

ACTA SESSIÓ DE PLE ORDINARI 2-2026

ACTA DE LA SESSIÓ DE PLE ORDINARI 2/2026 DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BALDOMAR CELEBRAT EL DIA 05 DE MARÇ DE 2026

Identificació de la sessió

Núm.: 2/2026

Caràcter: Ordinari

Data: 05 de març de 2026

Horari: de les 15:00 hores a les 17:00 hores

Lloc: Sala del Ball

Hi assisteixen:

Josep Galceran i Sellart, President

Cristina Dil Valls, vocal

Ricard Monfort Barril, vocal

Assistits per: M. Montserrat Estrada Brescó (Secretària Interventora accidental)

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta anterior 1/2026 de data 22 de gener de 2026
2. Donar comptes del Decrets de Presidència. 05/2026 fins al 16/2026
3. Aprovar l'adjudicació de les obres PUOSC, anualitat 2025.
4. Aprovar plec de clàusules i inici expedient per la concessió bar-piscines temporada 2026-2027.
5. Aprovar plec de clàusules obres PUOSC, anualitat 2026.
6. Aprovar la diferència d'import obra PUOSC, anualitat 2026.
7. Precs i preguntes

Un cop comprovada l'assistència del nombre suficient de membres per a la vàlida realització de reunió, el senyor president inicia la sessió.

1. Aprovació de l'Acta de la sessió plenària del dia 22 de gener de 2026

L'acta número 1-2026 de la sessió ordinària de 22 de gener de 2026, ha estat distribuïda entre els membres del ple amb anterioritat i per tant, es sotmet a votació sense necessitat de ser llegida prèviament, de conformitat amb l'establert en l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.





Es sotmet a votació i **s'aprova per unanimitat.**

2. Donar compte dels Decrets de Presidència, del 05/2026 fins al 16/2026.

Es dona compte al Ple dels decrets dictats per la Presidència d'aquesta EMD, des del Decret número 05 de 2026 fins al 16 de 2026 i tots **els assistents al Ple es donen per assabentats** de la relació de Decrets de Presidència indicada.

3. Aprovar l'adjudicació de les obres PUOSC, anualitat 2025.

Procediment: Contracte d'obres per Procediment negociat sense publicitat

Assumpte: Contractació de les obres "Construcció dels banys, vestidors i infermeria en l'edifici d'equipament sociocultural a la zona d'equipaments públic els Freginals de Baldomar"

PROPOSTA ACORD DE PLE

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment negociat sense publicitat de l'obra, "Construcció dels banys, vestidors i infermeria en l'edifici d'equipament sociocultural a la zona d'equipaments públic els Freginals de Baldomar", emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

D'acord amb la necessitat de l'EMD de Baldomar de contractació de les obres de "**Construcció dels banys, vestidors i infermeria en l'edifici d'equipament sociocultural a la zona d'equipaments públic els Freginals de Baldomar**", segons el projecte redactat a l'efecte i a la vista dels següents antecedents:

L'objecte del contracte és l'execució del les obres descrites en el Projecte "**Construcció dels banys, vestidors i infermeria en l'edifici d'equipament sociocultural a la zona d'equipaments públic els Freginals de Baldomar**"

Tipus de contracte: contracte d'obres

Objecte del contracte: "Construcció dels banys, vestidors i la infermeria en l'edifici d'equipament sociocultural" a la zona d'equipament públic els Freginals de Baldomar

Procediment de contractació: negociat sense publicitat

Tipus de Tramitació: ordinària



EMD Baldomar



Codi CPV: 45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura i l'allotjament i restauració	
Valor estimat del contracte: 87.965,31€ (IVA exclòs).	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 87.965,32€	IVA%: 18.472,71€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 106.438,03€	
Durada de màxima de l'execució: fins a 3 mesos, sense superar mai el dia 29 de maig de 2026, a comptar des del següent dia hàbil a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.	

Es tracta d'una actuació finançada per la línia d'inversió del PUOSC 2025-2029, anualitat 2025, amb el núm. d'expedient PRE219/25/001820.

Atès que per acord de Ple de 07 de juliol de 2025, es va aprovar inicialment el Projecte d'obres de "Construcció dels banys, vestidors i la infermeria en l'edifici d'equipament sociocultural" a la zona d'equipament públic els Freginals de Baldomar, redactat per l'arquitecte municipal Miquel Ortiz Terré.

Atès que durant el termini d'exposició pública, no es van presentar al·legacions ni reclamacions al respecte, la resolució d'aprovació inicial va quedar elevada a definitiva, fet que es va fer públic mitjançant edicte d'aprovació definitiva publicat al BOP de Lleida número 161 de 25 d'agost de 2025.

A la sessió del ple ordinari del dia 06 de novembre de 2025, es va aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu de l'obra del projecte "Construcció dels banys, vestidors i la infermeria en l'edifici d'equipament sociocultural" a la zona d'equipament públic els Freginals de Baldomar, publicat al BOP de Lleida número 218 de 14 de novembre de 2025.

A la sessió del ple ordinari del dia 06 de novembre de 2025, es va aprovar que, un cop aprovat el plec de clàusules definitivament s'iniciï l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 116.1 de la LCSP i l'Article 28 del mateix cos legal, "Construcció dels banys, vestidors i la infermeria en l'edifici d'equipament sociocultural" a la zona d'equipament públic els Freginals de Baldomar, mitjançant procediment obert simplificat per l'obra, convocant la seva licitació.

Atès que durant el termini d'exposició pública, no es van presentar al·legacions ni reclamacions al respecte, la resolució d'aprovació inicial va quedar elevada a definitiva, fet que es va fer públic mitjançant edicte d'aprovació definitiva publicat al BOP de Lleida número 242 de 19 de desembre de 2025.

Atès que el dia 23 de desembre de 2025, es va publicar l'anunci de licitació i tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques en el Portal Perfil del Contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

*Atès que el dia 02 de febrer de 2026, a les 00:00 hores, va finalitzar el termini de presentació de propostacions sense que es presentés cap oferta. Per tant el procediment va quedar **desert**.*



Atès que mitjançant Decret número 11/2026, de data 16/02/2026, es declara el procediment obert simplificat desert i es convoca l'inici del procediment negociat sense publicitat sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment ni s'incrementi el pressupost base de licitació ni es modifiqui el sistema de retribució (art. 168 LCSP)

Atès que s'han convidat les següents empreses a participar en el procediment i a què presentin les seves ofertes en base al plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovades:

- Construccions Alòs SCP
- Construccions Parcor SCCL
- Reformes Isma
- Mig Segre SCCL
- Marc Solé Guardia
- Ribalta i Fills SA
- Construccions Germans Gilabert SL
- Construccions Montsec S COOP LTDA

De totes les empreses convidades només l'empresa Construccions Alòs SCP ha acceptat dur a terme les obres "Construcció dels banys, vestidors i infermeria en l'edifici d'equipament sociocultural a la zona d'equipaments públic els Freginals de Baldomar"

Les altres empreses convidades han rebutjat l'oferta al·legant que no poden dur a terme les obres ja que tenen massa feina.

Atès que no s'ha procedit a fer cap variació pel que fa al plec de clàusules.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 155, 166, 168 a 171 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

PROPOSTA D'ACORD AL PLE

PRIMER. Adonar que s'han convidat les següents empreses a participar en el procediment i a què presentin les seves ofertes en base al plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovades:

- Construccions Alòs SCP
- Construccions Parcor SCCL
- Reformes Isma
- Mig Segre SCCL
- Marc Solé Guardia
- Ribalta i Fills SA
- Construccions Germans Gilabert SL
- Construccions Montsec S COOP LTDA

SEGON. De totes les empreses convidades només l'empresa Construccions Alòs SCP ha acceptat dur a terme les obres "Construcció dels banys, vestidors i infermeria en l'edifici d'equipament sociocultural a la zona d'equipaments públic els Freginals de Baldomar"

Les altres empreses convidades han rebutjat l'oferta al·legant que no poden dur a terme les obres que tenen massa feina.

EMD Baldomar

TERCER. Aprovar, si s'escau, l'adjudicació del contracte de les obres "Rehabilitació de la pavimentació, instal·lació de la xarxa de sanejament pluvial i millora de l'abastament d'aigua potable" dels trams carrer i plaça del Portal i carrer Calvari de Baldomar" en les condicions que figuren i es detallen en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

EMPRESA	PREU
Construccions Alòs SCP	87.965,31€ 18.472,71€ d'IVA 106.438,03€ total

QUART. Incorporar a l'expedient tota la documentació preparatòria del contracte.

CINQUÈ. Disposar de la despesa corresponent d'acord amb l'informe de fiscalització emès per intervenció.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	750.80 PUOSC-25 WCs, vestidors i infermeria piscines	106.438,03€

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Publicar l'anunci d'adjudicació a la plataforma del perfil del contractant en el termini de 15 dies.

VUITÈ. Designar com a responsable del contracte a Josep Galceran Sellart.

NOVÈ. Notificar a l'empresa Construccions Alòs SCP, adjudicatària del contracte, l'acord i citar-la per la signatura del contracte que tindrà lloc en el termini no més tard de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació

DESÈ. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil del contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ONZÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.



S'aprova per unanimitat la contractació de l'empresa Construccions Alòs per dur a terme les obres de la subvenció del PUOSC per l'annualitat 2025.

4. Aprovar plec de clàusules i inici expedient per la concessió bar-piscines temporada 2026-2027.

PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR I DE LES PISCINES PÚBLIQUES DE BALDOMAR PER A L'ANY 2026 I FINS COMENÇAR LA TEMPORADA 2027 I L'APROVACIÓ D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I LICITACIÓ.

ANTECEDENTS

Atès que l'EMD de Baldomar per poder obrir les piscines municipals per la temporada d'estiu 2026, necessita personal per a dur a terme el manteniment de la piscina i oferir el servei de bar.

Així doncs s'ha elaborat un plec de clàusules administratives particulars, atenent a l'experiència dels últims anys i es donarà a conèixer l'oferta mitjançant la plataforma de serveis de contractació pública amb la finalitat que tothom que hi estigui interessat hi pugui participar.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis públics d'acord amb allò que estableix l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La forma d'adjudicació de la concessió de gestió del BAR i de LES PISCINES DE BALDOMAR PER A LA TEMPORADA 2026 I FINS COMENÇAR LA TEMPORADA 2027, serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i s'exclou tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, de conformitat amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per la qual cosa es proposa al Ple l'adopció de següent ACORD:

PRIMER: Aprovar el plec de plec de clàusules administratives particulars per a la concessió del servei de bar i de les piscines públiques de Baldomar per a l'any 2026 i fins començar la temporada 2027, que han de regir i l'aprovació d'inici de l'expedient de contractació i licitació, adjudicació i execució del contracte.

SEGON: Aprovar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant el procediment obert.

TERCER: Obrir la fase de licitació mitjançant la publicació de la convocatòria en el perfil de contractant de la corporació per tal que es puguin presentar les proposicions per prendre part en l'adjudicació.

S'aprova per unanimitat amb esmenes de la clàusula quarta i de la clàusula cinquena:



Es proposa introduir dos opcions del cànon de concessió:

- 7.000€ com es feia fins ara.
- 2.000€ per la concessió a pagar com a màxim el dia 15 de juliol i totes les **despeses de llum a part**. L'incompliment d'un **rebut no pagat** farà que es perdi automàticament la concessió, havent de deixar les instal·lacions immediatament.

5. Aprovar plec de clàusules obres PUOSC, anualitat 2026.

PROPOSTA ACORD DE PLE

Aprovació del plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obra del "Projecte bàsic i executiu per la "Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari" a Baldomar

ANTECEDENTS

Atès que en el DOGC número 9325, de data 09 de gener de 2025 va sortir publicat el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Atès que en el DOGC número 9348, de 11 de febrer de 2025 va sortir publicada la resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736).

Atès que l'import destinat a les Entitats municipals descentralitzades és un import fix de **375.000 euros**.

Atès que d'acord amb la població dels municipis i entitats municipals descentralitzades, la subvenció per a cada projecte seleccionat no podrà superar els percentatges següents: Tram de població Percentatge, fins a 1.000 habitants fins al 95 %

Atès que el pagament de la subvenció, per a cada projecte, s'efectuarà, en funció de l'anualitat assignada:

- Es tramitarà un primer pagament del 70% de la subvenció en concepte de bestreta en funció de les disponibilitats pressupostàries, sense l'exigència de prestació de garantia, un cop l'ens local hagi aportat la documentació que estableix l'apartat primer de la base 14 per a la totalitat del pressupost subvencionable.
- El pagament de la part restant es tramitarà, amb el compliment previ per part dels ens locals beneficiaris de l'obligació de justificació en els termes que estableix la base 18.3, després de la finalització del termini de justificació que disposa l'apartat primer de la mateixa base.

Atès que el termini per presentar les sol·licituds comença el 12 de febrer i finalitza l'11 d'abril de 2025.



EMD Baldomar



Atès que el dia 09 d'abril de 2025 es va presentar la sol·licitud de l'actuació per l'annualitat 2026, "Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari", presentant la memòria i els plànols de situació.

Atès que en data 25 de juny de 2025 es va publicar al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (e-Tauler) la proposta de resolució provisional referent a la concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Atès que en data 06 de novembre de 2025 en ple ordinari es aprovar per unanimitat el projecte "Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari", per l'annualitat 2026.

Atès que en data 14 de novembre de 2025 es va publicar al BOP número 218 l'aprovació inicial del projecte "Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari".

Atès que durant el període d'exposició pública no es va presentar cap al·legació ni reclamació es va publicar a l'e-tauler i al BOP número 7 de data 13 de gener de 2026 l'anunci d'aprovació definitiva del projecte "Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari".

Atès que en data 16 de febrer de 2026 es va aportar la resta de documentació requerida referent a l'actuació de l'annualitat 2026 "Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari".

Atès el que estableix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès l'article 235 del DL 2/2003, Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com també l'article 37.2 del Decret 179/95 pel qual s'aprova el Reglament d'obres i Serveis de Catalunya.

Per tot això,

Es proposa al ple,

PRIMER.- Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obra del, "Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari", redactat per l'arquitecte Miquel Ortiz Terré, per un import de 139.522,61 euros, sent l'import subvencionat de 131.921,70 euros.

SEGON.- Iniciar l'expedient de contractació de les obres "Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari", redactat per l'arquitecte municipal Miquel Ortiz Terré, d'acord amb l'article 116.1 de la LCSP i l'Article 28 del mateix cos legal.

TERCER.- Incorporar a l'expedient tota la documentació preparatòria del contracte: la memòria justificativa de l'elecció del procediment i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar



Finalment, caldrà incorporar-hi l'informe de secretaria i l'informe d'intervenció de fiscalització de la despesa, conforme els articles 116 i Disposició Addicional 2a de la LCSP.

CINQUÈ.- *Exposar al públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, el plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obra "Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari", redactat per l'arquitecte Miquel Ortiz Terré, per un import de 139.522,61 euros, per un període de 20 dies hàbils, durant el qual es podrà consultar l'expedient a les dependències municipals en horari d'atenció al públic i, si s'escau, presentar les al·legacions que es cregui oportú.*

De no presentar-se reclamacions o suggeriments, durant l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament, sense un posterior acord.

6. Aprovar la diferència d'import obra PUOSC, anualitat 2026.

Aprovació de l'increment de preu del projecte bàsic i executiu de l'obra "Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari" envers a l'import de la memòria inicial.

Atès que el dia 09 d'abril de 2025 es va presentar la sol·licitud de l'actuació per l'annualitat 2026, "Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvari", presentant la memòria i els plànols de situació.

Atès que l'import del pressupost que consta en la memòria presentada, redactada pel tècnic Miquel Ortiz Terré, de data abril 2025, és de 138.864,95€.

Atès que l'import del pressupost que consta en el projecte bàsic i executiu, redactat pel tècnic Miquel Ortiz Terré, de data novembre 2025, és de 139.522,61€.

Per tot això,

Aprovar la diferència de 657,66€, resultant de l'increment del preu en el projecte bàsic i executiu "Rehabilitació pluvials i millora de l'abastament d'aigua potable dels carrers de Dalt, Noguera i Calvar de la deguda a manca de sumar el capítol 3, xarxa de sanejament en el 2% de seguretat i Salut del capítol 4, varijs. en la memòria.



S'adjunta document justificatiu emès pel tècnic municipal, febrer 2026.

S'aprova per unanimitat.

7. Precs i preguntes

Ricard Monfort, pregunta com esta el tràmit d'inscripció com a propietat municipal de la piscina vella. El president respon que s'ha reunit amb l'alcalde d'Artesa de Segre i que la seva resposta ha estat que l'EMD ha de pagar 13.400€ com a valor d'adquisició de la propietat a l'ajuntament d'Artesa. Vista aquesta resposta l'EMD no hi està d'acord i es decideix consultar per altres vies per solucionar el tràmit.

Donat que l'EMD disposa de liquiditat, el president proposa als vocals de retornar les fiances als veïns/veïnes de Baldomar, que les van deixar a l'EMD per construir la piscina nova l'any 2019 i es van prorrogar per construir el local sociocultural l'any 2023. **Tots i estan d'acord a que es retornin.**

I no havent-hi més intervencions i sense més assumptes a tractar, el Sr. President aixeca la sessió a les 17:00 hores, de la qual jo com a secretaria n'aixeco la present acta.

La secretaria-interventora accidental,

M. Montserrat Estrada Brescó

Vist i plau,

El President

Josep Galceran Sellart

