

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: Sessió de ple núm. 01/2026 de data 19/01/2026. Ordinaria 4T

Ens: Ajuntament de la Torre de l'Espanyol

Òrgan: Ple

Caràcter: Ordinària

President/a: Sergi Borràs Jornet

Secretari/ària: Nuria Rosa Estivill Sole

Dia: 19 de gener de 2026

Hora d'inici: 20:15

Hora de finalització: 20:55

Lloc: SALA DE PLENS

Assistents:

SRA Aina Fortunyo Lleberia (JUNTS-AM)

SR Eduard Romero Garrido (JUNTS-AM)

SR Xavier Perelló Reig (CM)

Sr. Alfons Almagro Aranda (JUNTS-AM)

Excusen la seva assistència:

SR Joan Junca Cubells (JUNTS-AM)

SRA Iroma Montané Joyera (CM)

El dia i hora indicats , es constitueix el Ple Municipal, integrat pels membres que s'expressen a l'encapçalament, sota la presidència de la Sr. Alcalde, assistida per la secretària accidental de la Corporació, amb l'objectiu de celebrar sessió ordinària que ha estat convocada amb el següent ordre del dia:

ACORDS

ACCIO ORGANS DE GOVERN

1. SESSIÓ DE PLE NÚM. 11/2025 DE DATA 07/11/2025

El ple, per unanimitat i sense esmena, aprova l'acta de la sessió de ple extraordinari celebrada el set de novembre de 2025 , sessió núm.11/2025, que prèviament s'ha posat a disposició dels regidors, juntament amb la convocatòria i ordre del dia, mitjançant l'accés a la plataforma de gestió documental de l' Ajuntament (ACTIO), excusant la seva lectura per conèixer el seu contingut tots els assistents.

2. DONAR COMPTE DE LES ACTES DE LES JUNTES DE GOVERN 2025

El ple queda assabentat del següent:

Es dona comte de les sessions de Junta de Govern celebrades des del darrer ple ordinari , de les quals se'n ha lliurat copia als regidors.

data sessió	tipus	expedient
12/09/2025	Junta de Govern núm. 11/2025 de data 12/09/2025	4315200000-2025-0000686
10/10/2025	Junta de Govern núm. 12/2025 de data 10/10/2025	4315200000-2025-0000753
24/10/2025	Junta de Govern núm. 13/2025 de data 24/10/2025	4315200000-2025-0000791
20/11/2025	Junta de Govern núm. 14/2025 de data 20/11/2025	4315200000-2025-0000863
11/12/2025	Junta de Govern núm. 15/2025 de data 11/12/2025	4315200000-2025-0000929

La Corporació Municipal se'n dona per assabentada.

3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 234 DE 2025 AL NÚM. 13 DE 2026

Es dóna compte, en compliment de l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, de les resolucions de l'Alcaldia, del núm. 234 de 2025 al núm. 13 de 2026, amb un total de 113.

Detall dels Decrets

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2025-0000234	19 de setembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Sol.licitud baixa padró aigua potable CI Major 3 i modificació de la taxa escombraries per immoble sense connexió aigua'
2025-0000235	19 de setembre de 2025	Àrea Secretaria	Concessió de nou dies naturals vacances_ CCA
2025-0000236	22 de setembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Concessió de cinc dies naturals de vacances_CCM"
2025-0000237	22 de setembre de 2025	Alcaldia	Presentació al Ple de la Moció d'adhesió al Pacte Nacional per la Llengua.
2025-0000238	22 de setembre de 2025	Alcaldia	Convocatòria de 'Sessió de ple núm. 10/2025 de data 25/09/2025- ordinari'
2025-	29 de setembre	Àrea	Resolució 'Alta al padró d'habitants C/ Er, 46_ Abdelilah'

0000239	de 2025	Secretaria	
2025-0000240	29 de setembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Modificació dades padró, Abderrahim Hattab'
2025-0000241	29 de setembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Alta al padró d'habitants C/ Baix, 28_ Veronica i Pedro'
2025-0000242	29 de setembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Alta al padró d'habitants C/ Torrent,26 1r'
2025-0000243	01 d' octubre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Alta al padró d'habitants C/ Baix, 24_ Jose Manuel i Jonatan Fortes i Maria Mercè Martorell'
2025-0000244	01 d' octubre de 2025	Alcaldia	Aprovació nòmina mes SETEMBRE 2025
2025-0000245	07 d' octubre de 2025	Àrea Secretaria	Devolució de fiança dipositada per la gestió del Bar de la Piscina Municipal Estiu 2025. Expedient 25/693.
2025-0000246	07 d' octubre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució de compensació de deutes i la devolució parcial de la fiança corresponent al contracte administratiu especial per a la gestió i explotació del servei públic municipal del BAR de la Societat Recreativa (Exp. 4315200000-2023-0000498)
2025-0000247	07 d' octubre de 2025	Àrea Secretaria	Ordenació de pagaments justipreu expropiacions forçoses C/ Balmes, 21 i C/ Nou 15
2025-0000248	07 d' octubre de 2025	Àrea Secretaria	Llicència d'ús privatiu de béns de domini públic.: Material Tabalada i dinar popular 2025'
2025-0000249	08 d' octubre de 2025	Àrea Secretaria	Aprovació del padró d'acollida i de menjador de la llar d'infants del mes de SETEMBRE de 2025 - CURS 2025-2026
2025-0000250	08 d' octubre de 2025	Alcaldia	Inici de l'expedient de contractació per a la licitació del contracte mixt: "projecte d'Instal·lació fotovoltaica i d'aerotermita a l'edifici del SAIAR".
2025-0000251	08 d' octubre de 2025	Alcaldia	Autorització per a la realització de tractament fitosanitari no agrari a la Subestació Elèctrica COLL GARGANTA- octubre 2025
2025-0000252	08 d' octubre de 2025	Alcaldia	Convocatòria de 'Junta de Govern núm. 12/2025 de data 09/10/2025'
2025-0000253	10 d' octubre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Lliurament de la tarja d'aparcament per a persones amb discapacitat titular no conductor Ramon Maria Ciurana"
2025-0000254	15 d' octubre de 2025	Àrea Secretaria	Aprovació padró fiscal SAIAR mes de Setembre 2025
2025-0000255	15 d' octubre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Alta al padró d'habitants C/ Costa, 67_ Sara'
2025-0000256	15 d' octubre de 2025	Àrea Secretaria	Aprovació Padró taxa subministrament aigua potable 3r trimestre 2025

2025-0000257	16 d'octubre de 2025	Registre	Resolució 'Alta al padró d'habitants C/ Torrent, 32_ Moussa'
2025-0000258	16 d'octubre de 2025	Registre	Resolució 'Alta al padró d'habitants C/ Costa,5 3_Hassnia'
2025-0000259	16 d'octubre de 2025	Àrea Secretaria	Petició de subvenció en espècie al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya el contacte entre els lectors i els autors, traductors i il·lustradors
2025-0000260	20 d'octubre de 2025	Àrea Secretaria	Ordenació de pagament JG 10-10-2025. Relacions 81,82,83,84, 86, 87
2025-0000261	23 d'octubre de 2025	Alcaldia	Convocatòria de 'Junta de Govern núm. 13/2025 de data 24/10/2025'
2025-0000262	24 d'octubre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució de baixa de rebuts per error de titularitat i prescripció, i emissió de noves liquidacions de la Taxa de Recollida de Residus Sòlids Urbans
2025-0000263	29 d'octubre de 2025	Àrea Secretaria	Iniciació del procediment de renovació per a la designació de Jutge /Jutgessa de Pau Titular i Jutge/Jutgessa de Pau Substitut/a del municipi de Torre de l'Espanyol.
2025-0000264	29 d'octubre de 2025	Àrea Secretaria	Ordenació de pagament JG 10-10-2025. Relació 89 Subvencions
2025-0000265	29 d'octubre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Assumptes personals 2025: els dies 6,13,20,27 de novembre.' CRC
2025-0000266	29 d'octubre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució '-Vacances 2025: del dia 25 de setembre al 24 d'octubre.' Cayetano
2025-0000267	03 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Aprovació nomines octubre 2025
2025-0000268	03 de novembre de 2025	Àrea tresoreria	Ordenació de pagament JG 10-10-2025. Relacions 85 i 88
2025-0000269	04 de novembre de 2025	Alcaldia	Inici exp.t 4/2025 de modificació del pressupost. Credit extraordinari'
2025-0000270	04 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Ordenació de pagaments junta de Govern 24/10/2025 certificació número 3 equipament
2025-0000271	04 de novembre de 2025	Alcaldia	Convocatòria de 'Sessió de ple núm. 11/2025 de data 07/11/2025'
2025-0000272	06 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució accés a la informació d'Ajuts o subvencions atorgats l'any 2024-
2025-0000273	06 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Petició de cinc dies naturals de vacances CCM'
2025-	06 de novembre	Àrea	Resolució 'Concessió de dos dies d'assumptes propis mes d'octubre_MMJ"

0000274	de 2025	Secretaria	
2025-0000275	06 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Concessió de vacances Ana Sánchez
2025-0000276	06 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Concessió d'un dia d'assumptes propis_ CMY
2025-0000277	06 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Concessió permisos personal laboral_MPJ
2025-0000278	06 de novembre de 2025	Àrea de Serveis al Territori	Resolució 'Alta al padró d'habitants C/ Era, 23_ Bouakka'
2025-0000279	07 de novembre de 2025	Àrea intervenció	Requeriment d'esmena i millora de la sol.licitud per ventda ambulant i no sedentària
2025-0000280	07 de novembre de 2025	Àrea de Serveis al Territori	Resolució 'Alta al padró d'habitants C/ Era, 18_HOUSSAM'
2025-0000281	07 de novembre de 2025	Àrea de Serveis al Territori	Concessió de set dies naturals de vacances_CCA
2025-0000282	07 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Concessió de disset dies de vacances Ana Sánchez
2025-0000283	10 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Aprovació del padró d'acollida i de menjador de la llar d'infants del mes d' OCTUBRE de 2025 - CURS 2025-2026
2025-0000284	13 de novembre de 2025	Alcaldia	Delegació de la funció d'autoritzar la celebració del matrimoni civil d'Antonio Parra Gómez i Irene Antunez González al Regidor Sr. Joan Juncà Cubells
2025-0000285	13 de novembre de 2025	Alcaldia	Extinció de la relació laboral del Sr. Joan Manero Perelló per jubilació voluntària anticipada
2025-0000286	13 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Aprovació padró fiscal SAIAR mes d'Octubre 2025
2025-0000287	13 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Requeriment d'esmena i aportació de documentació preceptiva. Expedient d'atorgament de Targeta d'Aparcament Individual per a Persones amb Discapacitat (Modalitat Titular conductor/a).
2025-0000288	13 de novembre de 2025	Àrea de Serveis al Territori	Concessió de 19 dies de vacances al Sr. Joan Manero Perelló
2025-0000289	13 de novembre de 2025	Alcaldia	Acord d'acolliment a la Resolució ESP/4079/2025 per a la sol.licitud de subvenció per a la reforma i actualització dels vestidors del Camp de Futbol Municipal.
2025-0000290	13 de novembre de 2025	Àrea intervenció	Obertura de tràmit d'audiència i requeriment d'aclariment de dades essencials a SERVIDEL S.L.U. en l'expedient d'autorització de tractament herbicida en ús no agrari
2025-0000291	17 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Liquidació ICIO varis expedients, C/Costa,14-16,C/ Nou de Baix,1, C/ Era, 35 i 74, C/ Balmes,2, C/Verdaguer,13, C/ Portal,21, C/Torrent, 24, Pl. Pau, 6 i C/Major,23
	17 de		

2025-0000292	novembre de 2025	Registre	Concessió de vacances_ CMY
2025-0000293	18 de novembre de 2025	Àrea de Serveis a l' a Seguretat i Mobilitat	Requeriment d'esmena de la la documentació presentada per justificar la subvenció nominativa 2025
2025-0000294	18 de novembre de 2025	Alcaldia	Requeriment d'esmena de deficiències en l'expedient d'autorització de Pla de Treballs per a l'aplicació de tractament herbicida en ús no agrari
2025-0000295	18 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Assistència a les sessions del Ple i de la Junta de Govern. Període: 11/07/2025 a 7/11/2025
2025-0000296	19 de novembre de 2025	Alcaldia	Convocatòria de 'Junta de Govern núm. 14/2025 de data 20/11/2025'
2025-0000297	21 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Ordenació de pagament decret número 2025-0000295
2025-0000298	21 de novembre de 2025	Registre	Resolució 'Lliurament de la targeta aparcament per a persones amb discapacitat titular conductor Ramon Manuel Argany'
2025-0000299	24 de novembre de 2025	Àrea de Serveis al Territori	Ordenació de pagament JG 20-11-2025. Relacions 92-97
2025-0000300	24 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Petició de subvenció en espècie per a l'adquisició de novetats editorials en català o en occità de destinades a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya
2025-0000301	24 de novembre de 2025	Àrea de promoció econòmica	Acceptació del desistiment presentat per SERVIDEL S.L.U. en l'expedient d'autorització de Pla de Treballs per a l'aplicació de tractament herbicida en ús no agrari.
2025-0000302	26 de novembre de 2025	Alcaldia	Aprovació del pagament d'una gratificació / complement per l'assumpció temporal de funcions de categoria superior (Grup C1) a la Sra. Lourdes Masip Jornet per al període comprès entre l'abril i el setembre de 2025
2025-0000303	26 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Liquidació ICIO varis expedients, C/ Major,1, Era, 38, Major, 24, Costa, 5, Forn, 31 i Costa,39.
2025-0000304	27 de novembre de 2025	Àrea tresoreria	Inici expedient de 'Modificació de crèdits mitjançant transferències de crèdits cap. 1 num.4/2025'
2025-0000305	27 de novembre de 2025	Àrea Secretaria	Aprovació nòmina mes NOVENBRE 2025
2025-0000306	27 de novembre de 2025	Àrea tresoreria	Aprovació expedient modificació de crèdits mitjançant transferències de crèdits cap. 1 num.4/2025'
2025-0000307	01 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Concessió de vint-i-un dies naturals de vacances_FSA
2025-0000308	01 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Concessió de vuit dies de vacances_LPL
2025-	02 de		Requeriment d'esmena i aportació de documentació per justificació de

0000309	desembre de 2025	Alcaldia	subvenció nominativa Club de futbol 2025
2025-0000310	02 de desembre de 2025	Alcaldia	Requeriment d'esmena petició ajut 2025 Associació de Dones Bassa D'oliSTIFICACIO'
2025-0000311	03 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Aprovació de la devolució de la garantia definitiva a CONSTRUCCIONES 3 G SA per l'obra "Pavimentació i serveis a diversos carrers 7ª i 9ª fases".
2025-0000312	03 de desembre de 2025	Alcaldia	Sol.licitud d'accés a la informació pública : audiència a tercers i suspensió de terminis
2025-0000313	03 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Requeriment d'esmena Justificacio Subvenció 2025 Associació Cultural el Reclau
2025-0000314	07 de desembre de 2025	Alcaldia	Petició d'ampliació extraordinària del termini d'execució del projecte AENSC-000020-2021-E "Generació de nous espais públics per a dinamització econòmica i turística del municipi i el seu entorn
2025-0000315	10 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Aprovació del padró d'acollida i de menjador de la llar d'infants del mes de NOVENBRE de 2025 - CURS 2025-2026
2025-0000316	10 de desembre de 2025	Alcaldia	Convocatòria de 'Junta de Govern núm. 15/2025 de data 11/12/2025'
2025-0000317	16 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Alta al padró d'habitants C/ Costa,69'
2025-0000318	16 de desembre de 2025	Àrea de Serveis a la Persona	Requeriment d'esmena de documentació per a conveni de pràctiques programa SIOAS'
2025-0000319	16 de desembre de 2025	Àrea de Serveis a la Persona	Ordenació de pagaments de subvencions aprovades per la Junta de Govern de data 11/12/2025
2025-0000320	16 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Concessió permisos personal laboral_LPL
2025-0000321	16 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Concessió de dos dies d'assumptes propis_FSA
2025-0000322	16 de desembre de 2025	Àrea de Serveis al Territori	Ordenació de pagament JG 11-12-2025. Relacions 98-104
2025-0000323	16 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Aprovació padró fiscal SAIAR mes de NOVENBRE 2025
2025-0000324	16 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució '1 dia d'assumptes propis 9 de desembre_OPD
2025-0000325	16 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Assumpte Propi 30/12/2025_OPD
2025-0000326	18 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució "Petició de set dies d'assumptes propis"MMJ

2025-0000327	18 de desembre de 2025	Àrea intervenció	Aprovació nomines paga extraordinaria nadal 2025
2025-0000328	18 de desembre de 2025	Alcaldia	Declaració de comunicació previa no compatible amb les obres a realitzar a l'immoble C/ Balmes 30.
2025-0000329	23 de desembre de 2025	Alcaldia	Convocatòria de 'Junta de Govern núm. 16/2025 de data 23/12/2025'
2025-0000330	23 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Petició alta subministrament d'aigua i comptador C/Torrent,20
2025-0000331	23 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Sol·licitud assumpte propi el 24/12/2025_MOM'
2025-0000332	23 de desembre de 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Concessió de set dies naturals de vacances_OPD
2025-0000333	29 de desembre de 2025	Alcaldia	Convocatòria de 'Junta de Govern núm. 17/2025 de data 31/12/2025'
2026-0000001	07 de gener de 2026	Alcaldia	Designació de llocs per col·locació gratuïta de ropaganda electoral i per realització d'actes de propaganda electoral eleccions agraries 2026
2026-0000002	07 de gener de 2026	Àrea intervenció	Resolució aprovació nòmines desembre 2025 i abonament d'increment retributiu (RDL 14/2025)
2026-0000003	07 de gener de 2026	Alcaldia	Resolució de la sol·licitud d'accés a la informació pública relativa a la devolució de fiança d'equipament municipal -piscina
2026-0000004	07 de gener de 2026	Alcaldia	Llista provisional d'admesos i exclosos per expedient Borsa de treball d' Operari/ària de Brigada
2026-0000005	07 de gener de 2026	Àrea Secretaria	Concessió de vacances_ CMY
2026-0000006	12 de gener de 2026	Alcaldia	Aprovació calendari fiscal exercici 2026
2026-0000007	12 de gener de 2026	Àrea de Serveis al Territori	Ordenació de pagaments junta de Govern 23/12/2025. Relacions: 105, 106, 107, 109, 110, 111
2026-0000008	12 de gener de 2026	Àrea de Serveis al Territori	Resolució 'Alta al padró d'habitants C/ Porxo, 9_ Carlos'
2026-0000009	12 de gener de 2026	Àrea Secretaria	Resolució 'Sol·licitud de vacances'MOM
2026-0000010	12 de gener de 2026	Àrea de Serveis al Territori	Resolució 'Alta al padró d'habitants Pl. Principal, 6'
2026-	13 de gener de	Àrea	Aprovació del padró d'acollida i de menjador de la llar d'infants del mes de

0000011	2026	Secretaria	DESEMBRE de 2025 - CURS 2025-2026
2026-0000012	13 de gener de 2026	Àrea Secretaria	Aprovació padró fiscal SAIAR mes de DESEMBRE 2025
2026-0000013	14 de gener de 2026	Alcaldia	Justificación parcial 2025 del proyecto de cofinanciación ENRESA "Generación de nuevos espacios públicos para dinamización económica y turística del municipio y su entorno" AENSC-000020-2021-E.

4. DACIÓ DE COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST 2025

Es dona compte al ple del següent

De conformitat amb el que disposa l'article 207 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i les bases d'execució del pressupost vigent, es dona compte al Ple de la següent informació del pressupost, que s'annexa al present acord, i que es compona dels següents documents

Estat d'execució del pressupost de despeses (Resum General per Capítols:a 31/12/2025

capitol	Descripció	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS Inicials	Modificacions CRÈDITS PRESSUPOSTARIS	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS Definitius	Despeses compromeses	Oblig recon netes
1	DESPESES DE PERSONAL.	483.665,00	0,00	483.665,00	452.468,08	452.4
2	DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS.	581.100,00	121.977,83	703.077,83	567.731,15	567.7
3	DESPESES FINANCERES.	3.900,00	0,00	3.900,00	38,04	38,04
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS.	153.114,00	0,00	153.114,00	108.841,73	108.8
6	INVERSIONS REALS.	2.173.695,50	174.605,42	2.348.300,92	1.114.605,34	1.114
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL.	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
	TOTAL	3.400.474,50	296.583,25	3.697.057,75	2.243.684,34	2.243

Estat d'execució del pressupost d'ingressos (Resum General per Capítols: Capítol) a 31/12 /2025

cap	Descripció	Previsions inicials	Modificacions	Previsions definitives		Recaptació neta	Drets pendents d e cobrament	Excés defecte previsió
1	Impostos directes.	185.500,00	0,00	185.500,00	184.758,22	31.157,03	153.601,19	-741,78
2	Impostos indirectes.	3.500,00	0,00	3.500,00	2.993,14	2.670,56	322,58	-506,86
	Taxes, preus							

3	públics i altres ingressos.	177.604,88	0,00	177.604,88	165.517,67	81.250,96	84.266,71	-12.087,21
4	Transferències corrents.	914.511,00	15.000,00	929.511,00	800.048,49	800.048,49	0,00	-129.462,5
5	Ingressos patrimonials.	31.300,00	0,00	31.300,00	37.590,94	37.590,94	0,00	6.290,94
7	Transferències de capital.	1.988.405,94	66.492,45	2.054.898,39	1.916.099,65	1.916.099,65	0,00	-138.798,7
8	Actius financers.	0,00	215.089,80	215.089,80	0,00	0,00	0,00	-215.089,8
9	Passius financers.	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	-100.000,0
	TOTAL	3.400.821,82	296.582,25	3.697.404,07	3.107.008,11	2.868.817,63	238.190,48	-590.395,9

Fonaments de dret

Article 207 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

En conseqüència es dona r compte al ple de l'estat d'execució del pressupost 2025 a la data 31 /12/2025

ORGANITZACIO GESTIO ADMINISTRATIVA

5. NOMENAMENT DE JUTGE/ESSA DE PAU TITULAR I SUBSTITUT/A DEL MUNICIPI DE LA TORRE DE L'ESPANYOL

Elo ple de la Corporació municipal, per unanimitat, adopta el següent acord:

Fets

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-0000263 de data **29 d'octubre de 2025**, es va acordar la incoació del procediment per la selecció de les vacants del Jutjat de Pau.

Per Decret d'Alcaldia es va iniciar l'expedient i es va procedir a la convocatòria de l'anunci en el BOP de Tarragona, amb CVE 2025-09869, en el tauler d'anuncis i en la seu electrònica.

Així mateix, es va traslladar per la seva publicació al taulell d'anuncis al Jutjat de Pau i al Jutjat de 1a Instància i Instrucció del partit judicial (Falset).

Finalitzat el termini de presentació d'instàncies s'han presentat a la selecció els següents candidats:

- **JORDI RAMON MONTANÉ MONTANÉ** (DNI ***867***) per ocupar el lloc de titular. La seva sol·licitud es va presentar el 27 de novembre de 2025. Actualment ja ocupa el càrrec per nomenament del TSJC de data 21 de setembre de 2021.
- **PERE FERRAN JORNET ESTIVILL** (DNI ***572***) per ocupar el lloc de suplent. La seva sol·licitud es va presentar el 12 de novembre de 2025. Actualment ja ocupa el càrrec per nomenament del TSJC de data 21 de setembre de 2021.

Totes elles reuneixen els requisits establerts a l'art. 1.2 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels Jutges de Pau i 303 de la Llei Orgànica del Poder Judicial (LOPJ), com es recull a l'informe de la Secretaria .

Correspon al Ple de la Corporació escollir un titular i/o un substitut i proposar el seu nomenament a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya a través del Jutjat de 1a Instància i Instrucció.

L'informe de Secretaria conclou que la tramitació s'ha realitzat de conformitat amb el procediment establert a la normativa.

Fonaments de dret

Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del poder judicial Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels Jutges de Pau.

El Ple de l'Ajuntament ha d'efectuar l'elecció amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres.

La Sala de Govern del TSJC nomena els Jutges de Pau per un període de quatre anys entre les persones elegides per l'Ajuntament respectiu. Les persones proposades han de complir els requisits de capacitat (ser espanyol i major d'edat), i no incórrer en causes d'incapacitat (Art. 303 LOPJ) o incompatibilitat. Els candidats han declarat complir amb aquests requisits.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Proposar a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia el nomenament del Sr. JORDI RAMON MONTANÉ MONTANÉ (DNI ***867***) com a Jutge de Pau titular del terme municipal de la Torre de l'Espanyol i al Sr. PERE FERRAN JORNET ESTIVILL (DNI ***572***) com a Jutge de Pau substitut.

SEGON. Fer constar que les persones proposades, Sr. Jordi Ramon Montané Montané i Sr. Pere Ferran Jornet Estivill, no incorren en causa/es d'incompatibilitat per exercir el càrrec de Jutge de Pau titular i Jutge de Pau suplent, respectivament, d'acord amb l'article 14 del Reglament 3/1995 i els articles 389 a 397 de la LOPJ.

TERCER. Donar trasllat d'aquesta proposta al Jutjat de 1a. Instància i Instrucció de Falset perquè ho elevi a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i procedeixi al seu/s nomenament/s.

QUART. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

PATRIMONI

6. APROVACIÓ DEL FULL D'APREUAMENT DE LA FINCA C/ ERA, 21

El ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, adopta el següent acord:

Fets

1. En la tramitació de l'expropiació de la finca afectada la modificació puntual de les normes de planejament urbanístic, referent als canvis de qualificació al solar del C/ Major, 36 i a gran part del nucli urbà, exp. : 2021 / 074522 / E, que inclou la referència a la modificació de qualificació del solar del C/ Era, 21, no s'ha pogut arribar al mutu acord amb els HEREUS DE FRANCISCO LEIVA GARCIA titular de la finca C/ Era, 21, en relació amb la quantia del preu just per l'afectació de la seva finca, sent que no ha comparegut ni en primera convocatòria, ni en segona convocatòria realitzades per aquest Ajuntament en dates 10/09/2025 i 16/10 /2025, consta a l'expedient l'evidència dels intents de notificació.

2. Requerit en segona convocatòria el corresponent full d'apreuament amb la valoració fonamentada de l'afectació de la seva finca, el titular de la finca no l'ha aportat.

3. Així mateix, l'arquitecte, cap d'unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona, ha redactat en nom de l'Ajuntament de la Torre de l'Espanyol, la un informe de valoració urbanística del sòl de la finca situada al Carrer de l'Era, 21 de la Torre de l'Espanyol amb referència cadastral 129920CF0012G0001UQ per un import total de 8.334,00 euros.

Fonaments de dret

1. L'article 30 de la LEF estableix que l'Administració expropiant ha d'acceptar o rebutjar la valoració dels propietaris. En el cas que l'Administració rebutgi aquesta valoració ha d'estendre un full d'apreuament fonamentat del valor de l'objecte de l'expropiació, que s'ha de notificar al propietari, el qual, dins del 10 dies següents, pot acceptar-lo o simplement rebutjar-lo.

2. L'article 31 de la LEF diu que si el propietari rebutja el preu fonamentat ofert per l'Administració, s'ha de passar l'expedient de preu just al Jurat d'Expropiació.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar el full d'apreuament de la finca esmentada, redactat en nom de l'Ajuntament de la Torre de l'Espanyol per l'arquitecte, cap d'unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona arquitecte, i que ascendeix a la quantitat total de 8.334,00€.

Tercer. Traslladar el full d'apreuament elaborat per la Diputació al senyor HEREUS DE FRANCISCO LEIVA GARCIA __, per tal que pugui acceptar-los o rebutjar-los, i presentar les al·legacions que jutgi pertinents, tot en el termini de 10 dies.

Quart. Trametre els expedients al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè resolgui el que s'escaigui sobre el preu just de les finques esmentades en el cas que els propietaris rebutgin els fulls d'apreuament de l'Ajuntament.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

PERSONAL

7. INCREMENT RETRIBUTIU 2,5% PER 2025 QUE DISPOSA EL REIAL DECRET LLEI 14 /2025, DE 2 DE DESEMBRE,

El ple, per unanimitat dels membres assistents, adopta el següent acord:

Fets

En data 27 de novembre de 2025, el Govern d'Espanya i les organitzacions sindicals UGT i CSIF, van signar "l'Acord Marc per la millora de l'ocupació pública i el servei a la

ciudadania". En el seu punt primer s'adopta l'acord que el Govern de l'Estat es compromet amb les organitzacions sindicals signants assolir una millora en les retribucions del personal al servei de les administracions públiques amb un horitzó temporal fins a 2028.

L'acord estableix un horitzó temporal plurianual, fins al 2028, per garantir una millora progressiva de les retribucions del personal al servei de les Administracions Públiques.

De manera més precisa, en 2025 s'estableix per al sector públic una pujada salarial consolidable del 2,5% respecte als imports vigents a 31 de desembre de 2024, establerts per la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, i actualitzats pel Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es prorroguen determinades mesures per a afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Orient Pròxim i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i social.

2Com sigui que la situació de pròrroga pressupostària dels Pressupostos Generals de l'Estat per a 2023 es manté en l'actualitat i es mantindrà a l'inici de 2026, per al compliment dels compromisos assumits en el citat Acord és precís aprovar una norma que possibiliti l'aplicació de l'increment de les retribucions del personal al servei del sector públic. A tal fi, s'aprova el Reial decret llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic, BOE de 3 de desembre de 2025 (d'ara en endavant, RDL 14/2025).

L'article 1 del RDL 14/2025, preveu que per a l'any 2025 les retribucions del personal al servei del sector públic podran experimentar un increment global màxim del 2,5 per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2024. En aquestes darreres s'inclouen l'increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent recollit en l'article 6.2 del Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny. L'increment és en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que respecta a efectius de personal com a l'antiguitat del mateix. Aquest increment retributiu tindrà efectes econòmics des de l'1 de gener de 2025.

La massa salarial del personal laboral podrà incrementar en el percentatge màxim previst en l'apartat 1 de l'article 1 del RDL 14/2025, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes objecte de comparació.

Amb efectes 1 de gener de 2025, les quantitats previstes els capítols I i II del Títol III (despeses de personal al servei del sector públic i règims retributius), articles 31 (recompenses, creus, medalles), 32.Ú (altres normes comunes) i disposicions addicionals 26ª (compensació econòmica pels jutges de pau i secretaris de jutges de pau), 27ª (règim retributiu dels membres de les Corporacions locals) i 29ª.Dos (retribucions de les mútues col·laboradores amb la Seguretat Social i els seus centres mancomunats), de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2023, s'incrementaran en els termes establerts de l'apartat 1 de l'article 1 del RDL 14/2025.

Les Administracions públiques establiran el calendari d'abonament dels imports i endarreriments corresponents a l'exercici 2025, en el marc corresponent de la negociació sindical de cada àmbit d'administració. Aquest abonament podrà distribuir durant els exercicis 2026, 2027 i 2028 o fer efectiu el mes de desembre de 2025.

La disposició addicional única del RDL 14/2025 habilita a la Secretaria d'Estat de pressupostos i despeses a actualitzar en 2025 les quanties retributives vigents de 31 de desembre de 2024, i per actualitzar en 2026 les retribucions vigents a 31 de desembre de 2025. A aquests efectes el Ministeri d'Hisenda ha actualitzat les taules retributives del personal funcionari, que estan disponibles en: [noves taules retributives derivades del RDL 14/2025](#)

Mitjançant Acord del Ple de la Corporació, núm. 12/2023 de data 27/06/2023, es va aprovar el règim retributiu dels membres electes de la Corporació Aquest Acord va ser modificat Per Acord plenari de data **11 de juliol de 2024**, expedient 4315200000-2024-0000330, l'Ajuntament de la Torre de l'Espanyol va aprovar per a l'any 2024, i amb efectes de l'1 de gener de 2024, un increment lineal de les retribucions del personal del 2% respecte a les . igents a 31 de desembre de 2023i Per acord de ple de data 25/09 /2025 es van modificar els acord anteriors per aplicar l'increment retributiu contemplat en el Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny, publicat a l'Ordre PJC/681/2025, d'1 de juliol

L'article 1.3 del RDL 14/2025 estableix el nou límit màxim total que poden percebre els membres de les Corporacions locals, per tots els conceptes retributius i assistències. Concretament aquest article estableix que, amb efectes 1 de gener de 2025, les quantitats previstes en la disposició addicional 27ª de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2023, s'incrementaran en els termes establerts en l'apartat 1 d'aquest article.

En el cas de l'Ajuntament de l'Ajuntament de la Torre de l'espanyol li és d'aplicació el màxim de li és d'aplicació el límit màxim que figura a continuació ja que té una població inferior als 1000 habitants, tal i com resulta de les darreres dades oficials del Padró municipal.

• **Dedicació parcial al 75_%: 35_.719,25 € anuals**

L'increment de les retribucions dels membres electes de conformitat amb aquest article ha de comportar també la modificació de l'apartat segon de la part resolutiva de l'Acord del Ple de l'Ajuntament de data 27/06/2023, per actualitzar les seves quanties amb l' increment indicat.

5. Pel que fa a la consignació pressupostària, el pressupost 2025 incorpora la previsió d'aquest increment retributiu a partir de l'1 de gener de 2025 en les següents partides pressupostàries i per vinculació jurídica:

Prog.	Econ.	Descripció	import
150	120	retribucions tècnic urbanisme	264,28
312	13000	Retribucions bàsiques neteja Saiar (LLP)	262,37
312	13000	Retribucions personal gestió SAIAR	517,65
3321	13000	Retribucions bàsiques Biblioteca-telecentre	339,57
334	13000	Laboral temporal, Cinema	128,30
912	10000	Retribucions bàsiques. Càrrecs elèctes	532,89
920	12000	Sou base grup A1. Secretaria-interventora	407,88

920	12005	Sou base grup E. Agutzil	164,90
920	12006	Triennis personal funcionari	174,63
920	12100	Complement de desti personal funcionari	266,00
920	12101	Complement específic funcionari	347,10
920	13000	Retribucions bàsiques laboral fix neteja (ASA)	420,47
920	13100	Personal manteniment instal.lacions: Foment ocupació 2023	119,76
920	13100	Porsonal manteniment instal.lacions (bossa treball JMP)	253,08
920	13100	Auxiliar oficies (MJL)	422,36
			4563,36

.....

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic.
- Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors.
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2023.
- Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals.
- Reial decret llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar per a l'any 2025, amb efectes d'1 de gener, un increment de les retribucions del personal al servei d'aquest Ens del 2,5% respecte a les vigents a 31 de desembre de 2024. En aquestes darreres s'inclouen l'increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent recollit en l'article 6.2 del Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny. L'increment és en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que fa a efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest i tindrà efectes econòmics des de l'1 de gener de 2025. L'anterior en el benentès que les retribucions del sou, triennis i complement de destinació i pagues extraordinàries de juny i desembre del personal funcionari són per mandat legal.

Segon. Incrementar, amb efectes d'1 de gener de 2025, les quanties de les retribucions brutes anuals dels membres electes de la Corporació amb dedicació

Tercer Abonar els endarreriments derivats de l'increment del 2,5% en el mes desembre de 2025. En els rebuts de nòmina figurarà el següent literal: "**Abonament dels endarreriments increment 2,5% 2025**", fent constar de forma diferenciada cadascun dels conceptes retributius sobre els quals s'apliquen les pujades i les dates d'inici i fi a la que correspon la liquidació dels endarreriments. Les quantitats que hagin de ser abonades amb aquesta finalitat, hauran d'imputar-se a les mateixes partides pressupostàries (concepte i subconcepte pressupostari) i mateixos conceptes retributius de nòmina sobre els que s'apliquen els increments.

Quart. Notificar aquest Acord, en la part relativa al personal empleat públic, als representants dels treballadors..Comunicar-ho a Nòmines, Secretaria Intervenció Municipal i Tresoreria. Publicar el règim retributiu dels membres electes de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el tauler d'anuncis de la Corporació i en el Portal de transparència.

Cinquè. Notificar aquest Acord al Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern als efectes escaients.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar aquest acte administratiu, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Pel personal laboral: Si es vol impugnar la present resolució procedeix interposar una demanda davant el Jutjat Social competent en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

RECURSOS ECONOMICS I FINANCERS

8. DACIÓ DE COMPTE AL PLE DEL PMP 3R TRIMESTRE 2025

El pledopta el següent acord

Fets

Per part d'intervenció s'ha elaborat el període mitjà de pagament corresponent al tercer trimestre de 2025 de conformitat amb el que disposa Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques.

En data 13/10/2025 se n'ha donat compte al Ministerio de Hacienda, mitjançant l'aplicació habilitada a l'efecte.

El valor resultant és el següent:

ENTITAT	Rati operacions pagades (dies)	Import pagaments realitzats (euros)	Rati operacions pendents (dies)	Import pagaments pendents (euros)	PMP (dies)
Torre de l'Espanyol (La)	8,32	302.760,92	17,57	2.645,20	8,4

Fonaments de dret

Ordre HAP 2105/2012 d'1 d'octubre que desenvolupa les obligacions de subministrament informació prevista a la Llei Orgànica 2/ 2012 de 27 d'abril d' Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

Decret 635/ 2014 de 25 de juliol que desenvolupa la metodologia del càlcul del període mitjà de pagament de proveïdors de les Administracions Públiques

En conseqüència, S'ACORDA:

De conformitat amb el que disposa l'article 4.1.b de la Ordre HAP 2105/2012 d' 1 d'octubre que desenvolupa les obligacions de subministrament informació prevista a la Llei Orgànica 2/ 2012 de 27 d'abril d' Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i d'acord amb el que s' estableix a la disposició transitòria única del R Decret 635/ 2014 de 25 de juliol que desenvolupa la metodologia del càlcul del període mitjà de pagament de proveïdors de les Administracions Públiques es dona informació al ple del PERIODE MITJÀ DE PAGAMENT corresponent al TERCER trimestre de 2025

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

PRECS, PREGUNTES I SUGGERIMENTS

9. PRECS PREGUNTES I SUGGERIMENTS

.

No es van presentar ni precs ni suggeriments.

I

I no havent-hi cap altre assumpte de què tractar, el Sr. alcalde dóna per finalitzada la sessió en el dia i hora que s'indica

Secretari acctal.

Alcalde President

Nuria Rosa Estivill Sole

Sergi Borrás Jornet



3,4.- Fotos del terreny



2.- OBJECTE DE LA VALORACIÓ

Ref. catastral: 1129920CF0012G0001UQ

Superfície de la parcel·la: 90 m²

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1129920CF0012G0001UQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL ERA 21
43792 LA TORRE DE L'ESPANYOL (TARRAGONA)

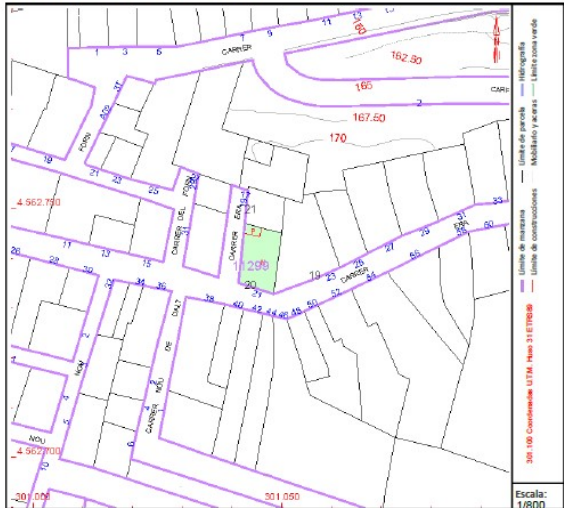
Clase: URBANO
Uso principal: AlmEst.UsoRESID
Superficie construida: 258 m²
Año construcción: 1900

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1/01/01	86
ALMACEN	1/01/01	86
ALMACEN	1/02/01	86

PARCELA

Superficie gráfica: 90 m²
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Escala: 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 9 de Mayo de 2025

5.- Fitxa cadastral

3.- PROPIETARI

Propietari: ----

4- PARÀMETRES URBANÍSTICS

Planejament vigent Normes de planejament urbanístic municipis Terres de l'Ebre, aprovades definitivament i publicades el 24/03/2015.

Modificació de les NNSS referent a la qualificació de sòl urbà, aprovades definitivament i publicades el 21/11/2018.

Classificació: Sòl Urbà no consolidat.

Qualificació: vialitat

Qualificació de l'entorn: Zona Nucli Històric, clau 1b.

Paràmetres urbanístics de la zona Nucli Històric, clau 1b

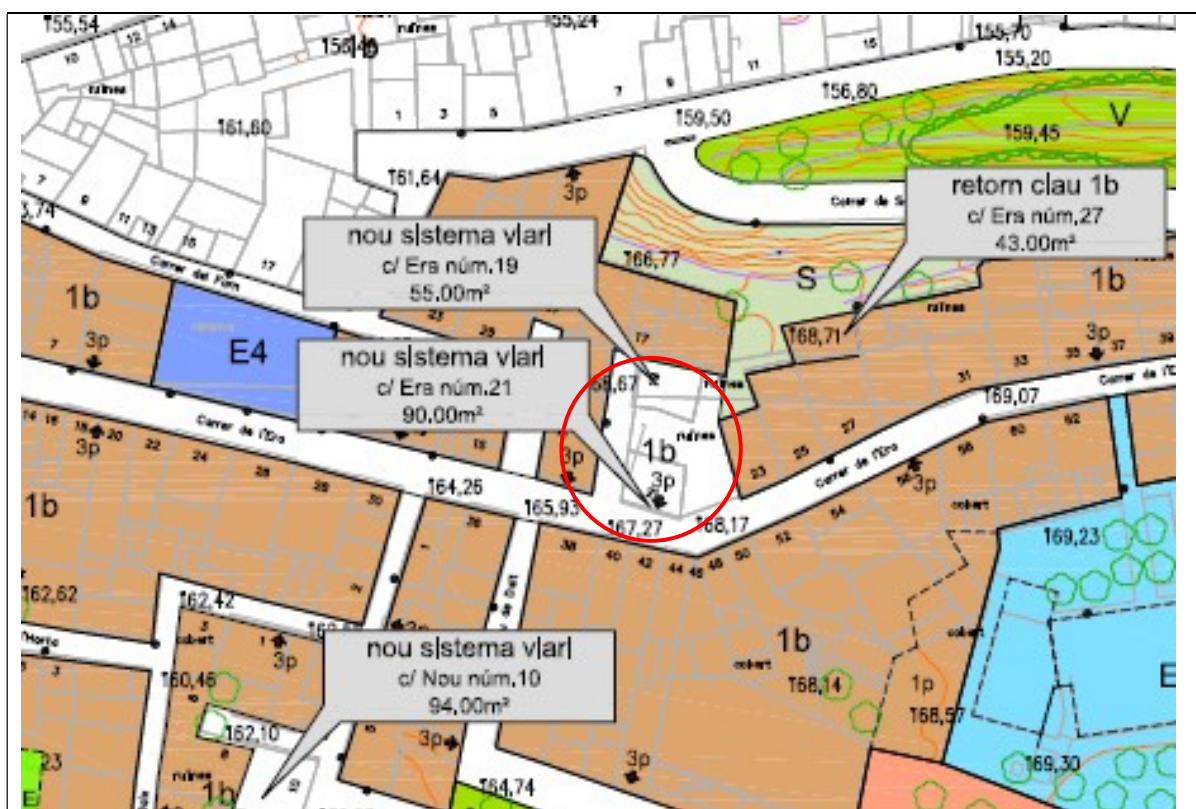
Edificació alineació a vial.

Alçada: Pb+2PP (10,30m.).

Fondària edificable: Es pren la fondària que disposava la parcel·la prèviament a la Modificació de les NNSS que la va qualificar de vialitat. L'ocupació donada les característiques de la parcel·la amb façana a dos carrers es considera era del 100%.

Densitat: 1 habitatge cada 120 m²





5.- LEGISLACIÓ APLICABLE

Art. 115.- Valoracions de sòl i supòsits indemnitzadors.

- 4

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jaime Mutlló Pamies - DNI ** (SIG) el dia 21/05/2025 a les 07:59:42



7. En els supòsits regulats per l'article 73, es pot plantejar la indemnització del cost dels projectes i, si s'escau, es podrà sol·licitar el reintegrament de les taxes municipals, si els projectes esdevenen ineficaços, en tot o en part, com a conseqüència de les noves determinacions que pugui contenir el planejament urbanístic que la defineix.

Art. 27: Valoración del suelo en regimen de qequidistribucion de beneficios y cargas

"1.- Cuando en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados , deban valorarse las aportacione de suelo de los propietarios participe en una actuación de urbanización en ejercicio de la facultad establecida en la letra c) del apartado 1 del artículo 8, para ponderarlas entre sí o con las aportaciones del promotor o de la Administración, a los efectos del reparto de los beneficios y cargas y la adjudicación de parcelas resultantes, el suelo se tasara por el valor que le corresponderia si estuviera terminada la actuación"

"2.- En el caso de propietarios que no puedan participar en la adjudicación de parcelas resultantes de una actuación de urbanización por causa de la insuficiencia de su aportación, el suelo se tasarà por el valor que le corresponderia si estuviera terminada la actuación, descontados los gastos de urbanización correspondeientes, incrementados por la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo".

RDL 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana. Articles 34 a 41.

Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo.

Artículo 22. Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado

1. El valor en situación de suelo urbanizado no edificado, o si la edificación existente o en curso sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física, se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia determinada según lo dispuesto en el artículo anterior, el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VS = \sum E_j \cdot VRS_j$$

Siendo:

VS= Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo.

E_j= Edificabilidad correspondiente a cada uno de los usos considerados, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.

VRS_j= Valor de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados, en euros por metro cuadrado edificable.

2. Los valores de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados a los que hace referencia al apartado anterior, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{VV}{K} - VC$$

Siendo:

VRS= Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

VV= Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto mobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K= Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,4, podrá ser reducido o aumentado de acuerdo con los siguientes criterios:

- a. Podrá reducirse hasta un mínimo de 1,20 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a la construcción de viviendas unifamiliares en municipios con escasa dinámica mobiliaria, viviendas sujetas a un régimen de protección que fije valores máximos de venta que se aparten de manera sustancial de los valores medios del mercado residencial, naves industriales u otras edificaciones vinculadas a explotaciones económicas, en razón de factores



objetivos que justifiquen la reducción del componente de gastos generales como son la calidad y la topología edificatoria, así como una menor dinámica del mercado inmobiliario en la zona.

- b. Podrá reducirse hasta un mínimo de 1,50 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a promociones que en razón de factores objetivos como puedan ser, la extraordinaria localización, la fuerte dinámica inmobiliaria, la alta calidad de la tipología edificatoria, el plazo previsto de comercialización, el riesgo previsible, u otras características de la promoción, justifiquen la aplicación de un mayor componente de gastos generales.

Vc= Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

Todos los valores deberán estar referidos a la fecha que corresponda según el objeto de la valoración de los términos establecidos en el apartado 2 del artículo 21 del texto refundido de la Ley de Suelo.

- a) En caso de parcelas que no se encuentren completamente urbanizadas o que tengan pendiente el levantamiento de cargas y el cumplimiento de deberes para poder realizar la edificabilidad prevista, se descontarán del valor del suelo determinado según el apartado 1 anterior a la totalidad de los costes y gastos pendientes, así como el beneficio empresarial derivado de la promoción, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$V_{so} = V_S - G \cdot (TLR + PR)$$

Siendo:

V_{so}= Valor del suelo descontados los deberes y cargas pendientes, en euros.

V_S= Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros.

G= Costes de urbanización pendientes de materialización y otros deberes y cargas pendientes, en euros.

TLR= Tasa libre de riesgo en tanto por uno.

PR= Prima de riesgo en un tanto por uno.

La tasa libre de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción en este Reglamento, será la última referencia publicada por el Banco de España del rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años. En cuanto a la prima de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción en este Reglamento, se fijará en función de los usos y tipologías correspondientes atribuidos por la ordenación urbanística, tomando como referencia los porcentajes establecidos en el cuadro Anexo IV de este Reglamento en función del tipo de inmueble sin que pueda ser superior al porcentaje que se determine para el coeficiente corrector K establecido en el apartado 2 anterior, incluida la propia prima de riesgo como sumando de la totalidad de los gastos generales.

4. La aplicación del método residual establecido en los apartados anteriores no considerará otros parámetros económicos que los que puedan deducirse de la situación en el momento de la tasación. En ningún caso se considerarán las expectativas de plusvalías o alteraciones de valor que pudieran producirse en el futuro.

6.- VALORACIÓ DEL SÒL

Planejament vigent Normes de planejament urbanístic municipis Terres de l'Ebre, aprovades definitivament i publicades el 24/03/2015.

Modificació de les NNSS referent a la qualificació de sòl urbà, aprovades definitivament i publicades el 21/11/2018.

Classificació: Sòl Urbà no consolidat.

Qualificació: vialitat

Qualificació de l'entorn: Zona Nucli Històric, clau 1b.

Paràmetres urbanístics de la zona Nucli Històric, clau 1b

Edificació alineació a vial.

Alçada: Pb+2PP (10,30m.).

Fondària edificable: Es pren la fondària que disposava la parcel·la prèviament a la Modificació de les NNSS que la va qualificar de vialitat. L'ocupació donada les característiques de la parcel·la amb façana a dos carrers es considera era del 100% en la planta baixa.

ÀREA DE CONCERTACIÓ I ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Densitat: 1 habitatge cada 120 m²

6.1.- Valoració del sòl

Per analitzar el valor del de sostre de m² residencial, utilitzarem el mètode de comparació, a partir dels valors de m² de sostre d'habitatges al municipi de Torre de l'Espanyol. S'han buscat mostres homogènies d'habitatges en venda de similars característiques no s'ha trobat un nombre suficient (mínim 6 mostres homogeneïtzables) per poder obtenir un valor homogeni.

6.2.- Valors de l'Agència Catalana Tributària.

No s'han trobat mostres de mercat en numero suficient pel municipi de Torre de l'Espanyol per poder obtenir un valor de m² de sostre residencial. Per aquest motiu es va als valors de referència de la publicació dels valors bàsics d'immobles urbans a Catalunya del 2025 de l'Agència Tributària de Catalunya del 2025.



Agència Tributària
de Catalunya

ANNEX I

Quadres dels municipis per demarcació provincial

Demarcació	Codi INE municipi	Nom municipi	Quadre
Tarragona	43148	Tarragona	A09
Tarragona	43149	Tivenys	E
Tarragona	43150	Tivissa	E
Tarragona	43151	Torre de Fontaubella, la	B04
Tarragona	43152	Torre de l'Espanyol, la	E
Tarragona	43153	Torredembarra	A08
Tarragona	43154	Torroja del Priorat	E
Tarragona	43155	Tortosa	B02
Tarragona	43156	Ulldecona	E
Tarragona	43157	Ulldemolins	B03
Tarragona	43158	Vallclara	B04
Tarragona	43159	Vallfogona de Riucorb	B04
Tarragona	43160	Vallmoll	B03

7.-Annex 1: sobre valors de repercussió de m2 de sostre residencial.

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús residencial, €/m² (habitatges unifamiliars i plurifamiliars)

Quadre	Categoria d'ubicació													
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	4.370	3.624	3.125	2.792	2.459	2.126	1.793	1.506	1.253	1.042	862	702	540	412
A02	2.459	2.126	1.793	1.506	1.253	1.042	862							
A03	2.126	1.793	1.506	1.253	1.042	862	702							
A04	1.793	1.506	1.253	1.042	862	702	540							
A05	1.793	1.253	1.042	862	702	540	412							
A06	1.506	1.042	862	702	540	412	311							
A07	1.042	862	702	540	412	311	234							
A08	862	702	540	412	311	234	174							
A09	702	540	412	311	234	174	128							
A10	540	412	311	234	174	128	105							
A11	412	311	234	174	128	105	85							
A12	311	234	174	128	105	85	67							
A13	234	174	128	105	85	67	51							
B01	128	105	85	67	51									
B02	105	85	67	51	37									
B03	85	67	51	37	26									
B04	67	51	37	26	18									
E	37	26	18											

8.-Quadre sobre valors de repercussió de sostre residencial.

Aquests quadres donen uns valors mitjans de repercussió de m² de sòl residencial pel municipi de Torre de l'Espanyol, d'acord amb l'Annex I, és del Quadre E. Els valors de sòl residencial en tipologia residencial estan en la franja de 37-26-18 €/m²st.

6.3. - Valor del sòl

Superfície de la parcel·la segons cadastre: 90 m²

Superfície construïda en l'actualitat: edifici enderrocant, solar lliure de edificació.

Superfície construïda a efectes de valoració: 90 m² - patí de 3*3 en les plantes pis.

P.baixa: 90 m²

P.pis: 81 m² x 2 plantes = 162 m²

I que s'adopta com a superfície construïda a efectes de la valoració.

Pb: us magatzem, garatge i escala d'accés a l'habitatge

Ppis: Habitatge

Valor m² de sostre en planta baixa: 26 €/m²st

Valor m² de sostre en plantes pis: 37 €/m²st

VALORACIÓ DEL SÒL

	Sostre	valor de m ² sostre/ sòl		valoració
P.baixa	90,00	26,00		2.340,00
P.Pis	162,00	37,00		5.994,00
VALOR DEL SÒL				8.334,00

ÀREA DE CONCERTACIÓ I ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

7.- VALORACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS

No es existeix vol a valorar.

8.- VALORACIÓ DE L'IMMOBLE

VALOR DEL TERRENY :

8.334,00 €

La present valoració puja la figurada quantitat de: VUIT MIL TRES-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS.

Tarragona, a data de la signatura electrònica

Jaume Mutlló Pàmies

Arquitecte, cap de la Unitat d'Arquitectura Municipal

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jaime Mutllo Pamies - DNI ** (SIG) el dia 21/05/2025 a les 07:59:42

