

Sessió núm.: S-PL-2025/001

A la Ciutat de Valls, essent les 17:00 hores del dia 27 de gener de 2025, es reuneixen a la Sala de Plens de l'Ajuntament els següents membres de la Corporació municipal a l'objecte de celebrar sessió ordinària del Ple municipal:

Presidència de la sessió:

Dolors Farré Cuadras

Regidors assistents:

Sònia Roca Domingo
Andreu Gassó Roca
Joan Ibarra Rodríguez
Laia Castells Aritzeta
Rosa Maria Rovira Vendrell
Martí Barberà Montserrat
Enric Garcia Carmona
Rocío Martínez Cañete
Teresa Rull Ferré
Joan París Fortuny
Dèbora Fernández González
Pau Tondo Bravo
Natàlia Moncunill Solé
Juan Felipe Martínez Andrés
Assumpció Fernández Montcusí
Maria José Invernón Bové
Pere Vidal Domènech
Mariona Montalà Sanahuja
Francisco González Navarro

Regidors no assistents.

Antonio Egea Rodríguez

Secretari i intervenció:

Assisteixen a la sessió el secretari general Marc Brufau Cochs i l'interventor accidental Josep Simó Cavallé.

Considerant que s'ha donat compliment al requisit d'assistència a la sessió plenària convocada en els termes fixats per l'apartat c) de l'article 46 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i que es constata la presència del secretari general de la corporació municipal, per part de l'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Valls, Sra. Dolors Farré Cuadras, es declara iniciada la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Valls per tractar els següents punts de l'ordre del dia de la sessió convocada:

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.-

2.- Donar compte de resolucions.-

ÀREA D'AGENDA 2030, URBANISME I HABITATGE

Urbanisme, Activitats, Patrimoni i Centre Històric

3.- Resoldre al·legacions i aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal Valls, núm. 2, en l'àmbit del PMU-16 Filadors.-

MOCIONS

4.- Moció presentada pels grups municipals Junts per Valls, ERC i CUP de suport i promoció de l'oli català .-

RÈGIM CORPORATIU

5.- Prendre coneixement de la renúncia al càrrec de regidora de la Sra. Mariona Montalà Sanahuja.-

6.- Precs i preguntes.-

Primer.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Oberta la sessió per la Presidència, llegit l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària del dia 30 de desembre, és aprovat.

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084948183fc019491f3b559005f?startAt=50.0&endsAt=74.0>

Segon.- Donar compte de resolucions

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat de les següents resolucions:

- De l'Alcaldia de la núm. 960/24 a la núm. 1042/24 i de la núm. 1/25 a la núm. 11/25
- De la Junta de Govern Local de la sessió de 20 de desembre a la de 10 de gener.
- De les Regidories Delegades:
 1. Acció Social i Comunitària de la núm. 253/24 a la núm. 294/24
 2. Governació de la núm. 165/24 a la núm. 171/24
 3. Hisenda, Finances i Contractacions de la núm. 459/24 a la núm. 478/24 i de la núm. 1/25 a la núm. 4/25
 4. Seguretat Ciutadana, Convivència i Protecció Civil la núm. 24/24
 5. Sostenibilitat, medi ambient i medi natural de la núm. 83/24 a la núm. 86/24
 6. Urbanisme, activitats, patrimoni i centre històric de la núm. 448/24 a la núm. 464/24 i de la núm. 1/25 a la núm. 3/25

Els membres presents a la sessió queden assabentats del contingut d'aquest punt de l'ordre del dia sense que es produeixin i registrin intervencions per cap dels presents a la sessió.

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084948183fc019491f3b559005f?startAt=74.0&endsAt=126.0>

ÀREA D'AGENDA 2030. URBANISME I HABITATGE

URBANISME, ACTIVITATS, PATRIMONI I CENTRE HISTÒRIC

Tercer.- Resoldre al·legacions i aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal Valls, núm. 2, en l'àmbit del PMU-16 Filadors

Sotmès el dictamen a votació s'aprova per 19 vots a favor dels regidors dels grups municipals Junts per Valls, Esquerra Republicana, Partit dels Socialistes de Catalunya i Candidatura d'Unitat Popular (CUP)- Amunt i 1 vot en contra del regidor del grup municipal VOX, adoptant-se el següent acord:

Assumpte: Exp. 22016-PLA d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 2, en l'àmbit del Pla de Millora Urbana 16 Filadors (PMU-16 Filadors).

ANTECEDENTS DE FETS

1. Per acord de Ple de data 27 de novembre de 2023 s'acorda aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal Valls, núm.2, en l'àmbit del PMU-16 Filadors, redactada per Jornet Llop Pastor SLP, Arquitectes, i suspendre, preceptivament, pel termini d'un any, en tot l'àmbit on les noves determinacions modifiquin el règim urbanístic actual, la tramitació de projectes de gestió urbanística i urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o

ampliació d'activitats o usos concrets que preveu l'article 73.2 del del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost , pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC)

2. L'acord d'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT), de 15 de desembre de 2023 (CVE 2023-11013), al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) núm. 90 de 12 d'abril de 2024, a la web municipal del 15 de desembre de 2023 al 15 de gener de 2024 i al diari El Punt-Avui de 13 de desembre de 2023.

3. Simultàniament al tràmit d'informació pública, en data 11 de desembre de 2023 (RS EACAT S/00349520-23), és va demanar al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya a Tarragona (RE EACAT 9056/237810-2023), informe sectorial de les administracions següents: Departament Territorial de Cultura, d'Habitatge i Territori de la Generalitat de Catalunya, a Tarragona, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona (OTAA) i a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

4. En data 14 d'abril de 2024, el Vicesecretari de l'Ajuntament s'emet certificat, on queda acreditat que durant el tràmit d'informació pública, s'han presentat les al·legacions següents a la modificació del PMU-16 Filadors:

- Al·legació (A-01), de data 12 de gener de 2024 (RE. 7745), interessada per Assumpta Fàbregas Tarrida.
- Al·legació (A-02). En data 14 de gener de 2024 (IG-2024-01-14), interessada per Alba Jove González en representació de Miquel Jové Blasi i que es reitera en data 23 de gener de 2024 (RE 788).
- Al·legació (A-03). En data 19 de gener de 2024 (RE. 675), interessada per Felip Figuerola Buisán,
- Al·legació (A-04). En data 31 de gener de 2024 (RE AGE E/000762-2024), interessada per Jordi Elizo Alcalde, en representació d' EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SL.

5. En data 3 de desembre de 2024, l'equip redactor de la Modificació del PMU-16 Filadors, Jornet Llop Pastor SLP, Arquitectes, presenta a l'Ajuntament l'Informe-proposta a les al·legacions i als informes sectorials, d'acord amb el que s'especifica en el punt següent.

6. Informe d'al·legacions.

A-01. Assumpta Fàbregas Tarrida.

Presenta, en síntesi, una al·legació referida als m² reals de la finca de la seva propietat situada al Raval Filadors 18, que té llicència de divisió horitzontal concedida el dia 16.03.2010 amb les següents referències cadastrals: 3720409CF5732B0001DD-000100, 3720409CF5732B0002FF-000101 i 3720409CF5732B0003GG-000102.

Demana que es respecti l'edificació actual i la seva conservació.

D'acord amb l'informe d'al·legacions de l'equip redactor i la normativa d'aplicació, es proposa ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions.

D'una banda, en relació a la manca de concordança entre la superfície real i la que consta al cadastre es desestima la pretensió en base al que disposa l'apartat 1.a) de l'article 99 del TRLUC, ja que és obligació de la propietat comunicar les alteracions cadastrals a partir d'una llicència concedida.

D'altra banda, proposo ESTIMAR la sol·licitud formulada per la interessada, per ser coherent amb la modificació del PMU-16 Filadors, ja que un dels objectius de la Modificació és: *«Aconseguir una ordenació més racional i adequada al lloc, més coherent amb la topografia existent, amb les edificacions catalogades existents, amb l'estat de conservació de les edificacions existents, i amb els immobles habitats existents»* per tant, aquesta consideració ja es desprèn del redactat de l'aprovació inicial.

A-02. Alba Jove González, en representació de Miquel Jové Blasi.

Manifesta la seva conformitat amb el contingut del document aprovat inicialment i demana *«que es rectifiquin tres aspectes de detall del document relatiu a la finca de la meua propietat, anomenada Ca Blasi:*

- A la pàgina 17 de la Memòria s'indica que Ca Blasi està ubicada a la Muralla del Castell número 55, quan en realitat està ubicada al número 65.

- A la fitxa "109. BCIL / CA BLASI", en l'apartat "ALTRES ASPECTES", s'indica que la finca està inclosa "dins la UA 2b". Es tracta d'una errada, atès que aquesta unitat d'actuació estava prevista al PGOU derogat i ja no existeix, per la qual cosa cal treure la referència a aquesta unitat d'actuació (es tracta de sòl urbà consolidat).

- Pel que respecta als usos permesos en les diferents edificacions existents i incloses al catàleg, de l'esmentada fitxa no es dedueix de forma suficientment clara que en l'edificació anomenada "habitatge" s'admet tant la divisió en propietat horitzontal amb diverses entitats com també els usos generals de la clau 1e, quan sens dubte era aquesta la voluntat del document. En aquest sentit, interessa que es modifiqui la fitxa tot assenyalant expressament que en aquesta edificació s'admet la divisió en propietat horitzontal i la transformació de l'ús d'habitatge existent en qualsevol dels admesos en la clau 1e.»

Sol·licita: *« (...) que es rectifiquin els 3 aspectes del document aprovat inicialment exposats en el present escrit d'al·legacions.»*

D'acord amb l'informe d'al·legacions de l'equip redactor i la normativa d'aplicació, es proposa ESTIMAR aquesta al·legació ja que *«els tres aspectes detectats per les persones que han presentat l'escrit es corresponen a errades materials que conté el document aprovat inicialment.»* I proposen que el document que s'aprovi provisionalment inclogui el redactat següent:

«- rectificar l'adreça de Ca Blasi a l'apartat 3. Objectius i contingut de la proposta de la Memòria justificativa;

- eliminar el text que apareix com a "Altres aspectes" en l'apartat "Descripció del bé" de la fitxa 109. BCIL / CA BLASI proposada; i

- modificar la fitxa 109. BCIL / CA BLASI proposada tot assenyalant expressament que en aquesta edificació s'admet la divisió en propietat horitzontal i la transformació de l'ús d'habitatge existent en qualsevol dels admesos en la zona 1e.»

A-03. Felipe Figuerola Buisan.

En l'al·legació presentada, i en condició de propietari d'una finca inclosa dins de l'àmbit PMU-16 Filadors, mostra el seu desacord respecte la nova classificació assignada justificada pel caràcter inundable de la mateixa. Exposava que *«aquesta raó no és suficient per aquest canvi considerant les circumstàncies següents»*, en síntesi:

- Que les propietats adjacents a la meua parcel·la estan classificades com a sòl urbà, tot i que es troben a la mateixa cota. No hi ha constància d'inundacions en aquesta àrea.

- Que és important assenyalar que el Pius Hospital, amb instal·lacions situades a cotes més baixes i properes al torrent, no ha experimentat problemes d'inundació. Això contrasta amb la justificació proporcionada pel canvi de classificació.

- Que la raó principal de l'abandonament dels horts no és el risc d'inundació, sinó la pèrdua del rec del Carme, la qual cosa es deu a la manca de vigilància de l'Ajuntament durant la construcció de la zona del Vilar.

- Que s'observen altres parcel·les properes al torrent han experimentat canvis en la seva classificació, com es pot veure en l'actuació PAU-08, on part de la zona verda s'ha reclassificat com a sòl urbà.

Sol·licita: coherència en l'aplicació dels criteris establerts i el canvi de classificació de la zona verda de la seva parcel·la a sòl urbà no consolidat, tenint en compte les circumstàncies exposades.

D'acord amb l'informe d'al·legacions de l'equip redactor i la normativa d'aplicació, es proposa DESESTIMAR aquesta al·legació ja que, tal com s'exposa als documents de la Modificació PMU-16 Filadors, «(...) la finca de l'al·legant, juntament amb una altra del mateix àmbit, ha estat proposada per a la seva reclassificació com a sòl no urbanitzable, degut a diverses consideracions ambientals i urbanístiques. Aquestes finques formen part de les antigues terrasses agrícoles de regadiu associades al torrent del Catllar, un entorn de gran valor ecològic i paisatgístic. Actualment, no presenten cap mena d'edificacions i mantenen característiques pròpies d'un sòl rural, sense accés rodat ni subministraments de serveis essencials (aigua, energia o sanejament) la qual cosa reforça la seva inadequació per ser classificades com a sòl urbà.

La ubicació d'aquestes parcel·les és crítica per al manteniment de la connectivitat ecològica. Formen part del connector biològic associat al torrent del Catllar, un corredor verd fonamental per a la biodiversitat, que actua com a nexa entre hàbitats i contribueix a la protecció dels ecosistemes locals. Donada aquesta importància ambiental, es considera que el millor ús per a aquestes finques és la seva incorporació al sistema de parcs perifluvials (codi P), permetent la seva protecció a llarg termini i contribuint a la preservació dels espais verds a escala municipal.

És per aquest motiu que el document proposa reduir la superfície de sòl urbà de l'àmbit, modificant la classificació de les parcel·les que formen part de les antigues terrasses properes al torrent del Catllar destinades antigament a conreus de regadiu i que no contenen edificacions i classificar-les com a sòl no urbanitzable.

Aquestes finques es podran incorporar dins l'àmbit del Pla especial dels Torrents de Valls que s'està redactant i passar a formar part del Parc perifluvial del torrent del Catllar.»

A-04. Jordi Elizo Alcalde, en representació d'EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SL.

Alegar, en síntesi :

- Que «(...) en relació a la finca de referència cadastral 3721702CF5732B que segons projecte es titularitat d'aquesta companyia, en realitat es tracta d'una zona blava d'aparcament, de la que estem tramitant la baixa de titularitat davant la Direcció General del Cadastre.»

Tanmateix, posa de relleu un seguit de consideracions tècniques que el promotor de l'actuació haurà de tenir en compte alhora de la gestió urbanística i en el instrument de planejament que desenvolupi el PMU-16 Filadors, en matèria de potència estimada i punt de connexió, qüestions tècniques relatives a la xarxa de distribució, reserves de sòl i «les necessàries servituds de pas i vol d'instal·lacions per a permetre la construcció i posterior operació de les infraestructures descrites, tot això d'acord amb l'article 112 del RD 1955/00 sobre coordinació amb plans urbanístics», així com les condicions tècniques econòmiques per a cada parcel·la, que es pot consultar en el document presentat per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SL., i que forma part de l'expedient.

D'acord amb l'informe d'al·legacions de l'equip redactor i la normativa d'aplicació, es proposa ESTIMAR l'al·legació ja que, *«Tret de la comunicació respecte de la baixa de titularitat de la finca de referència cadastral 3721702CF5732B que estan tramitant davant la Direcció General del Cadastre la resta d'observacions no tenen incidència en el document en tràmit. Caldrà tenir-les en compte en el moment en què es redacti el planejament derivat o els projectes d'urbanització.»*

En el document que ha de ser aprovat provisionalment caldrà:

- Corregir la descripció de la titularitat de la finca de referència cadastral 3721702CF5732B»

7. Els informes sectorials rebuts són els següents:

- Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona.

El 2 de febrer de 2024, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona emet u informe DESFAVORABLE en referència a l'aprovació inicial de la Modificació puntual del PMU 16 Filadors, on es conclou, en síntesi, que:

I. Respecte a l'ordenació proposada: *«(...) el fet que es qualifiqui com a sistema d'espais lliures els números 2, 6 i 8 del raval de Filadors, provoca que quedi descontextualitzada urbanísticament la casa del número 4. Històricament, a partir de les casa del número 4 arrencava una filera suburbana de cases que arriba fins el número 18. Per tal que la casa del número 4 no quedi descontextualitzada, recomanem que aquesta imatge de filera suburbana es preservi, en la mesura del possible, sense que en quedin elements desvinculats.»*

II. Respecte a la Fitxa del Catàleg:

*S'informa DESFAVORABLEMENT la proposta de descatalogació parcial del bé protegit com a BCIL Ca Blasi, així com la modificació de la seva fitxa, atès que **no s'aporta l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural tal i com estableix el punt 4 de l'article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.***

III. Respecte la resta de la Modificació puntual. *«S'informa FAVORABLEMENT la resta de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 2 a l'àmbit del Pla de millora urbana 16 Filadors (PMU 16 Filadors), a Raval dels filadors, de VALLS (Alt Camp) amb la recomanació de preservar, des del número 4 del Raval de Filadors, la filera suburbana i el passatge que l'articula per tal de no afectar l'entorn del bé protegit.»*

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

Per tal de donar resposta a l'informe del Departament de Cultura i, en compliment a l'article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, l'ajuntament de Valls ha iniciat el procediment per a la descatalogació parcial de *Ca Blasi* aportant un Informe tècnic de modificació de la fitxa (V55) del Catàleg de béns a protegir del conjunt de *Ca Blasi*, que té la consideració de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), redactat per tècnics competents.

En aquest informe es justifica que l'estat de conservació de l'assegador és molt precari i que difícilment es pot reutilitzar per altres usos que pels que va ser construït, en especial si resulta preceptiu conservar l'estructura horitzontal de les plantes pis. En aquest sentit, cal remarcar la inexistència actualment d'un cos vertical de comunicacions i, per tant la necessitat d'introduir modificacions distributives i constructives substancials per a que pugui tenir un ús alternatiu al seu ús origina.

En data 10 d'octubre de 2024 l'Ajuntament de Valls sol·licita nou informe al Departament de Cultura sobre la proposta de deixar parcialment sense efecte la protecció de *Ca Blasi*, redactat per Jornet, Llop i Pastor, arquitectes.

Segons el document aportat, *"és possible facilitar la intervenció de l'administració pública sobre les edificacions privades del Raval de Filadors números 6 i 8 que es troben en estat ruïnós, tot i mantenint la imatge de filera suburbana que caracteritza el paisatge urbà d'aquesta part del teixit històric de Valls. És per això, que es proposa mantenir la delimitació de l'actuació aïllada 2 però modificant els seus objectius: enlloc d'enderrocar les dues edificacions en estat ruïnós per tal d'urbanitzar un espai lliure al bell mig del Raval de Filadors, es proposa la construcció de nous edificis que, tot i mantenint l'ordenació pròpia de la filera suburbana de cases d'aquest teixit històric, es destinin a la construcció d'habitatges de protecció pública (...)".*

El document inclou un annex B, que és l'Informe tècnic de Modificació de la fitxa del catàleg (V55) de béns a protegir del conjunt de *Ca Blasi* (BCIL) a Valls, redactat per Maria Cartanyà i Pere Balcells, arquitectes.

En data 4 de octubre de 2024 (RE EACAT 11580/2024) la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona emet informe FAVORABLE DE la proposta de Modificació de la fitxa del catàleg (V55) de béns a protegir del conjunt de *Ca Blasi* (BCIL) a Valls, a Raval dels Filadors, 1-3 i c. Muralla del Castell.

D'acord amb l'anterior, l'informe emes per l'equip redactor de la modificació del PMU-16 *Filadors*, conclou què el document que ha de ser aprovat provisionalment incorpora els canvis següents:

«-Mantenir la delimitació de l'actuació aïllada 2 però modificant els seus objectius: enlloc d'enderrocar les dues edificacions en estat ruïnós per tal d'urbanitzar un espai lliure al bell mig del Raval de Filadors, es proposa la construcció de nous edificis que, tot i mantenint l'ordenació pròpia de la filera suburbana de cases d'aquest teixit històric, es destinin a la construcció d'habitatges de protecció pública.

- Ajustar les determinacions incloses en la Fitxa del Catàleg referent a Ca Blasi segons el redactat següent :

ELEMENTS PROTEGITS

Edifici A:

Pel que fa a l'habitatge de l'industrial es protegeix l'envolupant del cos edificat que dona a la Muralla del Castell, les reculades, la façana i tots els seus elements. De la resta de l'edifici s'ha de conservar el volum, els eixos compositius de la façana al Raval de Filadors, l'estructura bàsica interior i de plantes.

Edifici B (Fàbrica):

Es protegeix la volumetria, els eixos compositius i els materials de la façana més antiga que dona al Raval de Filadors. Es protegeixen les gelosies de la part de l'assecador, els materials, textures i cromatismes de la façana.

Espai lliure: Es protegeix l'espai lliure al voltant de la l'edifici B, fàbrica, si bé s'admetran intervencions d'adequació i jardineria que permetin la seva utilització com a espai enjardinat i de lleure.

Element C (Xemeneia): Es protegeix íntegrament la xemeneia.

INTERVENCIONS:

USOS PERMESOS: *Els que determina el planejament vigent*

Usos dominants: *Habitatge plurifamiliar.*

Usos compatibles: Habitatge unifamiliar, terciari i serveis; indústria tipus A i B; magatzem; dotacions públiques, de titularitat pública o privada, aparcament.

INTERVENCIONS PERMESES:

Edifici A: Es permeten les intervencions de manteniment, consolidació i rehabilitació. Es permet la rehabilitació de la façana sense afectar els formalismes originals. Es permet l'enderroc de tots aquells elements no protegits i totes aquelles millores de l'accessibilitat i l'habitabilitat, previ informe de la Comissió. Es permet la substitució de les fusteries mantenint els formalismes. No es permeten remuntes. Es permeten noves obertures a la façana lateral mantenint la relació buit-ple d'aquest tipus d'edificacions.

Edifici B (Fàbrica): Es permeten les intervencions de manteniment, consolidació, gran rehabilitació, substitució de les estructures interiors i de les façanes a l'espai lliure de parcel·la mantenint l'evolvent actual i els elements de valor i materials de la façana al Raval de Filadors. En aquesta façana també es podran autoritzar les substitucions dels elements sense valor arquitectònic o històric. Es permet l'enderroc de tots aquells elements no protegits i totes aquelles millores de l'accessibilitat i l'habitabilitat, previ informe de la Comissió. Es permet la substitució de les fusteries mantenint els formalismes quan els elements estiguin protegits i així es requereixi. No es permeten remuntes.

Element C (Xemeneia): Es permeten les intervencions de manteniment, consolidació i rehabilitació. Qualsevol intervenció requerirà d'un aixecament de plànols previ amb documentació fotogràfica.»

- Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

En data 17 de setembre de 2024, té entrada a l'Ajuntament (RE EACAT 10718/2024) l'informe de l'ACA on, en síntesi, es conclou que:

«(...) La modificació no suposa un increment dels paràmetres urbanístics generals d'aprofitament previstos al POUM de Valls els quals puguin ser traduïbles a l'abastament i el sanejament.

Es recorda la necessitat que, durant la tramitació del corresponent PMU, s'haurà d'aportar el certificat de suficiència envers l'abastament.

Tanmateix, respecte el sanejament, s'haurà d'especificar la gestió de les aigües residuals i que, en cas d'utilització d'un sistema públic de sanejament (EDAR Valls), caldrà informe favorable de l'administració actuant d'aquest sistema envers la nova connexió.

L'import estimat de la taxa de sanejament es calcula en funció dels habitants equivalents per a 35 habitatges lliures i 18 habitatges de protecció oficial. Aquest import és de 30.485 €.

- Pel que fa a la inundabilitat, s'informa favorablement, atès que no es detecten afeccions.

- En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa que no es detecten afeccions en el que respecta a les competències de l'Agència Catalana de l'Aigua.

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.»

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

D'acord amb l'anterior, l'informe emes per l'equip redactor de la modificació del PMU-16 Filadors, conclou què: «el document que ha de ser aprovat provisionalment incorporarà a les condicions de gestió i execució dels dos plans de millora de l'àmbit les obligacions següents:

- aportar el certificat de suficiència envers l'abastament d'aigua; i

- especificar la gestió de les aigües residuals. En cas d'utilització d'un sistema públic de sanejament (EDAR Valls), caldrà informe favorable de l'administració actuant d'aquest sistema envers la nova connexió. Si aquesta connexió és factible caldrà assumir els costos econòmics de

la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament: col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre.»

7. A data d'emissió d'aquest informe, NO s'han rebut els informes sol·licitats següents:

- Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona (OTAA), motiu pel qual al haver transcorregut el termini del mes fixat per l'article 85 del TRLUC i en aplicació de l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques es prossegueixen les actuacions en el procediment per a l'aprovació provisional del de la Modificació del PMU-16 Filadors.

8. En data 4 de desembre de 2024 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la aprovació provisional de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal Valls, núm.2, en l'àmbit del PMU-16 Filadors, amb les modificacions incorporades a proposta dels redactors de la modificació, Jornet Llop Pastor SLP, Arquitectes, que es concreten en l'informe que emet, com a memòria descriptiva de variacions no substancials, tal com es desprèn d'aquest informe.

9. En data 4 de desembre de 2024 la tècnica dels serveis jurídics del Departament municipal d'urbanisme i el secretari general de la corporació, informen en sentit favorable a la continuació del tràmit de l'expedient de referència per l'aprovació provisional, i així com del procediment a seguir per l'aprovació definitiva, si s'escau, advertint què, davant les modificacions operades en els costos derivats de l'actuació, cal un nou informe de l'interventor de fons sobre l'efecte de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal núm. 2, en l'àmbit del Pla de Millora Urbana 16 Filadors (PMU- 16 Filadors), en la redacció donada per la modificació provisional, pel que fa al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

10. L'expedient s'ha subjectat a fiscalització de l'interventor de fons.

FONAMENTS DE DRET

Marc legal

1. El document de modificació puntual del POUM es redacta en base al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), el Decret 305/2006, de 18 de juliol que aprova Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC), el Decret 64/2014, de 13 de maig, que aprova el reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLUC) i segons l'especificat en el POUM (art. 11 i concordants), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en sessió de 23 d'octubre de 2019, i confirmat el Text refós (TRPOUM) per acord de 10 de juny de 2021 per la Comissió Territorial de Catalunya, publicat a efectes d'executivitat, per Edicte de 4 d'agost de 2021, al DOGC 8477, d'11 d'agost de 2021, així com d'altre normativa sectorial que li és d'aplicació.

Règim jurídic

1. L'article 94 del TRLUC, determina que el planejament urbanístic, en tant que disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida, però és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

S'entén per modificació del planejament general (art. 117 del RLUC) la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els

sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article 116 del RLUC.

2. De conformitat amb l'article 96 del TRLUC, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la documentació que ha de contenir la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic s'ha de subjectar a les mateixes disposicions que en erigeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixen a l'article 117.3 del RLUC, i les particularitats establertes en el propi article 96 del TRLUC i en els articles 97 a 100 del mateix text legal, en allò que els sigui d'aplicació.

3. Els preceptes del TRLUC que regulen el tràmit aplicable a la modificació puntual de POUM que ens ocupa són els següents: articles 76.2 en quan a la seva formulació, l'article 85 apartat 1, pel que fa a l'aprovació inicial i provisional, els apartats 4 i 5 pel que fa al tràmit per a la informació pública i simultàniament la sol·licitud dels informes als organismes afectats, i l'article 80.a) pel que fa a l'aprovació definitiva:

Aprovació, executivitat i publicitat

1. L'aprovació inicial i provisional correspon a l'Ajuntament, sent l'òrgan municipal competent el Ple, de conformitat amb el que disposa l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres, conforme indica l'art. 47.2.11) del mateix text legal, i l'article 114.3.k) del DL 2/2003 pel qual s'aprova la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'aprovació definitiva de la Modificació Puntual de POUM correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, de conformitat amb l'article 80.a) del TRLUC.

2. Pel que fa a l'executivitat i publicitat del planejament, tal i com disposen els articles 106 i 107 del TRLUC l'executivitat de la modificació puntual de POUM es produeix a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents, i ha d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació.

Suspensions preceptives

1. D'acord amb el que estableix l'article 73.2 del TRLUC l'aprovació inicial obliga a l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73, pot tenir una durada màxima de dos anys (art. 74 del TRLUC).

Tanmateix, de conformitat amb el que disposa l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació de la suspensió que regula l'article 73 del TRLUC, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament un cop aprovat definitivament.

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran en els supòsits previstos a

l'article 103.4 del RLUC.

2. Els acords de suspensió de tramitació i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'ha de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament, donant compliment al que estableix l'article 8.5.a del TRLUC, desplegat per l'article 16, següents i concordants del RLUC. Per poder exercir el dret de consulta, el plànol de delimitació i document de justificació de la suspensió haurà de restar a disposició del públic en compliment de l'article 102 del RLUC i les remissions que s'hi estableixen, que s'han d'entendre fetes a l'article 73 del TRLUC.

Vistos els informe favorables emesos pels serveis tècnics, de serveis jurídics, així com la Secretaria i la Intervenció municipals.

El Ple adopta els següents acords:

Primer. Resoldre les al·legacions presentades a l'aprovar inicial de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal Valls, núm.2, en l'àmbit del PMU-16 Filadors, d'acord amb el document d'al·legacions redactat per Jornet Llop Pastor SLP, Arquitectes, d'acord amb el que es transcriu precedentment, i notificar-les individualment als interessats.

Segon. Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal Valls, núm.2, en l'àmbit del PMU-16 Filadors, redactada per Jornet Llop Pastor SLP, Arquitectes; que incorpora l' estudi d'al·legacions i les respostes als informes sectorials descrits precedentment, i que ha estat informat favorablement pels serveis tècnics i jurídics municipals.

Tercer. Mantenir la suspensió, en tot l'àmbit del PMU-16 Filadors, de la tramitació de projectes de gestió urbanística i urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, fins a l'aprovació definitiva del nou planejament o, com a màxim, fins que hagi transcorregut 1 any des de la publicació de la suspensió, de conformitat amb les disposicions de l'article 73.2 i 74 del del TRLU.

Quart. Disposar que la suspensió acordada anteriorment s'adopti sens perjudici que es puguin tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament un cop aprovat definitivament, d'acord amb l'article 102.4 del RLU.

Cinquè. Publicar els acords en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i donar publicitat d'aquests acords en la web de la corporació local (<https://www.seu-e.cat/ca/web/valls/govern-obert-i-transparència>).

Sisè. Trametre l'expedient de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal Valls, núm.2, en l'àmbit del PMU-16 Filadors, degudament diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona per a la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'art. 80.a) TRLUC.

Setè. Notificar aquests acords als propietaris de bens i drets inclosos en l'àmbit.

La resolució de les al·legacions, que esgota la via administrativa, serà notificada individualment als interessats, que podran interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos. Alternativament i potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'1 mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084948183fc019491f3b559005f?startAt=126.0&endsAt=539.0>

MOCIONS

Quart.- Moció presentada pels grups municipals Junts per Valls, ERC i CUP de suport i promoció de l'oli català.

Sotmesa la moció a votació s'aprova per 19 vots a favor dels regidors dels grups municipals Junts per Valls, Esquerra Republicana, Partit dels Socialistes de Catalunya i Candidatura d'Unitat Popular (CUP)- Amunt i 1 vot en contra del regidor del grup municipal VOX

MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS DE JUNTS PER VALLS, ERC I LA CUP DE SUPORT I PROMOCIÓ DE L'OLI CATALÀ

Catalunya és un país amb una enorme riquesa de productes cultivats i elaborats al nostre territori. Un dels més rellevants i que implica un sector més potent a nivell econòmic i de promoció exterior és el de l'oli, amb una ventall molt ampli de característiques, sabors, aromes... propis de cada territori productor. És una de les indústries més rellevants del sector agroalimentari català.

Actualment existeixen a Catalunya cinc Denominacions d'Origen Protegides (DOP) d'oli d'oliva verge extra que s'estenen en 65 municipis: Terra Alta, Baix Ebre, Montsià, Empordà, Siurana i Les Garrigues. Segons un informe de finals de 2020, existien a Catalunya 347 empreses dedicades a la producció i comercialització de l'oli, que generen al voltant de 1.500 llocs de treball i suposen una facturació de més de 860 milions d'euros. De totes aquestes empreses, el 99% son petites i mitjanes i el 37% son cooperatives, i la superfície cultivada és de més de 108.000 hectàrees que produeixen a l'entorn de 30.000 tones anuals d'oli d'oliva. Alhora, és un sector fortament exportador: la suma de les exportacions en el període 2015-19 arribava als 1985 milions d'euros, amb una mitjana anual de 397 milions. És un sector, a més a més, clarament territorialitzat a les demarcacions de Lleida i Tarragona, on s'hi situa vora el 95% de la producció.

En concret, l'oli de la Societat Agrícola i Secció de Crèdit de Valls es troba inclosa dins la Denominació d'Origen Siurana. És un producte natural, elaborat dins de la zona de producció de la Denominació, que procedeix de la recollida manual i directa de l'olivera de l'apreciada varietat

d'oliva "Arbequina". Té un sabor equilibrat, fragant i rodó, amb dues variants: afruitada (collita primerenca, més intensa) i dolça (collita tardana, més suau). Els seus components naturals conserven tots els nutrients i vitamines.

Amb aquesta radiografia, és indiscutible que per tractar-se d'un producte d'alta qualitat, propi de Catalunya i amb un sector econòmic al darrere que genera riquesa a molts territoris i dona feina a moltes famílies, l'oli català és un producte a promocionar i protegir.

Una promoció i una protecció que han de liderar les institucions catalanes i la Generalitat al capdavant. Lluny d'això, recentment hem vist com el President de la Generalitat, mentre simultàniament es realitzava la fira de l'oli de Maials, una de les més representatives del sector, assistia a una fira de promoció de l'oli de Jaén, un dels seus principals competidors.

És essencial que les institucions públiques catalanes situïn al capdamunt de la seva llista de prioritats el suport i la promoció dels productes catalans per tot el que representen, com s'ha citat anteriorment.

Per tot el que s'ha exposat, els grups de Junts per Valls, ERC i CUP proposen al ple de l'Ajuntament de Valls l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. – Expressar el suport al sector de l'oli català i reconèixer-lo com un producte d'excel·lència.

SEGON. – Promoure, a través dels mitjans que siguin necessaris, el consum d'oli català entre la ciutadania, en especial l'oli de la Cooperativa Agrícola de Valls, DO de Siurana.

TERCER. – Exigir a les institucions catalanes, amb la Generalitat de Catalunya al capdavant, una defensa sense pal·liatius de l'oli català i dels productes autòctons.

QUART. – Comunicar aquests acords al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, a les quatre diputacions, a les entitats municipalistes i als ajuntaments que pertanyen a les cinc denominacions d'origen protegides d'oli d'oliva de Catalunya.

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084948183fc019491f3b559005f?startAt=539.0&endsAt=1256.0>

RÈGIM CORPORATIU

Cinquè.- Prendre coneixement de la renúncia al càrrec de regidora de la Sra. Mariona Montalà Sanahuja

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per 19 vots a favor dels regidors dels grups municipals Junts per Valls, Esquerra Republicana, Partit dels Socialistes de Catalunya i Candidatura d'Unitat Popular (CUP)- Amunt i 1 abstenció del regidor del grup municipal VOX, adoptant-se el següent acord:

Vist que a les 17:21 hores del dia 21 de gener de 2025 i mitjançant instància presentada al Registre General de l'Ajuntament de Valls amb referència IG-2025-01-21-00347 i número de registre 1298/2025, la Sra. Mariona Montalà Sanahuja ha presentat per escrit la renúncia al seu càrrec de regidora de l'Ajuntament de Valls.

Atès que la Sra. Mariona Montalà Sanahuja exerceix el càrrec de regidora de l'Ajuntament de Valls des de la data 17 de juny de 2023, data de la sessió plenària en què va prendre possessió del càrrec de regidora municipal pertanyent al grup polític municipal CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR – ALTERNATIVA MUNICIPALISTA (CUP-AMUNT).

Vist que a les 08:03 hores del dia 22 de gener de 2025 i mitjançant instància presentada al Registre General de l'Ajuntament de Valls amb referència IG-2025-01-22-00354 i número de registre 1326/2025, la Sra. Lurdes Quintero Gallego ha renunciat al lliurament de credencial i presa de possessió com a regidora de la corporació. Així mateix, s'ha ratificat per compareixença davant del secretari general.

Vist que a les 18:51 hores del dia 21 de gener de 2025 i mitjançant instància presentada al Registre General de l'Ajuntament de Valls amb referència IG-2025-01-21-00352 i número de registre 1322/2025, la Sra. Aida Garcia Secall ha renunciat al lliurament de credencial i presa de possessió com a regidora de la corporació. Així mateix, s'ha ratificat per compareixença davant del secretari general.

Vist que a les 08:32 hores del dia 22 de gener de 2025 i mitjançant instància presentada al Registre General de l'Ajuntament de Valls amb referència IG-2025-01-22-00356 i número de registre 1328/2025, el Sr. Roger González Calvet ha renunciat al lliurament de credencial i presa de possessió com a regidora de la corporació. Així mateix, s'ha ratificat per compareixença davant del secretari general.

Vist els articles 182 de la L.O. 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general i 9.4 del RD 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

Vista la Instrucció de data 10 de juliol de 2003 de la Junta Electoral Central, de substitució de càrrecs representatius locals que va ser publicada al Butlletí Oficial de l'Estat en data 18 de juliol de 2003.

Vist l'edicta de la Junta Electoral de Zona de Valls que ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) en data 2 de maig de 2023 i referència CVE 2023-03719 on consta la llista de candidats de la candidatura de la CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR – ALTERNATIVA MUNICIPALISTA (CUP-AMUNT) per a les eleccions municipals celebrades el dia 28 de maig de 2023.

Atès que davant la renúncia efectuada per la Sra. Mariona Montalà Sanahuja, així com les subsegüents renúncies dels Srs. Lurdes Quintero Gallego, Aida Garcia Secall, i Roger González Calvet, correspon proposar a la Sra. Jèssica Beltran Casacuberta per prendre possessió del càrrec de regidora municipal a l'Ajuntament de Valls atenent a l'ordre i posició que ocupa en la llista de candidats de la CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR – ALTERNATIVA MUNICIPALISTA (CUP-AMUNT).

El Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

PRIMER.- Prendre coneixement de la renúncia al càrrec de regidora de la Sra. Mariona Montalà Sanahuja, així com de les renúncies dels Srs. Lurdes Quintero Gallego, Aida Garcia Secall, i Roger González Calvet.

SEGON.- Donar trasllat de la renúncia i de la seva presa de coneixement a la Junta Electoral Central, sol·licitant que lliuri credencials a favor del candidat següent de la CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR – ALTERNATIVA MUNICIPALISTA (CUP-AMUNT) a les últimes eleccions locals, Sra. Jèssica Beltran Casacuberta.

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084948183fc019491f3b559005f?startAt=1256.0&endsAt=1472.0>

Sisè.- Precs i preguntes

Iniciat aquest punt de l'ordre del dia, l'alcaldeessa Sra. Dolors Farré Cuadras cedeix la paraula als regidors presents a la sessió per tal que formulin els precs que considerin pertinents.

La intervenció inicial de l'alcaldeessa en aquest punt de l'ordre del dia es pot seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084948183fc019491f3b559005f?startAt=1472.0&endsAt=1486.0>

Seguidament intervé la regidora Sra. M. Assumpció Fernández Montcusí. La seva intervenció es pot seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084948183fc019491f3b559005f?startAt=1486.0&endsAt=1680.0>

Seguidament intervé la regidora Sra. María José Invernón Bové. La seva intervenció es pot seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084948183fc019491f3b559005f?startAt=1680.0&endsAt=1748.0>

Seguidament intervé el regidor Sr. Pere Vidal Domènech. La seva intervenció es pot seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084948183fc019491f3b559005f?startAt=1748.0>

No havent-hi altres assumptes a tractar, l'alcaldessa aixeca la sessió a les 17:31 hores i s'estén la present acta, del contingut de la qual, el secretari general, en dono fe.