança, per part de l'òrgan municipal competent, que és el Ple de l'Ajuntament.*

2 Al·legacions presentades

Les següents persones físiques i jurídiques han presentat al·legacions a la nova ordenança municipal reguladora de la gestió de residus municipals d'Arenys de Mar (es llisten per ordre cronològic d'entrada i amb les seves inicials):

- 1) *A. X. M. Instància de 25 de juliol de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4699.*
- 2) *C. P. L. Instància de 5 d'agost de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4929.*
- 3) *M.A.B.C. Instància de 6 d'agost de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4943.*
- 4) *M.T.P.M. Instància de 6 d'agost de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4959.*
- 5) *M.T.R.Q. Instància de 29 d'agost de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-5226.*
- 6) *M.I.N.S. Instància d'1 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-5259.*
- 7) *A.I.C. Instància de 10 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4542.*
- 8) *C.A.U.F., en representació de Portal Iguazu SL. Instància de 10 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4544.*
- 9) *S.L.A. Instància de 10 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4545.*
- 10) *A.C.P., en representació de la Sociedad Ecològica para el Reciclado de los Envases de Vidrio (ECOVIDRIO). Instància d'11 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4574.*
- 11) *M.F. Instància de 12 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-5438.*
- 12) *J.A.H., en representació de la Comunitat de Propietaris de la Sagrada Família núm. 1. Instància de 23 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4799.*
- 13) *A.C.V., en representació de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP) d'Arenys de Mar. Instància de 24 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RE-4819.*

En total, s'han registrat fins a 13 instàncies amb al·legacions al text aprovat inicialment, presentades en temps i forma.

3 Revisió tècnica de les al·legacions i propostes d'acceptació/desestimació

Per part de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament, en tant que departament tècnic responsable de la gestió dels residus municipals i d'aquesta ordenança municipal reguladora, s'ha procedit a la revisió de les al·legacions presentades, per estimar la seva idoneïtat i determinar si es podien acceptar o si pel contrari s'havien de desestimar.

A continuació se sintetitza la revisió de cadascuna d'aquestes al·legacions, seguint el mateix ordre:

- 1) *Al·legació de A.X.M. Instància de 25 de juliol de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4699.*



Revisió. La seva al·legació fa referència a la taxa per a la prestació del servei de gestió dels residus municipals d'Arenys de Mar, que es regula per l'ordenança fiscal núm. 12 aprovada pel Ple de l'Ajuntament.

Proposta. Atès que l'ordenança reguladora de la gestió de residus municipals no és el marc legal per definir aquesta taxa, es proposa desestimar l'al·legació presentada.

En tot cas, es prendrà en consideració aquesta aportació per a la futura ordenança fiscal de la taxa de residus.

2) Al·legació de C.P.L. Instància de 5 d'agost de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4929.

Revisió. La seva al·legació fa referència a la taxa per a la prestació del servei de gestió dels residus municipals d'Arenys de Mar, que es regula per l'ordenança fiscal núm. 12 aprovada pel Ple de l'Ajuntament.

Proposta. Atès que l'ordenança reguladora de la gestió de residus municipals no és el marc legal per definir aquesta taxa, es proposa desestimar l'al·legació presentada.

En tot cas, es prendrà en consideració aquesta aportació per a la futura ordenança fiscal de la taxa de residus.

3) Al·legació de M.A.B.C. Instància de 6 d'agost de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4943.

Revisió. La seva al·legació fa referència a la taxa per a la prestació del servei de gestió dels residus municipals d'Arenys de Mar, que es regula per l'ordenança fiscal núm. 12 aprovada pel Ple de l'Ajuntament.

Proposta. Atès que l'ordenança reguladora de la gestió de residus municipals no és el marc legal per definir aquesta taxa, es proposa desestimar l'al·legació presentada.

En tot cas, es prendrà en consideració aquesta aportació per a la futura ordenança fiscal de la taxa de residus.

4) Al·legació de M.T.P.M. Instància de 6 d'agost de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4959.

Revisió. La seva al·legació fa referència a la taxa per a la prestació del servei de gestió dels residus municipals d'Arenys de Mar, que es regula per l'ordenança fiscal núm. 12 aprovada pel Ple de l'Ajuntament.

Proposta. Atès que l'ordenança reguladora de la gestió de residus municipals no és el marc legal per definir aquesta taxa, es proposa desestimar l'al·legació presentada.

En tot cas, es prendrà en consideració aquesta aportació per a la futura ordenança fiscal de la taxa de residus.

5) Al·legació de M.T.R.Q. Instància de 29 d'agost de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-5226.

Revisió. Es fa una reflexió global sobre el model de recollida selectiva, i sol·licita textualment: "La implementación de contenedores en muchas calles y zonas del pueblo que sean fuertes, que cada manzana de edificios disponga de su acceso".

Proposta. Tenint en compte que s'expressa una reflexió sobre la recollida selectiva i no es fa una aportació concreta sobre l'ordenança, es proposa desestimar l'al·legació presentada.

En tot cas, es prendrà en consideració aquesta aportació per a la futura ordenança fiscal de la taxa de residus.

6) Al·legació de M.I.N.S. Instància d'1 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-5259.

Revisió. La seva al·legació fa referència a la taxa per a la prestació del servei de gestió dels residus municipals d'Arenys de Mar, que es regula per l'ordenança fiscal núm. 12 aprovada pel Ple de l'Ajuntament.

Proposta. Atès que l'ordenança reguladora de la gestió de residus municipals no és el marc legal per definir aquesta taxa, es proposa desestimar l'al·legació presentada.



En tot cas, es prendrà en consideració aquesta aportació per a la futura ordenança fiscal de la taxa de residus.

7) *Al·legació de A.I.C. Instància de 10 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4542.*

Revisió. Es plantegen diverses peticions, una relativa al text de l'ordenança i altres que fan referència al sistema de recollida selectiva.

Proposta. Respecte al text de l'ordenança, se sol·licita textualment "L'establiment d'un horari d'hivern, que permeti començar a baixar la brossa a partir de les 19.00h, adaptant-se a les condicions reals de moltes famílies i persones grans." Es proposa acceptar aquesta al·legació, atès que pot permetre ajustar la regulació horària per baixar els cubells a les necessitats de determinats col·lectius de la població, especialment les persones grans.

També es planteja "El manteniment o increment de contenidors fixos, especialment en zones residencials amb població vulnerable, per facilitar la gestió diària dels residus." El nou sistema de recollida selectiva ja incorpora la dotació de diverses àrees de contenidors tancats amb control d'accés per atendre possibles emergències o necessitats de la població d'Arenys de Mar. I es considera que és una proposta suficient. En aquest sentit, es proposa desestimar aquesta al·legació.

D'altra banda, es proposa "Una millora en la comunicació i localització dels contenidors mòbils, si s'han de mantenir, mitjançant sistemes accessibles i fiables." Aquesta actuació ja es preveu i es vehicula mitjançant diversos canals de comunicació, com ara cartells a les cartelleres municipals, fulletons informatius per a totes les llars, informació a la pàgina web o també a l'aplicació mòbil. I per part de l'Àrea de Medi Ambient es continuarà fent la màxima difusió possible d'aquestes àrees d'emergència mòbils o temporals. És una proposta interessant, però es considera que no es necessari incorporar aquesta línia d'actuació a l'ordenança, per tant es proposa desestimar aquesta al·legació.

Finalment, es planteja "Que s'estudiïn mesures específiques per a famílies amb infants petits, persones amb mobilitat reduïda i altres col·lectius que es troben en situació de desavantatge amb el sistema actual." Per part de l'Àrea de Medi Ambient s'estan analitzant possibles ajustaments i millores del nou sistema de recollida selectiva, per adaptar-lo al màxim possible a totes les demandes i necessitats detectades. És una proposta interessant, però es considera que no es necessari incorporar aquesta línia d'actuació a l'ordenança, per tant es proposa desestimar aquesta al·legació.

8) *Al·legació del Sr. C.A.U.F, en representació de Portal Iguazu SL. Instància de 10 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4544.*

Revisió. Se sol·licita una solució específica o mesures alternatives que permetin una gestió correcta i viable dels residus generats pels establiments d'hostaleria. Argumenten que no poden garantir la separació de les deixalles que es fan en el seu establiment, atès que això depèn en gran mesura de les persones clientes.

Proposta. El servei de recollida selectiva no permet oferir unes mesures específiques per a cadascun dels sectors, és un model que no contempla serveis personalitzats però sí que ofereix un servei suficientment òptim per a la major part de la població i del teixit socioeconòmic. Sempre partint de la premissa que s'ha de triar al màxim la brossa que generi cada llar o cada establiment, i que per tant s'ha de minimitzar la freqüència de recollida de la fracció resta, a un màxim d'una recollida setmanal.

Per als establiments d'hostaleria, no es podrà oferir més d'un dia de recollida de resta o de brossa sense triar. Per millorar la seva recollida selectiva, el que poden fer és oferir illes de reciclatge de mida petita a cadascuna de les habitacions d'hotel, i/o conscienciar a les persones clientes en la necessitat de triar les deixalles que puguin generar durant la seva estada. En el cas que el servei municipal de recollida selectiva no s'ajusti a les seves necessitats, sempre es pot contractar un gestor privat.

En conclusió, es proposa desestimar aquesta al·legació.

9) *Al·legació de S.L.A. Instància de 10 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4545.*



Revisió. Se sol·licita una solució específica o mesures alternatives que permetin una gestió correcta i viable dels residus generats pels establiments d'hostaleria. Argumenten que no poden garantir la separació de les deixalles que es fan en el seu establiment, atès que això depèn en gran mesura de les persones clientes.

Proposta. El servei de recollida selectiva no permet oferir unes mesures específiques per a cadascun dels sectors, és un model que no contempla serveis personalitzats però sí que ofereix un servei suficientment òptim per a la major part de la població i del teixit socioeconòmic. Sempre partint de la premissa que s'ha de triar al màxim la brossa que generi cada llar o cada establiment, i que per tant s'ha de minimitzar la freqüència de recollida de la fracció resta, a un màxim d'una recollida setmanal.

Per als establiments d'hostaleria, no es podrà oferir més d'un dia de recollida de resta o de brossa sense triar. Per millorar la seva recollida selectiva, el que poden fer és oferir illes de reciclatge de mida petita a cadascuna de les habitacions d'hotel, i/o conscienciar a les persones clientes en la necessitat de triar les deixalles que puguin generar durant la seva estada. En el cas que el servei municipal de recollida selectiva no s'ajusti a les seves necessitats, sempre es pot contractar un gestor privat.

En conclusió, es proposa desestimar aquesta al·legació.

10) Al·legacions de A.C.P., en representació de la Sociedad Ecológica para el Reciclado de los Envases de Vidrio (ECOVIDRIO). Instància d'11 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4574.

Revisió. S'exposen diverses valoracions sobre el text de l'ordenança i el nou servei de recollida selectiva, i també es plantegen diverses peticions per millorar-ne el redactat.

Proposta. Respecte a les peticions, es proposa en primer terme la incorporació d'un sistema de bonificacions sobre la taxa de residus. Tenint en compte que aquesta proposta fa referència a la taxa per a la prestació del servei de gestió dels residus municipals d'Arenys de Mar, que es regula per l'ordenança fiscal núm. 12 aprovada pel Ple de l'Ajuntament i que l'ordenança reguladora de la gestió de residus municipals no és el marc legal per definir aquesta taxa, es proposa desestimar l'al·legació presentada.

També es planteja la incorporació dels fonaments de dret i del marc normatiu com a disposicions articulades al text de l'ordenança, i no només a l'informe jurídic. Val a dir que aquests fonaments de dret i el marc normatiu de referència sí que figuren al text de l'ordenança aprovat inicialment, concretament al preàmbul, per la qual cosa es considera que no cal afegir-lo. Es proposa desestimar l'al·legació presentada.

D'altra banda, es proposa modificar el terme "actes festius" per "esdeveniments públics", argumentant que els "esdeveniments públics" englobarien els "actes festius" i donarien cobertura a altres esdeveniments col·lectius o massius que no tinguessin un caràcter de festa o celebració. Demanen que s'afegeixi a l'article 6 de l'ordenança, relatiu a les definicions, la definició d'esdeveniment públic, i presenta un possible redactat:

"x) Eventos Públicos: se entiende por tales las siguientes actividades: Espectáculos Públicos: aquellos eventos que congregan a un público que acude con el objeto de presenciar una representación, actuación, exhibición o proyección que le es ofrecida por una empresa, artistas o ejecutantes que intervengan por cuenta de ésta.

Actividades recreativas y deportivas: que congregan a un público que acude con el objeto principal de participar en la actividad o recibir los servicios que les son ofrecidos por la empresa con fines de ocio, entretenimiento, diversión, deporte y actividad física.

Actividades socioculturales: aquellas susceptibles de congregan o concentrar a un grupo de personas con la finalidad de participar en actividades sociales y culturales, excluidas las de carácter político o reivindicativo, tales como manifestaciones, mítines políticos o similares."

Tenint en compte l'interès d'aquest matís, es proposa acceptar l'al·legació i fer el canvi del concepte "actes festius" per "esdeveniments públics", i incorporar el text de la definició del concepte "esdeveniments públics" a l'article 6 del text de l'ordenança.



Finalment, es planteja la incorporació d'una infracció específica vinculada als "esdeveniments públics", amb el següent text: "x) El incumplimiento de las obligaciones de separación en origen de residuos de envases, de residuos de papel cartón no envases y biorresiduos, en acontecimientos públicos, establecidas en el artículo 47 de esta Ordenanza." Considerant que en un esdeveniment públic serà pràcticament impossible determinar qui ha pogut incomplir l'obligació de separar les deixalles que hagi generat, i que d'altra banda la majoria d'esdeveniments els organitzen les entitats de la vila i no seria just imputar una infracció greu al col·lectiu organitzador per la mala praxis d'algunes persones assistents, es proposa desestimar aquesta al·legació.

11) *Al·legació de la Sra. M.F. Instància de 12 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-5438.*

Revisió. La seva al·legació fa referència a l'ús obligatori dels cubells per treure les diverses fraccions separades a la via pública. Demana que es tregui aquesta obligació, pel risc d'incivisme en certs llocs de la vila.

Proposta. Cal tenir en compte que l'ús del cubell és indispensable per poder garantir l'aplicació d'una taxa de residus adaptada a la participació en la recollida selectiva, ja que permet identificar i registrar adequadament la participació de les persones usuàries en el sistema de recollida. El cubell, que s'assigna a cada habitatge, és l'element clau per aplicar de manera justa i objectiva el sistema de càlcul de la taxa.

En aquest sentit, es proposa desestimar l'al·legació presentada.

12) *Al·legacions de J.A.H., en representació de la Comunitat de Propietaris de la Sagrada Família núm. 1. Instància de 23 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-4799.*

Revisió. S'exposen diverses consideracions sobre el nou model de recollida selectiva. No serien pròpiament al·legacions.

Proposta. Respecte a les consideracions efectuades, es planteja en primer terme "Que en virtut d'allò establert al Punt 2, de l'Article 17, del Títol III de l'ordenança, confien, esperen i demanen que l'Ajuntament romangui obert a implementar les modificacions pertinents del servei de recollida porta a porta, i del modus operandi que s'hagi establert en un moment determinat, per tal d'optimitzar l'assoliment dels objectius, però també per tal d'aconseguir la millor disposició dels ciutadans usuaris del servei que han de poder constatar la consideració i atenció dels seus condicionants particulars." En aquest sentit, val a dir que tot sistema de recollida selectiva és viu i per tant subjecte a canvis i millores durant la seva execució, per la qual cosa des de l'Ajuntament d'Arenys de Mar s'anirà analitzant la seva implementació i la conveniència d'incorporar possibles modificacions per garantir la màxima adaptació al conjunt de la població.

En segon terme, es manifesta "Que, en el cas d'aquestes comunitats, cada una formada per 33 habitatges més alguns locals comercials als baixos, no sembla suficient allò previst al punt 4 de l'article 18, que "El punt de lliurament per a les deixalles és a la via pública, a la porta de casa o de l'establiment comercial, tocant la façana de manera que no obstaculitzi el pas de vianants. En els casos en els que no sigui possible emplaçar les deixalles d'aquesta forma, l'Ajuntament indicarà un punt de lliurament alternatiu proper". I no sembla suficient perquè ni la plaça de davant la façana de l'edifici, ni una o dues (o les que siguin necessàries) places d'aparcament públic properes admetran els penjadors necessaris per més de 33 cubells, sense convertir el lloc triat en una invitació perquè persones alienes a la comunitat que amb total desconsideració venen obsequiant diàriament amb voluminoses bosses de deixalles que abandonen fora dels contenidors actuals ubicats al carrer, moltes vegades transportades amb cotxe, continuïn fent-ho amb total impunitat, convertint l'entorn més proper dels habitatges en un panorama vergonyós generat per altres i del qual no seria just fer responsables aquestes comunitats." Val a dir que per al conjunt de les comunitats plurifamiliars de la vila s'ha acordat i trobat una solució adequada per fer l'aportació de les deixalles generades en cada cas, sigui amb cubells individuals o amb bujols comunitaris. També ha estat el cas de la comunitat de Sagrada Família núm. 1, que disposen de penjadors comunitaris per deixar els cubells individuals, instal·lats a l'antiga zona de contenidors del carrer.

En tercer lloc, exposen "Que, en els seus casos, tampoc sembla pertinent la utilització de bujols comunitaris com s'exposa a l'article 22 de l'ordenança, ja que al no disposar del servei de consergeria, és difícil trobar qui hauria



de ser responsable de treure i retirar els bujols a temps, a més de guardar-los i mantenir-los nets, a banda de determinar el lloc on han de guardar-se entre la retirada del matí de la via pública i el moment de tornar-los de nou a la façana, al vespre. A més, aquest sistema comporta el perill de que un ciutadà desconsiderat faci un servei incorrecte dels bujols, dipositant bosses amb deixalles que no s'ajusten a la fracció o que pertoqui cada dia, fent responsable a la comunitat del seu comportament. I no està bé que la comoditat o la simplicitat d'establir sancions prevalgui sobre allò que és just. La sanció ha d'aplicar-se sobre qui comet la falta." L'opció dels bujols comunitaris es va descartar per part del veïnat d'aquesta comunitat, ja que van optar per instal·lar penjadors comunitaris de cubells individuals.

En quart lloc, consideren "més apropiat en el seu cas la instal·lació de contenidors en uns espais blindats, accessibles només mitjançant unes targetes lliurades als veïns de la comunitat, amb un xip que habiliti l'accés als contenidors durant l'horari i calendari que l'Ajuntament estableixi." Aquesta opció no està contemplada, ja disposen d'una solució basada en penjadors comunitaris per a cubells individuals, que està donant servei a aquesta comunitat.

En cinquè lloc, consideren "apropiada la reserva d'un espai per disposar-hi uns contenidors «de posar i treure», en una àrea emergent i temporal (article 24, punt 2, lletra c de l'ordenança), corresponents a la fracció que pertoqui cada dia, que puguin ser dipositats amb camions de l'empresa concessionària, entre les 19 i 20 hores i retirats de l'espai públic al matí del dia següent, a partir de les 9 hores. D'aquesta manera, amb l'espai reservat però buit durant el dia, es podria evitar, o, si més no, minvar, la desfilada de gent aliena que s'apropa amb cotxe i regala les seves deixalles al costat dels contenidors a qualsevol hora del dia." Tal i com s'ha respost per a la quarta consideració, aquesta opció no està contemplada, ja disposen d'una solució basada en penjadors comunitaris per a cubells individuals, que està donant servei a aquesta comunitat.

En sisè lloc, demanen "Que el sistema establert en un principi per al servei porta a porta de recollida de residus, en el cas de comunitats singulars com aquestes dues, romanguí obert a possibles modificacions posteriors que, promogudes pels usuaris afectats, aspirin a millorar l'eficiència del servei, el manteniment d'un entorn net a les immediacions d'entrada a les comunitats, així com aconseguir un procediment que no comporti incomoditats innecessàries i faciliti la col·laboració dels ciutadans." Tal i com s'ha respost a la primera consideració, per part de l'Ajuntament d'Arenys de Mar s'anirà analitzant la seva implementació i la conveniència d'incorporar possibles modificacions per garantir la màxima adaptació al conjunt de la població.

13) Al·legacions de A.C.V., en representació de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP) d'Arenys de Mar. Instància de 24 de setembre de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RE-4819.

Revisió. S'exposen diverses modificacions puntuals del redactat de l'ordenança.

Proposta. La primera de les modificacions fa referència a l'article 9, relatiu a les modalitats o sistemes de recollida selectiva dels residus municipals. Sol·liciten afegir la recollida de medicaments caducats i blísters. En aquest sentit, val a dir que la recollida d'aquesta tipologia de residus no es pot vehicular a través del servei municipal de recollida, és una recollida que es fa a través de les farmàcies. Per tant, es proposa desestimar aquesta al·legació.

La segona modificació fa referència a l'article 19, relatiu a les condicions de lliurament de l'orgànica. Alerten sobre la referència al pagament d'una possible taxa per reposicions dels cubells. Com a criteri, cal tenir en compte que en aquests moments no s'està fent pagar cap taxa per reposar els cubells trencats o robats, i la prioritat seria seguir així. En tot cas, es considera necessari mantenir aquest redactat per tenir sempre aquesta possibilitat i evitar que, per part de determinades persones, es faci un aprofitament indegut de la bona voluntat de l'Ajuntament i del criteri que s'està adoptant. Per tant, es desestimar aquesta al·legació.

La tercera modificació fa referència a la retirada de l'article 26, relatiu a les àrees integrals de recollida selectiva. Exposen que amb el nou model ja no hi ha àrees de recollida selectiva, i demanen que es retiri aquest article. Es proposa acceptar aquesta al·legació, i es traurà aquest article del redactat de l'ordenança.



La quarta modificació fa referència a l'article 27, relatiu a les àrees específiques per a la recollida selectiva de vidre. El redactat actual diu: "2. Aquestes àrees estan ubicades als sectors de recollida selectiva porta a porta del municipi i es destinen a les persones usuàries domèstiques i també a les persones físiques o jurídiques de les activitats emplaçades en aquestes mateixes zones i que no gestionin els residus a través gestors autoritzats." Demanen que es modifiqui el redactat, ja que aquestes àrees estan a tot el municipi. Es proposa acceptar aquesta al·legació i fer la modificació plantejada.

La cinquena modificació fa referència a l'article 29, relatiu a les condicions generals de lliurament. Exposen que aquest redactat feia referència a les condicions de lliurament dels residus a les àrees de contenidors que ja s'han retirat, per tant és un article que ara no té sentit. Es demana retirar-lo. Es proposa acceptar aquesta al·legació i retirar aquest article.

La sisena modificació fa referència als articles 50, 51 i 52, relatius a les infraccions. Comenten que hi ha infraccions que seran molt difícils de diagnosticar, com la 51.c (retirar del bujol el dispositiu electrònic d'identificació o xip). I demanen repassar les sancions per tal que tinguin una resposta real i clarivalent. Es pot convenir que hi ha infraccions que poden ser complexes a l'hora de detectar-les o de determinar quina persona les ha causat, en tot cas es considera oportú mantenir aquests llistats d'infraccions lleus, greus i molt greus per poder tenir un règim sancionador suficient extens com per poder sancionar determinades males praxis que es puguin produir. Es proposa desestimar aquesta al·legació.

La setena i darrera modificació fa referència a l'article 54, relatiu als criteris de graduació de les sancions:

- Qüestionen com es pot valorar el grau de malícia que figura a l'epígraf 3.a d'aquest article. La valoració de l'existència de malícia o no i en quin grau es pot haver produït és un criteri subjectiu, tal i com figura al redactat de l'epígraf 3, i l'haurà de motivar la persona que a nivell tècnic instrueixi l'expedient sancionador. Es considera oportú mantenir l'epígraf 3.a tal i com està, per tant es proposa desestimar aquesta al·legació.

- D'altra banda, demanen que el criteri de l'epígraf 3.c, referent a la capacitat econòmica de la persona infractora, inclogui la tarificació social. Es considera oportuna i s'incorporarà aquest matís, per tant es proposa acceptar aquesta al·legació.

- Finalment, pregunten qui farà i quin serà el control de pagament de les sancions i quin termini de pagament hi haurà. Cal tenir en compte que l'article 62 de l'ordenança detalla la competència i el procediment sancionador, per tant el redactat actual ja dona resposta a aquest dubte i es considera que és suficient.

4 Proposta de modificació del redactat de l'ordenança

A partir de les al·legacions presentades i que han estat acceptades, es proposen els següents canvis en el redactat de l'ordenança:

- A l'article 18, relatiu a les condicions generals de lliurament de residus, on diu: "7. L'horari de lliurament dels residus és de 20 a 22h. Només el paper i cartró i el vidre i, en alguns casos, l'orgànica dels establiments comercials adherits al servei porta a porta municipal es pot lliurar en horari de matí, els dies i hores establerts per l'Ajuntament.", es proposa que digui "7. L'horari de lliurament dels residus el determinarà l'Ajuntament per als diversos sectors territorials del terme municipal. En termes generals, l'horari serà de 20 a 22h, en tot cas es podrà avançar a les 19h en el cas de determinades persones (com persones grans o amb mobilitat reduïda) que no es puguin ajustar a aquest horari. Aquests horaris serviran per a les persones usuàries domèstiques i comercials. En relació als establiments comercials, i per a les fraccions orgànica, envasos lleugers, paper i cartró i vidre, es preveuen serveis addicionals de recollida durant els matins i les tardes de determinats dies del calendari setmanal, i per tant es poden establir horaris de lliurament específics de matí i tarda els dies de les recollides addicionals. En tot cas, tots els horaris de lliurament els establirà l'Ajuntament, s'informaran a les persones usuàries i es podran adaptar a les necessitats del servei."

- A l'article 6, relatiu a les definicions, es proposa la incorporació d'una altra definició, relativa a "esdeveniments públics". Concretament, es proposa la incorporació d'un nou i darrer epígraf, el núm. 5, que digui textualment: "5. En funció del tipus d'esdeveniment, s'entén per esdeveniments públics les següents activitats:



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

a)



Espectacles públics: aquells esdeveniments que apleguen a un públic que hi va amb l'objecte de presenciar una representació, actuació, exhibició o projecció oferta per un col·lectiu; b) Activitats recreatives i esportives: que apleguen a un públic que hi va per participar a l'activitat o rebre els serveis que ofereix l'entitat o empresa organitzadora amb finalitats d'oci, entreteniment, diversió, esport i activitat física; c) Activitats socioculturals: aquelles susceptibles d'aplegar a un grup de persones amb la finalitat de participar en activitats socials i cultural, excloses les de caràcter socio-polític o reivindicatiu, tals com manifestacions o similars."

- *Eliminar l'article 26, relatiu a les àrees integrals de recollida selectiva. Això comportarà la re-enumeració dels articles que venen a continuació.*

- *A l'article 27.2, relatiu a les àrees específiques per a la recollida selectiva de vidre, on diu "2. Aquestes àrees es troben ubicades als sectors de recollida selectiva porta a porta del municipi i es destinen a les persones usuàries domèstiques i també a les persones físiques o jurídiques de les activitats emplaçades en aquestes mateixes zones i que no gestionin els residus a través gestors autoritzats.", es proposa que digui "2. Aquestes àrees es troben ubicades arreu de la trama urbana del municipi i es destinen a les persones usuàries domèstiques i també a les persones físiques o jurídiques de les activitats emplaçades en aquestes mateixes zones i que no gestionin els residus a través gestors autoritzats."*

- *Eliminar l'article 29, relatiu a les condicions generals de lliurament (de les antigues àrees de contenidors). Això comportarà la re-enumeració dels articles que venen a continuació.*

- *A l'article 54.3.c, on diu "La capacitat econòmica de la persona infractora.", es proposa que digui "La capacitat econòmica de la persona infractora, per garantir la tarifació social."*

Les modificacions d'aquests articles es marquen en fúcsia en el text refós definitiu que s'adjunta a l'annex d'aquest informe.

Més enllà d'aquests canvis, per part de l'Àrea de Medi Ambient s'ha fet una revisió integral del text de l'ordenança i s'han detectat diverses errades, definicions no existents i altres petites mancances que es proposa corregir, i que no suposen cap modificació substancial del text. Es marquen en verd en el text refós definitiu que s'adjunta a l'annex d'aquest informe.

Finalment, per part de la Policia Local també s'ha detectat algunes mancances a nivell de les infraccions, molt puntuals i que no suposen cap modificació substancial del text. Concretament una relativa a la deposició de residus a Arenys de Mar per part de persones físiques o jurídiques que no siguin residents fixes o estacionals a la vila, i una segona relativa a no utilitzar els elements necessaris per a la separació i el lliurament dels residus al servei de recollida selectiva. La primera infracció es proposa incorporar-la a les infraccions greus, i la segona a les infraccions lleus. Es marquen en blau en el text refós definitiu que s'adjunta a l'annex d'aquest informe.

5 Proposta de text refós de l'ordenança

A l'annex d'aquest informe s'adjunta el text refós de l'ordenança reguladora de residus municipals que es proposa aprovar. És el mateix text que es va aprovar inicialment, amb els canvis als que es fa referència a l'apartat 4 d'aquest informe.

6 Conclusió i proposta

En funció dels antecedents exposats, qui subscriu el present escrit conclou i proposa el següent:

- *Que per part de l'Àrea de Medi Ambient s'han revisat totes les al·legacions realitzades a l'ordenança municipal reguladora de residus municipals aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament.*

- *Que es proposa l'acceptació d'una part de les al·legacions que es detallen a l'apartat 3 d'aquest informe.*

- *Que es proposa la desestimació de la resta de les al·legacions que es detallen a l'apartat 3 d'aquest informe.*



- *Que es proposa la modificació del text de l'ordenança, d'acord amb el redactat que s'adjunta a l'annex d'aquest informe. "*

En data 16 de març de 2026 la comissió d'estudi ha emès acta en relació a les al·legacions presentades d'acord amb l'informe anterior. S'annexa a aquesta acta el text final definitiu de l'ordenança que s'ha d'aprovar pel Ple municipal un cop resoltes les al·legacions.

Consideracions jurídiques Legislació

aplicable

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Regim Local (en endavant, la LBRL), articles 4, 22.2.

a) i b), 47, 49, 70.2 i 84.1.

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant, LPA), EL Títol VI "de la iniciativa legislativa i de la potestat per dictar reglaments i altres disposicions" articles 128 a 133.

- El Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, art. 56, que remet al procediment previst a l'art. 49 de la LBRL.

- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRL), articles 6, 8, 52, 66, 178 i 237.

- Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), articles 4, 58 a 66.

- Decret Legislatiu 1/2010 de 10 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC)

-Decret 64/2014, de 13 de maig, que aprova el Reglament sobre la Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLUC)

Conforme indica l'art. 63.2 ROAS, l'acord d'aprovació inicial, juntament amb el projecte de la norma, s'han de sotmetre a informació pública mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la corporació, pel termini mínim de trenta dies, per a la formulació de reclamacions i al·legacions.

En relació a la competència, de l'aprovació definitiva : D'acord amb l'art. 65.1 ROAS, l'aprovació definitiva de les ordenances correspon al ple de la Corporació (art. 22.2.d) LBRL), el qual no pot delegar aquesta atribució en un altre òrgan (art. 22.4 LBRL).

En cas que s'hagin presentat reclamacions o al·legacions durant el tràmit d'informació pública i d'audiència, s'han de resoldre de forma raonada, en el mateix acord d'aprovació.

Un cop resoltes les al·legacions pel Ple, s'ha de procedir a la seva publicació i entrada en vigor, conforme disposen els articles 65.2 i 70.2 LBRL, i els art. 65.3 i 66 del ROAS.

L'Ajuntament ha de trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies, l'acord d'aprovació definitiva de l'ordenança i la còpia íntegra i fefaent d'aquesta.

La publicació de l'acord d'aprovació definitiu i text íntegre de la norma es publicarà al Butlletí Oficial de la província i l'entrada en vigor es produirà transcorreguts els quinze dies hàbils a comptar des de la recepció de la comunicació de l'acord d'aprovació i el text de la norma per l'administració estatal i autonòmica.



La proposta s'ha elaborat tenint en compte els principis de bona regulació que indica l'art. 129 de la Llei 39 /2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, configurats com a tècnica aplicable a les iniciatives normatives de les administracions públiques, i manifestació de la bona administració i bon govern. Aquests principis de bona regulació són el de necessitat i eficàcia, seguretat jurídica, transparència i eficàcia.

La iniciativa normativa compleix amb els principis de necessitat i eficàcia. El text normatiu de la nova ordenança de residus respon a la necessitat d'un canvi substancial en la gestió d'aquest servei públic. El sistema porta a porta passa a implementar-se a tot el municipi, i es una resposta al compliment de l'obligació imposada per la normativa europea.

Dona compliment al principi de proporcionalitat amb una regulació necessària per atendre els objectius de la mateixa.

En quan al principi de seguretat jurídica, l'ordenança s'exerceix de manera coherent amb la resta de l'ordenament jurídic, es genera un marc normatiu que facilita la comprensió i l'aplicació de les mesures dictades per l'administració superior.

Tanmateix respon al principi d'eficiència, que esdevé bàsic per la ciutadania per tal de reduir tràmits, terminis, i gestió dels recursos públics.

En quan al principi de transparència, amb el procediment de tramitació de l'ordenança segons s'indica en el present informe, queda garantida l'accés de la ciutadania.

S'ha donat compliment al tràmit de consulta pública, que es requereix en aplicació de l'article 133.1 de la Llei 39/2015, amb la publicació a la seu electrònica d'una memòria, segons consta indicat en els antecedents de la resolució.

S'ha procedit a donar informació pública del text normatiu de l'ordenança en el termini mínim de trenta dies, termini en el que s'han formulat reclamacions i al·legacions que ha resolt la comissió d'estudi i que per tant, han de ser resoltes de forma raonada en l'acord d'aprovació definitiva.

Ja es va dir a l'informe jurídic relatiu a l'aprovació inicial que als efectes del que disposa l'art. 129.7 Llei 39 /2015 sobre l'avaluació de l'impacte econòmic de la norma, vist l'informe de control financer de la intervenció municipal, l'Ordenança Municipal reguladora dels residus municipals no té un impacte pressupostari pel que fa a les despeses personals i materials.

Vist l'informe tècnic de Medi Ambient en relació a les al·legacions presentades.

Vista l'acta de la comissió d'estudi de data 16 de març de 2026 que ha fet seves les conclusions de l'informe tècnic anterior i el nou text de l'ordenança que es sotmet al tràmit per a la seva aprovació definitiva que s'ajusta i es coherent amb l'ordenament jurídic.

La competència en l'aprovació de les ordenances, determinada per l'art. 22.1.d) de la Llei de bases de règim local 7/1985, i l'art. 52.2.d) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya correspon al Ple.

Vista la proposta de resolució PR/2026/845 de 17 / de març / 2026.

Resolució:

Per tot l'exposat

Es proposa al ple l'adopció dels següents ACORDS:



Primer.- Estimar l'al·legació presentada per la Sra. A.I.C amb registre d'entrada 4542 en l'únic sentit de facilitar que es permeti baixar la brossa a partir de les 19.00 hores en horari d'hivern adaptant-se a les condicions reals de moltes famílies i persones grans.

Segon.- Estimar l'al·legació presentada per la Sra. A.C.P amb registre d'entrada 4574 en l'únic sentit de variar el concepte "actes festius" per "esdeveniments públics" que engloba el concepte anterior, així doncs s'incorpora la definició d'esdeveniments públics següents:

") Esdeveniments Públics: s'entén per tals les següents activitats:

Espectacles Públics: aquells esdeveniments que congreguen a un públic que acudeix a fi de presenciar una representació, actuació, exhibició o projecció que li és oferta per una empresa, artistes o executants que intervinguin per compte d'aquesta.

Activitats recreatives i esportives: que congreguen a un públic que acudeix amb l'objecte principal de participar en l'activitat o rebre els serveis que els són oferts per l'empresa amb finalitats d'oci, entreteniment, diversió, esport i activitat física.

Activitats socioculturals: aquelles susceptibles de congregar o concentrar a un grup de persones amb la finalitat de participar en activitats socials i culturals, excloses les de caràcter polític o reivindicatiu, com ara manifestacions, mítings polítics o similars."

Tercer.- Estimar l'al·legació presentada pel Sr. Arnau Cucurull Vélez en nom i representació de la CUP d'Arenys de Mar en el següent sentit:

- Suprimir els articles 26 i 29. (com a conseqüència d'això s'han renumerat els articles que van a continuació).

- Es modifica l'antic article 27.2. El redactat quedarà de la següent forma:

"2. Aquestes àrees es troben ubicades arreu de la trama urbana del municipi i es destinen a les persones usuàries domèstiques i també a les persones físiques o jurídiques de les activitats emplaçades en aquestes mateixes zones i que no gestionin els residus a través gestors autoritzats."

- Es modifica l'antic article 54, 3 c), que ara passa a ser el 53.3 c) en el sentit que on diu "La capacitat econòmica de la persona infractora.", es proposa que digui "La capacitat econòmica de la persona infractora, per garantir la tarifació social."

Se li desestimen la resta d'al·legacions.

Quart.- Desestimar la resta d'al·legacions presentades i que s'han fet constar a l'apartat antecedents del present informe.

Cinquè.- Subsanan el text de l'ordenança aprovada inicialment atès que s'ha detectat determinats errors o mancances gramaticals que s'aprofita ara per subsanar i a més s'inclou la definició de determinats conceptes que quedaven poc clars en la redacció inicial, mantenint i conservant la resta del redactat original on s'afegeixen les següent infraccions:

- Com a infracció lleu, prevista a l'article 49 e) No utilitzar els elements necessaris per a la separació i el lliurament dels residus, correctament separats, al servei de recollida.

- Com a infracció greu, prevista a l'article 50 n) Dipositar residus a Arenys de Mar per part de persones físiques o jurídiques que no siguin residents fixes o estacionals a la població.

Sisè.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus municipals d'Arenys de Mar, proposada i elaborada per la comissió d'estudi creada a l'efecte, en virtut del decret d'



alcaldia de 23 de juny de 2025, format per membres de la corporació i per tècnics de Serveis territorials de l'Ajuntament, que s'adjunta com Annex a la present resolució.

Setè.- Publicar íntegrament l'Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus municipals d'Arenys de Mar aprovada definitivament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, anunciant al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què s'hagi publicat íntegrament el text, i entrant en vigor un cop transcorreguts quinze dies hàbils a partir de la seva total publicació.

Vuitè. Notificar aquest acord a les persones interessades que han presentat al·legacions, pel seu coneixement i efectes.

Novè.- Comunicar aquest acord a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Desè.- Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19

/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

9.-Expedient 2338/2025. Canvi de modalitat de sistema d'actuació de compensació a cooperació - Urbanització Vilaplana.-

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 2, Abstencions: 5, Absents: 0	
	A favor	Agustí Farré Gasia, Cristina López Anton, Domènec Massuet Torrent, Estanislau Fors Garcia, Juan Jose Almansa Aragon, Marta Serrano Herraiz, Pau Moret Hervás, Ramir Vidal Solé, Soraya Real Iglesias, Xavi Navarro García
	En contra	David Ramírez Celdran, Ramon Vinyes i Vilà
	Abstencions	Amau Barangé i Verdaguer, Amau Cucurull Vélez, Míriam Puig i Comí, Patricia Sillah Xiberta, Ricard Serradó Albó
	Absents	----

Fets i fonaments de dret:

El POUM d'Arenys de Mar, vigent des de febrer de 2014, delimita l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU-03) Can Vilaplana (que es correspon amb l'àmbit de l'antiga Unitat d'actuació 9 delimitat per l'anterior Planejament General del municipi, el PGO de 1984) amb l'objectiu de completar la urbanització i cedir els sistemes públics pendents,



La fitxa normativa del PAU 03, determina que el sistema d'actuació és el de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, d'acord amb el previst als articles 130 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010 de 3 d'agost, en endavant TRLU).

En aquest àmbit amb anterioritat a la vigència del POUM, amb l'anterior PGO del 1984 es van efectuar pels propietaris una sèrie de cessions de vials, zones verdes i urbanització que van ser acceptades per l'Ajuntament, no obstant no van ser considerades en el planejament posterior (POUM) suficients per formar part d'un àmbit de sòl urbà consolidat, a banda de que mancava la cessió de l'equipament, que correspon a una finca de titularitat del Patronat.

La situació urbanística actual de l'àmbit Can Vilaplana segons el vigent POUM, tot i tractar-se d'un àmbit pràcticament consolidat per l'edificació com així ho indica la pròpia fitxa del POUM, es la d'un sòl urbà no consolidat.

La consideració com a urbà no consolidat deriva de les mancances existents en la urbanització, que ha de ser objecte d'acondicionament i actualització per tal que l'Ajuntament la pugui recepcionar, i de la cessió obligatòria i gratuïta de sòl per ser destinat a un equipament públic.

Conseqüència d'aquesta situació urbanística, les obligacions legals que els propietaris de l'àmbit Can Vilaplana han d'assumir per tal que el sòl pugui ser recepcionat per l'Ajuntament i considerat pel planejament urbanístic com a urbà consolidat, consisteixen en, per una banda, executar i costejar a llur càrrec les obres necessàries per completar la urbanització amb l'actualització dels serveis urbanístics bàsics com es la xarxa d'abastament d'aigua a domicili i de sanejament, i acondicionament de la xarxa viària (l'estat de paviments, zones verdes, accessibilitat en el conjunt de zones del sector), i per altra, aportar el sòl de cessió obligatòria i gratuïta que queda pendent, l'equipament públic destinat a habitatge dotacional públic a l'administració actuant, que correspon a la finca de titularitat del Patronat dels Socors.

Atès que la modalitat de sistema d'actuació prevista pel POUM pel desenvolupament de l'àmbit es el de compensació bàsica, per abordar aquestes obligacions els propietaris que representaven mes del 50% de la superfície total de l'àmbit de Can Vilaplana s'havien de constituir en Junta de Compensació.

Que des de l'aprovació del POUM (2014) els propietaris no han arribat a una iniciativa concreta per complir amb les obligacions pendents que permetin acabar de completar la urbanització de Can Vilaplana, que passa en primer lloc per constituir-se en junta de compensació, fet que motiva que sigui necessari el recolzament i lideratge municipal en aquest objectiu.

L'Ajuntament ha intentat en diverses ocasions aprovar un conveni per procedir al canvi de sistema sense èxit fins a dia d'avui.

La cessió obligatòria i gratuïta s'haurà d'efectuar en el moment en que l'Ajuntament tingui condició d'administració actuant, fet que passa per l'aprovació per part del Ple de l'Ajuntament del canvi de modalitat sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació per compensació bàsica a cooperació.

En data 6 de març de 2026 la Cap d'àrea de Serveis Territorials, emet informe jurídic en el que proposa el canvi de modalitat de sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació per compensació bàsica a cooperació.

Consideracions tècniques i jurídiques

En relació a la situació de gestió urbanística del PAU 03, passem a indicar el

següent: 1.- Absència d'iniciativa privada eficaç:



Durant els mes de 10 anys de vigència del POUM, no s'ha constituït cap Junta de Compensació (art. 130 i següents del TRLUC), o entitat urbanística provisional, que es el pas previ per poder impulsar el desenvolupament urbanístic, i elaborar o contractar la redacció dels instruments de gestió urbanística necessaris (projectes d'urbanització i de reparcel·lació) per materialitzar-ho.

2.- Fragmentació de la propietat i manca de consens, conseqüències:

L'àmbit del PAU Can Vilaplana té un elevat nombre de propietaris amb interessos diversos, i la manca de consens entre ells per complir amb les obligacions urbanístiques derivades del planejament, ha provocat un bloqueig que impossibilita el desenvolupament urbanístic mitjançant la modalitat de compensació bàsica.

Aquesta inactivitat genera un perjudici, no només pels propietaris —que no poden obtenir llicències urbanístiques més enllà d'usos provisionals o d'obres limitades a reparacions d'edificacions existents per raons de seguretat, salubritat i supressió de barreres arquitectòniques (situacions de fora d'ordenació)—sinó també pel municipi, que pateix la degradació progressiva de l'àmbit i la seva incidència negativa en la imatge i activitat econòmica local.

Aquesta situació justifica la necessitat d'una actuació directa de l'Ajuntament en exercici de l'interès públic, amb la finalitat de desbloquejar el desenvolupament urbanístic, completar la urbanització i recepcionar els sistemes públics pendents. En conseqüència, el mecanisme adequat es el sistema de reparcel·lació en modalitat de cooperació.

3.- Marc jurídic aplicable al canvi de modalitat del sistema de reparcel·lació i valoració de les circumstàncies que concorren:

Conforme a l'article 121.3 TRLU, l'administració pot substituir el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica pel sistema de cooperació en supòsits justificats d'interès públic, paralització o impossibilitat d'execució per part dels propietaris.

L'article 129.1 RLU habilita expressament a l'administració, d'ofici o a instància de les persones interessades, la substitució de la modalitat del sistema d'actuació, i l'apartat 2 del mateix precepte indica que en el cas que les persones propietàries incompleixin llurs obligacions (deure d'urbanitzar, obligació imposada pel POUM i derivada del TRLUC i RLU) l'administració pot acordar la substitució de la modalitat de compensació a cooperació.

L'article 119.2 TRLU estableix el procediment específic per decretar la modificació.

A la llum d'aquest marc normatiu, i de les causes indicades en els punts 1 i 2 anteriors, es considera que s'ha de procedir al canvi de sistema atesa la inactivitat palesa dels propietaris per tirar endavant les seves obligacions.

El canvi de modalitat de sistema ve motivat per la necessitat de completar les operacions de gestió urbanística imposades pel pla general a aquest sector de Can Vilaplana, i la manca d'iniciativa dels propietaris que bloqueja el desenvolupament urbanístic, que al llarg dels mes de 10 anys des de l'aprovació definitiva del POUM no ha iniciat cap tràmit per constituir-se en Junta de compensació, tràmit previ i necessari per poder impulsar el desenvolupament de l'àmbit. En conseqüència, es fa imprescindible la intervenció directa de l'Ajuntament pel compliment de l'interès públic, i de la viabilitat tècnica, econòmica i jurídica del sector, per la seva transformació en sòl urbà consolidat.

4.- Limitacions derivades de la capacitat administrativa i pressupostària:

L'article 121.3 del TRLU estableix que l'Administració decidirà el sistema d'actuació urbanística i la modalitat que cal aplicar "en funció de les necessitats, els mitjans econòmics financers de què disposi, la col·laboració de la iniciativa privada i les altres circumstàncies que hi concorrin.



Tal com s'ha manifestat anteriorment, queda justificat l'interès públic per desbloquejar el desenvolupament urbanístic del PAU Can Vilaplana, i procedir a canviar la modalitat de compensació bàsica a cooperació, d'acord amb els principis de:

- capacitat econòmica i financera suficient (que es deriva dels principis previstos a l'art. 3.1 Llei 40/2015),
- eficiència i racionalització de la gestió pública (art. 103 CE i art. 3 Llei 40/2015),
- planificació de la despesa pública, a través del pressupost municipal (TRLRHL art. 162),

El canvi de modalitat de sistema d'actuació atribueix a l'Ajuntament la condició d'administració actuant i com a tal podrà encarregar el projecte de re urbanització que determini les actuacions a efectuar per completar la urbanització i assoleixi l'àmbit la classificació com a sòl urbà consolidat.

El canvi en la modalitat del sistema de reparcel·lació de compensació bàsica a cooperació respon a l'obligació de protegir l'interès públic que en aquest cas ha d'incidir amb una actuació directa per al desenvolupament urbanístic del Polígon per a fer efectiu l'assoliment de dits objectius.

L'Ajuntament disposa actualment de partida pressupostària per encarregar la redacció del projecte de re urbanització: Projecte 2026/2/URBAN/2 Aplicació 40 1532 60901.

5.- Execució per l'Ajuntament de les obres de re urbanització pendents amb càrrec als propietaris.

Les obres que haurà de preveure el projecte de reurbanització, que l'Ajuntament haurà d'encarregar i aprovar, han de consistir en el següent:

- Repàs del ferm dels vials (fressar i asfaltar)
- Urbanitzar els 2 carrers que a dia d'avui són de terra : Passatge Pompeu Fabra i la connexió entre Av Pins i Rial del Bareu
- Finalitzar els trams de voreres inexistents i refer els trams malmesos per arrels i afegir peces que falten
- Passar càmera pel clavegueram i a partir d'aquí es podrà projectar les reparacions pertinents
- Incorporar pous de registre de clavegueram

Les obres contemplades en el projecte de re urbanització s'executaran per part de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, prèvia redacció i aprovació del projecte d'obres corresponent.

Queden exclosos de projecte de re urbanització de Can Vilaplana:

- Enllumenat existent i que ja fou recepcionat per l'Ajuntament en el seu dia.
- Recollida aigües pluvials
- Senyalització

La Xarxa d'abastament d'aigua potable del Sector de Can Vilaplana, de titularitat privada, prèvia la corresponent inspecció i avaluació per part de l'empresa concessionària del Servei d'Abastament d'Aigua Potable o de l'entitat municipal en cas de municipalització del servei, s'integrarà a la xarxa municipal.

Les obres d'infraestructura referents a l'abastament d'aigua potable per a la integració de la xarxa privada actual a la xarxa pública s'efectuaran directament per part de l'empresa concessionària del Servei d' Abastament d'Aigua Potable, en l'actualitat Agbar, o de l'entitat municipal en cas de municipalització del



servei. Els costos generats s'integraran com a despesa d'inversió del servei i el finançament serà assumit pel propietaris de l'àmbit mitjançant via tarifaria.

6.- Finançament de les obres de re urbanització a càrrec dels propietaris.

Els propietaris de l'àmbit Can Vilaplana donaran compliment a les obligacions urbanístiques determinades pel planejament urbanístic, assumint el cost de les obres de re urbanització.

El finançament de l'execució d'aquest projecte anirà a compte i càrrec dels propietaris del polígon, d'acord amb el que preveu l'art. 139 i 120 del TRLUC, mitjançant el pagament de les quotes urbanístiques derivades del projecte de reparcel·lació que l'Ajuntament tramitarà i aprovarà, en el qual quedin distribuïts equitativament els costos d'urbanització que contempli el projecte indicat en l'apartat segon, i altres despeses relacionades amb la gestió urbanística entre els propietaris de l'àmbit.

L'àmbit i estructura de la propietat on es proposa el canvi de modalitat es correspon a la totalitat de l'àmbit delimitat en el POUM per al Sector PAU 03 Can Vilaplana, com a polígon únic d'actuació de 68.420m2 de superfície.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar s'obliga a formalitzar amb el Patronat dels Socors, d'àmbit eclesiàstic, l'acceptació de la cessió obligatòria i gratuïta de l'Equipament sense cap mena de cost, directa o indirecta pels propietaris de Can Vilaplana, deslliurant als propietaris del Sector dels costos d'adquisició del mateix per a la seva cessió a l'Ajuntament.

El Patronat dels Socors té l'autorització eclesiàstica pertinent per la formalització de la cessió de l'equipament. La cessió s'efectuarà quan l'Ajuntament tingui la condició d'administració actuant, un cop quedi aprovat el canvi de modalitat de sistema d'actuació amb l'aprovació definitiva pel Ple i tramitació del procediment legalment establert.

Vista la proposta de resolució PR/2026/719 de 6 / de març / 2026.

Resolució:

Per tot l'exposat,

Es proposa al ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el canvi de modalitat de sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació per compensació bàsica a cooperació del PAU Can Vilaplana.

Segon.- Sotmetre el canvi de sistema a informació pública pel termini d'un mes al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de màxima difusió, i al taulell d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament.

D) PUNT D'URGÈNCIA

10.-Expedient 4207/2025. Aprovació inicial de projecte modificat, redactat per Dopec, S.L.: "Rehabilitació de l'edifici de "Les Clarisses" d'Arenys de Mar per al seu ús com a biblioteca municipal lot-02 instal·lacions".-

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 9, En contra: 2, Abstencions: 6, Absents: 0	
	A favor	Agustí Farré Gasia, Cristina López Anton, Domènec Massuet Torrent, Estanislau Fors Garcia,



	Marta Serrano Herraiz, Pau Moret Hervás, Ramir Vidal Solé, Soraya Real Iglesias, Xavi Navarro García
En contra	David Ramírez Celdran, Ramon Vinyes i Vilà
Abstencions	Arnau Barangé i Verdaguer, Arnau Cucurull Vélez, Juan Jose Almansa Aragon, Míriam Puig i Comí, Patricia Sillah Xiberta, Ricard Serradó Albó
Absents	---

Sotmesa a votació la inclusió d'aquesta proposta per urgència, s'ha aprovat amb el sentit del vot següent:

Vots a favor: 15 (JxA, ERC, CUP, AEC, i PP)

Vots en contra: cap

Abstencions: 2 (PSC)

Fets i fonaments de dret:

1.- Per acord del Ple municipal 25 de novembre de 2021 es va aprovar definitivament el Text Refós del Projecte executiu de la rehabilitació de l'Edifici de Les Clarisses d'Arenys de Mar per al seu ús com a biblioteca municipal, redactat per DOMINGO DARRÉ ARQS SLP JOAN GENER GONZÁLEZ UTE, amb un pressupost de 5.012.037,80 €, IVA inclòs En data 26 de maig de 2022 s'aprova definitivament la Modificació per revisió de preus de l'esmentat projecte, on es fixa un pressupost de 5.591.309,17 euros (IVA inclòs).

2.- Per acord plenari de 28 de desembre de 2022 es va resoldre, en relació a les obres contemplades al Text refós del projecte executiu per la Rehabilitació de l'edifici "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca municipal d'Arenys de Mar, adjudicar els contractes d'obres següents:

- Corresponent al Lot 1: "Edifici i Urbanització" a l'empresa GICSA, per un preu de 3.308.768,92€ més l'IVA corresponent a un tipus del 21% i acceptant les millors ofertes.

- Corresponent al Lot 2: "Instal·lacions" a l'empresa ECOCLIMA BARCELONA, SL, per un preu de 1.053.658,09 € més l'IVA corresponent a un tipus del 21% i acceptant les millors ofertes.

3.- En el marc de l'expedient de contractació de les obres de referencia, l'empresa adjudicatària de la Direcció Facultativa, DOPEC Enginyeria i arquitectura, presenta a l'Ajuntament, en data 22 de novembre de 2024, dues sol·licituds d'autorització a l'òrgan de contractació per a iniciar un expedient de modificació dels contractes d'obres, corresponents al Lot 1 i Lot 2 del Projecte Executiu de la Rehabilitació de l'Edifici de les Clarisses d'Arenys de Mar per al seu ús com a Biblioteca Municipal.

L'informe de la direcció facultativa, que acompanya les dues sol·licituds, justifica la necessitat de modificar els contractes d'obra, Lot 1 i Lot 2, ambdós motivats pel següent:

- han aparegut preus nous, no inclosos al contracte original que suposen un increment del preu global del contracte i afecten unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixen del 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.



- increment d'amidaments que superen el 10 per cent del preu del contracte inicial.

4.- Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de gener de 2025 es proposa iniciar l'expedient de modificació del projecte.

5.- Vist l'informe jurídic de 27 de gener de 2025, emès per la secretària accidental, sobre el procediment per dur a terme la modificació del projecte, favorable al tràmit d'aprovació per iniciar l'expedient de modificació del contracte pel Ple municipal, com a òrgan de contractació.

6.- En la sessió de 30 de gener de 2025, el Ple municipal acorda autoritzar l'inici de l'expedient de modificació del text refós del projecte de Rehabilitació de l'edifici de "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca municipal, ordenant es procedeixi a substanciar les següents actuacions:

- Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica de la modificació.

- Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de 3 dies.

- Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementàries necessàries.

7.- En compliment del citat acord, mitjançant Decret d'alcaldia 2043/2025 de 21 de juliol de 2025, es va adjudicar, en el marc d'un procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'art. 168.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la contractació del servei de redacció de la modificació del projecte "Rehabilitació de l'edifici "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca municipal", a la mercantil DOPEC, S.L., per un import de 82.450,00 euros, més 17.314,50 euros d'IVA.

En data 4 de novembre de 2025, amb núm. registre 2025-E-RE-5855, l'empresa DOPEC S.L. presenta la instància adjuntant el document de modificació del projecte de referència, on es fixa un pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) de 4.561.849,23.-€.

8.- En data 17 de novembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'aprovació del projecte modificat presentat per DOPEC, S.L.

9.- En data 25 de novembre de 2025, s'emet informe jurídic favorable al tràmit d'aprovació, de manera provisional, del projecte "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LES CLARISSSES" D'ARENYS DE MAR PER AL SEU ÚS

COM A BIBLIOTECA MUNICIPAL LOT-01 PROJECTE MODIFICAT ESTRUCTURA, i d'audiència al contractista i projectista, als efectes de reclamacions i/o al·legacions, abans de la seva aprovació definitiva.

10.- En data 17 de desembre de 2025 amb núm. registre 2025-E-RE-6694, l'empresa DOPEC, SL, presenta el projecte modificat estructura (Lot 1) per la rehabilitació de l'edifici de "Les Clarisses" d'Arenys de Mar per al seu ús com a Biblioteca Municipal, amb les al·legacions incorporades, per un import total de 4.801.054,01 €.

11.- En data 17 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'aprovació definitiva del projecte presentat per DOPEC, S.L. per al projecte REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LES CLARISSSES" D'ARENYS DE MAR PER AL SEU ÚS COM A BIBLIOTECA MUNICIPAL LOT-01 PROJECTE MODIFICAT ESTRUCTURA

amb les al·legacions presentades per l'empresa GICSA incorporades i es proposa la continuació de la tramitació administrativa, per l'aprovació del projecte presentat.

12.- Mitjançant Acord de Ple de 23 de desembre de 2025 s'accepten les al·legacions presentades per l'empresa GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA SOCIEDAD ANONIMA, de conformitat amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal de data 17 de desembre de 2025.

S'aprova, de conformitat amb l'article 242.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, com a òrgan de contractació, amb caràcter definitiu, el projecte: "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LES CLARISSSES" D'ARENYS DE MAR PER AL SEU ÚS COM A BIBLIOTECA MUNICIPAL LOT-01 PROJECTE MODIFICAT



ESTRUCTURA" amb un pressupost d'execució per contracte de 4.801.054,01€ (Iva inclòs), redactat per l'empresa DOPEC, S.L., i es notifica al contractista del Lot 1, l'empresa GICSA (GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SA) i al redactor del projecte, l'empresa DOPEC, S.L, així com al contractista del Lot 2, a l'empresa ECOCLIMA BARCELONA, SL.

Dit acord es notifica a GICSA EN DATA 29 de desembre de 2025, a DOPEC el 7 i el 8 de gener de 2026, i a ECOCLIMA el 8 de gener de 2026.

13.- Mitjançant Decret d'alcaldia 156/2026 de 20 de gener de 2026 es va requerir a l'empresa DOPEC S.L. a través dels seus representants per tal que en el termini màxim de 5 dies a comptar des del següent a la notificació d'aquesta resolució entressin per registre d'entrada la modificació del projecte anomenat "Rehabilitació de l'edifici "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca municipal" essent necessari el lliurament dels documents que restaven per presentar: Modificat resta del Lot 1 i Modificat del Lot 2.

S'advertia als interessats que el document que estava pendent d'entrega, havia d'establir una Fase 1 d'execució de l'obra. Aquesta fase havia de consistir en l'execució de l'envolupant completa de l'edifici, per tal de poder fer-ne la justificació de la reducció del 30 % del consum de energia primària no renovable i recepció com estableix l'article 6 de la Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per la que s'aproven les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència.

El programa de desenvolupament dels treballs d'obra havia de recollir els treballs necessaris per l'assoliment de la fase 1 en termini: les partides relatives a l'estructura, façanes /tancament exteriors, coberta i fusteries exteriors s'havia d'executar fins el 30 de juny.

Dit Decret fou notificat a l'interessat en data 27 de gener de 2026.

14.- En data 28 de gener de 2026 DOPEC S.L. va entrar instància en la que es comprometia a lliurar el projectes modificat del Lot 1 el 28 de gener de 2026 i del lot 2 el 18 de febrer de 2026.

15.- En data 28 de gener de 2026 DOPEC S.L. va entrar instància en la que lliurava una primera versió de la modificació del projecte del Lot 1. Dita proposta fou supervisada pels tècnics municipals que van requerir uns ajustos.

16.- En data 23 de febrer de 2026, amb núm. registre 2026-E-RE-1047, l'empresa DOPEC S.L. presenta instància adjuntant nou document de modificació del projecte referit al Lot 1, on es fixa un pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) de 5.380.840,74€.

17.- En data 26 de febrer de 2026 l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'aprovació del projecte modificat presentat per DOPEC, S.L. i proposa la continuació de la tramitació administrativa, per l'aprovació del projecte presentat.

Per acord de Ple de data 26/2/2026 es va acordar aprovar de conformitat amb l'article 242.4 de la llei 9 /2017 de contractes del sector públic, com a òrgan de contractació, amb caràcter provisional el projecte "Rehabilitació de l'edifici de "Les Clarisses" d'Arenys de Mar per al seu ús com a biblioteca municipal Lot-01 projecte modificat arquitectura redactat per l'empresa DOPEC, S.L., amb un pressupost d'execució per contracte de 5.380.740,74€ (IVA inclòs).

18.- Per acord de Ple de 26 de febrer de 2026 es va resoldre el contracte administratiu d'obra prevista al Lot 2 d'instal·lacions del projecte anomenat de "rehabilitació de l'edifici "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca municipal" entre la mercantil ECOCLIMA BARCELONA, S.L., amb CIF número B-64215031 i l'Ajuntament d'Arenys de Mar per acord mutu entre les parts.

Per tant, cal fer una nova licitació del mateix, per la qual cosa i amb caràcter previ s'ha d'aprovar la modificació del projecte pel que fa a aquest Lot.



19.- En data 11/03/2026 l'empresa DOPEC S.L. ha fet arribar per Registre d'entrada 2026-E-RE-1399 projecte modificat instal·lacions Lot-02 per a la rehabilitació de l'edifici de Les Clarisses d'Arenys de Mar per al seu ús de biblioteca municipal.

20.- Mitjançant Decret 713/2025 de 17 de març de 2026 es va resoldre requerir a l'empresa DOPEC S.L. a través dels seus representants per tal que en el termini màxim de 5 dies a comptar des del següent a la notificació de la resolució entressin per registre d'entrada l'actualització de preus a l'any 2026 i concretenessin quins eren els treballs pendents d'execució per tal de diferenciar-los dels que ja s'havien executat en els termes que havia fet constar el tècnic municipal en el seu informe.

Dit Decret els fou notificat en data 18 de març de 2026.

21.- En data 18 de març de 2026 mitjançant Registre d'entrada 2026-E-RE-1532 l'empresa DOPEC S.L. ha donat compliment al requeriment anterior i ha presentat el projecte modificat del Lot 2.

22.- En data 25 de març de 2026 l'arquitecte municipal ha emès informe que en base a les manifestacions que conté conclou informar favorablement a l'aprovació de la modificació del projecte presentat per DOPEC, S.L. per al projecte REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LES CLARISSES" D'ARENYS DE MAR PER AL SEU ÚS COM A BIBLIOTECA MUNICIPAL LOT-02 PROJECTE MODIFICAT INSTAL·LACIONS i es proposa la continuació de la tramitació administrativa, per l'aprovació del projecte presentat.

23.- En data 25 de març de 2026 la Cap d'àrea de Serveis Territorials emet informe favorable a la tramitació del projecte modificat presentat.

Fonaments de dret:

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS).

- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC)

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

1.- De conformitat amb els articles 9 i 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) la modificació del projecte presentat és un projecte d'obres locals ordinàries.

Així, l'article 9 del ROAS estableix:

“9.1 Les obres locals poden ser d'urbanització i ordinàries.

9.2 Es qualifiquen com a obres d'urbanització aquelles que tinguin aquest caràcter d'acord amb la legislació urbanística.

9.3 Les altres obres locals es consideren obres ordinàries, ja siguin executades amb els fons propis de l'ens local o amb l'ajut d'altres administracions o de particulars.



2.- Altrament l'article 10 determina que:

10.1 Les obres ordinàries es regeixen per la normativa de règim local.

10.2 Les obres d'urbanització es regeixen pel que disposa la legislació urbanística."

L'article 12.1 del ROAS classifica d'obres ordinàries a l'efecte de l'elaboració de projectes corresponents, les obres de primer establiment, reforma o gran reparació. La obra que s'està executant a les Clarisses es circumscriu en aquests conceptes.

Pel que fa al contingut del projecte, l'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el contingut mínim dels Projectes.

Considerant l'indicat en la memòria del projecte de modificació del projecte executiu de Rehabilitació de l'edifici de "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca municipal redactat i presentat a l'Ajuntament per l'empresa DOPEC, on s'indica quin es l'objecte i motivació de la modificació del projecte inicial:

"MD 1. Antecedents i objecte del projecte

*El present document correspon al projecte modificat del projecte original, redactat amb diferents objectius: -
Corregir les mancances dels amidaments del projecte original*

- Substituir o completar sistemes d'instal·lacions per optimitzar el seu funcionament.

- Incorporar partides necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions.

- Actualitzar els preus a l'any 2026.

Per a l'assoliment d'aquests objectius, es tindran en consideració els següents criteris de partida:

- La millora de l'eficiència energètica de la instal·lació, amb la finalitat d'optimitzar el consum i adequar-la als criteris actuals de sostenibilitat.

- En segon lloc, s'introdueixen criteris de simplificació i millora de la funcionalitat de la instal·lació, amb l'objectiu de racionalitzar els elements constructius i facilitar-ne l'execució.

- Finalment, també s'han considerat aspectes relacionats amb l'explotació i el manteniment, amb la finalitat de garantir una gestió més eficient i una major facilitat en les tasques de conservació durant la vida útil de la instal·lació.

El present Projecte Modificat d'Instal·lacions té per objecte descriure, justificar i definir les variacions introduïdes respecte del projecte original, sense alterar l'abast funcional global de l'actuació. El document recull la revisió de criteris de disseny, el redimensionament de determinats sistemes i la substitució o adaptació d'elements d'instal·lació amb la finalitat de garantir la correcta execució de les obres i el compliment de les exigències normatives vigents.

Amb motiu de la redacció del present Projecte Modificat, s'ha procedit a efectuar una revisió integral dels amidaments corresponents al projecte inicial. Com a resultat d'aquesta revisió, s'han identificat determinades unitats d'obra no previstes o insuficientment definides en la documentació original. En conseqüència, s'incorporen a la present memòria tots els amidaments que mancaven, així com els nous preus que resulten necessaris per garantir la correcta, completa i ajustada execució de les obres objecte del projecte modificat.



El present document té per objecte descriure i justificar les modificacions introduïdes al projecte original de rehabilitació de l'edifici de les Clarisses, com a conseqüència de l'evolució dels treballs durant la fase inicial d'execució i de la necessitat d'adaptar determinades solucions a les condicions reals detectades a l'obra.

Aquestes adaptacions han comportat la incorporació de noves unitats d'obra, ajustos d'amidaments i la definició de preus nous, sense alterar el concepte arquitectònic, funcional i les prestacions globals previstes per al seu ús.

En aquest document s'exposen les solucions adoptades, els criteris tècnics i constructius utilitzats i la seva justificació econòmica, amb la finalitat de regularitzar tècnicament i econòmicament les variacions detectades, garantir la correcta execució de les obres i assegurar l'assoliment dels objectius funcionals previstos per a l'edifici.

En particular, el projecte modificat redefineix el sistema de producció tèrmica, el sistema de distribució hidràulica de climatització, els sistemes de ventilació i recuperació d'energia, així com determinats aspectes de la instal·lació elèctrica en baixa tensió i de la il·luminació, amb l'objectiu de garantir la correcta execució, explotació i manteniment de l'edifici.

• **Motivació del projecte modificat**

El projecte modificat té com a finalitat actualitzar i completar la documentació tècnica del projecte original, incorporant totes aquelles definicions necessàries per garantir la correcta execució de les obres i l'adequada funcionalitat dels diferents elements de l'edifici i de la urbanització associada, tot respectant al màxim el projecte inicial.

L'actuació inclou l'ajust i redefinició de determinades solucions de les instal·lacions de l'edifici, així com la incorporació i modificació d'unitats d'obra en l'àmbit de les instal·lacions, amb l'objectiu d'adaptar el projecte a les condicions reals detectades durant l'execució, millorar el seu comportament en servei i assegurar la compatibilitat entre els diferents sistemes d'instal·lacions, incloent-hi la coordinació amb les modificacions de l'arquitectura i estructurals que ja van quedar definides en el projecte modificat de l'estructura com a part del Lot 1.

Les modificacions introduïdes tenen per finalitat millorar el comportament energètic global de l'edifici, reduir la complexitat dels sistemes, minimitzar els riscos d'execució i ajustar el pressupost a les condicions reals de mercat, sense que això impliqui una disminució de les prestacions exigibles ni de la qualitat tècnica de la instal·lació.

En conjunt, el projecte modificat persegueix garantir el compliment de la normativa vigent aplicable en matèria d'edificació, urbanització, seguretat i instal·lacions, d'acord amb el marc reglamentari en vigor, així com regularitzar tècnicament i econòmicament les variacions introduïdes, assegurant la correcta execució de les obres, la durabilitat de les solucions adoptades i l'assoliment dels objectius funcionals previstos per al conjunt de l'actuació."

3.- Així, l'article 235 estableix:

235.1 El projecte d'obres ha de contenir, com a mínim:

- a) La memòria i el pressupost de realització.
- b) Les prescripcions tècniques i facultatives.
- c) Els plànols.
- d) La relació detallada i la valoració dels béns que s'han d'ocupar i, si s'escau, d'expropiar.
- e) La resta de documents que, amb caràcter bàsic, es determina a la normativa de contractes de les administracions públiques.



Revisada la documentació, l'arquitecte municipal constata en l'informe favorable de data 25 de març de 2026 el següent i que es transcriu a continuació:

"(...)

El projecte presentat conté els següents documents conforme a l'article 233 de la LCSP i els articles 24 a 33 del ROAS:

DOCUMENT I: MEMÒRIA I ANNEXOS

DOCUMENT II: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOCUMENT III: PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT IV: AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Es mantenen el programa de desenvolupament de treballs i l'estudi de seguretat i salut originals.

L'apartat MD 4 defineix el termini d'execució previst de les obres d'aquest LOT 2, dividit entre les dues fases independents d'execució (Fase 1 i Fase 2) amb el següent detall:

En compliment del que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014

/24/UE, s'indica a continuació, amb caràcter indicatiu, el possible desenvolupament de les obres, amb l'objectiu de servir de base per a la definició, per part del contractista, del corresponent programa de treball i planificació de l'execució, que haurà de concretar-se d'acord amb el projecte, el plec de prescripcions tècniques i les condicions contractuals establertes.

• Justificació de la Fase 1 i necessitat d'execució prioritària

En el marc del present Projecte Modificat (LOT-02), corresponent a l'actuació de la rehabilitació de l'edifici de les Clarisses per a la seva adequació com a Biblioteca Municipal, situat al terme municipal d'Arenys de Mar, i a instància de l'Ajuntament, es defineix la divisió de l'actuació en dues fases d'execució diferenciades, amb la finalitat d'ordenar tècnicament el desenvolupament de les obres.

• Objectiu i abast de la Fase 1 i Fase 2 La Fase 1, amb un horitzó de finalització fixat a 30 de juny de 2026, té com a objectiu prioritari la finalització integral de l'envoltant de l'edifici, mitjançant la definició i execució de totes les solucions constructives necessàries per garantir una reducció mínima del consum energètic del 30%, d'acord amb els criteris i compromisos adquirits per l'Ajuntament.

En aquesta primera fase es concentren, per tant, les actuacions directament vinculades a:

- La millora del comportament tèrmic i energètic de l'edifici.

- La reducció de la demanda energètica global, mitjançant la intervenció sobre façanes, cobertes, obertures i la resta d'elements que configuren l'envoltant.

- La implantació de solucions constructives compatibles amb el caràcter patrimonial de l'edifici i amb la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica.

La Fase 1 es defineix com a tècnicament autònoma i funcionalment coherent, de manera que la seva finalització permet disposar d'un edifici amb l'envoltant completament rehabilitada i amb prestacions energètiques verificables, sense perjudici que les actuacions restants es desenvolupin posteriorment en la Fase 2.

En aquest sentit, les actuacions no incloses en la Fase 1 es programen dins de la Fase 2, amb un termini de finalització establert a finals de Novembre de 2026, moment en què es preveu la finalització total de l'obra.



La divisió de l'actuació en dues fases d'execució diferenciades respon a la necessitat d'adequar la planificació dels treballs als terminis disponibles, als condicionants administratius i pressupostaris de l'actuació i a la capacitat real d'execució, tot garantint en tot moment la viabilitat tècnica, econòmica i administrativa del projecte.

El cronograma concret d'execució del conjunt de partides del LOT 2 no es podrà definir de forma definitiva fins que no s'adjudiqui el contracte del LOT 2 i es realitzi un acoblament amb les previsions d'execució del LOT 1, per tal de garantir els terminis globals d'execució de les dues fases previstes.

(...)"

El Projecte s'ha redactat per l'empresa adjudicatària de la Direcció Facultativa, DOPEC Enginyeria i arquitectura, competent pel que fa a la seva titulació professional i l'objecte de les obres.

- Compleix la normativa urbanística, així com les prescripcions tècniques que li són d'aplicació.

- Reuneix tots els documents i requisits que exigeix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS), aprovat mitjançant decret 179/1995, de 13 de juny.

- Conté l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

4.- El procediment per a l'aprovació de la modificació del present projecte està regulat als articles 37 i 38 del ROAS.

L'article 45 del ROAS estableix que quan les unitats d'obra no compreses en el projecte o les obres complementàries d'aquest que l'alterin representin una variació superior en més o en menys, al 20% del pressupost de l'obra o comportin una alteració substancial del projecte inicial, donarà lloc a la seva revisió.

Segons l'apartat 2on, a aquest efecte es considerarà alteració substancial del projecte el canvi de finalitats i les característiques bàsiques d'aquest, així com la substitució d'unitats que afectin al 50% o més de l'import del pressupost.

El projecte revisat s'haurà d'ajustar a les disposicions i procediment establert per a la seva formació i aprovació.

D'acord amb l'article 37.1 la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

a) Acord d'aprovació inicial.

b) Informació pública pel termini de 30 dies com a mínim i notificació individual, si s'escau.

c) Aprovació definitiva.

La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

A la vista del resultat d'informació pública, el projecte s'aprovarà definitivament amb les modificacions que resultin pertinents.



L'acord d'aprovació definitiva serà publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'inserirà en el tauler d'anuncis de la Corporació.

Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública s'han de presentar a secretaria per tal de ser diligenciats, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

5.- En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

En el cas que ens ocupa no és necessari demanar aquests informes.

El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

En tot cas, l'execució de les obres locals ordinàries anirà precedida de l'elaboració, aprovació i replanteig, si escau, del projecte tècnic corresponent, llevat de les obres de reparació menor i de conservació, i de la suficient i adequada consignació pressupostària.

6.- Segons ha fet constar en el seu informe, l'arquitecte municipal, i a tenor de la documentació tècnica que consta a l'expedient, el pressupost d'execució del contracte d'obra suma un total de 1.886.025,84€ (IVA inclòs).

L'anterior pressupost base de licitació LOT 2 va ser el següent:

Concepte	Import PEC (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	1.250.039,26 €	262.508,24 €	1.512.547,50 €

L'anterior pressupost d'adjudicació del LOT 2 va ser el següent:

Concepte	Import PEC (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost d'adjudicació	1.053.658,09 €	221.268,20 €	1.274.926,29 €

L'execució efectivament certificada dels treballs per part de l'adjudicatària ECOCLIMA va ser:

Concepte	Import PEC (IVA exclòs i sense baixa)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Execució certificada a 18/02/2026	143.045,89 €	30.039,64 €	173.085,53 €

El projecte modificat presentat finalment estableix l'import total per a una nova licitació d'aquesta manera:

Concepte	Import PEC (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de nova licitació	1.558.699,04 €	327.326,80 €	1.886.025,84 €

El total del nou projecte modificat, doncs, no inclou les partides executades i certificades. Per tant el total de l'obra completa sumant els 2 conceptes seria de PEC = 1.701.744,93 € / PEC + IVA = 2.059.111,37 €.



Per tant, l'increment de preu complet de la licitació del projecte (sumant les partides executades + el total del modificat nou a licitar) és de 546.563,87 € sobre la licitació inicial, que suposa un increment del 34,34%. Tanmateix, com que les partides executades comptaven amb una baixa d'adjudicació del 15,7100002%, el valor real certificat de les partides executades ha estat de PEM 101.322,17 € (PEC + IVA de 145.897,53 €)

Així doncs, el cost final del conjunt de partides del LOT 2 instal·lacions sumant el valor del projecte modificat preparat per una nova licitació més el valor certificat real de les partides executades és de:

1.886.025,84 € + 145.897,53 € = 2.031.923,36 € Aquest preu suposa un increment de necessitat de finançament respecte l'adjudicació inicial de les obres de 756.964,37 € que suposa un increment del 59,37%.

L'import total de finançament necessari per fer front a l'increment de 756.964,37 € no està contemplat dins de la previsió de la MODIFICACIÓ DE CRÈDIT, SUPLEMENT DE CRÈDIT .EXPEDIENT MC 12/2025 de juliol del 2025. Per tant caldrà realitzar una nova Modificació de crèdit per suplementar la partida amb la nova necessitat de finançament.

Del total dels 756.964,37 € d'increment entre l'adjudicació del LOT 2 i valor del modificat final, es finançaran estimativament en la proporció següent:

70,18% recursos propis de l'Ajuntament: 531.237,59 €

29,82% de recursos del PIREP: 225.726,78 €

Aquests percentatges corresponen al càlcul dels capítols que poden tenir subvenció del Next Generation – Pirep, que es van presentar en el seu dia a la convocatòria de la subvenció fins esgotar el sostre de finançament que permet la subvenció.

D'acord amb l'article 235 de la LCSP abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost sigui superior a 500.000€ s'hauria de demanar informe a la oficina de supervisió de projectes. En el cas d'Arenys de Mar, no existeix tal oficina i la supervisió del projecte s'ha dut a terme pels propis tècnics municipals.

7.- L'article 38 del ROAS en relació a la competència d'aprovació estableix que "l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix l'article 264 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat que l'execució d'aquests comporti l'expropiació forçosa; en aquest cas han de ser aprovats pel ple de la corporació."

La referència a l'article 264 LMRLC, s'ha d'entendre referida a les disposicions contingudes en TRLMRLC (decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local), LRBRL (Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local) i LCSP (Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

D'acord amb la normativa esmentada, correspon a l'alcaldia l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost, mentre que correspon al Ple l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan en sigui competent per la seva contractació o concessió i, quan encara no estiguin previstos en el pressupost.

Per tant, correspondrà al Ple la competència per aprovar la modificació del projecte d'obra.

Vista la proposta de resolució PR/2026/960 de 25 / de març / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovació inicial de la modificació del projecte presentat per DOPEC, S.L. en relació a la REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LES CLARISSES" D'ARENYS DE MAR PER AL SEU ÚS COM A BIBLIOTECA MUNICIPAL LOT-02 PROJECTE MODIFICAT INSTAL·LACIONS.



SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de la Corporació municipal, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a fi que les actuacions puguin ser examinades i es puguin presentar les al·legacions que siguin procedents tot disposant que en el cas que no es presentin al·legacions l'acord d'aprovació inicial del projecte, s'entengui elevat a definitiu sense necessitat d'adoptar un nou acord al respecte.

TERCER.- Procedir a la tramitació per urgència, per tal de reduir els terminis anteriors a la meitat ja que ro s' ha de procedir a licitar de nou el contracte i no es poden aturar les obres que estan en marxa d'acord amb el previst a l'article 33.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

QUART.- Notificar al contractista del Lot 1, l'empresa GICSA (GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SA) i al redactor del projecte, l'empresa DOPEC, S.L, així com al contractista del Lot 2, a l' empresa ECOCLIMA BARCELONA, SL.

11.-Expedient 1912/2026. Reconeixement Extrajudicial de Crèdits.-		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 9, En contra: 3, Abstencions: 5, Absents: 0	
	A favor	Agustí Farré Gasia, Cristina López Anton, Domènec Massuet Torrent, Estanislau Fors Garcia, Marta Serrano Herraiz, Pau Moret Hervás, Ramir Vidal Solé, Soraya Real Iglesias, Xavi Navarro García
	En contra	David Ramírez Celldran, Juan Jose Almansa Aragon, Ramon Vinyes i Vilà
	Abstencions	Arnau Barangé i Verdaguer, Arnau Cucurull Vélez, Míriam Puig i Comí, Patricia Sillah Xiberta, Ricard Serradó Albó
	Absents	

Sotmesa a votació la inclusió d'aquesta proposta per urgència, s'ha aprovat amb el sentit del vot següent:

Vots a favor: 15 (JxA, ERC, CUP, AEC, i PP)

Vots en contra: cap

Abstencions: 2 (PSC)

Fets i fonaments de dret:

Han estat registrades a la comptabilitat de l'exercici 2025, diverses factures en concepte de serveis isubministraments de l'exercici 2025, que consten a la relació número X/2025/45, X/2025/33, X/2025/61, X



/2025/62 les quals no han estat objecte de la preceptiva tramitació de l'expedient de contractació que legalment s'exigeix i no comptaven amb la consignació pressupostària suficient. Informes d'intervenció: 185/2026.

Ha estat registrada a la comptabilitat de l'exercici 2025, diverses factures en concepte de serveis i subministraments de l'exercici 2025, que consten a la relació número X/2025/22, les quals no han estat objecte de la preceptiva tramitació de l'expedient de contractació que legalment s'exigeix i no comptaven amb la consignació pressupostària suficient. Informes d'intervenció: 186/2026.

Ha estat registrada a la comptabilitat de l'exercici 2026, diverses factures en concepte de serveis i subministraments de l'exercici 2026, que consten a la relació número F/2026/26 i X/2025/63 les quals no han estat objecte de la preceptiva tramitació de l'expedient de contractació que legalment s'exigeix i no comptaven amb la consignació pressupostària suficient. Informes d'intervenció: 188/2026.

Ha estat registrada a la comptabilitat de l'exercici 2026, diverses factures en concepte de serveis i subministraments de l'exercici 2026, que consten a la relació número F/2026/27 les quals no han estat objecte de la preceptiva tramitació de l'expedient de contractació que legalment s'exigeix i comptaven amb la consignació pressupostària suficient. Informes d'intervenció: 187/2026.

A l'expedient consten els informes dels centres gestors de les despeses en el que es posa de manifest que les factures estan degudament conformades i que, per tant, els serveis i subministraments han estat efectivament rebuts per l'Ajuntament a preus de mercat.

La competència per reconèixer obligacions és de l'Alcalde, de conformitat amb l'article 30,4 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, sempre que aquestes siguin conseqüència de compromisos de despeses degudament adquirides i sempre que existeixi dotació pressupostària.

En aquest cas, les obligacions s'imputaran un cop s'acredita la manca de cobertura contractual i és per aquest motiu que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Vista la proposta de resolució PR/2026/965 de 26 / de març / 2026.

Acords:

Primer.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit per serveis o subministraments prestats sense disposar de crèdit pressupostari i sense tramitar l'expedient de contractació legalment establert, per un import total de 170,170,25€ i amb el resum detallat a l'Annex I:

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions (ADO) de la relació comptable:

- F/2026/26 per import de 20,498,96.-€
- F/2026/27 per import de 26.778,01.-€
- X/2025/63 per import de 2.125,93.-€.
- X/2025/45 per import de 10.111,93.-€
- X/2025/22 per import de 55.048,59.-€
- X/2025/33 per import de 2,125,75.-€
- X/2025/61 per import de 22.719,64.-€
- X/2025/62 per import de 24.721,03.-€



- Factura F/2025/5156 del tercer A58260050 Ingenieria, control y transferència de tecnologia (comptabilització AD – O) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 50-4390-20500 per import de 3.435,23€ i amb càrrec a la mateixa aplicació del projecte 2025/3/AUTON/1 per import de 2.605,18€ ,*

** El valor de 6.040,41€ correspon a la diferència entre el valor de la factura relativa al contracte adjudicat (13.753,05€) amb la factura registrada de data 02 de desembre de 2025 per import de 19.793,46€.*

que consten a l'expedient degudament signades i es presenta al present acord i del qual en forma part atots els efectes legals.

Tercer.- Donar trasllat de la present resolució a Tresoreria als efectes escaients.

Documents annexos:

- ◆ Annex 1. ANNEX I

E) MOCIONS

12.-Expedient 1898/2026. Moció que presenta el grup municipal PP per rebutjar la pujada de la taxa turística.-

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 7, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Agustí Farré Gasia, Cristina López Anton, Domènec Massuet Torrent, Estanislau Fors Garcia, Juan Jose Almansa Aragon, Marta Serrano Herraiz, Pau Moret Hervás, Ramir Vidal Solé, Soraya Real Iglesias, Xavi Navarro García
	En contra	Arnau Barangé i Verdaguer, Arnau Cucurull Vélez, David Ramírez Celdran, Míriam Puig i Comí, Patricia Sillah Xiberta, Ramon Vinyes i Vilà, Ricard Serradó Albó
	Abstencions	----
	Absents	----

Exposició de motius:

El Ple del Parlament ha aprovat pujar la taxa turística a partir de l'abril. La llei preveu que, a partir de l'1 d'abril, la taxa que la Generalitat aplica a la ciutat de Barcelona es dupliqui: passarà a ser, en el cas de la més alta, de set euros la nit en establiments de luxe i de 3,40 euros als de quatre estrelles. A la resta de Catalunya, l'increment serà progressiu. De l'1 d'abril fins al 30 de març de 2027 la tarifa màxima serà de 4,5 euros la nit i a partir d'aleshores s'incrementarà a sis euros.



Per dormir en un hotel de quatre estrelles ara es paga una taxa de 1,20 euros. Això vol dir que a partir de l'abril, es pagarà 1,80 i l'any vinent 2,40 euros. A banda d'aquest increment, la llei també preveu que els ajuntaments puguin aplicar-hi un recàrrec de 4 euros com a molt, com ja fa Barcelona.

El Maresme ha tancat l'any 2025 amb una ocupació mitjana del 60,40% i més de 2 milions de turistes. Arenys de Mar disposa de 2 hotels de quatre estrelles amb un servei molt acurat i familiar, 4 hostals amb un tracte proper i cordial i 3 càmpings.

Durant els mesos d'estiu de l'any anterior va augmentar el turisme al Maresme i Arenys de Mar va registrar entre un 85% i un 95% d'ocupació hotelera obtenint les millors dades dels últims sis anys.

El Gremi d'Empresaris d'Hosteleria del Maresme i el Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme han manifestat la seva preocupació envers la pujada de la taxa turística.

Vista la proposta de resolució PR/2026/802 de 13 / de març / 2026.

Resolució:

Per això, el Partit Popular proposa al ple l'adopció dels següents acords:

- 1) Mostrar el desacord i rebutjar l'increment de la taxa turística que es durà a terme a partir del proper 1 d'abril a Catalunya.
- 2) Recolzar al sector hotelier de la població davant la elevada pressió fiscal que reben les estades turístiques.
- 3) No aplicar el recàrrec municipal a Arenys de Mar per evitar una sobrecàrrega fiscal i els hotelers tinguin desavantatge respecte a altres poblacions.
- 4) Traslladar aquest acord als hotels, hostals i càmpings d'Arenys de Mar, al Gremi d'Hosteleria del Maresme, al Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme i als grups polítics del Parlament de Catalunya.

13.-Expedient 1960/2026.Moció que presenta el grup municipal CUP per a la creació d'un servei d'autobús directe entre Arenys de Mar i Barcelona, davant la crisi del servei ferroviari de Rodalies.-

No hi ha acord. No prospera

Motiu: Manca de quòrum

Fets i fonaments de dret:

Arenys de Mar, com a municipi integrat en la comarca del Maresme (Alt) i plenament connectat a l'àrea metropolitana de Barcelona, depèn en gran mesura del servei ferroviari de Rodalies per garantir la mobilitat diària de la seva ciutadania, tant per motius laborals com acadèmics.

En els darrers anys, la xarxa de Rodalies de Catalunya ha patit una degradació progressiva del servei, amb incidències constants, retards reiterats, cancel·lacions i manca estructural d'inversió en infraestructures ferroviàries per part de l'Estat Espanyol. Aquesta situació genera una afectació directa i quotidiana al veïnatge de la nostra vila, que veu compromesa la seva puntualitat, seguretat i la seva qualitat de vida, que afecta tant la vida laboral i acadèmica com a la salut mental i física.

La mobilitat no és un privilegi, sinó un dret bàsic que garanteix l'accés al treball, a l'educació i a diferents serveis com el sanitari. Quan el sistema ferroviari falla de manera reiterada, les administracions locals, com a institucions més properes, tenen el deure i l'obligació d'actuar per oferir alternatives reals i efectives.



Actualment, diversos municipis del Maresme disposen d'un servei d'autobús exprés cap a Barcelona que complementa o supleix el servei ferroviari. Arenys de Mar, en canvi, no disposa d'un servei directe i estructurat que permeti, a la seva ciutadania, desplaçar-se a Barcelona al matí i retornar, al vespre, amb garanties de fiabilitat.

Davant d'aquesta situació i d'aquest greuge, considerem necessari estudiar i impulsar la creació d'un servei d'autobús adaptat i específic pel nostre municipi. Ja sigui:

-Servei d'autobús diari i regular directe Arenys de Mar – Barcelona – Arenys de Mar, amb la rotació necessària i una bona franja horària (freqüència).

-Incrementar la freqüència (matins i tardes) de la línia Arenys de Mar – Hospital de Mataró – Arenys de Mar, ampliant-ne el recorregut pel centre de Mataró.

Així mateix, AVAM proposa obrir diàleg amb l'Ajuntament de *Canet de Mar, Llavaneres i Arenys de Munt* que han començat un procés similar (són poblacions limítrofes amb potencials usuàries i usuaris del servei), per tal d'estudiar un servei conjunt i compartit, dimensionat adequadament, que garanteixi places suficients i que eviti que el servei es saturi per falta de rotació i/o poca franja horària que ofereixi el servei.

Aquesta situació no és fruit de la casualitat sinó conseqüència d'un infrafinançament sostingut de la xarxa ferroviària de Rodalies durant dècades per part de l'Estat Espanyol. Alhora, la manca de compromís amb el transport públic com a pilar essencial de l'estat del benestar va comportar la paralització o el retard d'actuacions estratègiques, la insuficiència en manteniment de la xarxa existent i una clara descompensació territorial en la distribució dels recursos. Aquest dèficit inversor acumulat ha tingut un impacte directe en la qualitat del servei que avui patim milers i milers de ciutadans i ciutadanes del Maresme i al conjunt de Catalunya.

Vista la proposta de resolució PR/2026/846 de 17 / de març / 2026.

Resolució:

La suma de vots desfavorables és superior als vots favorables.

Favorables: CUP, PSC, ERC, AEC, PP

Desfavorables: JxA

14.-Expedient 2065/2026. Moció del grup municipal JxA per a la creació d'un servei d'autobús d'Arenys de Mar a Barcelona davant la crisi del servei de Rodalies.-

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
-----------	------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Arenys de Mar, com a municipi integrat en la comarca del Maresme i plenament connectat a l'àrea metropolitana de Barcelona, depèn en gran mesura del servei de Rodalies per garantir la mobilitat diària dels seus ciutadans, tant per motius laborals com acadèmics.

En els darrers anys, la xarxa de Rodalies de Catalunya ha patit una degradació progressiva del servei, amb incidències constants, retards reiterats, cancel·lacions i una manca estructural d'inversió en infraestructures ferroviàries per part de l'Estat espanyol. Aquesta situació genera una afectació directa i quotidiana als veïns i veïnes del nostre municipi, que veuen compromesa la seva puntualitat, seguretat i qualitat de vida.



La mobilitat no és un privilegi, sinó un dret bàsic que garanteix l'accés al treball, a l'educació i als serveis. Quan el sistema ferroviari falla de manera reiterada, les administracions locals, com a institucions més properes a la ciutadania, tenim el deure d'actuar per oferir alternatives reals i efectives.

Actualment, diversos municipis del Maresme disposen de servei d'autobús exprés cap a Barcelona que complementa o supleix el servei ferroviari. Arenys de Mar, en canvi, no disposa d'un servei directe i estructurat que permeti als seus ciutadans desplaçar-se a Barcelona al matí i retornar al vespre amb garanties de fiabilitat.

Davant d'aquesta situació, es considera necessari estudiar i impulsar la creació d'un servei d'autobús específic per al nostre municipi, ja sigui:

- Mitjançant un servei que enllaci amb l'actual línia exprés de Mataró.
- Mitjançant un servei directe Arenys de Mar-Barcelona.

Així mateix, es proposa obrir una via de diàleg amb els municipis veïns Arenys de Munt i Sant Iscle de Vallalta, amb els que compartim una línia d'autobús per agafar el tren, per tal d'estudiar la possibilitat d'un servei conjunt, dimensionat adequadament, que garanteixi places suficients i eviti que el servei arribi saturat al nostre municipi.

El mal funcionament estructural del servei ferroviari, derivat d'anys de manca d'inversió a la xarxa viària catalana, obliga els ajuntaments a buscar solucions alternatives que, malauradament, poden suposar un cost addicional per a les arques municipals. Tot i això, el nostre deure com a regidors i regidores d'Arenys de Mar és vetllar pel benestar i els drets dels nostres conciutadans.

Vista la proposta de resolució PR/2026/882 de 19 / de març / 2026.

Resolució:

Per tot això, el grup municipal JUNTS PER ARENYS proposa al Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Mar l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya i els organismes competents en matèria de transport públic a estudiar amb caràcter urgent la implantació d'un servei d'autobús directe entre Arenys de Mar i Barcelona en franja matinal i de tarda, que garanteixi els desplaçaments per motius laborals i acadèmics.

SEGON.- Sol·licitar l'estudi tècnic i econòmic per determinar la viabilitat de:

- L'enllaç amb el servei exprés existent a Mataró.
- La creació d'una línia directa Arenys de Mar-Barcelona.

TERCER.- Iniciar converses amb els municipis veïns Arenys de Munt i Sant Iscle de Vallalta per analitzar la possibilitat d'implantar un servei conjunt, coordinat i dimensionat segons la demanda real, assegurant que el municipi d'Arenys de Mar disposi de places suficients.

QUART.- Reclamar a l'Estat espanyol les inversions pendents i necessàries per garantir un servei ferroviari digne, fiable i adequat a les necessitats de la ciutadania de Catalunya.

CINQUÈ.- Traslladar aquests acords al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, al Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible, al Consell Comarcal del Maresme i als municipis veïns Arenys de Munt i Sant Iscle de Vallalta.



15.-Expedient 2168/2026. Moció que presenta el grup municipal CUP de suport a les mobilitzacions de la comunitat educativa i per un acord just per a l'educació pública.-

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Sotmesa a votació la inclusió d'aquesta proposta per urgència, s'ha aprovat per unanimitat.

S'adhereix a aquesta moció el grup municipal CUP-AMUNT.

Exposició de motius

El sistema educatiu públic català arrossega des de fa anys un dèficit estructural de recursos i les conseqüències de les retallades aplicades arran de la crisi econòmica. Malgrat alguns avenços puntuals, una gran part d'aquestes retallades encara no s'han revertit, fet que continua afectant tant les condicions laborals del personal educatiu com la qualitat del servei públic d'educació.

En aquest context, el Departament d'Educació de la Generalitat ha anunciat recentment un acord amb alguns sindicats del sector (CCOO i UGT els quals actuen com a sindicats grocs, al servei del règim i dels interessos del PSC) amb l'objectiu de donar resposta al conflicte laboral existent. Tanmateix, aquest acord no ha comptat amb el suport del conjunt de sindicats educatius ni amb un consens ampli dins del professorat.

El sindicat majoritari del sector, USTEC-STEs, ha realitzat una consulta entre el professorat per valorar l'acord anunciat. En aquesta consulta, amb la participació de desenes de milers de docents, prop del 95% de les persones participants han expressat el seu rebuig a l'acord, evidenciant que una part molt significativa del sector considera que aquest no dona resposta a les reivindicacions plantejades.

Entre les problemàtiques que des de fa temps denuncia la comunitat educativa hi ha qüestions estructurals com les ràtios elevades a les aules, la necessitat d'incrementar els recursos humans i materials dels centres, la persistència de barracons escolars, la manca d'inversions en infraestructures com la climatització dels centres, la recuperació del poder adquisitiu del personal docent i la preocupació per la planificació educativa, amb el tancament de línies a l'escola pública mentre es mantenen o amplien línies en centres concertats.

Davant d'aquesta situació, diferents sindicats i col·lectius de la comunitat educativa han convocat mobilitzacions i jornades de vaga amb l'objectiu de reclamar un acord més ampli que doni resposta a les demandes del sector i permeti avançar cap a un reforç real de l'educació pública.

Les mobilitzacions socials han estat històricament una eina legítima per defensar els drets laborals i la qualitat dels serveis públics. L'educació pública és un pilar fonamental per garantir la igualtat d'oportunitats, la cohesió social i el futur del país, i per això les institucions locals no poden restar alienes a les demandes de la comunitat educativa.

Vista la proposta de resolució PR/2026/925 de 23 / de març.

Per tot això, el Ple acorda:

1. Manifestar el suport de l'Ajuntament d'Arenys de Mar a les mobilitzacions convocades per la comunitat educativa en defensa de l'educació pública i de la millora de les condicions laborals del personal del sector.
2. Expressar el suport a les reivindicacions plantejades per la comunitat educativa i pels sindicats del sector, orientades a reforçar el sistema públic d'educació i a millorar les condicions en què es desenvolupa la tasca educativa, entre les quals destaquen:

la reducció de les ràtios a les aules,



- # la garantia de recursos humans i materials suficients als centres,
 - # la millora de les infraestructures educatives, incloent la climatització dels centres i l'eliminació progressiva dels barracons,
 - # la planificació educativa que prioritzi l'escola pública i eviti el tancament de línies públiques, # i la recuperació del poder adquisitiu del personal educatiu,
3. Instar el Govern de la Generalitat a continuar les negociacions amb el conjunt dels sindicats i representants de la comunitat educativa amb l'objectiu d'assolir un acord ampli, just i compartit que permeti donar resposta a les reivindicacions del sector.
4. Traslladar aquests acords al Departament d'Educació de la Generalitat, als sindicats del sector educatiu i tots als centres educatius del municipi.

16.-Expedient 2199/2026. Moció que presenta el grup municipal ERC per a l'impuls d'un marc normatiu i financer per a la regularització de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics a Catalunya.-

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 15, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Agustí Farré Gasia, Arnau Barangé i Verdaguer, Cristina López Anton, David Ramírez Celdran, Domènec Massuet Torrent, Estanislau Fors Garcia, Juan Jose Almansa Aragon, Marta Serrano Herraiz, Míriam Puig i Comí, Pau Moret Hervás, Ramir Vidal Solé, Ramon Vinyes i Vilà, Ricard Serradó Albó, Soraya Real Iglesias, Xavi Navarro García
	En contra	----
	Abstencions	Arnau Cucurull Vélez, Patricia Sillah Xiberta
	Absents	----

Sotmesa a votació la inclusió d'aquesta proposta per urgència, s'ha aprovat per unanimitat.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Aquesta iniciativa ha estat impulsada per un grup de més de noranta alcaldies d'arreu de Catalunya, representatives de municipis de diferents dimensions i realitats territorials, amb la col·laboració i l'acompanyament de les principals entitats municipalistes del país, l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i la Federació de Municipis de Catalunya (FMC), amb la voluntat compartida de trobar solucions estructurals al que esdevé, per dimensió i afectació, el principal problema urbanístic del país.



Més de 90 ajuntaments s'han unit per posar de manifest la seva preocupació per una problemàtica que perdura des de fa dècades i que afecta greument la qualitat de vida de milers de ciutadans i ciutadanes de Catalunya: l'existència d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics i/o no recepcionades. Centenars de municipis catalans comparteixen aquesta realitat, que tot i ser estructural, ha estat insuficientment abordada. Es tracta probablement d'un dels reptes urbanístics més grans del país, amb una afectació estimada d'un 10% de la població.

La resolució estructural d'aquesta problemàtica requereix lideratge institucional, coordinació interadministrativa i instruments financers específics.

Aquesta iniciativa neix des del món local, amb esperit constructiu i voluntat de cooperació institucional, amb l'objectiu d'impulsar una resposta coordinada, justa i viable a una problemàtica que afecta milers de famílies i centenars de municipis.

El municipalisme català, unit i transversal, reclama una resposta de país davant un repte que és estructural i que no pot continuar ajornant-se.

ANTECEDENTS

Origen i característiques del problema

La majoria d'aquestes urbanitzacions van sorgir entre les dècades dels 60 i 80, en un context de creixement urbanístic ràpid, sovint sense una planificació adequada i amb una intervenció pública limitada. Moltes es van construir sobre terrenys amb orografia complicada, parcel·lacions disperses i mancances en serveis bàsics i infraestructures mínimes. Amb el pas del temps, aquesta situació no s'ha regularitzat, convertint aquests àmbits en focus de mancances urbanístiques i socials greus.

Els dèficits estructurals afecten elements essencials com el clavegueram, l'enllumenat públic, les xarxes d'aigua potable, la pavimentació, l'accessibilitat viària, l'adequació dels espais públics i la seguretat. Això repercuteix directament en la qualitat de vida i la cohesió social dels nostres veïns i veïnes.

La manca de condició de solar, segons la Llei, obliga a suspendre i denegar gran part de les llicències urbanístiques, fet que frena l'activitat econòmica, genera greuges comparatius entre els nostres ciutadans i ciutadanes i alimenta la tensió social i el desgast institucional.

Bloqueig Legal i financer

Actualment, molts ajuntaments es troben atrapats en una situació de bloqueig legal i financer. Tot i que la Llei d'Urbanisme vigent estableix instruments de gestió per la transformació del sòl, la liquidació de les quotes urbanístiques derivades de les obres de regularització que han d'assumir els veïns i veïnes resulta inassolible per la majoria dels residents. En nombroses urbanitzacions, aquestes quotes poden oscil·lar entre els 30.000 i els 80.000 euros per parcel·la, fet especialment greu en zones amb població envellida, pensionistes o famílies amb ingressos baixos. Alhora, la manca de reparcel·lació i la consegüent inscripció al Registre de la Propietat, no permet sol·licitar crèdits hipotecaris a les entitats financeres.

En aquest context, si els ajuntaments tal com estableix la Llei decideixen executar els projectes d'urbanització i repercutir als veïns i veïnes les quotes corresponents; no només es perjudica econòmicament als residents sinó que de retruc, també es posa en risc la viabilitat financera dels mateixos ajuntaments, que difícilment podrien assumir el percentatge d'impagats que previsiblement es generaria. Aquesta situació suposa, per tant, un greu risc per a la tresoreria municipal i compromet la sostenibilitat econòmica de moltes corporacions locals.

Tanmateix, malgrat les modificacions recents, la regulació legal limita als ajuntaments destinar



recursos públics a urbanitzacions no recepcionades, encara que aquestes tinguin dèficits evidents en serveis de competència municipal i de prestació obligatòria.

Aquesta realitat no és anecdòtica. Segons l'inventari d'urbanitzacions elaborat per la Generalitat l'any 2015, a Catalunya es van identificar 1.433 urbanitzacions. D'aquestes, prop de 730 presentaven dèficits urbanístics: 598 tenien obres d'urbanització pendents i 132 no havien respost sobre el compliment de les obligacions urbanístiques. Aquest catàleg de 2015 va permetre disposar per primera vegada d'una radiografia completa de la situació de les urbanitzacions al país.

En els darrers anys, aquesta problemàtica s'ha vist agreujada per diversos factors socials i econòmics. El canvi generacional, l'extensió del teletreball, l'aixecament de peatges i, sobretot, la greu problemàtica de l'habitatge al nostre país —amb preus desorbitats i l'accés cada cop més restringit per als joves— han fet que moltes famílies i nous residents optin per establir-se a les urbanitzacions. Allò que en el seu origen van ser segones residències, avui s'han convertit en habitatges habituals, de manera que aquestes urbanitzacions es troben ara a plena ocupació i acullen una població estable i creixent que necessita serveis i formula demandes legítimes a les administracions públiques.

Molts d'aquests nuclis es troben en municipis petits o mitjans, amb una capacitat administrativa i financera molt limitada, fet que agreuja encara més la incapacitat per afrontar solucions reals i sostenibles.

En aquest context les corporacions municipals afectades, tot i el seu compromís actiu per revertir aquesta situació, es veuen abocades a una paràlisi administrativa i a una frustració institucional creixent derivada de la manca d'eines normatives, finançament adequat i de recursos específics per donar resposta a una problemàtica arrelada.

Aquesta és la situació que vivim diàriament als nostres municipis. Una realitat complexa i cronificada que necessita ser abordada amb visió global, determinació política i responsabilitat institucional.

Davant la gravetat i complexitat de la situació exposada, els ajuntaments sotasignats fem una crida urgent a les institucions competents, especialment a la Generalitat de Catalunya i al Parlament, per impulsar un canvi normatiu, financer i organitzatiu que permeti afrontar de manera estructural, justa i sostenible aquesta problemàtica.

Les demandes tenen la voluntat de ser concretes i viables, i es fonamenten en la voluntat de garantir l'equitat territorial, la dignitat urbana i el dret dels veïns i veïnes a viure en entorns urbans adequats.

Vista la proposta de resolució PR/2026/936 de 24 / de març / 2026.

Per tots aquests motius, el grup municipal d'ERC proposa al Ple l'adopció dels següents:

A C O R D S

Primer. Instar la Generalitat de Catalunya a redactar i aprovar un Pla Director Urbanístic de les urbanitzacions amb dèficits de Catalunya, que inclogui:

- Un inventari actualitzat i complet de la situació jurídica, urbanística i de serveis.
- La classificació i priorització d'actuacions segons risc i impacte social.
- La possibilitat de recepcions parcials per serveis.
- Estàndards mínims adaptats a la realitat territorial.
- Mecanismes de coordinació supramunicipal.



- La base per a línies específiques de finançament.

Segon. Instar el Parlament de Catalunya a impulsar una modificació de la Llei d'Urbanisme de Catalunya que:

- Incorpori criteris de viabilitat tècnica i proporcionalitat.
- Prevegi ajustaments raonables dels estàndards tècnics en entorns consolidats.
- Tingui en compte les especificitats dels municipis petits, dispersos o amb recursos limitats.

Tercer. Instar la Generalitat de Catalunya a crear un Fons per a la regularització d'urbanitzacions, amb participació d'altres administracions supramunicipals, destinat a:

- Finançar la redacció de projectes.
- Donar suport a l'execució de programes d'adequació.
- Prioritzar municipis amb menor capacitat econòmica.

Quart. Instar l'Institut Català de Finances a habilitar línies específiques de crèdit i finançament en condicions preferents per a comunitats de propietaris i parcel·listes afectats.

Cinquè. Instar els departaments competents de la Generalitat de Catalunya i, especialment, l'Agència Catalana de l'Aigua, a facilitar l'aplicació de solucions tècniques alternatives i sostenibles en matèria de sanejament i serveis bàsics, clarificant procediments i garantint-ne el reconeixement legal efectiu.

Sisè. Impulsar la simplificació administrativa dels processos de regularització urbanística, amb:

- Terminologia i procediments unificats.
- Terminis clars.
- Suport tècnic i jurídic específic als ens locals.

Setè. Promoure la creació d'unitats supramunicipals de suport tècnic i jurídic, mitjançant les diputacions, consells comarcals o altres ens competents, per assistir els municipis amb menys capacitat tècnica.

Vuitè. Instar la creació d'un espai permanent de coordinació institucional entre la Generalitat de Catalunya, els ajuntaments, les diputacions, els consells comarcals i les entitats municipalistes, amb l'objectiu de:

- Garantir el dret dels veïns i veïnes a viure en entorns dignes.
- Facilitar la recepció progressiva de les urbanitzacions.
- Restablir la cohesió social i territorial.

Novè. Traslladar aquests acords a la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, a les diputacions provincials, als consells comarcals i a les entitats municipalistes de Catalunya per al seu coneixement i adhesió

F) PRECS I PREGUNTES



El grup municipal PP no presenta precs a la sessió.

L'equip de govern respon conjuntament les següents qüestions:

-Prec 1 ERC, Pregunta 4

CUP. 1.-Precs AEC.

2.-Precs CUP.

3.-Precs

PSC. 4.-Precs

ERC.

5.-Preguntes PP.

6.-Preguntes AEC.

7.-Preguntes CUP.

8.-Preguntes PSC.

9.-Preguntes ERC

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



A) APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

C) PART RESOLUTIVA

D) PUNT D'URGÈNCIA

1. Expedient 1912/2026. Reconeixement Extrajudicial de Crèdits

- Annex 1. ANNEX I

E) MOCIONS

ANNEX I

Tercer	Nom	Text Explicatiu	Import total
G60512803	FUNDACIÓ PRIVADA GRUTA DE LURDES I PARC D'ESBARJO	CESSIÓ ÚS PARC DE LURDES FEBRER 2026 -SM	875
G60512803	FUNDACIÓ PRIVADA GRUTA DE LURDES I PARC D'ESBARJO	CESSIÓ ÚS PARC DE LURDES MARÇ 2026 - SM	875
A78520293	REALE SEGUROS GENERAL,SA	POLIZA RECIBO 690038027075 19/01/2026 F.VTO 19/01/2027 - RRHH	10.031,88
B62145503	ELECTRICITAT BOQUET,S.L.	Control de funcionament i al manteniment d'enllumenat públic i semàfors - Gener 2026 - SM	5.628,59
B58265240	FERRER Y OJEDA ASOCIADOS CORREDURIA DE SEGUROS	AIG EUROPE CARRECS ELECTES 2026 - RRHH	5.390,20
A79216651	LEFEBVRE EL DERECHO, S.A	NEO INTEGRAL / 3017 Pack Mementos Administrativos / 3767 Sibila /381 NEO Local- AD.GRAL	3.977,34
P5800008D	CONSELL COMARCAL DEL MARESME	Servei i activitat de la deixalleria mòbil d'octubre a desembre de 2025. Total serveis: 6 - MD.AMB.	2.125,93
B66434267	ARIDS SYNERA S.L.U.	NO RC/ Horts Urbans. Sanejat de parterre arrels tronc de sota bosc, aportació de 3 viatges- - MD.A.	3.083,08
B61517439	L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ S.L.U.	SENSE SALDO / DESEMBRE 2025 NETEJA DE PLATGES ARENYS DE MAR - MD.A.	6.793,18
P5812001E	CONSORCI PER AL TRACTAMENT DE RES.SOLIDS URB. DEL MARESME	SENSE SALDO / RSU - TMB -NOV/25 - MD.A	26.373,98
P5812001E	CONSORCI PER	SENSE SALDO - RSU-TMB-DESEMBRE/25 -	27.464,6



	AL TRACTAMENT DE RES.SOLIDS URB. DEL MARESME	MD.A	1
B24301871	PRODUCCIONES MIC, S.L.	SENSE SALDO / INSERCIÓ PUBLICITARIA EN EL BUTLLETÍ - MD.A	1.210,00
B66354002	ESPAI POSTRE'S SL	NO RC/ BARRA DE TORRO PERSONALITZADA - ALC.	2.125,75
B60070745	EXCAVACIONS BERMUDEZ,S.L.	Reparació del clavegueram del carrer Turó (i posterior acabat integral de tot el tram, inclou paviment - URB	22.719,6 4
B62145503	ELECTRICITAT BOQUET, S.L.	OPA PLE Instal·lació punts de llum fotovoltaics a les zones Rial Llarg (sobre columna), Rial de la serp i Fra Pere - SM	24.721,0 3
A58260050	INGENIERIA, CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA	PDTE RC/COURONNE PURE BLANCO FRIO -REV Y GARANT. (MATERIAL PER SUMINISTRAR) / GX190L/R -SM	6.040,41
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	SENSE SALDO SUFIC/ LLUM - SA CLAVELLA 115, C MPAL DEPOR - De 01-11-2025 a 30-11-2025 - ESPORTS	235,67
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - JOSEP LLIMONA BRUGUERA 0, S/N, CEMENTIRI - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - SM	93,46
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - MARIA RAVELL 0, FRENTE Núm 5, QUADRE AP - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	143,46
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - POMPEU FABRA- AP JTO-CT43.788 - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	419,79
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - ZONA EL MAL TEMPS 21, num 21 - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	179,88
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - CARRETERA NACIONAL II-GPO S/N KM-655- APU - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	297,53
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - HORT DEL BIS 47-LADOCT33933 - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	216,53
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - BAREU 2, QUADRE AK - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	277,60
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - CAN NADAL 0, FRENTE Núm3, QUADRE AT - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	157,13

A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - CALELLA 150, ET 8752, QUADRE AZ - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	199,18
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - PLA DELS FRARES. JUNTO Núm 5-A.P. - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	511,19
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - AV PINS 0, S/N LDO E-T, QUADRE UA - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	165,36
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - PZ L'ESGLÉSIA 0, ALUMBRADO PUBLICO S/N, QUADRE AM - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	630,01
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - CR NACIONAL II 0, PL SANT JOAN, QUADRE AA -De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	563,05
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - PZ INICI RAMBLAS 0, ESQUINA CARR. DE LA UNIO, QUADRE AF -De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	263,40
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - DEL REMEI 5 - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	121,53
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - AV PAU COSTA 28, QUADRE BF - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	142,59
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - FREDERIC MARES 0, ALUMBRADO PUBLICO C. ESGLESIA, QUADRE AN - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	326,49
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - RIERA PARE FITA 61. ALUMBRADO PUBLICO CT104137 - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	445,70
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - UR CAN CANYADEL- AP ENLLUMENAT- PUB - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	119,49
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - PY DEL CABAIO 0, ALUMBRADO PUBLICO ESQ RIAL VAL, QUADR BG-PC - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	325,56
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - PG IND.VALLDEGATA 0, ALUMBRADO PUBLICO CALLE D, LADO CT65825 - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	261,42
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - RIAL DE LA TRONQUEDA. APET101487-Q1.DARREREN56 - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	746,18
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - PG IND.VALLDEGA- S/N - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	310,12
A61893871	FACTOR	LOT 1 LLUM - PJ LES MORERES 0,	46,98



	ENERGIA S.A.	ESQUINA PTGE LLEVANT, QUADRE BI - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - ZONA MAL TEM- FTE Núm 10- ILF ALUM P - De 01-12-2025 a 31- 12- 2025 - VP	430,42
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - HORT DEL BISBE 36, POLIGONO ET.34023 P25, QUADRE UH - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	155,67
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - PROFESOR CASTELLO 0, SN LDO ET-51, QUADRE AO - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	174,86
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - AUTERIVE EP quadre AY, A.P. 001 - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	231,45
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - PLATJA CASSA 34, ALUMBRADO PUBLICO SEMÀFOR, LADO CT44294 - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	35,57
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - RIERA DE CALDES 0, FRENTE S/N N-104, QUADRE BS - De 01- 12-2025 a 31-12-2025 - VP	54,15
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - UNIO 0, DETRAS REST. BABS, ASC, FTE. 3 - De 01-12-2025 a 31- 12-2025 - VP	25,05
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - RIERA PARE F 90 - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	237,60
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - RIERA BISBE 45 - De 01-12- 2025 a 31-12-2025 - VP	448,05
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - MONTSERRAT 0, S/N, QUADRE AX - De 01-12-2025 a 31-12- 2025 - VP	48,34
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - SANT RAFEL 0, ALUMBRADO PUBLICO S/N, QUADRE AQ - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	160,70
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - PS MARITIM- PAS SOTERRAN- BOMBES - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	40,20
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - RIERA PARE FITA 67, ENLLUMENAT, QUADRE AD - De 01- 12- 2025 a 31-12-2025 - VP	232,26
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - RIAL LLARCH 0, S/N, ALUM PEAJE T - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	204,30
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - DOEDES 70, QUADRE BD - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - VP	183,96
A61893871	FACTOR	LOT 1 LLUM - ESGLESIA 35 BAJO - De 01-	54,15



	ENERGIA S.A.	12-2025 a 31-12-2025 - MUSEUS	
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - SA CLAVELLA 25, GUARDERIA - De 01-12-2025 a 31-12- 2025 - EDU	199,89
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - SANT JOSEP 5 - De 01-12- 2025 a 31-12-2025 - GGR	27,94
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - PLA DELS FRARES 11, BLOQUE INCASOL-2005, E-2 2-2 - De 01- 12-2025 a 31-12-2025 - AS	171,86
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - SA CLAVELLA 0, JUNTO S/N ESCOLES, BJO-1 - De 01-12-2025 a 31-12- 2025 - AS	145,24
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - HORT DEL BISBE 20, -30 c. educa, SG.Comun 001 - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - ESPORTS	465,60
A61893871	FACTOR ENERGIA S.A.	LOT 1 LLUM - SA CLAVELLA 115, C MPAL DEPOR - De 01-12-2025 a 31-12-2025 - ESPORTS	178,38
A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	LLUM - RIERA BISBE POL AJUNTAMENT 8 - De 30-11-2025 a 31-12-2025 - AD.GRAL	1.695,14
A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	LLUM - AUTERIVE JARDINS XIFR 1 LOC - De 30-11-2025 a 31-12-2025 - AD.GRAL	87,27
A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	LLUM - MARGARIDES 50 BJO SGE MERCAT - De 30-11-2025 a 31-12-2025 - PR.ECON.	2.306,04
A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	LLUM - RIERA BISBE POL AP JTO. MERCAT QUADRE BR - De 30-11-2025 a 31-12- 2025 - VP	713,30
A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	LLUM - ESGLESIA JTO E.T. 43713 69 LOC CASAL D'AVIS - De 30-11-2025 a 31-12- 2025 - CULT.	2.307,35
A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	LLUM - BONAIRE ESQ SA CLAVELLA 2 BJO BIBLIOTECA - De 30-11-2025 a 31-12- 2025 - BIBLIOT.	711,67
A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	LLUM - BONAIRE (BIBLIOTECA) 3 - De 30-11-2025 a 31-12-2025 - BIBLIO.	136,32
A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	LLUM - CAN NADAL EDIF SERT - De 30-11- 2025 a 31-12-2025 - AS	196,21
A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A.U.	LLUM - HOSPITAL EDI POLICIA 8 LOC P.M - De 30-11-2025 a 31-12-2025 - POLICIA	1.476,39