

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: PLE 2/2026, EXTRAORDINARI DE DATA 27 DE FEBRER DE 2026

Ens: Ajuntament de Vinyols i els Arcs

Òrgan: Ple

Caràcter: Extraordinària

President/a: Arnau Guasch Girona

Secretari/ària: Esperanza Castillo López

Dia: 27 de febrer de 2026

Hora d'inici: 13:00

Hora de finalització: 13:37

Lloc: SALA DE PLENS

Assistents:

Sra. Emilia Martinez Moreno (ViA-AM)
Sr. Xavier Gallego Aguirre (ViA-AM)
Sra. Antonieta Freixas Farran (ViA-AM)
Sra. Marta Aubaó Moix (ViA-AM)
Sra. Immaculada Serra Pagès (CM)
Sra. Paula Tre Carrascosa (CM)
Sr. Francesc Dalmau Vidal (CM)
Sra. Maria del Carme Borràs Vidal (CM)
Sra. Susana García Lopez (ViA-AM)

Excusen la seva assistència:

Sr. Jaume Amorós Albiol (CM)

A la sala de sessions de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs. Essent el dia i l'hora assenyalats en l'encapçalament i prèvia convocatòria a l'efecte, es reuneixen els regidors assenyalats, sota la presidència del Sr. Alcalde Arnau Guasch i Girona, a l'objecte de celebrar sessió pública extraordinària. Obre l'acte pel Sr. President i després de comprovar que hi ha el quòrum legalment exigít per a la vàlida constitució del Ple, es va entrar a estudiar els assumptes inclosos en l'ordre del dia i s'adoptaren els següents acords:

ACORDS

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 29 DE GENER DE 2026

1. PLE 1/2026 DE DATA 29 DE GENER

S'aprova per unanimitat

DECLARACIÓ DE COMPATIBILITAT PER L'EXERCICI D'ACTIVITAT PRIVADA A LA

2. DECLARACIÓ DE COMPATIBILIDAD AMB ACTIVITAT PRIVADA A

S'aprova per unanimitat

Fets

Vista la sol.licitud formulada per l'Arquitecta Municipal en data 17 de febrer de 2026, demanant la declaració de compatibilitat per l'exercici de l'activitat privada com arquitecte.

Atenent a que la funcionària interina municipal presta una jornada reduïda del 50% a l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, i que declara que la seva activitat privada tindrà una durada de 20 hores setmanals.

Vist que l'arquitecta municipal indica que no realitzarà cap treball relacionat amb les seves funcions a l'Ajuntament.

Vist els informes favorables del cap de personal i de la secretària municipal de data 20 de febrer de 2026.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local

Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Reconèixer la compatibilitat amb l'exercici de l'activitat privada com arquitecta , amb les limitacions relatives a jornada i horaris de l'activitat principal en aquesta corporació i a que no tingui cap relació a mb la seva activitat a l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.

SEGON.- Notificar a aquest acord, indicant-li el règim de recursos.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

ATORGAMENT D'UNA PRÒRROGA PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'APARCAMENT DE LA ZONA CÍVICA I ESPORTIVA

3. CONCESSIÓ DE PRÒRROGA A LA MERCANTIL ARTIFEX S.L. PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'APARCAMENT DE LA ZONA CÍVICA I ESPORTIVA DE VINYOLS I ELS ARCS.

Abans de procedir a la votació d'aquest punt la Regidora M^a del Carme Borràs pren la paraula indicant que el projecte per al qual es demana la pròrroga es va redactar en 2022 i a l'abril de 2024 es va realitzar una actualització de preus . Que aquesta obra té un pressupost aproximat de 850.000€ dels quals 300.000 venen d'una subvenció de la Diputació de Tarragona.

Indica que des de Compromís per Vinyols i els Arcs ja van votar en contra del projecte en aquell moment qüestionant si tots els equipaments previstos eren prioritaris. Pensen que aquests diners podien haver anat a altres finalitats més prioritàries per a la població.

Senyala que al juliol de 2025 es va adjudicar l'obra a la mercantil ARTIFEX S.L.i que havia d'executar-la en un termini de 4 mesos menys 5 setmanes, de manera que com l'obra es va iniciar el 29 de setembre havia de finalitzar el 25 de desembre de 2025.

Que l'empresa demana una pròrroga fins al 26 d'abril de 2026 i els motius en què la justifica són:

- Adequació del projecte a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat
- rediseny de la zona esportiva en la instal·lació de la pista de padbol.
- connexió amb el terreny colindant destinat a futur aparcament de l'escola per discordància entre el terreny real i el contingut del projecte.

Es planteja per la Sra. Borràs quan va ser el canvi de normativa d'accessibilitat? Des de quan és una marca registrada padbol? Segons les seves informacions la reforma és de 2021 i la patent de 2015 per la qual cosa considera que s'havien poder haver tingut en compte en el moment de la redacció o replanteig del projecte.

L'Alcalde indica que les preguntes que le fa són tècniques i que havia d'haver-les plantejades abans del ple al personal tècnic.

La Sra. Borràs diu que si venen al ple a fer una aprovació d'una proposta signada per l'Alcalde se suposa que ell és coneixedor del punt.

També indica la Sra. Borràs que altra de les qüestions plantejades per sol·licitar la pròrroga és la legalització de la xarxa d'aigua d'alguns equipaments municipal i pregunta si no estava legalitzada.

L'Alcalde indica que molts problemes es posen de manifest en el moment de l'execució de l'obra i que hi ha un director d'obra que és un tècnic de Diputació que és el que contyrola l'obra i ha donat el vist i plau a tots aquests canvis i a la necessitat de prorrogar.

també es pregunta per la Sra. Borràs quina estimació hi ha en aquests moments de despesa amb totes les modificacions efectuades i l'Alcalde li diu que sobre un 10% del preu d'adjudicació.

Conclou la Sra. Borràs indicant que novament es deixa palent la manca de previsió de l'equip de govern . Que es tracta d'un projecte de gran envergadura i que la falta de previsió repercutirà en les butxaques dels veïns, per la qual cosa i per coherència amb la seva posició inicial votaran en contra.

A continuació pren la paraula la Sra. Imma Serra per preguntar si a l'expedient no hi ha cap informe tècnic i se li diu que el tècnic director controla semanalment l'obra i mostra la seva conformitat amb les actuacions i que ho plasma al llibre de control de l'obra.

L'Alcalde indica que li sorpren que votenen contra quan aquest projecte ho portava Compromís per Vinyols al seu programa de govern, i el Sr. Dalmau li diu que ells portaven una zona esportiva amb pistes de padel però aquest projecte on hi ha instal·lacions com el skate parc que ja han passat a la història i ja no funcionen.

S'aprova amb els 6 vots a favor dels regidors del Grup ViA-AM - VINYOLS I ELS ARCS-ACORD MUNICIPAL i els 4 vots en contra del Grup COMPROMÍS PER VINYOLS I ELS ARCS - COMPROMÍS MUNICIPAL presents a la sessió.

Fets

Vista la petició efectuada per la mercantil ARTIFEX S.L., en data 2 de febrer de 2026 de pròrroga per a l'execució del contracte de de les obres de l'aparcament de la zona cívica i esportiva de Vinyols i els Arcs.

Atenent a que la sol·licitud de pròrroga es fonamenta en motius climatològics, no imputables al contractista, que han impedit l'execució de les obres durant molts dies (60) així com per la introducció de variacions a requeriment de l'Ajuntament que suposen noves unitats d'obra.

Vist l'informe favorable de secretaria de data 23 de febrer de 2026.

Fonaments de dret

L'article 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP/2017), que permet al contractista sol·licitar l'ampliació del termini quan el retard es degui a motius no imputables a ell, entre els quals s'inclouen la força major i els agents meteorològics.

L'article 100 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que exigeix que la petició es realitzi en un termini màxim de quinze dies des que es produeix la causa originària del retard, al·legant les raons per les quals no li és imputable i assenyalant el temps probable de la seva durada.

L'article 162 del Reial Decret 1098/2001 estableix que, quan les modificacions del projecte, sense introduir noves unitats d'obra, provoquin una variació en l'import del contracte i impliquin la necessitat de reajustar el termini d'execució, aquest no podrà ser augmentat o disminuït en major proporció que la que resulti afectada l'esmentat import.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER: Concedir una pròrroga per a l'execució de les obres de l'aparcament de la zona cívica i esportiva de Vinyols i els Arcs a la mercantil ARTIFEX S.L. , fins al dia 26 d'abril de 2026.

SEGON: Justificar aquesta pròrroga en les circumstàncies climatològiques que han existit als mesos de desembre i gener fins a la data de sol·licitud el 2 de febrer de 2026, que han impedit l'execució de les obres i que impedeixen la seva continuïtat fins que el terreny compleixi amb les condicions òptimes., així com en les modificacions introduïdes per l'Ajuntament que afecten a les unitats d'obra i al termini inicialment previst.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord al contractista i al director d'obra als efectes escaients.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

ACORD ADHESIÓ A LA CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS PROMOGUDA PEL CONSORCI LOCALRET

4. ACORD D'ADHESIÓ A LA CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS DELS MUNICIPIS DE CATALUNYA IMPULSADA PEL CONSORCI LOCALRET

S'aprova per unanimitat

Fets

El Consorci Localret ve realitzant la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions per als ens del sector públic que s'hi adhereixen.

Els objectius d'aquestes contractacions centralitzades són aconseguir estalvis econòmics, regularitzar la contractació d'aquests serveis, millorar les prestacions i cobertures i eliminar serveis innecessaris, redundants o de poc valor afegit.

A finals de 2026 finalitzaran les pròrrogues actuals dels contractes de:

- Serveis de telecomunicacions de la Diputació de Tarragona, ajuntaments, consells comarcals i ens dependents d'aquests, adherits al procés de contractació centralitzada de la demarcació de Tarragona, Codi de l'expedient: 14030041/2020.
- Serveis de telecomunicacions de la Diputació de Lleida, ajuntaments, consells comarcals i ens dependents d'aquests, adherits al procés de contractació centralitzada de les demarcacions de Lleida i Barcelona, Codi de l'expedient: 14030007/2021.
-

Mitjançant Decret de la Direcció General núm. 84/2025, de 20 d'octubre, s'ha acordat iniciar la tramitació de l'expedient de contractació per adjudicar un nou contracte.

Poden adherir-se a aquesta contractació centralitzada els ajuntaments i els consells comarcals que formin part del Consorci, així com els seus ens dependents.

Per aquesta adhesió cal aprovar el model d'acord d'adhesió que se'n facilita i trametre'l al Consorci Localret, via EACAT, abans del proper 31 de març de 2026.

Una vegada el Consorci comuniqui la publicació de l'anunci d'informació prèvia o adverteixi la imminència de la publicació de l'anunci de licitació del contracte, aquesta adhesió s'haurà de ratificar.

El Consorci Localret, mitjançant petició telemàtica amb registre d'entrada d'EACAT núm. E2026000537, ha presentat en data 12 de febrer de 2026 el model d'adhesió referit i que ara s'adjunta com annex 1 i annex 2.

Fonaments de dret

Art. 46.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Manifestar l'adhesió de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs a la contractació centralitzada dels serveis de telecomunicacions que efectuarà LOCALRET referida en la part expositiva, i en els termes que es recullen a l'annex 1.

SEGON. Nomenar _____, de serveis d'informàtica, com a persones de referència per al desenvolupament de les actuacions que resultin necessàries.

TERCER. Notificar aquest acord al Consorci Localret.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

RECTIFICACIÓ PUNTUAL DE L'INVENTARI DE BENS MUNICIPAL

5. RECTIFICACIÓ PUNTUAL DE L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA INSCRIPCIÓ :EPÍGRAF: 1R IMMOBLES. N° D'ASSENTAMENT: 02449.COMPTE:100 PATRIMONI.220 TERRENYS I BENS NATURALS.NOM: FONTCOBERTA-FINCA 15

Abans de procedir a la votació pren la paraula la regidora Imma Serra per indicar que tot i que li sembla perfecte que l'Ajuntament mantingui actualitzat el seu inventari , en aquest punt s'abstindran ja que el seu grup no està d'acord en que s'hagi segregat la parcel·la destinada a equipament i es procedeixi a vendre una part per poder compesar la despesa ocasionada per l'adquisició de la parcel·la de dalt on s'ubica la nau de la brigada.

S'aprova amb els 6 vots a favor dels regidors del Grup ViA-AM - VINYOLS I ELS ARCS-ACORD MUNICIPAL i 4 abstencions del Grup COMPROMÍS PER VINYOLS I ELS ARCS - COMPROMÍS MUNICIPAL presents a la sessió.

Fets

Atenet a que en data 25 de març de 2025 es va procedir a atorgar escriptura de segregació davant del Notari de Cambrils JOSE RODRIGUEZ CALVO, amb número de protocol 723, en virtut de la qual es procedia a segregar la finca cadastral 6885501CF3468F0001RO, amb una superfície de 16.858 m2 en 3 finques cadastrals :

- 6885501CF3468F0001RO amb una superfície de 1.993m2, urbana sense edificació.
- 6885505CF3468F0001jO amb una superfície de 4.995m2, urbana amb edificació.
- 6885506CF3468F0001EO amb una superfície de 9.781m2, urbana sense edificació.

Aquesta segregació de la finca registral inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Reus, al volum 2203, llibre 103 de Vinyols i els Arcs, foli 22, finca número 3703, es va convertir amb tres finques registrals inscrites al mateix Registre nº 1 de Reus com:

- Finca 3.703 de 1.993m2, urbana sense edificació.
- Finca 3.873 de 4.995m2, urbana amb edificació
- Finca 3.874, de 9.781m2, urbana sense edificació.

Atenent a que per procedir a l'alienació de la parcel·la amb referència cadastral , inscrita al Registre de la Propietat com a finca 3.703, és necessari procedir a la modificació de la inscripció de les finques a l'inventari de béns municipal.

Vist l'informe de secretaria de data 24 de febrer de 2026.

Fonaments de dret

Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova EL Reglament General de la Llei 33 /2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la rectificació de l'inventari de béns municipal en relació a la finca: Epígraf: 1r immobles. Nº d'assentament: 02449.Compte:100 PATRIMONI.220 TERRENYS I BENS NATURALS.Nom: FONTCOBERTA-FINCA 15

de manera que es mantingui aquesta inscripció per la finca registral 3.703, efectuant nova inscripció a l'inventari de les finques registrals 3.873 i 3.874 amb les descripcions que figuren a l'escriptura de segregació.

SEGON.- Remetre una còpia de la rectificació de l'Inventari autoritzada pel secretari General i amb el vistiplau del Sr. president als òrgans competents de l'Administració de l'Estat i de la CCAA, a efectes previstos en l'article 32. 1r del RB i article 86 del TRRL.

TERCER.- Donar trasllat a l'Arxiu municipal dels documents en suport electrònic relatius a la present rectificació de l'Inventari, a fi de donar compliment al que disposa l'article 30 del RB.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DE L'EXPEDIENT D'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA P8 PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLA PARCIAL SUPP-1 FONTCOBERTA

6. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES I DE L'EXPEDIENT D'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA P8 PROVINENT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PLA PARCIAL SUPP-1 FONTCOBERTA

Abans de procedir a la votació pren la paraula la Sra Serra per indicar que la proposta no és correcta i l'Alcalde li diu que ja s'havien adonat i que hi ha un error material ja que la parcel·la a la venda no és la de 1.900metres sinó la de 9.400 i que per tant es corregirà a l'Acord la seva descripció i dades.

A continuació pren la paraula el regidor Frnacesc Dalmau indicant el següent:

"L'Ajuntament de Vinyols i els Arcs és propietari, des del 2012, d'una parcel·la ubicada a la Fontcoberta, i sempre havia estat destinada a equipaments. (és la parcel·la on hi ha el padel CUB juntament amb la finca buida que hi ha al costat, fins a tocar al LIDL)

Una parcel·la situada avui, a la zona amb més creixement urbanístic i demogràfic del municipi, on viu cada vegada més gent.

Una parcel·la que va costar centenars de milers d'euros d'urbanitzar, pagats íntegrament pels veïns de la urbanització. Igual com van pagar els 430.000 € de les zones verdes i el parc, que avui malauradament, tots sabem en quina situació el tenen.

Una parcel·la que estava pensada precisament per això: per dotar d'equipaments aquesta zona del municipi i donar servei als seus veïns (Actualment en una part ja hi ha el Padel CUB, de titularitat municipal, i la resta de finca era per fer-hi una escola, un centre cívic, una llar d'infants, un centre mèdic, etc..) Sempre, equipaments municipals pel poble.

Però el maig de 2024, l'equip de govern fa un gir radical: modifiquen vostès el planejament i creen una clau urbanística nova, que mai abans havia existit al municipi, la d'equipament privat, i que apliquen a 9.870 m2 de la finca.

Pocs mesos després, el març de 2025, segreguen aquesta parcel·la, deixant clar quin és l'objectiu: separar la part que volen vendre.

Avui, amb la venda que preten dur a terme, la zona sud de Vinyols perd una parcel·la destianda a equipaments municipals, amb l'objectiu que acabi en mans d'un inversor privat per fer-hi negoci.

Cal recordar, que la Clau d'Equipaments que perd la Fontcoberta, vostès la traslladen aquí dalt al municipi, a la finca rústica de damunt la vila, on hi ha la nau de la brigada i l'àrea d'emergència, i que van adquirir el Maig del 21 per 600.000 €.

Perquè com bé recordaran, un dels condicionats que els va posar la Generalitat de Catalunya era, que previ a la compravenda, la finca s'havia de convertir en equipament i s'havia de legalitzar la nau existent. COSA QUE NO VAN COMPLIR.

Per tant, la seqüència és molt clara:

primer es canvia el planejament, després es crea una nova clau urbanística, després es segrega la finca i finalment es posa el sòl d'equipament públic a la venda.

I tot això, a més, amb una sèrie de contradiccions evidents;

Fa només uns mesos, El Sr alcalde presumia en aquest Ple que l'Ajuntament té superàvit. En el Ple del passat mes de gener, se'ns deia que demanen totes les subvencions possibles i que el municipi rep molts recursos públics.

I si fan memòria, un parell d'anys enrera, l'equip de govern manifestava per les xarxes socials que l'Ajuntament estava sanejat.

Doncs perquè ara tenen tanta pressa per vendre patrimoni i amb aquesta complexitat ?

Amb la venda d'avui hipotequem el demà de les futures generacions, i aquestes decisions transcendents pel nostre municipi, mereixen de més reflexió i del consens de tota la ciutadania.

Pel que fa al Plec de clàusules de la venda, entenem que aquestes no són 100% objectives i poden prestar a confusió i mals entesos.

Son unes clàusules rebuscades que semblen fetes a mida, el que ens genera encara una sensació més preocupant.

En termes generals, quan les administracions venen patrimoni municipal, utilitzen un únic criteri, que en aquest cas seria el Preu més alt.

Per acabar, manifestar que el grup municipal de Compromís per Vinyols i els Arcs hagués actuat de forma totalment diferent a com a actuat l'equip de Govern.

Informariem a la totalitat dels regidors municipals i o explicariem a tota la ciutadania, per tal de buscar un consens mínim, que ara mateix no existeix.

El que avui es decideix té una afectació clara al present i al futur immediat per al nostre municipi.

Avui vostès renuncien als seus compromisos i a les seves promeses electorals:

On són les consultes populars que havien de fer a la ciutadania per les decisions importants ??

- Perquè això també ho portaven al seu programa.

Tot apunta que darrera aquestes decisions hi ha una estratègia definida:

A 15 mesos de les eleccions municipals del 2027, s'observa una clara voluntat d'intensificar l'execució d'obres i actuacions en la recta final del mandat.

Tanmateix, algunes mesures poden suscitar reflexió, especialment quan afecten la gestió del patrimoni municipal.

I vendre patrimoni per fer campanya, desmuestra un menysteniment i una falta de compomís amb la ciutadania, envers uns interessos propis.

I és en aquet sentit, per responsabilitat iper tot l'exposat, que el grup de Compromís per Vinyols i els Arcs votarà EN CONTRA."

Per part de l'Alcalde se li diu, i així ho confirma la secretària interventora, que no podia fer-se servir una subhasta , ja que tal com ens van indicar des del SAM i des de presidència al tractar-se de patrimoni municipal del sòl calia fer servir el concurs i utilitzar un altre criteri a banda del preu.

S'aprova amb els 6 vots a favor dels regidors del Grup ViA-AM - VINYOLS I ELS ARCS-ACORD MUNICIPAL i els 4 vots en contra del Grup COMPROMÍS PER VINYOLS I ELS ARCS - COMPROMÍS MUNICIPAL presents a la sessió.

Fets

VIST que l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs és propietària, de l'immoble núm 02449.Compte: 100 PATRIMONI .220 TERRENYS I BENS NATURALS. Nom: FONTCOBERTA-FINCA 15 de l'Inventari que li pertany segons document administratiu de modificació del Projecte de Parcel·lació Pla Parcial Supp-1 Fontcoberta, de data 15 de juny de 2012 .

Atenent que aquesta finca té una superfície de 9.871 m2 i els seus límits són: Llinda al Nord, línia de cent quaranta-un metres, quaranta-vuit centímetres, amb la parcel·la amb referència cadastral , i línia de catorze metres, quaranta-nou centímetres amb la parcel·la amb referència cadastral ; sud línia de cent-dinou metres i trenta-un centímetres, amb la parcel·la 2; est línia de vuitanta-quatre metres i setze centímetres amb parcel·la 3; oest, línia de setanta-tres metres, vuitanta-un centímetres amb carrer Camí Molí d'Avall.

Està inscrita al Registre de la Propietat núm.1 de Reus al tom: 2.203 llibre:103 de Vinyols i els Arcs, foli:22, finca número 3.874, té la següent referència cadastral: i la seva naturalesa és patrimonial formant part del patrimoni municipal de sòl municipal, atenent al seu origen de cessió urbanística obligatòria.

VIST que per provisió d'Alcaldia de 6 de novembre de 2025 es va iniciar expedient d'alienació pel mecanisme del concurs públic mitjançant expedient ordinari i procediment obert de l'immoble patrimonial 02449 de l'Inventari de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament.

VIST que s'han realitzar els actes tendents a la depurar físicament o jurídicament l'immoble, sent aquell alienable de conformitat amb les certificacions tant inventarial com registral unides al present expedient.

VIST que s'ha emès informe favorable per l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma al excedir l'import de la finca el 25% dels recursos ordinaris del pressupost.

VIST que, segons l'informe emès pels SSTT de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, la qualificació urbanística de l'immoble és de ben patrimonial integrant del patrimoni municipal del sòl, resultant, per tant, adequada a les finalitats preteses pel present expedient, havent-se valorat l'immoble en la suma de VUIT CENTS NORANTA UN MIL DOS CENTS SEIXANTA EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (891.260,12 €)

RESULTANT que ha quedat acreditada la seva oportunitat, conveniència i utilitat pública segons el que indica la Memòria justificativa de l'alcalde-president de la Corporació de data 24 de febrer de 2026.

VIST que ha estat redactat el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'alienació mitjançant concurs públic, mitjançant expedient ordinari i procediment obert.

Fonaments de dret

CONSIDERANT el que disposa l'article 209.2. a del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 163 i

ss. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els article 220 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

CONSIDERANT que, segons els criteris determinats a l'article 114.3.I de l'esmentat Decret 2 /2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en la DA 2ª.10 de LCSP, el Ple de l'Entitat Local és l'òrgan competent per a l'aliatge dels recursos ordinaris del pressupost, i és necessari l'adopció de l'acord per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient d'alienació de l'immoble 02449.Compte:100 PATRIMONI .220 TERRENYS I BENS NATURALS. Nom: FONTCOBERTA-FINCA 15 de l'Inventari de béns, drets i accions , descrit anteriorment, pel procediment de concurs públic mitjançant expedient ordinari i procediment obert, així com el plec de clàusules economicoadministratives particulars que regiran aquella i que es transcriu a continuació:

"PLEC DE CONDICIONS ECONOMICOADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR L'ALIENACIÓ MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC TRAMITAT PER ADJUDICAR, MITJANÇANT EXPEDIENT ORDINARI I PROCEDIMENT OBERT, LA VENDA DE BÉNS IMMOBLES PATRIMONIALS

I.- OBJECTE. L'alienació mitjançant concurs públic del bé patrimonial de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs descrit al quadre de característiques. Es ven com a cos cert, per la qual cosa no hi ha cap reclamació per raó de diferències de superfície en més o en menys, ni com a conseqüència de les condicions geològiques, topogràfiques o anàlogues que puguin encarrir la construcció.

II.- FORMA D'ADJUDICACIÓ. La forma d'adjudicació és el concurs públic mitjançant expedient ordinari i procediment obert adreçat a qualsevol licitador que compleixi els requisits que estableix aquest plec.

III.- CAPACITAT PER CONTRACTAR. Segons l'article 65.1 LCSP estan capacitades per contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar (articles 65 i ss. LCSP), no estiguin sotmeses a alguna prohibició de contractar (articles 71 i ss. LCSP) i acreditin la seva ss. LCSP) o, en els casos en què així ho exigeixi aquesta Llei, es trobin degudament classificades (article 77 i ss. LCSP).

IV.- DURADA DEL CONTRACTE. –

Donada la naturalesa translativa d'aquest contracte romandrà en vigor de manera permanent i definitiva a partir del seu atorgament. L'Ajuntament de Vinyols i els Arcs es compromet a traslladar la propietat i possessió del bé immoble mitjançant l'atorgament d'escriptura pública atorgada davant de Notari, amb plena aplicació dels drets i obligacions del contracte de compravenda, de conformitat amb el que preveu el Codi civil i la legislació vigent aplicable.

V.- GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA.

1.- *Garantia Provisional.* No s'exigirà,

2.- *Garantia Definitiva.* L'adjudicatari, en el termini de deu dies hàbils comptats des que se li notifiqui l'adjudicació, haurà de constituir garantia definitiva per un import igual al 5% del preu d'adjudicació. La constitució de la garantia definitiva haurà d'acreditar-se dins dels 10 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació. No serà necessària la constitució d'aquesta garantia per part del licitador que hagués resultat adjudicatari en el cas que aquest fes efectiu l'import de l'adjudicació dins del termini anteriorment indicat.

VI.- EXAMEN DEL PLEC. –

El plec de condicions d'aquest concurs públic i l'anunci de licitació s'exposaran de forma telemàtica al perfil del contractant (adreça web: <https://vinyols.altanet.org/lajuntament>) per tal que pugui ser examinat; de la mateixa manera, es podran obtenir còpies impreses del mateix a l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, des de la publicació de l'anunci fins al dia de la finalització del termini per a la presentació de proposicions.

VII.- TIPUS DE LICITACIÓ. –

El tipus de partida de la licitació serà de 891.260,12€ i podrà ser millorat a l'alça. Aquest import s'entén lliure d'IVA i de qualsevol altre impost, gravamen o despesa que els sigui aplicable i que anirà a càrrec del comprador.

VIII.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. –

Per a l'adjudicació del present concurs es tindrà en compte els següents criteris:

A. *Criteris econòmics:* 70% de la puntuació total (350 punts)

1. *Millora sobre el preu de licitació mínim de 891.260,12€ impostos exclosos .*

La millor oferta tindrà una puntuació de 300 punts. I la resta s'aplicarà una regla de tres.

2. *Compromís d'aportació econòmica per a la construcció del centre cívic de la Font Coberta junt a la parcel·la en venda.*

Es donaran 10 punts per cada 100.000€ aportats fins a un màxim de 50 punts. Aquest compromís s'haurà de garantir.

B. Criteris temporals. 30% de la puntuació total (150 punts)

1. Termini per atorgar l'escriptura pública i formalitzar la compra-venda.

- a. *Per l'atorgament de la escriptura pública i pagament de la parcel·la en 30 dies des de l'adjudicació 75 punts*
- b. *Per l'atorgament de la escriptura pública i pagament de la parcel·la en 45 dies des de l'adjudicació 50 punts*
- c. *Per l'atorgament de la escriptura pública i pagament de la parcel·la en 60 dies des de l'adjudicació 25 punts*

2. Termini per sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme l'edificació en la parcel·la adquirida.

- a. *Per la sol·licitud de la llicència de construcció de l'edificació en un termini de 6 mesos des de l'atorgament de l'escriptura de compravenda 75 punts.*
- b. *Per la sol·licitud de la llicència de construcció de l'edificació en un termini de 12 mesos des de l'atorgament de l'escriptura de compravenda 50 punts.*
- c. *Per la sol·licitud de la llicència de construcció de l'edificació en un termini de 18 mesos des de l'atorgament de l'escriptura de compravenda 25 punts.*

La sol·licitud de llicència haurà d'anar acompanyada del corresponent projecte d'obres i la resta de documentació necessària per al tràmit de llicència d'obres.

Per poder valorar aquest punt s'inclourà al sobre B compromís signat i l'incompliment del compromís es penalitzarà a raó de 5.000€ per mes de retard i a càrrec de la garantia definitiva.

IX.- PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ.

1.LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS.

Les proposicions per prendre part en aquest concurs es presentaran utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb el que disposa la Disposició adicional quinzena de la LCSP i es realitzaran a través de la plataforma de contractes del sector públic. El termini de

presentació d'ofertes serà de quinze dies naturals, comptats a partir de la publicació al perfil del contractant .

2. PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA.

Les proposicions constaran en dos sobres (arxius electrònics tancats):

A. El "SOBRE O ARXIU ELECTRÒNIC 1" (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA):

El fitxer electrònic haurà de contenir la documentació seguidament relacionada:

A.1). - Acreditació fefaent de la personalitat del licitador.

- Si és persona física, mitjançant fotocòpia compulsada del DNI i si és jurídica, amb l'aportació de l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, al Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti (article 84 LCSP).

- Fotocòpia compulsada del DNI del signant de la proposició per al cas que no sigui coincident amb la persona física que presentés la sol·licitud i poder suficient quan s'actui per representació.

A.2).- Prova de la no concurrència d'una prohibició de contractar (article 85 LCSP) o, si escau, declaració responsable de no trobar-se el sol·licitant incurs en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat i altres prohibicions previstes a la legislació vigent, si no ha presentat per a aquest concurs més. de document europeu únic de contractació, tindrà el contingut disposat a l'article 140.1.a LCSP i haurà de ser inclòs per l'òrgan de contractació (article 141.1 LCSP).

A.3). - Certificació de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents per a contractar amb el sector públic, en la forma i pels òrgans previstos en els articles 13 i 14 del RCAP, en què figuri expressament la qualificació de "positiva", així com de trobar-se al corrent amb l'Ajuntament, la qual podrà incorporar-se per l'Ajuntament d'ofici.

A.4). - Justificació genèrica de la solvència econòmica i adscripció de fons. Així, si el licitador és persona jurídica es presentarà certificació acreditativa d'haver-se adoptat a l'òrgan competent de l'entitat oferent acord ferm pel qual, per al cas que resulti ser adjudicatari, s'obligui i comprometi a afectar fons propis suficients per garantir la realització de la inversió en allò que constitueixi el cost complet, sense que pugui alterar-se aquesta finalitat. Per contra, si el licitador és persona física es presentarà compromís, per al cas que fos adjudicatari definitiu, del mateix contingut que l'indicat anteriorment per a les persones jurídiques.

A.5). - Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant (article 140.1). l'article 84 de la LCSP (6) . De la mateixa manera, les empreses estrangeres que contractin a Espanya

presentaran la documentació traduïda de forma oficial al castellà (article 23 RCAP), així com un despatx expedit per l'Ambaixada d'Espanya al país respectiu on se certifiqui que, d'acord amb la legislació, té capacitat per contractar i obligar-se.

A.6). - Les Unions Temporals d'Empreses es regiran pel que disposen els articles 69 LCSP i 24 RCAP.

A.7). - Proposicions simultànies. La presentació d'oferta haurà de ser única de tal sort que un licitador només en podrà presentar una de sola, la qual, una vegada aportada, no podrà ser retirada sota cap pretext, sent desestimades i excloses la totalitat de les que siguin presentades per un mateix licitador. En cas de concórrer a la licitació diverses persones conjuntament, cadascuna haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant els noms i les circumstàncies de les persones que la subscriuen, la participació de cadascuna, designant la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha d'ostentar la representació de l'agrupació davant l'Administració. No es pot subscriure cap proposta conjuntament amb altres, si ho ha fet, individualment o conjuntament, amb altres. A aquests efectes s'entendrà que hi ha identitat de licitador, que es tracta de persones jurídiques, quan formin part d'un grup de societat en els termes previstos a l'article 42 del Codi de comerç i a les cooperatives quan siguin gestionades per la mateixa persona física o jurídica. Així mateix, s'entendrà que hi ha identitat quan les ofertes siguin presentades per persona interposada o vinculada, entenent-se que n'hi ha respecte a les entitats jurídiques en els termes previstos a l'article 18.2 de la Llei 27 /2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, incorrent també en aquest supòsit qui concorri en una Unió Temporal d'Empreses. (articles 139.3 i 140.1.e LCSP).

L'òrgan de contractació, amb vista a garantir la bona fi del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

B. El "SOBRE O ARXIU ELECTRÒNIC 2" (proposició econòmica – criteris quantificable automàticament mitjançant la mera aplicació de fórmules -article 157.2 LCSP-).

La presentació de proposició presumeix l'acceptació incondicional pels licitadors de la totalitat de les clàusules contingudes en el present Plec sense cap excepció (article 139.1 LCSP) i hauran d'ajustar-se a l'Annex I (model d'oferta econòmica normalitzada -article 15.k RBELA-).

La proposició econòmica formulada estrictament conforme al model indicat anteriorment no admet preu inferior a 891.260,12 €, impostos no inclosos.

La proposició econòmica es presentarà degudament emplenada i no s'acceptaran aquelles que tinguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament allò que l'Administració estimi fonamental per considerar l'oferta.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, fos inferior al pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que pateixi error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de Contractació mitjançant resolució algunes paraules del model si això no n'altera el sentit.

Tal com s'ha indicat, el preu ofert s'haurà de consignar en xifres i lletres. En cas que hi hagi discrepàncies entre l'import consignat en lletres i l'import consignat en xifres, prevaldrà l'import posat en lletres.

La parcel·la objecte de venda haurà d'edificar-se en un termini no superior a 5 anys i no es permet al comprador la venda posterior de la parcel·la no edificada, per la qual cosa a l'escriptura de venda haurà d'establir-se aquesta condició resolutòria.

La falta de construcció de la parcel·la objecte de venda faculta a l'Ajuntament per poder recuperar-la al preu de venda (sense impostos) i sense cap indemnització al comprador.

X.- ACTE D'OBERTURA DE PLIQUES, CLASSIFICACIÓ, REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ I ADJUDICACIÓ.-

Constituïda la Mesa de contractació (DA 2ª.7 LCSP), aquesta procedirà, amb caràcter previ, a la qualificació dels documents presentats en temps i forma continguts al sobre o arxiu electrònic 1 (article 15). Si la Mesa de contractació observés defectes materials en la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a 3 dies perquè el licitador l'esmeni (article 141.2 LCSP i 81.2 RCAP). Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables, es rebutjarà la proposició. A continuació, excepte per raó justificada, la Mesa de contractació en acte públic donarà compte del resultat de la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors als sobres 1, indicant els licitadors exclosos i les causes de la seva exclusió, convidant els assistents a formular observacions que recolliran a l'acta.

Tot seguit l'òrgan de contractació, segons el que disposa l'article 150 LCSP, classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades per posteriorment elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, atenent els criteris d'adjudicació assenyalats al plec. Quan l'únic criteri a considerar sigui el preu, s'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més alt. Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, tal com es determina a l'article 150 LCSP, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 (declaracions responsables) si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles segon paràgraf de l'apartat 3 de l'esmentat article; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagueren compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2; i si ha constituït la garantia definitiva que sigui procedent. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit assenyalat al paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. No es podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin al plec (article 150.3 LCSP).

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies (article 151.1 LCSP).

Si després de valorades les ofertes es produís un empat en puntuació entre aquestes, l'adjudicació s'efectuarà al que efectuï una oferta econòmica global més elevada.

Si es manté l'empat la Presidència de l'entitat local, en aquest cas, requerirà els licitadors igualats a la seva oferta econòmica perquè de viva veu formulin les seves postures a l'alça de la inicial oferta. Les postures continuaran fins que deixin de fer-se proposicions, i es declararà millor rematant a la licitació el que hagi realitzat la postura més alta.

L'Entitat Local es reserva el dret a declarar desert el concurs si cap dels concursants complís les condicions del plec o si del contingut de les proposicions presentades se'n derivés l'absència de garanties per al bon i exacte compliment de les bases d'adjudicació, no incorrent-se en cap responsabilitat per desestimació d'ofertes.

En el supòsit que el concurs quedés deserta per qualsevol de les causes abans esmentades o per l'absència de licitadors, l'Entitat Local podrà procedir novament a licitació d'acord amb les condicions establertes a la legislació vigent.

XI.- FORMALITZACIÓ.-

El contracte de compravenda es formalitzarà en escriptura pública (article 1280.1 CC) dins el termini màxim de seixanta dies a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació, una vegada acreditat l'ingrés a la Tresoreria de la totalitat de l'import del cànon d'adjudicació, sent abonats. L'entitat local es compromet a posar a disposició de l'adjudicatari, en el mateix moment de l'adquisició, l'immoble objecte del present procediment.

Aquest plec revestirà caràcter contractual, per la qual cosa haurà de ser signat per l'adjudicatari en prova de conformitat.

XII.- DESTINACIÓ DE L'IMPORT OBTINGUT DE LA VENDA.-

L'import obtingut de la venda, no podrà destinar-se al finançament de despeses corrents conforme l'article 5 LHL. sinó que haurà d'anar destinat a qualsevol de les finalitats establertes a l'article 160.5 i 5 bis del TRLU.

Els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge formen part d'aquest patrimoni i s'han de consignar en un dipòsit específic. Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5 i 5 bis del TRLU.

Els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal del sòl i l'habitatge s'han de destinar als usos que corresponguin d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística. La gestió i, si s'escau, la transmissió dels béns que integren aquest patrimoni ha d'adequar-se a les finalitats que li corresponen i concretament:

- a. *A l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública, a l'adquisició o rehabilitació d'edificis per destinar-los a aquest tipus d'habitatges, o a la promoció i construcció d'aquest tipus d'habitatges.*
- b. *A la conservació, millora, urbanització, rehabilitació i, en general, gestió urbanística dels propis béns del patrimoni.*
- c. *A l'adquisició de terrenys en qualsevol classe de sòl o d'altres béns immobles de caràcter patrimonial per a llur incorporació a aquest patrimoni.*
- d. *A l'obtenció, execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública i a l'execució d'obres de conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a aquests sistemes.*
- e. *A l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana o de conservació i millora del medi rural i natural.*
- f. *Al desenvolupament d'actuacions en matèria d'habitatge susceptibles de ser protegides d'acord amb els plans d'habitatge aprovats pel Govern i demás legislació sectorial.*
- g. *g) Amb caràcter excepcional, a altres finalitats d'interès social que s'adeqüin a l'article 160.4 del TRLU i estiguin previstes en els plans urbanístics.*

XII.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.-

La resolució del contracte podrà tenir lloc per l'incompliment dels compromisos o obligacions assumides al contracte o derivades d'aquest plec, pel que determina la legislació civil o a la LCSP i comportarà les responsabilitats i indemnitzacions que puguin procedir a favor de la part no responsable de la causa de resolució.

XIV.- OBLIGACIONS DE LES PARTS.-

Les parts estan sotmeses al que disposa el present plec i als drets i obligacions generals fixades per la legislació civil; així, l'adjudicatari haurà de sotmetre's, fonamentalment, a les establertes als articles 1461 i ss. del Codi Civil i l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs a les determinades als articles 1500 i ss. Del mateix cos legal.

XV.- PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la legislació vigent, l'Administració ostentarà la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes. Els acords corresponents posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. Al corresponent expedient es donarà audiència a l'adjudicatari.

XVI.- RÈGIM JURÍDIC APLICABLE.-

En allò no previst expressament en aquest plec serà aplicable el que disposa l'article 209.2. b del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i article 42 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en els articles 112 i seg. Reglament de Béns, article 47.2 m, 80, 127.1 f i DA 6ª LBRL, articles 79 i seg. TRRL articles 50.14 i 70.14 ROF, articles 8 i 103 LPAP, articles 3.4 i 5 LHL, article 1445 i seg. CC, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la resta de disposicions de caràcter general vigents.

XVII.- JURISDICCió COMPETENT.-

Les qüestions suscidades entorn de la preparació i adjudicació del contracte seran residenciables davant la jurisdicció contenciós administrativa (quan actes separables) (article 27.1.a LCSP i article 2.b LJCA), mentre que les relatives als efectes i extinció del contracte ho seran davant la Jurisdicció civil art. 27.2.a. LCSP. D'altra banda, els procediments judicials que es puguin derivar del contracte s'entenen sempre sotmesos als tribunals competents amb jurisdicció al lloc on la corporació contractant té la seu.

XVIII.- PERFIL DE CONTRACTANT I ALTRES INFORMACIONS.-

La informació referent a l'activitat contractual de l'Ajuntament, la poden consultar els interessats a través del seu perfil de contractant ubicat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, al qual s'accedeix a través de l'adreça d'internet <https://gestio.contractaciopublica.cat/inici>

Així mateix, el present plec de clàusules administratives particulars, juntament amb l'expedient de la seva raó es trobaran de manifest a la Dependència de Contractació de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, durant les hores d'oficina, des de la publicació de la convocatòria fins al dia de finalització del termini de presentació de proposicions.

Les característiques tècniques de l'immoble municipal que s'aliena figuren al plec de prescripcions tècniques que, igual que aquest Plec de clàusules administratives, formen part integrant del contracte. En cas que existissin discrepàncies entre el que assenyala el Plec de Prescripcions tècniques particulars i el present Plec de clàusules administratives particulars, prevaldrà aquest, llevat de les de contingut tècnic, en què prevaldrà aquell."

SEGON.- Sotmetre a tant el projecte com el plec a informació pública per termini de 20 dies i convocar licitació una vegada finalitzada la fase d'informació pública esmentada sense reclamacions o després de la resolució de les mateixes.

TERCER.- Realitzada l'esmentada alienació es donarà de baixa a l'epígraf d'immobles de l'Inventari.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL N° 12, REGULADORA DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM

7. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12 DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM

S'aprova per unanimitat

Fets

Per part de secretaria, s'ha comprovat que l'ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa de clavegueram, l'article 7è. apartat de tarifes, no concorden amb les últimes dades facilitades per l'empresa subministradora.

On diu:

“Article 7è. Tarifes.

El tipus de gravamen serà del 30,00 per cent de la base imposable, definida en l'article 5è, net d'impostos.

TAXA DE CONNEXIÓ CONJUNT DE CLAVEGUERAM	
<i>Per escomesa estàndard i contractació individual de comptadors o subministrament (per cada habitatge o local en edificis amb escomesa a la xarxa general)</i>	22,39 €
<u>Caldrà afegir l'IVA oportú a tots aquests imports a excepció de la fiança.</u>	

En els casos de locals destinats a aparcament de vehicles, magatzems, etc., s'exigirà la quota en funció de les connexions existents.”

HA DE DIR

"Art. 7è. Tarifes

ÚS GENERAL

Fins a 20m3/UC/ trimestre	0,22515€/m3
---------------------------	-------------

De 20 a 33m3/UC/trimestre	0,30018€/m3
A partir de 33m/uc/trimestre	0,51033€/m3
Drets de connexió a la xarxa	23,29€/UC/contractació

Fonaments de dret

L'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix, en els termes del que disposen els arts. 22 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 52 del Decret legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Fiscal i de règim local de Catalunya i 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals, que el Ple és l'òrgan competent per aprovar i modificar les Ordenances fiscals.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa de clavegueram

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona ,al tauler d' anuncis d'aquest ajuntament i a la web municipal, per tal que durant el termini de 30 dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de publicació al Butlletí Oficial, els ciutadans puguin presentar les reclamacions i/o suggeriments que considerin oportuns, de conformitat amb l' article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

En el cas que no es presentin reclamacions, s'entendrà elevat automàticament a definitiu l' acord d'aprovació inicial.

TERCER.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona l'acord d' aprovació definitiva o, si escau, el provisional elevat automàticament a aquella categoria.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a l'hora assenyalada a l'encapçalament. I per a constància del que s'ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que una vegada aprovada i passada al plec dels fulls de les actes del Ple, signaran el Sr. Alcalde i la Secretària interventora, en compliment del disposat a la legislació vigent. Es fa constar que en aquesta acta les opinions emeses pels regidors s'han articulats de manera succinta, com indica l'article 110 del Decret Legislatiu 2/2003. El contingut íntegre de les opinions emeses es poden consultar al següent **enllaç**: <https://www.youtube.com/watch?v=J4yfZJpGliY>

Secretària interventora

Alcalde

Esperanza Castillo López

Arnau Guasch Girona

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Vilanova i els Arcs. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE i data d'emissió 05/03/2026 a les 10:49:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Esperanza Castillo López - DNI ** (TCAT) el dia 03/03/2026 a les 13:42:37 i Arnau Guasch Girona - DNI ** (TCAT) el dia 04/03/2026 a les 16:26:28



Annex 1 - Model d'acord de sol·licitud d'adhesió al contracte centralitzat de serveis de telecomunicacions de la demarcació de Tarragona i Barcelona - Lleida

ANTECEDENTS

I. Tenint coneixement que des de la Central de Contractació de Consorci Localret, a la Qual L'AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS, amb NIF: P4318000I, es troba adherit, té previst iniciar pròximament els tràmits de preparació del procediment de contractació centralitzada dels serveis de telecomunicacions de la Diputació de Tarragona, Diputació de Lleida, els consells comarcals, els ajuntaments i els ens dependents d'aquests, adherits a la contractació centralitzada de la demarcació de Tarragona i Barcelona-Lleida, i en atenció a l'interès que per a l'entitat té aquests serveis.

II. De conformitat amb el procediment d'adhesió a contractes centralitzats previst en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació de Localret,, el Ple de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs adopta els següents

ACORDS

Primer.- sol·licitar, segons el que s'estableix en el procediment d'adhesió a contractes centralitzats previst en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació de Localret, l'adhesió inicial al contracte centralitzat de serveis de telecomunicacions de la Diputació de Tarragona, Diputació de Lleida, els consells comarcals, els ajuntaments i els ens dependents d'aquests, adherits a la contractació centralitzada de la demarcació de Tarragona i Barcelona-Lleida, amb les següents condicions:

- a) L'adhesió inicial se sol·licita respecte de la totalitat del contracte centralitzat:
 - Serveis de comunicacions fixes de veu i dades.
 - Serveis de comunicacions mòbils.
- b) La despesa anual prevista per al servei a nom de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs és d'un import de 4.958,68 €, exclòs l'IVA que es divideix en:
 - Serveis de comunicacions fixes de veu i dades un import de 3.358,68€, exclòs l'IVA.
 - Serveis de comunicacions mòbils un import de 1.600€, exclòs l'IVA.

c) L'adjudicació del contracte centralitzat correspondrà a Consorci Localret si bé el pagament del mateix correspondrà a l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.

Significar que, a més d'aquesta adhesió, procedirà posteriorment la ratificació de la mateixa en el termini màxim d'un mes des que Consorci Localret comuniqui la publicació de l'anunci d'informació prèvia o posi en coneixement de les entitats consorciades la imminència de la publicació de l'anunci de licitació. Així mateix, s'accepta que s'entendrà produïda la ratificació de l'adhesió en el cas que l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs no respongui o no manifesti de manera fefaent la revocació de l'adhesió del contracte centralitzat.

.- Per tal de facilitar la tramitació del procediment i la posterior execució del contracte, una vegada adjudicat, l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs es compromet a:

- a) Facilitar al Consorci Localret la informació que li sigui requerida, dins del termini que el Consorci estableixi per a això.
- b) Comunicar al Consorci Localret qualsevol incidència que sorgeixi en relació amb l'execució del contracte, perquè, si és el cas, procedeixi a exigir les responsabilitats que correspongui.
- c) Realitzar la recepció dels serveis contractats i efectuar el seu pagament.

Carrer Major, 2 · 43391 Vinyols i els Arcs · Tel. 977850461 · aj.vinyols@altanet.org



d) [En el cas de serveis de telecomunicacions] Autoritzar àmpliament i expressament al Consorci Localret perquè, en nom i representació de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, pugui obtenir de qualsevol operadora de telecomunicacions les seves dades de facturació i consum, i facilitar-li així mateix les claus d'accés per a la consulta telemàtica de l'esmentada informació.

La documentació i informació obtingudes, així com la informació d'accés a les plataformes d'informació telemàtica, tenen caràcter confidencial i no podran ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no es podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmetre a tercers fora de l'estricta àmbit d'execució d'aquest procediment de contractació. La vigència d'aquesta autorització se circumscriu a la contractació centralitzada referida en l'acord primer.

e) Habilitar el Consorci Localret, com a encarregat del tractament, per a tractar per compte de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs responsable del tractament, les dades de caràcter personal necessaris per a dur a terme la contractació centralitzada. Una vegada s'extingeixi aquest període, l'encarregat del tractament ha de retornar al responsable les dades personals cedides i detallats en el punt anterior i suprimir qualsevol còpia que estigui en el seu poder.

Tercer.- Designar com a persona de contacte per a mantenir les comunicacions que procedeixi amb el Consorci Localret en relació amb el contracte centralitzat a Pere Blasco Chabaud, Administratiu de comptabilitat.

Carrer Major, 2 · 43391 Vinyols i els Arcs · Tel. 977850461 · aj.vinyols@altanet.org



Annex 2 - Annex de dades tècniques

Usuaris i claus de pas de les facturacions en format electrònic dels operadors amb els quals teniu contractats serveis de telecomunicacions de veu i dades. Aquesta informació és indispensable per tal de poder dimensionar correctament tant el nombre de línies que teniu contractades com el tràfic telefònic. Caldrà que ens trameteu aquesta informació omplint la taula següent:

AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

Comarca: Baix camp

Persona de contacte: Pere Blasco Chabaud

Telèfon: 977850461 ...

Adreça de correu electrònic: pblasco@vinyols.altanet.org

Servei Operador Usuari (pin) Contrasenya (Password)

Veu fixa: ADAMO

Dades i accés a Internet : ADAMO.

Mòbils .VODAFONE

Altres

En complimentar i lliurar aquest formulari, l'ens a dalt esmentat AUTORITZA àmpliament i expressa el Consorci Localret perquè, en el seu nom i representació, pugui obtenir de qualsevol operador de telecomunicacions les seves dades de facturació i de consum.

Notes:

- ☐ Si es repeteixen operadors, podeu indicar "ídem" a usuari i a contrasenya.
- ☐ Si per a un mateix servei hi ha més d'un operador, afegiu-hi fileres i anoteu-ne un a cada filera.
- ☐ Utilitzeu un full per a cada ens i NIF. Si aporteu dades de més d'un ens (entitats i/o organismes dependents) feu-ho en un altre full.

Per a qualsevol dubte o aclariment poseu-vos en contacte amb Daniel Gonzalez o Jordi Maimí, comptraagregada@localret.cat.