



AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE PRADELL DE LA TEIXETA DE DATA 28 DE FEBRER DE 2013

Òrgan:	Ple de l'Ajuntament 2/2013
Data:	Dijous 28 de febrer del 2013
Caràcter de la sessió:	Ordinària
Lloc:	Sala de Plens de l'Ajuntament
Hora inici:	17.54 hores
Hora final:	18.35 hores

Assisteixen:

Sr. Miquel Cabré Just, regidor
Sr. Roger Cabré Mas, regidor
Sr. Joan Banús Masdeu, regidor

Sr. Josep Guillén Viñas, Secretari - interventor

Excusa la seva assistència: Sr. Francesc Sans Vives, regidor

No assisteix: Sra. Misericòrdia Ferré Duran, regidora

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA

- 1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió del ple ordinària del 14 de gener de 2013.**
- 2. Donar compte dels decrets d'alcaldia aprovats i dels informes aprovats.**
- 3. Proposta d'aprovació de sol·licitud d'aplicació dels nous coeficients a l'actualització de la valoració cadastral del municipi, que estableix la Llei 16/2012**
- 4. Proposta d'aprovació, si s'escau, de la relació de béns i drets a expropiar per a l'execució del Pla Especial Urbanístic en SNU per al desenvolupament d'una zona d'equipaments comunitaris a les parcel·les 19849-19, 19849-25 i 136 del polígon 14 del terme municipal de Pradell de la Teixeta**
- 5. Donar compte de les llicències d'obres aprovades.**
- 6. Precs i preguntes**



AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

Seguidament es passen a tractar els punts de l'ordre del dia, desenvolupament de la sessió i acords que es transcriuen a continuació:

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió del ple ordinària del 14 de gener de 2013.

Havent-se lliurat una còpia de l'esborrany a cada regidor mitjançant correu electrònic, no es presenten objeccions a la redacció de l'acta de la sessió del ple ordinària celebrada el 14 de gener de 2013.

Sotmesa a votació, la proposta d'acta resulta aprovada per UNANIMITAT dels membres assistents.

2. Donar compte dels decrets d'alcaldia aprovats.

Per part de l'òrgan de Secretaria es procedeix a llegir els diferents Decrets d'Alcaldia que queden enumerats a continuació, dels quals se'n dona compte al Ple.

Decret nº 6, de 15 de gener de 2013	D'AUTORITZACIÓ AL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT PER AL SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ ASSOCIADA AL TRACTAMENT D'INFORMACIÓ CONFIDENCIAL PROVINENT DE BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS
Decret nº 7, de 15 de gener de 2013	D'ADHESIÓ AL PLA AGRUPAT DE FORMACIÓ PER L'OCUPACIÓ DE LES ENTITATS LOCALS PEL 2013
Decret nº 8, de 25 de gener de 2013	DE SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ D'AVAL BANCARI
Decret nº 9, de 25 de gener de 2013	D'APROVACIÓ D'INFORME TÈCNIC DE L'AFECTACIÓ SOBRE DOMINI PÚBLIC LOCAL DEL SONDEIG PER A L'APROFITAMENT D'AIGÜES SUBTERRÀNIES AL POLÍGON 13 PARCEL·LA 18
Decret nº 10 de 25 de gener de 2013	D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA DE RESTITUCIÓ DE LES CANONADES DE LA PISCINA I ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS
Decret nº 11, de 25 de gener de 2013	DE BAIXA DE REBUT NÚMERO 399 DE TAXA DE CONSERVACIÓ DE CEMENTIRI
Decret nº 12, de 25 de gener de 2013	DE RATIFICACIÓ DEL DECRET Nº4 DE DATA 21 DE GENER DE 2011 PER SENTÈNCIA JUDICIAL FERMA I INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA
Decret nº 13, de 25 de gener de 2013	DE BAIXES DE CONTRACTES DE PÒLISSA D'ASSEGURANÇA AMB OCASO SEGUROS SA
Decret nº 14, de 4 de febrer de 2013	D'APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER REPOSICIÓ DE CONTADOR D'AIGUA AL CARRER SANT MIQUEL, 6
Decret nº 15 de 18 de febrer de 2013	DE SOL·LICITUD AL REGISTRE DE LA PROPIETAT D'INSCRIPCIÓ MARGINAL D'OBRA NOVA EN RÈGIM DE FORA D'ORDENACIÓ
Decret nº 16, de 20 de febrer de 2013	DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIONS CONJUNTES, CORRESPONENTS AL PAM DE LA DIPUTACIÓ I PUOSC PER AL PERÍODE 2013-2016
Decret nº 17, de 25 de febrer de 2013	INCOACIÓ D'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA I DE RELACIÓ INDIVIDUALITZADA DE BÉNS
Decret nº 18, de 25 de febrer de 2013	D'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I ORDRE DEL DIA DEL PLE ORDINARI MUNICIPAL 2/2013

AJUNTAMENT DE PRADELL DE LA TEIXETA

Carrer de Dalt, 19. 43774. Pradell de la Teixeta - Tel: 977 828 004 - Fax: 977 828 200 - A/el: aj.pradell@altanet.org
www.pradelldelateixeta.cat



AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

	Donar compte dels informes aprovats:
20/11/2012	Informe jurídic del Servei d'Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona (Josep González Escoda i Miquel Díez Rodríguez) sobre la petició de concessió de legalització d'una construcció ubicada en sòl no urbanitzable, en règim de fora d'ordenació.
27/12/2012	Informe dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Priorat sobre obres executades sense llicència urbanística al Carrer Nou s/n de Pradell de la Teixeta
27/12/2012	Informe dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Priorat sobre les obres que serien legalitzables d'acord amb el que permet l'article 108.2 del TRLUC a l'habitatge preexistent en sòl no urbanitzable i actualment fora d'ordenació, situat al Carrer Nou s/n de Pradell de la Teixeta
11/01/2013	Informe jurídic de l'òrgan de secretaria sobre incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a la construcció del carrer Nou s/n de Pradell de la Teixeta
15/01/2013	Informe jurídic de l'òrgan de secretaria sobre l'aprovació provisional del Pla especial urbanístic en SNU per al desenvolupament d'una zona d'equipaments comunitaris
22/01/2013	Informe municipal referent al sondeig per a aprofitament d'aigües subterrànies a polígon 13, parcel·la 18.
31/01/2013	Informe econòmic-jurídic de l'òrgan d'intervenció sobre seguiment del Pla d'ajustament del Real Decret Llei 4/2012
22/02/2013	Informe de la Unitat de Medi Ambient del SAM de la Diputació de Tarragona (Francesc Primé Vidiella), de valoració de tres finques afectades per un Pla especial d'equipaments en sòl no urbanitzable a Pradell de la Teixeta
25/02/2013	Informe de l'òrgan de secretaria per a la tramitació d'expedient d'expropiació forçosa 1/2013, 2/2013 i 3/2013

3. Proposta d'aprovació de sol·licitud d'aplicació dels nous coeficients a l'actualització de la valoració cadastral del municipi, que estableix la Llei 16/2012

En aplicació de l'article 16 de la Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la que s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques, que modifica l'article 32 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, estableix que l'actualització de valors cadastrals podran ser modificats per les lleis de pressupostos de l'Estat mitjançant l'aplicació de coeficients, que podran ser diferents per a cadascun dels grups de municipis que s'estableixin reglamentàriament, o per cada classe d'immobles.

Així mateix, les lleis de pressupostos generals podran actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans d'un mateix municipi per aplicació de coeficients en funció de l'any d'entrada en vigor de la corresponent ponència de valors del municipi.

Atès que l'Ajuntament de Pradell de la Teixeta es troba dins els requisits per a sol·licitar l'aplicació dels coeficients previstos, per part de l'Alcaldia es proposa a votació els següents acords,

Primer.- Aprovar la sol·licitud a la Direcció General del Cadastre l'aplicació als valors cadastrals dels béns immobles urbans del terme municipal, dels coeficients que estableixi a aquest efecte la Llei de pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2014, prèvia apreciació pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques de la concurrència dels requisits legalment establerts.



AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

Segon.- Notificar aquest acord a la Direcció General del Cadastre de la Delegació Provincial de Tarragona del Ministeri d'Economia i Hisenda.

Sotmesa a votació la moció resulta aprovada per UNANIMITAT dels membres assistents.

4. Proposta d'aprovació, si s'escau, de declaració de la necessitat d'ocupació dels béns a expropiar per a l'execució del Pla Especial Urbanístic en SNU per al desenvolupament d'una zona d'equipaments comunitaris a les parcel·les 19849-19, 19849-25 i 136 del polígon 14 del terme municipal de Pradell de la Teixeta

Aquest Ajuntament té en tràmit un expedient per procedir a l'adquisició per expropiació forçosa dels béns immobles afectats per l'àmbit del Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per al desenvolupament d'una zona d'equipaments comunitaris, aprovat inicialment per acord del ple ordinari 13/2012, celebrat en data 29 de novembre de 2012, i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 22 de febrer de 2013. La finalitat de l'adquisició és l'establiment d'una zona d'equipaments comunitaris, que han estat declarats d'interès públic i social en el pla especial urbanístic de referència.

L'expropiació de les parcel·les es desenvolupa de conformitat amb l'article 110.1 apartats a) i b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC). Així mateix, es proposa la declaració de necessitat d'ocupació de conformitat amb el punt vuitè del Pla especial urbanístic aprovat, que estableix el següent:

Sistema d'actuació

El Sistema d'actuació és el Sistema d'Expropiació, d'acord amb allò definit a l'art. 121 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En aquest cas, i d'acord amb l'art. 208 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'expropiació té per objecte dur a terme actuacions aïllades per a l'obtenció de terrenys destinats a Sistemes Urbanístics de titularitat pública.

La condició d'administració actuant recau en l'Ajuntament de Pradell de la Teixeta, ens públic amb potestat expropiatòria, a qui correspon l'obtenció del sòl.

Juntament amb altres administracions públiques, els ajuntaments tenen la potestat expropiatòria que els reconeixen els articles 4.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i 8.1.d) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

El Pla especial urbanístic aprovat té com a finalitat el desenvolupament en sòl no urbanitzable d'una zona d'equipaments comunitaris, d'acord amb l'article 47 del TRLUC, de manera que es compleix el requisit de la declaració prèvia d'interès social exigida per l'article 9 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954,

Art. 47. del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que regula el règim d'ús del sòl no urbanitzable:

4.- El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o als equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles

AJUNTAMENT DE PRADELL DE LA TEIXETA

Carrer de Dalt, 19. 43774. Pradell de la Teixeta - Tel: 977 828 004 - Fax: 977 828 200 - A/el: aj.pradell@altanet.org
www.pradelldelateixeta.cat



AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

D'acord amb l'article 109 del TRLUC, l'aprovació definitiva del Pla Especial urbanístic implica la declaració d'utilitat pública i d'interès social:

"L'aprovació d'un pla urbanístic, d'un polígon, d'un projecte d'urbanització o d'un projecte de delimitació de sòl per al patrimoni públic, d'acord amb l'article 154, implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació o d'imposició de servituds, o bé d'ocupació temporal dels terrenys. L'expropiació ha d'abastar totes les superfícies i les instal·lacions necessàries per a garantir el ple valor, el rendiment i la funcionalitat dels béns que en són objecte".

D'acord amb el citat precepte, l'aprovació de l'instrument de planejament urbanístic que determini que la gestió del seu àmbit es durà a terme per expropiació comportarà automàticament la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats. Per tant, de conformitat amb l'article 17.2 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954, quan el projecte aprovat per l'Administració compregui la descripció detallada de béns afectats, la necessitat d'ocupació s'entendrà implícita en l'aprovació del projecte. Atès que el Pla especial urbanístic citat formula una relació concreta i individualitzada dels béns afectats, descrits en els aspectes material i jurídic, es considera que s'ha efectuat el tràmit de l'article 15 de la Llei d'expropiació forçosa.

D'acord amb els citats preceptes, és evident que l'establiment d'una zona d'equipaments comunitaris tals com la nova ubicació de la piscina municipal i una zona d'aparcament, que estableix el Pla especial urbanístic, suposa la seva declaració d'utilitat pública als efectes de la legislació d'expropiació forçosa i habilita l'ocupació dels béns i drets afectats per l'actuació urbanística, prèvia satisfacció del just preu corresponent.

Vistos els informes favorables de la Secretaria i la Intervenció municipals, rebuts en data 12 de gener de 2013, i d'acord amb la valoració pericial dels terrenys rebuda en data 22 de febrer de 2013, l'alcalde sotassinat, proposa al ple l'inici de l'expedient expropiatori, amb l'adopció dels següents acords,

Primer.- Aprovar, inicialment, la relació individualitzada i valorada dels béns a expropiar, que s'adjunta com a annex al present acord.

Ratificar la relació individualitzada i valorada dels béns a expropiar i declarar la necessitat d'ocupar els béns i drets inclosos a la relació de béns aprovada definitivament al Pla especial urbanístic en SNU per al desenvolupament d'una zona d'equipaments comunitaris, que s'adjunta com a annex al present acord, i pel qual es dona compliment a l'obligació que estableix l'article 16.1 del Reglament d'expropiació forçosa.

Segon.- Autoritzar la despesa corresponent a les indemnitzacions que es preveuen a la relació abans aprovada, per un import de 20.247,54 euros, amb càrrec a la partida 622.00/3/2013 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Comunicar als propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien que, en un termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquests acords, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'alienació dels esmentats béns i drets i el termini de desallotjament. Si en aquest termini l'Ajuntament no rep cap proposta o bé l'Ajuntament rebutja les presentades, s'entendrà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença i continuarà el procediment expropiatori.



AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

Quart.- Disposar que s'iniciï l'expedient de fixació del preu just dels béns i drets respecte a l'alienació dels quals no s'hagi aconseguit l'avinença segons l'apartat anterior, mitjançant l'obertura de les peces separades corresponents, un cop siguin fermes aquests acords.

Cinquè.- Així mateix, s'indica als interessats que, dins el termini de 10 dies hàbils des de la recepció de les oportunes notificacions, hauran d'acreditar davant d'aquest Ajuntament la titularitat dels béns o drets (amb la presentació del títol oportú o d'una còpia autenticada), com també la referència cadastral dels immobles corresponents, mitjançant l'aportació de l'últim rebut de l'import sobre béns immobles o, si escau, d'un certificat estès per la gerència del Cadastre, a tenor de l'article 50 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, amb l'avertiment que l'incompliment del requeriment pot comportar les sancions tributàries que preveu l'article 54 de la mateixa Llei.

Sisè.- Disposar que es publiquin aquests acords al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'edictes municipal, a l'espai web municipal i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i que així mateix siguin notificats personalment als interessats.

Sotmesa a votació la moció resulta aprovada per UNANIMITAT dels membres assistents.

5. Donar compte de les llicències d'obres aprovades.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. President aixeca la sessió, essent l'hora que s'assenyala en l'encapçalament, la qual cosa, com a Secretari, en dono fe.

L'Alcalde,

El Secretari-interventor,

MIQUEL CABRÉ JUST

JOSEP GUILLÉN VIÑAS