

Sessió núm.: S-PL-2026/005

A la Ciutat de Valls, essent les 17:00 hores del dia 27 d'abril de 2026, es reuneixen a la Sala de Plens de l'Ajuntament els següents membres de la corporació municipal a l'objecte de celebrar sessió ordinària del Ple municipal:

Presidència de la sessió:

Dolors Farré Cuadras

Regidors assistents:

Sònia Roca Domingo
Andreu Gassó Roca
Joan Ibarra Rodríguez
Rosa Maria Rovira Vendrell
Martí Barberà Montserrat
Enric Garcia Carmona
Rocío Martínez Cañete
Manuel Odina Roig
Teresa Rull Ferré
Dèbora Fernández González
Pau Tondo Bravo
Natàlia Moncunill Solé
Francesc Blasco Cusidó
Juan Felipe Martínez Andrés
Maria José Invernón Bové
Antonio Egea Rodríguez
Maria Assumpció Fernández Montcusí
Pere Vidal Domènech
Jèssica Beltran Casacuberta
María Dolores Zamora Carmona

Regidors no assistents.

Secretari i intervenció:

Assisteixen a la sessió el vicesecretari Jerónimo Rivas Gómez i l'interventor accidental Josep Simó Cavallé.

Considerant que s'ha donat compliment al requisit d'assistència a la sessió plenària convocada en els termes fixats per l'apartat c) de l'article 46 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i que es constata la presència del vicesecretari de la corporació municipal, per part de l'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Valls, Sra. Dolors Farré Cuadras, es declara iniciada la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Valls per tractar els següents punts de l'ordre del dia de la sessió convocada:

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Donar compte de resolucions.

BON GOVERN, PARTICIPACIÓ I TRANSPARÈNCIA

Hisenda, Finances i Contractacions

- 3.- Pla anual de control financer per a l'exercici 2026.
- 4.- Informe resum de control financer efectuat l'any 2025.
- 5.- Reconeixement extrajudicial de crèdit 1 /2026.

ÀREA D'AGENDA 2030, URBANISME I HABITATGE

Urbanisme, Activitats, Patrimoni i Centre Històric

- 6.- Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 7 (MPOUM-07), relativa a la MODIFICACIÓ DE LA FITXA VCH48 CA SERRA DE LA PLANA-CARRER NOU, NÚM.8.
- 7.- Aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 25007 en l'àmbit del carrer dels Metges núm. 14, 16 i 18 del Centre Històric de Valls.
- 8.- Suspensió potestativa de tramitació i llicències urbanístiques

MOCIONS

- 9.- Moció presentada pel grup municipal del PSC per la creació d'una ordenança de civisme per al Polígon Industrial de Valls.

10.- Moció presentada pel grup municipal de VOX per la imposició dels menús halal als menjadors escolars i hospitals.

11.- Precs i Preguntes.

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Oberta la sessió per la Presidència, llegit l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària del dia 30 de març de 2026, és aprovat.

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=183.0&endsAt=194.0>

2.- Donar compte de resolucions

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat de les següents resolucions:

- De l'Alcaldia del núm. 218/26 al núm. 290/26
- De la Junta de Govern Local de la sessió de 16 de març a 12 d'abril
- De les Regidories Delegades:
 1. Acció Social i Comunitària de la núm. 98/26 a la núm. 144/26
 2. Equipaments municipals de la núm. 18/26 a la núm. 20/26
 3. Governació de la núm. 41/26 a la núm. 57/26
 4. Hisenda, Finances i Contractacions de la núm. 96/26 a la núm. 121/26
 5. Seguretat Ciutadana, Convivència i Protecció Civil la núm. 3/26
 6. Sostenibilitat, medi ambient i medi natural la núm. 36/26
 7. Urbanisme, activitats, patrimoni i centre històric de la núm. 74/26 a la núm. 107/26

Els membres presents a la sessió queden assabentats del contingut d'aquest punt de l'ordre del dia sense que es produeixen i registrin intervencions per cap dels presents a la sessió.

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=194.0&endsAt=234.0>

BON GOVERN, PARTICIPACIÓ I TRANSPARÈNCIA

Hisenda, Finances i Contractacions

3.- Pla anual de control financer per a l'exercici 2026.

Assumpte: Donar compte del Pla Anual de Control Financer per a l'exercici 2026

Es dona compte al ple del Pla anual de Control Financer per a l'exercici 2026 elaborat per la intervenció.

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=234.0&endsAt=351.0>

4.- Informe resum de control financer efectuat l'any 2025

Assumpte: Donar compte de l'Informe resum anual sobre el control intern corresponent a l'exercici 2025

Es dona compte al ple del l'Informe resum anual sobre el control intern corresponent a l'exercici 2025 elaborat per la intervenció.

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=351.0&endsAt=1806.0>

5.- Reconeixement extrajudicial de crèdit 1 /2026

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 19 vots a favor dels regidors dels grups municipals Junts per Valls, Esquerra Republicana, Partit dels Socialistes de Catalunya i Vox, i 2 abstencions dels regidors del grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP) – Amunt, adoptant-se el següent acord:

En virtut del principi d'annualitat pressupostària, els articles 172 i següents del RDL 2/2004 pel qual s'aprova el TRLHL i l'article 26 del RD 500/90 estableixen que, amb caràcter general, amb càrrec a l'estat de despeses de cada exercici únicament podran contreure's les obligacions derivades d'adquisicions, obres, serveis i resta de prestacions o despeses que es realitzin dintre de l'any natural del mateix pressupost.

No obstant l'article 25.2 del RD 500/90, existeixen un seguit d'obligacions corresponents a exercicis tancats, que han estat realitzades per part de l'ajuntament, per un total de 137.761,75 € i que es detallen en les relacions d'obligacions següents, el detall de les quals consten en l'expedient:

Relació 2026.2.0000007R per import brut de 137.761,75 €

Les despeses abans esmentades no es van aprovar dins l'exercici que corresponia, no obstant això, en virtut del principi d'enriquiment injust, i no obstant les responsabilitats en les que hagi pogut incórrer l'òrgan gestor, la Corporació haurà d'atendre el pagament d'aquestes despeses.

El Ple en la seva sessió de 30 de març de 2026 va aprovar la modificació de crèdit 5/2025 en la qual es van suplementar les partides necessàries per a reposar el saldo per la incorporació de les obligacions del 2025.

Les factures estan conformades pels responsables dels serveis.

Vist l'informe de la intervenció municipal.

De conformitat amb el què disposa l'article 60.2 del RD 500/90, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

PRIMER.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit 1/2026 per un import total de 137.761,75 € de les despeses incloses en la relació d'obligacions de l'Ajuntament de Valls número 2026.2.0000007R, pels imports que en ell es detallen i amb càrrec a les partides pressupostàries que s'indica.

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=1806.0&endsAt=1991.0>

ÀREA D'AGENDA 2030, URBANISME I HABITATGE

URBANISME, ACTIVITATS, PATRIMONI I CENTRE HISTÒRIC

6.- Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 7 (MPOUM-07), relativa a la MODIFICACIÓ DE LA FITXA VCH48 CA SERRA DE LA PLANA-CARRER NOU, NÚM.8

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat.

Assumpte: Exp. 24004-PLA d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 7 (MPOUM-07), relativa a la MODIFICACIÓ DE LA FITXA VCH48 CA SERRA DE LA PLANA-CARRER NOU, NÚM.8 (RC 3620409CF5732B0001ZD), DEL CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR DEL TERME MUNICIPAL DE VALLS.

Promotor Ajuntament de Valls.

Iniciativa dels titulars de la finca: ALBERT FÀBREGAS PUIG I MONTSERRAT FÀBREGAS PUIG, i en la seva representació F. XAVIER CENDRÓS FERRÉ.

I. ANTECEDENTS DE FETS

1. El Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Valls (en endavant, POUM), es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en sessió de 23 d'octubre de 2019; confirmat en Text refós per acord de 10 de juny de 2021 de la Comissió Territorial de Catalunya i publicat, a efectes d'executivitat, al DOGC núm. 8477, d' 11 d'agost de 2021. Entre daltres documents, el POUM incorpora el Catàleg de Béns a Protegir.

2. En data d'11 de gener de 2024, ALBERT FÀBREGAS PUIG I MONTSERRAT FÀBREGAS PUIG, i en la seva representació F. XAVIER CENDRÓS FERRÉ, presenta a l'Ajuntament instància telemàtica (RE 311/2024), aportant documentació per a realitzar la modificació puntual de la Fitxa 42 del Catàleg de Patrimoni VCH48 – *Ca Serra*.

3. En data 12 de desembre de 2025, es rep informe previ de la modificació proposada del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, a Tarragona, amb condicions i recomanacions.

4. En data 20 de març de 2026 (RE 6299/2026), les persones interessades registren nou document de modificació ajustat a les prescripcions del Departament de Cultura.

5. En data 23 de març de 2026 l'arquitecte municipal emet informe favorable de l'aprovació inicial de la modificació de referència, condicionat a la petició d'informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya a Tarragona i donar compte a la Comissió Local del Patrimoni Cultural. Tant mateix, en l'informe de l'arquitecte municipal es fa constar que la modificació proposada, no requereix informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona (en endavant, CTU), a l'efecte de l'article 99 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovada per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, TRLUC).

6. En data 13 d'abril de 2026 la tècnica dels serveis jurídics i el secretari general de la corporació, respectivament, informen en sentit favorable a la continuació del tràmit de l'expedient per aprovació inicial, condicionat a la petició d'informes sectorial del Departament de Cultura de la Generalitat.

II. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

D'acord amb la documentació aportada per les persones interessades i l'informe emes per l'arquitecte municipal,

1. L'objecte de la proposta és modificar la fitxa del Catàleg de Patrimoni VCH48 del POUM. La fitxa del catàleg vigent protegeix:

II. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

D'acord amb la documentació aportada per les persones interessades i l'informe emes per l'arquitecte municipal,

1. L'objecte de la proposta és modificar la fitxa del Catàleg de Patrimoni VCH48 del POUM. La fitxa del catàleg vigent protegeix:

42. BCIL / CA SERRA DE LA PLANA /

LOCALITZACIÓ	
CODI INE:	43 1613
TIPUS DE SÒL:	SÒL URBÀ
ADREÇA:	Carrer Nou 6-8
UTM (ECS9):	363668, 4672021

DADES CADASTRALES	
REFERÈNCIA CADASTRAL:	362040RCF5732B00012D
SUPERFÍCIE SEGONS CADASTRE:	411 m² sòl
TITULARITAT:	PRIVADA



ORTOFOTOMAP 1/5000 (IGC)



EMPLAÇAMENT 1/2000

DADES URBANÍSTIQUES	
PLA:	POLIM
CLASSIFICACIÓ:	SÒL URBÀ Consolidat
QUALIFICACIÓ:	1a2
OBSERVACIONS:	

CATALOGACIÓ	
ANTECEDENTS:	---
PROTECCIÓ ACTUAL:	BCIL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA E.042
CATALOGACIÓ:	TIPUS DE BE: NUM: CATEGORIA DE PROTECCIÓ: NIVELL DE PROTECCIÓ: ALTRES PROTECCIONS:

ELEMENTS PROTEGITS:
Es protegeix íntegrament la façana principal i tots els seus elements, especialment eixos compostius i obertures, portalades de fusta, emmarcats, elements de forja i ornamentals, així com textures, cromatismes i pintures decoratives.
Es protegeix també l'estructura de plantes actual i el nucli d'accessos vertical.
No s'ha accedit a l'interior del habitatge pel que es desconeix si té elements de valor. Qualsevol intervenció requerirà d'un aixecament de plànols i fotografies de conjunt i de detall.

DESCRIPCIÓ DEL BE	
NOM:	CA SERRA DE LA PLANA
ANIVÉPOCA/ESTIL:	S. XIX / Contemporània / Neoclàssic
TIPOLOGIA:	Edifici entre mitgeres
US ORIGINAL:	Habitatge
US ACTUAL:	Habitatge / Industrial - Comercial
ESTAT DE CONSERVACIÓ:	Ba
SITUACIÓ DE RISC:	---
ALTRES ASPECTES:	---

DESCRIPCIÓ
Casa benestant construïda a mitjans del segle XIX. Es tractava d'un habitatge unifamiliar amb baixos comercials. L'ornamentació de la façana és bàsicament d'esgrafiats. Els actuals corresponen al moment de la rehabilitació de la façana, a finals del segle XX, i no es corresponen amb els que probablement hi havia en el segle XIX. L'interior de l'edifici conserva la seva estructura original. És de remarca el vestíbul de l'escala de veïns, molt espaiós, on aquesta està emmarcada per dues columnes dòriques, i un pati interior d'illa.

INTERVENCIÓ	
USOS PERMESOS:	Els que determina el planejament vigent
INTERVENCIÓ PERMESOS:	---
---	Es permeten les intervencions de manteniment, consolidació i rehabilitació.
---	Rehabilitació, assegurant la conservació del formalisme arquitectònic de l'edifici, de la façana principal, vestíbul i escala, i el pati interior.
---	Es permetran, previ informe de la Comissió de patrimoni municipal, aquelles actuacions de millora de l'habitabilitat i l'accessibilitat, sense afectar la volta d'escala.
---	Deconstrucció de tots aquells elements interiors no protegits.
---	Substitució de les fusteries. Les fusteries exteriors hauran de mantenir el formalisme actual.
---	Qualsevol intervenció requerirà d'un aixecament de plànols i fotografies de conjunt i de detall.

2. Objectius de la modificació

Es pretén:

- «1- Preservar el caràcter i els elements de valor patrimonials del pis principal de l'edifici.
- 2-Permetre la construcció del nombre d'habitatges permesos per la densitat d'ús residencial, permetent la construcció d'habitatges independents de la planta immediatament inferior a la planta sotacoberta.»

3. Contingut de la modificació i canvis que es proposen:

Per tal d'aconseguir els objectius la modificació proposa els canvis següents:

a) Redactat actual:

«**ELEMENTS PROTEGITS:**

Es protegeix íntegrament la façana principal i tots els seus elements, especialment eixos compostius i obertures, portalades de fusta, emmarcats, elements de forja i ornamentals, així com textures, cromatismes i pintures decoratives.

Es protegeix també l'estructura de plantes actual i el nucli d'accessos vertical.

DESCRIPCIÓ :

Casa benestant construïda a mitjans del segle XIX. Es tractava d'un habitatge unifamiliar amb baixos comercials.

L'ornamentació de la façana és bàsicament d'esgrafiats. Els actuals corresponen al moment de la rehabilitació de la façana, a finals del segle XX, i no es corresponen amb els que probablement hi havia en el segle XIX.

L'interior de l'edifici conserva la seva estructura original. És de remarca el vestíbul de l'escala de veïns, molt espaiós, on aquesta està emmarcada per dues columnes dòriques, i un pati interior d'illa.

USOS PERMESOS: Els que determina el planejament vigent

INTERVENCIONS PERMESES:

Es permeten les intervencions de manteniment, consolidació i rehabilitació.

Rehabilitació, assegurant la conservació del formalisme arquitectònic de l'edifici, de la façana principal, vestíbul i escala, i el pati interior.

Es permetran, previ informe de la Comissió de patrimoni municipal, aquelles actuacions de millora de l'habitabilitat i l'accessibilitat, sense afectar la volta d'escapes.

Deconstrucció de tots aquells elements interiors no protegits.

Substitució de les fusteries. Les fusteries exteriors hauran de mantenir el formalisme actual

Qualsevol intervenció requerirà d'un aixecament de plànols i fotografies de conjunt i de detall.»

b) Redactat proposat:

«ELEMENTS PROTEGITS:

Es protegeix íntegrament la façana principal i tots els seus elements, especialment eixos compositius i obertures, portalades de fusta, emmarcats, elements de forja i ornamentals, així com textures, cromatismes i pintures decoratives.

Es protegeix també l'estructura de plantes actual i el nucli d'accésos vertical.

Es protegeix la configuració actual de l'entrada i el vestíbul de l'edifici, el paviment original del vestíbul. Es protegeix la distribució interior del pis principal de l'ala que dona al carrer, sala principal i habitacions annexes amb alcoves, les pintures i fusteries interiors de la sala principal així com de les habitacions i les alcoves.

Qualsevol intervenció en el subsol requerirà d'un informe arqueològic previ.

DESCRIPCIÓ

Casa benestant construïda a mitjans del segle XIX. Es tractava d'un habitatge unifamiliar amb baixos comercials.

L'ornamentació de la façana és bàsicament d'esgrafiats. Els actuals corresponen al moment de la rehabilitació de la façana, a finals del segle XX, i no es corresponen amb els que probablement hi havia en el segle XIX.

L'interior de l'edifici conserva la seva estructura original. És de remarca el vestíbul de l'escala de veïns, molt espaiós, on aquesta està emmarcada per dues columnes dòriques, i un pati interior d'illa.

Pel que fa a l'estructura de plantes, consta de planta baixa i tres plantes pis. La planta baixa està destinada actualment

a comerç, magatzem i industrial urbà. La planta primera és la que ha sofert més alteracions a nivell de distribució,

consta actualment de tres habitatges, dos de lloguer i l'habitatge familiar.

La planta segona o pis principal consta d'un únic habitatge d'uns 290m² útils, on vivia el conegut advocat vallenc Casas, i que manté les distribucions i decoracions de les primeres dècades del segle XX. Actualment aquest habitatge està desocupat.

Aquest habitatge es va anar adaptant a les necessitats de cada època, es desconeixen els detalls i els anys de cada intervenció. Per la inspecció visual realitzada i pels materials utilitzats, sembla clar que la cuina es va construir cap als anys 40 del segle XX, ocupant el pati que probablement hi havia la part central de l'edifici i que es reproduïx a la planta golfes. D'aquesta època són els paviments "moderns" de la cuina, sala principal i d'algunes de les habitacions interiors. L'únic bany que hi ha a la casa i el servei són probablement posteriors cap als anys 60 del segle XX.

La tribuna de ferro que hi ha en una de les habitacions és també posterior a la construcció de l'edifici principal i probablement correspon a l'època de les decoracions orientalitzants de les habitacions i alcoves.

La planta golfes és diàfana i en aquests moments no té ús, el sostre és inclinat seguint la pendent de la coberta que és a una única vessant cap al carrer. L'escala principal acaba a la planta golfes, on arrenca una altra petita escala que ens condueix a la planta coberta on hi ha una petita zona porxada i el terrat que dóna al magnífic pati d'illa.

USOS PERMESOS: *Els que determina el planejament vigent
També, es permet l'ús d'habitatge independent en planta sotacoberta.*

INTERVENCIONS PERMESES:

Es permeten les intervencions de manteniment, consolidació i rehabilitació.

Rehabilitació, assegurant la conservació del formalisme arquitectònic de l'edifici, de la façana principal, vestíbul i escala, i el pati interior.

Es permetran, previ informe de la Comissió de patrimoni municipal, aquelles actuacions de millora de l'habitabilitat i l'accessibilitat, sense afectar la volta d'escapes.

Deconstrucció de tots aquells elements interiors no protegits.

Substitució de les fusteries. Les fusteries exteriors hauran de mantenir el formalisme actual

Qualsevol intervenció requerirà d'un aixecament de plànols i fotografies de conjunt i de detall.»

La proposta de modificació no comporta l'alteració de la classificació ni de la qualificació; no suposa cap increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial, de la intensitat dels usos o en la transformació dels usos establerts. Es centra únicament en un dels paràmetres d'ordenació.

4. Interès públic de la proposta

Segons el TRLUC, les modificacions de les figures de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat, l'oportunitat i la conveniència de les mateixes en relació a l'interès públic. Aquesta modificació es justifica per:

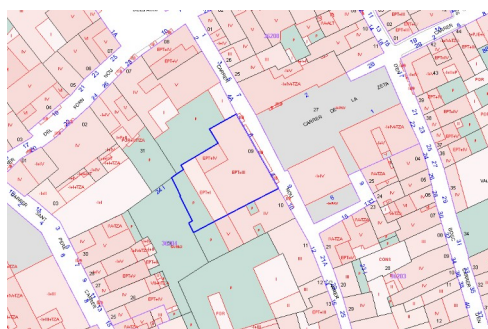
a) Necessitat: El Títol Vuitè de les Normes urbanístiques del POUM regula el Patrimoni històric, arquitectònic i natural.

L'article 181.7 de les Normes urbanístiques del POUM estableix que les condicions d'edificació i ús establertes per a cada element en el Catàleg de béns a protegir prevaldran sobre els paràmetres urbanístics associats als sectors, polígons d'actuació i/o les diferents qualificacions en les que estan inclosos. No obstant això, la fitxa de referència no concreta la protecció dels elements interiors que ara és volen protegir. Així mateix, la normativa actual del POUM presenta rigideses que limiten el desenvolupament de projectes arquitectònics d'acord amb els criteris contemporanis d'eficiència energètica, sostenibilitat i adaptabilitat funcional. Per tant, és necessari regular aquestes particularitats per garantir la seguretat jurídica i adaptar el marc normatiu local a les exigències actuals.

b) Oportunitat i conveniència: la proposta justifica l'interès públic per raons dels valors patrimonials del pis principal i per la revitalització i rehabilitació del barri antic de Valls, facilitant als propietaris d'immobles catalogats la seva restauració alhora que es crea habitatge independent de la planta immediatament inferior a la planta sotacoberta, sense malmetre valors patrimonials de l'existent.

5. Suspensió de tramitacions i llicències urbanístiques (art. 73 del TRLUC)

La present modificació puntual implica la suspensió de tràmits i llicències en l'àmbit de modificació, d'acord amb el següent:



6. Contingut documental de la modificació

Està definit en els articles 50, 58, 59, 73, 86 bis, i DT 6.2 TRLUC i als articles 47.3 bis, 69 a 75, 95 i 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).

D'acord amb el que estableixen l'article 96 del TRLUC i els articles 117 i 118 del RLUC, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació del Pla.

Així doncs, de conformitat amb la normativa d'aplicació, l'informe de l'arquitecte municipal i la documentació que forma part de l'expedient, cal fer les consideracions següents:

a) Pla de Participació. No es considera necessària la confecció d'un programa específic de participació ciutadana, reconduint-se aquesta a la fase d'exposició pública posterior a l'aprovació inicial prevista a l'article 85.4 del TRLUC, d'acord amb el previst a l'article 8 del TRLU i es publicarà la documentació corresponent al portal de transparència de l'Ajuntament de Valls, en compliment de la normativa vigent.

b) Informe ambiental. La modificació plantejada no té afectacions ambientals. No es necessita la tramitació de cap dels procediments previstos per la normativa sectorial d'avaluació ambiental. D'acord amb la normativa d'aplicació (DA8a de la LSAA), quan les modificacions del planejament urbanístic es refereixen només a sòl urbà, la modificació del planejament general no ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general.

c) Perspectiva de gènere. L'ordenació proposada no afecta la perspectiva de gènere ja que s'actua en l'àmbit privat i en un immoble en concret, sense afectar la via pública i comunitària.

d) Avaluació econòmica i financera. La iniciativa de la modificació és privada, i que no comporta cap inversió pública. Tampoc comporta la implantació i el manteniment d'infraestructures i de serveis.

e) Estudi de mobilitat generada. No procedeix la seva incorporació d'acord amb l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, ja que la proposta de modificació puntual del POUM de Valls no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

f) Audiència Ajuntaments limítrofs. No es considera necessària (art. 85.7 del TRLUC)

FONAMENTS DE DRET

Marc legal

1. El document de modificació puntual del POUM es redacta en base al TRLUC, el RLUC, el Decret 64/2014, de 13 de maig, que aprova el reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLUC) i segons l'especificat en el POUM (art. 11 i concordants), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en sessió de 23 d'octubre de 2019, i confirmat el Text refós per acord de 10 de juny de 2021 per la Comissió Territorial de Catalunya, publicat a efectes d'executivitat, per Edicte de 4 d'agost de 2021, al DOGC 8477, d'11 d'agost de 2021, així com d'altre normativa sectorial que li és d'aplicació.

Règim jurídic

1. L'article 94 del TRLUC, determina que el planejament urbanístic, en tant que disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida, però és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

S'entén per modificació del planejament general (art. 117 del RLU) la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions.

2. De conformitat amb l'article 96 del TRLUC, la documentació que ha de contenir la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic s'ha de subjectar a les mateixes disposicions que en erigeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixen a l'article 117.3 del RLUC, i les particularitats establertes en el propi article 96 del TRLUC i en els articles 97 a 100 del mateix text legal, en allò que els sigui d'aplicació.

3. La modificació del planejament requereix raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, la coherència de la proposta i la incidència de la nova ordenació amb les previsions del Pla general vigent i la viabilitat d'acceptar la proposta sense procedir a la seva revisió, així com l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Tramitació urbanística i contingut documental

1. La documentació obligatòria que ha d'incorporar s'estableix a l'article 59.1.a) del TRLU. Tanmateix, i al respecte de la tramitació de la modificació dels instruments de planejament urbanístic, no són obligatoris els tràmits següents: el programa de participació ciutadana, la informació pública de l'avanç (art. 117.3 del RLU en relació als punts b i c de l'art. 101 del RLU).

Suspensions preceptives

1. D'acord amb el que estableix l'article 73.2 del TRLU l'aprovació inicial obliga a l'administració

competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l' apartat 2 de l'article 73, pot tenir una durada màxima de dos anys (art. 74 del TRLUC).

Tanmateix, de conformitat amb el que disposa l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació de la suspensió que regula l'article 73 del TRLUC, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament un cop aprovat definitivament.

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran en els supòsits previstos a l'article 103.4 del RLUC.

2. Els acords de suspensió de tramitació i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'ha de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament, donant compliment al que estableix l'article 8.5.a del TRLUC, desplegat per l'article 16, següents i concordants del RLUC. Per poder exercir el dret de consulta, el plànol de delimitació i document de justificació de la suspensió haurà de restar a disposició del públic en compliment de l'article 102 del RLUC i les remissions que s'hi estableixen, que s'han d'entendre fetes a l'article 73 del TRLUC.

Competències

1. La Modificació puntual del POUM en l'àmbit de referència és promoguda pel l'Ajuntament de Valls per iniciativa del titular de les finques esmentades, ja que, de conformitat amb l'article 101 del TRLUC *«La iniciativa privada no té dret al tràmit per l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l' Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per formular-les.»*

2. En virtut de l'article 85 del TRLUC l'aprovació inicial i la provisional, si s'escau, del POUM és competència de l'ajuntament corresponent, essent el Ple de la corporació l'òrgan competent. En virtut de l'article 80 del TRLUC, correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM.

3. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en cas de fer-ne una valoració negativa a de denegar-la (art. 97 del TRLUC i 118 del RLUC). En tot cas s'ha de fer una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general en els supòsits contemplats en l'apartat segon de l'article 92 del TRLUC.

4. L'òrgan municipal competent per a l'adopció dels acords d'aprovació inicial i provisional de la present modificació puntual del POUM és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de Bases de Règim Local. D'acord amb l'article 47.2 II) d'aquesta mateixa Llei, els referits acords requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

La seva tramitació s'ha de subjectar a les mateixes disposicions que en regeixen la formació (concretament, arts. 96 i 85 del TRLUC) i l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva és la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent (art. 80 a. TRLUC).

Informació pública

1. És d'aplicació l'article 25 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la llei de sòl i rehabilitació urbana, articles 8 i 85 del TRLUC i l'article 23 del RPLUC.

L'acord d'aprovació inicial s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del RLUC, i 96 i 85 del TRLUC

2. Simultàniament al tràmit d'informació pública s'haurà de sol·licitar, si s'escau, un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (art. 12 i 85.5 del TRLUC), els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Per tot l'exposat, el Ple adopta els següents acords:

Primer. Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 7, relativa a la MODIFICACIÓ DE LA FITXA VCH48 CA SERRA DE LA PLANA-CARRER NOU, núm.8 (RC 3620409CF5732B0001ZD), DEL CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR DEL TERME MUNICIPAL DE VALLS, amb les condicions següents:

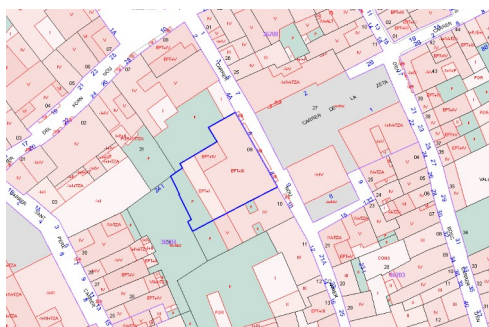
- Sol·licitar informe sectorial del departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya a Tarragona i donar-ne compte a la Comissió Municipal de Patrimoni Local.

Segon. Publicar la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 7 en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del RLUC i els articles 85 i 96 i del TRLUC

Així mateix, la documentació escrita i gràfica es podrà consultar a la web de transparència de l'Ajuntament.

Tercer. Suspendre, pel termini màxim d'un any, la tramitació de projectes de gestió urbanística i urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, en l'àmbit de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 7, que no siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial aprovat, d'acord amb les disposicions de l'article 73.2 del TRLUC, en relació a l'article 102.4 del RLUC.

Quart. Aprovar el plànol de delimitació de l'àmbit de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 7 on és vigent la suspensió referida anteriorment, d'acord amb el següent:



Cinquè. Sol·licitar informe del Departament Territorial de Cultura a Tarragona per raó de llurs competències sectorials.

Sisè. Notificar aquests acords als interessats i donar publicitat d'aquests acords i del termini d'informació pública en la web de la corporació local (<https://www.seu-e.cat/ca/web/valls/govern-obert-i-transparencia>) i en tauler tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament.

Règim de recursos

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment.

La denegació de les al·legacions, que esgota la via administrativa, serà notificada individualment als interessats, amb còpia de l'informe integrat d'al·legacions. Contra l'acord procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos. Alternativament i potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'1 mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=1991.0&endsAt=2315.0>

7.- Aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 25007 en l'àmbit del carrer dels Metges núm. 14, 16 i 18 del Centre Històric de Valls

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat.

ASSUMPTE: Exp. 25007_MPPUOM, de modificació puntual del POUM en l'àmbit del carrer dels Metges núm. 14, 16 i 18 del Centre Històric de Valls.

Promotor Ajuntament de Valls, a iniciativa de la TITARANYA, S.C.C.L, amb NIF F67361998.

Tràmit: APROVACIÓ INICIAL

I. ANTECEDENTS DE FETS

1. Mitjançant Resolució 49/2026 de 27 de febrer, de la regidora d'Urbanisme, Activitats, Patrimoni i Centre Històric es sol·licita a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona (en endavant, CTU) l'informe previ a la modificació puntual del planejament en l'àmbit de les finques situades al carrer dels Metges, 14, 16 i 18 de Valls, de conformitat amb les determinacions de l'article 99.2.a) del DL 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLUC).

2. En data 11 de març de 2026 la CTU emet informe favorable a l'afecte de l'article 99 del TRLUC sobre l'Avanç de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanístic municipal per a la modificació d'una fitxa del catàleg (vch-133 Ca l'Alemanys) i la compensació de volums de les parcel·les 16 i 18 del C/ dels Metges, de Valls, i fan constar, en síntesi, que:

«Apartat: Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

El document de la memòria no aporta una proposta concreta de l'articulat que caldrà modificar amb l'objecte d'introduir aquest paràmetres, en canvi sí que incorpora suficient documentació gràfica que permet visualitzar on caldria aplicar els nous paràmetres.

Apartat: Valoració de l'expedient

Pel que fa a l'interès públic de la proposta, aquest queda justificat, per una banda, per a ampliar la protecció patrimonial d'un immoble representatiu d'un passat industrial i, per altra banda, perquè permetrà completar una actuació de regeneració urbana que, tant aporta nous habitatges dins d'un teixit històric que es troba en crisi, com permetrà l'obertura de nous d'espais públics.

El document de la memòria no aporta una proposta concreta de l'articulat que caldrà modificar amb l'objecte d'introduir aquest paràmetres, en canvi sí que incorpora suficient documentació gràfica que permet visualitzar on caldria aplicar els nous paràmetres. Així doncs, si bé la voluntat de la modificació és no augmentar el sostre edificable, ni la densitat del nombre d'habitatges, mantenint els existents, no concreta el mecanisme normatiu pel qual es garantirà. Tampoc concreta com s'incorporaran els nous paràmetres que permetran la volumetria i alçades singulars de Ca l'Alemanys, si bé es dedueix que serà a través d'una nova subclau específica.

En tant que es tracta d'un avanç, la valoració de l'adequació de l'articulat als objectes de la modificació puntual i la seva compatibilitat i coherència amb la normativa urbanística es realitzarà en la següent fase de la tramitació, i en tot cas en el present informe s'indica la necessitat de formular el redactat normatiu per a que sigui incorporat en l'articulat del POUM de Valls.

Indicar que pel que fa a l'estudi volumètric, si bé queda justificada la necessitat de mantenir les alçades originals entre plantes de Ca l'Alemanys i establir la mateixa alçada per estendre al mateix nivell el programa funcional als volums annexos, caldria fer un estudi que permeti valorar si els nous volums resultants s'integrarien adequadament en el paisatge urbà del seu entorn immediat, pel que cal com a mínim que gràficament es pugui valorar la seva relació amb les façanes veïnes i les mitgeres que es generin.

Finalment, pel que fa als informes dels organismes sectorials, atès el caràcter de la Modificació, caldrà sol·licitar i recaptar informe del Departament de Cultura.»

3. L'Ajuntament de Valls, a iniciativa particular de la TITARANYA, S.C.C.L., tramita una nova modificació del Pla d' Ordenació Urbana Municipal de Valls, en base al document redactat pels arquitectes PERE BALCELLS SMITH, MARIA CARTANYÀ CLOLS XAVIER CENDRÓS FERRÉ i ANNA MARTÍ FORÈS i que te entrada al Registre general de l'Ajuntament en data 13 d'abril de 2026 (7402/2026)

4. En data 17 d'abril de 2026, l'arquitecte municipal emet informe favorable de la modificació puntual proposada «fonamentats en raons d'interès públic, i es proposa llur aprovació inicial amb les següents condicions:

I. Cal eliminar l'àtic reculat ja que es considera que els nous volums resultants no s'integrarien adequadament en el paisatge urbà del seu entorn immediat, en l'entorn existent, en l'entorn segons el planejament, ni en l'entorn amb l'edifici existent de Metges 14 on es proposa protegir el volum, tenint en compte que es proposa modificar l'alçada reguladora màxima de 13 metres, establerta al planejament general vigent, a 15,25 metres segons la proposta de modificació, 2,25 metres per damunt la cota màxima del planejament vigent, tenint en compte que la proposta d'Avantprojecte, plànol AA.02, no esgota el sostre màxim en les plantes 1a, 2a, ni 3a i que el conjunt dels objectius de la modificació ja suposen un augment de de sostre de 366,43 m2, i per tan, de l'edificabilitat, respecte a l'ordenació del POUM vigent.

II. Cal mantenir les especificacions respecte als Elements protegits de la fitxa 80. BCIL del Catàleg de Béns a Protegir, codi VCH133, del POUM de Valls vigent, respecte a l'element actualment ja protegit «Portalada de pedra» a la fitxa 80. BCIL/Ca l'Alemanys/ de la modificació proposada:

POUM VIGENT
FITXA 80.BCIL/PORTALADA DE PEDRA-CARRER DELS METGES 14/
CATALOGACIÓ:
ELEMENTS PROTEGITS:
Es protegeix íntegrament la portalada de pedra
El bé es vincula a la seva localització i no es permet el seu desplaçament

III. Cal mantenir les especificacions respecte a les Intervencions permeses de la fitxa 80. BCIL del Catàleg de Béns a Protegir, codi VCH133, del POUM de Valls vigent, respecte a l'element actualment ja protegit «Portalada de pedra» a la fitxa 80. BCIL/Ca l'Alemanys/ de la modificació proposada:

POUM VIGENT
FITXA 80.BCIL/PORTALADA DE PEDRA-CARRER DELS METGES 14/
INTERVENCIONS:
INTERVENCIONS PERMESES:
- No es permet el desplaçament

IV. Cal esmenar els apartats d'Elements protegits i Intervencions permeses de la fitxa 80. BCIL/Ca l'Alemanys/ de la modificació proposada ja que no concorda que es proposi protegir «la volumetria general de l'edifici» i alhora « Es permet l'ampliació mantenint les alçades dels

sostres existents per facilitar l'habitabilitat i l'accessibilitat al Conjunt», i alhora es permeti la «Deconstrucció... del volum de coberta que dona a façana de carrer». Cal especificar i justificar què i perquè es proposa que es pugui ampliar modificant la volumetria que es proposa protegir.

V. Els cossos sortints, balcons, de Metges núm. 14 s'haurien de limitar a recuperar els existents segons la fotografia de 1980/90 inclosa a l'Informe històric de l'edifici de Ca l'Alemany, per tan, en cas que es pretenguin recuperar s'hauria d'incloure a la fitxa 80. BCIL/Ca l'Alemany/ de la modificació proposada.

VI. Cal sol·licitar i recaptar informe favorable de la Comissió Local de Patrimoni d'acord amb l'article 282 de les Normes urbanístiques del POUM, ja que es proposa modificar la fitxa 80. BCIL del Catàleg de Béns a Protegir, codi VCH133, del POUM de Valls vigent, i ampliar la protecció a tot l'edifici del carrer Metges 14.

VII. Cal sol·licitar i recaptar informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'informe favorable emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona a l'efecte de l'article 99 del DL 1/2010, ja que es proposa modificar la fitxa 80. BCIL del Catàleg de Béns a Protegir, codi VCH133, del POUM de Valls vigent, i ampliar la protecció a tot l'edifici del carrer Metges 14.

VIII. Cal sol·licitar i recaptar informe de l'Agència d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya ja que es proposen habitatges cooperatius de protecció oficial.

5. En data 17 d'abril de 2026 la tècnica dels serveis jurídics i el secretari general de la corporació, en nota de conformitat, informen en sentit favorable a la continuació del tràmit de l'expedient per aprovació inicial, condicionat a la petició d'informes sectorials a a les condicions del tècnic municipal.

II. PLANEJAMENT D'APLICACIÓ

1. Al municipi de Valls és vigent el E Pla d'Ordenació Urbanística de Valls (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en sessió de 23 d'octubre de 2019, i confirmat el Text refós per acord de 10 de juny de 2021 de la Comissió Territorial de Catalunya, publicat a efectes d'executivitat al DOGC, núm. 8477, d' 11 d'agost de 2021.

2. Les tres finques incloses a l'àmbit objecte d'aquesta modificació puntual estan classificades de sòl urbà consolidat i qualificades amb el codi 1a2-zona Nucli Antic de Valls. Mur Vell i no estan incloses en cap polígon d'actuació urbanística ni sector pendent de desenvolupar.

La clau 1a2 està regulada a la Secció 1A del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques

del POUM (https://geo.valls.cat/vallsgp/assets/docs/qualificacio/1_nucli_antich.pdf). El Títol Novè regula els paràmetres urbanístics i el Títol Vuitè regula el Patrimoni Històric, arquitectònic i natural.

3. Catalogació. L'immoble situat al carrer dels metges núm. 14 disposa d'un element protegit inclòs al Catàleg de Béns a Protegir del POUM d'acord amb els plànols d'ordenació i la fitxa 80. BCIL / PORTALADA DE PEDRA – CARRER DELS METGES 14, codi VCH133. (Enllaç fitxa: https://geo.valls.cat/vallsgp/assets/docs/cataleg_bens/bens_VCH133.pdf)

4. D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la normativa d'ordenació i els plànols del POUM, els actuals immobles del C/dels Metges núm. 14, i 18, no compleixen amb la fondària ni amb l'alçada reguladora màxima. Per tant, el seu règim urbanístic és de disconformitat i es subjecten a les prescripcions dels articles 55, 57 i D.T. Segona de les Normes urbanístiques del POUM, que restringeixen els graus i/o nivells de rehabilitació.

III. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

D'acord amb la documentació aportada i l'informe de l'arquitecte municipal 17 d'abril de 2026 posem de manifest què:

Objecte i objectius de la modificació

L'objecte de la modificació és la creació d'una nova subclau urbanística al Centre Històric (1a2-Ca l'Alemanya) que, d'una banda, sintetitza les modificacions de la fitxa del Catàleg 80-VCH133 del Pla general vigent, amb la finalitat d'ampliar l'abast de la protecció patrimonial de l'immoble situat al C/ dels Metges, núm. 14, d'acord amb l'estudi històric i morfològic del bé i, per altra banda, redefineix els volums dels immobles núm. 16 i 18 del C/dels Metges, per tal de permetre l'ampliació de l'edifici situat al C/ dels Metges, núm.14, mitjançant una compensació de volums, sense increment del sostre edificable d'acord amb la classificació i qualificació vigents al POUM. La proposta de modificació no comporta l'alteració substància de la classificació ni de la qualificació urbanística, les quals s'ajusten a una nova subclau amb els paràmetres d'ordenació d'aquest àmbit. Així mateix, no suposa cap increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial, ni de la intensitat o transformació dels usos establerts.

Modificacions de la fitxa del Catàleg 80-VCH133

2. elements protegits

planejament actual

- Es protegeix l'estructura de la portalada de pedra.
- El bé es vincula a la seva localització i no es permet el seu desplaçament.

proposta

- Es protegeix la volumetria general de l'edifici i l'estructura de planes actual.
- Es protegeix l'estructura principal, especialment la portalada de pedra, així com els eixos constructius de la façana.
- Es protegeix el sòstrer reconstruït en refugis antiaeris (obra de Josep Maria Vives Caselles).
- Qualsevol intervenció requerirà d'un anàlisis de plans i fotografies de conjunt i detall.

4. intervencions

planejament actual

usos actuals

- Els que determini el planejament vigent.
- Es permeten les intervencions de manteniment, consolidació i rehabilitació.

proposta

usos actuals

- Els que determini el planejament vigent.
- Es permeten les intervencions de manteniment, consolidació i rehabilitació.

intervencions permises

- Rehabilitació, assegurant la conservació del formalisme arquitectònic del conjunt de l'edifici, l'estructura i la façana principal. No es incompatible amb la consolidació estructural de l'edifici i no es pot la substitució de la coberta si és necessari.
- Rehabilitació assegurant el manteniment i recuperació de la planta exterior.
- Reconstrucció de tota aquella elementa interior no protegida i del volum de coberta que dona a façana de carrer.

- Es permeten noves obertures a la façana principal per recuperar els forats tapats del Si eis compostiu, així com la modificació dels existents per recuperar la dimensió original dels forats, mantenint la relació buïrle d'aquest tipus d'edificacions i el seu caràcter industrial. També es permet la substitució de les sòstreres exteriors.

- Es permet l'obertura de patis interiors, i noves finestres a façanes no protegides per garantir les condicions d'habitabilitat i salubritat.

- Es permet la modificació de la cara d'entrada i el seu canal d'entrada per garantir l'accessibilitat a l'edifici.

- Qualsevol intervenció requerirà d'un anàlisis de plans i fotografies de conjunt i de detall.

- Es permet l'implantació i la realització de connexions necessàries a la xarxa.

- Es permet la instal·lació de dispositius de pati i instal·lacions per sobre del volum protegit.

- Es permet l'ampliació mantenint les alçades dels sostres existents per facilitar l'habitabilitat i l'accessibilitat del conjunt.

La resta de dades que complementen la fitxa (altres dades, documentació gràfica, bibliografia...) es troben reflectides als annexos del present i han estat extretes de l'informe històric.



Fotografia de la façana de Ca l'Alemanya dels voltants del 1902. Arxius de l'Arxip de l'Arxip de Valls.

1. descripció del bé

	planejament actual
NOM	Portalada de pedra c/dels Metges 14
ANY/ÈPOCA/ESTIL	S. XVII-XX/Moderna-Contemporània
TIPOLOGIA	Edifici entre mitgeres
ÚS ORIGINAL	Habitatge / Industrial
ÚS ACTUAL	Cap
CONSERVACIÓ	Regular
SITUACIÓ DE RISC	---
ALTRES ASPECTES	---

proposta

Ca l'Alemanya
S. XVII-XX/Modern Contemporani
Edifici entre mitgeres
Habitatge / Industrial
Cap
Regular

2. catalogació

	planejament actual
PROTECCIÓ ACTUAL	Annex 6-Catàleg Previ PGOU 1987
TIPUS DE BÉ	Arquitectònic
NÚMERO	VCH133
CATEGORIA	BCIL
NIVELL	B. PARCIAL
ALTRES	---

proposta

VCH133 CA L'ALEMANY
Arquitectònic
VCH133
BCIL
B. PARCIAL

Redactat actual i canvis proposats:

POUM VIGENT	MPOUM PROPOSADA
FITXA 80.BCIL/PORTALADA DE PEDRA-CARRER DELS METGES 14/	FITXA 80.BCIL/CA L'ALEMANY/
CATALOGACIÓ:	CATALOGACIÓ:
ELEMENTS PROTEGITS:	ELEMENTS PROTEGITS:
Es protegeix íntegrament la portalada de pedra	Es protegeix la volumetria general de l'edifici i l'estructura de plantes actual
El bé es vincula a la seva localització i no es permet el seu desplaçament	Es protegeix íntegrament la façana principal, especialment la portalada de pedra, així com els eixos compositius de la Façana.
	Es protegeix el soterrani reconverit en refugi antiaeri (obra de Josep Maria Vives Castellet).
	Qualsevol intervenció requerirà d'un aixecament de plànols i fotografies de conjunt i detall
INTERVENCIONS:	INTERVENCIONS:
Usos permesos: Els que determina el planejament vigent	Usos permesos: Els que determina el planejament vigent
INTERVENCIONS PERMESOS:	INTERVENCIONS PERMESOS:
- Es permeten les intervencions de manteniment, consolidació i rehabilitació	- Es permeten les intervencions de manteniment, consolidació i rehabilitació
- No es permet el desplaçament	- Rehabilitació, assegurant la conservació del formalisme arquitectònic del conjunt de l'edifici, l'estructura i la façana principal. No és incompatible amb la consolidació estructural de l'edifici i no exclou la substitució de la coberta si és necessari.
	- Rehabilitació assegurant el manteniment i recuperació de la planta soterrani
	- Deconstrucció de tots aquells elements interiors no protegits i del volum de coberta que dona a façana de carrer.
	- Es permeten noves obertures a la façana principal per recuperar els forats tapiats del 5è eix compositiu, així com la modificació dels existents per recuperar la dimensió original dels forats, mantenint la relació buit-ple d'aquest tipus d'edificacions i el seu caràcter industrial. També es permet la substitució de les fusteries exteriors.
	- Es permet l'obertura de patis interiors, i noves finestres a façanes no protegides per garantir les condicions d'habitabilitat i salubritat.
	- Es permet la modificació de la caixa d'escala i el seu canvi d'ubicació per garantir l'accessibilitat a l'edifici.
	- Qualsevol intervenció requerirà d'un aixecament de plànols i fotografies de conjunt i de detall.
	- Es permet l'ampliació i la realització de connexions necessàries a la mitgera.
	- Es permet la instal·lació de claraboies de patis i instal·lacions per sobre del volum protegit.
	- Es permet l'ampliació mantenint les alçades dels sostres existents per facilitar l'habitabilitat i l'accessibilitat al Conjunt.

Modificacions normativa POUM. Introducció d'una nova subclau urbanística 1a2a-Ca l'Alemany, que inclou l'àmbit del C/ dels Metges núm. 14, 16 i 18 i la modificació de l'article 129.Regulació específica de la subzona 1a, Nucli antic de Valls de la Normativa del POUM:

«SECCIÓ 1A. ZONA NUCLI ANTIC. CODI 1

Art. 127. Definició i subzones

Nucli antic de Valls codi 1a

- Vilaclosa i Barri jueu codi 1a1

- Mur vell codi 1a2

- **Ca l'Alemany 1a2a**

- Espina de peix codi 1a3

- Cort, Ravals i plaça del Pati codi 1a4

Nucli antic de Picamoixons codi 1b

Nucli antic de Fontscaldes codi 1c

Nucli antic de Masmolets codi 1d

Ravals codi 1e

Muralla de Sant Antoni-Miralbosc-Miralcamp codi 1e1

Article 129. Regulació específica de la subzona 1a, Nucli antic de Valls

«1. L'àmbit d'aquesta subzona coincideix amb el nucli original de la ciutat, del qual han perdurat les traces i l'estructura medieval. El Pla divideix aquesta subzona en **cinc** subzones per regular les diferents trames urbanes de que disposa el nucli antic de Valls, atenent als diferents paràmetres que han generat la seva formació:

... Ca l'Alemany: Aquesta subzona correspon als número 14, 16 i 18 del c/Metges. S'identifica en els plànols d'ordenació amb el codi 1a2a-Ca l'Alemany.

(...)

- Planta àtic: En cas de que l'edificació tingui coberta plana, es podrà permetre, d'acord amb els plànols d'ordenació, la construcció d'una planta reculada per sobre de l'alçada reguladora màxima i del nombre de plantes màxim, amb els condicionants següents: El cos resultant estarà vinculat a la planta inferior sempre que tingui una superfície inferior a la establerta en el Decret que regula els requisits mínims d'habitabilitat. Només es podrà constituir com habitatge independent quan tingui aquesta superfície mínima i quan no representi augmentar el nombre màxim d'habitatges de la parcel·la, calculat d'acord amb l'apartat 3.a d'aquest article. La reculada varia de 2 a 4 metres, en funció de la visibilitat de la façana des del carrer o espai públic a totes les façanes, anterior i posterior, serà de 3 metres. El cos no podrà superar els 3,00 m d'alçada per sobre de l'alçada reguladora màxima. En la subzona 1a2a-Ca l'Alemany s'admet l'ús d'habitatge només com a espai comú o com espai comú complementari vinculat amb la resta de l'edifici. L'alçada de restarà definida per la volumetria específica.»

(...)

PARÀMETRES URBANÍSTICS COMPARATIUS DE LA CLAU 1a2 I LA CLAU 1a2a-Ca l'Alemany

Paràmetres referits a la parcel·la	POUM (1a2)	CLAU 1a2A-Ca l'Alemany	
Front mínim	5m	L'existent	
Parcel·la mínima	80m²	L'existent	
Paràmetres referits al carrer	POUM (1a2)	CLAU 1a2A-Ca l'Alemany	
Fondària edificable màxima	14m o plànol d'ordenació	Segons plànol d'ordenació	
Nº Màxim de plantes	4 plantes	4 plantes	
Paràmetres referits a l'edifici	POUM (1a2)	CLAU 1a2A-Ca l'Alemany	
Longitud màxima de façana, aparent	12m	-	
Alçada reguladora màxima	13m	Segons alçada Ca l'Alemany	
Planta àtic	Si	Sí. S'admet ús d'habitatge només com a espai comú o com espai comú complementari vinculat amb la resta de l'edifici.	
Sostre edificable àmbit	POUM (1a2)	CLAU 1a2A-Ca l'Alemany	
Edificabilitat màxima	Ca l'Alemany, c/Metges 14, proposta de catalogació. Superfície actual 1.382,99 m²		
	C/Metges 16, 18	534,24m²	C/Metges 16, 18 534,24m²
Nº d'habitatges àmbit	24	24	

Interès públic de la proposta

Segons el TRLUC, les modificacions de les figures de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat, l'oportunitat i la conveniència de les mateixes en relació a l'interès públic. D'acord amb l'informe emès per la CTU, en data 11 de març de 2026, «aquest queda justificat, per una banda, per a ampliar la protecció patrimonial d'un immoble representatiu d'un passat industrial i, per altra banda, perquè permetrà completar una actuació de regeneració urbana que, tant aporta nous habitatges dins d'un teixit històric que es troba en crisi, com permetrà l'obertura de nous d'espais públics.»

Aquesta modificació es justifica per:

a) Necessitat:

D'una banda, el Títol Vuitè de les Normes urbanístiques del POUM regula el Patrimoni històric, arquitectònic i natural.

L'article 181.7 de les Normes urbanístiques del POUM estableix que les condicions d'edificació i ús establertes per a cada element en el Catàleg de béns a protegir prevaldran sobre els paràmetres urbanístics associats als sectors, polígons d'actuació i/o les diferents qualificacions en les que estan inclosos. No obstant això, la fitxa actual no concreta la protecció de determinats elements que ara és volen protegir.

Així mateix, la normativa actual del POUM presenta rigideses que limiten el desenvolupament de projectes arquitectònics d'acord amb els criteris contemporanis d'eficiència energètica, sostenibilitat i adaptabilitat funcional. Per tant, és necessari regular aquestes particularitats per garantir la seguretat jurídica i adaptar el marc normatiu local a les exigències actuals.

D'altra banda, Valls està dins dels municipis inclosos a la zona de mercat residencial tensat (Resolució GOV.TER/800/2024, Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge), per tal de limitar els preus dels contractes de lloguer i fomentar la disponibilitat d'habitatge a preus assequibles, entre d'altres objectius.

b) Oportunitat i conveniència:

La proposta justifica l'interès públic per raons dels valors patrimonials i per la revitalització i rehabilitació del Centre Històric de Valls, facilitant als propietaris d'immobles catalogats la seva restauració alhora que es crea habitatge, sense malmetre valors patrimonials de l'existent. La iniciativa parteix d'un projecte integral, amb una primera fase inicial, ja executada i en funcionament, en els immobles del C/ Carnisseria 23-25-*Ca Robusté*, de 7 habitatges i dos locals, amb el mateix règim de tinença.

La proposta actual, permet la construcció de 16 habitatges cooperatius, en règim de protecció oficial de nova creació, i un local social.

Així mateix, és recupera un passatge, amb un pati interior, que connecta el C/ dels Metges amb el C/ de la Carnisseria, actualment tancat, a l'ús públic.

Tramitació urbanística i contingut documental de la modificació

1. D'acord amb el que estableixen l'article 96 del TRLUC i els articles 117 i 118 del RLUC, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació del Pla.

La documentació obligatòria que ha d'incorporar s'estableix a l'article 59.1.a) del TRLU. Tanmateix, i al respecte de la tramitació de la modificació dels instruments de planejament urbanístic, no són obligatoris els tràmits següents: el programa de participació ciutadana, la

informació pública de l'avanç (art. 117.3 del RLUC en relació als punts b i c de l'art. 101 del RLUC).

Així doncs, de conformitat amb la normativa d'aplicació, l'informe de l'arquitecte municipal i la documentació que forma part de l'expedient, cal fer les consideracions següents:

- a) Pla de Participació. No és obligatori d'acord amb l'article Es reconduïx a l'aprovació inicial prevista a l'article 85.4 del TRLUC, d'acord amb el previst a l'article 8 del TRLUC i amb la publicació de la documentació corresponent al portal de transparència de l'Ajuntament de Valls, en compliment de la normativa vigent.
- b) Informe ambiental. La modificació plantejada no té afectacions ambientals. No es necessita la tramitació de cap dels procediments previstos per la normativa sectorial d'avaluació ambiental. D'acord amb la normativa d'aplicació (DA8a de la LSAA), quan les modificacions del planejament urbanístic es refereixen només a sòl urbà, la modificació del planejament general no ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general.
- c) Perspectiva de gènere. l'ordenació proposada no afecta la perspectiva de gènere ja que s'actua en l'àmbit privat i en un immoble en concret, sense afectar la via pública i comunitària.
- d) Avaluació econòmica i financera. La iniciativa de la modificació és privada, i que no comporta cap inversió pública. Tampoc comporta la implantació i el manteniment d'infraestructures i de serveis.
- e) Estudi de mobilitat generada. No procedeix la seva incorporació d'acord amb l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, ja que la proposta de modificació puntual del POUM de Valls no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.
- f) Audiència Ajuntaments limítrofs (art. 85.7 del TRLUC). No es considera necessària.

IV. FONAMENTS DE DRET

Legislació aplicable

- El Pla d'Ordenació Urbanística de Valls (POUM), va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en sessió de 23 d'octubre de 2019, i confirmat el Text refós per acord de 10 de juny de 2021 per la Comissió Territorial de Catalunya, publicat, a efectes d'executivitat, per Edicte de 4 d'agost de 2021 al DOGC núm. 8477, d' 11 d'agost de 2021.
- Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).

- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Règim jurídic

1. L'article 94 del TRLUC, determina que el planejament urbanístic, en tant que disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida, però és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

S'entén per modificació del planejament general (art. 117 del RLU) la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions.

La modificació plantejada no comporta una alteració que faci necessària la revisió del planejament, d'acord amb l'article 95 del TRLUC i l'article 116 del RLU.

2. De conformitat amb l'article 96 del TRLUC, la documentació que ha de contenir la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic s'ha de subjectar a les mateixes disposicions que en erigeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixen a l'article 117.3 del RLUC, i les particularitats establertes en el propi article 96 del TRLUC i en els articles 97 a 100 del mateix text legal, en allò que els sigui d'aplicació.

3. La modificació del planejament raona i justifica la necessitat de la iniciativa, la coherència de la proposta i la incidència de la nova ordenació amb les previsions del Pla general vigent, així com l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, que fa viable acceptar la proposta sense procedir a la revisió del Pla general.

Suspensió preceptiva

1. D'acord amb el que estableix l'article 73.2 del TLRU l'aprovació inicial obliga a l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament un cop aprovat definitivament (l'art. 102.4 del RLUC)

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran en els supòsits previstos a l'article 103.4 del RLUC.

2. Els acords de suspensió de tramitació i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'ha de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament, donant compliment al que estableix l'article 8.5.a del TRLUC, desplegat per l'article 16, següents i concordants del RLUC. Per poder exercir el dret de consulta, el plànol de delimitació i document de justificació de la suspensió haurà de restar a disposició del públic en compliment de l'article 102 del RLUC i les remissions que s'hi estableixen, que s'han d'entendre fetes a l'article 73 del

TRLUC.

3. És necessari acordar la suspensió de llicències en les finques afectades per aquesta Modificació.

Competències

1. La Modificació puntual del POUM en l'àmbit de referència és promoguda pel l'Ajuntament de Valls per iniciativa del titular de les finques esmentades, ja que, de conformitat amb l'article 101 del TRLUC *«La iniciativa privada no té dret al tràmit per l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per formular-les.»*

2. En virtut de l'article 85 del TRLUC l'aprovació inicial i la provisional, si s'escau, del POUM és competència de l'ajuntament corresponent, essent el Ple de la corporació l'òrgan competent. En virtut de l'article 80 del TRLUC, correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM.

3. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en cas de fer-ne una valoració negativa a de denegar-la (art. 97 del TRLUC i 118 del RLUC). En tot cas s'ha de fer una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general en els supòsits contemplats en l'apartat segon de l'article 92 del TRLUC.

4. L'òrgan municipal competent per a l'adopció dels acords d'aprovació inicial i provisional de la present modificació puntual del POUM és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de Bases de Règim Local. D'acord amb l'article 47.2 II) d'aquesta mateixa Llei, els referits acords requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

La seva tramitació s'ha de subjectar a les mateixes disposicions que en regeixen la formació (concretament, arts. 96 i 85 del TRLUC) i l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva és la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent (art. 80 a. TRLUC).

Informació pública

1. És d'aplicació l'article 25 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, articles 8 i 85 del TRLUC i l'article 23 del RPLUC.

L'acord d'aprovació inicial s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del RLUC, i 96 i 85 del TRLUC

2. Simultàniament al tràmit d'informació pública s'haurà de sol·licitar, si s'escau, un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (art. 12 i 85.5 del TRLUC), els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Per tot l'exposat, el Ple adopta els següents acords:

Primer. Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 25007 en l'àmbit del carrer dels Metges núm. 14, 16 i 18 del Centre Històric de Valls, amb les condicions següents:

I. Eliminar l'àtic reculat ja que es considera que els nous volums resultants no s'integrarien adequadament en el paisatge urbà del seu entorn immediat, en l'entorn existent, en l'entorn segons el planejament, ni en l'entorn amb l'edifici existent de Metges 14 on es proposa protegir el volum, tenint en compte que es proposa modificar l'alçada reguladora màxima de 13 metres, establerta al planejament general vigent, a 15,25 metres segons la proposta de modificació, 2,25 metres per damunt la cota màxima del planejament vigent, tenint en compte que la proposta d'Avantprojecte, plànol AA.02, no esgota el sostre màxim en les plantes 1^a, 2^a, ni 3^a i que el conjunt dels objectius de la modificació ja suposen un augment de de sostre de 366,43 m2, i per tan, de l'edificabilitat, respecte a l'ordenació del POUM vigent.

II. S'ha de mantenir les especificacions respecte als *Elements protegits i les Especificacions* respecte de les intervencions permeses de la fitxa 80. BCIL del Catàleg de Béns a Protegir, codi VCH133, del POUM de Valls vigent, respecte a l'element actualment ja protegit «Portalada de pedra» a la fitxa 80. BCIL/Ca l'Alemany/ de la modificació proposada.

III. Especificar i justificar què i perquè es proposa que es pugui ampliar modificant la volumetria que es proposa protegir, ja que els apartats d'*Elements protegits i Intervencions permeses* de la fitxa 80. BCIL/Ca l'Alemany/ de la modificació proposada no concorda que es proposi protegir «la volumetria general de l'edifici» i alhora «*Es permet l'ampliació mantenint les alçades dels sostres existents per facilitar l'habitabilitat i l'accessibilitat al Conjunt*», i alhora es permeti la «*Deconstrucció... del volum de coberta que dona a façana de carrer*».

IV. Els cossos sortints, balcons, de Metges núm. 14 s'haurien de limitar a recuperar els existents segons la fotografia de 1980/90 inclosa a l'Informe històric de l'edifici de Ca l'Alemany, per tan, en cas que es pretenguin recuperar s'hauria d'incloure a la fitxa 80. BCIL/Ca l'Alemany/ de la modificació proposada.

- Sol·licitar informe sectorial del Departament de Cultura i el Departament d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya a Tarragona

- Sol·licitar informe de la Comissió Municipal de Patrimoni Local.

Segon. Suspendre, pel termini d'un any, la tramitació de projectes de gestió urbanística i urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, en l'àmbit de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 25007 que no siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial aprovat, d'acord amb les disposicions de l'article 73.2 del TRLUC, en relació a l'article 102.4 del RLUC.

Tercer. Aprovar el plànol de delimitació de l'àmbit de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 25007 on és vigent la suspensió referida anteriorment, que consta com annex.

Quart. Publicar la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 25007 en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del RLUC i els articles 85 i 96 i del TRLUC.

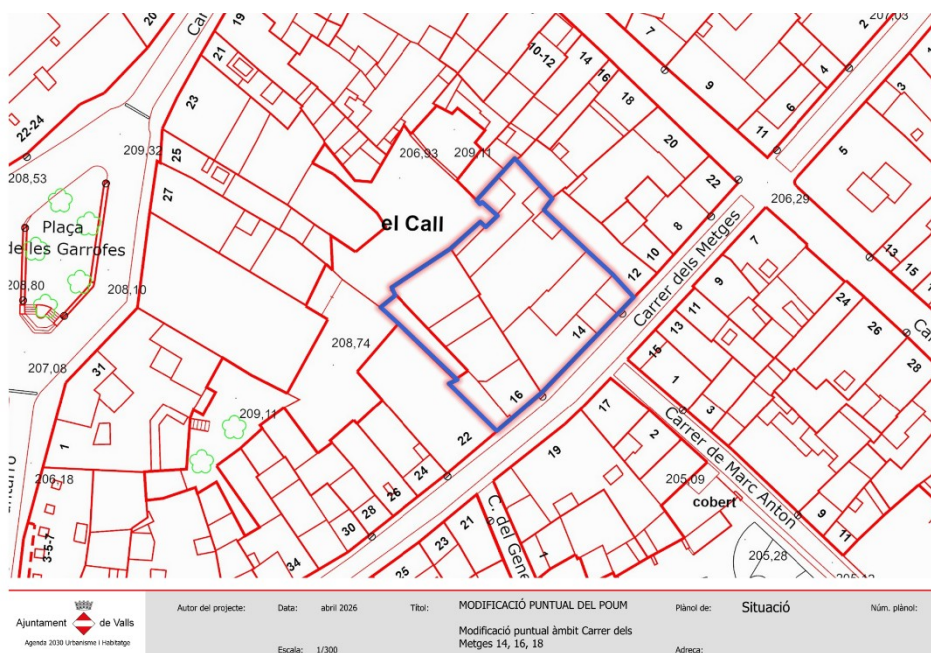
Així mateix, la documentació escrita i gràfica es podrà consultar a la web de transparència de l'Ajuntament.

Cinquè. Sol·licitar informe del Departament Territorial de Cultura i del Departament d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya a Tarragona, per raó de llurs competències sectorials, així com de la Comissió Municipal de Patrimoni Local.

Sisè. Notificar aquests acords als interessats i donar publicitat d'aquests acords i del termini d'informació pública en la web de la corporació local (<https://www.seu-e.cat/ca/web/valls/govern-obert-i-transparencia>) i en tauler tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament.

Règim de recursos

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment.



Annex Plànol delimitació de la Modificació

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=2315.0&endsAt=2678.0>

8.- Suspensió potestativa de tramitació i llicències urbanístiques

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 18 vots a favor dels regidors dels grups municipals Junts per Valls, Esquerra Republicana i Partit dels Socialistes de Catalunya, i 3 vots en contra dels regidors dels grups municipals Candidatura d'Unitat Popular (CUP) – Amunt i Vox, adoptant-se el següent acord:

Identificació de l'expedient: exp. 26001_REDACCIÓ D'UN PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'USOS I ACTIVITATS EN L'ÀMBIT DEL CENTRE HISTÒRIC DEL MUNICIPI DE VALLS

Assumpte: SUSPENSIO POTESTATIVA DE TRAMITACIO I LLICENCIES URBANISTQUES

I. Antecedents

1. En data 29 de desembre de 2025 el departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya atorga a l'Ajuntament de Valls una subvenció per import de 80.000 € per impulsar la revitalització del comerç del Centre Històric, eixos comercials i/o altres àmbits urbans del municipi de Valls, com a àrea d'atenció especial d'acord amb l'article 12 i a l'annex I del Decret 163/2025, de 29 de juliol, de desplegament de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles.

Els criteris d'intervenció són integral; des de l'àmbit de les polítiques urbanístiques i de rehabilitació urbana, la millora i l'accessibilitat a l'habitatge en general, l'economia circular vinculada al comerç, el foment de la cohesió social mitjançant el comerç local, l'ocupació i el foment del comerç de proximitat. L'obtenció d'aquesta subvenció queda condicionada a la redacció d'un pla especial d'usos i activitats.

En síntesi, els resultats esperats són:

- Marc urbanístic estable per a l'activitat econòmica del centre històric.
- Major coherència entre comerç, habitatge i espai públic.
- Recuperació de locals buits amb usos compatibles i sostenibles.

2. En data 13 de febrer de 2026 la Junta de Govern Local contracta la redacció d'un Pla Especial Urbanístic d'usos i activitat al Centre Històric de Valls a la Fundació URV, amb NIF G43581321, amb un pressupost d'execució per contracte de 17.545,00 € IVA inclòs.

L'àmbit exacte del Pla Especial comprèn, l'entorn entre muralles que redefineix la zona històrica del nucli antic com la zona del Portal Nou, així com els primers creixements dels segles XVIII i XIX a l'entorn de les muralles.

3. El comerç constitueix un sector fonamental per a l'economia del territori, però és molt més que una simple activitat econòmica: contribueix a mantenir l'entorn urbà segur, net i transitable, genera espais

de relació entre diferents segments de població i afavoreix la cohesió social. En aquest sentit, cal vetllar perquè la implantació de l'activitat comercial respongui a criteris racionals d'ordenació de l'espai i es fonamenti en l'interès general, promovent una gestió urbana sostenible i un adequat equilibri territorial, amb l'objectiu d'afavorir una ciutat compacta, funcional i socialment cohesionada.

L'activitat comercial del Centre Històric del municipi s'ha anat adaptat a la morfologia pròpia dels processos de creixement de cada època històrica, contribuint a dotar l'espai urbà d'una identitat pròpia. Tanmateix, al Centre Històric de Valls hi conflueixen diversos factors específics, com ara una parcel·lació medieval dels locals comercials i dels habitatges, la coexistència de diferents usos o altres condicionants estructurals que requereixen una actuació focalitzada.

Les actuacions dutes a terme fins ara han estat necessàries, però no suficients, per a la revitalització del teixit comercial, especialment a l'hora d'afrontar amb garanties els reptes derivats de la globalització, la digitalització, els nous hàbits de consum i una creixent desertització comercial. La manca de resposta davant d'aquests reptes pot derivar en processos de desertització comercial i en la pèrdua de població, amb el consegüent deteriorament i empobriment tant de l'espai físic com de la qualitat de vida urbana.

En aquest sentit, d'acord amb el Pla d'Acció del Comerç de Valls 2030, el municipi ha passat de 378 establiments comercials l'any 2017 a 323 el 2023, fet que representa una reducció del 15%. Aquesta tendència és especialment visible al Centre Històric, on els estudis de diagnosi indiquen que prop del 49% dels locals del carrer de la Cort estan tancats. A més, un 59% d'aquests espais requereixen reformes importants, fet que n'encareix i dificulta la reocupació.

II. Planejament vigent

1. Al municipi de Valls és vigent el Pla d'Ordenació Urbana Municipal (en endavant, POUM) publicat a efectes d'executivitat l'11 d'agost de 2021, al DOGC núm. 8477.

El POUM classifica la zona d'intervenció com a sòl urbà consolidat i qualificació de codi 1-Nucli Antic, i engloba les subzones 1, 2, 3 i 4, si bé, no en tota la seva extensió, segons queda recollit en el plànol annex.

2. L'article 129.4 del POUM, referit als paràmetres urbanístics del codi 1, estableix els usos admesos a les diferents subzones, classificant-los amb dominant, compatible i incompatible. Així mateix, per tal de fomentar l'activitat terciària i comercial a les parcel·les de superfície superior a 100 m² que donin façana als següents carrers i places, els usos residencials, industrial urbà i d'aparcament queden restringits en planta baixa a una superfície màxima del 50% de la mateixa:

C/ de la Cort, de Sant Antoni, del Carme, de Sant Francesc (del C/ del Carme fins a Portal de Llobet), Pouet, de les Monges i la Plaça del Blat, de l'Oli, del Pati, dels Alls i de la Fusta.

III. Delimitació de l'àmbit d'actuació

L'àmbit exacte del Pla Especial comprèn, l'entorn entre muralles que redefineix la zona històrica del nucli antic, la zona del Portal Nou i els primers creixements dels segles XVIII i XIX a l'entorn de les muralles, d'acord amb el plànol de delimitació annex a aquest document.

IV. Fonaments de dret. Justificació de la suspensió de llicències

1. Competència Municipal

Autonomia local. L'article 66.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC), determina que els ens locals tenen competències, entre altres, en l'àmbit de la gestió territorial i de la cohesió social mitjançant l'ordenació, la gestió i l'execució urbanística. Aquesta potestat permet la intervenció de l'activitat dels ciutadans sense més límits que la subjecció a la Constitució i a les lleis segons l'article 9 de la Constitució, i als principis de legalitat, igualtat, proporcionalitat i congruència amb els motius i els fins que justifiquen la potestat i el respecte a la llibertat individual, tal com assenyala l'article 236.2 del TRLMLRC.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), defineix definit l'urbanisme com una funció pública que comprèn la planificació, la gestió i la intervenció en l'edificació i l'ús del sòl. L'article 3.2 estableix que el desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà.

El Pla Especial d'usos i activitats (en endavant, Pla Especial) és un instrument de planejament urbanístic derivat que regula detalladament les activitats econòmiques, comercials i de serveis permeses en determinades zones. Té com a objectiu ordenar els usos del sòl, compatibilitzar activitats, evitar la saturació i preservar la qualitat ambiental i l'espai públic.

El Pla Especial ha de donar compliment a la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, relativa als serveis en el mercat interior, coneguda com la Directiva de serveis. En concret, amb els requisits d'excepció a la regla general com són la no discriminació, la justificació per una raó imperiosa d'interès general i la proporcionalitat.

2. Regim jurídic

La potestat normativa local es regula a l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i a l'article 8 del TRLMLRC i en l'àmbit de les seves competències.

L'article 73 del TRLUC disposa que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial.

Els efectes d'aquesta suspensió de llicències no pot durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament, d'acord amb el que disposa l'article 74 del mateix text legal, en concordança amb els articles 101 a 104 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol, RLUC)

Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no es podrà adoptar cap de nou, pel mateix àmbit i idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 del TRLUC).

3. Procediment

Adoptat l'acord de suspensió per l'òrgan competent, s'haurà de publicar mitjançant anunci en el Butlletí oficial de la Província de Tarragona (BOP), al tauler i a la web municipal d'acord amb l'article 73.3 del TRLUC. En aquest sentit, l'article 102 del RLUC disposa que els acords de suspensió previstos en els articles 73 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en els quals es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

Cal que es tramiti de conformitat amb els requisits formals i procedimentals establerts legalment (art. 23 del TRLU) pel que fa a la publicitat dels actes urbanístics.

4. Òrgan competent i quòrum per l'adopció de l'acord

L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord de suspensió de llicències és el Ple, tota vegada que també és l'òrgan que amb posterioritat haurà d'adoptar l'acord d'aprovar amb caràcter inicial el Pla Especial, en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c de la LRBRL, en concordança amb l'article 52.2.c) del TRLMRL), acord de suspensió que, atès que no es troba en cap dels supòsits de l'apartat k) de l'article 114.3 del TRLMRLC, (relatiu als acords de majoria absoluta), requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria simple dels membres presents.

Vist l'informe jurídic emès en data 13 d'abril de 2026 pel Departament Jurídic d'Urbanisme, que consta en l'expedient de referència, favorable a la tramitació de la present proposta de suspensió potestativa de llicències i comunicacions prèvies, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, relatives a l'estudi i formulació d'un Pla Especial d'usos i activitats en l'àmbit del Centre Històric del municipi.

Per tot l'exposat, el Ple adopta els següents acords:

Primer. Acordar la suspensió pel termini d'1 any de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències i comunicacions prèvies d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats i usos i d'altres autoritzacions municipals connexes i incompatibles per a les noves implantacions d'usos i activitats en l'àmbit del Centre Històric de Valls, d'acord amb el plànol de l'àmbit de delimitació que s'identifica gràficament annexa a aquest acord, a l'empara de l'article 73 del TRLUC, arran de la redacció del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'USOS I ACTIVITATS EN L'ÀMBIT DEL CENTRE HISTÒRIC DEL MUNICIPI DE VALLS.

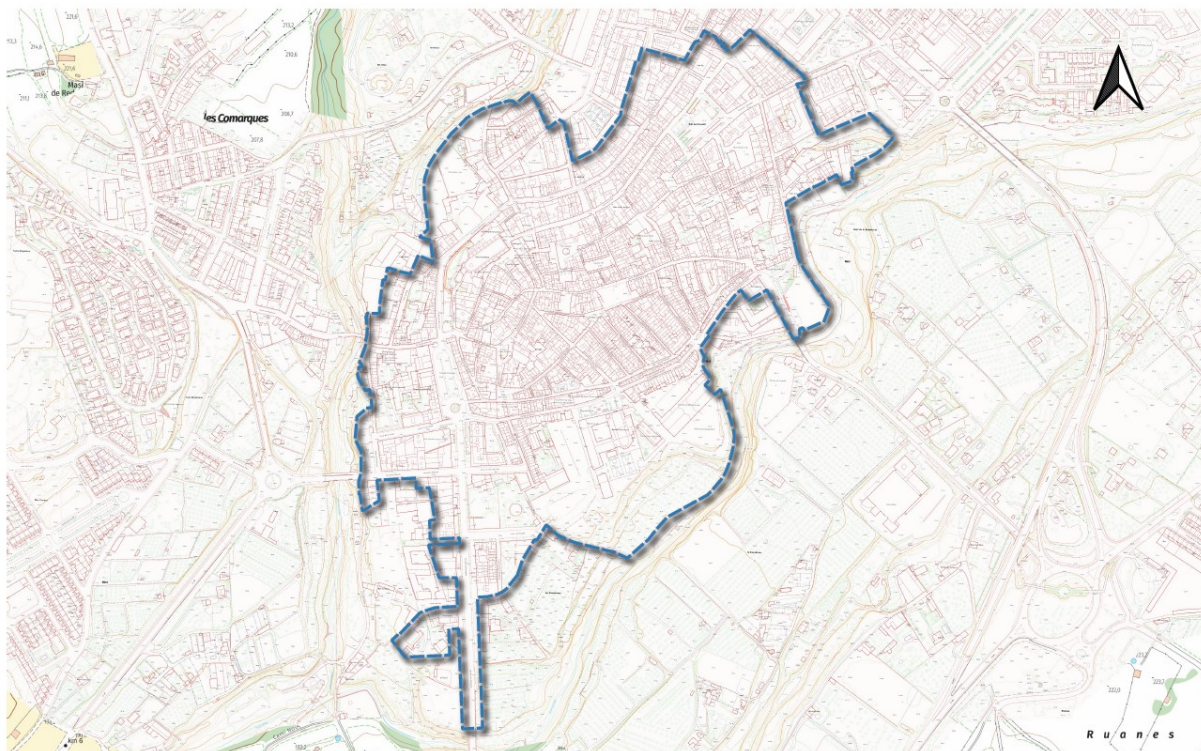
Segon. Aprovar el plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió de les tramitacions i llicències esmentades que s'identifica gràficament annexa a aquest acord i que figura a l'expedient.

Tercer. Publicar l'acord de suspensió mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i inserció al tauler municipal i a la pàgina web municipal d'acord amb l'article 73.3 del TRLUC.

Quart. Indicar que el període de suspensió començarà a computar des de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la província d'aquest acord.

RÈGIM DE RECURSOS. Contra la present resolució, que es ferma en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la data de publicació al Butlletí Oficial de la Província.

Annex. Plànol de delimitació



Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=2678.0&endsAt=3455.0>

MOCIONS

9.- Moció presentada pel grup municipal del PSC per la creació d'una ordenança de civisme per al Polígon Industrial de Valls

Sotmesa a votació la moció que seguidament es transcriu, la moció no és aprovada a l'obtenir el següent resultat de votació: 4 vots a favor dels regidors dels grups municipals Partit dels Socialistes de Catalunya, 15 vots en contra dels regidors dels grups municipals Junts per Valls, Esquerra Republicana i Vox, i 2 abstencions dels regidors del grup municipal Candidatura d'Unitat Popular (CUP) – Amunt.

MOCIÓ PER LA CREACIÓ D'UNA ORDENANÇA DE CIVISME PER AL POLÍGON INDUSTRIAL DE VALLS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El polígon industrial de Valls és un dels principals motors econòmics de la ciutat i un espai clau per a la generació d'activitat i ocupació.

Malgrat aquesta importància, des de fa temps s'hi arrossegueu problemes que no són nous. Abocaments incontrolats de residus, manca de manteniment en determinades zones i dificultats en la convivència d'usos dins l'espai públic.

En el ple del passat 4 d'agost, el nostre grup municipal ja va posar sobre la taula aquesta situació. Tot i això, la resposta del govern ha estat insuficient i basada sobretot en actuacions puntuals i reactives, sense una planificació clara ni continuïtat en el temps.

En els darrers mesos s'han anunciat mesures concretes que poden ser positives per si mateixes, però també posen de manifest la manca de coherència en l'enfocament global del govern. Per una banda, accions per reforçar la vigilància davant abocaments. Per l'altra, inversions en asfaltatge sense que això vagi acompanyat d'un model clar de gestió del conjunt del polígon.

El problema no és que no es facin coses, el problema és que no hi ha un model clar de polígon.

A aquesta situació s'hi afegeix que el contracte de neteja i gestió de residus es troba en pròrroga. Això dificulta consolidar un sistema estable i adaptat a les necessitats reals.

Davant d'aquest escenari, creiem que cal fer un pas més i dotar el polígon industrial d'un marc normatiu específic que permeti ordenar i millorar la seva gestió.

Una ordenança de civisme pròpia ha de servir per definir drets i deures amb claredat, establir responsabilitats i disposar d'eines per actuar davant conductes incíviques o situacions que degraden l'espai. Ha de permetre també establir un sistema efectiu de seguiment i aplicació de les mesures que s'hi incorporin.

En definitiva, el polígon és massa important per continuar funcionant a base d'actuacions puntuals. Toca ordenar-lo, planificar-lo i gestionar-lo com el que és: un espai clau per al present i futur de Valls. Perquè parlar del polígon també és parlar de la imatge de ciutat i del bon funcionament dels seus serveis.

Per tot això, el Grup Municipal del PSC proposa al Ple de l'Ajuntament de Valls l'adopció dels següents acords:

ACORDS

Primer. Iniciar la redacció d'una ordenança de civisme específica per al polígon industrial de Valls, adaptada a les particularitats de l'activitat industrial i logística.

Segon. Crear una taula de treball amb participació dels serveis tècnics municipals, els grups municipals i representants de l'associació d'empresaris del polígon, amb l'objectiu d'elaborar el contingut de l'ordenança.

Tercer. Incloure dins l'ordenança, com a mínim, la regulació dels abocaments i la gestió de residus comercials i industrials, les obligacions de manteniment de naus, solars i espais visibles des de la via pública, la regulació de l'ús de la via pública incloent l'estacionament de vehicles pesants, un règim sancionador clar i mecanismes de seguiment i revisió periòdica.

Quart. Presentar un esborrany d'aquesta ordenança en un termini màxim de sis mesos per a la seva aprovació inicial.

Cinquè. Preveure en el pressupost municipal les partides necessàries per garantir l'aplicació efectiva de l'ordenança i el reforç dels serveis de neteja, inspecció i manteniment.

Sisè. Traslladar aquests acords a la regidoria de Via Pública i Serveis, així com a la resta de regidories implicades, a la Cambra de Comerç de Valls i a l'Associació d'Empresaris del Polígon Industrial de Valls, per tal de garantir-ne el coneixement i la participació en el seu desenvolupament.

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=3455.0&endsAt=4560.0>

10.- Moció presentada pel grup municipal VOX per la imposició dels menús halal als menjadors escolars i hospitals

Sotmesa a votació la moció que seguidament es transcriu, la moció no és aprovada a l'obtenir el següent resultat de votació: 1 vot a favor de la regidora del grup municipal Vox, 20 vots en contra dels regidors dels grups municipals Partit dels Socialistes de Catalunya, Junts per Valls, Esquerra Republicana i Candidatura d'Unitat Popular (CUP) – Amunt .

Imposición de los menús halal en los comedores escolares y hospitales.

El Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030 ha elevado a consulta pública, el proyecto de Real Decreto, por el que se establecen criterios, para el fomento de una alimentación saludable y sostenible en centros, de titularidad pública, y centros privados, para personas dependientes, o con necesidades especiales.

Dicho borrador incluye, dentro de los requisitos nutricionales, la IMPOSICIÓN de menú halal, como parte del respeto a la diversidad ética, cultural y religiosa.

Así, además, de «opciones 100% vegetales, sin gluten, sin lactosa adaptados, a otras necesidades específicas».

El Gobierno, recoge expresamente, la obligatoriedad, de incluir opciones halal, de los menús que ofrecen, por ejemplo, los centros educativos de titularidad pública y los hospitales.

Esta medida forma parte de una «estrategia de convivencia», según el mismo borrador.

Bajo la bandera del multiculturalismo, la convivencia y el respeto a la diversidad, el Gobierno, pretende fomentar la disolución de nuestros rasgos de identidad más básicos, incluso, los de nuestra característica dieta mediterránea, para imponer un modelo asociado, a una cultura manifiestamente contraria a lo que somos.

Lo que el Gobierno de Pedro Sánchez pretende disfrazar de tolerancia, no es más, que otro paso más, hacia la Imposición del multiculturalismo, que tan nefastos resultados, ha tenido a lo largo de toda Europa.

En VOX, tenemos claro, que los nouvinguts, que están llegando, por su buenismo, tienen la obligación de respetar y adaptarse, a la cultura, y las tradiciones del país, que con tanta generosidad los ha acogido, y en ningún caso, debe contemplarse como opción, que sea el país de acogida, el que tenga, que adaptarse, a las costumbres de los nouvinguts.

Esto es muy importante, cuando hablamos de costumbres y prácticas islámicas, ya que el islamismo, es una ideología, que trae consigo, una cultura y una organización política, ajenas a nuestra tradición, usos y costumbres, y cuya extensión descontrolada, amenaza nuestra identidad, e incluso nuestros derechos más básicos.

La imposición en centros públicos de menús halal, no traerá consigo, un mayor respeto, a las diferencias, sino, que camufla y normaliza, un modelo de sociedad, que es opuesto a nuestros valores como sociedad.

Esto, que hace no tanto tiempo pudiera parecer lejano, se ha convertido en una triste realidad en muchos barrios que, como consecuencia de las políticas del bipartidismo, han favorecido la inmigración masiva y se ha sufrido un proceso de islamización.

Así, barrios de muchas ciudades españolas y de toda Europa, se han ido desdibujando, para convertirse, en lugares irreconocibles, para los vecinos de toda la vida, donde la degradación y la inseguridad de disparan, se imponen las costumbres venidas de fuera, y desaparecen los valores occidentales.

Lo que hoy viene disfrazado de tolerancia, y como una opción más, mañana puede convertirse en opción única, como ya hemos visto en centros escolares de ciudades españolas como Ceuta.

Lo que hoy parece una concesión inofensiva, mañana puede ser la imposición, de otras practicas y costumbres islámicas, como la degradación de las mujeres o la imposición de cárceles de tela, además de otras imposiciones islámicas, que muy bien saben ustedes, la inmensa mayoría de los españoles rechazan de forma absoluta.

Ante todo lo expuesto, desde VOX solicitamos:

1- Al Pleno de Valls, que manifieste su rechazo a la implantación del menú halal, en cualquier centro público, por ser contrario a nuestras tradiciones, usos y costumbres.

2- Al Pleno de Valls, manifieste la necesidad de promover activamente la gastronomía y carnicería tradicionales españolas, frente a la expansión de sellos extranjeros, como el halal, garantizando el derecho de los consumidores a productos arraigados en nuestra cultura alimentaria, y apoyando a los productores, que defienden nuestras costumbres, en especial, las locales.

3- Al Pleno de Valls, la necesidad de apoyar de manera explícita y decidida, al producto español por parte de todas las administraciones públicas, fomentando su consumo entre la población, y fomentando, medidas de protección de nuestro sector primario, especialmente de nuestros productores, frente a las imposiciones de instituciones supra nacionales, que les perjudican de manera directa, y que fomentan la competencia desleal de productos extranjeros.

4- Al Pleno de Valls, solicitamos que mientras vivan en España, los nouvinguts, extranjeros, deben adaptarse y respetar, los usos y costumbres del país que los acoge, y en ningún caso, deben pretender imponer, las de sus países de origen.

5- Al Pleno de Valls solicitamos que rechace expresamente la imposición de prácticas foráneas, ajenas a nuestros usos y costumbres, especialmente todas las relacionadas, con el islamismo, que amenaza la convivencia, y la seguridad de los españoles, con especial mención, a los derechos de las mujeres españolas.

Es produueixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=4560.0&endsAt=5525.0>

11.- Precs i preguntes

Iniciat aquest punt de l'ordre del dia, l'alcaldeessa Sra. Dolors Farré Cuadras cedeix la paraula als regidors presents a la sessió per tal que formulin els precs que considerin pertinents.

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=5525.0&endsAt=5531.0>

Seguidament intervé la regidora Sra. Maria Assumpció Fernández Montcusí. La seva intervenció es pot seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=5531.0&endsAt=5640.0>

Posteriorment intervé el regidor, Antoni Egea Rodriguez. La seva intervenció es pot seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=5640.0&endsAt=5798.0>

A continuació intervé la regidora, M. José Invernón Bové. La seva intervenció es pot seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=5798.0&endsAt=5979.0>

Després intervé la regidora, Sra. Maria Dolores Zamora Carmona. La seva intervenció es pot seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=5979.0&endsAt=6068.0>

A continuació intervé el regidor, Sr. Pere Vidal Domènech. La seva intervenció es pot seguir en els següents enllaços:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=6068.0&endsAt=6129.0>

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=6129.0&endsAt=6285.0>

A continuació intervé l'alcaldeessa, Sra. Dolors Farré Cuadras per donar resposta a la regidora M. Dolores Zamora Carmona, la seva intervenció es pot seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=6285.0&endsAt=6341.0>

A continuació intervé el regidor Sr. Pau Tondo Bravo, la seva intervenció es pot seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a8180849db3c375019db4cee503000b?startAt=6341.0>

No havent-hi altres assumptes a tractar, per part de l'alcaldeessa, Sra. Dolors Farré Cuadras, s'aixeca la sessió a les 18:44 hores i s'estén la present acta, del contingut de la qual, el vicesecretari, en dono fe.