

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: Sessió 2026/05 extraordinària del ple municipal de 14 de maig

Ens: Ajuntament del Pont d'Armentera

Òrgan: Ple

Caràcter: Extraordinària

President/a: Montserrat Feliu Roig

Secretari/ària: Josep Guillén Viñas

Dia: 14 de maig de 2026

Hora d'inici: 08:30

Hora de finalització: 08:50

Lloc: Sala de Plens

Assistents:

Sra. Maria Teresa Alemany Forn (CM)

Sr. Salvador Rovira Sánchez (CM)

Sra. Raquel Ramírez Vigil (CM)

Excusen la seva assistència:

Sra. Maria Angels Boada Vivó (CM)

Sr. David Garriga Falcó (CM)

Sr. José Prats Moreno (Units pel Pont d'Armentera - CP)

ACORDS

Actes

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ 2026/04 DEL PLE MUNICIPAL EXTRAORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL

L'acta del ple s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Serveis a les persones

2. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE MILLORA I RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I DIGITALITZACIÓ DELS COMPTADORS, PER LOTS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

La proposta d'acord s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Fets

Primer.- En data 12 de gener de 2026 es va publicar al BOPT l'anunci d'aprovació definitiva del projecte bàsic i executiu de l'obra de «Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i digitalització», redactat per Josep Maria Andreu Florensa, que ascendeix a un pressupost per contractar de 278.689,21 euros, més IVA, per la qual cosa té un pressupost d'execució per contracte de 337.213,94 euros (IVA inclòs).

Segon.- Vist que en data 12 de febrer de 2026 el tècnic redactor del projecte juntament amb l'Alcaldia i els serveis tècnics municipals han procedit a aixecar l'acta de comprovació i de replanteig del projecte de les obres, als efectes del que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la qual consta adjuntada a l'expedient.

Tercer.- Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2026-0000044 de data 4 de març de 2026 s'inicia l'expedient per a dur a terme la tramitació del contracte administratiu d'obres de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i digitalització dels comptadors.

Vist l'informe jurídic emès per la Secretaria Intervenció, que consta a l'expedient, i de l'informe de fiscalització prèvia en el procediment de contractació de les obres que consta a l'expedient.

Quart.- Mitjançant acord de Ple municipal en sessió de 12 de març de 2026 es va aprovar l'expedient de contractació de les obres de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i digitalització dels comptadors, per lots, mitjançant procediment obert simplificat.

Cinquè.- L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant en data 13 de març de 2026.

Sisè.- En data el dia 17 d'abril de 2026 es va constituir la Mesa de contractació per procedir amb l'obertura dels sobres relatius als Lots 1 i 2 en el contracte de les obres de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i digitalització dels comptadors.

Pel que fa al Lot 1, la Mesa va detectar l'existència de dos ofertes incurses en baixa desproporcionada o anormal, aplicant el criteri establert a la clàusula 1.15 dels PCAP. La Mesa va determinar que les ofertes de LAMPISTERIA SALVADOR SL i IRRIGA WATER SOLUTIONS SL incorren en baixes desproporcionades, i hauran de justificar degudament els preus.

Es va concedir un termini improrrogable de set dies hàbils a comptar de la data d'enviament del requeriment a través del perfil del contractant, per què justifiquin la baixa de l'oferta presentada i en precisin les condicions. El requeriment d'esmena requeria una justificació suficient de l'oferta presentada, que permeti de manera objectiva apreciar a la Mesa de contractació que efectivament la seva oferta és viable tot i ser anormalment baixa d'acord amb els paràmetres fixats als plecs de prescripcions tècniques.

Pel que fa al Lot 2 (Canvi de comptadors i telemesura), la Mesa de contractació va classificar les proposicions admeses per ordre decreixent, de conformitat amb el següent detall:

Denominació social	Punts
--------------------	-------

INSTAL·LACIONS I SERVEIS GRUP SEDO SLU	98,80
CIAQUA GESTION DEL AGUA SL	90,00
PARTNER IOT EXPERTS SLU	94,68

En conseqüència, la Mesa va requerir a l'empresa INSTAL·LACIONS I SERVEIS GRUP SEDO SLU, mitjançant notificació electrònica, per tal que en el termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament d'aquest requeriment, constitueixi la garantia definitiva corresponent al Lot 02 (Canvi de comptadors i telemesura), per import de 4.175,17 €, així com perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

L'empresa INSTAL·LACIONS I SERVEIS GRUP SEDO SLU ha presentat la documentació per contractar en data 30 d'abril de 2026, així com la presenta aval número número 9340.03.2756945-61 emès per la companyia Caixabank SA, per import de 4.175,17 €.

Setè.- En relació al Lot 01 (Millora de la xarxa de distribució), un cop finalitzat el termini per a la presentació de la justificació de les baixes desproporcionades, que finalitzava el dia 28 d'abril de 2026 a les 23:59 hores, únicament es rep una justificació de l'empresa LAMPISTERIA SALVADOR SL.

En data 30 d'abril de 2026, els serveis tècnics d'enginyeria de Diputació de Tarragona, emeten informe de valoració de les baixes desproporcionades que s'annexa a l'acta, i que conclou el que es transcriu literalment:

“ Respecte a la justificació de l'oferta amb valor anormal o desproporcionat presentada per l'empresa LAMPISTERIA SALVADOR SL en el procés de licitació per contractar les obres de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i digitalització dels comptadors, per lots, del municipi del Pont d'Armentera (Lot 1), es considera que la justificació presentada per l'empresa LAMPISTERIA SALVADOR SL no és suficient per acreditar que l'oferta pot ser complerta en atenció als valors anormals o desproporcionats en què incorre, sense que la mateixa permeti desvirtuar la presumpció d'anormalitat.

En conseqüència, d'acord amb el que estableix l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera que l'oferta no queda degudament justificada, mantenint la seva condició d'oferta anormalment baixa sense que quedi acreditada la seva viabilitat ni la correcta execució del contracte en els termes licitats.

Per tant proposo, a consideració de l'òrgan de contractació, la no acceptació de l'oferta presentada per l'empresa LAMPISTERIA SALVADOR SL. “

Vist que ambdues ofertes no han justificat degudament els preus incursos en baixa desproporcionada, la Mesa de contractació va acordar la seva exclusió del procediment.

Declarar excloses les ofertes presentades per LAMPISTERIA SALVADOR SL i IRRIGA WATER SOLUTIONS SL del Lot 01 (Millora de la xarxa de distribució), per contenir valors anormals o desproporcionats pel fet que s'evidencia que els preus oferts són anormalment baixos i no s'han justificat degudament.

Una vegada avaluada la documentació presentada per cadascuna de les ofertes que no han resultat excloses corresponent al Lot 1, la Mesa va valorar l'oferta econòmica i els criteris de valoració automàtica d'acord amb els criteris taxats a la clàusula 1.11 dels PCAP. A continuació, la mesa va classificar les proposicions admeses del Lot 01, per ordre decreixent, de conformitat amb el següent detall:

Denominació social	Punts
BOSCIREM SL	94,87
EXCAVACIONS GASSO SL	91,00
GILABERT MIRO SA	90,00

En conseqüència, la Mesa va requerir a l'empresa BOSCIREM SL, mitjançant notificació electrònica, per tal que en el termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament d'aquest requeriment, constitueixi la garantia definitiva corresponent al Lot 01 – Millora de la xarxa de distribució, per import de 8.821,14 €, així com perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

L'empresa BOSCIREM SL ha presentat la documentació per contractar en data 13 de maig de 2026, així com la presenta aval número 2026/91637 emès per la companyia CESCE, per import de 8.821,14 €.

Fonaments de dret

1.- Considerant que, als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta Alcaldia entén necessari que es tramiti un contracte administratiu d'obres per dur a terme les obres de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i digitalització dels comptadors, per lots, del municipi del Pont d'Armentera.

2.- Vist que, de conformitat amb el previst en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és el Ple municipal l'òrgan de contractació competent.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Declarar excloses les ofertes presentades per LAMPISTERIA SALVADOR SL i IRRIGA WATER SOLUTIONS SL en el Lot 01 (Millora de la xarxa de distribució), del contracte d'obres de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i digitalització dels comptadors, per contenir valors anormals, pel fet que s'evidencia que els preus oferts són

anormalment baixos i no s'han justificat degudament, i ratificar l'informe emès pels serveis d'enginyeria de la Diputació de Tarragona de 30 d'abril de 2026, en relació amb la presència de valors anormals o desproporcionats de l'oferta econòmica de LAMPISTERIA SALVADOR SL corresponent al Lot 01.

Segon.- Adjudicar el Lot 01 (Millora de xarxa de distribució) del contracte de les obres de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i digitalització dels comptadors, mitjançant procediment obert simplificat, a l'empresa que ha obtingut la major puntuació amb 94,87 punts, què és BOSCIREM SL, amb número de CIF B55732598, per import total d'adjudicació de 176.422,88 euros, més 37.048,81 euros corresponents a l'IVA al tipus del 21% i un termini d'execució de 10 setmanes.

Acceptar les millores ofertes per BOSCIREM SL d'ampliació del termini de garantia de les obres que s'estableix en un total de 4 anys, la reducció del termini d'execució de les obres que s'estableix en 10 setmanes (d'acord amb el calendari de planificació de l'obra adjunta a l'oferta), i la reducció del termini de signatura de l'acta de replanteig, que s'estableix en 2 setmanes des de la data de formalització del contracte.

Tercer.- Adjudicar el Lot 02 (Canvi de comptadors i telemesura) del contracte de les obres de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i digitalització dels comptadors, mitjançant procediment obert simplificat, a l'empresa que ha obtingut la major puntuació amb 98,80 punts, què és INSTAL·LACIONS I SERVEIS GRUP SEDO SLU, amb número de CIF B55529531, per import total d'adjudicació de 83.503,49 euros, més 17.535,74 euros corresponents a l'IVA al tipus del 21% i un termini d'execució de 3 mesos.

Acceptar les millores ofertes per INSTAL·LACIONS I SERVEIS GRUP SEDO SLU, d'ampliació del termini de garantia dels comptadors que s'estableix en 4 anys, d'ampliació del termini de manteniment de la plataforma digital per a la monitorització remota de dades que s'estableix en 5 anys, i de garantir la compatibilitat del software de telelectura amb l'aplicatiu de Base On-Line.

Quart.- Aprovar la disposició de la despesa (D) derivada d'aquesta contractació per import de 314.510,92€, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 629.00 161.2026 (OBRES DE MILLORA I RENOVACIÓ DE LA XARXA ABASTAMENT AIGUA POTABLE I DIGITALITZACIO) del pressupost de despeses de l'exercici 2026.

Cinquè.- Requerir a les empreses adjudicatàries BOSCIREM SL i INSTAL·LACIONS I SERVEIS GRUP SEDO SLU per tal que procedeixin a la formalització del contracte i signatura dels plecs de clàusules que el regeixen en el termini de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de la present adjudicació als licitadors.

Sisè.- Notificar el present acord als interessats en l'expedient, per la via de la notificació electrònica, de conformitat amb el que es disposa en l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fent indicació del règim de recursos que legalment correspongui.

Setè.- Publicar la formalització de la present contractació en el Perfil de contractant municipal (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/15264299?categoria=0>), d'acord amb el que es disposa en l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vuitè.- Designar com a responsable del contracte, director facultatiu de les obres i coordinació de seguretat i salut al tècnic del SAM de Diputació de Tarragona Sr. Nicolás Pueyo Blázquez, a qui li correspondrà, entre d'altres, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, segons el que estableix la clàusula 2.17 del PCAP, així com les funcions derivades del Reial decret 1627 /1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Secretari Interventor

Alcaldessa

Josep Guillén Viñas

Montserrat Feliu Roig