

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: 6/2026 Extraordinari 18/06/2026. 14h

Ens: Ajuntament de la Nou de Gaià

Òrgan: Ple

Caràcter: Extraordinària

President/a: Maria Josepa Figueras Briones

Secretari/ària: Joan Güell Serra

Dia: 18 de juny de 2026

Hora d'inici: 14:00

Hora de finalització: 14:08

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de la Nou de Gaià

Assistents:

Sra. Blanca Guillen Salla (IL·LUSIONATS DE NOU - CM)

Sr. Joan Carles Martí Mompel (IL·LUSIONATS DE NOU - CM)

Sra. Gema Figueras Guisado (SOM-AM)

Excusen la seva assistència:

Sra. Judit Lopez Virgili (IL·LUSIONATS DE NOU - CM)

Sr. Josep Maria Virgili Saperas (SOM-AM)

Sr. Martí Vila Tomàs (NO ADSCRIT)

ACORDS

PART RESOLUTIVA

1. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL I INSTAL·LACIONS ANNEXES MITJANÇANT ADJUDICACIÓ DIRECTA AL CLUB ESPORTIU U.E. LA NOU DE GAIÀ

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels membres presents, amb quatre (4) vots a favor, corresponents als següents regidors: del grup IL·LUSIONATS DE NOU (CM), Sres. /Srs. Josepa Figueras Briones, Blanca Guillén Salla i Joan Carles Martí Mompel; i del grup SOM-AM, Sra. Gema Figueras Guisado.

Fets

En data 30 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2026000652, per part del Sr. Jose Maria Martínez Delgado, actuant en representació del CLUB U.E. LA NOU DE GAIÀ, i facultat per l'acord de la Junta Directiva de l'entitat adoptat el 20 de febrer de 2026, ha presentat sol·licitud de concessió d'ús privatiu del camp de futbol municipal i instal·lacions annexes, bé immoble de domini públic acompanyada de la corresponent memòria explicativa de la seva utilització i els seus fins, d'acord amb la qual:

"EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Primer.- Que el CLUB ESPORTIU U.E. LA NOU DE GAIÀ és una entitat esportiva privada, constituïda formalment el 20 de juliol de 1987, inscrita al Registre d'Entitats Esportives de Catalunya i sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar.

Segon.- Que l'objecte principal de l'entitat és el foment, la promoció, el desenvolupament i la pràctica continuada de l'activitat física i esportiva, concretament en la modalitat del futbol, tant en l'àmbit competitiu com formatiu i recreatiu.

Tercer.- Que el Club és l'única entitat del municipi de La Nou de Gaià que manté de manera estable, continuada i regular una activitat futbolística federada, actualment participant a la Quarta Catalana.

Quart.- Que des de fa molts anys, el Club gaudeix d'un ús de facto exclusiu i pacífic del Camp de Futbol municipal, sense que cap altra entitat o col·lectiu hagi manifestat interès contradictori ni hagi sol·licitat l'ús preferent d'aquest equipament per a la pràctica regular del futbol.

Cinquè.- Que aquesta situació d'ús històric i consolidat ha permès mantenir viva l'activitat futbolística al municipi, contribuint de manera decisiva a:

- La promoció de l'esport base i dels hàbits saludables entre la població infantil i juvenil.*
- La cohesió social i la integració comunitària, especialment en un municipi de dimensions reduïdes.*
- La prevenció de conductes de risc en l'adolescència mitjançant l'ocupació positiva del temps lliure.*
- El desenvolupament de valors com l'esforç, el treball en equip, el respecte i la superació personal.*

Sisè.- Que, malgrat l'ús consolidat, la manca d'un títol jurídic formal (concessió administrativa) genera incertesa jurídica important a l'entitat, especialment a l'hora de:

- Executar inversions i millores de caràcter estructural o funcional (vestidors, terreny, il·luminació, graderia, tancament, etc.).*
- Accedir a subvencions públiques (Consell Català de l'Esport, Diputació de Tarragona, altres convocatòries) que sovint exigeixen un títol de possessió o ús mínim de 5-10 anys.*
- Contractar patrocinis o col·laboracions privades que requereixen estabilitat temporal.*
- Planificar a mitjà i llarg termini la formació esportiva i la competició.*

Setè.- Que la concessió d'ús privatiu exclusiu i gratuït que es sol·licita respon a nombrosos motius d'interès públic i s'alinea amb els principis que inspiren la

gestió del patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament del patrimoni dels ens locals):

a) Funció social i promoció de l'esport com a servei d'interès general (art. 1 i concordants Llei de l'esport de Catalunya i normativa municipal). b) Ús preferent de les instal·lacions esportives per part d'entitats sense ànim de lucre que desenvolupen activitats formatives i de base (pràctica habitual en molts municipis catalans). c) Evitar la duplicació de despeses públiques: el Club assumeix la major part del manteniment ordinari, la neteja, l'obertura i tancament, la gestió de reserves i la vigilància informal, alleugerint la càrrega econòmica del consistori. d) Continuitat del servei públic esportiu: la desaparició o afebliment del Club suposaria la pràctica desaparició de la modalitat futbol al municipi. e) Racionalitat en la gestió del domini públic: atorgar ús exclusiu a qui realment l'utilitza de manera intensiva i ordenada evita conflictes d'ús i garanteix la conservació de l'equipament. f) Incentiu a la inversió privada en equipaments públics: un termini mínim de 10 anys permet amortitzar les millores que l'entitat està disposada a realitzar amb fons propis, patrocinadors o subvencions.

Per tot l'exposat,

SOL·LICITO:

Que l'Ajuntament de La Nou de Gaià tingui a bé incoar l'expedient pertinent i, prèvia tramitació de l'expedient de concessió d'ús privatiu de bé de domini públic (art. 56 i següents del Decret 336/1988), acordi atorgar a favor del CLUB ESPORTIU U.E. LA NOU DE GAIÀ la concessió administrativa d'ús privatiu exclusiu i a títol gratuït del Camp de Futbol municipal, per un període mínim de 10 anys (prorrogable), amb les condicions següents:

- Manteniment ordinari i conservació a càrrec de l'entitat concessionària.*
- Dret a executar obres i millores prèvia autorització municipal i amb reversió a favor del patrimoni municipal al final de la concessió (sense indemnització, llevat que s'acordi expressament).*
- Utilització prioritària i exclusiva per a les activitats esportives pròpies del Club i les seves categories.*
- Possibilitat d'establir un règim d'ús compartit puntual i excepcional per a activitats organitzades per l'Ajuntament o d'interès municipal (festes majors, actes institucionals, etc.), prèvia comunicació i coordinació.*

Es sol·licita també que, en el títol concessional, s'estableixi la possibilitat de pròrroga tàcita o expressa si no hi ha causes de revocació i es manté l'interès públic."

L'esmentat bé immoble és propietat d'aquest Ajuntament i té les següents característiques:

- Tipus de bé: demanial
- Descripció: Camp de futbol municipal i edifici destinat a vestidors.
- Naturalesa: SNU, sistema d'equipaments.
- Ubicació: Polígon 3, parcel·la 45
- Superfície: 8.886 metres quadrats
- Referència cadastral: 43099A003000450000AB
- Inscripció Registre de la Propietat: Tom 1083, Llibre 6, Fulla 64, Finca 384, Inscripció 1a.
- Data d'adquisició: 12/03/1983

L'immoble consta inscrit en l'Inventari de Béns municipal com a bé de domini públic, amb el núm.16.

Mitjançant acord del Ple de data 13 de maig de 2026, s'ha admès l'oportunitat de l'ocupació, mitjançant concessió directa i s'ha requerit als serveis tècnics per tal que redactin el projecte i el plec de clàusules que han de regir el procediment de concessió demanial i els informes de secretaria i d'intervenció.

En data 10 de juny de 2026, els serveis tècnics han redactat el projecte el qual incorpora, entre d'altra documentació, el plec de clàusules reguladores de la concessió

Mitjançant informe jurídic de data 11 de juny de 2026 s'ha informat favorablement l'expedient i el plec de clàusules que ha de regir la concessió administrativa.

Mitjançant informe d'intervenció de data 11 de juny de 2026 s'ha informat que el present contracte compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i regla de la despesa. En aquest informe consta que el valor del bé suposa un 6,47% dels recursos ordinaris del pressupost de l'entitat local.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

D'acord amb l'article 9.2 de la LCSP, estan exclosos de l'aplicació de la citada Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles (...), que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

La concessió de béns de domini públic està regulada en els arts. 218.4 i 221 del TRLMRLC, en relació amb els articles 59 a 71 del RPEL. Igualment es troba regulada en l'article 93 de la LPAP.

Per acordar la concessió esmentada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

- Que l'ús privatiu que s'atorga en concessió és inherent a l'afectació dels béns o bé comporta la transformació o la modificació del domini públic.
- Que la concessió s'atorgui salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.
- Que la finalitat per a la qual s'atorgui sigui concreta.
- Que el termini no excedeixi els 75 anys; si és inferior es poden concedir pròrrogues.
- Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, la concessionària ha de ser rescabada dels danys que se li hagin produït.
- L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.
- La concessionària ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.

Per altra banda, l'article 93.1 LPAP, de caràcter bàsic, diu que "L'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectua en règim de concurrència. Això no obstant, es pot acordar l'atorgament directe en els casos que preveu l'article 137.4 d'aquesta Llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres casos que estableixen les lleis"

Consta degudament justificat a l'expedient el compliment dels requisits necessaris per tal d'acudir al procediment de l'atorgament directe.

En els articles que regulen la concessió en la normativa esmentada es diu que cal que l'ajuntament aprovi els corresponents plecs de clàusules administratives, amb el contingut previst en l'art. 62 del RPEL, que aprovarà el ple amb informe previ del secretari i de l'interventor.

Igualment es diu que admesa, en principi, l'oportunitat de l'ocupació, el ple, en el mateix acord, ha d'encarregar la redacció del projecte corresponent als tècnics de la corporació o als qui es designin lliurement, o bé per concurs entre facultatius competents, que com a mínim ha de contenir les dades i documents recollits en l'art. 65 del RPEL.

D'acord amb l'article 66 del RPEL, i considerant l'article 178 del mateix text legal, el projecte i el plec de clàusules administratives, els aprova el Ple de la corporació, amb l'informe previ del secretari i de l'interventor, i s'han d'exposar al públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de 20 dies com a mínim, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

Amb relació a l'anterior, l'article 221 del TRLMRLC determina que els acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic de més de 5 anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost han d'ésser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació; competència amb caràcter indelegable, d'acord amb el determinat en l'informe 14/2023, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya.

Per a les altres concessions, l'article 221 del TRLMRLC, no especifica cap quòrum reforçat per a la seva adopció i preveu que el Ple pugi delegar la competència en la Comissió de govern.

D'acord amb això, l'òrgan competent per atorgar la concessió demanial és el Ple.

Atès que la concessió demanial s'atorga per un termini de inicial de deu (10) anys, que podrà ésser prorrogada, per acord exprés de les parts, per un màxim de cinc (5) anys addicionals, i el valor del bé és de 46.358,99 € i no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, l'acord de Ple s'haurà d'adoptar per majoria simple.

Una vegada adjudicada la concessió demanial, cal estar a l'establert en l'article 68 del RPEL, que determina que en el termini de 15 dies següents a la notificació, l'adjudicatari ha de constituir la garantia definitiva. Aquesta garantia consta establerta en la clàusula 9a del Plec de clàusules.

En darrer terme, d'acord amb l'article 93 de la LPAP, sigui quin sigui el procediment que s'ha seguit per a l'adjudicació, una vegada atorgada la concessió s'ha de procedir a la formalització en document administratiu. Aquest document constituirà títol suficient per inscriure la concessió en el Registre de la Propietat. No obstant això, la concessionària podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, en aquest cas, seran a càrrec seu les corresponents despeses.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la concessió d'ús privatiu del camp de futbol municipal i instal·lacions annexes mitjançant adjudicació directa al CLUB ESPORTIU U.E. LA NOU DE GAIÀ, amb NIF G43505411, el projecte i el plec de clàusules administratives que han de regir la concessió demanial.

Segon.- Sotmetre a informació pública el projecte i el plec de clàusules administratives que han de regir la concessió administrativa en el tauler d'anuncis i en el BOP de Tarragona per un termini de 20 dies d'acord amb l'article 66.1 i 178 del RPEL, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

Tercer.- En cas que durant el termini d'informació pública no s'hagin presentat al·legacions, requerir la persona sol·licitant la presentació de la documentació corresponent en un termini de 10 dies.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.

2. ACORD PER A LA CREACIÓ DE L'AGRUPACIÓ DE SECRETARIES D'OFICINES DE JUSTÍCIA AMB SEU A ALTAFULLA I APROVACIÓ DE LA CORRESPONENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels membres presents, amb quatre (4) vots a favor, corresponents als següents regidors: del grup IL·LUSIONATS DE NOU (CM), Sres. /Srs. Josepa Figueras Briones, Blanca Guillén Salla i Joan Carles Martí Mompel; i del grup SOM-AM, Sra. Gema Figueras Guisado.

Fets

I. El municipi de la Nou de Gaià amb una població de 602 habitants segons les dades oficials de l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) corresponents a l'any 2025, disposa d'una oficina de justícia al municipi (OJM), d'acord amb el desplegament del nou model organitzatiu de l'Administració de justícia.

II. La Llei orgànica 1/2025, de 2 de gener, de mesures en matèria d'eficiència del servei públic de justícia, suposa la transformació dels jutjats de pau en OJM, amb la finalitat de garantir una justícia més propera, accessible i eficient, especialment en els municipis de menor dimensió, potenciant les OJM com a punts d'accés de proximitat al servei públic de justícia.

III. Les modificacions introduïdes per la Llei orgànica 1/2025 no suposen només una nova denominació, sinó també una ampliació de les competències i funcions de les tasques tradicionalment atribuïdes als jutjats de pau.

IV. L'Ajuntament de la Nou de Gaià, com a municipi sense tribunal d'instància, es troba inclòs en l'àmbit d'aplicació d'aquesta reforma i ha d'adaptar les seves instal·lacions i mitjans materials per implantar la corresponent OJM, en els termes previstos en la legislació vigent, per acollir el personal al servei de l'Administració de justícia i per garantir el correcte funcionament de l'OJM.

V. La implantació de l'OJM permetrà assegurar la continuïtat del servei públic de justícia, millorar l'atenció a la ciutadania i donar compliment a les obligacions legals derivades de la Llei orgànica 1/2025.

Fonaments de dret

1. Llei orgànica del poder judicial, modificada per la Llei orgànica 1/2025, que regula el nou model d'OJM.
2. La Llei orgànica 1/2025 estableix:
 - La creació i el desplegament de les OJM com a estructura administrativa de suport al servei públic de justícia.
 - La necessitat de dotar aquestes oficines de personal funcionari suficient per garantir l'exercici de les funcions atribuïdes.
3. El Decret 75/1997, de 18 de març, regula el procediment de creació i modificació de les agrupacions de secretaries de jutjats de pau, ara OJM.

Consideracions

I. L'ampliació de funcions derivada de la reforma operada per la Llei orgànica 1/2025 implica un increment significatiu de la càrrega de treball de l'OJM.

II. Per garantir un servei públic de qualitat, eficient i proper a la ciutadania és imprescindible disposar de personal suficient i adequadament qualificat.

III. Es considera necessari comptar amb dos funcionaris de l'Administració de justícia, un del cos de gestió processal i administrativa i un altre del cos d'auxili judicial, per assegurar el correcte desenvolupament de les funcions assignades.

IV. L'Ajuntament manifesta expressament que:

- Farà les actuacions necessàries per tal de disposar de les instal·lacions adequades per acollir aquest personal, o bé que ja en disposa.
- Hi proporcionarà el suport material necessari.
- Col·laborarà amb el Departament de Justícia i Qualitat Democràtica per facilitar la implantació efectiva del servei.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'inici del procediment de creació de l'agrupació de secretaries de les OJM de La Nou de Gaià, La Pobla de Montornès, La Riera de Gaia, Salomó, Vespella de Gaià i Altafulla, amb la seu establerta en aquest darrer municipi.

Segon. Sol·licitar al Departament de Justícia i Qualitat Democràtica la dotació de dos llocs de treball de funcionaris de l'Administració de Justícia per tal de donar servei a la nova agrupació de secretaries de les OJM dels municipis indicats en el punt anterior.

Tercer. Prendre coneixement i aprovar la Memòria justificativa de la proposta per a la creació de l'agrupació de secretaries d'OJM (document que s'incorpora com annex).

Quart. Fonamentar aquesta sol·licitud en:

- La població del conjunt de municipis que han de formar la nova agrupació superà amb escreix el nombre mínim de 7.000 habitants previst en l'article 2 del Decret 75/1997.
- Les noves funcions atribuïdes per la Llei orgànica 1/2025.
- La necessitat de garantir un servei públic de justícia eficient i accessible.

Cinquè. Manifestar el compromís de l'Ajuntament de:

- Posar-hi a disposició les instal·lacions necessàries.
- Facilitar-hi els mitjans materials.
- Col·laborar activament amb l'Administració de justícia.

Sisè. Facultar l'alcaldssa amb les més àmplies facultats per executar i fer efectiu aquest acord, incloent-hi el desenvolupament, el trasllat i la notificació d'aquest acord o la formulació de la versió definitiva i corregida de la memòria, sempre dins dels termes de contingut de la versió aprovada.

Setè. Comunicar aquest acord als municipis que formen part de l'agrupació de secretaries de les OJM indicats més amunt, al Consell Comarcal del Tarragonès i al Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Secretari Interventor

Alcalde

Joan Güell Serra

Maria Josepa Figueras Briones



INFORME TÈCNIC (PROJECTE)

Títol: Projecte per a la concessió administrativa d'ús privatiu del camp de futbol municipal i instal·lacions annexes mitjançant adjudicació directa.

Tipus: Intern

Identificació del responsable:

Victòria Martí Bernadó, arquitecta

FETS

En data 30 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2026000652, per part del Sr. Jose Maria Martínez Delgado, actuant en representació del CLUB U.E. LA NOU DE GAIÀ, i facultat per l'acord de la Junta Directiva de l'entitat adoptat el 20 de febrer de 2026, ha presentat sol·licitud de concessió d'ús privatiu del camp de futbol municipal i instal·lacions annexes, bé immoble de domini públic acompanyada de la corresponent memòria explicativa de la seva utilització i els seus fins, d'acord amb la qual:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Primer.- Que el CLUB ESPORTIU U.E. LA NOU DE GAIÀ és una entitat esportiva privada, constituïda formalment el 20 de juliol de 1987, inscrita al Registre d'Entitats Esportives de Catalunya i sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar.

Segon.- Que l'objecte principal de l'entitat és el foment, la promoció, el desenvolupament i la pràctica continuada de l'activitat física i esportiva, concretament en la modalitat del futbol, tant en l'àmbit competitiu com formatiu i recreatiu.

Tercer.- Que el Club és l'única entitat del municipi de La Nou de Gaià que manté de manera estable, continuada i regular una activitat futbolística federada, actualment participant a la Quarta Catalana.

Quart.- Que des de fa molts anys, el Club gaudeix d'un ús de facto exclusiu i pacífic del Camp de Futbol municipal, sense que cap altra entitat o col·lectiu hagi manifestat interès contradictori ni hagi sol·licitat l'ús preferent d'aquest equipament per a la pràctica regular del futbol.

Cinquè.- Que aquesta situació d'ús històric i consolidat ha permès mantenir viva l'activitat futbolística al municipi, contribuint de manera decisiva a:

- La promoció de l'esport base i dels hàbits saludables entre la població infantil i juvenil.*
- La cohesió social i la integració comunitària, especialment en un municipi de dimensions reduïdes.*
- La prevenció de conductes de risc en l'adolescència mitjançant l'ocupació positiva del temps lliure.*
- El desenvolupament de valors com l'esforç, el treball en equip, el respecte i la superació personal.*

Sisè.- Que, malgrat l'ús consolidat, la manca d'un títol jurídic formal (concessió administrativa) genera incertesa jurídica important a l'entitat, especialment a l'hora de:

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de la Nou de Gaià. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ente amb el CVE ABF50EE7B8C343828677333796B506B i data d'emissió 03/07/2026 a les 11:54:44

- Executar inversions i millores de caràcter estructural o funcional (vestidors, terreny, il·luminació, graderia, tancament, etc.).
- Accedir a subvencions públiques (Consell Català de l'Esport, Diputació de Tarragona, altres convocatòries) que sovint exigeixen un títol de possessió o ús mínim de 5-10 anys.
- Contractar patrocinis o col·laboracions privades que requereixen estabilitat temporal.
- Planificar a mitjà i llarg termini la formació esportiva i la competició.

Setè.- Que la concessió d'ús privatiu exclusiu i gratuït que es sol·licita respon a nombrosos motius d'interès públic i s'alinea amb els principis que inspiren la gestió del patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament del patrimoni dels ens locals):

a) Funció social i promoció de l'esport com a servei d'interès general (art. 1 i concordants Llei de l'esport de Catalunya i normativa municipal). b) Ús preferent de les instal·lacions esportives per part d'entitats sense ànim de lucre que desenvolupen activitats formatives i de base (pràctica habitual en molts municipis catalans). c) Evitar la duplicació de despeses públiques: el Club assumeix la major part del manteniment ordinari, la neteja, l'obertura i tancament, la gestió de reserves i la vigilància informal, alleugerint la càrrega econòmica del consistori. d) Continuitat del servei públic esportiu: la desaparició o afebliment del Club suposaria la pràctica desaparició de la modalitat futbol al municipi. e) Racionalitat en la gestió del domini públic: atorgar ús exclusiu a qui realment l'utilitza de manera intensiva i ordenada evita conflictes d'ús i garanteix la conservació de l'equipament. f) Incentiu a la inversió privada en equipaments públics: un termini mínim de 10 anys permet amortitzar les millores que l'entitat està disposada a realitzar amb fons propis, patrocinadors o subvencions.

Per tot l'exposat,

SOL·LICITO:

Que l'Ajuntament de La Nou de Gaià tingui a bé incoar l'expedient pertinent i, prèvia tramitació de l'expedient de concessió d'ús privatiu de bé de domini públic (art. 56 i següents del Decret 336/1988), acordi atorgar a favor del CLUB ESPORTIU U.E. LA NOU DE GAIÀ la concessió administrativa d'ús privatiu exclusiu i a títol gratuït del Camp de Futbol municipal, per un període mínim de 10 anys (prorrogable), amb les condicions següents:

- Manteniment ordinari i conservació a càrrec de l'entitat concessionària.
- Dret a executar obres i millores prèvia autorització municipal i amb reversió a favor del patrimoni municipal al final de la concessió (sense indemnització, llevat que s'acordi expressament).
- Utilització prioritària i exclusiva per a les activitats esportives pròpies del Club i les seves categories.
- Possibilitat d'establir un règim d'ús compartit puntual i excepcional per a activitats organitzades per l'Ajuntament o d'interès municipal (festes majors, actes institucionals, etc.), prèvia comunicació i coordinació.

Es sol·licita també que, en el títol concessional, s'estableixi la possibilitat de pròrroga tàcita o expressa si no hi ha causes de revocació i es manté l'interès públic."

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

L'esmentat bé immoble és propietat d'aquest Ajuntament i té les següents característiques:

- Tipus de bé: demanial
- Descripció: Camp de futbol municipal i edifici destinat a vestidors.
- Naturalesa: SNU, sistema d'equipaments.
- Ubicació: Polígon 3, parcel·la 45
- Superfície: 8.886 metres quadrats
- Referència cadastral: 43099A003000450000AB
- Inscripció Registre de la Propietat: Tom 1083, Llibre 6, Fulla 64, Finca 384, Inscripció 1a.
- Data d'adquisició: 12/03/1983

L'immoble consta inscrit en l'Inventari de Béns municipal com a bé de domini públic, amb el núm.16.

Mitjançant acord del Ple de data 13 de maig de 2026, s'ha admès l'oportunitat de l'ocupació, mitjançant concessió directa i s'ha requerit als serveis tècnics per tal que redactin el projecte corresponent.

FONAMENTACIÓ

Normes subsidiàries de Planejament (NNSSP) de La Nou de Gaià, aprovades definitivament en data 16/12/1998 i publicades al DOGC en data de 29/03/1999 l'immoble es troba qualificat com a sistema d'equipaments comunitaris amb clau 7a1 i 7b1 i els usos admesos són: administratiu, sanitari-assistencial, cultural, religiós, educatiu, lleure, esportiu, proveïment, cementiri

L'article 64 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, (RPEL), estableix que admesa, en principi, l'oportunitat de l'ocupació, el ple, en el mateix acord, ha d'encarregar la redacció del projecte corresponent als tècnics de la corporació o als qui es designin lliurement, o bé per concurs entre facultatius competents.

Per altra banda, l'art. 65 del mateix RPEL diu que el mencionat projecte ha de contenir, com a mínim, les dades i els documents següents:

- a) Memòria justificativa.
- b) Plànols representatius de la situació, les dimensions i les altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- c) Plànols de detall de les obres que, si s'escau, s'hagin d'executar.
- d) Valoració de la part de domini públic que s'hagi d'ocupar, com si es tractés de béns de propietat privada.
- e) Pressupost.
- f) Plec de condicions, si s'escau, per a la realització de les obres.
- g) Plec de condicions que ha de regir per a la concessió, d'acord amb l'article 62.

Per tal de procedir a la valoració econòmica del bé immoble es pren en consideració:

L'article 36 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana estableix que la determinació del valor del terreny o sòl rural, s'ha d'efectuar utilitzant el mètode de capitalització de la renda anual real o potencial de l'explotació en el moment de la valoració, calculada atenent al rendiment de l'ús o explotació dels quals siguin susceptibles els terrenys, utilitzant els mètodes tècnics normals de producció. Segons estableixen la Llei i el Reglament, no es consideraran les expectatives urbanístiques.

És a dir, la renda potencial es calcularà atenent el rendiment de l'ús, gaudi o explotació dels quals siguin susceptibles els terrenys, d'acord a la legislació aplicable, utilitzant els mètodes tècnics normals per a la seva producció. Inclourà, en el seu cas, com a ingressos les subvencions que, amb caràcter estable, s'atorguin als cultius i aprofitaments i es descomptaran els costos necessaris per a l'explotació considerada.

Per a la construcció existent, vestidors, s'aplicarà el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, i es calcularà mitjançant el mètode residual.

CONCLUSIONS

Vistes les dades recollides en el present informe, es conclou que el valor d'aquest immoble és de 46.358,99 €.

S'adjunta en el present informe el projecte amb la documentació, exigida per l'article 65 del RPEL, que es detalla a continuació:

- ☒ Memòria justificativa.
- ☒ Plànols representatius de la situació, les dimensions i les altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- ☒ Valoració de la part de domini públic que s'hagi d'ocupar, com si es tractés de béns de propietat privada.
- ☒ Plec de condicions que ha de regir per a la concessió, d'acord amb l'art. 62 RPEL.

PEU DE SIGNATURA

Signat electrònicament

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

Acord

Data de l'acord: 13 de maig de 2026
Òrgan: Ple
Unitat: Àrea Secretaria
Expedient: 4309760009-2026-0000316

Acord sobre la oportunitat de la concessió administrativa d'ús privatiu del camp de futbol municipal i instal·lacions annexes mitjançant adjudicació directa.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels membres presents (6 vots a favor) —(IL·LUSIONATS DE NOU - CM): Sres./Srs. Josepa Figueras Briones, Blanca Guillén Salla, Judit López Virgili i Joan Carles Martí Mompel; (SOM-AM): Sra. Gema Figueras Guisado; (NO ADSCRIT): Sr. Martí Vila Tomàs—.

Fets

En data 30 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2026000652, per part del Sr. Jose Maria Martínez Delgado, actuant en representació del CLUB U.E. LA NOU DE GAIA, i facultat per l'acord de la Junta Directiva de l'entitat adoptat el 20 de febrer de 2026, ha presentat sol·licitud de concessió d'ús privatiu del camp de futbol municipal i instal·lacions annexes, bé immoble de domini públic acompanyada de la corresponent memòria explicativa de la seva utilització i els seus fins, d'acord amb la qual:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

- Primer.- Que el CLUB ESPORTIU U.E. LA NOU DE GAIÀ és una entitat esportiva privada, constituïda formalment el 20 de juliol de 1987, inscrita al Registre d'Entitats Esportives de Catalunya i sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar.
- Segon.- Que l'objecte principal de l'entitat és el foment, la promoció, el desenvolupament i la pràctica continuada de l'activitat física i esportiva, concretament en la modalitat del futbol, tant en l'àmbit competitiu com formatiu i recreatiu.
- Tercer.- Que el Club és l'única entitat del municipi de La Nou de Gaià que manté de manera estable, continuada i regular una activitat futbolística federada, actualment participant a la Quarta Catalana.
- Quart.- Que des de fa molts anys, el Club gaudeix d'un ús de facto exclusiu i pacífic del Camp de Futbol municipal, sense que cap altra entitat o col·lectiu hagi manifestat interès contradictori ni hagi sol·licitat l'ús preferent d'aquest equipament per a la pràctica regular del futbol.
- Cinquè.- Que aquesta situació d'ús històric i consolidat ha permès mantenir viva l'activitat futbolística al municipi, contribuint de manera decisiva a:

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOAN GÜELL SERRA - DNI *** (TCAT) el dia 14/05/2026 a les 07:33:04

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ACTIO el dia 02/07/2026 a les 10:40:32

- [illegible]

[illegible]

- [illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

- [illegible]

[illegible][illegible][illegible]

Aquest document és una còpia autèntica de l'original i té la mateixa validesa que el document original. El signatari ha estat verificat i el document és autèntic. Aquesta verificació s'ha realitzat mitjançant el servei de validació de la signatura electrònica de l'Ajuntament de la Nou de Gaià. La signatura electrònica és una còpia autèntica de l'original i té la mateixa validesa que el document original. El signatari ha estat verificat i el document és autèntic. Aquesta verificació s'ha realitzat mitjançant el servei de validació de la signatura electrònica de l'Ajuntament de la Nou de Gaià.

- Dret a executar obres i millores prèvia autorització municipal i amb reversió a favor del patrimoni municipal al final de la concessió (sense indemnització, llevat que s'acordi expressament).
- Utilització prioritària i exclusiva per a les activitats esportives pròpies del Club i les seves categories.
- Possibilitat d'establir un règim d'ús compartit puntual i excepcional per a activitats organitzades per l'Ajuntament o d'interès municipal (festes majors, actes institucionals, etc.), prèvia comunicació i coordinació.

Es sol·licita també que, en el títol concessional, s'estableixi la possibilitat de pròrroga tàcita o expressa si no hi ha causes de revocació i es manté l'interès públic.”

L'esmentat bé immoble és propietat d'aquest Ajuntament i té les següents característiques:

- Tipus de bé: demanial
- Descripció: Camp de futbol municipal i edifici destinat a vestidors.
- Naturalesa: SNU, sistema d'equipaments.
- Ubicació: Polígon 3, parcel·la 45
- Superfície: 8.886 metres quadrats
- Referència cadastral: 43099A003000450000AB
- Inscripció Registre de la Propietat: Tom 1083, Llibre 6, Fulla 64, Finca 384, Inscripció 1a.
- Data d'adquisició: 12/03/1983

L'immoble consta inscrit en l'Inventari de Béns municipal com a bé de domini públic, amb el núm.16.

Mitjançant l'informe de data 8 de maig de 2026, es considera oportú atorgar la concessió sol·licitada perquè regularitza jurídicament un ús històric, exclusiu i pacífic del camp de futbol municipal per part de l'única entitat que desenvolupa de manera estable l'activitat futbolística federada al municipi, assegurant així la continuïtat d'un servei esportiu d'interès general que fomenta hàbits saludables, cohesió social i integració comunitària, alhora que permet una gestió més eficient del bé de domini públic —el Club assumeix el manteniment ordinari i facilita la realització d'inversions i millores que revertiran al patrimoni municipal—, tot plegat d'acord amb els principis de bona administració i de gestió racional del patrimoni recollits en el Reglament del patrimoni dels ens locals; així com la necessitat de tramitar l'expedient corresponent.

Fonaments de dret

La normativa aplicable es:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC)

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOAN GÜELL SERRA - DNI *** (TCAT) el dia 14/05/2026 a les 07:33:04

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ACTIO el dia 02/07/2026 a les 10:40:32

Aquest document és una còpia autèntica de l'original, signada electrònicament per JOAN GÜELL SERRA - DNI *** (TCAT) el dia 14/05/2026 a les 07:33:04. La seva autenticitat es pot verificar a través del servei de validació de la signatura electrònica de l'ajuntament de la Nou de Gaià.

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)

La concessió de béns de domini públic està regulada en els arts. 218.4 i 221 del TRLMRLC, en relació amb els articles 59 a 71 del RPEL. Igualment es troba regulada en la LPAP.

Per acordar la concessió esmentada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

- Que l'ús privatiu que s'atorga en concessió és inherent a l'afectació dels béns o bé comporta la transformació o la modificació del domini públic.
- Que la concessió s'atorgui salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.
- Que la finalitat per a la qual s'atorgui sigui concreta.
- Que el termini no excedeixi els 75 anys; si és inferior es poden concedir pròrrogues.
- Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, la concessionària ha de ser rescabada dels danys que se li hagin produït.
- L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.
- La concessionària ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.

Per altra banda, l'article 93.1 LPAP, de caràcter bàsic, diu que "L'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectua en règim de concurrència. Això no obstant, es pot acordar l'atorgament directe en els casos que preveu l'article 137.4 d'aquesta Llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres casos que estableixen les lleis", article aquest que diu que "Es pot acordar l'adjudicació directa en els casos següents:
b) Quan l'adquiridor sigui una entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública, o una església, confessió o comunitat religiosa legalment reconeguda.

En conseqüència, es considera que el procediment adient per acordar la concessió del bé de referència és l'adjudicació directa al CLUB U.E. LA NOU DE GAIA (NIF: G43505411) ja que és una entitat sense ànim de lucre.

En la normativa reguladora referent a la concessió de béns de domini públic, s'estableix que cal que l'ajuntament aprovi els corresponents plecs de clàusules administratives, amb el contingut previst en l'art. 62 del RPEL, que aprovarà el ple amb informe previ del secretari i de l'interventor.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOAN GÜELL SERRA - DNI *** (TCAT) el dia 14/05/2026 a les 07:33:04

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ACTIO el dia 02/07/2026 a les 10:40:32

Aquest document és una còpia autèntica de l'original emissa per l'òrgan de l'ens Ajuntament de la Nou de Gaià signada per: JOAN GÜELL SERRA - DNI *** (TCAT), JOSEPA FIGUERAS BRIONES - DNI *** (TCAT) en data: 18/06/2026, 19/06/2026
Tràmit: 2026-0000006 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de la Nou de Gaià signada per: JOAN GÜELL SERRA - DNI *** (TCAT), JOSEPA FIGUERAS BRIONES - DNI *** (TCAT) en data: 18/06/2026, 19/06/2026
Aquest document és una còpia autèntica de l'original emissa per l'òrgan de l'ens Ajuntament de la Nou de Gaià signada per: JOAN GÜELL SERRA - DNI *** (TCAT), JOSEPA FIGUERAS BRIONES - DNI *** (TCAT) en data: 18/06/2026, 19/06/2026
Tràmit: 2026-0000006 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de la Nou de Gaià signada per: JOAN GÜELL SERRA - DNI *** (TCAT), JOSEPA FIGUERAS BRIONES - DNI *** (TCAT) en data: 18/06/2026, 19/06/2026

Igualment es disposa que admesa, en principi, l'oportunitat de l'ocupació, el ple, en el mateix acord, ha d'encarregar la redacció del projecte corresponent als tècnics de la corporació o als qui es designin lliurement, o bé per concurs entre facultatius competents, que com a mínim ha de contenir les dades i documents recollits en l'art. 65 del RPEL.

D'acord amb l'article 66 del RPEL, i considerant l'article 178 del mateix text legal, s'estableix que el projecte i el plec de clàusules administratives, que aprova el ple de la corporació, amb l'informe previ del secretari i de l'interventor, s'han d'exposar al públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de 20 dies com a mínim, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

Amb relació a l'anterior, l'article 221 del TRLMRLC determina que els acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic de més de 5 anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost han d'ésser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació; competència amb caràcter indelegable, d'acord amb el determinat en l'informe 14/2023, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya.

Per a les altres concessions, l'article 221 del TRLMRLC, no especifica cap quòrum reforçat per a la seva adopció i preveu que el Ple pugi delegar la competència en la Comissió de govern.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Admetre l'oportunitat de l'ocupació del domini públic format pel camp de futbol municipal i instal·lacions annexes, sol·licitada per part del Sr. Jose Maria Martínez Delgado, actuant en representació del CLUB U.E. LA NOU DE GAIA, i facultat per la l'acord de la Junta Directiva de l'entitat adoptat el 20 de febrer de 2026; la qual resta subjecta a concessió administrativa que s'adjudicarà de forma directa.

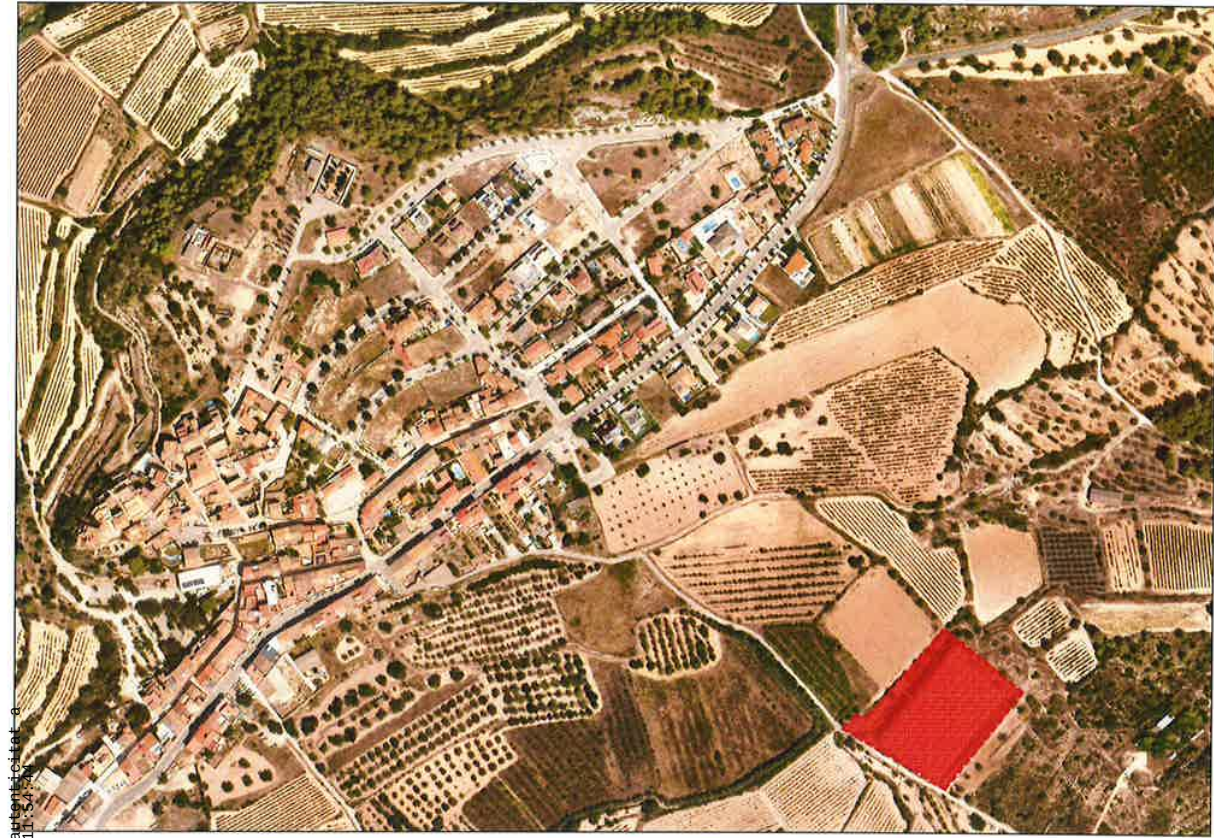
Segon.- Requerir els serveis tècnics la redacció del projecte corresponent i la redacció del plec de clàusules que ha de regir l'adjudicació d'aquesta concessió, així com que s'emetin els corresponents informes de secretaria i d'intervenció.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOAN GÜELL SERRA - DNI *** (TCAT) el dia 14/05/2026 a les 07:33:04

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ACTIO el dia 02/07/2026 a les 10:40:32



----- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

PROJECTE
Canvi barra en el bar-casal

SITUACIÓ
Carrer Cases Noves s/n

CLIENT
Ajuntament de la Nou de Gaià

ARQUITECTA
Victòria Martí Bernadó

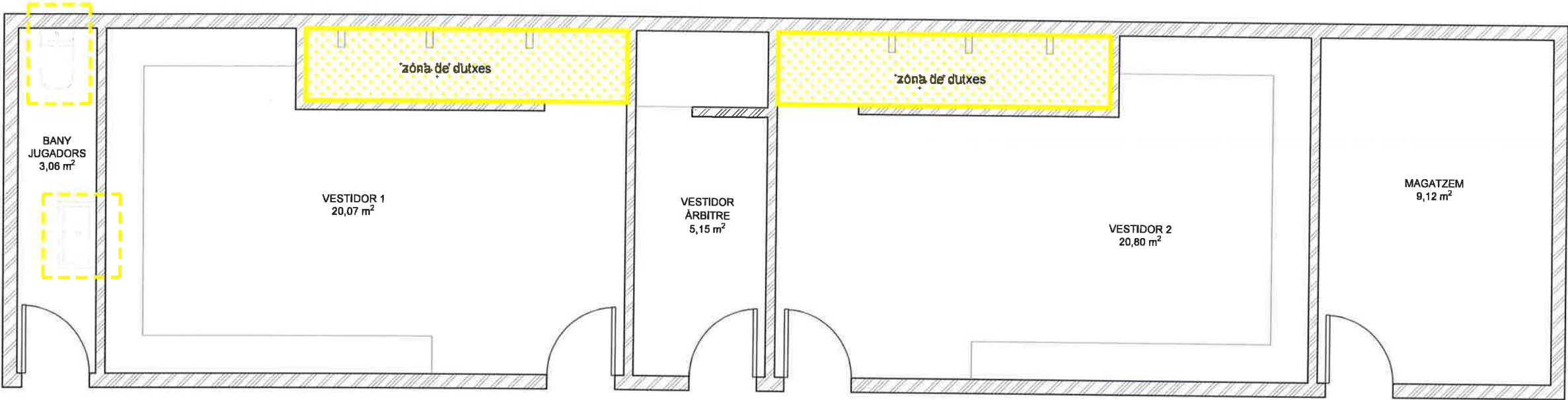
PLÀNOL
Situació

ESCALA
1/500



1

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de la Nou de Gaià. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABEF50EE78BC3438286777333796B506B i data d'emissió 03/07/2026 a les 11:54:44



enderroc revestiments



desmuntatge

PROJECTE
Camp de futbol

SITUACIÓ
Polígon 3 parcel·la 45
la Nou de Gaià

CLIENT
Ajuntament de la Nou de Gaià

ARQUITECTA
Victòria Martí Bernadó

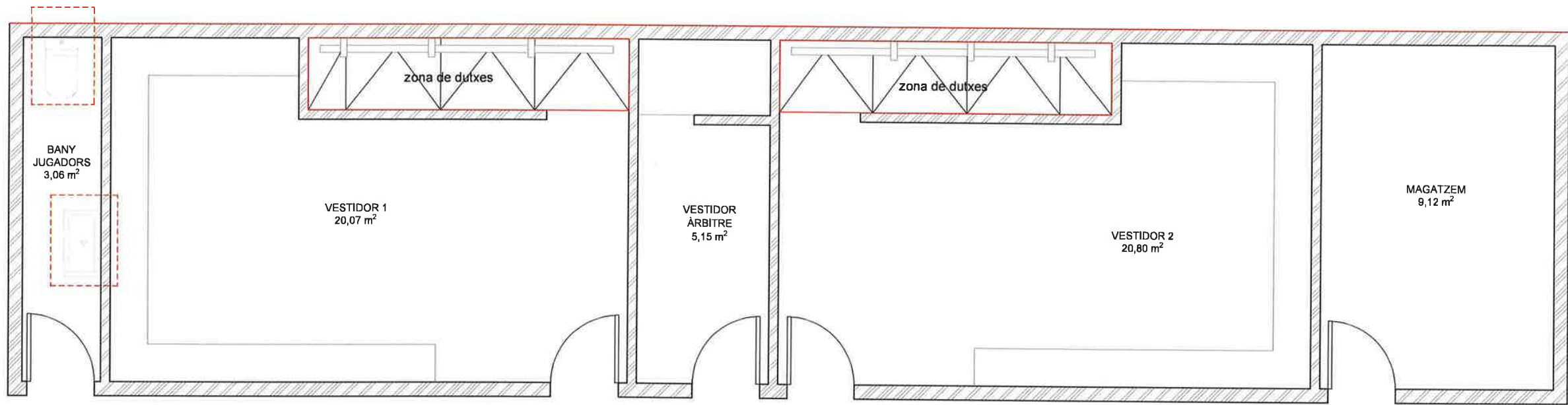
PLÀNOL
Enderrocs

ESCALA
1/50



2

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Nou de Gaià. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABEF50EE7B8C3438286777333796B506B i data d'emissió 03/07/2026 a les 11:54:44



- arrebossat i pintat paret exterior
- sanitaris nous
- dutxes

PROJECTE
Camp de fútbol

SITUACIÓ
Polígon 3 parcel·la 45
La Nou de Gaià

CLIENT
Ajuntament de la Nou de Gaià

ARQUITECTA
Victòria Martí Bernadó

PLÀNOL
Obra vestidors

ESCALA
1/50



3

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Nou de Gaià. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABF50EE76BC343828677333796B506B i data d'emissió 03/07/2026 a les 11:54:44



PROJECTE
Camp de fútbol

SITUACIÓ
Polígon 3 parcel·la 45
La Nou de Gaià

CLIENT
Ajuntament de la Nou de Gaià

ARQUITECTA
Victòria Martí Bernadó

PLÀNOL
Graderia i
paviment

ESCALA
1/200



4
Maig 2026

INFORME DE VALORACIÓ

Na Victòria Martí Bernadó, arquitecta, tècnica municipal de l'Ajuntament de La Nou de Gaià, emeto el següent informe:

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA.

L'objecte d'aquesta memòria és la valoració d'una part d'una finca rústica localitzada al polígon 3 parcel·la 45 del TM de la Nou de Gaià (Tarragonès) amb una construcció, ús de vestidors.

2. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ.

La finca a valorar està classificada segons el planejament urbanístic vigent dins la clau de sistemes, 7a1, equipament comunitari existent públic. En el cadastre consta com a sòl urbà amb ús agrari. Pel fet de que no està desenvolupada urbanísticament, es valora com a sòl rústic.

Per tant, aquesta finca està situada dins en sòl cadastral de naturalesa rústica, en la parcel·la cadastral següent:

Parcel·la cadastral núm. 43099A003000450000AB

Polígon: 3 parcel·la: 45

Ús: agrícola

Classificació segons NNSS de planejament de La Nou de Gaià: Sòl no urbanitzable

Superfície total a valorar com a sòl no urbanitzable: 8.886 m2 – 0,88 Ha

Per tant, de tota la parcel·la cadastral, i segons les directrius esmentades per l'ajuntament i la unitat d'arquitectura de diputació, **es valora una superfície en sòl no urbanitzable de 8.886 metres quadrats i una construcció de 65,66 m2.**

El béns detallats al present document es valoren en data maig del 2026..

5. CÀLCUL DE LA VALORACIÓ.

a) Valoració del sòl.

Atenent a l'indicat en els punts 3.1 i 3.2, on es considera que donades les característiques agroclimàtiques, edàfiques i agrològiques de la finca, es conclou que el cultiu potencial que maximitzi les rendes del conreu de la zona serà el d'horta en regadiu de mitjana productivitat de la zona.

Evidentment, s'ha de considerar en el full de conreu els costos de condicionament agronòmic general de la finca, amb la seva neteja general i eliminació de la vegetació, el desfondatge, la fertilització orgànica i química, etc., per tal de reconvertir la finca en una altra de capacitat agrícola millorada i d'una renda potencial més elevada.

Per tal de calcular el valor, s'utilitza el mètode analític de la renda anyal o potencial, tenint en compte els coeficients indicats per reglament. La fórmula a aplicar és:

$$V = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^n}$$

On:

V = valor final del sòl.

Ri = Renda agrària anyal calculada com a diferència entre ingressos i despeses generats per un cultiu o un altre aprofitament rural. Es considera una renda anyal potencial mitjana per a l'explotació d'horta en regadiu de **790 €/ha**. (vegi's compte analític corresponent), en base a la informació recollida de xarxes comptables agràries a nivell del 'Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación', del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat, i de diverses Comunitats Autònomes.

R = Tipus de capitalització (actualització): Aplicant la Disposició addicional 7a. del Reial Decret 7/2015 de 30 d'octubre citat, en el qual s'indica que:

"1.- Per a la capitalització de la renda anual real o potencial de l'explotació a la que es refereix l'apartat 1 de l'article 36, s'utilitzarà com a tipus de capitalització el valor promig de les dades anuals publicades pel Banc d'Espanya de la rendibilitat de les Obligacions de l'Estat a 30 anys, corresponents als tres anys anteriors a la data a la que s'hagi d'entendre referida la valoració"

Aquesta xifra es considera un **3,489%** segons el valor promig dels darrers tres anys (desembre 24 a desembre del 2021) de la referència publicada en la data de la present valoració pel Banco de España (www.bde.es) respecte les Obligacions de l'Estat a 30 anys. A aquest tipus d'interès, no s'aplica el coeficient corrector segons el cultiu, segons la Sentència de 8 de juny de 2020, de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, que desestima el recurs de cassació interposat contra la sentència dictada amb data de 28 de maig de 2018 per la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Castella-La Manxa (Albacete), per la qual es declara nul de ple dret l'article 12, paràgraf primer, paràgraf b) i l'Annex I del Reglament de Valoracions de la Llei del Sol, aprovat per Reial Decret 1492/2011.

n = Horitzó temporal. Es considera de **60** anys, atès el tipus d'aprofitament.

Aplicant aquest valor de la renda agrària de **(790 €/ha)**, el tipus d'actualització **(3,489%)** i l'horitzó temporal **(60** anys) en la fórmula (1), resulta, multiplicant el valor de la renda agrària pel coeficient d'actualització dóna una valoració inicial del sòl de:

V = 19.750,08 €/ha.

Per al càlcul final del valor del sòl s'ha d'aplicar el coeficient de correcció per localització en base als criteris assenyalats en el punt 4 i, concretament, a:

Accessibilitat a nuclis de població (U1)

Accessibilitat a centres d'activitat econòmica (U2)

Valor ambiental i paisatgístic (U3).

Per al càlcul del coeficient U1 es considera una població de 2.884 habitants a menys de 4 km. de la finca situada al TM de la Nou de Gaià, i 1.012.000 habitants a menys de 40 km. o 50 minuts, donant un valor de U1=1,3402

Per al càlcul del coeficient U2 es considera de valor igual a 1,556, tenint en compte que l'entrada més propera a una autopista es situa a uns 4,4 km.

El valor de U3 es considera en aquest cas de 1 ja que no es troba en cap espai natural.

En definitiva, s'ha d'aplicar una correcció per localització a l'alça de:

$$FI = U1 \times U2 \times U3 = 1,3402 \times 1,556 \times 1 = 2,0854$$

Per tant, el valor final per hectàrea de la finca objecte de valoració serà aplicant la fórmula de **Vfinal** = V x FI, és a dir :

Vfinal = V x FI = **19.750,08€/ha** x 2,0854= **41.186,39 €/ha**,

és a dir:

Vfinal =4,12 €/m2

La superfície de la finca a valorar, segons petició de l'Ajuntament, correspon a una **superfície de 8.886 m2**

Atenent aquesta superfície, el valor total del sòl serà de

Vtotal sòl = 8.886 m2 x 4,12 €/m2= **36.610,32 €**

El valor total del sòl és per tant de **36.610,32 €**

b) Valoració de la construcció.

La construcció inclosa dins del camp de futbol amb ús de vestidors es troba dins la legalitat urbanística, per tant, Per a edificacions compatibles amb l'ús rural desvinculades de la renda del sòl, s'aplicarà el mètode de reposició segons el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.

Metodologia de Càlcul

El valor de l'edificació (V) s'obté mitjançant la següent expressió:

$$V=VR-(VR-VF) \cdot \theta$$

On:

- VR (Valor de Reposició Brut):** Valor de mercat de l'execució material a la data de valoració, sumant despeses generals, benefici industrial del constructor, tributs, honoraris professionals i despeses necessàries per a una construcció similar amb tecnologia actual (Art. 18.2).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Nou de Gaià. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABEF50EE78BC343828677333796B506B i data d'emissió 03/07/2026 a les 11:54:44

- **VF (Valor Final):** Valor al final de la vida útil, limitat al **10% del VR** (Art. 18.3).
- **δ:** Coeficient corrector per antiguitat i conservació, basat en: $\delta=1-(1-C)\cdot100a$
(On C és el coeficient segons l'estat i a l'antiguitat en percentatge sobre la vida útil).

Segons ordenança municipal fiscal nº 4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el mòdul de preu per m2 de magatzems, naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles és de **472,54 €/m2**.

$$VR= 65,66 \text{ m}^2 \times 472,54 \text{ €/m}^2 = 31.026,97 \text{ €/m}^2$$
$$VF= 3.102,69 \text{ €/m}^2$$

Segons la taula de l'annex III es considera que la vida útil de "*edificios industriales y almacenes*" és de 35 anys. Tot i que la construcció del vestidors de una antiguitat de 40 anys, l'edifici està en bon estat de conservació, motiu pel qual, es considera que la seva vida útil és de 50 anys.

- Càlcul del percentatge d'antiguitat (a): $(40 \text{ anys} / 50 \text{ anys}) \times 100 = 80,00\%$.

Segons la taula de l'annex II, *Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación*, per una antiguitat del 80,00% i un estat de conservació regular, el coeficient és 0,7620.

$$V= 31.026,97 \text{ €/m}^2 - (31.026,97 \text{ €/m}^2 - 3.102,69 \text{ €/m}^2) \times 0,7620 = \mathbf{9.748,67 \text{ €}}$$

El valor total de la construcció és per tant de **9.748,67 €**

El valor del terreny del camp de futbol amb la construcció és la suma del valor del sòl + el valor de la construcció:

$$\mathbf{VALOR DE L'EQUIPAMENT: 36.610,32 \text{ €} + 9.748,67 \text{ €} = 46.358,99 \text{ €}}$$

I perquè així consti als efectes oportuns, ho signo a La Nou de Gaià, a la data de la signatura digital.

La tècnica municipal, Victòria Martí Bernadó

**PLEC DE CLÀSULES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU
DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL I INSTAL·LACIONS ANNEXES, A
ATORGAR MITJANÇANT ADJUDICACIÓ DIRECTA AL CLUB U.E. LA NOU
DE GAIÀ**

1. OBJECTE

El present plec té per objecte regular la concessió administrativa gratuïta d'ús privatiu del Camp de Futbol Municipal i instal·lacions annexes, propietat d'aquesta corporació i qualificat com a bé de domini públic, la qual s'atorgarà mitjançant el procediment d'adjudicació directa al CLUB U.E. LA NOU DE GAIÀ (NIF: G43505411)

Les característiques del mencionat bé són:

- Tipus de bé: demanial
- Descripció: Camp de futbol municipal i edifici destinat a vestidors.
- Naturalesa: SNU, sistema d'equipaments.
- Ubicació: Polígon 3, parcel·la 45
- Superfície: 8.886 metres quadrats
- Referència cadastral: 43099A003000450000AB
- Inscripció Registre de la Propietat: Tom 1083, Llibre 6, Fulla 64, Finca 384, Inscripció 1a.
- Data d'adquisició: 12/03/1983

La concessió demanial comportarà l'autorització de l'ús privatiu per part de la concessionària del bé detallat, en els termes previstos en el present plec, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva utilització i gestió esportiva per part de la persona concessionària, en els termes d'aquest Plec.

El bé objecte del present procediment es destinarà exclusivament a la pràctica de l'activitat física i esportiva en la modalitat de futbol, tant en l'àmbit competitiu federat com en l'àmbit formatiu, recreatiu i de promoció de l'esport base, organitzada i gestionada pel CLUB ESPORTIU U.E. LA NOU DE GAIÀ.

De manera complementària, i sempre que no es desvirtui el destí principal anterior, es podran desenvolupar a les instal·lacions activitats esportives, formatives o socials vinculades directament al foment de l'esport i a la cohesió social al municipi, organitzades pel club o amb la seva col·laboració, així com aquelles activitats puntuals organitzades per l'Ajuntament o altres entitats sense ànim de lucre del municipi que comptin amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament i la conformitat del club.

Queda expressament prohibit destinar el bé a activitats alienes a l'objecte esportiu autoritzat, especialment a usos de caràcter lucratiu que no tinguin una connexió directa amb l'activitat esportiva o amb el finançament d'aquesta, sense la prèvia autorització municipal.

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

El present plec de clàusules regula una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic propietat d'aquesta corporació regulada a la normativa de patrimoni de les administracions públiques.

De conformitat amb el que preveu l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), queden exclosos del seu l'àmbit d'aplicació, entre d'altres "les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic" que es regularan per la seva legislació específica.

El procediment d'atorgament així com el règim aplicable a la present concessió es regiran pel que s'estableix en aquest plec i, en allò no previst, es regirà per les disposicions legals següents:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL)
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març (TRLHL)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)

En tot allò no previst en la normativa anterior seran aplicables la resta de normes de dret administratiu. Pel que fa als dubtes i llacunes que es puguin presentar s'han d'aplicar els principis extrets de la LCSP i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP. En últim terme, s'aplicaran les normes de dret privat.

El desconeixement del present plec regulador de la concessió en qualsevol dels seus termes, dels altres documents que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a la persona concessionària de l'obligació de complir-les.

3. DURADA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL

La concessió per a la utilització privativa del domini públic s'atorga per un termini inicial de deu (10) anys.

Aquest termini podrà ésser prorrogat, per acord exprés de les parts, per un màxim de cinc (5) anys addicionals, sense que en cap cas la durada total de la concessió pugui excedir el límit màxim establert a la normativa patrimonial aplicable.

La pròrroga requerirà sol·licitud de la concessionària, formulada amb una antelació mínima de sis (6) mesos a la data de finalització del termini inicial, i haurà de fonamentar-se en la persistència de l'interès públic que va motivar l'atorgament de la concessió, així com en el correcte compliment de les obligacions assumides.

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

La decisió sobre la pròrroga correspondrà a l'òrgan municipal competent, mitjançant acord motivat, i en tot cas s'entendrà que la concessió finalitza en la data prevista si no s'adopta acord exprés de pròrroga abans del venciment.

La concessionària està obligada a abandonar i deixar lliure i vacu l'espai objecte de la concessió, sense dret a indemnització, l'últim dia del referit termini, reconeixent la potestat de l'Ajuntament per poder acordar i executar el llançament, cas d'incompliment de la dita obligació.

4. CÀNON

La present concessió té caràcter gratuït i no està subjecta al cobrament de taxa ja que l'aprofitament comporta condicions o contraprestacions per al beneficiari que anul·len o fan irrellevant la utilitat econòmica, d'acord amb el que disposa l'article 93.4 LPAP.

En cas que el concessionari opti per realitzar una explotació econòmica del bé objecte de concessió, requerirà prèvia autorització de l'Ajuntament, el qual fixarà mitjançant l'acord corresponent l'import de la taxa a abonar per part del concessionari.

5. NORMES DE FUNCIONAMENT I RÈGIM D'EXPLOTACIÓ

El bé objecte d'aquesta concessió és destinarà exclusivament a l'activitat autoritzada.

La persona concessionària es responsabilitzarà de la gestió i explotació del bé. L'Ajuntament no participarà en el finançament de la gestió i explotació de l'activitat de cap manera, ni assegura a la concessionària una recaptació o rendiment mínim. Per tant, la concessió s'atorga a risc i ventura de la concessionària que assumeix tota la responsabilitat legal que es derivi de l'activitat realitzada al bé objecte de la concessió.

L'activitat quedarà sotmesa a tota la normativa que té incidència en aquest tipus d'establiments.

Al funcionament de l'activitat li seran d'aplicació les normes específiques següents:

a) L'ús ordinari del camp de futbol municipal, de superfície de terra, i dels vestidors annexos es destinarà als entrenaments, partits oficials o amistosos i sessions de preparació física de l'equip del CLUB ESPORTIU U.E. LA NOU DE GAIÀ, així com a altres activitats directament vinculades a la pràctica del futbol.

b) Com a usos complementaris compatibles amb la finalitat principal de la concessió, es permetrà l'organització, per part del club, de càmpus o activitats de futbol formatiu, partits amistosos, tornejos puntuals, jornades de convivència amb altres clubs, i àpats o trobades socials entre socis i membres de l'entitat, sempre que aquests usos no desvirtuin el destí esportiu principal del bé ni comprometin la conservació adequada de les instal·lacions.

c) No es preveu l'ús obert al públic en general ni l'ús ordinari per part de tercers aliens al club. Qualsevol ús diferent dels previstos en aquesta clàusula requerirà autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

d) La concessionària es farà càrrec directament de l'obertura i el tancament del recinte, així com de l'activació i desactivació del sistema d'alarma, d'acord amb les instruccions municipals. A aquest efecte, haurà de designar les persones responsables autoritzades per disposar de les claus o sistemes d'accés i de l'alarma, i comunicar-ne la identitat a l'Ajuntament, així com qualsevol modificació que es produeixi.

e) La concessionària vetllarà especialment per la correcta utilització i conservació del camp de terra, dels vestidors i de la resta d'elements de la instal·lació, i impedirà qualsevol ús o actuació que en pugui causar deteriorament, incloent-hi l'accés de vehicles no autoritzats, la utilització de materials inadequats o la realització d'activitats incompatibles amb la naturalesa esportiva del recinte.

f) El club mantindrà les instal·lacions en condicions adequades de neteja i ordre després de cada entrenament i partit, amb especial atenció als vestidors, lavabos i zones de circulació interna, sense perjudici de les obres de manteniment extraordinari que corresponguin a l'Ajuntament d'acord amb el Plec.

g) En cas d'incidències que afectin la seguretat de les persones, el correcte funcionament de l'equipament o la integritat de les instal·lacions, incloent-hi avaries, intrusions, actes vandàlics o anomalies en el sistema d'alarma o en els accessos, la concessionària haurà de comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament i adoptar, si escau, les mesures urgents de contenció que resultin necessàries.

h) Resten prohibides les activitats alienes a l'objecte esportiu i associatiu autoritzat, especialment aquelles de caràcter lucratiu, recreatiu o festiu que no tinguin connexió directa amb l'activitat pròpia del club o amb el foment de l'esport al municipi, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament.

i) En el cas que existeixi bar, cantina o servei de restauració associat a les instal·lacions, la seva explotació haurà d'ajustar-se a la llicència o comunicació ambiental corresponent i a la resta de normativa sectorial aplicable, especialment en matèria sanitària, de seguretat alimentària, horaris i sorolls, sense que la present concessió impliqui per si sola autorització per a aquesta activitat.

6. PROCEDIMENT D'ATORGAMENT

La present concessió s'atorga mitjançant adjudicació directa, d'acord amb els articles 93.1 i 137.4.c) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, atès que l'immoble resulta necessari per donar compliment a una funció de servei públic i a un fi d'interès general (foment de l'activitat esportiva al municipi), que es desenvolupa per una entitat diferent de les previstes a les lletres a) i b) del citat precepte.

7. PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present concessió, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans, la publicitat d'aquests plecs es farà mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí oficial de la província de Tarragona i en el e-tauler de la Corporació.

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegai@altanet.org | www.noudegai.altanet.org

D'altra banda, i en els termes del que disposa la LTC, una vegada adjudicada la concessió la publicitat de l'expedient es farà a través del perfil del contractant al qual es podrà accedir mitjançant l'adreça següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/30941633?categoria=0>

8. CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Estan facultades per subscriure la present concessió les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres:

- a. Que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar
- b. Que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la LCSP
- c. En cas de persones jurídiques, que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme l'activitat a prestar en el bé objecte de la concessió

9. GARANTIA

Atès que la present concessió d'ús privatiu del Camp de Futbol Municipal i instal·lacions annexes es tramita mitjançant procediment d'adjudicació directa a favor del CLUB ESPORTIU U.E. LA NOU DE GAIÀ, com a única entitat que desenvolupa de manera estable i continuada l'activitat futbolística federada al municipi, no s'exigeix la constitució de garantia provisional.

Aquesta decisió es fonamenta en la inexistència de concurrència de possibles interessats, en el caràcter gratuït de la concessió i en la naturalesa no lucrativa de l'entitat beneficiària, circumstàncies que fan perdre a la garantia provisional la seva funció típica de cobertura de riscos derivats de la licitació i de la possible retirada d'ofertes.

Una vegada adjudicada la concessió, la persona concessionària haurà d'aportar una garantia definitiva per import de 1.390,76 €, equivalent aproximadament al 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació, o en l'import que es determini motivadament a l'expedient com a suficient per tal d'assegurar el bon ús del bé demanial i el correcte compliment de les obligacions assumides en aquesta concessió.

El dipòsit o constitució de la garantia definitiva podrà fer-se en qualsevol de les formes admeses per la normativa vigent en matèria de contractes del sector públic.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes següents:

- Impagament de qualsevol despesa imputable a la present concessió.
- Restitució o reposició de l'immoble al seu correcte estat de conservació.
- Indemnització dels danys ocasionats en l'immoble.

Per fer efectiva la garantia, l'Ajuntament tindrà preferència sobre qualsevol altre creditor, sigui quina sigui la naturalesa d'aquest i el títol del qual derivi el seu crèdit.

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaià@altanet.org | www.noudegaià.altanet.org

Quan la garantia no sigui suficient per cobrir les responsabilitats a què està afectada, l'Ajuntament haurà de reclamar la diferència mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment, d'acord amb el que estableixen les normes de recaptació.

10. ASSEGURANCES

Amb caràcter previ a la formalització de la concessió s'haurà d'acreditar davant l'Ajuntament per part de la persona concessionària, haver subscrit una pòlissa de responsabilitat civil per danys als usuaris i a tercers derivada de l'exercici de l'activitat, amb una cobertura mínima de 300.000 €, i una assegurança de danys materials al bé objecte de la concessió per import mínim de 40.000 €.

Durant la vigència de la concessió, l'òrgan competent podrà sol·licitar en qualsevol moment l'exhibició de la documentació corresponent de l'assegurança, o el lliurament de la còpia de la pòlissa o certificat de l'assegurança, així com l'acreditació de trobar-se al corrent del seu pagament.

En tot cas seran a càrrec de la concessionària tots els danys i perjudicis en els que es superin els llindars fixats en les pòlisses d'assegurances, així com en els béns i riscos no coberts en les mateixes.

11. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Una vegada aprovat el present plec de clàusules, ja sigui per la manca de presentació d'al·legacions durant el tràmit d'informació pública o per la corresponent resolució de les que es presentin, es requerirà a la sol·licitant per què en el termini de 10 dies presenti el model d'INSTÀNCIA GENÈRICA adjuntant la següent documentació:

- Declaració responsable d'acceptació de la concessió i del compliment dels requisits de personalitat i capacitat exigits pel present plec, d'acord amb el model de l'ANNEX 1.
- Certificació administrativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries estatals i autonòmiques, expedida per l'òrgan competent
- Certificació administrativa de les obligacions de Seguretat Social expedida per l'òrgan competent

Pel que fa a la forma de presentació de la documentació requerida s'haurà d'atendre a allò que disposa l'article 14 de la LPACAP sobre el dret i obligació de relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques.

En aquest sentit, estaran obligats a presentar la documentació requerida de forma electrònica:

- Les persones jurídiques
- Les entitats sense personalitat jurídica

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

- c) Els qui representin a un interessat que estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració

Les persones físiques podran triar entre presentar la documentació de manera electrònica o bé la presentació "en paper".

12. ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Un cop presentada la documentació requerida, el ple adjudicarà la concessió al CLUB U.E. LA NOU DE GAIÀ (NIF: G43505411) i li notificarà la resolució amb indicació de la data en que la concessió es formalitzarà en document administratiu.

13. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Les notificacions de tots els acords adoptats per part del ple es practicaran per mitjans electrònics quan la persona concessionària resulti obligada a rebre'ls per aquesta via de conformitat amb l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quan la persona concessionària no estigui obligada a rebre notificacions electròniques podrà decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Ajuntament que les notificacions successives es practiquin o deixin de practicar per mitjans electrònics.

Les notificacions per mitjans electrònics es practicaran mitjançant la compareixença a la seu electrònica <https://seu-e.cat/ca/web/lanoudegaia> i el sistema de notificacions e-NOTUM i altres comunicacions electròniques. A aquest efectes, l'entitat indicarà les persones autoritzades a rebre les notificacions electròniques amb plens efectes jurídics i indicant l'adreça de correu electrònic on rebre-les. En aquests casos, l'entitat rebrà un correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a la seva disposició en la seu electrònica.

S'entén per compareixença en la seu electrònica, l'accés per part de la persona interessada al contingut de la notificació.

14. FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ I ENTREGA DEL BÉ

La formalització de la concessió en document administratiu es realitzarà dins del termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en que es rebi la notificació de l'atorgament, la qual fixarà el dia, hora i lloc exactes.

Aquest document constituirà títol suficient per inscriure la concessió en el Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 93.2 de la LPAP. No obstant això, la concessionària podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, en aquest cas, seran a càrrec seu les corresponents despeses.

Serà requisit indispensable per tal de poder formalitzar la concessió l'acreditació de la constitució de la pòlissa de responsabilitat civil derivada de l'exercici de l'activitat i l'assegurança de danys materials exigides en el present plec, per la qual cosa en el moment de la formalització es presentarà per part de la concessionària les pòlisses d'assegurances amb els rebuts de pagament de les mateixes.

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

En cas que no es presenti la documentació indicada, tindrà com a conseqüència la resolució de la concessió per causes imputables a la concessionària amb la corresponent pèrdua de la garantia dipositada.

No podrà iniciar-se l'execució de la concessió sense la prèvia formalització.

La concessionària acceptarà el bé municipal tal com està en el moment de formalitzar-se la concessió en document administratiu, aixecant-se acta de recepció del bé on es detallarà el contingut del bé, com pot ser l'equipament, instal·lacions i mobiliari i l'estat en què es troba.

15. DRETS I OBLIGACIONS DE LA PERSONA CONCESSIONÀRIA

Drets:

- Utilitzar i explotar el bé objecte de la concessió assumint el risc econòmic de la seva gestió amb la continuïtat i en els termes establerts en el present plec o ordenats posteriorment per l'Ajuntament.
- Percebre els ingressos derivats de l'activitat.

Obligacions genèriques:

- Utilitzar l'immoble conforme als usos previstos. La infracció d'aquesta obligació serà causa de revocació de la concessió sense dret a indemnització.
- Abonar les despeses de conformitat amb el present Plec.
- Satisfer, en el termini d'un mes a comptar de la formalització de la concessió, l'impost sobre transmissions patrimonials al qual es troba subjecte el present negoci jurídic. A aquests efectes, l'autoliquidació de l'impost s'haurà de presentar davant de l'Agència Tributària de Catalunya en els termes exigits per aquesta.
- Satisfer tota la resta d'impostos i taxes que afectin al funcionament de les instal·lacions o serveis annexos, incloses les exaccions municipals, de les quals no n'estarà exempt.
- Fer-se càrrec del pagament del diferents subministraments que precisi per a l'exercici de l'activitat (aigua, llum, gas, telefonia i altres serveis contractats) que hauran de ser abonats directament a les empreses subministradores.
- Subscriure les assegurances detallades en el present Plec
- No alienar, cedir o traspasar la concessió.
- No utilitzar el bé com a suport directe o indirecte d'elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge, de la imatge, així com la publicitat sexista. En particular, no utilitzar el bé, ja sigui com suport físic o de qualsevol altra forma, per a la instal·lació, difusió, comunicació, emissió o exhibició de publicitat il·lícita o de publicitat sexista mitjançant anuncis, patrocinis o altres formes de comunicació adreçada a la ciutadania.
- Obtenir les llicències i autoritzacions que legalment corresponguin per tal de posar en funcionament les instal·lacions objecte de la present concessió i el

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

desenvolupament de l'activitat autoritzada, essent a càrrec de la persona beneficiària totes les despeses que impliquin.

- Subministrar a l'Ajuntament, previ requeriment, tota la informació que sigui necessària per donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, així com a les obligacions pròpies en matèria de transparència que li siguin aplicables. L'incompliment per la concessionària d'aquesta obligació serà sancionat d'acord amb la legislació sobre transparència.
- Serà responsable del treball realitzat pel seus col·laboradors i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de la present concessió.
- No es pot realitzar cap obra sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
- Deixar l'immoble a disposició de l'Ajuntament un cop finalitzat el termini de la concessió, en perfecte estat de conservació.

Obligacions respecte l'adequada conservació i manteniment de les instal·lacions:

- Mantenir en bon estat la porció de domini públic objecte de concessió, així com l'equipament, les instal·lacions, la maquinària, el mobiliari i el parament vinculats al seu ús, i efectuar, amb aquest fi, tots els treballs necessaris de conservació, manteniment ordinari i cura diligent que exigeixi la correcta utilització del bé per a la finalitat autoritzada.
- Ser responsable de la neteja, desinfecció, desratització, ordre i conservació ordinària de totes les instal·lacions, així com de l'organització material necessària per al seu correcte funcionament en l'ús habitual derivat de la concessió.
- Assumir a càrrec seu totes les obres necessàries per a la reparació, conservació i manteniment del bé quan el deteriorament sigui imputable a la persona titular de la concessió, ja sigui per l'ús ordinari, per un ús inadequat o per incompliment de les obligacions establertes en aquest Plec.
- No emmagatzemar a les instal·lacions substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
- Acceptar que, si per circumstàncies no previstes en el present Plec fos necessari tancar les instal·lacions per atendre reparacions o actuacions de conservació no imputables a la persona titular de la concessió, aquesta no tindrà dret a compensació ni indemnització.

Altres obligacions laborals, socials, sanitàries i de qualsevol legislació sectorial aplicables a l'explotació de l'activitat econòmica:

La persona titular de la concessió està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, així d'altres específiques aplicables a l'activitat econòmica que es desenvoluparà a les instal·lacions (sanitàries, protecció del medi ambient, seguretat i d'altres), sense que pugui repercutir contra l'Ajuntament cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents.

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

En general, el beneficiari de la concessió respondrà de totes les obligacions que li venen imposades en el seu caràcter d'empleador/a, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes i el personal d'un o d'altre.

A l'extinció de l'atorgament de la concessió, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de personal de la concessionària.

16. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Drets

- Interpretar el Plec i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
- Ordenar, controlar i dictar les ordres i les instruccions necessàries per al correcte compliment de l'activitat objecte de concessió, així com imposar les correccions i sancions pertinents.
- Inspeccionar les instal·lacions i dictar les ordres necessàries per garantir-ne el bon estat de conservació, higiene i salubritat.
- Imposar a la persona beneficiària de la concessió multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerida prèviament i no les hagués complert en el termini fixat.
- Exercir qualsevol altre dret que li reconegui la legislació vigent.
- Recuperar la possessió de totes les instal·lacions que configuren l'objecte de la concessió a l'acabament d'aquesta, sigui quin sigui el seu motiu, així com acordar i executar-ne el llançament per via administrativa, d'acord amb la normativa aplicable.

Obligacions

- Posar a disposició de la persona beneficiària de la concessió el bé demanial objecte del present Plec.
- Exercir les facultats de tutela, control, inspecció i defensa del domini públic que li corresponen com a titular del bé.
- Realitzar, si escau, aquelles actuacions de conservació estructural o de reposició general del bé que, per la seva naturalesa, excedeixin el manteniment ordinari i no siguin imputables a la persona titular de la concessió, sense perjudici de les obligacions específiques que aquest Plec imposa a la concessionària

17. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Les incidències que puguin sorgir entre la concessionària i l'Ajuntament durant la concessió, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions establertes, es tramitaran mitjançant expedient contradictori de conformitat amb l'art. 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització de la concessió.

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

18. RÈGIM SANCIONADOR

Els incompliments de la concessionària, a efectes de règim de penalitats, es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

Les faltes i sancions a aplicar, prèvia instrucció de l'expedient administratiu contradictori corresponent, seran les que es preveuen en les disposicions legals, administratives i reglamentàries d'aplicació als béns de domini públic. En concret, resulta aplicable el règim d'infraccions i sancions establert a la corresponent ordenança municipal reguladora del bé de domini públic, així com les previstes a continuació:

Es consideren incompliments molt greus:

1. La destinació del bé o de les instal·lacions a usos diferents dels expressament autoritzats en aquest Plec, quan això desnaturalitzi la finalitat de la concessió o comporti un perjudici greu per al domini públic o per a l'interès públic municipal.
2. La cessió, traspàs o utilització per tercers de la concessió o del bé concedit sense autorització municipal, quan aquesta conducta afecti de manera substancial el règim d'ús privatiu atorgat.
3. La realització d'obres, instal·lacions o modificacions substancials del bé demanial sense autorització municipal, quan causin danys greus a les instal·lacions o alterin de manera rellevant la seva configuració o seguretat.
4. L'incompliment de les obligacions de conservació, manteniment o seguretat quan produeixi un risc greu per a les persones o un deteriorament greu de les instal·lacions.
5. La negativa reiterada o la resistència greu als requeriments municipals d'inspecció, control o restitució de la legalitat, quan impedeixi de manera efectiva l'exercici de les potestats municipals.
6. El falsejament de la informació o documentació facilitada a l'Ajuntament quan tingui caràcter essencial per al control de la concessió.
7. La comissió de dues infraccions greus fermes en el termini d'un any, quan reveli reiteració en l'incompliment de les obligacions essencials de la concessió.

Es consideren incompliments greus:

1. Obstaculitzar les funcions d'inspecció i fiscalització de l'Ajuntament en relació amb l'objecte de la concessió, sense arribar a impedir-les de manera total.
2. Incomplir les obligacions relatives a l'ús, neteja, conservació i manteniment ordinari de les instal·lacions, quan aquest incompliment afecti la seguretat dels usuaris o de tercers, o comporti un deteriorament rellevant del bé.
3. La realització, sense autorització prèvia de l'Ajuntament, d'actuacions o activitats que, d'acord amb aquest Plec o amb la normativa patrimonial aplicable, requereixin autorització municipal i no tinguin la consideració de molt greus.
4. L'incompliment de l'obligació de destinar el bé exclusivament a l'activitat autoritzada, quan no arribi a desnaturalitzar completament la concessió.

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

5. L'incompliment de les obligacions relatives a l'obertura, tancament, custòdia de claus, control d'accessos o ús del sistema d'alarma, quan generi risc per a la integritat de les instal·lacions o del bé municipal.
6. L'incompliment de l'obligació de subscriure o mantenir vigents les assegurances exigides en aquest Plec.
7. L'impagament dels subministraments o despeses ordinàries que, conforme a aquest Plec, corresponguin a la persona concessionària.

Es consideren incompliments lleus:

1. L'incompliment de les obligacions relatives a l'ús, neteja, ordre, conservació o manteniment ordinari de les instal·lacions, quan no afecti la seguretat de les persones ni comporti un deteriorament rellevant del bé.
2. La manca de comunicació a l'Ajuntament d'incidències, desperfectes o avaries quan aquesta omisió no hagi generat perjudicis greus.
3. La desatenció puntual dels requeriments municipals d'informació, control o inspecció, quan no constitueixi infracció greu o molt greu.
4. L'incompliment merament formal d'obligacions documentals o de comunicació previstes en aquest Plec, sempre que no tingui transcendència material.

El règim de penalitats per incompliments és el següent:

1. Per incompliments lleus, multa de fins a **750 €**.
2. Per incompliments greus, multa de fins a **1.500 €**.
3. Per incompliments molt greus, multa de fins a **3.000 €**

Per a la graduació de les sancions es tindran en compte els següents criteris:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència per comissió en el termini d'1 any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa declarada per resolució ferma.

Amb independència de les sancions que puguin interposar-se, la persona concessionària estarà obligada a la restitució i reposició dels béns al seu estat anterior, amb la indemnització dels danys i perjudicis causats, en el termini que en cada cas es determini en la resolució corresponent. L'import d'aquestes indemnitzacions es fixarà executòriament per l'òrgan competent per imposar la sanció.

L'alcaldia és l'òrgan competent per imposar les penalitats previstes en la present base.

19. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

La concessió demanial s'extingirà per les següents causes:

- Mort o incapacitat sobrevinguda de la concessionària o extinció de la personalitat jurídica.
- Falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica de la concessionària.
- El venciment del termini de la concessió que determina la caducitat de la mateixa.

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

- Rescat de la concessió, prèvia indemnització, o revocació unilateral de la concessió.
- Mutu acord.
- Incompliment greu de les obligacions de la persona titular de la concessió, declarats per l'òrgan que va atorgar la concessió.
- Desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- Desafectació del bé.
- La renúncia de la persona concessionària.
- La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració, per incorre la concessionària en algun dels supòsits de prohibició per contractar.
- Per resolució judicial

L'exercici de la facultat de l'Ajuntament de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix la incoació d'un expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no, llevat de l'extinció per venciment del termini en que aquesta serà automàtica.

Quan la concessió s'extingeixi per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran a allò vàlidament estipulat entre elles.

En els supòsits d'extinció de la concessió per causes imputables a la concessionària aquesta no tindrà dret a ser indemnitzada, sens perjudici de la possibilitat que se li reclami una indemnització en cas que s'hagin causat danys al domini públic.

La concessionària s'obliga a deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament el domini públic objecte de la present concessió, dins del termini de 30 dies naturals a comptar de la data de finalització de la concessió, sense necessitat de requeriment.

20. REVERSIÓ

Les obres i instal·lacions efectuades per la concessionària, revertiran en favor de l'Ajuntament al termini de la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret a cap indemnització.

Amb anterioritat a la finalització de la concessió, qualsevol que sigui el motiu, l'Ajuntament adoptarà les mesures oportunes per verificar l'estat de conservació de la construcció, instal·lacions, maquinària i altres per verificar l'estat i corroborar que el seu lliurament es produeix en les degudes condicions d'ús.

A aquest efecte es formalitzarà un acta de recepció, entre ambdues parts. Si les obres, construccions, instal·lacions, maquinària i equipament objecte de reversió es troben en bon estat l'Ajuntament les donarà per rebudes, en cas contrari es senyalarà un termini per esmenar els defectes observats, transcorregut aquest es procedirà a aixecar novament l'acta de recepció.

- En el cas de resolució de la concessió pel venciment del termini de vigència, la concessionària haurà de realitzar-les, dins dels 30 dies naturals anteriors a la finalització de la concessió.
- En la resta de supòsits de resolució, les correccions, reparacions i substitucions que li siguin requerides per l'Ajuntament hauran de realitzar-

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

se dins dels 30 dies naturals següents a la notificació de l'extinció de la concessió.

Les obres i treballs de reparació o reposició que hagin d'efectuar-se seran a compte de la concessionària.

En cap cas podran retirar-se els béns mobles i la resta d'elements posats a disposició de la concessionària per part de l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se la concessió i que es recolliran en la corresponent acta d'inici de la concessió.

Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, s'iniciarà el còmput del termini de garantia.

21. JURISDICCIO COMPETENT

Atès el caràcter exclusivament administratiu de la concessió, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

**ANNEX 1 – DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACCEPTACIÓ DE LA CONCESSIÓ
D'ÚS PRIVATIU DE DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL I INSTAL·LACIONS
ANNEXES MITJANÇANT ADJUDICACIÓ DIRECTA.**

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT*:

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
RAO SOCIAL:		
☐ DNI o NIF ☐ NIE ☐ Passaport		Núm. DOCUMENT:

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
RAO SOCIAL:		
☐ DNI o NIF ☐ NIE ☐ Passaport		Núm. DOCUMENT:

MITJA DE NOTIFICACIÓ*:

☐ Notificació en paper

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS EN PAPER*:

DOMICILI:		
PROVINCIA:	MUNICIPI:	CODI POSTAL:

☐ Notificació electrònica

La notificació electrònica es practicarà mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament. Addicionalment, la persona interessada podrà indicar l'adreça de correu electrònic i/o dispositiu electrònic amb la finalitat de rebre un avis de l'enviament o posada a disposició de la notificació electrònica.

DADES A EFECTES D'AVÍS DE LA NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Adreça electrònica:	
Telèfon mòbil:	

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del plec de clàusules, i em comprometo a complir-les estrictament

2. Personalitat jurídica i representació.

☐ Persona física: que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquest procediment.

☐ Persona jurídica: que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar aquest procediment. Que l'entitat que represento es va constituir es va constituir mitjançant assemblea fundacional de data..., i es troba inscrita en el Registre d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya amb el número de registre...

Que la meua representació deriva de l'acord adoptat per la Junta Directiva / Assemblea General de data ..., pel qual se m'atorguen facultats suficients per actuar en nom i representació de l'entitat en aquest procediment, d'acord amb el que estableixen els estatuts de l'associació, facultats que es troben vigents en l'actualitat.

☐ Persona jurídica no espanyola d'un Estat membre de la Comunitat Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: que la societat es troba inscrita en

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de la Nou de Gaià. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABE50EE7B8C343828677333796B506B i data d'emissió 03/07/2026 a les 11:54:44

el registre/disposa dels corresponents certificats que s'indiquen a l'annex I del RLCAP, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir de la concessió, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

☐ Persona jurídica no espanyola d'un Estat no membre de la Comunitat Europea ni signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: que la societat ostenta la corresponent capacitat d'obrar, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir de la concessió, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

3. Prohibicions de contractar

☐ Que no em trobo/la societat i els seus òrgans de govern i administració no es troba/en incurs/sos en cap de les prohibicions per a contractar conforme els articles 70 a 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

4. Obligacions tributàries i de la Seguretat Social

☐ Que estic/la societat està al corrent del compliment de les obligacions tributàries (estatals, autonòmiques i locals) i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.

5. Dades o documentació que poden ser consultades per mecanismes d'interoperabilitat

Les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat social, requerides per poder ser adjudicatari de la present concessió d'ús privatiu poden ser consultades per mecanismes d'interoperabilitat.

En cas que no desitgeu que l'Ajuntament faci aquesta consulta heu d'aportar la documentació següent:

	M'oposo	Justificació	Document
Compliment d'obligacions tributàries estatals i autonòmiques	☐		
Compliment d'obligacions amb la Seguretat Social	☐		
Dada ...	☐		

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

(Lloc, data i signatura)



Memòria per a la creació de l'Agrupació de Secretaries d'Oficines de Justícia al municipi amb seu a Altafulla

Compliment dels requisits exigits per l'article 2 del Decret 75/1997, de 18 de març, pel qual es regula el procediment de creació i modificació de les agrupacions de secretaries de jutjats de pau

Les oficines de justícia (OJM) indicades formen part del partit judicial del Vendrell

La població del conjunt d'aquests municipis supera amb escreix els 7.000 habitants.

Població actualitzada a 1 de gener de 2025 (segons dades publicades per l'Idescat)

OJM	Població 2025
Altafulla	5.856
La Nou de Gaià	602
La Pobra de Montornès	3.470
La Riera de Gaià	1.831
Salomó	525
Vespella de Gaià	502
Total població	12.876

Aquests municipis del Tarragonès disposen de vies de comunicació adequades entre ells que permeten atendre amb eficàcia totes les OJM agrupades.

Els municipis de La Nou de Gaià, La Pobra de Montornès, La Riera de Gaià, Salomó i Vespella de Gaià acorden que la seu de l'Agrupació serà el municipi d'Altafulla, com a municipi amb més població.

La càrrega de treball que han tingut les OJM d'aquesta Agrupació durant l'any 2024 ha estat la següent:

OJM	TOTAL RC MANUAL	NAIXEM	DEFUN	MATR	ALTRES
Altafulla	12	7	2	3	0
Nou de Gaià	7	5	0	2	0
Pobra de Montornès	38	22	2	14	0
Riera de Gaià	13	8	5	0	0
Salomó	20	9	5	6	0
Vespella de Gaià	27	10	5	4	8

OJM	TOTAL A. CIVIL	EX CIVIL	JUD VER	AC CON	ALTRES C
Altafulla	431	236	45	5	145
Nou de Gaià	18	18	0	0	0
Pobra de Montornès	245	205	38	2	0
Riera de Gaià	59	58	0	1	0

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

Salomó	23	23			0
Vespella de Gaià	41	40			1

OJM	TOTAL A. PENAL	EX PENAL	DPRE	ALTRES P	MEDIACIÓ
Altafulla	268	131	17	120	
Nou de Gaià	0	0	0	0	
Pobla de Montornès	165	148	17	0	
Riera de Gaià	43	43	0	0	
Salomó	2	2		0	
Vespella de Gaià	0			0	

OJM	INSCRIP (I+D)	Ins. INFOREG	Ins. DICIREG	CERTIF. (I+D)	CERT. INFOREG	Cert. DICIREG
Altafulla	181	42	139	429	90	339
Nou de Gaià	21	11	10	38	16	22
Pobla de Montornès	72	21	51	113	40	73
Riera de Gaià	52	10	42	103	32	71
Salomó	28	9	19	59	13	46
Vespella de Gaià	10	9	1	45	17	28

Per garantir un servei públic de qualitat, eficient i proper a la ciutadania és imprescindible disposar de personal suficient i adequadament qualificat. Per això, es considera necessari que hi hagin dos funcionaris de l'Administració de justícia, un del cos de gestió processal i administrativa i un altre del cos d'auxili judicial, per assegurar el correcte desenvolupament de les funcions assignades.

Un cop creada l'Agrupació de Secretaries d'OJM s'ha de redactar el seu pla de treball, que ha de contenir l'organització interna, la programació dels dies i l'horari de treball en les diferents OJM de l'Agrupació, així com la previsió de desplaçaments mensuals. Aquesta proposta ha de ser ajustada a les necessitats de cadascun dels municipis de l'Agrupació per tal d'atendre correctament els seus usuaris.

És necessari que els plenaris dels ajuntaments respectius manifestin la seva voluntat no condicionada per crear el nou òrgan judicial i que es pronunciïn afirmativament sobre el contingut de la memòria.

Vist i plau,
Josepa Figueras Briones
Alcalde/ssa

Joan Güell Serra
Secretari-Interventor

La Nou de Gaià, a la data de signatura electrònica.

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org