

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE VILAPLANA EN DATA QUATRE DE MARÇ DE 2014

DATA: 4.03.2014

HORA COMENÇAMENT: 20:00 h

HORA ACABAMENT: 21'00 h

LLOC: SALA D'ACTES DE L'AJUNTAMENT

MODALITAT: SESSIÓ ORDINÀRIA 1a. CONVOCATÒRIA

Actua com a Secretari el Sr. Jordi M. Olivé i Avila, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Vilaplana.

ASSISTENTS

- Alcalde-President

Sr. Tomàs Bigorra i Munté

- Regidors

Sr. Jaume Cabré i Salvat

Sr. Xavier Mariné Hugas

Sr. Jordi Mateu i Huguet

Sr. Jaume Huguet Ferré

Sra. Anna Gallisà Mestre

Sr. Enric Prats Bové

S'obre la sessió amb el següent ordre del dia:

1. Lectura i aprovació si s'escau de l'esborrany de l'acta anterior.
2. Correspondència rebuda.
3. Activitats de l'Alcaldia
4. Proposta d'aprovació de la llicència per la realització de la divisió horitzontal de l'immoble situat al carrer Sant Sebastià núm 10 de Vilaplana.
5. Proposta d'aprovació de la formalització del conflicte en defensa de l'autonomia local contra la ley 27/2013, de 27 de desembre , de racionalización y sostenibilidad de la administración local. .
6. Dació de compte de decrets d'alcaldia.
7. Dació de compte de les existències en bancs i caixes .
8. Aprovació de llicències d'obres .
9. Assumptes sobrevinguts.
10. Precs, preguntes, mocions i interpel·lacions.

1r.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE SESSIONS ANTERIORS.

El Sr. Alcalde proposa deixar-ho damunt la taula .

2n.- CORRESPONDÈNCIA REBUDA.

Es dona lectura a la correspondència rebuda en aquesta Alcaldia .

Del Departament de Cultura i del Departament d'Agricultura de la Generalitat s'envia informe sobre el nou dipòsit d'aigua potable a la Mussara

De la Diputació de Tarragona es comunica la concessió d'una subvenció per la restauració del Quadre de la Verge de Montserrat, per un import de 1.500.-€ .

Del Departament d' Agricultura es comunica la necessitat de la inscripció en el registre d'animals de companyia de tots els animals i mascotes que tinguin els veïns .

Del Conseller d'Interior acusa rebuda de la moció sobre els furs a les explotacions agrícoles.

Del Departament de Governació es comunica sobre l'obra de la insonorització del Casal del qual tenim una subvenció atorgada del mateix departament de 119.000.-€ .

De la Diputació es comunica el Pla Zonal de carreteres fins a l'any 2015. Es diu que hi ha camins que poden ser considerats com a carreteres, com es el cas del camí d'Albiol que va des de la carretera TV-704 fins el poble de l'Albiol. I un altre cas és el camí de Maspujols fins a les Borges del Camp .

Del Departament d' Agricultura es comunica que les germanes Abello Güell han presentat un pla per la gestionar el bosc de la seva propietat als Muntllats.

3r.- INFORME DE L'ALCALDIA.

El Sr. Alcalde dona compte de les activitats portades a terme per aquesta Alcaldia. Explica que el passat dia 27 de gener es va reunir amb el Secretari General d' Habitatge de la Generalitat per a tractar sobre la consolidació de l'església de la Mussara. Any rera any ens han dit que no hi ha diners . El Representant de la Generalitat va transmetre que aquesta obra tenia un finançament garantit i la situació i estat de l'edifici esta molt precari . Se li va dir que en el proper mes de maig hi podria haver algun diner per gastar. Es va acordar que per més enllà ja es trucarien .

Tot seguit enceta el tema sobre l'estat del clavegueram i mes concretament al c/ Major on ens em trobat en petits ensurts. El Sr. Alcalde el qualifica com un tema candent, que haurem d'anar solucionant pas a pas. Durant els dies que va passar això havíem encomanat al Servei d'atenció al municipi (SAM) de la Diputació de Tarragona els treballs d'inspecció de l'estat del clavegueram amb una càmera submergida. Es va seleccionar el carrer Major, c/ Bisbe Borràs, c/ Casal i Passeig de la Mussara. Hem decidit que quan disposem de l'informe de la Diputació ja decidirem les actuacions que cal fer i en segon lloc al carrer Bisbe Borràs vam poder comprovar que hi baixava molta aigua ; per això hem deduït que hi ha un pou sec i séc . En aquest pou séc hi hem col·locat una tapa . Un altre punt on tenim problemes és al final del c/ Major i on comença el camí del camp de vaques, on hi hem pogut comprovar fefaentment que hi ha una bona enfonsament de grava i pedres, la qual cosa s'ha d'arreglar amb urgència .

I per acabar el Sr. Alcalde explica que el passat dia 24 de febrer a l'escola es va donar una

recepció a l'escultor i artista local Sr. Salvador Juanpere el qual va lliurar un quadre amb l'anagrama de l'escola Cingle Roig. També cal dir que volia venir a l'acte el seu pare que finalment no va poder estar present per un petit problema de salut . Els alumnes de l'escola van treballar durant tota la setmana per classes el logo de l'escola amb resultats molt interessants.

4r.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNICA PER LA REALITZACIÓ DE LA DIVISIÓ HORITZONTAL.

El Sr. Alcalde dóna compte del Decret de l' Alcaldia de data 5/02/2014 , que transcrit literalment diu :

Una vegada vist l'informe favorable del tècnic municipal sobre la sol·licitud de llicència per poder realitzar la divisió horitzontal d'un immoble situat al carrer Sant Sebastià, núm 10 amb referència cadastral núm 5262817CF3656A0001FT.

ACORDA:

1er.- Aprovar la concessió de llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal a l'immoble del carrer Sant Sebastià, núm 10 de Vilaplana.

2n.- Donar-ne compte en el primer Ple que es celebri.

3r.- Segons el que preveu els articles 238, 239 i 240 del Decret 305/2006, de 18 de juliol , s'aprova la següent divisió .

Atesa la sol·licitud d'INFORME REFERENT A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA PER PODER REALITZAR LA DIVISIÓ HORITZONTAL D'UN IMMOBLE SITUAT AL CARRER DE SANT SEBASTIÀ núm. 10. AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 5262817CF3656A0001FT DEL TERME MUNICIPAL DE VILAPLANA, el tècnic del Consell Comarcal del Baix Camp, informa:

1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilaplana, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 11 d'octubre de 2006, verificat el seu Text Refós en data 17 d'abril de 2007 i publicat aquest al DOGC en data 23 d'octubre de 2007, la finca objecte d'aquesta llicència per l'autorització d'una divisió horitzontal es troba situada en sòl classificat com a **sòl urbà, qualificat com a Clau 1 (nucli antic).**
2. D'acord amb la informació gràfica aportada, es pretén dividir l'edifici actual, amb referència cadastral número 5262817CF3656A0001FT i situat al Carrer Sant Sebastià, 10,

amb un total de 255,70 m2 construïts en tres unitats independents. Actualment l'accés a les plantes superiors d'aquest edifici es realitza per la caixa d'escala de l'edifici annex, situat al carrer Sant Sebastià, 12. Aquesta servitud de pas es mantindria per l'accés a les noves unitats resultants de la divisió horitzontal.

3. Es proposa realitzar una divisió horitzontal de l'única unitat original en tres noves unitats:

UNITAT A: Inclou tota la planta baixa de l'immoble que ocupa tot el solar d'uns **120,00 m2**, excepte el petit local de **22, 95 m2** construïts amb accés directe des del carrer (independent de la resta) i d'un espai annex al veí d'uns **2 m2** construïts (que pertany a l'immoble situat al c/ Sant Sebastià nº 8). Té **71, 85 m2** construïts en total i li pertany el terrat situat a la planta primera, de **24, 82 m2** útils, amb accés per escales des del local.

UNITAT B: Inclou el pis de la planta primera i llur galeria, de **81,99 m2** construïts i el petit local en planta baixa, amb accés directe des del carrer, de **22,95 m2** construïts.

UNITAT C: Inclou el pis de la planta segona i llur galeria, de **78,91 m2** construïts i el terrat descobert situat a la coberta, de **73,91 m2** útils.

4. Des del punt de vista urbanístic NO existeix cap impediment perquè es pugui dur a terme la divisió horitzontal descrita.

Per tant s'informa que **FAVORABLEMENT** des del punt de vista tècnic, i serà l'Ajuntament qui faci el que cregui oportú pel que fa a la concessió de la llicència de divisió horitzontal.

Una vegada vist pel Ple s'aprova per majoria amb l'abstenció del Regidor Sr. Jaume Cabré Salvat per ser part afectada.

5è.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONFLICTE EN DEFENSA DE L'AUTONOMIA LOCAL CONTRA LA LEY 27/2013, DE 27 DE DESEMBRE, DE RACIONALIZACIÓN Y SOSTENIBILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL.

El Sr. Alcalde dona compte de la proposta d' aprovació de la formalització del conflicte en defensa de l'autonomia local contra la LEY 27/2013, de 27 de desembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración local . Tot seguit una vegada llegits els arguments d'aquesta proposta es transcriu la part dispositiva que diu:

PRIMER.-Iniciar la tramitació per a la formalització del conflicte en defensa de l'autonomia local contra els articles primer i segon i demés disposicions afectades de la Ley 27/2013, de 27 de diciembre de 2013, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local (BOE núm 312 de 30 de desembre de 2013) d'acord amb el text que s'adjunta, segons el que s'estableix en els art. 75 bis i següents de la Ley Orgánica 2/1979, de 3 de octubre, del Tribunal Constitucional.

SEGON.- A tal efecte, sol·licitar Dictàmen del Consejo de Estado, conforme a l'establert en l'art. 75 ter 3 de la Ley Orgánica 2/1979, de 3 de octubre, del Tribunal Constitucional, per conducte del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, a petició de l'entitat local de major població (art. 48 Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen Local)així com atorgar a aquesta entitat la delegació necessària.

TERCER.- Facultar i encomanar a l'Alcalde per a la realització de tots els tràmits necessaris per portar a terme els acords primer i segon i expressament per a l'atorgament d'escriptura de poder tan ampli i suficient com en dret es requereixi a favor de la Procuradora Dña. Virginia Aragón Segura, col núm 1040 de l'ltre Col·legi de Procuradors de Madrid per tal que, en nom i representació de l' Ajuntament de Vilaplana de forma solidària i indistinta interposi conflicte en defensa de l'autonomia local contra la Ley 27/2013, de 27 de diciembre de 2013 (BOE núm 312 de 30 de desembre de 2013), de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local, seguint-lo per tots els seus tràmits i instàncies fins a obtenir sentència i la seva execució.

Una vegada vist pel Ple s'aprova per unanimitat de tots els Regidors.

6è.- DACIO DE COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA.

Per part del Sr. Alcalde President es dona compte del Decret sobre la petició per escrit que ha presentat el treballador Sr. Josep Mariné Tost el qual demana canviar l'horari d'administratiu a l'Ajuntament de Vilaplana per canvi d'escola del seu fill i que diu:

DECRET

Relació de fets:

Per part del treballador d'aquest Ajuntament de Vilaplana,el Sr. Josep Mariné Tost amb DNI n° 39866688Y, en data del 28/01/2014 i Registre d'Entrada n° 25/2014 ha sol·licitat un canvi d'horari en el seu lloc de treball que suposaria als matins l'entrada 30 min mes tard i també una sortida de 30 min més tard. Per tant manté la mateixa durada de 5 hores i mitja i el nou horari seria de 9 a 14:30 els matins a partir del dia 3 de febrer de 2014, motivat pel canvi d'escola del seu fill.

Fonaments de dret:

L'article 21.1 a) i h) de la llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local , actualitzada per la llei 27/2013 de 27 de desembre de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, estableix que correspon a l'Alcalde President de la Corporació : “ ... ***desempeñar la jefatura superior de todo el personal*** “

En aquest mateix aspecte es manifesta la llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Resolució:

Acceptar la proposta que fa el Sr. Josep Mariné, administratiu d'aquesta Corporació local i aprovar el canvi d'horari proposat .

Donar-ne compte en el primer Ple que es celebri. Vilaplana, 3 de febrer de 2014

7è.- DACIÓ DE COMPTE DE LES EXISTÈNCIES EN BANCS I CAIXES.

El Sr. Alcalde dóna compte de l'estat de tresoreria a data del 4 de març de 2014, i que és el següent :

Caixa Rural de Vilaplana :	+ 185, 98.-€
Catalunyacaixa :	+ 6.520, 14.-€
Banco Bilbao Vizcaya :	+18.990, 07.-€
Banco Bilbao Vizcaya :	+ 30.000, 00.-€ (d'una pòlissa de 80.000.-€)

8è.- APROVACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES.

El Sr. Alcalde cedeix la paraula al 1r.Tinent d'Alcalde i Regidor d'obres Sr. Jaume Cabré per llegir les peticions de llicència informades favorablement pel tècnic municipal . Petició núm 3/14 i 4/2014. S'aprova per unanimitat.

9è.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.

El Sr. Alcalde dóna compte del Pacte d' Alcaldes per impulsar les energies renovables a la província de Tarragona . És interès de la Diputació de Tarragona de donar suport amb l'objectiu de mitigar el canvi climàtic que estem patint . Vist pel Ple s'aprova per unanimitat.

També el Sr. Alcalde comenta que ja ha arribat l'informe sobre el consultori mèdic que estàvem esperant. Aquest informe anirà unit al projecte d'obres del consultori mèdic . Comenta que a partir d'ara ja es podrà començar a treballar en la redacció del Plec de clàusules administratives particulars.

10è.- PRECS I PREGUNTES, MOCIONS I INTERPEL·LACIONS.

Demana la paraula el Regidor Sr. Enric Prats el qual demana en relació a la notícia que s'ha donat en aquest mateix ple sobre l'estat defectuós del sòl del carrer Major, i més concretament de l'inspecció que s'ha fet amb una càmera subterrània del servei de clavegueram . En primer lloc pregunta el Sr. Prats si la càmera anava per dins de les canonades del clavegueram. Per tant

demana que es miri i es faci un informe del ferm d'aquest carrer i que amb un georadar es comprovi s'hi s'han fet bosses per tal d'evitar els esfondraments .

Demana la paraula el 1r Tinent d'Alcalde , Sr. Jaume Cabré el qual comenta que ja s'ha donat per acabades les obres del Mur del Cementiri on s'hi ha col·locat pilones i s'ha fet un tram de paviment a les parcel·les Ponet perquè així ho havien sol·licitat els veïns. Aprofitant aquesta estesa de formigó , també s'ha arranjat un tram del camí dels Paragons

I no havent-hi cap més pregunta ni qüestió a formular , s'aixeca la sessió quan són les 21'00 h de que jo el Secretari en dono fe amb el Vistiplau del Sr. Alcalde President.

Vistiplau,
L' Alcalde

Davant meu,
El Secretari,

Tomàs Bigorra i Munté