

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL CONSELL RECTOR DE BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS, ORGANISME AUTÒNOM DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA, DEL DIA 3 DE FEBRER DE 2026**

En Tarragona, essent les nou hores i trenta-un minuts del matí, es reuneix a la Sala Julio Antonio de la Diputació de Tarragona, el Consell Rector de BASE-Gestió d'Ingressos, Organisme Autònom de la Diputació de Tarragona, sota la presidència de l'Il·ltre. Sr. Oscar Sánchez Ibarra, amb l'assistència dels següents membres:

Il·ltre. Sr. Ricard Gili i Ferré
Il·ltre. Sr. Xavier Puig Andreu
Il·ltre. Sr. Marc Bigordà Prió
Il·ltre. Sr. Fran Morancho López
Il·ltre. Sr. Valeriano Pino Lara
Il·ltre. Sr. Joan Sans Freixas
Il·ltre. Sr. Enric Garcia Carmona
Il·ltre. Sr. Jaume Casañas Carballido
Il·ltre. Sra. Ana Belén Rodríguez Ros

Actua com a secretari el Sr. Alberto J. Arnau Esteller.

S'excusen per la seva absència l'Il·ltre. Sr. Enric Adell i Moragrega, l'Il·ltre. Sr. Marc Rovira Miró, l'Il·ltre. Sr. Pere Segura Xatruch i l'Il·ltre. Sra. Maria Mercè Martorell.

Assisteixen, amb veu però sense vot, la Sra. Iolanda Guimerà Melich, viceinterventora, el Sr. Ramon Piñeiro Guibernau, tresorer i el Sr. Manel Jardí Boquera, cap de l'OA BASE-Gestió d'Ingressos.

Una vegada verificada pel secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia, adoptant-se els acords que s'indiquen en cada cas, tots ells per unanimitat, excepte quan expressament es fa constar una altra cosa.

ÚNIC. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DECLARACIÓ DE NUL·LITAT DELS ACTES DEL PROCEDIMENT DE CONSTRENYIMENT DE L'EXPEDIENT 2008/099988-EXE DES DE LA DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE LA FINCA 16.376 DEL MUNICIPI DE MONT-ROIG DEL CAMP**Fets**

1. En data 11 de març de 2024, va tenir entrada en el Registre General de BASE-Gestió d'Ingressos un escrit de l'entitat CALA MIAMI NIVEL 97, S.L.U. sol·licitant la revisió d'ofici

de diversos actes del procediment de recaptació Expedient 2008/099988-EXE, per considerar que són nuls de ple dret.

2. El cap del Servei de Recaptació de BASE (en endavant, el recaptador) va certificar, en data 28 d'abril de 2016, la relació de deutes objecte de provisió de constrenyiment en l'expedient 2008/099988-EXE, seguit contra l'entitat CALA MIAMI NIVEL 97, S.L.U.

3. Les diverses provisions de constrenyiment van ser notificades reglamentàriament al deutor.

4. En data 10 de juny de 2011, el Recaptador de BASE va dictar diligència d'embargament sobre la finca 16.376 del Registre de la Propietat de Mont-roig del Camp, titularitat de la deutora.

La diligència es va notificar a l'entitat deutora el dia 8 de juliol de 2011.

5. El recaptador de BASE va emetre, en data 28 de juliol de 2011, manament d'embargament sobre la finca esmentada en el fet 3 anterior.

6. En data 29 d'agost de 2011 es va presentar al Registre de la Propietat de Mont-roig del Camp el manament d'embargament preventiu de la finca esmentada.

L'anotació de l'embargament es va practicar el 13 de setembre de 2011.

7. El recaptador de BASE va emetre, el 26 de febrer de 2015, manament de pròrroga de la vigència del manament d'embargament.

8. L'Ajuntament de Mont-roig del Camp va aportar, per fax de 23 de gener de 2013, informació sobre la finca, entre la qual cal destacar la urbanística referent al fet que l'immoble està classificat de «Sistemes d'espais lliures. A2. Parcs, jardins i places públiques» al planejament municipal. La informació havia estat sol·licitada pel responsable de la Unitat d'Embargament d'Immables de BASE, el dia 18 de desembre de 2012.

9. El responsable de la Unitat d'Embargament d'Immables de BASE va emetre, en data 15 de febrer de 2013, diligència de valoració de la finca.

10. En data 12 de març de 2013, es va notificar la valoració de la finca al deutor.

11. El recaptador de BASE va sol·licitar novament, en data 14 de juny de 2017, de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp informe sobre la classificació i la qualificació urbanística de la finca.

12. En data 21 de maig de 2018, es va dictar pel tresorer de BASE, acord d'alienació de la finca.

13. En data 8 de juny de 2018, es va notificar l'acord d'alienació al deutor

14. En data 27 de setembre de 2018, es va estendre acta de la subhasta celebrada el



mateix dia, en què consta que la finca del fet 4 d'aquest informe s'adjudica a l'entitat JSM INVESTMENTS 2015, S.L.U. per un import de 6.171,20 euros.

15. En data 4 d'octubre de 2018, una persona que es va identificar com el fill de l'administrador únic de l'entitat deutora va trametre per correu electrònic una còpia d'un conveni urbanístic subscrit el 3 de febrer de 2006 entre l'ajuntament de Mont-roig del Camp i el representant de l'entitat CALA MIAMI NIVEL 97, S.L..

16. En data 9 de novembre de 2018 l'entitat adjudicatària, JSM INVESTMENTS 2015 SL ingressa l'import de la subhasta a la tresoreria de BASE.

17. En data 29 de gener de 2019, el cap de Serveis Generals de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp va emetre un informe en què manifesta:

«En no haver-se inscrit al Registre de la Propietat el projecte de reparcel·lació, el titular de la finca amb referència cadastral núm. 7423801CF2472S0001WW, inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Reus al Tom 779, llibre 291 de Mont-roig del Camp. Foli 202. Finca 16376, és CALA MIAMI NIVEL 97, S.L.».

18. En data 18 de febrer de 2019, es va emetre certificat de l'acta d'adjudicació de l'immoble.

19. Com es desprèn de la documentació incorporada a l'expedient de constrenyiment, l'entitat CALA MIAMI NIVEL 97, S.L. no va presentar cap recurs ni reclamació contra cap dels actes del procediment executiu 2008/099988-EXE: ni contra la diligència d'embargament de la finca, ni contra la resolució d'alienació, ni contra la valoració de l'immoble, ni contra l'anunci de subhasta, ni contra l'acord d'adjudicació. Per tant, tots els actes han esdevingut fermes, en estar consentits per l'entitat executada.

20. En data 11 de març de 2024, va tenir entrada en el Registre General de BASE-Gestió d'Ingressos un escrit de l'entitat CALA MIAMI NIVEL 97, S.L.U. sol·licitant la revisió d'ofici de diversos actes del procediment de recaptació per considerar que són nuls de ple dret. En concret, considerava que tant l'embargament de la finca com l'adjudicació en subhasta són actes nuls per a) tenir contingut impossible en haver-se actuat executivament (embargament i alienació) contra una finca que tenia la classificació urbanística de sistemes d'espais lliures i, per tant, de domini públic i b) per dictar-se prescindint totalment i absolutament del procediment establert en no haver-se desafectat la finca de forma prèvia a la seva adjudicació.

A l'escrit de la interessada, s'adjunta documentació acreditativa de l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per donar compliment al Conveni signat per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i CALA MIAMI NIVEL 97, S.L. i aprovat definitivament el 15 de juliol de 2009.

21. En data 28 d'octubre de 2024, per decret número 2024/1981, el president de BASE va acordar:

1. Iniciar el procediment de revisió d'ofici d'aquests actes:

- a. Diligència d'embargament de data 10 de juny de 2011.
- b. Manament d'embargament de data 28 de juliol de 2011.
- c. Acord alienació de béns de data 21 de maig de 2018.
- d. Acord adjudicació de béns data 27 de setembre de 2018 (data de l'acord de la mesa), certificat el 18 de febrer de 2019.

Caldrà resoldre si, en dictar-se, tots o algun dels actes relacionats, estaven viciats de nul·litat de ple dret.

2. Incorporar a l'expedient de revisió d'ofici còpia de l'expedient executiu número 2008/099988-EXE, referent a la trava de l'embargament, valoració, acord d'alienació i acord d'adjudicació de la finca registral número 16.376 del Registre de la Propietat de Mont-roig del Camp.

3. Nomenar instructor de l'expedient de revisió al cap del Servei d'Assessoria Jurídica i Contractació de BASE, a qui se li ha de notificar el nomenament.

4. Sol·licitar informe al cap del Servei de Recaptació Executiva sobre els antecedents necessaris per a dictar resolució sobre la sol·licitud de revisió d'ofici de la diligència d'embargament de data 10 de juny de 2011 i el manament d'embargament de data 28 de juliol de 2011.

5. Sol·licitar informe a la tresorera de la Diputació de Tarragona sobre els antecedents necessaris per a dictar resolució sobre la sol·licitud de revisió d'ofici de l'acord d'alienació de data 21 de maig de 2018.

6. Sol·licitar informe a la mesa de subhastes sobre els antecedents necessaris per a dictar resolució sobre la sol·licitud de revisió d'ofici de l'acta d'adjudicació de data 18 de febrer de 2019.

7. Donar trasllat a l'instant del procediment de la resolució d'inici del procediment i a l'entitat adjudicatària de la finca (JSM INVESTMENTS 2015, S.L.) i a l'Ajuntament de Mont-roig en qualitat d'interessats en aquest procediment, en tant que una eventual declaració de nul·litat dels actes objecte d'aquest procediment afectaria els drets d'ambdós.

22. Traslladat l'informe i la resta de l'expedient als interessats, se'ls va comunicar que disposaven d'un termini de quinze dies per tal de presentar les al·legacions que consideressin en defensa dels seus drets o interessos legítims.

23. En compliment del trasllat donat per BASE, JSM INVESTMENTS 2015, S.L. va presentar, en data 7 de febrer de 2025, al·legacions a l'expedient, en què, en resum, manifestava:

- a. No procedeix la revisió d'ofici per aplicació dels límits previstos a l'article 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.



b. No procedeix la revisió d'ofici per no donar-se els motius de l'article 47.1.c) de la LPACAP o de l'article 217.1.c) de la LGT.

c. No procedeix la revisió d'ofici per no donar-se les motius de l'article 47.1.e) de la LPACAP o de l'article 217.1.e) de la LGT.

24. En compliment del trasllat donat per BASE, CALA MIAMI NIVEL 97, S.L. va presentar, en data 6 de febrer de 2025, al·legacions a l'expedient, en què es ratifica en l'escrit de sol·licitud d'inici de procediment de revisió d'ofici, i afirmava que:

«El Conveni es va materialitzar en el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament en data 7 d'octubre de 2009 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, pel qual l'Ajuntament va passar a ser propietari de la finca que posteriorment va ser objecte de subhasta.

Així quan es va dictar la Diligència d'embargament de data 10 de juny de 2011 el propietari legítim de la finca objecte d'embargament era ja l'Ajuntament de Mont-roig del Camp».

25. L'Ajuntament de Mont-roig del Camp no va presentar al·legacions a l'expedient de revisió.

26. En data 31 de març de 2025, es va traslladar aquest expedient de revisió d'ofici a la Comissió Jurídica Assessora (en endavant, també, CJA) per tal que emetés dictamen sobre l'eventual nul·litat dels actes de recaptació.

27. La CJA va emetre el dictamen 262/2025, de 12 de juny de 2025, en el sentit d'entrar a valorar si s'incorria en les causes de nul·litat invocades, va concloure que era procedent retrotraure les actuacions per tal d'atorgar a les dues persones interessades i a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp un nou tràmit de vista i audiència, en relació amb les causes de nul·litat de ple dret dels actes administratius tributaris especificades en l'informe jurídic proposat de resolució del procediment de 31 de març de 2025, del cap del Servei d'Assessoria Jurídica i Contractació de BASE - Gestió d'Ingressos

28. En compliment del dictamen de la CJA relacionat en el fet anterior, BASE va atorgar un termini de quinze dies a CALA MIAMI NIVEL 97, S.L., JSM INVESTMENTS 2015, S.L. i l'Ajuntament de Mont-roig per tal que, prèvia vista de l'expedient poguessin formular noves al·legacions.

29. En data 22 de juliol, va tenir entrada una sol·licitud d'ampliació de termini d'al·legacions, sol·licitud presentada per JSM INVESTMENTS 2015, S.L.

30. En data 29 de juliol de 2025, va tenir entrada en el registre general de BASE un escrit d'al·legacions de la mercantil CALA MIAMI NIVEL 97, S.L.

31. En data 8 d'agost d'enguany, el cap d'Assessoria Jurídica, en qualitat d'instructor de l'expedient, va atorgar a JSM INVESTMENTS 2015, S.L. una ampliació del termini de set

dies per a presentar al·legacions.

32. En data 22 d'agost de 2025, l'entitat JSM INVESTMENTS 2015, S.L. va presentar escrit d'al·legacions.

33. L'Ajuntament de Mont-roig tampoc va presentar al·legacions en aquesta segona fase.

34. S'incorpora nota simple del Registre de la Propietat de Mont-roig, emesa el dia 18 de setembre de 2025, sobre la finca 16.376. En la nota no apareix cap titular de drets registrals diferent de l'entitat JSM INVESTMENT 2015, S.L.U. Així, no hi consten ni transmissions de domini, ni hipoteques, ni anotacions preventives posteriors a l'adquisició d'aquesta entitat.

35. En data 6 d'octubre de 2025, el cap del Servei d'Assessoria Jurídica i Contractació va emetre informe en què es proposava:

Declarar la nul·litat de tots els actes del procediment de constrenyiment de l'expedient 2008/099988-EXE des de la diligència d'embargament de la finca 16.376 del municipi de Mont-roig del Camp, en concret:

- a. La diligència d'embargament de data 10 de juny de 2011.
 - b. El manament d'embargament de data 28 de juliol de 2011.
 - c. L'acord alienació de béns de data 21 de maig de 2018.
 - d. L'acord adjudicació de béns data 27 de setembre de 2018 (data de l'acord de la mesa), certificat el 18 de febrer de 2019.
2. Retornar a l'entitat JSM INVESTMENTS 2015, S.L.U. la quantitat que va abonar en concepte d'adjudicació de la finca, és a dir 6.171,20 euros.
- A més a més, retornat l'import es procedirà al càlcul dels interessos de demora d'aquesta quantitat des de la data de l'ingrés fins a la del seu abonament, interessos que s'abonaran a l'entitat JSM INVESTMENTS 2015, S.L.U.
3. Desestimar la sol·licitud de declaració de responsabilitat patrimonial.
4. Trametre aquest informe amb proposta així com la totalitat de l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora als efectes que emeti el preceptiu dictamen.

36. La CJA va emetre, el dia 11 de de desembre de 2025, el dictamen número 540/2025, que conclouia el següent:

S'informa favorablement sobre la revisió d'ofici instruïda per BASE - Gestió d'Ingressos, de la Diputació de Tarragona, a instància de Cala Miami Nivel 97, SL, per a declarar la nul·litat de ple dret de diferents actes administratius dimanats d'un procediment de constrenyiment, concretament, la diligència d'embargament, el manament d'embargament, l'acord d'alienació de béns i l'acord d'adjudicació de béns per subhasta d'una finca situada en el municipi de Mont-roig del Camp.

37. L'entitat CALA MIAMI NIVEL 97, S.L. va interposar un recurs contenciós administratiu



davant del Jutjat del Contenciós número dos de Tarragona, que se segueix com a Procediment Abreujat 97/2025, contra la desestimació per silenci administratiu de la revisió d'ofici dels actes del procediment de recaptació (expositiu 19). En aquest procediment s'ha personat com a codemandada l'entitat adjudicatària, JSM INVESTMENTS 2015, S.L.U i es troba en fase de proveir les contestacions a la demanda.

Donat l'objecte del litigi, pel cas que es pretengui declarar en via administrativa la nul·litat dels actes objecte del procediment, seria necessari adoptar l'acord i notificar-lo al Jutjat amb la màxima rapidesa possible i sol·licitar-ne l'acabament per pèrdua sobrevinguda de l'objecte del litigi. D'aquesta forma, es pot evitar una eventual resolució contradictòria amb l'acord de declaració de nul·litat.

Consideracions i Fonaments de dret

La Disposició addicional primera, apartat 2.a), de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa els procediments de revisió en via administrativa es regiran per la seva normativa específica i supletòriament per les normes del procediment administratiu.

En matèria local, l'article 14.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant, TRLHL), es remet a l'article 110.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), el qual disposa a la seva vegada l'aplicació de la Llei General Tributària, avui article 217 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre.

Vist l'informe emès pel cap del Servei d'Assessoria Jurídica de BASE en data 6 d'octubre de 2025, que s'adjunta a aquest dictamen i al qual es remet *in aliunde* als efectes de la seva argumentació jurídica en el que invocava com a causes de nul·litat les especificades en l'article 217.1 de l'LGT, lletres f) –actes expressos o presumptes contraris a l'ordenament jurídic pels quals s'adquireixen facultats o drets quan no es tinguin els requisits essencials per a adquirir-los– i g) –qualsevol altre supòsit de nul·litat de ple dret establert expressament en una disposició de rang legal; aquesta darrera es posa en connexió amb l'article 609 de la LEC, que disposa que l'embargament travat sobre béns inembargables és nul de ple dret.

Vist el dictamen de la CJA de data 11 de desembre de 2025, que s'adjunta a aquest dictamen i al qual es remet *in aliunde* als efectes de la seva argumentació jurídica, en el que de forma motivada afirma la concurrència de les causes de nul·litat previstes en l'article 217.1 de l'LGT, en concret les lletres c) –actes de contingut impossible–, e) –actes dictats prescindint totalment i absolutament del procediment establert legalment o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats–, i g), però descarta, al parer de la CJA, la concurrència de la causa de la lletra

f).

Vist l'existència d'un procediment contenciós administratiu, Procediment Abreujat 97/2025, contra la desestimació per silenci administratiu, que té objecte els mateixos actes que són objecte del present expedient i atès que es pretén declarar en via administrativa la nul·litat dels actes objecte del procediment, és necessari adoptar l'acord i notificar-lo al Jutjat amb la màxima rapidesa possible i sol·licitar-ne l'acabament per pèrdua sobrevinguda de l'objecte del litigi. D'aquesta forma, es pot evitar una eventual resolució contradictòria amb l'acord de declaració de nul·litat.

La declaració de nul·litat dels actes de procediment de recaptació comporta l'obligació de retornar la situació al moment previ. Per la qual cosa caldrà retornar a l'adjudicatari l'import ingressat per aquest, de 6.171,20 euros, més 1.734,76 euros en concepte d'interessos de demora, en compliment de l'article 32 LGT, d'acord amb el detall següent:

Base (€)	Data inicial	Data final	Dies	Tipus (%)	Interessos(€)
6.171,20	09/11/2018	31/12/2018	53	3.75	33,60
6.171,20	01/01/2019	31/12/2019	365	3.75	231,42
6.171,20	01/01/2020	17/03/2020	77	3.75	48,69
6.171,20	18/03/2020	30/05/2020	74	3.75	46,79
6.171,20	31/05/2020	31/12/2020	215	3.75	135,94
6.171,20	01/01/2021	31/12/2021	365	3.75	231,42
6.171,20	01/01/2022	31/12/2022	365	3.75	231,42
6.171,20	01/01/2023	31/12/2023	365	4.0625	250,71
6.171,20	01/01/2024	31/12/2024	366	4.0625	250,71
6.171,20	01/01/2025	31/12/2025	365	4.0625	250,71
6.171,20	01/01/2026	03/02/2026	34	4.0625	23,35

En el càlcul d'interessos de demora, la data inicial serà la data d'ingrés de l'import de la subhasta (antecedent de fet 19) i la data final serà la de l'acord aprovant nul·litat dels actes de procediment.

Atès que la competència per la declaració del nul·litat de ple dret dels actes de l'Organisme, previ dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, correspon al Consell Rector, de conformitat amb l'article 7.11 dels estatuts.

Atès el caràcter habilitant del dictamen de la CJA en relació amb els causes de nul·litat previstes a les lletres c), e) i g) de l'article 217.1 de l'LGT i en exercici de la facultat previst a l'article 11.6 dels Estatuts de BASE-Gestió d'Ingressos.

Proposta d'acord:



En virtut del que s'ha exposat, per unanimitat dels assistents, s'adopta el següent ACORD:

1. Declarar la nul·litat de tots els actes del procediment de constrenyiment de l'expedient 2008/099988-EXE des de la diligència d'embargament de la finca 16.376 del municipi de Mont-roig del Camp, en concret:

- a. La diligència d'embargament de data 10 de juny de 2011.
- b. El manament d'embargament de data 28 de juliol de 2011.
- c. L'acord alienació de béns de data 21 de maig de 2018.
- d. L'acord adjudicació de béns data 27 de setembre de 2018 (data de l'acord de la mesa), certificat el 18 de febrer de 2019.

2. Retornar a l'entitat JSM INVESTMENTS 2015, S.L.U. la quantitat que va abonar en concepte d'adjudicació de la finca, és a dir 6.171,20 euros, més 1.734,76 euros en concepte d'interessos de demora.

3. Desestimar la sol·licitud de declaració de responsabilitat patrimonial pels motius que consten en l'informe del cap del Servei d'Assessoria Jurídica i Contractació de 6 d'octubre de 2025.

El Consell Rector per unanimitat aprova la proposta formulada.

I, sense més assumptes a tractar, sent les nou hores i trenta-cinc minuts, el president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

El secretari

Signat electrònicament
per: Alberto José Arnau
Esteller (Secretari de
BASE-Gestió
d'Ingressos)
Data: 20/02/2026
10:19:22

Vist i plau
El president

Signat electrònicament
per: Óscar Sánchez
Ibarra (President de
BASE-Gestió
d'Ingressos)
Data: 23/02/2026
09:42:16