

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: Sessió extraordinària Ple 14-10-2021

Ens: Ajuntament de Pradell de la Teixeta

Òrgan: Ple

Caràcter: Extraordinària

President/a: Lourdes Aluja Matas

Secretari/ària: Oscar-Ruben Presa Virgili

Dia: 14 d'octubre de 2021

Hora d'inici: 15:03

Hora de finalització: 15:21

Lloc: Sala de plens

Assistents:

Sra. Antonia Cabré Barberà (Junts per Pradell)

Sr. Josep M^a Durán Rovira (Junts per Pradell)

Constatada l'existència de quòrum legal, conforme a l'art. 98 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC, l'alcaldeessa obre la sessió.

ACORDS

1.- PART DISPOSITIVA

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE DATA 23-09-2021

1. SESSIÓ ORDINÀRIA PLE 23-09-2021

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió ordinària del Ple de data 23 de setembre de 2021, de la qual no es fa lectura de la mateixa, tota vegada que els regidors i les regidores disposen d'una còpia, que ha estat tramesa juntament amb la convocatòria.

Sotmesa a votació l'aprovació de l'esborrany de l'acta, s'aprova per unanimitat dels Corporatius.

2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE RECONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI DEL MAGATZEM MUNICIPAL

2. APROVACIÓ PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE RECONSTRUCCIÓ DE MAGATZEM MUNICIPAL

Sentit de la votació

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'aprova per unanimitat dels Corporatius.

Fets

Vist que en data 23 de setembre de 2021, mitjançant acord del Ple de l'ajuntament de Pradell de la Teixeta es va adjudicar a l'empresa Montalt Capçanes SL l'actuació per a la reconstrucció d'edifici per a magatzem municipal de Pradell de la Teixeta.

Vist que s'ha presentat l'informe del Pla de Seguretat i Salut de l'actuació per a la reconstrucció d'edifici per a magatzem municipal de Pradell de la Teixeta presentat pel contractista Montalt Capçanes SL, al Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra, Sr. Jordi Mercadé Virgili.

Vist que s'ha emès informe favorable en data 5 d'octubre de 2021 per part del Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra, Sr. Jordi Mercadé Virgili.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic.

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pe qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no contradigui a la LCSP.

Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'actuació per a la reconstrucció d'edifici per a magatzem municipal de Pradell de la Teixeta.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'interessat.

3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA SOBRE INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA EN FAÇANES AL MUNICIPI DE PRADELL DE TEIXETA

3. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA ARQUITECTÒNICA EN FAÇANES DEL MUNICIPI DE PRADELL DE LA TEIXETA

Sentit de la votació

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'aprova per unanimitat dels Corporatius.

Fets

L'ajuntament té vigent la Ordenança municipal arquitectònica en façanes del municipi de Pradell de la Teixeta.

En aquest moment, és voluntat del Consistori modificar alguns aspectes de diferents articles de la mateixa i de la Carta de Colors en el sentit següent:

Preàmbul

S'addiciona el que comsta en negreta:

En el marc de les polítiques de rehabilitació que l'Ajuntament de Pradell de la Teixeta ha desenvolupat, s'ha donat sempre una importància especial al municipi, pel seu interès històric, patrimonial i humà. Un dels vessants de la rehabilitació que ha merescut una atenció especial, tant en les actuacions municipals com en les mesures de foment autonòmiques, han estat les façanes dels edificis, sobretot àrees delimitades amb la voluntat, de frenar degradacions de zones específiques, i recuperar el patrimoni arquitectònic.

Això es fa explícit en els objectius de relançar el potencial residencial del municipi, mitjançant la millora de l'espai públic: la definició d'una carta de colors; la redacció i divulgació de la normativa tècnica, i la definició d'àmbits preferents i creació d'un sistema d'ajuts.

Aquesta ordenança vol materialitzar les condicions cromàtiques i els criteris tècnics per a la intervenció de les façanes **així com els colors de tots els paraments visibles des de l'espai públic** del municipi.

L'objectiu de l'ordenança no és només estètic sinó que és primordialment tècnic, i cerca la qualitat de les intervencions de restauració. Així considera imprescindible que hi hagi una responsabilitat tècnica en aquestes actuacions i, a més, incorpora consideracions finals sobre els criteris tècnics recomanables segons els materials i patologies més habituals.

L'ordenança pretén ser moderada en la seva exigibilitat, aplicant-se a les actuacions de restauració integral i parcial.

Article 2

S'addiciona el que consta en negreta:

Article 2

Estan subjectes a aquesta Ordenança totes les intervencions en les façanes d'edificis.

Els tipus d'intervenció es classifiquen en:

- a. Manteniment ordinari: Obres de reparació parcial que només comporten actuacions puntuals en algunes parts o elements de la façana o **paraments visibles des de l'espai públic**
- b. Restauració integral: Obres de renovació que afectin als colors i materials al renovar tot el revestiment. Són les actuacions que impliquen la intervenció en la majoria d'elements de la façana o **paraments visibles des de l'espai públic**.
- c. Reestructuració total: Actuacions de nova planta o substitució que impliquin la projecció d'una façana nova.

CARTA DE COLORS

Article 7. La Carta de colors

Serà d'aplicació a tots els paraments visibles des de l'espai públic sigui la façana principal, posterior o mitgeres

La carta de colors es desglossa d'acord amb els diferents elements arquitectònics de la façana:

a. Paraments:

Es contemplen els següents colors per aplicar en els revestiments de les façanes com a color principal del parament:

Cigró.- Ral 1002

Terracota.- Ral 8025

Totxo.- Ral 8003

Ametlla.- Ral 8008

Beix.- Ral 1001

Terra.- Ral 8028

Teula.- Ral 3033

Argila.- Ral 8004

Sulfat de ferro.- Aplicat sobre base de morter de calç clar i àrids color arena

B. Complements

S'elimina com a color dels complements el Blau Jujol .- Ral 5007

Article 10

La lletra a) referent a la **Pedra** queda redactat de la següent manera:

S'admetrà un acabat de pedra rústega vista, amb les juntes resseguides, aquestes no poden sobresortir ni quedar refoses respecte el pla de la pedra. Amb morter de calç amb àrids de color arena que no causin contrast amb el to de les pedres, no s'admet el ciment portland. També s'admetrà el repicat del revestiment per deixar la pedra vista que tinguin carreus escairats per anar vistos i en elements específics com emmarcaments d'obertures, lloses de balcó, sòcols, ràfecs i elements puntuals en general. L'acabat ha de respectar l'original, no s'admet el buixardat.

La lletra b) referent a **Arrebossats** queda redactat de la següent manera:

En les obres de restauració i manteniment de la façana s'haurà de verificar el seu estat de conservació (que no tingui disgregació o bosses de descohesió) abans d'aplicar res damunt. L'arrebossat respectarà la tècnica i acabat utilitzats originalment prescindint del ciment a favor de la recuperació de la pràctica tradicional (**Mortor de calç amb àrids de color arena**).

Per l'abast de la modificació no ha estat necessari fer el tràmit de consulta prèvia previst a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La proposta compleix tota la normativa vigent i no s'observa que infringeixi altres normes superiors. Per tant, es pot tramitar la seva aprovació.

Fonaments de dret

Els articles 4.1 a), 22.2 d), 49 i 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local i l'article 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya. El procediment d'aprovació de les ordenances està regulat als arts. 60 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les entitats locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal arquitectònica en façanes del municipi de Pradell de la Teixeta.

Segon. Sotmetre l'acord d'aprovació inicial a informació pública perquè es puguin presentar reclamacions o suggeriments durant el termini de trenta dies mitjançant publicació d'anuncis en els diaris oficials corresponents.

Tercer.- Disposar que, en el cas de no presentar-se reclamacions o suggeriments en el tràmit atorgat en l'apartat anterior, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat d'ulterior acord exprés per part del Ple.

2.- PART DE CONTROL

4.- DACIÓ DE COMPTE DE DECRETS D'ALCALDIA

4. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 95 AL NÚM. 103 DE 2021

Es dóna compte, en compliment de l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, de les resolucions de la Presidència/Alcaldia, del núm. 95 al núm. 103 de 2021, amb un total de 9.

Detall dels Decrets

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2021-0000095	21 de setembre de 2021	Àrea Secretaria	Proposta aprovació de factures 1ra. Quinzena setembre
2021-0000096	21 de setembre de 2021	Àrea Secretaria	Decret incoació expedient adquisició directa immoble carrer Barceloneta, 3
2021-0000097	23 de setembre de 2021	Àrea Secretaria	Decret aprovació plec de clàusules administratives particulars per a l'adquisició de l'immoble del carrer Barceloneta, 3, de Pradell de la Teixeta
2021-0000098	28 de setembre de 2021	Àrea Secretaria	Aprovació adquisició directa de l'immoble del carrer Barceloneta, 3, de Pradell de la Teixeta
2021-0000099	30 de setembre de 2021	Àrea Secretaria	Resolució aprovació nòmines setembre 2021
2021-0000100	30 de setembre de 2021	Àrea Secretaria	Llicència d'obres per desplaçament de comptador d'aigua
2021-0000101	30 de setembre de 2021	Àrea Secretaria	Decret ajornament liquidació tributs de l'expedient de legalització obres
2021-0000102	5 d'octubre de 2021	Àrea Secretaria	Proposta aprovació de factures 2Q Setembre
2021-0000103	8 d'octubre de 2021	Àrea Secretaria	Convocatòria sessió extraordinària Ple 14-10-2021

Els Corporatius resten assabentats.

5.- PRECS I PREGUNTES

5. PRECS I PREGUNTES

Els Corporatius no formulen precs ni preguntes.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa, aixeca la sessió a les 15.21 hores, de la qual com a Secretari, en dono fe i estenc aquesta acta.

Secretari Interventor

Alcaldessa

Oscar-Ruben Presa Virgili

Lourdes Aluja Matas