



Ajuntament de la Pobla de Mafumet

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JLG/2026/10	JUNTA GOVERN LOCAL
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Motiu: «Resoldre assumptes que no admeten demora»

Data i hora:

23 de juny de 2026

Durada:

Des de les 17:00 fins a les 17:10

Lloc:

SALA DE JUNTES

Presidida per:

JOAN MARIA SARDÀ PADRELL

Secretari:

JAUME RENYER ALIMBAU

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***0206**	Abel López Ribera	SÍ
***6961**	Bàrbara Francesch Batista	SÍ
***2356**	David Ocaña Cava	SÍ
***2034**	Estefania Serrano Agudo	SÍ
***5356**	JOAN MARIA SARDÀ PADRELL	SÍ
***5418**	Martí Miravete Puyo	SÍ
***1004**	Mireia Morales Queralt	SÍ
***0166**	SERGI MORENO AYMAMÍ	SÍ
***3273**	Tania Carretero Ernesto	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament de la Pobla de Mafumet

A) PART RESOLUTIVA	
No s'aproven actes, en ser sessió extraordinària	

Exp. 1593/2025. Llicència obres Desplaçament línia subterrània B.T. a 400 V Pol. 2 Parc. 24	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Primer. En data 16 de juliol de 2025, (2025-E-RE-2044) la Sra. Genoveva Cabello Ariza, en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., amb NIF B82846817, presenta instància general davant l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet, en relació amb l'expedient 1014966, per a l'obtenció de la corresponent autorització municipal per a l'execució de les obres projectades al Polígon 2, Parcel·la 24, del terme municipal de la Pobla de Mafumet.

La instància incorpora la següent documentació:

- Escriptura de poders.
- Justificant de pagament de la taxa municipal.
- Aval global.
- Projecte tècnic de les obres a realitzar, signat i visat.

El projecte consisteix, en síntesi, en el desplaçament d'una línia subterrània de baixa tensió a 400 V i la instal·lació d'una nova caixa de baixa tensió, per atendre l'ampliació de potència sol·licitada per AGUAS INDUSTRIALES TARRAGONA. El projecte tècnic aportat, tramitat per Ingenieros Emetres, S.L.P., ha estat redactat pel Sr. Tawfik Bablah Atrari, enginyer tècnic industrial, col·legiat núm. 27.912, i consta visat en data 11 de juliol de 2025, amb número de visat 25005322.

Segon. En data 29 de gener de 2025 (2025-S-RE-2441) es notifica a la interessada requeriment d'esmena de l'article 63 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. Posteriorment, es realitzen altres requeriments de documentació.

Tercer. Els requisits son esmenats per la representant en data 29 de juliol 2025 (2025-E-RE-2178).

Quart. L'arquitecte municipal ha emès l'informe núm. 2026-0190, de 14 de maig de 2026, favorable a l'atorgament de llicència urbanística al projecte d'obres per al reforç d'una línia soterrada existent de baixa tensió per ampliació de potència de 186,8 kW a 218 kW, al Polígon



Ajuntament de la Pobla de Mafumet

2, Parcel·la 24, per atendre les peticions de subministrament d'AGUAS INDUSTRIALES DE TARRAGONA.

Cinquè. Atès que la persona interessada ha autoliquidat l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa per llicències urbanístiques, per imports de 50,63 € i 8,86 €, respectivament, prenent en consideració un pressupost d'execució material de 1.265,86 €, que resulta coincident amb el fixat a l'informe tècnic.

Sisè. Atès l'informe jurídic emès el 28 de maig, i de conformitat amb el que disposa l'article 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com la resta de normativa aplicable, i en ús de les atribucions conferides per l'article 188.2 del mateix text legal, en relació a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Decret de l'Alcaldia núm. 949/2023, de 19 de juny (publicat al BOPT núm. 5512/2023, de 3 de juliol

Vista la proposta de resolució PR/2026/1038 de 28 de maig de 2026.

Resolució:

Primer. Atorgar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., amb NIF B82846817, llicència urbanística per a l'execució de les obres consistents en el reforç d'una línia soterrada existent de baixa tensió per ampliació de potència de 186,8 kW a 218 kW, al Polígon 2, Parcel·la 24, per atendre les peticions de subministrament d'AGUAS INDUSTRIALES DE TARRAGONA, segons projecte tècnic redactat pel Sr. Tawfik Bablah Atrari, enginyer tècnic industrial, col·legiat núm. 27.912, i visat en data 11 de juliol de 2025, amb número 25005322.

La concessió d'aquesta llicència urbanística no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers. Tanmateix, s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Segon. La present llicència s'atorga condicionada al compliment dels requisits establerts a l'informe tècnic municipal, que son els següents:

“- Es senyalitzarà de manera adient l'obra.

- Termini d'inici i finalització de l'obra és 1 any per iniciar i 3 anys per acabar. Les pròrrogues seran per la meitat del temps d'execució concedida.”

Tercer. No és necessari dipositar una fiança per possibles danys a la via pública, doncs la vialitat és privada.

Quart. El titular de la present llicència urbanística haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



Ajuntament de la Poble de Mafumet

Cinquè. El termini per iniciar les obres és d'un any a comptar des de la notificació del present acord i el termini per finalitzar-les és de tres anys. La present llicència s'entendrà caducada si no han començat o han acabat les obres en els terminis assenyalats i en aquest sentit no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a la normativa en vigor.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada, amb indicació dels recursos procedents.

Exp.1623/2025. Adjudicació. Contracte serveis de neteja d'edificis i dependències municipals	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Vist l'expedient tramitat mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària i subjecte a regulació harmonitzada, per a la contractació del servei relatiu a "Neteja d'edificis i dependències municipals" a la qual licitació s'han presentat les ofertes que es detallen a continuació:

EMPRESA	NIF	DATA	HORA	REGISTRE ENTRADA
MULTIANAU, S.L.	B50819507	23/10/2025	13:42:00	2025-E-RC-6186
CLANSER, S.A.	A25040759	24/10/2025	10:26:00	2025-E-RC-6210
SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, S.A.	A08350621	24/10/2025	12:45:00	2025-E-RC-6257
SERVICIOS AUXILIARES ARENA, S.L.	B55762025	24/10/2025	14:54:00	2025-E-RC-6277

Vista l'Acta de la Mesa de Contractació de 28 d'octubre 2025, d'obertura del sobre A, publicada al perfil del contractant el dia 30 d'octubre, per la que es declaren admeses les empreses presentades.

Vista l'Acta de la Mesa de Contractació de data 31 d'octubre de 2025, d'obertura del sobre B, publicada al perfil del contractant el dia 3 de novembre de 2025, de la qual es desprèn que les empreses presentades han aportat la documentació tècnica necessària acreditativa dels requisits, la valoració dels qual depèn d'un judici de valor segons la clàusula 11 dels plecs de clàusules administratives (en endavant PCA), i en compliment de la clàusula 14, s'acorda trametre la documentació del sobre B als Serveis Tècnics Municipals a l'efecte que emetin informe dels criteris establerts a l'Annex 4 subjectes a judici de valor.

Vista l'Acta de la Mesa de Contractació de data 26 de novembre de 2025, d'obertura del sobre C, publicada al Perfil del contractant el mateix dia, en la qual es declara exclosa la mercantil SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL per no haver presentat la documentació obligatòria exigida al PCA (model A3.2), i avaluades les ofertes presentades en els termes establerts a la



Ajuntament de la Pobla de Mafumet

clàusula 14 del PCA, la puntuació obtinguda per les empreses presentades i admeses a la licitació és la següent:

Nº ORDRE	Nº OFERTA	EMPRESA	TOTAL PUNTS SOBRE B s/39 punts	TOTAL PUNTS SOBRE C s/61 punts	TOTAL PUNTS SOBRE C s/100 punts
1	1	MULTIANAU SL	28,00	60,99	88,99
2	3	SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA,SA	27,00	61,00	88,00
3	2	CLANSER,SA	27,00	60,99	87,99

Donada la puntuació anterior, la seva classificació per ordre decreixent és la següent:

Nº ORDRE	Nº OFERTA	EMPRESA	TOTAL PUNTS SOBRE B s/39 punts	TOTAL PUNTS SOBRE C s/61 punts	TOTAL PUNTS SOBRE C s/100 punts
1	1	MULTIANAU SL	28,00	60,99	88,99
2	3	SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA,SA	27,00	61,00	88,00
3	2	CLANSER,SA	27,00	60,99	87,99

Vista la Resolució núm. 114/2026 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, de 18 de març, per la qual estima els recursos especials en matèria de contractació interposats per Oriol Vázquez Tarrida (N-2025-0784) i per Ivan Ionel Ionel (N-2025-0789), en nom i representació de l'empresa SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL, contra la seva exclusió de la licitació del contracte de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2026-0660, de 27 de març, pel qual es disposa el compliment en els seus exactes termes de l'esmentada resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i es resol retrotreure les actuacions de l'expedient al moment immediatament anterior a la valoració de les ofertes pels criteris d'adjudicació avaluable automàticament.

Vist l'Acta de la Mesa de Contractació de 21 d'abril de 2026 d'obertura del sobre C, publicada al Perfil del contractant en data 22 d'abril, on es recull la puntuació resultant de la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, així com la valoració del sobre C que conté l'oferta econòmica, amb els resultats que tot seguit es detallen:

EMPRESA	Sobre B	Sobre C	Puntuació total
MULTIANAU, SL	28,00	60,63	88,63
CLANSER, SA	27,00	60,63	87,63
SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA	27,00	60,64	87,64
SERVICIOS AUXILIARES <u>ARENA,SL</u>	35,00	55,00	90,00

Donada la puntuació anterior, la seva classificació per ordre decreixent és la següent:



Ajuntament de la Pobla de Mafumet

Nº ORDRE	Nº OFERTA	EMPRESA	TOTAL PUNTS SOBRE B s/39 punts	TOTAL PUNTS SOBRE C s/61 punts	TOTAL PUNTS SOBRE C s/100 punts
1	4	SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL	35,00	55,00	90,00
2	1	MULTIANAU SL	28,00	60,63	88,63
3	3	SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA	27,00	60,64	87,64
4	2	CLANSER, SA	27,00	60,63	87,63

Atès que en data 8 de maig de 2026 (2026-S-RE-1745) es notifica a SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL requeriment de documentació de conformitat a l'establert a la clàusula 16 del PCA, perquè en el termini 10 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció del requeriment aporti la documentació detallada a la clàusula 16 en relació a la clàusula 9, la qual cosa ha estat degudament complimentada mitjançant l'escrit presentat el dia 19 de maig de 2026 (2026-E-RE-1699).

Vist l'informe d'Intervenció núm. 2026-0276, de 17 de juny, de fiscalització limitada prèvia amb resultat de conformitat.

Vist el que disposa la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i de conformitat amb allò disposat als arts. 150, 151 i 153 de l'esmentat text legal, en ús de les atribucions conferides per Acord del Ple de data 20 de juny de 2023 (BOP de Tarragona núm. 2023-5906), la JUNTA DE GOVERN LOCAL **ACORDA**:

Primer. Adjudicar el contracte de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals a la mercantil SERVICIOS AUXILIARES ARENA SL, B55762025, per una durada de 2 anys (amb possibilitat de dues pròrrogues), per un import total de **1.078.525,48 €** (891.343,37 € més el 21% d'IVA).

Segon. Modificar la distribució de les anualitats previstes al Plec de clàusules administratives i disposar la despesa per import 1.078.525,48 € (891.343,37 € més el 21% d'IVA) a favor de SERVICIOS AUXILIARES ARENA SL i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920/227.00.01 "Contracte neteja edifici Ajuntament" d'acord amb la següent distribució:



Ajuntament de la Pobla de Mafumet

Edificis i equipaments				
ANUALITAT	PERIODE	BASE IMP.	IVA 21%	TOTAL
2026	1 ago-31 des	137.595,74	28.895,11	166.490,85
2027	1 gen-31 des	330.229,76	69.348,25	399.578,01
2028	1 gen-31-jul	192.634,05	40.453,15	233.087,20

Escola Mare de Déu del Lledó				
ANUALITAT	PERIODE	BASE IMP.	IVA 21%	TOTAL
2026	24 ago-24 des	67.172,77	14.106,28	81.279,05
2027	1 gen-31 des	163.711,10	34.379,33	198.090,43
2028	-	-	-	-

TOTAL				
ANUALITAT	PERIODE	BASE IMP.	IVA 21%	TOTAL
2026	1 ago-31 des	204.769,49	43.000,39	247.769,88
2027	1 gen-31 des	493.940,86	103.727,58	597.668,44
2028	1 gen-31 <u>jul</u>	192.634,05	40.453,15	233.087,17
TOTAL		891.343,37	187.182,11	1.078.525,48

La despesa corresponent als exercicis 2027 i 2028 restarà a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent.

Tercer. Advertir a l'adjudicatària que al ser la present resolució susceptible de recurs especial en matèria de contractació en virtut d'allò establert als articles 44 i 50 LCSP, no es procedirà a la formalització del contracte fins a la finalització del termini per a la seva interposició. Esgotat aquest termini, i sempre que no s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió, es requerirà a l'adjudicatari per a que procedeixi a la formalització del contracte administratiu corresponent en un termini no superior a 5 dies des de que es rebí el requeriment.

Quart. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte i aquest darrer si s'escau, al perfil del contractant i sent que el contracte està subjecte a regulació harmonitzada, publicar a més al Diari Oficial de la Unió Europea (art. 154 LCSP).

Cinquè. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic (ex. art. 346.3 LCSP).

Sisè. Notificar el present acord als licitadors presentats i atorgar els recursos legals procedents.

Exp. 2602/2025. Classificació. Licitació contracte subministrament. Vestuari brigada municipal.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Ajuntament de la Pobla de Mafumet

Resolució:

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 22 de gener de 2026, segons consta al certificat de Secretaria núm. 0055/2026, de 28 de gener de 2026, es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment negociat sense publicitat, per al subministrament del *Vestuari per a la brigada municipal de l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet*, així com els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que han de regir l'esmentat contracte, per un pressupost base de licitació de CENT-ONZE MIL SET-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS – 111.745,92 € (92.352 € més 19.393,92€ corresponents al 21% d'IVA) – per la durada inicial de tres (3) anys.

Vist que d'acord amb el Certificat Secretaria núm. 0103/2026, de 16 de febrer de 2026, s'han presentat a la licitació les següents empreses convidades:

EMPRESA	NIF	DATA	HORA	REGISTRE ENTRADA
PROTECCIO I SEGURETAT TARRAGONA, S.L.	B43474089	11/02/2026	12:33:00	2026-E-RC-898
HERRAIZ MAQUINARIA ICA S.A.U.	A43201185	13/02/2026	10:48:00	2026-E-RC-929
SAMOA BLUE, S.L. (GM7 UNIFORMES)	B65870974	13/02/2026	12:05:00	2026-E-RC-935

Vist el contingut de l'acta de la Mesa de contractació relativa al procediment de negociació de data 17 de juny de 2026 i publicada al perfil del contractant l'endemà, on es conté la proposta de classificació per ordre decreixent de les ofertes definitives presentades i proposta d'adjudicació a favor del primer classificat per ser l'oferta més avantatjosa per a l'interès públic en aplicació dels criteris previstos als plecs:

EMPRESA	Sobre B	Sobre C	Puntuació Total
PROTECCIÓ I SEGURETAT TARRAGONA, S.L.	39	63,375	102,375
GM7 UNIFORMES (SAMOA BLUE, S.L.)	30	71	101

Vist el que disposa la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i de conformitat amb allò disposat als arts. 150, 151 i 153 de l'esmentat text legal, en ús de les atribucions conferides per Acord del Ple de data 20 de juny de 2023 (BOP de Tarragona núm. 2023-5906), la **JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:**



Ajuntament de la Pobla de Mafumet

Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades i admeses segons el detall següent:

EMPRESA	Puntuació Total
PROTECCIÓ I SEGURETAT TARRAGONA, S.L.	102,375
GM7 UNIFORMES (SAMOA BLUE, S.L.)	101

Segon. Determinar, de conformitat a la classificació continguda a l'apartat anterior, que l'empresa PROTECCIÓ I SEGURETAT TARRAGONA, S.L. és el licitador que ha presentat l'oferta definitiva més avantatjosa per als interessos municipals de la present licitació.

Tercer. Efectuar el corresponent requeriment a l'empresa PROTECCIÓ I SEGURETAT TARRAGONA, S.L. de conformitat amb la clàusula 18.5 del plec de clàusules administratives, perquè porti la documentació que s'hi assenyala en el termini establert.

Quart. Assenyalar que si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini que s'atorgui s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, amb els efectes previstos a l'art. 150.2 LCSP.

Cinquè. Notificar la present resolució als licitadors relacionats a l'apartat Primer de la mateixa fent avinent que en compliment d'allò disposat a l'art. 112.1 *in fine* de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, aquest és un acte administratiu de tràmit i contra ell no es pot interposar cap recurs, sense perjudici que els interessats puguin al·legar la seva oposició al mateix per a la seva consideració a la resolució que posi fi al procediment.

Introducció d'un punt per urgència a l'ordre del dia	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Introducció per motiu d'urgència de l'expedient 687/2026. Llicència urbanística Parada Octeno 2026-Dow Chemical Ibérica

No es pot demorar l'adopció de l'acord de l'expedient núm. 687/2026 fins la propera Junta de Govern Local.

Els reunits aproven per unanimitat la introducció d'aquest punts a l'ordre del dia.

Expedient 687/2026. Llicència urbanística_Parada Octeno 2026-Dow Chemical Ibérica	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:



Ajuntament de la Pobla de Mafumet

Antecedents

Primer. En data 20 de març de 2026, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2026-E-RE-811, ENGINYERS CONSULTORS DEL CAMP, SLP, amb NIF B65189920, en representació de DOW CHEMICAL IBÉRICA, S.L., amb NIF B48011670, va presentar sol·licitud davant l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet per a l'obtenció de la corresponent llicència urbanística relativa a les obres i instal·lacions vinculades a la "Parada Octeno 2026", a l'emplaçament situat al Polígon Industrial Nord, amb referència cadastral 1406803CF5610C0001WZ.

La sol·licitud incorpora, entre d'altra documentació, la següent:

- Autorització de representació DOW-ECC 2024.
- Projecte tècnic "TATA 2026_PROYECTO OBRAS PARADA OCTENO DOW NORTE 2026", signat i visat.
- Document d'acceptació de residus i justificant de pagament de la fiança.
- Autoliquidació de la llicència d'obres i justificant de pagament.

El projecte tècnic aportat, titulat "Proyecto Parada Octeno 2026 (TATA 2026)", té per objecte la realització de treballs de manteniment general, així com petites millores i reparacions a la planta d'octè, situada al carrer Afores s/n, de la Pobla de Mafumet. El projecte ha estat redactat pel Sr. Agustín Pujol Hugas, enginyer industrial, col·legiat núm. 11.714, i consta presentat amb número T-90601, de data 6 de març de 2026, davant el Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Així mateix, consta incorporat a l'expedient l'assumeix de direcció tècnica de l'obra, signat pel Sr. Luis Miguel Lafuente Aguilar, enginyer industrial, col·legiat/associat núm. 15.680, de l'Associació/Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Segon. Pel que fa als informes sectorials i preceptius, consta incorporada a l'expedient la sol·licitud d'autorització davant AESA, així com la posterior resposta emesa en data 5 de juny de 2026, de caràcter favorable, amb la indicació que, si escau, s'hauran de comunicar les modificacions de les dades declarades.

Així mateix, consta que l'informe de Bombers fou degudament sol·licitat i rebut, sense que resulti necessari efectuar noves consideracions, atès que no es preveuen modificacions significatives respecte de l'activitat o de les condicions anteriorment informades.

Tercer. Consta l'informe núm. 2026-0152, de data 22 d'abril de 2026 redactat per l'enginyer municipal amb resultat favorable, en relació amb la documentació ambiental aportada en el marc de l'expedient.

Quart. Finalment, l'arquitecte municipal ha emès l'informe núm. 2026-0241, de data 15 de



Ajuntament de la Pobla de Mafumet

juny de 2026, favorable a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada per a l'execució de les obres corresponents al projecte "Parada Octè 2026" de DOW CHEMICAL IBÉRICA, S.L.

Cinquè. Atès que la persona interessada ha autoliquidat l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa per llicències urbanístiques, per imports de 40.000,00 € i 7.000,00 €, respectivament, prenent en consideració un pressupost d'execució material de 1.000.000.00 €, que resulta coincident amb el fixat a l'informe tècnic.

Sisè. Atès l'informe jurídic emès el 19 de juny de 2026, i de conformitat amb el que disposa l'article 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com la resta de normativa aplicable, i en ús de les atribucions conferides per l'article 188.2 del mateix text legal, en relació a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Decret de l'Alcaldia núm. 949/2023, de 19 de juny (publicat al BOPT núm. 5512/2023, de 3 de juliol), s'eleva a la Junta de Govern Local la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**, perquè acordi:

Vista la proposta de resolució PR/2026/1194 de 19 de juny de 2026.

Resolució:

Primer. Atorgar a DOW CHEMICAL IBERICA S.L., amb NIF B48011670, llicència urbanística per la parada programada a la planta d'octè de DOW CHEMICAL IBERICA S.L ubicada al Polígon Industrial Nord, segons el projecte tècnic "Parada Octeno 2026 (TATA 2026)", redactat pel Sr. Agustín Pujol Hugas, enginyer industrial, col·legiat núm. 11.714, amb número T-90601 i de data 6 de març de 2026, signat i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.

La concessió d'aquesta llicència urbanística no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers. Tanmateix, s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Segon. La present llicència s'atorga condicionada al compliment dels requisits establerts a l'informe tècnic municipal, que és el següent:

-Si es modifiquen els paràmetres declarats a AESA es necessari comunicar-lo a l'Ajuntament i a AESA.

Tercer. No es necessari dipositar una fiança per possibles danys a la via pública, doncs la vialitat és privada.

Quart. El titular de la present llicència urbanística haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



Ajuntament de la Pobla de Mafumet

Cinquè. El termini per iniciar les obres és d'un any a comptar des de la notificació del present acord i el termini per finalitzar-les és de tres anys. La present llicència s'entendrà caducada si no han començat o han acabat les obres en els terminis assenyalats i en aquest sentit no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a la normativa en vigor.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada, amb indicació dels recursos procedents.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT