AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

El Vendrell
Ajuntament

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL DEL DIA 27 DE FEBRER DE 2026

Identificació de la sessió

Núm. PLE2026000003
Caràcter: Extraordinària I Urgent
Data: 27 de febrer de 2026
Hora d'inici: 16:02 h
Hora de fi: 16:24 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Kenneth Martinez Molina, Alcalde
Christian Soriano Garcia, Regidor
Silvia Vaquero Martin, Regidora
Baltasar Santos Fernandez, Regidor
Montserrat Martin Gibert, Regidora
Mariona Figueras Morales, Regidora
Marta Tobella Nieto, Regidora
Alfons Herrera Mimbrero, Regidor
Nuria Rovira Costas, Regidora
Alfonso Gonzalez Bondia, Regidor
Jennifer Macia Morilla, Regidora
Marc Robert Jane, Regidor
Albert Rovira Lope, Regidor
Maria Del Carmen Bartra Sierra, Regidora
Antonio Moreno Vera, Regidor
Ismael Perez Corral, Regidor
Alexandre Barrera Haro, Regidor
Jesus Jeronimo Merino Iglesias, Regidor
Luis Miguel Navarrete Garcia, Regidor
Yolanda Lopez Fernandez, Regidora
Maria Del Mar Vazquez Oliveros, Regidora

Els regidors Alexandre Barrera de Haro, Albert Rovira Lope i Ismael Pérez Corral, assisteixen a la sessió de forma telemàtica

Amb veu i sense vot:

Roger Càmara Mas, Secretari Accidental

Codi Segur de Verificació: 1cea645a-ac3c-4e27-91fa-cc8cf9e3e0d6
Origen: Administració
Identificador document original: 72215560
Data d'impressió: 21/04/2026 11:49:30
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- Roger Camara Mas (SIG) (Secretari accidental), 21/04/2026 11:13
2.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 21/04/2026 11:43

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

El Vendrell
Ajuntament

https://actes.elvendrell.cat/sesiones/SP_CAT_TARP4316500J0.PLENOS.2026022701

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Declaració de la urgència de la sessió en els termes establerts a l'article 79 del ROFEL

S'aprova la urgència de la sessió per 20 vots a favor (PSC ,PP, Som Poble-ERC-AM, VOX, Comuns El Vendrell, Fem Vendrell) i 1 abstenció (Primer El Vendrell)

2.0.- Aprovar el conveni de col·laboració interadministratiu entre l'Ajuntament del Vendrell i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en diversos solars municipals inscrits a la reserva pública de solars.

Aprovat per unanimitat

La Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòl a la reserva pública de solars preveu que en sòls públics on no es disposi de promotor, els ens titulars del sòl, mitjançant la formalització d'un encàrrec de gestió, encomanin la selecció del promotor al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament.

Dins el termini atorgat a l'esmentada Resolució l'Ajuntament del Vendrell va presentar diverses sol·licituds d'inscripció de solars on posava de manifest l'interès en encomanar la selecció del promotor dels habitatges a la Generalitat.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya té previst la publicació d'un nou concurs de selecció de promotors pel desenvolupament d'habitatges amb protecció oficial en el qual aquests solars es licitaran de forma individual i, per tant, no es licitaran de forma agrupada amb altres solars. A tals efectes és necessari subscriure un conveni per a la formalització de l'encàrrec de la selecció del promotor a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya així com la constitució a favor d'aquesta d'un dret de superfície sobre les següents finques:

Codi Segur de Verificació: 1cea645a-ac3c-4e27-91fa-cc8cf9e3e0d6
Origen: Administració
Identificador document original: 72215560
Data d'impressió: 21/04/2026 11:49:30
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- Roger Camara Mas (SIG) (Secretari accidental), 21/04/2026 11:13
2.- Kenneth Martinez Molina (TCAT) (L'ALCALDE), 21/04/2026 11:43

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

El Vendrell
Ajuntament

ID TRAMIT	ADREÇA	REF. CADASTRAL	MÒDUL CALCUL VALOR DRET DE SUPERFICIE
1916X58F9	C/ GINEBRO, 10	6536504CF7663N0001MI	95,95 €/m² sostre residencial
FND3GFF3Y	C/ RAMON LLULL, 33	6446504CF7664N0001BW	95,95 €/m² sostre residencial
9JK1QSBMT	C/ RAMON LLULL, 35	6446503CF7664N0001AW	95,95 €/m² sostre residencial

En data 16 de febrer de 2026, l'arquitecta municipal ha redactat una memòria justificativa del conveni.

En data 18 de febrer de 2026, la vicesecretària d'aquesta corporació ha informat favorablement el text del conveni, en la mesura que es tinguin en compte les consideracions formulades; així mateix, consta a l'expedient una nota de conformitat de la Secretària municipal de data 26 de febrer de 2026, en relació als aspectes jurídics de l'expedient.

En data 26 de febrer de 2026, la Tresorera Municipal ha emès informe de Tresoreria núm. 20269/127, segons el qual, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya no consta com a deutora amb l'Ajuntament a la data d'emissió.

En data 26 de febrer de 2026, l'interventor d'aquesta corporació ha emès informe 2026/14.

Fonaments jurídics

1. La normativa aplicable és:

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (arts. 47-53 LRJSP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (arts. 25 i 57 LRBRL).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (arts. 303 a 311 ROAS).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (art.14 LTAIBG-CAT).
- Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.
- Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

El Vendrell
Ajuntament

- Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit (DOGC núm. 9270, de 17 d'octubre de 2024).
- Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025 (DOGC núm. 9361, de 28 de febrer de 2025)

Vista la proposta del/a Regidor/a-Delegat/da, el Ple de la Corporació Municipal, resol:

1r.- Aprovar el conveni de col·laboració interadministratiu entre l'Ajuntament del Vendrell i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en diversos solars municipals inscrits a la reserva pública de solars.

2n.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de l'esmentat conveni.

3r.- Notificar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4t.- Quan es formalitzi el conveni, caldrà remetre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i publicar-ho al DOGC.

Signat i datat electrònicament.

Plaça Vella, 1
CP 43700 El Vendrell
Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79
A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat