

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: Ple ordinari 6/2025

Ens: Ajuntament de Montblanc

Òrgan: Ple

Caràcter: Ordinària

President/a: Oriol Pallissó Balanyà

Secretari/ària: Albert Estébanez López

Dia: 28 de maig de 2025

Hora d'inici: 20:00

Hora de finalització: 22:13

Lloc: Sala de Plens

Assistents:

Sr. Josep Andreu Domingo (CM)
Sra. Raquel Huguet Masdeu (JUNTSXMTB-ARAPL)
Sr. Juan Manuel Cabello Camacho (PSC-CP)
Sr. Marià Gomis Donat (CM)
Sr. Santi Porta Fernández (CM)
Sra. Judit Pere Cantó (EM-AM)
Sra. Núria Besora Roig (CM)
Sr. Jose Ardila i Ardila (EM-AM)
Sr. Ramon de Domingo Iborra (DP-FIC)
Sr. Marc Vinya Miralles (JUNTSXMTB-ARAPL)
Sr. Gerard Ferré Grau (JUNTSXMTB-ARAPL)
Sra. Anna Lafebre Roig (CM)
Sr. Ignasi Tous Giménez

ACORDS

Inclusió si s'escau d'assumptes urgents

1. APRECIACIÓ DE LA URGÈNCIA

El sr. Alcalde, diu: Són punts molt importants per a l'Ajuntament de Montblanc, i per això estem decidits a voler tirar-ho endavant, perquè augura un futur molt més esperançador. Entenc que sí que és possible i es poden votar els tres punts per separat, és a dir, el punt del pla financer, el pla d'esanejament però la seva inclusió deu ser única; els punts es votaran per separat.

El sr. Marià Gomis, diu: Quan una cosa entra per urgència, no es pot obrir el punt. El dictamen no el podem veure, i hi havia la costum que s'enviava per correu.

El sr. Alcalde, diu: D'acord. Doncs passarem a la votació de l'apreciació d'urgència. O sigui, acabem de dir que la incorporació d'urgència es voten els tres punts i que després, evidentment, es dictaminarà cada punt per separat. Quedaria aprovat.

Vots a favor: Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Il.lm. Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Junts per Montblanc: 3 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu i Sr. Gerard Ferré Grau).

Grup Municipal Despertem Poble: 1 (Sr. Ramón de Domingo Iborra).

Grup Municipal Montblanc Progressa: 5 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Marià Gomis Donat, Sra. Anna Lafebre Roig, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Per unanimitat dels membres presents de la Corporació, s'aprova la inclusió d'aquest punt d'urgència a la present sessió plenària en l'apartat d'assumptes d'urgència.

De conformitat amb l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament de Montblanc, i aquest aprova per unanimitat dels assistents, apreciar en votació prèvia, separada i per majoria absoluta del número legal de membres d'aquest òrgan col·legiat, la urgència dels següents assumptes, de conformitat amb la següent motivació: el presents assumptes s'han tramitat amb posterioritat a la convocatòria de la present sessió del Ple, de manera que es considera ineficaç administrativament demorar el seu coneixement a la propera sessió no convocada.

S'incorporaran els següents punts:

- Patrimoni. Aprovació expedient de contractació i plec de clàusules administratives i tècniques que han de regir l'alienació mitjançant procediment obert amb un criteri d'adjudicació (concurso) de la finca 11540/Montblanc Pla Parcial 23-24 de Montblanc, propietat de l'Ajuntament de Montblanc
- Aprovació Pla de Sanejament 2025-2026
- Aprovació Pla Econòmic Financer 2025-2026

Aprovació de l'acta i apartats de donar compte

2. APROVACIÓ ACTA PLE EXTRAORDINARI 4/2025 SETMANA MEDIEVAL

El sr. Alcalde, diu: Doncs passaríem al segon apartat, que és el de donar compte, amb el segon punt de l'ordre del dia, que seria l'aprovació de l'acta del Ple Extraordinari del 4 de la Setmana Medieval. Alguna objecció? No? Doncs passaríem a la seva votació. Quedaria aprovat.

Vots a favor: Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Il.lm. Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Junts per Montblanc: 3 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu i Sr. Gerard Ferré Grau).

Grup Municipal Despertem Poble: 1 (Sr. Ramón de Domingo Iborra).

Grup Municipal Montblanc Progressa: 5 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Marià Gomis Donat, Sra. Anna Lafebre Roig, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Considerant que l'esborrany de l'acta pendent d'aprovació per aquest òrgan col·legiat s'ha distribuït entre els seus membres simultàniament a la convocatòria de la present sessió ordinària

Fonaments de dret

Articles 110 i 111 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Articles 109, 110 i 198 a 207 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió extraordinària 4/2025 de data 27 d'abril de 2025.

Segon.- Ordenar la seva transcripció al Llibre d'Actes del Ple de l'Ajuntament de Montblanc

Tercer.- Remetre aquestes actes a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya

3. APROVACIÓ ACTA PLE ORDINARI 5/2025

El sr. Alcalde, diu: Passaríem al tercer punt de l'ordre del dia, que és l'aprovació de l'acta del Ple Ordinari 5/2025. Alguna objecció?

El sr. Josep Andreu, diu: Sí, amb aquest punt, no és qüestió de paper, sinó que és qüestió de YouTube, sobretot pel que fa a publicar els vídeos quan jo vaig intervenir, per la situació que es va veure aquí dins d'aquesta sala. Vaig assegurar-me i vaig veure que no es va enregistrar bé. El YouTube m'ha informat que s'ha tallat, que es posa soroll i es talla totalment quan jo vinc a la taula.

El sr. Alcalde, diu: No es talla; simplement no tenies el micròfon encès. No és que s'hagi silenciats ni molt menys.

El sr. Josep Andreu, diu: És soroll, eh?

El sr. Alcalde, diu: No, no, no. Surt soroll perquè aquesta sala... però al YouTube, si no tens el micròfon engegat, doncs no s'escolta. Igual que passa amb la ràdio: si no tens el micro engegat, per això sempre insistim que, quan hi hagi apel·lacions o qualsevol altra intervenció, s'engegui el micròfon. Però en tot cas, no ho modifiquem, ni modificariem mai les actes del Ple només per això. D'acord. Alguna cosa més sobre el tercer punt? No? Doncs passaríem a votació. Quedaria aprovat.

Vots a favor: Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Il.lm. Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Junts per Montblanc: 3 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu i Sr. Gerard Ferré Grau).

Grup Municipal Despertem Poble: 1 (Sr. Ramón de Domingo Iborra).

Grup Municipal Montblanc Progressa: 5 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Marià Gomis Donat, Sra. Anna Lafebre Roig, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Considerant que l'esborrany de l'acta pendent d'aprovació per aquest òrgan col·legiat s'ha distribuït entre els seus membres simultàniament a la convocatòria de la present sessió ordinària

Fonaments de dret

Articles 110 i 111 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Articles 109, 110 i 198 a 207 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió extraordinària 5/2025 de data 30 d'abril de 2025.

Segon.- Ordenar la seva transcripció al Llibre d'Actes del Ple de l'Ajuntament de Montblanc

Tercer.- Remetre aquestes actes a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya

4. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 398 AL NÚM. 523 DE 2025

El sr. Alcalde, diu: Passaríem al quart punt, que és el de dació de compte dels decrets de Presidència, del número 398 al número 523 de 2025. Alguna objecció? Sí, Marià?

El sr. Marià Gomis, diu: Sí. Jo crec que he observat una esmena en concret. No ho tinc apuntat, m'ho he deixat, però crec que és el decret 521, que parla del contracte de reparació de la porta de la Policia Local. Si bé en la part expositiva sí que es fa referència a aquest contracte, en la part dispositiva es parla del contracte anterior, que és sobre productes químics per a la canalització de Sant Francesc. Entenc que hi ha com un error entre el 520 i el 521, en la part dispositiva.

El sr. Alcalde, diu: Secretari, sisplau.

El Secretari, diu: Sí. El decret 520 és sobre el subministrament de productes químics per netejar les canonades de Sant Francesc, i és cert que el 521 fa referència a la porta d'entrada de les dependències de la Policia Local. No tinc el contingut aquí, però el revisarem. Si es tracta d'un error, en farem esmena.

El sr. Alcalde, diu: D'acord, gràcies.

Es dona compte, en compliment de l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, de les resolucions de la Presidència/Alcaldia, del núm. 398 al núm. 523 de 2025, amb un total de 126.

Resum per unitats

1	Assistència jurídica
15	Àrea de Serveis Interns
92	Àrea Secretaria
10	Àrea de Serveis al Territori
5	Àrea intervenció
3	Àrea tresoreria

Detall dels Decrets

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2025-0000398	01 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte de subministraments de productes de pintura per pintar la nau de la Brigada
2025-0000399	01 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis Seguretat – Sant Maties 2025
2025-0000400	01 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis per la reparació de varis vehicles de la Brigada Municipal
2025-0000401	01 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte de subministraments de material per fer una barana de ferro a la Muralla de Sant Francesc
2025-0000402	01 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis ARANJAZZ – Cicle Jazz 2025
2025-0000403	01 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis pel manteniment i l'afinació de diversos pianos de l'Escola de Música
2025-0000404	01 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis per esmenar els defectes de la inspecció de l'ascensor a l'edifici de l'Ajuntament
2025-0000405	01 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Rectificació de l'adjudicació del contracte menor de subministraments de materials i eines per a vies públiques
2025-0000406	01 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Decret de resolució de la baixa per caducitat - desembre 2024
2025-0000407	01 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de subministraments de dos coixins berlinesos per l'av. General Prim.
	01 d'		

2025-0000408	abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'MATERIAL SOPAR FINAL DE TEMPORADA CLUB BASQUET MONTBLANC'
2025-0000409	01 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis per substituir la finestra del lavabo d'homes de la piscina municipal
2025-0000410	01 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Sol·licitud material 2n Ral·li del Trepatt'
2025-0000411	02 d' abril d e 2025	Àrea intervenció	Aprovació pagament REC 5-2025
2025-0000412	02 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Decret avis previ incoació expedient de baixa d'ofici 1er trimestre 2025
2025-0000413	02 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL extraordinària 15/2025'
2025-0000414	02 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	DECRET RECTIFICACIÓ NÒMINES FEBRER 2025
2025-0000415	02 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	CEMENTIRI-_Duplicat Nínxol 987 _Natividad Polo García
2025-0000416	02 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Nomenament de la Sra. Elisa Iglesias Farré com a auxiliar administrativa d' intervenció en règim de funcionaria interina de l'Ajuntament de Montblanc
2025-0000417	03 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Necessitats de serveis municipals- brigada en la preparació del RECERCAT (del 8 a l'11 de maig)'
2025-0000418	03 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'CESSIÓ DE MATERIAL- FET A LA CONCA- 31 DE MAIG'
2025-0000419	03 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'CESSIÓ DE MATERIAL- FET A LA CONCA- 11 D'ABRIL'
2025-0000420	04 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 16/2025'
2025-0000421	04 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'RESERVA ESPAI-ESGLÉSIA SANT FRANCESC-AFA LES MURALLES-14 i 15 ABRIL'
2025-	04 d' abril	Àrea	DECRET PAGAMENT ASSISTÈNCIES REGIDORS A ÒRGANS DE GOVERN-

0000422	d e 2025	Secretaria	MARÇ 2024
2025-0000423	08 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	CESSIÓ PISTA ATLETISME I MATERIAL ESCOLA LES MURALLES - 10-11/04 /2025
2025-0000424	08 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Cessió Espai Sant Francesc dia 6 de Juny'
2025-0000425	08 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Musical 2025'
2025-0000426	09 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Personal. Nomenament de la Sra. Anna Iglesias Mir com a auxiliar administrativa en règim de funcionaria interina de l'Ajuntament de Montblanc
2025-0000427	09 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Decret avis previ de la caducitat inscripció padronal - Març 2025
2025-0000428	09 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Sol·licitud de reserva de la Sala de Reunions del Casal d'Entitats'
2025-0000429	09 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de subministrament de material d'oficina per la Policia Local
2025-0000430	09 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis al Territori	Desistiment obres menors - EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU
2025-0000431	09 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'SOLICITUD MATERIAL ACTUCIO FIRA DE SANT MATIES'
2025-0000432	09 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis al Territori	OBRES MENORS - GUILLEM SANS SERRA - Carrer Major, 117
2025-0000433	09 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Decret avis previ incoació expedient BII error 141 - Març 2025
2025-0000434	10 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Conferència sobre la fibromiàlgia '
2025-0000435	10 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis al Territori	Permis per fer obres els dissabtes
2025-0000436	10 d' abril d e	Àrea Secretaria	CANVI TITULAR GUAL N° 205 - C/Mestre Cabré, 4, 2n - YU ZHONGJING

	2025		
2025-0000437	10 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Sol·licitem la sala d'actes de l'Hospital de Santa Magdalena per una reunió de Protur pel dia 24 d'abril de 19 a 21h del vespre.'
2025-0000438	10 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Contractació. Inici expedient licitació obres previstes en el Projecte bàsic i d'execució de reforma de la Nau de la Brigada (LOT 2)
2025-0000439	10 d' abril d e 2025	Àrea intervenció	Aprovació Relació Factures Correctament Contractades 4-2025 (F-2025-4)
2025-0000440	11 d' abril d e 2025	Àrea intervenció	Aprovació Relació Factures Sense Contracte 3-2025 (F-2025-3)
2025-0000441	11 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	CEMENTIRI_Còpia títol Nínxol 3068_Gabriela Tendero Luna
2025-0000442	11 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Decret inici expedient de baixa d'ofici 1er trimestre 2025
2025-0000443	11 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Festival Jordi Savall a Montblanc 2025'
2025-0000444	11 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis al Territori	Obres majors - GUILLEM SANS SERRA - CARRER MAJOR, 117
2025-0000445	11 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Ocupació de via pública - La Dolça Violeta
2025-0000446	11 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 17/2025'
2025-0000447	14 d' abril d e 2025	Àrea intervenció	MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2-2025 INCORPORACIÓ ROMANENTS DE CRÈDIT DE PROJECTES AMB FINANÇAMENT AFECTAT
2025-0000448	14 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis al Territori	Obres menors - E DISTRIBUCION REDES DIGITALES - Pol. 9 – Parc. 21
2025-0000449	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Decret avís previ incoació expedient de BII error 142 - març 2025
2025-0000450	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis d'un dron per la vigilància del trànsit

2025-0000451	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de servei per una bossa d'hores de consultoria de suport per la monitorització dels equips de xarxa amb Zabbix
2025-0000452	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis Actuació Cobla – Sant Maties 2025
2025-0000453	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis per la reparació d'un vehicle de la Brigada- Opel Combo 8817GCG
2025-0000454	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis per donar suport al personal per la temporada de piscina 2025
2025-0000455	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de subministraments de materials i eines per als serveis de manteniment i vies públiques. Març
2025-0000456	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de subministraments de productes de pintura per pintar la nau de la Brigada
2025-0000457	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis Sonorització – Ple medieval 2025
2025-0000458	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor del servei anual de llicenciament dels productes i serveis d'ITEC
2025-0000459	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de subministraments de productes per hibernació de l'aigua de la piscina municipal
2025-0000460	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de subministraments de material ferro per la porta del Claustre de Sant Francesc
2025-0000461	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis per el control d'anàlisis per la temporada de piscina 2025
2025-0000462	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Reserva pavelló Casal dinar germanor'
2025-0000463	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Decret avís previ incoació expedient BII error 143 - Març 2025
2025-0000464	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis per la reparació d'una màquina per a treballs de jardineria de la Brigada

2025-0000465	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Correfoc Dracum Nocte, 2025'
2025-0000466	14 d' abril d e 2025	Assistència jurídica	Cessió gratuïta finques municipals per execució projecte condicionament de la carretera TV-7042 de Rojals a Montblanc redactat per la Diputació de Tarragona, tram PK 10+800 a PK 11+660
2025-0000467	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució "Reserva d'espai-Santa Magdalena-Associació Medieval Llegenda de Sant Jordi-15 abril"
2025-0000468	14 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució "Reserva d'espai-Santa Magdalena-Associació Medieval de la Llegenda de Sant Jordi-20 d'abril"
2025-0000469	16 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis al Territori	OBRES MENORS - TELEFONICA DE ESPAÑA SAU - Regne d'Aragò, 22; amb C/de Capdepera
2025-0000470	16 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de subministraments de la subscripció anual del diari Nova Conca per la Biblioteca any 2025
2025-0000471	16 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	'CEMENTIRI_Renovació CA Nínxol 797_Marta Joana Miró Porta'
2025-0000472	16 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	DECRET RECONeixAMENT TRIENNIS DAVID PULIDO CAPDEVILA
2025-0000473	16 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	CEMENTIRI-Renovació CA Nínxol 550_Ana Polo García
2025-0000474	16 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis AUTOCAR HIFE - Caramelles 2025
2025-0000475	16 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis per la formació per un curs d' instrucció d'atrestats per la policia local
2025-0000476	16 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis al Territori	OBRES MENORS - NEDGIA CATALUNYA,SA - Passatge Brugent, 5 (per Passatge d'Anguera)
2025-0000477	16 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte enor de serveis Sonoritacions actes varis – Sant Maties 2025
2025-0000478	16 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis al Territori	Prorroga Obres Menors - MOHAMED CHARKI - Carrer del Castell, 37
	16 d'		

2025-0000479	abril d e 2025	Àrea Secretaria	Adjudicació del contracte menor de serveis de taller d'acompanyament educatiu pel grup pel PEE
2025-0000480	16 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'CIHI 4/2025'
2025-0000481	16 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'CIAM 4/2025'
2025-0000482	16 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Ocupació de la via pública - AFA del Col·legi Les Muralles
2025-0000483	16 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Ocupació de la via pública - Terrassa Restaurant Sant Francesc
2025-0000484	22 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Ocupació de la via pública Sant Jordi - La Baldufa
2025-0000485	22 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 18/2025'
2025-0000486	22 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Ocupació de la via pública Sant Jordi - Floristeria Agroconca
2025-0000487	22 d' abril d e 2025	Àrea tesoreria	BESTRETA TURISME 2-2025
2025-0000488	22 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Ocupació de la via pública Sant Jordi - Llibreria Requesens
2025-0000489	22 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Ocupació de la via pública Sant Jordi - Assemblea Nacional Catalana
2025-0000490	22 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Ocupació de la via pública Sant Jordi - Aprodisca
2025-0000491	22 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Ocupació de la via pública Sant Jordi - Centre d'Història Natural de la Conca de Barberà
2025-0000492	22 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Ocupació de la via pública Sant Jordi - Associació Folklorica Colla Dimonis de Montblanc
2025-	22 d' abril	Àrea de	Ocupació de la via pública Sant Jordi - Minyons Escoltes i Guies Catalunya -

0000493	d e 2025	Serveis Interns	CAU de Montblanc
2025- 0000494	22 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Ocupació de la via pública Sant Jordi - Tilmar
2025- 0000495	23 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Ocupació de la via pública Sant Jordi - Floristeria Kursaal
2025- 0000496	24 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis al Territori	Llicència extraordinària - ASSOCIACIÓ ESTRELLAS DE CAMBOYA
2025- 0000497	24 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'Ple extraordinari 4/2025 Setmana Medieval'
2025- 0000498	25 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 19/2025'
2025- 0000499	25 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'Ple ordinari 5/2025'
2025- 0000500	25 d' abril d e 2025	Àrea tresoreria	BESTRETA ESPORTS 2-2025
2025- 0000501	25 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Autorització espectacle pirotècnic a l'Associació Medieval de la Llegenda de Sant Jordi 2025
2025- 0000502	25 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Barra C/Durat - Setmana Medieval 2025
2025- 0000503	25 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	CEMENTIRI_Canvi de titularitat Nínxol 542_Joan Ollé Alfonso
2025- 0000504	25 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	CEMENTIRI_Canvi de titularitat Nínxol 976_Natividad Hernández Fernández
2025- 0000505	25 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Sol·licitud de l'espai de l'església de Sant Francesc'
2025- 0000506	25 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Reserva casal entitats'
2025- 0000507	26 d' abril d e	Àrea tresoreria	CORRECCIÓ ERRADA EN DECRET ATORGAMENT BESTRETA ESPORTS 2-2025

	2025		
2025-0000508	28 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	DECRET PAGAMENT SEGURETAT SOCIAL MARÇ 2025
2025-0000509	28 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	DECRET PAGAMENT NÒMINES ABRIL 2025
2025-0000510	28 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	DECRET RECTIFICACIÓ PAGAMENT SEGURETAT SOCIAL DESEMBRE 2024
2025-0000511	28 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	BAIXA GUAL NÚM. 467- Josep Maria Sans Serra- C/Pedrerà,5
2025-0000512	28 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis Interns	Expositor Diari Més - Tamediaxa SA
2025-0000513	29 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'Instància pel concurs de paelles (Sant Maties)'
2025-0000514	29 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Resolució 'RESERVA D'ESPAI-SANTA MAGDALENA-ERMITANS DE SANT JOAN'
2025-0000515	29 d' abril d e 2025	Àrea intervenció	Aprovació Relació Factures Sense Contracte 5-2025 (F-2025-5)
2025-0000516	29 d' abril d e 2025	Àrea de Serveis al Territori	Obres majors - JOSEP CARLES VALLS BLAVI - carrer Raval Santa Anna, 23
2025-0000517	29 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Contractació. Procediment del contracte d'obres del projecte tècnic: " Projecte de desdoblament de la xarxa d'abastament d'aigua entre dipòsit de la Vall i Montblanc".
2025-0000518	30 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Contracte menor de subministrament de dues banderes per l'Ajuntament de Montblanc i St. Francesc.
2025-0000519	30 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Contracte menor de subministrament d'un cartell sancionador per la pedania de Prenafeta.
2025-0000520	30 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Contracte menor de subministrament de productes químics per netejar i sanejar les canonades dels lavabos a Sant Francesc.
2025-0000521	30 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Contracte menor de serveis per la reparació de la porta d'entrada de les dependències de la Policia Local.

2025-0000522	30 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Contracte menor de subministrament per la compra d'etiquetes per la Biblioteca Comarcal Conangla i Fontanilles.
2025-0000523	30 d' abril d e 2025	Àrea Secretaria	Contracte menor de serveis per netejar i desbrossar els carrers a la pedania de L' Illa.

5. DONAR COMPTE AL PLE DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 2, 7, 14, 22 I 28 D'ABRIL DE 2025.

El sr. Alcalde, diu: Passaríem al cinquè punt, que és donar compte al Ple de les actes de la Junta de Govern Local dels dies 2, 7, 14, 22 i 28 d'abril de 2025. Alguna objecció? No?

Comissió Informativa d'Acció Municipal

6. RECTIFICACIÓ INVENTARI DE BENS DE DOMINI PÚBLIC POLÍGON 5 PARCEL·LES 243 I 244

El sr. Alcalde, diu: Doncs passaríem a la part d'acció municipal, amb el sisè punt, que és la rectificació de l'inventari de béns de domini públic del polígon 5, parcel·les 243 i 244. Secretari, s'isplau?

El Secretari, diu: Bé, com vam comentar a la comissió informativa d'Acció Municipal, es tracta d'una rectificació de l'inventari referent a les finques 243 i 244 del polígon 5. En concret, la parcel·la 244 afecta una part de terreny rústic propietat de l'Ajuntament, on s'ha de realitzar l'obra de la carretera de Rojals. Aquest terreny constava erròniament a l'inventari com a bé de domini públic, i es procedeix a rectificar aquest error per descriure'l com a bé patrimonial. La proposta d'acords és la següent: Rectificar l'error de fet de l'acord de Ple de data 25 de novembre de 2015, de manera que, on diu que l'esmentat bé està qualificat de domini públic municipal, ha de dir que està qualificat com a bé patrimonial. Rectificar l'inventari municipal perquè les finques cadastrals del polígon 5, parcel·les 243 i 244, constin com a béns patrimonials. Un cop sigui efectiva la rectificació de l'inventari, es procedeixi a fer constar els esmentats canvis al Registre de la Propietat.

El sr. Alcalde, diu: Bé, com sabeu, aquesta modificació està vinculada a les obres que durà a terme la Diputació de Tarragona en aquesta zona, i per tant, es tracta d'una rectificació tècnica que ja teníem prevista per a finals d'any. Alguna esmena? No? Doncs passaríem a la seva votació. Quedaria aprovat.

Vots a favor: Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (II.Im. Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Junts per Montblanc: 3 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu i Sr. Gerard Ferré Grau).

Grup Municipal Despertem Poble: 1 (Sr. Ramón de Domingo Iborra).

Grup Municipal Montblanc Progressa: 5 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Marià Gomis Donat, Sra. Anna Lafebre Roig, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Fets

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Montblanc, en la seva sessió de 25 de novembre de 2015, va aprovar inscriure les finques cadastrals del Polígon 5 parcel.la 243 i parcel.la 244 com a finques incloses a l'inventari com a finques de domini públic afectades a un servei o ús públic: camí.

Vist que les finques cadastrals del Polígon 5 parcel.la 243 i parcel.la 244 no han estat mai afectades per un servei públic o ús públic, per tant no formen part del domini públic municipal.

La Llei 39/2015 estableix el procediment per corregir els errors materials, aritmètics o de fet en qualsevol acte administratiu, una vegada que s'ha dictat una resolució. Es poden corregir aquells errors que es produeixen en la descripció dels fets, com quan es fa referència a fets que no s'han produït o que no corresponen a la realitat.

Fonaments de dret

Art.109.2 Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Art. 86 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local

Art. 222 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Arts. 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Rectificar l'error de fet de l'acord del Ple de 25 de novembre de 2015 de manera que on diu: L'esmentat bé està qualificat de domini públic i està afectat a un ús públic de camí municipal ha de dir: L'esmentat bé està qualificat de bé patrimonial.

Segon: Rectificar l'inventari municipal per tal que les finques cadastrals del Polígon 5 parcel.la 243 i parcel.la 244 constin com a béns patrimonials.

Tercer: Un cop sigui efectiva la rectificació de l'inventari, que es procedeix a fer constar els esmentats béns al Registre de la Propietat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. MUTACIÓ DEMANIAL IMMOBLE CARRER DAROCA, 1

El sr. Alcalde, diu: Passaríem al punt setè, que és la mutació demanial de l'immoble situat al carrer de la Roca número 1. Senyor secretari, si us plau.

El Secretari, diu: Bé, com també es va tractar a la comissió informativa, es tracta d'una finca del municipi de Montblanc que, l'any 2006, es va cedir al Consell Comarcal per a la instal·lació de Conca Activa. Com que es tracta d'un bé de domini públic, la cessió no és la forma jurídica adequada, i s'ha de tramitar com una mutació demanial. Per aquest motiu, es proposen els següents acords: Deixar sense efecte l'acord de Ple de data 2 de març de 2006, mitjançant el qual s'aprovava la cessió a l'àrea de promoció econòmica del Consell Comarcal de la Conca de Barberà de la plena propietat d'un bé immoble municipal, de qualificació patrimonial, situat a la parcel·la número 81 del Pla Parcial 11. Aprovar la mutació demanial subjectiva del bé immoble de domini públic, qualificat en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) com a sistema d'equipament públic (clau E5), situat al carrer Daroca número 1, a favor del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, per a la seva afectació als serveis administratius. Advertir que aquesta mutació demanial subjectiva quedarà sense efecte si la finca no es destina a la finalitat prevista en el termini de cinc anys, o si no es manté aquesta destinació durant els trenta anys següents. En aquest cas, el bé revertirà de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Montblanc, sense alterar-ne la seva naturalesa de bé de domini públic. Per acreditar la manca de destinació, n'hi haurà prou amb un acte notarial de constatació de fets, notificat amb efectes jurídics. Aprovar l'acta de mutació demanial subjectiva que consta a l'expedient, relativa al lliurament i recepció de la finca entre l'Ajuntament de Montblanc i el Consell Comarcal de la Conca de Barberà.

El sr. Alcalde, diu: Gràcies. Tal com vam comentar, aquesta acció serveix per ordenar administrativament la situació de la zona i l'edifici de Conca Activa, dedicat a la promoció

econòmica comarcal. És una entitat que fa una gran tasca per la nostra comarca. Aquesta regularització es fa d'acord amb els serveis jurídics del Consell Comarcal i amb el seu president. Per tant, avui resollem aquesta situació jurídica. Alguna pregunta? Sí, endavant.

El sr. Marià Gomis, diu: Sí. Nosaltres votarem a favor, perquè, a més a més, considerem que Conca Activa, situada aquí a Montblanc, ha generat molts llocs de treball i moltes oportunitats. Per tant, tenim clar que el nostre vot ha de ser afirmatiu. Ara bé, voldríem fer una reflexió: quan parlem de la cessió del solar municipal, fruit del Pla Parcial del Sol de l'Horta, entenem que es va fer amb la mateixa finalitat que la cessió del solar de Cal Masip, també destinada a usos administratius del Consell Comarcal. Entenem que hauria de servir per concentrar tots els serveis comarcals a Montblanc, com passa a la majoria de capitals comarcals de Catalunya. Quan es va fer aquesta cessió, hi havia altres municipis de la Conca que optaven perquè futures ampliacions del Consell Comarcal es fessin en altres pobles. Però pensem que Montblanc ha de continuar sent la seu administrativa principal, i que espais com els despatxos de Benestar Social, que actualment es troben en una situació força precària, podrien ser traslladats. Per tot això, el nostre vot serà a favor.

El sr. Alcalde, diu: Molt bé, gràcies. Passaríem a la seva votació. Quedaria aprovat.

Vots a favor: Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Il.lm. Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Junts per Montblanc: 3 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu i Sr. Gerard Ferré Grau).

Grup Municipal Despertem Poble: 1 (Sr. Ramón de Domingo Iborra).

Grup Municipal Montblanc Progressa: 5 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Marià Gomis Donat, Sra. Anna Lafebre Roig, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Fets

PRIMER: L'Ajuntament de Montblanc en el Ple de 2 de març de 2006 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació de la cessió amb caràcter gratuït i permanent a l'àrea de promoció econòmica del Consell Comarcal de la Conca de Barberà la plena propietat del bé immoble

municipal i de qualificació patrimonial del terreny de propietat municipal parcel·la número vuitanta u del finca resultant del Pla Parcial 11. La part dispositiva de l'acord es transcriu a continuació:

«PRIMER: CEDIR amb caràcter gratuït i permanent a l'àrea de promoció econòmica del Consell Comarcal de la Conca de Barberà la plena propietat del bé immoble municipal i de qualificació patrimonial, del bé immoble municipal de caràcter patrimonial a l'àrea de promoció econòmica del Consell Comarcal de la Conca de Barberà el terreny de propietat municipal situat al Pla parcial el Sòl de l'Horta PP-11 i té les característiques físiques següents: Parcel·la número vuitanta u, amb una figura sensiblement rectangular i amb una superfície de 2.610,9 metres quadrats. Confronta: Nord, amb la finca número 52 destinada a espais lliures de l'Ajuntament de Montblanc, a l'Est, amb carrer número dos, a l'Oest amb la finca número 52 destinada a espais lliures de l'Ajuntament de Montblanc i al Sud amb carrer número 1. La qualificació urbanística d'equipaments en el Pla Parcial 11, qualificat com a bé patrimonial. d'aquesta població, per destinar-lo a la promoció econòmica de la comarca.

SEGON: FIXAR en tres anys el termini màxim per al compliment de les finalitats de la cessió, i en trenta anys el termini mínim durant el qual s'ha de mantenir l'ús del bé per a les finalitats objecte de la cessió.

TERCER: DISPOSAR que si el bé cedit no es destina a l'ús previst, o deixa d'estar afectat al mateix fi, en els terminis fixats, revertirà automàticament de ple dret al patrimoni d'aquest Ajuntament, i s'haurà d'estendre acta notarial de constatació de la no destinació, que serà notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi efecte, i sens perjudici del dret de l'Ajuntament a rebre, si escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns.»

SEGON: L'immoble del Carrer Daroca, 1 és un bé de domini públic, afectat a un servei públic, amb la qualificació urbanística d'equipament públic E.5 servei administratiu, no procedeix tramitar expedient de cessió gratuïta de domini, sinó un expedient de mutació demanial entre Administracions públiques d'acord amb lo establert per l'article 216 bis del Decret legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

TERCER: El Consell Comarcal de la Conca de Barberà va construir sobre el terreny esmentat l'edifici de Concactiva i seguirà destinant el bé a un servei públic, en concret a serveis administratius, procedirà tramitar un expedient de mutació demanial subjectiva per tal de poder canviar la titularitat del bé.

QUART. L'Ajuntament de Montblanc no té inclòs l'immoble ubicat al Carrer Sant Josep, 16 en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que el faci necessari per a l'ens local.

CINQUÈ. En data 17 d'octubre de 2024 es va iniciar expedient de mutació demanial del bé immoble situat al Carrer Daroca número 1, qualificat com bé de domini públic, que està qualificat jurídicament com a sistema d'equipament destinat a serveis administratius, a favor de l'administració local, el Consell Comarcal de la Conca de Barberà, per destinar-ho a serveis administratius.

SISÈ. En data 17 d'octubre de 2024 es va redactar informe de Secretaria en relació amb el procediment i la legislació aplicable per dur a terme la mutació demanial subjectiva del bé immoble descrit anteriorment.

SETÈ. En data 18 d'octubre de 2024 es va demanar al Registre de la Propietat de Montblanc el certificat de titularitats i càrregues de l'immoble ubicat al Carrer Daroca, 1 i el Registre de la Propietat va emetre el certificat el 23 d'octubre de 2024.

VUITÈ. El Ple de l'Ajuntament de 30 d'octubre de 2024 va aprovar inscriure l'immoble del Carrer Daroca, 1 a l'inventari de bens de domini públic, afectat per un servei públic amb el número 1.2.40.

NOVÈ. En data 27 de febrer de 2025 els Serveis Tècnics Municipals van emetre l'informe pertinent on consten els paràmetres urbanístics, d'edificació i d'ús de la finca situada al Carrer Daroca número 1 que està qualificada amb la clau urbanística equipament destinat a serveis administratius E-5, i per tant, es tracta d'un bé de domini públic d'acord amb el planejament urbanístic.

DESE. D'acord amb el certificat de titularitats i càrregues del Registre de la Propietat de Montblanc la finca ubicada al Carrer Daroca, 1 és la finca registral número de finca 9787, volum 1366, llibre 211, foli 182 inscripció 1.Descripció: Urbana.- Parcel·la senyalada amb el número vuitanta-ú en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial el Sòl de l'Horta PP-11 (actualment ubicada al Carrer Daroca, 1), del terme municipal de Montblanc de figura sensiblement rectangular i amb una superfície de dos mil sis cents deu metres nou decímetres quadrats.Llinda: al Nord, amb la parcel·la resultant número cinquanta dos destinada a espais lliures, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Montblanc, a l'Est, amb carrer dos (carrer del Regne de València); a l'Oest, amb la parcel·la resultant número cinquanta dos, destinada a espais lliures, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Montblanc, i al Sud, amb carrer uno (ara Carrer Daroca, nº 1).

Títol: La descrita finca consta inscrita a nom de l'Ajuntament de Montblanc amb CIF número P4308700F a títol de subrogació real conseqüència del projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, en virtut de certificat administratiu donat pel Secretari del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, el dia 9 de juliol de 2003 segons la inscripció primera.

Realitzada la tramitació legalment establerta i vist l'informe proposta de Secretaria de data 29 d'abril de 2025.

Fonaments de dret

- L'article 47.2. ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Els articles 71 i 72 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 8 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

- L'article 216 bis del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya modificat per la LLei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.
- L'article 27 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Deixar sense efecte l'acord del Ple de 2 de març de 2006 que va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació de la cessió amb caràcter gratuït i permanent a l'àrea de promoció econòmica del Consell Comarcal de la Conca de Barberà la plena propietat del bé immoble municipal i de qualificació patrimonial a l'àrea de promoció econòmica del terreny de propietat municipal parcel·la Parcel·la número vuitanta u del Pla Parcial 11.

SEGON. Aprovar la mutació demanial subjectiva del bé immoble domini públic qualificat en el Pla General d'Ordenació Urbana de Montblanc com a sistema d'equipament públic clau E-5 situat al Carrer Daroca número 1, a favor del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, per destinar-ho a serveis administratius.

L'immoble sobre el qual s'acorda la mutació demanial subjectiva consta inscrit al Registre de la Propietat de Montblanc, finca registral 9787, volum 1366, llibre 211, foli 182 inscripció 1.

Descripció: Urbana.- Parcel·la senyalada amb el número vuitanta-ú en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial el Sòl de l'Horta PP-11 (actualment ubicada al Carrer Daroca, 1) , del terme municipal de Montblanc de figura sensiblement rectangular i amb una superfície de dos mil sis cents deu metres nou decímetres quadrats. Llinda: al Nord, amb la parcel·la resultant número cinquanta dos destinada a espais lliures, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Montblanc, a l'Est, amb carrer dos (carrer del Regne de València); a l'Oest, amb la parcel·la resultant número cinquanta dos, destinada a espais lliures, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Montblanc, i al Sud, amb carrer uno (ara Carrer Daroca, nº 1). Qualificació urbanística: Equipament públic. Referència cadastral: 6715102CF4861D0001DL

TERCER. La mutació demanial subjectiva a que fa referència aquest acord quedarà sense efecte en el cas que la finca no es destini a la finalitat prevista en el termini de 5 anys, o no es mantingui la seva destinació en els 30 anys següents, revertint automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Montblanc, sense alteració de la seva naturalesa demanial. Per demostrar la no destinació del bé a l'ús previst, n'hi haurà prou amb l'acta notarial de constatació de fets, notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi els seus efectes.

QUART. Aprovar l'acta de mutació demanial subjectiva que figura a l'expedient pel lliurament i recepció de la finca entre l'Ajuntament de Montblanc i el Consell Comarcal de la Conca de Barberà.

ACTA DE LLIURAMENT I RECEPCIÓ IMMOBLE CARRER DAROCA, 1

A Montblanc, a la data de signatura electrònica

D'una banda l'Il·lm. Sr. **Oriol Pallissó Balanyà, Alcalde de l'Ajuntament de Montblanc**, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Montblanc, de conformitat amb allò previst a l'article 21.1 b) i r) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 a) i e) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit pel Secretari de l'Ajuntament, qui dóna fe de l'acte, de conformitat amb l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional. El Il·lm. Sr. Alcalde es troba legitimat per aquest acte en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Montblanc del dia 17 de juny de 2023 i en virtut de l'acord de Ple de de 2025 que faculta a l'Alcalde a la signatura dels documents de l'expedient de mutació.

I d'una altra, la l·lma. Sr. **Joan Canela Rios, President del Consell Comarcal de la Conca de Barberà**, que actua en nom i representació del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, de conformitat amb allò previst a l'article 13.1 a) del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, assistit pel Secretari del Consell Comarcal, qui dóna fe de l'acte, de conformitat amb l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional. La l·lma. Sra. Presidenta es troba legitimat per aquest acte en virtut de l'acord del Ple del Consell Comarcal del dia 19 de juliol de 2023 i en virtut de l'acord de la Junta de Govern de.....de 2025 que faculta la Presidenta a la signatura dels documents de l'expedient de mutació.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament les facultats necessàries per convenir i obligar-se a l'empara del que s'estableix la normativa sectorial que resulta d'aplicació.

ANTECEDENTS

I. El Consell Comarcal de la Conca de Barberà té la seu de l'Organisme Autònom de Desenvolupament, anomenada Concactiva, situada a l'immoble ubicat al carrer Daroca, 1 de Montblanc. El Consell Comarcal de la Conca de Barberà ha manifestat que la seu de Concactiva és necessària per atendre adequadament els serveis comarcals que aquest ens presta als municipis de la comarca i als propis ciutadans i a les empreses.

L'Organisme Autònom de Desenvolupament té com a principals finalitats:

1. impulsa de la promoció econòmica, oferint ple suport a l'emprenedoria i a les noves idees empresarials.
2. és un punt de trobada d'iniciatives públic-privades; gestiona i canalitza ajudes de les diferents administracions basant-se en el desplegament de l'economia productiva, a través del seu desenvolupament i la diversificació de l'activitat econòmica, donant suport a tots els sectors.

3. promou un augment d'oportunitats laborals a les persones del territori, amb formacions i orientació professional adaptades al teixit productiu. Busca incrementar la cohesió territorial de la comarca impulsant-ne els diferents agents; connectant projectes.

II. El Consell Comarcal de la Conca de Barberà manifesta que necessita aquest immoble per poder prestar els serveis comarcals que aquest ens presta als municipis de la comarca, als ciutadans i a les empreses.

III. El Consell Comarcal de la Conca de Barberà manifesta que no té capacitat econòmica per atendre l'adquisició d'un nou immoble.

IV. L'Ajuntament de Montblanc és propietari de l'immoble del Carrer Daroca, número 1, que és finca registral 9787 de Montblanc. Aquesta finca està inscrita com a bé de domini públic afectat a un ús o servei públic qualificada com a sistema d'equipament comunitari destinat a serveis administratius(E-5).

V. L'immoble ubicat al Carrer Daroca, 1 és idoni per tal que el Consell Comarcal ubiqüi la dependència de Concactiva.

VI. L'Ajuntament de Montblanc no té inclòs l'immoble ubicat al Carrer Daroca, 1 en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que el faci necessari per a l'ens local.

ESTIPULACIONS

PRIMER. El Ple de l'Ajuntament de Montblanc, en la seva sessió de 2025, va aprovar, entre d'altres, la mutació demanial subjectiva del bé immoble domini públic qualificat en el Pla General d'Ordenació Urbana de Montblanc com a sistema d'equipament públic per a serveis administratius clau E-5 situat al Carrer Daroca número 1, a favor del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, per destinar-ho a equipament serveis administratius.

L'immoble sobre el qual s'acorda la mutació demanial subjectiva consta inscrit al Registre de la Propietat de Montblanc, finca registral 9787, volum 1366, llibre 211, foli 182 inscripció 1.

Descripció: Urbana.- Parcel·la senyalada amb el número vuitanta-ú en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial el Sòl de l'Horta PP-11 (actualment ubicada al Carrer Daroca, 1) , del terme municipal de Montblanc de figura sensiblement rectangular i amb una superfície de dos mil sis cents deu metres nou decímetres quadrats.Llinda: al Nord, amb la parcel·la resultant número cinquanta dos destinada a espais lliures, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Montblanc, a l'Est, amb carrer dos (carrer del Regne de València); a l'Oest, amb la parcel·la resultant número cinquanta dos, destinada a espais lliures, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament de Montblanc, i al Sud, amb carrer uno (ara Carrer Daroca, nº 1).

Referència cadastral: 6715102CF4861D0001DL

SEGON. La mutació demanial subjectiva a que fa referència aquest acord quedarà sense efecte en el cas que la finca no es destini a la finalitat prevista en el termini de 5 anys, o no es mantingui la seva destinació en els 30 anys següents, revertint automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Montblanc, sense alteració de la seva naturalesa demanial. Per

demostrar la no destinació del bé a l'ús previst, n'hi haurà prou amb l'acta notarial de constatació de fets, notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi els seus efectes.

TERCER. A la data de la present acta es fa efectiva la mutació demanial subjectiva del bé descrit en l'estipulació primera, en virtut del que es disposa en l'article 72.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Com a prova de conformitat amb l'acta de lliurament i recepció, les parts el signen, per duplicat, a un sol efecte en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

Ajuntament de Montblanc, Consell Comarcal de la Conca de Barberà,
L'Alcalde President
Oriol Pallissó Balanyà Joan Canela Rios

En dono fe. En dono fe.
El Secretari de l'Ajuntament, El Secretari del Consell Comarcal,
Albert Estébanez López Luís Martín Montull

CINQUÈ. Remetre l'acord al Consell Comarcal de la Conca de Barberà a favor de la qual es realitza la mutació demanial subjectiva perquè manifesti, si s'escau, la seva l'acceptació a la mutació acordada i procedeix a la signatura de l'acta de lliurament i recepció.

SISÈ. Facultar al Sr. Alcalde-President per a la signatura de tots els documents relacionats amb aquest assumpte.

SETÈ. Un cop formalitzada l'acta esmentada, fer constar el canvi de titular sobre el bé immoble referit en la propra rectificació de l'inventari de béns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. APROVACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE LA COMPATIBILITAT D'UN SEGON LLOC DE TREBALL A LA SRA. EVA QUERALT BASTERRA

El sr. Alcalde, diu: Passaríem a l'aprovació de l'autorització de la compatibilitat d'un segon lloc de treball per a la senyora Eva Queralt Basterra. No crec que calgui afegir res més. Com venim fent en molts plens, es tracta de la compatibilitat sol·licitada per una treballadora de la casa. Passaríem, doncs, a la seva votació. Quedaria aprovat.

Vots a favor: Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Il.Im. Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Junts per Montblanc: 3 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu i Sr. Gerard Ferré Grau).

Grup Municipal Despertem Poble: 1 (Sr. Ramón de Domingo Iborra).

Grup Municipal Montblanc Progressa: 5 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Marià Gomis Donat, Sra. Anna Lafebre Roig, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Fets

Considerant que, en data 12 de maig de 2025 s'ha presentat instància genèrica al Registre General de l'Ajuntament de Montblanc amb número de registre E2025002701 per part de la Sra. Eva Queralt Basterra, funcionaria de carrera com a administrativa dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Montblanc, mitjançant el qual informa que vol compatibilitzar la seva feina com a treballadora municipal amb la seva tasca com tècnica en projectes de construcció i obra civil al sector privat, sense que aquesta interfereixi en cap cas la seva feina al sector privat amb les tasques com a personal de l'Ajuntament de Montblanc.

Per l'exposat, es sol·licita al Ple de l'Ajuntament de Montblanc que informi la compatibilitat de la Sra. Eva Queralt Basterra del lloc de treball de l'Ajuntament de Montblanc amb la seva feina al sector privat com tècnica en projectes de construcció i obra civil, amb els límits establerts a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques i sense que aquest fet impliqui un perjudici al normal desenvolupament laboral a l'Ajuntament de Montblanc.

Fonaments de dret

Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

Reial decret legislatiu 5/2015, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Informar favorablement la sol·licitud de la Sra. Eva Queralt Basterra, funcionaria de carrera com a administrativa dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Montblanc, per a compatibilitzar amb una segona activitat al sector privat coma tècnica en projectes de construcció i obra civil, amb els límits establerts a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques i sense que aquest fet impliqui un perjudici al normal desenvolupament laboral a l'Ajuntament de Montblanc.

Segon.- En el cas de que hagués variacions en l'activitat o en totes o alguna de les circumstàncies que han donat lloc a aquesta autorització, s'haurà de sol·licitar de nou la compatibilitat.

Tercer.- Notificar aquest acord a la part interessada, amb el peu de recursos pertinent.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior

9. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTBLANC PER INSCRIURE FINQUES COM A BÉNS PATRIMONIALS

El sr. Alcalde, diu: Passaríem a la part d'Hisenda i Règim Interior, amb el novè punt, que és l'aprovació, si escau, de l'autorització de l'inventari general de l'Ajuntament de Montblanc per inscriure finques com a béns patrimonials. Senyor secretari, si us plau.

El Secretari, diu: Bé, tant el punt nou com el desè fan referència, en aquest cas concret, a la nova inscripció de finques que no consten a l'inventari municipal. Es tracta de béns que formen part del Pla de gestió forestal, juntament amb una altra finca que també s'ha detectat que no

estava inscrita. Així doncs, s'han definit i delimitat aquestes finques, se'ls ha assignat referència gràfica (GML), i es procedeix a incloure-les a l'inventari municipal per tal de poder formar part del projecte corresponent.

El sr. Alcalde, diu: Alguna qüestió? Us sembla bé votar els punts 9 i 10 conjuntament o preferiu fer-ho per separat? Sense objeccions. Doncs passem a la votació dels punts 9 i 10 conjuntament. Vots a favor? Quedaria aprovat.

Vots a favor: Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Il.Im. Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Junts per Montblanc: 3 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu i Sr. Gerard Ferré Grau).

Grup Municipal Despertem Poble: 1 (Sr. Ramón de Domingo Iborra).

Grup Municipal Montblanc Progressa: 5 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Marià Gomis Donat, Sra. Anna Lafebre Roig, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Fets

Vist que a l'Inventari General de l'Ajuntament de Montblanc no estan inscrites, entres d'altres, diverses finques com a béns patrimonials que són les següents: polígon 1 parcel.la 33, polígon 8 parcel.la 41, poligon 10 parcel.les 42, 43, 82, Polígon 11 parceles 71,109,110,111 i 135, Polígon 13 parcel.la 155, Polígon 24 parcel.la 86, Polígon 26 parcel.la 135, Polígon 32 parcel.la 55, 59 i 75, Polígon 35 parcel.la 511, Polígon 36 parcel.la 55, 80, 81, 99, 114,116, 117, 120, 147, 161, 247, 260, 263, 265, 322, 323, 324, Polígon 39 parcel.la 68, Polígon 43 parcel.la 15, Polígon 45 parcel.la 4 i Polígon 49 parcel.la 19.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 86 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; l'article 222

del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals

En conseqüència, S'ACORDA:

Únic.- Inscriure les finques següents polígon 1 parcel·la 33, polígon 8 parcel·la 41, polígon 10 parcel·les 42, 43, 82, Polígon 11 parcel·les 71,109,110,111 i 135, Polígon 13 parcel·la 155, Polígon 24 parcel·la 86, Polígon 26 parcel·la 135, Polígon 32 parcel·la 55, 59 i 75, Polígon 35 parcel·la 511, Polígon 36 parcel·la 55, 80, 81, 99, 114,116, 117, 120, 147, 161, 247, 260, 263, 265, 322, 323, 324, Polígon 39 parcel·la 68, Polígon 43 parcel·la 15, Polígon 45 parcel·la 4 i Polígon 49 parcel·la 19 a l'Inventari General de l'Ajuntament de Montblanc, de conformitat amb el següent detall:

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.49.- Nom identificació	parcel·la 33 del polígon 1. partida horta del miracle
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A001000330000ZQ
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 1. Parcel·la 33.
Numero: Si té numero de polícia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar situada aigües avall del Pont Vell de Montblanc, al marge esquerre del riu Francolí, partida Horta del Miracle, de geometria rectangular i 464 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La meitat de la parcel·la aproximadament es troba qualificada com a Protecció de sistema (P) i la resta com a sistema Hídric (H).
Delimitats:	Nord: Amb les parcel·les 1 i 2 del polígon 1, de titularitat municipal (referències cadastrals 43087A001000010000ZQ i 43087A001000020000ZP)
	Sud: Amb el riu Francolí, sistema hídric de domini públic sense referència cadastral.
	Est: Amb el riu Francolí i per sobre seu amb el carrer de la Muralla de Santa Tecla, estrep del Pont Nou, i sense referència cadastral per formar part del sistema viari públic
	Oest: Amb el riu Francolí i per sobre seu amb el carrer del Raval de Santa Anna, estrep del Pont Vell, i sense referència cadastral per formar part del sistema viari públic.
	346256.52 4582609.92 346254.28 4582619.72

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Montblanc. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE FCAB932E0E044B00A4367C0C0D9D344 i data d'emissió 29/07/2025 a les 12:18:41

Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	346254.66 4582619.78 346262.39 4582620.97 346268.26 4582621.88 346272.03 4582622.46 346273.96 4582622.76 346277.35 4582623.28 346293.22 4582625.73 346295.49 4582626.08 346299.01 4582626.62 346301.40 4582627.00 346301.56 4582627.02 346302.35 4582627.14 346303.07 4582627.25 346303.65 4582618.17 346256.52 4582609.92
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	464 m2
Destinació /qualificació	Protecció sistemes (P) i Sistema Hídric (H).
Valoració cadastral	399,28€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.50.- Nom identificació	parcel·la 41 del polígon 8. partida DE SANT JOSEP DE MONTBLANC
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A008000410000ZD

Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 8. Parcel·la 41.	
Numero: Si té numero de policia		
Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar ubicada a la partida de Sant Josep de Montblanc, de geometria rectangular i 4.091 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba qualificada com SF1 (sòl forestal de conservació).	
Delimitats:	Nord:	Amb la parcel·la cadastral 43087A008000420000ZX a nom d'AIGÜES DE MONTBLANC, SL i amb la parcel·la cadastral 43087A008000430000ZI en investigació.
	Sud:	Amb la parcel·la cadastral 43087A008000510000ZU a nom de la Sra. Magdalena Farriol Rosich i amb el camí de titularitat municipal amb la referència cadastral 43087A008090630000ZK.
	Est:	Amb la parcel·la cadastral 43087A008000430000ZI en investigació i amb la parcel·la cadastral 43087A008000460000ZS a nom de la Sra. Júlia Foraster Civit.
	Oest:	Amb el camí de titularitat municipal amb la referència cadastral 43087A008090630000ZK i el camí de la pasquala, de titularitat municipal i referència cadastral 43087A008090590000ZO.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	345145.93 4581456.19 345139.88 4581466.06 345143.34 4581472.09 345146.28 4581478.00 345150.23 4581481.12 345152.43 4581482.65 345155.02 4581484.45 345159.60 4581486.74 345168.34 4581486.74 345172.70 4581487.37 345174.79 4581488.40 345177.31 4581491.07 345179.14 4581494.07 345179.89 4581496.83 345179.89 4581497.94 345179.25 4581499.43 345178.49 4581500.59 345175.73 4581502.84 345206.00 4581523.41 345218.51 4581506.32 345227.13 4581473.98 345220.17 4581469.11 345200.87 4581455.60 345167.20 4581432.04 345149.34 4581451.71 345145.93 4581456.19	
Finca registral /Títol Propietat		
Data adquisició	Inmemorial	
Cost de l'Adquisició		

Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	4.091 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	82,71€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.51.- Nom identificació	parcel·la 42 del polígon 10. partida DE SANT JOAN
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A010000420000ZU
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 10. Parcel·la 42.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a tocar del camí de Sant Joan, de geometria triangular en forma d'embut i 616 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, en la seva majoria SF1 (sòl forestal de conservació) i una petita porció en SR (sòl rural).
Delimitats:	Nord: Amb el camí del Tossal o de Sant Joan, referència cadastral 43087A010090080000ZG i titularitat municipal.
	Sud: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A010090090000ZQ.
	Est: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A010090090000ZQ.
	Oest: Amb la parcel·la 41 del polígon 10 (referència cadastral 43087A010000410000ZZ) i titularitat a nom del Sr. Ramon Vallverdú Casas.
	344796.76 4582444.01

Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	344818.87 4582489.28 344816.63 4582501.82 344822.16 4582502.84 344828.95 4582503.10 344837.10 4582502.84 344859.71 4582499.97 344853.20 4582497.82 344826.70 4582484.57 344819.38 4582480.44 344816.02 4582477.97 344814.86 4582476.20 344814.39 4582474.33 344813.65 4582468.79 344812.55 4582466.00 344810.66 4582463.43 344806.26 4582458.41 344805.11 4582456.48 344804.55 4582454.61 344804.41 4582451.60 344803.90 4582450.10 344800.83 4582447.83 344798.99 4582446.26 344796.76 4582444.01
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	616 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació) iSR (sòl rural).
Valoració cadastral	12,33€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	

2.1.52.- Nom identificació	parcel·la 43 del polígon 10. partida DE SANT JOAN	
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica	
Referència cadastrals:	43087A010000430000ZH	
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 10. Parcel·la 43.	
Numero: Si té numero de policia		
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a tocar del camí de Sant Joan, de geometria irregular i 19.389 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, en la seva majoria SF1 (sòl forestal de conservació) i una porció situada a l'est en SR (sòl rural).	
Delimitats:	Nord:	Amb el camí del Tossal o de Sant Joan, referències cadastrals 43087A010090080000ZG i 43087A010090120000ZQ, de titularitat municipal.
	Sud:	Amb la parcel·la 43087A010000460000ZB, titularitat de la Sra. Maria Teresa Coll Gutiérrez i la parcel·la 43087A010000830000ZG i titularitat de la Sra. Maria Llorc Roca.
	Est:	Amb la parcel·la 43087A010000460000ZB, titularitat de la Sra. Maria Teresa Coll Gutiérrez.
	Oest:	Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A010090090000ZQ.
	344800.84 4582395.81 344786.56 4582395.93 344787.44 4582402.09 344788.43 4582405.91 344789.47 4582408.02 344790.46 4582409.57 344791.31 4582411.45 344792.64 4582416.50 344794.61 4582429.41 344795.36 4582432.70 344796.53 4582435.80 344798.20 4582438.61 344800.16 4582441.02 344802.12 4582442.97 344806.51 4582446.43 344807.54 4582447.42 344808.33 4582448.53 344808.83 4582449.84 344809.19 4582453.00 344809.59 4582454.68 344810.46 4582456.28 344815.51 4582462.27 344816.54 4582463.86 344817.36 4582465.60 344817.97 4582467.43 344819.07 4582474.24 344819.84 4582475.49 344822.71 4582477.43 344829.53 4582481.09 344867.57 4582498.36	

Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	344878.15 4582495.92 344888.63 4582494.42 344925.69 4582489.78 344928.32 4582489.29 344941.05 4582486.95 344958.71 4582485.16 344959.57 4582484.99 344962.73 4582484.35 344968.24 4582481.86 344974.13 4582477.18 344983.53 4582471.59 344992.37 4582467.31 344998.43 4582464.01 345007.55 4582458.40 345014.05 4582455.38 345010.80 4582440.87 345002.85 4582439.25 344996.67 4582438.00 344959.27 4582430.42 344958.84 4582430.33 344931.93 4582430.12 344927.55 4582396.62 344888.27 4582378.07 344878.79 4582369.77 344870.92 4582355.74 344842.59 4582340.14 344818.74 4582355.73 344820.71 4582362.58 344798.16 4582367.88 344796.49 4582378.94 344800.84 4582395.81
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	19.389 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació) i SR (sòl rural).
Valoració cadastral	245,29€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.53.- Nom identificació	parcel·la 82 del polígon 10. partida DE SANT JOAN
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A010000820000ZY
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 10. Parcel·la 82.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada al sud del camí de Sant Joan, de geometria triangular i 272 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SF1 (sòl forestal de conservació).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la 43087A010000410000ZZ i titularitat a nom del Sr. Ramon Vallverdú Casas i del camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A010090090000ZQ.
	Sud: Amb la parcel·la 43087A010000930000ZO i titularitat cadastral a nom de la Sra. Josefa Pallisé Ortal.
	Est: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A010090090000ZQ.
	Oest: Amb la parcel·la 43087A010000410000ZZ i titularitat a nom del Sr. Ramon Vallverdú Casas.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	344767.75 4582387.22 344791.10 4582434.29 344790.23 4582430.59 344788.28 4582417.68 344787.79 4582415.40 344787.18 4582413.52 344786.39 4582412.00 344785.38 4582410.62 344784.25 4582408.48 344783.17 4582404.54 344782.23 4582398.22 344781.44 4582390.97 344767.75 4582387.22
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	

Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	272 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	0,89€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.54.- Nom identificació	parcel·la 71 del polígon 11. partida DE LA Tossa de montblanc
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A011000710000ZK
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 11. Parcel·la 71.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada al sud del camí de la Font de la Tossa, de geometria rectangular i 354 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SR (sòl rural).
Delimitats:	Nord: Amb el camí de la Font de la Tossa, referència cadastral 43087A011090080000ZU i titularitat municipal, i amb la parcel·la 43087A011090090000ZH, també de titularitat municipal.
	Sud: Amb el Barranc de la Tossa, referència cadastral 43087A011090060000ZS i titularitat municipal, i amb la parcel·la 43087A011000720000ZR, a nom de la Sra. Benita Maria Lluïsa Dalmau Roset.
	Est: Amb el Barranc de la Tossa, referència cadastral 43087A011090060000ZS i de titularitat municipal.
	Oest: Amb el camí de la Font de la Tossa, referència cadastral 43087A011090080000ZU i de titularitat municipal.
	343568.74 4582336.26 343563.44 4582341.31 343572.83 4582347.56 343582.89 4582354.59 343587.59 4582358.41 343591.80 4582362.55

Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	343595.35 4582367.05 343598.30 4582371.78 343602.69 4582368.84 343605.70 4582365.00 343604.31 4582365.40 343595.07 4582354.94 343585.09 4582347.03 343568.74 4582336.26
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	354 m2
Destinació /qualificació	SR (sòl rural).
Valoració cadastral	2,28€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.55.- Nom identificació	parcel·la 109 del polígon 11. partida DE LA Tossa de montblanc
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A011001090000ZZ
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 11. Parcel·la 109.
Numero: Si té numero de policia	

Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada al nord del camí de la Font de la Tossa, de geometria irregular i 10.686 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SR (sòl rural).
Delimitats:	Nord: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A011090100000ZZ i amb la parcel·la amb referència cadastral 43087A011001320000ZO i titularitat a nom de la Sra. Carme Causi Bertran.
	Sud: Amb el camí de la Font de la Tossa, de titularitat municipal i amb referència cadastral 43087A011090080000ZU i amb la parcel·la amb referència cadastral 43087A011000750000ZI a nom de la Sra. Benita Maria Lluïsa Dalmau Roset.
	Est: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A011090100000ZZ.
	Oest: Amb la parcel·la amb referència cadastral 43087A011000760000ZJ i titularitat a nom de JUAN SANFELIU SL.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	343484.85 4582377.85 343420.95 4582387.10 343423.55 4582393.42 343480.75 4582431.09 343489.95 4582430.61 343498.30 4582431.70 343511.45 4582434.96 343515.98 4582436.31 343519.12 4582437.62 343520.97 4582438.98 343522.62 4582441.48 343524.34 4582442.87 343526.36 4582442.29 343528.73 4582440.68 343530.20 4582440.32 343531.83 4582440.75 343533.54 4582442.35 343535.24 4582445.37 343536.87 4582449.53 343538.36 4582454.42 343540.90 4582464.57 343542.11 4582468.80 343543.42 4582471.94 343544.95 4582474.28 343546.86 4582476.25 343551.75 4582480.18 343547.21 4582446.63 343613.12 4582421.99 343609.51 4582413.18 343606.65 4582405.63 343598.58 4582383.14 343596.68 4582378.58 343594.43 4582374.07 343591.70 4582369.67 343588.39 4582365.50 343584.45 4582361.64 343579.99 4582358.03 343560.78 4582344.94 343531.25 4582371.94 343484.85 4582377.85
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial

Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	10.686 m2
Destinació /qualificació	SR (sòl rural).
Valoració cadastral	72,91€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.56.- Nom identificació	parcel·la 110 del polígon 11. partida DE LA Tossa de montblanc
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A011001100000ZE
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 11. Parcel·la 110.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de la Tossa, al nord del camí de la Font de la Tossa, de geometria irregular i 67 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SR (sòl rural).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la amb referència cadastral 43087A011000780000ZS a nom de JUAN SANFELIU SL.
	Sud: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A011090100000ZZ.
	Est: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A011090100000ZZ.
	Oest: Amb la parcel·la amb referència cadastral 43087A011000780000ZS a nom de JUAN SANFELIU SL.
	343489.93 4582434.30

Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	343493.27 4582435.83 343507.15 4582440.65 343520.13 4582444.31 343518.01 4582441.74 343516.43 4582440.56 343513.75 4582439.45 343504.51 4582436.89 343497.81 4582435.31 343489.93 4582434.30
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	67 m2
Destinació /qualificació	SR (sòl rural).
Valoració cadastral	0,32€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.57.- Nom identificació	parcel·la 111 del polígon 11. partida DE LA Tossa de montblanc
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A011001110000ZS
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 11. Parcel·la 111.
Numero: Si té numero de policia	
	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de la Tossa, al nord del camí de la Font de la Tossa, de geometria irregular i 68 m2 de superfície

Descripció:	gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SR (sòl rural).	
Delimitats:	Nord:	Amb la parcel·la amb referència cadastral 43087A011000780000ZS a nom de JUAN SANFELIU SL i amb el camí de titularitat municipal amb la referència cadastral 43087A011090100000ZZ.
	Sud:	Amb el camí de titularitat municipal amb la referència cadastral 43087A011090100000ZZ.
	Est:	Amb el camí de titularitat municipal amb la referència cadastral 43087A011090100000ZZ.
	Oest:	Amb la parcel·la amb referència cadastral 43087A011000780000ZS a nom de JUAN SANFELIU SL
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	343523.70 4582446.64 343536.26 4582460.92 343533.76 4582451.54 343531.56 4582445.55 343530.86 4582444.26 343529.60 4582444.49 343528.62 4582445.48 343527.31 4582446.49 343525.65 4582447.00 343523.70 4582446.64	
Finca registral /Títol Propietat		
Data adquisició	Inmemorial	
Cost de l'Adquisició		
Descripció de les inversions i millores efectuades		
Cost de les inversions i millores efectuades:		
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor		
Superfície m2	68 m2	
Destinació /qualificació	SR (sòl rural).	
Valoració cadastral	0,32€	

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	

2.1.58.- Nom identificació	parcel·la 135 del polígon 11. partida DE LA Tossa de montblanc	
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica	
Referència cadastrals:	43087A011001350000ZD	
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 11. Parcel·la 135.	
Numero: Si té numero de policia		
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de l'Amalguer, al sud del camí de la Font de la Tossa, de geometria irregular i 28.936 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SF1 (sòl forestal de conservació) i en una petita porció al nord com a SR (sòl rural).	
Delimitats:	Nord:	Amb la parcel·la referència cadastral 43087A011001340000ZR a nom del Sr. Josep Folch Boada, la parcel·la 43087A011000360000ZK a nom del Sr. Josep Amoròs Cendrós, amb la parcel·la 43087A011000370000ZR a nom del Sr. Josep Clofent Roselló, amb la parcel·la 43087A011000380000ZD a nom de la Sra. Raimunda Santana Clofent i amb la parcel·la 43087A011000390000ZX a nom de la Sra. Maria Fàtima Balcells Sabaté.
	Sud:	Amb la parcel·la amb referència cadastral 43087A011001490000ZB a nom del Sr. Andreu Campdepadrós Roca i del camí de titularitat municipal 43087A011090190000ZP.
	Est:	Amb la parcel·la amb referència cadastral 43087A011000400000ZR a nom de la Sra. Silvia Clofent Blavi, de la parcel·la 43087A011001360000ZX a nom del Sr. Alejandro Gaya Tosas, de la parcel·la 43087A011001400000ZI a nom del Sr. Marc Pérez Pallisé i de la parcel·la 43087A011001410000ZJ a nom de la Sra. Serafina Solé Solé.
	Oest:	Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A011090190000ZP.
	344334.35 4582749.51 344333.21 4582758.31 344387.95 4582789.79 344404.75 4582807.29 344427.03 4582814.32 344442.76 4582826.24 344447.92 4582834.20 344476.17 4582841.68 344476.89 4582863.52 344500.38 4582864.70 344531.57 4582873.42 344546.36 4582866.55 344567.64 4582861.77 344572.68 4582858.04 344597.08 4582820.58 344556.75 4582784.88 344552.31 4582752.38 344551.15 4582743.89 344507.72 4582715.84 344474.93 4582698.24 344466.33 4582701.61 344444.07 4582710.35	

Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	344438.57 4582704.04 344400.35 4582660.24 344397.59 4582662.96 344395.04 4582666.01 344388.03 4582675.63 344385.53 4582678.17 344382.79 4582680.26 344379.73 4582682.02 344368.84 4582686.97 344365.04 4582689.33 344361.25 4582692.37 344357.46 4582696.23 344353.70 4582701.01 344350.08 4582706.65 344346.77 4582713.06 344345.93 4582715.08 344343.86 4582720.10 344336.35 4582741.94 344334.35 4582749.51
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	28.936 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació) i SR (sòl rural).
Valoració cadastral	585,94€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.59.- Nom identificació	parcel·la 155 del polígon 13. partida DE LA Tossa de montblanc
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica

Referència cadastrals:	43087A013001550000ZI		
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 13. Parcel·la 155.		
Numero: Si té numero de policia			
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de la Parellada de Baix, al sud del riu Francolí i aigües amunt del Pont Vell, al marge dret del riu, de geometria rectangular i 248 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sistema d'espais lliures públics, qualificada en la seva majoria com a parcs i jardins (PJ) i en una petita part del seu extrem oest com a SR (sòl rural).		
Delimitats:	Nord:	Amb el riu Francolí, parcel·la cadastral 43087A013090800000ZO i titularitat a nom de la Generalitat de Catalunya.	
	Sud:	Amb el riu Francolí, parcel·la cadastral 43087A013090800000ZO i titularitat a nom de la Generalitat de Catalunya.	
	Est:	Amb el riu Francolí, parcel·la cadastral 43087A013090800000ZO i titularitat a nom de la Generalitat de Catalunya.	
	Oest:	Amb la parcel·la amb referència cadastral 43087A013001930000ZS a nom del Sr. Josep Avià Vega.	
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	346115.77 4582614.29 346113.34 4582616.72 346114.02 4582617.35 346116.51 4582619.66 346121.26 4582621.47 346143.79 4582601.31 346147.36 4582600.37 346146.25 4582596.76 346136.65 4582600.42 346123.52 4582608.34 346116.96 4582613.10 346115.77 4582614.29		
Finca registral /Títol Propietat			
Data adquisició	Inmemorial		
Cost de l'Adquisició			
Descripció de les inversions i millores efectuades			
Cost de les inversions i millores efectuades:			
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor			
Superfície m2	248 m2		

Destinació /qualificació	PJ (Parcs i jardins) i SR (sòl rural).
Valoració cadastral	3,65€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.60.- Nom identificació	parcel·la 86 del polígon 24. partida DEL TOSSAL DEL PINETELL de montblanc
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A024000860000ZM
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 24. Parcel·la 86.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida del Tossal del Pinetell, al nord del Camí del Pinetell de Montblanc, de geometria irregular i 2.163 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SF1 (sòl forestal de conservació).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la referència cadastral 43087A024000870000ZO i titularitat a nom del Sr.Josep Cabeza Huguet i amb la parcel·la 43087A024000880000ZK a nom de la Sra.Teresa Grau Òdena.
	Sud: Amb la parcel·la amb referència cadastral 43087A024000810000ZQ a nom de la Sra.Magdalena Farriol Rosich.
	Est: Amb la parcel·la amb referència cadastral 43087A024000880000ZK a nom de la Sra.Teresa Grau Òdena.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A024000850000ZF a nom de la Sra. Tecla Foguet Solé i de la parcel·la cadastral 43087A024000870000ZO a nom del Sr. Josep Cabeza Huguet.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	349014.70 4583964.83 349014.05 4583975.64 349046.72 4583995.39 349064.83 4583968.89 349070.67 4583957.01 349071.43 4583944.79 349031.88 4583934.52 349031.09 4583943.68 349027.46 4583948.80 349019.31 4583957.02 349014.70 4583964.83
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	

Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	2.163 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	14,67€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.61.- Nom identificació	parcel·la 135 del polígon 26. partida DE LA PLANELLA de montblanc
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A026001350000ZO
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 26. Parcel·la 135.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de la Planella, a l'extrem est del nucli de Prenafeta, al nord del camí dels Horts, on es troba situada la Font d'en Guàrdies, de geometria irregular i 687 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SF1 (sòl forestal de conservació) i en una petita part al sud com a SX1 (sistema viari).
Delimitats:	Nord: Amb la Rasa de Sant Miquel de Prenafeta (referència cadastral 43087A026090090000ZS), i de titularitat municipal.
	Sud: Amb el Camí dels Horts o de Prenafeta, de titularitat municipal i amb referència cadastral 43087A026090030000ZR, amb el Camí de la Font de la Pleta, de titularitat municipal i referència cadastral 43087A026090070000ZJ i amb el camí de Prenafeta a Lilla (referència cadastral 43087A026090040000ZD), de titularitat municipal.
	Est: Amb el Camí de la Font de la Pleta, de titularitat municipal i referència cadastral 43087A026090070000ZJ.

	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A026000980000ZL i de titularitat municipal.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	351762.54 4582152.17 351770.64 4582170.16 351773.97 4582168.28 351789.94 4582164.79 351798.35 4582159.30 351806.78 4582152.75 351812.03 4582145.93 351811.18 4582145.04 351809.03 4582143.37 351807.54 4582142.88 351802.66 4582141.87 351797.16 4582141.31 351789.08 4582148.36 351781.34 4582150.34 351770.48 4582152.84 351762.54 4582152.17
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	687 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació) I SX1 (sistema viari).
Valoració cadastral	64,23€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.62.- Nom identificació	parcel·la 55 del polígon 32. partida DEL COLL DE MOGUES de montblanc
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A032000550000ZG

Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 32. Parcel·la 55.	
Numero: Si té numero de policia		
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida del Coll de Mogues, al sud de l'autopista A2, de geometria rectangular i 4.045 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada al sud com a SAP (zona agrícola protegida) i al nord com a PV (protecció de vialitat).	
Delimitats:	Nord:	Amb l'autopista A-2, parcel·la cadastral 43087A025090210000ZT i titularitat a nom de la Unitat de Carreteres de l'Estat i amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A025090020000ZE.
	Sud:	Amb la parcel·la cadastral 43087A032000560000ZQ a nom del Sr. Josep Sanahuja Moncusí.
	Est:	Amb la parcel·la cadastral 43087A032000570000ZP a nom del Sr. Emili Pubill Forn.
	Oest:	Amb l'autopista A-2, parcel·la cadastral 43087A025090210000ZT i titularitat a nom de la Unitat de Carreteres de l'Estat i amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A032090020000ZJ.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	349111.04 4583262.69 349108.39 4583287.98 349122.28 4583295.33 349139.29 4583309.28 349146.33 4583316.59 349155.18 4583324.69 349160.31 4583325.90 349169.75 4583328.09 349178.48 4583330.17 349180.38 4583330.59 349180.79 4583330.71 349189.85 4583332.31 349192.72 4583291.77 349194.23 4583270.43 349111.04 4583262.69	
Finca registral /Títol Propietat		
Data adquisició	Inmemorial	
Cost de l'Adquisició		
Descripció de les inversions i millores efectuades		
Cost de les inversions i millores efectuades:		
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor		
Superfície m2	4.045 m2	

Destinació /qualificació	SAP (Zona agrícola protegida) i PV (Protecció vialitat).
Valoració cadastral	81,77€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.63.- Nom identificació	parcel·la 59 del polígon 32. partida DEL COLL DE MOGUES de montblanc
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A032000590000ZT
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 32. Parcel·la 59.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida del Coll de Mogues, al sud de l'autopista A2, de geometria rectangular i 9.009 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SAP (zona agrícola protegida).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A032000580000ZL i sense titular cadastral (en investigació).
	Sud: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A032090010000ZI.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A032000600000ZP a nom del Sr. Jordi Ollé Homs.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A032000570000ZP a nom del Sr. Emili Pubill Forn i de la parcel·la cadastral 43087A032000750000ZE a nom de l' Ajuntament de Montblanc.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	349252.33 4583064.97 349246.92 4583088.63 349243.26 4583116.76 349241.77 4583134.05 349243.65 4583144.21 349248.88 4583147.08 349254.81 4583156.94 349257.42 4583164.29 349255.60 4583173.21 349255.55 4583193.68 349255.67 4583209.06 349255.67 4583209.62 349255.58 4583211.81 349254.52 4583238.83 349307.59 4583234.50 349310.41 4583224.80 349307.42 4583212.61 349304.43 4583206.63

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Montblanc. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE FCAB932E0E44B00A4367CDCD9D344 i data d'emissió 29/07/2025 a les 12:18:41

	349302.59 4583190.76 349302.59 4583157.18 349302.59 4583151.13 349302.59 4583120.84 349302.55 4583113.96 349302.40 4583090.38 349302.76 4583070.16 349299.92 4583069.62 349274.69 4583066.25 349259.37 4583065.17 349252.33 4583064.97
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	9.009 m2
Destinació /qualificació	SAP (Zona agrícola protegida).
Valoració cadastral	722,31€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.64.- Nom identificació	parcel·la 75 del polígon 32. partida DEL COLL DE MOGUES de montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A032000750000ZE
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 32. Parcel·la 75.
Numero: Si té numero de policia	

Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida del Coll de Mogues, al sud de l'autopista A2, de geometria rectangular i 6.848 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SAP (zona agrícola protegida).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A032000570000ZP a nom del Sr. Emili Pubill Forn.
	Sud: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A032090010000ZI.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A032000590000ZT i titularitat a nom de l'Ajuntament de Montblanc.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A032000560000ZQ a nom del Sr. Josep Sanahuja Moncusí i la parcel·la cadastral 43087A032000740000ZJ sense titular (en investigació).
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	349191.54 4583122.72 349186.04 4583158.37 349191.85 4583168.99 349191.94 4583177.63 349187.21 4583187.60 349186.15 4583195.87 349191.31 4583191.37 349233.13 4583193.29 349244.17 4583191.91 349255.55 4583193.68 349255.60 4583173.21 349257.42 4583164.29 349254.81 4583156.94 349248.88 4583147.08 349243.65 4583144.21 349241.77 4583134.05 349243.26 4583116.76 349246.92 4583088.63 349252.33 4583064.97 349246.40 4583065,00 349241.43 4583065.22 349233.35 4583066.01 349226.94 4583067.14 349224.30 4583067.86 349222.05 4583068.75 349220.22 4583069.86 349218.78 4583071.21 349214.56 4583076.78 349210.38 4583081.40 349205.17 4583086.13 349194.56 4583094.49 349191.54 4583122.72
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	

Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	6.848 m2
Destinació /qualificació	SAP (Zona agrícola protegida).
Valoració cadastral	438,96€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.65.- Nom identificació	parcel·la 511 del polígon 35. partida SALVAT de montblanc
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A035005110000ZX
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 35. Parcel·la 511.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Salvat, al sud de Lilla i a tocar de l'antic camí de Tarragona a Montblanc, de geometria quadrada i 17 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SF1 (sòl forestal de conservació).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A035005430000ZX a nom del Sr. Josep Oriol Cervelló Solé.
	Sud: Amb el Barranc del Passadó, de titularitat municipal i amb la referència cadastral 43087A035090480000ZM.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A035005430000ZX a nom del Sr. Josep Oriol Cervelló Solé.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A035005430000ZX a nom del Sr. Josep Oriol Cervelló Solé.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	350626.30 4578299.31 350621.84 4578299.52 350622.01 4578303.46 350626.20 4578303.16 350626.30 4578299.31
Finca registral /Títol Propietat	

Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	17 m2
Destinació /qualificació	SF1 (Sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	0,00€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.66.- Nom identificació	parcel·la 55 del polígon 36. partida DE HORTA DE LLORAC DE montblanc
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A036000550000ZY
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 55.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de l'Horta de Llorac, a l'est de la C-14 i la via de ferrocarril, de geometria allargada e irregular i 16.972 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SF1 (sòl forestal de conservació) i dins la PF (protecció ferrocarril) de la via de Lleida a Sant Vicenç de Calders.
Delimitats:	Nord: Amb la via ferroviària amb referència cadastral 43087A036090140000ZB i a nom de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF), amb la sèquia de regants amb referència cadastral 43087A036090170000ZQ a nom de Societat de Regants i amb la parcel·la cadastral 43087A036000720000ZD a nom de la Sra. Aurèlia Cofiño Pedrol.
	Sud: Amb el camí de titularitat municipal i referència cadastral 43087A036090250000ZM.

	Est: Amb el camí de Camp Magre (referència cadastral 43087A036090020000ZI), de titularitat municipal i amb la parcel·la cadastral 43087A036000540000ZB a nom del Sr. Josep Abelló Roset.
	Oest: Amb la via ferroviària amb referència cadastral 43087A036090140000ZB i a nom de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF).
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	<p>347579.71 4579679.60</p> <p>347570.57 4579718.82</p> <p>347567.05 4579734.75</p> <p>347564.19 4579749.84</p> <p>347561.94 4579765.02</p> <p>347558.59 4579779.91</p> <p>347557.19 4579796.77</p> <p>347556.02 4579815.26</p> <p>347555.32 4579834.47</p> <p>347558.83 4579871.10</p> <p>347561.17 4579888.44</p> <p>347563.74 4579900.84</p> <p>347565.62 4579913.72</p> <p>347574.75 4579944.86</p> <p>347579.49 4579959.10</p> <p>347583.78 4579970.00</p> <p>347586.85 4579974.43</p> <p>347598.67 4579954.55</p> <p>347613.28 4579938.68</p> <p>347613.09 4579937.02</p> <p>347613.41 4579934.84</p> <p>347616.29 4579923.41</p> <p>347617.16 4579918.81</p> <p>347617.60 4579914.54</p> <p>347617.64 4579903.97</p> <p>347618.26 4579900.88</p> <p>347620.10 4579897.64</p> <p>347623.65 4579894.01</p> <p>347629.08 4579889.75</p> <p>347636.62 4579861.35</p> <p>347609.86 4579830.43</p> <p>347588.65 4579743.05</p> <p>347608.91 4579713.00</p> <p>347613.17 4579678.90</p> <p>347616.82 4579645.82</p> <p>347626.95 4579616.01</p> <p>347632.36 4579606.71</p> <p>347638.17 4579602.48</p> <p>347648.41 4579596.33</p> <p>347650.42 4579570.78</p> <p>347648.43 4579571.69</p> <p>347646.54 4579572.08</p> <p>347644.43 4579572.23</p> <p>347642.10 4579572.11</p> <p>347639.63 4579571.64</p> <p>347637.10 4579570.74</p> <p>347627.81 4579566.52</p> <p>347621.06 4579564.26</p> <p>347617.51 4579563.68</p> <p>347612.93 4579563.23</p> <p>347608.09 4579563.01</p> <p>347579.71 4579679.60</p>
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial

Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	16.972 m2
Destinació /qualificació	SF1 (Sòl forestal de conservació) i PF (protecció ferrocarril)
Valoració cadastral	64,30€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.67.- Nom identificació	parcel·la 80 del polígon 36. partida DE LA FARGA DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A036000800000ZS
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 80.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de la Farga, a l'oest del camí de Camp Magre i al nord del Molí de la Farga, de geometria irregular i 6.215 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SF1 (sòl forestal de conservació).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A036000120000ZE a nom de la Sra.Maria del Carne Bonell Culleres i del Sr. Anton Montseny Josa.
	Sud: Amb el Camí de Camp Magre (referència cadastral 43087A036090020000ZI), i titularitat municipal i amb la parcel·la 43087A036000750000ZJ a nom del Sr. Luis Rodríguez Sánchez i de la Sra. Maria Griselda Manzano Martín.
	Est: Amb el Camí de Camp Magre (referència cadastral 43087A036090020000ZI), i titularitat municipal.

	Oest: Amb la parcel·la 43087A036000750000ZJ a nom del Sr. Luis Rodríguez Sánchez i de la Sra. Maria Griselda Manzano Martín i amb la parcel·la 43087A036000790000ZU a nom del Sr. Josep Sanahuja Boada.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	348346.39 4580364.62 348312.59 4580410.17 348337.13 4580438.98 348350.59 4580415.73 348360.81 4580413.03 348375.89 4580411.73 348385.57 4580412.73 348403.09 4580398.27 348409.87 4580404.56 348433.73 4580404.41 348450.91 4580396.06 348452.71 4580388.91 348441.57 4580386.45 348428.23 4580380.84 348419.84 4580376.30 348413.09 4580369.32 348396.02 4580349.43 348381.55 4580331.88 348354.83 4580352.69 348346.39 4580364.62
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	6.215 m2
Destinació /qualificació	SF1 (Sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	16,69€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.68.- Nom identificació	parcel·la 81 del polígon 36. partida DE CAMP MAGRE DE montblanc.

Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A036000810000ZZ
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 81.
Numero: Si té numero de polícia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Camp Magre, a l'est del camí de Camp Magre i al nord del Molí de la Farga, de geometria irregular i 14.274 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SF1 (sòl forestal de conservació).
Delimitats:	Nord: Amb el camí de Camp Magre, referència cadastral 43087A036090020000ZI, i titularitat municipal.
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A036000820000ZU a nom del Sr. Josep Sanahuja Barril.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A036000820000ZU a nom del Sr. Josep Sanahuja Barril.
	Oest: Amb el camí de Camp Magre, referència cadastral 43087A036090020000ZI, i titularitat municipal.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	348397.12 4580279.61 348390.38 4580287.04 348383.95 4580294.89 348381.55 4580299.85 348380.84 4580304.84 348379.65 4580309.34 348382.26 4580325.48 348386.05 4580332.24 348392.93 4580340.30 348398.86 4580346.83 348409.18 4580359.64 348421.44 4580373.72 348432.23 4580379.74 348452.65 4580385.55 348462.63 4580387.57 348466.51 4580388.15 348470.27 4580388.48 348484.89 4580361.69 348492.53 4580357.41 348538.55 4580367.35 348541.60 4580368.01 348562.52 4580325.23 348544.61 4580316.31 348536.89 4580312.46 348544.42 4580290.64 348494.79 4580282.73 348488.48 4580281.63 348451.13 4580275.16 348429.00 4580274.25 348405.72 4580277.18 348397.12 4580279.61
Finca registral /Títol Propietat	

Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	14.274 m2
Destinació /qualificació	SF1 (Sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	35,99€

2.-BENS PATRIMONIALS							
2.1.BENS IMMOBLES							
2.1.69.- Nom identificació	parcel·la 99 del polígon 36. partida DE CAMP MAGRE DE montblanc.						
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica						
Referència cadastrals:	43087A036000990000ZK						
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 99.						
Numero: Si té numero de policia							
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Camp Magre, a l'est del camí de Camp Magre, de geometria irregular i 16.552 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SR (sòl rural).						
Delimitats:	<table border="1"> <tr> <td>Nord:</td> <td>Amb la parcel·la cadastral 43087A036003050000ZW a nom del Sr. Josep Llord Puig, la parcel·la 43087A036001120000ZU a nom de la Sra. Remedios Roselló Güell i amb la parcel·la cadastral 43087A036001130000ZH a nom de la Sra. Javier Tibau Pocurull.</td> </tr> <tr> <td>Sud:</td> <td>Amb la parcel·la cadastral 43087A036001000000ZK a nom del Sr.Pere Cortés Poblet i la parcel·la cadastral 43087A036001010000ZR a nom de la Sra. Aurèlia Cofiño Pedrol.</td> </tr> <tr> <td>Est:</td> <td>Amb la parcel·la cadastral 43087A036000970000ZM a nom de la Sra. Montserrat Cortés Vilella.</td> </tr> </table>	Nord:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036003050000ZW a nom del Sr. Josep Llord Puig, la parcel·la 43087A036001120000ZU a nom de la Sra. Remedios Roselló Güell i amb la parcel·la cadastral 43087A036001130000ZH a nom de la Sra. Javier Tibau Pocurull.	Sud:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036001000000ZK a nom del Sr.Pere Cortés Poblet i la parcel·la cadastral 43087A036001010000ZR a nom de la Sra. Aurèlia Cofiño Pedrol.	Est:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036000970000ZM a nom de la Sra. Montserrat Cortés Vilella.
Nord:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036003050000ZW a nom del Sr. Josep Llord Puig, la parcel·la 43087A036001120000ZU a nom de la Sra. Remedios Roselló Güell i amb la parcel·la cadastral 43087A036001130000ZH a nom de la Sra. Javier Tibau Pocurull.						
Sud:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036001000000ZK a nom del Sr.Pere Cortés Poblet i la parcel·la cadastral 43087A036001010000ZR a nom de la Sra. Aurèlia Cofiño Pedrol.						
Est:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036000970000ZM a nom de la Sra. Montserrat Cortés Vilella.						

	Oest:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036001010000ZR a nom de la Sra. Aurèlia Cofiño Pedrol.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre		348360.98 4579827.98 348358.51 4579835.17 348350.92 4579841.23 348339.87 4579850.44 348334.18 4579856.19 348329.54 4579872.34 348327.66 4579887.40 348323.31 4579900.24 348318.70 4579908.12 348310.49 4579910.12 348302.24 4579910.35 348289.61 4579917.82 348285.50 4579920.73 348289.26 4579941.99 348314.23 4579954.03 348338.18 4580017.10 348382.51 4579970.10 348400.90 4579936.28 348427.72 4579946.23 348441.37 4579943.82 348452.59 4579940.59 348420.55 4579874.44 348453.28 4579830.56 348419.07 4579829.45 348405.40 4579830.84 348386.71 4579835.17 348360.98 4579827.98
Finca registral /Títol Propietat		
Data adquisició	Inmemorial	
Cost de l'Adquisició		
Descripció de les inversions i millores efectuades		
Cost de les inversions i millores efectuades:		
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor		
Superfície m2	16.552 m2	
Destinació /qualificació	SR (Sòl rural).	
Valoració cadastral	62,76€	

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.70.- Nom identificació	parcel·la 114 del polígon 36. partida DE CAMP MAGRE DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A036001140000ZW
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 114.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Camp Magre, entre el camí de Camp Magre i la via de l'AVE, de geometria irregular i 3.908 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SR (sòl rural).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A036001150000ZA a nom del Sr. Joan Domingo Briansó.
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A036000950000ZT a nom de la Sra. Olga Solé Riba.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A036000870000ZY a nom del Sr. Joan Blavi Martí.
	Oest: Amb el camí de titularitat municipal i referència cadastral 43087A036090080000ZH.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	348522.62 4580001.28 348514.09 4580013.19 348555.96 4580013.45 348570.54 4580007.84 348578.68 4580003.29 348582.96 4579997.33 348610.29 4579955.88 348597.65 4579953.55 348586.15 4579946.62 348570.13 4579941.33 348555.43 4579938.04 348547.66 4579936.46 348546.79 4579943.08 348546.06 4579955.02 348545.96 4579962.83 348545.64 4579967.80 348544.25 4579971.82 348540.97 4579976.91 348522.62 4580001.28
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	

Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	3.908 m2
Destinació /qualificació	SR (Sòl rural).
Valoració cadastral	14,72€

2.-BENS PATRIMONIALS									
2.1.BENS IMMOBLES									
2.1.71.- Nom identificació	parcel·la 116 del polígon 36. partida DE CAMP MAGRE DE montblanc.								
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.								
Referència cadastrals:	43087A036001160000ZB								
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 116.								
Numero: Si té numero de policia									
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Camp Magre, entre el camí de Camp Magre i la via de l'AVE, de geometria irregular i 15.575 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SR (sòl rural) i en una petita porció al nord com a SF1 (sòl forestal de conservació).								
Delimitats:	<table border="1"> <tr> <td>Nord:</td> <td>Al nord amb la parcel·la cadastral 43087A036000820000ZU a nom del Sr. Josep Maria Sanahuja Barril i la parcel·la cadastral 43087A036001170000ZY a nom de l'Ajuntament de Montblanc.</td> </tr> <tr> <td>Sud:</td> <td>Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A036090080000ZH i la parcel·la cadastral 43087A036001140000ZW a nom de l'Ajuntament de Montblanc.</td> </tr> <tr> <td>Est:</td> <td>Amb la parcel·la cadastral 43087A036000830000ZH a nom de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF), i la parcel·la cadastral 43087A036001150000ZA a nom del Sr. Joan Domingo Briansó.</td> </tr> <tr> <td>Oest:</td> <td>Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A036090080000ZH.</td> </tr> </table>	Nord:	Al nord amb la parcel·la cadastral 43087A036000820000ZU a nom del Sr. Josep Maria Sanahuja Barril i la parcel·la cadastral 43087A036001170000ZY a nom de l'Ajuntament de Montblanc.	Sud:	Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A036090080000ZH i la parcel·la cadastral 43087A036001140000ZW a nom de l'Ajuntament de Montblanc.	Est:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036000830000ZH a nom de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF), i la parcel·la cadastral 43087A036001150000ZA a nom del Sr. Joan Domingo Briansó.	Oest:	Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A036090080000ZH.
Nord:	Al nord amb la parcel·la cadastral 43087A036000820000ZU a nom del Sr. Josep Maria Sanahuja Barril i la parcel·la cadastral 43087A036001170000ZY a nom de l'Ajuntament de Montblanc.								
Sud:	Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A036090080000ZH i la parcel·la cadastral 43087A036001140000ZW a nom de l'Ajuntament de Montblanc.								
Est:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036000830000ZH a nom de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF), i la parcel·la cadastral 43087A036001150000ZA a nom del Sr. Joan Domingo Briansó.								
Oest:	Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A036090080000ZH.								

Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	348368.64 4580220.61 348408.73 4580192.41 348438.56 4580171.44 348447.77 4580168.90 348467.17 4580167.48 348484.08 4580167.91 348495.66 4580168.61 348500.06 4580171.67 348505.06 4580178.02 348510.26 4580182.33 348519.97 4580188.81 348523.45 4580181.46 348528.28 4580176.75 348538.80 4580171.25 348541.48 4580162.53 348551.71 4580150.80 348520.93 4580140.07 348523.69 4580115.57 348517.83 4580106.19 348518.08 4580106.06 348566.40 4580079.43 348565.14 4580056.70 348546.04 4580050.48 348537.66 4580045.87 348534.60 4580040.74 348531.18 4580036.64 348522.00 4580035.24 348516.08 4580032.47 348514.09 4580013.19 348508.50 4580020.26 348476.09 4580057.79 348462.22 4580074.26 348447.32 4580092.40 348433.09 4580110.08 348414.34 4580133.82 348398.57 4580154.38 348386.40 4580171.21 348379.46 4580182.37 348376.27 4580189.79 348370.25 4580212.62 348368.64 4580220.61
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	

Superfície m2	15.575 m2
Destinació /qualificació	SR (Sòl rural) i SF1 (Sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	59,04€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.72.- Nom identificació	parcel·la 117 del polígon 36. partida DE CAMP MAGRE DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A036001170000ZY
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 117.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Camp Magre, entre el camí de Camp Magre i la via de l'AVE, de geometria irregular i 1.777 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada al sud com a SR (sòl rural) i al nord com a SF1 (sòl forestal de conservació).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A036000820000ZU a nom del Sr. Josep Maria Sanahuja Barril.
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A036001160000ZB a nom de l' Ajuntament de Montblanc.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A036000820000ZU a nom del Sr. Josep Maria Sanahuja Barril i la parcel·la cadastral 43087A036000830000Z a nom de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF).
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A036000820000ZU a nom del Sr. Josep Maria Sanahuja Barril i la parcel·la cadastral 43087A036001160000ZB a nom de l'Ajuntament de Montblanc.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	348447.77 4580168.90 348438.56 4580171.44 348448.40 4580182.87 348458.70 4580178.39 348468.38 4580179.27 348479.38 4580182.03 348478.82 4580207.99 348491.64 4580207.64 348500.30 4580208.29 348501.54 4580212.07 348512.08 4580211.79 348519.97 4580188.81 348510.26 4580182.33 348505.06 4580178.02 348500.06 4580171.67

	348495.66 4580168.61 348484.08 4580167.91 348467.17 4580167.48 348447.77 4580168.90
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	1.777 m2
Destinació /qualificació	SR (Sòl rural) i SF1 (Sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	6,64€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.73.- Nom identificació	parcel·la 120 del polígon 36. partida DE CAMP MAGRE DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A03600120000ZY
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 120.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Camp Magre, entre el camí de Camp Magre i la via de l'AVE, de geometria irregular i 3.152 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada al sud com a SR (sòl rural).
	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A036001010000ZR a nom de la Sra. Aurèlia Cofiño Pedrol.

Delimitats:	Sud:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036000460000ZZ a nom de la Sra. Rosa Dulcet Blavi i de la parcel·la cadastral 43087A036000480000ZH a nom de la Sra. Filomena Solé Vilella.
	Est:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036000470000ZU a nom del Sr. Andreu Bertran Girons.
	Oest:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036000480000ZH a nom de la Sra. Filomena Solé Vilella.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	348351.53 4579663.43 348347.40 4579670.13 348345.00 4579675.29 348336.22 4579679.21 348316.42 4579684.59 348317.94 4579707.95 348331.06 4579722.98 348370.85 4579728.51 348372.38 4579710.28 348373.17 4579692.58 348373.47 4579680.36 348376.68 4579662.90 348377.12 4579638.41 348351.53 4579663.43	
Finca registral /Títol Propietat		
Data adquisició	Inmemorial	
Cost de l'Adquisició		
Descripció de les inversions i millores efectuades		
Cost de les inversions i millores efectuades:		
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor		
Superfície m2	3.152 m2	
Destinació /qualificació	SR (Sòl rural).	
Valoració cadastral	15,81€	

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.74.- Nom identificació	parcel·la 147 del polígon 36. partida DE CAMP MAGRE DE montblanc.

Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A036001470000ZA
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 147.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Camp Magre, just per sobre del túnel de Lilla de l'AVE, de geometria irregular i 3.071 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada en gairebé tota la seva totalitat com a SF1 (sòl forestal de conservació), i al sudoest en una petita porció com a SR (sòl rural). La parcel·la, pel fet d'estar sobre el túnel de l'AVE, també s'inclou qualificada dins de la zona de PF (protecció tren d'alta velocitat).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A036000380000ZX a nom del Sr. Josep Albert Batet i amb la parcel·la cadastral 43087A036001440000ZU a nom de la Sra. Montserrat Moix Cartaflà.
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A036001480000ZB a nom del Sr. Pablo Rojas Mercadé.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A036000380000ZX a nom del Sr. Josep Albert Batet.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A036001440000ZU a nom de la Sra. Montserrat Moix Cartaflà.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	348786.49 4579418.81 348784.57 4579421.65 348783.72 4579422.89 348784.27 4579423.74 348790.76 4579433.75 348792.66 4579436.70 348788.11 4579439.65 348782.11 4579458.24 348808.16 4579471.09 348807.87 4579471.86 348806.54 4579475.37 348805.41 4579478.35 348805.67 4579478.58 348820.18 4579491.51 348826.38 4579484.69 348835.45 4579474.70 348837.23 4579472.73 348839.14 4579470.63 348843.26 4579466.09 348864.07 4579441.58 348786.49 4579418.81
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i	

millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	3.071 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació), SR (Sòl rural) i PF (protecció tren d'alta velocitat).
Valoració cadastral	116,52€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.75.- Nom identificació	parcel·la 161 del polígon 36. partida DE CAMP MAGRE DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A036001610000ZF
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 161.
Numero: Si té numero de policia	348878.34 4578999.77 348875.24 4579013.66 348929.94 4579025.49 348939.48 4579033.20 348949.66 4579040.78 348969.59 4579044.37 348977.17 4579038.87 348985.62 4579029.55 349052.68 4579028.60 349055.03 4579016.97 349063.42 4578975.61 349056.91 4578974.14 349048.22 4578972.69 349038.54 4578971.41 349029.46 4578970.47 349016.77 4578969.62 349012.59 4578969.19 349009.29 4578968.41 349006.53 4578967.21 349004.04 4578965.55 348992.11 4578955.11 348988.09 4578952.15 348983.81 4578949.47 348979.38 4578947.27

	<p>348974.85 4578945.52 348970.19 4578944.19 348956.95 4578941.55 348953.71 4578940.57 348951.07 4578939.43 348946.11 4578936.80 348944.15 4578935.76 348941.52 4578934.96 348938.47 4578934.65 348922.48 4578935.05 348902.98 4578936.24 348895.44 4578936.38 348892.56 4578936.12 348878.34 4578999.77</p>
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Camp Magre, a l'est de la boca sud del túnel de Lilla de l'AVE, de geometria irregular i 13.766 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada en gairebé tota la seva totalitat com a SR (sòl rural), i al sudoest en una petita porció dins de la zona de PF (protecció tren d'alta velocitat).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A036001600000ZT a nom de la Sra. Rosa Guasch Vallès.
	Sud: Amb el camí de Vilaverd a Lilla, de titularitat municipal i amb la referència cadastral 43087A036090370000ZS.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A036003040000ZH a nom de la Sra. Maria Guasch Solé.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A036001870000ZP a nom del Sr. Alberto Dasca de Moxo.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	13.766 m2
Destinació /qualificació	SR (Sòl rural) i PF (protecció tren d'alta velocitat).
Valoració cadastral	94,00€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.76.- Nom identificació	parcel·la 247 del polígon 36. partida DE CAMP MAGRE DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A036002470000ZG
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 247.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Camp Magre, a l'est de la boca sud del túnel de Lilla de l'AVE, de geometria irregular i 2.213 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SR (sòl rural).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A036000340000ZO a nom de la Sra. Raquel Moix Madolell.
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A036001490000ZY a nom del Sr. Josep Bové Llauradó i de la parcel·la cadastral 43087A036002460000ZY a nom de la Sra. Maria Teresa Llort Marco.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A036002460000ZY a nom de la Sra. Maria Teresa Llort Marco.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A036001490000ZY a nom del Sr. Josep Bové Llauradó.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	348989.67 4579432.09 348961.92 4579462.99 348977.66 4579467.50 349004.27 4579464.70 349008.40 4579451.46 349023.08 4579447.45 349028.36 4579436.23 348989.28 4579404.25 348964.72 4579410.59 348989.67 4579432.09
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	

Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	2.213 m2
Destinació /qualificació	SR (Sòl rural).
Valoració cadastral	44,69€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.77.- Nom identificació	parcel·la 260 del polígon 36. partida DE CAMP MAGRE DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A03600260000ZO
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 260.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Camp Magre, a l'est de la boca sud del túnel de Lilla de l'AVE, de geometria irregular i 2.512 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada en la seva major part com a SF1 (sòl forestal de conservació), i en una part al sud com a SR (sòl rural).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A036002610000ZK a nom del Sr. Josep Albert Batet.
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A036002630000ZD a nom de l'Ajuntament de Montblanc i la parcel·la 43087A036002640000ZX a nom de la Sra. Maria Teresa Llorc Marco.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A036002620000ZR a nom del Sr. Salvador Sans Roselló.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A036002590000ZR a nom del Sr. Albert Magrinyà Cervelló.
	349064.12 4579947.33 349059.49 4579963.99

Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	349080.37 4579970.03 349092.25 4579944.65 349096.68 4579935.43 349113.53 4579900.32 349112.95 4579888.25 349109.95 4579885.54 349111.18 4579874.69 349105.55 4579873.06 349097.87 4579875.56 349094.36 4579882.27 349094.70 4579894.43 349094.88 4579901.21 349069.94 4579904.43 349064.12 4579947.33
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	2.512 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació) i SR (Sòl rural).
Valoració cadastral	28,80€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.78.- Nom identificació	parcel·la 263 del polígon 36. partida DE CAMP MAGRE DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A036002630000ZD
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 263.

Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Camp Magre, entre el túnel de l'AVE i la carretera N-240, de geometria irregular i 1.257 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada en la seva major part com a SF1 (sòl forestal de conservació), i en una part a l'oest com a SR (sòl rural).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A03600260000ZO a nom de l'Ajuntament de Montblanc i amb la parcel·la cadastral 43087A036002620000ZR a nom del Sr. Salvador Sans Roselló.
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A036002640000ZX a nom de la Sra. Maria Teresa Llorc Marco, amb la parcel·la cadastral 43087A036002650000ZI a nom de l'Ajuntament de Montblanc i amb la parcel·la cadastral 43087A036002800000ZB a nom de la Sra. Maria Teresa Llorc Marco.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A036002660000ZJ a nom del Sr. Josep Albert Batet.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A036002600000ZO a nom de l'Ajuntament de Montblanc i amb la parcel·la cadastral 43087A036002640000ZX a nom de la Sra. Maria Teresa Llorc Marco.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	349111.18 4579874.69 349109.95 4579885.54 349112.95 4579888.25 349118.23 4579882.97 349121.85 4579879.36 349132.41 4579884.29 349143.12 4579890.48 349150.56 4579893.08 349169.20 4579896.39 349167.82 4579887.77 349163.54 4579875.30 349159.84 4579869.80 349153.87 4579865.52 349143.34 4579861.10 349127.14 4579863.57 349120.19 4579865.03 349115.98 4579869.09 349111.18 4579874.69
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el	

graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	1.257 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació) i SR (Sòl rural).
Valoració cadastral	8,48€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.79.- Nom identificació	parcel·la 265 del polígon 36. partida DE CAMP MAGRE DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A036002650000ZI
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 265.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Camp Magre, entre el túnel de l'AVE i la carretera N-240, de geometria irregular i 392 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SR (sòl rural).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A036002630000ZD a nom de l' Ajuntament de Montblanc.
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A036002590000ZR a nom del Sr. Albert Magrinyà Cervelló i amb la parcel·la cadastral 43087A036002800000ZB a nom de la Sra. Maria Teresa Llorc Marco.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A036002660000ZJ a nom del Sr. Josep Albert Batet.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A036002640000ZX a nom de la Sra. Maria Teresa Llorc Marco.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	349133.89 4579836.04 349121.35 4579842.11 349126.27 4579845.91 349127.71 4579847.02 349126.33 4579852.28 349127.14 4579863.57 349143.34 4579861.10 349144.28 4579848.99 349133.89 4579836.04
Finca registral /Títol Propietat	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Montblanc. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE FCAB932E0E44B00A4367DCDCD89D344 i data d'emissió 29/07/2025 a les 12:18:41.

Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	392 m2
Destinació /qualificació	SR (Sòl rural).
Valoració cadastral	2,54€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.80.- Nom identificació	parcel·la 322 del polígon 36. partida DE Llorac DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A036003220000ZO
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 322.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Llorac, a l'est de la carretera C-14 i a l'oest de la via ferroviària de Lleida a Sant Vicenç de Calders, de geometria allargada i 4.178 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SR (sòl rural) i dins de les zones de protecció PV (protecció viària de la carretera C-14), i PF (protecció del ferrocarril de Lleida a Sant Vicenç de Calders).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A036000560000ZG a nom del Sr. Manel Bové Sanahuja.
	Sud: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A036090250000ZM.
	Est: Amb la via de ferrocarril de Lleida a Sant Vicenç de Calders, referència cadastral 43087A036090140000ZB i titularitat de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF).

	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A036000560000ZG a nom del Sr. Manel Bové Sanahuja i amb un tram de la carretera C14 amb referència cadastral 43087A036090230000ZT i a nom de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF).
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	<p>347544.18 4579931.65 347539.13 4579939.00 347541.16 4579953.47 347542.56 4579963.26 347552.13 4579966.64 347555.23 4579967.31 347566.18 4579969.69 347573.22 4579969.32 347569.48 4579958.49 347566.75 4579946.50 347564.16 4579938.39 347561.29 4579926.40 347558.67 4579914.82 347556.73 4579902.84 347552.61 4579873.20 347550.39 4579855.23 347548.79 4579836.18 347548.25 4579816.89 347548.69 4579798.00 347549.87 4579780.14 347551.62 4579763.70 347553.92 4579748.16 347556.83 4579732.76 347560.40 4579716.60 347569.18 4579679.82 347587.32 4579600.18 347587.93 4579589.13 347585.73 4579595.23 347584.29 4579600.20 347582.94 4579604.10 347581.60 4579607.24 347580.11 4579609.91 347577.73 4579612.49 347574.49 4579622.62 347573.59 4579626.70 347567.17 4579655.97 347563.79 4579666.03 347557.94 4579680.06 347546.27 4579730.87 347541.66 4579765.11 347541.10 4579769.28 347540.05 4579800.45 347540.44 4579837.43 347542.11 4579875.01 347542.36 4579888.86 347544.18 4579904.06 347546.72 4579918.11 347544.18 4579931.65</p>
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i	

milliores efectuades	
Cost de les inversions i milliores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	4.178 m2
Destinació /qualificació	SR (Sòl rural), PV (protecció viària) i PF (protecció ferrocarril)
Valoració cadastral	15,73€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.81.- Nom identificació	parcel·la 323 del polígon 36. partida DE Llorac DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A036003230000ZK
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 323
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Llorac, a l'est de la carretera C-14 i a l'oest de la via ferroviària de Lleida a Sant Vicenç de Calders, just a tocar del terme municipal de Vilaverd, de geometria allargada i 6.316 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SR (sòl rural) i dins de les zones de protecció PF (protecció del ferrocarril de Lleida a Sant Vicenç de Calders).
Delimitats:	Nord: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A036090250000ZM, amb la via del ferrocarril de Lleida a Sant Vicenç de Calders (referència cadastral 43087A036090240000ZF), i titularitat a nom de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF), i amb la parcel·la cadastral 43087A036001210000ZG a nom del Sr. Manel Bové Sanahuja.
	Sud: Amb el riu Francolí (parcel·la cadastral 43087A036090200000ZQ), i a nom de la Generalitat de Catalunya.
	Est: Amb la via del ferrocarril de Lleida a Sant Vicenç de Calders (referència cadastral 43087A036090240000ZF), i titularitat a nom de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF).

	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A036001210000ZG a nom del Sr. Manel Bové Sanahuja, amb la sèquia amb referència cadastral 43087A036090220000ZL a nom de la Societat de Regants, amb la parcel·la cadastral 43087A036000580000ZP a nom del Sr. Emili Pubill Forn, amb la parcel·la cadastral 43087A036001230000ZP a nom de la Sra. Maria Sans Llord i amb la parcel·la cadastral 43087A036003290000ZE a nom de la Generalitat de Catalunya.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	347594.87 4579563.12 347614.82 4579499.08 347655.30 4579334.91 347684.91 4579212.82 347654.72 4579212.74 347650.42 4579235.61 347645.05 4579259.01 347643.55 4579288.92 347643.43 4579291.32 347632.06 4579327.10 347628.52 4579356.11 347626.96 4579375.70 347625.03 4579396.69 347617.05 4579425.59 347616.77 4579427.00 347601.70 4579502.69 347602.09 4579505.38 347594.87 4579563.12
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	6.316 m2
Destinació /qualificació	SR (Sòl rural) i PF (protecció ferrocarril)
Valoració cadastral	16,87€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	

2.1.82.- Nom identificació	parcel·la 324 del polígon 36. partida DE Llorac DE montblanc.	
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.	
Referència cadastrals:	43087A036003240000ZR	
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 324	
Numero: Si té numero de policia		
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Llorac, a l'est de la via ferroviària de Lleida a Sant Vicenç de Calders, just a tocar del terme municipal de Vilaverd, de geometria allargada i 8.014 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SR (sòl rural) i dins de les zones de protecció PF (protecció del ferrocarril de Lleida a Sant Vicenç de Calders).	
Delimitats:	Nord:	Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A036090250000ZM.
	Sud:	Amb el límit municipal de Vilaverd i el riu Francolí (referència cadastral 43087A036090400000ZS, a nom de la Generalitat de Catalunya.
	Est:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036003250000ZD a nom del Sr. Josep Abelló Roset, el camí municipal amb referència cadastral 43087A036090270000ZK, amb la parcel·la cadastral 43087A036001270000ZM a nom del Sr. Josep Abelló Roset, amb la parcel·la cadastral 43087A036001260000ZF a nom del Sr. Joan Fort Pijuan, amb la parcel·la cadastral 43087A036003000000ZE a nom de la Sra. Maria Montserrat Ochoa Rosell i amb la parcel·la cadastral 43087A036001240000ZL a nom de la Sra. Maria Isabel Alegre Rodríguez.
	Oest:	Amb la via de ferrocarril de Lleida a Sant Vicenç de Calders amb referència cadastral 43087A036090240000ZF i titularitat de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF).
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	347624.79 4579495.58 347608.24 4579559.06 347612.06 4579559.26 347624.62 4579523.17 347625.22 4579519.83 347632.27 4579495.58 347636.33 4579488.51 347642.71 4579468.18 347646.15 4579457.23 347647.30 4579453.55 347649.90 4579440.19 347654.95 4579434.95 347662.29 4579430.73 347680.38 4579420.73 347705.00 4579308.71 347712.95 4579216.34 347693.27 4579214.04 347672.02 4579305.04 347646.24 4579405.23 347624.79 4579495.58	
Finca registral /Títol Propietat		

Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	8.014 m2
Destinació /qualificació	SR (Sòl rural) i PF (protecció ferrocarril)
Valoració cadastral	30,32€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.83.- Nom identificació	parcel·la 68 del polígon 39. partida DE SANT JOAN DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A039000680000ZE
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 39. Parcel·la 68
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Sant Joan i al sud dels Plans d'en Serè, de geometria irregular i 1.394 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SF1 (sòl forestal de conservació).
Delimitats:	Nord: Amb el camí municipal amb referència cadastral 43087A039090360000ZW.
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A039000450000ZA a nom del Sr. Josep Gregori Serre.
	Est: Amb el camí municipal amb referència cadastral 43087A039090360000ZW.
	Oest: Amb el camí municipal amb referència cadastral 43087A039090360000ZW i amb la parcel·la cadastral 43087A039000700000ZJ a nom de la Sra. Ramona Vallverdú Pàmies.
	341066.01 4578896.65

Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	341077.43 4578899.49 341088.60 4578907.50 341098.99 4578913.53 341110.08 4578915.33 341135.87 4578914.35 341151.16 4578911.99 341163.74 4578909.29 341179.43 4578901.25 341187.79 4578898.26 341066.01 4578896.65
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	1.394 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	28,09€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.84.- Nom identificació	parcel·la 15 del polígon 43. partida DE FONTANELLES DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A043000150000ZZ
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 15. Parcel·la 43.
Numero: Si té numero de policia	

Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Fontanelles, a l'est del Tossal del Galledet de Rojals, de geometria irregular i 9.038 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SR (sòl rural).
Delimitats:	Nord: Amb les parcel·les cadastrals 43087A043000080000ZI i 43087A043000140000ZS a nom de la Sra. Núria Nogués Feliu.
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A043000160000ZU a nom de la Sra. Maria Montserrat Escoté Caballé i de la parcel·la cadastral 43087A043000180000ZW a nom del Sr. Josep Joan Ollé Pàmies.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A043000130000ZE a nom de AGRO CARBONELL, SL i de la parcel·la cadastral 43087A043000140000ZS a nom de la Sra. Núria Nogués Feliu.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A043000190000ZA a nom de la Sra. Anna Comas Giralt.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	<p>341607.42 4577735.33</p> <p>341584.81 4577773.13</p> <p>341608.17 4577776.57</p> <p>341612.09 4577776.40</p> <p>341631.61 4577775.56</p> <p>341660.12 4577745.02</p> <p>341665.19 4577739.58</p> <p>341694.03 4577725.46</p> <p>341708.87 4577718.28</p> <p>341718.02 4577717.86</p> <p>341724.80 4577717.55</p> <p>341725.18 4577714.29</p> <p>341725.70 4577709.97</p> <p>341729.83 4577702.47</p> <p>341730.99 4577701.15</p> <p>341739.73 4577691.17</p> <p>341733.81 4577686.66</p> <p>341721.07 4577676.96</p> <p>341716.44 4577672.04</p> <p>341714.58 4577658.23</p> <p>341704.38 4577660.81</p> <p>341697.12 4577654.60</p> <p>341690.95 4577658.31</p> <p>341678.27 4577656.58</p> <p>341657.15 4577653.72</p> <p>341642.27 4577677.75</p> <p>341630.37 4577696.97</p> <p>341607.42 4577735.33</p>
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	

Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	9.038 m2
Destinació /qualificació	SR (sòl rural).
Valoració cadastral	182,96€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.85.- Nom identificació	parcel·la 4 del polígon 45. partida DE LES MOLES DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A045000040000ZW
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 45. Parcel·la 4.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Les Moles, entre el Camí de la Mola a l'est i el terme municipal de Vimodí i Poblet a l'oest, de geometria rectangular i 19.620 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SF1 (sòl forestal de conservació).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A045000030000ZH a nom del Sr. Joan Ferré Bigorra.
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A045000090000ZQ a nom del Sr. Salvador Masdeu Llord.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A045000030000ZH a nom del Sr. Joan Ferré Bigorra.
	Oest: Amb el camí municipal amb referència cadastral 43087A045090040000ZQ.
	338232.47 4577037.04 338227.93 4577066.90 338228.27 4577079.35 338231.38 4577085.67 338239.90 4577092.51 338242.77 4577096.40 338242.47 4577100.14 338261.61 4577096.66 338267.48 4577095.59 338269.40 4577095.24 338342.56 4577084.05 338345.73 4577083.56 338347.31 4577083.32

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Montblanc. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE FCAB932E0E04A800A4367CDDC89D344 i data d'emissió 29/07/2025 a les 12:18:41

Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	338354.55 4577082.21 338557.45 4577049.49 338553.75 4576996.96 338293.88 4577028.18 338287.79 4577028.97 338287.27 4577029.04 338279.02 4577030.11 338264.54 4577031.99 338263.06 4577031.16 338232.51 4577014.05 338232.47 4577037.04
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	19.620 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	328,49€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.86.- Nom identificació	parcel·la 19 del polígon 46. partida DELS COGULLONS DE montblanc.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A046000190000ZP
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 46 Parcel·la 19.
Numero: Si té numero de policia	

Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida dels Cogullons, entre el refugi dels Cogullons al sudest i el Barranc del Llop al nordoest, de geometria allargada i 1.256 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada al 50% com a SF1 (sòl forestal de conservació) i al 50% com a SR (sòl rural).	
Delimitats:	Nord:	Amb el Barranc del Pirro, referència cadastral 43087A046090250000ZD i de titularitat municipal.
	Sud:	Amb el camí municipal amb referència cadastral 43087A046090290000ZE.
	Est:	Amb el Barranc del Pirro, referència cadastral 43087A046090250000ZD i de titularitat municipal i amb el Barranc de la Cova, amb referència cadastral 43087A046090260000ZX i de titularitat municipal.
	Oest:	Amb el camí municipal amb referència cadastral 43087A046090290000ZE.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	339176.60 4577604.91 339153.02 4577615.29 339142.71 4577622.05 339130.21 4577635.77 339116.47 4577649.28 339079.99 4577666.10 339061.02 4577679.85 339069.67 4577685.37 339075.01 4577685.92 339076.80 4577684.66 339083.42 4577673.75 339096.70 4577662.54 339107.87 4577655.65 339122.04 4577655.36 339125.99 4577654.76 339138.56 4577645.87 339152.16 4577631.97 339167.54 4577618.55 339178.25 4577610.30 339182.09 4577609.38 339176.60 4577604.91	
Finca registral /Títol Propietat		
Data adquisició	Inmemorial	
Cost de l'Adquisició		
Descripció de les inversions i millores efectuades		
Cost de les inversions i millores efectuades:		
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor		
Superfície m2	1.256 m2	
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació) i SR (sòl rural).	
Valoració cadastral	17,81€	

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

10. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTBLANC

Vots a favor: Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Il.lm. Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Junts per Montblanc: 3 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu i Sr. Gerard Ferré Grau).

Grup Municipal Despertem Poble: 1 (Sr. Ramón de Domingo Iborra).

Grup Municipal Montblanc Progressa: 5 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Marià Gomis Donat, Sra. Anna Lafebre Roig, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Fets

Vist que a l'Inventari General de l'Ajuntament de Montblanc s'ha d'actualitzar la descripció, entres d'altres, diverses finques com a béns patrimonials que són les següents: Polígon 9 Parcel.la 91, 93, 94, 96, 101, 102, 103, 142, Polígon 5, parcel.la 90, Polígon 36 parcel.la 11, Polígon 8 parcel.la 193, Polígon 28 parcel.la 1, Polígon 35 parcel.la 61, Polígon 8 parcel.la 171 i Polígon 36 parcel.la 230.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 86 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; l'article 222 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals

En conseqüència, S'ACORDA:

Únic.- Actualitzar la descripció de les finques següents Polígon 9 Parcel.la 91, 93, 94, 96, 101, 102, 103, 142, Polígon 5, parcel.la 90, Polígon 36 parcel.la 11, Polígon 8 parcel.la 193, Polígon 28 parcel.la 1, Polígon 35 parcel.la 61, Polígon 8 parcel.la 171 i Polígon 36 parcel.la 230 a l'Inventari General de l'Ajuntament de Montblanc, de conformitat amb el següent detall:

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.06.A.- Nom identificació	parcel.la 91 del polígon 9. partida DELs Rasos DE MONTBLANC.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A009000910000ZZ
Polígon i parcel.la: Si es Rústica	Polígon 9. Parcel.la 91.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel.la sense edificar ubicada a la partida dels Rasos, a l'est de la Font del Penitent, de Montblanc, de geometria triangular i 68 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel.la es troba qualificada com SF1 (sòl forestal de conservació).
Delimitats:	Nord: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090120000ZI.
	Sud: Amb la parcel.la cadastral 43087A0090009000000ZS a nom de la Sra. Dolors Olivart Roca.
	Est: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090120000ZI.
	Oest: Amb la parcel.la cadastral 43087A009000030000ZQ a nom del Sr. Joan Anton Llorc Torres.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	344215.31 4581397.50 344220.86 4581397.32 344225.30 4581396.87 344228.60 4581396.12 344230.76 4581395.10 344215.64 4581389.75 344215.31 4581397.50
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	

Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	68 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	1,27€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.06.B.- Nom identificació	parcel·la 93 del polígon 9. partida DELs Rasos DE MONTBLANC.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A009000930000ZH
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 9. Parcel·la 93.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar ubicada a la partida dels Rasos, a l'est de la Font del Penitent, de Montblanc, de geometria triangular i 1.894 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba qualificada com SF1 (sòl forestal de conservació).
Delimitats:	Nord: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090120000ZI
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A009000880000ZZ a nom del Sr. Josep Maria Farré Andreu.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A009001050000ZM a nom de la Sra. Maria del Carme Torruella Miracle.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A009000890000ZU a nom de la Sra. Dolors Ollivart Roca.
	344307.10 4581370.10 344316.33 4581383.22 344326.84 4581395.47

Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	344331.39 4581409.42 344333.01 4581423.51 344329.94 4581435.86 344320.44 4581435.09 344320.79 4581438.72 344321.03 4581445.58 344321.39 4581447.72 344323.24 4581449.30 344328.96 4581448.14 344331.05 4581448.13 344332.90 4581448.63 344334.36 4581449.64 344335.31 4581451.16 344336.68 4581454.21 344338.66 4581455.07 344340.18 4581453.64 344341.36 4581450.72 344342.38 4581448.97 344343.78 4581447.18 344345.47 4581445.42 344347.41 4581443.75 344349.58 4581442.25 344351.91 4581440.99 344359.50 4581438.18 344366.22 4581435.11 344345.65 4581399.28 344350.05 4581394.91 344335.93 4581375.58 344330.63 4581377.91 344321.35 4581377.22 344307.10 4581370.10
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	1.894 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	38,21€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.06.C.- Nom identificació	parcel·la 94 del polígon 9. partida DELs Rasos DE MONTBLANC.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A009000940000ZW
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 9. Parcel·la 94.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar ubicada a la partida dels Rasos, al sud del Camí de Sant Joan de Montblanc, de geometria irregular i 79.808 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba qualificada en la seva majoria com SR (sòl rural), i en l'estrem sud com a SF1 (sòl forestal de conservació).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A009000950000ZA a nom del Sr. Fernando del Castillo González, del camí de Sant Joan, de titularitat municipal i amb referència cadastral 43087A009090110000ZX i amb la parcel·la cadastral 43087A009001230000ZH a nom del Sr. Fernando del Castillo González.
	Sud: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090120000ZI i amb la parcel·la cadastral 43087A009000920000ZU a nom de la Sra. Dolors Olivart Roca.
	Est: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090120000ZI.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A009000030000ZQ a nom del Sr. Joan Anton Llorc Torres.
	344215.34 4581401.53 344209.57 4581440.50 344196.77 4581476.31 344186.50 4581507.02 344174.01 4581534.45 344181.17 4581539.34 344177.78 4581561.99 344137.19 4581611.62 344136.36 4581651.15 344126.03 4581660.77 344166.11 4581706.07 344225.29 4581742.97 344233.79 4581745.19 344241.40 4581744.50 344248.25 4581742.79 344253.98 4581746.81 344264.72 4581773.29 344274.15 4581776.14 344283.82 4581781.01 344292.19 4581781.07 344301.46 4581779.98 344309.60 4581784.24 344312.08 4581791.22 344313.28 4581809.61 344318.47 4581813.51 344322.86 4581817.38 344326.39 4581820.98 344329.12 4581824.13 344343.35 4581831.88 344347.82 4581826.46 344345.79 4581821.41 344341.46 4581808.23 344339.30 4581800.76 344337.51 4581793.78 344336.33 4581787.92 344335.74 4581782.95 344335.77 4581778.46 344336.35 4581774.12 344337.52 4581770.05 344339.35 4581766.44 344341.84 4581763.47 344344.95 4581761.15 344348.59 4581759.45 344352.62 4581758.27 344360.38 4581756.54 344363.38 4581755.44 344365.81 4581753.95 344367.91 4581751.91 344369.88 4581749.24 344371.76 4581745.99 344377.45 4581733.87 344379.83 4581729.82 344382.71 4581726.10 344389.88 4581717.97 344394.02 4581712.66 344398.13 4581706.72 344401.81 4581700.64 344404.75 4581694.81 344407.06 4581689.17 344408.92 4581683.58

Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	344414.74 4581661.39 344416.17 4581656.45 344417.78 4581652.10 344419.55 4581648.45 344424.79 4581640.42 344426.06 4581638.16 344426.93 4581635.83 344427.40 4581633.27 344427.95 4581623.67 344428.33 4581620.04 344428.88 4581616.65 344430.35 4581610.90 344430.96 4581607.86 344431.28 4581604.27 344431.56 4581589.47 344431.44 4581586.89 344431.05 4581585.06 344430.44 4581583.71 344427.62 4581579.73 344426.80 4581578.21 344425.87 4581575.32 344424.96 4581573.44 344420.27 4581571.01 344418.63 4581569.76 344417.00 4581568.01 344415.55 4581565.81 344414.37 4581563.34 344413.61 4581560.70 344413.16 4581558.01 344412.48 4581548.22 344411.89 4581543.24 344411.83 4581540.10 344412.14 4581536.24 344414.07 4581521.86 344415.02 4581511.69 344415.19 4581506.87 344415.09 4581502.16 344414.68 4581497.44 344413.91 4581492.62 344412.83 4581487.90 344411.54 4581483.51 344410.11 4581479.63 344408.58 4581476.23 344405.34 4581470.40 344403.68 4581467.92 344401.96 4581465.78 344400.21 4581464.00 344398.41 4581462.53 344396.55 4581461.36 344390.46 4581458.39 344388.19 4581456.95 344385.73 4581455.04 344382.96 4581452.51 344372.08 4581441.14 344369.56 4581439.18 344367.87 4581438.79 344360.96 4581441.99 344353.79 4581444.57 344351.70 4581445.66 344349.87 4581446.91 344348.28 4581448.26 344346.94 4581449.67 344345.83 4581451.22 344344.97 4581452.97 344343.46 4581456.81 344341.97 4581458.25 344339.54 4581458.97 344336.76 4581458.91 344334.35 4581458.06 344332.83 4581456.55 344331.46 4581453.22 344329.85 4581452.05 344323.86 4581453.62 344321.53 4581453.57 344319.64 4581452.43 344318.24 4581450.26 344317.37 4581447.26 344316.46 4581436.18 344315.82 4581433.24 344314.90 4581430.88 344232.98 4581398.87 344230.42 4581399.97 344226.47 4581400.80 344221.31 4581401.31 344215.34 4581401.53
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	79.808 m2
Destinació /qualificació	SR (sòl rural) i SF1 (sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	1.616,27€

2.-BENS PATRIMONIALS	
-----------------------------	--

2.1. BENS IMMOBLES	
2.1.06.D.- Nom identificació	parcel·la 96 del polígon 9. partida DE LA CANAL DE MONTBLANC.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A009000960000ZB
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 9. Parcel·la 96.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar ubicada a la partida dels Rasos, a l'oest de la Coma del Diable, de Montblanc, de geometria irregular i 18.882 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba qualificada en la seva majoria com SF1 (sòl forestal de conservació), i en l'extrem nord com a SR (sòl rural).
Delimitats:	Nord: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090160000ZZ
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A009000790000ZD a nom del Sr. Joan Carreras Avià i amb la parcel·la cadastral 43087A009001430000ZR a nom de la Sra. Maria del Carme Torruella Miracle.
	Est: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090160000ZZ i amb la parcel·la cadastral 43087A009001390000ZK a nom del Sr. Ramon Roset Miró.
	Oest: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090160000ZZ
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	344496.85 4581378.31 344496.98 4581381.37 344496.84 4581384.63 344496.47 4581388.28 344495.68 4581392.75 344494.22 4581398.55 344491.97 4581405.87 344486.88 4581421.25 344483.71 4581432.02 344482.88 4581435.93 344482.37 4581439.34 344482.13 4581442.44 344482.20 4581448.22 344482.54 4581451.12 344483.18 4581454.15 344484.14 4581457.37 344485.37 4581460.72 344489.63 4581470.66 344490.69 4581473.70 344491.27 4581476.57 344491.54 4581482.88 344491.28 4581492.58 344490.70 4581500.05 344489.61 4581509.63 344488.20 4581519.83 344486.66 4581528.78 344485.21 4581535.03 344483.83 4581539.12 344479.33 4581549.03 344478.81 4581550.86 344478.67 4581552.62 344478.86 4581554.53 344480.02 4581559.34 344481.20 4581565.27 344481.47 4581568.70 344481.44 4581572.55 344480.19 4581585.21 344480.08 4581588.56 344480.31 4581591.46 344480.93 4581594.17 344481.91 4581596.95 344483.23 4581599.72 344484.79 4581602.43 344489.72 4581609.85 344491.04 4581612.35 344492.03 4581615.35 344492.61 4581619.38 344492.82 4581624.72 344492.78 4581636.86 344492.96 4581642.28 344493.38 4581647.20 344494.70 4581656.71 344497.08 4581668.55 344498.36 4581672.74 344498.96 4581673.85 344501.37 4581676.03 344505.28 4581676.25 344509.55 4581674.53 344514.53 4581672.69 344519.30 4581669.20 344534.94 4581657.97 344546.07 4581653.33 344547.56 4581652.46 344548.59 4581651.51 344549.22 4581650.36 344549.60 4581648.78 344549.99 4581639.57 344550.86 4581628.41 344551.75 4581622.17 344552.90 4581616.83 344554.28 4581613.18 344555.73 4581610.89 344558.03 4581608.15 344558.72 4581606.78 344559.09 4581604.98 344559.10 4581594.42 344550.23 4581582.29 344548.10 4581569.60

	344550.30 4581558.54 344561.10 4581544.08 344571.93 4581532.69 344578.31 4581522.72 344586.65 4581518.72 344593.23 4581514.98 344615.88 4581492.56 344620.58 4581474.87 344596.01 4581450.65 344576.74 4581450.81 344552.60 4581448.46 344520.87 4581446.17 344515.61 4581456.63 344503.23 4581462.57 344499.40 4581475.95 344490.09 4581438.15 344507.38 4581392.77 344506.36 4581377.91 344496.85 4581378.31
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	18.882 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació) i SR (sòl rural).
Valoració cadastral	382,33€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.06.E.- Nom identificació	parcel·la 101 del polígon 9. partida DE LA CANAL DE MONTBLANC.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A009001010000ZP
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 9. Parcel·la 101.
Numero: Si té numero de policia	

Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar ubicada a la partida de la Canal, al sud del camí de Sant Joan de Montblanc, de geometria triangular i 282 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba qualificada com SR (sòl rural).	
Delimitats:	Nord:	Amb la parcel·la cadastral 43087A009001000000ZQ a nom del Sr. Francesc Domingo Baliu.
	Sud:	Amb la parcel·la cadastral 43087A009001020000ZL a nom de l'Ajuntament de Montblanc i del camí de titularitat municipal amb la referència cadastral 43087A009090140000ZE.
	Est:	Amb el camí de titularitat municipal amb la referència cadastral 43087A009090140000ZE.
	Oest:	Amb la parcel·la cadastral 43087A009001020000ZL a nom de l'Ajuntament de Montblanc i amb la parcel·la cadastral 43087A009001000000ZQ a nom del Sr. Francesc Domingo Baliu.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	344495.79 4581768.13 344488.56 4581790.44 344507.96 4581810.98 344505.79 4581804.40 344502.15 4581791.59 344495.79 4581768.13	
Finca registral /Títol Propietat		
Data adquisició	Inmemorial	
Cost de l'Adquisició		
Descripció de les inversions i millores efectuades		
Cost de les inversions i millores efectuades:		
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor		
Superfície m2	282 m2	
Destinació /qualificació	SR (sòl rural).	
Valoració cadastral	5,59€	

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.06.F.- Nom identificació	parcel·la 102 del polígon 9. partida DE LA CANAL DE MONTBLANC.

Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A009001020000ZL
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 9. Parcel·la 102.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar ubicada a la partida de la Canal, al sud del camí de Sant Joan de Montblanc, de geometria irregular i 6.670 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba qualificada com SR (sòl rural).
Delimitats:	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A009001000000ZQ a nom del Sr. Francesc Domingo Baliu i de la parcel·la cadastral 43087A009001420000ZK a nom de l'Ajuntament de Montblanc.
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A009001420000ZK a nom de l'Ajuntament de Montblanc.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A009001000000ZQ a nom del Sr. Francesc Domingo Baliu, amb la parcel·la cadastral 43087A009001010000ZP a nom de l'Ajuntament de Montblanc, amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090140000ZE, amb la parcel·la cadastral 43087A009001030000ZT a nom de l'Ajuntament de Montblanc i amb la parcel·la cadastral 43087A009001040000ZF a nom del Sr. Francesc Domingo Baliu.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A009001420000ZK a nom de l'Ajuntament de Montblanc.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	344429.31 4581775.03 344424.84 4581786.00 344476.43 4581811.50 344483.60 4581804.08 344488.56 4581790.44 344495.79 4581768.13 344499.67 4581767.09 344504.72 4581763.88 344511.42 4581775.13 344522.92 4581771.50 344523.80 4581768.30 344518.39 4581759.70 344520.00 4581753.34 344533.08 4581739.51 344539.64 4581735.13 344546.37 4581734.06 344544.97 4581718.70 344532.75 4581714.35 344525.98 4581723.17 344518.27 4581726.92 344508.77 4581730.29 344492.03 4581714.03 344465.08 4581725.56 344458.74 4581725.61 344448.27 4581716.55 344440.02 4581732.75 344428.51 4581738.56

344429.31 4581775.03	
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	6.670 m2
Destinació /qualificació	SR (sòl rural).
Valoració cadastral	134,93€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.06.G.- Nom identificació	parcel·la 103 del polígon 9. partida DE LA CANAL DE MONTBLANC.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A009001030000ZT
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 9. Parcel·la 103.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar ubicada a la partida de la Canal, al sud del camí de Sant Joan de Montblanc, de geometria irregular i 1.139 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba qualificada com SR (sòl rural).
	Nord: Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090140000ZE i amb la parcel·la cadastral 43087A009000770000ZK a nom del Sr. Joan Anton Llorc Torres.

Delimitats:	Sud:	Amb la parcel·la cadastral 43087A009001020000ZL a nom de l'Ajuntament de Montblanc i de la parcel·la cadastral 43087A009001040000ZF a nom del Sr. Francesc Domingo Baliu.
	Est:	Amb la parcel·la cadastral 43087A009000770000ZK a nom del Sr. Joan Anton Llorc Torres.
	Oest:	Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090140000ZE
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	344504.72 4581763.88 344499.67 4581767.09 344509.49 4581802.91 344511.44 4581809.03 344512.88 4581812.52 344514.09 4581814.56 344515.24 4581815.67 344517.44 4581816.83 344518.04 4581817.57 344540.77 4581796.38 344536.76 4581786.38 344529.82 4581777.53 344522.92 4581771.50 344511.42 4581775.13 344504.72 4581763.88	
Finca registral /Títol Propietat		
Data adquisició	Inmemorial	
Cost de l'Adquisició		
Descripció de les inversions i millores efectuades		
Cost de les inversions i millores efectuades:		
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor		
Superfície m2	1.139 m2	
Destinació /qualificació	SR (sòl rural).	
Valoració cadastral	22,95€	

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	

2.1.06.H.- Nom identificació	parcel·la 142 del polígon 9. partida DE LA CANAL DE MONTBLANC.	
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.	
Referència cadastrals:	43087A009001420000ZK	
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 9. Parcel·la 142.	
Numero: Si té numero de policia		
Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar ubicada a la partida de la Canal, al sud del camí de Sant Joan i a l'oest de la Coma del Diable de Montblanc, de geometria irregular i en forma d'embut, de 41.248 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba qualificada en la seva majoria com SR (sòl rural) i a l'extrem sud com a SF1 (sòl forestal de conservació).	
Delimitats:	Nord:	Amb la parcel·la cadastral 43087A009000970000ZY a nom del Sr. Fernando del Castillo González, del camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090120000ZI i de la parcel·la cadastral 43087A009000760000ZO a nom del Sr. Joan Anton Llord Torres.
	Sud:	Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090160000ZZ i de la parcel·la cadastral 43087A009001050000ZM a nom de la Sra. Naria del Carme Torruella Miracle.
	Est:	Amb la parcel·la cadastral 43087A009000980000ZG a nom del Sr. Salvador Folch Roselló, amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090130000ZJ, de la parcel·la cadastral 43087A009001000000ZQ a nom del Sr. Francesc Domingo Baliu, amb la parcel·la cadastral 43087A009001020000ZL a nom de l'Ajuntament de Montblanc, de la parcel·la cadastral 43087A009001040000ZF a nom del Sr. Francesc Domingo Baliu, de la parcel·la cadastral 43087A009000770000ZK a nom del Sr. Joan Anton Llord Torres, de la parcel·la cadastral 43087A009000780000ZR a nom del Sr. Ramon Roset Miret i del camí de titularitat municipal amb la referència cadastral 43087A009090160000ZZ.
	Oest:	Amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A009090120000ZI
	344396.62 4581456.86 344398.69 4581457.91 344400.76 4581459.27 344402.85 4581460.96 344404.88 4581463.01 344406.81 4581465.42 344408.68 4581468.15 344412.18 4581474.45 344413.83 4581478.08 344415.35 4581482.20 344416.72 4581486.85 344417.85 4581491.85 344418.66 4581496.92 344419.11 4581501.89 344419.21 4581506.84 344419.03 4581511.85 344418.07 4581522.25 344416.19 4581536.36 344415.89 4581540.04 344415.94 4581543.04 344416.68 4581550.17 344417.11 4581557.30 344417.48 4581559.62 344418.06 4581561.78 344418.95 4581563.72 344420.04 4581565.38 344421.28 4581566.71 344422.59 4581567.67 344426.65 4581569.63 344427.91 4581570.44 344428.88 4581571.54 344429.55 4581572.99 344430.54 4581576.31 344431.24 4581577.80 344434.01 4581581.83 344434.81 4581583.49 344435.37 4581585.72 344435.59 4581588.71 344435.31 4581604.79 344434.97 4581608.56 344434.35 4581611.72 344432.84 4581617.45 344432.30 4581620.70 344431.39 4581634.12 344430.84 4581637.03 344429.81 4581639.70 344428.40 4581642.25 344423.13 4581650.36 344421.45 4581653.80 344419.94 4581657.93 344414.39 4581679.07 344412.74 4581684.85 344410.80 4581690.62 344408.41 4581696.47	

<p>Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre</p>	<p>344405.35 4581702.55 344401.52 4581708.87 344397.29 4581715.01 344393.08 4581720.47 344385.98 4581728.53 344383.21 4581732.10 344380.93 4581736.00 344375.14 4581748.17 344373.04 4581751.72 344370.75 4581754.76 344368.22 4581757.14 344365.37 4581758.94 344362.06 4581760.26 344350.40 4581763.08 344347.21 4581764.48 344344.62 4581766.35 344342.62 4581768.75 344341.16 4581771.73 344340.19 4581775.17 344339.73 4581778.92 344339.76 4581782.92 344340.32 4581787.51 344341.47 4581793.07 344343.20 4581799.82 344347.46 4581813.98 344349.48 4581819.81 344351.40 4581824.61 344353.37 4581828.54 344355.51 4581831.84 344357.95 4581834.75 344360.75 4581837.51 344371.39 4581846.38 344375.34 4581849.91 344379.52 4581855.29 344384.01 4581864.17 344391.49 4581868.30 344394.10 4581870.14 344396.48 4581872.3 344398.61 4581874.75 344413.73 4581874.79 344420.30 4581871.18 344425.23 4581819.80 344425.61 4581817.82 344455.73 4581823.83 344461.75 4581816.59 344476.43 4581811.50 344424.84 4581786.00 344429.31 4581775.03 344428.51 4581738.56 344440.02 4581732.75 344448.27 4581716.55 344458.74 4581725.61 344465.08 4581725.56 344492.03 4581714.03 344508.77 4581730.29 344518.27 4581726.92 344525.98 4581723.17 344532.75 4581714.35 344544.97 4581718.70 344546.37 4581734.06 344567.61 4581741.14 344600.32 4581688.65 344572.60 4581649.98 344588.08 4581634.35 344562.43 4581608.39 344561.55 4581610.16 344559.14 4581613.15 344557.85 4581615.25 344556.63 4581618.57 344555.60 4581623.48 344554.27 4581635.02 344553.44 4581650.01 344552.87 4581652.20 344551.90 4581653.96 344550.42 4581655.39 344548.44 4581656.62 344536.73 4581661.57 344533.70 4581663.15 344517.52 4581676.24 344509.34 4581679.59 344505.07 4581680.87 344501.16 4581681.59 344498.30 4581680.37 344496.88 4581678.87 344495.82 4581677.24 344495.15 4581675.09 344494.18 4581672.82 344493.32 4581669.94 344492.48 4581666.38 344490.75 4581657.38 344489.37 4581647.61 344488.96 4581642.59 344488.74 4581637.15 344488.67 4581620.26 344488.18 4581616.57 344487.35 4581613.92 344486.16 4581611.72 344481.26 4581604.38 344479.60 4581601.46 344478.16 4581598.36 344476.99 4581594.95 344476.34 4581592.12 344476.06 4581588.88 344476.16 4581585.26 344477.41 4581572.60 344477.47 4581568.95 344477.20 4581565.76 344474.81 4581554.79 344474.65 4581552.50 344474.84 4581550.29 344475.43 4581548.04 344476.36 4581545.64 344480.09 4581537.63 344481.40 4581533.70 344482.78 4581527.69 344484.25 4581519.00 344485.64 4581509.04 344486.69 4581499.68 344487.27 4581492.40 344487.51 4581483.02 344487.26 4581477.19 344486.72 4581474.61 344485.74 4581471.82 344482.99 4581465.48 344480.28 4581458.52 344479.25 4581455.06 344478.57 4581451.76 344478.22 4581448.58 344478.12 4581442.27 344478.38 4581438.94 344478.9 4581435.32 344479.78 4581431.22 344481.11 4581426.31 344490.28 4581397.69 344491.71 4581392.08 344492.49 4581387.82 344492.97 4581381.53 344492.85 4581378.83 344492.38 4581376.18 344439.47 4581375.51 344437.02 4581384.30 344428.38 4581385.01 344410.96 4581412.34 344401.72 4581430.72 344396.75 4581444.22 344396.62 4581456.86</p>
<p>Finca registral /Títol Propietat</p>	
<p>Data adquisició</p>	<p>Inmemorial</p>
<p>Cost de l'Adquisició</p>	
<p>Descripció de les inversions i millores efectuades</p>	

Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	41.248 m2
Destinació /qualificació	SR (sòl rural) i SF1 (sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	835,27€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.8.- Nom identificació	parcel·la 90 del polígon 5. partida DE VINYOLS DE MONTBLANC
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A005000900000ZZ
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 5. Parcel·la 90.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar coneguda com la Bassa de Vinyols, a la partida de Vinyols de Montblanc, de geometria rectangular i 1.871 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba qualificada com Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUNP-2).
Delimitats:	Nord: Amb el barranc de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A005090060000ZD i amb la parcel·la cadastral 43087A005000910000ZU a nom de la Sra. Teresa Civit Sanahuja.
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A005000890000ZH a nom del Sr. Joan Sabaté Masdéu.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A005000890000ZH a nom del Sr. Joan Sabaté Masdéu.
	Oest: Amb el Camí de Vinyols, referència cadastral 43087A005090010000ZF a nom de l'Ajuntament de Montblanc.
	345967.61 4581109.23 345966.02 4581115.86 345965.10 4581120.48 345964.91 4581123.50 345964.79 4581129.30

Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	345964.91 4581140.82 345966.33 4581161.55 345967.76 4581169.38 345977.03 4581168.15 345989.48 4581167.47 346002.17 4581173.70 346001.52 4581169.43 345992.93 4581113.71 345992.16 4581108.75 345967.61 4581109.23
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial (aprofitament bassa)
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	1.871 m2
Destinació /qualificació	SUNP-2 (Sòl Urbanitzable No Delimitat).
Valoració cadastral	175,18€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.11.- Nom identificació	parcel·la 11 del polígon 36. partida DE CAMP MAGRE DE montblanc
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A036000110000ZJ
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 11.
Numero: Si té numero de policia	

Descripció:	Rústica. Parcel·la rústica sense edificar situada a la partida de Camp Magre, al sud del nus viari entre les carreteres N-240 i C-14, de geometria irregular i 8.107 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba en sòl no urbanitzable, qualificada com a SF1 (sòl forestal de conservació) i dins la PV (protecció vialitat) de la carretera N-240.	
Delimitats:	Nord:	Amb la carretera N-240, referències cadastrals 43087A029090010000ZI i 43087A033090010000ZM a nom de l'Unitat de carreteres de l'Estat.
	Sud:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036000120000ZE a nom de la Sra.Maria del Carmen Bonell Culleres.
	Est:	Amb el camí de titularitat municipal de Camp Magre i referència cadastral 43087A036090020000ZI.
	Oest:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036000100000ZI a nom de la Sra. Teresa Freixas Clofent.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	348381.38 4580589.28 348390.67 4580587.11 348396.34 4580585.46 348397.62 4580584.95 348398.99 4580584.78 348398.56 4580584.58 348400.39 4580583.85 348402.93 4580582.68 348406.34 4580581.21 348407.82 4580580.55 348413.52 4580578.01 348467.63 4580548.90 348471.45 4580535.08 348474.34 4580527.42 348477.31 4580521.46 348481.12 4580514.41 348485.95 4580504.46 348467.65 4580505.81 348411.00 4580519.57 348349.89 4580533.08 348319.36 4580540.66 348359.14 4580589.71 348360.28 4580591.12 348369.85 4580591.12 348381.38 4580589.28	
Finca registral /Títol Propietat		
Data adquisició	Inmemorial	
Cost de l'Adquisició		
Descripció de les inversions i millores efectuades		
Cost de les inversions i millores efectuades:		
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor		
Superfície m2	8.107 m2	
Destinació /qualificació	SF1 (Sòl forestal de conservació) i PV (protecció viària)	
Valoració cadastral	21,46€	

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.17.- Nom identificació	parcel·la 193 del polígon 8. partida DEL RACÓ DE L'HOSPITAL DE MONTBLANC

Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A008001930000ZT
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 8. Parcel·la 193.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar ubicada a la partida del racó de l'Hospital, al nord del Barranc del Mas d'en Fort i al sud del Barranc de la Francolina, de Montblanc, de geometria irregular i 7.678 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba qualificada com SF1 (sòl forestal de conservació).
Delimitats:	Nord: Amb el Barranc de la Francolina, de titularitat municipal i referència cadastral 43087A008090320000ZR.
	Sud: Amb les parcel·les cadastrals 43087A008001920000ZL i 43087A008001910000ZP a nom del Sr. Josep Cabeza Huguet, amb el camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A008090340000ZX i amb la parcel·la cadastral 43087A008003740000ZA a nom de la Generalitat de Catalunya.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A008001940000ZF en investigació de titularitat.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A008003740000ZA a nom de la Generalitat de Catalunya.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	344603.92 4580794.26 344612.50 4580788.47 344623.25 4580784.19 344637.83 4580782.93 344660.65 4580779.83 344686.14 4580777.85 344691.94 4580773.99 344700.40 4580768.71 344718.07 4580772.13 344725.02 4580768.90 344732.60 4580765.03 344745.16 4580764.93 344761.05 4580767.47 344788.86 4580771.06 344793.01 4580765.95 344813.27 4580760.97 344816.28 4580739.96 344795.76 4580736.32 344792.63 4580733.80 344775.37 4580733.42 344730.07 4580717.26 344718.03 4580703.50 344700.40 4580719.91 344686.13 4580728.79 344672.55 4580728.26 344659.31 4580738.41 344655.19 4580747.97 344647.43 4580761.01 344633.80 4580770.51 344617.83 4580772.16

	344603.92 4580794.26
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	7.678 m2
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	155,35€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.19.- Nom identificació	parcel·la 1 del polígon 28. partida DEL TOSSAL DE LA SOMEROTA DE MONTBLANC.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A028000010000ZJ
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 28. Parcel·la 1.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar ubicada a la partida del Tossal de la Somerota, entre el Torrent Sec i el Camí de Lilla a Prenafeta, al nord-est del nucli de Lilla (Terme Municipal de Montblanc), de geometria irregular i 23.028 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba qualificada com a SF1 (sòl forestal de conservació).
Nord:	Amb el camí de Lilla a Prenafeta, amb referència cadastral 43087A027090200000ZE i a nom de l'Ajuntament de Montblanc, amb la

Delimitats:		parcel·la cadastral 43087A028000040000ZZ a nom de la Sra. Paulina Ollé Girones i amb la parcel·la cadastral 43087A028000030000ZS a nom del Sr. Josep Bové Cervelló.
	Sud:	Amb el Barranc del Torrent Sec, amb referència cadastral 43087A028090070000ZQ i a nom de l'Ajuntament de Montblanc.
	Est:	Amb la parcel·la cadastral 43087A028000020000ZE a nom del Sr. Joan Solé Mestres.
	Oest:	Amb el camí de Lilla a Prenafeta, amb referència cadastral 43087A027090330000ZQ i 43087A027090200000ZE, a nom de l'Ajuntament de Montblanc.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	351026.87 4579468.99 350991.18 4579509.47 350995.88 4579514.86 350998.50 4579519.86 350998.52 4579521.09 350998.52 4579526.98 350998.51 4579537.08 350998.52 4579544.65 351001.63 4579571.77 351001.71 4579572.75 351001.79 4579573.52 351001.83 4579573.68 351002.20 4579575.13 351003.96 4579582.88 351006.79 4579595.35 351006.92 4579595.76 351010.04 4579605.86 351010.12 4579606.16 351010.32 4579606.94 351010.5 4579607.62 351010.65 4579608.16 351012.46 4579615.24 351012.95 4579617.11 351015.17 4579626.01 351015.24 4579626.12 351018.75 4579636.25 351018.84 4579636.45 351019.55 4579638.87 351022.85 4579649.87 351020.44 4579658.56 351019.41 4579664.79 351017.97 4579673.33 351015.73 4579686.11 351015.17 4579689.22 351015.04 4579689.88 351013.87 4579693.81 351012.76 4579703.16 351014.03 4579707.25 351014.11 4579707.35 351017.50 4579712.25 351020.63 4579716.74 351022.76 4579719.74 351023.71 4579721.16 351024.06 4579721.61 351026.55 4579724.59 351030.25 4579729.21 351032.52 4579732.05 351033.93 4579733.86 351034.03 4579733.93 351040.22 4579740.54 351040.37 4579740.72 351042.72 4579742.52 351039.63 4579730.33 351032.85 4579720.80 351036.84 4579664.80 351167.12 4579654.01 351144.85 4579604.19 351144.65 4579603.74 351119.61 4579550.24 351111.71 4579535.19 351104.62 4579524.85 351046.6 4579462.30 351026.87 4579468.99	
Finca registral /Títol Propietat		
Data adquisició	Inmemorial	
Cost de l'Adquisició		
Descripció de les inversions i millores efectuades		
Cost de les inversions i millores efectuades:		
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor		
Superfície m2	23.028 m2	
Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació)	
Valoració cadastral	476,72€	

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.20.- Nom identificació	parcel·la 61 del polígon 35. partida DEL SALVAT O DE LES VALLS DE MONTBLANC.
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.
Referència cadastrals:	43087A035000610000ZK
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 35. Parcel·la 61.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar ubicada a la partida del Salvat o de les Valls, al sudoest del nucli de Lilla (Terme Municipal de Montblanc), de geometria irregular i 29.112 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba qualificada com a SR (sòl rural).
Delimitats:	Nord: Amb el Barranc del Mas de Xanoi, amb referència cadastral 43087A035090050000ZB i a nom de l'Ajuntament de Montblanc i a amb la parcel·la cadastral 43087A035000620000ZR a nom de JUAN SANFELIU SL.
	Sud: Amb la parcel·la cadastral 43087A035000590000ZR a nom del Sr. Josep Maria Cortés Ribé i amb la parcel·la cadastral 43087A035004470000ZI a nom del Sr. Pau Vallverdú Castro.
	Est: Amb la parcel·la cadastral 43087A035000810000ZY en investigació cadastral de titularitat i amb la parcel·la cadastral 43087A035000600000ZO a nom del Sr. Josep Porta Vilella.
	Oest: Amb la parcel·la cadastral 43087A035004470000ZI a nom del Sr. Pau Vallverdú Castro, amb la parcel·la cadastral 43087A035004460000ZX a nom del Sr. Francesc Ollé Solé i amb la parcel·la cadastral 43087A035004450000ZD a nom del Sr. Pau Vallverdú Castro.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	349065.28 4578293.16 349091.13 4578288.72 349117.15 4578293.94 349164.17 4578346.26 349168.88 4578349.29 349207.91 4578342.76 349220.76 4578347.67 349235.70 4578342.26 349246.60 4578342.21 349257.01 4578344.83 349265.25 4578345.05 349310.74 4578322.31 349300.78 4578265.80 349259.48 4578247.54 349207.23 4578131.41 349179.54 4578149.85 349130.12 4578188.47 349118.89 4578199.33 349105.56 4578223.62

	349098.25 4578236.93 349065.28 4578293.16
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	29.112 m2
Destinació /qualificació	SR (sòl rural).
Valoració cadastral	110,45€

2.-BENS PATRIMONIALS	
2.1.BENS IMMOBLES	
2.1.22.- Nom identificació	parcel·la 171 del polígon 8. partida DE LA SOLANA DE MONTBLANC
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica
Referència cadastrals:	43087A008001710000ZX
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 8. Parcel·la 171.
Numero: Si té numero de policia	
Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar ubicada a la partida de la Solana, al sud de l'Avenc de la Figuera, de Montblanc, de geometria irregular i 6.349 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba qualificada com SF1 (sòl forestal de conservació).
	Nord: Amb la parcel·la cadastral 43087A008002480000ZG a nom del Sr. Josep Maria Masó Bertran i de la parcel·la cadastral 43087A008002490000ZQ a nom del Sr. Matias Espinach Sabaté.

Delimitats:	Sud:	Amb la parcel·la cadastral 43087A008001700000ZD a nom d'Anton Roig Pàmies.
	Est:	Amb la parcel·la cadastral 43087A008002440000ZW a nom del Sr. Joan Pallisó Porta i de la parcel·la cadastral 43087A008002470000ZY a nom de la Sra. Rosa Maria Masdéu Montalà.
	Oest:	Amb el camí de la Solana, de titularitat municipal i referència cadastral 43087A008090540000ZP, de la parcel·la cadastral 43087A008001820000ZW a nom de la Sra. Maria Lluïsa Dalmau Roset, del camí de titularitat municipal amb referència cadastral 43087A008090550000ZL i de la parcel·la cadastral 43087A008001830000ZA a nom de la Sra. Maria Lluïsa Dalmau Roset.
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	344994.01 4580417.11 344990.57 4580420.93 345025.37 4580430.59 345027.78 4580482.77 345028.55 4580486.77 345032.22 4580511.42 345023.60 4580516.92 345024.09 4580520.14 345027.40 4580541.83 345059.15 4580538.12 345083.15 4580534.84 345085.12 4580521.86 345086.24 4580460.57 345069.83 4580465.09 345055.66 4580468.98 345036.93 4580411.58 345034.53 4580404.24 345036.91 4580397.23 345012.19 4580386.99 345008.72 4580395.00 345006.89 4580398.60 345004.48 4580402.76 345001.44 4580407.42 344997.81 4580412.38 344994.01 4580417.11	
Finca registral /Títol Propietat		
Data adquisició	Inmemorial	
Cost de l'Adquisició		
Descripció de les inversions i millores efectuades		
Cost de les inversions i millores efectuades:		
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor		
Superfície m2	6.349 m2	

Destinació /qualificació	SF1 (sòl forestal de conservació).
Valoració cadastral	128,45€

2.-BENS PATRIMONIALS									
2.1.BENS IMMOBLES									
2.1.24.- Nom identificació	parcel·la 230 del polígon 36. partida DE LES ERES DE MONTBLANC.								
Classificació: Rústica o Urbana	Rústica.								
Referència cadastrals:	43087A036002300000ZR								
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	Polígon 36. Parcel·la 230.								
Numero: Si té numero de policia									
Descripció:	Rústica. Parcel·la sense edificar ubicada a la partida de les Eres de Lilla (Terme Municipal de Montblanc), al talús de la carretera N-240 i al nordest del nucli de Lilla, per sobre de la pista poliesportiva, de geometria irregular i 2.291 m2 de superfície gràfica de sòl (cadastral). La parcel·la es troba qualificada com a SR (sòl rural) i en una petita porció del nordoest com a SX2 (sistema viari).								
Delimitats:	<table border="1"> <tr> <td>Nord:</td> <td>Amb la carretera nacional N-240, amb referència cadastral 43087A034090010000ZG i a nom de la Unitat de Carreteres de l'Estat.</td> </tr> <tr> <td>Sud:</td> <td>Amb el Barranc del Mas de Xanoi, referència cadastral 43087A035090920000ZI a nom de l'Ajuntament de Montblanc.</td> </tr> <tr> <td>Est:</td> <td>Amb la carretera nacional N-240, amb referència cadastral 43087A034090010000ZG i a nom de la Unitat de Carreteres de l'Estat.</td> </tr> <tr> <td>Oest:</td> <td>Amb la parcel·la cadastral 43087A036002270000ZR a nom del Sr. Josep Albert Batet.</td> </tr> </table>	Nord:	Amb la carretera nacional N-240, amb referència cadastral 43087A034090010000ZG i a nom de la Unitat de Carreteres de l'Estat.	Sud:	Amb el Barranc del Mas de Xanoi, referència cadastral 43087A035090920000ZI a nom de l'Ajuntament de Montblanc.	Est:	Amb la carretera nacional N-240, amb referència cadastral 43087A034090010000ZG i a nom de la Unitat de Carreteres de l'Estat.	Oest:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036002270000ZR a nom del Sr. Josep Albert Batet.
Nord:	Amb la carretera nacional N-240, amb referència cadastral 43087A034090010000ZG i a nom de la Unitat de Carreteres de l'Estat.								
Sud:	Amb el Barranc del Mas de Xanoi, referència cadastral 43087A035090920000ZI a nom de l'Ajuntament de Montblanc.								
Est:	Amb la carretera nacional N-240, amb referència cadastral 43087A034090010000ZG i a nom de la Unitat de Carreteres de l'Estat.								
Oest:	Amb la parcel·la cadastral 43087A036002270000ZR a nom del Sr. Josep Albert Batet.								
Coordenades UTM31N(T) ETRS89 cadastre	350440.81 4579234.61 350440.32 4579247.83 350440.45 4579260.28 350444.30 4579271.09 350448.36 4579259.09 350456.60 4579246.17 350474.13 4579223.47 350490.86 4579209.95 350511.16 4579197.40 350548.43 4579178.53 350549.04 4579178.18 350559.83 4579171.95 350561.61 4579170.91 350570.86 4579164.63 350575.76 4579161.24 350575.92 4579161.16 350586.64 4579154.96								

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Montblanc. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE FCAB932E0E04A4B00A4367C0C0D89D344 i data d'emissió 29/07/2025 a les 12:18:41.

	350590.36 4579152.78 350597.69 4579146.39 350569.97 4579153.93 350542.01 4579166.73 350498.00 4579189.41 350495.88 4579198.43 350482.64 4579206.46 350460.18 4579218.26 350440.81 4579234.61
Finca registral /Títol Propietat	
Data adquisició	Inmemorial
Cost de l'Adquisició	
Descripció de les inversions i millores efectuades	
Cost de les inversions i millores efectuades:	
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	
Superfície m2	2.291 m2
Destinació /qualificació	SR (sòl rural) i SX2 (Sistema viari)
Valoració cadastral	8,59€

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

Mocions

Assumptes d'urgència

11. PATRIMONI. APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB UN CRITERI D'ADJUDICACIÓ (CONCURS) DE LA FINCA 11540/MONTBLANC PLA PARCIAL 23-24 DE MONTBLANC, PROPIETAT DE L' AJUNTAMENT DE MONTBLANC

El sr. Alcalde, diu: Passaríem amb l'11è punt, que és el d'assumptes d'urgència, de patrimoni: aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives i tècniques que han de regir l'alineació mitjançant procediment obert amb criteri d'adjudicació per concurs, de la finca 11.540 Montblanc, Pla Parcial 23-24 de Montblanc, propietat de l'Ajuntament de Montblanc. Endavant, secretari.

El Secretari, diu: Només una apreciació pel que fa al punt desè: aquestes finques descrites ja estan inscrites a l'inventari municipal. L'única cosa que es fa és afegir els GMLs, que la normativa actual exigeix tenir, ja que són finques antigues. Pel que fa al punt 11, patrimoni, es tracta de l'alienació de la finca de propietat municipal situada al Pla Parcial 23-24. Es va fer una primera alienació al novembre de 2024, que va quedar deserta, amb un preu de 98,54 euros per metre quadrat, més IVA. Segons la normativa de patrimoni, si la primera alienació queda deserta, es pot fer una reducció de l'import fins a un 15%. En aquest cas, l'Ajuntament ha fet una reducció d'aproximadament el 9%, passant el preu a 90 euros per metre quadrat. L'import total, IVA exclòs, de la venda de la finca és d'1.711.393,71 euros més IVA. Els criteris d'adjudicació són iguals als de la passada alienació. Comptem amb un informe favorable de Presidència sobre la reducció i la tramitació, i l'única diferència és que s'amplia el termini de presentació d'ofertes de 15 a 28 dies.

El sr. Alcalde, diu: Gràcies. Com que portem molt de temps parlant-ne, avui tornem a posar en licitació la finca de Cimalsa, amb diverses empreses interessades. De fet, aquest matí, a Barcelona, al Departament de Territori, hem parlat de tot aquest engranatge, tant de Cimalsa com del nou polígon. Per tant, estem contents de poder tirar endavant aquesta venda, i esperem que hi hagi compradors interessats. No ho podem afirmar amb certesa absoluta, perquè sempre poden passar imprevistos, però hi ha empreses molt grans interessades en comprar aquesta finca. Estem segurs que serà posada en venda i venuda, i això ajudarà molt a reflotar les finances de l'Ajuntament de Montblanc. Després parlarem també del préstec que ens concedirà l'ICF i, per tant, esperem que aquest final de maig o principis de juny, l'Ajuntament de Montblanc entri en una nova etapa i pugui fer front a totes les preocupacions acumulades durant tant de temps. Per això, avui crec que hauríem d'estar tots contents de poder posar a la venda aquesta parcel·la i tirar endavant nous projectes industrials i implantacions de valor afegit que arribaran a Montblanc i a la Conca, i que ens aportaran un futur esperançador.

El sr. J.M. Cabello, diu: Bé, sí, estem contents de poder vendre la parcel·la, naturalment. Suposo que ja va comentar l'altra vegada que hi havia una empresa molt interessada, però el sistema de concurs serà el mateix de sempre; faran la seva oferta i després ja ho veurem. Com sempre, no hi haurà cap sistema diferent del que habitualment es fa. El que passa és que no he tingut accés a tota la informació, i per això no volíem aprovar aquest punt d'urgència i preferíem deixar-ho per una altra via.

El sr. Alcalde, diu: Com ja he explicat abans, crec que és molt important per a l'Ajuntament de Montblanc, i si vam parlar-ne a les comissions informatives, tota la informació que havíeu de saber de la baixa ja l'heu tinguda a disposició. Malgrat això, em disculpo personalment com a

alcalde, però crec que és una qüestió transcendental per a l'Ajuntament poder tirar-ho endavant i sortir d'aquesta situació complicada que hem viscut aquests dos últims anys.

El sr. Marià Gomis, diu: Tal com he comentat al començament, hauríem preferit que no s'inclogués al punt d'urgència. Dit això, quan es va fer l'anterior licitació, Montblanc Progressa ja va votar a favor i va fer algunes observacions i crítiques. Entenem que potser hagués estat millor esperar que el terreny hagués estat urbanitzat, i que potser era més fàcil vendre quatre parcel·les de 5.000 m² que una de 20.000 m². Dit això, hi ha una rebaixa del 8% en la venda i esperem que aquesta vegada sí que es pugui vendre. La viabilitat d'aquest ajuntament depèn en gran part de generar ingressos per aquesta venda, que està inclosa tant al pla de sanejament com al pla econòmic i financer com una de les projeccions clau. Si no s'aconsegueix vendre aquesta parcel·la, que està inclosa en aquests plans, hi hauria un problema per a l'Ajuntament. Per tant, tot i ser crítics amb la manera de portar aquest ple, votarem a favor perquè tots volem que l'Ajuntament generi ingressos per sortir d'aquesta situació econòmica, i això podria ajudar a millorar les arques municipals.

El sr. Alcalde, diu: Està clar que aquest ple i la venda d'aquesta parcel·la són molt importants. La situació econòmica de l'Ajuntament de Montblanc és dolenta des de fa anys, no només dos. Nosaltres hem gestionat des del primer dia, i de fet, quan vam aprovar el préstec de 1.800.000 euros per fer front a compres de patrimoni dels últims deu anys amb fons propis, estem segurs que la situació millorarà, podrem pagar les factures i, amb la venda de la parcel·la, podrem tirar endavant els projectes que Montblanc necessita. Per tant, avui estem contents i encara més perquè puguem aprovar per unanimitat la venda de la parcel·la. Alguna cosa més? Passem a votació. Quedaria aprovat.

Vots a favor: Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Il.Im. Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Junts per Montblanc: 3 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu i Sr. Gerard Ferré Grau).

Grup Municipal Despertem Poble: 1 (Sr. Ramón de Domingo Iborra).

Grup Municipal Montblanc Progressa: 5 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Marià Gomis Donat, Sra. Anna Lafebre Roig, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Fets

L'Ajuntament de Montblanc és propietari de la finca registral 11540/Montblanc situada al Pla Parcial 23-24 de Montblanc.

La situació actual del mercat immobiliari aconsella vendre l'immoble patrimonial ja que es tracta d'una finca desocupada que l'Ajuntament no ha adscrit al compliment de finalitats específiques ni és previsible que tingui ús en un futur pròxim.

Per això resulta d'interès procedir a la alienació mitjançant concurs d'aquesta finca.

Vista la Memòria d'Alcaldia, la valoració del tècnic municipal i l'informe de Secretaria en relació al procediment a seguir per a la alienació de la finca.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE Reial Decret 817/2009, de 8 de maig pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017

Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, del Reglament de patrimoni dels ens locals

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de l'alienació mitjançant concurs de la finca registral finca 11540 /Montblanc situada al Pla Parcial 23-24 de Montblanc, per procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir l'alienació mitjançant procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació (concurs) de la finca 11540/Montblanc situada al Pla Parcial 23-24 de Montblanc, propietat de l'Ajuntament de Montblanc, que s'adjunta a la present proposta.

Tercer.- Convocar licitació pública a través d'anunci al perfil del contractant per tal de que les empreses que compleixin les condicions de capacitat i solvència en els termes dels plecs aprovats puguin presentar oferta.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB UN ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, DE LA FINCA R-2 DEL POLÍGON PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL

**SECTOR 23-24 LA ROMIGUERA – LOGIS INTERMODAL MONTBLANC - DE MONTBLANC
PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE MONTBLANC**

ÍNDEX

1. - OBJECTE
2. - IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA
3. - RÈGIM JURÍDIC
4. - PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ
5. - PERFIL DEL CONTRACTANT
6. - PRESSUPOST DE LICITACIÓ
7. - CAPACITAT I APTITUD PER A CONTRACTAR
8. - GARANTIES
9. - PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS
10. - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
11. - NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES
12. - MESA DE CONTRACTACIÓ
13. - OBERTURA DE LES PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ
14. - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
15. - FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
16. - ENTREGA DE L'IMMOBLE
17. - CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
18. - OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
19. - LIMITACIONS
20. - INCOMPLIMENT GREU I EFECTES
21. - ALTRES CLÀUSULES D'OBLIGAT COMPLIMENT
22. - CLÀUSULA ANTICOLUSÒRIA
23. - RECURSOS I JURISDICCIÓ COMPETENT
24. - CLÀUSULA FINAL

ANNEX 1. Dades registrals de l'immoble objecte de concurs

ANNEX 2. Fitxa de participació

ANNEX 3. Declaració responsable

ANNEX 4. Model d'oferta econòmica

ANNEX 5. Informe sobre el règim urbanístic aplicable al sòl

1.- OBJECTE

L'objecte del present plec és establir les condicions que han de regir l'alienació mitjançant concurs, d'un bé immoble propietat de l'Ajuntament de Montblanc detallat a continuació, integrat en el patrimoni públic de sòl.

L'alienació de la finca que és objecte d'aquest plec s'ha de considerar un contracte administratiu especial atesa la seva finalitat de satisfacció de l'interès públic, tal com s'expressa a la memòria d'alcaldia de 22 d'octubre de 2024 i l'informe de secretaria de 29 d'octubre de 2024, on s'indica que **l'alienació posarà en el mercat una part de sòl industrial, permetent la implantació d'empreses que prestin serveis al sector terciari, dinamitzant l'economia a nivell comarcal** i, per altra banda, possibilitarà l'arranjament de carrers, la construcció d'un dipòsit d'aigua del projecte d'urbanització Logis Intermodal Modal i l'adquisició d'una finca per rehabilitar patrimoni.

2.- IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA

L'Ajuntament de Montblanc és propietari de la finca registral núm. 11540, la qual consta degudament inscrita en el Registre de la Propietat de Montblanc al CRU 43003000698487 i Finca 11540, amb la següent descripció:

"URBANA.- Finca señalada de R-2 en el plano de adjudicación de fincas resultantes del Proyecto de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del sector 23-24 La Romiguera -Logis Intermodal Montblanc- en el término municipal de Montblanc; de figura irregular segun la configuración y límites que constan en los planos del proyecto y de diecinueve mil veinte metros con cincuenta y tres decímetros cuadrados de superficie. LINDA: al Norte, Oeste y al Este, con la finca resultante R-26, adjudicada a favor del Ayuntamiento de Montblanc con destino de Viario, por la cual tiene su acceso; al Sur, con la finca resultante R-22, adjudicada a favor del Ayuntamiento de Montblanc con destino Protección de Sistemas -P-2-. Calificación urbanística: Terciario -clave T; LI-T-2-. Finca PRECOORDINADA gráficamente y pendiente de procesamiento con el Catastro, en la fecha de firma y en relación con su inscripción 1ª."

3.- RÈGIM JURÍDIC

El contracte té caràcter privat, i de conformitat amb l'establert als articles 4 i 9.2 de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'exclou del seu àmbit d'aplicació l'alienació dels béns immobles de naturalesa patrimonial.

No obstant, el present Plec, aplica els principis de la contractació de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat i el principi d'igualtat i no discriminació.

Per a la preparació i adjudicació del contracte de compravenda serà d'aplicació el present Plec i en allò que no preveu les clàusules del Plec es regirà supletòriament i en el què resulti d'aplicació, per les normes contingudes a les disposicions següents:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques i disposicions que el desenvolupa, en la part que li sigui d'aplicació.
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat

En quant als seus efectes i extinció es regira per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'article 1.445 i següents del Codi Civil i per les disposicions aplicables del dret civil català.

Serà l'ordre jurisdiccional civil el competent per resoldre les controvèrsies que poguessin sorgir entre las parts en relació a la preparació i adjudicació del contracte i per resoldre les controvèrsies que sorgeixen entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte.

Els licitadors estrangers hauran de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció i tribunals espanyols de qualsevol ordre competents, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir en el contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional que els pugi correspondre.

El present expedient de contractació no està subjecte a regulació harmonitzada, a l'empara del que es disposa en l'article 19 de la LCSP.

4.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació serà mitjançant concurs públic per procediment obert, i totes les persones interessades podran presentar una proposició per l'adquisició de la finca.

Per determinar l'oferta més avantatjosa es tindrà en consideració un únic criteri de millor oferta econòmica detallat a la clàusula 10.

5.- PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir per la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=30273723

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant.

6.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El valor de la taxació, segons document que consta a l'expedient és de 1.874.314,56 euros, IVA exclòs, que coincideix amb el pressupost de licitació del procediment que el Ple de l'Ajuntament de Montblanc, en la seva sessió de 26 de novembre de 2024, va aprovar a l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques que van regir l'alienació mitjançant procediment obert amb un criteri d'adjudicació de la finca 11540 /Montblanc del Pla Parcial 23-24 de Montblanc, propietat de l'Ajuntament de Montblanc.

Es va publicar l'anunci de licitació en el portal de contractació de l'Ajuntament el dia 29 de novembre de 2024, i durant el termini de presentació d'ofertes, el qual finalitzava a les 23:59h del dia 16 de desembre de 2024, no es van presentar cap oferta per prendre part a la licitació de referència, d'acord amb el certificat que consta a l'expedient.

En el Ple de 26 de març de 2025 es va aprovar, entre d'altres, l'acord de declarar desert per falta de licitadors el procediment d'alienació del bé immoble patrimonial finca 11540/ Montblanc, propietat de l'Ajuntament de Montblanc.

En aplicació del Reglament de Béns de les Entitats Locals (Reial decret 1372/1986), es considera proporcionat i justificat acordar una nova licitació amb una rebaixa del tipus en un màxim del 15%, compatible amb la valoració inicial, i que no suposarà una infravaloració injustificada del bé. Concretament, es proposa una nova licitació amb un valor de sortida de 1.711.393,71 € (sense IVA), corresponent a una rebaixa del 8,67% respecte del valor inicial de la valoració feta el 22 d'octubre de 2024.

Així doncs, el preu de licitació el constituirà el valor de taxació de l'immoble que l'integra, segons informe tècnic de valoració incorporat a l'expedient, amb una rebaixa del 8,67%, més l'IVA corresponent, i es fixa conforme al següent detall:

Finca registral	Superf. a valorar	Valor mercat m2	Valor mercat m2 amb la rebaixa del 8,67%	Total (IVA exclòs)
Finca 11540	19.020,85 m2	98.54 €/m2	90,00 €/m2	1.711.393,71 €

	Valor taxació	21% IVA	Total
Finca registral 11540	1.711.393,71 €	359.392,68 €	2.070.786,39 €

Només s'acceptaran ofertes a l'alça sobre el tipus de licitació. Es rebutjarà qualsevol oferta per preu inferior al tipus de licitació.

En la proposició haurà d'indicar-se, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Més enllà del preu, seran per compte de l'adjudicatari les següents despeses:

- L'impost sobre el Valor afegit o en el seu cas, l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, o altres impostos que es derivin.
- Les despeses originades per la transmissió derivades de l'elevació de la mateixa a document públic notarial, Oficina Liquidadora i la inscripció al Registre de la Propietat corresponent.
- En general totes les despeses que s'originin segons els disposat a la normativa aplicable i vigent.

Els ingressos obtinguts de l'alienació dels immobles, no podrà destinar-se a finançar despeses corrents de conformitat amb el que s'estableix en l'art. 5 del Reial decret legislatiu 2 /2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i a l'art. 209.4) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Forma de pagament

El preu d'adjudicació, constituït per l'oferta més l'IVA, s'abonarà íntegrament en un pagament únic dins dels quinze dies següents a la notificació de l'acord d'adjudicació.

Un cop fet l'ingrés del preu del lot adjudicat, l'adjudicatari ho comunicarà a l'Ajuntament de Montblanc perquè aquesta pugui determinar el dia de signatura de la compravenda assegurant-se el pagament de l'adjudicació.

En cas d'incompliment de l'obligació de realitzar el pagament del preu, no es perfeccionarà el contracte de compravenda, sense perjudici de la retenció de la garantia definitiva constituïda en concepte de rescabament de danys i perjudicis.

7. CAPACITAT I APTITUD PER A CONTRACTAR

Capacitat

Podran participar com a licitadors en el present procediment les persones físiques i/o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no es trobin culpables en alguna de les causes de prohibició per a contractar de les establertes en l'article 71 de la LCSP.

Tampoc podran participar en la licitació les persones físiques o jurídiques que hagin intervingut en el procediment d'alienació (en la taxació del bé o en altres supòsits).

Així mateix, no poden ser adquirents les persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies següents:

- Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frau, delictes contra la hisenda pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o a la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.
- Les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, i a aquelles els administradors o representants de les quals, tant si ho són de fet com de dret, amb el seu càrrec o representació vigents i fins al seu cessament.
- Haver estat sancionades amb caràcter ferm per una infracció greu en matèria professional que posi en dubte la seva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, o per una infracció molt greu en matèria mediambiental, o per una infracció molt greu en matèria laboral o social.
- Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació que fixa la sentència de qualificació del concurs.
- No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social que imposen les disposicions vigents.
- Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut d'una sanció administrativa ferma.
- Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució quan aquest incompliment s'hagi definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, i hi concorri dol, culpa o negligència en l'empresari,

i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, justificaran la mateixa mitjançant l'escriptura de constitució, els estatuts o a l'acta fundacional, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui.

Les demès persones jurídiques estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de la Oficina Consular en quin àmbit territorial radiqui el seu domicili.

La participació en el procediment comporta que el licitador coneix i accepta expressament, en tots i cadascun dels seus termes, les clàusules d'aquest Plec i Annexos així com la situació actual existent física, constructiva, jurídica, situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística dels immobles.

Solvència econòmica i financera

A l'empara del que s'estableix en l'art. 87.1.d) de la LCSP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant la presentació d'informe d'institució financera en el qual s'acrediti que el licitador posseeix la solvència suficient per a escometre l'adquisició de la parcel·la pel preu que ofereixi, i per al compliment de les altres obligacions contractuals dins del termini establert.

8.- GARANTIES

No procedeix la constitució de garantia provisional.

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que es disposa en l'article 107 de la LCSP, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5 % de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de set (7) dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

El dipòsit o constitució de la garantia pot fer-se en metàl·lic, valors públics o privats, aval, o mitjançant contracte d'assegurança o caució en els termes i les condicions que disposen els articles 55 a 58 del RGLCAP.

En el cas de desitjar fer-la efectiva mitjançant transferència, el compte és el següent:

ENTITAT	NUM COMPTE
BANC SANTANDER	ES68 0049 2511 4720 1406 4952
CAIXA BANK	ES25 2100 0068 6602 0000 0800

La garantia citada serà retornada una vegada complertes per l'adjudicatari totes les seves obligacions contractuals.

9.- PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS

Presentació de documentació electrònica mitjançant sobre digital

Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible en el termini de **28 dies naturals** des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, i que finalitzarà a les 23:59 hores de l'últim dia per a presentar les ofertes, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/ind_xhtml?set-locale=ca_ES ex.

Les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies. Si aquest dia fos dissabte, diumenge o inhàbil a efectes administratius, el termini s'entendrà prorrogat fins el següent dia hàbil.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Contractació (PSCP), a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Montblanc&idCap=30273723&ambit=5&

El servei de Sobre digital es troba regulat a l'ORDRE VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital i és accessible per a les empreses licitadores des de l'adreça electrònica de la PSCP.

Des de l'adreça web, l'empresa licitadora pot accedir a l'eina de presentació de proposicions que li permet preparar i presentar les proposicions mitjançant Sobre digital. En el moment de fer l'enviament de la proposició, l'empresa licitadora s'identifica i signa l'oferta amb un certificat digital de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica emès o admès pel Consorci AOC.

La modalitat de signatura electrònica admesa en els sistemes de transmissió i recepció electrònica de proposicions i recepció electrònica de sol·licituds de participació, és la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Un cop accedeixin a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic /s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu Document de declaració responsable (Annex I) per participar en la licitació per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament de Montblanc.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre digital. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau amb documentació xifrada que formi part de la licitació.

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. No obstant això, en cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació pot ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data de termini de presentació de les proposicions i nova data d'obertura del sobre, a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Opcionalment els licitadors tenen la possibilitat d'efectuar l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital en dues fases, d'acord amb el que disposa l'apartat de la Disposició addicional setzena de la LCSP, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

De manera automàtica es sol·licitarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes a través de l'eina web de Sobre Digital i, en tot cas, l'han d'introduir abans de la data fixada per a l'obertura dels sobres xifrats.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de l'acte d'obertura del sobre. En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses

licitadores de la paraula clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat del sobre, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de la plataforma. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de la plataforma, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Cada licitador, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, ni tampoc subscriure cap altra proposta en una UTE, o figurar integrat en més d'una UTE, amb la conseqüència de la no admissió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

En cas de concórrer a la licitació diverses persones conjuntament, cadascuna d'elles haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, la participació de cadascuna, designant la persona o entitat que ha d'ostentar la representació de l'agrupació davant l'Administració.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada, en els termes següents:

Contingut de les proposicions:

SOBRE A – Documentació Administrativa

Inclourà:

Documents que acreditin la personalitat del licitador i, si escau, del seu representant legal:

En cas de persones físiques (empresaris individuals i professionals):

- a) Fitxa de participació (Annex 2).
- b) Declaració responsable (Annex 3.1).
- c) Còpia autoritzada del DNI o NIF, degudament compulsat o amb testimoni notarial.
- d) Acreditació conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- e) Informe d'institució financera en el qual s'acrediti que el licitador posseeix la solvència suficient per a escometre l'adquisició.

En cas de persones jurídiques:

- a) Fitxa de participació (Annex 2)
- b) Declaració responsable (Annex 3.2)
- c) L'escriptura original o testimoni notarial de la constitució de la societat amb els seus estatuts vigents i de l'Espectura de poders o nomenaments de càrrecs vigents, si escau, del representant de la societat que actuarà en l'acte del concurs degudament inscrit en el Registre Mercantil, si és procedent, i còpia autoritzada del DNI del representant.
- d) Acreditació conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- e) Informe d'institució financera en el qual s'acrediti que el licitador posseeix la solvència suficient per a escometre l'adquisició.

Els empresaris no espanyols que pertanyin a estats membres de la unió Europea hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals. En cas de licitadors estrangers hauran de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre competents, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte.

SOBRE B – Proposició econòmica

Inclourà:

- Oferta econòmica.

La proposició econòmica tindrà caràcter vinculant, es redactaran conforme al model fixat a l'Annex 4 d'aquest Plec.

L'oferta econòmica que es realitzi no podrà ser inferior al preu de licitació establert en el mateix. En tot cas seran excloses del procediment aquelles proposicions l'oferta econòmica de les quals sigui inferior a l'import del preu de licitació indicat en la clàusula 6 del present Plec.

En cas de discordança entre la quantitat expressada en lletra i número prevaldrà la xifra consignada en lletra, amb les conseqüències que d'això es pogueren derivar.

No s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la o a les que no estiguin signades degudament.

Cada licitador només pot presentar una proposició (Sobre A i Sobre B).

A l'oferta haurà d'indicar-se com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit. S'entendrà que l'oferta econòmica dels licitadors no compren l'Impost sobre el Valor Afegit aplicable a la transmissió de terrenys urbanitzats i qualsevol altre tribut que pugués correspondre per l'adjudicació del contracte.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà de conformitat amb el criteri de valoració i de conformitat amb la següent ponderació:

Criteri de caràcter econòmic (criteri quantificable automàticament): La Mesa de contractació valorarà el criteri de caràcter econòmic amb una puntuació màxima de 100 punts.

Oferta econòmica: fins a 100 punts

Millor oferta econòmica..... fins a 100 punts

Obtindrà 100 punts l'oferta presentada més elevada, considerant que la millor oferta és aquella que incorpora el preu més alt, la resta d'ofertes es valoraran conforme a la fórmula següent: Puntuació obtinguda = puntuació apartat (100 punts) x oferta a valorar/oferta més elevada

Aquesta fórmula pretén establir la proporció correcta i repartir la puntuació d'acord amb l'oferta presentada.

11.- NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Montblanc. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula 9 d'aquest plec.

Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en la seu electrònica de l'Ajuntament de Montblanc, haurà/n d'accedir-hi la /les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

12.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà integrada pels següents membres i la seva composició es publicarà en el perfil del contractant amb anterioritat a la seva constitució:

President: Oriol Pallissó Balanyà, Alcalde de l'Ajuntament de Montblanc; suplent: Marc Vinya Miralles, 2on Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Montblanc

Vocal: Albert Estébanez López, secretari accidental de l'Ajuntament de Montblanc; suplent: Pilar Cervera Avià, funcionària de la corporació.

Vocal: Ignasi Tous Giménez, interventor municipal; suplent, Eugènia Roselló Sans, tesorera municipal.

Vocal: Elisa Freixas Giné, funcionària de secretaria de l'Ajuntament de Montblanc; suplent Montserrat Sigró Civit, funcionària de la corporació.

Secretari: Actuarà de secretària de la mesa la Sra. Montserrat Sigró Civit, funcionària de la corporació, o funcionari que el substitueixi.

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

Totes les actes i informes de la mesa de contractació es publicaran en el perfil de contractant d'acord amb l'art. 63 de la LCSP.

13.- OBERTURA DE LES PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

La Mesa de Contractació examinarà i qualificarà prèviament, en sessió no pública, la validesa formal dels documents inclosos en el Sobre A i si contenen tots els requisits exigits per aquest Plec.

Si s'observen defectes o omissions esmenables, la Mesa atorgarà un termini no superior a tres dies hàbils per esmenar-los.

La manca de presentació de qualsevol document que hagi requerit serà causa d'exclusió del concurs.

La Mesa una vegada transcorregut el termini d'esmenes i qualificada la documentació del Sobre A, procedirà, en un acte públic a l'obertura del Sobre B.

Els licitadors, malgrat haver fet la seva postura econòmica en sobre tancat, podran assistir presencialment a l'acte públic d'obertura del sobre B, que se celebrarà el dia i hora indicats al perfil del contractant.

S'iniciarà l'acte, amb indicació dels licitadors admesos i exclosos, i el motiu d'exclusió, i, a continuació, es llegiran les propostes econòmiques.

Els licitadors que no incloguin la documentació requerida en el Sobre B o els que la seva oferta sigui inferior al preu tipus de licitació quedaran exclosos de la licitació.

Per tant, les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superior a l'import mínim de licitació.

La Mesa proposarà com a adjudicatari el licitador que hagi formulat la postura més elevada i per la quantitat d'aquesta.

Si es produeix un empat entre les ofertes més elevades que resultin de les proposicions econòmiques contingudes en el sobre B, l'adjudicació recaurà sobre el que hagi presentat l'oferta primer, motiu pel qual es tindrà en compte la data i hora d'entrada en el registre assenyat al Plec. Si en cap sobre consta l'hora, l'adjudicació es farà per sorteig.

En el cas que el concurs quedés desert, l'Ajuntament de Montblanc podrà procedir novament a licitació conformement a les condicions establertes en la legislació vigent. No podrà declarar-se deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb el criteris que figuren en el plec.

14.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Aprovada la proposta de la taula per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa necessària i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent, conforme a l'art. 140 de la LCSP. Així mateix haurà de presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzar l'òrgan de contractació per a obtenir de manera directa l'acreditació d'això, i de disposar efectivament dels mitjans econòmics per a fer front al pagament de la quantitat oferta i a les altres obligacions contractuals.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret en favor del licitador proposat enfront de l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització (art. 36 de la LCSP). Es formalitzarà en escriptura pública davant el Notari de Montblanc.

L'adjudicatari haurà de satisfer el preu de la finca amb un ingrés a un dels comptes bancaris titularitat de l'Ajuntament de Montblanc indicats a la clàusula vuitena del present plec amb xec conformat o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, abans de l'elevació a escriptura pública, que es farà en un termini màxim de quinze dies des de la data d'adjudicació.

Un cop abonat el preu, l'adjudicatari presentarà justificant del pagament a l'Ajuntament de Montblanc perquè aquesta pugui determinar el dia de signatura de la compravenda, que serà com a màxim 15 dies després de realitzar aquest ingrés.

L'adjudicatari està obligat a acudir a la notaria en el dia i hora que assenyali l'Ajuntament de Montblanc, en horari de matí, sent de compte d'aquelles despeses derivades del seu atorgament i inscripció registral, i obligant-se a lliurar a l'Ajuntament de Montblanc primera còpia degudament inscrita.

Una vegada formalitzada l'adjudicació en escriptura pública de compravenda es procedirà a la devolució de la garantia.

En el cas que transcorregut el termini esmentat i l'adjudicatari no procedeixi a efectuar el pagament del cost de la finca, s'entén que aquest renuncia a l'adquisició del solar i s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació requerida. En aquest cas, en concepte de penalitat, l'Ajuntament de Montblanc incautarà la totalitat de l'import de la garantia.

Queda expressament prohibida la cessió de l'adjudicació de l'immoble.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 154.1 de la LCSP, la formalització del contracte es publicarà en el Perfil de Contractant de l'òrgan de contractació.

16.- ENTREGA DE L'IMMOBLE

L'atorgament d'escriptura pública equivaldrà al lliurament de l'immoble objecte del contracte.

L'adjudicatari de les parcel·les acceptarà i assumirà l'adquisició de la parcel·la que se li adjudiqui en el seu estat físic actual. La parcel·la objecte d'alienació, es transmetrà al corrent en el pagament d'impostos, despeses corrents i contribucions, sent de compte de l'adjudicatari les despeses i impostos amb què resulti gravada des del moment de l'atorgament de l'escriptura pública.

17.- CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'extingeix per compliment o per resolució d'aquest. A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

18.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari de la parcel·la estarà obligat a:

1.- Pagar el preu fixat per a la compravenda de la parcel·la, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 6.

La falta de pagament del preu suposarà la renúncia a l'adquisició amb les conseqüències assenyalades en la clàusula anterior i en la número 14.

A destinar la parcel·la a la construcció i desenvolupament d'una activitat compatible amb els usos previstos en el planejament urbanístic que li resulti d'aplicació i conforme a les condicions i termes continguts en l'oferta i amb les condicions que es fixin en l'adjudicació del concurs; fent-se constar aquests extrems en l'escriptura de formalització i en la inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat.

2.- A complir les ordenances i normes urbanístiques contingudes en el planejament urbanístic.

3.- Sol·licitar llicències o autoritzacions de naturalesa urbanística i/o mediambiental, en el seu cas, exigibles per a realització de les obres d'edificació i la posada en marxa de l'activitat acompanyada de la pertinent documentació tècnica i a obtenir aquestes llicències.

4.- La parcel·la adjudicada no podrà ser transmesa sense l'autorització prèvia i expressa del l'Ajuntament de Montblanc, i hauran de subrogar-se en la plenitud de les relacions, drets i obligacions de l'adjudicatari inicial.

5.- El projecte d'edificació i la seva posterior execució no podrà depassar el volum edificable fixat per a la parcel·la en els documents de planejament, i haurà de respectar les obligacions i servituds imposades, en el seu cas, pel projecte d'urbanització aprovat en relació amb les infraestructures generals del polígon. Igualment, s'haurà d'observar quant tècnicament sigui preceptiu, segons la legislació general, normes autonòmiques i ordenances municipals.

Així mateix, l'adjudicatari, en contractar els subministraments, sufragarà els drets de contractació vigents, i en el seu cas, les escomeses corresponents. I si necessités majors prestacions o consums dels establerts, haurà d'acordar-ho amb l'empresa subministradora i abonar el cost de l'ampliació de la infraestructura necessària, en el seu cas.

6.-Seran de compte de l'adjudicatari totes les despeses i tributs derivats de l'adjudicació; escripturació i inscripció en el Registre de la Propietat; despeses d'inserció d'anuncis publicats en butlletins oficials; així com l'import de les liquidacions de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin; així com totes les despeses que comportin l'execució de les obres i implantació de l'activitat planificada i qualsevol altre que pogués originar-se.

7.- L'adjudicatari assumeix l'obligació de neteja i trasllat, en el seu cas, dels elements que pogués contenir la parcel·la, des del moment de la formalització del contracte en escriptura pública.

8.- Finalment, l'adjudicatari accepta i s'obliga a observar les altres prescripcions i condicions contingudes en el text íntegre del Present Plec.

9.- L'adquirent de la parcel·la serà responsable enfront de l'Ajuntament de Montblanc del compliment de les obligacions del contracte de compravenda a les quals es refereixen la clàusula 17 del present plec, sense perjudici que pugui contractar amb tercers l'execució del seu projecte, resultant igualment aquest obligat al compliment de les condicions compromeses que puguin afectar el seu contingut i execució.

19.- LIMITACIONS

La parcel·la objecte del present plec, només podrà ser objecte de transmissió inter vivos en les condicions establertes en la seva legislació aplicable i amb les obligacions recollides en present Plec.

En el cas que la parcel·la objecte d'alienació resultés transferida o cedida a tercer, el transmissor haurà d'obtenir autorització prèvia per escrit de l'Ajuntament de Montblanc.

A aquest efecte l'adjudicatari de la parcel·la i el futur adquirent, hauran de presentar una declaració signada per totes dues parts en la qual el nou adquirent assumeixi la totalitat dels drets i obligacions de l'adjudicatari inicial.

20.- INCOMPLIMENT GREU I EFECTES

L'incompliment greu del contracte de compravenda, podrà donar lloc a la resolució del contracte amb els efectes previstos en la legislació aplicable i en el present Plec.

Es consideraran incompliments greus de l'adquirent en el contracte de compravenda:

a) La transmissió de la parcel·la objecte del present plec sense observació de les condicions establertes en la clàusula 18.4 del present Plec.

b) La cessió total o parcial del deute derivat del contracte de finançament, sense l'obtenció prèvia d'autorització expressa de l'Ajuntament de Montblanc .

En cas d'incompliment greu determinant de la resolució del contracte per causes imputables al comprador, la part transmissent notificarà, prèvia la tramitació de l'oportú procediment contradictori, a la part adjudicatària, la resolució del contracte.

La resolució del contracte originarà la pèrdua total de la garantia de responsabilitat del compliment de les obligacions del contracte prestada, que quedarà en benefici del venedor en concepte d'indemnització de danys i perjudicis, revertint la propietat de la parcel·la amb els seus accessoris i construccions a l'Ajuntament de Montblanc, i procedint aquesta a la devolució de l'import abonat per aquesta, tret que fos necessari procedir a la demolició de les construccions si escau realitzades o dur a terme qualsevol altra actuació que suposés una despesa per a l'Ajuntament de Montblanc la quantia de la qual serà restada de l'import del preu pagat o complementat pel comprador, en el seu cas, segons l'import que es derivi del previ informe pericial.

En aquests casos de resolució del contracte el comprador haurà a més indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis que li hagués ocasionat, en el que excedeixin de l'import de la garantia confiscada.

21.- CONDICIONS RESOLUTÒRIES A QUÈ S'HAN DE SUBJECTAR LES TRANSMISIONS DE BÉNS DELS PATRIMONIS PÚBLICS DE SÒL I D'HABITATGE.

L'article 170.1 del TRLUC disposa que el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

L'apartat 2 del mateix article 170 estableix que la persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió. Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada. El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a) de la LCSP.

Finalment, l'apartat 3 de l'article 170 disposa que les condicions a què s'ha fet referència precedentment s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.»

A aquest efecte l'adquirent farà constar a l'escriptura pública davant notari i al Registre de la propietat la següent clàusula resolutòria:

«Atès que es un bé que prové del patrimoni públic del sòl i de l'habitatge d'acord amb l'article 170 del Text refós de la LLei d'Urbanisme cal fer constar en l'escriptura de formalització i en la inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat les condicions resolutòries:

Que l'adquirent s'obliga a destinar la parcel·la i desenvolupament d'una activitat compatible amb els usos previstos en el planejament urbanístic que li resulti d'aplicació en el termini màxim de CINQ ANYS i conforme a les condicions i termes continguts en el plec. Aquest termini podrà ser modificat a l'alça previa motivació de l'adjudicatari i l'autorització de l'Ajuntament

- Que l'adquirent no vendrà la parcel·la objecte del present plec, que només podrà ser objecte de transmissió intervius en les condicions establertes en la seva legislació aplicable i amb les obligacions recollides en present plec. En el cas que la parcel·la objecte d'alienació resultés transferida o cedida a tercer, el transmissor haurà d'obtenir autorització prèvia per escrit de l'Ajuntament de Montblanc. A aquest efecte l'adjudicatari de la parcel·la i el futur adquirent, hauran de presentar una declaració signada per totes dues parts en la qual el nou adquirent assumeixi la totalitat dels drets i obligacions de l'adjudicatari inicial.

- No es podrà procedir a fer una modificació puntual del pla general en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys que comporti un increment de valor dels terrenys, aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el què disposa l'article 97.2 a.

L'incompliment d'aquestes condicions resolutòries originaria el pagament del CINQ PER CENT de la oferta econòmica presentada (indicar l'import de l'oferta), que quedarà en benefici de l'Ajuntament de Montblanc en concepte d'indemnització de danys i perjudicis, revertint la propietat de la parcel·la amb els seus accessoris i construccions a l'Ajuntament de Montblanc, i procedint aquesta a la devolució de l'import abonat per aquesta, tret que fos necessari procedir a la demolició de les construccions si escau realitzades o dur a terme qualsevol altra actuació que suposi una despesa per a l'Ajuntament de Montblanc la quantia de la qual serà restada de l'import del preu pagat o complementat pel comprador, en el seu cas, segons l'import que es derivi del previ informe pericial.

En aquests casos de resolució del contracte el comprador haurà a més indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis que li hagués ocasionat, en el què excedeixin del CINQ PER CENT de la oferta econòmica que són (indicar l'import de l'oferta). »

22.- ALTRES CLÀUSULES D'OBLIGAT COMPLIMENT

Fins que no es formalitzi l'escriptura pública, l'adjudicatari no tindrà la possessió de l'immoble adjudicat. L'immoble es lliura en l'estat en què es troba, que l'adquirent coneix i accepta, i amb la superfície que compregui dins de les seves fites.

Des del moment de formalització de l'escriptura pública de compravenda, el comprador queda obligat a l'abonament de les despeses generals ordinàries i extraordinàries per a l'adequat sosteniment de l'immoble, els seus serveis, càrregues i responsabilitats, així com

qualsevol altra despesa que s'origini per la propietat, gaudi i utilització de l'immoble. De les altres possibles despeses que poguessin quedar pendents d'abonament a la data de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, es farà càrrec l'Ajuntament de Montblanc.

La venda de l'immoble es fa per preu alçat, com a cos cert, i no a raó d'un tant per unitat de mesura o número, per la qual cosa, conforme a l'indicat en l'art. 1.471 del Codi Civil, no tindrà lloc l'augment o disminució del preu, encara que resulti major o menor cabuda o número dels expressats en el contracte.

Són de compte de l'adjudicatari totes les despeses i impostos derivats de l'adjudicació i transmissió, anuncis si escau, els de formalització del contracte en escriptura pública i la seva inscripció en el Registre de la Propietat, incloent-se una còpia simple per a l'Ajuntament de Montblanc. Així seran de compte exclusiu d'aquest, tots els impostos de qualsevol classe al fet que donés lloc la compravenda, a excepció de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i de l'Impost de Béns immobles corresponent a l'any en què es formalitzi la compravenda.

23.- CLÀUSULA ANTICOLUSORIA

El falsejament de la competència en licitacions públiques no sols constitueix una infracció administrativa, sinó que pot constituir un delictes penal previst en l'art. 262 del Codi Penal.

24.- RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT

De conformitat amb el que es disposa en la lletra b) apartat 1 de l'article 27 de la LCSP, serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu les qüestions litigioses que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte actual.

Els actes que es dictin durant la tramitació del procediment d'adjudicació del contracte actual, podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Quant als seus efectes i extinció, el contracte se sotmet al Dret Privat, corresponent a l'ordre jurisdiccional civil conèixer de les controvèrsies que poguessin sorgir entre les parts (art. 27.2 a) de la LCSP).

25.- CLÀUSULA FINAL

El present plec ha estat redactat conforme al que s'estableix en la normativa aplicable i se sotmet a la fiscalització reglamentària a fi de complir les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera, i la limitació de destinació dels ingressos obtinguts a què es refereixen els arts. 5 del TRLHL.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

12. APROVACIÓ PLA DE SANEJAMENT 2025-2026

El sr. Alcalde, diu: Passaríem al dotzè punt de l'ordre del dia, que és l'aprovació del pla de sanejament 2025-2026.

L'Interventor, diu: Bé, com heu dit, el punt 12 i el 13 són dos documents diferents, però que generalment incideixen en les mateixes mesures. El pla de sanejament és necessari perquè, com vam dir a l'últim ple, vam entrar en tutela financera, fet que ens va obligar a reformular i a implementar el pla de sanejament vigent, que contempla les diferents mesures necessàries.

La sra. Raquel Huguet, diu: Durant tota la legislatura he repetit que la situació econòmica de l'Ajuntament no és la millor, però també he remarcat que aquesta situació ve d'uns quants anys enrere, com a conseqüència que l'Ajuntament ha gastat més del que ingressa. La solució tècnica és senzilla: s'han d'augmentar ingressos i disminuir despeses, fent les dues coses alhora. Però políticament, aplicar-ho és més complicat, i això ha fet que en els últims anys la gestió econòmica no hagi estat la més adequada. Posaré alguns exemples. L'any 2020, a causa d'uns desequilibris econòmics previs, l'Ajuntament va haver d'entrar en un pla de sanejament on es marcaven clarament les directrius: contenir despeses i augmentar ingressos. En un principi, hi havia bon criteri per part del regidor d'Hisenda, que va aplicar mesures com l'augment de l'IBI i el control de la despesa, però aquest bon criteri no va durar gaire, especialment quan aquest regidor va deixar el càrrec. Després, tothom es va desentendre del pla de sanejament en el qual estàvem immersos i del que això implicava. Tot i la necessitat de contenir la despesa, entre el 2019 i el 2021 es van gastar gairebé 950.000 euros en compres de finques, moltes sense una justificació clara. Es van fer modificacions pressupostàries basant-se en ingressos previstos per llicències d'obres que no es van materialitzar, però la despesa sí que es va efectuar. També es van donar plusos de productivitat, augmentant les despeses de personal i tensionant aquest capítol. Un altre error del qual em sento partícip, tot i no estar al govern en aquell moment, és que no es va intentar elaborar un pressupost pels anys 2022 i 2023, anys previs a les eleccions. Potser, si s'haguessin presentat pressupostos, s'hauria

plasmats en paper la situació real de l'Ajuntament i s'hauria pres més consciència de la problemàtica que es vivia. En fi, moltes coses no es van fer, o es van fer malament, i això no ha permès complir el pla de sanejament vigent. Hem hagut de gestionar aquesta situació i segurament hauríem d'haver pres mesures correctores abans. Com he dit al principi, la solució tècnica és fàcil però políticament és més complicada. Però arriba el moment de ser valents, agafar el bou per les banyes i reconduir la situació d'una vegada per totes. Vam ser en tutela financera, i com a mesura de flexibilitat ens permetran demanar un préstec per fer front al deute amb proveïdors. El que cal fer és transformar el deute a curt termini en un de més llarg, aturant així la bola que s'arrossega des de fa anys. Per això, hem de reformular el pla de sanejament vigent, que finalitzà aquest 2025. Per tant, en un any haurem de tornar a repetir aquest procés, i s'han de preveure mesures que, en cas que la situació econòmica millori, no caldrà aplicar en la seva totalitat o només parcialment. També és cert que les previsions a llarg termini són bones, i un exemple és un dels punts que aprovarem avui, l'aprovació de l'espai per posar a la venda una parcel·la de l'Ajuntament. També esperem la implantació de Bonpreu, que fa temps que es comenta, al polígon de Cimalsa, així com altres possibles empreses, ja sigui en aquest polígon o en el nou que s'està treballant. Però ara ens toca preveure mesures que garanteixin que indicadors com el romanent de tresoreria i l'estalvi net siguin positius, i així permetre fer front al préstec que la institució financera ens autoritzarà a demanar i que esperem aprovar en el futur. Aquestes mesures, que detallen tant el pla de sanejament com el pla econòmic financer, són diferents i es marquen principalment en els anys 2025 i 2026. Per l'any 2025, s'han pres mesures que inclouen retornar el límit de l'IBI del 0,86 al 0,96%, la pujada de la taxa d'escombraries per cobrir la despesa real i la venda del 50% d'una parcel·la que no es pot utilitzar per a despesa corrent, la qual cosa obliga a concertar un préstec que sí que podem destinar a inversions. Per contenir la despesa el 2025 s'amortitzaran quatre llocs de treball que estaven ocupats el 2024, però que no ho estaran l'any següent. Pel que fa al 2026, les mesures d'augment d'ingressos inclouen: pujar l'IBI fins a l'1%, augmentar la plusvàlua, eliminar l'impost de circulació en vehicles de més de 25 anys (excepte els històrics), eliminar la bonificació de l'IBI per plaques solars, la qual cosa suposarà un estalvi de 78.000 euros, augmentar l'ICIO i un nou increment del 5% de la taxa de residus per la pujada del preu del consell. També es preveu un augment de les transferències corrents, amb un ingrés de 27.500 euros provinents del Pla Impulsa del Diputació, que fins ara no s'havia previst. Quant a la reducció de la despesa, s'amortitzarà una plaça de personal, baixaran les despeses financeres perquè es preveu complir els terminis de pagament i disminuiran les transferències corrents. Aquestes són les mesures previstes en el pla de sanejament que han de permetre que, a finals del 2026, els indicadors econòmics siguin positius. Però el més important és que tindrem l'autorització per demanar un préstec per cobrir el deute existent, aturar la bola que s'arrossega i encarar el futur amb optimisme, amb tots els projectes que vindran per Montblanc, les seves famílies i la seva gent, que són aquí com a serveis públics en el territori.

El sr. Alcalde, diu: Jo vull posar èmfasi en un punt molt important: totes aquestes mesures que avui hem explicat, jo espero i desitjo de tot cor no haver-les de fer efectives. Confio que puguem recaptar molts més ingressos dels que ara tenim previstos. De fet, avui mateix hem estat en contacte amb el Departament de Territori per a l'última modificació urbanística que faltava, la qual permetrà obrir el carrer del polígon de Cimalsa. Aquesta setmana també hem parlat amb Bonpreu, i ells tenen la voluntat ferma d'implantar-se industrialment aquest any, i no l'any que ve. Tant de bo sigui així. Tant de bo aconseguim ingressos que ara no tenim previstos i que això ens ajudi a reflatar l'Ajuntament, a no haver de posar més pressió fiscal ni aplicar mesures impopulars, i a redreçar la situació. Al final, el que ha passat en aquesta casa — i la

regidora ja ho ha dit — és que gastem més del que ingressen, i tenim més del 50% del pressupost destinat a personal, més de 5 milions d'euros. Aquest personal, malauradament, no ha seguit una estructura tècnica que sigui més eficaç ni que permeti treballar amb menys cost. Per tant, seria molt fàcil aplicar mesures que, tot i ser impopulars, serien ràpides i senzilles: fer petita la casa. Però el que realment hem de fer és aconseguir millors ingressos, garantir que aquestes implantacions industrials perdurin en el temps i, a poc a poc, anar ordenant la casa, que és el que portem fent des del principi. També hem de concretar aquest préstec que l'ICF i la institució financera autoritzaran. Aquest préstec, d'1,8 milions d'euros, que passarem a llarg termini per les compres de patrimoni amb fons propis dels últims anys, sanejarà l'Ajuntament. I espero que aquestes mesures — no intencionadament — o sí intencionadament, gràcies als nous ingressos, no hagin de ser aplicades. Fins ara, s'han fet plans de sanejament que no s'han complert, i per això ens trobem en aquesta situació, que tant de bo no haguéssim d'haver arribat a aquest punt. Jo sempre he dit que aquests dos anys l'equip de govern ha fet tot el possible amb el poc que hem tingut, però som molt conscients de la realitat que viu l'Ajuntament de Montblanc. Per això, demano a tots els grups que ens ajudeu a sanejar l'Ajuntament. Avui aprovem un pla molt important perquè tindrem concedit aquest préstec, hem tret a la venda la parcel·la — de la qual estic segur que en treurà profit el municipi — i hem d'impulsar tots plegats les implantacions industrials que no només beneficiaran Montblanc, sinó tota la comarca. Com més pedalem tots en la mateixa direcció, més fàcil serà que l'Ajuntament de Montblanc se'n surti. Crec que estem arribant al final del camí. Espero i desitjo que, quan jo i el meu equip deixem l'Ajuntament, el record que tothom tingui sigui que ens vam dedicar els dos primers anys a sanejar l'Ajuntament i els dos següents a posar en marxa tots aquells projectes treballats els anys anteriors. Bé, he fet l'explicació. Per tant, sense més dono la paraula als grups. Per part del grup dels socialistes.

El sr. JM. Cabelo, diu: Bé, sí, perfecte. Tant de bo tot això que has dit en les últimes paraules sigui una realitat. Seria un benefici per a Montblanc, per la nostra vila, per la vida de tants, i seria una situació ideal. Però, tornant al que ha dit la regidora d'Hisenda, aquesta gestió econòmica sempre la teniu basada en el que ha fet el govern anterior. Jo crec que ja porteu dos anys, dos anys en què es podrien haver vist alguns canvis efectius per a l'economia, però no ha estat així. Jo, l'any passat, ja vaig veure —com has dit— un canvi, i enguany tornen a haver-hi canvis encara pitjors. Ja es va pujar, d'alguna manera, l'IBI, que havia costat moltíssim forçar el govern anterior a baixar-lo, perquè la gent ho demanava molt. I ara tornem, tornem amb una pujada de l'IBI fins a l'1%. És aquest el màxim, o el màxim és 1,1?

La sra. Raquel Huguet, diu: El màxim és 1,1 i encara podríem pujar més perquè prestem serveis que no estem obligats a prestar.

El sr. JM. Cabello, diu: Total, que l'any que ve tindrem l'1,1?

La sra. Raquel Huguet, diu: No, no t'ho he dit, això.

El sr. JM. Cabello, diu: La pregunta que faig és si el topall és 1 o 1,1.

La sra. Raquel Huguet, diu: Sí, però no apliquem el topall. No, no apliquem el topall. Aquest any, l'1; el següent, ja es veurà.

El sr. JM. Cabello, diu: Jo només recordo que, en el pla de sanejament que tenim vigent ara, ja s'hi deia que s'havia de pujar l'IBI. I es va pujar, però després es va baixar, cosa que no s'hauria d'haver fet, perquè tens un pla de sanejament vigent que t'ho prohibeix. A part d'això, l'IBI més alt de l'Ajuntament de Montblanc —que no vull que torni a passar— no és d'aquesta legislatura, sinó que l'any 2012 ja va estar al màxim. Va ser d'1,1.

La sra. Raquel Huguet, diu: Sí, al màxim. Correcte, l'any 2012.

El sr. JM. Cabello, diu: Després, la retirada de la bonificació a l'hora de restaurar una casa del nucli antic... jo crec que aquest import no soluciona res. Avui m'has dit, textualment, que totes les bonificacions de l'ICIO se suprimien. Totes.

La sra. Raquel Huguet, diu: S'elimina la bonificació de l'IBI quan hi ha plaques solars.

El sr. JM. Cabello, diu: Les bonificacions de l'ICIO no s'eliminen?

La sra. Raquel Huguet, diu: En principi, no. Jo t'he dit la bonificació de l'IBI deguda a les plaques solars.

El sr. JM. Cabello, diu: Ah, així només la de les plaques. Però això farà que desincentivem que la gent s'animi a instal·lar plaques. Fomentarem la no implantació de sistemes sostenibles per part de gent que tenia intenció de posar-les. També vas dir, l'altre dia a les comissions, que es pujaria l'ICIO al 4%. Això pot repercutir molt en els permisos d'obra que hauran de demanar les empreses —que és interessant, no dic que no—, però també afectarà la gent particular que es vulgui fer una reforma o construir-se casa seva. Tot això suposarà un cost molt més elevat del que es paga actualment. I, a més, també vas comentar l'altre dia a les comissions que la plusvàlua es pujaria del 24% al 30%. És correcte?

La sra. Raquel Huguet, diu: Això és un problema, no tant per a la gent que ven un pis o una casa —perquè ja ho veu i assumeix aquest cost—, sinó per a qui és hereu del seu pare, mare o tiet. Això li pot suposar un 30% del valor del que rep en aquell moment. I això és important. És molt important.

El sr. JM. Cabello, diu: Jo crec que, com t'he comentat avui, tu has parlat de “mesures”. Les mesures es poden aplicar de dues maneres. Si ho comparem amb una economia domèstica,

quan una família no arriba a final de mes, què fa? Redueix despeses. Com? Doncs no surt a sopar, no surt a dinar, no fa compres innecessàries... Això seria una opció: retallar el que es pot retallar i no pujar els impostos. Crec que aquesta seria la via més responsable. Si una família no redueix despeses, acabarà en una situació molt delicada. I tampoc pot anar al cap a demanar-li que li apugi el sou per cobrir-ho tot. No funciona així. En aquest sentit, crec que començaré a recordar l'exemple de "la senyora del rifle": surts al carrer i ja portes dos anys donant pals. I crec que la situació econòmica de moltes famílies, que han vist com tot puja moltíssim, empitjora encara més si, a sobre, se'ls puja l'IBI, la taxa de la brossa —que ja sabem que també pujarà— i d'altres impostos. És una situació molt delicada. Per això insisteixo: l'important seria reduir despeses, no augmentar els ingressos a costa dels montblanquins i montblanquines. Crec que així no és com s'han de fer les coses.

La sra. Raquel Huguet, diu: Ho he dit durant dos anys seguits: ens ha tocat gestionar la pitjor època de l'Ajuntament de Montblanc, gestionar misèries i haver de prendre mesures que no volem prendre. Però, insisteixo, el que avui estem aprovant no és l'aplicació immediata d'aquestes mesures, sinó una previsió. Un pla. En altres legislatures no se'n va fer cap cas, i per això ara tenim aquesta situació. Ara bé, és evident que si augmentem els ingressos serà a costa de la ciutadania. És així. Podríem fer fora la meitat de la plantilla de l'Ajuntament de Montblanc? És clar que sí, seria una mesura fàcil. Però quin cost tindria? Qui seria l'encarregat de decidir qui marxa? Aquestes mesures es poden proposar, però no tenen cap mena de sentit ni de responsabilitat. L'Ajuntament de Montblanc fa molts anys que arrossega una bola molt grossa. I avui, en aquest ple, aprovem la venda d'una parcel·la i una operació de crèdit d'1.800.000 euros per sanejar l'Ajuntament i continuar pedalant, perquè, d'aquí a final d'any, aquestes mesures s'apliquin al mínim possible —o no s'apliquin gens.

El sr. JM. Cabello, diu: Jo crec que estem decidits, que no discutirem que pujar l'IBI no agrada a ningú. I per això treballem per no haver-ho de fer. Però també crec que va ser una temeritat, en l'anterior legislatura, baixar-lo just abans de les eleccions. Jo hi era, ho accepto i me'n penedeixo. Montblanc no pot subsistir amb el que té. I això és una realitat. I després, sobre el que has comentat del tema de la plusvàlua: és l'increment de valor, no és que es gravi més de cop. Si no és correcte, m'agradaria que l'interventor ho expliqués, perquè a vegades, amb termes econòmics, es poden generar confusions. L'altre dia, a comissions, la Raquel va dir que es passaria de pagar el 24% al 30% del valor cadastral de l'immoble quan ets propietari. Això és el que es va dir. I no hi era només jo, hi havia altres companys presents.

El Sr. Interventor diu: No farem una classe de com s'ha calculat l'Impost d'Increment de Valors dels Terrenys Naturals o Urbans, però no és simplement l'aplicació del coeficient del tipus impositiu, perquè hi ha una sèrie de coeficients que s'han d'aplicar a la fórmula. Són 20 anys, i aquests coeficients són diferents segons l'annualitat, de manera que no és exactament multiplicar el tipus impositiu pel valor cadastral. L'augment, si no recordo malament —per memòria—, és d'un 26,4% fins al 30%, que és el tipus màxim permès per la Llei . Pel que fa a l'impost de béns immobles, en categoria urbana, el tipus màxim és l'1,10%, si serveix d'aclariment per a l'aplicació. En definitiva, serà això: es pujarà fins al 30% a l'hora de calcular la fórmula. És correcte o no? El tipus impositiu de l'Impost de Valors dels Terrenys de naturalesa urbana, el màxim que preveu la Llei de Règim Local és el 30%, però no s'aplica directament sobre el valor cadastral de la finca, de l'objecte de l'impost. Correcte?

La sra. Raquel Huguet, diu: Sí, però és la mateixa fórmula de càlcul.

El sr. JM. Cabello, diu: La mateixa fórmula de càlcul, només que abans posaves un 24 o un 26,1 i ara posaràs un 30. És correcte o no?

La sra. Raquel Huguet, diu: Correcte. I l'impacte que recullen les mesures previstes al pla de sanejament estan reflectides. Suposaria un increment en el capítol 1 d'ingressos de les mesures previstes pel càlcul, perquè si no estan detallades, les explico ara. L'impacte més gran és tant la reducció de les modificacions potestatives que preveu la Llei de Règim Local per a l'Impost de Béns Immobles, com la pujada del tipus de l'impost. La resta és un complement, que no suposa un impacte significatiu. Tornant al mateix: podem fer dues coses, o recaptar més de la gent, o deixar de gastar en coses que es puguin suprimir.

El sr. JM. Cabello, diu: Jo no t'he dit en cap moment que calgui fotre fora ningú al carrer. Crec que hi ha mesures abans d'arribar a aquesta situació. Tot això ja ho heu dit dues o tres vegades. No hi ha formes o punts per reduir aquest gasto sense haver de pujar l'IBI? El tema de la parcel·la, perfecte. Però la parcel·la ja la teníeu. No pots pagar deutes amb aquests diners per incrementar patrimoni o comprar patrimoni. Això no solucionarà res.

La sra. Raquel Huguet, diu: El crèdit, sí, donarà una mica més de llibertat per poder gestionar coses, però tampoc és una solució. El crèdit s'ha de retornar. Aquesta bola que arrosseguem, d'aquí a dos anys serà encara més grossa. Ja t'he dit que no estic d'acord, mai ho he estat, no vaig estar d'acord amb els pressupostos del govern que hi havia. I si hi ha una pujada d'IBI, considero que hi ha altres formes i solucions que no costen tant esforç als vilatants. Crec que s'ha d'intentar. Podries dir quines solucions?

El sr. JM. Cabello, diu: Jo no estic al govern, però tinc les meves idees, i tu tens les teves. Però crec que s'hauria d'intentar arribar a un acord, perquè segurament es pujarà el 2026, això està claríssim.

La sra. Raquel Huguet, diu: Només volia fer unes puntualitzacions amb el que m'has dit, Juanma. Realment, són mesures que es preveuen aplicar, no s'apliquen a partir d'avui; es preveuen aplicar per a l'any 2026. No s'aproven avui. Estan contemplades aquí quan arribi el mes d'octubre, que encara no ha arribat. Llavors em dius que podríem mirar de deixar de fer coses. Proposa'm quines coses deixaries de fer, perquè quan vam presentar el pressupost de l'any 2024, en què no hi havia capítol de d'inversions, és a dir, deixàvem de fer moltes coses, tampoc no et va agradar. Ostres, és que no feu res, és que no feu res. Ostres, no et va agradar. I potser sí que se'm recordarà, no sé si per la regidora d'Hisenda amb un rifle o per la regidora d'Hisenda que va tenir la valentia d'assenyalar l'Ajuntament i d'aquesta manera poder

tirar endavant molts més projectes de l'Ajuntament de Montblanc. I si tu creus que s'han de deixar de fer coses, com és que quan tu eres regidor a l'Ajuntament de Montblanc i ja hi havia un pla d'assenyament, per què no vau deixar de fer coses? Això t'ha quedat bonic, l'anterior.

El sr. JM. Cabello, diu: Jo et dic una cosa, Raquel: l'he dit alguna ocasió en aquesta sala i ho torno a dir. Jo mai he estat en tema de finançament. Mai he portat aquesta regidoria. Jo, t'ho creguis o no t'ho creguis, amb quatre duros que tenia de partides vaig fer tot el que vaig poder, i a vegades demanant que s'hi fessin favors perquè ho fessin més barat, perquè sino no m'arribava. Però en tema de finançament mai he volgut tenir domini sobre això. Llavors no m'hi pots culpabilitzar d'aquesta situació perquè jo no he tocat mai cap paper de la caixa. Ni he decidit mai si se feia una cosa o no es feia una altra. I tu saps la situació que jo tenia al moment que vaig estar al govern i era en minoria totalment. Jo no tenia cap força, com a dia d'avui pot tenir, per exemple, el Ramon. En aquell moment no. Jo estava ajudant, jo venia a treballar. Només.

El sr. Alcalde, diu: Només vull dir una frase que l'he sentit moltes vegades d'un antic regidor dient que en algun moment s'ha pujat com el meu guru: Intervenció no gasta. Alguna paraula més? Sí.

El sr. Josep Andreu, diu: Sí, jo em voldria referir a quan se van aprovar les ordenances, el pressupost de l'any 23, en què es va baixar l'IBI. Tothom va votar a favor. Tothom. I no tan sols es va aprovar la rebaixa de l'IBI, sinó que teníem un 8 % d'augment de la brossa i que nosaltres dèiem: això és una taxa. Si ens puguen un 8 % al Consell Comarcal, nosaltres hem de pujar el 8 %, i vam haver de quedar amb el 4 % per imposició vostra. Ara dieu que això aquí no era correcte, però ho vau imposar a altres. Ho vau imposar. Mireu, avui és un ple que es tenen que decidir qüestions econòmiques. Per què el setembre de l'any 23, quan vau arribar al govern, no vau plantejar un crèdit d'1.600.000 o 1.800.000 euros? I tant que podíeu, igual com ara podeu, demanar-ho. L'únic que no teníeu interès.

El sr. Alcalde, diu: Però, per què dius això?

El sr. Josep Andreu, diu: Si em deixes parlar, parlaré, i si no, doncs parla tot tu. I tant, se podia anar a Economia Financera i dir: "Escolta, tenim aquesta situació", i, com ara s'ha dit, amb el baix nivell d'endeutament que tenim —que en aquell moment era del 12 %—, se us hauria donat el crèdit, i tant que sí. I no. Llavors teníeu interès de no tenir crèdit i de fer la gran propaganda de dir que l'Ajuntament de Montblanc estava arruïnat. I l'Ajuntament de Montblanc no estava arruïnat, perquè tenia un baix nivell d'endeutament a llarg termini. I ara ho demaneu, i ho celebrem. Ho celebrem quan s'ha demanat, perquè la gent ha de cobrar. I nosaltres ho votarem a favor, encara que presenteu aquí les coses a mig fer o a última hora, perquè la gent ha de cobrar. Però ens hauríem pogut estudiar tot aquest període de dos anys en què la gent i l'Hisenda municipal no tenien diners, i no en tenen encara avui. Una altra qüestió que volem remarcar en el debat d'avui: aquest desenllaç depèn, sobretot,

del fet que hi hagi diners en efectiu procedents de la venda de la parcel·la. Home, aquí ho posa. Aquí ho posa. I està inclòs en els 1.700.000 euros de la venda de la parcel·la.

Una parcel·la que, cal dir-ho, ningú trobava bé dins d'aquest equip de govern —alguns, gens bé. Vull dir, escolteu: nosaltres procurarem ajudar i que l'Ajuntament de Montblanc deixi enrere aquest període d'ofegament econòmic que hi ha hagut durant aquests dos anys i que creiem que ha estat innecessari. Jo n'estic segur que, igual com ara us han dit que podeu fer aquest crèdit, la situació de l'Ajuntament estava millor fa dos anys que actualment, perquè en aquell moment pagàvem a 4,5 dies o a 5,3, i ara hem arribat als 170 dies de pagament. N'estic segur que s'ha desestimat, però hi havia uns altres objectius: més que fer avançar Montblanc, l'objectiu era dir que tot el que s'havia fet anteriorment estava molt mal fet. I tot això quan s'havia col·laborat, igual com amb la votació que es va fer sobre l'IBI i les taxes de la brossa. Sense cap acritud:

esperem sortir tan aviat com puguem d'aquesta situació.

Jo ja ho he dit i ho reitero: el senyor alcalde ha de ser una persona optimista, que vegi les coses en positiu, que transmeti als montblanquins i montblanquines la voluntat de tirar endavant. I que cregui que hi ha d'haver una percepció alineada amb la realitat. No pot ser que estiguem omplint pàgines de projectes, projectes, projectes, i que en aquests dos anys no s'hagi fet cap projecte.

El sr. Alcalde, diu: Doncs bé, dosi de realitat, que repetiré al ple número 25 o 26 que sóc com a alcalde. Vostè va baixar l'IBI com una mesura electoralista, dies abans de les eleccions. Nosaltres hi vam votar a favor perquè, si és una mesura electoralista, vostè no pot jugar sol. La pressió que teníem cap a nosaltres era immensa. Per tant, no pot dir el que diu. Li he repetit mil vegades: no hem fet res perquè no hi ha ni un duro. I no hem demanat el préstec abans perquè la situació financera de l'Ajuntament de Montblanc no ho permetia. Si no, com és que no ho va demanar vostè? Com és que ens va deixar dos milions d'euros en factures pendents de pagament? Per tant, vostè diu que la culpa és nostra, però és culpa seva. Jo no he contractat ni un sol treballador a l'Ajuntament de Montblanc sense un procés selectiu. Jo no he comprat res de patrimoni.

Parlem d'un crèdit de, com a màxim, 1.800.000 euros per compres de patrimoni amb fons perduts. L'única compra de patrimoni que ens hem plantejat és aquella per la qual tenim una subvenció de 113.000 euros de la Diputació de Tarragona. Quan arribin els diners, farem la compra. I vostè pot seguir amb el mateix discurs tantes vegades com faci falta, tantes com li vingui bé. 1,8 milions d'euros aprovats per compres de patrimoni. Vostè va pujar l'any 2012 l'IBI a l'1,1 %, al màxim. Vull dir, ha fet tots els jocs haguts i per haver. I que ara algú em pugui qüestionar la gestió econòmica d'aquest equip de govern... Miri, potser hi ha coses en què estariem d'acord. Però vostè va deixar aquest Ajuntament en una situació de ruïna, i nosaltres hem hagut de gestionar des del primer dia. I sí, hem fet projectes, hem omplert pàgines de projectes, i executarem, clar que executarem, quan l'Ajuntament estigui sanejat. I crec que és de molta responsabilitat que encara es queixés del pressupost que vam aprovar per al 2024, sense cap inversió, i encara es queixava. Un Ajuntament que atura la màquina per intentar sanejar la situació, que va a tutela financera i se li autoritzà un préstec, que vendrà la parcel·la, que ha anunciat un nou polígon industrial que ja comença a caminar... Jo no sé què més volen, perquè l'Ajuntament de Montblanc, i Montblanc com a poble, se n'ha de sortir en els pròxims anys. Jo no sé si vostè m'ho va deixar igual —i li ho dic sincerament—, i per tant es pot queixar tantes vegades com vulgui, que no té raó. I pot repetir el mantra que si no hem fet, que si no hem fet... Però com volia que féssim? Que féssim els deures amb

factures per pagar, amb 1,8 milions en patrimoni i amb l'obligació de sanejar la casa? Senyor Andreu, pot dir tantes vegades com vulgui les seves frases, els seus mantres i les seves excuses, però nosaltres hem tocat de peus a terra. Estem intentant sanejar l'Ajuntament, i ho farem. I avui és un bon dia per l'Ajuntament de Montblanc: hem tret a concurs la parcel·la, concretat un préstec, tenim un pressupost decidit a tirar endavant, hem anat a Territori, hem parlat del nou polígon logístic de Ponentia, ja hi ha empreses interessades a implantar-se a Montblanc... Jo no sé què més podem fer amb el poc que hem tingut.

El sr. Marià Gomis, diu: Mira, jo d'economia en sé poc, però m'he posat a la pàgina web de l'Ajuntament, a l'apartat de transparència, i he volgut mirar una mica l'evolució de tots aquests anys en matèria econòmica. I el que dieu vosaltres és que el senyor Pep Andreu ho ha fet tan malament... Però jo us agrairia que miréssiu la pàgina web de l'Ajuntament, a l'apartat de transparència, a endeutament. La primera data que surt és l'any 2010, on el deute superava els 6 milions d'euros. I si mirem l'any 2023, es tanca amb un deute per sota dels 2 milions. Si això és una mala gestió econòmica, vaja, de veritat, no ho sé... tenim perspectives diferents, està clar. Vosaltres agafeu les dades a llarg termini, i nosaltres també les valorem molt positivament.

El sr. Alcalde, diu: Però que a la casa l'hem ofegat a curt termini és una realitat. Si no, no estaríem on estem. Per tant, podeu agafar les dades que més us convinguin —i són certes, evidentment—, a llarg termini. Però a curt termini estem ofegadíssims, i si no fos així, no estaríem concretant un préstec de 1,8 milions d'euros. I si no em creieu, pregunteu-li a l'interventor, que ha fet una anàlisi dels últims anys i pot explicar com s'ha arribat a aquesta situació actual. No ho sé, potser es pot fer una lectura ràpida i tècnica de la situació. Però la realitat és aquesta.

L'Interventor, diu: Bé, bon vespre de nou. Analitzant el pla de sanejament, o la reformulació del pla de sanejament, les dades agafades són des de l'any 2022, tot i que podríem haver pres dades des de l'inici del pla. Des de l'any 2022, jo parlo no a nivell de pressupost, sinó de les obligacions i dels drets reconeguts nets. S'està recaptant menys ingressos que les despeses que té aquest Ajuntament. El pla de sanejament... Bé, s'aproven dos plans: el pla econòmic-financer i el pla de sanejament. El pla de sanejament intenta reconduir dues magnituds financeres: analitza la situació de solvència i la capacitat de retorn que pot tenir l'Ajuntament en el futur respecte al deute. L'estalvi final ha de ser positiu: les entrades corrents han de cobrir la despesa corrent i les amortitzacions del deute a llarg termini. Aquest Ajuntament no compleix això des de fa diversos exercicis, i el romanent de tresoreria per a despeses generals, tant l'ajustat com el general, a data d'avui són negatius. Per què són negatius? Ja es va posar de manifest en aquesta intervenció, a l'informe de liquidació de l'exercici 2024. Hi ha una despesa corrent molt elevada respecte als ingressos corrents. Però no només això: no s'ha seguit ni respectat el crèdit pressupostari en anualitats des de l'any 2022, quan vaig analitzar el tancament del compte comptable 413, que presentava imports pendents d'aplicar pressupost: superiors al milió d'euros, 800.000, 900.000, 1.300.000 euros. És a dir, no s'ha respectat el crèdit pressupostari, i això provoca que a data d'avui hi hagi un ajustament. Què es pretén amb l'actualització del pla de sanejament, en el marc del pla que porta en vigor des de l'any 2020? Es tracta de prendre les mesures contemplades, així com aquesta mesura extraordinària del préstec per regulació d'inversions, per tal que a la fi de l'exercici 2026 el remanent de tresoreria de l'Ajuntament sigui positiu,

perquè són aquestes dues magnituds financeres les que s'estan analitzant. També he de dir, com m'ha comentat la regidora, que l'endeutament a llarg termini, el ràtio d'endeutament a l'exercici 2024, és del 13%. Però estem parlant que el deute a curt termini és elevadíssim per fer front a les obligacions concretes, per tant, una de les mesures que contempla el pla és passar aquest deute que tenim actualment a curt termini a llarg termini. És cert que l'any 2025 i l'any 2026, segons el càlcul del remanent, s'acabaran d'amortitzar molts dels préstecs a llarg termini que tenia aquest Ajuntament. Per tant, l'impacte del préstec d' 1.800.000 euros a 10 anys acaba sent compensat en part per aquesta reducció del deute, fruit de les amortitzacions finals que s'estan fent dels préstecs que tenia l'Ajuntament i que acaben als anys 2025 i 2026. Aquestes mesures, o altres amb un impacte similar, aquest interventor ja les va posar de manifest a l'exercici 2024, i s'han de prendre per tal que tots els indicadors financers puguin fer front a les obligacions que té l'Ajuntament. Directament, el funcionament actual ha generat despeses que els ingressos ordinaris no permeten cobrir. Per tant, faig aquesta declaració.

El sr. Alcalde, diu: Gràcies. Alguna qüestió més?

El sr. Josep Andreu, diu: Jo, per al·lusions. Només t'he dit que no vam fer cap sol·licitud de crèdit l'any 2023, senzillament perquè per demanar un crèdit a llarg termini es necessita majoria. I en aquell moment no hi havia majoria, perquè no ens haguéssiu votat, i ho vaig declarar.

El sr. Alcalde, diu: Això ho dius tu, però potser sí. Ho vas proposar?

El sr. Josep Andreu, diu: I tant, home!

El sr. Alcalde, diu: No ho vas proposar. No diguis que ho vas proposar. No ho has proposat mai.

El sr. Josep Andreu, diu: Només et diré que, en altres ocasions, com que creiem que s'ha de pagar el préstec d'1.800.000 euros, nosaltres el votarem a favor.

El sr. Alcalde, diu: Només faltaria! Cosa que en altres moments no volíeu fer quan estàveu en minoria. Dius coses que no són certes. Perquè això no ho vas proposar mai. No vas intentar tirar endavant cap pressupost. No vas proposar fer un préstec. I, per tant, no saps quina opinió hauria tingut l'oposició en aquell moment, perquè no ho vas proposar. És així, sí.

El sr. Marià Gomis, diu: Agraeixo l'exercici didàctic i pedagògic que ha fet l'interventor, que fins i tot m'ha fet estimar una mica més el que és el pressupost municipal i l'activitat financera. T'ho agraeixo. Dit això, a veure, Raquel, jo no sé com serà recordada, igual que no sé com serem recordats la resta dels regidors aquí presents. Suposo que, com tots, amb llums i ombres. Però, amb tota la humilitat del món, crec que és molt pretenciosos dir que seràs la regidora que haurà sanejat l'Ajuntament. Jo diria que intentaràs sanejar l'Ajuntament. Una altra cosa. A veure, aquest pla econòmic-financer i el pla d'assenegament que es contemplarà després preveu unes mesures. Preveu, ha dit dues vegades la regidora, preveu que potser, en funció de l'evolució de les vendes o de com es

desenvolupi aquest exercici pressupostari, potser no caldrà aplicar-les. Però aquí estem demanant, i estem incloent en aquests plans, un sacrifici a la ciutadania, incrementant la seva pressió fiscal. I nosaltres, la resta, per exemple, els regidors, no assumim cap sacrifici. Jo entenc o entendria que la ciutadania digués: ostres, aquells que estan allà a la poltrona semblen inviolables, semblen intocables, i la resta de la ciutadania a pagar els plats bruts d'una mala gestió. I la resta de la ciutadania, que suposo que algun dia el relat del que s'ha fet i del que s'ha deixat de fer ja s'acabarà, suposo. Dit això, home, la Raquel, la regidora, ha dit: siguem valents, doncs vinga, siguem valents. Per què no ens rebaixem tots un 25% el sou durant un any? Heu fet els càlculs de què això suposaria? Jo ahir vaig estar mirant. Les retirades dels càrrecs electes pressupostades per al 2025 eren 123.000 euros. A més, dels òrgans col·legiats, com estem aquí, 72.000. La seguretat social de les retirades, càrrecs electes, 55.000. Si feu números i feu una rebaixa del 25%, són 70 i escaig mil euros, que podrien suposar no incrementar l'IBI, o potser no incrementar-lo a l'1%. Home, nosaltres som privilegiats, estem aquí, podem donar la nostra opinió, la gent ens ho diu, però hem de fer un sacrifici. Jo crec que aquest desapego que tenim els polítics envers la societat cada vegada serà pitjor. Nosaltres hem de fer sacrificis, i vosaltres heu d'entomar aquesta situació, perquè sou equip de govern.

El sr. Alcalde, diu: Aquesta mesura, quan jo estava a l'oposició, també la vaig demanar, però no es va fer cas. L'any 2019 hi havia 3 dedicacions: una del 80%, dues del 80%, una del 75% i les altres del 50%. Per tant, les dedicacions, malgrat tota la situació econòmica de l'Ajuntament, hi han estat presents. I per tant, podem fer l'exercici, podem mirar-ho del dret i del revés. Avui portem unes mesures que esperem que, amb els ingressos i amb les noves implantacions industrials, no s'hagin d'aplicar. Ho podem estudiar tot, i tant. Tot es pot estudiar, només faltaria. Alguna proposta més? Doncs passem a la votació. Queda aprovat.

El sr. Marià Gomis, diu: Bé, hem dit d'aprovar-ho conjuntament o no? Ho aprovem per separat? Les mesures són les mateixes, oi?

El sr. Alcalde, diu: Sí, sí.

Vots a favor: Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Il.lm. Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Junts per Montblanc: 3 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu i Sr. Gerard Ferré Grau).

Grup Municipal Despertem Poble: 1 (Sr. Ramón de Domingo Iborra).

Vots en contra: Grup Municipal Montblanc Progressa: 5 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Marià Gomis Donat, Sra. Anna Lafebre Roig, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Abstencions: 0

Fets

El Decret d'Alcaldia núm. 2025-0000382 de data 20 de març de 2025 rectificat pel Decret d'Alcaldia núm. 2025-0000382 de data 26 de març de 2025, es va aprovar la liquidació del pressupost de l'exercici 2024 de l'Ajuntament de Montblanc, va aprovar adoptar les mesures de gestió pressupostàries necessàries a fi que al venciment del Pla econòmic financer vigent 2025-2026 es compleixin els objectius d'estabilitat i regla de la despesa, adoptar alguna les mesures proposades a l'article 193 del TRLRHL, elaborar i aprovar un pla de sanejament financer formulat per l'any en curs i el següent per corregir el desequilibri i donar compte al Ple de l'aprovació de la liquidació en la primera sessió que se celebri.

Vista la memòria d'alcaldia amb les mesures proposades per les correccions del desequilibri del resultat de la liquidació del pressupost 2024 incloses a la proposta del pla de sanejament de l'Ajuntament de Montblanc 2025-2026.

Fonaments de dret

En els termes previstos a l'article 53 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i a l'article 9 i a l'apartat 4 de l'annex 2 de l'Ordre ECF/138/2007 la corporació haurà d'aprovar un pla de sanejament financer a un termini màxim de 3 anys (exercici corresponent a l'acord plenari i 3 més). Com existeix un Pla de Sanejament en vigor fins a l'annualitat 2026, les mesures que es proposen al pla s'hauran d'ajustar a aquest marc temporal, havent de tenir les magnituds positives de l'estalvi net i el romanent de tresoreria a 2026.

Considerant la Nota informativa sobre el règim de tutela financera dels ens locals per a l'exercici de 2025.

D'acord amb l'article 9.4 de l'Ordre ECF/138/2007, durant el període de vigència del pla de sanejament financer, les operacions de crèdit a llarg termini resten subjectes al règim d'autorització.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar el Pla de Sanejament 2025-2026 i les mesures en aquest incloses que consta annex a aquest acord per corregir el desequilibri del resultat de la liquidació del pressupost 2024 de l'Ajuntament de Montblanc.

Segon.- Sol·licitar l'aprovació del present Pla de Sanejament 2025-2026 a l'òrgan de tutela financera de les entitats locals de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Encarregar a la intervenció trametre a l'òrgan de tutela financera de la Generalitat de Catalunya tota la documentació necessària durant la vigència del Pla de Sanejament 2025-2026 mitjançant la plataforma electrònica Eecat, entre d'altres:

- a) Formulari 9. Previsions d'ingressos i despeses consolidades del grup integrat per l'ens local i els ens dependents subjectes a tutela financera (models PR-0, PR-1.2 i DM).
- b) Memòria del president o de la presidenta de l'ens local relativa a les mesures de sanejament que s'han d'adoptar i a les hipòtesis utilitzades en l'elaboració de les previsions d'ingressos i despeses durant el període de vigència del pla de sanejament financer.
- c) durant el primer semestre de cada exercici, les dades corresponents al tancament comptable de l'exercici anterior en els termes previstos a l'article 11 de l'Ordre ECF/138/2007 (formulari 12).

Quart.- Publicar el Pla de Sanejament 2025-2026 al portal de transparència i al e-tauler electrònic de l'Ajuntament de Montblanc

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

13. APROVACIÓ PLA ECONÒMIC FINANCER 2025-2026

Vots a favor: Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Il.Im. Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Junts per Montblanc: 3 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu i Sr. Gerard Ferré Grau).

Grup Municipal Despertem Poble: 1 (Sr. Ramón de Domingo Iborra).

Vots en contra: Grup Municipal Montblanc Progressa: 5 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Marià Gomis Donat, Sra. Anna Lafebre Roig, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Abstencions: 0

Fets

1. Cal iniciar l'expedient per aprovar un pla econòmic financer per al període 2025-2026 a causa de l'incompliment dels objectius de l'estabilitat pressupostària en la liquidació del pressupost de l'exercici 2024.

2. L'Alcaldia ha resolt iniciar l'expedient d'aprovació d'un pla econòmic financer per al període 2025-2026 així com encarregar a la Intervenció l'emissió de l' informe corresponent.

Fonaments de dret

1. L'article 3.1 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF, en endavant) disposa que l' elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i altres actuacions que afectin a les despeses o ingressos dels subjectes compresos en l'àmbit d' aplicació d'aquesta Llei es realitzarà en un marc d'estabilitat pressupostària, coherent amb la normativa europea.

2. L'article 11 de la LOEPSF estableix que l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i altres actuacions que afectin les despeses o ingressos de les administracions públiques i altres entitats que formen part del sector públic s' ha de sotmetre al principi d'estabilitat pressupostària i que les corporacions locals han de mantenir una posició d'equilibri o superàvit pressupostari.

3. L'article 12 de la LOEPSF estableix que la variació de la despesa computable de les corporacions locals no podrà superar la taxa de referència de creixement del producte interior brut a mig termini de l'economia espanyola que calcularà el Ministeri d'Economia i Competitivitat. Afegeix que s'entén per despesa computable les despeses no financeres exclosos els interessos del deute, la part de la despesa finançada amb fons finalistes procedents de la Unió Europea o d'altres administracions públiques. A més a més, quan s'aprovin canvis normatius que suposin augments o disminucions permanents de la recaptació, el nivell de despesa computable resultant de l'aplicació de la regla en els anys en què s'obtinguin els augments de recaptació podrà augmentar o disminuir en la quantia equivalent.

4. L'article 21 de la LOEPSF disposa que en cas d'incompliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, de l'objectiu de deute públic o de la regla de despesa, l'Administració incomplidora ha de formular un pla econòmic-financer que permeti a l'any en curs i el següent el compliment dels objectius o de la regla de despesa i estableix que aquest pla ha de contenir com a mínim la informació següent:

- Les causes de l'incompliment de l'objectiu establert o, si s'escau, de l' incompliment de la regla de despesa.
- Les previsions tendencials d'ingressos i despeses, sota el supòsit que no es produeixen canvis en les polítiques fiscals i de despeses.
- La descripció, quantificació i el calendari d'aplicació de les mesures incloses en el pla, assenyalant les partides pressupostàries o registres extra pressupostaris en els quals s'han de comptabilitzar.
- Les previsions de les variables econòmiques i pressupostàries de les quals parteix el pla, així com els supòsits sobre els quals es basen aquestes previsions, en consonància amb el que preveu l'informe al qual es fa referència a l'apartat 5 de l'article 15.
- Una anàlisi de sensibilitat considerant escenaris econòmics alternatius.

5. L'article 23 de la LOEPSF disposa que els plans econòmic-financers s'han de presentar al Ple per l'aprovació en el termini d'un mes des de l' incompliment, que s'aprovaran pel Ple de la Corporació en el termini màxim de dos mesos des de la presentació i que la seva posada en marxa no podrà excedir de tres mesos des de la constatació de l'incompliment.

6. L'article 16.2 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre pel qual s' aprova el reglament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat pressupostària, disposa que la intervenció elevarà al Ple un informe amb caràcter independent sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat de la pròpia entitat local i dels seus organismes i ens dependents en el moment de l' aprovació del pressupost, modificacions i liquidació del mateix.

7. L'article 21 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre pel qual s'aprova el reglament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre d'Estabilitat pressupostària preveu que no s'haurà d'elaborar el pla econòmic financer en les modificacions de crèdit finançades amb romanent de tresoreria per a despeses generals.

8. L'article 9.2 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera estableix que la corporació local remetrà el pla econòmic i financer al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini de 5 dies naturals des de la seva aprovació per la corporació local.

9. De conformitat a l'article 23.4 de la LOEPSF el pla serà retut a l'òrgan de la comunitat autònoma competent en matèria de tutela financera. Es donarà a aquests plans la mateixa publicitat que l'establerta per les Lleis per als Pressupostos de l'entitat.

10. L'article 10.3 de l'Ordre 138/2007, de 27 d'abril, de procediments en matèria de tutela financera dels ens locals estableix que els ens locals que no estiguin inclosos en l'àmbit subjectiu definit a l'article 111 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, que hagin incomplert l'objectiu d'estabilitat pressupostària en el moment de l'aprovació o liquidació del pressupost o de l'aprovació del compte general, han d'acreditar, en la sol·licitud d'autorització prevista a l'article 3, les mesures aprovades per a la correcció del desequilibri pressupostari mitjançant la tramesa dels models PR-0 i PR 1.2.

11. L'article 11 de l'Ordre 138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals estableix les previsions d'ingressos i despeses contingudes en el model PR, en la versió que correspongui, han de ser objecte de seguiment per part del Departament d'Economia i Finances trametent, durant el primer semestre de cada exercici les dades corresponents al tancament comptable de l'exercici anterior.

12. L'article 28 de Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, accés a la Informació Pública i Bon Govern, estableix que, constitueix infracció molt greu en matèria de gestió pressupostària:

- La no presentació o la falta d'engegada en termini del pla economicofinancer o del pla de reequilibri de conformitat amb l'article 23 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril.

- L'incompliment de les obligacions de publicació o de subministrament d'informació previstes en la normativa pressupostària i economicofinancera, sempre que en aquest últim cas s'hagués formulat requeriment.
- La falta de justificació de la desviació, o quan així se li hagi requerit la falta d'inclusió de noves mesures en el pla economicofinancer o en el pla de reequilibri d'acord amb l'article 24.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril.
- La no adopció de les mesures previstes en els plans economicofinancers i de reequilibri, segons correspongui, previstos en els articles 21 i 22 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar el pla econòmic financer per al període 2025-2026 annex a aquest acord.

Segon.- Encarregar a la Intervenció Municipal que una vegada aprovat el pla econòmic financer, remeti aquesta informació al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i al Departament de la Vicepresidència i Economia i Hisenda, per donar compliment a les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i a l'òrgan de tutela financera de les entitats locals de la Generalitat de Catalunya

Tercer.- Publicar el pla econòmic financer 2025-2026 aprovat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al e-tauler electrònic de l'Ajuntament a efectes informatius.

Quart.- Tenir el pla econòmic financer aprovat a disposició del públic durant el seu període de vigència.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Precs i preguntes

14. PRECS I PREGUNTES

El sr. Alcalde, diu: Doncs passaríem ja a l'últim punt, que seria el punt 14, de prec i preguntes. Endavant Juanma.

El sr. J.M. Cabello, diu: Tinc diverses preguntes. Les faré una a una, i m'anireu contestant. Hi ha una casa, Marc, al carrer Major de la Guàrdia, que es troba en molt mal estat. Ja vaig preguntar-ho un dia, i em sembla que vas dir que estàveu en tràmit amb les propietàries. Com ho tenim, això? Perquè la situació continua igual? O fins i tot pitjor?

El sr. Marc Vinya, diu: Seguim insistint. Hem parlat diverses vegades amb els propietaris. Ens diuen que sí, que tiraran endavant les mesures per evitar les situacions de perill, però aquestes no s'estan concretant. Per això hem engegat una sèrie de procediments diferents als de la bona voluntat. És a dir, no només "Sí, sí, ho arreglaré, però encara no ha vingut el paleta", o excuses similars. Ens hem trobat en altres casos –per desgràcia, en tenim diversos– i hem aplicat un procediment que va més enllà de la confiança i la voluntat, obrint expedients que poden comportar multes coercitives per a aquells que no atenguin les demandes fetes des de l'Ajuntament. No ho estem aplicant encara en aquest cas concret, però sí en un altre cas que potser és més greu. Aquest també té una afectació important, i estem obrint el camí perquè, en situacions com aquesta, en què no hi ha resposta davant la pressió o la voluntat de col·laborar, es pugui actuar de manera més expeditiva. Amb els serveis tècnics i la brigada municipal, estem molt pendents. En alguns casos, els immobles són propietat de bancs o fons d'inversió, cosa que ho complica encara més, perquè no tenim un interlocutor clar. Però en el cas de propietaris particulars, mantenim un contacte regular. Malauradament, haurem d'optar per vies coercitives, ja que, malgrat insistir, intentar ajudar i oferir fins i tot suport tècnic des de l'Ajuntament, hi ha casos que no avancen.

El sr. J.M. Cabello, diu: Sí, són un perill per a la ciutadania. Bé, em sembla que l'altra vegada vas dir que hi havia un pla perquè fossin els propietaris qui executessin les actuacions, i que, si no ho feien, l'Ajuntament actuaria d'ofici. Ho heu plantejat? És a dir, abans de sancionar o multar ningú, com m'has comentat, heu considerat actuar com a Ajuntament i fer l'enderrocament necessari, per exemple, assumint-lo inicialment i repercutint-lo després als propietaris? Això s'ha plantejat?

El sr. Marc Vinya, diu: És una mica el que comentava. A banda de les multes coercitives, s'ha valorat l'actuació subsidiària per part de l'Ajuntament. De fet, en un altre cas ho estem engegant. El problema és que fins ara hem intentat tramitar-ho des del tracte directe, de proximitat, perquè se suposa que és més ràpid i efectiu. Però en el moment en què calgui obrir expedients —ja sigui en forma de multes coercitives, com comentava abans, o mitjançant una actuació subsidiària—, el procediment es complica. Pensàvem que, si hi havia bona voluntat per part dels propietaris, aquest camí seria més eficient. El que s'està demostrant, però, és que no està essent efectiu, i això ens porta a considerar altres vies: d'una banda, l'execució subsidiària, i de l'altra, les multes coercitives. Totes dues alternatives les estem impulsant en diferents casos, però són processos paral·lels que tenim com a eines.

El sr. J.M. Cabello, diu: Però no heu actuat encara en aquest cas concret, oi? No en els altres, sinó en aquest específic.

El sr. Marc Vinya, diu: Exacte, en aquest cas encara no hem actuat amb aquestes mesures. Però ja hem obert la via en altres situacions, i tant en aquesta com en d'altres, anem avançant

paulatinament, dins de les possibilitats i recursos tècnics i administratius de l'Ajuntament, per anar obrint els expedients que corresponguin, sigui amb resultat de sancions o d'actuació directa per part del consistori.

El sr. J.M. Cabello, diu: T'he preguntat concretament per aquesta casa perquè alguns veïns m'han traslladat la preocupació. No em refereixo a altres casos de Montblanc, sinó a aquest en concret. Vull saber si teniu pensat actuar o no. També et vaig preguntar fa temps pel camí de la Guàrdia cap a Montblanc. Em vas enviar els plànols, vaig mirar-los i tal, però el camí continua tancat. Hi ha alguna previsió de quan es podrà tornar a passar per aquest camí? Els veïns de la Guàrdia el necessiten per anar cap a Montblanc. Hi ha alguna data concreta?

El sr. Marc Vinya, diu: El motiu pel qual el camí continua tancat és que un tram es troba dins una zona d'obres, i per tant, per seguretat de les persones, el pas ha de romandre restringit. No t'he pogut dir una data exacta perquè, en realitat, depèn del calendari d'obres del polígon. Aquestes obres estan avançant, però hi ha hagut alguns retards provocats per factors com les condicions meteorològiques, així com per la intervenció d'empreses externes relacionades amb el gas, el subministrament elèctric i línies d'alta tensió. Tot això ha endarrerit els terminis previstos. Les pluges i les condicions meteorològiques també han afectat l'estat del terreny, que és molt argilós. Això ha provocat la formació de fang, fet que ha endarrerit les obres. Tot i això, es mantenen dins d'uns terminis raonables de finalització. Per tant, quan s'acabin les obres i l'empresa les entregui, i aquestes puguin estar en condicions de vialitat, s'obriran totes les vies, tant les que transcorren per dins del polígon com els camins municipals afectats.

El sr. J.M. Cabello, diu: :No hi ha cap manera d'agilitzar-ho? Perquè les obres han estat aturades un temps. Ara sembla que tornen a moure màquines, però no es podria habilitar una ruta alternativa provisional mentre no acaben? Potser és un simple camí, però per la gent de la Guàrdia és una artèria principal.

El sr. Marc Vinya, diu: Sí, entenc perfectament la preocupació. Jo mateix no conec amb detall tota la xarxa de camins, però, parlant amb l'alcalde, sé que s'ha obert una via alternativa per garantir el pas. A més, sempre hi ha una via oberta: la carretera A-14, que es troba en servei amb normalitat. És cert que no és transitable a peu, però molts veïns de la Guàrdia feien servir aquest camí per vehicles agrícoles, bicicletes o caminant.

Les obres comporten molèsties, però també cal remarcar, com deia l'alcalde, que si ja hi ha una alternativa en funcionament, aquesta petició que fas té una resolució provisional. Tanmateix, com que pròximament hem de fer una visita d'obres al polígon, aprofitarem per traslladar aquesta proposta a l'empresa constructora. Si el tram afectat no interfereix amb la resta de treballs (el polígon és gran i pot ser que l'activitat principal estigui concentrada en un altre sector), es podria estudiar si alguna part del camí es pot reobrir parcialment, en condicions segures. Ho recullo com a proposta, i ho plantejarem en aquesta visita d'obra, que és previst que fem ben aviat. Si es pot garantir seguretat i compatibilitat amb els treballs, intentarem obrir algun tram del camí.

El sr. J.M. Cabello, diu: Moltes gràcies. Quan tingueu aquesta reunió o visita, seria bo saber si es pot fer alguna actuació. No és només una via pecuària, sinó una ruta alternativa important per a la gent que va a peu, en bicicleta, o amb petits vehicles des de la Guàrdia cap a Montblanc. És un camí, sí, però per als veïns és una via essencial de sortida.

El sr. Marc Vinya, diu: Tens tota la raó. I, de fet, aprofito per recordar que aquesta via, un cop

acabades les obres, millorarà notablement: tindrem un carril bici, voreres, enllumenat, i en general, una urbanització més completa i segura. Les obres són molestes, però cal recordar que també porten beneficis a mig termini. Cal una mica de paciència, però el resultat final millorarà molt aquesta connexió entre la Guàrdia i Montblanc.

El sr. J.M. Cabello, diu: Després hi havia un tema relacionat amb la Guàrdia que també m'han preguntat, a veure si el podem aclarir d'alguna manera. Resulta que a la Guàrdia es va esllavissar la pista, i arrel d'això es va descobrir que aquest terreny no era de titularitat pública, sinó propietat del clero. Em sembla que, a partir d'això, es va acordar o es va proposar la compra d'aquest terreny per part de l'Ajuntament per un import d'uns 35.000 euros, de manera que la pista passés a ser propietat del poble, cosa que és interessant. Llavors, la pregunta és: Hi ha hagut algun acord nou? S'ha deixat aparcat el tema? S'ha fet el pagament? Com tenim aquesta qüestió? També em consta que l'Església té problemes amb la capella, i per tant li podria interessar aquesta aportació econòmica per poder resoldre qüestions pendents de manteniment. Quina és la situació actual?

El sr. Marc Vinya, diu: Amb l'Arquebisbat, i concretament a nivell patrimonial, hem tractat aquest assumpte de la Guàrdia i d'altres. De fet, vam tenir una reunió ja fa molt de temps amb el responsable de l'administració de béns de l'Arquebisbat, relativa a les propietats que tenen al nostre municipi. En aquell moment semblava que hi havia possibilitats de tirar endavant una sèrie d'operacions, però el tema ha quedat molt refredat.

En tot cas, cal dir que amb la situació econòmica actual, fins i tot si hi hagués un acord, seria molt difícil executar la compra de nou patrimoni en aquests moments.

La voluntat, evidentment, és deixar-ho tot en les millors condicions possibles. Hi havia molt bona sintonia amb l'Arquebisbat per resoldre altres temes, com el del Centre Cultural Sant Jordi, però hi ha hagut alguns moviments interns i ara estem a l'espera de reprendre les converses, per intentar solucionar diferents problemàtiques a nivell patrimonial, entre l'Arquebisbat i la Generalitat.

El sr. J.M. Cabello, diu: Perfecte, gràcies. En la situació en què estàvem, potser sí que ara podríem destinar alguna partida a la compra, ja que la parcel·la pot tenir un ús comunitari. A més, també caldria restaurar, d'alguna manera, l'ermita. Després, hi ha una altra qüestió que m'han plantejat, i l'han fet avui mateix durant el ple. He estat revisant actes durant tot l'any, i mai s'hi fa referència a millores a les pedanies. Per exemple, es parla de grans obres, però no es parla de l'acabament del local del Pinatell, que està pendent, o de la millora dels parcs infantils de les pedanies, mentre que en altres zones sí que s'han fet actuacions importants. També es demanen equipaments esportius a les pedanies. La pregunta que em traslladen els veïns és: per què en aquests nuclis no es fan les mateixes millores que en altres llocs del municipi? És una pregunta que m'han fet diverses vegades, i la veritat és que mai surt recollida en aquest tipus de sessions. Suposo que és perquè no hi ha inversions previstes, però de vegades no es tracta d'inversions grans, sinó simplement de manteniment: als parcs, als equipaments esportius, etc. Puc entendre que es parli menys d'inversions com l'acabament del local del Pinatell, però tenen raó quan ho comenten. Crec que podem començar a tenir més en compte les peticions de les pedanies. Al final, m'han fet una pregunta molt directa: "És que no som Montblanc?" No sé què respondre quan et diuen això. Bé, sí que som Montblanc, però la veritat és que des de les pedanies es percep una manca d'interès, i això ja ho heu pogut copsar també en les reunions que hi hem tingut.

El sr. Alcalde, diu: Aquestes qüestions les hauria de respondre el regidor de pedanies, perquè a vegades sembla que sigui el portaveu del govern el que hagi de respondre-ho tot, i crec que és més oportú que sigui qui porta directament l'àrea qui ho faci, perquè les respostes seran més acurades. Pel que fa al manteniment de les pedanies, es fa exactament igual que al nucli de Montblanc. Només faltaria! De fet, avui mateix hem tingut una reunió amb el Consell Comarcal per tirar endavant el que ja vam preveure amb totes les alcaldies de les pedanies, i que el 9 de juny presentarem al Consell d'Alcaldes. Aquesta proposta respon a les peticions que ens van fer les alcaldies. Les inversions previstes són les mateixes a Montblanc que a les pedanies. De fet, la setmana vinent començarem una obra a la Guàrdia dels Prats, al carrer de Baix, que fa molts anys que no s'hi actuava.

És la primera obra de govern per executar un carrer, i la fem en una pedania, no al nucli urbà de Montblanc. Entenc perfectament que hi pugui haver crítiques o queixes, però des que vam aprovar els reglaments de funcionament amb les alcaldies de pedanies, anem atenent progressivament totes les seves peticions, siguin del tipus que siguin. Crec que el fet que la primera actuació important sigui a la Guàrdia, ho demostra molt bé. I mentre entrin recursos financers, seguirem executant obres i millores indistintament, tant al nucli de Montblanc com a les cinc pedanies. Perquè evidentment, entenem les pedanies com una part integral del nostre municipi, que ocupa 92 km² de terme municipal.

El sr. J.M. Cabello, diu: D'acord. Ja està, gràcies.

El sr. Gerard Ferrer, diu: Sí, sí, jo em reafirmo amb les paraules de l'alcalde.

Després d'entrar al govern, s'han fet millores a les pedanies: es va fer l'entrada de Rojals, la setmana que ve es fa la de Prenafeta, i després es farà l'obra al carrer Baix de la Guàrdia dels Prats. També es farà el carrer Major de Rojals, i s'estan atenent totes les demandes des del servei de brigada municipal pel que fa al manteniment del dia a dia a les pedanies. Per tant, estic totalment en desacord amb la teva declaració.

El sr. J.M. Cabello, diu: A veure, el projecte de Rojals ja estava previst des de fa temps, i venia de la Diputació, per tant no és una obra nova del govern actual. En canvi, amb Prenafeta sí que tens raó, tothom ha pogut veure que l'entrada ha quedat molt bé. A veure si les altres pedanies poden acabar igual algun dia. Ja t'ho vaig dir una vegada.

El sr. Alcalde, diu: D'acord, gràcies. Vols fer alguna pregunta més?

El sr. J.M. Cabello, diu: Sí. Pel que fa al tema de l'autovia, fa temps que es va comentar que, a Lilla, els veïns de les primeres cases havien demanat la col·locació de pantalles acústiques, perquè el soroll dels vehicles és molt intens, especialment a la zona on hi ha els ressalls blancs per reduir la velocitat. Els cotxes fan molt de soroll i, sobretot a la nit, els camions frenen i es nota moltíssim. Aquest soroll afecta especialment els veïns de la part baixa, que estan a prop de la rotonda petita, la del costat del polígon.

A més, reboten els sons cap a la zona de la Flor, i jo mateix ho sento a casa meva. Per tant, volia preguntar si s'ha tornat a parlar amb Foment sobre aquest tema, si s'ha insistit, o si el tema s'ha deixat de banda.

El sr. Marc Vinya, diu: Sí, les pantalles que es van col·locar anteriorment es van posar gràcies a la insistència del govern, tot i que eren d'un tipus diferent de les que es demanen ara.

El sr. J.M. Cabello, diu: No, no, em sembla que no parlem del mateix. Pots venir un dia i t'ho ensenyaré. Les pantalles que es demanen ara no són les del terraplè, ni les que hi ha al costat de la carretera. Són pantalles acústiques a la part baixa, abans d'arribar a la rotonda, per tal de reduir el soroll que arriba a diverses cases properes. No és només una qüestió de seguretat, sinó de qualitat de vida. I crec que encara no s'ha insistit prou en aquest tema davant de Carreteres o el Ministeri de Transports (Foment).

El sr. Alcalde, diu: Tens raó: cal seguir insistint. De fet, som insistents amb el govern central espanyol, i no només en temes de pedanies, sinó també pel que fa a tot el municipi de Montblanc. I et puc assegurar que amb el Ministeri parlem molt sovint. Jo mateix trucar pràcticament cada dia a la Vanessa Oliver, que ja la considero una amiga per la freqüència amb què ens comuniquem. Així que, si cal reclamar millores, no pateixis que hi serem, com sempre.

El sr. J.M. Cabello, diu: Això és una prova. Però, en tot cas, no cal trucar a Madrid. Aquest tema correspon a Carreteres de Tarragona. De fet, recordo que algú —potser el cap d'obra o un responsable de Foment a Tarragona— va dir que l'obra tenia un període de garantia de dos anys. Aquesta garantia es complirà a l'octubre, i és important resoldre tot això abans. Hi ha diversos punts pendents: Els camins laterals es van malmetre i no els ha de reparar l'Ajuntament, sinó que hem d'insistir perquè ho faci l'empresa o Foment. També es va fer una pantalla verda amb arbres a prop del pont. Es van regar només durant 4 o 5 mesos i molts ja estan secs. Cal que es reposin i es mantinguin correctament.

Aquestes qüestions són urgents, i si voleu us puc passar un llistat concret, així en la pròxima reunió amb Carreteres podem insistir-hi tots plegats.

El sr. Marc Vinya, diu: Amb relació als camins laterals de l'Illa i els seus entorns, aquesta setmana s'ha enviat un requeriment oficial al Ministeri, signat pels Serveis Tècnics, la Regidoria i l'Alcaldia, perquè: Es reposin els murs que han anat caient, especialment al camí que va cap a Vilaverd. Es valori la pavimentació dels camins de servei laterals, tot i que és difícil, perquè en el projecte inicial es preveïen camins compactats amb tot-ú, i ningú va presentar al·legacions en aquell moment. Tot i així, quan es pavimenti el pont de Can Magre i l'enllaç amb la Nacional, intentarem incloure alguna actuació complementària que permeti millorar aquests camins. Respecte als arbres plantats a la pantalla verda, és cert que molts s'han mort perquè només es van regar durant uns mesos, dins del contracte de manteniment. Ara ja no es mantenen i només ens queda reclamar la seva reposició. Seguirem insistint. Sobre la seguretat d'accés a alguns camins laterals de l'Illa, com el que hi ha abans del pont de l'AVE: amb el calde pedani i Serveis Tècnics s'ha detectat que el gir és molt tancat i cal frenar fort, cosa que és perillosa. S'ha traslladat aquesta problemàtica a Carreteres Territorials, però la resposta ha estat que aquests camins són municipals i ens n'hem de fer càrrec nosaltres. Evidentment, no és la resposta que volíem, però no deixarem de pressionar. Torno a insistir: hi havia compromisos que no s'han complert, com aquell en què es va dir que el traçat es rectificaria i no es faria la corba, però finalment no s'ha fet res. Els dos anys de garantia són de l'obra, i els camins es van refer malament. Per tant, els responsables no són l'Ajuntament, sinó Foment o l'empresa

adjudicatària. Quan l'obra es lliuri en bones condicions, aleshores sí que en serem responsables, però ara no.

El sr. J.M. Cabello, diu: I ja per acabar, voldria saber com està la subvenció per Sant Francesc. També he rebut queixes avui perquè, a les 4 de la tarda encara no s'havia publicat el ple ni a l'Àgora ni a Instagram. Alguns ciutadans ni tan sols sabien que hi havia ple. Ho he comprovat personalment i és cert, no estava publicat.

El sr. Alcalde, diu: Tens raó. El motiu és que el responsable de comunicació està de baixa per permís de paternitat (fet que celebrem), i ens anem organitzant com podem. La comunicació no es va fer per oblit nostre, i ho reconeixem. Fa gairebé dos mesos que estem treballant en el projecte executiu per a la rehabilitació de l'Església de Sant Francesc. Demà tenim prevista una reunió amb Patrimoni de la Generalitat per avançar en la tramitació. El projecte s'ha de presentar a la Comissió de Patrimoni abans del 10 de juny, i es preveu que sigui revisat a la sessió de juny de Patrimoni de Tarragona, on esperem que no hi hagi cap objecció. Aquest procés permetrà poder licitar les obres tan aviat com sigui possible. Recentment, hem aparegut a les notícies de TV3 juntament amb altres ajuntaments que també han rebut aquesta subvenció i que es troben en una situació similar a la nostra. Tot i la demora inicial —de més d'un any en la resolució de la subvenció— el Ministeri està mostrant flexibilitat per permetre que les obres s'executin per fases, amb un compromís d'execució del 60%. L'Ajuntament de Montblanc té com a prioritat número 1 tirar endavant aquest projecte, amb un termini d'execució previst per al 30 de març de 2026. És important remarcar que encara no tenim el projecte executiu finalitzat. Fa més d'un mes que està en desenvolupament i cal pressionar l'empresa perquè compleixi els terminis, ja que si es retarda, no podrem iniciar ni finalitzar les obres dins dels terminis previstos. Respecte al finançament, el Ministeri va prometre que a principis o finals de l'any passat ens abonaria la primera part de la subvenció, però encara no s'ha rebut el pagament a data de 28 de maig. Esperem que arribi en els pròxims dies. La durada prevista per l'execució de l'obra és de set mesos, un termini ajustat que obliga a treballar a contrarellotge. Els arquitectes confirmen que es pot treballar en paral·lel amb les diferents actuacions necessàries. Un dels punts més greus és l'estat de la coberta del claustre, que provoca greus problemes d'humitat a l'Església. El terrat del claustre, que té 11 anys, està en molt mal estat, i la situació s'ha agreujat especialment els darrers tres anys a causa de pluges intenses. L'estat actual afecta molt l'Església, que és un bé d'interès nacional, i per això caldrà aplicar mesures correctores específiques perquè la remodelació es pugui fer amb les millors condicions possibles. Sí, sí, 11 anys. Just acabar la garantia de la construcció, reparació.

El sr. J.M. Cabello, diu: No, la garantia és la que va fa temps. No fa 11 anys que es va reparar la teulada?

El sr. Santi Porta, diu: Bé, bona nit a tothom. Mira, avui fa exactament un any que el segon tinent d'alcalde va reptar el nostre grup a presentar una proposta de Reglament Orgànic Municipal. I així ho vam fer el 5 de setembre del 24. Vam registrar un esborrany de ROM amb l'objectiu de contribuir de manera constructiva al bon funcionament d'aquest ajuntament. Aquesta proposta no va sorgir del no-res ni per tacticisme polític. La vam presentar per dos motius clars. El primer, perquè el funcionament dels plens s'ha anat degradant fins a nivells de crispació que no haurien de ser normals en un municipi com el nostre. Massa sovint, els debats deriven en desqualificacions personals, en un clima tens i poc respectuós que projecta una mala imatge a la ciutadania i que no ajuda a fer la feina com tenim encomanada.

El nostre denominador comú hauria de ser Montblanc i la seva gent, no el conflicte constant. I això només ho podem aconseguir si establim regles clares, compartides i si entenem que som adversaris polítics i no enemics personals. El segon motiu és que es va crear una figura, la de vicealcaldia, que no està recollida ni regulada en cap normativa municipal. Una figura que sembla haver nascut més per reforçar l'etiqueta i el protocol que no pas per fer front a cap necessitat de govern real. Doncs bé, el ROM també ha de servir per evitar aquesta mena d'ambigüitats i per garantir que les estructures de l'Ajuntament s'ajustin al que marca la llei i el sentit comú. Però des de la nova proposta, ara fa 9 mesos, no hem tingut cap resposta, cap reunió, cap voluntat de consens, com si el document hagués anat a parar al fons d'un calaix i allà s'hi hagués quedat. Per això, avui, fem una pregunta molt senzilla. Quant té previst l'equip de govern convocar una reunió per debatre el Reglament Orgànic Municipal presentat per Montblanc Progressa, tal com es va comprometre el segon tinent d'alcalde fa un any? I si no pensa fer-ho, quins són els motius per no voler ni parlar-ne? Mireu, senyores i senyors, el ROM és una eina per millorar la democràcia. No és un caprici, és un instrument per garantir transparència, bon funcionament i respecte institucional. Però per tirar-ho endavant cal una cosa bàsica, voluntat política, i permeteu-me acabar amb una reflexió final, posant-hi una mica d'ironia. Nou mesos, nou mesos. En aquest temps hi ha qui estudia un màster, hi ha qui fa una criatura, hi ha qui escriu una novel·la i n'hi ha fins i tot que aprenen a parlar xinès. Aquí, a l'Ajuntament de Montblanc, en nou mesos no hem estat capaços ni de fer una reunió. Suposo que el ROM necessita més maduració o potser està incubant lentament dins d'un calaix de fusta noble, com si fos un bon vi de criança. Gràcies i espero que ens doneu resposta.

El sr. Marc Vinya, diu: Sí, bé, vaig comentar en alguna sessió plenària que es va preguntar pel ROM en anterioritat, que el procés del ROM és important perquè, com deies, és una normativa que ens ha d'ajudar amb el funcionament. Volem fer una aportació en valor, i, de fet, tenim un document de treball que inclou una comparativa entre la proposta de govern i les propostes que des de la vostra formació es van presentar per indicar clarament què és el que s'ha acceptat, què és el que es pot transaccionar, què és el que considerem que no encaixa. Però sí que és cert que aquest treball té una part molt important, que és la convalidació jurídica. Aquest document s'ha treballat a nivell polític, s'han tingut en compte les propostes i, evidentment, el secretari de l'Ajuntament és qui ens ha de donar la resposta sobre si allò que volem tirar endavant encaixa en un ordenament jurídic o no. Com s'ha dit, hi ha molts projectes, hi ha molta càrrega de treball actualment, perquè, com ara Sant Francesc estàvem dient, són procediments complexos, i això ha fet deixar el ROM una mica de banda, perquè sí que és important, però a vegades també hem de tenir en compte el que és important i urgent. Ara el que és important i urgent és Sant Francesc i, entre altres coses, al ROM tenim moltes ganes que tiri endavant i vagi endavant, perquè a nosaltres també ens agrada poder parlar amb tranquil·litat i debatre les coses, com ara mateix hem tingut aquesta conversa amb el Juanma, i potser m'ha semblat sentir una expressió de fons que no ajuda gaire en aquest clima, no ho sé. M'ha semblat sentir un "destrossels", no ho sé, potser és com la "Ayuso" de la "Me gusta la fruta", no ho sé, potser soc jo que no hi sento gaire bé, però bé, en tot cas, m'ha semblat sentir un comentari així, i aquestes coses no ajuden, m'ha semblat, potser soc jo que no hi sento bé perquè no acabo de sentir-ho bé, però en tot cas, tornant al tema del ROM, que és el motiu de la pregunta, tant aviat com a secretaria es pugui acometre aquesta tasca de validació jurídica d'aquesta proposta, la tirarem endavant. A mi m'agradaria que això es fes aviat, perquè defineix molt bé les regles

del joc i els papers de cadascú, i és un instrument que ens servirà no només per ara, sinó per molt temps, i crec que com més especificat i més detallat estigui tot, serà més fàcil la nostra tasca. Res més, gràcies.

El sr. Santi Porta, diu: Em permets? Jo no sé què he sentit, però jo no ho he sentit, potser soc més dur d'orella que tu, però és que nosaltres, quan vam agafar el repte que ens vas dir, ens vas dir que aniríem a una taula i ho debatiríem tots, perquè ha de ser una cosa completament de consens, perquè això és una eina de futur. No m'has contestat quan farem una reunió per parlar una mica del tema.

El sr. Marc Vinya, diu: Jo crec que sí que has explicat molt bé, i és que es va treballar molt intensament i ens va ajudar gent externa en aquesta proposta. Vam reunir-nos diverses vegades i vam fer una reunió i vam reunir-nos diverses vegades com a equip de govern per elaborar la nostra proposta, perquè ja la teníem en un esborrany, i el que vam voler fer és casar els dos alhora. Aquesta proposta es va tancar, la tenim tancada, però s'ha de validar a nivell jurídic, i tenim unes prioritats, i les prioritats fan que el ROM hagi quedat enrere. Si no hi ha una validació jurídica, podem fer moltes reunions, però les propostes que hi hagi allà, tant les vostres com les nostres, no les podem regular correctament. Per tant, el primer que hem de tenir és una validació, i després, en base a aquell document, podem fer una reunió i decidir entre tots els regidors què està correcte i què no està correcte, però amb una base jurídica certa. I crec que això és, fàcilment deduïble, bo per a tots. Per tant, quan els serveis de secretaria —que els tenim saturats, hi ha les mans que hi ha— tinguin disponibilitat, i les prioritats ho permetin, es podrà avançar. Ara mateix, la prioritat és poder executar l'obra de Sant Francesc. I tenir un ROM, que l'Ajuntament de Montblanc no ha tingut mai, és important, però ho abordarem quan hi hagi una millor perspectiva i no ens apretin tant els temps. Ho podrem debatre. Ara bé, si ho voleu debatre abans, ho podem fer. De fet, podem comprometre'ns a reunir-nos sense que hagi passat la validació jurídica, i veureu com tot això que ha dit el vicealcalde és completament cert. Està validat, comparat i treballat. Si voleu fer la reunió abans de validar-ho jurídicament, jo crec que no hi ha cap mena de problema a fer-ho.

El sr. Santi Porta, diu: D'acord, doncs molt bé, moltes gràcies. Estem a l'espera que se'ns convoqui, com també se'ns va convocar ara fa unes cinc setmanes a una reunió —de pressa i corrents— amb les alcaldesses i alcaldes pedanis dels pobles agregats de Montblanc. Una reunió important, perquè es parlava de les necessitats reals d'aquests nuclis, sovint oblidats, i perquè allà es va acordar, amb la participació de tothom, crear una comissió amb representants de tots els grups municipals per acompanyar i donar força a la petició de les alcaldesses i alcaldes. Doncs bé, avui ens assabentem —ho acaba de dir el senyor alcalde— que hi ha hagut una reunió al Consell Comarcal sobre aquest mateix tema, i els grups de l'oposició no se'ns ha convocat, quan vam acordar que hi aniríem agafats de la mà. Sort que en aquesta sala hi ha alcaldes pedanis que eren davant quan es va acordar que aniríem plegats en aquest afer, perquè és una qüestió prou important, que malauradament amb el temps segurament serà llarga, i que haurem d'empènyer entre tots. I em sembla molt greu. Perquè una cosa és fer veure que es vol consens, i una altra molt diferent és aplicar la transparència i la participació real en moments clau com aquest. El que ha passat avui és un menyspreu al compromís que es va adquirir, tant amb els alcaldes com amb aquest mateix ple. Perquè si una comissió es pacta amb tots els grups, no es pot actuar al marge de la meitat dels seus membres. Volem saber: Qui ha decidit assistir a la reunió en representació de l'Ajuntament.

Per quin motiu no se'ns ha convocat. I sobretot, si aquest serà el model habitual de participació: reunir-nos per fer la foto de la pluralitat, i després prendre les decisions a porta tancada. Mireu, els pobles agregats mereixen tot el respecte, i aquest Ajuntament no el demostra, ni tan sols envers aquells que en formem part. Així, difícilment podrem exigir aquest respecte a ningú més. I el més greu és que aquesta manera de fer no és només una falta d'organització, sinó una mostra de poca transparència i de nul·la voluntat democràtica. Per què no s'ha informat els grups municipals? Per què no s'han respectat els acords presos? Per què es prenen decisions al marge dels compromisos adquirits? És una qüestió tècnica? És política? És, senzillament, una política que exclou, que ens divideix i que no creu en el consens real. Per això, un cop més, vull posar en valor la necessitat d'un ROM, perquè si el tinguéssim, aquestes coses estarien regulades i no passarien. És una necessitat. I només vull afegir una cosa més, perquè em sorprèn moltíssim quan s'ha dit que s'ha aparcat el ROM per Sant Francesc. Al ple del setembre us vam dir que engeguéssiu el projecte, i ens va respondre que no, que esperaríeu fins a tenir la resolució definitiva. La resolució va arribar al desembre. Per tant, de setembre a desembre es podia haver treballat el ROM. Gràcies.

El sr. Alcalde, diu: La foto no la vam fer ni aquí per mostrar res, ni l'hem feta allà. Simplement volem treballar conjuntament. I, quan el plenari de l'Ajuntament de Montblanc aprovi —igual que vam aprovar el reglament de les pedanies—, no ha de ser una cosa de l'equip de govern per lluir-se durant anys. Això és el que vam dir:

que volíem que la constatació de tots els grups polítics es materialitzés en aquell moment. I en aquella reunió, qui va ser més crític amb el tema que proposàvem va ser vosaltres.

Nosaltres estàvem encantats i esperançats de tirar-ho endavant. La reunió que hem fet avui no era una reunió de foto. Era una reunió per comentar al president del Consell Comarcal —que, per cert, és del vostre grup polític— com hauríem de desenvolupar aquesta proposta que tenim, aquestes ganes que tenim que les pedanies tinguin un reglament reconegut, tant a nivell de Diputació com de Generalitat. Per tant, en relació al ROM: el ROM no regula tot això. Regula moltes coses, sí, però les reunions que no formen part d'una comissió informativa, no les regula. Aquesta no era una comissió formal. Va ser una reunió informal amb les alcaldies pedànies, que creiem que era el que tocava. Perquè, si hagués estat una reunió formal dins una comissió, hi hauria hagut el secretari, hi hauria hagut l'interventor, i no va ser així. Va ser una reunió entre polítics,

que fem les coses tan bé com podem, i que, sincerament, estem una mica cansats que sempre ens vulgueu posar a la boca que aquest govern no és transparent.

Això és totalment fals. Nosaltres intentem ser —i crec que som— molt més transparents del que havia estat aquest Ajuntament fins ara. Intentem publicar totes les coses a temps, intentem donar tota la informació que ens demaneu... i més. Per tant, no intenteu construir un relat que amaguem les coses, perquè no ho fem, ni ho farem, ni tenim cap voluntat de fer-ho. Perquè si una cosa hem après és que nosaltres també hem estat a l'oposició,

i sabem com vam ser tractats. I precisament per això, sabem com no volem tractar ningú. No replicarem allò que no ens va agradar. Així que podeu dir moltes coses,

però dir que no us tractem bé, que us menyspreem, això és totalment fals. Nosaltres intentem buscar el consens en tot allò que puguem, i en allò que no puguem, doncs no el tindrem. Però el ROM no ho regularà tot. No regularà com es fan totes les reunions. I, ja t'ho he dit abans: si voleu fer una reunió la setmana vinent, posem una data i la fem. No hi ha cap problema. I pel que fa a Secretaria: la seva tasca és totalment seriosa. Cada vegada que s'ha parlat de Sant Francesc, s'ha explicat clarament el perquè no es va dir abans. L'Ajuntament no tenia els fons per començar la licitació per a la redacció de l'execució del projecte. És així. Crec que ens hem

explicat mil vegades sobre aquest tema, i entenem que ens podeu retreure moltes coses, que podeu buscar enfrontaments on vulgueu, però nosaltres sempre intentarem buscar el consens, sobretot quan es parli de pedanies. I tant. Ara dono la paraula.

El sr. Santi Porta, diu: Miri, la reunió amb els alcaldes i l'alcaldeessa de les pedanies se'ns va convocar a les nou del vespre del dia anterior. És a dir, amb només 24 hores d'antelació, cosa que considerem clarament insuficient, perquè ni tan sols sabíem amb quina finalitat ens reuníem. Ha dit que el president del Consell Comarcal és del nostre partit polític, i sí, és cert. Però aquesta reunió la va demanar l'Ajuntament de Montblanc, no pas el president del Consell. No vol pas dir que, automàticament, per ser del mateix partit, ja haguem de saber o haver d'acceptar sense més aquesta convocatòria. I que vostè em tracti de demagog...? Perdoni, però això ja és massa. Home... Si hi ha algú que segueix els plens, sap perfectament que la demagògia no va per aquest barri, eh? Pel que fa al tema de Sant Francesc, ja sé que heu dit reiteradament que no teníeu recursos.

Això ha quedat clar. Però el segon tinent d'alcalde ha dit explícitament que, pel tema de Sant Francesc, es va haver d'ajornar i deixar d'estudiar el ROM. I jo li he recordat que des del setembre, quan vam presentar la proposta, fins al desembre, quan es va rebre la resolució, hi havia temps per treballar-lo una mica. I jo, ingenu de mi, vaig creure que anava de debò. Que si nosaltres presentàvem una proposta, s'estudiaria com cal. I ara resulta que vosaltres també dieu que no heu fet una altra proposta, que només teníeu un esberrany. Però sí que ho heu dit, ho heu dit aquí. Ho revisarem al vídeo, perquè s'ha dit literalment que teníeu un esberrany, i que per això ens va demanar fer-ne un nosaltres. Què us pensàveu? Que no estàvem disposats a contribuir-hi positivament? Doncs sí que ho estàvem. I no passa res. Només vull dir, alcalde Oriol, que això de la demagògia, em sembla que t'hauries d'aplicar el conte tu mateix, perquè jo no. D'acord? I moltes gràcies per cedir-me la paraula.

El sr. Alcalde, diu: No. Un detall no. Cadascú parla quan li toca, i, en tot cas, jo ho he dit mil vegades: Crec que la gent, evidentment, pot veure els plens, que queden gravats, i pot valorar l'actitud de cadascú, com es mostra i què fa cadascú. I ja està

Per tant, és la ciutadania qui ho veu i qui ha de decidir quines actituds són millors, quines són pitjors. Ara bé, vosaltres sempre voleu titllar-me de poc transparent, de mala persona, de que insulto la gent... Jo ho entenc, entenc que voleu que siguem rivals polítics, però també voleu que això arribi a un pla personal. Però no m'hi trobareu. I us ho he dit sempre: no m'hi trobareu. No m'hi trobareu. I ara passo la paraula al vicealcalde, que volia intervenir per replicar.

El sr. Marc Vinya, diu: Sí, evidentment. Entre setembre i desembre, i també durant gener i febrer, s'ha anat treballant amb el ROM, especialment amb la part que no afecta la secretaria. A la secretaria se li va passar fa unes setmanes, i quan el secretari n'ha pogut parlar, ens ha dit que tenim molts fronts oberts amb qüestions molt importants i urgents que no es poden demorar. Això ha fet que el ROM hagi quedat una mica apartat.

Però, evidentment, des del moment en què vam començar a treballar el ROM, hem fet moltes reunions a nivell de govern. I, de fet, ara us ho facilitaré. Tinc un Excel pràcticament paràgraf per paràgraf amb les frases, expressions i propostes d'articulat, on es detalla si les acceptem tal com són, si les valorem per ser modificades o si considerem que no encaixen. Us el faré arribar. Era un document que estàvem treballant per tenir-lo

enllestit, de manera que, quan la secretaria ens donés l'OK, podríem presentar aquest ROM com a proposta formal. Adjuntaríem també aquest document complementari, on hi hauria la comparativa entre el text que hem enviat a secretaria i el text original que vau presentar vosaltres, amb les correccions o aportacions acceptades o rebutjades, sempre amb l'objectiu de transparència i claredat. S'han tingut en compte propostes per diversos motius, algunes sí i d'altres no, però sempre treballant el detall. Tot això, com he dit, encara no està completament tancat perquè falta la validació jurídica. Jo crec que ja hem explicat diverses vegades els motius, però insisteixo: el document no es va traslladar abans a secretaria perquè primer calia fer la proposta política i, un cop feta, llavors sí, enviar-la per validació. No seré jo qui pressioni el secretari per aquest tema, perquè entenc que hi ha assumptes molt urgents i molt importants. El ROM és important, sí, però no és urgent. Perquè si fos tan urgent, no estaríem parlant del primer ROM a la història de l'Ajuntament de Montblanc. Estaríem parlant de modificacions d'un reglament existent. Per tant, urgència, urgència, no ho sé...

El sr. Santi Porta, diu: Gràcies per la rectificació, segon tinent d'alcalde. Perquè abans semblava que no s'havia mirat, i ara ja m'ha dit que sí, que des del setembre-octubre el govern ja s'ho estava mirant. Gràcies.

El Secretari, diu: Referent a aquesta licitació, com bé ha dit el regidor, es va obrir la licitació i es van presentar dues ofertes. Hi ha hagut un requeriment a una empresa per esmena de documentació. Demà, com ha indicat l'alcalde, la mesa de contractació es reunirà per segona vegada a les 10 del matí per tal d'arribar a una proposta d'adjudicació, determinar l'oferta més avantatjosa, requerir la garantia definitiva, i traslladar-ho a l'òrgan de contractació per tal de procedir a l'adjudicació.

El sr. Josep Andreu, diu: Sí, una pregunta més. El ple del 26 de març del 2025, el regidor Santi Porte li va preguntar sobre una de les qüestions que més preocupen a la ciutadania de Montblanc i de la resta de Catalunya: la promoció d'habitatge públic. D'entre tots els anuncis que ens ha anat fent, un dels que més expectació va generar va ser el de la construcció de 47 habitatges d'ús públic per lloguer, promoguts per l'Ajuntament. Recordo fins i tot una foto a portada del diari comarcal amb la imatge dels edificis projectats. Com deia, el 26 de març se li va fer una pregunta i va respondre amb una sèrie de generalitats que no van concretar res. I el ple del 30 d'abril, la regidora Anna Lefebre li va tornar a preguntar, i vostè va tornar a donar una resposta inconcreta, dient que la cosa "ja va", que ja es veurà, que això i allò... però sense donar cap informació concreta. El que em sorprèn molt és que, en realitat, l'Ajuntament ja havia renunciat a la subvenció el dia 18 de març, segons consta al document que finalment em va ser lliurat després de diversos intents. Aquest document, amb signatura electrònica, diu literalment: "L'Ajuntament de Montblanc renuncia a la subvenció atorgada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el marc de la convocatòria per a la promoció d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús. Títol del projecte: Construcció d'edificació plurifamiliar d'habitatges a Montblanc, carrer Joan Amades, 21. Import concedit: 1.246.350 euros. Motiu: Atès el volum d'inversions previstes per part de l'Ajuntament de Montblanc, i vista la impossibilitat pressupostària de poder dur-les a terme, s'expressa la voluntat de concórrer a futures convocatòries." Aquest document el va signar vostè, com a alcalde, el 18 de març. Però ni al ple del 26 de març ni al del 30 d'abril

va fer cap menció a aquesta renúncia. Ens ho va amagar. És incompreensible, especialment tenint en compte l'enorme interès públic i les expectatives generades. Com pot ser que, mentre contestava preguntes al ple, ja hagués signat la renúncia i no informés ningú? Ja sé què em dirà: que renunciem perquè al final d'any hi haurà una nova convocatòria més favorable. Però això encara no ho sabem, i el que sí sabem és que:

L'Ajuntament va renunciar a més d'1,2 milions d'euros en subvenció. No es va informar públicament ni institucionalment. I es va continuar parlant del projecte com si estigués en marxa. És una manera de fer que no comparteixo. I ho dic, sincerament, amb la frustració de veure molts anuncis però ben poques realitzacions reals.

El sr. Alcalde, diu: Com ja li vaig explicar a la comissió informativa, li faré ara una explicació breu i entenedora. Vam renunciar, i ho vaig dir en la resposta a preguntes posteriors, perquè ens trobàvem en un moment de negociació amb la Generalitat.

De fet, hem contactat fins a dotze promotors, i tots ens han dit que no veuen viable assumir els costos d'urbanització dels blocs previstos en aquell solar. La Generalitat, a més, ens va canviar les condicions després d'haver presentat la sol·licitud: inicialment ens atorgaven 1.200.000 euros amb possibilitat de subrogar-ho a una empresa privada

perquè, amb la cessió del sòl i la subvenció, puguin construir els habitatges. Aquestes condicions van canviar a mitja partida. Avui mateix, he estat amb el Secretari de Territori de la Generalitat de Catalunya, a Barcelona, i ell mateix ens ha demanat disculpes.

Ens ha reconegut que el cas de Montblanc és singular, i que és flagrant que ens han enganyat: ens van concedir una subvenció sabent perfectament que no la podríem gestionar per mitjans propis. Després, s'ha presentat el Pla 50.000, que és molt més avantatjós per a municipis de tot Catalunya, però, paradoxalment, a nosaltres ens n'exclouen. Ens hem intercanviat telèfons personals, i el secretari m'ha dit que em trucarà la setmana vinent per veure si ens poden aplicar mesures específiques a Montblanc,

perquè reconeixen que hi ha un greuge comparatiu molt gran. També vull deixar constància que vam fer diverses reunions amb el Departament d'Habitatge de la Generalitat, sabent que, tècnicament, es podia desrenunciar a la subvenció. Fins i tot ens ho van plantejar. Però després ens van recomanar no fer-ho. I així va quedar. Nosaltres, davant d'aquesta situació, vam decidir tocar de peus a terra. I la realitat és que l'Ajuntament de Montblanc no es pot endeutar amb 7 milions d'euros per fer una autopromoció d'habitatge. Per tant, jo crec sincerament que aquesta és una bona gestió de la realitat, encara que costi explicar-la, perquè el que no podem fer és fer veure que podem tirar endavant un projecte quan ens han canviat les regles de joc a mitja partida.

I ho torno a dir: em sembla una vergonya, i així ho he manifestat a la Generalitat. Montblanc és un municipi tensionat en matèria d'habitatge. Té noves perspectives industrials, té la creació del Parc Natural dels Montsant i Prades, i té un entorn que necessita urgentment habitatge assequible. Per això, ens hem compromès i estem fent tot el possible perquè la Generalitat intervingui i ens ajudi. Ajudi a fer habitatge, sí, però també a crear nou sòl urbanitzable que es pugui cedir a la Generalitat per construir-hi habitatge públic. I torno a insistir: no he enganyat ningú. Simplement, les coses s'han complicat per canvis externs que ni vam decidir nosaltres ni podem controlar. Però si podem entrar en aquest Pla 50.000, i que la Generalitat construeixi no només 46 pisos, sinó més, tant de bo ho fem. Perquè volem que Montblanc sigui capdavanter en habitatge de protecció oficial, i no només un lloc on la gent vingui a treballar, sinó també a viure-hi. Volem que la gent s'hi pugui arrelar, pugui fer-hi vida, pugui crear-hi futur. I això no ho aconseguirem amb discursos, sinó amb solucions reals, amb negociació, i amb persistència. Finalment, entenc la seva crítica, però també li dic: els exercicis de coherència i responsabilitat, a vegades, volen dir renunciar. Però renunciar amb l'objectiu de trobar una opció millor, més

viable i més justa. I si això ens permet entrar per fi a les polítiques reals d'habitatge de la Generalitat, Montblanc hi sortirà guanyant.

El sr. Josep Andreu, diu: Només vull recordar-li que aquest solar el vam comprar quan jo era alcalde, i que el vam adquirir precisament per fer-hi habitatge de protecció oficial. Jo no li dic que no pugui parlar tant com vulgui, però li recordo que, quan va fer la renúncia a la subvenció, i li vam preguntar, vostè tenia l'obligació de dir-ho clarament: "Sí, hem renunciat per aquests motius". I a partir d'aquí, explicar que s'esperava una nova convocatòria i que s'hi tornaria a optar. Però no pot ser que li preguntem en un ple, no digui res, li tornem a preguntar, tampoc no digui res, i ara, ens ho expliqui tot de cop, com si no hagués passat res. Aquest projecte ha sigut probablement el que més expectatives ha despertat entre tot el que ha anunciat vostè, i ara mateix no té cap realitat concreta. Només li diem que no informar d'una renúncia d'aquesta magnitud no és correcte, i encara menys quan se li ha preguntat en ple públic. Sobre aquest solar, recordo que el vam comprar quan jo era alcalde, i vostè, des de l'oposició, va dir que ja s'hi construïen pisos, que seria una colònia per als treballadors de Bon Preu. Això ho va dir vostè. Vol que tornem a repassar les notícies de premsa? Vol que recuperem aquella on deia que ja es construïen uns blocs de pisos?

El sr. Alcalde, diu: Vostè també va dir que faria una piscina coberta.

El sr. Josep Andreu, diu: Ja li he dit mil vegades: vostè ha promès moltes coses, i ara, de realitats, encara no en tenim cap.

El sr. Alcalde, diu: Vostè pot criticar tant com vulgui, però li torno a repetir: No vaig amagar res, i no vaig negar cap renúncia. En aquell moment, la situació estava en negociació amb la Generalitat. I mentre això és així, no hi ha cap resolució definitiva. Fins i tot avui, després de reunir-me amb el secretari de Territori, m'ha dit que encara es podria revertir la renúncia, cosa que no és habitual, però que demostra que no hi ha res tancat. Jo no vaig mentir, vaig explicar el que sabem i en el moment que tocava. Quan la situació es va aclarir, ho vaig compartir. Pel que fa a la gestió anterior, vostè diu que "no he fet res". Però qui ha hagut d'ordenar econòmicament aquest Ajuntament he sigut jo. Quan vam entrar, ens vam trobar amb: 2 milions d'euros en factures per pagar 1,8 milions d'euros gastats en compres de patrimoni amb fons propis, sense cap pla econòmic darrere. Per tant, primer hem hagut de redreçar la situació econòmica abans de poder executar projectes ambiciós com aquest.

Sense més assumptes a tractar, es dona per finalitzat el Ple.

Secretari acctal.

Alcalde

Albert Estébanez López

Oriol Pallissó Balanyà

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Montblanc. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE FCAB932E0E44B00A4367C0C0D8D344 i data d'emissió 29/07/2025 a les 12:18:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

Albert Estébanez López - DNI ** (SIG) el dia 20/06/2025 a les 10:33:46 i Oriol Pallissó Balanyà - DNI ** (TCAT) el dia 20/06/2025 a les 10:57:02

I. ANÀLISI DE LA SITUACIÓ ECONÒMICO FINANCERA DEL MUNICIPI

El Pla de Sanejament d'un Ajuntament entès com un instrument de planificació i gestió financera a llarg termini, ha de servir per resoldre la situació econòmica adversa.

La planificació financera té per objecte formular un conjunt de mesures econòmiques, financeres i organitzatives, que a partir del diagnòstic de la situació mitjançant dades històriques, amb l'objectiu, a mitjà termini, de restablir l'equilibri financer i corregir les variables del Romanent de Tresoreria i l'Estalvi Net.

A. Anàlisi de Liquidacions

Per dur a terme una anàlisi econòmica de l'Ajuntament s'analitzen en primer lloc les dades de liquidació dels 3 exercicis econòmics anteriors, que són 2022, 2023 i 2024, ja que l'anàlisi dels tres últims anys permet obtenir la informació necessària per determinar, si s'escau, les causes que han portat a obtenir una xifra negativa del Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals i l'Estalvi Net.

A.1 INGRESSOS

A.- Proyección ingresos-gastos

CAPÍTULO	INGRESOS	2022	2023	TASA DE VARIACIÓN MEDIA	2024	TASA DE VARIACIÓN MEDIA
1	Impuestos directos	4.308.078,15	3.838.824,58	-10,89%	3.985.175,10	3,81%
2	Impuestos indirectos	672.631,56	340.718,75	-49,35%	469.570,53	37,82%
3	Tasas y otros ingresos	2.647.441,80	2.327.058,83	-12,10%	2.238.324,88	-3,81%
4	Transferencias corrientes	2.061.183,16	2.668.138,13	29,45%	3.408.064,93	27,73%
5	Ingresos patrimoniales	49.716,25	33.899,82	-31,81%	31.562,34	-6,90%
6	Enajenación de inversiones	0,00	18.099,90	-	0,00	-100,00%
7	Transferencias de capital	938.212,02	241.052,80	-74,31%	378.446,45	57,00%
8	Activos financieros	8.114,95	13.250,29	63,28%	6.116,76	-53,84%
9	Pasivos financieros	64.052,84	371.241,16	479,59%	0,00	-100,00%
TOTALES		10.749.430,73	9.852.284,26	-8,35%	10.517.260,99	6,75%

El total de recursos liquidats d'aquest Ajuntament, que en l'últim any liquidat 2024 es va situar a 11.138.024,19€ euros, ha experimentat un augment respecte a l'exercici 2023 però l'any 2023 va patir una disminució respecte a l'any 2022 fruit de la baixada, principalment, de l'IBI.

El Romanent de Tresoreria és un indicador de la liquiditat de l'entitat. Quan mostra valors positius és un excedent financer acumulat disponible per finançar despeses d'exercicis futurs.

Com s'observa, el Romanent de Tresoreria és negatiu en les tres anualitats, produint-se un increment excepcional a l'any 2023 i un lleuger descens a l'any 2024 respecte l'anualitat precedent.

B.2 Estalvi Brut i Net

Anualitat 2024

ESTALVI NET:	
Taula 4	
+ Ingressos corrents liquidats (cap.1,2,3,4 i 5): Drets rec.net	10.132.697,78
- Ingressos corrents afectats a operacions de capital (art 35 "Contribucions especials", concepte 396 "Ingressos per actuacions d'urbanització, concepte 397 "Aprofitaments urbanístics" i altres)	0,00
- Obligacions reconegudes (cap.1, 2 i 4): Oblig.recon.netes	9.421.910,99
+ Obligacions reconegudes finançades amb RT (cap.1, 2 i 4)	0,00
- Anualitat teòrica	410.214,05
ESTALVI NET	300.572,74

Es practica l'ajust de l'ingrés - Pla Impuls Dipta Actuació programa sanejament de finances- per un import de 457.525,51 € al tractar-se d'un ingrés extraordinari de conformitat amb allò establert a l'apartat 2 de l'annex 3 de l'ordre ECF/138/2007.

Per la qual cosa, un cop practicat l'ajust, l'estalvi net és el següent:

+ Ingressos corrents liquidats (cap.1,2,3,4 i 5): Drets rec.net	9.675.172,27
- Ingressos corrents afectats a operacions de capital	0,00
- Obligacions reconegudes (cap.1, 2 i 4): Oblig.recon.netes	9.421.910,99
+ Obligacions reconegudes finançades amb RT (cap.1, 2 i 4)	0,00
- Anualitat teòrica	410.214,05
ESTALVI NET	-156.952,77

Anualitat 2023

AHORRO BRUTO Y NETO	LIQUIDACIÓN 2023
ING I a V	9.208.640,11
GTOS I, II, IV	8.623.678,39
AHORRO BRUTO	584.961,72
ANUALIDAD TEÓRICA	613.372,68
AHORRO NETO	-28.410,96

Aquests ajustaments (SEC10) es faran seguint el “Manual de cálculo del déficit en contabilidad nacional adaptado a las corporaciones locales”, el “Manual de la Intervención General de l’Administració de l’Estat del càlcul del déficit en comptabilitat nacional de les unitats empresarials que apliquen el Pla General de Comptabilitat privada o alguna de les seves adaptacions sectorials” i a la “ Nota sobre cambios metodológicos de aplicación del nuevo SEC 2010 que afecta a las Cuentas de las Administraciones Públicas” editat per la IGAE.

El municipi va presentar inestabilitat pressupostària per import de 78665,86 € a l’anualitat 2024.

A causa de les diferències de criteri entre la comptabilitat pressupostària i la comptabilitat nacional, en les Entitats Locals es fa necessària la realització d’ajustos a fi d’adequar la informació pressupostària als criteris establerts en el Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals.

Així, es van aplicar els següents ajustos positius de 609.243,05 €.

Aquest incompliment de l’estabilitat pressupostària que s’ha produït en l’exercici 2024 és a causa, entre d’altres factors, per l’existència d’un desajust entre els ingressos no financers (Cap. I al VII) i les despeses no financeres (Cap. I al VII), essent aquestes últimes superiors als ingressos.

B.4 Regla de Despesa

1.2- Regla de Despesa

Entitat		Exercici 2024					
Codi	Denominació	Despesa computable liquidació 2023	Taxa referència 2024	Augments i disminucions (art.12.4)	Límit regla despesa 2024	Despesa computable liquidació 2024	Compliment/incompliment regla despesa
		10.833.250,12 €	11.114.914,62 €	0,00 €	11.114.914,62 €	10.422.490,16 €	692.424,46 €
	TOTAL	10.833.250,12 €	11.114.914,62 €	0,00 €	11.114.914,62 €	10.422.490,16 €	692.424,46 €

Entitat		Exercici 2025 previsió tendencial					
Codi	Denominació	Base per a límit de regla de despesa 2025	Taxa referència 2025	Augments i disminucions (art.12.4)	Límit regla despesa tendencial 2025	Estimació de Despesa computable tendencial liquidació 2025	Compliment/incompliment regla despesa tendencial
		10.422.490,16 €	10.756.009,85 €	321.632,35 €	11.077.642,20 €	10.231.987,41 €	845.654,79 €
	TOTAL	10.422.490,16 €	10.756.009,85 €	321.632,35 €	11.077.642,20 €	10.231.987,41 €	845.654,79 €

Entitat		Exercici 2026 previsió tendencial					
Codi	Denominació	Base per a límit de regla de despesa 2026	Taxa referència 2026	Augments i disminucions (art.12.4)	Límit regla despesa tendencial 2026	Estimació de Despesa computable tendencial liquidació 2026	Compliment/incompliment regla despesa tendencial
		10.231.987,41 €	10.569.642,99 €		10.569.642,99 €	9.962.870,36 €	606.772,63 €
	TOTAL	10.231.987,41 €	10.569.642,99 €		10.569.642,99 €	9.962.870,36 €	606.772,63 €

C. Conclusions i causes d'incompliment

De l'anàlisi de la informació anterior es desprèn que les causes que han portat a aquest Ajuntament a obtenir una xifra negativa del Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals són les que s'enumeren a continuació:

-La principal causa de tenir un Romanent de tresoreria negatiu en el 2024 és que en els últims cinc exercicis s'han realitzat a nivell pressupostari una major quantitat de pagaments que de cobraments.

II. PLA DE SANEJAMENT FINANCER 2025-2026

A. Objectius

Una vegada realitzat l'anàlisi de la situació econòmic financera de l'Ajuntament, i determinades les causes que han provocat el desequilibri financer, s'han de plantejar tots els objectius que es pretenen aconseguir través de la planificació.

Així, davant la situació de desequilibri descrita i en aplicació de *la Sentència 6807/2008 del Tribunal Suprem, Sala III del Contenciós Administratiu de 20 de novembre de 2008*, que el seu objectiu fonamental serà l'eliminació del Romanent de Tresoreria i/o Estalvi Net negatiu.

En qualsevol cas, aquest Pla de Sanejament Financer s'ha d'elaborar en un marc pressupostari de compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, de l'objectiu de deute i de la regla de la despesa, d'acord amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat i Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

- Es procedirà a amortitzar 4 places ocupades a l'any 2024 que suposarà una reducció del Cap. I de despeses per un valor de 151.005 €

Com s'observa al quadre precedent, per l'any 2026 es preveuen les següents modificacions i/o accions:

- Es pujarà el tipus impositiu de l'IBI del 0,96 al 1, es pujarà el tipus impositiu del IIVTNU al màxim legalment establert, es retiraran les bonificacions potestatives a l'IBI i a IVTM això repercutirà en un augment del Cap. 1 Ingressos de 230.085,54 € respecte l'any 2025 i 506.595,82 € respecte a la liquidació del 2024.

- Es preveu pujar l'ICIO al 4% màxim legalment establert, el que suposaria un increment de 67.081, 50 € del Cap. II d'Ingressos.

- Es preveu un augment del 5% de la taxa d'escombraries que suposaria un increment de 86.961, 87 € respecte la liquidació de l'any 2024.

- L'Ajuntament, a partir de l'any 2026 rebrà una quantia aproximada de 27500 € de la diputació de Tarragona per a despesa Corrent.

- Es preveu una reducció d'un treballador a la plantilla, el que permetrà una lleu reducció del capítol I de despeses per valor de 11000 €

- Donat que es preveu una situació positiva a nivell de tresoreria per a l'any 2026, el PMP estaria dins dels 30 dies marcats per normativa, es preveu una reducció de 20.000€ dels interessos aplicats al no pagar en termini legalment establert.

- Es preveu una reducció de 18.000€ al Capítol IV de despeses per subvencions que ja no es donaran per part de l'Ajuntament per valor de 18.000€

C. Projecció de resultats 2025-2026

A través de la projecció de les xifres de previsió de liquidació d'ingressos i despeses per a tots els exercicis de vigència del Pla, 2025-2026, incloent els efectes econòmics de les mesures correctores exposades, es verifica l'obtenció de signe positiu en l'estalvi net i/o el Romanent de Tresoreria per a despeses generals a la finalització d'aquest.

CAPÍTULO	INGRESOS	LIQUIDACIÓN 2025	LIQUIDACIÓN 2026
1	Impuestos directos	4.261.685,38	4.491.770,92
2	Impuestos indirectos	469.570,53	536.652,03
3	Tasas y otros ingresos	2.283.446,95	2.325.286,75
4	Transferencias corrientes	2.667.719,00	2.695.219,00
5	Ingresos patrimoniales	50.215,00	50.215,00
6	Enajenación de inversiones	1.711.393,71	0,00
7	Transferencias de capital	2.514.448,34	1.372.092,84
8	Activos financieros	6.116,76	6.116,76
9	Pasivos financieros	1.812.263,00	0,00
TOTALS		15.776.858,67	11.477.353,30

CAPÍTULO	GASTOS	LIQUIDACIÓN 2025	LIQUIDACIÓN 2026
1	Gastos de personal	4.659.226,36	4.744.370,83
2	Compra de bienes y servicios	3.667.508,00	4.117.508,00
3	Gastos financieros	149.992,89	162.992,89
4	Transferencias corrientes	628.051,56	610.051,56
5	Fondo de Contingencia	0,00	0,00
6	Inversiones reales	3.021.655,92	1.433.032,81
7	Transferencias de capital	0,00	0,00
8	Activos financieros	7.000,00	7.000,00
9	Pasivos financieros	398.995,25	372.117,89
TOTALS		12.532.429,98	11.447.073,98

D. Projecció de variables financeres 2025-2026

Per completar les projeccions del Pla d'aquest Ajuntament s'analitza l'evolució projectada de les principals variables financeres en els anys de vigència d'aquest.

D.1 Romanent de Tresoreria

A.- Remanente de Tesorería

	LIQUIDACIÓN 2025	LIQUIDACIÓN 2026
	Valor	Valor
Remanente de tesorería abreviado		
+ Deudores pendientes de cobro	2.896.723,87	2.848.846,33
+ Del presupuesto corriente	627.114,44	657.421,65
+ De presupuestos cerrados	2.099.919,40	2.021.734,65
+ De otras operaciones no presupuestarias	169.690,03	169.690,03
- Ingresos realizados pendientes de aplicación definitiva	0,00	0,00
- Acreedores pendientes de pago	124.995,54	624.995,54
+ Del presupuesto corriente	0,00	0,00
+ De presupuestos cerrados	0,00	0,00
+ De otras operaciones no presupuestarias	624.995,54	624.995,54
- Pagos realizados pendientes de aplicación definitiva	500.000,00	0,00
+ Fondos líquidos de Tesorería	2.781.690,63	2.154.548,30
= REMANENTE DE TESORERÍA	5.553.418,96	4.378.399,09
- Saldos de dudoso cobro	2.570.255,23	2.256.698,01
- Exceso de financiación afectada	1.939.864,66	1.939.864,66
= REMANENTE PARA GASTOS GENERALES	1.043.299,07	181.836,42
- Saldo de obligaciones pendientes de aplicar al Presupuesto a final de período	500.000,00	0,00
- Saldo de acreedores por devolución de ingresos a final de período	0,00	0,00
= REMANENTE PARA GASTOS GENERALES AJUSTADO	543.299,07	181.836,42
% Sobre ingresos corrientes	6%	2%

D.2 Estalvi Brut i Net

AHORRO BRUTO Y NETO	LIQUIDACIÓN 2025	LIQUIDACIÓN 2026
ING I a V	9.732.636,86	10.099.143,70
GTOS I, II, IV	8.954.785,92	9.471.930,39
AHORRO BRUTO	777.850,94	627.213,31
ANUALIDAD TEÓRICA	420.216,86	326.795,37
AHORRO NETO	357.634,08	300.417,94

D.3 Estabilitat Pressupostària

B.1. Estabilitat pressupostària:

ESTABILITAT	EXERCICI 2025	EXERCICI 2026
Ingrés no financer	13.958.478,91	11.471.236,54
Despesa no financer	12.126.434,73	11.067.956,09
AJUST SEC-10	839.990,91	500.000,00
AJUST PER OPERACIONS INTERNES	0,00	0,00
CAPACITAT/NECESSITAT DE FINANÇAMENT DESPRÉS DE LES MESURES	2.672.035,09	903.280,45

En 2026, el municipi presentarà estabilitat pressupostària per import de 903.280,45€.

A causa de les diferències de criteri entre la comptabilitat pressupostària i la comptabilitat nacional, en les Entitats Locals es fa necessària la realització d'ajustos a fi d'adequar la informació pressupostària als criteris establerts en el Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals.

Així, s'apliquen els següents ajustos per valor de 500.000€ de la 413 al reduir-se aquesta respecte l'any anterior.

D.4 Regla de Despesa

B.2. Regla de despesa:

REGLA DE DESPESA	LIQUIDACIÓ 2023	LIQUIDACIÓ 2024	PREVISIÓ EJERCICI 2025	PREVISIÓ EJERCICI 2026
Bàse de càlcul	10.833.250,12	10.422.490,16	10.422.490,16	10.231.987,41
Taxa referència		2,60	3,20	3,30
Límit permès de despesa aplicada la taxa de referència	11.114.914,62	10.756.009,85	10.756.009,85	10.569.642,99
LÍMIT PERMÉS DE DESPESA (SUMA DE CAPÍTOLS 1 A 7)	11.199.053,14	12.126.434,73	12.126.434,73	11.067.956,09
(-) Interessos de deute	88.301,10	149.992,89	149.992,89	162.992,89
OCUPACIONS NO FINANCERES (excepte interessos del deute)	11.110.752,04	11.976.441,84	11.976.441,84	10.904.963,20
(-) Alienació de terrenys i altres inversions reals	-5.670,52	0,00	0,00	0,00
(+/-) Inversions realitzades per empreses que no són AP per compte de la Corporació Local	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Inversions realitzades per la Corporació Local per compte d'altres AAPP.	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Execució d'Àvals.	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Aportacions de capital.	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Assumpció i cancel·lació de deutes.	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Despeses realitzades en l'exercici pendents d'aplicar al pressupost.	520.230,56	839.990,91	839.990,91	500.000,00
(+) Pagaments a socis privats en el marc d'Associacions públics privades.	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Adquisicions amb pagament ajornat.	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Arrendament financer.	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Préstecs (a tercers fora d'AP) fallits	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Grau d'execució de la Despesa	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
C) OCUPACIONS NO FINANCERES TERMES SEC (excepte interessos del deute)	11.625.312,08	12.816.432,75	12.816.432,75	11.404.963,20
(-) Ajustos Consolidació de transferències (despeses recollides en capítols 4 i 7)	-49.600,00	-70.000,00	-70.000,00	-70.000,00
(-) Despeses finançades amb fons finalistes UE / AAPP	-1.153.221,92	-2.514.445,34	-2.514.445,34	-1.372.092,84
(-) Transferències per fons dels sistemes de finançament	0,00	0,00	0,00	0,00
D) TOTAL DESPESA COMPUTABLE	10.833.250,12	10.422.490,16	10.231.987,41	9.962.870,36
(-) Augments permanents de recaptació (art. 12.4)	0,00	0,00	321.632,35	0,00
(-) Reduccions permanents de recaptació (art. 12.4)	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions finançament sostenibles	0,00	0,00	0,00	0,00
Límit Regla de la Despesa del PEF:	11.114.914,62	11.077.642,20	11.077.642,20	10.569.642,99
Diferència Límit - Gasto computable:	692.424,46	845.654,79	845.654,79	606.772,63

En 2026, el municipi presentarà una despesa computable de 9.962.870.36€, la qual cosa suposa un compliment de la regla de la despesa per import 606.772,63€.

A causa de les diferències de criteri entre la comptabilitat pressupostària i la comptabilitat nacional, en les Entitats Locals es fa necessària la realització d'ajustos a fi d'adequar la informació pressupostària als criteris establerts en el Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals.

Així, s'apliquen els següents ajustos de la 413, ajustos consolidació de la transferència al Consorci Museu Comarcal Conca de Barberà i augments permanents de recaptació fruit de l'augment dels tipus de diferents impostos i taxes.

E. Conclusions

Analizats els motius que han donat com resultat un romanent de tresoreria i/o estalvi net negatiu en aquesta Entitat, i tal com es detalla en el present Pla les mesures

adoptades garanteixen la finalització de la vigència d'aquest amb un signe del Romanent de Tresoreria i/o Estalvi Net positiu que recondueix la situació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Montblanc. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE F5B322EDD5A4369883A3C0A8B9B9F4B i data d'emissió 28/05/2025 a les 13:46:07

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

Àrbert Pàstís Balanya - DNI ** (SCAT) eàlddaa20806520295aalès103349467i Oriol Pallissó Balanya - DNI ** (TCAT) el dia 20/06/2025 a les 10:57:02

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Montblanc. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE FCAB932E0E44B00A4367DCDCD89D344 i data d'emissió 29/07/2025 a les 12:18:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

Albert Estébanez López - DNI ** (SIG) el dia 20/06/2025 a les 10:33:46 i Oriol Pallissó Balanyà - DNI ** (TCAT) el dia 20/06/2025 a les 10:57:02



Expedient núm.:
Procediment: Pla Econòmic Financer
Assumpte: Pla Economic-financer

PLA ECONOMICOFINANCER

ÍNDEX

SITUACIÓ ACTUAL: DIAGNÒSTIC ECONOMICOFINANCER

- A. Anàlisi de l'estructura econòmica del municipi: ingressos i despeses
- B. Anàlisi de les principals variables financeres
- C. Conclusions i causes d'incompliment

PLA ECONOMICOFINANCER 2025-2026

- A. Objectius
- B. Projecció d'ingressos i despeses sense mesures
- C. Mesures
- D. Projecció de resultats
- E. Projecció de variables financeres
- F. Conclusions

SITUACIÓ ACTUAL: DIAGNÒSTIC ECONOMICOFINANCER

A. Anàlisi de l'estructura econòmica del municipi: ingressos i despeses

Per dur a terme l'estudi de l'estructura econòmica d'aquest Ajuntament s'analitzen les dades de liquidació dels 3 exercicis econòmics anteriors, que són 2022, 2023 i 2024, ja que l'anàlisi dels tres últims anys permet obtenir la informació necessària per determinar, si s'escau, les causes que han portat a l'incompliment de la variable estabilitat pressupostària.

A.1 INGRESSOS.

A.1.1 Totals.

CAPÍTULO	INGRESSOS	2022	2023	TASA DE VARIACIÓN MEDIA	2024	TASA DE VARIACIÓN MEDIA
1	Impuestos directos	4.308.078,15	3.838.824,58	-10,89%	3.985.175,10	3,81%
2	Impuestos indirectos	672.631,56	340.718,75	-49,35%	469.570,53	37,82%
3	Tasas y otros ingresos	2.647.441,80	2.327.058,83	-12,10%	2.859.088,08	22,86%
4	Transferencias corrientes	2.061.183,16	2.668.138,13	29,45%	3.408.064,93	27,73%
5	Ingresos patrimoniales	49.716,25	33.899,82	-31,81%	31.562,34	-6,90%
6	Enajenación de inversiones	0,00	18.099,90	-	0,00	-100,00%
7	Transferencias de capital	938.212,02	241.052,80	-74,31%	378.446,45	57,00%
8	Activos financieros	8.114,95	13.250,29	63,28%	6.116,76	-53,84%
9	Pasivos financieros	64.052,84	371.241,16	479,59%	0,00	-100,00%
	TOTALES	10.749.430,73	9.852.284,26	-8,35%	11.138.024,19	13,05%

El total de recursos liquidats d'aquest Ajuntament, que en l'últim any liquidat 2024 es va situar a 11.138.024,19€ euros, ha experimentat un augment respecte a l'exercici 2023 però l'any 2023 va patir una disminució respecte a l'any 2022 fruit de la baixada, principalment, de l'IBI.

El capítol d'ingressos més important és el capítol 1, qualsevol disminució d'aquest pot suposar un impacte considerable en termes percentuals respecte la totalitat dels ingressos.

A.1 DESPESES.

A.2.1 Totals.

CAPÍTULO	GASTOS	2022	2023	TASA DE VARIACIÓ MÈDIA	2024	TASA DE VARIACIÓ MÈDIA
1	Gastos de personal	4.422.539,55	4.778.750,91	8,05%	4.810.231,36	0,66%
2	Compra de bienes y servicios	3.251.637,73	2.960.156,73	-8,96%	4.052.531,56	36,90%
3	Gastos financieros	24.585,49	19.552,00	-20,47%	114.992,89	488,14%
4	Transferencias corrientes	1.150.469,17	884.770,75	-23,09%	559.148,07	-36,80%
5	Fondo de Contingencia	0,00	0,00	-	0,00	-
6	Inversiones reales	1.644.130,69	2.774.413,83	68,75%	1.652.149,26	-40,45%
7	Transferencias de capital	48.171,93	8.000,00	-83,39%	10.000,00	25,00%
8	Activos financieros	7.400,00	4.000,00	-45,95%	8.925,00	123,13%
9	Pasivos financieros	508.575,84	474.075,28	-6,78%	491.517,35	3,68%
TOTALES		11.057.510,40	11.903.719,50	7,65%	11.699.495,49	-1,72%

Com s'observa, en les tres anualitats, les despeses s'han situat entre els 11 i els 12 milions d'euros.

A.2.2 Capítols econòmics més representatius.

Com es pot observar, el Capítol 1 de despeses, dedicat a les despeses de personal, que representa un % elevat respecte la resta de despeses, seguit del capítol 2 de despeses corrents.

B. Anàlisi de les principals variables financeres

Per completar l'estudi de l'estructura econòmica d'aquest Ajuntament s'analitza l'evolució de les principals variables financeres en els 3 últims exercicis liquidats, 2022, 2023 i 2024.

B.1 Romanent de Tresoreria

	LIQUIDACIÓ 2022		LIQUIDACIÓ 2023		LIQUIDACIÓ 2024	
	Valor	Valor	Variació	Valor	Variació	
Remanente de tesoreria abreviado						
+	Deudores pendientes de cobro	4.903.069,57	2.811.955,36	-42,65%	2.723.219,10	-3,16%
+	Del presupuesto corriente	1.923.252,15	530.086,85	-72,44%	374.757,98	-29,30%
+	De presupuestos cerrados	2.937.706,47	2.113.735,49	-28,05%	2.178.771,09	3,08%
+	De otras operaciones no presupuestarias	42.110,95	168.133,02	299,26%	169.690,03	0,93%
-	Ingresos realizados pendientes de aplicación definitiva	0,00	0,00	-	0,00	-
-	Acreedores pendientes de pago	71.976,03	-5.807,32	-108,07%	1.248.305,68	-21595,38%
+	Del presupuesto corriente	13.547,37	392.245,57	2795,36%	721.902,43	84,04%
+	De presupuestos cerrados	34.305,66	0,00	-100,00%	189.516,25	-
+	De otras operaciones no presupuestarias	534.699,52	579.975,31	8,47%	624.995,54	7,76%
-	Pagos realizados pendientes de aplicación definitiva	510.576,52	978.028,20	91,55%	288.108,54	-70,54%
+	Fondos líquidos de Tesorería	1.109.105,54	97.565,58	-91,20%	164.376,38	68,48%
=	REMANENTE DE TESORERÍA	5.940.199,08	2.915.328,26	-50,92%	1.639.289,80	-43,77%
-	Saldos de dudoso cobro	1.770.806,09	1.572.981,65	-11,17%	1.592.912,26	1,27%
-	Exceso de financiación afectada	3.495.677,47	1.620.571,88	-53,64%	518.650,37	-68,00%
=	REMANENTE PARA GASTOS GENERALES	673.715,52	-278.225,27	-141,30%	-472.272,83	69,74%
-	Saldo de obligaciones pendientes de aplicar al Presupuesto a final de periodo	875.067,79	1.860.221,47	112,58%	1.339.990,91	-27,97%
-	Saldo de acreedores por devolución de ingresos a final de periodo	0,00	0,00	-	0,00	-
=	REMANENTE PARA GASTOS GENERALES AJUSTADO	-201.352,27	-2.138.446,74	962,04%	-1.812.263,74	-15,25%
	% Sobre ingresos corrientes	-2%	-23%	1023%	-17%	-27%

El Romanent de Tresoreria és un indicador de la liquiditat de l'entitat. Quan mostra valors positius és un excedent financer acumulat disponible per finançar despeses d'exercicis futurs.

Com s'observa, el Romanent de Tresoreria és negatiu en les tres anualitats, produint-se un

increment excepcional a l'any 2023 i un lleuger descens a l'any 2024 respecte l'anualitat precedent.

B.2 Estalvi Net

Anualitat 2024

ESTALVI NET:	
Taula 4	
+ Ingressos corrents liquidats (cap. 1,2,3,4 i 5): Drets rec.nets	10.132.697,78
- Ingressos corrents afectats a operacions de capital (art 35 "Contribucions especials", concepte 396 "Ingressos per actuacions d'urbanització, concepte 397 "Aprofitaments urbanístics" i altres)	0,00
- Obligacions reconegudes (cap 1, 2 i 4): Oblig.recon.netes	9.421.910,99
+ Obligacions reconegudes finançades amb RT (cap.1, 2 i 4)	0,00
- Anualitat teòrica	410.214,05
ESTALVI NET	300.572,74

Es practica l'ajust de l'ingrés - Pla Impuls Dipta Actuació programa sanejament de finances- per un import de 457.525,51 € al tractar-se d'un ingrés extraordinari de conformitat amb allò establert a l'apartat 2 de l'annex 3 de l'ordre ECF/138/2007.

Per la qual cosa, un cop practicat l'ajust, l'estalvi net és el següent:

+ Ingressos corrents liquidats (cap. 1,2,3,4 i 5): Drets rec.nets	9.675.172,27
- Ingressos corrents afectats a operacions de capital	0,00
- Obligacions reconegudes (cap 1, 2 i 4): Oblig.recon.netes	9.421.910,99
+ Obligacions reconegudes finançades amb RT (cap.1, 2 i 4)	0,00
- Anualitat teòrica	410.214,05
ESTALVI NET	-156.952,77

Anualitat 2023

AHORRO BRUTO Y NETO	LIQUIDACIÓN 2023
ING I a V	9.208.640,11
GTOS I, II, IV	8.623.678,39
AHORRO BRUTO	584.961,72
ANUALIDAD TEÓRICA	613.372,68
AHORRO NETO	-28.410,96

B.3 Estabilitat Pressupostària

1.1- Estabilitat Pressupostària

Entitat		Exercici 2024					
Codi	Denominació	Tipus comptabilitat	Ingressos no financers	Despeses no financeres	Ajustos SEC pròpia entitat	Ajustos per operacions internes	Capacitat/necessitat finançament
			10.511.144,23 €	11.199.053,14 €	609.243,05 €	0,00 €	-78.665,86 €
	TOTAL		10.511.144,23 €	11.199.053,14 €	609.243,05 €	0,00 €	-78.665,86 €

Entitat		Exercici 2025: previsió tendencial					
Codi	Denominació	Tipus comptabilitat	Estimació Ingressos no financers a liquidació	Estimació Despeses no financeres a liquidació	Ajustos SEC pròpia entitat	Ajustos per operacions internes	Previsió Capacitat/necessitat finançament tendencial
			13.958.478,91 €	12.126.434,73 €	839.990,91 €	0,00 €	2.672.035,09 €
	TOTAL		13.958.478,91 €	12.126.434,73 €	839.990,91 €	0,00 €	2.672.035,09 €

Entitat		Exercici 2026: previsió tendencial					
Codi	Denominació	Tipus comptabilitat	Estimació Ingressos no financers a liquidació	Estimació Despeses no financeres a liquidació	Ajustos SEC pròpia entitat	Ajustos per operacions internes	Previsió Capacitat/necessitat finançament tendencial
			11.471.236,54 €	11.067.956,09 €	500.000,00 €	0,00 €	903.280,45 €
	TOTAL		11.471.236,54 €	11.067.956,09 €	500.000,00 €	0,00 €	903.280,45 €

De conformitat amb el que es disposa en l'article 3.2 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera s'entén per estabilitat pressupostària la situació d'equilibri o de superàvit estructural entès en termes de capacitat de finançament, d'acord amb la definició continguda en el Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals (SEC 2010) aprovat pel Reglament CE N° 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013.

Les entitats locals, els seus organismes autònoms i els ens públics dependents d'aquelles que prestin serveis o produeixin béns no finançats majoritàriament amb ingressos de mercat, aprovaran, executaran i liquidaran el seus pressupostos consolidats ajustant-se al principi d'estabilitat pressupostària. Per tant, la valoració és a nivell consolidat.

Càlcul i avaluació del principi d'estabilitat pressupostària de l'Ajuntament: El càlcul de la variable capacitat o necessitat de finançament en el marc de les Entitats Locals, en termes pressupostaris SEC-10, s'obté per la diferència entre els capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i 1 a 7 del Pressupost de Despeses. El resultat d'aquesta operació és el que s'anomena saldo pressupostari no financer. Si els ingressos no financers són superiors a les despeses no financeres el saldo pressupostari no financer serà positiu i al contrari. No obstant això, ateses les diferències entre la comptabilitat pressupostària i la comptabilitat nacional, aquest saldo pressupostari no financer, se li han d'aplicar una sèrie d'ajustaments, per tal de poder calcular la variable Capacitat de Finançament.

Aquests ajustaments (SEC10) es faran seguint el "Manual de cálculo del déficit en contabilidad nacional adaptado a las corporaciones locales", el "Manual de la Intervención General de l'Administració de l'Estat del càlcul del déficit en comptabilitat nacional de les unitats empresarials que apliquen el Pla General de Comptabilitat privada o alguna de les seves adaptacions sectorials" i a la "Nota sobre cambios metodológicos de aplicación del nuevo SEC 2010 que afecta a las Cuentas de las Administraciones Públicas" editat per la IGAE.

El municipi va presentar inestabilitat pressupostària per import de 78665,86 € a l'annualitat 2024.

A causa de les diferències de criteri entre la comptabilitat pressupostària i la comptabilitat nacional, en les Entitats Locals es fa necessària la realització d'ajustos a fi d'adequar la informació pressupostària als criteris

establerts en el Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals.

Així, es van aplicar els següents ajustos positius de 609.243,05 €.

Aquest incompliment de l'estabilitat pressupostària que s'ha produït en l'exercici 2024 és a causa, entre d'altres factors, per l'existència d'un desajust entre els ingressos no financers (Cap. I al VII) i les despeses no financeres (Cap. I al VII), essent aquestes últimes superiors als ingressos.

B.6 Regla de Despesa

1.2- Regla de Despesa

Entitat		Exercici 2024					
Codi	Denominació	Despesa computable liquidació 2023	Taxa referència 2024	Augments i disminucions (art.12.4)	Límit regla despesa 2024	Despesa computable liquidació 2024	Compliment/incompliment regla despesa
		10.833.250,12 €	11.114.914,62 €	0,00 €	11.114.914,62 €	10.422.490,16 €	692.424,46 €
	TOTAL	10.833.250,12 €	11.114.914,62 €	0,00 €	11.114.914,62 €	10.422.490,16 €	692.424,46 €

Entitat		Exercici 2025 previsió tendencial					
Codi	Denominació	Base per a límit de regla de despesa 2025	Taxa referència 2025	Augments i disminucions (art.12.4)	Límit regla despesa tendencial 2025	Estimació de Despesa computable tendencial liquidació 2025	Compliment/incompliment regla despesa tendencial
		10.422.490,16 €	10.756.009,85 €	321.632,35 €	11.077.642,20 €	10.231.987,41 €	845.654,79 €
	TOTAL	10.422.490,16 €	10.756.009,85 €	321.632,35 €	11.077.642,20 €	10.231.987,41 €	845.654,79 €

Entitat		Exercici 2026 previsió tendencial					
Codi	Denominació	Base per a límit de regla de despesa 2026	Taxa referència 2026	Augments i disminucions (art.12.4)	Límit regla despesa tendencial 2026	Estimació de Despesa computable tendencial liquidació 2026	Compliment/incompliment regla despesa tendencial
		10.231.987,41 €	10.569.642,99 €		10.569.642,99 €	9.962.870,36 €	606.772,63 €
	TOTAL	10.231.987,41 €	10.569.642,99 €		10.569.642,99 €	9.962.870,36 €	606.772,63 €

L'article 12 de la LOEPSF especifica: "La variació de la despesa computable de l'Administració Central, de les comunitats autònomes i de les corporacions locals, no podrà superar la taxa de referència de creixement del producte interior brut de mig termini de l'economia espanyola. Correspon al Ministeri d'Economia i Competitivitat calcular la taxa de referència de creixement del producte interior brut de mig termini de l'economia espanyola".

D'acord amb el mateix article anterior, "s'entén per despesa computable als efectes que preveu l'apartat anterior, les despeses no financeres definides en termes del Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals, exclosos els interessos del deute, la despesa no discrecional en prestacions de desocupació, la part de despesa finançada amb fons finalistes procedents de la Unió Europea o d'altres administracions públiques i les transferències a les comunitats autònomes i a les corporacions locals vinculades als sistemes de finançament".

La regla de la despesa es calcularà comprovant que la variació de la despesa computable no superi la taxa de referència del creixement del PIB, publicada pel Ministeri d'Economia i Competitivitat, d'acord amb la metodologia utilitzada per la Comissió Europea en aplicació de la seva normativa. Aquesta taxa es publicarà en el informe de situació de l'economia espanyola.

El municipi per l'anualitat 2024, compleix l'objectiu de la Regla de la despesa en tant la taxa d'increment de la despesa computable ajustada de la liquidació de l'exercici 2024 respecte a la de l'exercici 2023 ha disminuït en un 13,40% respecte l'any anterior.

C. Conclusions Estructura Econòmica

1. Variables econòmiques:

- a. Estat de la liquidació d'ingressos: 10.517.260,99€
- b. Estat de la liquidació de despeses: 11.699.495,49€
- c. Romanent de Tresoreria: -472.272,83€ / RTDG ajustat: -1.812.263,74€
- d. Estalvi Net: -156.952,77€
- e. Estabilitat Pressupostària: -78.665,86€
- f. Regla de la despesa: 692.424,46€

2. Causes de l'incompliment:

De l'anàlisi de la informació anterior es desprèn que les causes que han portat a aquest Ajuntament a incomplir la variable de l'estabilitat pressupostària són les que s'enumeren a continuació:

Aquest incompliment de l'estabilitat pressupostària que s'ha produït en l'exercici 2024 és a causa, entre d'altres factors, per l'existència d'un desajust entre els ingressos no financers (Cap. I al VII) i les despeses no financeres (Cap. I al VII), essent aquestes últimes superiors als ingressos.

PLA ECONOMICOFINANCER 2025-2026

A. Objectius.

Les liquidacions dels últims anys del pressupost d'aquest Ajuntament han posat de manifest una falta de finançament, provocada per l'existència d'un desajust entre els ingressos no financers (Cap. I al VII) i les despeses no financeres (Cap. I al VII), essent aquestes últimes superiors als ingressos.

Per això, els objectius del Pla economicofinancer busquen equilibrar i estabilitzar la institució en 2026, acomplint allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

B. Projectió d'ingressos i despeses.

A través de la projectió de les xifres de previsió de liquidació d'ingressos i despeses per a l'exercici corrent i el següent prenent les mesures correctores que posteriorment es descriuran, es pretén reconduir les xifres de necessitat de finançament que presenta la liquidació del pressupost de l'annualitat 2024.

CAPÍTULO	INGRESOS	LIQUIDACIÓN 2025	LIQUIDACIÓN 2026
1	Impuestos directos	4.261.685,38	4.491.770,92
2	Impuestos indirectos	469.570,53	536.652,03
3	Tasas y otros ingresos	2.283.446,95	2.325.286,75
4	Transferencias corrientes	2.667.719,00	2.695.219,00
5	Ingresos patrimoniales	50.215,00	50.215,00
6	Enajenación de inversiones	1.711.393,71	0,00
7	Transferencias de capital	2.514.448,34	1.372.092,84
8	Activos financieros	6.116,76	6.116,76
9	Pasivos financieros	1.812.263,00	0,00
	TOTALES	15.776.858,67	11.477.353,30

CAPÍTULO	GASTOS	LIQUIDACIÓN 2025	LIQUIDACIÓN 2026
1	Gastos de personal	4.659.226,36	4.744.370,83
2	Compra de bienes y servicios	3.667.508,00	4.117.508,00
3	Gastos financieros	149.992,89	162.992,89
4	Transferencias corrientes	628.051,56	610.051,56
5	Fondo de Contingencia	0,00	0,00
6	Inversiones reales	3.021.655,92	1.433.032,81
7	Transferencias de capital	0,00	0,00
8	Activos financieros	7.000,00	7.000,00
9	Pasivos financieros	398.995,25	372.117,89
	TOTALES	12.532.429,98	11.447.073,98

C. Mesures.

MEDIDAS					
	2025	2026	2027	2028	2029
MEDIDAS DE INCREMENTO DE INGRESOS	3.845.289,06	688.139,19	0,00	0,00	0,00
1 Impuestos directos	276.510,28	506.595,82	0,00	0,00	0,00
2 Impuestos indirectos		67.081,50	0,00	0,00	0,00
3 Tasas y otros ingresos	45.122,07	86.961,87	0,00	0,00	0,00
4 Transferencias corrientes		27.500,00	0,00	0,00	0,00
5 Ingresos patrimoniales			0,00	0,00	0,00
6 Enajenación de inversiones	1.711.393,71		0,00	0,00	0,00
7 Transferencias de capital			0,00	0,00	0,00
8 Activos financieros			0,00	0,00	0,00
9 Pasivos financieros	1.812.263,00		0,00	0,00	0,00
MEDIDAS DE REDUCCIÓN DE GASTOS	151.005,00	200.065,16	0,00	0,00	0,00
1 Gastos de personal	151.005,00	162.065,16	0,00	0,00	0,00
2 Compra de bienes y servicios			0,00	0,00	0,00
3 Gastos financieros		20.000,00	0,00	0,00	0,00
4 Transferencias corrientes		18.000,00	0,00	0,00	0,00
5 Fondo de Contingencia			0,00	0,00	0,00
6 Inversiones reales			0,00	0,00	0,00
7 Transferencias de capital			0,00	0,00	0,00
8 Activos financieros			0,00	0,00	0,00
9 Pasivos financieros			0,00	0,00	0,00
TOTAL MEDIDAS	3.996.294,06	888.204,35	0,00	0,00	0,00

Com s'observa al quadre precedent, per l'any 2025 es preveuen les següents modificacions i/o accions:

- S'ha pujat el tipus impositiu de l'IBI del 0,86 al 0,96 (acció realitzada a finals de 2024) això repercutirà en un augment del Cap. 1 Ingressos de 276.510,28 €
- S'ha pujat la taxa d'escombraries (acció realitzada a finals de 2024). Això representarà un augment del Cap III Ingressos de 45.122,07 €
- Es procedirà a l'alienació d'una parcel·la propietat de l'Ajuntament per valor mínim de 1.711.393 € Exclòs IVA. (sur a subhasta la setmana que ve. Previsió ingrés 3r trimestre 2025)
- Es procedirà a la concertació d'un préstec a 10 anys per import de 1.812.263 € a fi de regularitzar el romanent negatiu de l'any 2024. Aquest préstec està autoritzat per part de l'òrgan de tutela financera.
- Es procedirà a amortitzar 4 places ocupades a l'any 2024 que suposarà una reducció del CAp. I de despeses per un valor de 151.005 €

Com s'observa al quadre precedent, per l'any 2026 es preveuen les següents modificacions i/o accions:

- Es pujarà el tipus impositiu de l'IBI del 0,96 al 1, es pujarà el tipus impositiu del IIVTNU al màxim legalment establert, es retiraran les bonificacions potestatives a l'IBI i a IVTM això repercutirà en un augment del Cap. 1 Ingressos de 230.085,54 € respecte l'any 2025 i 506.595,82 € respecte a la liquidació del 2024.
- Es preveu pujar l'ICIO al 4% màxim legalment establert, el que suposaria un increment de 67.081,50 € del Cap. II d'Ingressos.

- Es preveu un augment del 5% de la taxa d'escombraries que suposaria un increment de 86.961, 87 € respecte la liquidació de l'any 2024.
- L'Ajuntament, a partir de l'any 2026 rebrà una quantia aproximada de 27500 € de la diputació de Tarragona per a despesa Corrent.
- Es preveu una reducció d'un treballador a la plantilla, el que permetrà una lleu reducció del capítol I de despeses per valor de 11000 €
- Donat que es preveu una situació positiva a nivell de tresoreria per a l'any 2026, el PMP estaria dins dels 30 dies marcats per normativa, es preveu una reducció de 20.000€ dels interessos aplicats al no pagar en termini legalment establert.
- Es preveu una reducció de 18.000€ al Capítol IV de despeses per subvencions que ja no es donaran per part de l'Ajuntament per valor de 18.000€

D. Projecció de resultats

A través de la projecció de les xifres de previsió de liquidació d'ingressos i despeses per a l'exercici corrent i el següent incloent els efectes econòmics de les mesures correctores exposades, es verifica el compliment dels objectius fixats per la Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i l'Ordre HAP/2105/2012.

D.1 Ingressos AMB mesures:

CAPÍTULO	INGRESOS	LIQUIDACIÓN 2025	LIQUIDACIÓN 2026
1	Impuestos directos	4.261.685,38	4.491.770,92
2	Impuestos indirectos	469.570,53	536.652,03
3	Tasas y otros ingresos	2.283.446,95	2.325.286,75
4	Transferencias corrientes	2.667.719,00	2.695.219,00
5	Ingresos patrimoniales	50.215,00	50.215,00
6	Enajenación de inversiones	1.711.393,71	0,00
7	Transferencias de capital	2.514.448,34	1.372.092,84
8	Activos financieros	6.116,76	6.116,76
9	Pasivos financieros	1.812.263,00	0,00
TOTALES		15.776.858,67	11.477.353,30

D.2 Despeses AMB mesures:

CAPÍTULO	GASTOS	LIQUIDACIÓN 2025	LIQUIDACIÓN 2026
1	Gastos de personal	4.659.226,36	4.744.370,83
2	Compra de bienes y servicios	3.667.508,00	4.117.508,00
3	Gastos financieros	149.992,89	162.992,89
4	Transferencias corrientes	628.051,56	610.051,56
5	Fondo de Contingencia	0,00	0,00
6	Inversiones reales	3.021.655,92	1.433.032,81
7	Transferencias de capital	0,00	0,00
8	Activos financieros	7.000,00	7.000,00
9	Pasivos financieros	398.995,25	372.117,89
TOTALES		12.532.429,98	11.447.073,98

E. Projecció de variables financeres.

Per completar les projeccions del Pla economicofinancer d'aquest Ajuntament s'analitza l'evolució projectada de les principals variables financeres en els anys de vigència d'aquest, 2025 i 2026.

1.1. Estalvi Net:

AHORRO BRUTO Y NETO	LIQUIDACIÓN 2025	LIQUIDACIÓN 2026
INGI a V	9.732.636,86	10.099.143,70
GTOS I, II, IV	8.954.785,92	9.471.930,39
AHORRO BRUTO	777.850,94	627.213,31
ANUALIDAD TEÓRICA	420.216,86	326.795,37
AHORRO NETO	357.634,08	300.417,94

1.2 Estabilitat Pressupostària

B.1. Estabilitat pressupostària:

ESTABILITAT	EXERCICI 2025	EXERCICI 2026
Ingrés no financer	13.958.478,91	11.471.236,54
Despesa no financera	12.126.434,73	11.067.956,09
AJUST SEC-10	839.990,91	500.000,00
AJUST PER OPERACIONS INTERNES	0,00	0,00
CAPACITAT/NECESSITAT DE FINANÇAMENT DESPRÉS DE LES MESURES	2.672.035,09	903.280,45

En 2026, el municipi presentarà estabilitat pressupostària per import de 903.280,45€.

A causa de les diferències de criteri entre la comptabilitat pressupostària i la comptabilitat nacional, en les Entitats Locals es fa necessària la realització d'ajustos a fi d'adequar la informació pressupostària als criteris establerts en el Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals.

Així, s'apliquen els següents ajustos per valor de 500.000€ de la 413 al reduir-se aquesta respecte l'any anterior.

