

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: Ple urgent i extraordinari 11/2025

Ens: Ajuntament de Montblanc

Òrgan: Ple

Caràcter: Extraordinària

President/a: Marc Vinya Miralles

Secretari/ària: Albert Estébanez López

Dia: 09 de juliol de 2025

Hora d'inici: 09:00

Hora de finalització: 09:15

Lloc: Sala de Plens

Assistents:

Sr. Josep Andreu Domingo (CM)
Sra. Raquel Huguet Masdeu (JUNTSXMTB-ARAPL)
Sr. Juan Manuel Cabello Camacho (PSC-CP)
Sr. Oriol Pallissó Balanyà (EM-AM)
Sr. Santi Porta Fernández (CM)
Sra. Judit Pere Cantó (EM-AM)
Sra. Núria Besora Roig (CM)
Sr. Jose Ardila i Ardila (EM-AM)

Excusen la seva assistència:

Sr. Marià Gomis Donat (CM)
Sr. Ramon de Domingo Iborra (DP-FIC)
Sr. Gerard Ferré Grau (JUNTSXMTB-ARAPL)
Sra. Anna Lafebre Roig (CM)

ACORDS

Part resolutiva

1. APRECIACIÓ DE LA URGÈNCIA

El Sr. Alcalde comenta que una vegada s'han obtingut tots els informes favorables es proposa aprovar la urgència per no demorar més l'enviament a la CUT i instar a la seva aprovació definitiva.

Vots a favor: Grup Municipal Junts per Montblanc: 2 (II.Im. Sr. Marc Vinya Miralles i Sra. Raquel Huguet Masdeu)

Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Montblanc Progressa: 3 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Per unanimitat dels membres presents de la Corporació, s'aprova la inclusió d'aquest punt d'urgència a la present sessió plenària en l'apartat d'assumptes d'urgència. De conformitat amb l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'Alcaldia proposa al Ple de l'Ajuntament de Montblanc, i aquest aprova per unanimitat dels assistents, apreciar en votació prèvia, separada i per majoria absoluta del número legal de membres d'aquest òrgan col·legiat, la urgència dels següents assumptes, de conformitat amb la següent motivació: per la inclusió del punt a la propera Comissió d'Urbanisme de Tarragona, de manera que es considera ineficaç administrativament demorar el seu coneixement a la propera sessió no convocada.

2. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR 23-24 LA ROMIGUERA LOGIS INTERMODAL MONTBLANC

El sr. Alcalde, diu: Hi havia informe desfavorable de carreteres i després de diverses reunions i contactes entre el tècnic de CIMALSA i el tècnic municipal. Vol posar en valor la gran feina que ha fet el nostre tècnic, doncs després d'insistir-hi molt, va ser fins i tot el tècnic municipal qui va haver de donar la solució, és a dir, qui va redactar novament el paràgraf que s'ha incorporat al text, que és el que desencalla la situació. La problemàtica de l'informe desfavorable de Carreteres, venia perquè l'àmbit, la línia de l'àmbit d'aquest pla parcial, ocupava un domini públic de carreteres. En el sentit de dir que no es pot posar un pla parcial que ocupi la línia de domini públic de Carreteres. Com que la solució hauria pogut passar, senzillament, com considerava el nostre arquitecte, per traçar la línia de l'àmbit fora d'aquest espai que s'envaïa, però parlant amb urbanisme a Tarragona es va consensuar que s'afegiria la següent redacció: "D'acord amb les indicacions del plànol O-02.1 cal entendre que a nivell de planejament la línia de l'àmbit correspon a la línia grafiada a la llegenda sota aquest concepte, si bé a efectes de gestió urbanística la línia de l'àmbit serà sempre a partir de la línia de Domini públic, i per tant encara que el domini públic es trobi parcialment dins de l'àmbit del planejament, aquest no participarà en beneficis ni càrregues del sector, ni en la seva gestió.". I, encara que la línia sobre el pla marqui aquest domini públic, aquest article blindarà el fet que, dins d'aquest espai, no s'hi pugui fer res: ni participar amb beneficis, ni càrregues, ni que hi hagi cap tipus d'activitat. Simplement, el que no s'ha determinat en una línia s'ha delimitat en un text. Amb això, aixequem l'informe desfavorable de Carreteres, perquè Carreteres veu que això queda ben resolt. I, per tant, sabem que en un futur, quan aquest pla parcial ja estigui vigent, no ens trobarem problemes legals i podrem desenvolupar el projecte o resoldre el problema. Per tant, és això. Està clar?

El sr. Josep Andreu, diu: No crec que sigui tan senzill com això. Aquí hi ha una qüestió: des del moment que ens enterem d'aquest informe desfavorable, cal preguntar-se com s'anul·la aquest document —n'hi ha cinc o sis—, i, en aquest document, en el ple del dia 26, es formulen preguntes. I pregunto: com és que hi ha un informe desfavorable, quan en la primera modificació puntual ja s'havia aprovat tal com estava? I, a més, amb el mateix referent que, en aquell moment, havia parlat amb Carreteres. És a dir, amb el mateix tècnic, en aquest segon tràmit. Quan faig aquestes preguntes, no se'm donen respostes. I crec que això és molt greu, perquè estem parlant d'un informe desfavorable que afecta la principal producció econòmica d'aquests moments. Fa molt de temps que estem amb aquest polígon. Aquest polígon havia de tenir un termini de construcció de 18 mesos. Sembla que ja en portem 21. I ja n'hem tingut tres pròrrogues. I estic segur que, tal com anem, això s'allargarà, doncs no s'acabarà a l'agost; s'acabarà més tard. Comencem a acumular massa retard. Jo crec que, si hi havia alguna cosa que havia d'haver-se dit, s'hauria hagut de dir en el moment oportú. És a dir, quan tot això torna a la taula, cal parlar-ne amb planificació. I allà hi va haver una reunió amb Cimalsa, urbanisme i l'arquitecte, i no es posaven d'acord. Cimalsa va venir la setmana passada per acabar d'aclarir, i aquí hi ha canvis que, a part d'això, també s'haurien d'haver resolt abans. Mira, el 05/06, no recordo exactament la data, va venir Cimalsa a desencallar-ho. S'informa favorablement, però no es parla ni de la carta de Cimalsa, ni de res més. Jo crec que el que calia fer era que es pogués acabar tan aviat com fos possible el polígon i que poguessin avançar les obres. Jo crec que no és correcte que, des de fora, com a ajuntament o com a equip de govern, es qüestionin l'actualització de l'informe de Cimalsa. Es tracta d'una qüestió de confiança, tant de CIMALSA com de BONPREU, doncs cal tenir clar que, fins que no tinguin —no només l'actualització de l'informe— sinó també el títol de propietat al seu nom, no es pot fer res. En aquest moment, crec que cal posar les coses a lloc, tocar de peus a terra.

El sr. Alcalde, diu: Considero que els tècnics de la casa fan la seva feina amb informes correctes. I voldria recordar que, en l'últim ple, es va mencionar que pressionar un tècnic perquè no faci un informe desfavorable, això es diu prevaricació.

El sr. Josep Andreu, diu: Jo no t'he dit això, eh.

El sr. Alcalde, diu: A l'últim ple es va dir així.

El sr. Josep Andreu, diu: Jo t'he dit...

El sr. Alcalde, diu: Voldria respondre als arguments, i jo estic molt orgullós de la feina que es va fer. Vam aprovar la nostra proposta amb il·lusió, perquè és legal, perquè respon a uns esculls reals i perquè mostra la nostra intenció clara. Bon Preu, i Cimalsa, parla amb l'equip de govern, perquè a l'època en què estaves a l'alcaldia era normal que tu parléssis amb qui corresponia. Per tant, ara, deixem que l'equip de govern faci la seva feina. Les reunions amb Cimalsa les lidera qui li toca, per tant demanaria que es deixés fer la seva feina a l'equip de govern. Per tant, avui ens centrem en aquesta modificació puntual del pla parcial. I jo demano, si us plau, que passem a votació, perquè estem entrant en debats que no corresponen al contingut d'aquesta modificació, que és el punt que realment ens ocupa avui.

El sr. Josep Andreu, diu: Quan estava a l'oposició, va anar a fer una visita a Bon Preu.

El sr. Alcalde, diu: Amb avís previ.

El sr. Josep Andreu, diu: Home, jo no puc parlar amb ningú i vosaltres podíeu parlar amb tothom. Com em podeu prohibir vosaltres que parli amb qui parli jo?

El sr. Alcalde, diu: Estem demanant que pel bon funcionament de les coses, el govern parli amb el govern.

El sr. Josep Andreu, diu: Si no hagués sigut per una trucada que vaig fer, i per la qual vaig poder saber com estava la situació, em sembla que encara avui no hauríem avançat gens.

El sr. Alcalde, diu: Segurament per això, des de principis de juny, el nostre tècnic municipal està treballant conjuntament amb el tècnic de Cimalsa per resoldre tot això. Bé, en qualsevol cas, crec que els arguments ja han quedat expressats, passem a votació. Queda aprovat per unanimitat, gràcies. S'aixeca la sessió.

Vots a favor: Grup Municipal Junts per Montblanc: 2 (II.Im. Sr. Marc Vinya Miralles i Sra. Raquel Huguet Masdeu)

Grup Municipal Esquerra Montblanc: 3 (Sr. Oriol Pallissó Balanyà, Sr. Jose Ardila i Ardila i Sra. Judit Pere Cantó).

Grup Municipal Montblanc Progressa: 3 (Sr. Josep Andreu Domingo, Sra. Núria Besora Roig i Sr. Santi Porta Fernández).

Grup Municipal Partit dels Socialistes de Catalunya: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Fets

1. En data 11 de novembre de 2024, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Montblanc va aprovar inicialment la segona modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del sector 23-24, La Romiguera de Montblanc.

2. En data 15 de maig de 2025, la Secretaria de l'Ajuntament de Montblanc ha emès el següent certificat relatiu al resultat dels tràmits d'informació pública i informe sectorials:

*"Que, segons les dades que consten en aquesta Secretaria al meu càrrec i, en particular, a l'expedient **4308620002-2024-0003680** Segona modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector Pla Parcial 23-24 La Romiguera Logis Intermodal de Montblanc, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montblanc, en la seva sessió de 11 de novembre de 2024 va aprovar inicialment*

el projecte esmentat i aquest acord d'aprovació inicial es va sotmetre al tràmit d'informació pública mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 22 de novembre de 2024, amb número CVE 2024-10447, al Diari de Tarragona de 22 de novembre de 2024 i al e-tauler des del 25 de novembre de 2024 al 25 de desembre de 2024, ambdós inclosos.

L'acord d'aprovació inicial de la segona modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector Pla Parcial 23-24 La Romiguera Logis Intermodal de Montblanc va ser notificat a tots els propietaris: CIMALSA, GESDIP, SLU, ADIF-ALTA VELOCITAT i ECO-GLASS.

En relació a la segona modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector Pla Parcial 23-24 La Romiguera Logis Intermodal de Montblanc es va demanar informe en data 12 de novembre als següents organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Departament de Cultura
- Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona
- Bombers
- Infraestructures
- Protecció Civil
- L'Agència Catalana de l'Aigua

1.- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en data 10 de desembre de 2024 emet informe amb número expedient ME00266_OTAATA20240343 que diu en les conclusions:

«-La modificació del pla parcial no és objecte del tràmit d'avaluació ambiental i no implica cap canvi rellevant pel que fa a les avaluació ambientals realitzades amb anterioritat pel que s'informa favorablement.

- Cal presentar projecte executiu de les obres de permeabilització del riu Anguera i comunicar calendari d'execució de les obres.»

2.- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en data 17 de desembre de 2024 emet informe dient aquest departament no es pronunciarà en matèria de desenvolupament rural, ja que els terrenys no afecten a sòl no urbanitzable.

3.- Departament de Cultura en data 16 de desembre de 2024 emet informe favorable amb número expedient P41-2024, i recorda: "que les intervencions arqueològiques s'han de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons marca la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. En el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques s'estarà al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni cultural català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic."

4.- L'autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona en data 23 de desembre de 2024 va informar el següent: " D'acord amb el contingut que disposen l'article 18 de la Llei 9

/2003 i l'article 3 del Decret 344/2006, i un cop revisada la documentació presentada, es conclou que no és necessària la redacció de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada. Aprofitem l'avinentsa per recordar-vos els beneficis de promoure la mobilitat sostenible i segura, donant prioritat als modes actius (a peu i en bicicleta), i al transport públic.”

5.- Protecció Civil emet informe en data 10 de gener de 2025 dient: “ Atès que l'àmbit de la 2ª Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector 23-24 "La Romiguera", a Montblanc, queda fora de les zones d'afectació dels riscos inclosos a la Resolució IRP/971/2010 i a la Instrucció ITMP, es considera que aquesta Modificació puntual és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil inclosos a la Resolució i a la Instrucció esmentades i, per tant, no li són d'aplicació els criteris (limitacions i condicionants) que s'hi estableixen per al control de la implantació de nous elements vulnerables “.

6.- L'Agència Catalana de l'Aigua emet informe en data 14 de gener de 2025 on diu:” s'informa favorablement, atès que la modificació té implicacions menyspreables en relació al vector aigua.”

En data de 13 de novembre de 2024 l'Ajuntament de Montblanc demana informe en relació a la segona modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector Pla Parcial 23-24 La Romiguera Logis Intermodal de Montblanc a les següents administracions :

- Diputació de Tarragona
- Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya

7.- Bombers i el departament d'Infraestructures de la Generalitat de Catalunya no han emès informe.

8.- Diputació de Tarragona emet informe favorable en data 26 de novembre de 2024 dient que no no afecta cap carretera de la xarxa local de carreteres de la Diputació de Tarragona.

En data 14 de novembre de 2024 l'Ajuntament de Montblanc demana informe en relació a la segona modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector Pla Parcial 23-24 La Romiguera Logis Intermodal de Montblanc a les següents administracions i empreses de subministrament:

- ENDESA
- Red Electrica de España

9.- E- Distribución Redes Digitales SLU emet informe en data 23 de gener de 2025 on diu:

“El promotor, l'empresa publica CIMALSA, d'acord amb la Resolució d'exempció reglamentària SQSE-EXEM 4-2017 de la Direcció General d'Energia, va sol·licitar les condicions per a procedir a nou subministrament de 17.149 kW al Sector, que es troba en fase de reestudi per part d'aquesta companyia, amb el nº 0000510634.

Amb independència del reestudi que està en preparació, cal assenyalar que el plànol **O-09.1 XARXA MITJA TENSIÓ** de la Modificació del Pla Parcial no contempla la connexió de les línies de MT a la xarxa exterior al Sector, caldrà que el Projecte d'urbanització del sector s'ajusti a la

solució consensuada nº 0000510634 i haurà de comprendre la totalitat de la xarxa de distribució necessària, incloent les infraestructures exteriors al sector de connexió amb les xarxes existents.

Aquesta xarxa exterior es compondrà de tres (3) nous circuits de MT de secció mínima normalitzada 400 mm² des de els terrenys del sector "LA ROMIGUERA" fins la instal·lació de titularitat d'E-DISTRIBUCIÓN "SE MONTBLANC", subestació on E-DISTRIBUCIÓN esta executant treballs d'adequació per l'ampliació de les instal·lacions amb objectiu de donar servei al les sol·licituds de la zona, on s'inclou el present desenvolupament urbanístic.

Qüestions tècniques relatives a la xarxa de distribució.

El disseny de totes les instal·lacions d'extensió de distribució haurà de realitzar-se conforme a la reglamentació vigent, així com a les Normes Tècniques de l'empresa distribuïdora per a aquest tipus d'instal·lacions.

Reserves de sòl

Els recordem així mateix que hauran de recollir-se en el text de l'instrument de planejament urbanístic a tramitar les necessàries reserves de sòl i les necessàries servituds de pas i vol d'instal·lacions per a permetre la construcció i posterior operació de les infraestructures descrites, tot això d'acord amb l'article 112 del RD 1955/00 sobre coordinació amb plans urbanístics.

Projectes d'urbanització

Una vegada aprovat definitivament el planejament, en el moment en què es redactin els projectes d'urbanització, es podrà establir una valoració detallada de les instal·lacions, de cara a incloure-les en els mateixos en concepte de costos d'urbanització.

Els projectes hauran de comprendre la totalitat de la xarxa de distribució necessària, incloent les infraestructures exteriors al sector de connexió amb les xarxes existents.

E-DISTRIBUCIÓN revisarà els projectes d'urbanització, aportant totes aquelles prescripcions que siguin necessàries per a garantir que les xarxes de distribució seran desenvolupades en compliment de totes les normatives d'aplicació, per a això preguem ens enviïn per a la seva revisió els projectes elèctrics d'urbanització en el moment de la seva redacció, o en la seva tramitació davant l'Ajuntament.

Aspectes legals relatius a les xarxes de distribució

Obligació de costejar les obres d'urbanització.

D'acord amb la legislació elèctrica i la legislació sobre ordenació territorial i urbanística, i concretament en base al que disposa l'article 18 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, entre els deures vinculats a la promoció de les actuacions urbanístiques, s'inclou la de costejar les obres d'urbanització i infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis, així com les d'ampliació i reforç de les existents fora de l'actuació que aquesta demandi per la seva dimensió.

Aquest deure es recull en la legislació catalana per l'article 44 de la Llei d'urbanisme "Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat" pel qual els propietaris

tenen el deure de "Costejar i, si és el cas, executar i cedir a l'ajuntament o a l'administració que correspongui, amb el sòl corresponent, totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació, així com les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforç de les existents anés de l'actuació que aquesta recapti per les dimensions i les característiques específiques, sense perjudici del dret de rebre el reintegrament de les despeses d'instal·lació de les xarxes de serveis amb càrrec a les empreses prestadores d'aquests serveis, en els termes que estableix la legislació aplicable"

Titularitat de les xarxes de distribució

D'acord amb la legislació vigent, totes les instal·lacions destinades a més d'un consumidor tindran la consideració de xarxa de distribució, quedant titularitat de l'empresa distribuïdora de la zona, qui respondrà de la seguretat i qualitat de subministrament.

Condicions Tecnicoeconòmiques per a cada parcel·la

Posteriorment, i en funció de la manera d'execució que es determini per a cada Sector o Parcel·la, serà necessari que l'urbanitzador tramiti amb E-DISTRIBUCIÓN les corresponents condicions tecnicoeconòmiques, en les quals es definirà el cost de les obres ja sobre la base dels projectes, i la forma d'execució.

Donada la rellevància de l'expedient, i la magnitud de les obres necessàries, creiem convenient mantenir una reunió amb Vostès per a compartir i aclarir l'abast, els terminis i el contingut de la documentació a redactar.

Finalment cal afegir que, en tot cas, davant de qualsevol petició de nou subministrament elèctric o necessitat de desplaçament d'instal·lacions existents caldrà instar la corresponent sol·licitud a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal., dirigint-se al portal web: <https://www.edistribucion.com/es/index.html>, a les oficines i punts de servei de Endesa: <https://www.endesa.com/es/te-ayudamos/oficinas-y-puntos-de-servicio>, o a través del telèfon 900 920 959."

En data 15 de novembre de 2024 l'Ajuntament de Montblanc demana informe en relació a la segona modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector Pla Parcial 23-24 La Romiguera Logis Intermodal de Montblanc a ADIF i al Ministeri de Transports, Mobilitat Sostenible.

En data 18 de novembre de 2024, el Ministeri de Transports, Movilidad y Agenda Urbana informa que cal que la documentació necessària per informar lo referent al sector ferroviari sigui en castellà.

En data 26 de novembre de 2024 l'Ajuntament de Montblanc remet la documentació al Ministeri de Transports, Direcció General de Ferrocarrils en castellà per tal d'obtenir informe favorable.

En data 28 de gener de 2025, ADIF emet informe favorable, si bé entès que les distàncies de les limitacions a la propietat delimitades en el document no són les que s'apliquen segons la Llei del Sector Ferroviari vigent, però que aquestes no contravenen les definides a la Llei al ser més restrictives a favor del ferroviari. En el cas que s'adequin les distàncies apuntades s'haurà de facilitar un nou document amb les delimitacions a la propietat per novament emetre informe sectorial des d'ADIF.

En data 30 de gener de 2025, el Ministeri de Transports, Direcció General del Sector Ferroviari emet informe: « En conclusión, se emite informe favorable, pudiendo continuar la tramitación del expediente. En línea con el mencionado informe de ADIF, en el caso que se modificasen las distancias de las limitaciones a la propiedad, se deberá facilitar el nuevo documento con las limitaciones a la propiedad para nuevamente emitir informe sectorial desde esta Subdirección General.»

En data 7 de març de 2025 CIMALSA va presentar una separata per enviar a ls Direcció General del Sector Ferroviari que modifica els plànols i la normativa d'acord amb les seves consideracions i una separata per enviar a ADIF que adequa el pla parcial a les distàncies de les limitacions a la propietat segons la Llei del Sector Ferroviari.

En data 10 de març de 2025, l'Ajuntament de Montblanc envia a la Direcció General del Sector Ferroviari aquesta separata i també envia la separata corresponent a ADIF.

*10.- La Unitat de Carreteres de Tarragona en l'expedient **TAR-URB-22-015.1** en data 1 d'abril de 2025 emet informe en l'apartat de conclusions diu: « En el articulado de la 2ª Modificación del Plan Parcial Urbanístico del Sector 23-24 “La Romiguera” de Montblanc, se incluirá un artículo referente a las infraestructuras de titularidad del Estado (indicadas en el Punto 1), en el que se hará referencia a la normativa que se ha de cumplir en la zona de protección de dichas infraestructuras (indicadas en el Punto 2), también se hará referencia explícita a lo mencionado en el artículo 5.9. sobre impacto visual y acústico para las nuevas construcciones próximas a carreteras del Estado.*

“Las mejoras, conexiones o ampliaciones que pudiera ser necesario realizar en el acceso existente a la carretera N-240, como en los acceso proyectados a carreteras competencia de este Ministerio, para dotar de una movilidad adecuada a los futuros ocupantes del sector a desarrollar en cada caso, correrán a cargo del promotor de la actuación o en su defecto al Ayuntamiento de Montblanc.

Para el desarrollo de de la 2ª Modificación del Plan Parcial Urbanístico del Sector 23-24 “La Romiguera” de Montblanc, se tendrán en cuenta las CONDICIONES indicadas en el presente informe (Punto 5).»

11.- ADIF a data 14 de maig de 2025 ha emès un segon informe que és favorable.

12.- Red Electrica de España no ha emès informe.»

3. Vist el certificat de Secretaria de data 8 de juliol de 2025 on consta: Que, segons les dades que consten en aquesta Secretaria al meu càrrec i, en particular, a l'expedient **4308620002-202 4-0003680** Segona modificació del Pla Parcial Urbanístic del sector Pla Parcial 23-24 La Romiguera Logis Intermodal de Montblanc, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montblanc, en la seva sessió de 11 de novembre de 2024 va aprovar inicialment el projecte esmentat i aquest acord d'aprovació inicial es va sotmetre al tràmit d'informació pública

mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 22 de novembre de 2024, amb número CVE 2024-10447, al Diari de Tarragona de 22 de novembre de 2024 i al e-tauler pel termini d'un mes. Que finalitzat el tràmit d'informació pública, **no** s'han rebut al·legacions en el Registre General de l'Ajuntament de Montblanc.

4. En data 29 d'abril de 2025, CIMALSA va presentar el document tècnic de la Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del sector 23-24, La Romiguera de Montblanc.

5. En data 23 de maig de 2025, l'Arquitecte municipal emet informe desfavorable a l'aprovació provisional pel ple de l'Ajuntament de la modificació puntual pla parcial urbanístic sector PP 23-24, La Romiguera.

6. En data 26 de maig de 2025 es requereix a CIMALSA per tal que esmeni el projecte de la Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del sector 23-24, La Romiguera de Montblanc d'acord amb l'informe tècnic municipal.

7. En data 2 de juny de 2025 CIMALSA envia projecte de la Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del sector 23-24, La Romiguera de Montblanc.

8. En data 5 de juny de 2025, l'Arquitecte emet un segon informe desfavorable.

9. En data 6 de juny de 2025, es requereix a CIMALSA per tal que esmeni el projecte de la Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del sector 23-24, La Romiguera de Montblanc d'acord amb l'informe tècnic municipal.

10. En data 4 de juliol de 2025, CIMALSA presenta un nou projecte de la Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del sector 23-24, La Romiguera de Montblanc per obtenir informe favorable.

11. En data 8 de juliol de 2025, l'Arquitecte municipal emet un tercer informe que és favorable per tal d'aprovar provisionalment i enviar a la Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona per tal que l'aprovi definitivament.

Fonaments de dret

Articles 65, 66, 73, 74, 78, 81 i 85 a 92, 96 a 100 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Articles 22, 23, 79 a 89, 101, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Articles 8, 14, 15, 16, i 21 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d' Avaluació Ambiental de Plans i programes

Articles 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre de Mesures per la Modernització del Govern Local i l'article 69.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar amb caràcter provisional la segona modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del sector 23-24 de Montblanc en els termes i abast establerts en la documentació tècnica presentada per CIMALSA en data 4 de juliol 2025 (signat digitalment el 3 de juliol de 2025 per Manuel Márquez Ponceda).

Segon.- Donar trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona a fi i efecte de que aquesta resolgui, en el seu cas, sobre llur aprovació definitiva, de conformitat amb allò previst als articles 80, 92 i 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Secretari acctal.

Alcalde

Albert Estébanez López

Marc Vinya Miralles