

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: Ple extraordinari i urgent 8/2023

Ens: Ajuntament de Montblanc

Òrgan: Ple

Caràcter: Extraordinària

President/a: Josep Andreu Domingo

Secretari/ària: Albert Estébanez López

Dia: 11 de maig de 2023

Hora d'inici: 18:50

Hora de finalització: 19:07

Lloc: Sala de Plens

Assistents:

Sr. Francesc Benet Ribé (RNA)
Sra. Maria del Carmen Pallas Gallego (ACM)
Sra. Judit Pere Cantó (ACM)
Sr. Oriol Pallissó Balañà (ACM)
Sr. Santi Porta Fernandez (RNA)
Sr Francesc Viñas Sans (ACM)
Sr. Marc Vinya Miralles (JXM)
Sra. Raquel Huguet Masdeu (JXM)
Sr. Lluís Alfons Munne Casas (JXM)
Sr. Gerard Ferré Grau (JXM)
Sr. Juan Manuel Cabello Camacho (PSC)
Sra. Núria Besora Roig (RNA)

ACORDS

Ratificació de la urgència

1. RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA.

El sr. Alcalde, diu: Només podem demanar l'Església, per tant per poder atendre aquesta subvenció tenim d'aprobar aquesta rectificació, en comptes de demanar tot el conjunt que comprèn Sant Francesc.

Vots a favor: Regidors no adscrits: 4 (Il·lm. Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Francesc Benet Ribé, Sr. Santi Porta Fernández i Sra Núria Besora Roig)

GM Agrupament Catalanista de Montblanc: 4 (Sra. Maria del Carmen Pallas Gallego, Sra. Judit

Pere Cantó, Sr. Oriol Pallissó Balanyà i Sr. Francesc Viñas Sans)

GM Junts per Montblanc: 4 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu, Sr. Lluís Alfons Munne Casas i Sr. Gerard Ferré Grau)

GM PSC-CP: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

El Ple de la Corporació acorda ratificar el motiu de la urgència de la convocatòria de la sessió, que deriva de la necessitat de presentar la subvenció prevista a l'Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, per la que s'estableixen les bases reguladores pel Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència que necessita completar la sol.licitud amb una nova sol.licitud de concessió demanial seguint les indicacions del Departament d'Economia d'Hisenda rebudes el 10 de maig de 2023 a les 13:22 hores.

Part resolutiva

2. PETICIÓ CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC SOBRE L'ESGLÉSIA DE SANT FRANCESC

EL sr. Marc Vinya, diu: Nosaltres votarem a favor de que vagi endavant, per que això va vinculat a que es pugui demanar una subvenció i creiem que es un projecte que hem de tirar endavant per aduar les necessitats actuals. Jo però voldria fer una pregunta en relació al dictàmen que diu que atès que es la part de l'immoble que s'adequa a la legalitat urbanística vigent, això vol dir que la part del claustre no s'adequa a la legalitat?

El sr. Alcalde, diu: A la part del claustre es fan unes obres que són aprovades per la Comissió de Patrimoni de la Generalitat, i es fa una obra d'1 milió i mig d'euros, no hi ha cap problema. Hi ha un document de la Generalitat del juliol del 2010 que diu que es l'àmbit del claustre. Es cert que hi ha una disfunció entre el pla general i la delimitació, per que hi ha una part que està en parcs i jardins. Però totes les alarmes que he sentit, es una exegeració per que això està avalat per la Generalitat. Jo no nego que hi ha aquesta disfunció, però hi ha documents avalats en que s'aprova per la Generalitat de Catalunya. Jo vull dir que farem tot el possible per poder-nos presentar en aquest projecte que ja el tenim a punt i el presentarem demà. Jo ja vaig advertir que era molt difícil per que la Generalitat no ho ha cedit, però jo no vull fer cap guerra, i per tant fem això que ens han advertit que fessim. El que pretenem es que aquest subvenció del 100% no es perdi.

EL sr. Marc Vinya, diu: Gràcies. Jo ja he dit que votarem a favor. Però ens havia cridat l'atenció aquesta frase. En tot cas, com es que un projecte amb una inversió tant important, el claustre seria zona verda?

El sr. Alcalde, diu: No. El claustre es equipament. El que seria e el restaurant i els lavabos. Doncs mireu es una qüestió que ningú se n'ha adonat, que la Generalitat ha fer la delimitació i la va fer havent-hi una part que estava en zona verda, i està aprovat per tothom i ara filant molt

prim, es fa una interpretació filant molt prim, al cap de més de 10 anys. I quan una obra fa més de 6 anys feta, es intocable.

EL sr. Marc Vinya, diu: Sobte que un projecte tant gran, ni des d'Urbanisme de la Generalitat, ni dels propis serveis tècnics de l'Ajuntament no s'hagués detectat. En qualsevol cas, quan es qüestió d'endreçar i posar les coses al seu lloc, creiem que es prou important i donar suport en aquest punt.

El sr. Alcalde, diu: Aquesta modifició no es normal. I això vol dir com a mínim un any i mig o dos per decretar.

El sr. Oriol Pallissó, diu: Molt content que aquest projecte se l'hagi fet seu tot l'ajuntament i no sigui només a base de comprar patrimoni. Evidentment farem els possibles per que tiri endavant, per que es un edifici que utilitzem molt. Des de la meva posició política actual al Parlament faré els possibles per que això arribi a bon port.

El sr. Alcalde, diu: Demà presentarem els papers, ara veurem quina interpretació en facin.

El sr. Juanma Cabello, diu: Votarem a favor, però al ritme que va la Generalitat que va amb una locomotora de vapor, potser hauríem d'haver demanat algun altre projecte, veient la situació, però bé votarem a favor.

El sr. Alcalde, diu: Esperem pugui tirar endavant, i com has dit Oriol des de la teva condició de Diputat puguis fer-ho per que així sigui, i a veure si ens en sortim.

Vots a favor: Regidors no adscrits: 4 (Il·lm. Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Francesc Benet Ribé, Sr. Santi Porta Fernández i Sra Núria Besora Roig)

GM Agrupament Catalanista de Montblanc: 4 (Sra. Maria del Carmen Pallas Gallego, Sra. Judit Pere Cantó, Sr. Oriol Pallissó Balanyà i Sr. Francesc Viñas Sans)

GM Junts per Montblanc: 4 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu, Sr. Lluís Alfons Munne Casas i Sr. Gerard Ferré Grau)

GM PSC-CP: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Fets

Atès que la Generalitat de Catalunya és propietària de l'immoble del Convent de Sant Francesc i els seus terrenys annexos tal i com es descriu en el Registre de la Propietat de Montblanc:

Finca número 4624, Volum 939, Llibre 109, foli 97:» Urbana, edifici fàbrica d'alcohol, amb magatzem, patis, tallers, garatges i demés dependències accessories, utilitzat en el que amb anterioritat va ser el convent de Sant Francesc de la vila de Montblanc. En conjunt té una superfície de cinc mil sis-cents trenta metres quadrats, i afronta, al front amb la Plaça de Sant Francesc, on té la porta principal, per darrera part amb hereus de Luisa Juan, part amb el seu carreró, part amb casa de José Mateu i part amb vídua de Pedro Rodón i part amb Ramona Panadés, i esquerra amb el carrer de Miguel Alfonso, on té la porta assenyalada amb el número dos».

Aquesta finca registral correspon amb la finca amb la referència cadastral 6421802CF4862A0001AO.

Atès que per acord GOV/61/2011, de 29 de març, del Govern de la Generalitat de Catalunya es va declarar bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument històric, l'església de Sant Francesc i les restes de l'antic convent a Montblanc.

Atès que l'Ajuntament de Montblanc fa més de 30 anys que utilitza el Convent de Sant Francesc per a usos culturals i festius.

Vist que l'any 2011 es va subscriure amb el Departament de Cultura un conveni de col·laboració per la utilització del convent de Sant Francesc de Montblanc, per tal de destinar-lo a activitats i equipaments socials i culturals del municipi. En aquest conveni ja es preveia la tramitació d'una posterior cessió d'ús del monument.

Vist l'acord de Ple de 29 de març de 2023 en el que l'Ajuntament de Montblanc va fer la petició de concessió de domini públic sobre el convent de Sant Francesc i els seus terrenys annexes.

Vist que en data 10 de maig de 2023, el Departament d'Economia i Hisenda ha comunicat que la concessió demanial només es demani de l'Església de Sant Francesc, atès que es la part de l'immoble que s'adequa a la legalitat urbanística vigent.

Vist l'informe tècnic signat per l'Arquitecte Francesc Albin i Collet en data 17 de març de 2023 són moltes les actuacions de rehabilitació necessàries a l'Església Sant Francesc per garantir la seva conservació i la seguretat dels visitants i de les diverses activitats que si realitzen. En l'informe del tècnic es justifica la gratuïtat de la concessió ates que les obres que si volen realitzar ascendeixen a l'import de 1.193.677,10€.

La justificació tècnica de la concessió demanial queda plasmada en l'informe tècnic pels següents motius:

«En primer lloc, l'edifici és un exemple destacat de l'arquitectura gòtica del segle XIV i XV, amb elements de transició al Renaixement, i té un valor històric i artístic indiscutible.

En segon lloc, l'església és un dels edificis gòtics que es conserven a la ciutat, i per tant és un patrimoni a preservar per a les futures generacions.

En tercer lloc, la cessió demanial de l'església per part de l'ajuntament permetrà la seva restauració i rehabilitació.»

La finalitat que motiva la concessió de l'immoble esmentat es la de destinar-lo a activitats i manifestacions culturals, que consisteixen en la realització d'exposicions, conferències, fires, representacions culturals i altres anàlogues.

Vist que el Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme ha publicat les bases reguladores pel programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, vist que el Ministeri de Foment també aproparà bases per la conservació o enriquiment del Patrimoni Històric Espanol (2 % cultural), o d'altres subvencions d'altres administracions públiques i que totes requereixin que l'immoble on s'actui siguin BECIN o BIC.

Atès que en el moment de sol·licitud de subvenció el beneficiari de les mateixes, l'Ajuntament de Montblanc, haurà d'acreditar la cessió o concessió del bé d'acord amb la normativa patrimonial aplicable.

Fonaments de dret

Articles 61 a 70 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER: Petició inici expedient de concessió gratuïta de l'Església de Sant Francesc que té una superfície 885,08 m2, tal i com consta en el plànol adjunt marcat en línia vermella per un termini de trenta (30) anys, a favor de l'Ajuntament de Montblanc.

SEGON: Notificar el present acord a la Generalitat de Catalunya, Direcció General del Patrimoni del Departament d'Economia i Hisenda.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Secretari acctal.

Alcalde

Albert Estébanez López

Josep Andreu Domingo

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Montblanc. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 6ED55BB6F818402DA68BDE2B4C1DCD0 i data d'emissió 20/06/2023 a les 10:56:30

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

Albert Estébanez Lopez - DNI ** (SIG) el dia 31/05/2023 a les 11:30:11 i Josep Andreu Domingo - DNI ** (SIG) el dia 31/05/2023 a les 11:46:37



Ajuntament de Montblanc



Informe tècnic sobre la petició de cessió patrimonial 1 del conjunt de Sant Francesc de Montblanc

Introducció:

L'ajuntament de Montblanc vol demanar la cessió patrimonial del conjunt del convent de Sant Francesc, que actualment pertany a la Generalitat de Catalunya, per tal de promoure la seva restauració i conservació com a patrimoni històric i cultural del municipi.

La transferència inclou l'obligació de dur a terme les rehabilitacions necessàries per patologies i millores previstes, i per tanes necessari efectuar obres. De moment, a l'església de Sant Francesc.

Historia:

L'església de Sant Francesc de Montblanc fou un edifici religiós situat a Montblanc, a la comarca de la Conca de Barberà a Catalunya. Es tracta d'una església gòtica construïda durant el segle XIII per la Ordre Franciscana, que la va utilitzar com a convent.

A lo llarg dels segles, l'església ha sofert diverses transformacions i ampliacions. Durant el segle XVII, es va construir una nova capella dedicada a Sant Francesc de Paula. Durant el segle XVIII, es van realitzar diverses modificacions estètiques, com ara la decoració amb motius barrocs i l'addició d'un retaule major.

El segle XIX va ser una època de decadència pel monestir, ja que va ser abandonat i saquejat durant la Guerra del Francès. Posteriorment, al voltant del 1840 fou venut en l'última desamortització i passà a ser una fàbrica de guix i, posteriorment, d'alcohol. Va ser restaurat als anys 80 i 90 el segle XX, amb la reconstrucció de la nau central i la reparació dels danys causats per les diverses implantacions industrials de principis del segle XX.

Es va renovar la coberta, la nau central de l'absis i de les capelles laterals, es va preservar l'enteixinat del sostre de la nau central, es van refer els finestrals i les portes laterals, es refé el terra i la il·luminació elèctrica.

Posteriorment, l'ajuntament de Montblanc feu l'excavació arqueològica i la reconstrucció del claustre i les dependències annexes en els anys 2014-2015.

En resum, l'església de Sant Francesc de Montblanc és un edifici amb una llarga història i un important patrimoni artístic i arquitectònic. Les obres de restauració i millora realitzades fins al 2022 han contribuït a preservar i posar en valor aquesta joia del patrimoni cultural català.

Justificació de la cessió demanial:

La cessió demanial del conjunt del convent per part de l'ajuntament de Montblanc té diverses raons justificatives. En primer lloc, l'edifici és un exemple destacat de l'arquitectura gòtica del segle XIV i XV, amb elements de transició al Renaixement, i té un valor històric i artístic indiscutible.

En segon lloc, l'església és un dels edificis gòtics que es conserven a la ciutat, i per tant és un patrimoni a preservar per a les futures generacions. En tercer lloc, la cessió demanial de l'església per part de l'ajuntament permetrà la seva restauració i rehabilitació.



Ajuntament de Montblanc



Rehabilitacions necessàries:

L'església de Sant Francesc requereix diverses rehabilitacions per garantir la seva conservació i la seguretat dels visitants i de les diverses activitats que si realitzen.

A continuació, es descriuen les rehabilitacions necessàries per a cada una de les deficiències:

Goteres d'aigua en la coberta i en alguns murs:

Per resoldre aquesta deficiència, serà necessari localitzar les zones on hi ha les goteres i reparar les zones danyades de la coberta i murs per evitar les filtracions d'aigua. En funció de la magnitud de les lesions, podria ser necessari el reemplaçament d'algunes de les teules o rajoles, així com el tractament dels forats i fissures que estiguin al mur.

Sistema elèctric deficient:

Per solucionar aquest problema, es necessitarà fer una avaluació completa del sistema elèctric actual i realitzar les modificacions necessàries per garantir el correcte funcionament i seguretat. Podria ser necessari actualitzar el quadre elèctric, canviar els conductors o realitzar una nova instal·lació, depenent de la situació.

La calefacció no funciona:

Per a la reparació de la calefacció, es necessitarà realitzar una revisió completa del sistema i localitzar la causa del problema. Podria ser necessari el reemplaçament de les parts defectuoses, el manteniment de les peces o la substitució del sistema complet.

Hi ha vidres trencats:

Per reparar aquesta deficiència, serà necessari reemplaçar els vidres trencats per evitar la filtració d'aigua i mantenir la seguretat de la construcció. Això implica la mesura i tall del vidre per a cada finestral i la instal·lació adequada.

L'enteixinat de fusta s'ha de restaurar i mantenir:

Per a la restauració de l'enteixinat de fusta, es necessitarà rejuntar i netejar els carreus de l'absis, retirar les peces danyades i substituir-les per noves i reparar les portes s'ha de efectuar un restauració integral de les pintures de les mènsules i bigues de fusta. També es realitzarà un manteniment adequat per a garantir la durabilitat de les noves peces i el conjunt.

Rejuntar pedres del mur exterior ja que entra aigua:

Per a la reparació dels murs, es realitzarà una avaluació completa dels danys i la solució adient a cada cas. Això inclou la reubicació de les pedres soltes, la neteja de les zones danyades i la reparació de les fissures per evitar la filtració d'aigua.

Rejuntar els carreus dels paraments interiors de la nau central

Es realitzarà una avaluació completa dels aplacats que es col·locaren en la silleria interior de la nau central, l'absis i les capelles laterals. I la substitució per carreus en els casos que puguin suposar perill de despenjament i es rejuntaran tots els carreus.

S'ha de fer una escala de cargol de ferro per al campanar:

Per a la construcció de l'escala, es realitzarà el disseny adequat i la selecció dels materials idonis per a la construcció d'una escala segura i duradora. Es garantirà que la nova escala compleixi amb les normatives vigents de seguretat.

El clavegueram no funciona i s'ha de rehabilitar el bany:

Per a la reparació del clavegueram, es realitzarà una inspecció detallada per localitzar la causa del problema. Podria ser necessari netejar les canonades, reparar les parts danyades o substituir el sistema complet. Pel que fa a la rehabilitació del bany, es realitzarà una renovació completa, incloent la substitució dels accessoris i la instal·lació de noves canonades.

En resum, la rehabilitació de l'església requereix diverses intervencions i obres per solucionar les deficiències. Les reparacions inclouen la solució de les goteres d'aigua en la coberta i murs, la



Ajuntament de Montblanc



reparació del sistema elèctric deficient, la reparació de la calefacció, la substitució dels vidres trencats, la restauració de l'enteixinat de fusta, el re ajuntament de les pedres del mur exterior, la construcció d'una nova escala de cargol de ferro per al campanar, la rehabilitació del clavegueram i la renovació completa del bany.

Cada una d'aquestes intervencions necessita la planificació adequada i la selecció dels materials i equips necessaris per a garantir la seguretat, durabilitat i funcionalitat de la construcció.

Justificació de no pagar un cànon afegit:

Conclusió La cessió demanial de l'església de Sant Francesc per part de l'ajuntament de Montblanc és una acció necessària per preservar el patrimoni històric i cultural de la ciutat.

La restauració i conservació de l'església de Sant Francesc tindrà un impacte positiu en el desenvolupament turístic i cultural de Montblanc, així com en la promoció de la història i l'art catalans. L'ajuntament de Montblanc assumeix, per tant, una important responsabilitat en la preservació del patrimoni cultural de la ciutat i de Catalunya en general.

Estimació de costos:

Cal tenir en compte que la rehabilitació d'una església és un projecte complex i el cost total pot variar significativament depenent de diversos factors, com ara l'estat de la construcció, la magnitud de les deficiències i el tipus de materials que es faran servir per a la reparació. No obstant, podem proporcionar un pressupost orientatiu basat en els costos habituals per metre quadrat per a obres de rehabilitació.

- Reparació de goteres d'aigua en la coberta i en alguns murs: 60.000 euros.
- Sistema elèctric deficient: 48.000 euros.
- Substitució de la calefacció: 60.000 euros.
- Renovació dels vidres trencats: 84.000€
- Restauració de l'enteixinat de fusta del sostre amb la consolidació de la policromia de les pintures gòtiques : 350.000€
- Restauració i neteja dels carreus de l'absis.- 25.000€
- Reparar les portes. 27.000€
- Rejuntar pedres del mur exterior ja que entra aigua: 29.000 Euros
- Rejuntar els carrers dels paraments interiors: 100.000 €
- Escala de cargol de ferro per al campanar: 13.000 €
- Rehabilitació del clavegueram i del bany: 25.000€



Ajuntament de Montblanc



En total s'estima que el cost de les obres de restauració de l'església de Sant Francesc ascendeix a 829.000 € de PEM:

829.000€ - PEM
107.770 – 13% de despeses generals
49.740 – 6% de benefici industrial

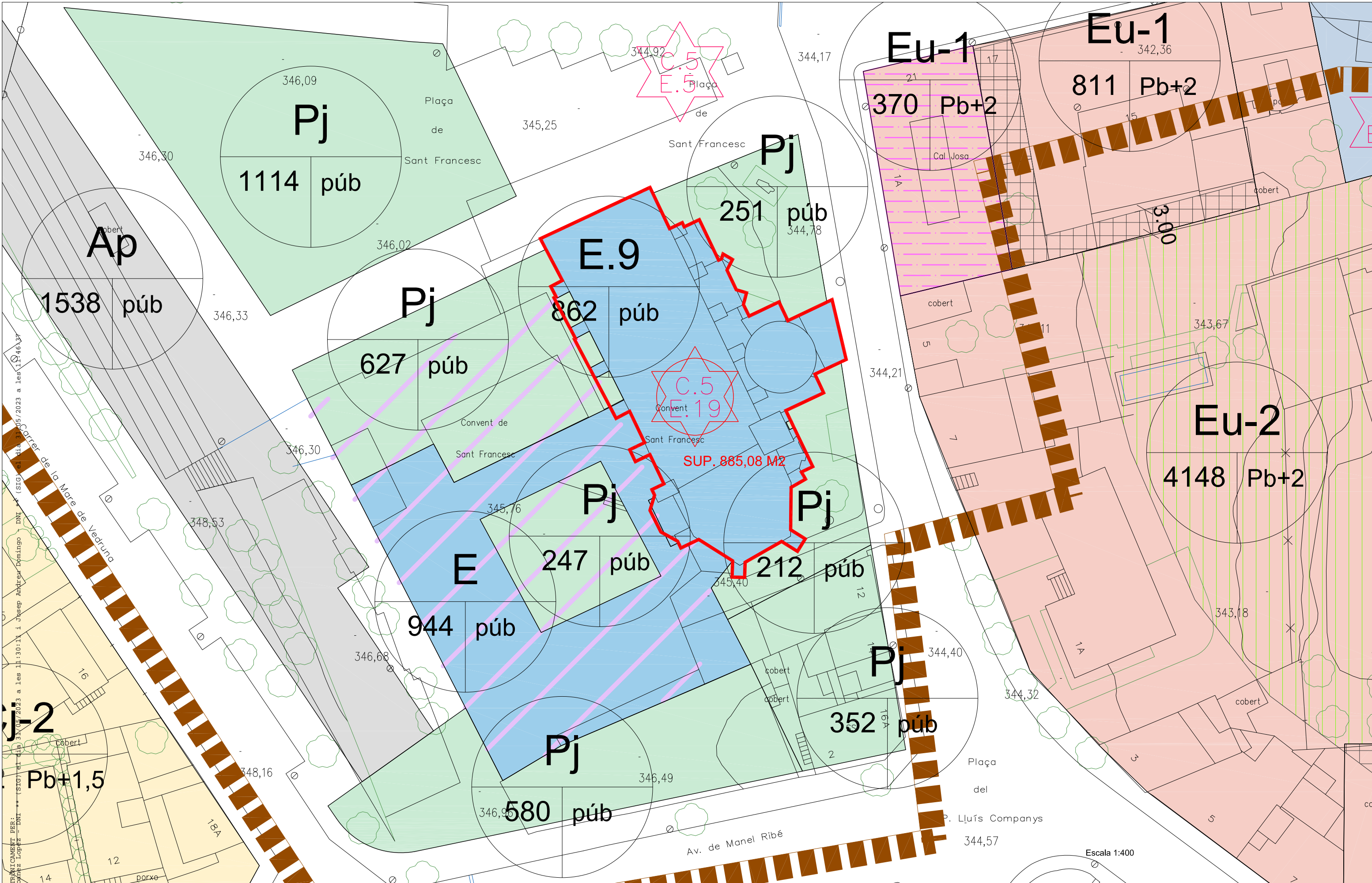
Total = 986.510 € - PEC
207.167,10 (21%IVA)

TTL= 1.193.677,10€

A mitjà que es realitzin les actuacions esmentades es procedirà a fer els corresponents projectes executius i a demanar els permisos pertinents.

Francesc Albín i Collet
Arquitecte

Francesc Albin Firmado digitalmente
por Francesc Albin
Collet - DNI
36917053Y 36917053Y (AUT)
(AUT) Fecha: 2023.03.17
11:29:05 +01'00'



SIGNAT ELECTRONICAMENT PER: Albert Esteve López - DNI: (SIG) el dia 31/07/2023 a les 11:30:11 i Josep Andreu Domingo DNI: (SIG) el dia 30/05/2023 a les 11:46:37
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Montblanc. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 6BD55BB6F818402DA68BDE2B4C1DCB0 i data d'emissió 20/06/2023 a les 10:56:30