



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Assumpte
Acta de la sessió AYT/PLE/7/2025.

Localització de l'activitat

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EL DIA 30 DE JULIOL DE 2025.

A l'Ajuntament de Salou, Passeig del 30 d'octubre, núm. 4, essent les 12.00 hores, del dia 30 de juliol de 2025, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, presidit pel senyor PERE GRANADOS CARRILLO, al qual assisteixen els i les següents membres:

Sr/Sra YERAY MORENO MACÍAS
Sr/Sra JULIA GÓMEZ MESONERO
Sr/Sra CRISTINA BERRIO ORTEGA
Sr/Sra BEATRIZ MARÍA MORER PARDOS
Sr/Sra HÈCTOR MÁIQUEZ FORCADA
Sr/Sra XAVIER MONTALÀ ARRIBAS
Sr/Sra NOELIA IZQUIERDO MONZÓN
Sr/Sra SEBASTIÀ DOMÍNGUEZ SÀEZ
Sr/Sra ELENA ZHUKOVA MARCHENKO
Sr/Sra MARC RIVEROLA CASTELLÀ
Sr/Sra MARÇAL CURTO HOYOS
Sr/Sra ANA BELÉN RODRÍGUEZ ROS
Sr/Sra JOSEFA AGUIRRE CLAPÉ
Sr/Sra PAUL DANIEL AXINTE AXINTE
Sr/Sra MARIO GARCÍA VIDAL
Sr/Sra MARC ALARCÓN PERALTA
Sr/Sra GERMÁN RUEDA RUEDA
Sr/Sra MARC MONTAGUT PRATS
Sr/Sra EDUARDO ABENOJAR BONILLA
Sr/Sra IGNACIO DURÁN FRANCISCO

Assisteix com a secretari general, el senyor ENRIC OLLÉ BIDÓ.

També assisteix l'interventor accidental, el senyor IVAN ANDREU BARBERÀ.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

Les intervencions orals, si hi fossin, realitzades en aquesta sessió per l'alcalde, regidors i regidores i, en el seu cas, el secretari i l'interventor en els diferents punts de l'ordre del dia, indicades a l'acta amb "Es produeix debat", estan contingudes en suport digital vídeo autènticat, a la plataforma <https://actes.salou.cat/session/portadaPublica> amb la incorporació de la signatura d'aquesta Secretaria General. Una vegada aprovat l'esborrany de l'acta d'aquesta sessió, les esmentades intervencions orals quedaran incorporades automàticament a l'acta, formant part, d'una manera intrínseca i indissoluble, de l'esmentat document administratiu, donant-se amb això degut compliment a les previsions dels articles 25.2 apartat f) i 70 bis número 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i les determinacions aplicables de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques i de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

El president declara oberta la sessió. Seguidament es delibera sobre els punts inclosos en l'ordre del dia i, a continuació, s'adopten els següents acords:

100.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE CELEBRAT, EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EL DIA 25 DE JUNY DE 2025 (EXPEDIENT NÚMERO 9334/2025).

Vista i llegida l'acta del Ple celebrat, en sessió ordinària, el dia 25 de juny de 2025, el Ple de l'Ajuntament l'APROVA, per unanimitat.

200.- DESPATX OFICIAL.

201.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DES DEL NÚMERO 3346 FINS AL NÚMERO 4026 DE L'ANY 2025 (EXPEDIENT NÚMERO 1015/2025).

Es dona compte dels decrets des del número 3346 fins al número 4026 de l'any 2025. El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

300.- ASSUMPTE DE SERVEIS INTERNS

301.- DESESTIMAR, SI ESCAU, ELS RECURSOS DE REPOSICIÓ PRESENTATS CONTRA LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE SALOU I DEL



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

PATRONAT MUNICIPAL DE TURISME DE L'ANY 2024 (EXPEDIENT NÚMERO 2710/2024).

Identificació de l'expedient

EXPEDIENT NÚMERO 2710/2024, RELATIU ALS RECURSOS DE REPOSICIÓ PRESENTATS CONTRA LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE SALOU I DEL PATRONAT DE TURISME DE L'ANY 2024.

Fets

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de març de 2024, va aprovar la modificació puntual de la RLT vigent amb l'objecte de crear determinats llocs de treball per equiparació a d'altres ja existents, tot mantenint l'estructura i valoracions prèviament establertes. Els llocs 42103 (Psicòleg/òloga SIAD) i 42104 (Assessor/a Jurídic/a SIAD) s'incorporen amb el complement específic (CE) de 10.633,98€ anuals, calculat per analogia amb els perfils tècnics 42105 i 42106, homòlegs en nivell, responsabilitat i dedicació.
2. L'acord es va publicar al DOGC el 8 d'abril (inserció núm. 9388) i al BOPT el 9 d'abril de 2025 (inserció núm. 2025-02852).
3. Les Sres. Redondo i Martínez, ocupants dels llocs 42103 i 42104 respectivament, presenten sengles recursos de reposició (8 de maig de 2025), al·legant essencialment:
 - a) Irregularitat de l'acte per falta de tràmit d'al·legacions i publicació extemporània.
 - b) Absència de valoració individualitzada dels llocs i carència de negociació del CE.
 - c) Assignació arbitrària del CE i incompliment de resolucions judicials.
 - d) Confusió amb una suposada nova RLT dotada de manual de valoració. (Vegi's el contingut íntegre dels escrits de recurs incorporats a l'expedient).
4. Paral·lelament, el 13 de juny de 2025 la Mesa General de Negociació va emetre dictamen favorable a la nova Relació i Valoració de Llocs de Treball (RLT-VLT), que inclou manual de valoració generalitzat. Mitjançant proposta del Regidor de Recursos Humans es disposa l'obertura d'un tràmit d'audiència pública de 10 dies hàbils per tal que tot el personal interessat presenti al·legacions.
5. Ambdós recursos s'han interposat dins el termini d'un mes previst a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

Públiques (LPACAP), i compleixen els requisits formals dels articles 115 i 116 de la mateixa norma.

- En data 19 de juny de 2025, la Cap del Servei de Recursos Humans ha emès informe proposant la desestimació dels recursos de reposició formulats. Aquesta decisió es basa en els fonaments de dret que tot seguit s'exposen, tal com consta en el document amb codi PER19I00WZ.

Fonaments de dret

I. Competència i legitimitació.

Correspon al Ple de l'Ajuntament la resolució del recurs (arts. 123 i 124 LPACAP). Les recurrents ostenten condició d'interessades (art. 4.1 LPACAP).

II. Objecte real de l'acord impugnat.

La modificació de 20/03/2024 és una adaptació puntual de la RLT vigent, destinada únicament a crear nous llocs per equiparació amb d'altres ja existents. No constitueix, doncs, una nova RLT amb manual de valoració complet. La valoració analítica dels llocs es durà a terme en l'expedient RLT-VLT 2025, actualment en fase d'audiència (antecedent 4).

III. Sobre la suposada falta de valoració i negociació.

- Equiparació legítima: Es nombrosa la jurisprudència dictada en el sentit que es permet que els complements específics es fixin per analogia quan els llocs presenten característiques homòlogues, sempre que la quantia resulti coherent amb l'estructura vigent i en tant no es compti amb l'instrument adient de valoració, actualment en tràmit.
- D'acord amb l'article 37.1.c) i l) TREBEP, la negociació obligatòria abasta els criteris generals d'elaboració de les RLT i no cada valoració individual. Els criteris generals van ser negociats i aprovats al seu dia (acta Mesa de 11.03.2024) i, pel que fa a la valoració integral, la corporació ha culminat la negociació el 13.06.2025 (antecedent 4).

IV. Sobre la publicació i seguretat jurídica.

La publicació al DOGC i BOPT constitueix notificació legal suficient (arts. 45 i 46 LPACAP). El lapse temporal de l'any, tot i no desitjable, no genera indefensió efectivament material, atès que les recurrents han exercit el seu dret de recurs i disposen d'un nou tràmit d'audiència respecte de l'instrument adient (RLT-VLT de 2025) on podran reiterar o ampliar les seves pretensions.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

V. Sobre l'al·legada vulneració de sentències i afectació retributiva.

Les resolucions judicials invocades —procediment 1170/2019 i STSJCat 4685/2024— exigeixen negociació col·lectiva i valoració objectiva. La corporació ha donat compliment obrint el procés de negociació de la RLT-VLT i convocant l'audiència (antecedent 4). La fixació transitòria del CE per equiparació no contravé aquell mandat, ja que té caràcter provisional fins a la valoració definitiva.

VI. Suficiència de la motivació.

De conformitat amb l'article 88.6 LPACAP, les resolucions administratives poden motivar-se mitjançant remissió succincta a informes o documents de l'expedient. El dictamen tècnic que justifica l'equiparació de CE forma part de l'expedient i ha estat accessible a les interessades.

Els informes i dictàmens externs de la Consultora de Gestió Pública, adjudicatària de l'elaboració de la valoració per la RLT-VLT 2025, consten a l'expedient i justifiquen la valoració dels llocs de treball objecte de recurs.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Interns, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL), 2 vots en contra de VOX i 5 abstencions (3 del PP, 1 d'USAP i 1 de la regidora no adscrita), el següent:

Primer.- Desestimar els recursos de reposició formulats per la Sra. Remedios Redondo Contreras i Margareth Martínez Fernandes, a la vista dels fonaments jurídics exposats al cos d'aquest acord.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades; i informar als representants sindicals.

Peu de recurs

Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació i/o notificació, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

(ES PRODUeix DEBAt)

400.- ASSUMPTES DE SERVEIS AL TERRITORI.

401.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'EIX CÍVIC, AMB DETERMINACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS D'APLICACIÓ I DE LA SEVA ORDENACIÓ (MP-59), SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 13263/2023).

Identificació de l'expedient

Expedient número 13263/2023, relatiu a la modificació puntual del POUM de Salou, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació. (MP-59). Salou.

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. En data 4 de desembre de 2024 el Ple de la Corporació, en sessió ordinària, aprova inicialment la "MP POUM 59, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació" (MP-59), condicionada a què abans de l'aprovació provisional, la Generalitat de Catalunya garanteixi el compromís de despesa suficient per fer front als costos de transformació urbanística del PAU 01.
2. Aquest acord, juntament amb la proposta de MP-59, es sotmeten a informació pública, durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al BOP, en data 02-01-2025; al DOGC, en data 31-12-2024; al Diari el Punt, en data 07-01-2025 i al taulell d'anuncis de la seu electrònica, en data 20-12-2024. Durant aquest termini es presenten 8 al·legacions. Passat aquest termini es presenta 1 al·legació més.
3. Simultàniament al tràmit d'informació pública, es sol·licita informe als següents organismes afectats per llurs competències sectorials i que són els següents:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

ORGANISMES CONSULTATS	RESULTAT DE L'INFORME
1.- AGENCIA ESTATAL DE SEGURIDAD AEREA.	No han emès informe
2.- DIRECCIÓ GRAL DE LA AVIACIÓN CIVIL.	Favorable
3.- SECRETARIA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES.	Favorable
4.-ADIF (DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO Y URBANISMO).	Favorable amb condicions
5.-DIR GRAL PLANIFICACION Y EVALUACION DE LA RED FERROVIARIA.	No han emès informe
6.- SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS (ESTAT).	No han emès informe
7.- FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	Favorable
8.-OTAA	Favorable
9.- ATM	Favorable
10.-SECRETARIA D'HABITATGE URBÀ I TERRITORIAL	No han emès informe
11.- AGÈNCIA DE L'HABITATGE A CATALUNYA	No han emès informe
12.- DEPARTAMENT D'ECONOMIA I FINANCES	No han emès informe
13.- DIPUTACIÓ DE TARRAGONA	Favorable
<u>14.- DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT:</u>	
14.1.- Bombers (EMERGÈNCIES)	Favorable amb condicions
14.2.- Protecció Civil (EMERGÈNCIES)	Favorable amb condicions
14.3.- Patrimoni arquitectònic i arqueològic (CULTURA)	Favorable amb condicions
14.4.- Turisme (EMPRESA)	Favorable amb condicions
14.5.- Usos comercials i TUC (EMPRESA)	Favorable amb condicions
14.6.- Telecomunicacions (EMPRESA)	No han emès informe
14.7.- Energia (EMPRESA)	Favorable amb condicions
14.8.- Infraestructures de Mobilitat (TERRITORI I SOSTENIBILITAT)	No han emès informe
14.9- Residus (TERRITORI I SOSTENIBILITAT)	No han emès informe
14.10.- Geològic (TERRITORI I SOSTENIBILITAT)	Favorable
14.11.- Costes (TERRITORI I SOSTENIBILITAT)	No han emès informe
14.12.- Canvi climàtic (TERRITORI I SOSTENIBILITAT)	No han emès informe
14.13.- Aigües (TERRITORI I SOSTENIBILITAT)	Favorable amb condicions
14.14.- Esports (ALTRES ÀMBITS)	Favorable amb condicions



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

4. Així mateix, es concedeix audiència als Ajuntaments de Vila-seca i Cambrils, l'àmbit territorial dels quals confina amb el del nostre municipi, amb el resultat següent:

- Per part de l'Ajuntament de Vila-seca no s'ha emès informe.
- Per part de l'Ajuntament de Cambrils s'ha rebut informe indicant que aquesta Modificació puntual no influeix en els objectius del planejament del municipi de Cambrils.

5. En data 17-01-2025 es signa "Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i l'Ajuntament de Salou, en relació amb la integració urbana del tramvia del Camp de Tarragona en aquest municipi", la clàusula tercera del qual preveu el compromís del DTER de finançar les obres d'urbanització de l'Eix Cívic, mitjançant aportacions dineràries durant els exercicis 2025, 2026 i 2027, que tindran la consideració de subvenció directa, exclosa de concurrència competitiva.

Amb la signatura d'aquest conveni es dona per complimentada la condició de l'acord d'aprovació inicial de la present MP POUM.

6. En data 11-07-2025, els Serveis Tècnics Municipals, juntament amb la Unitat de Planificació i Gestió Estratègica de la Ciutat, emeten informe tècnic i jurídic, sobre les al·legacions presentades pels interessats, que s'inclouen a l'Annex I del present acord.
7. En data 11-07-2025, els Serveis Tècnics Municipals emeten informe sobre els informes emesos pels diferents organismes sectorials, que s'incorpora a l'Annex II del present acord.
8. En data 10-07-2025 es redacta el document d'aprovació provisional de la MP POUM 59, amb el resultat de les al·legacions i amb la incorporació de les prescripcions tècniques assenyalades als informes sectorials. Els principals canvis, respecte al document d'aprovació inicial són:
- Modificació de la normativa, per tal de fer-la coherent amb el POUM, tant pel que fa al contingut com pel que fa a la integració dins el seu articulat.
 - Memòria informativa i d'ordenació, per fer-la coherent amb els canvis normatius introduïts.
 - Modificació de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG).
9. En data 15-07-2025 la Cap de Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat i el Secretari General han emès informe jurídic favorable.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

10. En data 15-07-2025 l'Interventor accidental ha emès informe referent a l'informe de sostenibilitat econòmica de l'instrument de planejament, que en l'apartat de conclusions literalment diu el següent:

"Vist tot l'anterior, es considera que l'informe de sostenibilitat econòmica i el seu complementari, elaborats per l'empresa JORNET-LLOP-PASTOR, SLP, donen compliment als articles 59 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, atès que es basen en les darreres dades oficials actualitzades publicades per l'Ajuntament, si bé haurien de matisar-se quant als darrers ratis econòmic-financers de 2024 i 2025 disponibles en els Serveis Econòmics Municipals (punt 1), i pel que fa a l'autosostenibilitat econòmica de l'àmbit (punt 2), en el sentit que aquesta pot arribar a ser deficitària, malgrat que la realització de l'Eix Cívic sigui ineludible, atès que representa un benefici per a tot el municipi i fins i tot pel Camp de Tarragona, aspecte pel qual la contribució al seu complet sosteniment no pot ser exclusiva del seu veïnatge."

Fonaments de dret

1. Pel que fa a la justificació i documentació de la proposta, ens remetem a l'informe emès per al tràmit de l'aprovació inicial, donat que no hi ha cap canvi substancial.
2. Pel que fa a la tramitació.
 - 2.1. Articles 96 TRLUC i 117 RLUC, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.
 - 2.2. Article 85.1, segons el qual l'aprovació provisional del POUM que afecta a un únic municipi, correspon a l'ajuntament corresponent.
 - 2.3. Article 85.5 TRLUC, en concordança amb l'article 80.3 de la Llei 39/2015, segons els quals, els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, han d'emetre informe en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. En cas que no s'emeti l'informe en el termini senyalat, es podran prosseguir les actuacions, excepte quan es tracti d'un informe preceptiu.

D'acord amb les respectives legislacions sectorials i havent passat els terminis per emetre els informes sol·licitats als organismes sectorials que, a data d'avui encara no han contestat, es prossegueixen les actuacions, en considerar que no estem davant informes preceptius.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

No obstant l'anterior, els informes dels organismes que es detallen a continuació, sí són considerats preceptius per la legislació sectorial, si bé també es pot prosseguir amb les actuacions, de conformitat amb les justificacions que s'exposen.

Pel que fa al sistema General Ferroviari, s'ha rebut informe d'ADIF, però manca el de la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, si bé es pot continuar amb la tramitació del procediment, de conformitat el previst a l'article 7 de la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del Sector Ferroviari.

Pel que fa a l'informe del Servicio Provincial de Costas de Tarragona i del Servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, de conformitat amb el previst a l'article 117 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, es sol·licita amb ocasió de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual, per tal que s'emeti un informe comprensiu de les observacions i suggeriments que es tinguin per convenients; pel que no s'ha de considerar que el mateix tingui caràcter preceptiu i vinculant, sinó de consulta, podent continuar-se amb la tramitació de l'expedient, en cas que no s'hagi emès dins de termini.

Serà abans de l'aprovació definitiva que l'òrgan competent per resoldre, haurà de sol·licitar novament informe, en aquest cas, sobre el compliment de la legislació en matèria de Costes, essent, aquest, un informe preceptiu i vinculant, en els termes previstos a l'article 112 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Un cop aprovada provisionalment la present proposta de Modificació Puntual, s'haurà de notificar a ADIF i al Ministeri de Costes, en virtut de l'article 189.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Pel que fa a la manca d'informe de la Direcció General d'Infraestructures de la Mobilitat en l'àmbit de territori i sostenibilitat, es pot continuar amb la tramitació de l'expedient, de conformitat amb el previst a l'article 23 del Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.

- 2.4. Article 80 TRLUC, segons el qual la competència per aprovar definitivament els POUM correspon a les Comissions Territorials d'Urbanisme.
- 2.5. No procedeix obrir una nova tramitació d'informació pública, de conformitat amb el previst a l'article 112 RLUC.
- 2.6. Article 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), la competència és del Ple, per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis al Territori, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL), 3 vots en conta (2 de VOX i 1 d'USAP) i 4 abstencions (3 del PP i 1 de la regidora no adscrita), el següent:

1. Inadmetre l'al·legació referent al projecte del tramvia, en no ser objecte de la present modificació puntual, ni un assumpte de competència municipal.
2. Estimar les al·legacions, referents a:
 - la preservació de les espècies arbòries de la finca ubicada al Passatge Brumar núm. 1, propietat de la Sra. Amalia Altadill Francín, i, sempre que sigui possible, s'intentarà preservar el llimoner existent a la finca del carrer Carles Roig núm. 21, propietat de la Sra. María Dolores Berenguer Ros
 - la configuració de l'Eix cívic com un gran espai lliure
 - la connexió del subsòl entre els diferents edificis del PAU 02.
3. Desestimar la resta de les al·legacions presentades.
4. Aprovar provisionalment la "MP POUM 59, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació" (MP-59). Salou, de data juliol 2025.
5. Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona per a la seva aprovació definitiva i posterior publicació al DOGC.
6. Notificar l'acord d'aprovació provisional a ADIF i al Servei Provincial de Costes, a Tarragona.
7. Notificar el present acord als interessats que s'han personat a l'expedient.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
 SEC19I00JO	 10878/2025	31-07-25

ANNEX-I: Informe de data 11-07-2025 emès pels STM i la Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat, respecte les al·legacions presentades pels interessats.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació		
 2O3J4T3H3Q3V2C4P0AWH		
Cod.Document	Núm.Expedient	10-07-25 11:12
APL19I003S	13263/2023	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU
Localització de l'activitat

Assumpte
Informe resposta a les al·legacions
presentades en el tràmit d'informació pública
de la MP59 de l'Eix Cívic. - Modificació puntual
del POUM de Salou, referent a la delimitació de l'àmbit
de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres
urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació. (MP-59).
Salou.

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient número 13263/2023 en relació a la Modificació puntual del POUM de Salou, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació. (MP-59). Salou.

Tràmit: Emissió d'informe resposta a les al·legacions presentades en el termini d'informació pública.

Fets

En data 4 de desembre de 2024 l'Ajuntament en Ple va aprovar Inicialment el document de Modificació puntual del POUM de Salou, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació. (MP-59), havent-se publicat al BOP en data 2-1-2025 i al DOGC el 31-12-2024.

El termini d'exposició pública va ser des del dia 2-1-2025 al dia 3-2-2025.

En el termini d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:

1. Sra. Amalia Altadill Francín
2. Sr. Ignacio Durán
3. Sr. Rafael Querol García
4. Sr. Germán Merino Guardiola
5. Sra. Margarita Bertrán Serra
6. SALOU, ACCIÓ PLURAL
7. Sr. Darío García Catlatayud
8. Sr. Ricardo Llatzer Oliva



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat: Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació		
 203J4T3H3Q3V2C4P0AWH		
Cod.Document APL19I003S	Núm.Expedient 13263/2023	10-07-25 11:12

I fora de termini, s'ha presentat l'al·legació següent:
9. Sr. Javier Domínguez Berenguer

En resposta a les al·legacions, s'informa:

1. Sra. Amalia Altadill Francín

Exposa el seu desacord amb l'afectació del Projecte a la seva propietat, de la que descriu la singularitat de la construcció així com del jardí adjacent que conté espècies arbòries de gran qualitat, i demana l'expropiació parcial del seu àmbit per tal de poder mantenir l'edificació existent.

Al respecte s'informa:

Aquesta propietat ja va ser afectada l'any 1992, per l'aprovació del PGOU de Salou, el qual delimitava un àmbit a l'entorn del traçat del ferrocarril, preveient la incorporació de la finca a l'àmbit de la MP, per tal de procedir a la seva ordenació i posterior urbanització. El POUM de 2003, va recollir la proposta i va mantenir l'afectació donada la necessitat de que aquesta propietat, per l'interès públic que suposa per l'ordenació de l'àmbit, formés part del mateix, fet que es consolida i es justifica en la present MP. Respecte a l'arbrat existent, la proposta d'ordenació proposa mantenir-lo íntegrament.

En conclusió es proposa estimar l'al·legació pel que fa a preservar les espècies arbòries existents i desestimar-la per la resta d'aspectes.

2. Sr. Ignacio Durán

Exposa la seva disconformitat amb el plantejament dels dos Polígons establerts per la Modificació Puntual (MP-59), la disconformitat per la desaparició de 20 pins de grans dimensions situats al carrer Tauste, així com de l'antiga via i estació del tren i per la planificació que determina la MP-59 relativa a la construcció de les quatre edificacions.

Al respecte s'informa:

La delimitació de dos polígons respon a la gestió diferenciada que es proposa en la MP, en el polígon 01, el sistema d'actuació urbanística és del d'Expropiació, donat que la major part del sòls que el conformen, són de titularitat pública, mentre que el polígon 02, molt més reduït i tot de titularitat privada, es proposa la seva gestió, pel sistema de compensació bàsica.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació		
 2O3J4T3H3Q3V2C4P0AWH		
Cod.Document APL19I003S	Núm.Expedient 13263/2023	10-07-25 11:12

Concretament, l'article 31.2 TRLUC estableix que "el sòl urbà consolidat esdevé no consolidat quan el planejament urbanístic general el sotmet a actuacions de transformació urbanística incorporant-lo en sectors subjectes a un pla de millora urbana o en **polígons d'actuació urbanística (...)**", pel que no hi ha cap vici legal o incompliment de la normativa urbanística aplicable al cas.

Respecte a l'arbrat existent en la zona, la proposta d'ordenació ha volgut, sempre que ha estat possible, ser el màxim respectuosa en la vegetació existent, tot i així, en cas d'afectar algun element arbori, l'actuació ambiental i paisatgística de l'àmbit, comportarà al llarg de tot l'Eix Cívic, la plantació de molts nous arbres, així com àmplies noves zones enjardinades.

Pel que fa a la desaparició de les vies i l'antiga estació de tren es troba justificat al punt "1.3.2 Edificis Existents" de la Memòria Informativa de la present MP POUM

Respecte a les edificacions, en la memòria del document es fa reiterada referència a la nova centralitat que es generarà amb la proposta d'ordenació, aquesta nova centralitat es conforma amb activitat social, lúdica, residencial i també comercial, pel que la proposta entén que cal possibilitar aquets usos que facin possible l'activitat. Les edificacions, quatre edificis, representen en planta, el 4,18% del sòl de l'àmbit, mentre que el 95,82% serà sòl públic.

En conclusió es proposa desestimar l'al·legació.

3. Sr. Rafael Querol García, en representació de l'Associació de veïns Barenys-Platja de Ponent

Exposen la seva disconformitat en els següents punts:

- En la proposta d'edificació dels 4 edificis que la MP-59 determina pel PAU 01,
 - Per tal de respectar la voluntat dels veïns, i de no incrementar la densitat en una zona que ja s'entén sobre-saturada, en correlació amb l'Agenda 2030 que té el compromís d'aconseguir ciutats inclusives, segures, resilents i sostenibles.
 - Per l'impacte negatiu a la platja de Ponent (regressió i saturació) i el barri de la Salut
 - Pels informes desfavorables de l'Interventor, ACA, Bombers i Protecció Civil.

Demanen desistir de la construcció dels edificis, i proposa la seva construcció al Sector 03, i cercar altres alternatives de finançament que no sigui mitjançant la construcció dels edificis.

- En la projecció d'un pàrquing soterrat de 475 places pròxim a la Torre Vella, que afavoreix l'augment del parc automobilístic potencial del municipi, la qual cosa té conseqüències directes i negatives pel que fa a les emissions contaminants.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P3918003D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació		
 203J4T3H3Q3V2C4P0AWH		
Cod.Document APL19I003S	Núm.Expedient 13263/2023	10-07-25 11:12

. En la desaparició d'un espai verd important, just davant de l'antiga estació de tren, sense garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat del sistema, d'acord amb el previst a l'article 98.1 TRLUC

• Procedimentalment, consideren que estant a tràmit la Revisió del POUM, no té sentit plantejar una Modificació Puntual d'un POUM que es tornarà a redactar.

Al respecte s'informa:

La densitat que suposa la implantació dels quatre edificis proposats, 124 habitatges, respecte a l'àmbit, és de 28 hab/Ha, molt per sota, dels estàndards mitjos actuals. Com es pot observar en la proposta d'ordenació i en els aprofitaments urbanístics generats, els nous habitatges no produiran afectació sobre l'entorn, no generaran impacte sobre el barri, i tampoc generaran saturació de la zona, ja que la superfície d'aquesta, s'incrementa en més de 4Ha de sòl, que antigament formaven part de l'àmbit del ferrocarril i ara passaran a ser sòl públic, pel gaudi de la població en general, per tant aquest increment de sòl, la majoria destinat a espai públic, contribuirà a esponjar la zona i concretament el barri de la Salut.

En quant a la projecció d'un aparcament soterrat, la MP POUM preveu la possibilitat que el subsòl del PAU 01 sigui de titularitat pública amb ús d'aparcament, sense que hi hagi, encara cap projecte al respecte, pel que a data d'avui es desconeix si s'arribarà a executar-se, ni quina capacitat tindrà, essent obligatori, com a mínim, la previsió d'una plaça per habitatge.

Respecte al finançament, la urbanització de l'àmbit, es portarà a terme amb diner públic, en base al conveni signat entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Salou, pel que no tindrà cost per a les arques municipals.

Sobre la desaparició d'un espai verd sense donar compliment a l'article 98.1 TRLUC, hem de dir que no estem davant el cas plantejat, donat que aquesta zona no està qualificada al POUM vigent com a sistema d'espais lliures, ni de zona verda, pel que la Modificació Puntual a tràmit no pot alterar aquest ús inexistent.

Pel que fa a altres informes, actualment s'està portant a terme les obres de la nova canalització del barranc de Barenys, que podrà absorbir i desguassar un cabdal de 274 m3/seg, superior al que determina la Q500, pel que l'àmbit deixarà de ser inundable, i pel que es donarà compliment als requeriments de l'ACA i Protecció Civil. Respecte a Bombers, el projecte d'urbanització incorporarà els requeriments de l'informe emès.

Val a dir que l'al·legació fa referència als informes emesos durant la tramitació de la MP POUM 59 de l'any 2022, la qual ha estat desistida i s'ha iniciat una nova tramitació a l'any 2024, que és la que ara està a tràmit amb nous informes sectorials, les prescripcions dels quals s'han incorporat a la redacció del document d'aprovació provisional, tal i com es reflexa a l'Annex II del corresponent acord.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat: Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació		
 203J4T3H3Q3V2C4P0AWH		
Cod.Document APL19I003S	Núm.Expedient 13263/2023	10-07-25 11:12

Pel que fa a la tramitació d'una MP POUM, mentre la revisió del POUM està a tràmit, no es veu cap inconvenient, des del punt de vista legal ni de procediment, tenint en compte que la futura revisió del POUM podrà conservar la MP que ara es tramita, sense cap canvi, si no és necessari.

En conclusió es proposa desestimar l'al·legació.

4. Sr. Germán Merino Guardiola

Exposa la seva disconformitat amb el Projecte del tramvia i demana que es destini l'espai resultant del desmantellament del tren exclusivament a la creació d'un parc lineal, eix cívic i zones verdes que fomentin la mobilitat a peu, la integració urbana i el benestar col·lectiu

Al respecte s'informa:

Pel que fa a les al·legacions en contra del sistema tramviari, dir que aquest no és objecte de la present MP POUM, essent competència de la Generalitat la tramitació i aprovació dels documents necessaris per a la seva implantació, pel què aquestes al·legacions no s'han d'admetre.

L'àmbit de la MP, del PAU 01, té una superfície de més de 4Ha, de les que el 95,82%, es destina a sòl públic, pel que cal entendre que tot aquest espai serà un gran espai lliure lineal que fomentarà la mobilitat dels vianants i recosirà el teixit urbà, separat per l'antic ferrocarril i possibilitarà la integració urbana pel benestar de la comunitat, generant un nou espai de centralitat del municipi.

En conclusió es proposa estimar l'al·legació, pel que fa a la conformació d'un Eix Cívic, com un gran espai lliure i inadmetre les que fan referència a la implantació del tramvia, en no ser un tema de competència d'aquest Ajuntament.

5. Sra. Margarita Bertrán Serra

Exposa la seva disconformitat en estar dintre la delimitació del polígon PAU 01, determinat per la MP-59, en base al manca de sensibilitat urbanística del Projecte, a l'arbitrarietat en els criteris de la connectivitat nord-sud, a la manca de justificació de la necessitat, objectivitat, i de la concurrència de l'interès públic amb el privat, entenent que el xalet és compatible amb l'ordenació, i que seria una pèrdua irrecuperable.

Exposa també que l'esmentada afectació és un impacte cultural donat que el xalet forma part d'un teixit veïnal històric de mitjans del segle XX i que han contribuït a preservar l'encant del barri de la Salut.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació  203J4T3H3Q3V2C4P0AWH		
Cod.Document APL19I003S	Núm.Expedient 13263/2023	

I demana, en base a l'anterior, la seva exclusió de l'àmbit del PAU 01 amb el mateix tracte efectuat pel xalet del carrer València 24.

Al respecte s'informa:

Aquesta propietat ja va ser afectada l'any 1992, per l'aprovació del PGOU de Salou, el qual delimitava un àmbit a l'entorn del traçat del ferrocarril, necessari per la futura ordenació.

El POUM de 2003, va recollir la proposta i va mantenir l'afectació, donada la necessitat de que aquesta finca, per l'interès públic que suposa per l'ordenació de l'àmbit, formés part del mateix, fet que es consolida i es justifica en la present MP.

El traçat del ferrocarril ha produït una greu ferida a la trama urbana desenvolupada del municipi durant més de cent anys, incrementada a partir dels anys 50 del segle passat, al produir-se els creixements urbans que han arribat fins la data actual. Aquest fet ha generat una segregació de l'espai urbà del municipi entre dos zones, al nord i al sud del traçat del ferrocarril, impossibilitant i restringint la seva permeabilitat.

Desafectat el ferrocarril, tal com preveu el POUM 2003 i la present MP, cal ordenar l'àmbit, de manera que es puguin recórrer les dos zones esmentades, sent possible si es genera una bona permeabilitat. Aquesta permeabilitat tot i la rigidesa de l'espai urbà de la zona, es podrà generar possibilitant una àmplia accessibilitat entre el nou espai Eix Cívic i bàsicament la zona sud, barri de la Salut.

Front la finca objecte del l'al·legació, es situa la plaça de la Província, un ampli espai lliure, pràcticament l'únic del barri. Partint de l'existència d'aquest ampli espai públic, que pot fer de connector entre l'Eix Cívic i el Passeig Miramar, es creu necessari urbanísticament, incorporar a l'àmbit de la MP, el sòl de les dos finques existents a l'espai públic, als efectes d'exercir la funció de ròtula, de sòl connector i de generar una àmplia permeabilitat entre l'Eix Cívic, el Passeig Miramar i la platja.

Amb aquesta incorporació es millorarà la connectivitat i es reduirà en gran manera la impermeabilitat que existia fins la data. Per tant no es pot considerar arbitrària la proposta continguda en la MP, d'incorporar el sòl privat al sòl públic, ja que la millora general que produirà aquesta incorporació al sòl públic, justifica sobradament l'interès públic de la proposta.

També s'esmenta en l'al·legació, els valors de l'edificació existent pel que fa als aspectes de memòria històrica de l'àmbit. El que actualment coneixem com Barri de la Salut, anteriorment a la construcció del ferrocarril, l'any 1865, era una zona d'aiguamolls, front el mar sobre els que desguassava el barranc de Barenys. La traça del ferrocarril, va produir una greu separació física i ambiental d'aquesta zona d'aiguamolls. Posteriorment aquesta zona es va dessecar i amb motiu de la desaparició de les casetes de bany existents a la platja, sobre el final dels anys 50 i començament dels anys 60, es va començar a urbanitzar amb petites edificacions d'estiuatge, que supleen les casetes de bany, tant és així, que la finca



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat: Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació		
 2O3J4T3H3Q3V2C4P0AWH		
Cod.Document APL19I003S	Núm.Expedient 13263/2023	10-07-25 11:12

en qüestió, segons cadastre, té una superfície de sòl de 202 m2 i una superfície construïda per planta d'habitatge de 49 m2 en pb i 49 m2 en planta pis.

La majoria d'edificacions, algunes de fusta, (antigues casetes traslladades de la platja a l'interior) van anar desapareixent a partir de finals dels 60, al ser reemplaçades per edificacions, majoritàriament, petits blocs d'apartaments, que han conformat la imatge actual del Barri de la salut, per tant no queda pràcticament referència d'aquells inicis i les poques edificacions existents, com és l'edificació de la finca en qüestió, té pocs valors arquitectònics, més enllà dels valors sentimentals, que pot projectar la propietat.

En conclusió es proposa desestimar l'al·legació

6. SALOU, ACCIÓ PLURAL

Exposen el seu desacord amb la proposta de construcció dels 4 edificis que determina la MP 59 pel PAU 01, en base a que el POUM de Salou disposa de suficient previsió d'habitatge al PMU 06 càmping la Siesta, i al SECTOR -03 Pla de les Pomerres-Barenys i al Sector 02 Càmping Sangulí. Exposen per tant la innecessarietat de l'esmentada proposta d'ordenació. Demanen la preservació del pinar existent.

Exposen la poca garantia que se'ls hi ofereix en relació a la inundabilitat, tot i amb el Projecte de mitigació del barranc de Barenys executat.

Al respecte s'informa:

Respecte a la construcció de les quatre edificacions previstes en la proposta de MP, manifestar que es reitera l'exposat en contestes a les al·legacions anteriors, si bé tornar a manifestar que els 124 habitatges previstos inicialment en la MP, seran de protecció pública, no estant previst aquest tipus d'habitatge en el PMU 06, ni en el Sector 03, ja que ambdós àmbits els usos són turístics hotelers. Pel que fa al Sector 02, càmping Sangulí, recentment a estat desclassificat pel Pla Director Urbanístic dels Sòls no sostenibles, pel què tampoc és possible ubicar-hi habitatges.

Pel que fa a les masses arbòries existents el projecte d'urbanització de l'àmbit que desenvoluparà la MP, preveu respectar al màxim, en el que sigui impossible, l'arbrat existent a l'àmbit.

Pel que fa a la inundabilitat, ja s'ha exposat que en l'actuació que s'està portant a terme en el Barranc de Barenys, l'àmbit no serà inundable, com així ho ratifica l'estudi portat a terme per la pròpia ACA "Avaluació d'alternatives per a la disminució del risc d'inundació al tram amb risc d'inundació Barranc de Barenys d'abril de 2024, en que es conclou:

El projecte constructiu "Mitigació del risc d'inundació al barri de la Salut. TM Salou", redactat



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació		
 203J4T3H3Q3V2C4P0AVH		
Cod. Document APL19I003S	Núm. Expedient 13263/2023	10-07-25 11:12

per Ayesa el juliol de 2018 i l'"Estudi d'inundabilitat del barranc de Barenys a Salou" redactat per Enghydra Enginyeria i Serveis l'abril de 2023, així com el present estudi de diagnosi del barranc de Barenys, justifiquen que no sigui necessari proposar actuacions complementàries a les que ja s'estan executant, especialment pel que fa a la protecció de la zona urbana de Salou.

En conclusió es proposa desestimar l'al·legació

7. Sr. Darío García Catlatayud

En referència al PAU 02 Brumar- César, exposa el seu perjudici que representa la proposta de la MP59 en base als costos urbanístics desconeguts, al Pla d'etapes que s'estableix per edificar en 8 anys des de l'aprovació definitiva de la MP 59, i en base a la viabilitat econòmica.

I demana el següent:

- La revisió dels paràmetres urbanístics, en quant al percentatge d'HPO, que la MP ha incrementat al 40%
- La flexibilitat en la configuració de l'ordenació i facilitar la connexió del subsòl entre els edificis

Al respecte s'informa:

Pel que fa als costos d'urbanització el PAU 02, manifestar que la càrrega d'urbanització dels 756 m2 de vialitat, pot representar als 6.404 m2 de sostre permès, una repercussió d'uns 25 € per m2 sostre, molt inferior als estàndards actuals, per tant càrrega totalment acceptable.

El Pla d'etapes determina el moment de la consolidació i materialització dels drets urbanístics adquirits amb la urbanització del PAU, entenent raonable l'etapa de 8 anys.

Respecte a la determinació de que el 40% del sostre residencial es destini a habitatge protegit, manifestar que respecte a la primera proposta, s'ha incrementat el sostre total pel que l'increment del 10% del sostre per HPO, que ha passat del 30% al 40%, queda compensat àmpliament per l'increment de sostre esmentat.

Pel que fa al subsòl, efectivament, la regulació normativa per l'ordenació de la MP, permet que amb independència dels blocs que es projectin, el subsòl pugui ser continu entre les edificacions.

En conclusió es proposa estimar l'al·legació pel que a la connexió del subsòl entre els diferents edificis del PAU 02 i desestimar-la pel que fa a la resta d'aspectes al·legats.

8. Sr. Ricardo Llatzer Oliva



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat: Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació		
 203J4T3H3Q3V2C4P0AWH		
Cod. Document APL19I003S	Núm. Expedient 13263/2023	10-07-25 11:12

Exposa el seu desacord amb la proposta de la MP 59 en relació a la construcció dels edificis, en base al perjudici de l'entorn urbanístic, segons el que es perd l'oportunitat de recuperació dels espais per a zones verdes i comunitàries.

Exposa també la pèrdua irrecuperable que representa el model proposat, amb l'impacte negatiu paisatgístic, visual i sobre la privacitat de les edificacions, donada l'alçada proposada i la poca distància de reculada dels edificis que es proposen envers les edificacions existents.

Exposa també la preocupació del risc d'inundabilitat a llarg termini, derivada de la pròpia documentació de la MP 59, així com de la manca de justificació de la viabilitat del Projecte derivada de l'estudi econòmic del document de MP.

Al respecte s'informa:

Pel que fa a la construcció dels quatre edificis, i l'ús del nou espai públic generat, es dona per reproduïda les justificacions realitzades en el present informe en contesta d'altres al·legacions.

Respecte al model proposat, les edificacions previstes tenen una separació als límits de l'àmbit superior a la majoria de les separacions que tenen les edificacions existents amb els límits de les seves parcel·les, sent a més les alçades idèntiques als edificis de l'entorn.

Respecte a la inundabilitat, es dona per reproduïda en aquest punt la justificació realitzada en la contesta a l'al·legació nº 6 Salou Acció Plural.

Respecte als aspectes econòmics, també es dona per reproduïda la contesta i justificació del present informe de l'al·legació nº 3, de l'Associació de veïns Barenys-Platja de Ponent.

En conclusió es proposa desestimar l'al·legació

9. Sr. Javier Domínguez Berenguer

Com a propietari d'un xalet del que se li afecten 39,18 m2 de terreny per les obres d'urbanització del PAU 01, comunica de la possible afectació d'un arbre llimoner existent a la seva propietat de considerable valor.

Que no s'ha rebut notificació individualitzada prèvia d'aquesta MP POUM, la qual cosa suposa una limitació al dret a la participació efectiva en el procediment.

Sol·licita la revisió de l'esmentada afectació i que es busquin alternatives que minimitzin l'impacte, especialment en relació al llimoner.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació		
 203J4T3H3Q3V2C4P0AWH		
Cod.Document APL19I003S	Núm.Expedient 13263/2023	10-07-25 11:12

Al respecte s'informa:

Respecte a l'expropiació, aquesta és necessària i imprescindible, donat que la secció existent prevista en la MP, amb la implantació del tramvia, fa necessari disposar d'aquest sòl, si bé pel que fa al llimoner existent, s'intentarà preservar-lo, sempre que sigui possible la seva permanència amb els usos i espais disponibles que es requereixen en aquest punt concret.

Sobre la manca de notificació, dir que el planejament és una disposició de caràcter general, pel què d'acord amb nombrosa jurisprudència, no és susceptible de notificació individual, de conformitat amb el procediment de tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal, previst a l'article 85 TRLUC que, en cap cas exigeix la notificació individual als propietaris afectats. El dret a la participació efectiva en el procediment queda garantit amb la participació ciutadana que es va obrir abans de la redacció del present document i durant la fase d'informació pública, en la que l'interessat ha tingut ocasió de presentar al·legacions.

En conclusió es proposa estimar l'al·legació pel que fa al llimoner i desestimar per la resta d'aspectes al·legats.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Cap de Secció de
Planificació i Gestió
Estratègica de la
Ciutat
Elena Mas Salguero
11-07-2025 12:44



Signatura electrònica
Firma electrònica

Arquitecte Municipal
- Cap del Servei
Tècnic
d'Arquitectura
Lluís Serra Solé
10-07-2025 14:31



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

ANNEX-II: Informe de data 11-07-2025 emès pels STM respecte els informes emesos pels organismes sectorials



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació		
 22703V5373141V610R6K		
Codi de document APL19I0031	Núm. d'expedient 13263/2023	19-05-25 12:13

Interessant de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU
Localització de l'activitat

Assumpte
Informe resposta als informes rebuts dels
òrgans sectorials en el tràmit de la MP
59 de l'Eix Cívic. –
Modificació puntual del POUM de Salou, referent a la
delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació
 dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva
ordenació. (MP-59). Salou.

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient número 13263/2023 en relació a la Modificació puntual del POUM de Salou, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació. (MP-59). Salou.

Tràmit: Emissió d'informe resposta als informes emesos pels Òrgans Sectorials.

Fets

En data 4 de desembre de 2024 l'Ajuntament en Ple va aprovar Inicialment el document de Modificació puntual del POUM de Salou, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació. (MP-59). Salou, havent-se publicat al BOP en data 2-1-2025 i al DOGC el 31-12-2024.

El termini d'exposició pública va ser des del dia 2-1-2025 al dia 3-2-2025.

En el termini d'emissió d'informes dels corresponents òrgans sectorials, s'han presentat els següents:

- Direcció General de Aviació Civil
- Secretaria General de Telecomunicacions, Infraestructures digitals y Seguridad Digital
- Secretaria General de Transporte terrestre. ADIF
- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
- Departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica de la Generalitat. OTTA
- Ajuntament de Cambrils
- Diputació de Tarragona
- Protecció Civil de la Generalitat
- Departament de Cultura de la Generalitat. Patrimoni Arqueològic i Arquitectònic
- Turisme de la Generalitat
- Direcció General de Comerç
- Departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica de la Generalitat. Energia



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P3918003D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació		
 22703V5373141V610R6K		
Codi de document APL19I0031	Núm. d'expedient 13263/2023	19-05-25 12:13

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- ACA
- Consell Català de l'Esport
- Bombers de la Generalitat

Dels informes aportats, son FAVORABLES:

Dirección General de Aviación Civil, Secretaría General de Telecomunicaciones, Infraestructuras digitales y Seguridad Digital, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, Departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica de la Generalitat. OTTA, Ajuntament de Cambrils, Diputació de Tarragona, DG de Turisme de la Generalitat, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona (ATM).

Respecte a la resta d'Informes, Favorables amb condicions:

- **Secretaría General de Transporte terrestre. ADIF**

Entre altres aspectes es demana que s'estableixin contactes per acordar el valor del sòls de la seva titularitat.

A data actual s'han mantingut les corresponents converses, havent arribat als acords pertinents que fan possible la futura signatura d'un conveni, on s'estableixi les condicions d'adquisició de la titularitat dels sòls, per part de l'Ajuntament de Salou.

- **Bombers de la Generalitat**

Emet informe favorable amb els condicionants següents:

- Per tal de permetre la intervenció dels vehicles de bombers, l'alçada de la catenària ha de ser major a 4,5 m
- Davant les façanes accessibles dels edificis cal disposar d'una amplada de 5m per ubicar el vehicle autoescala amb un paviment de resistència major a 100Kn/m2. Caldrà estudiar-garantir la continuïtat del carrer de la Salut per permetre l'aproximació i accés a l'edifici de pb +12pp.
- Els hidrants hauran de ser aeris i col·locats en les cruïlles i llocs visibles i accessibles de la vialitat.

Pel que fa a la catenària, en el tram entre les estacions de Barenys i Salou Centre, que és on es proposen noves edificacions, PAU 01, no existeix catenària, i en el tram entre Salou Centre i Salauris, àmbit on s'ubica el PAU 02, la catenària està a 4,5 mts d'alçada.

Respecte a les noves edificacions proposades es disposa d'una amplada igual o superior als 5 mts. Pel que fa a l'edificació de pb+12pp, les seves façanes seran accessibles des de l'espai plaça central, poden accedir-hi des de el C/ Pere Martell i Valencia.

El projecte d'urbanització recull la prescripció referent als hidrants.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació		
 22703V5373141V610R6K		
Codi de document APL19I0031	Núm. d'expedient 13263/2023	19-05-25 12:13

- **Protecció Civil de la Generalitat**

Emet informe favorable si bé, en relació al risc d'inundacions estableix uns condicionants llevat que estudi d'inundabilitat del barranc de Barenys a Salou, i "el Projecte modificat de mitigació del risc d'inundació al barri de la salut" i les actuacions i mesures correctores que s'hi preveuen, així com les obres executades del Projecte inicial, estiguin validades per l'ACA.

Actualment s'està portant a terme les obres del projecte esmentat, que permetran absorbir una Q500, pel que l'àmbit no serà inundable, com així ho manifesta l'estudi elaborat per la pròpia ACA "Avaluació d'alternatives per a la disminució del risc d'inundació al tram amb risc d'inundació Barranc de Barenys d'abril de 2024", en que es conclou:

El projecte constructiu "Mitigació del risc d'inundació al barri de la Salut. TM Salou", redactat per Ayesa el juliol de 2018 i l'Estudi d'inundabilitat del barranc de Barenys a Salou" redactat per Enghydra Enginyeria i Serveis l'abril de 2023, així com el present estudi de diagnosi del barranc de Barenys, justifiquen que no sigui necessari proposar actuacions complementàries a les que ja s'estan executant, especialment pel que fa a la protecció de la zona urbana de Salou.

A l'informe de l'ACA es diu respecte la inundabilitat que la previsió d'usos del sòl recollida a la modificació és compatible amb el que estableixen els articles 9, 9bis, 9ter, 14 i 14bis del Reglament del Domini públic Hidràulic segons la redacció donada pel Real Decret 638/2016, de 9 de desembre.

- **Departament de Cultura de la Generalitat. Patrimoni Arqueològic i Arquitectònic**

S'informa Favorablement amb les condicions següents:

- Que la normativa de la MP prevegi sol·licitar l'aprovació prèvia del departament de Cultura dels projectes d'obra i d'urbanització que se'n derivin del PAU 01 Eix Cívic, que afectin la placa giratòria BCIN, en compliment de l'article 43 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Que la normativa de la MP inclogui que els projectes i actuacions que se'n puguin derivar, hauran d'incloure l'obligatorietat de dur a terme el control arqueològic dels moviments de terres que afectin al subsol i que la localització de restes d'interès arqueològic pot comportar modificació del projecte.

Les prescripcions, han estat incorporades al punt 11.4 de l'article 368 del Document per aprovació provisional de les Normes Urbanístiques de la Modificació Puntual 59, referit als Polígons d'Actuació Urbanística.

- **Direcció General de Comerç**

Emet informe Favorable, amb el condicionant següent:

35



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació		
 22703V5373141V610R6K		
Codi de document APL19I0031	Núm. d'expedient 13263/2023	19-05-25 12:13

"...atès que en l'article 36 de les NNUU de la Modificació es remet a l'article 62 MP54 (del POUM vigent), que subjecta els usos comercials a normatives ja derogades, caldria eliminar aquesta referència i subjectar els usos comercials a l'article 355 MP46 del POUM, que remet al Pla Especial de l'equipament comercial i d'activitat e serveis de Salou.

En el punt 36.4 de l'article 368 del Document per aprovació provisional de les Normes Urbanístiques de la Modificació Puntual 59, referit a les condicions i paràmetres generals de les Zones, s'ha incorporat l'esmena de que pel que fa als usos comercials, aquests estaran subjectes a l'art 355 MP46 del POUM.

- **Departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica de la Generalitat. Energia**

Emet informe favorable amb condicionants i consideracions en la previsió de l'existència de les noves instal·lacions de les infraestructures energètiques.
Dites consideracions són referents al compliment a les diferents reglamentacions aplicables a les infraestructures energètiques.

S'incorpora la seva referència, al punt 16.8 de l'article 368 del Document per aprovació provisional de les Normes Urbanístiques de la Modificació Puntual 59, referit a les condicions i paràmetres generals de les Zones.

- **ACA**

Emet informe favorable amb la condició de que el Projecte d'urbanització associat al nou àmbit introdueixi els sistemes de drenatge sostenibles a fi de millorar i potenciar el drenatge natural de la zona.

El Projecte d'Urbanització de l'Eix Cívic, proposa un nou col·lector pel C/ de la Salut i C/ Sol, fins la plaça Mossèn Montanyola, per connectar a la sortida existent, que recollirà les aigües dels col·lectors paral·lels a la traça del tramvia.

- **Consell Català de l'Esport**

Emet informe Favorable amb les condicions genèriques referents a la inclusió del Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC) en el marc legal de la memòria del document.

S'informa que en la Normativa de la MP, s'inclou la referència del compliment de tota la normativa Sectorial que sigui d'aplicació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P3918003D1R240J6G		
 SEC19I00JO	 10878/2025	31-07-25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Planejament (STM) ECOCI		
Codi de verificació		
 22703V5373141V610R6K		
Codi de document APL19I0031	Núm. d'expedient 13263/2023	19-05-25 12:13



Signatura electrònica
Firma electrònica

Cap de Secció de
Planificació i Gestió
Estratègica de la
Ciutat
Elena Mas Salguero
11-07-2025 13:46



Signatura electrònica
Firma electrònica

Arquitecte Municipal
- Cap del Servei
Tècnic
d'Arquitectura
Lluís Serra Solé
11-07-2025 13:43



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

(ES PRODUEIX DEBAT)

500.- ASSUMPTES DE SERVEIS ECONÒMICS.

501.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA DIRECCIÓ GENERAL DEL CADASTRE, EN MATÈRIA DE GESTIÓ CADASTRALS (EXPEDIENT NÚMERO 5430/2025).

Identificació de l'expedient

Expedient 5430/2025, sobre el Conveni de col·laboració entre la Secretaria d'Estat d'Hisenda (Direcció General del Cadastre) i l'Ajuntament de Salou en matèria de gestió cadastral.

Tràmit: acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. Vist l'esborrany de conveni de col·laboració entre la Secretaria d'Estat d'Hisenda (Direcció General del Cadastre) i l'Ajuntament de Salou en matèria de gestió cadastral i la memòria justificativa de la conveniència i oportunitat del mateix, per un període de 4 anys
2. Vist l'informe de la intervenció general de data 12 de maig de 2025.
3. Vist l'informe de secretaria de data 4 de juny de 2025.

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic: articles 4.1.d). S'exclouen de l'aplicació de la legislació sobre contractació pública els convenis, i per extensió els acords de col·laboració, que continguin prestacions l'objecte dels quals no es trobi regulat en la citada legislació. Article 25. Recull el principi de llibertat de pactes, sempre que no siguin contraris a l'ordre públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

3. Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
5. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic. Art. 40 a 53.
6. Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús de mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
7. Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades de la UE).
8. Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
9. Normativa d'ús de mitjans electrònics i seu electrònica al sector públic de la Secretaria de Estado de Hacienda (Dirección General del Catastro) i de l'Ajuntament de Salou.
10. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya: arts. 108 a 112.
11. Legislació en matèria de transparència: Article 14, de la Llei 19/2014. Transparència en els convenis de col·laboració, i article 8, de la Llei 19/2013: Informació econòmica, pressupostària i estadística. Art. 55.2 i 15.2 sobre principis ètics i regles de conducta i retribucions.
12. El presente convenio se suscribe al amparo de lo establecido en el artículo 4 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, así como en los artículos 62 y siguientes del Real Decreto 417/2006, por el que se desarrolla dicho texto legal y en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.
13. Ordenança Fiscal núm. 1 i Ordenança General de Gestió Tributaria i Recaptació de l'Ajuntament de Salou.
14. Resta de normativa aplicable en l'àmbit tributari i normativa del sector públic.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P3918003D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 17 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 2 d'ARA PL, 2 de VOX i 1 de la regidora no adscrita) i 4 abstencions (3 del PP i 1 d'USAP), el següent:

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre la Secretaria de Estado de Hacienda (Dirección General de Catastro) i l'Ajuntament de Salou.
2. Habilitar l'Alcalde per la signatura de tota la documentació relacionada amb aquest conveni.
3. Publicar el conveni al butlletí oficial de la província de Tarragona, al portal de transparència, al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya. Remetre còpia al tribunal de comptes o sindicatura de comptes, si fos el cas.
4. Remetre còpia del conveni, un cop signat, a la secretaria general per al seu protocol i arxiu.
5. Notificar aquesta resolució a les parts interessades als efectes oportuns.

ANNEX TEXT DEL CONVENI

"CONVENIO ENTRE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA (DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO) Y EL AYUNTAMIENTO DE SALOU (TARRAGONA) DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE GESTIÓN CATASTRAL

En Madrid y, a..... de..... del año dos mil

De una parte:

D. Fernando de Aragón Amunárriz



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P3918003D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

Director General del Catastro, en virtud del Real Decreto 752/2016, de 30 de diciembre (BOE nº 316, de 31 de diciembre) en ejercicio de las competencias que tiene delegadas de conformidad con el artículo decimotercero de la Orden HFP/1500/2021, de 29 de diciembre, de delegación de competencias y por la que se fijan los límites de las competencias de gestión presupuestaria y concesión de subvenciones y ayudas de los titulares de las Secretarías de Estado (BOE de 31 de diciembre de 2021).

De otra parte:

D. PERE GRANADOS CARRILLO

Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de SALOU, en uso de las facultades que le confiere el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

EXPONEN

PRIMERO. *El texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, establece en su artículo 4 que la formación y mantenimiento del Catastro Inmobiliario y la difusión de la información catastral es de competencia exclusiva del Estado y que dichas funciones se ejercerán por la Dirección General del Catastro, directamente o a través de las distintas fórmulas de colaboración que se establezcan con las diferentes Administraciones, Entidades y Corporaciones Públicas.*

Por su parte, el Real Decreto 206/2024, de 27 de febrero, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Hacienda establece que la Dirección General del Catastro ejercerá las funciones relativas a la formación, mantenimiento, valoración y demás actuaciones inherentes al Catastro Inmobiliario.

SEGUNDO. *El Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, regula, entre otras cuestiones, la colaboración en la gestión del Catastro entre la Administración del Estado y otras Administraciones, Entidades y corporaciones públicas, fijando el marco al que deben sujetarse los convenios que, sobre esta materia, se suscriban, sin perjuicio de la aplicación de las prescripciones de la Ley*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

TERCERO. El Ayuntamiento de SALOU, en fecha **10 de marzo de 2025**, solicitó a través de la Gerencia Territorial del Catastro de Tarragona, a la Dirección General del Catastro, la formalización del presente Convenio de colaboración, en sustitución del Convenio suscrito el **5 de septiembre de 2003**, actualmente vigente, que se extingue con la firma del presente Convenio.

Las partes manifiestan y suscriben su común voluntad y acuerdo de resolver el Convenio de 05-09-2003 de Tramitación de los expedientes alteraciones de orden físico y económico (902) que queda extinguido.

Así, resuelto el anterior, la suscripción del presente Convenio viene a sustituir al citado instrumento de colaboración.

CUARTO. El Consejo Territorial de la Propiedad Inmobiliaria de, en sesión celebrada el de de, informó favorablemente la suscripción del presente Convenio, en virtud de lo establecido en el artículo 63.2 del Real Decreto 417/2006.

En consecuencia, las Administraciones intervinientes proceden a la formalización del presente Convenio de acuerdo con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONVENIO.

Es objeto del presente Convenio la colaboración entre la Dirección General del Catastro, a través de la Gerencia Territorial del Catastro de Tarragona (en adelante Gerencia), y el Ayuntamiento de SALOU (en adelante Ayuntamiento), para el ejercicio de las funciones de gestión catastral cuyo contenido y régimen jurídico figuran especificados en las cláusulas siguientes.

SEGUNDA. TRAMITACIÓN DE LOS EXPEDIENTES DE ALTERACIONES DE DOMINIO.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

1. En régimen de encomienda de gestión, se atribuyen al Ayuntamiento la tramitación de los expedientes de alteraciones de orden jurídico relativas a bienes inmuebles rústicos y urbanos que se formalicen en el modelo aprobado por Orden Ministerial, siempre que la transmisión de dominio no se haya formalizado en escritura pública o solicitado su inscripción en el Registro de la Propiedad o, habiéndose formalizado la escritura o solicitada la inscripción, no se haya dado cumplimiento a la obligación establecida en el artículo 38 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

También será objeto de dicha encomienda la tramitación de los expedientes de solicitudes de baja, previstos en el artículo 15 del mencionado texto legal.

2. Dicha colaboración comprenderá las siguientes actuaciones:

a) Recepción de la declaración, registro en los sistemas informáticos de la Dirección General del Catastro y asistencia al contribuyente en la cumplimentación de las declaraciones de alteraciones catastrales concernientes a bienes inmuebles urbanos y rústicos, salvo en aquellos supuestos en que se hayan cumplido las formalidades establecidas en el artículo 14 a) del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, en cuyo caso el Ayuntamiento deberá advertir al interesado de que no tiene obligación de presentar dicha declaración.

b) Recepción de la solicitud de baja, registro en los sistemas informáticos de la Dirección General del Catastro y asistencia al contribuyente en la cumplimentación de estas solicitudes formuladas a instancia de los propios interesados, concernientes a bienes inmuebles urbanos y rústicos.

c) Formalización de los requerimientos y audiencias a que hubiere lugar para el cumplimiento de las funciones encomendadas. El Ayuntamiento informará a la Gerencia, a través de su grabación en el Mapa de Gestión previsto en la cláusula cuarta, en relación a los requerimientos no atendidos, a fin de que, en su caso, la mencionada Gerencia desarrolle las actuaciones que estime oportunas.

d) Grabación de las modificaciones de los datos jurídicos en la base de datos catastral. El Ayuntamiento realizará la grabación de toda la información relativa a los expedientes de alteraciones de orden jurídico tramitados, a los efectos de su incorporación a la base de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P3918003D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

datos alfanumérica catastral. A tal efecto, tendrá acceso telemático a los sistemas informáticos de la Dirección General del Catastro, que dispondrá de las siguientes funcionalidades: registro de expedientes, grabación de los datos jurídicos derivados de los expedientes y seguimiento de las actualizaciones de las bases de datos realizadas por la Gerencia. En todo caso, se observarán las instrucciones, circulares, especificaciones y criterios técnicos y de seguridad que sean dictados por la Dirección General del Catastro para garantizar la incorporación, la calidad y la homogeneidad de los trabajos para la tramitación de los expedientes catastrales objeto del presente apartado, así como los manuales operativos correspondientes.

e) Colaboración en la resolución de los recursos de reposición que se interpongan contra los actos dictados en relación con los expedientes tramitados en el ámbito del presente Convenio.

f) El Ayuntamiento digitalizará e incorporará en los sistemas de información catastral, con carácter previo a la tramitación de la correspondiente declaración o solicitud, toda la documentación que integre los expedientes objeto de esta cláusula, atendiendo a las Normas de Digitalización de Documentos y a las herramientas informáticas definidas por la Dirección General del Catastro conforme al Esquema Nacional de Interoperabilidad, con el fin de permitir su integración en el sistema de información catastral.

Para posibilitar el acceso telemático a los sistemas informáticos citados, la entidad colaboradora deberá comunicar a la Dirección General del Catastro los usuarios, software y equipos informáticos que se utilizarán por la misma, todo ello adaptado a las instrucciones de la citada Dirección General.

En todo caso, deberá cumplir las medidas de seguridad establecidas en el Documento de Seguridad de SIGECA aprobado por Resolución de la Dirección General del Catastro de 23 de junio de 2000 (BOE de fecha 27 de septiembre de 2000) o las medidas técnicas y organizativas que se aprueben en su desarrollo o sustitución.

g) Actuaciones de información y asistencia al contribuyente en relación con las materias referidas en los apartados anteriores.

TERCERA. TRAMITACIÓN DE LOS EXPEDIENTES DE ALTERACIONES DE ORDEN FÍSICO Y ECONÓMICO.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

1. En régimen de encomienda de gestión, se atribuyen al Ayuntamiento las funciones de tramitación de los expedientes de alteraciones de orden físico y económico, relativos a bienes inmuebles urbanos y rústicos, que se formalicen en el modelo aprobado por Orden Ministerial. Asimismo, asumirá la tramitación de los cambios de titularidad asociados a estas alteraciones que se presenten mediante la correspondiente declaración.

2. Dicha colaboración comprenderá las siguientes actuaciones:

a) Recepción de la declaración, registro en los sistemas informáticos de la Dirección General del Catastro y asistencia al contribuyente en la cumplimentación de las declaraciones de alteraciones catastrales objeto del presente Convenio.

b) Comprobación de la documentación presentada relativa a datos físicos, jurídicos o económicos de los bienes inmuebles declarados, con realización, en su caso, de los oportunos trabajos de campo.

c) Formalización de los requerimientos y audiencias a que hubiere lugar para el cumplimiento de las funciones asumidas en el presente Convenio.

El Ayuntamiento informará a la Gerencia, a través de su grabación en el Mapa de Gestión previsto en la cláusula cuarta, en relación a los requerimientos no atendidos, a fin de que, en su caso, la mencionada Gerencia desarrolle las actuaciones que estime oportunas.

d) Grabación de las modificaciones de los datos físicos, jurídicos y económicos en la base de datos catastral. El Ayuntamiento realizará la grabación de toda la información relativa a los expedientes de alteraciones de orden físico y económico tramitados, a los efectos de su incorporación a la base de datos alfanumérica catastral.

A tal efecto, tendrá acceso telemático a los sistemas informáticos de la Dirección General del Catastro, que dispondrá de las siguientes funcionalidades: registro de expedientes, grabación de los datos físicos, jurídicos y económicos derivados de los expedientes, validación de la información, valoración provisional de los inmuebles para que la Gerencia pueda efectuar la valoración definitiva de los mismos, tanto en el caso de nuevas incorporaciones (altas) como de modificaciones en los ya existentes (reformas,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

segregaciones, divisiones, agrupaciones y agregaciones) y seguimiento de las actualizaciones de las bases de datos realizadas por la Gerencia.

e) Colaboración en la resolución de los recursos de reposición que se interpongan contra los actos dictados en relación con los expedientes tramitados en el ámbito del presente Convenio.

f) El Ayuntamiento digitalizará e incorporará en los sistemas de información catastral, con carácter previo a la tramitación de la correspondiente declaración, toda la documentación que integre los expedientes objeto de esta cláusula, atendiendo a las Normas de Digitalización de Documentos y a las herramientas informáticas definidas por la Dirección General del Catastro conforme al Esquema Nacional de Interoperabilidad, con el fin de permitir su integración en el sistema de información catastral.

La actualización cartográfica relativa a los expedientes tramitados, a los efectos de su incorporación en la base de datos gráfica catastral, se realizará mediante el mantenimiento en línea de la cartografía catastral digitalizada con el fin de asegurar la identidad geométrica. Para ello, la entidad colaboradora tendrá acceso telemático a los sistemas informáticos de la Dirección General del Catastro y dispondrá de las funcionalidades de consulta y edición necesarias para el mantenimiento de las parcelas o locales que hayan sufrido modificaciones.

Cuando existan construcciones, se editarán e incorporarán, además, los planos de distribución de cada una de las plantas significativas, acotados y digitalizados según las especificaciones de los formatos FXCC vigentes dictados por la Dirección General del Catastro, así como la fotografía digital de la fachada.

Para posibilitar el acceso telemático a los sistemas informáticos citados, la entidad colaboradora deberá comunicar a la Dirección General del Catastro los usuarios, software y equipos informáticos que se utilizarán por la misma, todo ello adaptado a las instrucciones de la citada Dirección General.

En todo caso, se observarán las instrucciones, circulares, especificaciones y criterios técnicos y de seguridad que sean dictados por la Dirección General del Catastro para garantizar la incorporación, la calidad y la homogeneidad de los trabajos para la tramitación de los expedientes catastrales de incorporación de bienes inmuebles o de alteración de sus características, así como los manuales operativos correspondientes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

g) Las actuaciones de información y asistencia al contribuyente en relación con las anteriores materias.

CUARTA. COLABORACIÓN EN ACTUACIONES DE MANTENIMIENTO.

1. En régimen de encomienda de gestión, el Ayuntamiento podrá realizar actuaciones de colaboración en la actualización de las descripciones catastrales de los inmuebles originadas por los hechos, actos, negocios y demás circunstancias susceptibles de originar una incorporación o modificación en el Catastro Inmobiliario, siempre y cuando dichos inmuebles estén íntegramente situados en el municipio incluido en el ámbito territorial del Convenio.

Dicha colaboración, que no tendrá carácter de exclusividad, se realizará en el marco de los planes de mantenimiento, regularización e inspección que lleve a cabo la Dirección General del Catastro.

Los criterios de planificación y actuaciones, métodos de detección de incidencias, sistemas de captura de documentación, medición y grabación de datos, formatos para su remisión, así como el control de calidad se realizarán de conformidad con los criterios dictados por la Dirección General del Catastro.

La base para llevar a cabo las actuaciones de colaboración previstas en la presente cláusula será el Mapa de Gestión, como herramienta de gestión de las necesidades de actualización de las descripciones catastrales de los inmuebles y de visualización de las mismas sobre el parcelario catastral.

Este Mapa se pondrá a disposición del Ayuntamiento en el marco de los sistemas de información catastrales, de manera que refleje, de forma permanentemente actualizada, las incidencias detectadas y la información sobre las distintas fases de las actuaciones que se desarrollen sobre las mismas.

2. Dicha colaboración comprenderá las siguientes actuaciones:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

a) Detección de los hechos, actos, negocios y demás circunstancias relativas a los bienes inmuebles susceptibles de originar una incorporación o modificación en el Catastro Inmobiliario.

b) Incorporación de las discrepancias detectadas entre la descripción catastral de los inmuebles y la realidad en el Mapa de Gestión.

c) Actuaciones de obtención de información y documentación que deban llevarse a efecto en relación con las incidencias reflejadas en el Mapa.

d) Remisión a la Gerencia de la información y documentación obtenida sobre las discrepancias detectadas entre las descripciones catastrales y la realidad, sea cual sea su origen, al objeto de la depuración del Mapa de Gestión.

Esta remisión se realizará por medios telemáticos, en los términos y condiciones fijados por la Dirección General del Catastro, que permitirá la identificación inequívoca de los inmuebles y las parcelas y su localización en la cartografía catastral.

e) Colaboración en el tratamiento de la información resultante de los apartados anteriores.

f) Colaboración, a efectos de su incorporación al Catastro, en el tratamiento de la información suministrada por los notarios, registradores de la propiedad y otras administraciones y entidades públicas, reflejada en el Mapa de Gestión, en los términos y condiciones fijados por la Dirección General del Catastro.

g) Preparación de los borradores de declaración y de los requerimientos previos a los interesados para que éstos confirmen dichos borradores, o bien comparezcan en las oficinas de la Entidad colaboradora o aporten cuantos datos, informes o antecedentes con trascendencia catastral resulten necesarios, en aquellos casos en los que se considere que la información y documentación disponible es insuficiente. Todo ello de acuerdo con los términos y condiciones fijados por la Dirección General del Catastro. El Ayuntamiento informará a la Gerencia sobre los requerimientos no atendidos y los borradores no confirmados para que, en su caso, se desarrollen por ésta las actuaciones que se estimen oportunas.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P3918003D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

h) Tramitación de las comunicaciones del Ayuntamiento y entidades gestoras del Impuesto sobre Bienes Inmuebles establecidas en el artículo 14 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, en los términos y condiciones establecidos por la Dirección General del Catastro.

i) Grabación en la base de datos catastral de los datos obtenidos por cualquiera de las actuaciones anteriores. A tal efecto, el Ayuntamiento tendrá acceso telemático a los sistemas informáticos de la Dirección General del Catastro, con las funcionalidades que resulten necesarias para su actuación, debiéndose observar las instrucciones de identificación y autenticación del Sistema de Información de la Dirección General del Catastro.

El Ayuntamiento digitalizará e incorporará en los sistemas de información catastral toda la documentación que integre los expedientes objeto de esta cláusula, atendiendo a las Normas de Digitalización de Documentos y a las herramientas informáticas definidas por la Dirección General del Catastro conforme al Esquema Nacional de Interoperabilidad, con el fin de permitir su integración en el sistema de información catastral.

La actualización cartográfica, a los efectos de su incorporación en la base de datos gráfica catastral, se realizará mediante el mantenimiento de la cartografía catastral digitalizada con el fin de asegurar la identidad geométrica. Para ello, la entidad colaboradora tendrá acceso telemático a los sistemas informáticos de la Dirección General del Catastro y dispondrá de las funcionalidades de consulta y edición necesarias para el mantenimiento de las parcelas o locales que hayan sufrido modificaciones. Cuando existan construcciones, se editarán e incorporarán, además, los planos de distribución de cada una de las plantas significativas, acotados y digitalizados según las especificaciones de los formatos FXCC vigentes dictados por la Dirección General del Catastro, así como la fotografía digital de la fachada.

Para posibilitar el acceso telemático a los sistemas informáticos citados, la entidad colaboradora deberá comunicar a la Dirección General del Catastro los usuarios, software y equipos informáticos que se utilizarán por la misma, todo ello adaptado a las instrucciones de la citada Dirección General.

En todo caso, se observarán las instrucciones, circulares, especificaciones y criterios técnicos y de seguridad que sean dictados por la Dirección General del Catastro para garantizar la incorporación, la calidad y la homogeneidad de los trabajos para la tramitación



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P3918003D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

de los expedientes catastrales de incorporación de bienes inmuebles o de alteración de sus características, así como los manuales operativos correspondientes.

j) Emisión de informes técnicos referidos a las alegaciones que se presenten a las propuestas de regularización de la descripción catastral en relación con los expedientes tramitados en el ámbito del presente Convenio, así como aportación de la información adicional que fuese necesaria.

k) Colaboración en la resolución de los recursos de reposición que se interpongan contra los actos dictados en relación con los expedientes tramitados en el ámbito del presente Convenio en los términos establecidos en el apartado anterior.

l) Colaboración en la investigación de la titularidad catastral de inmuebles incluidos íntegramente en el ámbito de aplicación del presente Convenio, siempre que para ello sea requerido por la Gerencia.

3. El Ayuntamiento deberá comunicar a la Gerencia cualquier incidencia, para que, en su caso, ésta desarrolle las actuaciones que estime oportunas para garantizar el cumplimiento de todos los trámites del procedimiento en los plazos previstos en la legislación vigente.

4. La Comisión de seguimiento, vigilancia y control del Convenio remitirá anualmente a la Gerencia una propuesta de planificación de actuaciones a realizar, para garantizar su compatibilidad con los Planes de Regularización e Inspección Catastral de la Dirección General del Catastro.

En su caso, esta propuesta detallará otras actuaciones previas y complementarias a la colaboración en el mantenimiento, que deban realizarse para garantizar su adecuado desarrollo, tales como:

- Corrección de errores derivados de las discrepancias entre base de datos gráfica y alfanumérica.*
- Corrección de callejeros y números de policía.*
- Asignación de calles a inmuebles con una sola dirección de la finca.*
- Aportación de información para la determinación correcta de titulares en investigación.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

- Cualesquiera otras de similar naturaleza que se estimen convenientes.

QUINTA. ACTUACIONES DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y COLABORACIÓN EN LA DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL.

Siempre que sea requerido para ello por la Dirección General del Catastro, el Ayuntamiento se compromete a la puesta a disposición de los medios necesarios para llevar a cabo la atención al público a consecuencia de la tramitación de procedimientos que pudieran realizarse en el término municipal, cuando afecten a un significativo número de inmuebles del mismo.

Asimismo, el Ayuntamiento asume la atención, presencial o telefónica, del público que se dirija a ella con el fin de solicitar acceso a la información general sobre los procedimientos catastrales, tipo de actuaciones, plazos, efectos y cualquier otro extremo relacionado con el mantenimiento catastral.

Dicha colaboración se desarrollará en régimen de encomienda de gestión, bajo la dirección del personal de la Gerencia responsable.

El Ayuntamiento se compromete a solicitar el establecimiento y gestionar Puntos de Información Catastral (PIC) en el término municipal.

El régimen de funcionamiento y prestación de servicios de estos PIC será el establecido por la Dirección General del Catastro.

El Ayuntamiento se compromete a la recepción y registro en los sistemas informáticos de la Dirección General del Catastro, de alegaciones, solicitudes y recursos en materia catastral, ajenos al presente Convenio.

SEXTA. COLABORACIÓN EN LA NOTIFICACIÓN.

1. El Ayuntamiento se compromete por el presente Convenio a la notificación postal a los interesados de los borradores de declaración, requerimientos, audiencias y acuerdos de alteración catastral adoptados por la Gerencia, resultantes de la aplicación de las cláusulas segunda, tercera y cuarta anteriores, en los términos establecidos en el artículo 17 del texto



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P3918003D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, acogiéndose al sistema de reparto "*Medios propios y Correos SICER*".

Dado que el sistema de reparto incluye medios propios, las notificaciones de los acuerdos de alteración y demás documentos previstos en este apartado podrán realizarse con el personal propio del Ayuntamiento o mediante la contratación con empresas de servicios postales, ajustada a los requisitos establecidos en la Ley 43/2010 de 30 de diciembre, del Servicio Postal Universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal, así como a su normativa de desarrollo.

2. Asimismo, el Ayuntamiento se compromete por el presente Convenio a la colaboración en el cien por cien de todas las actuaciones de notificación postal derivadas de los procedimientos de valoración colectiva de carácter general o parcial, de conformidad con lo previsto en el artículo 29 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y en los artículos 110 y siguientes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, de aplicación supletoria en la notificación de valores catastrales, acogiéndose al sistema de reparto "*Medios propios y Correos SICER*".

Dado que el sistema de reparto incluye medios propios, las notificaciones de los acuerdos de valoración podrán realizarse con el personal propio del Ayuntamiento o mediante la contratación con empresas de servicios postales, ajustada a los requisitos establecidos en la Ley 43/2010 de 30 de diciembre, del Servicio Postal Universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal, así como a su normativa de desarrollo.

El sistema de colaboración previsto en los apartados 1 y 2 anteriores no se aplicará al reparto de las comunicaciones de clave concertada, que será efectuado por la Dirección General del Catastro.

La Gerencia asumirá, en todo momento, la dirección y el control de todo el proceso de distribución y frecuencia de entrega de las notificaciones derivadas de procedimientos de valoración colectiva de carácter general o parcial.

SÉPTIMA. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P3918003D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

Para el desarrollo de todos o alguno de los trabajos previstos en las cláusulas segunda, tercera, cuarta y quinta del presente Convenio, el Ayuntamiento podrá optar, alternativamente, por recabar el apoyo de la Dirección General del Catastro, asumiendo el Ayuntamiento su financiación directamente o a través de su correspondiente Organismo Autónomo de Gestión y Recaudación, o bien realizarlos por sus propios medios.

OCTAVA. CARTA DE SERVICIOS DEL CATASTRO.

El Ayuntamiento adoptará las medidas que considere necesarias para la correcta realización de las funciones de gestión catastral, cuyo contenido y régimen jurídico figuran especificados en el presente Convenio, de acuerdo con los compromisos de calidad contenidos en la carta de servicios del Catastro. En especial, deberá establecer un servicio de recepción y atención de las quejas y sugerencias que se pudieran presentar por los ciudadanos ante el Ayuntamiento con motivo de los compromisos asumidos en el presente Convenio, debiendo dar traslado de las mismas a la Gerencia a efectos informativos.

Asimismo, el Ayuntamiento adecuará sus actuaciones, en aplicación de lo previsto en el Convenio, a las distintas cartas de servicios del Catastro que pudieran ser aprobadas por el Ministerio de Hacienda durante la vigencia del mismo.

NOVENA. PLAN DE OBJETIVOS Y DE ACTUACIONES DEL CATASTRO.

En virtud de lo establecido en el artículo 64.5 del Real Decreto 417/2006, la actuación del Ayuntamiento se ajustará a la programación del Plan de Objetivos y de Actuaciones de la Dirección General del Catastro.

DÉCIMA. ACTUACIONES FORMATIVAS.

La Gerencia se compromete a realizar aquellas actuaciones formativas que, en el marco de la comisión de seguimiento, vigilancia y control, se consideren necesarias para que el Ayuntamiento pueda desempeñar las funciones previstas en el presente Convenio.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

En todo caso, la Gerencia se compromete a realizar todas las actuaciones formativas necesarias para el adecuado desarrollo de las actividades en materia de información y atención al público previstas en la cláusula quinta del presente Convenio.

Asimismo, con carácter anual se llevarán a cabo unas jornadas de actualización normativa y unificación de criterios destinadas a los funcionarios o empleados públicos del Ayuntamiento responsables de la gestión del Convenio.

UNDÉCIMA. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.

El Ayuntamiento, en el ejercicio de las funciones previstas en el presente Convenio, adecuará sus actuaciones al Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), así como a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y su normativa de desarrollo, al texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y al Real Decreto 417/2006.

El Ayuntamiento tendrá la consideración de "encargado del tratamiento" y el acceso a la información catastral de carácter personal necesaria para la prestación de los servicios objeto de este Convenio no supondrá "comunicación de datos", a efectos de lo dispuesto en la citada Ley Orgánica 3/2018.

El tratamiento de la referida información será realizado únicamente por personal del Ayuntamiento debidamente autorizado por el mismo, sin perjuicio de la posibilidad de contratación de los trabajos objeto del Convenio con empresas especializadas. En este caso, el Ayuntamiento hará constar expresamente en el contrato suscrito a estos efectos que la empresa contratista debe ajustarse al mismo régimen de garantías y exigencia de responsabilidad que la propia entidad colaboradora encargada del tratamiento de los datos y a lo dispuesto en la disposición adicional vigésima quinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

En todo caso, el Ayuntamiento asume las siguientes obligaciones:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

a) El Ayuntamiento deberá poner en conocimiento de la Gerencia la identidad de la empresa contratista adjudicataria de los trabajos y de los empleados de la misma que vayan a tener acceso a los datos catastrales protegidos, a efectos de su autorización previa.

b) En el tratamiento de los datos, el Ayuntamiento actuará conforme a las instrucciones de la Gerencia, responsable del tratamiento. c) El Ayuntamiento adoptará todas aquellas medidas de índole técnica y organizativa que resulten necesarias para garantizar la seguridad de los datos de carácter personal, así como para evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado.

d) El Ayuntamiento no aplicará ni utilizará los datos de carácter personal con fines distintos a los que figuran en este Convenio, ni los comunicará, ni siquiera para su conservación, a otras personas.

e) El Ayuntamiento está obligado a guardar el secreto profesional respecto de los datos de carácter personal tratados, aun después de la extinción del presente Convenio.

f) La resolución del Convenio por alguna de las partes a que se refiere el Real Decreto 417/2006, supondrá la devolución a la Gerencia de todos los documentos o soportes informáticos en que pudiera constar algún dato de carácter personal, en el plazo de 15 días desde que resulte efectiva la denuncia del Convenio. g) En el caso de que el Ayuntamiento destine los datos a otra finalidad, los comunique o los utilice incumpliendo las estipulaciones de este Convenio o las obligaciones establecidas en el Real Decreto 417/2006, será considerado también responsable del tratamiento, respondiendo de las infracciones en que hubiera incurrido personalmente.

DUODÉCIMA. ACTUACIONES DE PROCEDIMIENTO.

1. El Ayuntamiento se atenderá, en el ejercicio de las funciones convenidas, a las normas técnicas que pudiera impartir la Dirección General del Catastro.

En todo caso, cuando el Ayuntamiento decida contratar con alguna empresa especializada las actuaciones derivadas del presente Convenio, deberá utilizar los pliegos de prescripciones técnicas que, para los distintos trabajos catastrales, tenga establecidos la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

Dirección General del Catastro, y llevar a cabo controles periódicos de los trabajos realizados por estas empresas para garantizar un adecuado control de calidad. La omisión de dichos controles podrá suponer el rechazo de los trabajos que se pretendan entregar en la Gerencia en ejecución de este Convenio.

2. El Ayuntamiento podrá utilizar sus propios impresos para la formalización de las declaraciones catastrales, siempre que los mismos se ajusten a las condiciones, estructura y contenido del modelo aprobado en la correspondiente Orden del Ministerio de Hacienda, cuya utilización requerirá autorización expresa de la Delegación de Economía y Hacienda.

3. La Gerencia pondrá a disposición del Ayuntamiento, a través de su registro en las aplicaciones catastrales todas las declaraciones correspondientes a alteraciones catastrales objeto del presente Convenio que reciba, así como la documentación digitalizada que acompañe a las mismas.

4. Con independencia del uso preferente de la Sede Electrónica del Catastro, la Gerencia remitirá gratuitamente al Ayuntamiento, cuando así lo solicite y como máximo con una periodicidad anual, la información catastral urbana del municipio en los formatos diseñados al efecto por la Dirección General del Catastro, que deberá ser utilizada para los fines del presente Convenio, sin perjuicio de su utilización, asimismo, para el ejercicio de sus competencias.

5. El Ayuntamiento remitirá a la Gerencia en el plazo de 10 días todas las declaraciones o documentos que se refieran a otros tipos de alteraciones no contemplados en el objeto del presente Convenio y que se presenten en sus oficinas.

6. La comisión de seguimiento, vigilancia y control dará previamente su conformidad a los impresos que el Ayuntamiento utilice en los requerimientos o notificaciones relativos a las funciones pactadas en este documento, en los que deberá hacerse referencia expresa al Convenio en virtud del cual se ejercen las indicadas funciones.

7. Tanto el Ayuntamiento como la Dirección General del Catastro adoptarán cuantas medidas estimen oportunas, encaminadas a poner en conocimiento del público el contenido del presente Convenio evitando en todo caso duplicidad de actuaciones o trámites innecesarios.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

8. En relación con las materias objeto del presente Convenio, la Dirección General del Catastro y el Ayuntamiento estarán recíprocamente obligados a admitir y remitir al órgano competente cuantos documentos presenten los administrados.

9. El intercambio de información derivado del ejercicio de las facultades encomendadas en este Convenio se realizará utilizando medios electrónicos, a través de los mecanismos que establezca la Dirección General del Catastro, que garantizarán la autenticidad, integridad, confidencialidad y no repudio de los envíos. En todo caso, la información recibida por la Gerencia será objeto del oportuno control de validación, especialmente en aquellos que impliquen una modificación de la valoración catastral.

Igualmente, la mutua remisión entre el Ayuntamiento y la Gerencia de documentación que integre los expedientes objeto de este Convenio se realizará en formato electrónico, atendiendo a las Normas de Digitalización de Documentos y a las herramientas informáticas definidas por la Dirección General del Catastro conforme al Esquema Nacional de Interoperabilidad, con el fin de permitir su integración en el sistema de información catastral.

En el supuesto de que se modifiquen por la Dirección General del Catastro los formatos de intercambio de información o las Normas de Digitalización de Documentos, se establecerá un período transitorio para que la Entidad colaboradora pueda adaptarse a estos nuevos formatos, con el informe previo de la Comisión Técnica de Cooperación Catastral, órgano colegiado de naturaleza administrativa dependiente del citado Centro Directivo.

DECIMOTERCERA. RÉGIMEN JURÍDICO.

1. El presente Convenio se suscribe al amparo de lo establecido en el artículo 4 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, así como en los artículos 62 y siguientes del Real Decreto 417/2006, por el que se desarrolla dicho texto legal y en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

2. El presente Convenio, en virtud de lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se rige, en todo lo no dispuesto en él, por los principios derivados de esta Ley, para resolver las dudas y lagunas que puedan plantearse, así como las demás disposiciones que resulten de aplicación.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

Para resolver los litigios que pudieran surgir sobre su interpretación, cumplimiento, extinción, resolución y efectos serán competentes los Tribunales del orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

3. La realización de las funciones objeto del Convenio no implica la transferencia de medios materiales y personales, ni comportará contraprestación económica alguna por parte de la Dirección General del Catastro al Ayuntamiento, según establece el artículo 64.2 del Real Decreto 417/2006 y la disposición adicional décima de la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local, por cuanto permiten mejorar la recaudación tributaria de las Entidades Locales que los suscriben.

Sin perjuicio de las facultades de organización de sus propios servicios, el Ayuntamiento deberá ejercer dichas funciones con estricto cumplimiento de los extremos expuestos en este documento.

DECIMOCUARTA. COMISIÓN DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL.

1. Se constituirá una comisión de seguimiento, vigilancia y control que, formada por tres miembros de cada parte, será presidida por el Gerente o el funcionario en quien delegue. Con independencia de las funciones concretas que le asignen las demás cláusulas de este Convenio, resolverá las cuestiones que se planteen en cuanto a su interpretación y cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 417/2006, todo ello sin perjuicio de la facultad de la Dirección General del Catastro de llevar a cabo las actuaciones de comprobación que se estimen oportunas respecto del ejercicio de las facultades encomendadas. Asimismo podrá determinar la relación de expedientes y tareas propias del presente Convenio que hayan de ser asumidos puntual y transitoriamente por la Gerencia, siempre que las circunstancias lo aconsejen.

Especialmente, deberá emitir informe previo sobre las condiciones de la contratación que pueda realizar el Ayuntamiento con alguna empresa especializada, de conformidad con lo señalado en el apartado 1 de la cláusula duodécima. Igualmente, informará las distintas ofertas recibidas por aquél, con anterioridad a la adjudicación del contrato.

2. La comisión de seguimiento, vigilancia y control deberá constituirse formalmente en un plazo máximo de un mes desde la formalización del presente Convenio. Dicha comisión celebrará cuantas sesiones extraordinarias sean necesarias para el cumplimiento de sus



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

finés, previa convocatoria al efecto de su Presidente, por propia iniciativa o teniendo en cuenta las peticiones de los demás miembros. En todo caso, esta comisión se reunirá ordinariamente una vez al año, con el fin de verificar y comprobar el resultado de las obligaciones contraídas y de establecer las directrices e instrucciones que considere oportunas.

Esta comisión ajustará su actuación a las disposiciones contenidas en la Sección 3ª del Capítulo II del Título Preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

DECIMOQUINTA. RESOLUCIÓN DEL CONVENIO ANTERIOR.

Las partes manifiestan y suscriben su común voluntad y acuerdo de resolver el Convenio formalizado por ellas en fecha **5 de septiembre de 2003**, que queda extinguido.

Así, resuelto el anterior, la suscripción del presente Convenio viene a sustituir aquel instrumento de colaboración.

DECIMOSEXTA. ENTRADA EN VIGOR Y PLAZO DE VIGENCIA.

1. El presente Convenio, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 del Real Decreto 417/2006, obligará a las partes **desde el momento de su firma** y extiende su vigencia inicial hasta el **31 de diciembre de 2025**, prorrogándose tácitamente por sucesivos períodos anuales, mientras no sea denunciado.

El presente Convenio sustituye al anterior Convenio suscrito el **5 de septiembre de 2003**, que queda resuelto.

2. El cumplimiento de los objetivos contractuales establecidos en el presente Convenio podrá suspenderse, una vez sea eficaz y dentro del plazo de vigencia, total o parcialmente y de mutuo acuerdo, por un periodo no superior a tres meses. El transcurso de este plazo sin que se produzca su funcionamiento, causará la resolución automática del mismo.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P3918003D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

El Convenio podrá suspenderse, asimismo, total o parcialmente y de mutuo acuerdo, por un plazo no superior a un año, cuando concurran circunstancias técnicas, presupuestarias o de cualquier otra índole que así lo justifiquen, según establece el artículo 66 del Real Decreto 417/2006.

3. La denuncia del Convenio, según establece el artículo 67 del Real Decreto 417/2006, podrá formularse por cualquiera de las partes, previa comunicación a la otra con una antelación mínima de un mes, transcurrido el cual se producirá la extinción de la relación convencional. No obstante, en el supuesto de que la otra parte manifestara su oposición a la

denuncia, se abrirá un período de consultas durante veinte días naturales en el que la comisión de seguimiento, vigilancia y control procurará el acuerdo entre las partes. De no producirse este acuerdo, quedará extinguido el Convenio una vez transcurrido el período de consultas.

4. En caso de producirse la extinción anticipada del Convenio, los expedientes en tramitación serán resueltos por el Ayuntamiento, salvo que la Gerencia estime conveniente hacerse cargo de todos los expedientes pendientes con independencia del estado de tramitación en

que se encuentren.

CLÁUSULA TRANSITORIA.

Para la ejecución de las tareas contempladas en el presente Convenio, la entidad local deberá emplear las aplicaciones, formatos y sistemas de comunicaciones que al efecto establezca la Dirección General del Catastro, y acceder a través de los correspondientes programas y líneas de comunicaciones, cuya instalación y mantenimiento será por cuenta de dicha entidad colaboradora.

CLÁUSULA ADICIONAL.

Con carácter complementario a las obligaciones establecidas en el presente Convenio, el Ayuntamiento se compromete a entregar a la Gerencia, a efectos estadísticos, los datos resultantes de la gestión tributaria del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y los establecidos en el artículo 69 del Real Decreto 417/2006.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

Por otra parte, de conformidad con el artículo 8.1.b) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, las partes deberán hacer pública la relación de los convenios suscritos y encomiendas de gestión, en los términos y condiciones indicados por la Ley.

Y en prueba de conformidad, suscriben el presente Convenio en duplicado ejemplar en el lugar y fecha anteriormente indicados."

(ES PRODUCEIX DEBAT)

502.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DEL COMPTE GENERAL 2024 AJUNTAMENT DE SALOU, PATRONAT MUNICIPAL DE TURISME I CONSORCI DEL CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC (EXPEDIENT NÚMERO 3170/2025).

Identificació de l'expedient

Expedient número 3170/2025, relatiu al Compte General del 2024 de l'Ajuntament, Patronat de Turisme i Consorci del Centre Recreatiu Turístic Vila-seca i Salou (CRT).

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. Finalitzat l'exercici pressupostari 2024 cal elaborar el compte general de l'entitat local, el dels organismes autònoms i el de les societats mercantils de capital íntegrament local.
2. El compte general posa de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmics, financers, patrimonials i pressupostaris, i conté els estats i els comptes anuals (balanç de situació, compte de resultat econòmic patrimonial, estat de liquidació del pressupost i la memòria) més la documentació complementària i annexos, previstos en la legislació vigent.
3. El 8 de maig de 2025, per Decret del regidor delegat d'Hisenda i Gestió Econòmica número DEC/2423/2025, s'inicia l'expedient del Compte General del 2024.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

4. El 12 de maig de 2025, l'interventor informa favorablement el Compte General.
5. El 13 de maig de 2025, el regidor delegat d'Hisenda i Gestió Econòmica proposa a la Comissió Especial de Comptes informi sobre el Compte General del 2024.
6. El 4 de juny de 2025, es publica al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona l'edicta del Compte General 2024, iniciant-se el període d'exposició pública per un termini de 15 dies hàbils. I restant publicat també en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, entre el 4 de juny i el 26 de juny de 2025, durant els quals no s'han formulat cap objecció ni cap observació.
7. El 2 de juliol de 2025, el secretari emet certificat sobre l'exposició pública referent a la no presentació ni d'objeccions ni observacions sobre el Compte General 2024.

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), en els seus articles 208 a 212 regula la formació, contingut, competència, rendició, publicitat i aprovació del compte general.
2. Decret d'alcaldia número 2996/2025, de 30 de maig de 2025, de delegació de competències.

Acord

Vist l'informe de la Comissió Especial de Comptes, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL) i 7 vots en contra (3 del PP, 2 de VOX, 1 d'USAP i 1 de la regidora no adscrita), el següent:

1. Aprovar definitivament el Compte General corresponent a l'exercici 2024, que integren el Compte General de l'Ajuntament, el del Patronat de Turisme de Salou i el del Consorci del Centre Recreatiu i Turístic Vila-seca i Salou.
2. Retre el Compte General de la Corporació a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, segons disposa l'article 212.5 del TRLRHL.

(ES PRODUEIX DEBAT)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

600.- ASSUMPTES DE SERVEIS A LES PERSONES.

601.- APROVAR, SI ESCAU, L'AMPLIACIÓ DE L'ADDENDA 2025 AL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALOU, EL GRUP DE DONES I L'I.E.S. JAUME I PER A LA RECREACIÓ HISTÒRICA DE LA FESTA DEL REI JAUME I (EXPEDIENT NÚMERO 5401/2025).

Identificació de l'expedient

Expedient número 5401/2025, relatiu a l'ampliació de l'addenda 2025 al Conveni entre l'Ajuntament de Salou, el Grup de Dones i l'I.E.S. Jaume I per a la recreació històrica de la Festa del Rei Jaume I.

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

- En data de 28 de maig de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Salou va aprovar el conveni i Addenda 2025 entre l'Ajuntament de Salou, el Grup de Dones de Salou i l'I.E.S. Jaume I de Salou per la recreació històrica de la festa del rei En Jaume I (expedient núm. 5401/2025).
- La clàusula primera de l'Addenda aprovada, estableix que "L'Ajuntament de Salou, mitjançant la partida corresponent del pressupost municipal de l'any 2025, proporcionarà el recursos següents d'acord amb les obligacions del conveni i del marc de col·laboració que aquest estableix per un import màxim de 3.000 € pel 2025:
 - L'adquisició de material tèxtil i complements per a la confecció del vestuari.
 - La contractació de serveis puntuals d'una modista especialitzada que assessorarà i donarà suport tècnic durant el desenvolupament dels tallers de costura."
- Vist que la reserva de 3.000 € realitzada no és suficient per poder cobrir les despeses que es durant a terme durant l'any 2025, és necessari realitzar una ampliació d'aquesta reserva pressupostària de 3.000 euros més per tal de poder cosir totes les vestimentes previstes per enguany.
- En data 08/07/2025, l'Interventor ha aprovat la RC amb núm. 220250018228 per import de 3.000 euros, aplicada a la partida pressupostària 16 334 22628 "Despeses diverses de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

cultura", per l'ampliació del finançament de l'addenda del conveni corresponent a l'any 2025.

5. Vist l'informe favorable de la Secretaria General de data 9 de juliol de 2025.
6. Vist l'informe favorable de la Intervenció General de data 11 de juliol de 2025.
7. Vist l'informe favorable del Coordinador de l'Àrea de Serveis a la persona.
8. S'annexa a aquesta proposta l'esborrany de l'ampliació de l'addenda 2025 al conveni entre l'Ajuntament de Salou, el Grup de Dones de Salou i l'I.E.S. Jaume I de Salou per a la recreació històrica de la Festa del Rei Jaume I.

Fonaments de dret

1. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic: articles 4.1.d). S'exclouen de l'aplicació de la legislació sobre contractació pública els convenis, i per extensió els acords de col·laboració, que continguin prestacions l'objecte dels quals no es trobi regulat en la citada legislació. Article 25. Recull el principi de llibertat de pactes sempre que no siguin contraris a l'ordre públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració.
2. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya: arts. 108 a 112.
3. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis: art. 303 a 310.
4. Legislació en matèria de transparència: Article 14, de la Llei 19/2014. Transparència en els convenis de col·laboració, i article 8, de la Llei 19/2013.
5. Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic: arts. 47 a 53.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis a les Persones, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

1. Aprovar l'ampliació de 3.000 euros de l'Addenda 2025 al Conveni entre l'Ajuntament de Salou, el Grup de Dones de Salou, i l'I.E.S. Jaume I de Salou per la recreació històrica de la Festa del Rei en Jaume I.
2. Autoritzar i disposar la despesa.
3. Remetre còpia de l'ampliació de l'addenda, una vegada signada, a la Secretaria General per al seu protocol i arxiu.
4. Notificar aquesta resolució a les parts interessades als efectes oportuns.

Peu de recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

ANNEX:

"ESBORRANY AMPLIACIÓ ADDENDA 2025 AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALOU, EL GRUP DE DONES DE SALOU I L'I.E.S. JAUME I DE SALOU PER A LA RECREACIÓ HISTÒRICA DE LA FESTA DEL REI JAUME I

Reunits:

D'una banda, el Sr. Pere Granados i Carrillo, Alcalde de Salou, en representació de l'Ajuntament de Salou.

D'una altra, la Sra. Silvia Rovira Canellas, en representació del Grup de Dones de Salou.

I finalment, la Sra. Esther Lozano López, en representació de l'I.E.S. Jaume I de Salou.

MANIFESTEN:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

Que en data ____ de _____ de 2025, les parts signants van subscriure un conveni de col·laboració per a la recreació històrica de la Festa del Rei Jaume I.

Que en data ____ de _____ de 2025, les parts signants van subscriure l'addenda 2025 sobre les despeses derivades del conveni sobre la col·laboració per a la recreació històrica de la Festa del Rei Jaume I, per un import total de 3.000,00 euros.

Que, amb l'objectiu de millorar l'execució de les actuacions previstes en el conveni, especialment pel que fa a la qualitat del vestuari històric i la coordinació tècnica de la seva confecció, es considera oportú ampliar els recursos materials que l'Ajuntament de Salou proporcionarà al 2025 pel compliment de l'objectiu del conveni."

ACORDEN:

Primera. Adquisició de material i despeses a sufragar per l' Ajuntament de Salou.

L'Ajuntament de Salou, mitjançant la partida corresponent del pressupost municipal de l'any 2025, proporcionarà el recursos següents d'acord amb les obligacions del conveni i del marc de col·laboració que aquest estableix i per un import màxim de 6.000 € pel 2025:

L'adquisició de material tèxtil i complements per a la confecció del vestuari.

Segona. Gestió de la despesa

L'Ajuntament de Salou realitzarà la contractació directa d'aquesta despesa d'acord amb la normativa de contractació aplicable.

Les factures s'emetran a nom de l'Ajuntament de Salou i seran pagades d'acord amb el procediment de pagament de l'Ajuntament de Salou i la normativa aplicable.

Tercera. Naturalesa jurídica

Aquesta ampliació d'addenda forma part integrant del conveni de col·laboració i en manté la resta de clàusules i disposicions, que no es modifiquen.

I per a deixar constància d'aquest acord, les parts signen aquesta addenda, en tres exemplars, al lloc i data indicats."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

700.- MOCIONS PRESENTADES PELS DIVERSOS GRUPS POLÍTICS.

701.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'USAP PER A LA REGULACIÓ URGENT DE LES VIVENDES D'ÚS TURÍSTIC A SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 10565/2025).

Vista la moció presentada pel Grup municipal d'USAP, que es transcriu a continuació:

"El concejal Ignacio Durán, representante del Grupo municipal USAP, de conformidad con la ley 7/85 del 2 de abril en su art, 46.2e reguladora de las bases del régimen local y del R.D. 2568/1986 del 29 de nov. por el que se aprueba el ROF y régimen jurídico a las entidades locales (art. 97.3) formula para su discusión y en su caso aprobación en el pleno ordinario del mes de julio de 2025.

EXPOSICIÓN:

La vivienda es hoy en día la principal preocupación de nuestra sociedad, tal y como demuestran las últimas encuestas del Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS). El aumento de precios de los últimos años ha provocado que gran parte de la ciudadanía tenga problemas para acceder a ellos, ya que la economía de muchas personas y familias no puede hacer frente al gasto que supone un piso o una casa, sea de hipoteca o alquiler.

La administración pública no puede dar la espalda a esta problemática que afecta al presente y al futuro de mucha gente de nuestro país y nuestra ciudad, sino que debe velar para que se garantice este derecho aplicando diversas estrategias, como la ampliación del parque público de vivienda, la estimulación de la construcción o la venta ofreciendo bonificaciones fiscales o la regulación de los pisos turísticos, un compromiso 3/2023, de 7 de noviembre, de medidas urgentes sobre el régimen urbanístico de las viviendas de uso turístico.

El decreto marca un tope al número de viviendas de uso turístico por población (de 10 por cada 100 habitantes) en ciudades donde la demanda residencial está tensionada, como es el caso de Salou, determinando plazos de vigencia de cinco años para las licencias concedidas y habilitando a los ayuntamientos a regular sobre la materia. Incluso el hecho de que la demanda en nuestra ciudad esté tensionada no sólo habilita al consistorio a intervenir a través de instrumentos urbanísticos, sino que le obliga.

ANTECEDENTES:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

La situación en Salou lleva tiempo insostenible, en cualquiera de nuestros barrios, donde la gran proliferación de los pisos de uso turístico está expulsando a muchas de nuestras vecinas y vecinos de los barrios. Ahora mismo hay registrados en toda la ciudad más de 7290. No podemos saber cuántos hay que no estén registrados.

Como administración pública, tenemos la obligación de garantizar que los intereses económicos no perjudiquen el interés público, el de toda la ciudadanía a la que debemos defender como ayuntamiento.

Por ello, es necesario que el consistorio salouense elabore y aplique de forma urgente el Plan Local de Vivienda que regule las condiciones en las que se pueden conceder licencias de Vivienda de Uso Turístico (HUT), y adecue las medidas establecidas a las necesidades de cada zona de la ciudad. Este instrumento debe definir unas condiciones estrictas que impidan que estos pisos impliquen un detrimento del parque de alquiler convencional. Nuestras vecinas y vecinos merecen una ciudad en la que poder vivir, una ciudad que les priorice por encima de los turistas y que evite la gentrificación de los barrios que nos identifican respecto a otros lugares del mundo.

Por todos estos motivos pedimos los siguientes acuerdos:

ACUERDOS

PRIMERO. Dar cumplimiento Decreto Ley 3/2023, de 7 de noviembre, de medidas urgentes sobre el régimen urbanístico de las viviendas de uso turístico, y desarrollar y aplicar de forma urgente el Plan Especial Urbanístico que regule las condiciones en las que se pueden conceder licencias de Vivienda de Uso Turístico (HUT) y garantice el límite de número de licencias en la ciudad que marca el mismo.

SEGUNDO. Comprometerse como ayuntamiento a promover el acceso a la vivienda en lugares adecuados, no en medio del Eje cívico, a la población salouense aplicando todas las medidas que estén a su alcance y que defiendan su función social.

TERCERO. Crear un Consejo Municipal para la Vivienda donde estén representantes todos los actores, desde las empresas constructoras, entidades bancarias, Apis y administradores, Colegios de arquitectos, Cruz Roja, Cáritas, la Plataforma de Afectados por la Hipoteca (PAH), partidos políticos, etc, etc.”

El Ple de l’Ajuntament ACORDA, per 20 vots en contra (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d’ERC-AM, 2 d’ARA PL, 3 del PP, 2 de VOX i 1 de la regidora no adscrita) i 1 vot a favor d’USAP, NO APROVAR aquesta moció.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

(ES PRODUeix DEBAT)

702.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'USAP PER PRESERVAR LA TORRE ITÀLIA, UBICADA AL CAP SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 10567/2025).

Vista la moció presentada pel Grup municipal d'USAP i que es transcriu a continuació:

"El concejal Ignacio Durán, representante del grupo municipal USAP, de conformidad con la ley 7/85 del 2 de abril en su art. 46.2e reguladora de las bases del régimen local y del R.D. 2568/1986 del 29 de nov. por el que se aprueba el ROF y régimen jurídico a las entidades locales (art. 97.3) fórmula para su discusión y en su caso aprobación en el pleno ordinario del mes de julio de 2025.

Exposición:

Con motivo de haber aparecido en el Diario de Tarragona del 23 de junio del 2025 un artículo dedicado a la problemática de este edificio sin obtener respuesta por parte del Ayuntamiento es lo que motiva esta moción.

Antecedentes:

Antoni Bonet Castellana (Barcelona 1913-1989) Colaboradores de Josep Clavé y Josep Puig Sert, miembro del GATPAC y estudiante de le Corbusier, que a finales de 1950 se junta con Josep Puig Torné y más concretamente entre 1959 y 1963 proyectan 14 obras en Salou que destacan por su lenguaje moderno de funcionalidad, economía y abstracción geométrica. Algunos de ellos existentes, otros desaparecidos y este, en especial, la Torre Italia.

Nos consta la preocupación del Ayuntamiento de Salou para salvaguardar este patrimonio y puesta en valor del mismo. Así lo ha hecho recientemente con el Hotel Cala Vinya a través de la Modificación Puntual 104 para hacerle el traje a medida, doblando la edificabilidad a fin de poder obtener 100 habitaciones para hacerlo rentable y construir hasta los límites de la propiedad para colocar todos los servicios saltándose las normativas de retranqueos y alturas, con todas las compensaciones fiscales habidas y por haber. Eso sí, podremos disfrutar de una exposición permanente de la obra de Bonet **Castellana en el vestíbulo del hotel.**

Acuerdos:

Proteger la construcción,
Facilitar la rehabilitación.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

Buscar un inversor o que el propio ayuntamiento compre el edificio y lo destine a vivienda social.”

El Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 20 vots en contra (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 2 d'ARA PL, 3 del PP, 2 de VOX i 1 de la regidora no adscrita) i 1 vot a favor d'USAP, NO APROVAR aquesta moció.

(ES PRODUEIX DEBAT)

703.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE VOX PER LA PROHIBICIÓ DEL BURQUINI A LA PISCINA MUNICIPAL DE SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 10829/2025).

Vista la moció presentada pel Grup municipal de VOX, que es transcriu a continuació:

“La presente moción tiene por objeto solicitar la modificación de la normativa municipal vigente en materia de acceso a la piscina municipal de Salou, con el fin de eliminar la autorización del uso del burkini como prenda permitida. Esta iniciativa responde a la necesidad de proteger la igualdad entre hombres y mujeres, evitar la normalización institucional de símbolos que representan la sumisión femenina y garantizar que las normas municipales no amparen costumbres contrarias a los valores occidentales y al principio de dignidad humana.

La moción cobra especial relevancia ante la inminente apertura de una mezquita en el municipio, lo que refuerza la urgencia de establecer límites claros frente a prácticas culturales ajenas que puedan consolidar formas de discriminación o segregación por motivos religiosos o de género.

La presente moción se formula de conformidad con la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En los últimos tiempos, se ha observado en las calles del municipio de Salou un fenómeno creciente: la utilización del burkini como prenda de baño. Esta situación, ya de por sí preocupante, podría intensificarse ante la inminente apertura de una mezquita en el municipio, lo que previsiblemente conllevará un aumento de prácticas y demandas asociadas a códigos culturales y religiosos ajenos a nuestros valores, entre ellas el uso habitual del burkini en instalaciones municipales.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	

El burkini plantea serias dudas desde el punto de vista de la igualdad entre mujeres y hombres, además de generar problemas objetivos en materia de higiene y seguridad.

En múltiples ocasiones, hemos constatado cómo el burkini es utilizado como ropa de calle por algunas usuarias en Salou, y posteriormente empleado directamente para el baño, sin respetar un cambio previo de vestimenta ni unas mínimas condiciones de higiene. Esta práctica supone un riesgo para la salubridad del agua y afecta negativamente al bienestar del conjunto de los usuarios.

Además, la estructura de esta prenda dificulta la actuación de los socorristas en caso de emergencia, ya que impide un acceso rápido al cuerpo de la persona. En contextos donde cada segundo cuenta, cualquier obstáculo puede ser determinante.

Por otra parte, la actual normativa municipal de piscinas no está adaptada a esta realidad, tampoco especifica con claridad la prohibición del burkini, cuando desde VOX consideramos que debería hacerlo.

ACUERDOS:

1. Incluir con claridad en la normativa de la piscina municipal de Salou la prohibición del burkini.
2. Elaborar una campaña informativa para los usuarios de las instalaciones municipales, explicando claramente la normativa y las nuevas condiciones de acceso y uso de la piscina municipal.
3. Reafirmar el compromiso del Ayuntamiento de Salou con la defensa de la igualdad real entre hombres y mujeres, y con la preservación de unos servicios públicos respetuosos con los valores occidentales, la convivencia y la seguridad de todos los vecinos.

Por lo tanto, solicitamos a todos los miembros del pleno del Ayuntamiento de Salou que respalden esta moción y se unan en el compromiso de frenar la normalización de costumbres ajenas que atentan contra la dignidad de la mujer y los valores de nuestra sociedad, garantizando que las normas municipales no cedan ante imposiciones culturales que son incompatibles con la igualdad, la libertad y la seguridad de los salouenses."

El Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 15 vots en contra (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 2 d'ARA PL i 1 d'USAP), 5 vots a favor (3 del PP i 2 de VOX) i 1 abstenció de la regidora no adscrita, NO APROVAR aquesta moció.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4P6P39180O3D1R240J6G		
SEC19I00JO	10878/2025	31-07-25

(ES PRODUEIX DEBAT)

(A LES 14.07 H ES SUSPEN LA SESSIÓ PLENÀRIA DURANT UNS MINUTS. A LES 14.17 H ES REPRÈN LA SESSIÓ PLENÀRIA)

800.- ASSUMPTE URGENTS.

No n'hi ha.

900.- TORN DE PRECS I PREGUNTES.

(ES PRODUEIX DEBAT)

I no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió essent les 14.38 hores, del dia al començament assenyalat, de la qual cosa jo, el secretari general en dono fe i estenc la present acta, que signo amb l'alcalde.