

Sessió núm.: S-PL-2024/009

A la Ciutat de Valls, essent les 17:00 hores del dia 30 de setembre de 2024, es reuneixen a la Sala de Plens de l'Ajuntament els següents membres de la Corporació municipal a l'objecte de celebrar sessió ordinària del Ple municipal:

Presidència de la sessió:

Dolors Farré Cuadras

Regidors assistents:

Sònia Roca Domingo
Andreu Gassó Roca
Joan Ibarra Rodríguez
Laia Castells Aritzeta
Rosa Maria Rovira Vendrell
Enric Garcia Carmona
Rocío Martínez Cañete
Teresa Rull Ferré
Joan París Fortuny
Dèbora Fernández González
Pau Tondo Bravo
Natàlia Moncunill Solé
Juan Felipe Martínez Andrés
Maria José Invernón Bové
Antonio Egea Rodríguez
M. Assumpció Fernández Montcusí
Pere Vidal Domènech
Mariona Montalà Sanahuja
Francisco González Navarro

Regidors no assistents.

Martí Barberà Montserrat

Secretari i intervenció:

Assisteixen a la sessió el vicesecretari Jerónimo Rivas Gómez i l'interventor accidental Josep Simó Cavallé.

Considerant que s'ha donat compliment al requisit d'assistència a la sessió plenària convocada en els termes fixats per l'apartat c) de l'article 46 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i que es constata la presència del secretari general de la corporació municipal, per part de l'Alcaldesa de l'Ajuntament de Valls, Sra. Dolors Farré Cuadras, es declara iniciada la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Valls per tractar els següents punts de l'ordre del dia de la sessió convocada:

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació acta sessió anterior.-
- 2.- Donar compte de resolucions.-
- 3.- Informe morositat i PMP.-
- 4.- Donar compte de l'informe d'execució pressupostària corresponent al 2n. trimestre de 2024.-

RÈGIM CORPORATIU

- 5.- Canvi de portaveu grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya.-

ALCALDIA

- 6.- Proposta nomenament representant Fundació Anespro.-

BON GOVERN, PARTICIPACIÓ I TRANSPARÈNCIA

Hisenda, Finances i Contractacions

- 7.- Aprovació Compte General 2023.-
- 8.- Modificació del Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de Valls.-

MOCIONS

- 9.- Moció presentada pel grup municipal de la cup: valls necessita habitatge públic.-
- 10.- Precs i preguntes.-

Primer.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors

Oberta la sessió per la Presidència, llegits els esborranys de les actes de les sessions anteriors, corresponents a l'ordinària del dia 29 de juliol i l'extraordinària del dia 16 de setembre, son aprovats.

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084921c78ed019228df73e80050?startAt=0.0&endsAt=40.0>

Segon.- Donar compte de resolucions

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat de les següents resolucions:

- De l'Alcaldia de la núm. 545/24 a la núm. 719/24
- De la Junta de Govern Local de la sessió de 19 de juliol a la de 13 de setembre.
- De les Regidories Delegades:
 1. Acció Social i Comunitària de la núm. 154/24 a la núm. 172/24
 2. Governació de la núm. 105/24 a la núm. 126/24
 3. Hisenda, Finances i Contractacions de la núm. 291/24 a la núm. 329/24
 4. Seguretat Ciutadana, Convivència i Protecció Civil de la núm. 12/24 a la núm. 13/24
 5. Sostenibilitat, medi ambient i medi natural de la núm. 47/24 a la núm. 54/24
 6. Urbanisme, activitats, patrimoni i centre històric de la núm. 307/24 a la núm. 362/24

Els membres presents a la sessió queden assabentats del contingut d'aquest punt de l'ordre del dia sense que es produeixen i registrin intervencions per cap dels presents a la sessió.

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084921c78ed019228df73e80050?startAt=0.0&endsAt=40.0>

Tercer.- Donar compte de l'informe sobre morositat i període mig de pagament a proveïdors, corresponent al SEGON trimestre de 2024

Es dona compte al Ple de l'informe de morositat i del període mig de pagament a proveïdors corresponent al SEGON trimestre de 2024, elaborat per la tresoreria municipal.

El Ple se'n dona per assabentat.

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084921c78ed019228df73e80050?startAt=40.0&endsAt=622.0>

Quart.- Donar compte de l'informe d'execució pressupostària corresponent al segon trimestre de 2024

Es dona compte al ple de l'informe d'execució pressupostaria corresponent al segon trimestre de 2024 elaborat per la intervenció.

El Ple se'n dona per assabentat

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084921c78ed019228df73e80050?startAt=40.0&endsAt=622.0>

RÈGIM CORPORATIU

Cinquè.- Canvi de portaveu del grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per 19 vots a favor dels regidors dels grups municipals Junts per Valls, Esquerra Republicana, Partit dels Socialistes de Catalunya i Candidatura d'Unitat Popular (CUP)-Amunt i 1 abstenció del regidor del grup municipal Vox, adoptant-se el següent acord:

El Ple de l'Ajuntament de Valls, en sessió de 22 de juny de 2023, va acordar la constitució dels grups polítics municipals i en va designar els respectius portaveus.

El grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya ha presentat escrit en què modifica la designació de portaveu en els termes següents:

Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya: Sr. Juan Felipe Martínez Andrés; suplents: Srs/es. M. José Invernón Bové, Antoni Egea Rodríguez i Assumpció Fernández Montcusí.

Considerant el que disposen els articles 73.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 50 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; 23 a 29 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; i altra normativa concordant, en matèria de constitució i funcionament dels grups polítics.

En conseqüència el Ple acorda:

PRIMER: Deixar sense efecte la designació de portaveu del grup municipal del PSC que es va acordar en sessió plenària de 22 de juny de 2023.

SEGON: Designar com a portaveu del grup municipal del PSC el Sr. Juan Felipe Martínez Andrés; i suplents els/les Srs/es. M. José Invernón Bové, Antoni Egea Rodríguez i Assumpció Fernández Montcusí.

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084921c78ed019228df73e80050?startAt=622.0&endsAt=663.0>

ALCALDIA

Sisè.- Nomenament de representant de l'Ajuntament de Valls a la Fundació Privada Antiga Escola del Treball (Fundació ANESPRO)

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per 19 vots a favor dels regidors dels grups municipals Junts per Valls, Esquerra Republicana, Partit dels Socialistes de Catalunya i Candidatura d'Unitat Popular (CUP)-Amunt i 1 vot en contra del regidor del grup municipal Vox, adoptant-se el següent acord:

L'Ajuntament de Valls està representat, al patronat de la Fundació Privada Antiga Escola del Treball (Fundació ANESPRO), per la regidora d'Empresa i Ocupació, Rosa Maria Rovira Vendrell, i s'escau adoptar un nou acord per confirmar o substituir la representació al patronat de la fundació. La regidora Rosa Maria Rovira Vendrell continua ostentant les atribucions de la Regidoria d'Empresa i Ocupació, segons decret d'Alcaldia 530/2023, de 19 de juny, circumstància que s'estima idònia per confirmar-la com a representant de la corporació.

Per tant,

El Ple adopta el següent acord:

Primer.- Nomenar la regidora d'Empresa i Ocupació, Rosa Maria Rovira Vendrell, com a representant de l'Ajuntament de Valls dins del patronat de la Fundació Privada Antiga Escola del Treball (Fundació ANESPRO), d'acord amb l'article 332-5.2 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques

Segon.- La notificació als interessats.

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084921c78ed019228df73e80050?startAt=663.0&endsAt=808.0>

BON GOVERN, PARTICIPACIÓ I TRANSPARÈNCIA

HISENDA, FINANCES I CONTRACTACIONS

Setè.- Aprovació del compte general de 2023 de la Corporació, juntament amb els justificants i antecedents

Sotmès el dictamen a votació s'aprova per 13 vots a favor dels regidors dels grups municipals Junts per Valls i Esquerra Republicana, 4 vots en contra dels regidors del grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya i 3 abstencions dels grups municipals Candidatura d'Unitat Popular (CUP)-AMUNT i Vox, adoptant-se el següent acord:

El compte general de l'exercici 2023, que correspon a la corporació i als organismes autònoms i societats mercantils de capital íntegrament públic, ha estat elaborat d'acord amb el conjunt normatiu següent:

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera
Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament del títol sisè de la Llei d'hisendes locals.
Ordre HAP/1781/2013, de 3 d'octubre, pel qual s'aprova el model normal de comptabilitat local.
Ordre EHA/3565, de 3 de desembre de 2008, d'estructura pressupostària.

D'acord amb aquesta normativa, el compte general de la corporació i dels organismes autònoms i societats mercantils de capital íntegrament públic, està format pels següents documents comptables:

- Balanç de situació, compte de resultat econòmic patrimonial, estat de fluxes d'efectiu, estat de canvis en el patrimoni net.
- Estat de liquidació del pressupost i resultat pressupostari
- Memòria

Documentació complementària:

- Actes d'arqueig de les existències en caixa a fi d'exercici de la pròpia entitat local i de cadascun dels seus organismes autònoms.
- Notes o certificacions de cadascuna de les entitats financeres en relació als seus saldos, a favor de l'entitat local o de l'organisme autònom, a fin d'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària. en cas de discrepància entre els saldos comptables i els bancaris s'aportarà l'oportú estat de conciliació, autoritzat per l'interventor o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.
- Els estats integrats i consolidats dels comptes determinats pel ple de la corporació.
- Auditories financeres del Organismes autònoms i societats mercantils.
- Auditories de compliment de les societats anònimes municipals.

S'adjunten també l'auditoria financera i la de compliment de la Fundació Privada Vilaniu d'Atenció a la Dependència i la de compliment de la Fundació Festes Decennals de la Mare de Deu de la Candela.

Vist l'informe de l'interventor relatiu al compte general de la corporació i dels seus organismes autònoms i societats mercantils de capital íntegre municipal corresponents a l'exercici de 2023.

Atesos els articles 212 i 223 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en relació a la rendició, publicitat i aprovació del Compte general, i el control extern.

Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2023 s'han sotmès a l'informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual n'ha emès un dictamen favorable en data 8 d'agost de 2024. Exposat el compte general al públic en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona* de data 14 d'agost de 2024, pel període reglamentari, no s'hi han formulat reclamacions, al·legacions ni observacions

El Plenari adopta el següent acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Compte General del municipi de Valls de l'exercici 2023, integrat pels estats i documents comptables i la documentació complementària que figura a l'expedient dels ens següents:

- Entitat	AJUNTAMENT DE VALLS
- Organismes Autònoms Locals:	FUNDACIÓ MUNICIPAL MUSEU DE VALLS XARXA DE CULTURA FUNDACIÓ MUNICIPAL DE MÚSICA ROBERT GERHARD IMDL VALLSGENERA PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS
-Societats mercantils locals:(antigues societats mercantils íntegrament de titularitat pública, és a dir, amb participació del 100%)	GESTIÓ PIUS HOSPITAL DE VALLS S.A. VALLS INFRAESTRUCTURES, APARCAMENTS I SERVEIS S.A. PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS S.A.

SEGON.- Retre els esmentats comptes de la Corporació, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic 2023, junt amb els de la Fundació Privada Vilaniu per Atenció a la Dependència i els de la Fundació Festes Decennals de la Mare de Deu de la Candela, a la Sindicatura de Comptes.

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084921c78ed019228df73e80050?startAt=808.0&endsAt=1375.0>

Vuitè.- Modificació del Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de Valls

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat, adoptant-se el següent acord:

Vista la memòria justificativa de la modificació del Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de Valls, aprovat pel Ple de la corporació en sessió de 26 de setembre de 2022, que es reproduïx literalment a continuació:

«El Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de Valls, aprovat pel Ple de la corporació en sessió de 26 de setembre de 2022, té per objectiu establir els mecanismes i procediments de control i actuació que han de regir en matèria de prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès dins l'Ajuntament de Valls.

El pla permet, per una banda, garantir i declarar que els fons provinents del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR) s'han utilitzat de conformitat amb les normes aplicables. Per l'altra banda, contribueix a fomentar les bones pràctiques en la matèria dins de tot l'àmbit d'aplicació, fent-ne difusió i garantint una aplicació transparent i adequada a la normativa.

Les mesures antifrau que contempla giren al voltant dels quatre elements clau del "cicle antifrau": prevenció, detecció, correcció i persecució. El pla també regula l'organisme que ha de vetllar per a la seva aplicació, el Comitè Antifrau.

El Comitè Antifrau de l'Ajuntament de Valls és l'òrgan encarregat del disseny de l'estratègia de lluita contra el frau, elaborant el pla antifrau, fent-ne el seguiment, actualitzant-lo i avaluant el seu resultat.

Les seves atribucions són les següents:

1. Realitzar o, si escau, supervisar i aprovar l'avaluació de risc als interessos financers de la Unió.
2. Participar en la identificació dels indicadors de risc realitzant una tasca tècnica, a fi de concretar la planificació de controls a realitzar en l'exercici del control de gestió, prioritzant els àmbits en què s'observi un risc més alt.
3. Proposar a l'òrgan que es decideixi més adequat l'aprovació del Pla de mesures antifrau i la seva actualització periòdica, proposant els indicadors de risc aplicables.

4. Vetllar per la comunicació al personal de l'organització de l'aprovació i l'actualització del mateix Pla de mesures antifrau i de la resta de comunicacions que en relació amb ell i les seves mesures s'hagin de fer.
5. Analitzar els assumptes que rebí que puguin ser constitutius de frau o corrupció i, si escau, proposta d'elevació a òrgan competent per a remetre-la a la institució que sigui procedent d'acord amb la tipologia i l'abast del presumpte frau o corrupció.
6. Validar els models de documents necessaris per a la prevenció, la detecció, la correcció i la persecució del conflicte d'interessos, el frau i la corrupció i la documentació de les actuacions relacionades.
7. Proposar mesures correctores i de millora dels procediments relatius a la prevenció, la detecció, la correcció i la persecució del conflicte d'interessos, el frau i la corrupció.
8. Avaluar l'oportunitat d'incorporar aquesta matèria a través de cursos específics en el Pla de Formació de l'organització.
9. Establir vies d'informació en relació amb la protecció dels interessos financers de la Unió.
10. En relació amb els àmbits de gestió amb una càrrega de treball elevada per raó del nombre d'expedients o característiques dels procediments, definir un sistema de mostreig suficient, prioritzant els riscos associats a les seves actuacions, projectes i/o subprojectes, establint criteris de mostreig; i en cas de detecció de debilitats modificar els criteris esmentats, ampliant, si escau, les mostres.

A més, el Comitè Antifrau ha d'establir els mecanismes de comunicació i divulgació interna de la informació relacionada amb el pla de mesures antifrau, i obrirà una via de comunicació per tal de que les persones treballadores de l'Ajuntament de Valls puguin fer les aportacions que considerin pertinents al contingut d'aquest.

El Comitè Antifrau està integrat per personal propi i concretament:

- Secretari/ària general
- Tresorer/a
- Interventor/a
- Cap dels serveis jurídics

El Pla preveu que el comitè es reunirà de manera ordinària amb caràcter anual, i es podrà reunir amb caràcter extraordinari quan algun dels seus membres ho sol·liciti.

Es preveu que la persona que ocupi el càrrec de secretaria general o la que en delegui les funcions serà l'encarregada de realitzar les convocatòries de les reunions, amb una antelació de 48 hores com a mínim.

Atès que s'ha detectat que en la composició dels membres del comitè no es fa constar ni s'atribueix a cap membre el càrrec de president i de secretari.

Vist que en el moment d'aprovar la composició del comitè es van designar els seus membres davant la falta de disponibilitat de funcionaris de carrera a l'Ajuntament de Valls.

Vist que en virtut de la Llei 20/2021 de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat, l'Ajuntament de Valls disposa de suficients funcionaris de carrera per tal d'actualitzar i modificar la composició de l'actual comitè antifrau i que es considera convenient substituir els actuals membres per altres funcionaris als efectes de garantir el funcionament eficaç del comitè antifrau.

Per tot això, es proposa modificar els apartats 3.2 i 3.3 del Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de Valls, aprovat pel Ple de la corporació en sessió de 26 de setembre de 2022, segons el següent redactat, i publicar la modificació a la seu electrònica municipal:

«3.2 Composició

El Comitè Antifrau estarà integrat per personal propi, i concretament:

- *Vicesecretaria, que exercirà la presidència del comitè*
- *Enginyer/a superior municipal, funcionari/ària de carrera*
- *Tècnic/a superior de RRHH*
- *Cap dels serveis jurídics, que exercirà la secretaria del comitè*

3.3 Règim de reunions

El comitè es reunirà de manera ordinària amb caràcter anual. Es podrà reunir amb caràcter extraordinari quan algun dels seus membres ho sol·liciti.

La persona que ocupi el càrrec de vicesecretaria serà l'encarregada de realitzar les convocatòries de les reunions, amb una antelació de 48 hores com a mínim.

L'acta resultant de les reunions haurà de ser aprovada per tots els membres del comitè en la reunió següent a la celebració d'aquesta.»

Es considera que la competència per aprovar la modificació del Pla correspon al Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa de Transparència i Bon Govern, en virtut del que disposa l'article 52.2.e) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.»

Atès que la competència per aprovar el Pla correspon al Plenari, en virtut del que disposa l'article 52.2.e) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot això, el Ple adopta el següent acord:

ÚNIC.- Modificar els apartats 3.2 i 3.3 del Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de Valls, aprovat pel Ple de la corporació en sessió de 26 de setembre de 2022, segons el següent redactat, i publicar la modificació a la seu electrònica municipal:

«3.2 Composició

El Comitè Antifrau estarà integrat per personal propi, i concretament:

- Vicesecretaria, que exercirà la presidència del comitè
- Enginyer/a superior municipal, funcionari/ària de carrera
- Tècnic/a superior de RRHH
- Cap dels serveis jurídics, que exercirà la secretaria del comitè

3.3 Règim de reunions

El comitè es reunirà de manera ordinària amb caràcter anual. Es podrà reunir amb caràcter extraordinari quan algun dels seus membres ho sol·liciti.

La persona que ocupi el càrrec de vicesecretaria serà l'encarregada de realitzar les convocatòries de les reunions, amb una antelació de 48 hores com a mínim.

L'acta resultant de les reunions haurà de ser aprovada per tots els membres del comitè en la reunió següent a la celebració d'aquesta.»

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084921c78ed019228df73e80050?startAt=1375.0&endsAt=1724.0>

MOCIONS

Novè.- Moció presentada pel grup municipal de la cup: valls necessita habitatge públic

Sotmesa la moció a votació s'aprova per 19 vots a favor dels regidors dels grups municipals Junts per Valls, Esquerra Republicana, Partit dels Socialistes de Catalunya i Candidatura d'Unitat Popular (CUP)-AMUNT i 1 vot en contra del regidor del grup municipal Vox.

MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP: VALLS NECESSITA HABITATGE PÚBLIC

Exposició de motius:

L'habitatge és un dret que col·lectivament no l'estem reclamant amb la suficient contundència i durant molts anys, la creació o el proveïment de nous habitatges, ha estat en mans d'especuladors, més grans o més petits, que dominen a la perfecció el món dels negocis i no els importa gens ni mica els drets de les persones.

Capitalisme salvatge en poques paraules.

Com podem salvaguardar aquest dret?

El primer que hem d'entendre és que l'urbanisme i la promoció o rehabilitació d'habitatges, tenen una funció pública i social que no ho podem deixar només en mans de la iniciativa privada. S'han de generar habitatges assequibles a un ritme adequat per satisfer correctament la demanda existent. Per la iniciativa privada aquesta activitat és molt poc lucrativa i la major o menor implicació de les administracions, ajuntaments, Incasol, Generalitat,..., dependrà del grau de socialització del sistema polític del qual tots plegats ens hem dotat.

Amb l'esclat de la bombolla immobiliària el 2008, s'ha pogut constatar que el mercat de l'habitatge, és un dels més imperfectes, injustos i agressius. Catalunya n'és un exemple claríssim, unes 340.000 persones desallotjades en 140.000 llançaments, tots aquests gravíssims i abusius drames personals, sense un parc públic d'habitatges per poder-los afrontar, diguem-ho clar, tots aquests drames socials provocats en gran mesura pel sector bancari i la complicitat dels governs de torn.

En un article publicat recentment al diari Ara, signat per l'arquitecta Maria Sisternas, les dades no poden ser pitjors:

"En una Catalunya en expansió demogràfica, ja som més de 8 milions, hi ha uns 3,1 milions de llars, i només uns 104.000 habitatges de protecció oficial amb qualificació vigent; 42.000 promoguts pel sector públic i 41.400 pel sector privat. Les cooperatives i els promotors socials, sense ànims de lucre, n'han fet uns 20.600.

Però, de tots aquests habitatges, construïts al llarg dels darrers 30 anys, només 54.000 són de lloguer; és a dir, no arriben al 2% de les llars."

"Quant de temps cal per ampliar el parc públic? Durant el 2023 s'han iniciat uns 3.500 habitatges amb protecció oficial i se n'han acabat 2.343. Per tant, per arribar a tenir un parc públic del 15% dels habitatges principals a les ciutats amb forta demanda, cal posar-se les piles. A la velocitat actual, podríem tardar 100 anys a ampliar en 200.000 habitatges més el parc públic."

Quina és la situació que tenim a Valls?

A la nostra ciutat, la promoció d'habitatges públics o privats és pràcticament nul·la des de la crisi del 2008. Només l'alliçonador exemple de la cooperativa La Titaranya i alguns privats que es rehabiliten o es construeixen el seu propi habitatge.

Per altra part, la bombolla immobiliària ens ha deixat algunes relíquies en forma d'edificis o solars, sobretot al barri antic. Promocions fantasma, edificis desocupats totalment tancats, potser pràcticament finalitzats, o potser no, segurament degradats i que necessitaran una rehabilitació a fons per ocupar-los definitivament. Cada relíquia tindrà la seva història, però no ens equivoquem si afirmem que tots aquests edificis i alguns solars, estan en poder dels bancs o entitats financeres. Alguns exemples d'edificis desocupats i tancats:

- Carrer de la Cort, núm. 25 i 46.
- Carrer de Sant Antoni, núm. 83, cantonada carrer d'en Bosc.
- Carrer de la Carnisseria, núm. 7, cantonada carrer del Carme.
- Carrer de la Violeta, núm. 7.
- Carrer d'en Simó, núm. 7 (carrer Major, 6).

Els fracassos del mercat han de ser una oportunitat per la iniciativa municipal, per incrementar el parc públic d'habitatges, totalment deficitari i testimonial a la nostra ciutat. La Generalitat i els Ajuntaments s'han d'enfrontar als bancs i a les entitats financeres per recuperar aquests edificis, rehabilitar-los i ampliar el parc públic a més bon preu i d'una forma més ràpida que havent-ne de construir de nou.

La crisi immobiliària del 2008 també ens va deixar molts solars sense edificar, el més significatiu és el de la Muralla del Castell, núm. 11, 13 i 15, cantonada carrer Jaume Huguet, actualment ocupat per un hort urbà. Segons el POUM és un solar edificable amb quatre plantes d'altura reguladora. A causa de la seva situació estratègica, al costat d'un equipament cultural com és el Teatre Principal, seria molt millor deixar-lo com espai lliure públic o bé només ocupar-lo parcialment amb un petit edifici cultural, complementari amb les activitats del teatre. Evidentment, això comportaria una modificació puntual del POUM per preservar aquesta cantonada singular total o parcialment com a plaça pública sense edificació.

Però on s'estan multiplicant els buits urbans per enderrocs urgents o enfondrament dels edificis, és al barri antic. De tots aquests nous solars en destacaríem uns exemples que per la seva situació, la seva superfície, l'amplada de la seva façana,...serien prioritaris per la nova construcció d'habitatge públic i assequible, que revitalitzaria un barri actualment molt degradat i abandonat. El primer objectiu seria l'adquisició dels solars per part de l'Ajuntament o la Generalitat.

Alguns exemples de solars estratègics:

- Carrer de Sant Francesc, núm. 31, cantonada carrer Santa Marina. Aquest solar ja és propietat de l'Ajuntament en un 70% de la seva superfície. Segons el POUM es poden edificar 4 plantes.
- Carrer Forn Nou, núm. 10, cantonada carrer Sant Pere. Segons el projecte existent 11 habitatges i un local comercial a la planta baixa.
- Carrer dels Metges, núm. 7, cantonada carrer del Carme, Segons el POUM, 4 plantes.
- Carrer del Carme, núm. 40 i 42, cantonada carrer de Sant Francesc. Segons el POUM, 4 plantes.
- Carrer de Tomás Caylá, núm. 4. Segons el POUM, 3 plantes.
- Carrer Forn Nou, núm. 15 i 17. La del núm. 17 ja està enderrocada i el núm. 15 en estat de ruïna pendent del seu enderroc. Segons el POUM, 4 plantes.

Per tots aquests motius, des de la CUP de Valls demanem que el Ple de l'Ajuntament de Valls aprovi els següents acords:

PRIMER. Instar a l'elaboració d'un informe complert, disponible en un termini màxim de nou mesos, sobre l'estat dels edificis desocupats i tancats relacionats en aquesta moció: propietat, estat de l'edifici, nombre d'habitatges, terminis i possibilitats de poder disposar d'aquestes llars com habitatges públics, cost de l'operació,...

SEGON. Instar a l'elaboració d'un informe complert, disponible en un termini màxim de nou mesos, sobre els solars estratègics relacionats en aquesta moció: propietat, possibilitat d'adquisició, expropiació, nombre d'habitatges que si podrien ubicar a cada solar, cost de l'operació,...

TERCER. Iniciar els tràmits per la modificació puntual del POUM i poder preservar la cantonada estratègica entre la muralla del Castell, núm. 11, 13 i 15 i el carrer Jaume Huguet per a donar-hi ús públic.

Es produeixen les intervencions que es poden seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084921c78ed019228df73e80050?startAt=1724.0&endsAt=3050.0>

Desè.- Precs i preguntes

Iniciat aquest punt de l'ordre del dia, l'alcaldeessa Sra. Dolors Farré Cuadras cedeix la paraula als regidors presents a la sessió per tal que formulin els precs que considerin pertinents.

La intervenció inicial de l'alcaldeessa en aquest punt de l'ordre del dia es pot seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084921c78ed019228df73e80050?startAt=3050.0&endsAt=3060.0>

Seguidament intervé la regidora Sra. Maria José Invernón Bové. La seva intervenció es pot seguir en el següent enllaç:

<https://actes.valls.cat/session/sessionDetail/8a818084921c78ed019228df73e80050?startAt=3060.0>

No havent-hi altres assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 17:53 hores i s'estén la present acta, del contingut de la qual, el vicesecretari, en dono fe.