



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Assumpte
Acta de la sessió AYT/PLE/2/2024.

Localització de l'activitat

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EL DIA 28 DE FEBRER DE 2024.

A l'Ajuntament de Salou, Passeig del 30 d'octubre, núm. 4, essent les 12.00 hores, del dia 28 de febrer de 2024, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, presidit pel senyor PERE GRANADOS CARRILLO, al qual assisteixen els següents vocals:

Sr/Sra YERAY MORENO MACÍAS
Sr/Sra JULIA GÓMEZ MESONERO
Sr/Sra CRISTINA BERRIO ORTEGA
Sr/Sra BEATRIZ MARÍA MORER PARDOS
Sr/Sra HÈCTOR MÁIQUEZ FORCADA
Sr/Sra XAVIER MONTALÀ ARRIBAS
Sr/Sra NOELIA IZQUIERDO MONZÓN
Sr/Sra SEBASTIÀ DOMÍNGUEZ SÀEZ
Sr/Sra ELENA ZHUKOVA MARCHENKO
Sr/Sra MARC RIVEROLA CASTELLÀ
Sr/Sra MARÇAL CURTO HOYOS
Sr/Sra ANA BELÉN RODRÍGUEZ ROS
Sr/Sra JOSEFA AGUIRRE CLAPÉ
Sr/Sra PAUL DANIEL AXINTE AXINTE
Sr/Sra MARIO GARCÍA VIDAL
Sr/Sra MARC ALARCÓN PERALTA
Sr/Sra GERMÁN RUEDA RUEDA
Sr/Sra MARC MONTAGUT PRATS
Sr/Sra EDUARDO ABENOJAR BONILLA
Sr/Sra IGNACIO DURÁN FRANCISCO

Assisteix el secretari general, el senyor ENRIC OLLÉ BIDÓ.

Assisteix també l'interventor general, el senyor JUAN MANUEL HERNÁNDEZ VALLEJO.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

Les intervencions orals, si hi fossin, realitzades en aquesta sessió per l'alcalde, regidors i regidores i, en el seu cas, el secretari i l'interventor en els diferents punts de l'ordre del dia, indicades a l'acta amb "Es produeix debat", estan contingudes en suport digital vídeo autènticat, amb la incorporació de la signatura d'aquesta Secretaria General. Una vegada aprovat l'esborrany de l'acta d'aquesta sessió, les esmentades intervencions orals quedaran incorporades automàticament a l'acta, formant part, d'una manera intrínseca i indissoluble, de l'esmentat document administratiu, donant-se amb això degut compliment a les previsions dels articles 25.2 apartat ñ) i 70 bis número 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i les determinacions aplicables de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques i de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

El president declara oberta la sessió. Seguidament es delibera sobre els punts inclosos en l'ordre del dia i, a continuació, s'adopten els següents acords:

100.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE CELEBRAT, EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EL DIA 31 DE GENER DE 2024 (EXPEDIENT NÚMERO 1281/2024).

Vista i llegida l'acta del Ple celebrat, en sessió ordinària, el dia 31 de gener de 2024, el Ple de l'Ajuntament l'APROVA, per unanimitat.

200.- DESPATX OFICIAL.

201.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DES DEL NÚMERO 462 FINS AL NÚMERO 984 DE L'ANY 2024 (EXPEDIENT NÚMERO 1163/2024).

Es dona compte dels decrets des del número 462 fins al número 984 de l'any 2024. El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

202.- DONAR COMPTE DEL DECRET NÚMERO 475, DE 26 DE GENER DE 2024, RELATIU A LES RETRIBUCIONS BRUTES ANUALS DELS/DE LES REGIDORS/ES SENSE RESPONSABILITAT DE GOVERN DURANT EL MANDAT LEGISLATIU 2023-2027, MODIFICACIÓ 2 (EXPEDIENT NÚMERO 8194/2023).

Vist el decret número 475, de 26 de gener de 2024, que es transcriu a continuació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

"Identificació de l'expedient

Expedient número 8194/2023, relatiu al Cartipàs municipal (legislatura 2023-2027).

Tràmit: Resolució sobre les retribucions brutes anuals dels/de les regidors/es sense responsabilitat de govern durant el mandat legislatiu 2023-2027. Modificació 2.

Fets

- 1.- El dia 28 de maig de 2023 van tenir lloc les eleccions locals. El nou Ajuntament es va constituir en sessió pública el dia 17 de juny de 2023.
- 2.- Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 28 de juny de 2023, de modificació de l'article 37 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2023.
- 3.- Vist el decret d'alcaldia número 4000, de data 20 de juliol de 2023, sobre les retribucions brutes anuals dels/de les regidors/es sense responsabilitat de govern durant el mandat legislatiu 2023-2027. Modificació 1.

Fonaments de dret

- 1.- Article 75 i 75 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- 2.- Article 37 de les Bases d'execució del pressupost 2023 de l'Ajuntament de Salou.
- 3.- Article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

Resolució

- 1.- Deixar sense efecte el decret número 4000, de data 20 de juliol de 2023, relatiu a les retribucions brutes anuals dels/de les regidors/es sense responsabilitat de govern durant el mandat legislatiu 2023-2027. Modificació 1.
- 2.- Assignar el règim de dedicació i retribucions dels regidors i regidores de la Corporació sense responsabilitat de govern:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

Nom	Dedicació
Josefa Aguirre Clapé	Parcial 90% (Grup 5)
Paul Daniel Axinte Axinte	Parcial 90% (Grup 5)
Mario García Vidal	Parcial 90% (Grup 4)
Marc Alarcón Peralta	Parcial 90% (Grup 5)
Germán Rueda Rueda	Parcial 90% (Grup 5)
Marc Montagut Prats	Parcial 90% (Grup 4)
Eduardo Abenojar Bonilla	Parcial 90% (Grup 5)

3.- La regidora Ana Belén Rodríguez Ros i el regidor Ignacio Durán Francisco cobraran per assistències.

4.- Aquesta resolució tindrà com a data d'efectes pel senyor Ignacio Durán Francisco el dia 1 de febrer de 2024.

5.- Publicar aquest acord en el BOPT i al Tauler d'anuncis de la Corporació.

6.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

Peu de recurs

Si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació."

El Ple de l'Ajuntament, en resta assabentat.

300.- ASSUMPTES DE SERVEIS INTERNS.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

301.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES TARIFES DEL PÀRQUING DEL CARRER BARBASTRE - LOGRONYO PER A L'ANY 2024 (EXPEDIENT NÚMERO 1430/2024).

Fets

1. El 10 d'abril de 2003, l'Ajuntament de Salou formalitza amb l'empresa LUIS BATALLA SA, amb NIF núm. A-46076873, el contracte per a la construcció i posterior explotació, en règim de concessió administrativa, del pàrquing de l'àmbit del carrer Barbastre-Logronyo de Salou, per un termini de 50 anys.
2. El 20 de desembre de 2007, el Ple autoritza al contractista la cessió de la concessió a favor de LUBASA APARCAMIENTOS SLU, amb NIF B-12333464, amb la qual el cessionari queda subrogat a tots els efectes en la posició jurídica del cedent, assumint, per tant, tots els dret i obligacions inherents a la concessió.
3. El 24 de gener de 2018, el Ple de l'Ajuntament pren coneixement de l'operació mercantil projectada consistent en la transmissió del 100% de les participacions socials de LUBASA APARCAMIENTOS SLU a favor de APK8 APARCAMIENTOS, SOCIEDAD LIMITADA, amb NIF B-87504601, i declara que l'empresa adquirent reuneix les condicions de capacitat i solvència suficient per garantir la continuïtat de la concessió administrativa més amunt referida (acord núm. 402).
4. El 25 de gener de 2024, l'empresa APK80 APARCAMIENTOS SLU sol·licita l'aprovació de les tarifes del pàrquing del carrer Barbastre - Logronyo per a l'any 2024 (escrit amb registre d'entrada núm. 2200):

Tarifas propuestas 2024 plazas de rotación c/Logroño (Salou)

Concepto	Tarifa propuesta
€/minuto entre minuto 0' y minuto 300'	0,0577 €/minuto
€/minuto entre minuto 301' y minuto 633'	0,0375 €/minuto
Máximo diario desde minuto 634' hasta 24 horas	28,58 euros

5. El 29 de gener de 2024, el cap del servei d'intervenció emet informe en relació a la pretensió del contractista (document amb codi INT18I001J).

Fonaments de dret



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

1. El plec de clàusules jurídiques, econòmic - administratives i tècniques de la concessió, aprovat per acord plenari de 6 de juny de 2002, en la seva clàusula 16.- Tarifes del servei – disposa que *l'import de les tarifes aplicables al servei objecte d'aquesta concessió serà el que resulti de l'oferta de l'adjudicatari. Aquestes tarifes es revisaran anualment d'acord amb les variacions que experimenti l'IPC estatal interanual (desembre-desembre) i prèvia sol·licitud escrita del concessionari.*

El quadre de tarifes estarà exposada en llocs visibles de les instal·lacions dels aparcaments.

2. El contingut d'aquesta clàusula es reproduïx a l'onzena del contracte administratiu de la concessió, formalitzat el 10 d'abril de 2003.
3. De conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'acceptació d'informes serveix de motivació a la resolució quan s'incorporin al text d'aquesta. A tal efecte, es reproduïx com annex l'informe del cap del servei d'intervenció (document amb codi INT18I001J, de 29 de gener de 2024).
4. La competència per resoldre aquest expedient correspon al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Interns.
5. Com a regidor delegat de control executiu de concessions i contractes, designat per decret de l'alcalde DEC/4270/2023, de 9 d'agost, (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603), formulo a la Comissió Informativa la següent:

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Interns, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 12 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC i 4 d'ERC-AM) i 9 abstencions (3 de VOX, 3 del PP, 2 d'ARA PL i 1 d'USAP), el següent:

1. Aprovar les tarifes del servei públic del pàrquing de l'àmbit del carrer Barbastre-Logronyo per a l'any 2024:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

	Tarifes 2024 (IVA inclòs)
Cinc primeres hores	0,0577 €
Cinc hores restants	0,0375 €
Màxim diari (de 10 a 24 h)	28,58 €

2. Recordar al concessionari l'obligació d'exposar al públic el quadre de tarifes aprovat, de forma visible i permanent, en les instal·lacions de l'aparcament.
3. Notificar aquest acord a l'empresa APK80 APARCAMIENTOS SLU, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Tresoreria municipal i al Servei de Gestió Tributària.

Peu de recurs

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

Annex

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient 1430/2024, relatiu a l'actualització de tarifes de l'aparcament del carrer Logronyo, gestionat per l'empresa APK80 APARCAMIENTOS SLU, per a l'exercici 2024.

Tràmit: Emissió d'informe econòmic de revisió de preus.

Fets

- En data 25 de gener de 2024, l'empresa APK80 APARCAMIENTOS SL, concessionària del pàrquing del carrer Logronyo, anteriorment LUBASA APARCAMIENTOS SLU, presenta proposta de tarifes per a la temporada 2024.
- La revisió sol·licitada aplica la variació de l'IPC de desembre de 2022 a desembre de 2023 (3,1%), partint de la base dels preus aprovats per l'any passat (expedient 994/2023).

Fonaments de dret

- Clàusula 16^a del Plec de bases jurídiques, econòmic-administratives i tècniques del servei.
- Clàusula 11^a del Contracte.

1/2



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

Conclusions

La revisió efectuada és correcta, restant els preus per a la temporada 2024 tal com es relaciona a continuació:

	Exp. 994/2023		Exp. 1430/2024
	Tarifes 2023 (21% d'IVA inclòs)	IPC 2023	Tarifes 2024 (21% d'IVA inclòs)
Cinc primeres hores	0,0560 €/minut	3,10%	0,0577 €/minut
Cinc hores i 33 minuts restants	0,0364 €/minut	3,10%	0,0375 €/minut
Màxim diari (de 5 h i 34 minuts a 24 h)	27,72 €	3,10%	28,58 €



Signatura electrònica
Firma electrónica

Cap de Servei
d'Intervenció
Ivan Andreu
Barberà
29-01-2024 09:39



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

302.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL NOMENAMENT DEL CAP DEL SERVEI DE SUPORT INTERN, EN SUBSTITUCIÓ DE LA TÈCNICA DE CONCESSIONS, COM A INTERVENTOR DE LA REVERSIÓ A L'AJUNTAMENT DE LES INSTAL·LACIONS, VEHICLES I MAQUINÀRIA ADSCRITES PER LA UTE SALOU NET A LA CONCESSIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS URBANS I TRANSPORT A LES RESPECTIVES PLANTES D'ELIMINACIÓ I VALORITZACIÓ, GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA, NETEJA VIÀRIA PÚBLICA I DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 18166/2019).

Fets

1. El 17 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament designa a la tècnica de concessions, senyora Silvia Romero Sarra, interventora a la UTE SALOU NET per a la reversió de les instal·lacions, els vehicles i la maquinària adscrita al contracte formalitzat el 2 de novembre de 2016 per a la gestió dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i de les platges del municipi de Salou (acord núm. 310).

L'acord s'adopta per majoria de 15 vots a favor (7 de Sumem per Salou, 4 del PSC i 4 d'ERC) i 5 abstencions (4 de C's i 1 del PP).

2. El 31 d'agost de 2022, el Ple aprova resoldre, de mutu acord, el contracte de concessió de serveis abans identificat; disposa la continuïtat obligatòria per part de la UTE SALOU NET en la prestació dels serveis compresos en el contracte declarat resolt fins el moment de la seva successió en el contracte i aprova, a més, la reversió provisional a favor de l'Ajuntament dels béns materials i maquinàries adscrites a la prestació dels serveis, de conformitat amb l'informe que s'adjunta com annex de l'acord.

Puntualitza, així mateix, que la reversió dels béns es farà efectiva a la finalització del termini màxim previst per a la continuïtat en la prestació dels serveis per part de la UTE SALOU NET, i detalla la documentació que haurà de lliurar la unió temporal a aquells efectes (acord núm. 602).

3. El 21 de desembre de 2023, el regidor delegat de Serveis Generals adjudica a favor de l'enginyer Jordi Sagrañes Ferrando, el contracte menor de serveis de peritatge per comprovar l'estat de conservació i manteniment de l'immobilitzat adscrit per l'empresa concessionària a la prestació dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

municipal i la neteja viària pública i neteja de platges, abans de la seva reversió a l'Ajuntament (DEC/6715/2023).

4. El 9 de gener de 2024, la tècnica de concessions causa baixa mèdica, amb una durada que es preveu superior als quatre mesos.

Fonaments de dret

1. El Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), d'aplicació temporal a la concessió, regula la figura jurídica de la reversió dels contractes de gestió de serveis públics en els següents termes:

Article 283. Reversió.

1. Quan finalitzi el termini contractual el servei reverteix a l'Administració, i el contractista ha de lliurar les obres i instal·lacions a què estigui obligat d'acord amb el contracte i amb l'estat de conservació i funcionament adequats.

2. Durant un període prudencial anterior a la reversió, que s'ha de fixar en el plec, l'òrgan competent de l'Administració ha d'adoptar les disposicions encaminades a fer que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

2. De forma similar, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), regula dita figura com segueix:

Article 262

Reversió

262.1 Els béns i elements afectats al servei concedit que siguin necessaris per a la prestació d'aquell i que hagin estat objecte d'amortització durant el termini de la concessió reverteixen a l'acabament d'aquest a l'ens contractant, sens perjudici del que prevegi el plec de clàusules de la contractació.

262.2 Amb anterioritat a la reversió, durant el termini que assenyali el plec de clàusules i, en tot cas, com a mínim, en el d'un mes per cada any de duració de la concessió, la gestió del servei es regula de la manera següent:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

a) L'ens local designa un interventor tècnic a l'empresa concessionària, el qual ha de vigilar la conservació de les obres i del material i ha d'informar la corporació sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes.

b) La desobediència sistemàtica del concessionari a les instruccions donades per l'ens local sobre la conservació de les obres i les instal·lacions o la mala fe en l'execució es consideren faltes greus als efectes que estableixen l'article 253 i següents d'aquest Reglament.

3. Per la seva part, la clàusula trentena del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) de la concessió, aprovat per acord plenari de 4 de febrer de 2015, i rectificat parcialment, el 4 de març de 2015, regula la reversió de les instal·lacions i els béns i, en particular, el nomenament d'un tècnic interventor d'aquesta:

(...)

A l'iniciar-se l'últim any de vigència de la concessió, l'Ajuntament nomenarà un tècnic - interventor de la reversió, el qual elaborarà les instruccions tècniques necessàries que haurà de complir el concessionari a fi de garantir el bon estat de conservació i funcionament de les instal·lacions i material que hagi de revertir a l'Ajuntament. De tota anomalia i/o deficiència que l'interventor designat observi quan a les obligacions de conservació que incumbeixen al concessionari, informará puntualment a l'Ajuntament que donarà les oportunes instruccions i ordres per tal que l'empresa adjudicatària procedeixi a la seva correcció, atorgant-li a l'efecte un termini prudencial atenent a la naturalesa i gravetat de les deficiències.

4. La tècnica de concessions designada interventora tècnica a la UTE SALOU NET depèn orgànicament del cap del Servei de Suport Intern, senyor Carlos Beunza Arrúe.

Per raó del seu coneixement de l'expedient incoat per a la reversió de les instal·lacions, els vehicles i la maquinària adscrita al contracte, es considera al senyor Beunza com el funcionari millor preparat i capacitat per substituir a la tècnica durant el període de baixa mèdica.

En tot cas, per al desenvolupament de les seves funcions com a interventor tècnic a la UTE, disposarà de l'assistència del perit Jordi Sugrañes Ferrando en la comprovació de l'estat de conservació i manteniment de l'immobilitzat.

5. La competència com a òrgan de contractació d'aquesta concessió de serveis correspon al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Interns.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Interns, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL), 3 vots en contra de VOX i 4 abstencions (3 del PP i 1 d'USAP), el següent:

1. Designar responsable del contracte de concessió i interventor tècnic a la UTE SALOU NET al cap del Servei de Suport Intern, senyor Carlos Beunza Arrúe, en substitució de la tècnica de concessions, Silvia Romero Sarra, per a la reversió de les instal·lacions, els vehicles i la maquinària adscrita al contracte de serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i de les platges del municipi de Salou, funció que haurà de realitzar de conformitat amb la regulació prevista en les clàusules dissetena i trentena del PCAP, a l'article 262.2 del ROAS i al que es disposa en l'acord 602 del ple de 31 d'agost de 2022, comptant per a això amb el suport i assistència tècnica de l'enginyer Jordi Sugrañes Ferrando.
2. Notificar aquest acord a la UTE SALOU NET i a l'enginyer Jordi Sugrañes Ferrando, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat al cap de servei de Suport Intern i a Intervenció.

Peu de recurs

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

400.- ASSUMPTE DE SERVEIS ECONÒMICS.

401.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA SEGONA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4 RELATIVA A L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA (EXPEDIENT NÚMERO 1903/2024).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

En compliment d'allò que disposen els articles 15, 16 i 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 12 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC i 4 d'ERC-AM) i 9 vots en contra (3 de VOX, 3 del PP, 2 d'ARA PL i 1 d'USAP), el següent:

PRIMER: Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, utilitzant el modelatge d'Ordenança Fiscal aprovada per la Diputació de Tarragona, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 06-10-2023 i CVE 2023-08712, amb la finalitat de millorar la redacció de l'ordenança fiscal i facilitar la gestió d'aquesta tant als serveis municipals com a la ciutadania, alhora que s'actualitzen els coeficients de conformitat amb el que preveu l'article 24 del Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESSA URBANA

Article 1 – Fonamentació jurídica de l'impost

Aquest text s'aprova en exercici de la potestat reglamentària reconeguda als ens locals, -en la seva qualitat d'Administració Pública de caràcter territorial-, en els articles. 4.1. a), b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, facultat específica dels articles 15.2 i 59.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb el que s'estableix en els articles 104 a 110 d'esmentat text refós.

Article 2 – Naturalesa i fet imposable

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual és l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesta a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats al llarg d'un període màxim de 20 anys. Per a considerar-los de naturalesa urbana s'ha d'atendre el que s'estableix en la regulació de l'impost sobre béns immobles, amb independència que els terrenys estiguin integrats en



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

béns immobles classificats com de característiques especials o que estiguin o no considerats com a tals en el Cadastre o en el Padró corresponent a béns d'aquesta naturalesa.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior pot consistir en:

- a) Un negoci jurídic mortis causa.
- b) Un negoci jurídic inter vivos, sia de caràcter oneros o gratuït.

Article 3 – Actes no subjectes.

No estan subjectes a l'impost:

a) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tenen la consideració de rústics als efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència, hi està subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys que tenen la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o al padró de l'impost.

b) Els increments que es posen de manifest a conseqüència d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, d'adjudicacions que a favor seu i es realitzen en pagament d'aquestes aportacions i de transmissions que es facin als cònjuges en pagament de les seves possessions comunes. Tampoc es produeix la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

c) L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

d) Els increments que es posen de manifest amb ocasió de les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana dels quals és titular una societat civil que opta per la seva dissolució amb liquidació conforme al règim especial previst en la disposició transitòria 19a. de la Llei 35/2006, reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques, en redacció donada per la Llei 26/2014, de 27 de novembre.

e) L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

f) Les transmissions de terrenys en les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys que ha aportat, l'excés d'adjudicació sí que estarà subjecte a l'Impost.

g) La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel qual es va constituir.

h) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulta aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aporten a l'empara del que preveu l'article 87 i la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, quan no estan integrats en una branca d'activitat.

i) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius, realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

j) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana fetes per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre que els esmentats immobles han estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

k) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

l) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària a entitats participades directament o indirectament per dita Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència d'aquesta.

m) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

n) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els esmentats fons d'actius bancaris durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

o) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzen a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

p) Les transmissions de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acredita la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

El subjecte passiu ha de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició. Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es pren en cada cas el més gran dels valors següents: el que consta en el títol que documenta l'operació o el comprovat per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que graven les operacions.

Quan es tracta de la transmissió d'un immoble en què hi ha sòl i construcció, s'ha de prendre com a valor del sòl el que resulta d'aplicar la proporció que representa, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'ha d'aplicar tant al valor de transmissió com, si s'escau, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'han d'aplicar les regles del paràgraf anteriors prenent, si s'escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'impost sobre successions i donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no s'ha de tenir en compte el període anterior a la seva adquisició. El que disposa aquest paràgraf no ha de ser aplicat en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut del que es disposa en els altres apartats d'aquest article.

Article 4 – Exempcions.

1. Estan exempts de l'impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència dels actes següents:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicoartístic, o han estat declarats individualment d'interès cultural, segons el que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per gaudir d'aquesta exempció cal reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el període de generació del tribut, després de l'obtenció de la corresponent llicència municipal i de conformitat amb les normes reguladores del règim de protecció d'aquesta classe de béns.
- El cost de les obres ha de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'ha rebut qualsevol mena de subvenció o ajuts destinats a finançar encara que parcialment el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minora el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- Acreditació que el bé immoble es troba dintre del perímetre delimitat com a Conjunt històric i artístic, o que ha estat declarat individualment d'interès cultural.
- Llicència municipal d'autorització de les obres.
- Certificat expedit per la direcció de les obres, en el que es posa de manifest que l'actuació consisteix en la realització d'obres de conservació, millora o rehabilitació, així com el cost d'execució de les mateixes.

- c) Les transmissions fetes per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recau sobre aquest habitatge, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitza l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorren els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprova el contrari, s'ha de girar la liquidació tributària corresponent.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

A aquest efecte, es considera habitatge habitual el que està definit com a tal a l'article 41 bis de Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre la renda de las persones físiques.

El concepte d'unitat familiar és el que es defineix a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquest efecte, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

2. També estan exempts de l'impost els increments de valor quan l'obligació de satisfer-lo recau sobre les següents persones o entitats:

- L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i entitats locals.
- El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les quals s'integra el municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
- Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per a gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades han de comunicar a l'Ajuntament l'opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'ha produït el fet imposable d'aquest impost.

- Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys afectes a aquestes concessions.
- La Creu Roja Espanyola.
- Les persones o entitats al favor de les quals s'ha reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 5 – Subjectes passius.

- És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real que es tracta.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmet el terreny, o que constitueix o transmet el dret real que es tracta.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, té la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real que es tracta, quan el contribuent és una persona física no resident a Espanya.

3. En les transmissions realitzades pels deutors compresos en l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, en ocasió de la dació en pagament del seu habitatge prevista en l'apartat 3 de l'annex de l'esmentada norma, té la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent l'entitat que adquireixi l'immoble, sense que el substituït pugui exigir al contribuent l'import de les obligacions tributàries satisfetes. (RDL 6/2012, de 9 de març, BOE núm. 60 de 10-03-2012).

Article 6 – Successors i responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària.
2. La derivació de responsabilitat requereix que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigeixen als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Article 7 – Base imposable.

1. La base imposable de l'impost està constituïda per l'increment real de valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

2. Quan el terreny ha estat adquirit pel transmissent per quotes o porcions en dates diferents, es consideren tantes bases imposables com dates d'adquisició, establint-se cada base de la següent forma:

- Es distribueix el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.
- A cada part proporcional, s'aplica el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

3. El valor del terreny en el moment de la meritació és el que s'estableix en les següents regles:

- En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació és el que tenen determinat en aquest moment a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor és conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteix modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es pot liquidar provisionalment l'impost conformement a aquest valor. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'ha d'aplicar el valor dels terrenys una vegada s'ha obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixen, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideix amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests valors s'han de corregir aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no té determinat el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

- En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:
 - El valor de l'usdefruit temporal es considera proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai pugui excedir el 70 per cent.
 - En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

- iii. Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.
- iv. El valor dels drets reals d'ús i habitació és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el qual s'han d'imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
- v. El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o habitació i el valor cadastral del terreny.
- vi. Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'han d'imputar pel capital, preu o valor que les parts han pactat en constituir-los, si és igual o major que el que resulta de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest darrer si aquell preu fos menor. En cap cas el valor així imputat no ha de ser superior al que tenen determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

- c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el valor de referència és la part del valor cadastral que resulta del mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulta d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, cal atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

- d) En els supòsits d'expropiació forçosa, el valor de referència és la part del preu just que correspon al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas preval aquest últim sobre el preu just.
 - e) En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries del dret civil de Catalunya, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest darrer supòsit, cal liquidar l'impost pel domini ple.
- 4. Per al cas que, durant la vigència d'aquesta ordenança, es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, s'aprova una reducció del valor cadastral a efectes del càlcul de la base imposable de l'impost del 50 per 100.
 - 5. La base imposable es calcula aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, un cop aplicat, en el seu cas, el coeficient reductor de l'apartat 4 d'aquest



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

article, i la reducció legal previst a l'apartat anterior, el coeficient que correspon segons el període de generació de l'increment de valor, i que correspon per a cada període de generació, el previst en el següent quadre:

Període	Coeficient
menys d'1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,14
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,20
8 anys	0,19
9 anys	0,15
10 anys	0,12
11 anys	0,10
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,09
16 anys	0,10
17 anys	0,13
18 anys	0,17
19 anys	0,23
Igual o superior a 20 anys	0,40

Atès que els coeficients màxims s'actualitzen anualment mitjançant norma de rang legal, si algun dels coeficients aprovats en aquesta ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, serà d'aplicació directa el coeficient legal màxim, fins l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança en què s'aprovi un nou coeficient .

6. Quan, a instància del subjecte passiu, es constata que, seguint les regles de valoració establertes apartat p de l'article 3 d'aquesta ordenança, l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el previst al paràgraf anterior, es pren com a base imposable l'import de l'increment de valor, obtingut per la diferència entre el preu de transmissió i el d'adquisició del terrenys.

Article 8 – Tipus de gravamen, quota íntegra i quota líquida.

1. El tipus de gravamen és del 25 per 100.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

2. La quota íntegra resulta d'aplicar sobre la base imposable del tribut el tipus de gravamen.

3. La quota líquida resulta d'aplicar sobre la quota íntegra les bonificacions establertes en aquesta ordenança.

Article 9 – Bonificacions

Es concedirà una bonificació del 75% de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini sobre els terrenys que afectin l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figura empadronat el causant. No obstant, s'entén que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró ha estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com l'habitatge habitual, sempre i quan es troben situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació cal que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

Si els bens fossin alienats dintre dels 3 anys següents a la data de la transmissió que va donar lloc a la bonificació esmentada, l'import de la bonificació s'haurà de retornar a l'Ajuntament, tret del cas en què aquesta segona transmissió sigui entre persones físiques amb parentesc de primer grau de consanguinitat.

Article 10 – Període de generació i meritació.

1. L'impost es merita:

- Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós sia lucratiu, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què té lloc la constitució o la transmissió.

2. Quan es declara o es reconeix per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest terreny, el subjecte passiu té dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no procedeix cap devolució.

Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no escau la devolució de l'impost pagat i es considera com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, es considera l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

En els actes o els contractes en els quals hi ha alguna condició, la seva qualificació s'ha de fer d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si és suspensiva, l'impost no es liquida fins que aquesta condició no es compleix. Si la condició és resolutòria, l'impost s'exigeix, a reserva, quan la condició es compleix, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

3. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom pren els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracta o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest terreny i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En el cas que el període de generació és inferior a un any, es prorrogeja el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes. A aquests efectes es considera com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracta de documents privats, la de la presentació davant l'Ajuntament.
- En les transmissions mortis causa, la de defunció del causant.
- En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació en aquells supòsits d'urgent ocupació dels béns afectats i, el pagament o consignació del preu just en aquells supòsits tramitats pel procediment general d'expropiació.
- En els supòsits de no subjecció, tret que per llei es disposa una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

transmissió del terreny, es pren com a data d'adquisició, als efectes del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella data en què es va produir l'anterior meritació de l'impost.

Article 11 – Col·laboració i cooperació interadministrativa.

A l'efecte de l'aplicació de l'impost, en particular en relació amb el supòsit de no subjecció previst a la lletra p) de l'article 3 d'aquesta ordenança i a la determinació de la base imposable mitjançant la consideració dels valors reals d'adquisició i transmissió de l'immoble, l'Ajuntament pot subscriure convenis d'intercanvi d'informació i de col·laboració amb la resta d'administracions tributàries.

Article 12 – Comprovació de valors.

L'administració ha de comprovar els valors d'adquisició i de transmissió declarats pels obligats tributaris quan no són els cadastrals i es presumeix que no s'han determinat en condicions de lliure mercat. Es considera especialment que els valors no s'han determinat en condicions de lliure mercat quan els declarats deriven d'aportacions d'immobles a societats de capital, entitats sense ànim de lucre i ens sense personalitat jurídica, i també quan es posen de manifest en transaccions entre parts vinculades d'acord amb l'article 18 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats. En aquests casos es consideren les transmissions com actes de comprovació prioritària a efectes del tribut.

Article 13 – Recàrrecs d'extemporaneïtat.

1. Si la presentació de l'autoliquidació s'efectua un cop transcorregut el termini previst a l'article següent, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'han d'aplicar els recàrrecs següents:

- Un 1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb que es presenti l'autoliquidació respecte al termini establert per a la presentació. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- Un 15 per cent quan s'efectua després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de l'endemà al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què es presenta l'autoliquidació.
- L'import d'aquests recàrrecs es reduirà un 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute derivat l'autoliquidació extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

Article 14 – Gestió de l'impost.

1. L'impost s'exigeix pel règim d'autoliquidació. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'Ajuntament la corresponent autoliquidació. Aquesta autoliquidació s'ha de presentar en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produeix la meritació de l'impost:

- Quan es tracta d'actes inter vivos, el termini és de trenta dies hàbils.
- Quan es tracta d'actes mortis causa, el termini és de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu. Perquè pugui estimar-se la sol·licitud de pròrroga per l'Administració Tributària, la sol·licitud ha de presentar-se abans que finalitzi el termini inicial de sis mesos.

2. L'autoliquidació ha de contenir tots els elements de la relació tributària que són necessaris per a practicar la liquidació procedent i, en tot cas, els següents:

- Nom i cognoms o raó social del contribuent, o, si s'escau, del substitut del contribuent, número d'identificació fiscal del subjecte passiu, i els seus domicilis, així com les mateixes dades dels altres intervinents en el fet, acte o negoci jurídic determinant de la meritació de l'impost.
- Si s'escau, nom i cognoms del representant del subjecte passiu davant l'Administració Municipal, número d'identificació fiscal del representant, així com el seu domicili.
- Lloc i notari que autoritza l'escriptura, número de protocol i data d'aquesta.
- Situació física i referència cadastral de l'immoble.
- Participació adquirida, quota de copropietat.
- Si s'escau, sol·licitud de beneficis fiscals que es consideren procedents.

3. En el cas de les transmissions mortis causa, s'ha d'acompanyar a l'autoliquidació la següent documentació:

- Còpia simple de l'escriptura d'acceptació de l'herència o de la declaració d'hereus ab intestato, si n'hi hagués.
- Còpia de la declaració o autoliquidació presentada a l'efecte de l'impost sobre successions i donacions.

4. Si l'interessat sol·licita la no subjecció al tribut per inexistència d'increment de valor, ha de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten l'adquisició i la transmissió.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

5. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 5.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic inter vivos, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 5.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueix o es transmet el dret real de què es tracti.

6. A manca de presentació en termini de l'autoliquidació, l'Administració tributària pot iniciar el procediment de liquidació de l'impost mitjançant la informació aportada per les comunicacions efectuades pels notaris o pels obligats a declarar. Aquesta forma d'inici del procediment no exclou les sancions que poden correspondre a l'obligat tributari per incompliment del deure de declarar.

7. L'ingrés del deute resultant de les autoliquidacions s'ha d'efectuar dins dels cinc dies posteriors a la presentació de l'autoliquidació.

Article 15 – Règim sancionador.

1. La manca de presentació de forma completa i correcta de les autoliquidacions constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que s'ha de sancionar segons disposa l'esmentat article.

2. La resta d'infraccions tributàries que es poden cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipifiquen i sancionen d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i normativa concordant.

Disposició addicional única.

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entén que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeix la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final única.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el xx/xx/xxxx i publicada en el Butlletí Oficial de la Província el xx/xx/xxxx, començarà a aplicar-se a partir del dia xx/xx/xxxx, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

SEGON.- De conformitat amb allò que disposa l'esmentat article 17 del Text refós de la Llei d'hisendes locals, aquest acord provisional emès pel Ple de la Corporació, així com el referit text de les modificacions, s'exposaran al públic al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament durant el termini de 30 dies hàbils, a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar qualsevol al·legació que estimin oportuna. Una vegada aprovades la incorporació de les tarifes, s'inclouran les mateixes al text unitari i compilat de la ordenança fiscal corresponent.

(ES PRODUUEIX DEBAT)

402.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13 RELATIVA A LA TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA (EXPEDIENT NÚMERO 1995/2024).

En compliment d'allò que disposen els articles 15, 16 i 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, vist l'informe tècnic i econòmic referenciats en l'article 25 del mateix text i vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Econòmics, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 12 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC i 4 d'ERC-AM) i 9 vots en contra (3 de VOX, 3 del PP, 2 d'ARA PL i 1 d'USAP), el següent:

PRIMER: Aprovar la modificació de l'ordenança fiscal núm. 13, Taxa per la retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13 TAXA PER LA RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA
--



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

Article 1 - Fonament i naturalesa

En ús de les facultats atorgades per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLHL), aquest Ajuntament estableix la "taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública", que es regeix per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que preveu l'article 57 de l'esmentat TRLHL, i el [Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària](#), i l'Ordenança per a la regulació del trànsit a les vies públiques de l'Ajuntament de Salou.

Article 2 - Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la retirada del vehicle de la via pública i el seu dipòsit, en el lloc que es designi, en els casos establerts per l'article 105 del Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre i a l'Ordenança per a la regulació del trànsit a les vies públiques de l'Ajuntament de Salou.

Article 3 – Meritament

Les taxes per la retirada de vehicles de la via pública i per la seva custòdia en aparcament o dipòsit municipal, es meriten i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la prestació dels serveis. La taxa per la custòdia del vehicle meritara en el moment de l'entrada del vehicle al dipòsit, essent el període impositiu el nombre de dies que romanguí en el mateix.

Article 5 – Responsables

1. Han de respondre solidàriament de les obligacions tributaries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a que fa referència l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Son responsables subsidiaris els administradors de les societats i el síndics, interventors o liquidacions de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributaria.

Article 6 – Quota tributària

Les quotes tributàries que s'han d'aplicar són les següents:

Grua Municipal: per cada servei de retirada dels vehicles següents (inclou la custòdia d'aquest durant un dia)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

Bicicletes, tricicles, patins i segways	30,00 €
Velomotors	62,00 €
Motocicletes	80,00 €
Vehicles lleugers	150,00 €
Furgonetes, tot terrenys i similars	185,00 €
Vehicles pesats i camions	235,00 €
Per cada servei de retirada de ceps dels vehicles pesats	185,00 €
Per cada servei de retirada de ceps dels vehicles lleugers	112,00 €

Nota: sempre que siguin causades pel propietari o conductor del vehicle.

Per estada al dipòsit municipal de vehicles (import per dia):

Per cada automòbil	4,60 €
Per cada bicicleta, tricycle, patins o segway	2,00 €
Per cada camió o autobús	12,00 €
Per cada motocicleta i velomotor	2,80 €

Article 7. Exempcions i bonificacions

No es reconeixen beneficis fiscals de conformitat amb el que estableix l'article 9 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 8 - Normes de gestió i recaptació

El pagament de la taxa s'exigeix en el moment de la prestació del servei. L'import de la taxa es fa efectiu a l'oficina corresponent contra el lliurament d'un comprovant que dona l'Ajuntament o mitjançant un sistema automàtic. Els imports recaptats s'ingressen diàriament a la Tresoreria Municipal.

Article 9 – Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguin en cada cas, s'estarà a allò disposat a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

SEGON.- De conformitat amb allò que disposa l'esmentat article 17 del Text refós de la Llei d'hisendes locals, aquest acord provisional emès pel Ple de la Corporació, així com el referit text de les modificacions, s'exposaran al públic al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

durant el termini de 30 dies hàbils, a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar qualsevol al·legació que estimin oportuna. Una vegada aprovades la incorporació de les tarifes, s'inclouran les mateixes al text unitari i compilat de la ordenança fiscal corresponent.

(ES PRODUÏX DEBAT)

500.- ASSUMPTE DE SERVEIS AL TERRITORI.

501.- RATIFICACIÓ, SI ESCAU, DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 548/2024, DE DATA 31-01-2024, DE FORMULACIÓ D'AL·LEGACIONS AL "PROJECTE BÀSIC DEL NOU TRAMVIA DEL CAMP DE TARRAGONA DELS FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. SALOU (CARRER JOAN FUSTER) - CENTRE OPERATIU DE VILA-SECA", (EXPEDIENT NÚMERO 16911/2023).

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu número 16911/2023, relatiu al tràmit d'informació pública i audiència sobre el Projecte bàsic del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Salou (Carrer Joan Fuster) – Centre Operatiu de Vila-seca, amb clau: PB-FNT-22013.1.1.

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. Decret d'Alcaldia núm. 548/2024 de data 31-01-2024 de compareixença davant la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat en el tràmit d'informació pública i formulació d'al·legacions al Projecte bàsic del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Salou (Carrer Joan Fuster) - Centre Operatiu de Vila-seca", amb clau: PB-FNT-22013.1.1, aprovat tècnicament en data 01-12-2023, que literalment diu així:

"Fets



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

1. En data 14.12.2023 va tenir entrada a aquest Ajuntament mitjançant l'eacat ofici de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat comunicant que en data 01-12-2023 es va aprovar tècnicament el "Projecte bàsic del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Salou (Carrer Joan Fuster) – Centre Operatiu de Vila-seca", amb clau: PB-FNT-22013.1.1.

Aquest projecte bàsic incorpora modificacions respecte l'estudi informatiu "Nou tren-tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Tram: Cambrils-Tarragona", amb clau EI-EXT-20101, aprovat definitivament en data 07-10-2022.

2. L'esmentat projecte bàsic se sotmet a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia 15-12-2023, data de publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 9061).
3. A tal efecte l'Ajuntament de Salou encarrega externament l'elaboració del següent escrit d'al·legacions, que ha estat validat pels Serveis Tècnics Municipals i per la Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat, i que assumeix com a propi:

"AL·LEGACIONS

PRIMERA.- EL TRAMVIA DEL CAMP DE TARRAGONA S'HAURIA D'HAVER CONSENSUAT AMB L'AJUNTAMENT ATESES LES GREUS AFECTACIONS AL TERME MUNICIPAL DE SALOU

Com be coneix aquesta Direcció General, l'Ajuntament de Salou ha vingut manifestant de forma reiterada la seva disconformitat amb el Tramvia del Camp de Tarragona pel que fa al seu terme municipal atesa la forma en què s'està plantejant la infraestructura.

En tot moment, aquest Ajuntament ha exposat que aquesta actuació ferroviària tramviària no es pot promoure sense tenir en compte els interessos municipals ni tampoc els compromisos econòmics adquirits per la Generalitat, ni menys desconeixent que la seva afectació al teixit urbà exigeix d'una integració d'aquesta infraestructura ara per ara totalment inexistente.

Malauradament, tot desconeixent les reivindicacions municipals, el projecte bàsic objecte d'informació pública constitueix una constatació més de l'absoluta manca de voluntat de la Generalitat d'aprovar una proposta que serveixi els objectius de mobilitat que persegueix l'actuació ferroviària de forma respectuosa amb els interessos de la població de Salou.

Des de l'any 2008, aquest Ajuntament està promovent les actuacions necessàries per a transformar els terrenys que ocupen les actuals vies del tren en un parc lineal, un passeig arbrat, un eix cívic, i crear un nou espai de centralitat significativa per al municipi de Salou,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

valorant i proposant una millora de l'entorn de l'estació de tren i la seva més adequada relació amb el conjunt urbà.

La realitat ha demostrat que la transformació d'aquest àmbit urbà d'acord amb les necessitats del municipi requereix el compliment per part de la Generalitat dels compromisos econòmics que va assumir a rel de la implantació del Centre recreatiu de Port Aventura.

En aquest sentit, per tal d'assolir aquests objectius de ciutat, l'Ajuntament ha iniciat una modificació del POUM que estableix les determinacions urbanístiques necessàries per assolir aquest important projecte de ciutat. La voluntat dels veïns de Salou i de l'Ajuntament és continuar amb la tramitació d'aquesta modificació de planejament -que actualment es troba en fase de participació ciutadana- i urbanitzar l'àmbit al voltant de la infraestructura ferroviària. A tal efecte, i de forma paral·lela a la MPGOUM, aquest Ajuntament va encarregar la redacció del projecte bàsic i executiu de la urbanització d'aquest nou Eix Cívic, així com del projecte bàsic constructiu d'un aparcament soterrat a ubicar sota l'àmbit de referència i el traçat del tramvia.

La Generalitat és plenament coneixedora d'aquestes actuacions, de vital importància per a Salou, i que han de permetre tancar la "cicatriu" que històricament ha provocat el pas del ferrocarril pel municipi.

Doncs be, malgrat això, aquesta Direcció General en data 29 de gener de 2022 va procedir a l'aprovació tècnica de l'Estudi Informatiu i de l'Estudi Ambiental del "Nou Tren-Tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Tram: Cambrils-Tarragona" (Clau PO88/19); i es va sotmetre l'estudi informatiu i l'estudi ambiental a informació pública.

En data 7 de maig de 2021, durant el període d'informació pública de l'estudi informatiu i de l'estudi ambiental, l'Ajuntament de Salou va presentar l'oportú escrit d'al·legacions.

Malauradament, les al·legacions presentades van ésser desestimades per aquesta Direcció General sense donar cap satisfacció, en el propi Estudi informatiu ni de cap altre forma, als interessos municipals tot procedint en data 7 d'octubre de 2022 a aprovar definitivament l'estudi informatiu i l'estudi d'impacte ambiental del "Nou Tren-Tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya" pel que fa al tram comprès entre les estacions de Cambrils Centre i Vila-Seca Estació, que comprèn els terrenys afectats al terme municipal de Salou.

La compatibilitat d'aquesta actuació ferroviària amb els interessos del municipi passa necessàriament per garantir la viabilitat de desenvolupar l'eix cívic en els termes que s'acaben d'exposar.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

Al respecte, és obligat recordar una vegada més que, d'acord amb l'article 6.1 (precepte relatiu als estímuls a la infraestructura viària) del Decret 152/1989, de 23 de juny, pel qual s'aprova la instal·lació d'un centre recreatiu turístic a Vila-seca i Salou, la Generalitat de Catalunya es va obligar a procedir directament o conjuntament amb els ens locals, mitjançant conveni i en els límits que estableixin les corresponents consignacions pressupostàries, a la construcció de les obres d'infraestructures viàries previst a l'Annex 2 del Decret.

L'Annex 2 del Decret va determinar que la Generalitat durà a terme el vial de connexió entre el centre urbà de Salou i el parc a través del traçat actual del ferrocarril.

En compliment d'aquestes previsions normatives, en data 19 de novembre de 2013 aquest Ajuntament i la Generalitat de Catalunya van subscriure un conveni pel qual la Generalitat es va comprometre a dotar pressupostàriament una sèrie de projectes, entre els quals està inclòs el vial de connexió entre el centre urbà de Salou i el Parc a través del traçat actual del ferrocarril, amb un pressupost de 9.480.933,90 €.

Des de l'any 2019 l'Ajuntament de Salou ve reclamant a la Generalitat la necessitat de preveure en els seus pressupostos l'execució de l'obra d'urbanització esmentada, sense que s'hagi rebut cap resposta al respecte, tant en les Comissions Paritàries de 28 de gener de 2019, 19 d'octubre de 2021, 10 de juny de 2022 i 3 de novembre de 2023, com formalment, per acords del Ple de dates 6 d'abril i 22 d'octubre de 2022 i per Decret de 2 de març de 2023.

Per tant, la Generalitat ha incomplert de forma manifesta i reiterada aquests compromisos.

No es pot concebre que el desmantellament de les instal·lacions ferroviàries de la línia de RENFE no comporti, alhora, l'execució del projecte constructiu del vial de connexió entre el centre urbà de Salou i Port Aventura i la desafectació de terrenys del domini públic ferroviari per tal de destinar-los a sistema viari municipal, tot això donat compliment dels compromisos econòmics pactats.

D'altra banda, si bé la Generalitat s'ha compromès, durant l'execució de l'obra del tramvia, a deixar la infraestructura preparada amb una plataforma de formigó per a què sigui possible posteriorment construir l'aparcament soterrani projectat per l'Ajuntament, aquesta opció esdevindrà pràcticament inviable un cop estigui implantat el tramvia, per l'elevat cost econòmic que tindria l'excavació del subsòl. Cal insistir que hi ha fórmules jurídiques (com ara, l'encomana de gestió) per tal que la Generalitat porti a terme la construcció de l'aparcament soterrani projectat per l'Ajuntament de forma simultània a l'execució de les obres del tramvia, a càrrec de l'Ajuntament de Salou.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

Aquestes consideracions haurien d'haver portat a la Generalitat a reflexionar, i a arribar a acords i solucions que permetessin respectar els interessos del municipi de Salou.

*Lluny d'això, la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat ha continuat amb les actuacions, de tal forma que, en data 1 de desembre de 2023, ha aprovat tècnicament i sotmès a informació pública el **"Projecte bàsic del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Tram Salou (Cr. Joan Fuster) - Centre Operatiu de Vila-seca"**, que constitueix l'objecte de les presents al·legacions.*

El projecte bàsic aprovat a l'àmbit comprès entre els PPKK 10+940 i 13+990 del tram entre Cambrils nord i Vila-Seca Intermodal, inclòs el Centre Operatiu situat a Vila-Seca.

Pel que fa al terme municipal de Salou, el traçat del tramvia definit pel projecte bàsic – que discorre en part pels terrenys de l'antic traçat ferroviari València-Barcelona, que es troba fora de servei des del 13 de gener de 2020- afecta a àmbits del terme municipal de Salou, tal i com es pot observar en el següent plànol elaborat pels serveis tècnics municipals:





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

Aquest àmbit té una longitud de 3.759 m amb amplades diferents que van des dels 8-9 m en la part més estreta, zona Joan Fuster, a la més ampla uns 70-80 m. en la zona on s'ubicava l'antiga estació.

Doncs bé, fetes les consideracions anteriors, cal constatar que el projecte bàsic aprovat no només és lesiu per als interessos de la població de Salou, sinó que no s'ajusta a Dret, tal i com s'acredita a continuació

SEGONA.- NUL·LITAT DE PLE DRET DEL PROJECTE BÀSIC TÈCNICAMENT APROVAT PER INFRACCIÓ DE L'ARTICLE 41 DE LA LLEI FERROVIÀRIA. PROCEDÈNCIA DE REDACTAR UN PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL SISTEMA TRAMVIARI SUPRAMUNICIPAL DE FORMA PRÈVIA A LA TRAMITACIÓ DE L'ESTUDI INFORMATIU I DEL PROJECTE BÀSIC DEL TRAMVIA DEL CAMP DE TARRAGONA.

El "Projecte bàsic del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Tram Salou - Centre Operatiu de Vila-seca" (clau PB-FNT-22013.1.1) objecte de les presents al·legacions modifica l'estudi informatiu del "Nou Tren-Tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Tram: Cambrils-Tarragona" (Clau PO88/19), que, alhora, desenvolupa una infraestructura supramunicipal tramviària prevista pel Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.

*El Tramvia del Camp de Tarragona constitueix, per tant, un **sistema tramviari d'abast supramunicipal** regulat pel Títol VI de la Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària (LF). El Títol VI de la LF, sota la rúbrica de "Normes específiques per als sistemes tramviaris article 39- article 45) contempla les determinacions legals que s'apliquen concretament a les infraestructures tramviàries:*

*"1. Els tramvies que circulen per diversos municipis formen part del Sistema Ferroviari de Catalunya, que es regula per les normes d'aquesta llei, **amb les especificitats que estableix aquest títol**".*

*Doncs bé, d'acord amb l'article 39.2 de la LF, **abans d'establir un sistema tramviari**, el departament competent en matèria d'infraestructures i serveis de transport i els ajuntaments afectats **"n'han de determinar les condicions d'integració, tant des del punt de vista urbanístic com de gestió del sistema viari, per mitjà d'un pla especial urbanístic del sistema tramviari"**.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

L'apartat segon de l'article 41 reitera que per a instal·lar un sistema tramviari d'àmbit supramunicipal "s'ha d'aprovar un pla especial urbanístic, que ha d'elaborar l'òrgan administratiu que té al seu càrrec l'execució directa d'aquesta infraestructura, amb la participació dels municipis afectats, i que s'ha de tramitar d'acord amb el que estableix la legislació urbanística".

A més a més, el propi article 41 determina:

- A l'apartat tercer, estableix que el pla especial urbanístic que defineixi el sistema tramviari supramunicipal ha de procurar fer compatibles les necessitats del sistema tramviari i de la mobilitat en general amb la inserció del sistema tramviari en el medi urbà, de manera que se'n minimitzi l'impacte en la urbanització i es garanteixi l'accessibilitat dels espais on s'hagi d'instal·lar; i

- l'apartat quart afegeix que si la instal·lació de sistemes tramviaris supramunicipals s'ha de complementar amb l'execució d'obres d'urbanització de vies públiques de les quals són titulars els ajuntaments afectats, n'han d'acordar, per mitjà d'un conveni, el règim de finançament.

*De tot aquest articulat es desprèn que **resulta preceptiu tramitar un pla especial urbanístic del tramvia del Camp de Tarragona de forma prèvia a la implantació d'uns sistema tramviari i, per suposat, de forma, prèvia a l'aprovació dels corresponents estudis informatius i projectes bàsics i constructius**; per tal de garantir la màxima inserció del sistema tramviari en el teixit urbà dels diferents municipis, minimitzar l'impacte en la urbanització i garantir l'execució de les obres d'urbanització necessàries per a integrar el sistema de tramvia en la malla urbana. Cal recordar que, d'acord amb l'article 3 LF, la Infraestructura tramviària és la infraestructura ferroviària d'un sistema tramviari implantada sobre la via pública.*

Aquests preceptes de la Llei Ferroviària constitueixen normes específiques aplicables a la implantació d'infraestructures tramviàries supramunicipals, per la peculiaritat i característiques tècniques d'aquest mitjà de transport i el seu impacte sobre el medi urbà.

Així, mentre que la norma general per a les infraestructures ferroviàries, d'acord amb l'article 12 de la LF, és que el planejament urbanístic s'ha d'adaptar als projectes sectorials d'infraestructures, per a les infraestructures tramviàries resulta preceptiva la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic del sistema tramviari, atesa la singularitat d'aquest tipus d'infraestructures pel seu impacte sobre el medi urbà. És més, si la Generalitat pot promoure una infraestructura ferroviària com la plantejada és exclusivament pel seu abast supramunicipal, ja que en cas contrari -abast municipal- la competència seria exclusivament municipal (Disposició Addicional sisena LF).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

La previsió normativa és absolutament coherent amb la naturalesa de la infraestructura atès que el seu objectiu és, precisament, evitar que es pugui implantar un sistema tramviari i definir el traçat i les característiques tècniques d'un tramvia supramunicipal, que té una naturalesa eminentment urbana, sense garantir abans la seva necessària integració en els diferents teixits urbans, minimitzar el seu impacte en els municipis i preveure la urbanització de l'entorn, com és evident que ha ocorregut en el present cas.

Per suposat, la formulació i tramitació d'un pla especial urbanístic hauria permès contemplar la integració del sistema tramviari en el medi urbà, la qual cosa en cap cas ha succeït com s'ha constatat. Ens trobem, doncs, amb un projecte absolutament aliè a la malla urbana en la que se ubica i deslligat de la urbanització del seu entorn.

Per tant, és flagrant que en aquest cas s'han infringit aquestes previsions legals, tot incorrent el projecte bàsic en nul·litat de ple dret, de tal forma que és obligat que la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat desisteixi de la tramitació del "Projecte bàsic del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Tram Salou - Centre Operatiu de Vila-seca" (clau PB-FNT-22013.1.1); i iniciï prèviament els treballs de redacció d'un Pla Especial Urbanístic del Tramvia del Camp de Tarragona, amb la participació dels Ajuntaments afectats.

TERCERA.- EN QUALSEVOL CAS, EL PROJECTE BÀSIC TÈCNICAMENT APROVAT S'HAURIA DE SOTMETRE NOVAMENT AL PRECEPTIU TRÀMIT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL, D'ACORD AMB L'ARTICLE 10.2 DE LA LLEI FERROVIÀRIA I LA LEGISLACIÓ AMBIENTAL. EL PROJECTE BÀSIC CAUSA IMPACTES RELEVANTS NO AVALUATS.

Sens perjudici que resulta procedent desistir de la tramitació del projecte bàsic fins que no s'aprovi un pla especial urbanístic del Tramvia del Camp de Tarragona és necessari precisar igualment que la continuïtat de la tramitació del projecte bàsic hauria requerit, en tot cas, sotmetre'l novament al tràmit d'avaluació ambiental.

L'article 10.2 de la LF estableix que "l'estudi informatiu i els projectes bàsics que comportin la modificació rellevant d'un estudi informatiu aprovat s'han de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental en els casos en què ho determini la legislació ambiental, d'acord amb aquesta".

En el present cas, el Projecte Bàsic introdueix diferents modificacions substancials respecte l'estudi informatiu aprovat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

En efecte, en primer lloc, el traçat del tramvia respecte l'estudi informatiu s'ha vist modificat en dos àmbits concrets, tal i com indica la pròpia Memòria:

Per una banda, tenim el tram entre la estació de Salou – Port Aventura i el centre comercial Nou Port. En aquest àmbit, el traçat de l'Estudi Informatiu era en via simple, pel centre de l'Avinguda Joan Fuster, fins a la Plaça de Maria Manent i posteriorment es situava al centre de l'Avinguda Pere Molas (en blau en la imatge).

Per a permetre una explotació òptima es decideix projectar tot el traçat en via doble. Per tenir una millor integració territorial del tramvia i no afectar el carrer Joan Fuster, al projecte bàsic s'ha definit el traçat tramviari entre la línia ferroviària de l'Adif i el carrer Joan Fuster. A més, tenint en compte el planejament vigent i els possibles desenvolupaments viaris de la zona, així com la presència d'instal·lacions educatives en les proximitats, es decideix evitar el traçat per la Plaça Maria Manent i portar la traça pel carrer Jacint Verdaguer (en verd en la imatge) per connectar el c. Joan Fuster i l'av. Pere Molas. En coherència amb aquesta modificació de traçat s'ha reubicat l'estació de Mossos a l'av. Pere Molas en un emplaçament proper al previst a l'estudi informatiu.



Per una altra banda, tenim el tram comprès entre el centre comercial Nou Port i el nucli urbà de Vila-Seca. En aquest àmbit, el traçat de l'Estudi Informatiu era en via simple i discorria per la part central de l'Avinguda Pere Molas, aprofitant les estructures existents (en blau en la imatge).

El fet de projectar la totalitat de la traça en via doble, així com l'augment de càrrega sobre les estructures existents, fa que la solució adoptada al projecte bàsic sigui la de projectar el traçat de manera paral·lela a l'Avinguda Pere Molas, evitant ocupar espai de calçada existent i evitant el pas per les estructures existents (en verd en la imatge).



Així mateix, pel que fa a l'emplaçament dels tallers, el projecte bàsic modifica l'emplaçament del Centre Operatiu de Vila-Seca respecte a la ubicació definida a l'estudi informatiu:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24



Resulta evident que una modificació com la proposada pel projecte bàsic, que comporta una redefinició del traçat aprovat i, particularment una conversió en via doble i una reubicació dels tallers (centre operatiu) constitueix una modificació rellevant que s'ha de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental de conformitat amb la legislació ambiental; tot i que l'apartat cinquè de la Memòria intenti justificar el contrari.

Pel que fa a la legislació ambiental, l'article 7.2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental – norma d'aplicació plena a tot l'Estat i, per tant, al projecte bàsic objecte de les presents al·legacions-, determina que seran objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada "qualsevol modificació de les característiques d'un projecte de l'Annex I que pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient".

En aquest sentit, malgrat els esforços que pretén fer la memòria per justificar que no es tracta de modificacions rellevants, és evident que les modificacions introduïdes pel projecte bàsic respecte de l'estudi informatiu poden tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient.

En primer lloc, no cal massa justificació per entendre que la projecció del traçat del tramvia en via doble – respecte a la única via definida per l'estudi informatiu- pot tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient a nivell d'impacte paisatgístic.

Igualment, és sorprenent que el document ambiental ni tant sols parli dels efectes de la infraestructura -ara en via doble- sobre l'atmosfera, quan és evident que un tramvia causa emissions a l'atmosfera.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

En segon lloc, pel que fa a les estructures físiques com les catenàries i d'altres, previstes al projecte bàsic però no a l'estudi informatiu, constitueixen una barrera física amb un elevat impacte visual paisatgístic, amb els efectes adversos significatius sobre el medi ambient que això comporta i que no han estat en cap cas analitzats. Així mateix, des del punt de vista de la fauna, la instal·lació de la catenària – en comptes d'una línia elèctrica soterrada- al pas del tramvia per la zona de ponent, Barranc de Barenys, i en zones limítrofes a zones agrícoles o grans parcs, zona llevant entre el terme de Vila-seca i l'av. Països Catalans, podria afectar a la fauna associada a aquests ambient en el sentit d'un augment de les col·lisions sobretot en el cas dels ungulats i ocells nocturns o crepusculars com els mussols i el siboc.

De fet, l'article 4.6 de les Normes Urbanístiques del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona determina que els projectes d'implantació de les infraestructures previstes pel PTPCT han d'observar, amb caràcter general, la condició de potenciar els seus efectes positius i de minimitzar el seu impacte, en particular pel que fa a, entre d'altres aspectes: i) els efectes negatius sobre les àrees urbanes; i ii) la intrusió visual com a elements negatius en el paisatge preexistent.

Igualment, i en quant al risc d'inundabilitat, d'acord amb el visor cartogràfic vigent de l'Agència Catalana de l'Aigua el traçat del tramvia del Camp de Tarragona proposat pel projecte bàsic aprovat tècnicament discorre per terrenys que tenen la consideració d'inundables – entre el límit del terme municipal de Cambrils i el Carrer de l'Arquebisbe Pere Cardona de Salou-, sense que s'hagi procedit a avaluar aquest risc o les condicions posteriors a la posta en funcionament del nou endegament.

Tots aquests aspectes no han estat avaluats ambientalment, no obstant la seva rellevància, la qual cosa hauria obligat a seguir un nou procediment d'avaluació ambiental.

I tot això sens perjudici d'haver de considerar que el projecte bàsic, amb aquestes modificacions de fet s'està irrogant decisions que afecten de manera determinant a l'entorn urbà i que mai es podrien prendre si no és prèvia la tramitació d'un pla especial urbanístic adreçat precisament a analitzar i garantir la integració del tramvia en l'entorn urbà immediat.

En conseqüència, per tot l'anterior cal constatar que, al marge que cal desistir de la tramitació del projecte bàsic en tant no es tramiti i aprovi prèviament un pla especial, tampoc el "Projecte bàsic del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Tram Salou - Centre Operatiu de Vila-seca", es podria haver continuat tramitant sense sotmetre'l a la preceptiva avaluació d'impacte ambiental simplificada, conforme l'article 10.2 de la Llei Ferroviària i l'article 7.2 de la Llei d'Avaluació Ambiental.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

QUARTA.- LA MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT DEL TRAMVIA PROPOSADA PEL PROJECTE BÀSIC APROVAT TÈCNICAMENT ÉS CONTRÀRIA AL PRINCIPÍ JURISPRUDENCIAL DE NO REGRESSIÓ EN L'AFECTACIÓ DE ZONES VERDES.

El "Projecte bàsic del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Tram Salou (Cr. Joan Fuster) - Centre Operatiu de Vila-seca" modifica el traçat del tramvia respecte l'estudi informatiu en el tram comprès entre la estació de Salou – Port Aventura i el centre comercial Nou Port.

En aquest sentit, és precís assenyalar que mentre el traçat proposat per l'estudi informatiu discorria per terrenys qualificats pel POUM de Salou com a sistema ferroviari, **el nou traçat proposat pel projecte bàsic afecta terrenys qualificats pel POUM com a zona verda, degudament urbanitzats com a tal.**

A continuació es reproduïx un retall del Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC), juntament amb un retall del projecte bàsic, on es pot observar la qualificació de zona verda d'aquests terrenys i l'actual ocupació dels terrenys per massa arbòria:



Com és ben sabut, un dels principis vertebradors del desenvolupament urbanístic i territorial sostenible és el principi de no regressió ambiental, propi del dret ambiental, que prohibeix als poders públics la disminució o afectació de manera significativa del nivell de protecció ambiental assolit, llevat que estigui absoluta i degudament justificat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

En l'àmbit de la planificació urbanística i territorial, aquest principi de no regressió ambiental es tradueix en el principi de no regressió planificadora en relació amb els terrenys qualificats com a zones verdes o com a sòl no urbanitzable especialment protegit.

En aquest sentit, les Sentències de 30 de setembre de 2011 (Az.: RJ 2012\1042) i de 29 de març de 2012 (Az.: RJ 2012\5623) de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem defineixen l'esmentat principi de no regressió de les zones verdes en els següents termes:

"El suelo, además de un recurso económico, es también un recurso natural, escaso y no renovable". Pues bien, dentro de ese suelo, escaso y no renovable, el suelo verde urbano ---esto es, sus zonas verdes--- constituye uno de los componentes más frágiles del mismo, pues, su alteración o supresión ---en el ámbito de la ciudad existente--- como consecuencia de las modificaciones o revisiones que el planificador puede orquestar, determinan unos efectos y consecuencias definitivas e inamovibles: sencillamente su desaparición definitiva en dicho entorno urbano y la dificultad de su sustitución o cambio sin salir del mencionado ámbito urbano que se modifica; pues, se insiste con la Exposición de Motivos del TRLS08, el suelo ---y, más, el verde urbano--- es un evidente bien preciado, no reproducible ni renovable si se produce su desaparición.

(...) Ello nos sitúa en el ámbito, propio del Derecho Medioambiental, del principio de no regresión, que, en supuestos como el de autos, implicaría la imposibilidad de no regresar de ---o, de no poder alterar--- una clasificación o calificación urbanística ---como podría ser la de las zonas verdes--- directamente dirigida a la protección y conservación, frente a las propias potestades del planificador urbanístico, de un suelo urbano frágil y escaso. En el Fundamento Jurídico anterior ya lo hemos mencionado, como principio "standstill", y que, en otros países, ha sido entendido como "efecto trinquete", como "intangibilidad de derechos fundamentales" o "de derechos adquiridos legislativos", o, incluso como principio de "carácter irreversible de derechos humanos". También, este principio de no regresión, ha sido considerado como una "cláusula de statu quo" o "de no regresión", con la finalidad, siempre, de proteger los avances de protección alcanzados en el contenido de las normas medioambientales, con base en razones vinculadas al carácter finalista del citado derecho medioambiental."

En els casos en què es desafecta una zona verda, en virtut d'aquest principi de no regressió, s'ha de buscar una alternativa d'emplaçament per a compensar aquest dèficit de zones verdes.

En el present cas, li corresponia al pla especial urbanístic garantir la integració del tramvia en l'entorn urbà i, per tant, buscar una solució que permetés fer efectiu el principi de no regressió, tot analitzant possibles alternatives per emplaçar les zones verdes afectades les quals responen, així mateix, al compliment d'uns estàndards i càrregues urbanístiques.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

Aquesta adequació no es pot fer en cas d'un sistema ferroviari tramviari de forma "ex post", atès que, com s'ha acreditat, les previsions dels articles 39 i 41 LF prevalen sobre les de l'article 12 LF.

En aquest sentit, també per aquesta raó el projecte bàsic que s'ha aprovat tècnicament incorre en nul·litat, per la qual cosa procedeix deixar sense efecte la seva tramitació.

CINQUENA.- EL PROJECTE BÀSIC APROVAT TÈCNICAMENT ÉS INCOMPATIBLE AMB LA CONNEXIÓ DEL CORREDOR DEL MEDITERRANI AMB LA LÍNIA D'ALTA VELOCITAT BARCELONA-MADRID CONFIGURADA DE FORMA INDICATIVA PEL PLANEJAMENT TERRITORIAL

El Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya 2006-2026 (PITC) i el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT) van preveure la connexió de la infraestructura ferroviària del Corredor del Mediterrani amb la línia d'alta velocitat Barcelona-Madrid – que inclou el municipi de Salou-, tot establint un traçat indicatiu.

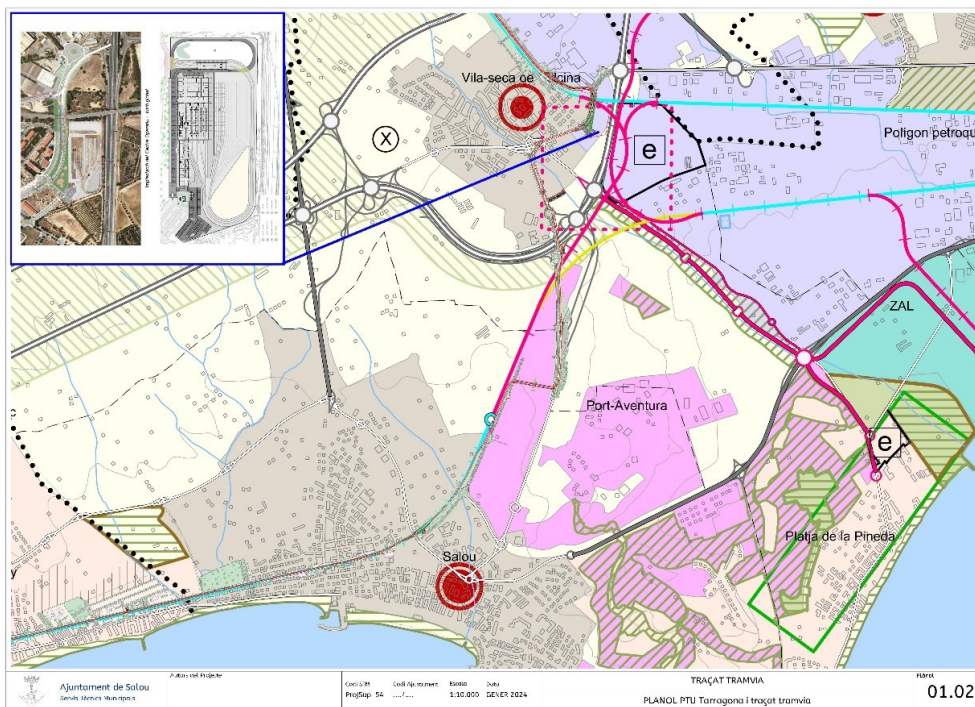
Com no podia ser d'una altra forma, l'estudi informatiu del "Nou Tren-Tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Tram: Cambrils-Tarragona" (Clau PO88/19) va respectar el traçat indicatiu de connexió del Corredor del Mediterrani amb la línia d'alta velocitat Barcelona-Madrid previst pel planejament territorial. D'aquesta forma, el traçat del tramvia supramunicipal dissenyat a l'estudi informatiu era compatible amb el traçat d'aquesta infraestructura establert pel PTPCT.

Contràriament, el "Projecte bàsic del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Tram Salou - Centre Operatiu de Vila-seca", modifica l'emplaçament del Centre Operatiu de Vila-seca respecte a la ubicació definida a l'estudi informatiu, la qual cosa impedeix executar la connexió de Salou amb el Corredor del Mediterrani; tal i com es pot observar en el plànol de la memòria del PTPCT que es reproduïx a continuació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24



No es fa la més mínima al·lusió al document sobre la forma en què es compliran les previsions de connexió entre la infraestructura ferroviària del Corredor del Mediterrani amb la línia d'alta velocitat Barcelona-Madrid, ni tampoc consta que s'hagi fet cap estudi d'alternativa per a aquesta connexió, doncs el traçat indicatiu establert pel PTPCT no es podrà executar atès el nou emplaçament establert per al Centre Operatiu de Vila-seca. Evidentment, la solució lògica hauria estat la de no modificar l'emplaçament del Centre Operatiu per no afectar les previsions del PTPCT, per la qual cosa caldria replantejar el seu nou emplaçament.

Per tant, també en aquest punt el projecte bàsic aprovat tècnicament prescindeix absolutament del marc normatiu d'aplicació sense cap tipus de rigor.

En definitiva, per tot l'exposat, aquest Ajuntament considera necessari paralitzar la tramitació del projecte bàsic aprovat tècnicament i obrir un autèntic diàleg amb el territori que permeti atendre als interessos de la població afectada, que en absolut han estat tinguts en compte. En tot cas, l'Ajuntament de Salou defensarà els seus interessos i la legalitat amb totes les accions necessàries."

Fonaments de dret



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

1. Article 10.7 de la Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària, referent a l'aprovació del projecte bàsic i del tràmit de la informació pública

2. Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Resolució

1. Comparèixer davant la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat en el tràmit d'informació pública del "Projecte bàsic del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Salou (Carrer Joan Fuster) – Centre Operatiu de Vila-seca", amb clau: PB-FNT-22013.1.1.

2. Traslladar a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat l'escrit d'al·legacions reproduït en el punt 3r de la part dispositiva del present Decret, en el tràmit d'informació pública del "Projecte bàsic del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Salou (Carrer Joan Fuster) – Centre Operatiu de Vila-seca", amb clau: PB-FNT-22013.1.1.

3. Sol·licitar a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat que s'estimin les al·legacions formulades, tot deixant sense efecte l'aprovació definitiva del "Projecte bàsic del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Salou (Carrer Joan Fuster) – Centre Operatiu de Vila-seca", amb clau: PB-FNT-22013.1.1, i obrint una via de diàleg per tal de poder fer compatible la infraestructura tramviària amb els interessos d'aquest municipi i de la seva població.

4. Sotmetre el present Decret d'Alcaldia a la ratificació, si procedeix, per part del Ple de l'ajuntament en la propera sessió."

2. En compliment de l'apartat quart de la resolució, s'haurà de donar compte del referit Decret a la propera sessió plenària, per tal que sigui ratificat.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis al Territori, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 14 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL), 4 vots en contra (3 de VOX i 1 d'USAP) i 3 abstencions del PP, el següent:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

1. Ratificar en la seva integritat el Decret d'Alcaldia número 548/2024, de data 31-01-2024, pel qual es compareix davant la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat en el tràmit d'informació pública i formulació d'al·legacions al Projecte bàsic del nou tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Salou (Carrer Joan Fuster) - Centre Operatiu de Vila-seca", amb clau: PB-FNT-22013.1.1.
2. Donar trasllat d'aquest acord a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat.

(ES PRODUÏX DEBAT)

600.- ASSUMPTE DE SERVEIS A LES PERSONES.

601.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ/COOPERACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALOU I L'OFICINA LOCAL CREU ROJA A TARRAGONA EN RELACIÓ AMB EL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA (EXPEDIENT NÚMERO 1911/2024).

Identificació de l'expedient:

Expedient número 1911/2024.

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. Vist l'esborrany de conveni de col·laboració entre ajuntament de Salou i l'oficina de la creu roja espanyola a Tarragona en relació amb el servei de teleassistència domiciliària, i la memòria justificativa de la conveniència i oportunitat per l'aprovació del conveni de data 09 de febrer de 2024.
2. Vist l'informe de la intervenció general de 13 de febrer de 2024.
3. Vist l'informe de secretaria de 12 de febrer de 2024.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

Fonaments de dret

1. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic: articles 4.1.d). S'exclouen de l'aplicació de la legislació sobre contractació pública els convenis, i per extensió els acords de col·laboració, que continguin prestacions l'objecte dels quals no es trobi regulat en la citada legislació. Article 25. Recull el principi de llibertat de pactes sempre que no siguin contraris a l'ordre públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració.
2. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya: arts. 108 a 112.
3. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis: art. 303 a 310.
4. Legislació en matèria de transparència: Article 14, de la Llei 19/2014. Transparència en els convenis de col·laboració, i article 8, de la Llei 19/2013.
5. Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic: arts. 47 a 53.
6. Decret d'alcaldia número DEC/4270/2023, de 09 d'agost de 2023, relatiu a la modificació de les delegacions. Modificació número 2.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis a les Persones, el Ple de l'Ajuntament ACORDA per 18 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 3 del PP, 2 d'ARA PL i 1 d'USAP) i 3 abstencions de VOX, el següent:

1. Aprovar el conveni de col·laboració/cooperació entre l'Ajuntament de Salou i l'oficina local de Creu Roja a Tarragona en relació amb el servei de teleassistència domiciliària.
2. Autoritzar i disposar la despesa.
3. Nomenar a Carme Lozano, Directora Tècnica de Serveis Socials com a responsable municipal per a la correcta execució del conveni.
4. Publicar el conveni al butlletí oficial de la província de Tarragona, al portal de transparència, al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya. Remetre còpia al tribunal de comptes o sindicatura de comptes, si fos el cas.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

5. Remetre còpia del conveni, un cop signat, a la secretaria general per al seu protocol i arxiu.

6. Notificar aquesta resolució a les parts interessades als efectes oportuns.

Peu de Recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

ANNEX

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT DE SALOU I L'OFICINA DE LA CREU ROJA ESPANYOLA A TARRAGONA EN RELACIÓ AMB EL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA

Salou , __ de __ de 2024

REUNITS

D' una part, el Sr Pere Granados Carrillo, en la seva qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de Salou amb CIF P4318500H, i amb domicili a aquest efecte al passeig del 30 d'Octubre, 4 a Salou, a qui representa.

De l'altra part, el president de Creu Roja Espanyola a Tarragona, el Sr. Ramon Grau i Budesca, en nom i representació de Creu Roja Espanyola, d'ara endavant Creu Roja , amb CIF Q2866001G i domicili a aquest efecte a Tarragona, a l'Av. Principat d'Andorra nº 61.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a signar el conveni i, de comú acord,

MANIFESTEN

PRIMER: Que la Creu Roja és una institució humanitària d'interès públic i naturalesa beneficosocial i que entre els seus fins estatuaris figura la promoció i la col·laboració en



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

accions de Benestar Social amb especial atenció als col·lectius més desfavorits o vulnerables de la societat, amb la intervenció del voluntariat per al desenvolupament dels seus programes i projectes.

SEGON: Que la Creu Roja gestiona des del 1989 un Servei de TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA, que permet l'atenció permanent als seus usuaris mitjançant la xarxa telefònica, en cas d'emergència, destinat concretament a totes aquelles persones grans, disminuïts i malalts que estiguin incapacitats físicament o socialment per valdre's per si mateixos, tant en situacions permanents com transitòries.

TERCER: Que la Creu Roja està interessada a col·laborar en aquesta matèria amb Ajuntament de Salou, per tal d'aconseguir una qualitat de vida millor per als habitants del municipi.

QUART: Que la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local regula, en el seu article 25.1 estableix "El Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal".

Que amb la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal y atenció a les persones en situació de dependència, la necessitat d'un marc estable de recursos i serveis per a l'atenció a aquest col·lectiu es converteix en un repte de les polítiques socials.

CINQUÈ: Que la prestació dels Serveis Socials és una competència pròpia dels municipis, d'acord amb l'article 66.3.K) del RD Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i que aquesta prestació pot adoptar la forma de servei d'atenció telefònica per a la gent gran o persones en risc, mitjançant aparells de teleassistència domiciliària instal·lats en els respectius domicilis. De fet, el Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del Sistema Català de Serveis Socials considera el servei de teleassistència com un servei social d'atenció primària.

SISÈ: Que la Creu Roja està en disposició d'ofertar **la instal·lació de 100 terminals** i la seva atenció d'urgències de terminals del Servei de Teleassistència Domiciliària.

Per la qual cosa,

PACTEN

PRIMER: La Creu Roja col·laborarà amb l'Ajuntament de Salou proporcionant a les persones que aquest determini el terminal de teleassistència. L'import per a l'any 2024 del **servei bàsic serà de 22 euros** per aparell i mes. Servei exempt d'IVA d'acord a l'article 20.UNO.8 de la "Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido".



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

L'import d'altres opcions disponibles és:

OPCIONS	PREU APARELL I MES
Terminal teleassistència	22 €
Detector de gas	22 + 3,5 €
Detector de fum	22 + 3,5 €
Detector de caigudes	22 + 3,5 €
Terminal teleassistència GSM	24,50 €
Terminal teleassistència GSM + detector	24.50 + 3,5 €

TAM Servei de Teleassistència Mòbil 24.50 euros/mensuals rellotge o terminal mòbil

LOPE Servei de Localització de Persones 24.50€ euros

Les quotes mensuals seran assumides per l'Ajuntament de Salou o pels usuaris, segons els criteris que determini el mateix l'Ajuntament de Salou.

Serveis Socials de l'ajuntament prioritzaran la tramitació de les opcions bàsiques (Terminal teleassistència, Terminal teleassistència GSM), la qual estarà limitada segons la partida pressupostària disponible.

Anualment es concretaran les esmentades quotes, que podran ser incrementades com a mínim amb l'aplicació de l'IPC estatal, sobre les quotes de l'any anterior.

SEGON: Prèviament al pagament de la quota de manteniment, Creu Roja expedirà les corresponents factures bé, l'Ajuntament de Salou bé als usuaris particulars, que haurà de contenir tots els requisits establerts pel Reglament de Facturació segons Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre.

Es facturarà pels dies efectius que l'equip estigui instal·lat, incloent a aquest efectes, el dia d'instal·lació i, en el seu cas, el de retirada de l'equip. Creu Roja es reserva el dret a suspendre el servei a aquells usuaris als quals es facturi directament el servei i acumulin més de 3 quotes impagades. Així mateix Creu Roja quedarà facultada per no procedir a la reinstal·lació de les baixes que es produeixin fins que els esmentats pagaments siguin restituïts.

TERCER: Serà el qui remeti a Creu Roja Espanyola les dades dels usuaris als quals s'haurà de realitzar la prestació essent també responsabilitat de l'Ajuntament de Salou la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

comprovació que aquests llistats no contenen dades d'usuaris per als que per diferents motius de discapacitat o altres, no sigui possible prestar el servei. Així mateix l'Ajuntament de Salou haurà d'indicar amb claredat a la fitxa els usuaris que aniran a càrrec de l'Ajuntament de Salou o bé de propi usuari.

En el cas que es produís alguna de les circumstàncies indicades en els paràgrafs anteriors, Creu Roja no assumirà cap responsabilitat. Correspon al mateix Ajuntament de Salou comunicar a Creu Roja tant la suspensió del servei com l'abonament de les quotes en el termini que hagi transcorregut des de la instal·lació fins a la comunicació de suspensió del servei.

Per tal de possibilitar la cobertura de possibles baixes d'usuaris, l'Ajuntament de Salou disposarà d'una llista d'espera amb un 10% més d'usuaris transcorreguts sis mesos està facultat per revisar el compliment dels objectius previstos i de les instal·lacions, podent retornar algun equip si considera que no compleix l'objectiu i sempre redundant aquest retorn en benefici d'altres municipis que precisin el servei.

QUART: Protecció de dades de caràcter personal

Les parts es comprometen a complir adequadament i en tot moment les disposicions contingudes al Reglament General de Protecció de Dades (Reglament UE 2016/679) en endavant RGPD i a la Llei 3/2018 de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals i en altres normes vigents o que en el futur poguessin promulgar sobre aquesta matèria, comproment-se a deixar indemne a l'altra part de qualsevol responsabilitat que es pogués declarar com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions que en matèria de protecció de dades de caràcter personal, les afecten cadascuna de les parts.

Per a l'execució del present conveni, Creu Roja ha de tenir accés a dades personals de l'altra part, i per aquest motiu es fa consta l'Annex de Tractament que s'incorpora al present conveni com a part inseparable. D'acord amb allò establert a la normativa de referència, s'informa a ambdues parts que les dades dels representants o persones de contacte incloses en aquest acord seran tractades sota la responsabilitat de cada part, amb la finalitat de la gestió del present conveni. Cada part reconeix als titulars d'aquestes dades la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació cancel·lació, oposició, així com els continguts al Capítol III de l'RGPD a les adreces que es troben a l'encapçalament del present conveni.

Si es fa intercanvi de dades personals entre l'Ajuntament i la Creu Roja s'haurà de signar un Contracte d'Encàrrec de Tractament i que formarà part inseparable del conveni.

CINQUÈ: El servei serà realitzat per personal remunerat adscrit al projecte, amb la qual cosa s'assegura la prestació d'aquest. Per altra banda, es podrà comptar amb voluntaris que portin a terme accions complementàries destinades a millorar la qualitat del servei, sempre i quan hi hagi voluntaris disponibles. Les despeses derivades de la participació del voluntariat



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

en cap cas suposaran un increment del cost del servei.

SISÈ: La quota mensual del servei inclou les següents prestacions:

- La connexió permanent d'alerta les 24 h del dia a la Central Receptora d'Alarma de la Creu Roja.
- La connexió amb tots els serveis públics a fi de coordinar les emergències.
- Avís del transport sanitari d'urgències, en cas que sigui necessari.
- Avís a familiars, amics, metge....
- Trucades de seguiment des de la Central de Teleassistència

SETÈ: La Creu Roja no es farà responsable de l'incompliment d'aquest servei quan aquest sigui per causes de força major (estat d'alarma, inundacions, catàstrofes, etc...).

VUITÈ: S'establirà una Comissió Paritària per seguir i avaluar el present conveni que es reunirà anualment o quan les parts així ho considerin formada.

Per part de l'Ajuntament de Salou:

- Directora Tècnica de Serveis Socials

Per part de la Creu Roja:

- Coordinadora de Programes de Gent Gran o persona en qui delegui

NOVÈ: Ajuntament de Salou des de l'Àrea de Benestar Social, podrà demanar informació sobre el servei de teleassistència i la prestació que se li dona.

DESE: Aquest conveni podrà ser susceptible d'ampliació, pel que fa al nombre d'aparells i al seu manteniment segons necessitats posteriors l'Ajuntament de Salou amb la inclusió d'un protocol addicional que reflecteixi les modificacions acordades per ambdues parts.

ONZÈ: El present conveni tindrà vigència des de la data de signatura d'aquet, i es considera automàticament prorrogat d'any en any fins un màxim de quatre anys, si cap de les parts el denuncia per escrit, al menys un mes abans que se n'exhaureixi la vigència.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

Ambdues parts es reserven el dret de poder rescindir el present conveni, essent necessari un preavís mitjançant comunicació fefaent a l'altra part amb un termini mínim de tres mesos d'antelació a la data de venciment del mateix.

DOTZÈ: Hi haurà reversió dels béns cedits, en cas de resolució del present acord o per incompliment manifest dels pactes establerts en aquest conveni.

TRETZÈ: Creu Roja està adherida al Sistema Arbitral de Consum de Catalunya, pel que en cas de vulneració d'algun dels principis dels afectats podran acudir a l'Arbitratge de la Junta de Consum de Catalunya.

D'altra banda, per qualsevol qüestió, controvèrsia o incidència que no pugui ser resulta per la Comissió paritària ambdues parts se sotmeten de forma explícita a la jurisdicció i tribunals de la ciutat de Tarragona, amb renúncia expressa del seu propi furs.

I com a prova de conformitat, les parts signen per duplicat el present document i rubriquen tots els fulls i annexos estesos en una sola plana, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Annex de Tractament de dades de caràcter personal

1. Objecte de l'encàrrec del tractament

Mitjançant les presents clàusules, s'habilita a CREU ROJA encarregada del tractament, per a tractar per compte de AJUNTAMENT DE SALOU, responsable del tractament, les dades de caràcter personal necessàries per prestar el servei d'assistència domiciliària als usuaris de Salou

El tractament consistirà en prestació de dit serveis

Concreció dels tractaments a realitzar:

x Recollida x Registre



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

	Estructuració	Modificació
X	Conservació	Extracció
x	Consulta	Comunicació per transmissió
	Difusió	Interconnexió
	Confrontació	Limitació
	Supressió	Destrucció
	Altres: _____	x Comunicació

2. Identificació de la informació afectada

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, AJUNTAMENT DE SALOU responsable del tractament, posa a disposició de CREU ROJA, encarregada del tractament, la informació que es descriu a continuació:

- Dades identificatives i de contacte dels usuaris dels serveis socials d'aquest, i de les persones de contacte d'aquestes.

3. Duració

El present acord té una durada vinculada a la prestació de serveis.

Amb la finalització del present contracte, l'encarregat del tractament ha de retornar al responsable les dades personals i suprimir qualsevol còpia que estigui en el seu poder.

4. Obligacions de l'encarregat del tractament

L'encarregat del tractament i tot el personal al seu càrrec, es compromet a:

4.1. Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas, podrà utilitzar les dades per a finalitats pròpies.

4.2. Tractar les dades d'acord amb les instruccions del responsable del tractament.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

Si l'encarregat del tractament considera que alguna de les instruccions infringeix l'RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres, l'encarregat informará immediatament al responsable.

4.3. Portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, que contingui:

1. El nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i de cada responsable per compte del que actui l'encarregat, i, en el seu cas, del representant del responsable o de l'encarregat i del delegat de protecció de dades.
2. Les categories de tractaments efectuades per compte de cada responsable.
3. En el seu cas, les transferències de dades personals a un tercer país o organització internacional, inclosa la identificació d'aquest tercer país o organització internacional i, en el cas de les transferències exposades a l'article 49 apartat 1, paràgraf segon de l' RGPD, la documentació de garanties adequades.
4. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat relatives a:
 - d.1. La pseudoanimització i el xifrat de dades personals.
 - d.2. La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 - d.3. La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
 - d.4. El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per a garantir la seguretat del tractament.

4.4. No comunicar les dades a terceres persones, llevat que es tingui l'autorització expressa del responsable del tractament, en els supòsits legalment admissibles.

L'encarregat pot comunicar les dades a altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions del responsable. En aquest cas, el responsable identificarà, de forma prèvia i per escrit, l'entitat a la que s'han de comunicar les dades, les dades que s'han de comunicar i les mesures de seguretat que s'han d'aplicar per a procedir a la comunicació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del Dret de la unió o dels Estats membres que li sigui aplicable, informarà al responsable d'aquesta exigència de manera prèvia, llevat que el Dret ho prohibeixi per importants raons d'interès públic.

4.5. Subcontractació. No subcontractar cap de les prestacions que formen part de l'objecte d'aquest contracte que comportin el tractament de dades personals, llevat els serveis auxiliars necessaris pel normal funcionament dels serveis de l'encarregat. Si fos necessari subcontractar algun tractament, aquest fet s'haurà de comunicar prèviament, i per escrit al responsable, amb una antelació d' UN MES, indicant els tractaments que es pretenen subcontractar i identificant de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractada i les seves dades de contacte. La subcontractació podrà dur-se a terme si el responsable no manifesta la seva oposició en el termini de temps establert. La subcontractada, que també tindrà la condició d'encarregat del tractament, està obligat igualment a complir les obligacions establertes en aquest document per l'encarregat del tractament i les instruccions que dicti el responsable. Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació de forma que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat...) i amb els mateixos requisits formals que ell, en el que es refereix a l'adequat tractament de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades. En el cas d'incompliment per part del sots-encarregat, l'encarregat inicial seguirà sent plenament responsable davant del responsable en el referent al compliment de les obligacions.

4.6. Mantenir el deure de secret respecte a les dades de caràcter personal a les que hagi tingut accés, com a conseqüència del present encàrrec, fins i tot després de que finalitzi el seu objecte.

4.7. Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometin, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat, i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les que han d'informar-li convenientment.

4.8. Mantenir a disposició del responsable la documentació acreditativa del compliment de l'obligació establerta a l'apartat anterior.

4.9. Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.

4.10. Assistir al responsable del tractament en la resposta a l'exercici dels drets d':

- a. Accés, rectificació, supressió i oposició.
- b. Limitació del tractament
- c. Portabilitat de dades



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

d. A no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades (inclosa l'elaboració de perfils).

Quan les persones afectades exerceixin els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, davant de l'encarregat del tractament, aquest ha de comunicar-ho per correu electrònic a la direcció del responsable d'aquest contracte. La comunicació ha de fer-se de forma immediata, i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament, en el seu cas, amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud.

4.11. Dret d'informació. Correspon a l'encarregat facilitar el dret d'informació en el moment de la recollida de les dades, prèvia validació amb el Responsable.

4.12. Notificació de violacions de la seguretat de les dades. L'encarregat del tractament notificarà al responsable del tractament, sense dilació indeguda, i en qualsevol cas abans del termini màxim de 24 hores, i a través de l'adreça de correu del responsable les violacions de la seguretat de les dades personals que estiguin sota el seu càrrec de les que tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència.

No serà necessària la notificació quan sigui improbable que aquesta violació de la seguretat constitueixi un risc per als drets i les llibertats de les persones físiques.

Si es disposa d'ella es facilitarà, com a mínim, la informació següent:

- Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, inclús, quan sigui possible, les categories i el número aproximat dels interessats afectats, i les categories i el número aproximat de registre de dades personals afectades.
- En nom i les dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el que es pugui obtenir més informació.
- Descripcions de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
- Descripció de les mesures adoptades o proposades per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent, si procedeix, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en que no ho sigui, la informació es facilitarà de forma gradual sense dilació indeguda.

4.13. Donar recolzament al responsable del tractament en la realització de les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades, quan correspongui.

4.14. Donar recolzament al responsable del tractament en la realització de les consultes prèvies a l'autoritat de control, quan correspongui.

4.15. Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per la realització de les auditories o les inspeccions que realitzin el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.

4.16. Implantar les mesures de seguretat que permetin:

- a) Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
- b) Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
- c) Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per garantir la seguretat del tractament.
- d) Pseudonimitzar i xifrar les dades personals, en el seu cas.

4.17. Designar un delegat de protecció de dades i comunicar la seva identitat i dades de contacte al responsable.

4.18. Destí de les dades. Retornar al responsable del tractament les dades de caràcter personal i, si procedeix, els suports on consten, una vegada complerta la prestació. La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents als equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre puguin derivar-se responsabilitats de l'execució de la prestació.

5. Obligacions del responsable del tractament

Correspon al responsable del tractament:

1. Entregar a l'encarregat les dades a les que es refereix la clàusula 2 d'aquest document.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

2. Realitzar una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament a realitzar per l'encarregat.

3. Realitzar les consultes prèvies que correspongui.

4. Vetllar, de forma prèvia, i durant tot el tractament, pel compliment de l'RGPD per part de l'encarregat.

5. Supervisar el tractament, inclosa la realització d'inspeccions i auditories."

(ES PRODUUEIX DEBAT)

700.- MOCIONS PRESENTADES PELS DIVERSOS GRUPS POLÍTICS.

701.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE VOX PER LA REPARACIÓ DE LES FILTRACIONS D'AIGUA I REHABILITACIÓ DE LA ZONA DE VESTUARIS DEL TAS (EXPEDIENT NÚMERO 2585/2024).

Vista la moció presentada pel Grup municipal de VOX que consta a continuació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24



AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SALOU

Don Ana Belén Rodríguez Ros portavoz del Grupo Municipal de VOX en el Ayuntamiento de Salou ante el pleno corporativo comparece y expone:

PRIMERO: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2 e) de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local, que consagra que en los plenos ordinarios la parte dedicada al control de los demás órganos de la Corporación deberá presentar sustantividad propia, debiéndose garantizar la participación de todos los grupos municipales en la formulación de ruegos, preguntas y mociones.

SEGUNDO: Que al amparo de lo establecido en el artículo 97 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en cuyo apartado tercero se consagra la moción como propuesta que se somete directamente a conocimiento del Pleno al amparo de lo prevenido en el artículo 91.4 de dicho Reglamento.

TERCERO: Que teniendo en cuenta lo establecido en el Reglamento Orgánico Municipal del Ayuntamiento de Salou, elevan al Pleno del Ayuntamiento de Salou correspondiente al mes de FEBRERO de 2024, la siguiente moción:

Moción para la reparación de filtraciones de agua y rehabilitación de la zona de vestuarios del Teatro Auditorio de Salou

El Teatro Auditorio de Salou, nuestro centro cultural y artístico, enfrenta actualmente una situación lamentable en lo que respecta a la condición de sus vestuarios. Estos espacios, fundamentales para la preparación y el bienestar de los artistas que participan en las actividades culturales, se encuentran en un estado de deterioro que compromete tanto la seguridad como la calidad de la experiencia artística que ofrecemos a nuestros ciudadanos y visitantes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

El Teatro Auditorio de Salou debe ser bastión cultural de Salou, sirviendo como escenario para una amplia gama de eventos, desde representaciones teatrales hasta conciertos y eventos. Sin embargo, la falta de atención a la infraestructura, especialmente en lo que respecta a los vestuarios, amenaza con socavar este legado cultural.

Las instalaciones de vestuario del Teatro Auditorio de Salou presentan una serie de problemas graves, que incluyen:

Filtraciones y problemas de humedad evidentes que han deteriorado la zona de los vestuarios, sobre todo, los paneles en madera.





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

Falta de climatización en camerinos, lo que afecta negativamente a los artistas que se preparan para el espectáculo.

Cabe destacar que la cultura desempeña un papel fundamental en la identidad y el bienestar de nuestro municipio. Además de enriquecer nuestras vidas y proporcionar entretenimiento, la cultura fomenta la cohesión social, promueve el diálogo intercultural y estimula la creatividad y la innovación. La inversión en infraestructura cultural, como la rehabilitación de los vestuarios del Teatro Auditorio de Salou, no solo mejora la calidad de vida de nuestros ciudadanos, sino que también impulsa el desarrollo económico y el turismo cultural de Salou.

Esta inversión no solo abordará los problemas urgentes de infraestructura, sino que también garantizará que nuestro centro cultural continúe siendo un lugar vibrante y acogedor para artistas y audiencias por igual. Por todo lo expuesto proponemos los siguientes:

ACUERDOS

1. Incoar expediente necesario para asignar partida presupuestaria específica para la reparación de filtraciones en el Teatro Auditorio de Salou.
2. Incoar expediente necesario para asignar partida presupuestaria para la reforma y sustitución de los paneles de madera de la zona de camerinos y pasillo de vestuarios del Teatro Auditorio de Salou.

El Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 12 vots en contra (8 de Sumem per Salou-PSC i 4 d'ERC-AM) i 9 vots a favor (3 de VOX, 3 del PP, 2 d'ARA PL i 1 d'USAP), NO APROVAR aquesta moció.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

(ES PRODUEIX DEBAT)

702.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE VOX SOBRE PREVENCIÓ I TRACTAMENT DE LES ADDICCIONS EN ELS JOVES DE SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 2601/2024).

Vista la moció presentada pel Grup municipal de VOX que es transcriu a continuació:

"AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE SALOU

Don Ana Belén Rodríguez Ros portavoz del Grupo Municipal de VOX en el Ayuntamiento de Salou ante el pleno corporativo comparece y expone:

PRIMERO: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.2 e) de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local, que consagra que en los plenos ordinarios la parte dedicada al control de los demás órganos de la Corporación deberá presentar sustantividad propia, debiéndose garantizar la participación de todos los grupos municipales en la formulación de ruegos, preguntas y mociones.

SEGUNDO: Que al amparo de lo establecido en el artículo 97 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en cuyo apartado tercero se consagra la moción como propuesta que se somete directamente a conocimiento del Pleno al amparo de lo prevenido en el artículo 91.4 de dicho Reglamento.

TERCERO: Que teniendo en cuenta lo establecido en el Reglamento Orgánico Municipal del Ayuntamiento de Salou, elevan al Pleno del Ayuntamiento de Salou correspondiente al mes de FEBRERO de 2024, la siguiente moción:

PREVENCIÓN Y TRATAMIENTO DE LAS ADICCIONES EN LOS JÓVENES DE SALOU

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El alcohol, el tabaco, el cannabis, la cocaína, la ludopatía, el juego y las apuestas son adicciones que están a la orden del día entre nuestros jóvenes. Junto a la salud mental, son uno de los mayores desafíos a los que se enfrenta la sociedad actual y, por ello, debemos intentar dar una solución a nivel municipal. El consumo de drogas y alcohol en la adolescencia aumenta las posibilidades de desarrollar en la edad adulta un consumo abusivo o una dependencia. A consecuencia de las adicciones en edades tempranas, se producen



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	

alteraciones de las relaciones personales, del rendimiento escolar, comportamientos violentos y conductas peligrosas para la salud como prácticas sexuales de riesgo o conducir bajo los efectos del alcohol.

El 70,5% de menores ha bebido alcohol en el último año, y el 53,6% lo ha hecho en el último mes. El 30,7% ha fumado tabaco en el último año. El Cannabis es la droga que tiene a los consumidores más jóvenes pues un 42% son menores de 25 años, y se trata de la droga ilegal más consumida en Cataluña. Por otro lado, la ludopatía en los jóvenes es hoy un problema que preocupa a los expertos y consideran que habría que haber tomado medidas hace ocho o 10 años. El último informe sobre adicciones comportamentales indica que el 63,6% de los mayores de 15 años ha apostado presencialmente en el año anterior.

Todo esto preocupa, y mucho, a las familias de nuestros barrios. También afecta a la convivencia familiar y vecinal.

Ahora, con esta moción, pretendemos llegar a un acuerdo con los grupos políticos de la ciudad proponiendo la creación de un plan de actuación local contra los trastornos adictivos a drogas, tabaco, alcohol, juego y apuestas en edades tempranas.

Por todo ello, proponemos al pleno lo siguiente:

ACUERDOS

1. Iniciar los trámites para la creación de un Plan Municipal sobre trastornos adictivos en edades tempranas que tenga los siguientes fines:

1.1. Potenciar los canales efectivos de coordinación entre los centros, servicios y recursos de atención y prevención de las drogodependencias y otros trastornos adictivos y la iniciativa municipal en esta materia.

1.2. Informar y sensibilizar a la población local sobre los problemas relacionados con el uso de drogas y otras conductas adictivas como el alcohol, el tabaco, el juego y las apuestas, desarrollando programas de prevención a nivel comunitario con especial incidencia en los ámbitos educativo y familiar.

1.3. Desarrollar programas y servicios en materia local dirigidos a disminuir los riesgos y daños relacionados con estas problemáticas en edades tempranas.

2. Acordar el compromiso de este pleno, de los grupos que lo forman y del equipo de gobierno local, para tratar de **reducir el consumo de drogas, alcohol, juego y apuestas en los jóvenes de Salou.**



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 03325S50680T38070EJR		
SEC18I0064	2626/2024	01-03-24

El Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 12 vots en contra (8 de Sumem per Salou-PSC i 4 d'ERC-AM) i 9 vots a favor (3 de VOX, 3 del PP, 2 d'ARA PL i 1 d'USAP), NO APROVAR aquesta moció.

(ES PRODUEIX DEBAT)

800.- ASSUMPTE URGENTS.

No n'hi ha.

900.- TORN DE PRECS I PREGUNTES.

(ES PRODUEIX DEBAT)

I no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió essent les 13.47 hores, del dia al començament assenyalat, de la qual cosa jo, el secretari general en dono fe i estenc la present acta, que signo amb l'alcalde.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
25-03-2024 14:14



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
21-03-2024 14:48