

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: Ple urgent i extraordinari 7/2025

Ens: Ajuntament de Montblanc

Òrgan: Ple

Caràcter: Extraordinària

President/a: Oriol Pallissó Balanyà

Secretari/ària: Albert Estébanez López

Dia: 16 de juny de 2025

Hora d'inici: 09:00

Hora de finalització: 09:41

Lloc: Sala de Plens

Assistents:

Sr. Josep Andreu Domingo (CM)
Sra. Raquel Huguet Masdeu (JUNTSXMTB-ARAPL)
Sr. Juan Manuel Cabello Camacho (PSC-CP)
Sr. Santi Porta Fernández (CM)
Sra. Judit Pere Cantó (EM-AM)
Sra. Núria Besora Roig (CM)
Sr. Jose Ardila i Ardila (EM-AM)
Sr. Ramon de Domingo Iborra (DP-FIC)
Sr. Marc Vinya Miralles (JUNTSXMTB-ARAPL)
Sr. Gerard Ferré Grau (JUNTSXMTB-ARAPL)
Sra. Anna Lafebre Roig (CM)

Excusen la seva assistència:

Sr. Marià Gomis Donat (CM)

ACORDS

Part resolutiva

1. APRECIACIÓ DE LA URGÈNCIA

El sr. Alcalde, diu: Comencem ara aquest ple urgent i extraordinari amb el primer punt, que és l'apreciació de l'urgència, ja que, com que és un ple extraordinari i urgent, s'ha d'aprovar l'urgència. Passem a votació? Quedaria aprovat.

Vots a favor: Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Il.lm. Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Junts per Montblanc: 3 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu i Sr. Gerard Ferré Grau).

Grup Municipal Despertem Poble: 1 (Sr. Ramón de Domingo Iborra).

Grup Municipal Montblanc Progressa: 4 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sra. Anna Lafebre Roig, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Per unanimitat dels membres presents de la Corporació, s'aprova la inclusió d'aquest punt d'urgència a la present sessió plenària en l'apartat d'assumptes d'urgència. De conformitat amb l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'Alcaldia proposa al Ple de l' Ajuntament de Montblanc, i aquest aprova per unanimitat dels assistents, apreciar en votació prèvia, separada i per majoria absoluta del número legal de membres d'aquest òrgan col·legiat, la urgència dels següents assumptes, de conformitat amb la motivació que consta a l'informe de secretaria i que consta a l'expedient.

2. APROVACIÓ INICIAL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PROJECTE DE REHABILITACIÓ I ESPAI VIRTUAL SOBRE LA LLEGENDA DE SANT JORDI A L'ESGLÉSIA DE SANT FRANCESC I PAS DE RONDA DE LA MURALLA DE MONTBLANC

El sr. Alcalde, diu: Passaria amb el segon punt, que és l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu del projecte de rehabilitació i espai virtual sobre la llegenda de Sant Jordi a l'església de Sant Francesc i pas de ronda de la Muralla de Montblanc. Bé, com sabeu, vam rebre el projecte d'immersió, i, per tant, degut a l'urgència pels terminis que, de moment, tenim fins al març del 2026 per executar aquest projecte, doncs passem avui a fer-ho amb aquest ple extraordinari, aprofitant que tenim dos punts importants, ja sigui aquest o la concertació del préstec. Sobre el projecte, hem anat a contrarrelotge perquè els arquitectes han treballat bé i ha participat molta gent de part de l'equip tècnic de l'Ajuntament de Montblanc per acotar bé les necessitats, la gent de la brigada, una mica per deixar l'església com la necessitem i amb tots els actes que s'hi fan durant el llarg de l'any, i crec que per l'altre està tot bé, i si hi ha alguna cosa a dir, per part del grup dels socialistes, Juanma.

El sr. J.M. Cabello, diu: Bon dia a tots i a totes. A veure, nosaltres, en principi, com ho veiem, ja t'ho vaig expressar, és la part d'immersió, la part turística o audiovisual, cultural, com vulguis dir-

l'hi, que falta tot el que hi havia originalment al projecte, que s'havia de desenvolupar, que s'havia de treballar, però que estava allà, que això manca amb el projecte. És el que no estem molt d'acord per aquest tema.

El sr. Alcalde, diu: Com ja vam comentar, la part immersiva, primer, dic que no es va enviar a Madrid, és a dir, tots els esbossos i renders que hi havia al seu dia no van arribar mai a Madrid. L'únic que va arribar a Madrid era una petita frase que deia que hi hauria un espai immersiu, com et vaig dir també, al fer les cates de l'església i tot plegat, i amb bastants reunions amb l'equip del Ministeri. Hem intentat anar ràpid, tot i així, a partir d'avui mateix, continuarem fent reunions amb ells per acotar ben bé fins on podem arribar i què és el final, com pot quedar el projecte. En tot cas, si féssim el projecte segurament somiat a nivell només constructiu, ens faltarien ja prop de 2 milions d'euros. Com més n'hi hagués, més es podria fer, no? Però per l'espai immersiu, això, si podem anar-ho reduint encara més, dependrà de les reunions que anem fent al Ministeri. Avui, el que corre pressa és aprovar el projecte de l'església de Sant Francesc i, a partir d'aquí, continuar treballant per saber, primera, si amplien termini, i, segona, si aquest espai immersiu ha de ser-hi. De fet, ens van dir que no, que el que ells volen és que executem el 60 % del projecte i que el que sí que no pot passar de cap manera és que l'església no quedés oberta al públic. Per tant, el que sí que farem és, evidentment, això: com a mínim, executar el 60 % del projecte i, evidentment, executar el 100 %. Però, en tot cas, el que sí que haurà de passar és que, quan s'acabin les obres, hem trossejat el projecte en diferents fases i, per tant, executar totes les fases possibles, a poder ser totes. Si, a més a més, en el Congrés dels Diputats finalment s'aprova aquesta pròrroga —que jo crec que, si depèn del Govern de l'Estat, segur que serà que sí—, en tot cas també serà Europa qui determinarà si, al final, s'amplien els terminis o no. Però avui el que volem és aprovar el projecte per tenir-ho ja presentat, que puguem tirar endavant i fer la licitació i, a partir d'aquí, treballar amb el Ministeri, si cal, amb tots alhora, per intentar, doncs, fer les coses, evidentment, tan ben fetes com es pugui i executar el màxim possible. Sobretot, el que ens preocupava i que també ens deien tant els arquitectes com el Ministeri és que el que no es pot fer és un espai immersiu en un lloc on hi hagi boteres. Per tant, el primer que ens hem d'assegurar és que no hi hagi goteres, que no hi hagi filtracions, que tot estigui ben condicionat, i a partir d'aquí es pot treballar la qüestió de fons de dins. Fins i tot ens van arribar a dir que sortiran altres subvencions que després poden complementar tota aquesta part. I, per tant, el que importa és l'estructura i també les filtracions d'aigües que venen de la coberta del claustre, que, com sabeu, aquest edifici, que afecten al veïnat, i per tant anem per això: a intentar solucionar els problemes, deixar l'equipament en condicions i, evidentment, pactar les condicions amb el Ministeri fins al final.

El sr. J.M. Cabello, diu: Bé, està clar que el primer és fer un edifici i començar pels fonaments, i que l'edifici i l'estructura estiguin bé. El que passa és que, a veure, tenim una confirmació oficial per part del Ministeri que aquest projecte és vàlid i només ha sigut de paraula. Tenim algun document que digui que això va per la línia correcta o només han sigut converses telefòniques?

El sr. Alcalde, diu: Tenim la primera modificació, que sí que la van aprovar. En la segona reunió ens van dir que, per termini, el que hauríem de fer és tirar a tenir el projecte i, a partir d'aquí, pactar més condicions. Farem el que el Ministeri ens digui, evidentment, no ens tirarem al buit i, per tant, amb el Ministeri tractarem totes les qüestions i, evidentment, que ens confirmïn per escrit. Però el que no volíem fer era demorar encara més amb diferents modificacions sobre el

projecte inicial i que després no ens donin el termini per fer la licitació. Per tant, el que volem fer avui és això: aprovar el projecte i després, pactadament amb el Ministeri, tirar endavant fins on ells ens deixin i, evidentment, executar tal com marca el procediment.

El sr. Josep Andreu, diu: Bon dia. Ahir, que vam coincidir amb el dinar del càncer, vam sortir d'allà dient que votaríem a favor. La veritat és que ens va donar el projecte el dijous, però no vaig poder començar a mirar una sèrie de xifres i, per tant, no ens vam donar el termini. I, per tant, vam començar a mirar diverses circumstàncies fins ahir a les 6 de la tarda. La veritat és que he quedat una mica preocupat perquè, si anem a l'inici del projecte, en el projecte bàsic, entregat el 12 de maig de 2023, hi havia una quantitat que era, com a mínim, 1.700.000 euros pel projecte immersiu per la mobilització de la muralla, i l'altra era per fer les obres. Quan es va fer, ara fa dos mesos i escaig, el plec de clàusules per al que s'havia de fer en el projecte, per a la licitació, hi havia també un pressupost que em sembla que era entre 500.000 i 600.000 euros per l'exposició immersiva, i més diners per a la rehabilitació. El primer que veig és que aquest projecte que ens han entregat no correspon al plec de clàusules ni a l'especificació que vam donar en la licitació. Després, ahir, la sorpresa —i realment us ho he dit, vaig quedar preocupat— és que comencem pel redactat del projecte de rehabilitació i espai virtual sobre la llegenda d'aquest projecte i pas de ronda de la muralla de Montblanc. Miro el pressupost i la veritat és que està bastant, bastant ferrogós, i d'aquests dos temes no hi ha ni un euro. Jo em pregunto diverses coses. Es va posar la muralla de Montblanc perquè donava 5 punts més. Ara no fem res a la muralla de Montblanc. Es pot dir al Ministeri que aquells punts de més que ens van calificar ara no són? I el Ministeri ens pot dir què de veritat? He vist moltes negociacions al Ministeri, però, home, passat un projecte que si es modificava —i nosaltres vam dir que sí, que si s'havia modificat també estaríem conformes—, d'acord, però és que aquí s'ha capgirat del tot. És un projecte que no té res a veure amb el projecte bàsic. Després diuen que no l'ha d'aprovar el Ministeri, però després ho hem de justificar. Perquè jo, si s'aprovés pel Ministeri, no tindria cap problema. Fins i tot avui hem vingut aquí amb la voluntat de dir que condicionem la licitació, però que el Ministeri aprovi aquest projecte. Nosaltres encara en parlem, però aprovar aquest projecte sense que hi hagi res que consti en el pressupost, jo crec que cap funcionari de Madrid ho farà, eh? El primer que farà qualsevol funcionari del Ministeri és saber que està en la legalitat i que no tindrà cap problema. Montblanc segurament no el coneixerà; tant li fa si ens donaran diners o no. I jo, una qüestió tan radicalment com és que si vam aprovar que hi hauria de haver 600.000 euros pel projecte d'això en les bases del concurs, i el que guanya el concurs no el faci... Jo ahir em pensava que tot aniria correcte i que el nostre vot seria favorable, però crec que aquest projecte acabarà malament. Oriol, tu també ens vas dir que ja havies parlat amb la gent d'aquí, amb el subdelegat del Govern, i que no hi havia cap problema amb el 2 % cultural, perquè no tingués 50 anys. A la festa vam dir que no hi haurà cap funcionari o ministeri que et firmi si a les bases hi poses 50 anys i ara et firmi per 30. Què va passar? Que vam perdre el 2 % cultural, només va passar això. I n'estic segur que amb aquestes modificacions tan aglomerades —perquè una cosa és que passis del projecte bàsic a l'executiu i canviïs quatre coses—, però amb aquestes modificacions que no compleixen les bases que nosaltres els vam donar fa dos mesos i mig a l'empresa, crec que això aquí no arribarà a bon port. Crec que no arribarà a bon port, i seria molt llastimós que una subvenció de 3 milions d'euros, que és la subvenció més gran que mai ha arribat a l'Ajuntament de Montblanc, no ens la donéssim i l'haguéssim de tornar. Ja sabeu que fa 10 dies o 7 dies va arribar la meitat d'aquesta subvenció, .. I jo us recomano que hi posem alguna clàusula per assegurar-nos, però, si no, crec, Oriol, que és una barbaritat. Jo ja he anat al jutjat per l'Ajuntament una vegada, fa 30 anys, i no hi vull anar una altra vegada. I com que ni tan sols amb l'abstenció en quedem

exempts... Si no en parlem i es modifica, i donem una seguretat que primer ens ho aprovi el Ministeri, nosaltres ens absentarem un moment del ple i no hi participarem. I, per els altres, jo crec que seria el millor que no féssim la votació i que miréssim bé si aquests canvis que s'hi han introduït són equiparables. Però un funcionari ha de certificar de què respon al que era el projecte bàsic i al projecte de la licitació. D'acord? Gràcies.

El sr. Alcalde, diu: Jo crec que ja ho he explicat. Hem tractat diverses vegades amb el Ministeri i estem convençuts que ho continuarem fent. Avui el que volem fer és avançar amb el projecte. El que no podem fer —i ho tornarem a repetir, i no és una experiència diferent— és que no es pot fer un espai immersiu en un lloc que no estigui arreglat al 100%. D'acord? El que sí que no pot ser és arreglar la Torre de Cal Masalles amb 90.000 euros de fons públics, i això sí que no pot ser. I això no ho farem. Per tant, que em parlis de subvencions quan hem arribat a jugar amb aquesta divisió, no, no, no. Si voleu votar en contra del projecte de Sant Francesc, no passa res, i no és una experiència més grossa. Nosaltres continuarem batallant amb el Ministeri perquè ens aprovin aquesta modificació, que puguem fer l'espai immersiu, que puguem tirar endavant. Ens han dit que executem tot el que puguem amb el temps que tenim, que l'Església quedi oberta. Nosaltres no hem perdut el 2% cultural. A nosaltres ens van afirmar que en menys de 50 anys ho podríem tirar endavant, i no el vam perdre perquè tenim aquesta subvenció, que ara seria incompatible l'una amb l'altra. No ho vam perdre perquè si no, te la tornen, no ho pots perdre. Per tant, jo crec que és ben senzill. Tenim un projecte, tenim uns terminis molt ajustats, tenim ganes de tirar endavant l'Església de Sant Francesc. Creiem que l'Església de Sant Francesc s'ha de rehabilitar, igual que el claustre, la coberta del claustre. Jo crec que segur que t'hi has fixat que hi ha estalactites i que afecten perquè està incrustat a la paret de l'Església i baixen unes canaleres de calç impressionants. Aquest edifici està molt mal fet, i el seu dia ja es va dir que aquell material no era correcte. I bé, doncs han passat els anys i no hem tirat endavant. Per tant, jo crec que està a les vostres mans decidir si voleu participar a tirar endavant un projecte i ajudar-nos entre tots a què el Ministeri ens aprovi allò que Montblanc necessita, o a tenir un espai immersiu que, per cert, el 12 de maig del 2023 no es va presentar. No sabien de què els parlava quan jo els hi parlava de les cortines, de les projeccions i això. Allò no es va arribar a presentar. No és una crítica, és una dada objectiva: no es va presentar. Hem revisat la documentació 30 vegades. Que volem un espai immersiu? Clar que el volem. Però el que no podem tenir és un equipament amb deficiències i intentar-hi posar coses a dins. Jo crec que és responsabilitat tenir el continent ben fet, i el contingut, quan tinguem les eines per dotar-lo, fer-ho. I si no, no té cap sentit. Si el Ministeri ens diu que no, doncs tirarem un passet enrere. Si ens diuen que sí, doncs endavant amb tot això. No té més explicació que aquesta. No volem anar en contra de ningú ni en contra de coses que s'hagin fet, ni molt menys. Estem contents de poder liderar aquest projecte, de tirar-lo endavant i que l'Església de Sant Francesc llueixi i pugui servir per tot allò que la fem servir. Si amb això voleu votar-hi en contra, doncs és la vostra posició. És una subvenció molt important, i jo crec que l'Ajuntament ha d'anar en bloc en aquesta cosa. Moltes d'altres crec que també, però aquesta és una de les importants que hem d'anar tots plegats a la una. Però si vosaltres us veieu amb cor de marxar del ple, de no votar o de votar en contra, sou lliures. Jo crec que us equivoqueu també perquè nosaltres no farem res, absolutament res, que el Ministeri no ens validi. No ens jugarem, tocarem de peus a terra sempre. El que no farem és hipotecar l'Ajuntament de Montblanc i que passi alguna cosa i no poguéssim tirar endavant. Anem amb els terminis justos, però tot i així hem volgut avançar. Esperem també que hi hagi aquesta pròrroga; si no hi és, no passa res, executarem fins allà on puguem, però que primer arreglarem el continent. I si mai podem parlar de contingut, en podem parlar, perquè això també ho hem dit diverses

vegades. Amb l'Associació Medieval ja vam quedar l'últim dia i els vam dir que, de moment, no tenim la suficient capacitat econòmica dins el projecte per intentar plantejar la part mínimament acceptable. Per tant, la part immersiva segurament es tradueix més en uns mappings a fora, aquesta connexió amb la muralla, que per això van donar la subvenció. Van donar la subvenció perquè complementava el 2% cultural que ja s'havia atorgat a la muralla de Sant Francesc, no perquè hi hagués més contingut, sinó per complementar la part de la muralla amb la part de l'Església, que tot aquell entorn, que amb els anys el Ministeri ha dedicat molts recursos, quedi conjunt. Jo crec que el projecte està ben treballat i que nosaltres anirem sempre d'acord amb allò que ens digui el Ministeri. No ens arriscarem a perdre la subvenció o que l'Ajuntament hagués d'assumir amb fons propis aquesta inversió. Jo crec que és de lògica aplastant, i cadascú pot tenir la seva opinió.

El sr. Josep Andreu, diu: El que sí que no farem nosaltres és el que va fer el senyor Marc Vinya, i amb la complicitat d'alguns, de tirar-nos a l'oficina d'antifrau. Això aquí no ho farem, perquè no som així. Jo l'únic que plantejo aquí és que crec que estem... Com no hem de voler aquest projecte si el vam presentar nosaltres? Com no hem de voler-lo? El que passa és que aquí crec que hi ha una disfunció entre el que es va aprovar en el projecte bàsic i el que s'acaba aprovant ara. I jo crec que això d'aquí, que entre el bàsic i l'executiu hi poden haver unes modificacions, el que no hi pot haver és una suplantació del que s'havia demanat i fer-ne un altre, que és el que passa aquí. Bueno, doncs, si hi havia un 1.700.000 € en el projecte bàsic, que dius que no hi havia res, almenys hi havia el pressupost. Un 1.700.000 € i ara zero. Normal. Per tant, nosaltres, com que veiem que aquest tema pot portar problemes de judicialització, no anirem ni a Madrid a dir-los que no farem res.

El sr. Alcalde, diu: Què? Que ja t'he dit que no farem res que el Ministeri no ens deixi fer. I que això de la suplantació no és veritat. O sigui, a veure: si els arquitectes detecten que l'església està en molt mal estat, què fem? Dediquem només 1.700.000 € a la rehabilitació i 1.300.000 € a un espai immersiu i a veure què passa? Fem això? Deixem d'arreglar la teulada i diem "escolta, fem un espai immersiu i la teulada ja ho trobarem"? Jo crec que no té cap coherència això. El projecte ha d'estar ben executat, i si hi ha subvencions que després ens poden ajudar a complementar i a tenir un espai immersiu, perfecte. No és una subvenció per una torre de la muralla i després per Sant Francesc. Clarament és una subvenció per rehabilitar Sant Francesc, que es diu subvenció de rehabilitació del patrimoni històric de l'estat. I nosaltres estem aquí, reabilitem un edifici, el posem a punt, l'equipem com un equipament del segle XXI, però no podem fer un espai immersiu en un lloc que no està rehabilitat. Jo crec que això ho veu tothom. El projecte està molt ben definit, amb totes les patologies que pateix l'església, i aquestes patologies i deficiències s'han de corregir. Després podrem parlar de l'altra part. Crec que és de rebut i és una cosa que em costa fins i tot de discutir. Doncs no cal que parlem més. Doncs què fem? Dediquem 1.700.000 € només a obrir, i l'altre ho dediquem a un espai immersiu. El que hem de fer és que entre el projecte bàsic i l'executiu —que és el mateix edifici, el mateix edifici que posa en valor a nivell turístic l'edifici i el patrimoni històric— dediquem els recursos al que ens hem de dedicar. Que acceptem els canvis que s'han fet, que hem anat pactant amb ells. També va aparèixer el del 2% cultural, i va ser així com es va acabar. Doncs no em creguis. Tu penses que ens arriscarem a tirar endavant un projecte sense la validació del Ministeri? No ho farem. Avui aprovem el projecte per tirar-lo endavant, que si poden haver modificacions, quan ens guiïn fins on podem arribar, anirem fins allà. Però no posarem un espai immersiu en un espai deficient. Necessitem tenir l'església ben arreglada, i després ja en

parlarem. I tant de bo puguem fer els dos passos: un i després l'altre, tant de bo. Però jo crec que és pura lògica: o en fem tres, primer un i després l'altre, o no en fem cap.

El sr. Josep Andreu, diu: Ja et dic que no ens arriscarem.

El sr. Alcalde, diu: Si el Ministeri no ens aprova això, és igual. Pasem la votació i ja està. Feu el que cregueu. Si creieu que el projecte de Sant Francesc, que tant heu lluitat —ets un demagog—, el que he lluitat aquest projecte ha sigut jo. El projecte més important de Montblanc i no el votareu? Està molt bé. Doncs bé, digueu.

El sr. Josep Andreu, diu: Volia fer una pregunta, si me la pot contestar el senyor secretari. En tot aquest tema, pot ser que existeixi alguna descripció o algun aspecte que no sigui dins de la legalitat o que pugui tenir repercussions posteriors?

El Secretari, diu: Bé, bon dia. Crec que, com ha explicat el senyor alcalde, el que hem de fer és anar de la mà amb el Ministeri i constatar que el projecte que avui es porta a votació inicialment compleix els requisits de la subvenció. Des del punt de vista d'aprovació del projecte, no pot tenir una repercussió legal que afecti l'Ajuntament ara mateix. El màxim que pot passar és que després el Ministeri digui que això no ho vol així i que s'ha de reformar. El punt que es porta a votació avui és l'aprovació inicial d'un projecte d'obres, independentment que estigui subvencionat o no per una altra administració, o sigui, que sigui a càrrec de fons propis. Aquest projecte compleix la legalitat quant a procediment administratiu. Una altra cosa, a banda, seria si la subvenció arriba o és denegada i les conseqüències que això pugui tenir posteriorment.

El sr. Alcalde, diu: Com he dit, avui és per avançar amb els terminis i si el Ministeri diu que s'ha de fer una modificació, la farem. Però no podem demorar més temps, necessitem celeritat. Crec que és un projecte que ha de ser de Montblanc. Però bé, cadascú que opini el que cregui. Jo crec que seria un error molt greu que tothom s'abstingui de fer una votació que és molt important per Montblanc, i que em sembla que seria una falta de respecte a un projecte com aquest. Doncs sí, passem a votació.

(Els regidors de Montblanc Progressa abandonen el Ple essent les 9:26 hores del matí)

El sr. Alcalde, diu: Queda aprovat per unanimitat dels assistents en aquesta votació.

(Els regidors de Montblanc Progressa es reincorporen a la sessió del Ple essent les 9:28 hores del matí)

Vots a favor: Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Il.lm. Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Junts per Montblanc: 3 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu i Sr. Gerard Ferré Grau).

Grup Municipal Despertem Poble: 1 (Sr. Ramón de Domingo Iborra).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Fets

1. Vist el projecte bàsic i executiu de rehabilitació i espai virtual sobre la Llegenda de Sant Jordi a l'Església de Sant Francesc i Pas de Ronda de la Muralla de Montblanc promogut per l'Ajuntament de Montblanc, redactat pels arquitectes Anna Feu i Carlos Godoy (FEU I GODOY ARQUITECTES SLP) amb un pressupost d'execució per contracta (PEC) de 2.400.867,76_€, i un import total amb IVA de 2.905.049,99_€. i que consta dels següents documents.

- Volum I: Memòria i annexos
- Volum II: Documentació gràfica
- Volum III: Amidaments i pressupost
- Volum IV: Documentació complementària

2. Vist que l'Arquitecte municipal en data 11 de juny de 2025 ha informat favorablement el projecte bàsic i executiu de rehabilitació i espai virtual sobre la Llegenda de Sant Jordi a l'Església de Sant Francesc i Pas de Ronda de la Muralla de Montblanc i estableix les següents consideracions i condicionants:

- Abans de la resolució administrativa, la documentació d'expedient resta sotmesa a comprovacions del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.
- Abans de la resolució administrativa, la documentació d'expedient resta sotmesa a autorització de l'òrgan municipal competent en matèria d'estudi, de proposta i consultiu per la preservació, la conservació, la protecció i la vigilància del patrimoni, segons previsions de l'article 72 de les Normes Urbanístiques del PERICH.
- El canvi d'ús d'un monument haurà de ser autoritzat pel del Departament de Cultura, amb informe de l'Ajuntament afectat, segons previsions de l'article 74 de les Normes Urbanístiques del PERICH.
- Abans de la resolució administrativa, l'actuació resta subjecte a control preventiu de l'Administració de la Generalitat (informe de Bombers) a raó de l'Annex 1 de la Llei 3 /2010, 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructuraes i edificis.

3. Vist l'article art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic: " Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres

sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació hauran de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que es han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resultin d'aplicació per a cada tipus de projecte de l'article 233 d'aquesta Llei 9/2017, de 8 de novembre. A l'acord d'aprovació dels projectes es recollirà expressament la referència a la supervisió favorable del mateix.

En el cas de l'Ajuntament de Montblanc per Decret d'Alcaldia 2023-0000011, de 10 de gener es va crear l'Oficina de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Montblanc, d'acord amb el que disposa l'art. 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic, com unitat administrativa per tal que emeti informe en relació als projectes que tinguin un pressupost base de licitació igual o superior a 500.000 euros (IVA exclòs), essent les seves funcions les de l'art. 136 del RD 1098 /2001 i l'art. 24 de la LOPC.

4. Atès que l'òrgan competent per a l'aprovació inicial és el ple de la corporació, atès que el pressupost d'execució de l'obra puja la quantitat de un import total amb IVA de 2.905.049,99_€ i és superior al 10% del pressupost ordinari de l'ajuntament. Així doncs, d'acord amb el que disposa l'article 52.2 o) del Decret Legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local, correspon al ple l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió.

5. Atès que d'acord amb la memòria d'Alcaldia de 13 de juny de 2025 i l'informe de Secretaria de 13 de juny es procedent aplicar la tramitació d'urgència en la tramitació de l'expedient administratiu d'acord amb l'article 48.1 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que declara l'aplicació de la tramitació d'urgència i despatx prioritari dels expedients administratius que impliquin execució de les esmentades despeses sense necessitat de que l'òrgan administratiu motivi la urgència en el corresponent acord d'inici en els termes previstos en l'article 33 de la Llei 39 /2015, 1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Fonaments de dret

- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (arts. 234 i 235).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (art. 33, tramitació d'urgència).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores del programa estatal de subvencions.

- Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (art. 48.1)

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Declarar la tramitació d'urgència del procediment d'aprovació del projecte i dels tràmits posteriors de contractació i execució de l'obra, d'acord amb l'aplicació de l'article 48.1 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que declara l'aplicació de la tramitació d'urgència i despatx prioritari dels expedients administratius que impliquin execució de les esmentades despeses sense necessitat de que l'òrgan administratiu motivi la urgència en el corresponent acord d'inici en els termes previstos en l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON. Aprovar inicialment el "Projecte Bàsic i Executiu. Projecte de Rehabilitació i Espai Virtual sobre la Llegenda de Sant Jordi a l'Església de Sant Francesc i Pas de Ronda de la Muralla de Montblanc", promogut per l'Ajuntament de Montblanc, redactat pels arquitectes Anna Feu i Carlos Godoy (FEU I GODOY ARQUITECTES SLP) amb un pressupost d'execució per contracta (PEC) de 2.400.867,76 €, i un import total amb IVA de 2.905.049,99 €.

TERCER. Sotmetre el projecte a informació pública pel termini reduït de 15 dies hàbils, d'acord amb el règim de tramitació d'urgència, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, i al tauler d'edictes municipal i al e-tauler, per tal que es pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions pertinents.

QUART. Simultàniament, donar trasllat a les administracions i òrgans sectorials competents per a l'emissió dels informes preceptius, en particular:

- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya
- Comissió Territorial del Patrimoni Cultural
- Comissió Municipal de Patrimoni del Centre Històric de Montblanc
- Bombers de la Generalitat
- Oficina de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Montblanc

CINQUÈ: Notificar el present acord a la Generalitat de Catalunya, Direcció General del Patrimoni del Departament d'Economia i Hisenda.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

3. CONCERTACIÓ PRÉSTEC A LLARG TERMINI MESURA PLA DE SANEJAMENT 2025 /2026 PER REGULARITZACIÓ D'INVERSIONS

El sr. Alcalde, diu: Doncs bé, passaríem al següent punt. Després de fer l'aprovació d'aquest projecte, que evidentment és la subvenció més gran que mai ha rebut l'Ajuntament de Montblanc, i que crec que hem votat a favor, i que després, doncs, si hi ha — ho dic perquè com que no hi ereu us explico com ha anat — els vuit presents hem votat a favor, i que si Montblanc finalment tira aquest projecte endavant, podrem dir que aixequem el projecte, podrem dir que ha estat la subvenció del ple que l'ha tirat endavant amb la majoria d'aquells que van voler que Montblanc avanci i que tingui un millor equipament.

EL sr. Josep Andreu, diu: Per al·lusions. Si heu pogut parlar després de les votacions, jo també tinc dret a parlar.

El sr. Alcalde, diu: Ara passarem al tercer punt. Bé doncs, en el tercer punt, que és la concertació de préstec a llarg termini per a la regularització d'inversions. Bé, com us vam explicar, doncs ens han aprovat el préstec d'1.800.000 € a 10 anys, amb un any de carència. I per tant, doncs, el que fem avui és aquesta aprovació per poder, doncs, signar el préstec i, evidentment, començar, com vam dir, doncs, una nova etapa econòmica a l'Ajuntament de Montblanc i, doncs, a poc a poc, posar-nos a lloc.

El sr. J.M. Cabello, diu: Bé, això no deixa de ser un endeutament més de l'Ajuntament de Montblanc, però, bueno, si això pot servir per començar de nou a treballar, a gestionar l'economia de l'Ajuntament, és una realitat que no es pot negar que sigui així, i que no estem dins de sis mesos, com abans o pitjor. Ja està bé. I a part d'això, si també pot servir per sanejar els deutes que té pendents l'Ajuntament de Montblanc i pagar proveïdors, i no pujar l'IBI l'any que ve, em sembla molt bé, perquè s'ha de treballar per intentar que la resolució, com vas dir, de l'economia d'aquest Ajuntament sigui sanejada. Perfecte, però no a costa de la butxaca. S'ha d'intentar que no sigui així.

El sr. Alcalde, diu: D'acord, gràcies. Per part de Montblanc Progressa.

El sr. Josep Andreu, diu: Bé, jo, ja que no m'has deixat parlar abans, vull dir que aquest projecte qui l'ha lluitat hem estat nosaltres en altres ocasions. El vaig presentar jo quan ens el van donar.

El sr. Alcalde, diu: Aquest projecte el va lluitar l'oposició. Tu volies el Palau del Castlà i nosaltres vam exigir que presentéssim Sant Francesc. Vostè abans ha volgut marxar, ha volgut marxar del punt. Doncs ara parlem del préstec, pot parlar del que vulgui. Jo he donat la paraula quan crec que l'he donada, i en els punts i en els termes en què ens basem. Ara parlem del punt. Ara no parlem d'un punt que no toca.

El sr. Josep Andreu, diu: Jo també voldria dir que no he tingut ocasió de respondre unes al·lusions que se m'han fet directament al moment que tractava el punt, i per respecte a l'ordre del dia i sota la direcció, com no pot ser d'altra manera i presidència del senyor alcalde, aquest punt s'ha tancat.

El sr. Alcalde, diu: Jo també m'he quedat sense fer al·lusions perquè heu marxat del ple. Per tant, els que heu pres la decisió de sortir del ple ara tots han d'assumir les conseqüències, i jo també m'he quedat sense les al·lusions per poder-les respondre. Per tant, tirem endavant.

El sr. Marc Vinya, diu: Demano al senyor alcalde que procedim amb el punt que correspon, que és el crèdit, i anem avançant, que aquí tenim feina per fer.

El sr. Josep Andreu, diu: L'Ajuntament de Montblanc no està gairebé arruïnat, perquè l'any 2023 teníem un deute a pagar molt petit, i aquest mateix any hem tingut un deute més gran que el que tenim actualment. Nosaltres ja vam dir des del començament d'aquesta legislatura que s'havia de demanar un crèdit perquè en la passada legislatura estàvem en minoria i no podíem fer un crèdit a llarg termini. Us ho hem dit reiteradament, però segurament, en aquells moments, vosaltres preteníeu una altra cosa, que era anar dient que l'Ajuntament estava arruïnat. L'Ajuntament, amb un deute a llarg plaç de l'11 o el 12%, està sanejat. L'únic que passava era que teníem una falta de tresoreria. Ojalà aquest crèdit, que votarem a favor, l'haguéssiu demanat fa un any i mig o dos anys, el setembre del 2023, perquè ens haguéssim estalviat un període bastant llarg — massa llarg — de què no teníem caixa l'Ajuntament i que no paguem a proveïdors i altres institucions fins a 10 mesos. I això era absolutament innecessari perquè, si ens han donat ara a l'Institut Català de Finances i ens ha autoritzat la Generalitat a contraure aquest préstec, també n'hi estic segur que ens l'hagués autoritzat fa un any i mig o fa 20 mesos. Nosaltres hi votarem a favor, però crec que tot aquest període que hem estat amb aquesta mala imatge de què no pagàvem, i sobretot en aquests moments que no havíem pagat a aquests treballadors de l'Ajuntament que tenien que donar la cara i que deien: “no podem pagar però ja pagarem”, i molts cops els deien: “sí, però altres cada mes cobreu”, són circumstàncies de no pagar molt engorroses, sobretot per a la gent d'intervenció. Esperem que amb aquests diners del préstec, més els diners que es van rebre fa quatre dies, i que suposo que es farà el que és legal, com que és caixa única l'Ajuntament, es puguin pagar factures, encara que no es comenci el projecte de Sant Francesc. Doncs tornem amb una certa normalitat en l'economia. I sobretot en els pagaments de l'Ajuntament de Montblanc, votem que sí i ens lamentem que no s'hagués demanat abans.

El sr. Alcalde, diu: Jo sí que és veritat que ho he dit, crec que en els 24 mesos que hauré estat alcalde, que no m'he ensortit, que amb vostè personalment hi hagi una bona relació, i que vostè en cada ple expliqui les mateixes coses, les mateixes desviacions, que vostè pugui dir que, si avui aprovem un préstec, no és per una mala gestió econòmica que hàgim fet nosaltres, sinó que vostè ens va deixar una motxilla molt grossa i que avui, per sort, esmenem. Si l'Ajuntament estava tan sanejat, no entenc com avui demanem un préstec. En aquell moment li vaig dir que ningú ens donava un préstec; avui ens el donen perquè bàsicament vam aprovar unes mesures de sanejament i, per tant, avui ens donen aquest préstec. Que vostè vol continuar dient que estava mal administrat, no és veritat. Vostè ens va deixar un milió dos-cents mil euros en factures pendents de pagament i el Jutjat per executar l'obra sense subvenció, i això és una realitat. Ja pot riure les vegades que faci falta. El que més vergonya em fa és que en 24 mesos tot ha anat fatal perquè vostè no ha estat l'alcalde i jo sí, i com que vostè, el que voldria, era estar aquí, i vostè no hi és, doncs no ha ajudat en res. I ho he dit a tot arreu: sort dels altres exalcaldes que he pogut trucar, que ens han pogut ajudar i que hem tingut una bona relació i cordialitat. Amb vostè ha estat impossible. D'aquests 24 mesos, el pitjor que me n'emporto és la mala actitud i la poca activitat, no només amb la meua persona, sinó amb tot el ple de l'Ajuntament de Montblanc, amb la ciutadania i la mala imatge que hem traslladat. No és la mala gestió de les finances, ni tampoc pagar tard, sinó aquesta actitud constant i reiterada.

En un ple que avui havia de ser de tràmit, per poder fer unes aprovacions importants per Montblanc, portem 38 minuts, dels quals 30 són de mala maror, de males cares i de tot malament. Nosaltres estem contents avui amb l'espectacle d'ajudar a caminar a l'Ajuntament de Montblanc, després de trobar-nos un endeutament a curt termini que ens ha ofegat durant dos anys, però acabarem aquesta primera part de la legislatura en un Ajuntament molt més sanejat i amb molt bona perspectiva per tirar endavant Montblanc, que crec que per part nostra almenys hem intentat somiar i intentar arribar-hi. I aquesta ha sigut la nostra única ambició política: treballar per Montblanc i no fer la crítica fàcil tota l'estona, dient que som mals gestors, que no ho fem bé, sempre amb els 24 mesos clavats, enrocats en la mateixa posició. I li demano, si més no, que a la segona part de la legislatura espero que tingui una actitud diferent, i que, en comptes de posar pals a les rodes, ens ajudi a avançar.

El sr. Josep Andreu, diu: Mira, la veritat és que ja et portarem un recompte de tot el que hem votat que sí i de tot el que hem votat que no, que em sembla que ha estat molt poca cosa, molt poca cosa. Jo tinc que dir que ha estat molt difícil perquè vostè m'ha insultat reiteradament.

El sr. Alcalde, diu: Quan digui mentides, li prendré la paraula, i quan vostè m'ataqui amb coses que no són veritat, també li prendré la paraula. Vostè no pot dir que jo l'he insultat perquè jo no l'he insultat, i llavors vostè no pot dir coses que no són per voler fer tenir a la gent una imatge de mi que li fa molt de mal que jo estigui. Ja ho entenc, però no vulgui anar sempre contra la meua persona.

L'únic Ple que no hi va ser, va anar com una seda. L'únic ple que no hi va ser, això sí que li puc afirmar, l'únic ple que vostè no hi ha estat, no hi va haver cap mena de discussió. Que hi va haver divergències polítiques? Moltes, que totes eren respectables, totes, però el to era un altre. Jo no porto la crispació en aquest ple. L'únic ple que vostè no hi ha estat, i li recomano que se'l miri quan arribi a casa, és que no hi hagi una situació política de tenir visions contraposades i tenir respecte per la institució i per les persones.

El sr. Josep Andreu, diu: Bé, si em deixa acabar, jo amb el senyor Marc Vinya hem tingut moltes diferències, però no hem arribat mai al que vostè m'ha fet i m'ha dit. Espero que podrem tenir una relació en què no hi hagi crispació. Ho espero, i el temps dirà.

El sr. Alcalde, diu: D'acord, doncs passaríem a votació. Quedaria aprovat, tanquem aquest ple extraordinari urgent. Moltes gràcies.

Vots a favor: Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Il.lm. Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Junts per Montblanc: 3 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu i Sr. Gerard Ferré Grau).

Grup Municipal Despertem Poble: 1 (Sr. Ramón de Domingo Iborra).

Grup Municipal Montblanc Progressa: 4 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sra. Anna Lafebre Roig, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Fets

Vist que es va sol·licitar a Institut Català de Finances oferta de préstec amb les següents condicions econòmiques:

- Tipus d'operació: Finançament a llarg termini
- Import a sol·licitar: 1.812.263,00 €
- Termini de l'operació: 10 anys (1 de carència)
- Comissió cancel·lació anticipada: 0%
- Criteris d'adjudicació: Compliment del principi de prudència financera, a continuació en el tipus d'interès ofertat

Vist que ICF va presentar oferta amb les següents condicions:

ACREDITADA: AJUNTAMENT DE MONTBLANC

MODALITAT: Amort. Francesa. FINALITAT: Regularització Inversions marc pla de sanejament 2025/2026

IMPORT: 1.812.263,00.-€

TERMINI: 120 mensualitats d'amortització

INTERÈS: Euribor 3.20% fix

COMISSIÓ D'OBERTURA: 0%

COMISSIÓ D'ESTUDI: 0%

COMISSIÓ D'AMORTITZACIÓ ANTICIPADA: 0%

COMISSIÓ DE CANCEL·LACIÓ: 0%

QUOTES: Mensuals

Fedatari: Secretari Municipal

Vist que en data 11 de juny del 2024 la Intervenció municipal ha emès informe de control financer permanent no planificable favorable davant la present proposta d'Acord

Fonaments de dret

Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 6 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Hisendes Locals.

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària

Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària

Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció comptable del model normal de comptabilitat local

Reial Decret 128/2018, de 16 de març, de Règim Jurídic dels Funcionaris d' Administració Local de caràcter nacional

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- CONCERTAR amb l'entitat INSTITUT CATALÀ DE FINANCES (ICF) l'operació de crèdit amb el següent detall:

ACREDITADA: AJUNTAMENT DE MONTBLANC

MODALITAT: Amort. Francesa. FINALITAT: Regularització Inversions marc pla de sanejament 2025/2026

IMPORT: 1.812.263,00.-€

TERMINI: 120 mensualitats d'amortització

INTERÈS: Euríbor 3.20% fix

COMISSIÓ D'OBERTURA: 0%

COMISSIÓ D'ESTUDI: 0%

COMISSIÓ D'AMORTITZACIÓ ANTICIPADA: 0%

COMISSIÓ DE CANCEL·LACIÓ: 0%

QUOTES: Mensuals

Fedatari: Secretari Municipal

SEGON.- SUBORDINAR l'eficàcia jurídica del present acte administratiu a la condició suspensiva de l'obtenció, per part de l'Ajuntament de Montblanc, de l'autorització de la Generalitat de Catalunya (òrgan de tutela financera) a la concertació de l'operació d'endeutament.

TERCER.- ORDENAR als òrgans de la Secretaria i la Intervenció municipals que, un cop obtinguda l'autorització administrativa esmentada en el punt resolutiu anterior, executin les actuacions necessàries per tal de formalitzar el corresponent contracte de préstec amb l'entitat.

QUART.- FACULTAR a l'Alcaldia a formalitzar tota la documentació necessària per materialitzar l'operació de préstec aquí referenciat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Secretari acctal.

Alcalde

Albert Estébanez López

Oriol Pallissó Balanyà

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Montblanc. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 61C336CE45BE4984A0B31217082451D5 i data d'emissió 29/07/2025 a les 12:21:50