

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: Ple extraordinari 3/2022

Ens: Ajuntament de Montblanc

Òrgan: Ple

Caràcter: Extraordinària

President/a: Josep Andreu Domingo

Secretari/ària: Marià Gomis Donat

Dia: 23 de març de 2022

Hora d'inici: 20:02

Hora de finalització: 20:20

Lloc: Sala de Plens

Assistents:

Sr. Francesc Benet Ribé (RNA)
Sra. Maria del Carmen Pallas Gallego (ACM)
Sra. Judit Pere Cantó (ACM)
Sr. Oriol Pallissó Balañà (ACM)
Sr. Santi Porta Fernandez (RNA)
Sr Francesc Viñas Sans (ACM)
Sr. Marc Vinya Miralles (JXM)
Sra. Raquel Huguet Masdeu (JXM)
Sr. Lluís Alfons Munne Casas (JXM)
Sr. Gerard Ferré Grau (JXM)
Sr. Juan Manuel Cabello Camacho (PSC)
Sra. Núria Besora Roig (RNA)

ACORDS

Ratificació de la urgència de la sessió

1. 1. RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

Vots a favor Regidors no adscrits: 4 (II·Im. Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Francesc Benet Ribé, Sr. Santi Porta Fernández i Sra Núria Besora Roig)

GM Agrupament Catalanista de Montblanc: 4 (Sra. Maria del Carmen Pallas Gallego, Sra. Judit Pere Cantó, Sr. Oriol Pallissó Balanyà i Sr. Francesc Viñas Sans)

GM Junts per Montblanc: 4 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu, Sr. Lluís Alfons Munne Casas i Sr. Gerard Ferré Grau)

GM PSC-CP: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

De conformitat amb l'article 46.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 79 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el II·Im. Sr. Alcalde sotmet a la consideració del Ple la ratificació de la convocatòria urgent de la present sessió plenària, de conformitat amb la següent motivació: Convocatòria "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia". publicat al BOE de 11 de març de 2022.

Part resolutiva

2. APROVACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTBLANC PER INSCRIURE UN BÉ IMMOBLE UBICAT AL CARRER SANT JOSEP, 16

El sr. Alcalde, diu: El nostre grup donarem les explicacions en el quart punt, per que el 2 i 3 són comuns.

Vots a favor Regidors no adscrits: 4 (II·Im. Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Francesc Benet Ribé, Sr. Santi Porta Fernández i Sra Núria Besora Roig)

GM Agrupament Catalanista de Montblanc: 4 (Sra. Maria del Carmen Pallas Gallego, Sra. Judit Pere Cantó, Sr. Oriol Pallissó Balanya i Sr. Francesc Viñas Sans)

GM Junts per Montblanc: 4 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu, Sr. Lluís Alfons Munne Casas i Sr. Gerard Ferré Grau)

GM PSC-CP: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Fets

Considerant que a l'Inventari General de l'Ajuntament de Montblanc, no està inscrit, entre d'altres, els bé que a continuació es relaciona: immoble Carrer Sant Josep 16

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 86 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; l'article 222 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals;

En conseqüència, S'ACORDA:

ÚNIC.- Inscriure el següent bé a l'Inventari General de l'Ajuntament de Montblanc, de conformitat amb el següent detall:

1.- BENS DE DOMINI PÚBLIC	
1.2.- BENS DE SERVEI PÚBLIC	
1.2.37-Nom identificació	IMMOBLE CARRER SANT JOSEP
Classificació: Rústica o Urbana	URBANA
Referència cadastrals:	6424603CF4862C0001RR
Polígon i parcel·la: Si es Rústica	-----
Numero: Si té numero de policia	16
Descripció:	Urbana.- Parcel·la construïda situada al nucli antic de la vila de Montblanc, al número 16 del carrer de Sant Josep, amb una superfície gràfica de sòl de 323,65 m2.
Delimitats:	Llinda: Nord: parcel·la construïda número 8 del carrer Forn de la Vila amb referència cadastral 6424601CF4862C0001OR i propietat de la Sra. Rebeca Roselló Miró en 7,82 metres; parcel·la construïda número 14 del carrer de Sant Josep amb referència cadastral 6424602CF4862C0001KR i propietat dels Srs. Alexei Morales Mesa i John Rosenbrock Cameron al 50% cadascú en 22,83 metres; amb el carrer de titularitat municipal de Sant Josep (façana), en 4,29 metres i sense referència cadastral; a l'Est : amb parcel·la construïda número 18 del carrer de Sant Josep amb referència cadastral 6424606CF4862C0001IR i propietat del Consell Comarcal de la Conca de Barberà en 32,97 metres; al Sud: amb la parcel·la construïda número 1 del carrer dels Jueus amb referència cadastral 6424607CF4862C0001JR i propietat del Sr. Pablo Sanahuja Armengol i de la Sra. Maria Teresa Capdevila Roca al 50% cadascú en 14 metres; a l'Oest: amb el carrer del Forn de la Vila, de titularitat municipal i sense referència cadastral en 21,33 metres.
	Les coordenades UTM 31 Nord / ETRS89 actualitzades al cadastre de l'any 2020 són: 346363.657 4582225.441 346363.958 4582225.481 346366.977 4582225.891 346366.898 4582226.061

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Montblanc. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 82A4E53E68AF4CA9B7CF445BCB7DC5C5 i data d'emissió 11/05/2022 a les 09:59:58

Coordenades UTM31N (T) ETRS89	346365.167 4582229.981 346365.177 4582230.141 346365.477 4582234.921 346365.758 4582239.531 346365.657 4582239.531 346361.468 4582239.661 346361.407 4582234.931 346361.357 4582230.811 346361.347 4582230.151 346361.318 4582227.731 346361.297 4582226.511 346361.287 4582225.841 346359.987 4582225.791 346358.677 4582225.741 346357.468 4582225.691 346357.107 4582230.861 346352.287 4582231.001 346349.287 4582231.081 346349.737 4582223.351 346349.938 4582219.831 346350.528 4582209.781 346356.247 4582210.071 346361.028 4582210.311 346361.138 4582210.301 346364.487 4582209.911 346364.477 4582212.321 346364.468 4582218.731 346363.968 4582222.841 346363.657 4582225.441
Finca registral/Títol Propietat	Finca registral número 11360 codi registral únic: 43003000689973 volum: 1611, llibre: 269, foli 119, inscripció 1/ Adquirida per expropiació en virtut de certificació administrativa ordenada per l'Ajuntament de Montblanc en data 23 de juliol de 2020.
Data adquisició	23-07-2020
Cost de l'Adquisició	300.000 €
Descripció de les inversions i millores efectuades	-----
Cost de les inversions i millores efectuades:	-----
Drets reals /personals que el graven o constituïts al seu favor	-----
Superfície solar	323,65 m2

Superfície construïda	425 m2
Destinació /qualificació	Sistema d'equipament comunitari administratiu E-5
Valoració	300.000 €

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

3. DEIXAR SENSE EFECTE EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MONTBLANC I EL CONSELL COMARCAL DE LA CONCA DE BARBERÀ RELATIU A LA CESSIÓ DEL DOMINI BÉ IMMOBLE CARRER SANT JOSEP NÚMERO 16 REF. CADASTRAL 6424603CF4862C0001RR

El sr. Alcalde, diu: Es una compra de mutu acord. En el conveni amb el Consell Comarcal es posaven unes condicions en que s'havien de destinar unes sales per exposició de la figura de Sant Jordi. Ara ens hem d'adaptar i desapareixen els condicionants i ara fem una mutació d'estructura pura sense cap condició però destinat a l'ampliació del Consell Comarcal.

Vots a favor Regidors no adscrits: 4 (Il·lm. Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Francesc Benet Ribé, Sr. Santi Porta Fernández i Sra Núria Besora Roig)

GM Agrupament Catalanista de Montblanc: 4 (Sra. Maria del Carmen Pallas Gallego, Sra. Judit Pere Cantó, Sr. Oriol Pallissó Balanya i Sr. Francesc Viñas Sans)

GM Junts per Montblanc: 4 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu, Sr. Lluís Alfons Munne Casas i Sr. Gerard Ferré Grau)

GM PSC-CP: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Fets

Vist que l'Ajuntament de Montblanc en el Ple de 14 de novembre de 2018 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació del "Conveni interadministratiu de col·laboració entre l'Ajuntament de Montblanc i el Consell Comarcal de la Conca de Barberà relatiu a la cessió del domini amb

caràcter gratuït de l'immoble amb referència cadastral 6424603CF4862C0001RR de Montblanc (finques registrals números 439, 1871 i 4214 de Montblanc)” actualment finca registral agrupada número 11360.

Vist que el Ple del Consell Comarcal, en la seva sessió de 26 de novembre de 2018, va aprovar, entre d'altres, acceptar de forma expressa la cessió del ple domini amb caràcter gratuït de l'immoble amb referència cadastral 6424603CF4862C0001RR.

Vist que la Comissió d'Urbanisme de Tarragona va aprovar, en la seva sessió del 8 de maig de 2020, la Modificació puntual del PERI referent al sistema d'equipament per l'ampliació del Consell Comarcal de la Conca de Barberà que qualifica com a sistema d'equipament comunitari per a serveis administratius l'immoble del Carrer Sant Josep, 16.

Vist que en data 23 de juliol de 2020 es va procedir a expropiar l'immoble ubicat al Carrer Sant Josep, 16 de Montblanc.

Vist que ara l'immoble ubicat al Carrer Sant Josep 16 és un bé de domini públic, afectat a un servei públic, en concret a serveis administratius, no procedeix tramitar expedient de cessió gratuïta de domini, sinó un expedient de mutació demanial entre Administracions públiques d'acord amb lo establert per l'article 216 bis del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, modificat per la LLei 5 /2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

Fonaments de dret

- L'article 216 bis del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya modificat per la LLei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

- L'article 27 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Deixar sense efecte el conveni de “Conveni interadministratiu de col·laboració entre l'Ajuntament de Montblanc i el Consell Comarcal de la Conca de Barberà relatiu a la cessió del domini amb caràcter gratuït de l'immoble amb referència cadastral 6424603CF4862C0001RR de Montblanc (finques registrals números 439, 1871 i 4214 de Montblanc) ”, actualment finca registral agrupada número 11360.

Segon: Notificar al Consell Comarcal de la Conca de Barbera el present acord.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

4. MUTACIÓ DEMANIAL SUBJECTIVA IMMOBLE CARRER SANT JOSEP 16 AL CONSELL COMARCAL DE LA CONCA DE BARBERÀ

El sr. Alcalde, diu: El Ple del Consell Comarcal ho té de ratificar al Ple que faran dilluns, per això no ho hem pogut adjuntar.

El sr. Oriol Pallissó, diu: Nosaltres evidentment votarem a favor. No hi ha millor fi per aquest bé de l'Ajuntament de Montblanc.

El sr. Francesc Benet, diu: Nosaltres també votarem a favor amb coherència amb el que ja vàrem fer a la passada legislatura. Aquest és un edifici que si o si ha d'anar destinat a l'ampliació del Consell Comarcal, per que en l'indret que es troba no hi ha cap altre possibilitat. Són costos de capitalitat i entenem que Montblanc és capital de la Conca de Barberà i en aquest sentit entenem que els hem d'assumir i els assumim de bon grat. Comentar que aquesta és una segona oportunitat que tenim a nivell comarcal per poder tirar endavant aquesta instal·lació. Crec que és important que el Consell Comarcal estigui ampliat per que hi ha serveis amb una situació bastant estreta i la remodelació amb aquest espai annex pot quedar molt bé. Esperar i desitjar que l'actual govern del Consell Comarcal s'apunti en aquesta proposta. Que no hi hagi estridències com hi van haver en l'anterior legislatura en que algun dels membres de l'actual Govern va dimitir. Espero que aquest cop no sigui així, i aprofitem els recursos que puguin venir en aquest sentit. Hi votarem a favor i estem molt contents que aquest espai pugui ser utilitzat per tota la gent de la comarca.

El sr. Alcalde, diu: Jo crec que l'Ajuntament de Montblanc farem un acte de capitalitat de la Conca. Ser capital vol dir uns actius i uns costos que tenim d'assumir en tota naturalitat. Com a capital hem de ser els màxim impulsors del desenvolupament de la Conca. En aquesta convocatòria no es podrà fer el projecte pensat en l'anterior legislatura, per que els Pirets només permeten la remodelació actual, no permeten ampliacions. Però encara que no sigui tot l'abast, bé estarà poder fer la rehabilitació integral d'una part i que es necessari per encabir tots els serveis del Consell Comarcal. Desitjar que el Consell Comarcal amb la presidència de la montblanquina Carme Pallàs tingui tot l'èxit en aquesta ampliació.

Vots a favor Regidors no adscrits: 4 (Il·lm. Sr. Josep Andreu Domingo, Sr. Francesc Benet Ribé, Sr. Santi Porta Fernández i Sra Núria Besora Roig)

GM Agrupament Catalanista de Montblanc: 4 (Sra. Maria del Carmen Pallas Gallego, Sra. Judit Pere Cantó, Sr. Oriol Pallissó Balanyà i Sr. Francesc Viñas Sans)

GM Junts per Montblanc: 4 (Sr. Marc Vinya Miralles, Sra. Raquel Huguet Masdeu, Sr. Lluís Alfons Munne Casas i Sr. Gerard Ferré Grau)

GM PSC-CP: 1 (Sr. Juan Manuel Cabello Camacho).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Fets

PRIMER. El Consell Comarcal de la Conca de Barberà té la seva seu a la Casa Alenyà, situada al carrer Sant Josep, de Montblanc. La Casa Alenyà, com a bé cultural, té el següent règim de protecció inscrit a l'Inventari del Patrimoni Cultural Català:

Protecció: BCIL

Núm. Registre / Catàleg: 5027-I

Disposició: Aprovació definitiva Comissió Urbanisme

Data Disposició: 22/06/2005

Publicació: DOGC

Data publicació: 13/09/2005

SEGON. El Consell Comarcal de la Conca de Barberà ha manifestat que aquesta seu és, actualment, insuficient per encabir la correcta organització i funcionament dels serveis administratius de la Corporació comarcal, així com insuficient per atendre adequadament els serveis comarcals que aquest ens presta als municipis de la comarca i als propis ciutadans.

TERCER. L'immoble ubicat al Carrer Sant Josep, 16 és idoni per tal que el Consell Comarcal ubiqui i amplii la seva seu i les seves dependències comarcals, atès que és un lloc cèntric i adequat del municipi de Montblanc en la seva condició de capital de comarca, considerant que la finca afectada és la única idònia per l'ampliació de la seu comarcal, ubicada a la Casa Alenyà (BCIL inscrit a l'Inventari del Patrimoni Cultural Català amb el número 5027-I), en la mesura que és la única que confina amb l'actual seu i que arqueològicament i arquitectònicament configurava una única propietat.

QUART. L'Ajuntament de Montblanc no té inclòs l'immoble ubicat al Carrer Sant Josep, 16 en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que el faci necessari per a l'ens local.

CINQUÈ. En data 14 de març de 2022 es va iniciar expedient de mutació demanial del bé immoble situat al Carrer Sant Josep número 16, qualificat com bé de domini públic, que està qualificat jurídicament com a sistema d'equipament destinat a serveis administratius, a favor de l'administració local, el Consell Comarcal de la Conca de Barberà, per destinar-ho a serveis administratius.

SISÈ. En data 14 de març de 2022 es va redactar informe de Secretaria en relació amb el procediment i la legislació aplicable per dur a terme la mutació demanial subjectiva del bé immoble descrit anteriorment.

SETÈ. En data 16 de febrer de 2022 els Serveis Tècnics Municipals van emetre l'informe pertinent on consten els paràmetres urbanístics, d'edificació i d'ús de la finca situada al Carrer Sant Josep número 16 que està qualificada amb la clau urbanística equipament destinat a serveis administratius E-5, i per tant, es tracta d'un bé de domini públic d'acord amb el planejament urbanístic.

VUITÈ. D'acord amb la nota simple del Registre de la Propietat de Montblanc la finca ubicada al Carrer Sant Josep, 16 és la finca registral número 11360 codi registral únic: 43003000689973 volum: 1611, llibre: 269, foli 119, inscripció 1.Descripció: Urbana.- Parcel·la construïda situada al nucli antic de la vila de Montblanc, al número 16 del carrer de Sant Josep, amb una superfície gràfica de sòl de 323,65 m2. Llinda: Nord: parcel·la construïda número 8 del carrer Forn de la Vila amb referència cadastral 6424601CF4862C0001OR i propietat de la Sra. Rebeca Roselló Miró en 7,82 metres; parcel·la construïda número 14 del carrer de Sant Josep amb referència cadastral 6424602CF4862C0001KR i propietat dels Srs. Alexei Morales Mesa i John Rosenbrock Cameron al 50% cadascú en 22,83 metres; amb el carrer de titularitat municipal de Sant Josep (façana), en 4,29 metres i sense referència cadastral; a l'Est: amb parcel·la construïda número 18 del carrer de Sant Josep amb referència cadastral 6424606CF4862C0001IR i propietat del Consell Comarcal de la Conca de Barberà en 32,97 metres; al Sud: amb la parcel·la construïda número 1 del carrer dels Jueus amb referència cadastral 6424607CF4862C0001JR i propietat del Sr. Pablo Sanahuja Armengol i de la Sra. Maria Teresa Capdevila Roca al 50% cadascú en 14 metres; a l'Oest: amb el carrer del Forn de la Vila, de titularitat municipal i sense referència cadastral en 21,33 metres.

Titularitat: L'Ajuntament de Montblanc en quan a la totalitat del ple domini amb caràcter demanial. Adquirida per expropiació en virtut de certificació administrativa ordenada a Montblanc, per l'Ajuntament de Montblanc el 23 de juliol de 2020.Inscripció 1era En data dinou de novembre de l'any dos mil vint.

Aquesta finca està inscrita com a bé de domini públic afectat a un ús o servei públic. En virtut de la mutació demanial subjectiva, el destí públic de l'immoble no es modifica, atès que d'acord amb el Pla Especial de Reforma Interior del Centre Històric està afectat per sistema d'equipament serveis administratius i el Consell Comarcal destinarà el bé immoble a serveis administratius.

Realitzada la tramitació legalment establerta i vist l'informe favorable de Secretaria de data 17 de març de 2022.

Fonaments de dret

- L'article 47.2. ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

- Els articles 71 i 72 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

- L'article 8 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

- L'article 216 bis del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya modificat per la LLei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

- L'article 27 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar la mutació demanial subjectiva del bé immoble domini públic qualificat en el Pla Especial de Reforma Interior del Centre Històric com a sistema d'equipament públic serveis administratius clau E-5 situat al Carrer Sant Josep número 16, a favor del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, per destinar-ho a equipament serveis administratius.

L'immoble sobre el qual s'acorda la mutació demanial subjectiva consta inscrit al Registre de la Propietat de Montblanc, finca registral 1360 codi registral únic: 43003000689973 volum: 1611, llibre: 269, foli 119, inscripció 1.

Descripció: Urbana.- Parcel·la construïda situada al nucli antic de la vila de Montblanc, al número 16 del carrer de Sant Josep, amb una superfície gràfica de sòl de 323,65 m2. Llinda: **Nord:** parcel·la construïda número 8 del carrer Forn de la Vila amb referència cadastral 6424601CF4862C0001OR i propietat de la Sra. Rebeca Roselló Miró en 7,82 metres; parcel·la construïda número 14 del carrer de Sant Josep amb referència cadastral 6424602CF4862C0001KR i propietat dels Srs. Alexei Morales Mesa i John Rosenbrock Cameron al 50% cadascú en 22,83 metres; amb el carrer de titularitat municipal de Sant Josep (façana), en 4,29 metres i sense referència cadastral; **a l'Est:** amb parcel·la construïda número 18 del carrer de Sant Josep amb referència cadastral 6424606CF4862C0001IR i propietat del Consell Comarcal de la Conca de Barberà en 32,97 metres; **al Sud:** amb la parcel·la construïda número 1 del carrer dels Jueus amb referència cadastral 6424607CF4862C0001JR i propietat del Sr. Pablo Sanahuja Armengol i de la Sra. Maria Teresa Capdevila Roca al 50% cadascú en 14 metres; **a l'Oest:** amb el carrer del Forn de la Vila, de titularitat municipal i sense referència cadastral en 21,33 metres.

Referència cadastral: 6424603CF4862C0001RR

SEGON. La mutació demanial subjectiva a que fa referència aquest acord quedarà sense efecte en el cas que la finca no es destini a la finalitat prevista en el termini de 5 anys, o no es mantingui la seva destinació en els 30 anys següents, revertint automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Montblanc, sense alteració de la seva naturalesa demanial. Per demostrar la no destinació del bé a l'ús previst, n'hi haurà prou amb l'acta notarial de constatació de fets, notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi els seus efectes.

TERCER. Aprovar l'acta de mutació demanial subjectiva que figura a l'expedient pel lliurament i recepció de la finca entre l'Ajuntament de Montblanc i el Consell Comarcal de la Conca de Barberà.

QUART. Remetre l'acord al Consell Comarcal de la Conca de Barberà a favor de la qual es realitza la mutació demanial subjectiva perquè manifesti, si s'escau, la seva l'acceptació a la mutació acordada i procedeixi a la signatura de l'acta de lliurament i recepció.

CINQUÈ. Facultar al Sr. Alcalde-President per a la signatura de tots els documents relacionats amb aquest assumpte.

SISÈ. Un cop formalitzada l'acta esmentada, fer constar el canvi de titular sobre el bé immoble referit en la propra rectificació de l'inventari de béns.

ACTA DE LLIURAMENT I RECEPCIÓ IMMOBLE CARRER SANT JOSEP 16

A Montblanc, el diade 2022

D'una banda l'Il·lm. Sr. Josep Andreu Domingo, Alcalde de l'Ajuntament de Montblanc, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Montblanc, de conformitat amb allò previst a l'article 21.1 b) i r) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53.1 a) i e) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit pel Secretari de l'Ajuntament, qui dóna fe de l'acte, de conformitat amb l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional. El Il·lm. Sr. Alcalde es troba legitimat per aquest acte en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Montblanc del dia 15 de juny de 2019 i en virtut de l'acord de Ple de 23 de març de 2022 que faculta a l'Alcalde a la signatura dels documents de l'expedient de mutació.

I d'una altra, la l'Ima. Sra. Carme Pallàs Gallego, Presidenta del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, que actua en nom i representació del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, de conformitat amb allò previst a l'article 13.1 a) del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, assistit pel Secretari del Consell Comarcal, qui dóna fe de l'acte, de conformitat amb l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional. La l'Ima. Sra. Presidenta es troba legitimat per aquest acte en virtut de l'acord del Ple del Consell Comarcal del dia 5 de juliol de 2021 i en virtut de l'acord de la Junta de Govern de de març de 2022 que faculta la Presidenta a la signatura dels documents de l'expedient de mutació.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament les facultats necessàries per convenir i obligar-se a l'empara del que s'estableix la normativa sectorial que resulta d'aplicació.

ANTECEDENTS

I. El Consell Comarcal de la Conca de Barberà té la seva seu a la Casa Alenyà, situada al carrer Sant Josep, de Montblanc. La Casa Alenyà, com a bé cultural, té el següent règim de protecció inscrit a l'Inventari del Patrimoni Cultural Català:

Protecció: BCIL
Núm. Registre / Catàleg: 5027-I
Disposició: Aprovació definitiva Comissió Urbanisme
Data Disposició: 22/06/2005
Publicació: DOGC
Data publicació: 13/09/2005

II. El Consell Comarcal de la Conca de Barberà manifesta que aquesta seu és, actualment, insuficient per encabir la correcta organització i funcionament dels Serveis administratius de la Corporació comarcal, així com insuficient per atendre adequadament els serveis comarcals que aquest ens presta als municipis de la comarca i als propis ciutadans.

III. El Consell Comarcal de la Conca de Barberà manifesta que no té capacitat econòmica per atendre l'adquisició d'una nova seu.

IV. L'Ajuntament de Montblanc és propietari de l'immoble del Carrer Sant Josep 16, que és finca registral 11360 de Montblanc, que confina amb l'actual seu del Consell Comarcal de la Conca de Barberà. Aquesta finca està inscrita com a bé de domini públic afectat a un ús o servei públic qualificada com a sistema d'equipament comunitari destinat a serveis administratius(E-5).

V. L'immoble ubicat al Carrer Sant Josep, 16 és idoni per tal que el Consell Comarcal ubiqüi i amplii la seva seu i les seves dependències comarcals, atès que és un lloc cèntric i adequat del municipi de Montblanc en la seva condició de capital de comarca, considerant que la finca afectada és la única idònia per l'ampliació de la seu comarcal, ubicada a la Casa Alenyà (BCIL inscrit a l'Inventari del Patrimoni Cultural Català amb el número 5027-I), en la mesura que és la única que confina amb l'actual seu i que arqueològicament i arquitectònicament configurava una única propietat.

VI. L'Ajuntament de Montblanc no té inclòs l'immoble ubicat al Carrer Sant Josep, 16 en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que el faci necessari per a l'ens local.

ESTIPULACIONS

PRIMER. El Ple de l'Ajuntament de Montblanc, en la seva sessió, va aprovar, entre d'altres, la mutació demanial subjectiva del bé immoble domini públic qualificat en el Pla Especial de Reforma Interior del Centre Històric com a sistema d'equipament públic per a serveis administratius clau E-5 situat al Carrer Sant Josep número 16, a favor del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, per destinar-ho a equipament serveis administratius.

L'immoble sobre el qual s'acorda la mutació demanial subjectiva consta inscrit al Registre de la Propietat de Montblanc, finca registral 1360 codi registral únic: 43003000689973 volum: 1611, llibre: 269, foli 119, inscripció 1.

Descripció: Urbana.- Parcel·la construïda situada al nucli antic de la vila de Montblanc, al número 16 del carrer de Sant Josep, amb una superfície gràfica de sòl de 323,65 m2. Llinda: **Nord:** parcel·la construïda número 8 del carrer Forn de la Vila amb referència cadastral 6424601CF4862C0001OR i propietat de la Sra. Rebeca Roselló Miró en 7,82 metres; parcel·la construïda número 14 del carrer de Sant Josep amb referència cadastral 6424602CF4862C0001KR i propietat dels Srs. Alexei Morales Mesa i John Rosenbrock Cameron al 50% cadascú en 22,83 metres; amb el carrer de titularitat municipal de Sant Josep (façana), en 4,29 metres i sense referència cadastral; **a l'Est:** amb parcel·la construïda número 18 del carrer de Sant Josep amb referència cadastral 6424606CF4862C0001IR i propietat del Consell Comarcal de la Conca de Barberà en 32,97 metres; **al Sud:** amb la parcel·la construïda número 1 del carrer dels Jueus amb referència cadastral 6424607CF4862C0001JR i propietat del Sr. Pablo Sanahuja Armengol i de la Sra. Maria Teresa Capdevila Roca al 50% cadascú en 14 metres; **a l'Oest:** amb el carrer del Forn de la Vila, de titularitat municipal i sense referència cadastral en 21,33 metres.

Referència cadastral: 6424603CF4862C0001RR

SEGON. La mutació demanial subjectiva a que fa referència aquest acord quedarà sense efecte en el cas que la finca no es destini a la finalitat prevista en el termini de 5 anys, o no es mantingui la seva destinació en els 30 anys següents, revertint automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Montblanc, sense alteració de la seva naturalesa demanial. Per demostrar la no destinació del bé a l'ús previst, n'hi haurà prou amb l'acta notarial de constatació de fets, notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi els seus efectes.

TERCER. A la data de la present acta es fa efectiva la mutació demanial subjectiva del bé descrit en l'estipulació primera, en virtut del que es disposa en l'article 72.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Com a prova de conformitat amb l'acta de lliurament i recepció, les parts el signen, per duplicat, a un sol efecte en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

Ajuntament de Montblanc,
Conca de Barberà,
L'Alcalde

Josep Andreu Domingo

Consell Comarcal de la
La Presidenta

Carme Pallàs Gallego

En dono fe.
El Secretari de l'Ajuntament,

Marià Gomis Donat

En dono fe.
La Secretaria del Consell Comarcal,

.....

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Secretari

Alcalde

Marià Gomis Donat

Josep Andreu Domingo