

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: Ple extraordinari i urgent 19/05/2026

Ens: Ajuntament de Poboleda

Òrgan: Ple

Caràcter: Extraordinària

President/a: Manuel González Fuentes

Secretari/ària: Sandra Anglès Lorca

Dia: 19 de maig de 2026

Hora d'inici: 14:00

Lloc: Sala d'Actes

Assistents:

Sr. Jordi Figueras Bley (TP - AM)

Sr. Carles Àngel Serrano (TP - AM)

Excusen la seva assistència:

Sr. Roger Cornado Cubells (TP - AM)

Sra. Nieves Sanchez Lafuente (TP - AM)

Sr. Josep Maria Sugrañes Escudé (TP - AM)

Sra. Maria Teresa Domenech Cornadó (TP - AM)

ACORDS

Aprovació, si escau, urgència del ple

1. APROVAR, SI ESCAU, LA URGÈNCIA DEL PLE

S'aprova per unanimitat dels assistents, amb 3 vots a favor, 0 vots en contra i 0 abstencions.

La urgència de la convocatòria del present ple extraordinari es justifica en la necessitat d'aprovar definitivament l'expedient d'ocupació directa per tal de donar compliment al requeriment formulat pel Registre de la Propietat i possibilitar la continuació de la tramitació administrativa i registral vinculada a l'actuació urbanística. La demora en l'adopció de l'acord podria afectar el normal desenvolupament de l'expedient i l'efectivitat de l'actuació municipal, motiu pel qual es considera acreditada la concurrència d'interès públic suficient per a la celebració d'un ple extraordinari.

Aprovar, si escau, els següents punts

2. APROVACIO DEFINITIVA OCUPACIO DIRECTA

S'aprova per unanimitat dels assistents, amb 3 vots a favor, 0 vots en contra i 0 abstencions.

Fets

Atès que mitjançant acord del Ple de data 16 de desembre de 2025 es va aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa de la finca situada al polígon 1, parcel·la 55, referència cadastral 43114A001000550000OU, propietat de UNIO ORIGEN, SCCL, destinada a sistema d'equipaments comunitaris clau E (Equipaments).

Atès que l'esmentat acord es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 30 de desembre de 2025, per termini de quinze dies.

Atès que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions ni reclamacions per part de les persones interessades.

Atès que consta a l'expedient conveni subscrit entre l'Ajuntament de Pobolada i UNIO ORIGEN, SCCL, manifestant la conformitat expressa amb l'ocupació directa de la porció de finca afectada i amb els efectes derivats de l'actuació urbanística.

Atès que en data 13 de març de 2026 es va formalitzar l'acta d'ocupació de la finca afectada amb compareixença i conformitat de la propietat.

Fonaments de dret

L'article 156 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 215 a 218 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

L'article 112 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954.

L'article 3.4 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.

El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei

Els articles 156 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa de la següent finca:

- Localització: Poboleda
- Referència cadastral: 43114A001000550000OU
- Titular: UNIO ORIGEN, SCCL
- Superfície afectada: 1.090,25 m²
- Qualificació urbanística: Equipaments comunitaris clau E (Equipaments)
- Finca registral: núm. 864 del Registre de la Propietat de Falset.

SEGON.- Fer constar que:

- l'expedient ha estat sotmès a informació pública,
- no s'han presentat al·legacions,
- i consta la conformitat expressa de la propietat afectada mitjançant conveni urbanístic i acta d'ocupació formalitzats a l'expedient.

TERCER.- Ratificar les actuacions efectuades en execució de l'expedient d'ocupació directa i, en particular, l'acta d'ocupació subscripta entre l'Ajuntament de Poboleda i la propietat afectada.

QUART.- Facultar l'Alcaldia perquè dugui a terme tots els tràmits necessaris per a l'execució del present acord i, especialment, perquè tramiti davant el Registre de la Propietat la corresponent certificació administrativa i la documentació complementària necessària per a la inscripció de la superfície ocupada a favor de l'Ajuntament de Poboleda.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a les persones interessades i remetre'n certificació al Registre de la Propietat de Falset als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Secretari Interventor

Alcalde

Sandra Anglès Lorca

Manuel González Fuentes