



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Assumpte
Acta de la sessió AYT/PLE/6/2025.

Localització de l'activitat

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EL DIA 25 DE JUNY DE 2025.

A l'Ajuntament de Salou, Passeig del 30 d'octubre, núm. 4, essent les 12.00 hores, del dia 25 de juny de 2025, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, presidit pel senyor PERE GRANADOS CARRILLO, al qual assisteixen els regidors i les regidores següents:

Sr/Sra YERAY MORENO MACÍAS
Sr/Sra JULIA GÓMEZ MESONERO
Sr/Sra CRISTINA BERRIO ORTEGA
Sr/Sra BEATRIZ MARÍA MORER PARDOS
Sr/Sra HÈCTOR MÁIQUEZ FORCADA
Sr/Sra XAVIER MONTALÀ ARRIBAS
Sr/Sra NOELIA IZQUIERDO MONZÓN
Sr/Sra SEBASTIÀ DOMÍNGUEZ SÀEZ
Sr/Sra ELENA ZHUKOVA MARCHENKO
Sr/Sra MARC RIVEROLA CASTELLÀ
Sr/Sra MARÇAL CURTO HOYOS
Sr/Sra ANA BELÉN RODRÍGUEZ ROS
Sr/Sra JOSEFA AGUIRRE CLAPÉ
Sr/Sra PAUL DANIEL AXINTE AXINTE
Sr/Sra MARC ALARCÓN PERALTA
Sr/Sra GERMÁN RUEDA RUEDA
Sr/Sra MARC MONTAGUT PRATS
Sr/Sra EDUARDO ABENOJAR BONILLA
Sr/Sra IGNACIO DURÁN FRANCISCO

S'excusa:
Sr/Sra MARIO GARCÍA VIDAL

Assisteix el secretari general, el senyor ENRIC OLLÉ BIDÓ.

També assisteix l'interventor accidental, el senyor IVAN ANDREU BARBERÀ.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Les intervencions orals, si hi fossin, realitzades en aquesta sessió per l'alcalde, regidors i regidores i, en el seu cas, el secretari i l'interventor en els diferents punts de l'ordre del dia, indicades a l'acta amb "Es produeix debat", estan contingudes en suport digital vídeo autènticat, a la plataforma <https://actes.salou.cat/session/portadaPublica> amb la incorporació de la signatura d'aquesta Secretaria General. Una vegada aprovat l'esborrany de l'acta d'aquesta sessió, les esmentades intervencions orals quedaran incorporades automàticament a l'acta, formant part, d'una manera intrínseca i indissoluble, de l'esmentat document administratiu, donant-se amb això degut compliment a les previsions dels articles 25.2 apartat ñ) i 70 bis número 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i les determinacions aplicables de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques i de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

El president declara oberta la sessió. Seguidament es delibera sobre els punts inclosos en l'ordre del dia i, a continuació, s'adopten els següents acords:

100.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE CELEBRAT, EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EL DIA 28 DE MAIG DE 2025 (EXPEDIENT NÚMERO 7441/2025).

Vista i llegida l'acta del Ple celebrat, en sessió ordinària, el dia 28 de maig de 2025, el Ple de l'Ajuntament l'APROVA, per unanimitat.

200.- DESPATX OFICIAL.

201.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DES DEL NÚMERO 2759 FINS AL NÚMERO 3345 DE L'ANY 2025 (EXPEDIENT NÚMERO 1015/2025).

Es dona compte dels decrets des del número 2759 fins al número 3345 de l'any 2025. El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

(ES PRODUEIX DEBAT)

300.- CARTIPÀS MUNICIPAL.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

301.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 2996, DE DATA 30 DE MAIG DE 2025, RELATIU A LES DELEGACIONS. MODIFICACIÓ 5 (EXPEDIENT NÚMERO 8194/2023).

Es dona compte del decret d'alcaldia número 2996, de data 30 de maig de 2025, que es transcriu a continuació:

"Identificació de l'expedient

Expedient número 8194/2023, relatiu al Cartipàs Municipal (legislatura 2023-2027).

Tràmit: Delegació de competències de l'Alcaldia. Modificació 5.

Fets

1. El 28 de maig de 2023 van tenir lloc les eleccions locals. El nou Ajuntament es va constituir en sessió pública el dia 17 de juny de 2023.
2. En virtut del principi d'autoorganització i amb la finalitat de fer més eficaç la gestió dels assumptes municipals, es considera necessària la delegació de funcions als regidors delegats.
3. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 744, de data 17 de febrer de 2025, relatiu a les delegacions. Modificació 4.

Fonaments de dret

1. Articles 21.3 i 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Articles 43, 44, 45 i 51 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Resolució

Primer.- Deixar sense efecte el Decret d'Alcaldia núm. 744, de data 17 de febrer de 2025, relatiu a les delegacions. Modificació 4.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Segon.- Organitzar el govern municipal de la forma següent:

ÀREA D'ALCALDIA

Subàrea de comunicació i informació municipal
Subàrea de protocol i relacions institucionals
Subàrea d'estratègia i promoció del municipi
Subàrea de transformació digital, innovació i intel·ligència urbana
Serveis jurídics
Les expressament no atribuïdes a cap àrea o subàrea

PATRONAT DE TURISME: PROMOCIÓ TURÍSTICA, ESTRATÈGIES, PROJECTES I DINAMITZACIÓ TURÍSTICA

ÀREA DE SERVEIS INTERNS

Subàrea de serveis interns (serveis generals):

1. Secretaria general
2. Recursos humans
3. Contractes i concessions
4. Serveis públics. Supervisió
5. Serveis de suport general a instal·lacions municipals
6. Patrimoni i domini públic
7. Qualitat
8. Control executiu de concessions i contractes de serveis públics
9. Arxiu municipal
10. OAC, estadística-padró habitants
11. Transparència i bon govern

Subàrea de neteja viària i gestió de residus

Subàrea de platges (concessions, pla d'usos, manteniment)

Subàrea de noves tecnologies (recursos informàtics, programaris, administració electrònica)

Subàrea de seguretat ciutadana, protecció civil, transport i regulació de la mobilitat urbana

ÀREA DE SERVEIS ECONÒMICS

Subàrea d'hisenda i gestió econòmica:

1. serveis Pressupostaris
2. serveis de Tresoreria i gestió tributaria
3. serveis d'Intervenció

Subàrea de gestió de fons i subvencions

Subàrea de dinamització econòmica i comerç



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Subàrea d'ocupació i dinamització laboral.

ÀREA DE SERVEIS AL TERRITORI

Subàrea de planificació i ordenació del territori i execució urbanística
Subàrea de qualitat ambiental, transició ecològica i gestió energètica
Subàrea de projectes urbans, obra pública, ordenació i protecció del paisatge urbà i litoral
Subàrea d'intervenció i disciplina urbanística.
Subàrea de gestió i manteniment de solars públics, control de privats
Subàrea de via pública
Subàrea d'activitats, intervenció i control
Subàrea de política d'habitatge

ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

Subàrea gent gran
Subàrea de Sanitat i Salut Pública
Subàrea benestar i serveis socials
Subàrea d'igualtat
Subàrea de Participació, relacions ciutadanes
Subàrea de serveis culturals i patrimoni històric i cultural
Subàrea de serveis educatius, ensenyament i promoció educativa
Subàrea de nova ciutadania i interculturalitat
Subàrea d'habitatge social i servei municipal d'habitatge
Subàrea de foment i gestió de la cultura tradicional i popular
Subàrea infància i joventut
Subàrea de lleure
Subàrea de foment de l'esport
Subàrea de festes
Subàrea de protecció i benestar animal

Tercer.- Efectuar a favor dels regidors/de les regidores següents **una delegació genèrica de funcions**, d'acord amb allò que estableix l'article 43, apartats 3 i 4, del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, per gestionar els assumptes relacionats amb la matèria següent:

Yeray Moreno Macías:

Subàrea de serveis interns (serveis generals):

1. Secretaria general



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

2. Recursos humans
3. Serveis públics. Supervisió
4. Serveis de suport general a instal·lacions municipals
5. Qualitat
6. OAC, Estadística-Padró d'Habitants
7. Transparència i bon govern

Subàrea d'hisenda i gestió econòmica

1. serveis pressupostaris
2. serveis de Tresoreria i gestió tributaria
3. serveis d'Intervenció

Subàrea de gestió de fons i subvencions

Subàrea de foment de l'esport

Julia Gómez Mesonero:

Subàrea d'igualtat

Subàrea de participació, relacions ciutadanes

Subàrea de serveis culturals i patrimoni històric i cultural

Subàrea de serveis educatius, ensenyament i promoció educativa

Gestió del relleu generacional corporatiu: jubilacions del personal laboral i funcionari

Cristina Berrio Ortega:

Subàrea d'ocupació i dinamització laboral

Subàrea gent gran

Subàrea de Sanitat i Salut Pública

Subàrea benestar i serveis socials

Beatriz Morer Pardos:

Patrimoni i domini públic

Arxiu municipal

Subàrea de gestió i manteniment de solars públics, control de privats

Subàrea de protecció i benestar animal



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

Hèctor Máiquez Forcada:

Subàrea de dinamització econòmica i comerç
Subàrea de planificació i ordenació del territori i execució urbanística
Subàrea de via pública
Subàrea d'activitats, intervenció i control
Subàrea de política d'habitatge
Subàrea d'intervenció i disciplina urbanística
Subàrea de projectes urbans, obra pública, ordenació i protecció del paisatge urbà i litoral

Xavier Montalà Arribas:

Brigada municipal. Jardineria
Subàrea de festes

Noelia Izquierdo Monzón:

Subàrea infància i joventut
Subàrea de lleure

Sebastià Domínguez Sáez

Subàrea de noves tecnologies (recursos informàtics, programaris, administració electrònica)
Subàrea de seguretat ciutadana, protecció civil, transport i regulació de la mobilitat urbana

Elena Zhukova Marchenko

Subàrea de neteja viària i gestió de residus
Subàrea de nova ciutadania i interculturalitat

Marc Riverola Castellà

Subàrea de qualitat ambiental, transició ecològica i gestió energètica
Subàrea d'habitatge social i servei municipal d'habitatge

Marçal Curto Hoyos



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Subàrea de platges (concessions, pla d'usos, manteniment)
Subàrea de foment i gestió de la cultura tradicional i popular

Marc Montagut Prats

Subàrea de contractes i concessions. Control executiu de concessions i contractes de serveis públics

Eduardo Abenojar Bonilla

Subàrea de transformació digital, innovació i intel·ligència urbana

L'abast de les funcions de la delegació relativa a àrees de govern inclou les facultats de direcció i coordinació de les regidories incloses en cadascuna d'elles, la seva organització i gestió així com l'exercici, si fos el cas, de les facultats que recull expressament l'article 43.4 del ROF. Sota aquesta delegació resten excloses les potestats resolutives.

Quart.- Efectuar a favor dels regidors/de les regidores següents **una delegació genèrica de competències administratives resolutives**, d'acord amb allò que estableix l'article 43.4 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, per resoldre els assumptes relacionats amb cada regidoria assignada, segons es descriu tot seguit:

Yeray Moreno Macías:

1. Totes les relatives a RRHH excloent les delegades a la Junta de Govern Local i les delegades a la regidora Julia Gómez Mesonero.
2. Totes les relatives a Secretaria General, serveis jurídics, estadística, registre, OAC, govern obert, transparència i protecció de dades.
3. Totes les relatives al dret d'accés a la informació pública.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

4. Les competències pròpies de funció de tresoreria i recaptació no atribuïdes al Ple o al Tresorer. Les competències pròpies de la gestió tributaria, excloent les delegades expressament a altres regidories.
5. L'elaboració del pressupost municipal, l'execució pressupostària d'ingressos i despeses, l'ordenació de pagaments, ordenar la incoació dels expedients de modificació de crèdit, aprovar les modificacions de pressupost que no siguin competència del Ple, l'aprovació de la liquidació del pressupost, la rendició dels comptes anuals.
6. L'atorgament de tota classe de llicències, règims de comunicació i autoritzacions relatives a la matèria delegada. La delegació inclou les competències relatives a revocacions, caducitats, desistiments, inspeccions. S'exclouen aquelles que expressament es deleguin a altres òrgans.
7. Iniciar i resoldre els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada. S'exclouen aquelles que expressament es deleguin a altres òrgans.

Héctor Màiquez Forcada:

1. L'atorgament de tota classe de llicències, règims de comunicació i autoritzacions relatives a la matèria delegada. La delegació inclou les competències relatives a revocacions, caducitats, desistiments, inspeccions. S'exclouen aquelles que expressament es deleguin a altres òrgans.
2. Iniciar i resoldre els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada, excepte els casos en que aquesta facultat estigui atribuïda a altres òrgans. També les competències per adoptar ordres de clausura, adopció de mesures cautelars, precintes, ordres d'execució, multes coercitives, i qualsevol altra atribuïda per la legislació sectorial, fins a la resolució de dits expedients.
3. L'atorgament de llicències, autoritzacions i règims de comunicació relatius a la via pública que derivin d'actes o procediments específics de la seva regidoria relacionats amb obres majors, menors i règims de comunicació.
4. Aprovació de liquidacions i altres drets econòmics que derivin d'actes o procediments específics de la seva regidoria.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Julia Gómez Mesonero:

1. L'atorgament de tota classe de llicències, règims de comunicació i autoritzacions relatives a la matèria delegada. La delegació inclou les competències relatives a revocacions, caducitats, desistiments, inspeccions. S'exclou en aquells casos que aquesta facultat estigui expressament atribuïda a altres òrgans.
2. Iniciar i resoldre els expedients administratius relatius a les jubilacions del personal laboral i funcionari. S'inclou tot tipus d'actes administratius.
3. Iniciar i resoldre els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada, excepte els casos en que aquesta facultat estigui atribuïda a altres òrgans.
4. Aprovació de liquidacions i altres drets econòmics que derivin d'actes o procediments específics de la seva regidoria.

Cristina Berrio Ortega:

1. L'atorgament de tota classe de llicències, règims de comunicació i autoritzacions relatives a la matèria delegada. La delegació inclou les competències relatives a revocacions, caducitats, desistiments, inspeccions. S'exclou en aquells casos que aquesta facultat estigui expressament atribuïda a altres òrgans.
2. Iniciar i resoldre els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada, excepte els casos en que aquesta facultat estigui atribuïda a altres òrgans.
3. Aprovació de liquidacions i altres drets econòmics que derivin d'actes o procediments específics de la seva regidoria.
4. Concessió i totes les actuacions administratives relatives a ajuts urgents.

Xavier Montalà Arribas:

1. L'atorgament de tota classe de llicències, règims de comunicació i autoritzacions relatives a la matèria delegada. La delegació inclou les competències relatives a revocacions, caducitats, desistiments, inspeccions. S'exclou en aquells casos que aquesta facultat estigui expressament atribuïda a altres òrgans.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

2. Iniciar i resoldre els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada, excepte els casos en que aquesta facultat estigui atribuïda a altres òrgans.
3. Aprovació de liquidacions i altres drets econòmics que derivin d'actes o procediments específics de la seva regidoria.

Beatriz Morer Pardos:

1. L'atorgament de tota classe de llicències, règims de comunicació i autoritzacions relatives a la matèria delegada. La delegació inclou les competències relatives a revocacions, caducitats, desistiments, inspeccions. S'exclou en aquells casos que aquesta facultat estigui expressament atribuïda a altres òrgans.
2. Iniciar i resoldre els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada, excepte els casos en que aquesta facultat estigui atribuïda a altres òrgans. També les competències per adoptar ordres de clausura, adopció de mesures cautelars, precintes, ordres d'execució, multes coercitives, declaracions de ruïna, i qualsevol altra atribuïda per la legislació sectorial, fins a la resolució de dits expedients.
3. Aprovació de liquidacions i altres drets econòmics que derivin d'actes o procediments específics de la seva regidoria.

Noelia Izquierdo Monzón:

1. L'atorgament de tota classe de llicències, règims de comunicació i autoritzacions relatives a la matèria delegada. La delegació inclou les competències relatives a revocacions, caducitats, desistiments, inspeccions. S'exclou en aquells casos que aquesta facultat estigui expressament atribuïda a altres òrgans.
2. Iniciar i resoldre els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada, excepte els casos en que aquesta facultat estigui atribuïda a altres òrgans.
3. Aprovació de liquidacions i altres drets econòmics que derivin d'actes o procediments específics de la seva regidoria.

Sebastià Domínguez Sáez



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

1. L'atorgament de tota classe de llicències, règims de comunicació i autoritzacions relatives a la matèria delegada. La delegació inclou les competències relatives a revocacions, caducitats, desistiments, inspeccions. S'exclou en aquells casos que aquesta facultat estigui expressament atribuïda a altres òrgans.
2. Iniciar i resoldre els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada, excepte els casos en que aquesta facultat estigui atribuïda a altres òrgans.
3. Les competències relatives a l'òrgan en matèria sancionadora de trànsit.
4. Aprovació de liquidacions i altres drets econòmics que derivin d'actes o procediments específics de la seva regidoria.

Elena Zhukova Marchenko

1. L'atorgament de tota classe de llicències, règims de comunicació i autoritzacions relatives a la matèria delegada. La delegació inclou les competències relatives a revocacions, caducitats, desistiments, inspeccions. S'exclou en aquells casos que aquesta facultat estigui expressament atribuïda a altres òrgans.
2. Iniciar i resoldre els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada, excepte els casos en que aquesta facultat estigui atribuïda a altres òrgans.
3. Aprovació de liquidacions i altres drets econòmics que derivin d'actes o procediments específics de la seva regidoria.

Marc Riverola Castellà

1. L'atorgament de tota classe de llicències, règims de comunicació i autoritzacions relatives a la matèria delegada. La delegació inclou les competències relatives a revocacions, caducitats, desistiments, inspeccions. S'exclou en aquells casos que aquesta facultat estigui expressament atribuïda a altres òrgans.
2. Iniciar i resoldre els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada, excepte els casos en que aquesta facultat estigui atribuïda a altres òrgans.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

3. Aprovació de liquidacions i altres drets econòmics que derivin d'actes o procediments específics de la seva regidoria.

Marçal Curto Hoyos

1. L'atorgament de tota classe de llicències, règims de comunicació i autoritzacions relatives a la matèria delegada. La delegació inclou les competències relatives a revocacions, caducitats, desistiments, inspeccions. S'exclou en aquells casos que aquesta facultat estigui expressament atribuïda a altres òrgans.
2. Iniciar i resoldre els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada, excepte els casos en que aquesta facultat estigui atribuïda a altres òrgans.
3. Aprovació de liquidacions i altres drets econòmics que derivin d'actes o procediments específics de la seva regidoria.

Marc Montagut Prats

1. Les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, contractes de concessió d'obres i contractes de concessió de serveis, quan el seu valor estimat no superi els tres milions d'euros i respecte dels contractes de subministrament, de serveis i contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi els cent mil euros, sempre que aquests valors estimats no superin el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici.
2. L'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió.
3. L'atorgament de tota classe de llicències, règims de comunicació i autoritzacions relatives a la matèria delegada. La delegació inclou les competències relatives a revocacions, caducitats, desistiments, inspeccions. S'exclou en aquells casos que aquesta facultat estigui expressament atribuïda a altres òrgans.
4. Iniciar i resoldre els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada, excepte els casos en que aquesta facultat estigui atribuïda a altres òrgans.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

5. Aprovació de liquidacions i altres drets econòmics que derivin d'actes o procediments específics de la seva regidoria.

Eduardo Abenojar Bonilla

1. L'atorgament de tota classe de llicències, règims de comunicació i autoritzacions relatives a la matèria delegada. La delegació inclou les competències relatives a revocacions, caducitats, desistiments, inspeccions. S'exclou en aquells casos que aquesta facultat estigui expressament atribuïda a altres òrgans.
2. Iniciar i resoldre els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada, excepte els casos en que aquesta facultat estigui atribuïda a altres òrgans.
3. Aprovació de liquidacions i altres drets econòmics que derivin d'actes o procediments específics de la seva regidoria.

Totes les delegacions efectuades en aquest apartat comprenen totes les potestats inherents per a dictar els corresponents actes administratius resolutius en les matèries delegades, així com autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions dels pagaments que se'n derivin i realitzar totes les actuacions fins a la total conclusió dels expedients, així com la revisió dels actes i la resolució dels recursos, a què fa referència l'article 52.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i l'article 115 del RD 2568/86, interposats contra els actes dictats en virtut de les funcions delegades.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als interessats. L'eficàcia d'aquesta resolució, quant a les delegacions específiques, resta condicionada a l'acceptació per l'òrgan delegat. Si, en el termini de tres dies hàbils comptats des de la notificació de l'acord, l'òrgan delegat no fa cap manifestació expressa davant de l'òrgan delegant, la delegació s'entén acceptada.

Sisè.- La delegació sorgirà efectes en el moment en què els sistemes informàtics municipals tinguin adaptats els instruments de certificació necessaris per a la firma de documents, així com els circuits de tramitació electrònica d'expedients administratius. Mentre aquestes modificacions informàtiques no siguin operatives seguirà vigent el règim de delegacions establert per aquesta alcaldia immediatament anterior, als efectes de no interrompre la gestió municipal.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Setè.- Aquesta delegació ho és sens perjudici de la facultat d'avocació per part de l'òrgan delegant.

Vuitè.- Donar compte d'aquesta resolució al Ple en la propera sessió que s'efectui, i fer-la pública mitjançant la inserció en el Butlletí Oficial de la Província del corresponent edicte, d'acord amb el que estableix l'article 44.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre."

El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

(ES PRODUÏX DEBAT)

302.- MOCIÓ DE L'ALCALDIA PER NOMENAR REPRESENTANTS DE L'AJUNTAMENT DE SALOU EN DIVERSOS ORGANISMES. MODIFICACIÓ 3 (EXPEDIENT NÚMERO 8194/2023).

Vista la moció que es transcriu a continuació:

"Identificació de l'expedient

Expedient número 8194/2023, relatiu al Cartipàs Municipal (legislatura 2023-2027).

Tràmit: Nomenament de representants de l'Ajuntament en els diversos organismes. Modificació 3.

Fets

- 1.- El dia 28 de maig de 2023 van tenir lloc les eleccions locals. El nou Ajuntament es va constituir en sessió pública el dia 17 de juny de 2023.
- 2.- Atès que cal procedir a l'actualització dels membres que assistiran als diferents organismes i entitats on té representació aquesta Corporació.
- 3.- Vist l'acord de Ple de data 31 de gener de 2024 de nomenament de representants de l'Ajuntament en diversos organismes. Modificació 2.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

Fonaments de dret

1.- Article 38.c del Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Proposta de resolució

1.- Deixar sense efecte l'acord de Ple de data 31 de gener de 2024, de nomenament de representants de l'Ajuntament en diversos organismes. Modificació 2.

2.- Designar representants de l'Ajuntament a l'**Assemblea General de la Mancomunitat Gestora dels Recursos Hídrics dels municipis de Salou i de Vila-seca** a:

SR. PERE GRANADOS CARRILLO (com Alcalde de Salou i membre nat)
SR. MARC RIVEROLA CASTELLÀ
SR. HÈCTOR MÁIQUEZ FORCADA
SR. YERAY MORENO MACÍAS

3.- Nomenar representants de l'Ajuntament al **Consorci del C.R.T.** a:

SR. PERE GRANADOS CARRILLO (com Alcalde de Salou i membre nat del Consorci)
SR. SEBASTIÀ DOMÍNGUEZ SÀEZ
SR. HÈCTOR MÁIQUEZ FORCADA
SR. YERAY MORENO MACÍAS

4.- Nomenar representants al **Consorci d'Aigües de Tarragona** a:

SR. PERE GRANADOS CARRILLO
SR. YERAY MORENO MACÍAS

5.- Nomenar representants de l'Ajuntament al **Consorci del Transport Públic del Camp de Tarragona** a:

SR. PERE GRANADOS CARRILLO
SR. SEBASTIÀ DOMÍNGUEZ SÀEZ



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

6.- Nomenar representant de l'Ajuntament al **Consorci del Camp de Tarragona** a:

Dissolt. En el cas que s'hagués de dur a terme algun tràmit pendent, es designa al SR. PERE GRANADOS CARRILLO

7.- Nomenar representant de l'Ajuntament al **Consorci per a la gestió de la Televisió Digital Terrestre del Camp de Tarragona (TACOALT)** a:

SR. YERAY MORENO MACÍAS

8.- Nomenar representant de l'Ajuntament al **Consorci LOCALRET** a:

SRA. JULIA GÓMEZ MESONERO

9.- Nomenar com a representant de l'Ajuntament a la **Mancomunitat Incineradora de Residus Sòlids Urbans** a:

SR. PERE GRANADOS CARRILLO
SR. YERAY MORENO MACÍAS
SRA. ELENA ZHUKOVA MARCHENKO
SRA. JULIA GÓMEZ MESONERO

10.- Nomenar com a representants a la **Comissió Especial de Comptes corresponent al municipi de Salou a la Mancomunitat d'Incineració de Residus Urbans** i a **SIRUSA** a:

Comissió Especial de Comptes corresponent al municipi de Salou a la Mancomunitat d'Incineració de Residus Urbans: SR. YERAY MORENO MACÍAS

SIRUSA: SR. PERE GRANADOS CARRILLO

11.- Nomenar representants a l'**Agrupació per a la Promoció del Port de Tarragona** a:

SR. PERE GRANADOS CARRILLO
SR. HÈCTOR MÁIQUEZ FORCADA
SRA. CRISTINA BERRIO ORTEGA



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

12.- Nomenar representants al **Consell Cívic del Port de Tarragona** a:

SR. HÈCTOR MÁIQUEZ FORCADA
SRA. CRISTINA BERRIO ORTEGA

13.- Nomenar representants al **Consell de Navegació i Port de Tarragona**.

SR. PERE GRANADOS CARRILLO
SRA. CRISTINA BERRIO ORTEGA

14.- Nomenar representants de l'Ajuntament a l'**Esplai Salou "La Caixa"** a:

SRA. JULIA GÓMEZ MESONERO
SR. XAVIER MONTALÀ ARRIBAS

15.- Nomenar representant de l'Ajuntament a l' **Associació Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la sostenibilitat** a:

SRA. JULIA GÓMEZ MESONERO

16.- Nomenar representant de l'Ajuntament al **Consell de Centre de Normalització Lingüística de Tarragona, del Consorci per a la Normalització Lingüística** a:

SRA. JULIA GÓMEZ MESONERO

17.- Nomenar representant de l'Ajuntament a la **Comissió de Gestió de Fons de Foment del Programa de Barris i Àrees Urbanes** a:

SR. HÈCTOR MÁIQUEZ FORCADA

18.- Nomenar representants de l'Ajuntament al **Consell Territorial de la Propietat Immobiliària** a:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

SR. HÈCTOR MÁIQUEZ FORCADA
SR. YERAY MORENO MACÍAS

19.- Nomenar representant de l'Ajuntament a la **Taula Mixta de Planificació de la Formació Professional en l'àmbit dels Serveis Territorials d'Educació a Tarragona** a:

SRA. JULIA GÓMEZ MESONERO

20.- Nomenar com a patró a la **Fundació del Parc Científic i Tecnològic de Turisme i Oci de Catalunya** a:

SR. PERE GRANADOS CARRILLO
SR. HÈCTOR MÁIQUEZ FORCADA

21.- Representants als òrgans de govern del **Club Nàutic de Salou**:

SR. PERE GRANADOS CARRILLO, en qualitat de president nat, i com a vocals el senyor SR. HÈCTOR MÁIQUEZ FORCADA i el SR. YERAY MOPRENO MACÍAS.

22.- Representant a l'**Associació de Municipis i Entitats per l'Energia Pública**:

SR. MARC RIVEROLA CASTELLÀ
SR. SEBASTIÀ DOMÍNGUEZ SÀEZ (substitut)"

El Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL), 5 vots en contra (2 del PP, 2 de VOX i 1 d'USAP) i 1 abstenció de la regidora no adscrita, APROVAR aquesta moció.

(ES PRODUEIX DEBAT)

400.- ASSUMPTES DE SERVEIS INTERNS.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

401.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DE CIVISME I CONVIVÈNCIA CIUTADANA (EXPEDIENT NÚMERO 16378/2024).

Identificació de l'expedient:

Expedient número 16378/2024, relatiu a l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana de Salou.

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. Vist l'expedient relatiu al Pla Normatiu 2024, aprovat pel ple en sessió de 20 de desembre de 2023, on s'hi inclouen les finalitats i motivacions de l'aprovació de l'ordenança d'ús de les platges i les modificacions de les ordenances de tinença d'animals de companyia i de civisme i convivència ciutadana.
2. Vist l'expedient 1516/2024, mitjançant el qual s'ha donat compliment als tràmits de consulta prèvia i participació ciutadana previstos a l'article 133 de la Llei 39/2015, en relació al punt anterior, amb els resultats que en el dit expedient s'indiquen.
3. Vist l'informe de la Secretaria General de data 30 de desembre de 2024.
4. Per acord de Ple de 29 de gener de 2025 es va aprovar inicialment l'esmentada ordenança, procedint a la seva exposició al públic.
5. Durant el tràmit d'exposició pública de l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança de Civisme i convivència ciutadana la Plataforma Estatal del KAravaning, P.E.K.A. ha presentat escrit d'al·legacions amb R.E. 9396.
6. Vist l'informe de la Policia Local de data 12 de maig de 2025, segons el qual s'informa:
"Estimar parcialment l'escrit presentat per P.E.K.A.:
 - No s'accepta l'eliminació de la frase "autocaravanes i caravanes" de l'article 18.10 ja que aquest article prohibeix l'acampada no l'estacionament.
 - No s'accepta afegir un nou punt a l'article 18 que permeti l'estacionament de caravanes sense esta unides al vehicle tractor ja que l'actual Ordenança de trànsit ho prohibeix expressament.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

- *S'accepta modificar l'article 18.11 quedant redactat:*

Article 18.11 "Dormir de dia o de nit en els vehicles i espais citats en l'apartat anterior quan l'activitat que es desenvolupi al seu interior transcendeixi a l'exterior amb intenció d'acampar"

Fonaments de dret

1. Els articles 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL) i 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) atorguen als ens locals territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació de règim local, la potestat reglamentària i d'autoorganització.
2. L'aprovació de les ordenances i reglaments municipals és una competència atribuïda al Ple de la corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d), 23.2.b) i 49 de la LBRL, i s'aproven per majoria simple, llevat de les que formen part de plans i dels instruments d'ordenació urbanística i el reglament orgànic de la corporació.
3. El procediment d'aprovació de les ordenances locals es troba regulat, bàsicament, en els articles 49 i 70.2 de la LBRL, i desplegat pel TRLRMLC i els articles 60 a 66 del Decret 179/1975, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis. A tenor d'aquests preceptes, una vegada format l'avantprojecte per la Comissió d'Estudi, l'Ordenança ha de ser aprovada inicialment pel Ple, sotmesa a informació pública i a audiència dels interessats pel termini mínim de 30 dies, a comptar des de la data de publicació de l'Anunci al BOP i des de l'endemà de la data de recepció de la notificació, respectivament, i, en ambdós tràmits, als efectes que s'hi puguin formular al·legacions i reclamacions.
4. Si no s'hi presenten reclamacions o al·legacions, l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu ex art. 65.1 *in fine* del ROAS; en canvi, quan s'hi presenten reclamacions o al·legacions, s'han de resoldre de forma raonada en l'acord d'aprovació definitiva; en aquest supòsit, l'acord d'aprovació definitiva té caràcter preceptiu; tant si hi ha reclamacions com si no n'hi ha, les ordenances i els reglaments s'han de publicar en el BOP, i no entren en vigor fins que se n'hagi publicat completament el text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils que preveu l'article 65.2 de la LBRL.

Acord



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Interns, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL) i 6 abstencions (2 del PP, 2 de VOX, 1 d'USAP i 1 de la regidora no adscrita), el següent:

1. Estimar parcialment l'escrit presentat per P.E.K.A., en el sentit de modificar l'article 18.11, que restaria redactat de la forma següent:

Article 18.11 "Dormir de dia o de nit en els vehicles i espais citats en l'apartat anterior quan l'activitat que es desenvolupi al seu interior transcendeixi a l'exterior amb intenció d'acampar"

2. Desestimar la resta de manifestacions que s'inclouen en l'escrit d'al·legacions presentat per P.E.K.A.
3. Aprovar, amb caràcter definitiu, l'ordenança de civisme i convivència ciutadana de Salou.
4. Procedir a la publicació el text íntegre en el BOPT i anunciar al DOGC la referència d'aquella publicació.
5. Trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies, l'acord d'aprovació definitiva de l'ordenança i la còpia íntegra i fefaent d'aquesta, als efectes oportuns.

Peu de recurs

Contra el present acord, que esgota la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació.

ANNEX

ORDENANÇA DE CIVISME I CONVIVÈNCIA CIUTADANA DE L'AJUNTAMENT DE SALOU

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I. OBJECTE, MARC LEGAL I ÀMBIT D'APLICACIÓ



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

Article 1. Objecte de l'Ordenança

Aquesta Ordenança té per objecte preservar l'espai públic com a lloc de convivència i civisme, on totes les persones hi puguin desenvolupar en llibertat les seves activitats de lliure circulació, oci, trobada i esbarjo, amb ple respecte a la dignitat i als drets dels altres i a la pluralitat d'expressions culturals, polítiques, lingüístiques i religioses i de formes de vida diverses.

Article 2. Fonaments legals

La present Ordenança es dicta a l'empara del què disposen els articles 139 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, art. 237 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i art. 4, 58 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya. Així mateix, la Llei orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat, i la Llei orgànica 4/2015, de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana, Llei 11/2009, de 6 de juliol, i la Llei 16/1991, de 10 de juliol de les policies locals de Catalunya, constitueixen el marc específic habilitador de l'actuació municipal en l'àmbit de la via pública i de la convivència ciutadana, sense perjudici de les normes de rang i àmbit diversos que també afecten aquesta matèria i el procediment administratiu comú.

Article 3. Àmbit d'aplicació objectiva

1. Aquesta Ordenança serà d'obligat compliment a tot el terme municipal de Salou.
2. Particularment és d'aplicació a tots els espais públics del terme municipal de Salou, com ara els carrers, les vies de circulació, les voreres, les places, les avingudes, els passeigs, els passatges, els bulevards, els parcs, jardins i altres espais o zones verdes o forestals, els ponts, els túnels i els passos subterranis, els aparcaments, les fonts i els estanys, els edificis públics i els altres espais destinats a l'ús o al servei públic de titularitat municipal, així com a les construccions, instal·lacions, el mobiliari urbà i la resta de béns i elements de domini públic municipal situats en aquells.
3. Així mateix, l'Ordenança s'aplica a aquells altres espais, construccions, instal·lacions, vehicles o elements que estiguin destinats a un ús o a un servei públic de titularitat d'una administració diferent a la municipal o de qualsevol altra entitat o empresa, pública o privada. Quan sigui el cas, l'Ajuntament de Salou impulsarà la subscripció de convenis específics amb els titulars dels esmentats espais, construccions, instal·lacions, vehicles o elements a fi de dotar de la cobertura jurídica necessària a la intervenció municipal.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

4. Igualment, l'Ordenança s'aplica a les platges i a la zona portuària en aquells àmbits o matèries que siguin de competència municipal d'acord amb la legislació aplicable, o en virtut d'un acord de delegació o de conveni.

5. L'Ordenança s'aplicarà també als espais, les construccions, les instal·lacions i els béns de titularitat privada quan des d'ells es realitzin conductes o activitats que afectin o puguin afectar negativament la convivència i el civisme als espais, instal·lacions i elements assenyalats en els apartats anteriors, o quan el descuit o la manca d'un adequat manteniment dels mateixos per part dels seus propietaris o propietàries, arrendataris o arrendatàries o usuaris o usuàries pugui comportar igualment conseqüències negatives per a la convivència o el civisme a l'espai públic.

Article 4. Àmbit d'aplicació subjectiva

1. Aquesta Ordenança s'aplica a totes les persones que són al terme municipal de Salou, sigui quina sigui la seva concreta situació jurídica administrativa.

2. Aquesta Ordenança és aplicable a les conductes realitzades pels menors d'edat, en els termes i amb les conseqüències previstes en el seu article 20 i a la resta de l'ordenament jurídic. En els supòsits en que així es prevegi expressament, els pares o mares, tutors o tutores, o guardadors o guardadores, també podran ser considerats responsables de les infraccions comeses pels menors quan concorri, per part d'aquells, dol, culpa o negligència tot incloent-hi la simple inobservança.

3. Així mateix, en els supòsits en què així es prevegi de manera expressa a l'Ordenança, aquesta també serà aplicable als organitzadors d'actes públics als quals es refereix l'article 6.

CAPÍTOL II. DRETS I DEURES DELS CIUTADANS

Article 5. Principi de llibertat individual i deures generals de convivència, de civisme i de col·laboració ciutadana.

1. Totes les persones a les quals es refereix l'article anterior tenen dret a comportar-se lliurement als espais públics de la ciutat i a ésser respectats en la seva llibertat. Aquest dret s'exerceix sobre la base del respecte a la llibertat, la dignitat i els drets reconeguts a les altres persones, així com del manteniment de l'espai públic en condicions adequades per a la pròpia convivència.

2. Sens perjudici d'altres deures que es puguin derivar d'aquesta o altres Ordenances



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

municipals i de la resta de l'ordenament jurídic aplicable, totes les persones que són al terme municipal de Salou, sigui quin sigui el títol o les circumstàncies en què ho facin o la situació jurídica administrativa en què es trobin, han de respectar les normes de conducta previstes en la present Ordenança, com a pressupost bàsic de convivència a l'espai públic.

3. Ningú no pot, amb el seu comportament, menyscar els drets de les altres persones, ni atemptar contra la seva dignitat o la seva llibertat d'acció. Hom s'abstindrà particularment de realitzar pràctiques abusives, arbitràries o discriminatòries o que comportin violència física o coacció moral o psicològica o d'altra mena.

4. És un deure bàsic de convivència ciutadana tractar amb respecte, atenció, consideració i solidaritat especials aquelles persones que, per les seves circumstàncies personals, socials o de qualsevol altra índole, més ho necessitin.

5. Tothom té l'obligació d'utilitzar correctament els espais públics de la ciutat i els serveis, les instal·lacions i el mobiliari urbà i la resta d'elements que hi estan ubicats, d'acord amb la seva pròpia naturalesa, destinació i finalitat i respectant en tot cas el dret que també tenen els altres d'usar-los i de gaudir-ne.

6. Tots els propietaris o ocupants d'immobles, edificis, construccions, instal·lacions, vehicles o altres béns de titularitat privada estan obligats a evitar que, des dels mateixos, puguin produir-se conductes o activitats que causin molèsties innecessàries a les altres persones.

7. En cas d'activació del corresponent Pla de Protecció Civil, els veïns tenen el deure d'oobeir les instruccions de les autoritats locals designades a l'efecte, així com d'efectuar les prestacions personals o materials que determinin l'alcalde o l'autoritat competent en protecció civil.

CAPÍTOL III. ORGANITZACIÓ I AUTORITZACIÓ D'ACTES PÚBLICS

Article 6. Organització i autorització d'actes públics.

1. Els organitzadors d'actes celebrats als espais públics, com els titulars d'una autorització d'ocupació dels mateixos, han de garantir la seguretat de les persones i els béns. A aquests efectes han de complir amb les condicions de seguretat generals i d'autoprotecció que es fixin en cada cas per l'òrgan competent, així com aquelles altres que segons la normativa reguladora hi siguin aplicables. Quan les circumstàncies ho aconsellin, l'Ajuntament podrà exigir als organitzadors o titulars de l'ocupació autoritzada que dipositin una fiança en la Tresoreria Municipal o subscriguin una pòlissa d'assegurança per respondre dels danys i els perjudicis que es puguin causar, amb una cobertura suficient i per tot el període de durada



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

de l'acte o ocupació autoritzada.

2. Els organitzadors d'actes públics en atenció als principis de col·laboració, corresponsabilitat i confiança amb l'autoritat municipal, hauran de vetllar perquè els espais públics utilitzats no s'embrutin i no es deteriorin els seus elements urbans o arquitectònics, restant obligats, en el seu cas, a la corresponent reparació, reposició i/o neteja.

3. L'Ajuntament no atorgarà autorització per a la celebració d'esdeveniments festius, musicals, culturals, esportius o d'índole similar en els espais públics on es pretenguin realitzar quan, per les previsions del públic assistent, les característiques del propi espai públic o altres circumstàncies degudament acreditades i motivades a l'expedient, els esmentats esdeveniments pugin posar en perill la seguretat, la convivència o el civisme.

En aquest supòsits, sempre que sigui possible, l'Ajuntament proposarà als organitzadors espais alternatius on pugui celebrar-se l'acte.

4. Els organitzadors de qualsevol acte públic de naturalesa cultural, festiva, lúdica o esportiva, vetllaran per tal que durant la seva celebració es respectin les normes de conducta descrites en la present Ordenança. En tot cas els organitzadors dels actes ho hauran de comunicar immediatament als agents de l'autoritat.

TÍTOL II. DEL COMPORTAMENT DELS CIUTADANS A LA VIA PÚBLICA I ALS ESPAIS PÚBLICS

Article 7. Principis bàsics de la convivència ciutadana

1. Els principis bàsics de la convivència ciutadana són el respecte, la tolerància i la solidaritat. Aquests principis haurien de presidir els comportaments de les persones, individualment i/o col·lectivament, per tal de garantir l'exercici de la lliure iniciativa en tots els aspectes relacionats amb la vida ciutadana.

2. L'autoritat municipal, ha de promoure el principi bàsic de la convivència ciutadana i el respecte per les diferents expressions socials, polítiques, ètniques, religioses, culturals... Igualment ha d'evitar qualsevol actitud o pràctica que vulneri el dret a la intimitat, a la convivència ciutadana pacífica, a l'ús dels espais públics i en definitiva al lliure exercici dels drets i llibertats legalment reconeguts i garantits.

CAPÍTOL I. ALTERACIONS DE L'ORDRE SOCIAL

Article 8. Fonaments de la regulació.

La regulació que es conté es aquest capítol es fonamenta en el dret a la seguretat, el



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

descans i tranquil·litat dels veïns o veïnes en especial protecció dels menors així com el respecte al medi ambient.

Article 9. Normes de conducta.

1. S'ha de garantir el compliment de les obligacions de respecte al descans dels veïns i veïnes, evitant que s'alteri la pacífica convivència.

a) Queda prohibit alterar greument l'ordre i la tranquil·litat pública amb escàndols, baralles, crits, sorolls i/o emanacions de fums, olors, gasos perjudicials o molestos.

b) Els establiments oberts al públic que estiguin dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 11/2009 d'establiments públics i activitats recreatives, o normativa que la substitueixi, i que puguin emetre música mecànica o en directe, hauran de mantenir en tot moment les portes de l'establiment totalment tancades.

c) El funcionament anormal de qualsevol activitat d'espai públic o privat que afecti i pertorbi la convivència ciutadana i el descans dels veïns.

Els agents de la Policia Local podran, per garantir un restabliment a la normalitat i convivència veïnal, precintar o retirar possibles elements causants o, en el seu cas ordenar el cessament de les conductes que les provoquen.

2. Queda prohibit tirar petards i/o focs artificials sense prendre les degudes precaucions per tal de no causar molèsties a les persones. Com a mesura cautelar la Policia Local retirarà i intervindrà el material pirotècnic, procedint a la seva destrucció en legal forma.

3. Queda prohibit circular o bé restar estacionat amb qualsevol vehicle amb el reproductor musical sempre que el nivell sonor sigui superior al permès per la norma reguladora.

4. Queda prohibit fer un ús indiscriminat de senyals acústiques de qualsevol tipus en el vehicle.

5. Les alarmes dels establiments comercials hauran de ser declarades a la Policia Local amb indicació del propietari o persona responsable. L'accionament de l'alarma deguda a deficiències en la instal·lació o bé el seu accionament injustificat serà imputable al titular de l'establiment, en aquest cas la Policia Local podrà procedir a la seva desconexió.

Aquesta conducta s'estendrà també als titulars dels vehicles, estant habilitada la Policia Local per a desplaçar el vehicle al dipòsit municipal, anant les taxes a càrrec del titular.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

6. Faltar el respecte, menyspreu o qualsevol altre conducta contra un agent de l'autoritat, quan aquesta conducta no sigui constitutiva d'infracció penal.

Article 10. Règim de sancions

La realització de les conductes descrites a l'article 9 seran constitutives d'una infracció lleu i es sancionarà amb multa de 100 euros, llevat de l'art. 9.1.c) que és greu amb multa de 300 €.

CAPÍTOL II. CONSUM DE BEGUES ALCOHÒLIQUES, ESTUPEFAENTS I DROGUES A LA VIA PÚBLICA O ESPAIS PÚBLICS

Art. 11. Fonaments de la regulació.

La regulació que es conté en aquest capítol fonamenta la protecció de la salut pública i la salubritat, el respecte al medi ambient, la protecció dels menors, el dret al descans i tranquil·litat de veïns o veïnes, el dret a gaudir d'un espai públic net i no degradat, l'ordenada utilització de la via pública, la garantia de la seguretat pública, a més d'altres béns com ara la competència lleial en el marc d'una economia de mercat i els drets dels consumidors o consumidoras i usuaris o usuàries.

Art. 12. Normes de conducta

1. Consum begudes alcohòliques:

a) Queda expressament prohibit el consum de begudes alcohòliques de qualsevol tipus en espais públics, als carrers, places, pàrkings, interiors de vehicles estacionats en aquests llocs i similars.

b) Resta especialment prohibit el consum de begudes alcohòliques descrit a l'apartat 1 d'aquest article, quan pugui alterar greument la convivència ciutadana. A aquests efectes, s'entendrà que es produeix l'esmentada alteració quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

1- Quan, per la morfologia o la naturalesa del lloc públic, el consum es faci de forma massiva per grups de ciutadans o ciutadanes o convidi a l'aglomeració d'aquests.

2- Quan, com a resultat de l'acció del consum, es deteriori la tranquil·litat de l'entorn o es provoquin situacions d'insalubritat, es superin els límits acústics o es vulnerin les normes sobre contaminació acústica i mediambiental.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

3- Quan el consum s'exterioritzi en forma denigrant per als vianants o la resta d'usuaris dels espais públics, o quan es vulnerin les normatives sobre gestió de residus municipals i neteja viària, o es produeixin actes de vandalisme en el mobiliari urbà.

4- Quan els llocs on es consumeixi es caracteritzin per l'afluència de menors o la presència d'infants i adolescents.

2. Serà responsabilitat dels establiments d'oci i/o locals en els quals s'expedeixin begudes alcohòliques garantir que els clients no surtin amb gots i ampolles al carrer.

3. Es prohibeix l'expedició de begudes alcohòliques mitjançant màquines expenedores, quan aquestes tinguin accés a la via pública.

4. Així mateix queda prohibida la incitació al consum de begudes alcohòliques per qualsevol mitjà o reclam publicitari tant a les vies públiques com als establiments d'oci nocturn i/o locals comercials.

5. Com a mesura cautelar la Policia Local retirarà i intervindrà cautelarment les begudes, els envasos o altres elements objecte de les prohibicions, així com els materials o els mitjans emprats. Les begudes alcohòliques intervingudes podran ser destruïdes immediatament per raons higièniques sanitàries.

6. És prohibit el consum i/o tenença de drogues, estupefaents o substàncies psicotròpiques declarades il·legals per la legislació vigents, tot i que constitueixi una infracció penal, a les vies, espais o equipaments públics.

7. Així mateix també resta prohibit l'abandonament al carrer o espais públics, d'estrís o instruments utilitzats per al consum de les substàncies descrites en el paràgraf anterior.

8. En cap cas es permetran situacions d'embriaguesa i/o drogoaddicció, que afecti a la pacífica convivència.

9. No està permès vendre begudes alcohòliques fora de l'horari que estableixi la normativa vigent al respecte.

10. S'exceptua aquesta prohibició en els espais expressament autoritzats per aquesta finalitat, com terrasses i vetlladors, o en espais destinats a la celebració de festes populars, fires o similars.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Art. 13. Règim de sancions

La realització de les conductes descrites a l'article 12.1.a) serà constitutiva d'infracció lleu i es sancionarà amb una multa de 100 euros, la resta seran infraccions greus i es sancionaran amb multa de 300 €, tret que els fets siguin constitutius d'una infracció més greu.

CAPÍTOL III. DEGRADACIÓ VISUAL DE L'ENTORN

Art. 14. Fonaments de regulació

La regulació que es conté en aquest capítol es fonamenta en el dret a gaudir del paisatge urbà, que es indissociable del correlatiu deure de mantenir-lo en condicions de neteja, polidesa i ornat.

Tots els ciutadans de Salou i els visitants, tenen el deure de col·laborar en evitar que la ciutat s'embruti o es deteriori i ajudar a prevenir-ho.

Art. 15. Normes de conducta

No es podran realitzar a la via pública i espais públics, les conductes i actes següents:

1. Fer necessitats fisiològiques com ara defecar o orinar, en espais diferents als habilitats a tal efecte.
2. Tirar, llençar o embrutar la via amb residus o qualsevol objecte que l'embruti. Quan els objectes tirats a la via pública siguin susceptibles d'ocasionar un greu dany la infracció es qualificarà com a molt greu.
3. Abocar aigües residuals, aigües de les piscines i altres substàncies perilloses o no a la via pública.
4. Espolsar catifes, peces de roba o altres objectes d'índole personal des dels balcons, finestres o plantes baixes de les vivendes, en la part que doni a la via pública. Per al cas de patis interiors, s'haurà d'estar a les normes que estableixin a tal efecte les comunitats de propietaris.
5. Regar plantes i torretes dels balcons quan l'aigua caigui a la via pública i pugui ocasionar molèsties als vianants.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

6. Estendre i secar roba sobrepassant la línia de façana o que sigui visible des de la via pública, així com penjar i/o col·locar qualsevol altres objecte que sigui contrari a l'estètica de la via pública i de l'entorn o que sobresurti de les façanes de les cases o de les portes de les botigues, llevat d'autorització municipal.

7. Causar perjudicis a l'arbrat, els parterres, les plantacions, el jardins o conreus, així com extreure plantes o flors dels jardins públics, xafar gespa o qualsevol altre conducta que pugui perjudicar el medi ambient.

8. Banyar-se o rentar-se a les fonts públiques no autoritzades. Fer servir sabó o altres productes de neteja a les dutxes, rentapeus i fonts públiques.

9. Rentar animals a les fonts públiques i demés espais públics.

10. En relació al tractament de residus i escombraries, resta prohibit:

a) Tirar i/o dipositar escombraries a llocs públics o fora dels contenidors i papereres habilitats a tal efectes segons estableix la normativa reguladora.

b) Transferir als contenidors del servei municipal de recollida de residus qualsevol tipus de materials o deixalles de construcció. Sempre s'haurà d'acreditar que la gestió d'aquests tipus de residus s'ajusta a la normativa vigent. Serà preceptiva la utilització de contenidors homologats per a obres quan els materials d'extracció o arrecplec excedeixin del volum d'1 metre cúbic i sotmesa a tramitació del corresponent permís d'ocupació de la via pública.

c) Utilitzar per part dels establiments comercials els contenidors de recollida selectiva de paper i cartró del carrer i/o no deixar el cartró ben plegat, apilat, enfardat, rel·ligat o amb cinta adhesiva davant o dins de l'establiment comercial.

11. Moure o desplaçar elements, béns mobles o de serveis del seu lloc original. En especial, senyals circumstancials, contenidors, abalisaments, tanques, cons... Així com el seu deslluïment mitjançant pintades, enganxines o qualsevol altre medi.

12. Fer graffitis, pintades, col·locació de pancartes, cartells o fulletons, així com altres conductes d'embrutiment del patrimoni públic i/o embrutiment, mala conservació o abandonament del patrimoni privat que provoquin una degradació visual de l'entorn, en especial caldrà mantenir en bon estat les instal·lacions i tendals.

13. Com a protecció de l'entorn urbà:

a) Resta prohibit en el conjunt del terme municipal de Salou els actes i aprofitaments de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

reclams o mercaderies en façana, en la part exterior o "penjats" als interiors dels tancaments i/o tendals dels establiments comercials i de serveis.

b) Així mateix a les zones on es tingui autoritzat un tancament de vidre haurà de ser transparent de tal manera que no hi hagi afectació vers la via pública amb elements opacs o apilotonats.

c) Als establiments comercials cap producte alimentari o perible es pot deixar al terra encara que estiguin envasats. La mercaderia s'ha de protegir del sol, pluja i vent.

14. En quan a l'acumulació d'elements:

a) No es podrà col·locar i/o emmagatzemar als balcons, terrasses, accessos als establiments comercials o similars amb afectació a la via pública, estris o objectes, brutícia i/o qualsevol altre objecte que degradi a l'entorn o sigui perjudicial per la salut de les persones o pugui esdevindre perillós.

b) Per tal de garantir l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda, els establiments comercials han de deixar l'espai entre passadissos que marqui la normativa reguladora al respecte.

c) Els propietaris d'edificis, finques, habitatges i establiments comercials tindran l'obligació de mantenir netes les façanes, les entrades d'accés a les escales i en general totes les zones dels immobles que siguin visibles des de la via pública. Cal recollir la brutícia d'escombrat sense desplaçar-la a la calçada.

Art. 16. Règim de sancions

1. La realització de les conductes descrites a l'art. 15 seran constitutives d'una infracció lleu, i es sancionarà amb multa de 100 euros a excepció que els fets siguin constitutius d'una infracció més greu.

2. La realització de les conductes descrites a l'art. 15.10.a), 15.10.b) i 15.10.c) seran constitutives d'una infracció greu, i es sancionarà amb multa de 300 euros a excepció que els fets siguin constitutius d'una infracció més greu.

3. Constitueix infracció greu, que es sancionarà amb multa de 300 euros, les conductes descrites a l'article 15.3, 15.12, 15.13 i 15.14.

4. Serà constitutiva d'infracció molt greu l'article 15.2 fine que es sancionarà amb multa de 400 euros.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

CAPÍTOL IV. USOS I CONDUCTES A LA VIA PÚBLICA

Art. 17. Fonaments de regulació

La regulació que es conté en aquest capítol es fonamenta en la garantia d'un ús racional i ordenat de l'espai públic i els seus elements, a més si es cau, de la salvaguarda de la salubritat, la protecció de la seguretat i el patrimoni municipal. Així com la protecció de les propietats industrial i intel·lectual, la competència lleial en l'economia de mercat i els drets de consumidors i usuaris.

Art. 18. Normes de conducta.

Es prohibeixen el següents usos i/o conductes a la via pública i espais públics:

1. La venda ambulant, activitats i/o serveis sense la corresponent llicència així com qualsevol acte de col·laboració
2. La compra o adquisició en l'espai públic d'aliments, begudes i altres productes procedents de la venda ambulant no autoritzada.
3. Publicitat a la via pública.
 - a) La publicitat estàtica i/o dinàmica a la via pública sense haver presentat comunicació prèvia o bé infringit les condicions que estableix la normativa.
 - b) Embrutiment de la via pública mitjançant material publicitari.

El responsable de les infraccions d'aquest article 18.3 a) i b) serà el titular de l'establiment que consti al material publicitari.

4. La mendicitat o qualsevol altre forma de demanar almoïna, mitjançant conductes o actituds coactives o assetjaments que obstaculitzin o impedeixin de manera intencionada el lliure trànsit dels ciutadans i ciutadanes pels espais públics. Sens perjudici del que disposa l'art. 232 del CP, queda totalment prohibida la mendicitat en les vies i espais públics exercida per menors o aquella que es realitzi directa o indirectament amb menors i persones discapacitades.

En tot cas, l'Ajuntament promourà la resolució d'aquestes situacions, mitjançant els seus serveis socials.

5. Utilitzar bancs, gronxadors i altres elements de mobiliari municipal per usos diferents al



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

qual estan destinats.

6. Es prohibeix la prostitució a la via pública o espais públics. En aquest cas, se sancionarà tant l'oferiment com la demanda de serveis sexuals, així com la col·laboració o qualsevol acte que la promogui o afavoreixi. Igualment resta prohibit mantenir relacions sexuals i realitzar actes obscens a l'espai públic.

7. Romandre a les vies públiques, edificis municipals, transports públics i/o platges sense observar unes condicions mínimes de neteja, higiene o vestimenta adequada.

8. No es podran estacionar i/o lligar objectes o vehicles a elements o mobiliari urbà que no siguin destinats a tal efecte.

9. Fer una utilització indeguda dels espais o elements de qualsevol edifici públic o privat, incloent els establiments destinats a un ús turístic, que posin o puguin posar en perill la seguretat pròpia o la de terceres persones. S'inclou dins d'aquestes conductes, entre d'altres, la pràctica coneguda com a "balconing" i d'altres similars.

10. Acampar en els espais objecte d'aplicació d'aquesta ordenança, acció que inclou la instal·lació estable en aquests espais públics o els seus elements o mobiliari, o en tendes de campanya, vehicles, autocaravanes o caravanes, llevat d'autoritzacions per a llocs concrets.

11. Dormir de dia o de nit en els vehicles i espais citats en l'apartat anterior quan l'activitat que es desenvolupi al seu interior transcendeixi a l'exterior amb intenció d'acampar

12. No tenir exposat, els establiments, de cartell informatiu sobre l'horari comercial així com qualsevol altre cartell o rètol que estableixi la normativa vigent al respecte.

13. Incomplir l'obligació, els establiments comercials, d'exhibir els preus de les mercaderies que es trobin exposats al públic.

14. Ocupar la via pública sense la corresponent llicència o infringint el que estableix la mateixa.

15. L'incompliment de les ordres derivades d'una resolució administrativa municipal expressa es considerarà infracció molt greu. Sens perjudici d'altres mesures accessòries derivades de les resolucions administratives inicials o l'inici de noves mesures o resolucions administratives.

La Policia Local retirarà i intervindrà cautelament el gènere o elements objecte de les prohibicions i els materials o els mitjans emprats. Seran a càrrec de l'infractor culpable les despeses que aquestes mesures hagin comportat en aquells casos que correspongui.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Art. 19. Règim de sancions

1. La realització de les conductes descrites a l'article 18.3, 18.4, 18.5, 18.7, i 18.8 seran constitutives d'una infracció lleu, i es sancionarà amb multa de 100 euros., molt greu la conducta de l'article 18.15 amb una multa de 400 euros i la resta de conductes seran considerades greus amb una multa de 300 euros.

2. En el supòsit de l'art. 18.3 la responsabilitat recaurà sobre el titular de l'establiment.

Art. 20. Responsabilitat per conductes contràries a l'Ordenança comeses per menors d'edat i de l'absentisme escolar

1. D'acord amb allò que estableix la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets del nen, totes les mesures en aquest cas sancionadores de les autoritats municipals que puguin afectar els menors atendran principalment l'interès superior d'aquests.

Així mateix, en funció de la seva edat i maduresa, es garantirà el dret dels menors a ser escoltats en tots aquells assumptes que els afectin i a que les seves opinions siguin tingudes en compte.

2. Quan les persones infractores siguin menors, i amb la finalitat protegir els drets de l'infant o adolescent, el seu desenvolupament formació, es podran substituir les sancions pecuniàries per mesures correctores, com ara l'assistència a sessions formatives, treballs per a la comunitat, o qualsevol altre tipus d'activitat de caràcter cívic. Aquestes mesures s'adoptaran de manera motivada en funció del tipus d'infracció, i seran proporcionades a la sanció que rebi la conducta infractora. A aquest efecte, se sol·licitarà l'opinió dels pares o mares o tutors o tutores o guardadors o guardadores, que serà vinculant.

3. Els pares i mares o tutors i tutores o guardadors i guardadores seran responsables civils subsidiaris dels danys produïts per les infraccions comeses pels menors d'edat que depenguin d'ells.

4. Així mateix, en aquells casos en què es prevegi expressament en aquesta Ordenança, els pares i mares o tutors i tutores o guardadors i guardadores seran també responsables directes i solidaris de les infraccions comeses pels menors d'edat, sempre que, per la seva part, consti dol, culpa o negligència tot incloent-hi la simple inobservança.

5. L'assistència als centres d'ensenyament educatius durant l'educació bàsica obligatòria (educació primària i secundària) és un dret i un deure dels menors des de l'edat de sis anys fins a la de setze.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

6. La Policia Local intervindrà en aquells supòsits en els quals els menors d'edat transitin o romanguin en espais públics durant l'horari escolar. A aquest efecte, la Policia Local sol·licitarà la seva identificació, esbrinarà quines són les circumstàncies i els motius pels quals no és al centre d'ensenyament, i el conduirà al seu domicili -en els casos d'escolarització-, o al centre escolar on estigui inscrit, posant en tot cas en coneixement dels seus pares o mares o tutors o tutores o guardadors o guardadores i de l'autoritat educativa competent i dels educadors designats a l'efecte, que el menor ha estat trobat fora del centre educatiu en horari escolar.

7. Sens perjudici que, d'acord amb el que es preveu en aquesta Ordenança, es puguin acudir a fórmules de mediació per resoldre aquestes conductes, els pares i mares o tutors i tutores o guardadors i guardadores seran responsables de la permanència dels menors a la via pública i de la no assistència d'aquests als centres educatius.

En aquests casos, quan concorri culpa o negligència, els pares i mares o tutors i tutores o guardadors i guardadores incorreran en una infracció greu, i podran ser sancionats amb multa de 300 euros. Tindrà la consideració d'infracció molt greu la reincidència o reiteració en aquesta conducta i podran ser sancionats amb multa de 400 euros.

8. Tant els adolescents en situació de desescolarització o d'absentisme, com els seus pares i mares o tutors i tutores o guardadors i guardadores, podran ser obligats a seguir uns programes de reeducació adients, supervisats pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

TÍTOL III. DISPOSICIONS COMUNS SOBRE RÈGIM SANCIONADOR I ALTRES MESURES D'APLICACIÓ

Article 21. Elements probatoris dels agents de l'autoritat

1. En els procediments sancionadors que s'instrueixin en aplicació d'aquesta Ordenança, els fets constatats per agents de l'autoritat tenen valor probatori, d'acord amb la normativa aplicable a l'efecte, sens perjudici d'altres proves que puguin aportar els interessats.

2. Als expedients sancionadors que s'instrueixin, i amb els requisits que corresponguin d'acord amb la legislació vigent, s'hi podran incorporar imatges dels fets denunciats, ja sigui en fotografia, filmació digital o altres mitjans tecnològics, que permetin acreditar els fets recollits a la denúncia formulada d'acord amb la normativa aplicable.

En tot cas, la utilització de videocàmeres requerirà, si s'escau, les autoritzacions previstes en la legislació aplicable, així com el seu d'acord ús amb el principi de proporcionalitat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Article 22. Mesures específiques a aplicar en el cas que les persones infractores siguin no residents al terme municipal.

Les persones infractores no residents al terme municipal de Salou que reconeguin la seva responsabilitat podran fer efectives immediatament, les sancions de multa per l' import mínim que estigués establert en aquesta Ordenança.

Article 23. Responsabilitat de les infraccions

En el cas que, una vegada practicades les diligències d'investigació oportunes adreçades a individualitzar la persona o persones infractores, no sigui possible determinar el grau de participació dels diversos subjectes que hagin intervingut en la comissió de la infracció la responsabilitat serà solidària.

Article 24. Concurrència de sancions

1. Incoat un procediment sancionador per dues o més infraccions entre les quals hi hagi relació de causa a efecte, s'imposarà només sanció que resulti més elevada.

2. Quan no es doni la relació de causa a efecte a la que refereix l'apartat anterior, als responsables de dues o més infraccions imposaran les sancions corresponents a cadascuna de les infraccions comeses llevat que s'aprecii identitat de subjectes, fets i fonaments. En aquest darrer supòsit s'aplicarà el règim que sancioni amb major intensitat, gravetat o severitat la conducta de la que es tracti.

Article 25. Rebaixa de la sanció si es paga de manera immediata

1. Els presumptes infractors poden reconèixer la seva responsabilitat mitjançant el pagament de les sancions de multa amb una reducció del cinquanta per cent de l' import de la sanció que aparegui butlletí de denúncia o en la notificació realitzada per l'instructor de l'expedient.

2. El pagament de l' import de la sanció de multa comportarà la terminació del procediment, sens perjudici de presentar els recursos procedents.

Article 26. Apreciació de delictes o falta

1. Quan les conductes a que es refereix aquesta Ordenança poguessin constituir infracció penal, es remetran al Ministeri Fiscal o a l'autoritat judicial que correspongui els antecedents necessaris de les actuacions practicades.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

2. En el cas d'identitat de subjecte, fet i fonament de les conductes il·lícites, la incoació d'un procés penal no impedirà la tramitació d'expedients sancionadors pels mateixos fets, però la resolució definitiva de l'expedient només podrà produir-se en cas d'arxiu provisional de les diligències o bé quan sigui ferma la resolució recaiguda en l'àmbit penal, restant fins aleshores interromput el termini de prescripció. Els fets declarats provats en via judicial vincularan l'autoritat competent per imposar la sanció administrativa.

3. La condemna o l'absolució penal dels fets no impedirà la sanció administrativa, si s'aprecia diversitat de fonament.

Article 27. Prescripció i caducitat

La prescripció i la caducitat es regirà per la legislació administrativa sancionadora general. No obstant, el termini de caducitat per als procediments abreujats serà de 6 mesos.

Article 28. Reparació de danys

1. La imposició de les sancions que corresponguin per l' incompliment d'aquesta Ordenança no exonera la persona infractora de l'obligació de reparar els danys o perjudicis causats.

2. Als efectes de l' establert a l'apartat anterior, quan s'escaigui, l'Administració municipal tramitarà per la via d'execució subsidiària l'obligació de rescabament que procedeixi.

Article 29. Mesures provisionals

1. Iniciat l'expedient sancionador, mitjançant acord motivat, es podran adoptar les mesures provisionals imprescindibles per al normal desenvolupament del procediment, per evitar la comissió de noves infraccions o per assegurar el compliment de la sanció que pogués imposar-se. Aquestes mesures podran consistir en qualsevol de les previstes en la normativa general i sectorial aplicable en cada cas, i hauran de ser proporcionades a la naturalesa i la gravetat de la infracció.

2. Quan la Llei així ho prevegi, les mesures provisionals es podran adoptar també amb anterioritat a la iniciació de l'expedient sancionador.

Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions contingudes a les ordenances municipals que contradiguin la present Ordenança.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Entrada en vigor

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

(ES PRODUCEIX DEBAT)

402.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PROTOCOL DE PREVENCIÓ, DETECCIÓ I ACTUACIÓ DE L'ASSETJAMENT LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 12913/2021).

Identificació de l'expedient

EXPEDIENT NÚMERO 12913/2021, RELATIU AL PROTOCOL DE PREVENCIÓ, DETECCIÓ I ACTUACIÓ DE L'ASSETJAMENT LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE SALOU.

Fets

1. En data 2 de juny de 2025, reunida la Mesa de General de Negociació de matèries comunes, s'aprova el Protocol de prevenció, detecció i actuació de l'assetjament laboral de l'Ajuntament de Salou.
2. En data 4 de juny de 2025, la cap del Servei de Recursos Humans ha emès informe favorable a l'aprovació del protocol, segons consta en el document amb codi PER19I00TF.

Fonaments de dret

Primer.- Naturalesa jurídica i règim jurídic del Protocol

El principi d'igualtat davant la llei i la prohibició de discriminació, d'una banda, i el dret a la integritat física i moral, d'altra, esdevenen principis constitucionals proclamats als articles 14 i 15 de la CE. Aquest mandat constitucional comporta la necessitat de desenvolupar una política de protecció de la salut dels treballadors i treballadores mitjançant la prevenció dels riscos derivats del seu treball i troba en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

riscos laborals (en endavant, LPRL), el seu pilar fonamental, en tant que es configura el marc general en el qual hauran de desenvolupar-se les diferents accions preventives, fent desaparèixer els riscos o minimitzant aquells que no es puguin eliminar. La protecció s'ha de fer no només davant dels riscos de caràcter físic, sinó també sobre aquells riscos que puguin causar un deteriorament psíquic a la salut dels treballadors.

D'acord amb l'article 14 de la LPRL, l'Ajuntament de Salou ha de garantir la seguretat i la salut de les empleades i empleats en tots els aspectes relacionats amb el seu treball segons recull l'article 15 de la LPRL, el primer objectiu per a l'abordatge de la prevenció de qualsevol risc és intentar evitar-lo, si és possible i, en altre cas, avaluar-lo i actuar per minimitzar-lo. El fet que no es reculli expressament com a obligació preventiva autònoma no impedeix que l'assetjament psicològic es considerin actualment integrats en la normativa de prevenció de riscos laborals.

Cal recordar, a més, que la Llei de prevenció de riscos laborals al·ludeix a la necessitat d'avaluar i prevenir els riscos psicosocials en definir en l'article 4.7, en relació amb els articles 14 a 16, el concepte de condicions de treball, que inclou qualsevol característica del treball que pugui influir de manera significativa en la generació de riscos per a la seguretat i la salut dels treballadors i treballadores, de manera que s'hi inclouen les característiques relatives a l'organització i l'ordenació del treball quan influeixin en la magnitud dels riscos als quals pot ser exposat la treballadora o el treballador.

Segon.- Tràmit de negociació

De conformitat amb els resultats obtinguts en les darreres eleccions sindicals de l'Ajuntament de Salou, i a l'empara de la legitimitat atorgada per l'article 62 del Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en relació amb l'àmbit de negociació recollit a l'article 37 apartat 1, lletra j), s'ha adoptat en reunió de negociació de 2 de juny de 2025, l'acord relatiu a l'aprovació del Protocol de prevenció, detecció i actuació de l'assetjament laboral, com a resultat del treball realitzat conjuntament.

Tercer.- Aspectes competencials

L'article 38.3 del Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, estableix la necessitat de ratificar els acords assolits amb la representació sindical, mitjançant l'aprovació expressa i formal dels òrgans competents de les Administracions Públiques, a l'efecte de la seva validesa i eficàcia.

Correspon al Ple de la Corporació aprovar el Protocol de prevenció, detecció i actuació de l'assetjament laboral, per assimilació a l'atribució prevista a l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Interns, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 18 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 2 d'ARA PL, 2 del PP, 1 d'USAP i 1 de la regidora no adscrita) i 2 vots en contra de VOX, el següent:

Primer.- Aprovar el Protocol de prevenció, detecció i actuació de l'assetjament laboral de l'Ajuntament de Salou, d'acord amb el text que consta en el expedient administratiu.

Segon.- Publicar aquest acord de manera extracte al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de manera íntegra en el portal de transparència i en la Intranet de l'Ajuntament de Salou (www.salou.org), per al coneixement general.

Tercer.- Notificar aquest acord a la representació sindical.

Peu de recurs

Si voleu impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

(ES PRODUEIX DEBAT)

403.- DESESTIMAR, SI ESCAU, LES AL·LEGACIONS PRESENTADES CONTRA LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE TREBALL A DISTÀNCIA DE L'AJUNTAMENT DE SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 1267/2025).

Identificació de l'expedient



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

DESESTIMAR, SI ESCAU, LES AL·LEGACIONS PRESENTADES CONTRA LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE TREBALL A DISTÀNCIA DE L'AJUNTAMENT DE SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 1267/2025)

Fets

1. El Ple de l'Ajuntament de Salou en data 26 de febrer de 2025 va aprovar inicialment la proposta de modificació del Reglament de treball a distància de l'Ajuntament de Salou.
2. En el període d'exposició pública, s'han rebut els següents escrits d'al·legacions:
 - Escrit d'al·legacions presentat en data 6/05/2025, per part dels Sindicats UGT, CATAC i USOC:

L'escrit manifesta substancialment el següent:

1. *Que la modificació implica una modificació substancial que requereix negociació sindical.*
 2. *Que la modificació proposada delega excessives competències a la Junta de Govern Local, invalidant indirectament altres articles del Reglament i conflicte amb les funcions de la Comissió Tècnica.*
 3. *No constitució de la Comissió ha deixat sense resposta incidències dels treballadors.*
 4. *Absència de formació específica en teletreball per als comandaments i treballadors.*
 5. *No s'ha fet seguiment anual del treball a distància dels treballadors.*
- Escrit d'al·legacions emès en data 16 d'abril de 2025, per part de Sheila Castro i una pluralitat d'interessats (article 7 Llei 39/2015).

L'escrit formula diverses consideracions en relació amb els avantatges del teletreball i amb la conveniència de mantenir-lo com a modalitat d'organització del treball en l'àmbit dels Serveis Socials.

- Escrit d'al·legacions emès en data 11 d'abril de 2025, per part de Anna Puig Busquets.

L'escrit exposa diversos arguments sobre els beneficis del teletreball i sobre la idoneïtat de la seva aplicació com a sistema d'organització a l'Ajuntament.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

3. En data 14 de maig de 2025, la Cap del Servei de Recursos Humans ha emès informe proposant la desestimació de les al·legacions formulades. Aquesta decisió es basa en què les al·legacions presentades fan referència exclusivament a qüestions relacionades amb el règim de teletreball, sense considerar que l'acord adoptat pel Ple municipal tracta específicament de qüestions organitzatives i de redistribució de competències entre òrgans de govern, tal com consta en el document amb codi PER19I00MC.

Fonaments de dret

Les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública expressen arguments genèrics en defensa del teletreball i al·ludeixen a hipotètiques modificacions futures del règim de jornades aplicables, qüestions que no s'inclouen en l'àmbit d'aquesta modificació concreta del Reglament de Teletreball.

Cal recordar que la modificació proposada al Ple de l'Ajuntament consisteix en:

"On diu:

4.5 Jornada i horari:

4.5.1 La distribució setmanal es realitzarà de manera que fins a un màxim de 2 jornades diàries es prestin serveis en la modalitat de treball a distància.

Ha de dir:

4.5 Jornada i horari:

4.5.1 Es delega a la Junta de Govern Local la determinació del nombre de jornades, horari, condicions, excepcionalitats i altres condicionants en relació a la modalitat de treball a distància."

Aquesta modificació pertany a l'àmbit de les competències normatives i organitzatives de la Corporació municipal. L'article 37.2 del TREBEP es refereix a les matèries que «Queden excloses de l'obligatorietat de la negociació». Aquestes matèries són: "les decisions de les administracions públiques que afecten les seves potestats d'organització, la regulació de l'exercici dels drets dels ciutadans i dels usuaris dels serveis públics, el procediment de formació dels actes i les disposicions administratives, la determinació de les condicions de treball del personal directiu, els poders de direcció i control propis de la relació jeràrquica, i



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

la regulació i determinació concreta, en cada cas, dels sistemes, criteris, òrgans i procediments d'accés a l'ocupació pública".

No es pot inferir que el mer canvi en l'òrgan competent —del Ple a la Junta de Govern Local— impliqui, per si sol i en absència de cap altra disposició expressa, una modificació en el nombre de jornades de teletreball, atès que la proposta es circumscriu exclusivament a l'àmbit de l'organització interna i de distribució competencial. El canvi d'atribució competencial del Ple a la Junta de Govern Local per tant, no comporta, per si sol, cap alteració en el nombre de jornades de teletreball, ja que la modificació proposada es limita a aspectes d'organització administrativa.

A aquest respecte només afegir que el teletreball no es configura com a dret subjectiu dels empleats públics i que cal tenir en compte també que la decisió d'organitzar la feina a través de la modalitat del teletreball és un exponent de l'exercici d'una potestat discrecional.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Interns, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL), 2 vots en contra de VOX i 4 abstencions (2 del PP, 1 d'USAP i 1 de la regidora no adscrita), el següent:

Primer.- Desestimar les al·legacions formulades, atès que fan referència exclusivament a qüestions relacionades amb el règim de teletreball, sense considerar que l'acord adoptat pel Ple municipal tracta específicament de qüestions organitzatives i de redistribució de competències entre òrgans de govern.

Segon.- Aprovar definitivament la proposta de modificació del Reglament de treball a distància de l'Ajuntament de Salou, consistent en que:

"On diu:

4.5 Jornada i horari:

4.5.1 La distribució setmanal es realitzarà de manera que fins a un màxim de 2 jornades diàries es prestin serveis en la modalitat de treball a distància.

Ha de dir:

4.5 Jornada i horari:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

4.5.1 Es delega a la Junta de Govern Local la determinació del nombre de jornades, horari, condicions, excepcionalitats i altres condicionants en relació a la modalitat de treball a distància."

Tercer.- Publicar la modificació, al Tauler d'anuncis de la corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. També s'ha de publicar al DOGC la referència del butlletí de la província en què es publica el text íntegre de la modificació.

Peu de recurs

Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació i/o notificació, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient.

(ES PRODUEIX DEBAT)

404.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS MUNICIPALS DE RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS URBANS I TRANSPORT A LES RESPECTIVES PLANTES D'ELIMINACIÓ I VALORITZACIÓ, LA GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL I LA NETEJA VIÀRIA PÚBLICA I DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 18166/2019).

Fets

1. El 21 de juny de 2016, el Ple de l'Ajuntament adjudica el contracte de gestió, en la modalitat de concessió, dels serveis públics municipals de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i de les platges del municipi de Salou, a la Unió Temporal d'Empreses constituïda per URBASER SA i NORDVERT SL, denominada abreujadament UTE SALOU NET (en endavant, la UTE) amb NIF U55634372, per un termini de 10 anys i un preu total de 45.985.274,41 €, IVA inclòs (expedient 5500/2014).
2. El 2 de novembre de 2016, les parts formalitzen el contracte administratiu.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

3. La UTE té constituïda una garantia definitiva en el contracte, a través de diferents formes, per un import total de 2.090.240 €.
4. L'1 de maig de 2017, la UTE inicia la prestació dels serveis adjudicats.
5. A partir de la signatura del contracte, l'Ajuntament aprova diverses modificacions, formalitzades en successives addendes al contracte inicial.
6. El 31 d'agost de 2022, el Ple de l'Ajuntament acorda, de mutu acord amb la UTE, la resolució del contracte, la seva liquidació provisional i la reversió provisional a favor de l'Ajuntament de Salou dels béns materials i maquinàries adscrites a la prestació dels serveis, i disposa la continuïtat obligatòria per part de la UTE en la prestació dels serveis fins a l'adjudicació i formalització d'un nou contracte l'objecte del qual els inclogui (acord núm. 602).
L'acord també preveu que la liquidació definitiva del contracte tindrà lloc una vegada que finalitzi el termini màxim previst per a la continuïtat en la prestació dels serveis per part de la UTE.
7. El 29 de maig de 2024, el Ple aprova la reversió tècnica definitiva a favor de l'Ajuntament de Salou dels béns adscrits per la UTE al contracte de gestió dels serveis públics, en els termes de l'Acta signada el 16 de maig de 2024 entre representants de les parts contractants (acord núm. 306).
8. El 31 de maig de 2024, finalitza el període de prestació obligatòria del serveis per part de la UTE.
9. L'1 de juny de 2024, l'empresa GBI PAPREC SA, adjudicatària del nou contracte licitat en el procediment amb núm. d'expedient 1158/2022, inicia la prestació d'aquests serveis.
10. El 13 de març de 2025, la tècnica de concessions responsable del contracte emet l'informe de liquidació definitiva de la concessió (informe amb codi COP19I001L) que compte amb la conformitat del cap del Servei de Suport Intern. El resultat de la liquidació dóna un saldo favorable a la UTE per import de 2.114.407,53 €.
11. El 28 de març de 2025, l'interventor de fons emet l'informe preceptiu de fiscalització de l'expedient (informe amb codi INT19I005J).
12. L'1 d'abril de 2025, la UTE rep la notificació del decret amb codi DEC/1653/2025, dictada el 31 de març de 2025 pel regidor delegat de neteja viària i gestió de residus (trasllat amb núm. de sortida 5361, d'1 d'abril), mitjançant el qual resol:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

1. Posar de manifest a la UTE SALOU NET l'informe – proposta de liquidació definitiva del contracte elaborat per la tècnica responsable del contracte, de data 13 de març de 2025, el qual incorpora com annexos tots els documents i informes que serveixen de suport i fonamentació dels resultats dels diversos assumptes que incideixen en la liquidació, i l'informe de fiscalització de l'interventor de fons, de data 28 de març de 2025.
2. Atorgar a la UTE SALOU NET un termini màxim de quinze dies hàbils per tal que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Una vegada expirat aquest termini i analitzades i valorades les al·legacions i justificacions efectuades, en el seu cas, per la UTE, aquesta regidoria formularà la corresponent proposta d'acord de liquidació definitiva del contracte a la comissió informativa de Serveis Generals per a la seva aprovació, si procedís, i elevació al ple de la corporació pe a què adopti l'acord definitiu.

13. El 6 de maig de 2025, en t tràmit d'audiència, ampliat en 8 dies hàbils a sol·licitud de la UTE, aquesta presenta escrit d'al·legacions, registrat d'entrada amb núm. 11.900.

14. En fase d'anàlisi i valoració de les al·legacions presentades per l'empresa s'han incorporat a l'expedient 18166/2019 els informes següents, per ordre d'emissió més recent:

Tècnic/s que informa/en	Data	Codi
Interventor de fons acctal.	06.06.2025	INT19I00AD
Tècnica de concessions Cap del servei de suport intern	06.06.2025	COP19I02OX
Secretari general	23.05.2025	SEC19I00CZ

15. El 10 de juny de 2025, a petició de la UTE, es celebra una reunió no presencial entre tècnics municipals responsables del contracte i representants de la UTE per a tractar aquells aspectes i contingut de la liquidació sobre els quals hi ha un desacord.

En la reunió es destaquen aquelles reclamacions de la UTE que seran finalment estimades, no arribant-se per contra a un acord sobre la resta d'al·legacions donades les respectives argumentacions de cada part i la diferencia que les separa.

Fonaments de dret

1. Acord del Ple, de 31 d'agost de 2022, pel qual s'acorda resoldre de mutu acord el contracte de concessió formalitzat amb la UTE el 2 de novembre de 2016.
2. Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

3. Contracte administratiu de concessió de serveis formalitzat el 2 de novembre de 2016 i posteriors addendes i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que el regulen.
4. S'accepten i s'incorporen com annexos al text d'aquest acord els informes identificats en l'antecedent 14, que li serveixen de motivació, de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
5. La competència com a òrgan de contractació per resoldre aquest expedient de liquidació contractual correspon al Ple.
6. Per decret de l'alcalde DEC/2996/2025, de 30 de maig, correspon a la regidora delegada de la subàrea de neteja viària i gestió de residus formular a la Comissió Informativa de Serveis Generals la següent

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Interns, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL), 2 vots en contra de VOX i 4 abstencions (2 del PP, 1 d'USAP i 1 de la regidora no adscrita), el següent:

1. Estimar parcialment l'escrit d'al·legacions formulat per la UTE SALOU NET a l'informe-proposta de liquidació definitiva del contracte de data 13 de març de 2025, elaborat per la tècnica municipal responsable del contracte.
2. Aprovar la liquidació definitiva del contracte de concessió de serveis formalitzat amb la UTE el 2 de novembre de 2016, resultant un saldo al seu favor per import de 2.920.434,78 €.
3. Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de pagament d'aquest saldo de liquidació dins els terminis legals amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

03	163	22715	Neteja Viària
03	1621	22715	Recollida d'escombraries
03	1622	22715	Gestió de Residus i deixalleria
03	1623	22715	Tractament de Residus
03	170	22715	Serveis Comuns i Instal·lacions Escombraries i Neteja
03	163	22716	Neteja de Platges



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

03	1621	22716	Recollida Selectiva Platges
03	1621	63300	Amortització Pendent SALOU NET

4. Autoritzar la cancel·lació de les garanties definitives constituïdes per la UTE en el contracte en les següents formes:

- Assegurança de crèdit i caució núm. 4.296.466, per import d'1.776.704,00 € (núm. operació 320230006516, d'1 de setembre de 2023).
- Aval del Banco Santander SA, per import de 313.536,00 €, inscrit en el Registre Especial d'Avalls amb núm. 0049-1886-78-2110025041 (núm. d'operació 320160005849, de 6 de juny de 2016).

Peu de recurs

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Annex 1



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

Codi de document INT19I00AD	Núm. d'expedient 18166/2019	05-06-25 09:14
--------------------------------	--------------------------------	----------------

Assat de l'expedient
SALOU NET
lització de l'activitat

Assumpte

Petició d'informe a un altre negociat amb venciment - Liquidació del contracte de gestió dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i neteja de platges.

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient 18166/2019, relatiu a la liquidació del contracte de gestió dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i neteja de platges.

Tràmit: Emissió d'informe d'Intervenció arran de la resposta a les al·legacions de la UTE SALOU NET a la liquidació definitiva del contracte.

Fets

1. Vist l'informe emès en data 23 de maig de 2025 pel secretari general (document SEC19I00CZ), en resposta a les al·legacions presentades per la UTE SALOU NET, refermant-se en el cost zero de les millores.
2. Vist l'informe emès en data 6 de juny de 2025 per la tècnica de concessions i el cap del servei de Suport Intern (document COP19I02OX), resposta al gruix de les al·legacions de l'antic concessionari, i que difereix respecte al de proposta inicial de liquidació definitiva en el reconeixement de la justificació d'una sèrie d'imports pendents de diverses campanyes de sensibilització mediambiental, així com en l'obligació de pagament d'imports al seu dia aprovats, però incorrectament facturats, pel que fa a la indemnització en període de suspensió del servei degut al COVID i al reconeixement d'una part de la retribució variable per compliment dels ratis de recollida selectiva de l'exercici 2021.
3. Atesa, així mateix, la NRI emesa en data 20 de desembre de 2024 pel cap del servei de Gestió Tributària (document GTR18I0223), referent als recursos contenciosos-administratius en relació a l'Addenda II del contracte, on deixa palès, textualment, que "en cas d'impugnació de la liquidació definitiva, que aquestes quantitats, malgrat la demanda de la UTE SALOU NET, no son objecte de valoració de la liquidació i per tant, no es pot computar les esmentades quantitats objectes a la liquidació".

1 3



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

4. A mode de recopilació, el quadre resum elaborat per la tècnica de concessions, on s'han ombrejat en groc els extrems acceptats a la UTE SALOU NET respecte la proposta inicial de l'ajuntament, i en marró les aportacions efectuades pel servei jurídic de l'àrea econòmica, resta tal i com es detalla a continuació:

Expedient	Objecte	AL·LEGACIONS	
Expedient 8056/2024	Campanya sensibilització ambiental 2022-2023 + import anteriors campanyes (7,980,69€)	100.250,86	ESTIMAT
Expedient 4988/2023	Campanya sensibilització ambiental 2023-2024		
	Part proporcional de la campanya 2024 (del 30 d'abril de 2024 al 31 de maig de 2024)		
Expedient 2806/2019	Obres d'adequació i millora de la deixalleria i parc de maquinària	-101.357,42	ACCEPTACIÓ CRITERI INICIAL
Expedient 7389/2024	Expedient sancionador incoat a la UTE SALOU NET per vulnerar el principi de bona fe contractual i de confiança legítima i la doctrina dels actes propis en la revisió del preu (part imputable a despeses de personal)	-327.081,33	DESESTIMAT
Expedient 9145/2023	Revisió de preus 1 de maig de 2022 al 30 d'abril de 2023	100.755,87	DESESTIMAT
Expedient 7575/2024	Revisió de preus 1 de maig de 2023 al 30 d'abril de 2024	124.383,10	DESESTIMAT
Expedient 15721/2024	Revisió de preus 1 de maig de 2024 al 31 de maig de 2024	13.099,29	DESESTIMAT
Expedient 6496/2024	Percentatge de recollida selectiva de residus establert en la clàusula II.41 del plec de prescripcions tècniques, per a l'anualitat 2023.	1.077.139,40	ACCEPTACIÓ CRITERI INICIAL
	Percentatge de recollida selectiva de residus establert en la clàusula II.41 del plec de prescripcions tècniques, per a l'anualitat 2024 (gener-maig).	0,00	DESESTIMAT
BÉNS A REVERTIR: AMORTIZACIONS I COSTOS ASSOCIATS	De la taula d'amortització anterior quedarà pendent de pago a partir del 31 de maig de 2024 (data de finalització del contracte)	1.854.867,00	ACCEPTACIÓ CRITERI INICIAL
	Import de les inversions addenda 2 segons informe pericial	37.609,87	
	Valoració econòmica GBI-Paprec, despeses reparacions bens revertits	-43.647,35	ACCEPTACIÓ CRITERI INICIAL
	Import de la reposició d'stock de contenidors a final del contracte	-5.339,40	
MILLORES OFERTADES	Millores no executades	-461.243,49	DESESTIMAT
	Bossa d'hores pendents d'executar	-50.314,89	
SERVEIS JURÍDICS ÀREA ECONÒMICA	Treballs executats addenda II		DESESTIMAT
Expedient 2079/2022	PERCENTATGE RECOLLIDA SELECTIVA 2021	514.865,90	ESTIMAT
Expedient 5211/2020	INDEMNITACIÓ COVID	86.447,38	ESTIMAT
Saldo pendent		2.920.434,78	

203



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

Fonaments de dret

1. Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de Sector Públic.
2. Article 10.1 del Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en els ens del Sector Públic Local, referent al moment i termini per a l'exercici de la funció interventora.

Conclusions

Atès tot l'anterior, informo favorablement la resposta municipal a les al·legacions efectuades per la UTE SALOU NET a la liquidació definitiva del contracte de gestió dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i neteja de platges d'acord amb els termes relacionats en els punts de l'1 al 4 dels fets.



Signatura electrònica
Firma electrónica

Interventor
Accidental
Ivan Andreu
Barberà
06-06-2025 10:53



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

Annex 2

Cod.Document COP19I02OX	Núm.Expedient 18166/2019	16-05-25 08:20	
ressat de l'expedient		Assumpte	
= SALOU NET		Liquidació del contracte de gestió dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i neteja de platges.	

INFORME

Identificació expedient

Expedient 18166/2019, relatiu a la liquidació definitiva del contracte de gestió, en la modalitat de concessió, dels serveis públics municipals de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i de les platges del municipi de Salou.

Tràmit: emissió d'informe sobre les al·legacions presentades en tràmit d'audiència.

Fets

- El 31 d'agost de 2022, el Ple de l'Ajuntament acorda, de mutu acord amb la Unió Temporal d'Empreses constituïda per URBASER SA i NORDVERT SL, denominada UTE SALOU NET (en endavant, UTE), amb NIF U55634372, la resolució del contracte formalitzat el 2 de novembre de 2016 per a la gestió dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i neteja de platges, la seva liquidació provisional i la reversió provisional a favor de l'Ajuntament de Salou dels béns materials i maquinàries adscrites a la prestació dels referits serveis (acord núm. 602).

L'acord disposa també la continuïtat obligatòria per part de la UTE en la prestació d'aquests serveis, en els mateixos termes i condicions, fins a l'adjudicació i formalització d'un nou contracte l'objecte del qual els inclogui, moment en que es tramitarà la liquidació definitiva.

- El 29 de maig de 2024, el Ple aprova la reversió tècnica definitiva a favor de l'Ajuntament de Salou dels béns adscrits per la UTE al contracte de gestió dels serveis públics, en els



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

termes de l'Acta signada el 16 de maig de 2024 entre representants de les parts contractants (acord núm. 306).

3. El 31 de maig de 2024, finalitza el període de prestació obligatòria del serveis contractats per part de la UTE.

4. L'1 d'abril de 2025, la UTE rep la notificació del decret amb codi DEC/1653/2025, dictada el 31 de març de 2025 pel regidor delegat de neteja viària i gestió de residus (trasllat amb núm. de sortida 5361, d'1 d'abril), mitjançant el qual resol:

1. Posar de manifest a la UTE SALOU NET l'informe – proposta de liquidació definitiva del contracte elaborat per la tècnica responsable del contracte, de data 13 de març de 2025, el qual incorpora com annexos tots els documents i informes que serveixen de suport i fonamentació dels resultats dels diversos assumptes que incideixen en la liquidació, i l'informe de fiscalització de l'interventor de fons, de data 28 de març de 2025.

2. Atorgar a la UTE SALOU NET un termini màxim de quinze dies hàbils per tal que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Una vegada expirat aquest termini i analitzades i valorades les al·legacions i justificacions efectuades, en el seu cas, per la UTE, aquesta regidoria formularà la corresponent proposta d'acord de liquidació definitiva del contracte a la comissió informativa de Serveis Generals per a la seva aprovació, si procedís, i elevació al ple de la corporació pe a què adopti l'acord definitiu.

La proposta municipal de liquidació definitiva és de 2.114.407,53 € a favor de la UTE.

5. En aquest tràmit d'audiència, el 6 de maig de 2025 la UTE presenta escrit d'al·legacions, registrat d'entrada amb núm. 11900.

Fonaments de dret

La recurrent sol·licita que l'Ajuntament de Salou tingui per presentat l'escrit d'al·legacions amb els documents que l'acompanyen, l'admeti als efectes que siguin procedents i tingui per realitzades les manifestacions contingudes en el seu cos, i aprovi la liquidació del contracte per un import al seu favor de 6.008.355,14 €, IVA inclòs, de conformitat amb els càlculs que exposa.

A continuació s'analitzen les al·legacions en el mateix ordre en que han estat formulades:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Previ.- Fonamentació jurídica de la resolució contractual i conseqüent liquidació i reversió de la concessió

La UTE, en primer lloc, exposa que la normativa d'aplicació a la resolució de la concessió, la seva liquidació i la reversió dels béns a favor de l'Ajuntament exigeix, d'una part, un perfecte estat de conservació i funcionament de les instal·lacions i béns de propietat municipal, mentre que, d'altra, per a la resta de béns, vehicles i maquinària adscrita per l'empresa als serveis és suficient que els seu estat sigui adequat.

No obstant les asseveracions del contractista convé assenyalar que, en produir-se la resolució de mutu acord de les parts, aquestes van pactar voluntàriament i lliurement, i així va quedar plasmat en l'acord de resolució, que

Amb antelació a la finalització del termini màxim previst per a la continuïtat en la prestació dels serveis per part de la UTE SALOU NET, s'haurà d'haver lliurat l'informe favorable realitzat pels tallers oficials de les diferents marques dels béns i mitjans susceptibles de reversió, on s'especifiquin tots els treballs i reparacions realitzades i que els mitjans i béns es troben en perfecte estat d'ús i conservació o, en defecte d'això, que es duguin a terme totes i cadascuna de les reparacions que indiquin els tallers oficials, mitjançant un informe signat pels mateixos que indiquin tots els treballs i reparacions a realitzar perquè els mitjans i béns quedin en perfecte estat d'ús i conservació, amb la informació de les proves i justificació dels treballs realitzats.

Per tant, queda clar que tots els béns aplicats al contracte han de revertir a l'Ajuntament en perfecte estat d'ús i conservació.

La recurrent afirma que el període de continuïtat obligatòria havia de finalitzar el 30 de juny de 2023, de conformitat amb la data que figura en l'informe de reversió provisional emès per l'empresa EGUESAN ENERGY SL el 25 d'agost de 2022:

4. IMPORTE TOTAL A ABONAR.

El importe provisional que debe abonar el Ayuntamiento para la reversión de los medios y bienes del contrato a "UTE SALOU NET" es de 3.057.243,82 €, sin incluir el IVA, que corresponden a la Reversión a fecha 30 de junio de 2023.

No obstant, en l'acord núm. 602 del Ple adoptat en la sessió de 31 d'agost de 2022, pel qual es resol el contracte i en el text del qual s'inclou el referit informe, no es fixa una data concreta:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

4. Disposar la continuïtat obligatòria per part de la UTE SALOU NET en la prestació dels serveis compresos en el contracte declarat resolt, en garantia de l'interès públic, en els mateixos termes i condicions acordats en l'actualitat, fins a la tramitació, adjudicació i formalització del nou contracte de serveis de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de l'abocador municipal i la neteja viària pública i neteja de platges del terme municipal de Salou.

La raó per la qual l'Ajuntament no fixa una data concreta és la possibilitat que els actes i acords adoptats en el procediment de licitació del nou contracte de prestació d'aquests serveis, amb número d'expedient 1158/2022, poguessin ser objecte de recurs especial en matèria de contractació (REMC) davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP), circumstància que efectivament es va produir en fase de presentació d'ofertes i d'adjudicació:

REMC interposats contra els plecs del contracte

1. El 13 de març de 2023, la Cooperativa Moda RE, S. Coop. de iniciativa Social, presenta REMC contra els plecs aprovats el 22 de febrer de 2023, a l'entendre que vulneren la reserva prevista ex disposició addicional dinovena de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular, de conformitat amb la qual l'Ajuntament de Salou hauria d'haver destinat com a mínim el 50% de la licitació a centres especials (expedient de recurs N-2023-0117).
2. El 23 de març de 2023, el Comitè d'Empresa de la UTE SALOU NET interposa REMC contra els plecs, en no incorporar la seva estructura de costos ni incloure's en el pressupost base de licitació les modificacions salarials pactades el 30 de gener de 2023 entre la unió temporal i la plantilla adscrita a la concessió (expedient de recurs N-2023-0163).
3. El 24 de maig de 2023, el TCCSP dicta la resolució 341/2023 que desestima els recursos indicats que el Tribunal, a iniciativa pròpia, va acordar acumular en un únic procediment. En la mateixa resolució, el Tribunal aixeca la suspensió del procediment de contractació acordada el 19 d'abril de 2023 mitjançant la Resolució S-12/2023.

REMC interposats contra l'acord d'adjudicació del contracte

1. L'11 d'octubre de 2023, Ana Belén Rodríguez Ros, membre electe de l'Ajuntament de Salou, presenta REMC contra l'acord d'adjudicació adoptat el 27 de setembre de 2023 (expedient N-2023-0446), per denunciar davant el TCCSP la nul·litat radical de l'acord remès al si del procediment.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

2. El 19 d'octubre de 2023, FCC MEDIO AMBIENTE SAU interposa REMC contra l'acord d'adjudicació del lot 1 del contracte (expedient de recurs N-2023-0455), mitjançant el qual sol·licita del TCCSP que declari la nul·litat o, en el seu cas, l'anul·labilitat de la resolució d'adjudicació i de tot el procediment de licitació pel que fa al lot 1.

3. El 6 de març de 2024, el TCCSP dicta les resolucions 93/2024 i 94/2024, que desestimen els recursos N-2023-0446 i N-2023-0455, respectivament, i aixeca la suspensió automàtica de l'adjudicació dels contractes prevista a l'article 53 de la LCSP, a l'empara del que disposa l'article 57.3 del mateix cos legal.

D'altra banda, en la clàusula quarta del nou contracte, formalitzat el 19 de març de 2024, es fa constar expressament:

QUARTA.- El termini total de durada del contracte és de dotze (12) anys, sense possibilitat de pròrroga, comptats a partir de la data de formalització de l'acta d'inici de prestació dels serveis, que de comú acord es preveu dur a terme el 15 de maig de 2024, data que es sotmet en tot cas a la condició suspensiva de la prèvia aprovació pel ple municipal de la reversió definitiva a favor de l'Ajuntament dels béns materials, vehicles i maquinàries adscrites actualment a la prestació dels serveis que ara són objecte d'aquest contracte i que han de continuar aplicant-se a la seva prestació.

L'aprovació de la reversió definitiva s'aprova el 29 de maig de 2024 (acord núm. 306 del Ple).

Aquestes incidències afecten la previsió inicial de durada del període obligatori de prestació a que fa referència la UTE. En cap cas, pot imputar-se a l'òrgan de contractació negligència en la tramitació de l'expedient de licitació amb núm. 1158/2022, o intencionalitat per demorar la successió empresarial.

Per tant, no és fins el fins el 31 de maig de 2024 que la UTE finalitza la prestació dels serveis.

Primer.- Antecedents i contingut del decret proposta de liquidació

A. Antecedents contractuals

La UTE enumera aquells antecedents que considera rellevants en l'expedient i, de nou, reitera en els punts (vi), (vii), (viii) i (ix) de la lletra A, que l'Ajuntament considerava la data de finalització del servei el 30 de juny de 2023.

En l'apartat previ ja s'ha fet referència als factors aliens a l'Ajuntament que van motivar que hagués de prestar el servei més enllà de la data inicialment prevista.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

El Ple, conscient de la possibilitat que la interposició de recursos, com així va succeir, demorés l'inici de la prestació per un nou operador més enllà del 30 de juny de 2023, en l'acord núm. 602 de la sessió de 31 d'agost de 2022 s'aparta de la previsió feta per EGUESAN ENERGY SL i es limita a remetre a la formalització del nou contracte com a moment procedimental que marcarà la finalització del període de continuïtat dels serveis per part de la UTE, enlloc d'establir una data concreta.

L'altre assumpte controvertit en aquesta al·legació fa referència al règim de revisió de preus (iii). En primer lloc, la UTE denuncia que el Ple la desestima en la part referida a l'addenda II, per manca d'elements essencials pel seu càlcul, seguint el criteri informat per l'interventor de fons.

Convé recordar que a l'addenda II del contracte, de 5 de juny de 2019, les parts formalitzen l'acord núm. 601 de 16 de maig de 2019 de la Junta de Govern Local, pel qual s'aprova la segona modificació del contracte, que consisteix en la incorporació, a partir de l'1 de juny de 2019, a la prestació del servei de neteja viària pública d'un reforç en la intensitat i qualitat de les actuacions a desenvolupar, per un import de 139.344,62 €, IVA inclòs, anuals.

En el sentit apuntat, cal remetre a l'acord núm. 309 del Ple en la sessió de 17 de desembre de 2021 (expedient 9284/2020):

1. Aprovar la primera revisió de preus de la concessió dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i de les platges del municipi de Salou, pel període comprès de l'1 de maig de 2019 a 30 d'abril de 2020, aplicada al preu de la concessió resultant de la primera modificació formalitzada el 13 de febrer de 2017 en l'addenda I, per un import de 133.727.35 €.

(...)

3. Desestimar la revisió de preus de la concessió en la part referida a l'addenda II, per manca d'elements essencials pel seu càlcul, segons informa la intervenció municipal.

En el mateix sentit, la UTE sol·licita que li siguin reconegudes les quantitats següents en concepte de revisió del preu pel període 1 de maig de 2021 a 30 d'abril de 2022 (registre d'entrada núm. 26450, de 28 d'octubre de 2022):

- Revisió de preus contracte: 218.170,44 €, IVA inclòs.
- Revisió de preus addenda II: 6.191,34 €, IVA inclòs.

El Ple, en sessió de 21 de desembre de 2022, resol en els termes següents (acord núm. 302):



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

1. Aprovar la tercera revisió de preus de la concessió dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i de les platges del municipi de Salou, corresponent al període comprès entre l'1 de maig de 2021 i el 30 d'abril de 2022, per un import de 217.896,55 €, IVA inclòs.

En relació al preu de l'addenda II, l'interventor acctal. manifesta en informe amb codi INT16I00M7, de 14 de novembre de 2022, que s'adjunta com annex i serveix de motivació a l'acord esmentat:

3. Pel que fa a la part proporcional de revisió de preus corresponent a l'Addenda II d'ampliació del servei, formalitzada el 05 de juny de 2019 per import de 139.344,62 euros, hores d'ara la seva acceptació no és viable a causa d'estar sent objecte de recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona (Procediment Ordinari 166/2022-B), interposat per la UTE SALOU NET. L'objecte del recurs, i motiu de la impossibilitat de calcular l'import definitiu de la revisió de preus, és la manca de acreditació del muntant de la inversió realitzat per la concessionària en l'esmentada ampliació de servei. Quan es conegui l'import que determini la resolució del recurs contenciós administratiu, serà el moment de procedir a la revisió de preus de la mateixa.

L'altre assumpte objecte de discussió és el fet que l'Ajuntament encara no hagi resolt ni liquidat les quantitats resultants de les successives revisions de preus, corresponents als períodes d'1 de maig de 2022 a 30 d'abril de 2023, d'1 de maig de 2023 a 30 d'abril de 2024 i d'1 de maig de 2024 a 31 de maig de 2024. La UTE considera que és contrari a dret utilitzar la liquidació definitiva per aplicar una deducció sobre els imports reclamats.

Per justificar la demora de l'Ajuntament en la resolució d'aquestes reclamacions, cal remetre al 15 de novembre de 2023, data en que el regidor delegat de neteja viària i gestió de residus resol:

1. Incoar expedient contradictori per determinar si procedeix interpretar que en el procediment tramitat per a l'aprovació de la fórmula de revisió de preus del contracte de gestió, en règim de concessió administrativa, dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de

la deixalleria municipal i la neteja viària pública i de les platges del municipi de Salou i en els posteriors procediments derivats de la seva aplicació anual al preu del contracte, la empresa contractista UTE SALOU NET ha actuat fraudulentament en el destí atorgat al resultat de dites revisions, vulnerant els principis de bona fe contractual i de confiança legítima i la doctrina dels actes propis., habilitant a l'Ajuntament, d'acreditar-se en el procediment instruït l'actuació fraudulenta de la UTE, a exigir a aquesta la devolució o reintegrament de la quantitat imputable a la mà d'obra (75%) dels imports satisfets resultants de les revisions de preus aprovades i a deduir la quantitat corresponent a aquest cost del contracte de les revisions pendents d'aprovació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

I també al 24 d'abril de 2024, sessió en que el Ple resol l'expedient amb núm. 15076/2023 (acord núm. 303):

1. Resoldre l'expedient 15076/2023 amb la declaració del seu arxiu, ja que la qüestió que va motivar la seva incoació, no destinar la UTE SALOU NET les quanties resultants de les revisions de preus anuals del contracte a l'augment dels salaris dels treballadors, no ha de ser objecte d'un procediment d'interpretació contractual, de conformitat amb les conclusions del dictamen 143/2024 aprovat per la Comissió Jurídica Assessora el 4 d'abril de 2024.

No obstant, la Comissió Jurídica Assessora en el dictamen indicat si que admet la possibilitat d'incoar un procediment sancionador si l'Ajuntament considera que s'ha produït un eventual incompliment de les obligacions de la concessionària (fonaments jurídics, apartat VI.2 - l'expedient tramitat per l'Administració):

Si l'Administració considera que la mercantil ha actuat fraudulentament, en els termes que planteja en l'acord d'incoació i en la proposta de resolució, caldria incoar el procediment corresponent. Així, podria tractar-se d'un procediment sancionador en el cas que l'incompliment es pugui considerar una falta contractual molt greu, d'acord amb el que determina l'article 19.4 del plec de clàusules administratives particulars, atès que en la lletra i) es tipifica com a falta molt greu "Qualsevol pràctica defraudadora o irregularitat en la forma de prestació del servei que suposi discriminació per als usuaris o enriquiment injust".

Seguint aquest criteri, el 30 de maig de 2024, el regidor delegat de neteja i viària i gestió de residus dicta el decret amb codi DEC/2793/2024 (expedient 7389/2024), pel qual resol:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

1. Incoar un procediment sancionador a la UTE SALOU NET per depurar la seva responsabilitat en la comissió d'una infracció de les seves obligacions contractuals, tipificada com a molt greu en la clàusula 19.4 del PCAP, lletra i), a l'haver defraudat, de manera conscient i deliberada, les expectatives municipals i dels treballadors de la UTE de poder aconseguir per la via de la revisió del preu del contracte millors salarials en la negociació d'un nou conveni col·lectiu d'empresa.
2. Proposar al Ple la imposició d'una multa o penalitat per un import equivalent al 75% de les quantitats percebudes per la UTE SALOU NET en concepte de les revisions de preus del contracte aprovades, segons la taula següent:

Revisió de preus	Expedient	Data i número acord de Ple	Import aprovat (IVA inclòs)	Percentatge 75%
Primera 01.05.2019 a 30.04.2020	9284/2019	17.12.2021 Núm. 308	133.727,35 €	100.295,51 €
Segona 01.05.2020 a 30.04.2021	4471/2022	25.05.2022 Núm. 402	84.484,54 €	63.363,41 €
Tercera 01.05.2021 a 30.05.2022	14186/2022	21.12.2022 Núm. 302	217.896,55 €	163.422,41 €
			Total	327.081,33 €

3. Atorgar a la UTE SALOU NET tràmit de vista i audiència en l'expedient 7389/2024 per un termini de 10 dies hàbils, per tal que pugui accedir a l'expedient i presentar la documentació i formular les al·legacions que consideri oportunes als seus interessos.

El 23 d'octubre de 2024, finalitzada la instrucció del procediment, el Ple adopta l'acord núm. 401 confirmant la proposta del regidor per quan aprova

- 1.1. Declarar acreditat i provat en la tramitació del procediment que la UTE SALOU NET ha comès una infracció tipificada com a molt greu en la clàusula 19.4 del plec de clàusules administratives particulars, lletra i), de la concessió, a l'haver defraudat, de manera conscient i deliberada, les expectatives municipals i dels treballadors de la UTE de poder aconseguir, per la via de la revisió del preu del contracte, millors salarials en la negociació d'un nou conveni col·lectiu d'empresa, provocant un greu perjudici a l'erari municipal.
- 1.2. Desestimar les al·legacions formulades per la UTE SALOU NET contra la resolució DEC/2793/2024, en no desvirtuar la seva fonamentació jurídica.

En conseqüència, d'ençà que l'Ajuntament va tenir coneixement de la presumpta infracció va decidir paraitzar la tramitació dels successius procediments de revisió de preus fins a conèixer el sentit del procediment sancionador incoat.

Una vegada resolt l'expedient sancionador, les sol·licituds de la UTE de revisions de preus pendents s'aprovaran de forma acumulada en l'acord de liquidació definitiva del contracte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

B. Contingut del decret proposta de liquidació

En l'informe proposta de liquidació definitiva s'assenyalen els expedients que no es poden incloure en aquest tràmit, ja que són objecte de litigi en via contenciosa administrativa. La UTE, malgrat coincidir pràcticament en la valoració de l'Ajuntament, realitza les matisacions següents:

- (i) Comparteix el criteri d'excloure de la liquidació l'import de 81.284,35 €. L'obligació de pagament de les factures que sumen aquest import conjunt no ha estat reconegut per l'Ajuntament en no haver pogut comprovar la Intervenció municipal, per causa imputable a la UTE, la inversió material derivada de l'aprovació de la segona modificació (addenda II).

El recurs contenciós administratiu interposat per la UTE va ser desestimat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona (procediment ordinari 2/2023-F), i el 20 de juny de 2024 va presentar recurs d'apel·lació al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, encara pendent de resoldre'ls.

- (ii) Considera que també s'haurien d'excloure de la liquidació definitiva els 327.081,33 € imposats en concepte de penalitat, en trobar-se l'acord plenari núm. 401 de la sessió de 23 d'octubre de 2024, recorregut en via contenciosa administrativa davant del Jutjat d'aquesta naturalesa núm. 2 de Tarragona (procediment 1/2025-D).

A criteri de la UTE, obviar l'existència d'un procediment contenciós administratiu en curs suposaria una greu vulneració de la tutela judicial efectiva, ja que hauria de suportar una penalitat la viabilitat jurídica de la qual és objecte de recurs contenciós i l'aplicació automàtica d'una detracció de quantitats per revisió de preus, sense haver-se tramitat cap expedient de penalitats.

No es pot admetre aquesta al·legació de la UTE a l'empara de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, ja que malgrat l'acord estigui recorregut, aquest continua sent immediatament executiu en no concorre cap excepció de les previstes en els articles 98.1 i 117.1 que comportin la seva suspensió:

Article 98. Executorietat.

1. Els actes de les administracions públiques subjectes al dret administratiu són immediatament executius, llevat que:

- Es produeixi la suspensió de l'execució de l'acte.
- Es tracti d'una resolució d'un procediment de naturalesa sancionadora contra la qual es pugui interposar algun recurs en via administrativa, inclòs el potestatiu de reposició.
- Una disposició estableixi el contrari.
- Es necessiti una aprovació o autorització superior.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

(...)

Article 117. Suspensió de l'execució.

1. La interposició de qualsevol recurs, excepte en els casos en què una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat.

Segon.- Estudi individualitzat dels conceptes objecte de liquidació

La UTE posa de manifest la significativa diferència entre el saldo pendent a favor d'aquesta que li reconeix l'Ajuntament en la proposta de liquidació definitiva, 2.114.407,53 € i la que figurava en l'informe de liquidació provisional, 3.057.243,82 €, sense IVA, com a conseqüència de descomptar quantitats reconegudes i no incloure conceptes a revertir que les parts van reconèixer en fase de resolució del contracte de mutu acord.

La UTE recorda quins efectes estableix el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, quan la resolució del contracte s'ha produït de mutu acord:

Article 225. Efectes de la resolució.

1. Quan la resolució es produeixi per mutu acord, els drets de les parts s'han d'acomodar al que elles hagin estipulat vàlidament.

I considera que l'actuació de l'Ajuntament contravé el seus actes propis, en perjudici de la UTE.

1. Manifestacions respecte dels conceptes inclosos a l'Informe proposta de liquidació

a) Campanyes de sensibilització ambiental

En l'informe proposta de liquidació definitiva, la tècnica de concessions reconeix que les diverses campanyes s'han realitzat correctament i dona conformitat a la despesa suportada per la UTE. No obstant, fixa la condició següent:

En conseqüència, la UTE haurà d'acreditar la realització de la despesa de 94.966,46 €, més IVA, (104.463,11 €) associada a les campanyes de sensibilització mediambientals. Mentre no ho faci, en la liquidació del contracte es deduiran les quantitats següents:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

Expedient	Objecte	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs 10%	Import pendent en liquidació
8056/2024	Campanya sensibilització ambiental 2022-2023 + import anteriors campanyes (7,980,69 €)	-49.733,86	-54.707,25	-54.707,25
4988/2023	Campanya sensibilització ambiental 2023-2024.	-41.753,17	-45.928,49	-100.635,73
	Part proporcional de la campanya (de 30 d'abril de 2024 a 31 de maig de 2024)	-3.479,43	-3.827,37	-104.463,11

A l'escrit d'al·legacions, la UTE adjunta l'annex II on s'inclouen les factures vinculades amb les campanyes indicades.

La tècnica de concessions comprova que la UTE pot acreditar una despesa de fins a 100.250,86 €, IVA inclòs, amb factures amb conceptes vinculats a campanyes medi ambientals, import que s'haurà d'incloure en la liquidació definitiva del contracte.

b) Instal·lacions fixes

La UTE accepta la deducció de 101.357,42 €, IVA inclòs, en no haver executat les obres d'adequació i millora i del parc de maquinària previstes en el plec de prescripcions tècniques (clàusula II.5.- instal·lacions fixes).

c) Revisió de preus

La UTE manifesta la seva disconformitat amb el criteri seguit per l'Ajuntament de descomptar automàticament, sense haver tramitar el/s corresponent/s expedient/s, el 75% de l'import de les successives revisions de preus:

Expedient	Objecte	Import pendent d'incloure en la liquidació
7389/2024	Expedient sancionador incoat a la UTE SALOU NET per la presumpta actuació fraudulenta en els procediments de revisió anual del preu del contracte (part imputable a despeses de personal)	-327.081,33 €
9145/2023	Revisió de preus 1 de maig de 2022 al 30 d'abril de 2023	100.755,87 €
7575/2024	Revisió de preus 1 de maig de 2023 al 30 d'abril de 2024	124.383,10 €
15721/2024	Revisió de preus 1 de maig de 2024 al 30 maig de 2024	13.107,65 €
Resultat en la liquidació de les revisions de preus		-88.834,71 €

La UTE considera que la decisió d'iniciar el procediment sancionador, expedient amb núm. 7389/2024, se li notifica quan ja ha finalitzat el període de continuïtat obligatòria del servei.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Sobre la no coincidència de la data de notificació i la de finalització del servei ja es va pronunciar el Ple, en sessió de 23 d'octubre de 2024, en l'acord núm. 401 ([obrir enllaç al document](#)). L'acord es fonamenta en l'informe emès pel cap del Servei de Suport Intern, que actuava alhora com a secretari acctal, en relació a les al·legacions presentades per la unió temporal ([obrir enllaç al document](#)), en concret, en el seu Fonament de Dret núm. 1, punts 1.1 Prestació dels serveis en pròrroga forçosa. Impossibilitat d'aplicació de penalitats d'un contracte no vigent (al·legacions 18 a 22) i 1.2. Penalitats extemporànies. Serveis finalitzats a la data de la imposició (al·legacions 23 a 45).

La UTE defensa que no és procedent que l'Ajuntament aprofiti la liquidació del contracte com una via extemporània de penalització i rescabament mitjançant la deducció automàtica del 75% que s'aplica, per unitat de judici i coherència jurídica, al preu de les anualitats en que s'ha aprovat l'import de revisió o en que l'acord resta pendent.

I que, en tot cas, per tal de salvaguardar els principis de legalitat, seguretat jurídica i dret de la UTE, sol·licita que s'exclouï de l'expedient de liquidació la quantitat de 327.081,33 €, fins que el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona resolgui el procediment ordinari 1/2025-D instruït i resolgui el recurs interposat per la UTE contra l'acord núm. 401 abans esmentat.

En conseqüència, seguint l'estructura de la formula de revisió aprovada, la UTE calcula, com a saldo pendent d'abonament al seu favor per aquest concepte, un total de 953.171,82 €, a més dels 37.035,87 € corresponents als serveis inclosos en l'addenda II.

Les pretensions de la UTE s'han de desestimar pels motius que s'assenyalen a continuació:

- Cal reconèixer, com apunta la UTE, que l'Ajuntament no ha incoat expedients sancionadors *ad hoc* per a cadascun dels períodes en que és procedent la revisió de preus.

No obstant, d'haver-ho fet, la tramitació dels diversos expedients sancionadors de forma separada hauria coincidint en el temps amb la fase de liquidació definitiva del contracte, en la qual s'analitzen i resolen totes les qüestions d'incidència econòmica derivada de les obligacions pactades, entre les quals, les relatives a les periòdiques revisions de preus (expedient amb núm. 18166/2019).

Amb la instrucció de l'expedient de liquidació, de naturalesa contradictòria, es garanteix l'audiència al contractista, que també es recull en la clàusula 19.5 del plec de clàusules administratives particulars en els supòsits de procediments sancionadors, i s'agilitzen els tràmits administratius en acumular en una única resolució diversos expedients íntimament relacionats, sense menystenir les garanties procedimentals i de tutela judicial establertes normativament.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

- En els antecedents de la liquidació definitiva del contracte no consta que, en defensa dels seus drets i interessos, la UTE hagi sol·licitat del Jutjat que coneix el recurs contenciós administratiu contra l'acord plenari núm. 401, de 23 d'octubre de 2024, mesura cautelar de suspensió de la seva execució.

Per tant, únicament en el supòsit que el Jutjat estimés el recurs presentat per la UTE i declarés la nul·litat de l'acte impugnat, l'Ajuntament hauria de complir la sentència i deixar sense efecte les deduccions practicades en concepte de penalitat, procedint al seu abonament.

- Si l'Ajuntament reconegués ara l'abonament de 953.171,82 €, import total que reclama la UTE en concepte de revisió de preus que resulta d'aplicar la fórmula definitiva aprovada per acord del Ple núm. 504, en sessió de 27 de maig de 2020 (expedient 8419/2018), estaria actuant en contra dels seus propis actes (acord plenari núm. 401, de 23 d'octubre de 2024), incorrent presumptament en responsabilitat comptable i penal.

Resulta evident que si la UTE no va aplicar el resultat de les tres primeres revisions de preus aprovades i abonades (327.081,33 €) a millorar les condicions salarials dels seus treballadors en la negociació d'un nou conveni col·lectiu, una vegada aprovat aquest Conveni col·lectiu de treball de l'empresa UTE Salou Net (Urbaser SA-Nordvert, SL) de Salou, per als anys 2021-2024 (codi de conveni núm. 43100791012021) i publicat en data 8 de novembre de 2021 en el BOPT i amb el redactat de la seva Disposició Addicional Primera, novament es frustraria la finalitat de la revisió de preus d'un contracte administratiu en la part corresponent a increments salarials del personal, per quant aquests increments no s'haurien produït i la UTE s'enriquiria injustament al no suportar realment increment de costos salarials i derivar aquests a un nou explotador dels serveis, en evident perjudici novament de l'erari municipal.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Disposiciones Adicionales

Primera Revisión salarial

El incremento económico que se aplicará a todos los conceptos de las tablas salariales, será el que se detalla:

- Hasta el inicio de la nueva contrata: se aplicarán las tablas salariales vigentes, que se anexan.
- A partir del inicio de la nueva contrata: revisión salarial consistente en el IPC interanual estatal acumulado desde el 1 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre del año anterior al inicio de la nueva contrata. En caso de que el IPC sea negativo, no se tendrá en cuenta. Las tablas salariales se aplicarán a partir del mes de inicio del nuevo contrato administrativo, sin devengar atrasos.
- Revisiones a partir del año siguiente a la aplicación de las tablas salariales de inicio de la nueva contrata: IPC interanual estatal del año anterior. En caso de que el IPC fuere negativo, no se aplicará ningún descuento.

Les taules del conveni que s'annexen al mateix corresponen a taules salarials de de **l'any 2021**.

- L'Ajuntament no ha atès el pagament de les prestacions incloses en la segona modificació del contracte (addenda II), en no haver justificat la UTE el cost de les inversions que s'hi vinculen. Per tant, estaria fora de tota lògica atendre l'import resultant de la revisió del preu d'aquesta.

En aquest punt, caldrà estar al que informi l'interventor ja que les resolucions judicials, de caràcter favorable a l'Ajuntament, dictades en els recursos contenciosos administratius interposats per la UTE en relació a la determinació del preu de la modificació, s'han fonamentat en els informes de fiscalització i de comprovació material de les inversions realitzades.

d) Percentatge de recollida selectiva de residus: anualitat 2023

La UTE accepta el reconeixement en la liquidació de l'import d'1.077.139,40 €.

e) Percentatge de recollida selectiva de residus: anualitat 2024

La UTE manifesta la seva disconformitat amb el percentatge de recollida selectiva per a l'anualitat 2024 determinat per la tècnica de concessions en la proposta de liquidació definitiva, que qualifica d'erroni en no haver considerat les anualitats contractuals ni les variacions estacionals inherents al servei.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

La tècnica municipal no reconeix el dret de la UTE a percebre l'import corresponent a la retribució proporcional variable de l'exercici 2024, establert en 448.808,08 €, IVA inclòs, ja que el percentatge de recollida selectiva aconseguit, 34,46%, és inferior al que s'havia d'assolir, 37,08%.

La UTE calcula un percentatge d'increment següent, prenent com a referència el mateix període (gener-maig) dels anys 2023 i 2024, i reclama una retribució de 431.986,31 €, IVA inclòs:

% Selectiva	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Media
Año 2023	32.02	31.66	32.99	35.44	37.39	33.90%
Año 2024	31.96	29.47	29.03	36.44	39.62	34.46%
					Incremento	0,56%

Si bé s'accepta incloure el criteri de l'estacionalitat degut a la seva incidència en els resultats de recollida de residus, cal advertir que els càlculs presentats per la UTE són incorrectes pels motius següents:

- En l'informe COP15I00DV de l'expedient 1264/2020 ([veure enllaç](#)), la tècnica establia els resultats anuals a obtenir:
 - Any 2017 30,66% (Mayo a diciembre)
 - Any 2018 31,66%
 - Any 2019 32,66%
 - Any 2020 33,66%
 - Any 2021 34,66%
 - Any 2022 35,66%
 - Any 2023 36,66%
 - Any 2024 37,66%
 - Any 2025 38,66%
 - Any 2026 39,66%
 - Any 2027 40,00% (Enero a Abril)
- El percentatge total aconseguit de gener a maig de 2023 és de de 34,66% enlloc dels 37,39% que figura en la taula reproduïda.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

EVOLUCIÓ RECOLLIDA SELECTIVA MUNICIPI DE SALOU - ANY 2024						
Residus	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	TN - % TOTALS GENER-MAIG
TOTAL RESIDUS NO VALORITZABLES	783.285	815.596	1.090.837	1.265.392	1.525.537	5.480.647
% RESIDUS NO VALORITZABLES	68,04%	70,53%	70,97%	63,56%	60,38%	65,54%
TOTAL RECOLLIDA SELECTIVA	368.000	340.840	446.260	725.360	1.001.140	2.881.600
% RECOLLIDA SELECTIVA	31,96%	29,47%	29,03%	36,44%	39,62%	34,46%
TOTAL RESIDUS VALORITZABLES/NO VALORITZABLES	1.151.285	1.156.436	1.537.097	1.990.752	2.526.677	8.362.247

EVOLUCIÓ RECOLLIDA SELECTIVA MUNICIPI DE SALOU - ANY 2023						
Residus	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	TN - % TOTALS GENER-MAIG
TOTAL RESIDUS NO VALORITZABLES	746.138	725.549	905.326	1.313.743	1.547.423	5.238.179
% RESIDUS NO VALORITZABLES	67,98%	68,34%	67,01%	64,56%	62,61%	
TOTAL RECOLLIDA SELECTIVA	351.460	336.120	445.780	721.180	924.140	2.778.680
% RECOLLIDA SELECTIVA	32,02%	31,66%	32,99%	35,44%	37,39%	34,66%
TOTAL RESIDUS VALORITZABLES/NO VALORITZABLES	1.097.598	1.061.669	1.351.106	2.034.923	2.471.563	8.016.859

La prestació obligatòria del servei va finalitzar el 31 de maig de 2024. Per tant, el resultat a obtenir per a l'any 2024 seria de 37,08%, superior al 34,46% efectivament aconseguit. En termes d'increment anual, no es considera en la valoració de la retribució variable ja que no s'ha produït increment en el percentatge acumulat a data maig de 2024 respecte el mateix període de l'any anterior (34,66% *versus* 34,46%).

En conseqüència, es desestima l'al·legació i no es reconeix el saldo positiu a favor de la UTE per import de 431.986,31 €, IVA inclòs.

f) Import dels béns revertits pendents d'amortització

La UTE manifesta, en relació a la proposta de liquidació definitiva del contracte,

- La seva conformitat amb la quantitat de 1.892.476,87€, en concepte d'import pendent d'amortització de les inversions inicials executades i de l'addenda II.
- La total disconformitat amb l'exclusió de l'import pendent d'amortització de les inversions de les millores executades, quantificada en l'informe de liquidació provisional i de reversió, en 809.686,33 €.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

La UTE considera que l'exclusió unilateral per part de l'Ajuntament de les inversions de les millores executades, menysté de forma greu els principis de confiança legítima i seguretat jurídica, i suposa una contravençió il·lícita de la doctrina dels actes propis i l'obligació de compliment dels pactes lliurement adoptats en la formalització de l'acord de resolució del contracte.

La UTE hauria admès una correcció en relació a allò pactat que afectés únicament a l'import en consideració als anys pendents d'amortització. No incloure les inversions en millores genera una situació d'enriquiment injust a favor de l'Ajuntament.

A l'empara de les sentències citades per la UTE en aquest apartat de l'escrit d'al·legacions, i de l'annex III que l'acompanya, sol·licita que li sigui reconegut un import pendent d'amortització de les inversions de millora executades, per un total de 696.615,89 €, una vegada deduïda la quantitat resultant de l'amortització lineal d'aquests durant el període comprès entre el 30 de juny de 2023 (data de finalització del contracte segons la UTE) i el 31 de maig de 2024 (finalització del període obligatori del servei).

Sobre aquesta reclamació s'ha pronunciat el secretari general en informe amb codi SEC19I00CZ, de 23 de maig de 2025 ([veure l'enllaç](#)). Al seu criteri, fixat ja en l'anterior informe de 3 de juny de 2024 (document amb codi COP18I035C), les millores incloses en l'oferta presentada en fase de licitació del serveis, tenen caràcter vinculant i no comporten cap despesa addicional per l'Ajuntament sinó que aquesta l'assumeix la UTE.

Incloure en la liquidació final l'amortització pendent o la indemnització respecte les millores, generaria les conseqüències següents:

- Alteraria el preu d'adjudicació (preu cert del contracte).
- Alteraria el sistema de puntuació de les ofertes i del seu resultat, ja que les millores que suposin una despesa addicional assumida per l'empresa i sense cost per l'Ajuntament es ponderen amb un màxim 10 punts (criteri que depèn d'un judici de valor).

De fer-ho, l'Ajuntament estaria contravenint els principis d'igualtat en la contractació pública i vulnerant els drets de la resta de licitadors que van concórrer a la convocatòria.

Les millores, com a concepte abstracte, no es poden excloure de la liquidació definitiva, en tractar-se de béns que reverteixen a l'Ajuntament a cost zero, de conformitat amb el que disposen els plecs del contracte.

En conseqüència, les al·legacions de la UTE no poden prosperar en aquest punt.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

g) Estat de l'immobilitzat

La UTE no s'oposa a la detracció de les despeses per import de 43.647,35 € i 5.339,40 € en concepte de reparació de maquinària i altres béns revertits i reposició d'estoc de contenidors, respectivament.

No obstant, manifesta que amb posterioritat a la formalització de l'Acta de reversió definitiva ha realitzat diverses reparacions, que no es van comunicar formalment a l'Ajuntament. A més, accepta la deducció dels imports abans indicats en la liquidació definitiva, malgrat considerar que no existeix cap obligació, ni en els plecs ni en la normativa de contractació aplicable, que exigeixi que els béns reverteixin en perfecte estat de conservació i funcionament.

Per tant, malgrat acceptar-ho, la UTE entén que no seria procedent repercutir-li aquelles despeses que excedeixin les necessaris per garantir el funcionament i un estat de conservació acceptable, que haurien d'anar a compte de l'Ajuntament o del nou contractista.

L'acord de resolució del contracte, en el punt 3 de la part dispositiva, assenyalava les actuacions que havia de realitzar la UTE en relació a la reversió definitiva:

(...)

Així mateix, es manifesta que la reversió dels béns es farà efectiva una vegada que finalitzi el termini màxim previst per a la continuïtat en la prestació dels serveis per part de la UTE SALOU NET.

Amb antelació a la finalització del termini màxim previst per a la continuïtat en la prestació dels serveis per part de la UTE SALOU NET, s'haurà d'haver lliurat l'informe favorable realitzat pels tallers oficials de les diferents marques dels béns i mitjans susceptibles de reversió, on s'especifiquin tots els treballs i reparacions realitzades i que els mitjans i béns es troben en perfecte estat d'ús i conservació o, en defecte d'això, que es duguin a terme totes i cadascuna de les reparacions que indiquin els tallers oficials, mitjançant un informe signat pels mateixos que indiquin tots els treballs i reparacions a realitzar perquè els mitjans i béns quedin en perfecte estat d'ús i conservació, amb la informació de les proves i justificació dels treballs realitzats.

Per tant, la despesa que s'imputa a la UTE i que se li dedueix en la liquidació definitiva està plenament justificada, en no donar estricte compliment al mandat de l'acord transcrit i, en conseqüència, no és procedent admetre l'argumentació que pretén, malgrat acceptar la despesa, justificar que no li correspondria assumir-la.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

h) Imports que descomptar per millores no executades

En l'informe-proposta de liquidació definitiva, la tècnica de concessions identifica dos tipus de millores, que comporten una deducció de 461.243,49 € i 50.314,89 €, respectivament:

- Les pendents d'executar relacionades amb la instal·lació de certa maquinària o elements.
- Saldo de la borsa d'hores.

La UTE no comparteix el criteri defensat per la responsable municipal del contracte en el sentit que les millores ofertes s'han de lliurar en estat òptim de conservació, segons la seva antiguitat. Considera, també, que els béns inclosos en l'epígraf de millores únicament s'utilitzaran en l'execució dels serveis previ requeriment de l'Ajuntament.

En l'oferta, la UTE planteja les millores al llarg del període de 10 anys de durada del contracte. Defensa que la resolució anticipada del contracte li ha impedit poder-les executar en la seva totalitat, en no haver generat el municipi la necessitat d'implementar-les i, en cap cas, per causes a ella imputables. I assenyala, com exemple d'aquesta situació, la impossibilitat d'adaptar en la seva totalitat els 307 contenidors previstos, en haver-ho decidit així, de forma unilateral i per criteris tècnics, els responsables municipals. Així mateix, considera que tampoc se li pot exigir a futur la realització de millores o la prestació hores incloses en una bossa que es meriten amb caràcter anual.

En aquest punt, cal remetre de nou als informes del secretari general amb codis COP18I035C i SEC19I00CZ, de 3 de juny de 2024 i 23 de maig de 2025, respectivament, les consideracions i conclusions dels quals no es desvirtuen per les al·legacions formulades per la UTE.

2. Conceptes no inclosos a l'Informe proposta de liquidació

La UTE considera que els conceptes següents haurien de ser reconeguts per l'Ajuntament i inclosos i valorats en la liquidació definitiva:

a) Treballs executats en virtut de l'Addenda II

La UTE va presentar a cobrament el 19 de setembre de 2023 factures justificatives de les inversions realitzades en els serveis compresos en l'addenda II al contracte, per un import conjunt de 184.807,96 €, IVA inclòs.

No obstant, aquest import s'incrementa fins els 368.709,01 €, IVA inclòs, en haver continuat prestant el servei a partir de la resolució del contracte i fins que un nou



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

empresari se'n va fer càrrec. A la UTE no li consta com a pagada cap de les quantitats indicades.

La UTE sol·licita el reconeixement i pagament d'aquest últim import en la liquidació definitiva.

La tècnica de concessions verifica que els treballs es van executar de conformitat.

En qualsevol cas, correspon a la Intervenció comprovar si efectivament la UTE ha presentat la documentació que acrediti les inversions compromeses en la segona modificació del contracte i informar sobre la procedència o no d'estimar la seva reclamació. S'ha de tenir en compte que precisament va ser aquesta manca de justificació de les inversions que afecten a la addenda II del contracte la raó per la qual la jurisdicció contenciosa va sentenciar en contra de les pretensions de la UTE.

El posicionament sobre aquesta reclamació de la UTE que ens ha avançat la Intervenció és que atendrà el criteri recomanat pel cap del servei de Gestió Tributària en la seva comunicació interna de data 20 de desembre de 2024 (document GTR18I0223), en la qual ve a manifestar que

Per tant, si el que toca durant el mes de gener 2025 es procedir la liquidació definitiva del contracte, s'ha de posar el relleu en aquest acte finalista de la relació contractual, les diferents Sentències a favor de l'Ajuntament i la seva no inclusió dels mencionats imports, gens despreciables, per un valor total de 227.766,81 euros.

La finalitat jurídica es que quedi palès, en cas de impugnació de la liquidació definitiva, que aquestes quantitats, malgrat la demanda de la UTE SALOU NET, no son objecte de valoració de la liquidació i per tant, no es pot computar les esmentades quantitats objectes a la liquidació.

b) Percentatge de recollida selectiva: anualitat 2021

La UTE fa referència a l'acord plenari núm. 401, de 25 de maig de 2022, pel qual s'estimen les seves al·legacions en relació a la retribució variable per a l'anualitat 2021, 514.865,90 €, IVA inclòs, i se li reconeix el dret a percebre-la en haver assolit un percentatge de recollida selectiva del 33,81% (expedient contradictori 2079/2022).

En haver-se esgotat la via judicial amb la desestimació de les pretensions de la UTE i no existir ja controvèrsia sobre el percentatge de valorització assolit en l'any 2021, és procedent estimar l'al·legació i incloure aquest import en la liquidació definitiva.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

c) Indemnització per COVID-19

Igual que en el punt anterior, correspon admetre l'al·legació de la UTE i incloure la quantitat de 86.447,38 €, IVA inclòs, en la liquidació definitiva donat que per acord plenari de 17 de desembre de 2021 es va aprovar reconèixer els perjudicis causats al contractista per la suspensió parcial del contracte, durant el període comprès entre el 27 de març i el 10 de maig de 2020, com a conseqüència de les mesures preventives adoptades per contenir i minimitzar els efectes del Covid-19 (expedient 5212/2020).

Els recursos presentats per la UTE en via jurisdiccional tampoc van prosperar.

Conclusions

1. Tenir per presentat i admès l'escrit d'al·legacions presentat per la UTE a l'informe-proposta de liquidació definitiva del contracte elaborat per la tècnica municipal responsable del contracte, amb els documents que l'acompanya, i tenir per realitzades les manifestacions incloses en el seu cos.
2. Estimar parcialment l'escrit d'al·legacions, en allò que resulta de l'anàlisi efectuat.

En conseqüència, el saldo de liquidació a favor de la UTE queda fixat definitivament en la quantia de 2.920.434,78 €, IVA inclòs, de conformitat amb la taula següent:

Expedient	Objecte	AL·LEGACIONS	
Expedient 8056/2024	Campanya sensibilització ambiental 2022-2023 + import anteriors campanyes (7,980,69€)	100.250,86 €	ESTIMAT
Expedient 4988/2023	Campanya sensibilització ambiental 2023-2024		
	Part proporcional de la campanya 2024 (del 30 d'abril de 2024 al 31 de maig de 2024)		
Expedient 2806/2019	Obres d'adequació i millora de la deixalleria i parc de maquinària	-101.357,42 €	ACCEPTACIÓ CRITERI INICIAL



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
 SEC19I00HS	 9334/2025	14-07-25

Expedient 7389/2024	Expedient sancionador incoat a la UTE SALOU NET per vulnerar el principi de bona fe contractual i de confiança legítima i la doctrina dels actes propis en la revisió del preu (part imputable a despeses de personal)	-327.081,33 €	DESESTIMAT
Expedient 9145/2023	Revisió de preus 1 de maig de 2022 al 30 d'abril de 2023	100.755,87 €	DESESTIMAT
Expedient 7575/2024	Revisió de preus 1 de maig de 2023 al 30 d'abril de 2024	124.383,10 €	DESESTIMAT
Expedient 15721/2024	Revisió de preus 1 de maig de 2024 al 31 de maig de 2024	13.099,29 €	DESESTIMAT
Expedient 6496/2024	Percentatge de recollida selectiva de residus establert en la clàusula II.41 del plec de prescripcions tècniques, per a l'annualitat 2023.	1.077.139,40 €	ACCEPTACIÓ CRITERI INICIAL
	Percentatge de recollida selectiva de residus establert en la clàusula II.41 del plec de prescripcions tècniques, per a l'annualitat 2024 (gener-maig).	0 €	DESESTIMAT
BÉNS A REVERTIR: AMORTIZACIONS I COSTOS ASSOCIATS	De la taula d'amortització anterior quedarà pendent de pago a partir del 31 de maig de 2024 (data de finalització del contracte)	1.854.867,00 €	ACCEPTACIÓ CRITERI INICIAL
	Import de les inversions addenda 2 segons informe pericial	37.609,87 €	
	Valoració econòmica GBI-Paprec, despeses reparacions bens revertits	-43.647,35 €	ACCEPTACIÓ CRITERI INICIAL
	Import de la reposició d'stock de contenidors a final del contracte	-5.339,40 €	
MILLORES OFERTADES	Millores no executades	-461.243,49 €	
	Bossa d'hores pendents d'executar	-50.314,89 €	DESESTIMAT
SERVEIS JURÍDICS ÀREA ECONÒMICA	Treballs executats addenda II	0 €	DESESTIMAT



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

2076/2022	PERCENTATGE RECOLLIDA SELECTIVA 2021	514.865,90 €	ESTIMAT
5211/2022	INDEMNITACIÓ COVID	86.447,38 €	ESTIMAT
Saldo pendent		2.920.434,78	

3. Desestimar la resta d'al·legacions per les raons exposades en la fonamentació jurídica d'aquest informe.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Tècnica de
Concessions
Silvia Romero Sarr.
06-06-2025 09:45



Signatura electrònica
Firma electrònica

Cap de Servei de
Suport Intern
Carlos Beunza
Arrue
06-06-2025 09:47



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

Annex 3

Codi de document SEC19I00CZ	Núm. d'expedient 18166/2019	23-05-25
--------------------------------	--------------------------------	----------

Assat de l'expedient
iALOU NET
zació de l'activitat

Assumpte

Informe - Liquidació del contracte de gestió dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i neteja de platges.

INFORME

Identificació de l'expedient: Expedient 18166/2019 relatiu a la liquidació del contracte de gestió dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i neteja de platges.

Tràmit: Informe complementari a l'emès el dia 3 de juny de 2025, i en resposta a les al·legacions

L'informe de 3 de juny de 2024 d'aquesta Secretaria General es fonamentava en la STS de 17 de juliol de 2023 que estableix, definitivament, que s'estarà al principi pacta sunt servanda quan el redactat contractual no ofereixi dubtes, com és el cas que ens ocupa, incloent, també, les ofertes formulades, doncs són documents contractuals.

Per tant, era i segueix sent concloent que les millors ofertes (incloses dins de l'oferta del contractista, conseqüentment, vinculants) ho eren sense cap cost per l'Ajuntament, i que la despesa addicional era i és assumida per l'empresa.

S'ha acreditat que el fet d'incloure l'amortització pendent o indemnització respecte les millors a la liquidació del contracte, comportaria una alteració del preu d'adjudicació o del valor estimat del contracte és a dir, el preu cert del contracte, a més d'alterar el sistema de valoració de les ofertes (doncs les millors a cost zero ofertes eren puntuables), contravenint els principis d'igualtat en la contractació pública, la vulneració dels drets de tercers licitadors, pel que s'alterarien les condicions de la licitació (els plecs són d'imperatiu compliment tant pels licitadors i adjudicatari, com per l'administració contractant:) i el d'exigència d'un preu cert. (reiterem l'Informe de la JCCA d'Aragó nº 2/2015, de 17 de març).

Aquest escenari obliga a no poder acceptar les al·legacions que afecten a l'informe inicial de qui subscriu.

En primer lloc, perquè aquesta teoria queda diluïda davant de l'administració pública en tant que està sotmesa, en tot moment, al principi de legalitat (qüestió que compleix aquesta



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

administració al aplicar una sentència del TS dictada en cassació); en segon lloc, la proposta del contractista implicaria una vulneració dels de tercers, concurrents en el procés licitatori, doncs significaria alterar les condicions de la licitació i l'adjudicació del contracte (STSJ Galicia de 26 de setembre de 2016, rec. 410/2015); en tercer i últim lloc, el contractista no pot apel·lar als actes propis administratius quan es mostra una clara manca de diligència exigible pel propi particular, doncs és el contractista el que va oferir millores a cost zero a favor de l'ajuntament en la seva oferta, document contractual vinculant, que no pot pretendre alterar a posteriori (STSJ Galicia de 6 d'abril de 2016, rec. 350/2015).

En últim terme, recordar la conclusió preliminar 2 de qui subscriu: *"És conclouent que tots els béns adscrits al servei reverteixen a l'Ajuntament, doncs estan vinculats a donar continuïtat a aquest, a més d'estar incorporats al nou contracte."*

És a dir, les millores, com a concepte abstracte, no s'exclouen de la liquidació, doncs són béns que reverteixen, si o si, a la Corporació (d'acord amb el redactat dels plecs).

El que cal excloure de la liquidació provisional és la indemnització o amortització pendent pretesa, d'acord amb allò exposat en les paraules anteriors, doncs les millores ofertades pel contractista ho foren a cost 0; per tant, en aquest aspecte, ens trobem davant d'una simple actualització d'imports.

Conclusions

És tot el que tinc a bé informar, sense perjudici de millor criteri en dret.



Signatura electrònica
Firma electrónica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-05-2025 11:34

2/2



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

(ES PRODUÏX DEBAT)

405.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL DE BÉNS DE L'AJUNTAMENT DE SALOU PER ANOTAR-HI LA TITULARITAT DELS GEGANTS REI JAUME I I LA REINA VIOLANT D'HONGRIA, DINS EL PATRIMONI HISTÒRIC I CULTURAL DEL MUNICIPI (EXPEDIENT NÚMERO 8235/2025).

Fets

1. Els ens locals, de conformitat amb la normativa reguladora, han de portar un inventari general on s'integrin, mitjançant epígrafs i subepígrafs, l'inventari del seus béns així com dels organismes autònoms administratius.
2. L'inventari general s'ha d'actualitzar, amb el que es comprèn la seva rectificació a l'objecte de reflectir les incidències respecte els béns.
3. El 12 de maig de 2025 el tècnic municipal de Cultura i Festes, amb el vist-i-plau del regidor delegat de Cultura tradicional i Popular, emet el següent informe (codi CUL19I007J):

"Fets

1. *L'objectiu d'aquest informe és justificar la necessitat d'incloure els gegants que formen part del seguici festiu de Salou dins del patrimoni històric i cultural de la ciutat, així com la seva catalogació a l'inventari municipal de béns patrimonial, segons la normativa vigent de patrimoni històric i cultural, tenint en compte que actualment aquests elements no figuren com a propietats reconegudes i documentades.*
2. *Els gegants sempre han sigut utilitzats per l'Associació de Gegants de Salou, des de la seva creació, i actualment es vol regularitzar aquesta situació ja que a data d'avui, no consten com a propietat reconeguda ni estan catalogats dins de l'inventari municipal de béns culturals de la vila. Aquest fet implica una manca de protecció legal, així com de reconeixement formal del seu valor cultural i històric.*
3. *Els gegants són elements tradicionals i emblemàtics de la festa popular, representant una part essencial de la cultura i la història local de molts municipis. A Salou, els gegants han estat una presència destacada durant diverses dècades, essent una manifestació cultural de gran arrelament a la comunitat i una de les imatges més reconeixies durant les celebracions i festes populars, com les Festes Majors.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

4. La història de la figura dels gegants a Salou es remunta a diversos anys de la seva creació i evolució, reflectint la identitat del municipi. A més, el seu caràcter festiu contribueix a l'enriquiment del calendari cultural i turístic de Salou, amb una gran afluència de visitants per poder gaudir d'aquesta expressió cultural viva.

Necessitat de la catalogació i protecció:

Per poder garantir la conservació i protecció d'aquests elements festius, és essencial que els gegants siguin catalogats i inclosos dins del patrimoni històric i cultural de Salou. La catalogació permetria:

1. **Protecció legal:** La inscripció dins de l'inventari municipal ofereix una base legal per garantir la seva conservació i evitar possibles danys, pèrdues o alteracions que podrien comprometre el seu valor històric i cultural.
2. **Preservació i restauració:** La inclusió al patrimoni permet accedir a subvencions i ajudes per a la restauració i conservació dels gegants, així com per a la formació de personal especialitzat en el seu manteniment.
3. **Reconeixement institucional:** Incorporar els gegants en l'inventari de béns culturals de Salou representa un reconeixement institucional del seu valor i importància per a la comunitat.
4. **Difusió i educació:** La catalogació també afavoreix la difusió de la tradició i la seva transmissió a les noves generacions a través d'activitats educatives, exposicions i altres accions culturals que permetin conèixer el seu origen i significat.

Antecedents:

La Colla Gegantera va néixer per iniciativa de l'antiga Comissió de Festes, i el 5 d'abril de 1987 es bategen els primers gegants que vam tenir, en JAUME I, VIOLANT D'HONGRIA i MARIA DEL MAR. Els reis els va patrocinar l'antic Ajuntament de Vila-seca i Salou. Des de aquesta data els gegants han estat sota la custòdia de l'ajuntament de Salou, que a tingut cura del seu estat de conservació.

Es va triar com a personatge el Rei Jaume I, degut a la vinculació que va tenir amb Salou, pel fet que va ser a Salou on reuní la major part de les seves tropes per anar a la conquesta de Mallorca. Salpant el 5 de setembre de 1229 de les costes de Salou, Cambrils i Tarragona.

La Reina Violant d'Hongria va ser perquè, encara que no estava casada amb Jaume I quan aquest conquerí Mallorca, fou una dona de talent i de caràcter. Tingué un important paper en la política de la Corona d'Aragó. Fou un dels consellers més valuosos del rei, sobre el qual exercí una forta influència malgrat les amants que aquest no deixà de tenir durant el seu matrimoni.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

Des de les hores, han estat presents a Salou i han estat un símbol visual i sonor de les celebracions més importants, com la Festa Major, les processons i altres actes populars i tradicionals. A més a més han representat a Salou en diferents trobades geganteres tan al Principat com altres llocs, sent sempre un símbol de Salou.

Descripció dels gegants:



Rei Jaume I

Degut a la relació del rei conqueridor amb la nostra vila, ja que d'aquí va salpar la seva flota cap a la conquesta de Mallorca el 5 de setembre de 1229, va decidir que el primer gegant de Salou tingués aquest nom.

Pes: 82 kg

Alçada: 3,91 metres

Materials Utilitzats: fibra i fusta



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Constructor: Ramon Ferran
Data d'estrena: 5 d'abril del 1987

Violant

Fou la segona esposa Jaume I, amb el qual tingué deu fills.
Dona de talent i de caràcter. Al costat de Jaume I, tingué un important paper en la política de la Corona d'Aragó.
Pes: 72 kg
Alçada: 3,67 metres
Materials Utilitzats: fibra
Constructor: Ramon Ferran
Data d'estrena: 5 d'abril del 1987

Fonaments de dret:

1. Llei de Patrimoni Cultural Català (Llei 9/1993, de 30 de setembre)

- Article 4. Defineix el patrimoni cultural com el conjunt de béns mobles, immobles, documents, elements immaterials (com les tradicions i festes populars) i altres elements que, pel seu valor cultural, tenen un interès per a la col·lectivitat. Els gegants formen part d'aquest conjunt de béns immaterials i mobles.
- Article 14. Estableix la necessitat d'inventari i catalogació dels béns culturals. La catalogació d'aquests béns és una mesura fonamental per garantir-ne la seva conservació i protecció jurídica.
- Article 36. Fa referència a la protecció de les festes tradicionals com a part del patrimoni cultural immaterial, destacant la necessitat de garantir-ne la preservació i la transmissió a les futures generacions.

2. Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol

- Article 4. Estableix la protecció i conservació dels béns que formen part del patrimoni històric, incloent-hi béns mobles com els gegants.
- Article 5. Fa referència a la creació d'inventaris de béns culturals, una mesura que permet reconèixer i protegir formalment els elements de patrimoni històric, com els gegants, i establir-ne un seguiment i cura per part de les administracions públiques.

3. Decret 92/2011, de 29 de març, pel qual es regula l'inventari del patrimoni cultural immaterial de Catalunya

- Article 3. Estableix els criteris per a la inclusió d'un element dins de l'inventari de patrimoni cultural immaterial, en considerar com a requisits essencials la rellevància històrica, la seva vinculació a la comunitat i la continuïtat de la seva tradició.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

4. Llei 1/1991, de 25 de març, de la Protecció del Patrimoni Cultural de Catalunya

- Article 7. Proporciona les bases per a la protecció de béns mobles que tenen un valor cultural i històric. Els gegants, com a objectes de valor artístic i cultural, estarien dins d'aquesta categoria.

5. Llei de Bases del Règim Local (Llei 7/1985, de 2 d'abril)

Que atorga als municipis la capacitat per a la protecció i preservació de béns patrimonials locals. Això inclou les festes populars i elements festius com els gegants, que són part del llegat cultural de la comunitat. (article, 25, 26 i 70)

Conclusió:

Donada la capacitat dels municipis de protegir i preservar els béns culturals com els gegants, incloent-los dins del conjunt del patrimoni històric i cultural de Salou i està reconeguda i recolzada per la legislació estatal i autonòmica que regeix la conservació del patrimoni cultural a Catalunya.

Veiem necessària la catalogació dels gegants de Salou dins del patrimoni històric i cultural del municipi com una mesura necessària per garantir la seva preservació, protecció i difusió com a part de la identitat cultural del poble. A més, la seva inclusió en l'inventari municipal contribuirà a reforçar la imatge de Salou com a municipi compromès amb la conservació i la valorització del seu patrimoni cultural, afavorint alhora la seva projecció turística i social."

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
2. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, primordialment en aquells preceptes establerts com de caràcter bàsic o d'aplicació general segons la seva disposició final segona.
3. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Articles 204.2 i 222.
4. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals; Títol IV, Capítol II.
5. Informe tècnic de l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament de Salou, promovent la necessitat d'incloure dins el patrimoni històric i cultural d'aquest municipi els referits gegants, una vegada els signants asseveraren aquest ens local com a legitimitat per a ser titular i propietari dels referits béns mobles, que des de molt temps romanen en possessió seva, i utilitzat públicament en aquesta condició de domini en els distints esdeveniments festius i culturals duts a terme.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

6. Correspon al Ple de la corporació l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari (art. 222.3 DL 2/2003).

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Interns, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. **Rectificar** l'Inventari General de l'Ajuntament de Salou per anotar-hi la titularitat dels gegants Rei Jaume I i la Reina Violant d'Hongria, dins el patrimoni històric i cultural del municipi, relacionats a la part expositiva del present acord.
2. **Traslladar** aquest acord a les unitats d'Intervenció i de Cultura, pel seu coneixement i efectes.

406.- RECONeixEMENT DE LA CONDICió DE MITJÀ PROPI PERSONIFICAT DE FUNECAMP SERVEIS FUNERARIS MUNICIPALS SA (FUNECAMP) RESPECTE DE L'AJUNTAMENT DE SALOU I ADSCRIPCIó DE MITJANS (EXPEDIENT NÚMERO 5611/2024).

Identificació de l'expedient:

Expedient número 5611/2024, relatiu a la constitució de societat mercantil pública de caràcter supramunicipal per a la prestació de serveis funeraris i cementiri.

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament en relació al reconeixement de la condició de mitjà propi personificat de FUNECAMP SERVEIS FUNERARIS MUNICIPALS SA (FUNECAMP) respecte de l'Ajuntament de Salou i adscripció de mitjans.

Fets

1. En data 15, 20, 22 i 28 de març de 2024 es va aprovar definitivament la Memòria justificativa sobre la conveniència i oportunitat de dur a terme l'activitat de serveis funeraris mitjançant la constitució d'una societat supramunicipal, per acord dels òrgans plenis dels ajuntaments de Reus, Salou, Vila-seca i Constantí, respectivament, a l'empara de l'article 86 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i l'article 243



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).

2. Entre altres aspectes materials, la memòria aprovada contempla i anticipa que l'activitat de cementiri es porti a través de FUNECAMP.

L'apartat «5.2 Activitat de cementiri: encàrrec a mitjà propi.» de la Memòria esmentada (pàgines 58 i 59), disposa el següent:

«(...) Aquestes activitats no incloses en l'activitat funerària, no obstant, podran ser prestades per FuneCamp en forma d'encàrrecs a mitjans propis.

3. Així mateix, la condició de mitjà propi personificat es preveu a la «Proposta d'Estatuts Socials de la Societat Mercantil local FuneCamp, S.A.», continguda en apartat 9.3. de la Memòria (pàgines 160 i 161), en els termes següents:

«Article 2. Mitjà propi personificat

1. Als efectes previstos a l'article 32.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), la Societat té la consideració de mitjà propi personificat dels Ajuntaments que siguin accionistes de la Societat.

2. La Societat podrà rebre encàrrecs com mitjà propi personificat per a realitzar qualsevol dels serveis enumerats a l'article següent que seran d'execució obligatòria, es retribuïran mitjançant compensació tarifària i portaran aparellada la potestat, per a l'òrgan que confereix l'encàrrec, de dictar les instruccions necessàries per a la seva execució.

3. La Societat no podrà participar en les licitacions públiques convocades pels poders adjudicadors dels quals sigui mitjà propi personificat, sense perjudici que, quan no concorri cap licitador, pugui encarregar-se a la Societat l'execució de la prestació objecte d'aquestes.»

4. També l'apartat 5.3 de la memòria aprovada indica els béns immobles a adscriure a la mercantil, de Salou: 2 sales de vetlla, sala de cerimònies multiconfessional, aparcament, oficina de contractació i informació (p. 59 i 60).

5. Així mateix, ens és directament d'aplicació de l'article 4.1 dels Estatuts, la següent obligació: a) *Obligació d'adscriure els béns immobles de titularitat de l'accionista afectats als*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

serveis prestats per la Societat, des del moment en què s'adquireixi la qualitat d'accionista i mentre es conservi aquesta qualitat.

6. En execució dels projecte justificat a la memòria, i com es comprova en el present expedient, el Ple de l'Ajuntament de Salou (igual que els ajuntaments de Reus, Vila-seca i Constantí) va aprovar definitivament la constitució d'una societat mercantil pública de caràcter supramunicipal per a l'exercici de l'activitat econòmica de prestació de serveis funeraris, així com els estatuts, d'acord amb la memòria justificativa elaborada a l'empara de l'article 243 del TRLMRLC i de l'article 146 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).

7. En data 4 de desembre de 2024 es va constituir la societat anònima FUNECAMP SERVEIS FUNERARIS MUNICIPALS SA, mitjançant escriptura pública atorgada davant la Notaria de l'Illustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sra. Maria Argentina Jara Rodenes, amb el número 3187/2024 del seu protocol, la qual es va inscriure el 12 de desembre de 2024 al Registre Mercantil de Tarragona al foli electrònic IRUS:1000437175890, full T-63061, inscripció primera.

L'Ajuntament de Reus hi participa majoritàriament en el seu accionariat (76%), Vila-seca i Salou hi participen en un 10% i Constantí en un 4%.

La societat municipal consta igualment inscrita al Registre d'Ens locals de Catalunya, amb el codi d'identificació 9915975000.

8. En el Ple celebrat el dia 28 de maig de 2025 es va prendre en consideració el contingut de l'acord de la Junta General de FUNECAMP de 29 d'abril de 2025 pel qual s'aprova l'escissió parcial de la societat REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A. a favor de FUNECAMP SERVEIS FUNERARIS MUNICIPALS, S.A., així com de la conseqüent ampliació de capital acordada per valor de 335.000€, dividida en 335 accions amb un valor de 1000 €, cadascuna d'elles, de les quals a l'Ajuntament de Salou li corresponen 33 accions, de la 1.455 al 1.487, amb un valor total de 33.000 €, sense que es derivi una despesa econòmica per l'Ajuntament; les noves accions emeses, són totalment subscriïdes i íntegrament desemborsades en el mateix acte pels accionistes de la societat, ajustant-se estrictament al que s'estableix en el projecte d'escissió i en proporció a les accions que actualment posseeixen.

En el mateix acord es va aprovar la modificació de l'article 7 dels estatuts de la societat que, segons l'acord de la junta general de FUNECAMP, restaria redactat de la forma següent:

"Article 7. Capital social.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

1. El capital social és d'un milió cinc-cents trenta-cinc mil euros (1.535.000,00 €) i està dividit en mil cinc-cents trenta-cinc (1.535) accions representades per mitjà de títols nominatius de mil euros (1.000€) de valor nominal cadascuna, numerades correlativament de la u (1) a la mil cinc-cents trenta-cinc (1.535) inclusivament.

2. La totalitat de les accions estan íntegrament desemborsades. La titularitat de les accions és la següent:

- a) Ajuntament de Reus és el titular del setanta-sis per cent (76%).
- b) Ajuntament de Vila-seca és el titular del deu per cent (10%).
- c) Ajuntament de Salou és el titular del deu per cent (10%).
- d) Ajuntament de Constantí és el titular del quatre per cent (4%)."

9. Vist l'acord de Ple de 25 de setembre de 2024 segons el qual s'acordava la continuïtat obligatòria, excepcional i transitòria de l'empresa concessionària MEMORA, fins el moment que la societat mercantil pública de caràcter supramunicipal,..., pugui iniciar la prestació dels serveis funeraris i dels serveis de cementiri del municipi de Salou" (exp 12001/2024).

10. Vist el decret de 3 de juny de 2025 segons el qual es concedeix a la concessionària MEMORA un termini de 30 dies naturals per a esmenar totes les deficiències detallades en l'informe de 23 de maig de 2025, adjunt al dit decret (exp. 2837/2025).

Fonaments de dret

1. L'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) fixa els requisits que han de complir les entitats per merèixer la consideració de mitjà propi personificat d'una entitat del sector públic que tinguin la consideració de poder adjudicador:

a) Que el poder adjudicador que li pugui conferir encàrrecs exerceixi sobre l'ens destinatari d'aquests un control, directe o indirecte, anàleg al que ostentaria sobre els seus mateixos serveis o unitats, de manera que el primer pugui exercir sobre el segon una influència decisiva sobre els seus objectius estratègics i decisions significatives.

b) Que més del 80% de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li han confiat el poder adjudicador que fa l'encàrrec i que el controla o altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera per l'entitat que fa l'encàrrec.

c) Quan l'ens destinatari de l'encàrrec sigui un ens de personificació juridicoprivada, a més, la totalitat del seu capital o patrimoni ha de ser de titularitat o aportació pública.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

d) La condició de mitjà propi personificat de l'entitat destinatària de l'encàrrec s'ha de reconèixer expressament en els seus estatuts o actes de creació, amb el compliment previ dels següents requisits:

1r Conformitat o autorització expressa del poder adjudicador respecte del que hagi de ser mitjà propi.

2n Verificació, per l'entitat pública de què depengui l'ens que hagi de ser mitjà propi, que disposa de mitjans personals i materials apropiats per a la realització dels encàrrecs de conformitat amb el seu objecte social.

2. Article 4.1 dels Estatuts: *a) Obligació d'adscriure els béns immobles de titularitat de l'accionista afectats als serveis prestats per la Societat, des del moment en què s'adquireixi la qualitat d'accionista i mentre es conservi aquesta qualitat.*

3. L'article 214 del ROAS estableix, literalment, el següent: "*214.1 Els béns de domini públic adscrits pels ens locals a aquest tipus de societats per al compliment dels seus fins conserven la qualificació jurídica originària i l'adscripció no implica transmissió del domini ni desafectació. ... 214.3 Es poden constituir drets reals d'aprofitament sobre els béns de domini públic a favor de la societat. ...*".

4. D'acord amb l'article 32.2 d) 1r de la LCSP, cal que l'Ajuntament, com a poder adjudicador del que depèn la societat FUNECAMP SERVEIS FUNERARIS MUNICIPALS SA, autoritzi expressament la societat per a incorporar la condició de mitjà propi personificat.

5. La legislació sectorial i la de règim local no contenen una norma específica que determini quin és l'òrgan competent per a aprovar aquesta autorització.

Tanmateix, en la determinació de la competència cal tenir en compte que la decisió de recórrer als encàrrecs a mitjans propis personificats, que afecta a prestacions pròpies de la contractació pública, és una decisió que es deriva de l'exercici de la potestat d'autoorganització que ostenten els ens locals, de conformitat amb l'article 4 de la LRBRL i l'article 8.1 del TRLMRLC i que, amb caràcter general, la legislació de règim local reserva al ple de la Corporació.

En aquest cas, a més, la decisió afectarà a un ens públic de caràcter supramunicipal, en relació amb el quals, l'article 22.2.b de la LRBRL i l'article 52.2.b del TRLMRLC atribueixen a la competència a l'òrgan plenari. Així doncs, fent interpretació sistemàtica i teleològica dels preceptes esmentats es justifica la competència del ple de la Corporació per decidir sobre el reconeixement de la condició de mitjà propi personificat de la societat FUNECAMP SERVEIS FUNERARIS MUNICIPALS SA respecte de l'Ajuntament de Reus.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Per últim, d'acord amb l'article 41.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals s'estableix que *L'alienació, el gravamen o la cessió de béns han de ser acordats pel ple de la corporació.*

6. En data 5 de juny de 2025 i 11 de juny de 2025 s'han emès sengles informes jurídics per part de la Secretaria General, en sentit favorable.

7. Vist l'informe de l'interventor de data 13 de juny de 2025.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Interns, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL), 2 vots en contra de VOX i 4 abstencions (2 del PP, 1 d'USAP i 1 de la regidora no adscrita), el següent:

Primer.- Declarar acomplerts els requisits de l'article 32.2 i 32.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- Reconèixer FUNECAMP SERVEIS FUNERARIS MUNICIPALS SA. mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Salou de conformitat i l'abast que preveu la legislació de contractes del sector públic.

Tercer.- Donar a l'acord anterior, la publicitat corresponent (publicació al BOPT), de conformitat amb l'article 32.6 de la LCSP i l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Quart.- Adscriure tots els béns mobles i immobles (Finca número 67089. Inscripció 2a, Tom: 2442, Llibre: 1104, Foli: 165, data 7 d'octubre de 2015) afectats al servei a FUNECAMP, per tal de donar compliment a l'obligació estatutària recollida a l'article 4.1 dels seus Estatuts i sota l'empara de l'article 214 del ROAS.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

(ES PRODUÏX DEBAT)

500.- ASSUMPTE DE SERVEIS AL TERRITORI.

501.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE ZONES DE RECLADA VINCULADES A UN LOCAL COMERCIAL, TENDALS I RÈTOLS (EXPEDIENT NÚMERO 6431/2025).

Identificació de l'expedient

Expedient número 6431/2025, relatiu a la modificació de l'Ordenança municipal de zones de reculada vinculades a un local comercial, tendals i rètols.

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. En data 26-07-2023, el Ple de l'Ajuntament de Salou va acordar aprovar definitivament el Projecte de Text refós de l'Ordenança municipal de zones de reculada vinculades a un local comercial, tendals i rètols, la qual es va publicar al BOPT de data 08-08-2023.
2. Al Pla Normatiu per a l'any 2025, s'inclou la necessitat de modificar l'Ordenança municipal de zones de reculada vinculades a un local comercial, tendals i rètols.

Després d'un any d'entrada en vigor, es detecta la necessitat d'aprovar una segona modificació per tal de millorar i corregir alguns problemes d'aplicació i interpretació, així com per introduir nous criteris tècnics i polítics que milloraran l'activitat econòmica i la imatge del municipi, podent ésser més permissiva en quant a la instal·lació d'elements a la zona de reculada i definició d'aquests.

3. Per Decret núm. 2503/2025, de 12 de maig de 2025, s'acorda iniciar l'expedient per a redactar la modificació de l'Ordenança municipal de tendals i rètols i es nomena una Comissió d'estudi i treball.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

4. En data 10 de juny de 2025, la Comissió d'estudi i treball aprova tècnicament i proposa al Ple l'aprovació de l'avantprojecte de la Modificació de l'Ordenança de tendals i rètols que presenta les següents principals novetats:

- Es modifica l'article 8, amb la finalitat d'ampliar les instal·lacions i el mobiliari permès sota tendals tipus B.

- Es modifica la definició de la zona de reculada, que canvia el propi títol del Text refós, donat que no es fa referència només a les zones de reculada vinculades a un local comercial, sinó en general a les activitats econòmiques i al sòl no ocupat per les edificacions.

- La incorporació d'un capítol V, que regula el règim d'infraccions i sancions.

5. En data 11-06-2025, la Cap de Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat ha emès informe jurídic favorable, validat pel Secretari de la Corporació.

Fonaments de dret

1. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sobre la potestat reglamentària i altres disposicions, si bé s'ha de tenir en compte que, en tractar-se d'una ordenança urbanística, s'haurà de regir per la seva normativa específica.
2. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), que disposa que els ajuntaments, poden aprovar ordenances d'Urbanització i edificació per regular aspectes que no són objecte de les normes dels plans d'ordenació urbanística municipal, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions.
3. Article 53.3 POUM, segons el qual la regulació de les veles, tendals, rètols anuncis o similars, hauran de ser objecte d'una ordenança municipal específica.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), respecte a la iniciativa dels òrgans dels ens locals per a modificar una ordenança i de l'obligació de constituir una comissió d'estudi i treball per a la redacció del text de l'avantprojecte de la norma.
5. Article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), sobre el procediment a què s'ha de subjectar l'aprovació de la present ordenança.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

6. Article 22.2.c) i 47.2.II) LBRL, la competència és del Ple, per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.
7. Article 70.2 en relació amb els articles 65.2 i 56 LBRL i 66 ROAS, pel que fa a la publicació i entrada en vigor del Text refós de l'Ordenança, segons els quals s'haurà de publicar el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis i al Portal de Transparència. Igualment s'haurà d'anunciar al DOGC la referència al BOP en el que s'hagi publicat el text íntegrament.

Pel que fa a l'entrada en vigor, tindrà lloc als quinze dies hàbils d'haver remès a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat, l'acord d'aprovació i el Text de la modificació de l'Ordenança, sense que s'hagi presentat cap requeriment.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis al Territori, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL) i 6 abstencions (2 del PP, 2 de VOX, 1 d'USAP i 1 de la regidora no adscrita), el següent:

1. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal de zones de reculada vinculades a un local comercial, tendals i rètols.
2. Sotmetre a informació pública l'acord d'aprovació inicial, juntament amb el text de la modificació de l'Ordenança per un termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'un edicte al BOPT, DOGC, a un diari de major circulació, al tauler d'anuncis i a la web municipal.
3. Aquest termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions en els diaris i butlletins oficials esmentats.
4. En el cas de no presentar-se reclamacions o al·legacions, el present acord esdevindrà definitiu, sense la necessitat d'un acord posterior, de conformitat amb el previst en l'article 49 LBRL, havent-se de publicar el text íntegre en el BOPT per a la seva entrada en vigor, i anunciar al DOGC la referència d'aquella publicació.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

ANNEX

AVANTPROJECTE DEL TEXT REFÓS ORDENANÇA MUNICIPAL DE ZONES DE RECLADA, TENDALS I RÈTOLS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En desenvolupament del previst a l'article 53.3 POUM de Salou, l'any 2003 el Ple municipal va aprovar l'Ordenança Municipal de tendals i rètols que distingia entre tres tipus de tendals autoritzables: A, B i C i regulava els rètols, les seves característiques i ubicacions. Posteriorment, aquesta Ordenança va ser objecte de diverses modificacions, que van donar lloc a l'aprovació d'un Text Refós l'any 2008.

Després de 15 anys de la seva vigència, l'any 2018 el Ple de l'Ajuntament va modificar novament la regulació, quedant els tendals tipus C en situació de volum disconforme, donat que, en no adaptar-se als paràmetres d'ordenació del POUM vigent, no es van incloure a la nova ordenació, restant derogada la seva regulació.

Arrel que es declarés la situació de pandèmia internacional per COVID-19, i amb la finalitat de fer més competitives les activitats de comerç, hostaleria i restauració -motor econòmic de la ciutat-, l'any 2023 es va aprovar un nou "Text Refós de l'Ordenança Municipal de les zones de reculada vinculades a un local comercial, tendals i rètols", facilitant la incorporació als tendals d'altres elements de confort, condicionament i ornat més enllà dels expositors, taules i cadires que, fins aquell moment, eren les úniques peces permeses.

L'admissió d'aquests nous elements ha donat lloc a una casuística molt àmplia, de supòsits no contemplats, pel què es modifica l'article 8, amb la finalitat d'ampliar les instal·lacions i el mobiliari permès sota tendals tipus B. Concretament, s'admeten les màquines esportives, les recreatives tipus A, les d'ús infantil, les mecàniques o d'ús manual, sempre que funcionin sense so o amb les limitacions previstes per minimitzar la transmissió de soroll i vibracions. Així mateix, es permet l'exposició de vehicles de mobilitat personal de lloguer, com ara bicicletes o patinets, amb determinades condicions que no alterin l'entorn urbà.

L'aplicació del Text Refós durant aquests quasi dos anys de vigència, també ha donat lloc a alguns problemes d'interpretació que cal solucionar, precisant algunes de les definicions per tal de fer la norma més entenedora, tant per la ciutadania, com pels explotadors de les activitats. Destaquem la modificació de la definició de la zona de reculada, que canvia el propi títol del Text refós, donat que no es fa referència només a les zones de reculada



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

vinculades a un local comercial, sinó en general a les activitats econòmiques i al sòl no ocupat per les edificacions.

Es tornen a introduir les figures explicatives relatives als tendals, que havien desaparegut en el Text Refós anterior.

Com a novetat més significativa, cal destacar la incorporació d'un capítol V, que regula el règim d'infraccions i sancions, amb la finalitat de garantir de manera més efectiva el compliment de la present ordenança, sobretot pel que fa a la protecció de l'entorn urbà, les condicions edificatòries, així com la seguretat i correcte funcionament dels establiments i els drets dels veïns i vianants al descans i accessibilitat.

Donat que la legislació sectorial no pot preveure ni tipificar de manera exhaustiva i detallada la diversitat de possibles il·lícits administratius que poden produir-se en la vida local, el règim d'infraccions i sancions previst en la present ordenança desenvolupa i complementa el determinat per la normativa vigent en matèria d'urbanisme i de la legislació sectorial vigent.

El procés d'elaboració de la modificació de l'Ordenança respon als principis de bona regulació continguts a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Pel que fa als principis de seguretat jurídica, necessitat i eficàcia, la modificació de la present ordenança s'ha elaborat tenint en compte de manera coherent l'ordenament jurídic aplicable i està motivada per l'interès general d'adequar la regulació existent a la nova realitat en l'àmbit municipal dels tendals de les activitats de comerç, d'hostaleria i restauració, essent l'instrument més adequat per garantir la seva consecució.

La present normativa conté la regulació imprescindible per atendre la necessitat d'afavorir la innovació empresarial i millorar l'oferta de comerç i d'oci del municipi, en equilibri amb els drets dels veïns, consumidors i vianants, no imposant-se càrregues administratives innecessàries o accessòries, més enllà de les exigides per la legislació sectorial, que ha de respectar i amb la que ha de ser coherent, en virtut del principi de seguretat jurídica.

Aquesta Ordenança es dicta en virtut de la potestat reglamentària que ostenten els municipis, en virtut de l'article 4.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases i de Règim Local i l'article 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Així mateix, es dicta en l'exercici de les competències en matèria d'urbanisme, de conformitat amb l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985 i l'article 66.3 d) del Decret Legislatiu 2/2003.

Concretament, pel que fa a la competència en matèria d'urbanisme, l'art. 71.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, disposa que els ajuntaments, d'acord amb la legislació de règim local, poden



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

aprovar ordenances d'urbanització i d'edificació per regular aspectes que no són objecte de les normes dels plans d'ordenació urbanística municipal, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions.

CAPÍTOL I. PRINCIPIS GENERALS

Art. 1- Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte establir el règim jurídic i les condicions a què s'ha de sotmetre:

- L'ús de les zones de reculada.
- La instal·lació de tendals/pèrgoles en terrenys de titularitat privada, amb els elements i mobiliari complementari que permeti la present ordenança.
- La instal·lació de rètols a les façanes dels edificis o a l'espai lliure d'edificació de titularitat privada.

Art. 2.- Definicions de conceptes

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

- Zona de reculada: Espai entre la façana de l'edificació i els límits del solar, alineació a vial o mitgeres. Són zones de titularitat privada però amb ús públic. Als efectes d'aquesta Ordenança s'inclou dins d'aquest concepte el sòl no ocupat per l'edificació, entenent com a tal els terrenys de la parcel·la no ocupats ni per l'edificació ni per les construccions auxiliars.
- Tendal: Coberta tèxtil, d'alumini o altre material lleuger, que no sigui d'obra, i que serveix per a fer ombra o d'aixopluc o per protegir del sol.
- Pèrgola: Enreixat sostingut per pilastres, en forma de sostre, perquè s'hi enfilin parres o altres plantes arrapadisses, situat generalment en un jardí.
- Para-sol: Estri autoportant per resguardar-se del sol, anàleg a un paraigua.
- Marquesina: Coberta situada davant el portal d'entrada d'un edifici per protegir de la pluja o sol una àrea de pas, també és una coberta d'una zona d'aparcament.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

- f) Rètol: Un rètol és una inscripció publicitària ben visible per a assenyalar el nom d'una activitat o dels productes que comercialitza.
- g) Sistema de projecció d'imatges: Comprèn qualsevol aparell i/o instal·lació destinada a la reproducció visual d'imatges (televisors, projectors, mur de pantalles, i similars)
- h) Il·luminació espectacular: Equipament luminotècnic que es fa servir per la realització d'un espectacle o entreteniment, com per exemple, boles mirall, encegadoros, flashos, llums negres, projectors, escàners, robots, hologrames etc.
- i) Elements auxiliars de recolzament: Mobles auxiliars per facilitar el desenvolupament de l'activitat. No pot fer-se servir com a barra de servei, o taulell de venda, ni dedicar-se a cap altre ús que desvirtui el seu caràcter d'estrictament auxiliar. Han de ser utilitzats únicament pel personal del local.
- j) Xapa antiestètica: xapa d'acer de baixa qualitat sense acabat superficial i/o sense remats.
- k) Fustes de baixa qualitat: Fustes a base de taulers aglomerats i similars.
- l) Establiment de restauració: Als efectes d'aquesta Ordenança, són els establiments destinats a servei de menjars i begudes, bar, restaurant, bar-restaurant, bar musical, restaurant musical i anàlegs.
- m) Màquines expenedores. Als efectes d'aquesta Ordenança, són dispositius automàtics que lliuren productes als usuaris després la inserció del pagament.

CAPÍTOL II. REGULACIÓ DE LES ZONES DE RECLADA

Art. 3.- Mobiliari i Instal·lacions permeses.

1.- Les zones de reculada, definides a l'article 2.a) d'aquesta Ordenança, que no estiguin vinculades a una activitat econòmica, hauran de deixar-se lliures de qualsevol ús i ocupació, sempre que donin front a un establiment. En el cas que estiguin vinculades a una activitat econòmica, aquesta haurà de ser la mateixa que la de l'interior de l'establiment, degudament autoritzat, no permetent-se que es desenvolupi una activitat únicament a la zona de reculada.

2.- Quan sobre aquestes zones es vulgui instal·lar un tendal tipus A o B, s'hauran de respectar les característiques, la ubicació i els elements de mobiliari i instal·lacions previstos al Capítol III.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

3.- Es podrà ocupar la superfície de la zona de reculada amb les instal·lacions i condicions previstes als següents apartats.

En qualsevol cas, s'haurà de deixar una separació mínima d'1 m a carrer, a excepció dels carrers de vianants en els quals l'ocupació pot arribar fins al límit del solar. Quan la mitgera del solar es destini a l'accés de vianants a l'edifici pel lateral, la separació lliure mínima es fixa en 2m (Figura 9). En el cas d'entrada frontal, la distància lliure mínima no pot ser menor que l'amplada del vestíbul d'accés a l'edifici, i en cap cas menor de 2m.

4.- Quan no hi hagi instal·lat cap tendal, es permetrà l'ocupació amb els següents elements i instal·lacions:

- a) Taules, cadires, sofàs i similars.
- b) Para-sols, en establiments de restauració.
- c) Instal·lacions d'il·luminació general de l'espai, exceptuant il·luminació espectacular com projectors, escàners, robots, boles de miralls, hologrames i altres similars. Les instal·lacions compliran la normativa sectorial referent a l'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- d) Instal·lacions de nebulització i vaporització, que solament poden fer servir aigua potable i ser de baix consum.
- e) Estufes per a exteriors amb homologació CE.
- f) Instal·lació de televisor i altres sistemes de projecció d'imatges, sense so.
- g) Màquines expenedores no fixes, sempre que estiguin adossades a la façana del local i amb un màxim d'una per local. (Figura 8)
- h) Mobiliari auxiliar de recolzament, elements decoratius, de jardineria, accessoris i complementaris de l'activitat principal.
- i) Els rètols regulats al capítol IV d'aquesta Ordenança.

5.- Resta prohibida l'ocupació de la zona de reculada amb els següents elements:

- a) Elements musicals de qualsevol tipus. No s'admet la instal·lació d'equips de reproducció o amplificació sonora. A excepció dels utilitzats als espectacles d'animació dels establiments hotelers, d'acord amb l'Ordenança de sorolls.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Pel que fa a les activitats extraordinàries, s'estarà al previst a les condicions de la llicència, de conformitat amb la legislació d'espectacles públics i activitats recreatives.

b) Queda prohibida la instal·lació de caixers automàtics.

c) Queden prohibides les màquines recreatives amb premi (tipus B) i les d'atzar (tipus C). Les limitacions de la seva ubicació es troben regulades en els articles 24 i 25 del Decret 23/2005, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de màquines recreatives i d'atzar.

d) No s'admeten neveres ni elements que desenvolupin una funció de cuina, amb l'excepció dels congeladors per a la venda de gelats, que s'admeten, sempre sota tendal i amb les condicions previstes a la figura 7.

e) No s'admetran els articles en exposició si no estan protegits per un tendal i en expositor o moble.

f) Les instal·lacions i mecanismes hauran de ser encastats i integrats en els elements constructius no admetent-se regletes ni altres solucions en superfície.

6.- Els elements previstos a l'apartat 4 es podran instal·lar sense perjudici que restin subjectes al règim d'intervenció corresponent de l'activitat principal, d'acord amb la normativa d'aplicació vigent.

7.- Les instal·lacions, mobiliari i resta d'elements que s'ubiquin a les zones de reculada, hauran de complir amb la següent normativa sectorial o posteriors que puguin modificar-la o substituir-la:

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Ordenança municipal de soroll i vibracions.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT) i instruccions tècniques complementàries MI BT.
- Qualsevol altra que li sigui d'aplicació, en funció dels elements que s'instal·lin.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

CAPÍTOL III. REGULACIÓ DELS TENDALS

Art. 4.- Models de tendals

S'admetran dos tipus de tendals:

- Model A. Tendal plegable de lona i braços extensibles que es replega. (Figura 1 i figura 2).
- Model B. Tendal de sostre fix o plegable amb perfils de subjecció al terra. (Figura 3).

SECCIÓ 1ª MODEL TIPUS A

Art. 5.- Característiques, instal·lacions permeses i ubicació

- Tendal de braços extensibles que no té cap suport ni ancoratge amb el terra.
- La vela serà de lona o teixits similars, no permetent-se cap altre material. El tendal únicament podrà exhibir l'identificador de l'establiment pintat sobre la tela. Per acord de l'òrgan competent municipal es podrà determinar, per a zones concretes, una uniformitat del tendal.
- Els tendals s'hauran de situar a una alçada mínima respecte el nivell del paviment de 2,20 m sense que cap punt del tendal (serrells) s'alcin a menys de 2 m.
- El tendal desplegat no podrà volar sobre la via pública o espais públics, llevat de les zones d'edificació en alineació a vial.
- En les zones en les quals hi ha edificació alineada a vial, la distància entre el major sortint de la vela i la vorada serà d'1 metre com a màxim, llevat de les zones de vianants en les quals la longitud màxima de la vela serà d' 1,6 m.
- S'admetrà la realització de capotes fixes amb les limitacions imposades als apartats anteriors.
- Aquest tipus de tendal és permès en tot el municipi excepte en les façanes dels edificis catalogats o que formin part del patrimoni històric, que es regularan per la seva normativa específica.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

8. A les zones de reculada, es podrà ubicar sota el tendal tipus A el mateix mobiliari i instal·lacions que els previstos a l'article 3.4 (a excepció dels para-sols), restant prohibits els inclosos a l'article 3.5. El règim d'intervenció serà el previst a l'article 3.6, quan s'escaigui.

9. Es permet la instal·lació davant un tendal tipus B sempre que no sobrevoli l'espai públic. (Figura 6)

SECCIÓ 2ª MODEL TIPUS B

Article 6.- Característiques.

1. El tendal tipus B és aquell de sostre fix o replegable amb perfils horitzontals que es poden subjectar a l'edifici i perfils verticals de suport al terra. Les pèrgoles tindran la consideració de tendal tipus B.

2. L'element de cobriment podrà ser de lona o teixits similars, de panell tipus sandwich, de lames, de vidre o de fusta havent de complir la resistència i reacció al foc establerta pel Codi tècnic de l'edificació (CTE), segons el cas.

3. Els materials a utilitzar en els tendals seran lleugers i desmuntables, no permetent-se en cap cas la utilització de teles asfàltiques, xapes antiestètiques, fustes de baixa qualitat o qualsevol altre material inadequat que vulneri aspectes de seguretat, ornat o estètica. En cap cas s'admetrà l'ús de materials d'obra en el tendal.

4. El tendal podrà tenir paravents de lona que hauran d'estar replegats quan l'establiment estigui tancat. La lona dels paravents frontals ha de ser transparent en un mínim del 80 % de la superfície. Les lones laterals poden ser opaques.

5. L'estructura horitzontal i vertical serà com a màxim de 10 cm quan els perfils siguin de ferro i d'alumini, i de 14 cm en perfils de fusta.

6. L'alçada mínima, en el seu punt més baix, serà de 2,20 m.

7. L'alçada màxima no podrà ser superior a la planta baixa del local podent anar ancorat al forjat-sostre de la planta baixa, en cap cas tindrà una alçada superior a 4 m.

Article 7.- Ubicació i règim jurídic.

1.- Els tendals tipus B es podran instal·lar, amb les condicions previstes en el present article, a les següents ubicacions:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

- a) A les zones de reculada vinculades a una activitat econòmica.
- b) A les zones de reculada dels establiments d'ús turístic.
- c) A les plantes baixes d'habitatges unifamiliars.
- d) Als jardins/terrasses privatives en planta baixa dels edificis plurifamiliars.
- e) A les plantes coberta dels edificis.

2.- Els tendals tipus B hauran de respectar les següents condicions:

- a) Quan la rasant de la zona de reculada estigui situada per sota de l'espai públic o confrontant, aleshores caldrà garantir la no accessibilitat al sostre del tendal, i aquest s'haurà de situar d'acord amb les figures 4 i 5.
- b) La separació mínima del tendal a la via pública i a la mitgera del solar es fixa en 1 m. Quan aquesta mitgera es destini a l'itinerari de pas fins a l'accés de vianants a l'edifici, la separació mínima es fixa en 2 m d'acord amb l'art. 3.3. (Figura 9)
- c) Els baixants que puguin incorporar-se al tendal hauran de formar part del disseny del mateix, no admetent-se que s'apartin de les línies que conforma la seva estructura, havent de canalitzar-los per sota la vorera, desguassant a rigola o calçada. Queda prohibit el desguàs a sobre la vorera i a la zona de reculada.
- d) El tendal no es pot delimitar amb tanques, únicament s'admeten els paravents regulats a l'art. 6.4, si bé en el límit del solar i situada en façana a via pública hi pot haver una tanca perimetral que, quan s'hagi instal·lat tendal a la zona de reculada, haurà de ser de brèndoles o calada al 80% com a mínim. En les zones interiors d'accés a l'edifici les tanques adossades a tendal hauran de ser de brèndoles o calades al 80%. (Figura 10).

3.- Quan s'ubiqui a la zona de reculada vinculada a una activitat comercial, el tendal únicament es podrà instal·lar a la terrassa afrontant a l'establiment al qual està vinculat, no podent situar-se davant de locals veïns.

4.- Quan s'ubiquin a les plantes baixes dels establiments turístics i residencial públic, es podran instal·lar a la zona de reculada, respectant l'ocupació màxima que estableix el POUM.

5.- Quan s'ubiquin a les plantes baixes d' habitatges unifamiliars, es podran instal·lar a la zona de reculada amb una superfície màxima d'ocupació de 30 m². No podran destinar-se a aparcament de vehicles.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

6.- Quan s'ubiquin als jardins/terrasses privatives dels edificis plurifamiliars, només es podran instal·lar als habitatges de planta baixa, amb una superfície màxima d'ocupació de 30 m2. En aquesta ubicació el sostre del tendal haurà de ser retràtil.

7.- Quan s'ubiquin a les plantes coberta dels edificis, l'ocupació del tendal haurà de ser inferior al 40% de la superfície lliure, havent de separar-se 1,5m de la barana perimetral de l'edifici. Els edificis qualificats pel planejament amb la clau de protecció visual, no podran instal·lar aquests tipus de tendals. En aquesta ubicació el sostre del tendal haurà de ser retràtil.

Art. 8 Mobiliari i instal·lacions i el seu règim d'intervenció

1. Sobre la coberta dels tendals no podran instal·lar-se elements tècnics o mecànics, a excepció de plaques solars en sostre fixe, de conformitat amb el previst a la legislació urbanística. (Figura 6)

No es podrà situar cap mena d'element que sobrepassi l'alçada del tendal i dels seus rètols, no s'admetran per exemple banderes, elements singulars i altres. (Figura 6)

En la resta de casos, la coberta haurà de quedar en tot moment completament uniforme i lliure, no permetent-s'hi cap mena d'ús excepte d'element de cobriment del tendal al qual pertany.

2. A les zones de reculada, es podrà ubicar sota el tendal tipus B el mateix mobiliari i instal·lacions que els previstos a l'article 3.4, a excepció dels para-sols, restant prohibits els inclosos a l'article 3.5. El règim d'intervenció serà el previst a l'article 3.6, quan s'escaigui.

3. Sota aquest tipus de tendal es permet la instal·lació de congeladors per a la venda de gelats respectant la separació d' 1m de la via pública i ocupant una longitud màxima de la façana a via pública o espai públic del 50%. A més de l'anterior, també es permet un congelador per a la venda de gelats adossat a la façana del local. (Figura 7)

4. Màquines esportives. S'admet la instal·lació de màquines esportives per a la pràctica d'activitat física a l'aire lliure situades sota tendal B amb les següents limitacions per minimitzar la transmissió de soroll i vibracions:

- a) Tots els elements individuals susceptibles de generar impactes (com ara discs de peses, manuelles, etc.) hauran d'estar recoberts amb un material esmorteïdor, com ara cautxú, amb un gruix suficient per evitar sorolls per impacte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

- b) Les màquines que generin punts d'impacte hauran d'incorporar anelles o peces de cautxú, o materials similars, que absorbeixin l'energia de l'impacte.
- c) Totes les màquines hauran de col·locar-se sobre bases de cautxú o altres materials amb capacitat esmorteïdora, per evitar la transmissió de vibracions a través de l'estructura i la producció de soroll.
- d) En qualsevol cas, el nivell màxim de soroll produït per la utilització de les màquines, tant de manera individual com conjunta, hauran de donar compliment a les determinacions de la normativa sectorial en matèria de contaminació acústica d'aplicació.

5. Sota el tendal B, s'admet la instal·lació de les següents màquines, sempre que funcionin sense so i donin compliment a la normativa sectorial vigent en cada moment en matèria de contaminació acústica:

- a) Màquines recreatives tipus A (màquines d'entreteniment sense ànim de lucre per part del jugador).
- b) Les màquines o aparells d'ús infantil.
- c) Les màquines o aparells de naturalesa estrictament manual o mecànica, de pura competència o esport encara que la seva utilització requereixi el pagament d'un import determinat.

6. Vehicles de lloguer. En els establiments de lloguer de vehicles únicament s'admetrà l'exposició de bicicletes i patinets si estan protegits per un tendal tipus B. L'exposició solament es pot situar al terra, no hi poden haver vehicles penjats en el tendal o façana de l'establiment. A més, han de respectar una amplada mínima dels passadissos per a la circulació dels clients de 1,40 m.

Art. 9.- Règim d'intervenció.

La instal·lació dels tendals tipus B, amb les característiques, ubicació i condicions definides anteriorment, restaran subjectes al règim de comunicació prèvia, podent-se tramitar independentment o conjuntament amb l'activitat.

Art. 10.- Reparacions

S'entendrà com a nova instal·lació i, per tant, s'haurà de tramitar d'acord amb aquesta ordenança, la substitució o reforç d'algun dels elements que formen part primordial del tendal quan afecta a més del 30% de l'estructura o del sostre. Es consideren parts primordials d'un tendal l'estructura de suport vertical i horitzontal i el sostre.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

CAPÍTOL IV. REGULACIÓ DELS RÈTOLS

Art. 11.- Ocupació de la via pública

1. Es considera que un objecte ocupa la via pública quan surt del pla vertical alçat a la línia límit de la propietat particular.
2. No es permet l'ocupació de la via pública per objectes publicitaris llevat dels col·locats en la zona d'edificació alineada a vial regulada pel POUM, i d'aquells normalitzats aprovats per l'Ajuntament.

Art. 12.- Tipus de rètols

1. A efectes de la present normativa es distingiran els següents tipus de rètols:
 - a) Rètols situats a la façana de l'edifici (figura 11)
 - b) Rètols en banderola (figura 14)
 - c) Rètols situats a la zona no ocupada per l'edificació (figura 15)
 - d) Rètols de grans dimensions
2. No es podrà procedir a la col·locació de cap rètol, placa, cartell, ni cap altre tipus d'objecte en les façanes dels edificis sense el pertinent permís de l'Ajuntament, satisfent els drets corresponents i subjectant-se a les condicions que es contemplin per a cada cas.

Art. 13.- Rètols situats a la façana de l'edifici

1. Aquest tipus de rètols s'adossaran a les façanes dels edificis o bé als seus voladissos.
2. Quan el rètol se situï sobre el parament de la façana (figura 11):
 - a) Únicament es permetrà a les plantes baixes comercials. En els edificis d'ús exclusiu comercial a totes les plantes.
 - b) Quan se situïn sobre l'accés del local o dels seus finestrals, la seva alçada en cap cas excedirà els 75 cm. i la longitud podrà ser lliure.
 - c) També s'admetrà la col·locació de rètols adossats a la façana amb unes dimensions màximes de 125cm x 125cm.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

3. Quan el rètol se situï al voladís (figura 11):

a) L'extrem inferior es trobarà com a mínim a una alçada de 2,50 m del terra, llevat que l'alçada lliure del voladís de l'edifici sigui menor, en aquest cas l'extrem inferior del rètol adossat al voladís vindrà determinada per l'alçada lliure del voladís.

b) Es podrà situar davant la barana i a sota el voladís en planta baixa sempre que el seu vol no excedeixi els 25 cm a comptar del pla determinat per la barana. A més, no superarà la meitat de l'alçada de la barana a la qual s'adossa, i no excedirà en cap cas els 75 cm d'alçada. (Figura 12)

Art. 14.- Rètols en banderola (Figura 14)

1. Aquest tipus de rètols es situen perpendiculars a la façana de l'edifici, no excedint en cap cas els 75 cm d'alçada. Únicament s'admetran a les plantes baixes comercials, als establiments turístics residencials públics i als edificis d'ús exclusiu.

2. El vol màxim admès no excedirà el vol màxim dels cossos sortints i podran anar subjectats al parament de façana de l'edifici i sota voladís.

3. L'extrem inferior es trobarà com a mínim a una alçada de 2,50 m del terra.

4. Aquests paràmetres són vàlids en tot tipus d'edificació.

Art. 15.- Rètols situats en la zona de reculada (Figura 15)

Són aquells que es situen a la planta baixa en la part de la parcel·la no ocupada per l'edificació quan la tipologia és d'edifici aïllat.

1. Les dimensions màximes seran de 125 cm x 125 cm, havent d'estar suportats per estructures lleugeres de manera que tot el conjunt no excedeixi els 4 m d'alçada respecte el terra, i no ocupi ni sobrevoli via pública.

2. Els rètols instal·lats sobre el tendal, si n'hi hagués, no excediran l'alçada de 75 cm i la longitud serà lliure.

3. L'extrem superior dels rètols no podrà sobrepassar, en cap cas, la meitat de l'alçada de la barana de la primera planta.

4. En els casos d'edificis que tinguin únicament planta baixa i es destinin a ús comercial, el rètol podrà tenir una alçada màxima de 125 cm.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

5. Dins l'espai de separació d'un metre entre la via pública i el tendal es permet la instal·lació d'un rètol per establiment en la façana de l'establiment amb una alçada màxima de 125 cm i una amplada màxima de 75 cm. (Figura 16)

Art. 16.- Rètols de grans dimensions

1. Queda prohibida la instal·lació de rètols de grans dimensions, tanques publicitàries, monopostes i similars, llevat dels que identifiquen els establiments turístics residencials públics i els que identifiquen activitats en edificis d'ús exclusiu si se situen en el propi establiment, també s'admeten els del Centre Recreatiu i Turístic.

2. Es consideraran rètols de grans dimensions aquells que les seves lletres, conjunt d'elles o bé el seu suport, superi els 125 cm, també tindran aquesta consideració els conjunts o agrupaments de més d'un rètol que superin els 125 cm .

3. En els establiments turístics residencials públics s'autoritzen rètols de grans dimensions que corresponguin exclusivament a la denominació genèrica de l'establiment sempre i quan se situïn dins la parcel·la on està ubicat. En aquest tipus de rètols caldrà detallar acuradament els elements estructurals de suport i justificar tècnicament la solidesa i seguretat del conjunt, de manera especial davant l'acció del vent quan es situïn en planta coberta.

En establiments turístics residencials públics situats en la zona del Nucli antic, en edificació alineada a vial, s'autoritzen rètols banderola de grans dimensions amb les condicions següents:

a) L'extrem inferior estarà com a mínim a 3,5 m d'alçada lliure de la vorera.

b) El vol màxim admès no excedirà l'amplada de la vorera, havent de recular un mínim de 25 cm respecte el pla vertical que passa pel costat exterior de la vorera.

4. També s'admetrà la instal·lació de rètols amb els condicionants anteriors en els edificis que desenvolupin una mateixa activitat a nom d'un mateix titular si aquestes activitats són: comerç, oficines, bar, restauració, recreatiu, educatiu, cultural, sanitari-assistencial, esportiu o activitats musicals.

5. S'admeten els rètols de grans dimensions que identifiquen les promocions en curs de construcció i que disposen de llicència d'obres, aquests rètols s'han de retirar una vegada finalitzada l'obra.

Art. 17.- Lones publicitàries



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

S'admet l'explotació publicitària de lones de protecció de les façanes dels edificis en rehabilitació, tractant-se d'elements temporals, per la qual cosa a la sol·licitud d'autorització caldrà indicar el termini per al qual es demana autorització.

Aquestes lones únicament s'admetran vinculades a l'execució d'obres de rehabilitació, enderrocament o similars.

Art. 18.- Cartells

1. No es permet fixar cartells o anuncis en espais públics si aquests no estiguessin destinats a tal objecte i sense que guardin les regles i condicions que l'Ajuntament determini.
2. Queda també prohibit col·locar cartells, plaques o emblemes en els edificis, siguin o no públics, en els llocs on enlletgeixin l'ornat públic.
3. Tampoc podran cobrir-se amb cartells les plaques de denominació dels carrers, numeració de les cases, ni les senyalitzacions fixes o transitòries ordenades per l'Administració.

Art. 19.- Altres condicions

1. Quan els cartells, rètols o plaques sofrís alguna modificació substancial, es considerarà com de nova instal·lació als efectes del pagament dels drets.
2. Els titulars de rètols els conservaran en perfectes condicions de seguretat, d'ornat i manteniment. Cas de no ser així motivarà la revocació de l'autorització i l'obligació de retirar-los.

Art. 20.- Rètols i cartells autoritzats preexistents

Les limitacions imposades no afecten als rètols i cartells autoritzats preexistents, no obstant, en cas de remodelació o renovació la nova instal·lació haurà d'adaptar-se a la present normativa.

Art. 21.- Limitacions a la instal·lació de rètols

1. A qualsevol tipus d'element decoratiu o publicitari instal·lat se li aplicarà la normativa sobre rètols.
2. Els rètols i demés modalitats publicitàries hauran de realitzar-se amb materials resistents, de qualitat, durabilitat i amb bona presentació estètica. No serà autoritzable la instal·lació de lones plàstiques, retolació amb pintura a les façanes i qualsevol altre tipus d'element inadequat que pretengui utilitzar-se com a rètol.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

3. No es permet la instal·lació de rètols situats en la planta coberta, llevat dels identificatius dels establiments turístics.

4. Les dimensions fixades en aquesta Ordenança per als rètols s'aplicaran per a cada rètol o conjunt de rètols agrupats.

Art. 22.- Documentació

La instal·lació de rètols es sotmetrà al règim de comunicació prèvia.

CAPÍTOL V. RÈGIM SANCIONADOR

Art.23 Tipificació de les infraccions

1.- Constitueixen infracció urbanística de caràcter lleu, per l'incompliment del deure de conservació de les instal·lacions en condicions de salubritat i decoro públic o per l'incompliment de les determinacions urbanístiques sobre edificació, d'acord amb l'article 215 TRLUC, les accions o omissions següents:

- Superar el nombre màxim d'elements permesos a la zona de reculada, hi hagi o no tendal, independentment que s'ubiquin al sòl o al sostre o elements de suport del tendal.
- Extralimitar l'ocupació de la zona de reculada, fora de la projecció dels límits del local.
- Sobrepasar l'alçada dels articles en exposició en més d'1,70m en un expositor.
- Instal·lar elements que sobrepassen l'alçada del tendal.
- L'incompliment de les característiques del tendal o del mobiliari i instal·lacions admeses, excepte la utilització de material inadequat que vulneri aspectes de seguretat.
- No deixar lliure el 1er metre de la zona de reculada, quan sigui preceptiu d'acord a la present Ordenança.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

g) Incompliment de la ubicació dels tendals tipus A i B o de les seves condicions, regulats als articles 5 i 7 de la present Ordenança.

h) Ocupar i no deixar lliure l'accés de vianants a l'edifici.

2.- Constitueix infracció urbanística de caràcter greu per l'incompliment del deure de conservació de les instal·lacions en condicions de seguretat, d'acord amb l'article 214.d) TRLUC, les accions o omissions següents:

- a) Instal·lació o posar en funcionament elements que desenvolupin una funció de coccíó.
- b) Instal·lar una xemeneia a la zona de reculada, sigui per emissió de fums, bafos o aire d'extracció o d'aportació.
- c) Ocupar amb elements no permesos, quan suposi un perill per la seguretat de les persones i els béns.

3.- Constituirà infracció urbanística qualsevol altra acció o omissió que comporti vulneració de les prescripcions contingudes en la present ordenança, d'acord amb la tipificació establerta en la normativa urbanística vigent.

4.- Els incompliments d'aquesta ordenança que afectin a la intervenció de les activitats, la contaminació acústica, la contaminació lumínica o a la prevenció i seguretat contra incendis, es tipificaran d'acord amb la corresponent legislació sectorial.

Art. 24 Sancions

1.- La potestat sancionadora de les infraccions tipificades en aquesta ordenança com a complement del determinat per la normativa vigent en matèria d'urbanisme, s'executarà mitjançant el procediment establert al Decret Legislatiu 1/2010 (TRLUC) i al Decret 64/2014 (RLUC) o normativa que els substitueixi.

2.- Les infraccions d'aquesta Ordenança que afectin a la intervenció de les activitats, la contaminació acústica, la contaminació lumínica o a la prevenció i seguretat contra incendis, es sancionaran d'acord amb la corresponent legislació sectorial.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

1.- Els tendals tipus C regulats abans de l'entrada en vigor de l'Ordenança municipal de tendals i rètols de 31 d'octubre de 2018 (BOP núm. 240, de 17 de desembre de 2018), els serà d'aplicació el règim de volum disconforme, previst a la legislació urbanística.

2.- En aquests tendals, han d'autoritzar-se els usos i activitats que siguin conformes amb el planejament, amb les condicions previstes a la present ordenança. Es permet el mateix mobiliari i instal·lació que el previst a l'article 8, pels tendals tipus B.

3.- En aquests tendals només es podran realitzar, prèvia comunicació a l'Ajuntament, obres de reparació puntual, així com aquelles que siguin necessàries per retirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars.

4 No s'admeten obres que comportin un increment de volum, sempre que donin lloc a un augment del grau de disconformitat pel que fa a l'edificabilitat, ocupació de la parcel·la o de la zona de reculada.

5.- Per la senzillesa tècnica d'aquestes estructures, no s'admeten com a obres de reparació puntual, la substitució total o parcial dels vidres, pilarets o coberta del tendal, la qual cosa té la consideració de nova instal·lació.

6.- No s'admet la substitució total del tendal per un de nou, ni tan sols en els casos que el nou tendal comporti una reducció de volum o del grau de disconformitat amb el planejament.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

1.- Les instal·lacions previstes a l'article 3.5 que hagin estat autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Ordenança, podran mantenir-se a les zones de reculada, sempre que no es sol·liciti o es comuniqui un canvi d'activitat a l'interior de l'establiment, que faci que l'ús de la zona de reculada no sigui el mateix que el de l'interior del local.

2.- Un cop extingida l'eficàcia de l'autorització o comunicació de les instal·lacions previstes a l'article 3.5, tramitada amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Ordenança, només es podran admetre a les zones de reculada vinculades a un local comercial, els elements i instal·lacions previstos a l'article 3.4.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

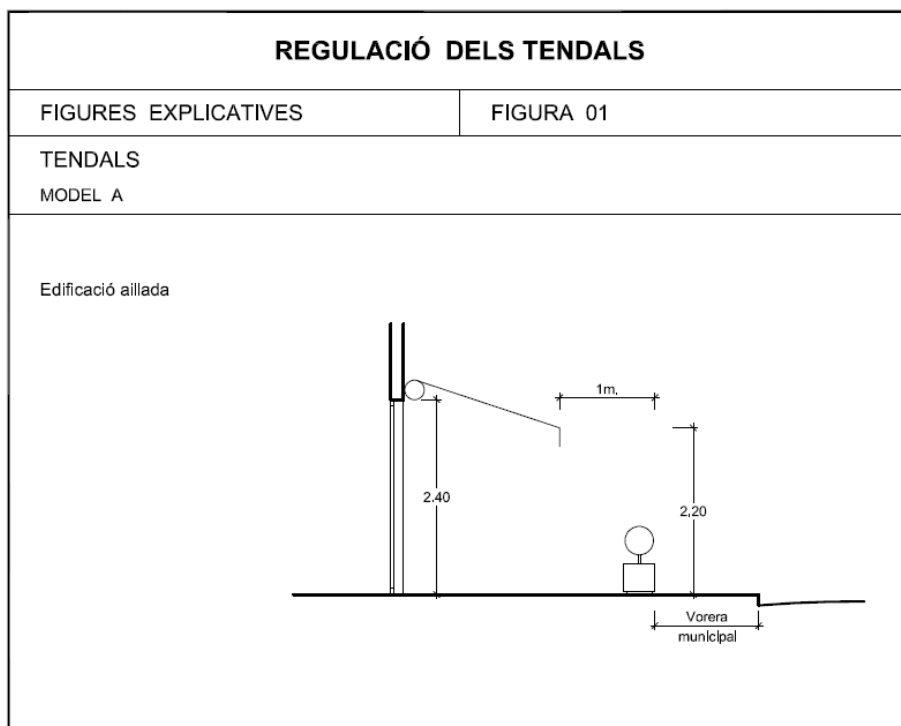


Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

Queden derogades totes les disposicions municipals d'igual o inferior rang que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb el contingut d'aquesta Ordenança.

ANNEX 1 - Figures explicatives.





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

REGULACIÓ DELS TENDALS

FIGURES EXPLICATIVES

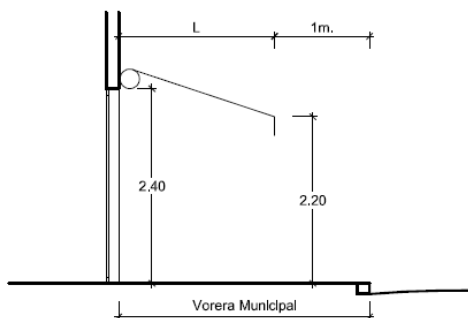
FIGURA 02

TENDALS

MODEL A

Edificació alineada a vial

$L \leq 1,60$, en zones de vianants





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

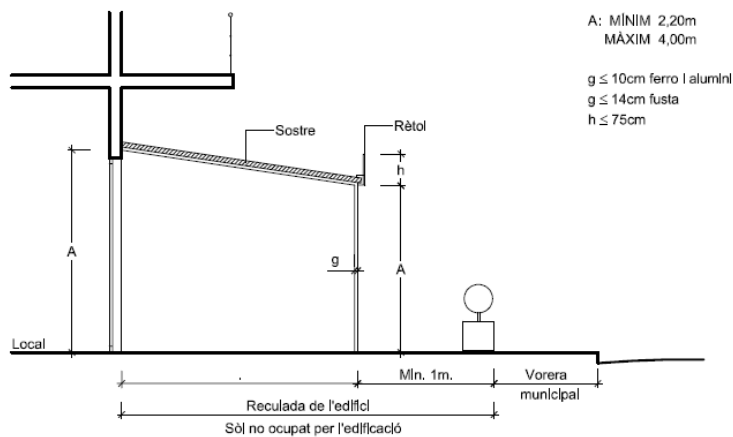
REGULACIÓ DELS TENDALS

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 03

TENDALS

MODEL B

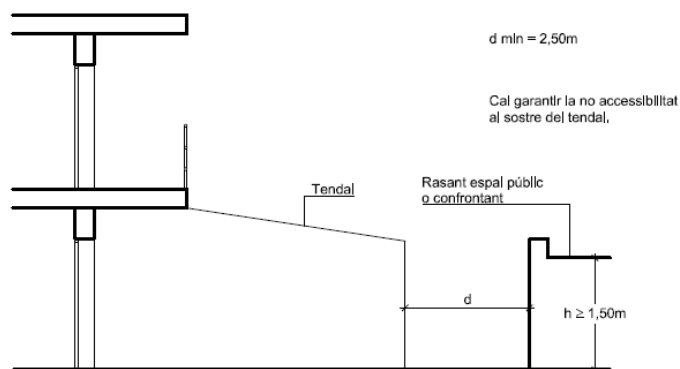


REGULACIÓ DELS TENDALS

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 04

TENDALS EN PLANTES SOTA RASANT





Ajuntament
de Salou

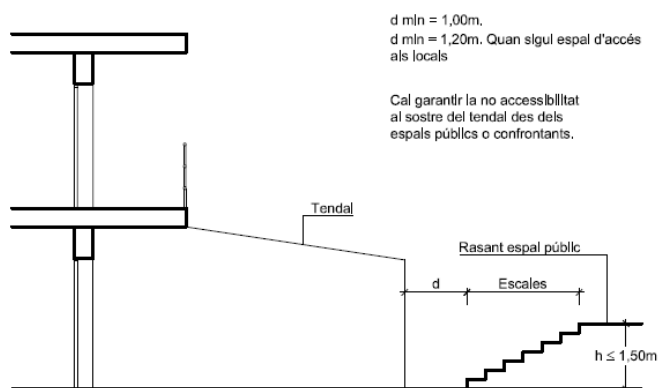
Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

REGULACIÓ DELS TENDALS

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 05

TENDALS EN PLANTES SOTA RASANT



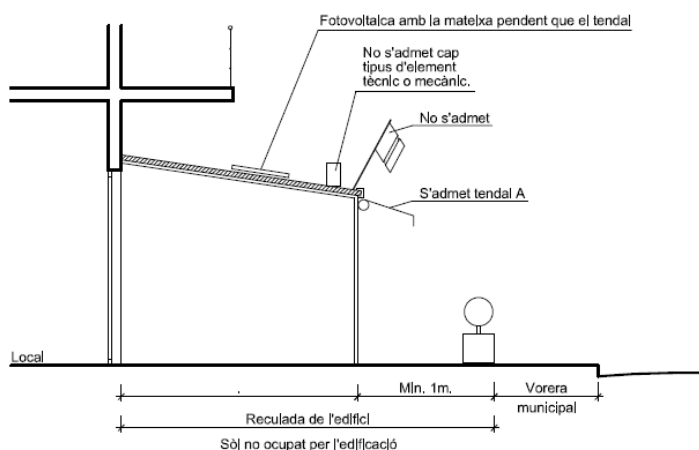
REGULACIÓ DELS TENDALS

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 06

TENDAL

MODEL B





Ajuntament
de Salou

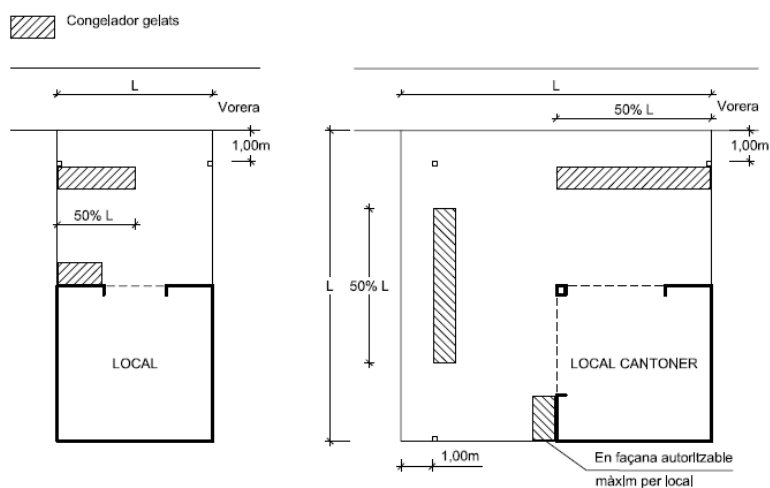
Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

REGULACIÓ DELS TENDALS

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 07

TENDALS

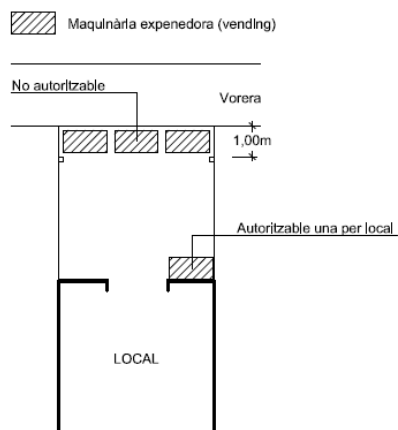


REGULACIÓ DELS TENDALS

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 08

TENDALS





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

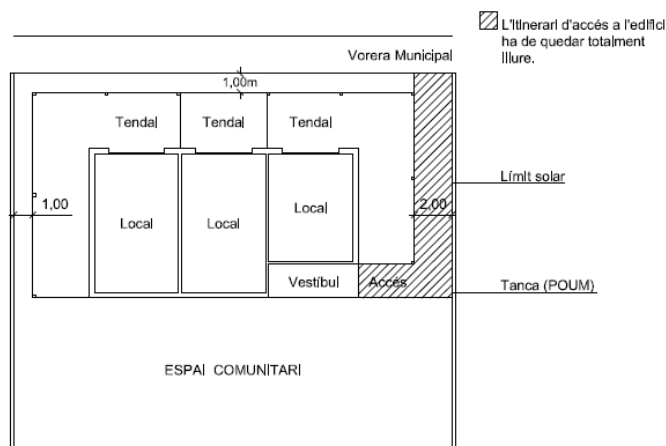
REGULACIÓ DELS TENDALS

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 09

TENDAL

MODEL B



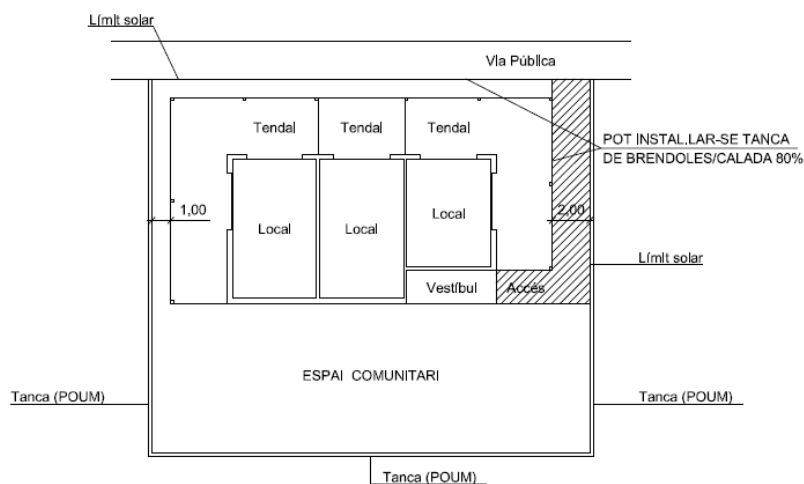
REGULACIÓ DELS TENDALS

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 10

TENDAL

MODEL B





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

REGULACIÓ DELS RÈTOLS

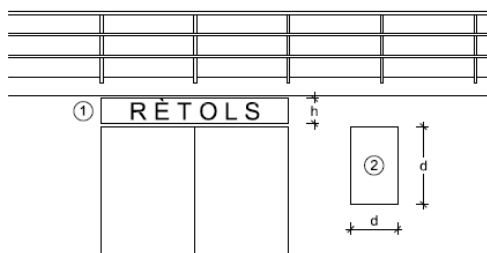
FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 11

RÈTOLS

SITUAT SOBRE LA FAÇANA

- ① $h \leq 75\text{cm}$
② $d \text{ màx} = 125\text{cm} \times 125\text{cm}$ (màx, un rètol per local)



REGULACIÓ DELS RÈTOLS

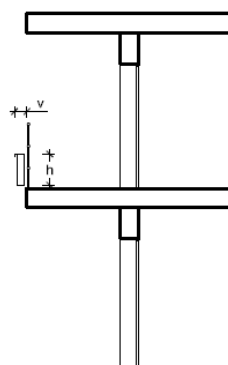
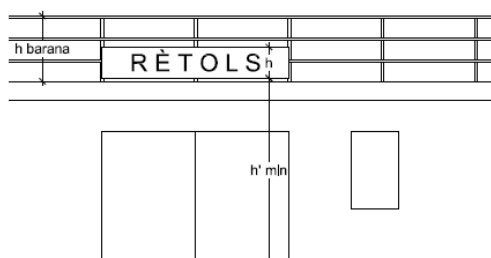
FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 12

RÈTOLS

SITUAT AL VOLADIS DAVANT BARANA

- $h \leq 75\text{cm}$
 $h' \text{ mIn} = 2,50\text{m}$
 $v \text{ max} \leq 25\text{cm}$





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

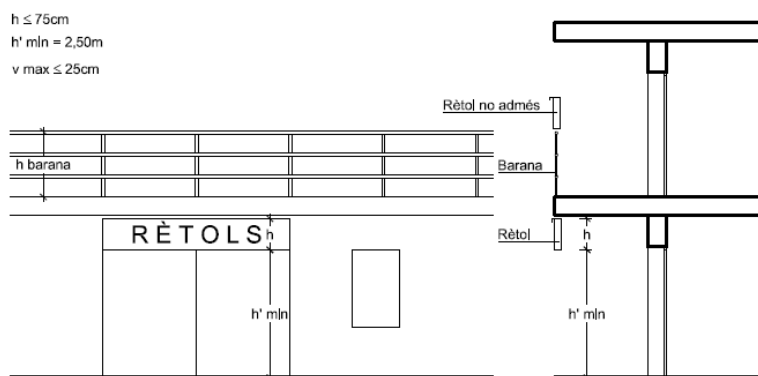
REGULACIÓ DELS RÈTOLS

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 13

RÈTOLS

SITUAT AL VOLADIS EN PB



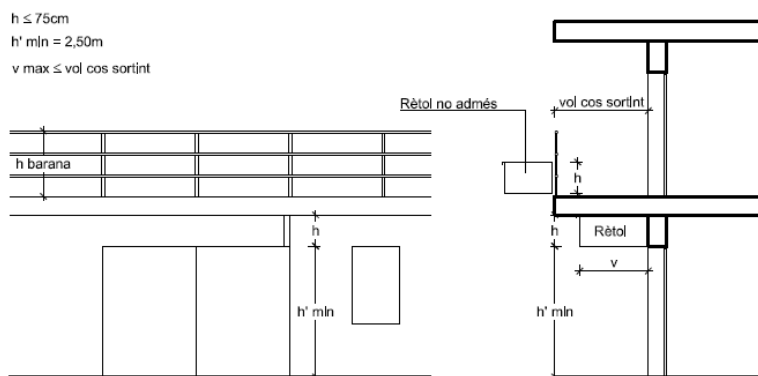
REGULACIÓ DELS RÈTOLS

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 14

RÈTOLS

EN BANDEROLA





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

REGULACIÓ DELS RÈTOLS

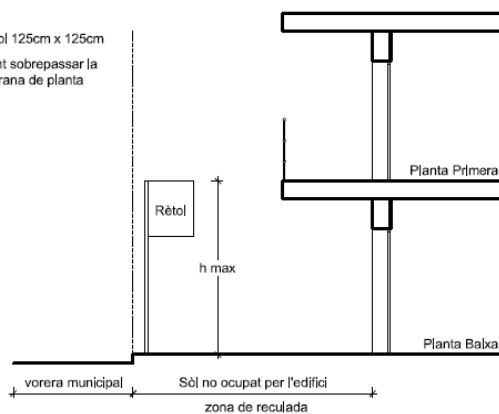
FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 15

RÈTOLS

SITUAT EN ZONA NO OCUPADA PER L'EDIFICACIÓ

dimensions màximes rètol 125cm x 125cm
 $h \max \leq 4,00m$, no podent sobrepassar la
mitat de l'alçada de la barana de planta
primera.



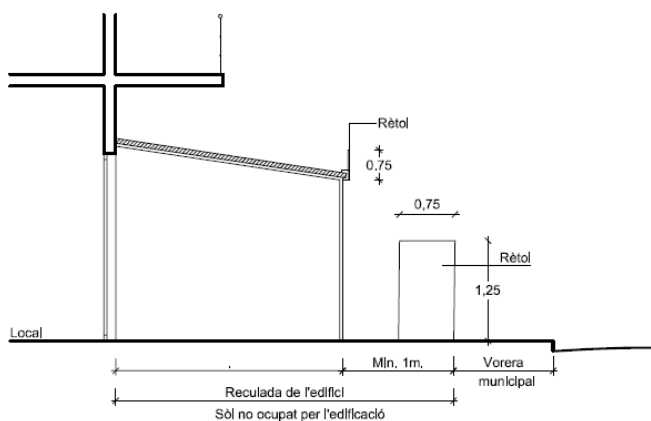
REGULACIÓ DELS RÈTOLS

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 16

RÈTOLS

SITUAT EN ZONA NO OCUPADA PER L'EDIFICACIÓ





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

(ES PRODUEIX DEBAT)

502.- INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR ORDINARI PER UNA INFRACCIÓ MOLT GREU CONTRA REGALPARK, SL PER LES OBRES I INSTAL·LACIONS EXECUTADES AL RESTAURANT "BELVEDERE", UBICAT AL PASSEIG JAUME-I DE SALOU, INCOMPLINT AMB LA NORMATIVA (EXPEDIENT NÚMERO 7114/2024).

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador incoat a REGALPARK SL, per les obres i instal·lacions executades al restaurant "Belvedere" (abans Gasparone), ubicat al passeig Jaume I, de Salou, amb ref. cad. 4087201CF4448G0001JX, incomplint amb la normativa.

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. En data 04-10-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, on es constata la realització d'obres i instal·lacions a l'immoble ubicat al passeig Jaume I, restaurant "Belvedere", de Salou, segons es detalla:

"Identificació de l'expedient"

Exp. 3738/2022 substitució d'elements de protecció climàtica a les terrasses del restaurant Gasparone.

Tràmit: Informe tècnic

Fets

1. En data 6/04/2022 emeto informe desfavorable de les obres demanades al restaurant Gasparone.
2. En data 28/09/2023 realitzo inspecció ocular observant que l'estat de la construcció és la següent:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Informe

En la visita ocular he pogut comprovar que no s'han executat els treballs que es demanaven segons el projecte redactat per B2B arquitectes SLP. Ara bé sí que observo que :

- 1. No han retirat els elements que no estaven contemplats en l'edifici original objecte de Concessió.*
- 2. Han instal·lat dos tendals nous de lona amb pilars de dimensions 5m x 12 m cada un, estan situats a les plataformes inferiors de la construcció. Cap d'aquestes dues plataformes està continguda a la Concessió administrativa de serveis d'explotació d'un restaurant-bar, la superfície total de la Concessió és de 132,81 m2 i la superfície*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

ocupada pels nous tendals és de 120 m2, per la qual cosa el total ocupat és de 252,81 m2.

3. Observo que, a més, a la part inferior de les plataformes han instal·lat tanca tipus rívica i utilitzen aquest espai de magatzem de mobiliari en una superfície d'uns 60 m2. Aquesta tanca i emmagatzematge s'han de retirar ja que vulneren l'art. 29 del D 305/2006 RLU pel que fa a l'ornat, més si considerem que la construcció se situa als jardins del passeig Jaume I. A banda utilitzen de magatzem les basses que es destinaven a font pública."

2. En data 12-07-2024, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, que es transcriu a continuació:

"INFORME

Identificació de l'expedient

EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ PER LA INSTAL·LACIÓ DE TENDALS, TANCA I ÚS D'ESPAI DE MAGATZEM AL RESTAURANT GASPARONE UBICAT AL PASSEIG JAUME I, DE SALOU, NO INCLOSOS A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA I INCOMPLINT AMB LA NORMATIVA.

Tràmit: Informe tècnic.

Fets

1. En dates 05-04-2022 i 04-10-2023 s'emeten informes tècnics amb codis ALI16I00CO i ALI17I0127 respectivament, on s'informa per un costat un projecte d'arranjament de la construcció objecte de la concessió administrativa, i per l'altra la situació final un cop executades les obres.
2. D'acord amb els citats informes tècnics, el restaurant-bar es compon del següent:

Planta baixa		Planta pis	
Cuina	31,75 m2	Bar-rte	43,39 m2
WC- homes	4,37 m2	Terrassa	48,00 m2
WC dones-minus	5,30 m2	Total planta pis	91,39 m2
Total planta baixa	41,42 m2		
Total concessió	132,81 m2		

3. Segons es desprèn de la inspecció efectuada en data 28-09-2023 pels STM, es constata que han instal·lat dos tendals nous de lona amb pilars de dimensions 5m x 12 m cada un, els quals estan situats a les plataformes inferiors de la construcció. Cap



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

d'aquestes dues plataformes està continguda a la Concessió administrativa de serveis d'explotació d'un restaurant-bar. La superfície total de la Concessió és de 132,81 m² i la superfície ocupada pels nous tendals és de 120 m², per la qual cosa el total ocupat és de 252,81 m². S'observa que els espais sota les plataformes s'han tancat i s'utilitzen com a magatzem, havent-hi andròmines pròpies de l'establiment. També existeixen baranes d'obra revestides de fusta sobre ambdues plataformes, les quals no figuraven en la configuració inicial de l'edifici. S'observa també la instal·lació de 3 rètols. Documentació gràfica:

Edifici a data de concessió



Configuració a data d'inspecció



4. No consta en l'arxiu municipal tampoc cap llicència d'obres sol·licitada al respecte.
5. En data 14/06/2024 amb r.e. telemàtic núm. 6930 presenten al·legacions on diuen que la infracció urbanística ha prescrit, sol·licitant l'arxiu de l'expedient.
6. En resposta a la NRI de data 04-07-2024 s'emet el present informe tècnic.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 212.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic es produeix tant mitjançant actuacions sense llicència o sense ordre d'execució com mitjançant actuacions que no s'ajusten a les condicions d'aquests actes administratius.
2. D'acord amb l'art. 212.2 del Decret Legislatiu 1/2010, la manca dels títols administratius concrets que, d'acord amb aquesta Llei, habiliten per dur a terme els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl, o l'acompliment d'aquestes actuacions vulnerant el contingut dels dits títols constitueix una infracció urbanística de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

caràcter molt greu, greu o lleu, segons que correspongui, en funció dels supòsits continguts en els articles 213, 214 i 215 del citat DL.

- 3. D'acord amb l'art. 213.a del Decret Legislatiu 1/2010, els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duuin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics, es tipifica com una infracció molt greu.*
- 4. D'acord amb l'art. 227 del DL 1/2010, les infraccions urbanístiques comeses en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics, no prescriuen, com tampoc no prescriuen les sancions imposades per les infraccions urbanístiques comeses en els terrenys així qualificats o classificats.*

Qualificació de les obres

- 1. La construcció, de titularitat pública, es situa també en un espai públic. Aquesta va ser objecte, en data 22/12/1997, de concessió administrativa de serveis per a l'explotació d'un restaurant-bar a la platja de Llevant de Salou amb l'empresa Regalpak, SL. Una concessió administrativa de serveis per a l'explotació d'un bar-restaurant no modifica la classificació ni la qualificació del sòl, trobant-se l'edifici plenament en domini públic, essent un element més d'aquest, dins dels jardins del passeig Jaume I de Salou. La zona està qualificada amb la clau 8, tractant-se d'un espai lliure públic, d'acord amb l'art. 118 del POUM.*
- 2. Segons estableix l'art. 118.3 del POUM, en cap cas s'admeten aprofitaments privats del subsòl, sòl i volada d'aquests espais. D'acord amb l'anterior, les obres són IL·LEGALITZABLES.*

Tipificació i valoració de les infraccions

D'acord amb l'anterior i al que es relaciona en els fets del present informe, es tipifiquen les següents infraccions:

- 1. Les obres de construcció, aprofitament i ús del tendal ubicat en la plataforma de nivell més elevat, s'han executat contravenint el planejament urbanístic vigent, en terrenys*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

reservats per a sistema urbanístic local d'espais lliures (art. 118 POUM, clau 8, parcs i jardins), suposant una infracció molt greu (art. 213.a DL 1/2010).

R = 50 (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum. Es computa el 25% en no haver-hi cap paret de tancament exterior).

VS = 5,00 m x 12,00 m x 3,00 = 180,00 m³

G = 4 (art 140.1, per infracció molt greu)

C = 1 en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 9.000,00 €.

Proposta sanció = 9.000,00 €.

2. *Les obres de construcció, aprofitament i ús del tendal ubicat en la plataforma de nivell més elevat, s'han executat sense cap tipus de llicència o comunicació, suposant una infracció molt greu (arts. 212 i 213.a DL 1/2010).*

R = 50 (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum. Es computa el 25% en no haver-hi cap paret de tancament exterior).

VS = 5,00 m x 12,00 m x 3,00 = 180,00 m³

G = 4 (art 140.1, per infracció molt greu)

C = 1 en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 9.000,00 €.

Proposta sanció = 9.000,00 €.

3. *Els tancaments verticals instal·lats sota la plataforma citada en la infracció 1, amb l'ús d'aquest espai com a magatzem, s'han executat i se'n dona un ús de l'espai contravenint el planejament urbanístic vigent, en terrenys reservats per a sistema urbanístic local d'espais lliures (art. 118 POUM, clau 8, parcs i jardins), suposant una infracció molt greu (art. 213.a DL 1/2010).*

R = 50 (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum).

VS = 5,00 m x 12,00 m x 1,50 = 90,00 m³

G = 4 (art 140.1, per infracció molt greu)

C = 1 en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 18.000,00 €.

Proposta sanció = 18.000,00 €.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

4. Els tancaments verticals instal·lats sota la plataforma citada en la infracció 1, amb l'ús d'aquest espai com a magatzem, s'han executat sense cap tipus de llicència o comunicació, suposant una infracció molt greu (arts. 212 i 213.a DL 1/2010).

$R = 5$ (art. 139.1.d, perquè es tracta de tanques, supòsit específic).

$VS = 5,00 \text{ m} \times 2 \text{ uts} = 10,00 \text{ m}$

$G = 4$ (art 140.1, per infracció molt greu)

$C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 200,00 €.

Proposta sanció = 300,00 €.

5. Les baranes d'obra revestides de fusta ubicades sobre la plataforma citada en la infracció 1, s'han executat contravenint el planejament urbanístic vigent, en terrenys reservats per a sistema urbanístic local d'espais lliures (art. 118 POUM, clau 8, parcs i jardins), suposant una infracció molt greu (art. 213.a DL 1/2010).

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum).

$VS = 5,00 \text{ m} \times 0,30 \text{ m} \times 1,00 \times 2 \text{ uts.} = 3,00 \text{ m}^3$

$G = 4$ (art 140.1, per infracció molt greu)

$C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 600,00 €.

Proposta sanció = 600,00 €.

6. Les baranes d'obra revestides de fusta ubicades sobre la plataforma citada en la infracció 1, s'han executat sense cap tipus de llicència o comunicació, suposant una infracció molt greu (arts. 212 i 213.a DL 1/2010).

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum).

$VS = 5,00 \text{ m} \times 0,30 \text{ m} \times 1,00 \times 2 \text{ uts.} = 3,00 \text{ m}^3$

$G = 4$ (art 140.1, per infracció molt greu)

$C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 600,00 €.

Proposta sanció = 600,00 €.

7. Les obres de construcció, aprofitament i ús del tendal ubicat en la plataforma de nivell més baix, s'han executat contravenint el planejament urbanístic vigent, en terrenys



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

reservats per a sistema urbanístic local d'espais lliures (art. 118 POUM, clau 8, parcs i jardins), suposant una infracció molt greu (art. 213.a DL 1/2010).

R = 50 (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum. Es computa el 25% en no haver-hi cap paret de tancament exterior).

VS = 5,00 m x 12,00 m x 3,00 = 180,00 m³

G = 4 (art 140.1, per infracció molt greu)

C = 1 en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 9.000,00 €.

Proposta sanció = 9.000,00 €.

8. Les obres de construcció, aprofitament i ús del tendal ubicat en la plataforma de nivell més baix, s'han executat sense cap tipus de llicència o comunicació, suposant una infracció molt greu (arts. 212 i 213.a DL 1/2010).

R = 50 (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum. Es computa el 25% en no haver-hi cap paret de tancament exterior).

VS = 5,00 m x 12,00 m x 3,00 = 180,00 m³

G = 4 (art 140.1, per infracció molt greu)

C = 1 en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 9.000,00 €.

Proposta sanció = 9.000,00 €.

9. Els tancaments verticals instal·lats sota la plataforma citada en la infracció 7, amb l'ús d'aquest espai com a magatzem, s'han executat i se'n dona un ús de l'espai contravenint el planejament urbanístic vigent, en terrenys reservats per a sistema urbanístic local d'espais lliures (art. 118 POUM, clau 8, parcs i jardins), suposant una infracció molt greu (art. 213.a DL 1/2010).

R = 50 (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum).

VS = 5,00 m x 12,00 m x 1,00 = 60,00 m³

G = 4 (art 140.1, per infracció molt greu)

C = 1 en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 12.000,00 €.

Proposta sanció = 12.000,00 €.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

10. Els tancaments verticals instal·lats sota la plataforma citada en la infracció 7, amb l'ús d'aquest espai com a magatzem, s'han executat sense cap tipus de llicència o comunicació, suposant una infracció molt greu (arts. 212 i 213.a DL 1/2010).

$R = 5$ (art. 139.1.d, perquè es tracta de tanques, supòsit específic).

$VS = 5,00 \text{ m} \times 2 \text{ uts} = 10,00 \text{ m}$

$G = 4$ (art 140.1, per infracció molt greu)

$C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 200,00 €.

Proposta sanció = 300,00 €.

11. Les baranes d'obra revestides de fusta ubicades sobre la plataforma citada en la infracció 7, s'han executat contravenint el planejament urbanístic vigent, en terrenys reservats per a sistema urbanístic local d'espais lliures (art. 118 POUM, clau 8, parcs i jardins), suposant una infracció molt greu (art. 213.a DL 1/2010).

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum).

$VS = 5,00 \text{ m} \times 0,30 \text{ m} \times 1,00 \times 2 \text{ uts.} = 3,00 \text{ m}^3$

$G = 4$ (art 140.1, per infracció molt greu)

$C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 600,00 €.

Proposta sanció = 600,00 €.

12. Les baranes d'obra revestides de fusta ubicades sobre la plataforma citada en la infracció 7, s'han executat sense cap tipus de llicència o comunicació, suposant una infracció molt greu (arts. 212 i 213.a DL 1/2010).

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum).

$VS = 5,00 \text{ m} \times 0,30 \text{ m} \times 1,00 \times 2 \text{ uts.} = 3,00 \text{ m}^3$

$G = 4$ (art 140.1, per infracció molt greu)

$C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 600,00 €.

Proposta sanció = 600,00 €.

13. Es considera que les 12 infraccions no tenen connexió entre sí, doncs el fet d'executar un dels elements objecte d'infracció no condiona a l'execució dels altres. D'acord amb el que estableix l'art. 134.3 del Decret 64/2014, es proposa que es sancioni independentment per les 12 infraccions.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Conclusions

1. En resposta a les al·legacions efectuades, les obres executades no han prescrit, en virtut de l'art. 227 del DL 1/2010.
 2. Les obres executades i usos que s'observen són **IL·LEGALITZABLES**, pel que caldrà efectuar l'enderroc dels tendals, baranes sobre les plataformes, tanques sota plataformes i deshabilitar l'ús de magatzem en l'espai sota plataformes retirant tot el material i deixant-lo lliure.
 3. Quant a l'import de la sanció, es proposa una quantitat de 69.000,00 €, tot i que s'estarà al que disposa l'art. 141 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
 4. Es proposa que es traslladin els informes amb codis de document ALI16I00CO i ALI17I0127 al Departament d'Ocupació de Via Pública Municipal, a fi de valorar si la instal·lació dels 3 rètols que s'observen i els elements que componen la configuració general de l'edifici, s'ajusten a les determinacions que estableix la reglamentació vigent en l'àmbit de la seva competència."
3. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències s'ha comprovat que les obres i instal·lacions executades a l'immoble de referència no disposen de cap títol habilitant per dur-les a terme.
4. Dels informes tècnics emesos es pot deduir que els fets descrits són constitutius d'unes presumptes infraccions urbanístiques molt greus, d'acord amb l'article 213 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la classificació de les infraccions urbanístiques.

Fonaments de dret

1. Article 4.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, l'article 8.1.f) Decret Legislatiu 2/2023, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, reconeixen als municipis la potestat sancionadora.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

2. Articles 23 a 31 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic pels quals es regulen els principis aplicables a l'exercici de la potestat sancionadora que correspon a l'Administració Pública.
3. L'article 222 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que l'òrgan competent per iniciar i resoldre els procediments sancionadors és l'Alcalde en cas d'infraccions greus i lleus, i el Ple de l'ajuntament en cas d'infraccions molt greus.
4. Article 134.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que diu: *En el cas que s'incoï un sol procediment en relació amb diverses accions o omissions que siguin constitutives de diverses infraccions urbanístiques, no connectades entre si e els termes que regula l'apartat 2, la persona responsable ha de ser sancionada acumulativament per cada infracció urbanística comesa.*
5. Articles 144 a 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
6. Articles 63, 64, 85, 89 i 90 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
7. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la classificació de les infraccions urbanístiques.

Article 213.a): són infraccions urbanístiques molt greus:

" Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duuin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics."

8. L'article 227.4 del TRLU preveu que les infraccions urbanístiques comeses en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, no prescriuen, com tampoc no prescriuen les sancions imposades per les infraccions urbanístiques comeses en els terrenys així qualificats o classificats.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

9. L'article 219.1.c) del TRLU disposa que les infraccions urbanístiques tipificades es sancionen amb les multes següents:

c) Les infraccions urbanístiques molt greus, amb una multa de fins a 1.500.000 euros.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis al Territori, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 18 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 2 d'ARA PL, 2 de VOX, 1 d'USAP i 1 de la regidora no adscrita) i 2 abstencions del PP, el següent:

1. Iniciar expedient sancionador a REGALPARK SL, com a titular de la concessió administrativa i responsable de les obres i instal·lacions efectuades al restaurant "Belvedere", ubicat al passeig Jaume I, de Salou, i com a presumpte responsable de la comissió d'unes infraccions tipificades com a molt greus en l'article 213.a), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats.
2. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària Ivette Gili Cortillas i Secretària del mateix a la funcionària Montserrat Cobos Avilés.
3. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, si hi hagués causa suficient, en qualsevol moment del procediment.
4. Comunicar a la Instructora i a la Secretària el seu nomenament, donant-li trasllat de tota la documentació que obra en l'expedient.
5. Informar a l'interessat que d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, i sens perjudici del que pugui resultar de la instrucció de l'expedient, la sanció corresponent als fets exposats és la següent:
 - Una sanció per import de 69.000 €, per la comissió d'unes infraccions tipificades com a infraccions molt greus a l'article 213.a), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, atès l'informe tècnic de data 12-07-2024.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

6. Informar a l'interessat que un cop iniciat el procediment sancionador, pot reconèixer la seva responsabilitat en qualsevol moment anterior a la resolució i en aquest cas es resoldrà el procediment amb la sanció que pertoqui. Si la sanció procedent només té caràcter pecuniari, es podrà acollir al pagament voluntari en qualsevol moment anterior a la resolució, i aquest implica la terminació del procediment, excepte pel que fa referència a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció. Tant el cas del reconeixement de responsabilitat com el del pagament voluntari comporten una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada, cadascuna. Ambdues reduccions són acumulables entre si, de forma que si l'interessat reconeix voluntàriament la seva responsabilitat en la infracció i s'acull al pagament voluntari, s'aplica una reducció del 40% sobre l'import de la sanció. En tot cas, l'efectivitat de la reducció estarà condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

Tanmateix l'interessat també es pot acollir a la reducció contemplada a l'article 142 del TRLUC que preveu el següent:

- a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.
- b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.

En el cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.

Per acollir-se a aquesta reducció s'haurà de presentar la sol·licitud corresponent i el programa de restauració voluntària, si s'escau.

7. L'òrgan competent per a resoldre el present procediment és el Ple de l'Ajuntament de Salou.
8. Informar a REGALPARK SL, que als efectes previstos a l'article 202.1 del TRLU, els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de 6 mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada.
9. Atorgar a l'interessat un termini de 15 dies hàbils, comptats a partir del següent de la notificació de la present resolució, per a formular al·legacions, aportar documents o informacions que estimi convenientes en defensa dels seus drets i interessos, així com



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

proposar la pràctica de les proves que estimi pertinents, concretant en aquest cas els mitjans que pretengui valer-se.

En cas de no efectuar al·legacions en el termini atorgat sobre el contingut de l'acord d'inici, aquest podrà ser considerat proposta de resolució, d'acord amb el previst a l'article 64.2.f) de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ANNEX



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	



Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació  1X4H0X371M4T2A6T1DSG		
DIS18I026O	7114/2024	

1X4H0X371M4T2A6T1DSG

Interessat de l'expedient
REGALPARK SL

Assumpte

Localització de l'activitat
PASSEIG JAUME I (DE)
RESTAURANT BELVEDERE

PLEC DE CÀRRECS

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador incoat a REGALPARK SL, per les obres i instal·lacions executades al restaurant "Belvedere" (abans Gasparone), ubicat al passeig Jaume I, de Salou, amb ref. cad. 4087201CF4448G0001JX, incomplint amb la normativa.

Tràmit: plec de càrrecs

Identificació de les persones o entitats presumptament responsables

Es tracta d'una infracció de la qual és presumptament responsable REGALPARK SL, com a titular de la concessió administrativa i explotador de l'activitat anomenada "Belvedere", ubicada al passeig Jaume I, de Salou.

Fets imputats

- En dates 04-10-2023 i 12-07-2024 s'emeten informes per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, on es constata la realització d'obres i instal·lacions a l'immoble ubicat al passeig Jaume I, restaurant "Belvedere", de Salou, sense llicència municipal.

Infraccions, sancions, criteris de graduació i normativa reguladora

- D'acord amb els informes dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura de dates 04-10-2023 i 12-07-2024, respectivament, es diu:

Normativa vulnerada

D'acord amb l'art. 212.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic es



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25



Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
 1X4H0X371M4T2A6T1DSG		
DIS18I026O	7114/2024	14-05-25 12:16

1X4H0X371M4T2A6T1DSG

produeix tant mitjançant actuacions sense llicència o sense ordre d'execució com mitjançant actuacions que no s'ajusten a les condicions d'aquests actes administratius.

D'acord amb l'art. 212.2 del Decret Legislatiu 1/2010, la manca dels títols administratius concrets que, d'acord amb aquesta Llei, habiliten per dur a terme els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl, o l'acompliment d'aquestes actuacions vulnerant el contingut dels dits títols constitueix una infracció urbanística de caràcter molt greu, greu o lleu, segons que correspongui, en funció dels supòsits continguts en els articles 213, 214 i 215 del citat DL.

D'acord amb l'art. 213.a del Decret Legislatiu 1/2010, els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duuguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics, es tipifica com una infracció molt greu.

D'acord amb l'art. 227 del DL 1/2010, les infraccions urbanístiques comeses en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics, no prescriuen, com tampoc no prescriuen les sancions imposades per les infraccions urbanístiques comeses en els terrenys així qualificats o classificats.

D'acord amb l'anterior es tipifiquen les següents infraccions:

- 1. Les obres de construcció, aprofitament i ús del tendal ubicat en la plataforma de nivell més elevat, s'han executat contravenint el planejament urbanístic vigent, en terrenys reservats per a sistema urbanístic local d'espais lliures (art. 118 POUM, clau 8, parcs i jardins), suposant una infracció molt greu (art. 213.a DL 1/2010).*

R = 50 (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum. Es computa el 25% en no haver-hi cap paret de tancament exterior).

VS = 5,00 m x 12,00 m x 3,00 = 180,00 m³

G = 4 (art 140.1, per infracció molt greu)

C = 1 en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 9.000,00 €.

Proposta sanció = 9.000,00 €.

■ 2 ■ 8

Ajuntament de Salou - Passeig del 30 d'octubre, 4, 43840, Salou Telf. 977309200\ Fax 977309220\ www.salou.cat



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25



Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
 1X4H0X371M4T2A6T1DSG		
DIS18I026O	7114/2024	14-05-25 12:16

1X4H0X371M4T2A6T1DSG

2. Les obres de construcció, aprofitament i ús del tendal ubicat en la plataforma de nivell més elevat, s'han executat sense cap tipus de llicència o comunicació, suposant una infracció molt greu (arts. 212 i 213.a DL 1/2010).

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum. Es computa el 25% en no haver-hi cap paret de tancament exterior).

$VS = 5,00 \text{ m} \times 12,00 \text{ m} \times 3,00 = 180,00 \text{ m}^3$

$G = 4$ (art 140.1, per infracció molt greu)

$C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 9.000,00 €.

Proposta sanció = 9.000,00 €.

3. Els tancaments verticals instal·lats sota la plataforma citada en la infracció 1, amb l'ús d'aquest espai com a magatzem, s'han executat i se'n dona un ús de l'espai contravenint el planejament urbanístic vigent, en terrenys reservats per a sistema urbanístic local d'espais lliures (art. 118 POUM, clau 8, parcs i jardins), suposant una infracció molt greu (art. 213.a DL 1/2010).

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum).

$VS = 5,00 \text{ m} \times 12,00 \text{ m} \times 1,50 = 90,00 \text{ m}^3$

$G = 4$ (art 140.1, per infracció molt greu)

$C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 18.000,00 €.

Proposta sanció = 18.000,00 €.

4. Els tancaments verticals instal·lats sota la plataforma citada en la infracció 1, amb l'ús d'aquest espai com a magatzem, s'han executat sense cap tipus de llicència o comunicació, suposant una infracció molt greu (arts. 212 i 213.a DL 1/2010).

$R = 5$ (art. 139.1.d, perquè es tracta de tanques, supòsit específic).

$VS = 5,00 \text{ m} \times 2 \text{ uts} = 10,00 \text{ m}$

$G = 4$ (art 140.1, per infracció molt greu)

$C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 200,00 €.

Proposta sanció = 300,00 €.

2. Les baranes d'obra revestides de fusta ubicades sobre la plataforma citada en la infracció 1, s'han executat contravenint el planejament urbanístic vigent, en terrenys



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25



Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
 1X4H0X371M4T2A6T1DSG		
DIS18I026O	7114/2024	14-05-25 12:16

1X4H0X371M4T2A6T1DSG

reservats per a sistema urbanístic local d'espais lliures (art. 118 POUM, clau 8, parcs i jardins), suposant una infracció molt greu (art. 213.a DL 1/2010).

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum).
 $VS = 5,00 \text{ m} \times 0,30 \text{ m} \times 1,00 \times 2 \text{ uts.} = 3,00 \text{ m}^3$
 $G = 4$ (art 140.1, per infracció molt greu)
 $C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 600,00 €.
Proposta sanció = 600,00 €.

3. Les baranes d'obra revestides de fusta ubicades sobre la plataforma citada en la infracció 1, s'han executat sense cap tipus de llicència o comunicació, suposant una infracció molt greu (arts. 212 i 213.a DL 1/2010).

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum).
 $VS = 5,00 \text{ m} \times 0,30 \text{ m} \times 1,00 \times 2 \text{ uts.} = 3,00 \text{ m}^3$
 $G = 4$ (art 140.1, per infracció molt greu)
 $C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 600,00 €.
Proposta sanció = 600,00 €.

4. Les obres de construcció, aprofitament i ús del tendal ubicat en la plataforma de nivell més baix, s'han executat contravenint el planejament urbanístic vigent, en terrenys reservats per a sistema urbanístic local d'espais lliures (art. 118 POUM, clau 8, parcs i jardins), suposant una infracció molt greu (art. 213.a DL 1/2010).

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum. Es computa el 25% en no haver-hi cap paret de tancament exterior).
 $VS = 5,00 \text{ m} \times 12,00 \text{ m} \times 3,00 = 180,00 \text{ m}^3$
 $G = 4$ (art 140.1, per infracció molt greu)
 $C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 9.000,00 €.
Proposta sanció = 9.000,00 €.

5. Les obres de construcció, aprofitament i ús del tendal ubicat en la plataforma de nivell més baix, s'han executat sense cap tipus de llicència o comunicació, suposant una infracció molt greu (arts. 212 i 213.a DL 1/2010).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25



Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
 1X4H0X371M4T2A6T1DSG		
DIS18I026O	7114/2024	14-05-25 12:16

1X4H0X371M4T2A6T1DSG

R = 50 (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum. Es computa el 25% en no haver-hi cap paret de tancament exterior).

VS = 5,00 m x 12,00 m x 3,00 = 180,00 m³

G = 4 (art 140.1, per infracció molt greu)

C = 1 en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 9.000,00 €.

Proposta sanció = 9.000,00 €.

6. Els tancaments verticals instal·lats sota la plataforma citada en la infracció 7, amb l'ús d'aquest espai com a magatzem, s'han executat i se'n dona un ús de l'espai contravenint el planejament urbanístic vigent, en terrenys reservats per a sistema urbanístic local d'espais lliures (art. 118 POUM, clau 8, parcs i jardins), suposant una infracció molt greu (art. 213.a DL 1/2010).

R = 50 (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum).

VS = 5,00 m x 12,00 m x 1,00 = 60,00 m³

G = 4 (art 140.1, per infracció molt greu)

C = 1 en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 12.000,00 €.

Proposta sanció = 12.000,00 €.

7. Els tancaments verticals instal·lats sota la plataforma citada en la infracció 7, amb l'ús d'aquest espai com a magatzem, s'han executat sense cap tipus de llicència o comunicació, suposant una infracció molt greu (arts. 212 i 213.a DL 1/2010).

R = 5 (art. 139.1.d, perquè es tracta de tanques, supòsit específic).

VS = 5,00 m x 2 uts = 10,00 m

G = 4 (art 140.1, per infracció molt greu)

C = 1 en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 200,00 €.

Proposta sanció = 300,00 €.

8. Les baranes d'obra revestides de fusta ubicades sobre la plataforma citada en la infracció 7, s'han executat contravenint el planejament urbanístic vigent, en terrenys reservats per a sistema urbanístic local d'espais lliures (art. 118 POUM, clau 8, parcs i jardins), suposant una infracció molt greu (art. 213.a DL 1/2010).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25



Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
 1X4H0X371M4T2A6T1DSG		
DIS18I026O	7114/2024	14-05-25 12:16

1X4H0X371M4T2A6T1DSG

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum).
 $VS = 5,00 \text{ m} \times 0,30 \text{ m} \times 1,00 \times 2 \text{ uts.} = 3,00 \text{ m}^3$
 $G = 4$ (art 140.1, per infracció molt greu)
 $C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 600,00 €.
Proposta sanció = 600,00 €.

9. Les baranes d'obra revestides de fusta ubicades sobre la plataforma citada en la infracció 7, s'han executat sense cap tipus de llicència o comunicació, suposant una infracció molt greu (arts. 212 i 213.a DL 1/2010).

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum).
 $VS = 5,00 \text{ m} \times 0,30 \text{ m} \times 1,00 \times 2 \text{ uts.} = 3,00 \text{ m}^3$
 $G = 4$ (art 140.1, per infracció molt greu)
 $C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 600,00 €.
Proposta sanció = 600,00 €.

10. Es considera que les 12 infraccions no tenen connexió entre si, doncs el fet d'executar un dels elements objecte d'infracció no condiciona a l'execució dels altres. D'acord amb el que estableix l'art. 134.3 del Decret 64/2014, es proposa que es sancioni independentment per les 12 infraccions.

Les infraccions descrites no han prescrit, perquè d'acord amb l'art. 227.4 del TRLUC les infraccions urbanístiques comeses en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, no prescriuen, com tampoc no prescriuen les sancions imposades per les infraccions urbanístiques comeses en els terrenys així qualificats o classificats.

Aquestes infraccions, d'acord amb l'article 219.1.c) del TRLUC pot ser sancionada amb una multa de:

- c) Les infraccions urbanístiques molt greus, amb una multa de fins a 1.500.000 euros.

Segons el Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25



Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
 1X4H0X371M4T2A6T1DSG		
DIS18I026O	7114/2024	14-05-25 12:16

1X4H0X371M4T2A6T1DSG

"Article 141.c) En cas que l'import se situï entre les quantitats màxima i mínima a què fan referència les lletres a) i b), s'ha d'arrodonir l'import al múltiple de 100 més proper per excés o per defecte, tenint en compte les quanties màxima i mínima esmentades."

Segons el previst als articles 136 a 143 del RPLU, la sanció que pot correspondre a la infracció esmentada és una multa de **69.000 euros**.

Article 145 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, plec de càrrecs.

Autoritat competent

L'òrgan competent per a resoldre en els procediments sancionadors en el cas d'infraccions molt greus, és el Ple de l'Ajuntament.

Mesures provisionals

No es dicten, de moment.

Restauració voluntària de la realitat física o jurídica alterada

La construcció, de titularitat pública, es situa també en un espai públic. Aquesta va ser objecte, en data 22/12/1997, de concessió administrativa de serveis per a l'explotació d'un restaurant-bar a la platja de Llevant de Salou amb l'empresa Regalpak, SL. Una concessió administrativa de serveis per a l'explotació d'un bar-restaurant no modifica la classificació ni la qualificació del sòl, trobant-se l'edifici plenament en domini públic, essent un element més d'aquest, dins dels jardins del passeig Jaume I de Salou. La zona està qualificada amb la clau 8, tractant-se d'un espai lliure públic, d'acord amb l'art. 118 del POUM.

Segons estableix l'art. 118.3 del POUM, en cap cas s'admeten aprofitaments privats del subsòl, sòl i volada d'aquests espais. D'acord amb l'anterior, les obres són IL·LEGALITZABLES.

D'acord amb l'article 217 del TRLUC i articles 142.1 i 2 del RPLU, s'aplica una reducció de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística, segons les condicions següents:

a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
 SEC19I00HS	 9334/2025	



Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació  1X4H0X371M4TZA6T1DSG		
 DIS18I026O	 7114/2024	

1X4H0X371M4TZA6T1DSG

b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.

c) Cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.

Peu de recurs

Tal i com indica l'article 145.2 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es disposa d'un termini de 15 dies per formular les al·legacions al plec de càrrecs, presentar els documents i justificacions i proposar les proves que s'estimin pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos.

En cas que no s'efectuïn al·legacions en el termini previst, aquest plec de càrrecs podrà ser considerat proposta de resolució, en contenir un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Tècnica
d'Administració
General
Ivette Gili Cortillas
19-05-2025 11:26



Signatura electrònica
Firma electrònica

Administrativa dels
Serveis
Administratius
Territorials
Montserrat Cobos
Avilés
14-05-2025 12:17



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

(ES PRODUEIX DEBAT)

600.- ASSUMPTE DE SERVEIS ECONÒMICS.

601.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SEGONA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2025 (EXPEDIENT NÚMERO 6772/2025).

Identificació de l'expedient

Expedient número 6772/2025, d'aprovació de la segona modificació de crèdits del Pressupost 2025.

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. En el pressupost 2025 s'han de realitzar determinades despeses, que no es poden demorar fins a l'exercici següent, amb càrrec a aplicacions pressupostàries que inicialment no disposen de crèdit suficient.
2. Hi ha transferències de crèdits entre partides del pressupost vigent que són necessàries per tal de comptabilitzar les despeses.
3. Vistes les subvencions rebudes d'altres ens públics, que han incrementat el pressupost d'ingressos, i la conseqüent necessitat de dur a terme les despeses compromeses.

Fonaments de dret

1. Transferències de crèdit. En l'article 179 i 180 del TRLRHL, en els articles 40, 41 i 42 del RD 500/1990 i en l'article 12 de les Bases d'execució del Pressupost Municipal vigent, que regulen les transferències de crèdit.

Acord



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	14-07-25

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL) i 6 vots en contra (2 del PP, 2 de VOX, 1 d'USAP i 1 de la regidora no adscrita), el següent:

1. Aprovar de la segona modificació de crèdits del pressupost 2025, amb el següent detall per aplicacions:

Despeses:

Org.	Prog.	Eco.	Descripció	2ª Modificació
16	338	22631	Despeses diverses festes populars	-6.300,00
16	338	48907	Entitats lúdiques i festives	6.300,00
08	011	91300	Amortització préstecs a mig i llarg termini	-60.000,00
02	165	21000	Conservació i manteniment enllumenat públic i fonts.	60.000,00
05	491	21600	Conservació i manteniment processos d'informació.	-36,21
05	491	46700	Aportacions a consorcis informàtica	36,21
14	326	46700	Aportacions a consorcis ensenyament	-22.000,00
14	320	22623	Despeses diverses ensenyament	22.000,00
02	1330	61941	Pintura horitzontal	100.000,00
02	1510	60902	Recuperació del patrimoni	-51.180,00
02	1532	61906	Millora de la ciutat i actuacions espais públics	-153.519,00
02	1532	61901	Carrer Carles Buigas Fase II Finançament	-7.561,41
02	1532	61911	Carril bici i rel·ligat	-200.000,00
02	1532	61909	Pla Millora Asfalt	2.435.066,40
02	1532	61910	Pla Millora Voreres	-800.000,00
02	1532	61902	Redacció de projectes externs	-150.000,00
02	171	61908	Pla millora jardineria	-179.936,16
02	171	61938	Reordenació jardins de Llevant	-150.000,00
02	231	61925	Serveis socials i Jutjat de Pau	-50.000,00
02	231	61929	Casal de la dona	-931,02
02	459	61926	Restauració Masia Catalana	-150.000,00
02	459	61930	Millora equipaments municipals	-641.938,35
			TOTAL DESPESES=	0,00



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

2. Exposar al públic per un termini de quinze dies, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el tauler electrònic de la web municipal, la segona modificació de crèdits del Pressupost 2025.
3. Considerar elevat a definitiu l'acord d'aprovació, en el cas que no es presenti cap reclamació.

(ES PRODUEIX DEBAT)

700.- ASSUMPTES DE SERVEIS A LES PERSONES.

701.- APROVAR, SI ESCAU, L'ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALOU I LES COL·LES I ENTITATS FESTIVES DE SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 11881/2023).

Identificació de l'expedient:

Expedient número 11881/2023, relatiu al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Salou i les col·les i entitats festives de Salou.

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. Vist l'addenda al conveni entre l'Ajuntament de Salou i les col·les i entitats festives de Salou.
2. Vist l'informe tècnic del Coordinador de l'Àrea a la persona, Miquel Àngel Gómez, amb data 7 de maig de 2025.
3. Vist l'informe de la Secretaria General de data 15 de maig de 2025.
4. Vist l'informe de la Intervenció General de data 19 de maig de 2025.

Fonaments de dret



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

1. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic: articles 4.1.d). S'exclouen de l'aplicació de la legislació sobre contractació pública els convenis, i per extensió els acords de col·laboració, que continguin prestacions l'objecte dels quals no es trobi regulat en la citada legislació. Article 25. Recull el principi de llibertat de pactes sempre que no siguin contraris a l'ordre públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració.
2. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya: arts. 108 a 112.
3. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis: art. 303 a 310.
4. Legislació en matèria de transparència: article 14, de la Llei 19/2014. Transparència en els convenis de col·laboració, i article 8, de la Llei 19/2013.
5. Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic: arts. 47 a 53.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis a les Persones, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 18 vots a favor (8 de SPS-PSC, 4 d'ERC-AM, 2 d'ARA PL, 2 del PP, 1 d'USAP i 1 de la regidora no adscrita) i 2 vots en contra de VOX, el següent:

1. Aprovar l'addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Salou i les colles i Entitats Festives de Salou
2. Autoritzar i disposar la despesa.
3. Nomenar al senyor Miquel Àngel Gómez com a responsable municipal per a la correcta execució del conveni.
4. Remetre còpia de l'addenda, un cop signat, a la secretaria general per al seu protocol i arxiu.
5. Notificar aquesta resolució a les parts interessades als efectes oportuns.

Peu de Recurs



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Annex

"ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALOU I LES COLLES I ENTITATS FESTIVES DE SALOU ANTECEDENTS

1. En data 20 de desembre de 2023, l'Ajuntament de Salou i les colles i entitats festives de Salou vam signar un conveni per establir el marc de relació de col·laboració entre l'Ajuntament de Salou i les colles festives i entitats que participen en la Festa Major de Salou per tal assegurar la continuïtat d'aquesta participació en els actes d'aquesta Festa, i en especial en la desfilada del Cós Blanc, així com la seva participació en la cavalcada dels SM Reis Mags i la desfilada de Halloween.
2. L'Ajuntament de Salou vol estendre la participació voluntària de les colles amb les seves carretel·les en una rua de lluïment durant el darrer cap de setmana de juny. L'objectiu principal és donar visibilitat al Cós Blanc mitjançant una activitat prèvia en forma de cercavila o rua de lluïment per promoure la cultura local i fomentar el turisme abans de l'inici de la temporada alta d'estiu.

Així doncs, formalitzem aquesta addenda d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

1. L'objecte d'aquesta addenda és establir el marc de relació de col·laboració entre l'Ajuntament de Salou i les colles festives i entitats per participar en una rua de lluïment durant el darrer cap de setmana de juny.
2. La participació per part de les colles i entitats que van signar el conveni té caràcter voluntari i s'haurà de sol·licitar per escrit a l'Ajuntament de Salou, que serà qui aprovi aquesta participació



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

3. La participació es realitzarà d'acord amb les clàusules i estipulacions que s'estableixen al conveni regulador.
4. Com a compensació de les despeses per la seva participació, l'Ajuntament de Salou atorgarà una subvenció a cadascuna de les entitats per import de 900 €. Aquesta subvenció es regirà per allò establert en el conveni regulador i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.
5. El termini de vigència d'aquesta addenda és anual, renovable automàticament si no es denuncia per cap de les dues parts, i en tot cas, màxim fins la durada del conveni, per un màxim de quatre anys."

(ES PRODUÏX DEBAT)

800.- MOCIONS PRESENTADES PELS DIVERSOS GRUPS POLÍTICS.

801.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE VOX PER TAL QUE L'AJUNTAMENT DE SALOU ES COMPROMETI A ACTUAR CONTRA EL "TOP MANTA", COL·LABORI DE FORMA EFECTIVA AMB L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS I REALITZI CAMPANYES INFORMATIVES QUE DISSUADEIXIN A LA COMPRA DEL TOP MANTA (EXPEDIENT NÚMERO 9281/2025).

Vista la moció presentada pel Grup municipal de VOX, que es transcriu a continuació:

"EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En los últimos años, el municipio de Salou se ha consolidado como uno de los principales puntos de actividad del conocido como "top manta" en la Costa Dorada. Esta práctica, basada en la venta ambulante ilegal de productos presuntamente falsificados, no es un fenómeno esporádico, sino una actividad organizada y sistemática, especialmente visible durante la temporada estival, cuando la afluencia turística es máxima.

Lejos de tratarse de un problema menor, esta actividad afecta de forma directa a la convivencia ciudadana, genera una sensación creciente de inseguridad, daña gravemente al comercio legal —que sí cumple con sus obligaciones fiscales y normativas— y deteriora la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

imagen turística de Salou. A ello se suma el uso reiterado del espacio público sin autorización, con actitudes cada vez más agresivas por parte de los vendedores ilegales, tal como han evidenciado los graves disturbios del pasado 5 de junio, cuando un grupo de manteros cortó el paseo Miramar durante horas tras una intervención policial, lanzando piedras y creando barricadas.

El Paseo Miramar, eje turístico y conexión entre Salou y Cambrils, se ha convertido en uno de los principales focos de este problema, que desborda claramente las capacidades de actuación unilateral. La situación requiere, por tanto, una respuesta firme, coordinada y constante entre administraciones, fuerzas policiales y municipios limítrofes.

No se puede permitir que la pasividad institucional o la falta de recursos favorezca la normalización de actividades ilícitas que suponen no solo un fraude económico y fiscal, sino que además están frecuentemente vinculadas a redes de criminalidad organizada que se lucran explotando la vulnerabilidad de terceros.

Por ello, es necesario que el Ayuntamiento de Salou reconozca su papel clave en la ordenación del espacio público y en la defensa de la legalidad, asumiendo un compromiso activo en la erradicación del top manta mediante medidas concretas, cooperación intermunicipal y campañas informativas que disuadan el consumo de productos ilegales.

Con esta moción, se pretende dar un paso firme para proteger el tejido comercial, preservar el orden público, garantizar el uso legal del espacio urbano y defender la imagen de Salou como destino turístico de calidad. Por ello proponemos los siguientes

ACUERDOS

PRIMERO. Que el Ayuntamiento de Salou manifieste públicamente su rechazo firme a la venta ambulante ilegal, conocida como "top manta", reconociéndola como una actividad organizada que vulnera la normativa vigente, perjudica al comercio legal y degrada el uso del espacio público.

SEGUNDO. Que se refuercen, en el ámbito de las competencias municipales, los medios materiales y humanos de la Policía Local destinados a la vigilancia, control y prevención de la venta ambulante ilegal, especialmente en las zonas de mayor incidencia como el Paseo Miramar, la Plaza Venus o la Calle Valencia.

TERCERO. Que el Ayuntamiento de Salou impulse y formalice un plan de coordinación estable con el Ayuntamiento de Cambrils, con el fin de cooperar en la prevención y control de la venta ambulante ilegal en el paseo marítimo y otras zonas afectadas, en el marco de sus competencias respectivas.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

CUARTO. Que el Ayuntamiento, a través de la Policía Local y conforme a lo establecido en la legislación de régimen local y de seguridad ciudadana, colabore con los cuerpos y fuerzas de seguridad del Estado en la identificación de personas implicadas en la venta ambulante ilegal, así como en las actuaciones que legalmente correspondan cuando existan indicios de infracción en materia de extranjería.

QUINTO. Que se diseñen y difundan campañas informativas municipales, dirigidas tanto a residentes como a turistas, para disuadir la compra de productos procedentes de la venta ilegal, advirtiéndoles de sus consecuencias legales, fiscales y sociales.

SEXTO. Que se impulse una campaña específica de apoyo al comercio legal de proximidad, especialmente en las zonas más afectadas, con el fin de fortalecer el tejido económico local y sensibilizar a la ciudadanía sobre el impacto de la competencia desleal.

SÉPTIMO. Que se habilite un canal municipal de comunicación confidencial para que los vecinos puedan informar de forma anónima sobre posibles almacenes clandestinos, vehículos o cualquier otra circunstancia que permita mejorar la eficacia de las actuaciones contra la venta ambulante ilegal, garantizando siempre la protección de datos y la legalidad vigente.

OCTAVO. Que se dé traslado de este acuerdo al Ayuntamiento de Cambrils, a la Policía Local, a los Mossos d'Esquadra y a la Guardia Civil, así como al Departamento de Interior de la Generalitat de Catalunya, para su conocimiento y colaboración."

El Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 15 vots en contra (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 2 d'ARA PL i 1 de la regidora no adscrita), 2 vots a favor de VOX i 3 abstencions (1 d'USAP i 2 del PP), NO APROVAR aquesta moció.

(ES PRODUCEIX DEBAT)

802.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D'ERC-AM PER L'IMPULS DE LA LLENGUA CATALANA A SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 9283/2025).

Vista la moció presentada pel Grup municipal d'ERC-AM. I vistes les esmenes presentades pel Grup municipal de Sumem per Salou-PSC que s'APROVEN, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL) i 6 vots en contra (2 del PP, 2 de VOX, 1 d'USAP i 1 de la regidora no adscrita).

Vist el redactat definitiu de la moció, tal com consta a continuació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

"EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

Salou és un municipi vibrant i dinàmic, amb una població diversa i plural tant pel que fa a l'origen com a les llengües habituals de la seva ciutadania. Aquesta riquesa multicultural, pròpia d'una ciutat turística de primer ordre, és un actiu de valor incalculable. Ara bé, també representa un repte important per garantir que el català, com a llengua pròpia del país, tingui una presència i un ús efectiu en tots els àmbits de la vida social, institucional i comercial.

Les darreres dades de l'Enquesta d'Usos Lingüístics de la Població (EULP 2023) indiquen una tendència preocupant de retrocés de l'ús habitual del català arreu del país. Als municipis turístics, on la mobilitat, el turisme i la diversitat lingüística són especialment presents, aquesta situació es fa encara més visible.

D'altra banda, l'Ajuntament de Salou, com a institució pública més propera a la ciutadania, ha de ser un referent en la promoció activa del català. Això vol dir garantir que tots els serveis municipals puguin oferir una atenció de qualitat en català, però també actuar com a motor d'integració i de cohesió social mitjançant la llengua, especialment envers les persones novvingudes. El coneixement i ús del català és un factor clau per a la igualtat d'oportunitats, la convivència i la participació plena en la vida del municipi.

Per això, des de l'Ajuntament, en col·laboració amb el CNL, es té un paper actiu duent a terme una oferta formativa adaptada a les necessitats i a les característiques de coneixement i aprenentatge dels diversos perfils, garantint l'accés a tots els nivells i horaris, adaptats com és lògic a la demanda. Habitualment s'ofereixen cursos de nivells A2 i B1; i difícilment es poden oferir els de nivell B2 i C1 perquè no hi ha suficient demanda ni nivell de coneixement per part dels usuaris del servei. Amb el benentès que els cursos de nivell C2 es poden realitzar tots en línia. En l'organització i oferta de cursos mantenim la continuïtat, i si en algun moment la demanda ha superat l'oferta s'han implementat les mesures adequades per atendre tots els usuaris. Hem de recordar també el taller d'Iniciació a la llengua catalana que s'oferirà a la programació del Salou Actiu.

Finalment, com a Capital de la Cultura Catalana 2025, Salou ja fa del català la llengua vehicular i de referència de la institució. Des del Servei Local de Català s'ha impulsat donar més visibilitat a la llengua catalana participant activament amb un stand a la Fira d'Entitats d'enguany any i estan previstes diverses activitats en aquest sentit per aquesta tardor i hivern. També, el CNL i el departament de Cultura, que organitza el programa d'activitats de Salou Capital de la Cultura Catalana, estan en contacte per implementar el català en tota la comunicació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  593G1X2408062T0900LZ		
SEC19I00HS	9334/2025	

Per tot això, reafirmem el compromís de l'Ajuntament amb l'ús del català com a llengua de treball habitual en la comunicació institucional, d'acord amb el marc normatiu vigent i el Reglament orgànic municipal. Per aquest fet, els Grups municipals de SUMEM PER SALOU-PSC i ERC-AM prenem els següents acords.

ACORDS:

1. Finalitzar la tramitació ja impulsada per a la programació de sessions de sensibilització i formació dirigides als treballadors i treballadores de l'Ajuntament de Salou i dels seus organismes autònoms sobre la importància d'utilitzar i millorar la seva competència oral i escrita en llengua catalana en la seva relació amb la ciutadania.
2. Reforçar el programa "comerços aprenents" que dur a terme el Servei Local de Català, per tal de donar suport al comerç local en aquells aspectes que els faciliti l'atenció i la retolació en català.
3. Recuperar, dins del marc legal vigent, una línia de subvencions, per facilitar la renovació de la retolació comercial en català.
4. Reforçar la informació per donar a conèixer millor els serveis de correcció i traducció del Servei local de Català a comerços i entitats; tot reforçant la col·laboració amb el CNL i la seva labor.
5. Traslladar aquests acords al Consorci per a la Normalització Lingüística, a les entitats comercials locals, a les entitats i associacions, i als sindicats amb representació a l'Ajuntament."

El Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 15 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 2 d'ARA PL i 1 d'USAP) i 5 vots en contra (2 del PP, 2 de VOX i 1 de la regidora no adscrita), APROVAR aquesta moció.

(ES PRODUEIX DEBAT)

900.- ASSUMPTES URGENTS.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 593G1X2408062T0900LZ		
 SEC19I00HS	 9334/2025	14-07-25

No n'hi ha.

1000.- TORN DE PRECS I PREGUNTES.

(A LES 14.24 HORES ES FA UN RECÉS FINS A LES 14.33 HORES)

(ES PRODUËIX DEBAT)

I no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió essent les 14.44 hores, del dia al començament assenyalat, de la qual cosa jo, el secretari general en dono fe i estenc la present acta, que signo amb l'alcalde.