



Ajuntament de Vilaplana

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA DEU DE NOVEMBRE DE DOS MIL QUINZE.

A Vilaplana, quan són les 20:00 hores del dia deu de novembre de dos mil quinze, es reuneixen en primera convocatòria, en la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, les persones que tot seguit es relacionen, a l'objecte de celebrar la sessió ordinària del Ple al qual han estat convocats.

Assisteixen:

Hi assisteixen:

Sr. Alcalde President:

Tomàs Bigorra i Munté.

Srs. Regidors:

Josep Maria Anguera Marcos.

Josep Bigorra i Llauredó.

Marc Mestre Cavallé.

Maria Teresa Luna Marín.

Teodor Tost i Cabré.

Jacqueline Mestre Anguera.

Assistits per mi, María Gutiérrez Ramos, Sra. Secretària Interventora de l'Ajuntament de Vilaplana.

Desenvolupament de la sessió i acords:

- 1. LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2015 I DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 14 D'OCTUBRE DE 2015.**

D'acord amb allò establert a l'article 110.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es procedeix a la lectura prèvia de les actes de la sessió ordinària celebrada el dia dos de setembre de dos mil quinze i de la sessió extraordinària celebrada el dia catorze d'octubre de dos mil quinze, donat que aquestes no van ser distribuïdes abans de la celebració d'aquesta sessió entre les membres de la Corporació.

Llegides les actes i sotmès l'assumpte a deliberació, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels presents, aprova les actes esmentades.

- 2. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA.**

Es dona comptes als Srs. Regidors del Decrets d'alcaldia següents:

DECRETS D'ALCALDIA		
Núm. Decret	Data	Contingut
27/2015	27/08	Nòmines AGOST
28/2015	28/08	Convocatòria Ple Ordinari
29/2015	4/09	Aprovació R. 30 i ADO
30/2015	7/09	Pagament factures
31/2015	8/09	Pagament factures
32/2015	17/09	Aprovació R. 31 i ADO



Ajuntament de Vilaplana

33/2015	21/09	Pagament factures
34/2015	30/09	Gratificacions
35/2015	30/09	Nòmines SET
36/2015	7/10	Aprovació R. 33 i ADO
37/2015	8/10	Pagament factures
38/2015	8/10	Aprovació R. 34 i 36 i ADO
39/2015	8/10	Convocatòria Ple Extraordinari
40/2015	16/10	Pagament factures
41/2015	29/10	Nòmines OCT

3. PROPOSTA D'ALCALDIA D'ACORD DEL PLE, PER A DE FORMA TRANSITÒRIA, ATRIBUIR LES TASQUES DE TRESORERIA A LA SECRETÀRIA INTERVENTORA MUNICIPAL.

Vista la proposta d'Alcaldia d'acord del Ple, per a de forma transitòria, atribuir les tasques de Tresoreria a la Secretària Interventora Municipal i sotmès l'assumpte a deliberació, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels presents adopta el següent:

ACORD:

"ANTECEDENTS I FONAMENTS DE DRET:

1. L'article 1.1 del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, de règim jurídic dels funcionaris amb habilitació de caràcter nacional, estableix que són funcions públiques necessàries en totes les Corporacions locals, la responsabilitat administrativa de les quals està reservada a funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional:

La de Secretària, comprensiva de la fe pública i l'assessorament legal preceptiu.

El control i la fiscalització interna de la gestió econòmic financera i pressupostària i la comptabilitat, tresoreria i recaptació.

2. L'article 2.f) del Reial decret 1732/1994, de 29 de juliol, sobre provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, disposa que a les Corporacions locals de classe tercera, com és la d'aquest Ajuntament, la responsabilitat administrativa de les funcions de comptabilitat, tresoreria i recaptació podrà ser atribuïda a membre de la Corporació o funcionaria de la mateixa.

De conformitat amb l'anterior, per acord plenari de data de 25 de juny de 2015 aquest Ajuntament va nomenar Tresorer al regidor de l'Ajuntament, Sr. Josep Maria Anguera Marcos.

3. El Reial decret-llei 10/2015, d'11 de setembre, pel qual es concedeixen crèdits extraordinaris i suplements de crèdit en el pressupost de l'Estat i s'adopten altres mesures en matèria d'ocupació pública i d'estímul a l'economia ha modificat l'art. 92.bis.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, que queda redactat com segueix:

«2. La escala de funcionarios de administración local con habilitación de carácter nacional se subdivide en las siguientes subescalas:

a) Secretaría, a la que corresponden las funciones contenidas en el apartado 1.a) anterior.

b) Intervención-tesorería, a la que corresponden las funciones contenidas en el apartado 1.b).

c) Secretaría-intervención a la que corresponden las funciones contenidas en los apartados 1.a) y 1.b).»



Ajuntament de Vilaplana

La novetat ha estat eliminar a l'apartat 2.c) la frase "(...) salvo la función de tesorería."

4. La Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques de la Direcció General de la Funció Pública del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques (MINHAP) ha publicat aquest mes d'octubre de 2015 uns "Criterios sobre la aplicació de la modificació del artículo 92 bis de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de bases de régimen local" segons els quals la modificació de l'article 92 bis de la LRBRL implica que des de l'entrada en vigor del Reial decret-llei, això és des del 13 de setembre de 2015, els funcionaris pertanyents a la Subescala de Secretaria Intervenció tenen atribuïdes per igual les funcions de secretaria, comprensiva de la fe pública i l'assessorament legal preceptiu, de control i fiscalització interna de la gestió econòmic-financera i pressupostària, i de comptabilitat, tresoreria i recaptació, no podent ser realitzades aquestes funcions per Regidors.

Segons els referits criteris, mentre no existeixi un desplegament reglamentari que reguli el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, el MINHAP considera que les funcions de tresoreria en els municipis de menys de 5.000 habitants podrà articular-se mitjançant alguna de les següents possibilitats: agrupació de tresoreria establerta per la respectiva Comunitat Autònoma; lloc de col·laboració, reservat a funcionari amb habilitació de caràcter nacional; la Diputació Provincial o entitats equivalents que assumeixin aquestes funcions mitjançant els seus serveis d'assistència tècnica; o, un altre funcionari d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional pertanyent a un altre municipi, acumulant les funcions amb el seu lloc habitual.

No obstant això, cal tenir en compte el règim temporal i excepcional, que ha estat introduït per la Disposició final segona de la Llei 18/2015, de 9 de juliol que ha modificat la Disposició transitòria 7ª de la Llei 27/2013 (LRSA), vigent des de l'11 de juliol de 2015 i fins el 31 de desembre de 2016. Aquesta Disposició Transitòria 7ª ara disposa:

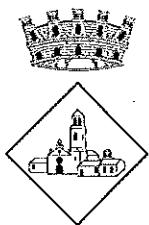
1 . (...) Hasta el 31 de diciembre de 2016 , salvo prórroga por la correspondiente Ley de Presupuestos Generales del Estado, excepcionalmente, cuando en las Corporaciones Locales cuya población sea inferior a 20.000 habitantes quede acreditado mediante informe al Pleno, la imposibilidad de que las funciones de tesorería y recaudación sean desempeñadas por un funcionario de Administración Local con habilitación de carácter nacional , ya sea con carácter definitivo , provisional, acumulación o agrupación , dichas funciones podrán ser ejercidas por funcionarios de carrera de la Diputación Provincial o entidades equivalentes , de acuerdo con lo previsto en el artículo 36 de la Ley 7 / 1985 , de 2 de abril , o cuando quede acreditado que esto no resulta posible, por funcionarios de carrera que presten servicios en la Corporación Local . En ambos casos , deberán ser funcionarios de carrera y actuarán bajo la coordinación de funcionarios del grupo A1 de las Diputaciones Provinciales o entidades equivalentes . (...) "

5. D'acord amb tot l'exposat, i seguint els criteris del MINHAP, les funcions de Tresoreria d'aquest Ajuntament no poden seguir sent exercides pel Sr. Josep maria Anguera Marcos regidor d'urbanisme i obres i serveis socials. Això implica haver d'articular el corresponent procediment per atribuir novament aquestes funcions a altra persona, sense deixar de garantir la continuïtat en el seu exercici.

6. Davant d'aquest escenari, el propi MINHAP ha indicat, en els Criteris tantes vegades esmentats que, de forma transitòria, i per tal de garantir l'actuació de l'Ens local respectiu, mentre s'articuli alguna de les possibilitats assenyalades, la mateixa persona podrà realitzar les funcions de secretaria, intervenció i de tresoreria.

Per tot això, aquest Ple **ACORDA**:

Primer. Atribuir amb efectes de data 1 de desembre de 2015 les funcions de tresoreria a la Sra. María Gutiérrez Ramos, secretària interventora d'aquest Ajuntament, de forma transitòria, i per tal de garantir



Ajuntament de Vilaplana

l'actuació d'aquest Ajuntament mentre s'articula el procediment corresponent en els termes exposats als Fonaments de dret d'aquesta Resolució, en règim de compatibilitat amb les funcions de secretaria i d'intervenció.

Segon. Habilitar a l'Alcaldia a realitzar totes les gestions que siguin necessàries per a efectuar els canvis de signatura.

Tercer. Traslladar aquest acord a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat".

4. PROPOSTA D'ALCALDIA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL PADRÓ DE L'AIGUA, TERCER TRIMESTRE.

El Sr. Alcalde President, Tomàs Bigorra i Munté, posa de manifest que l'import ascendeix a 12.743,53 euros.

Sotmès l'assumpte a deliberació, s'aprova per unanimitat dels presents el padró de l'aigua del tercer trimestre de l'any 2015.

5. DACIÓ DE COMPTE DE LES LLICÈNCIES D'OBRES.

El Sr. Alcalde President, Tomàs Bigorra i Munté, dona compte al Ple de les següents llicències d'obres:

Llicència d'obres presentada per la Sra. Carme Huguet Monforte, per obres de reposició de la porta d'entrada i col·locació de comptadors d'aigua i electre. El pressupost de les obres és de 1.400 euros.

El tècnic informa favorablement, amb el condicionant de que, si fos el cas, les obres afectessin a la via pública, s'haurà de comunicar prèviament als Serveis Tècnics de l'Ajuntament per tal de donar el vist-i-plau.

Llicència d'obres presentada per la Sra. Maria Moya, per obres de construcció de plat de dutxa. El pressupost de les obres és de 1.200 euros.

El tècnic informa favorablement, amb el condicionant de que si les actuacions a dur a terme afecten l'estructura, les condicions d'habitabilitat o el volum de l'edificació, són obres majors i com a tals, la seva autorització anirà condicionada a la presentació d'un projecte tècnic signat i visat per un tècnic competent que se'n responsabilitzi de les obres.

Llicència d'obres presentada per la Sra. Vanesa Úbeda Carrillo, per obres de reparació d'humitats del bany i del safareig. El pressupost de les obres és de 500 euros.

El tècnic informa favorablement.

6. INFORME/S DE SECRETARIA.

La Secretària interventora dona comptes de l'informe 2/2015, amb el següent tenor literal:

"INFORME DE SECRETARIA 2/2015

MARÍA GUTIÉRREZ RAMOS, Secretària Interventora de l'Ajuntament de Vilaplana, a sol·licitud del Sr. Alcalde President d'aquesta Corporació, Tomàs Bigorra i Munté, i per ordenar-ho els articles 174 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'article 54 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent



Ajuntament de Vilaplana

INFORME JURÍDIC

I.- ANTECEDENTS.

En data 22 de novembre de 2012 el Sr. Ernest Gil Dolcet va demanar llicència d'obres consistents en la construcció de magatzem agrícola.

La sol·licitud s'informa en base a la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilaplana encara no vigent, dient-se a l'informe tècnic que manca la publicació al DOGC d'aquesta modificació puntual.

L'Ajuntament aprova la modificació puntual de l'article 269 del POUM segons el qual és possible la construcció de magatzems agrícoles vinculats a explotacions agrícoles essent necessari acreditar l'existència d'una explotació agrícola i la necessitat de l'edificació respecte a l'explotació. Segons aquest article seria possible la construcció de magatzems en finques de regadiu amb una superfície superior als 10.000m² de magatzems fins a 100m².

Aquesta petició de novembre de 2012 es denega per Decret d'Alcaldia de 12 de novembre de 2013 i es fonamenta en els següents punts:

Que segons l'informe que aporta el Sr. Gil del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural no queda acreditat que hi hagi cap conreu amb signes evidents de regadiu.

Aquest informe és favorable amb la condició sine quanon que en els 3 mesos següents a l'atorgament de la llicència d'obres es faci efectiu la plantació del conreu indicat pel promotor amb la corresponent instal·lació de reg. A més, s'haurà d'aportar una acreditació per part d'un tècnic competent, que la finca disposa d'una superfície igual o superior a 1 ha conreada en regadiu, motiu pel qual no s'ha realitzat el tràmit d'acord amb l'article 48 de la Llei d'Urbanisme.

Que s'entén que per a portar a terme explotacions agrícoles l'interessat ha de tenir la condició d'agricultor professional.

En data de 10 de desembre de 2013 entra en vigor la modificació puntual del POUM (article 269).

El dia 16 de desembre de 2013 el Sr. Gil torna a demanar llicència pel magatzem, ja que ara segons el POUM sí és possible la construcció. L'Ajuntament no resol aquesta sol·licitud.

En data 17 de desembre de 2013 es publica el reglament municipal, segons el qual el sol·licitant d'una llicència per a la construcció de magatzem ha d'acreditar que és titular d'una explotació agrícola i segons aquest reglament són titulars de l'explotació els que tinguin la condició d'agricultor professional, d'acord amb l'article 2.5 de la Llei 19/1995.

El 13 de març de 2014 presenta un escrit en què sol·licita que se li permeti preparar el terreny per a la futura construcció.

El 7 d'abril de 2014 se li informa que no pot començar a preparar el terreny perquè se li va denegar la llicència al novembre de 2013.

En data 6 de maig de 2014, el Sr. Gil presenta escrit en el qual informa que es refereix a la petició de llicència de 16 de desembre de 2013.

Decret de 29 de maig de 2014 que resol instar als serveis tècnics i al secretari interventor que emetin informe de la sol·licitud de llicència presentada en data de 16 de desembre de 2012.

En data 29 de gener de 2015 s'emet informe tècnic desfavorable en base a que no s'acredita segons l'informe d'agricultura que la finca és de regadiu i que d'acord amb la ordenança municipal ha d'acreditar la condició d'agricultor professional



Ajuntament de Vilaplana

En data 20 de febrer de 2015 es notifica el Decret d'Alcaldia de 29 de gener atorgant un termini de tres mesos per aportar la documentació a que fa referència l'informe tècnic.

En data 18 de març 2015 el sr. Gil presenta recurs de reposició el qual es fonamenta en les següents al·legacions:

Que l'informe de agricultura és favorable, simplement se li atorgava tres mesos posteriors a la llicència municipal per acreditar que la finca és de regadiu (diu que pel contrari la resolució municipal requereix l'acreditació dels requisits prèviament a la resolució de la concessió de la llicència).

Que no resulta d'aplicació l'Ordenança municipal sobre la condició de pagès dels sol·licitants de noves construccions agrícoles a Vilaplana (per acreditar que és agricultor professional) perquè aquesta ha entrat en vigor posteriorment a la seva sol·licitud de llicència.

II.- FONAMENTS DE DRET

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent.

Segons l'article 269 es pot construir magatzem agrícola amb superfície fins 100m², per això caldrà acreditar l'existència d'una explotació agrícola i la necessitat de l'edificació respecte l'explotació. I que la finca sigui de regadiu.

- Respecte al condicionant que la finca sigui de regadiu:

L'informe aportat del Departament d'Agricultura diu que en el moment de la visita no existia cap conreu amb signes evident de regadiu, però donat que suposadament hi ha una autorització de l'ACA per a una concessió d'aigua es pot determinar que la finca serà susceptible de ser regada quan s'apliqui l'aigua de la concessió al conreu de la finca, ara inexistent.

Per la qual cosa l'informe és favorable amb la condició sine quanon que en els tres mesos següents a l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció del magatzem es faci efectiu la plantació de conreu amb la corresponent instal·lació de reg. També diu l'informe que s'haurà d'aportar acreditació per un tècnic competent que la finca disposa de 1 ha o més conreada en regadiu.

El dia 13 de maig de 2015 el Sr. Gil presenta un certificat d'un enginyer agrícola que diu:

- "Que la finca disposa un àrea cultivable en regadiu de 1,23 ha.
- Que dita finca es troba conreada i disposa de plantacions d'avellaners en producció i d'arbres de plantació recent amb instal·lació per degoteig, amb un marc de plantació suficient ample i tomes d'aigua per poder cultivar horta als bancals(...)"

Es cert que el certificat no diu expressament que la finca disposa de 1 ha o més conreada en regadiu.

Per això, es pot considerar que no ha quedat acreditat que la finca sigui de regadiu d'acord amb l'article 269 del POUM. Tot i que l'informe del Departament d'Agricultura digui que s'ha d'acreditar amb posterioritat de l'atorgament de la llicència el POUM exigeix que és requisit per poder donar la llicència.

Tampoc ha quedat acreditat al llarg de l'expedient la concessió d'aigua de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- Respecte a l'acreditació de la condició d'agricultor professional.

Sobre l'altre requisit a que fa referència l'informe tècnic, el d'acreditar la condició d'agricultor professional, cal dir que el POUM no ho demana, solament demana que es tracti d'una explotació agrícola.

La definició d'explotació agrícola la trobem a l'article 2 de la Llei de modernització d'explotacions Agràries (19/1995): "A los efectos de esta Ley, se entiende por: (...)



Ajuntament de Vilaplana

2.- Explotación agraria, el conjunto de bienes y derechos organizados empresarialmente por su titular en el ejercicio de la actividad agraria, primordialmente con fines de mercado, y que constituye en sí misma una unidad técnico-económica.

5. Agricultor profesional, la persona física que siendo titular de una explotación agraria, al menos el 50 % de su renta total la obtenga de actividades agrarias u otras actividades complementarias, siempre y cuando la parte de renta procedente directamente de la actividad agraria de su explotación no sea inferior al 25 % de su renta total y el volumen de empleo dedicado a actividades agrarias o complementarias sea igual o superior a la mitad de una Unidad de Trabajo Agrario...”.

A la documentació consta que el Sr. Gil està donat d'alta d'IAE en activitat agrícola, així com una sol·licitud de Declaració Única Agrària del 2015.

L'informe tècnic requereix l'acreditació d'agricultor professional d'acord amb la ordenança municipal. Al respecte cal dir que la ordenança va entrar en vigor el 18 de desembre de 2013 (dos dies després de la sol·licitud de llicència).

Segons l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística: "Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Aquest Decret és del maig del 2014 i per tant no aplicable.

La jurisprudència diu que en el cas de modificació de normativa, per les llicències s'ha d'aplicar la normativa vigent en el moment de resoldre sempre i quan no hagi dilacions indegudes de l'administració (que es resolgui en termini).

Les llicències s'han de resoldre en el termini de dos mesos (article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals) per la qual cosa aquesta caldria haver-la resolt abans de 16 de febrer del 2014.

És quant em correspon informar. No obstant això, la Corporació acordarà el que sigui més convenient”.

7. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS.

El Sr. Alcalde President, Tomàs Bigorra i Munté, pren la paraula per donar compte al Ple de les existències en bancs i caixes:

Catalunya Caixa: 2.312,63 euros.

BBVA: 495,18 euros.

BBVA wifi: 1.333,83 euros.

Banc de Sabadell: -38.397,63 euros.

Caixa corporativa: 802,46 euros.

Caixa Agrària: 4.632,79 euros.

El Sr. Alcalde President, Tomàs Bigorra i Munté, aclareix als regidors que el saldo negatiu del Banc de Sabadell és degut a que es tracta de una línia de crèdit, amb un disponible inicial de 80.000 euros.

Pren la paraula el Sr. Alcalde President, Tomàs Bigorra i Munté, per aclarir que la llicència demanada pel Sr. Ernest Gil Dolcet és per construir un magatzem.

El Sr. Alcalde President, Tomàs Bigorra i Munté, pren la paraula per informar als regidors que demà anirà a Barcelona per tractar el tema del Consultori Mèdic.



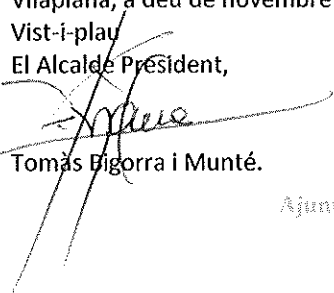
Ajuntament de Vilaplana

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 21:20 hores, del contingut de la qual s'aixeca la present acta de la qual jo, la Secretària, en dono fe.

Vilaplana, a deu de novembre dos mil quinze.

Vist-i-plau

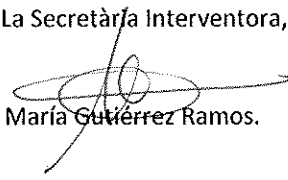
El Alcalde President,


Tomás Bigorra i Munté.



Ajuntament de Vilaplana

La Secretària Interventora,


María Gutiérrez Ramos.