



## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 23 DE JULIOL DE 2014**

A la Vila de Montblanc, el dia 23 de JULIOL de 2014, a les 20:00 del vespre, es reuneix a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Alcalde **JOSEP ANDREU I DOMINGO**, l'assistència dels Tinents d'Alcalde, el Sr. **FRANCESC BENET I RIBÉ**, **JUDIT CASALS ALBERICH**, **ARIADNA FERRER CERVELLÓ** i **JORDI ALBALAT GAO**, i l'assistència dels Regidors **JOAN CASELLAS CARBÓ**, **JOAN MOGAS AMORÓS**, **MARIA AGNÈS RIBÓ FOGUET**, **JOSE ARDILA I ARDILA**, **CARLES CARRERAS OLLÉ**, **MANEL REQUENA MARTÍNEZ**, **ANTONI GUTIÉRREZ TORREGROSSA** i **PERE LLUÍS DOMENECH SANTOS**, assistits pel Secretari de la Corporació, el Sr. **ANTONI GARCIA JIMENEZ**, que certifica, i la interventora **DIANA ROGÉ SOLSONA**

### **PRIMER PUNT: APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.**

Per unanimitat del nombre legal de membres del ple s'aprova l'acta de 28 de maig de 2014 sense cap incidència

### **SEGON PUNT: DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA**

Es dona compte dels Decrets d'Alcaldia des del núm. 103 al núm. 148 sense cap incidència

### **TERCER PUNT: DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE LA JUNTA DE GOVERN.**

Es dona compte de les actes de junta de govern de 19 i 26 de maig, 2, 9, 16 i 30 de juny i de 7 de juliol de 2014 sense cap incidència

### **ACCIÓ MUNICIPAL**

**QUART PUNT: APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS ENERGÈTICS AMB GARANTIA TOTAL DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE MONTBLANC, EN LA SEVA MODALITAT DE CONCESSIÓ, I OBERTURA DEL PROCES DE LICITACIÓ.**

El senyor Alcalde dóna la paraula al secretari de l'Ajuntament de Montblanc, el Sr. Antoni Garcia Jiménez, el qual dóna lectura a la proposta d'acord que es sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 20 d'abril de 2014 es va iniciar l'expedient per a la contractació dels serveis energètics amb garantia total de les instal·lacions d'enllumenat públic propietat de l'ajuntament de Montblanc i l'afavoriment de la formació d'estudiants, en la seva modalitat de concessió, tot motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposat, i va acordar, que s'emetés informe de secretaria i intervenció, i la redacció i la incorporació a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir l'adjudicació del contracte.

Examinada la documentació que acompanya a l'expedient del contracte, es proposa l'adopció dels següents acords::

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació per a la contractació dels serveis energètics amb garantia total de les instal·lacions d'enllumenat públic propietat de l'ajuntament de Montblanc i l'afavoriment de la formació d'estudiants, en la seva modalitat de concessió el qual tindrà una durada de 16 anys, tot convocant-ne la licitació.

**SEGON.** Autoritzar una despesa plurianual, per als exercicis 2015 a 2030, ambdós inclosos, per un import de 3.128.450,72€ mes l'IVA de 656.974,65€ per finançar "la gestió del servei esmentat," d'acord amb les següents anualitats:

Anualitat	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
1	195.528,17	236.589,09
2	195.528,17	236.589,09
3	195.528,17	236.589,09
4	195.528,17	236.589,09
5	195.528,17	236.589,09
6	195.528,17	236.589,09
7	195.528,17	236.589,09
8	195.528,17	236.589,09
9	195.528,17	236.589,09
10	195.528,17	236.589,09
11	195.528,17	236.589,09
12	195.528,17	236.589,09
13	195.528,17	236.589,09
14	195.528,17	236.589,09
15	195.528,17	236.589,09
16	195.528,17	236.589,09
<b>Total</b>	<b>3.128.450,72</b>	<b>3.785.425,37</b>



**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte dels serveis energètics amb garantia total de les instal·lacions d'enllumenat públic propietat de l'ajuntament de Montblanc i l'afavoriment de la formació d'estudiants, en la seva modalitat de concessió mitjançant procediment obert oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

**QUART.** Publicar en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona* i en el Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de *trenta dies (30)* es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS ENERGÈTICS AMB GARANTIA TOTAL DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE MONTBLANC, EN LA SEVA MODALITAT DE CONCESSIÓ**

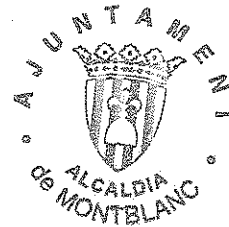
**CLÀUSULA 1.- RÈGIM JURÍDIC.**

El present contracte té caràcter administratiu. Les parts queden sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el seu corresponent de prescripcions tècniques particulars. Pel no previst en els plecs, el contracte es regirà per la legislació bàsica de l'Estat en matèria de contractes públics: Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP), Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'Octubre (RGLCAP). Supletòriament, s'aplicaran les normes reguladores del règim local i restants normes de Dret Administratiu i, en defecte d'això, les normes de Dret Privat. En cas de discordança entre el present plec i el Plec de Prescripcions Tècniques o qualsevol un altre dels documents contractuals prevaldrà el Plec de Clàusules Administratives.

**CLÀUSULA 2.- OBJECTE DEL CONTRACTE.**

És objecte del present Plec de Condicions la regulació de les condicions que regiran la contractació de el "**Contracte de serveis energètics amb garantia total de les instal·lacions d'enllumenat públic propietat de l'Ajuntament de Montblanc i l'afavoriment de la formació d'estudiants, en la seva modalitat de concessió.**"

El present contracte té naturalesa administrativa, i sense perjudici que quedi definit el règim jurídic de la contractació en el present plec de clàusules administratives particulars, regeix la regulació aplicable al contracte administratiu de gestió dels serveis públics, en la seva modalitat de concessió administrativa.



El present contracte contempla cedir l'ús i l'explotació de les instal·lacions d'enllumenat públic exterior de l'Ajuntament a una empresa de Serveis Energètics (ESE).

Els serveis a contractar tenen com a finalitat realitzar les següents prestacions:

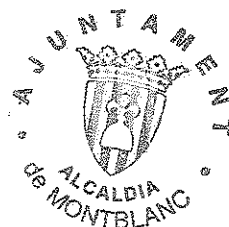
**Prestació P1 – Gestió Energètica:** Gestió energètica i d'explotació, inclosa la gestió de l subministre energètic per al funcionament de les instal·lacions objecte del contracte. Aquesta prestació inclou el pagament per part de l'adjudicatari dels costos de l'energia consumida per les instal·lacions objecte del contracte, la gestió de factures, el control i la gestió del funcionament, així com la contractació de l'empresa comercialitzadora elèctrica que ofereixi les millors condicions econòmiques per afavorir i garantir l'equilibri econòmic del projecte.

**Prestació P2 – Manteniment:** Manteniment preventiu per aconseguir el perfecte funcionament i rendiment de les instal·lacions d'enllumenat públic i de tots els seus components, inclosa la neteja periòdica dels elements que ho componen, d'acord amb les prescripcions de la ITC-AE-06 del Reglament d'Eficiència Energètica en Instal·lacions d'Enllumenat Exterior i el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. Així mateix, dintre d'aquesta prestació s'inclou una dotació anual de 6.000 € anuals -IVA exclòs- que l'empresa haurà de dedicar únicament i exclusiva a l'adequació i legalització de les instal·lacions. Aquesta dotació (a realitzar aplicant el preu de la P6), haurà de seguir la planificació proposada pel contractista i aprovada per l'Ajuntament.

**Prestació P3 – Garantia Total:** Reparació amb substitució de tots els elements deteriorats per l'ús i envelliment de totes les instal·lacions. Queden excloses tan sol les reparacions necessàries pels casos de força major recollits en la normativa de contractes –actualment art. 231 TRLCSP- així com els que provinquin d'ordres expressos de l'Administració. Així mateix s'estableix un límit de 3.000 € anuals –IVA exclòs- en la quantia que l'Empresa haurà de suportar per robatoris o actes vandàlics en les instal·lacions. L'Ajuntament es farà càrrec de les despeses que excedeixin d'aquestes quanties, previs els informes tècnic i jurídic municipals.

No obstant això, en cas d'avaries ocasionades per fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com ara terratrèmols, moviments dels terrenys, inundacions o altres de similars fins a un 5% de l'import anual de manteniment es farà càrrec l'empresa en concepte de la P3, la resta es cobrarà a part aplicant els preus de la P6, prèvia aprovació municipal.

**Prestació P4 – Obres de Millora i Renovació de les Instal·lacions Consumidores d'Energia:** Realització i finançament d'obres de millora i renovació de les instal·lacions d'enllumenat exterior que s'especifiquen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, i l'Annex A1 fet que ho acompanya. Aquestes obres seran executades sobre la base de l'Auditoria Energètica i als preceptes del Reglament d'Eficiència Energètica en Instal·lacions d'Enllumenat Exterior aprovat per Reial decret 1890/2008 de 14 de novembre i d'altra normativa sectorial vigent. Aquestes obres seran executades i finançades pel contractista que recuperarà la inversió mitjançant els estalvis aconseguits dins del període de vigència



del contracte, i no tindran repercussió econòmica sobre el pressupost d'aquest contracte.

Els materials retirats de la instal·lació actual es posaran a la disposició de l'Ajuntament de Montblanc. En el cas que els Serveis Tècnics municipals considerin que no són aprofitables, l'adjudicatari actuarà en manera i forma que detallí en la seva Memòria amb el Pla de tractament de residus del material retirat de les instal·lacions, en tot moment atenint-se a la legalitat i aportant els albarans de retirada per part de les empreses de tractament amb abocadors homologats per a les diferents tipologies de materials, corrent al càrrec de l'adjudicatari les despeses de retirada, transport, gestió dels residus i d'altres relacionades.

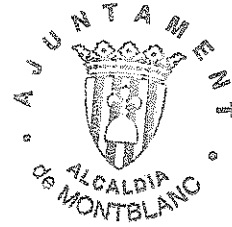
**Prestació P5 – Inversions en Estalvi Energètic, Energies Renovables i altres millores a proposar al municipi:** A més de les prestacions enumerades, amb aquest contracte es pretén promoure la millora de l'eficiència energètica mitjançant la incorporació d'equips i instal·lacions, que fomentin un estalvi energètic, l'eficiència energètica i la utilització d'energies renovables. Aquestes instal·lacions i/o materials podran ser proposats durant tot el termini del contracte, i seran estudiats, executats i finançats pel contractista mitjançant els estalvis aconseguits dins del període de vigència del contracte, i no tindran repercussió econòmica sobre el pressupost d'aquest contracte. S'admetran un altre tipus de propostes de millores definides i quantificades a l'inici del contracte.

**Prestació P6 – Treballs Complementaris:** Execució de treballs no programats relacionats amb l'objecte del contracte i que no corresponen a treballs específics de la resta de prestacions. En cas que l'Ajuntament ho estimi oportú procedirà al seu encàrrec a l'Empresa Adjudicatària, en aquest cas, s'elaborarà un pressupost per a la seva acceptació per l'Ajuntament sobre la base del quadre de preus ofert per l'adjudicatari, aplicant el 13% de despeses generals d'empresa, el 6% de benefici industrial i finalment aplicant l'IVA vigent. Aquests treballs s'abonaran després de la seva execució, conformement a la normativa de facturació i pagaments a contractistes de l'Administració.

### CLÀUSULA 3.- PRESSUPOST.

El valor estimat del present contracte exclòs l'impost sobre el valor afegit, IVA, de conformitat amb el que disposa l'art.88 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic és de **tres milions set-cents cinquanta-quatre mil cent quaranta euros amb vuitanta-sis cèntims (3.754.140,86 €)**, determinat pel preu de contracte (3.128.450,72€) més un 20% de les modificacions previstes (625.690,14).

Valor estimat	3.754.140,86
Preu del contracte	3.128.450,72
Modificacions del contracte	625.690,14



El pressupost de la licitació del contracte s'estableix en 195.528,17€/any, a la baixa, IVA exclòs. Conseqüentment, atès que la durada del contracte es de 16 anys, el valor estimat del contracte ascendeix a 3.128.450,72 €.

El pressupost de la licitació és la suma de 3 conceptes:

Pressupost de la Prestació P1, Gestió Energètica

Pressupost de la Prestació P2, Manteniment

Pressupost de la Prestació P3, Garantia total.

El pressupost de la prestació P1 és 148.623,17€ anuals IVA exclòs- a la baixa. Aquest pressupost està calculat sobre els costos actuals del subministrament energètic, incloent terme de potència, terme d'energia, lloguer de comptadors i equips, imposat sobre l'electricitat, i tots els conceptes que són aplicable, segons el càlcul reflectit en la Auditoria i l'Annex 3.

El pressupost de licitació, de la prestació P2 és de 41.013 € anuals – IVA apart-, a la baixa. Aquest import es començarà a pagar des de l'inici del contracte.

El pressupost de licitació de la prestació P3 és de 5.892€ anuals –IVA apart-, a la baixa. Aquest import es començarà a pagar a l'inici del contracte.

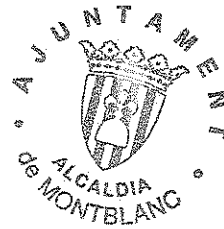
Les ofertes seran presentades a la baixa i no superaran l'esmentada quantitat. Aquest import inclou el benefici industrial, les despeses generals, sent a càrrec del contractista adjudicatari totes les despeses, taxes, arbitris i impostos, a excepció de l'IVA.

Les millores corresponents a la P4 seran executades i finançades per l'adjudicatari mitjançant els estalvis aconseguits dins del període de vigència del contracte, i no tindran repercussió econòmica sobre el pressupost d'aquest contracte.

D'acord amb l'anterior, a continuació es detallen els imports anuals, iva exclòs, de les prestacions que configuren el preu de licitació:

		Mensualitat	Anys	Num. Mesos	Import valor estimat
Prestació P1	148.623,17	12.385,26	16	192	2.377.970,72
Prestació P2	41.013,00	3.417,75	16	192	656.208,00
Prestació P3	5.892,00	491,00	16	192	94.272,00
	195.528,17 €	16.294,01 €			3.128.450,72 €

Modificacions màximes previstes	20%
Import modificacions	625.690,14 €
Import valor estimat total	3.754.140,86 €



D'acord amb l'establert en aquesta clàusula i en la clàusula 5 dels presents plecs, es tracta d'una despesa plurianual, les anualitats de les quals seran

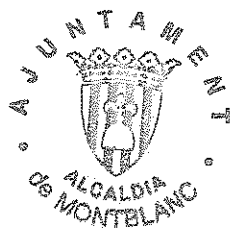
Anualitat	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
1	195.528,17	236.589,09
2	195.528,17	236.589,09
3	195.528,17	236.589,09
4	195.528,17	236.589,09
5	195.528,17	236.589,09
6	195.528,17	236.589,09
7	195.528,17	236.589,09
8	195.528,17	236.589,09
9	195.528,17	236.589,09
10	195.528,17	236.589,09
11	195.528,17	236.589,09
12	195.528,17	236.589,09
13	195.528,17	236.589,09
14	195.528,17	236.589,09
15	195.528,17	236.589,09
16	195.528,17	236.589,09
<b>Total</b>	<b>3.128.450,72</b>	<b>3.785.425,37</b>

La realització de la despesa plurianual per la resta d'exercicis restarà subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

#### **A.- ofertes anormals o desproporcionades**

En l'adjudicació amb més d'un criteri de valoració, per determinar que una proposició és anormal o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats, contrastats amb l'oferta presentada segons els valors que se citen a continuació:

- Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost basi de licitació en més de 30 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 30 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats



percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En qualsevol cas per a la declaració d'oferta desproporcionada, es procedirà en la forma prevista en l'art. 152 TRLCSP.

L'import benvolgut del contracte, a l'efecte de que disposen l'article 88 i concordants de TRLCSP, és de 16 anualitats de 3.128.450,72 € IVA exclòs.

L'oferta econòmica que realitzin els licitadors l'hauran de lliurar en les pliques sobre la base del model adjunt en l'Annex 2

Els licitadors oferiran a la baixa el total de les prestacions P1, P2, P3 i P6. Les tres primeres prestacions tindran la mateixa baixa percentual.

#### **Prestació P1 - Serveis Energètics:**

En aquest apartat, el licitador oferirà el preu de la Prestació de Gestió Energètica. Aquest preu inclourà el terme de potència, el terme de consum, l'impost sobre l'electricitat, el lloguer dels comptadors i equips i altres imports regulats obligatoris, així com el sistema de Control i Gestió del Funcionament, despeses generals de l'empresa, així com el benefici industrial, encara que no l'IVA.

Amb l'import ofert, i sobre la base del consum teòric actual recollit en l'Annex 3, s'extraurà el cost energètic unitari per kW/h.

Aquest preu unitari de l'energia afectarà les posteriors actualitzacions de consum. Si la potència teòrica instal·lada s'amplia amb nous sectors o punts de llum, s'actualitzarà el preu segons Annex 3.

#### **Prestació P2 - Manteniment**

Els licitadors oferiran un preu per les tasques de manteniment definides en el present plec. Aquest import inclourà tant el preu de material com el de la mà d'obra i mitjans necessaris per realitzar les tasques pròpies del manteniment.

Aquest import anual del "manteniment" serà el que els licitadors hauran de reflectir en la proposició econòmica redactada segons el model de proposició de l'Annex 2

#### **Prestació P3 - Garantia Total**



Correspon a les despeses en concepte de la Garantia Total establerta en el present plec.

Aquest import anual de "Garantia Total" serà el que els licitadors hauran de reflectir en la proposició econòmica redactada segons el model de proposició de l'Annex 2.

#### **Prestació P4 - Obres de Millora i Renovació de les Instal·lacions Consumidores d'Energia**

Aquesta prestació no és objecte de cobrament per part de l'empresa adjudicatària ja que la realitza al seu càrrec i amb estalvi econòmic aconseguit per aquesta inversió inicial al llarg de la durada del contracte el licitador amortitza aquesta inversió.

Les obres de Millora i Renovació de les instal·lacions, s'ajustarà a l'establert en l'Auditoria Energètica base d'aquesta licitació. És responsabilitat del licitador determinar el cost precís de les inversions necessàries per a la realització d'aquestes obres. L'import que figura en l'Auditoria Energètica és merament aproximat i informatiu.

El termini màxim per a l'execució de les tasques serà de tres mesos, a explicar de l'inici del contracte.

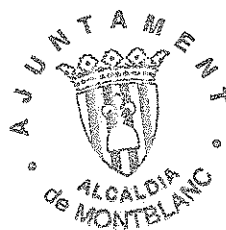
L'Empresa adjudicatària es farà càrrec del pagament corresponent als costos de l'Auditoria Energètica directament a l'empresa auditora, dels costos en concepte de assessorament tècnic general, i dels costos en concepte de direcció del contracte i supervisió, en els termes previstos a la clàusula 16 d'aquest plec. El pagament s'efectuarà durant el primer mes de l'execució del contracte. L'import a satisfer serà de 50.000 €, IVA no inclòs, havent l'Empresa adjudicatària presentar davant l'Ajuntament justificant del pagament en el referit mes. En aquest cas l'empresa auditora es considera com a empresa subcontractada pel contractista principal i aquesta obligació d'efectuar el subcontracte es considera una condició especial d'execució del contracte als efectes previstos en els articles 212.1 i 223.f del TRLCSP i així s'estableix en l'article 227 de la normativa esmentada.

#### **Prestació P5 - Inversions en Estalvi Energètic, Energies Renovables.**

Aquesta prestació no és objecte de cobrament per part de l'empresa adjudicatària ja que la realitza al seu càrrec i amb estalvi econòmic aconseguit per aquesta inversió al llarg de la durada del contracte.

Aquestes instal·lacions podran ser proposades al començament o durant tot el termini del contracte, i seran estudiades, executades i finançades per l'Adjudicatari mitjançant els estalvis aconseguits dins del període de vigència del contracte, i no tindran repercussió econòmica sobre el pressupost d'aquest contracte.

Per tal d'estudiar aquesta prestació en l'origen del contracte, el licitador podrà proposar en la seva oferta aquelles instal·lacions i inversions que consideri oportú, aportant la informació



necessària per al seu estudi, les quals seran valorades per l'Ajuntament segons es determina en els criteris d'adjudicació.

### **Prestació P6 –Treballs Complementaris**

En aquest apartat de l'estudi el licitador oferirà els preus unitaris a aplicar per a altres treballs contractuals que seran executats pel contractista, quan ho determini l'ajuntament: renovacions, remodelacions, intervencions consecutives a un fet mal intencionat o a un acte vandàlic, etc. però que no es trobin inclosos dins del pressupost de licitació i que es facturaran apart.

Atenent el caràcter contractual del quadre de preus l'Ajuntament podrà encarregar aquestes operacions al contractista, quedant aquest obligat a acceptar la seva execució, per l'import ofertat.

Els licitadors hauran d'oferir una baixa que afectarà linealment totes les partides del quadre de preus unitaris establert en l'Annex 4 i que es redactarà explícitament segons el model de proposició de reducció d'aquest quadre de preus establert en l'Annex 2.

El preu de la prestació del servei variarà anualment d'acord amb les variacions que es produeixin en l'inventari, a partir de les modificacions de les instal·lacions. Les actualitzacions de les prestacions P1, P2, P3 i P6 es realitzessin segons el plec.

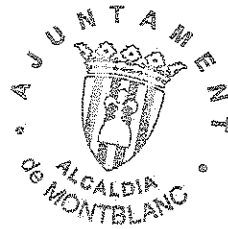
En cas de produir-se variacions en la prestació del servei i que fos necessari una unitat d'obra que no figura en els quadres de preus del contracte es dictés l'oportú preu contradictori prenent com a base els preus descompostos contractuals i, si no és possible, per altres bases de dades reconegudes (com ITEC), aplicant la baixa corresponent segons annex 2.

"Tot això, sempre que no es trobi vigent el Reial Decret (de l'article 4.3 de l projecte de Llei de desindexació de l'Economia Espanyola) que fixarà els índexs i fórmules per a la revisió periòdica de preus a consignar en els Contractes del Sector Públic. "

Les modificacions que puguin sorgir en l'execució del contracte seran obligatòries per a l'empresa adjudicatària en els termes previstos en el TRLCSP i en el reglament de desenvolupament.

### **Adequació Tecnològica.**

Si durant el període de durada del contracte, l'avanç tecnològic en els aparells receptors d'enllumenat permetés la implementació de la instal·lació de nous elements receptors, en lloc dels contemplats en la prestació P4 d'origen, la inversió del qual i instal·lació per part de l'adjudicatari permetés establir un model d'estalvi afegit, tant per al contractista com per a l'Ajuntament, es podrà incorporar al contracte, previ estudi i aprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Montblanc i atindrà sempre als termes previstos en



el TRLCSP i en el reglament de desenvolupament, entenent-se en aquest cas com una modificació del contracte de conformitat amb el que estableix l'article 106 del TRLCSP.

#### **CLÀUSULA 4.- CONSTÀNCIA EXPRESSA DE L'EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.**

Les obligacions econòmiques que es deriven d'aquest contracte s'atendran amb les partides pressupostàries que a aquest efecte es consignen al pressupost municipal de l'any 2014, i en els exercicis següents, durant el termini d'execució del contracte.

En qualsevol cas, i atès que el contracte es formalitzarà en l'exercici anterior a la iniciació de l'execució del contracte se sotmetrà l'adjudicació del mateix a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

L'ajuntament, mitjançant document d'autorització a aquest efecte, procedirà al canvi de la domiciliació bancària i les dades de facturació de cadascun dels quadres a l'empresa ESE adjudicatària amb l'actual empresa comercialitzadora que li subministra l'energia elèctrica de l'enllumenat públic.

L'Ajuntament de Montblanc farà una autorització escrita a favor de l'empresa ESE adjudicatària perquè pugui gestionar el canvi de tarifes al llarg de tot el termini del contracte i fins i tot canviar el titular de la instal·lació si ho cregués oportú. Aquest document en cap cas suposarà la cessió de les instal·lacions, la titularitat de les quals de les mateixes haurà de romandre en mans de l'ajuntament.

#### **CLÀUSULA 5.- TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE.**

El present contracte tindrà una durada de 16 ANYS. No obstant, La prestació P1 s'iniciarà al principi del 7è mes de contracte i tindrà una durada de 15 anys i 6 mesos

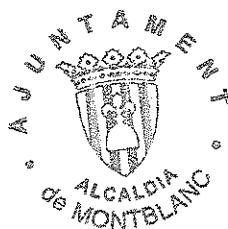
#### **CLÀUSULA 6.-PUBLICITAT.**

El contracte s'adjudicarà per procediment obert.

##### **6.1.- Anunci de licitació i altres despeses a càrrec del concessionari.**

Una vegada aprovat l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars per l'òrgan de contractació, es publicarà un anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil del Contractant.

La publicació s'efectuarà amb una antelació de trenta (30) dies a l'assenyalat com l'últim per a l'admissió de les proposicions. Els plecs del concurs i la restant documentació estaran de



manifest en la Secretaria de l'Ajuntament per al seu examen pels interessats a partir de la publicació de l'anunci del contracte. Corren per compte de l'adjudicatari les despeses d'anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, fins a un import màxim de dos mil cinc-cents euros (2.500€). Les referides despeses de publicació s'ingressaran pel concessionari en la Tresoreria de l'Ajuntament.

Així mateix, correrà a compte de l'adjudicatari, les despeses derivades de l'estudi d'eficiència energètica,

#### **CLÀUSULA 7.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

El contracte s'adjudicarà per procediment obert mitjançant pluralitat de criteris, en aplicació dels articles 138.2, 146, 150, 152 i 157 del TRLCSP, conforme als termes i requisits establerts en aquest text legal.

#### **CLÀUSULA 8.- SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ I DOCUMENTACIÓ EXIGIDA.**

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es trobin culpables en les prohibicions i incompatibilitats per contractar amb l'Administració establertes en l'article 60 del TRLCSP, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Així mateix els licitadors hauran de tenir una activitat relacionada directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Els empresaris hauran d'acreditar la seva condició d'empresa de Serveis Energètics, mitjançant l'aportació de la documentació relativa al seu objecte social.

Les empreses estrangeres no comunitàries, hauran de reunir a més, els requisits establerts en l'article 55 del TRLCSP.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació pel licitador de les, clàusules d'aquest plec i de la resta de documents contractuals i la declaració responsable de l'exactitud de les dades presentades i que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides.

Així mateix caldrà acreditar les classificacions següents, tant com a empresa adjudicatària o en el cas de subcontractacions:

- Grup I ; Subgrup 1; Categoria D
- Grup I ; Subgrup 6; categoria D



– Grup P ; Subgrup 1; categoria D

els codis CPV son:

1. 51110000-6 Servicios de instalación de equipo eléctrico
2. 50232000-1 Servicios de mantenimiento de instalaciones de alumbrado público de calles
3. 50232110-4 Puesta a punto instalaciones de iluminación pública.
4. 50532400-7 “Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución de
5. electricidad”.
6. 5112000-1 “Servicios de instalación de equipos de distribución de electricidad”
7. 5112000-2 “Servicios de instalación de equipos de control de electricidad”

És necessari, que l'empresa adjudicatària del present plec, estigui donada d'alta en el registre del IDAE com a empresa de serveis energètics.

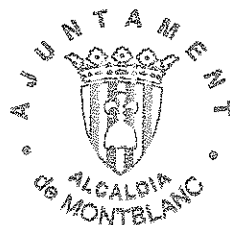
Com un complement a càrrec de l'adjudicatari, el licitador haurà de facilitar amb la seva oferta tota aquella informació que cregui pot ajudar al fet que l'Ajuntament es formi una idea de la seva capacitat.

Els licitadors hauran de presentar, en el termini que es fixi en l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província i Perfil de Contractant; tres sobres tancats, A, B i C, amb la documentació que després s'especifica, indicant en cadascun la següent inscripció **“SOL-LICITUD DE PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT OBERT PER AL CONTRACTE DE SERVEIS ENERGÈTICS AMB GARANTIA TOTAL DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE MONTBLANC, EN LA SEVA MODALITAT DE CONCESSIÓ.”** denominació de l'Empresa, C.I.F. de la mateixa, nom i cognoms de qui signa la proposició i caràcter amb que ho fa. Els sobres hauran d'estar necessàriament signats per la persona que ho representa.

La presentació de les proposicions s'haurà de realitzar en

- **Lloc:** Secretaria de l'Ajuntament de Montblanc situat en La Plaça Major, nº 1 del municipi de Montblanc
- **Termini:** Dins de les hores d'oficina i fins a les 14 hores de l'últim dia assenyalat en l'anunci publicat en els Diaris Oficials corresponents i Perfil de Contractant.
- **Forma:** Les proposicions i la documentació complementària es presentaran, en la forma indicada en els apartats següents i en el termini de trenta **(30) dies** naturals a explicar des de l'endemà a la publicació de l'anunci del contracte en el BOP

Les proposicions i la documentació complementària es presentaran, en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament, en horari de 9:00 a 14:00, durant els trenta **DIES (30) naturals**



següents al de publicació en aquest anunci.

Quan l'últim dia del termini assenyalat per a la presentació de les proposicions sigui inhàbil, s'ampliarà el termini fins al dia hàbil següent.

Així mateix es podran presentar per correu, conforme s'estableix en l'article 80.4 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, amb els requisits establerts pel mateix. En tal sentit, s'haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus, i anunciar a l'Òrgan de Contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el qual es consignarà el títol complet del contracte i nom del licitador. El tèlex, fax o telegrama haurà d'haver-se impost, igualment, dins del termini fixat en l'anunci de licitació. A l'efecte de justificar que l'enviament per correu es fa dins de la data i hora límits assenyalades per a l'admissió de proposicions, s'exigirà, com a mitjà de prova, que en el text del tèlex o telegrama es faci referència al nombre de certificat de l'enviament fet per correu.

No obstant això, transcorreguts deu dies naturals des de la terminació del termini, no s'admetran cap proposició enviada per correu.

A l'efecte de presentació de les proposicions, l'adreça i nombre de fax de l'Ajuntament de Montblanc són els següents:

**AJUNTAMENT DE MONTBLANC**  
**PLAÇA MAJOR, 1**  
**43400 Montblanc (Tarragona)**

13.1.5.- La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicional per l'empresari de la totalitat del contingut del present Pliego i del de Prescripcions Tècniques, sense excepció alguna, i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració

#### **Sobre A: Documentació Administrativa.**

Documents a incloure:

1) Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i fax del licitador.

2) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que ho substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau de la societat o entitat i/o aquella que consti l'último objecte social vigent en el qual hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. El poder



haurà d'estar inscrit en el registre mercantil amb antelació a la presentació de les piques, i validat per la secretària de l'ajuntament de Montblanc. Així mateix els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent registre quan la citada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho anés, la capacitat d'obrar s'acredités mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits si fes mancada, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes que disposen els articles de la TRLCSP mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen en l'annex 1 del reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques aprovat per real decret 1098/2001 del 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP).

La capacitat d'obrar de la resta d'empreses estrangeres s'acredités de conformitat amb el que disposen els articles 58 del TRLCSP.

3) Documents acreditatius de la representació: Quan el licitador actuï mitjançant representant, aquest haurà d'aportar document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar, validat per la Secretaria General de l'Ajuntament. L'aportació de la mera diligència de validació del document d'apoderament podrà suplir l'aportació d'aquest.

4) Document acreditatiu de la classificació:

- Grup I ; Subgrup 1; Categoria D
- Grup I ; Subgrup 6; categoria D
- Grup P ; Subgrup 1; categoria D

els codis CPV son:

8. 51110000-6 Servicios de instalación de equipo eléctrico
9. 50232000-1 Servicios de mantenimiento de instalaciones de alumbrado público de calles
10. 50232110-4 Puesta a punto instalaciones de iluminación pública.
11. 50532400-7 "Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución de
12. electricidad".
13. 5112000-1 "Servicios de instalación de equipos de distribución de electricidad"
14. 5112000-2 "Servicios de instalación de equipos de control de electricidad"

Quan sigui exigible la classificació del contractista, s'inclourà el certificat vigent que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec, segons l'establert en la clàusula 7 d'aquest plec.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els



certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'estat membre en el qual aquest establert l'empresari.

Aquests documents hauran d'indicar les referències que han permès la inscripció de l'empresari a la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

Aquest certificat haurà d'acompanyar-se necessàriament d'una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou (vigència total o parcial de les dades)

5) Document acreditatiu de no estar declarat culpable en prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta (Annex I del present plec).

6) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte vagi a executar-se a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

7) Domicili: Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

8) Certificat d'alta en el registre del' IDAE.

9) Documentació acreditativa de disposar de volum anual de negocis dels anys 2010, 2011 i 2012, superior al triple del volum de la inversió proposada en l'auditoria energètica.

10) Documentació acreditativa o compromís acreditat, que justifique l'existència en cas de ser adjudicatari, d'un segur d'indemnització per riscos professionals, igual o superior a 3 milions d'euros.

11) Les empreses hauran de demostrar capacitat suficient en la GESTIÓ INTEGRAL DEL SERVEI PÚBLIC DE LES INSTAL·LACIONS d'Enllumenat Públic, presentant, almenys, un certificat de gestió com a Empresa de Serveis Energètics o mantenidora en municipis d'Espanya durant els últims tres anys, de més de 2.500 punts de llum.

12) Documentació acreditativa que el licitant disposa d'instal·lacions fixes (oficines, naus industrials), en un radi de 40 Kms. del terme municipal de Montblanc.



**13)** Organigrama del servei, tal com ho pretén realitzar, especificant adequadament la seua plantilla i indicant els llocs que seran exercits pel seu personal, que prestarà el seu servei en jornada completa o parcial

**14)** En el supòsit que els licitadors tinguen intenció de concórrer en unió temporal, hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari, observant les següents especificacions

a) Cadascun dels empresaris que la componen hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar i solvència, conforme als apartats anteriors, amb el compliment, si fa falta del que disposa la clàusula anterior.

b) Farà falta presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats suficients per a exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, i la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicatari, fins a l'extinció del contracte.

c) Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'administració competent. Gens més en el cas de resultar adjudicatària la unió s'haurà d'acreditar la seua constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

d) Podran constituir la garantia provisional, si resulta exigible, una o diverses de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arriben a la quantia exigida en aquest plec, però en tots dos suposats les garanties hauran de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la UTE.

#### **15) Garantia provisional:**

1. En atenció a les circumstàncies concurrents i, concretament, a la complexitat que suposa la valoració de les ofertes presentades, s'exigeix la constitució d'una garantia del 3 % del preu de licitació –anual- IVA exclòs, que respondrà del manteniment de les ofertes fins a l'adjudicació del mateix. Per al licitador que resulte adjudicatari, la garantia provisional respondrà també del compliment de les obligacions que li imposa el segon paràgraf de l'article 151.2.TRLCSP.

2. La garantia provisional podrà prestar-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 96 TRLCSP i es dipositarà, en les condicions que establisca la normativa de contractació.

3. La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda al licitador la proposició del qual haguera sigut seleccionada per a l'adjudicació fins que



procedisca a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retiren injustificadament la seua proposició abans de l'adjudicació.

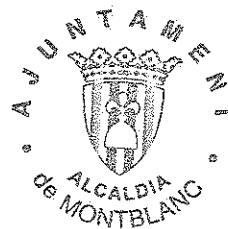
4. L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en aquest cas la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

16) Declaració responsable del coneixement i acceptació de l'estat actual de les instal·lacions.

### **Sobre B: Documentació Tècnica.**

Portarà escrit el text: **“DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENGUEN D'UN JUDICI DE VALOR del “CONTRACTE DE SERVEIS ENERGÈTICS AMB GARANTIA TOTAL DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE MONTEBLANC, EN LA SEVA MODALITAT DE CONCESSIÓ** presentada per ....., amb la signatura del licitador o persona que legalment ho represente, i serà on es descriuran detalladament els mitjans i la metodologia, que el licitador proposa per tal de donar compliment a les exigències del plec de condicions, i constara de:

1. Relació numerada de la documentació inclosa
2. Memòria descriptiva sobre la metodologia, organització, mitjans directes proposats pel servei. S'especificarà la metodologia, organització i mitjans per a portar a terme el manteniment i conservació, així com de l'actualització i manteniment de l'inventari actualitzat, plànols en format digital, lliurament d'informes, lectures de consum real, etc., amb una descripció detallada de la periodicitat i el personal i els vehicles que s'utilitzaren.
3. Planificació de les substitucions previstes en el plec de prescripcions tècniques per a la millora de l'eficiència i estalvi energètic, durant el període especificat que haurà de coincidir amb l'oferit per a l'execució de la P4. Haurà d'especificar per setmanes les substitucions previstes.
4. Pla de manteniment preventiu i d'inspeccions.
5. Memòria tècnica de la qualitat dels materials a emprar.
6. Sistema de Gestió Documental de l'Enllumenat Públic. S'especificarà el sistema de gestió proposat i grau d'informatització del mateix, a fi de gestionar les instal·lacions d'enllumenat públic, incloent la digitalització i cartografiat de l'inventari, la gestió de la comptabilitat energètica, i la gestió i seguiment de les ordres de treball. S'especificarà l'accessibilitat de la informació per a l'Ajuntament.



7. Memòria tècnica explicativa de les accions i compromisos que es realitzaren en aspectes d'informació, divulgació i comunicació del sistema de gestió, estalvi i eficiència energètica.

8. Memòria amb el Pla de tractament de residus del material retirat de les instal·lacions.

9. Memòria de la solució tècnica proposada per la il·luminació del perímetre emmurallat. Ha d'incloure les prescripcions tècniques, el detall de partides que la formen i la seva valoració econòmica.

Totes les dades i referències que el licitador cregui convenient adjuntar i relacionats amb els criteris de valoració subsegüents.

## **ADVERTIMENT**

La documentació que contenen els sobres precedents (A i B) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 3 relatiu a la proposició econòmica.

L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

## **SOBRE Número C**

Portarà escrit el text: "**DOCUMENTACIÓ PROPOSICIÓ ECONÒMICA I RELATIVA A CRITERIS BAREMABLES MITJANÇANT FÓRMULES**" Contracte presentada per .....", amb la signatura del licitador o persona que legalment ho represente, i contindrà els documents següents:

### **Sub-sobre 1: Proposició Econòmica.**

Portarà escrit el text: "**PROPOSICIÓ ECONÒMICA. "Contracte de serveis energètics amb garantia total de les instal·lacions d'enllumenat públic propietat de l'Ajuntament de Montblanc, en la seva modalitat de concessió** presentada per .....", amb la signatura del licitador o persona que legalment ho represente, i contindrà els documents següents:

1. Relació numerada de la documentació inclosa.
2. Proposició econòmica redactada d'acord al model de proposició que figura en el present plec de condicions i baixa sobre els preus unitaris.

### **Sub-sobre 2: Criteris baremables mitjançant fórmules**



Portarà escrit el text “**CRITERIS BAREMABLES MITJANÇANT FÓRMULES**, “**Contracte de serveis energètics amb garantia total de les instal·lacions d'enllumenat públic propietat de l'Ajuntament de Montblanc, en la seva modalitat de concessió** presentada per .....”, amb la signatura del licitador o persona que legalment ho represente, i contindrà els documents següents, relacionats amb els criteris de valoració subsegüents.

#### **CLÀUSULA 9.- CRITERIS DE VALORACIÓ**

L'Ajuntament basarà el criteri per a l'elecció del contractista en els següents punts:

##### **Criteris no evaluables mitjançant fórmula o dependents d'un judici de valor (44 punts).**

a) Metodologia, organització, mitjans directes proposats pel servei i Planificació de les substitucions previstes en el plec de prescripcions tècniques per a la millora de l'eficiència i estalvi energètic, i presentació d'un Pla de manteniment preventiu i inspeccions (Fins a un màxim de 10 punts).

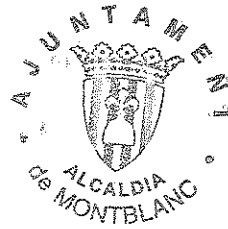
b) Sistema de Gestió documental i control de l'enllumenat públic. (Fins a un màxim de 10 punts).

c) Memòria tècnica explicativa de les accions i compromís que es realitzaran en aspectes d'informació, divulgació i comunicació del sistema de gestió, estalvi, eficiència energètica, a més d'un pla de jornades o reunions per optimitzar l'estalvi en la factura de la llum (caseta verda) (Fins a un màxim de 5 punts).

d) Pla de tractament de residus i de reciclatge de material retirat (Fins a un màxim d'1 punts).

E ) Solució tècnica proposada per la il·luminació del perímetre emmurallat. Ha d'incloure les prescripcions tècniques, el detall de partides que la formen i la seva valoració econòmica, que anirà amb concordança amb els preus unitaris establert en l'Annex 4 amb la corresponent reducció d'aquest quadre de preus establerta a l'Annex 2. Per les partides que no es troben en aquest quadre, la valoració econòmica establerta en aquesta millora serà vinculant. Aquest document haurà de tenir el format d'avantprojecte d'obres. El document que presenti l'empresa que resulti adjudicatària es sotmetrà als tràmits previstos legalment per la seva aprovació, el qual podrà ser modificat per l'òrgan de contractació, quan raons d'interès públic així ho aconsellin. Es valorarà la viabilitat de solució aportada, l'adequació a la muralla i la seva relació qualitat-preu (fins a 5 punts).

##### **Criteris valorables mitjançant fórmula (56 punts).**



a) Preu global de l'oferta presentada redactada d'acord al model de proposició que figura en l'Annex 2. (Fins a un màxim de 25 punts)

Es valorarà de la següent forma:

S'atorgarà la puntuació màxima a qui hagués formulat l'oferta econòmica de menor preu, segons la fórmula i trams següents:

“0”: El 0 dels punts màxims.  
Major del 0% i menor del 2%: 2 punts.  
Entre el 2% i menor del 4%: 5 punts  
Entre el 4% i menor del 6%: 8 punts.  
Entre el 6% i menor del 8%: 10 punts.  
Entre el 8% i menor del 10%: 15 punts.  
Entre el 10% i menor del 15%: 20 punts.  
Major o igual de 15%. 25 punts.

La resta de proposicions es valorarà de forma lineal entre la màxima i la mínima citades anteriorment

b) Baixa sobre els preus unitaris presentats pels treballs complementaris (inclosos els de la taula de preus de l'Annex 4) i presentada segons el model de l'Annex 2. (Fins a un màxim de 4 punts). Es farà el repartiment de punts proporcional entre l'oferta més econòmica que no incorri en baixa temerària i el pressupost de licitació, segons la següent fórmula:

$$P=4*Bof/Bmax$$

on

P=Puntuació obtinguda

Bof=Baixa ofertada

Bmax=Baixa màxima de les ofertes presentades

c) Experiència acreditada en la gestió de contractes de Serveis Energètics i instal·lacions i/o manteniment d'enllumenat públic en els últims 3 anys, amb un mínim de 2.500 punts de llum, sempre des del segon contracte, aquest inclòs (fins a un màxim de 4 punts) sent 1 punt per cada referència acreditada.

d) Certificats de AENOR de Gestió de Qualitat, Certificats ISO, Gestió Ambiental, Gestió de la Seguretat i Salut en el Treball i/o Sistema Integrat de Gestió de Qualitat, Medi ambient i Seguretat i Salut Laboral ó similar. 0,25 punts per cada Certificat acreditat (fins 1 punt).

e) Certificat de AENOR o similar de Sistema de Gestió Energètica ISO 50001 (2 punts).



f) Declaració de l'empresa licitant de tenir unes instal·lacions permanents a un radi màxim de 30 Kms (0,5 punt). Aquesta puntuació s'atorgarà al licitant les instal·lacions del qual estiguin mes properes al municipi de Montblanc, i les demés de forma proporcional amb respecte a aquella i d'acord amb la fórmula següent:

$P=0,5 \cdot \frac{\text{min.}}{\text{Of}}$

on

P=Puntuació obtinguda

min.= kilometres de l'oferta que fixa les instal·lacions mes pròximes

Of= kilometres de l'oferta de la proposta que es valora.

Tindran una puntuació de 0 les proposicions que no millorin els 30 kilometres

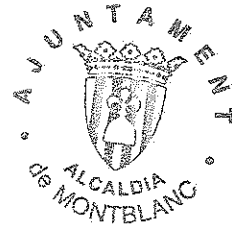
Els licitadors que ubiquin les seves instal·lacions en el municipi de Montblanc, tindran una puntuació de 0,5, i als efectes de determinar i als efectes de considerar els kilometres de l'oferta que fixa les instal·lacions mes pròximes, la distància es fixa en 1 kilòmetre.

g) Relació del nombre d'operaris d'aquests centres, classificats en titulats universitaris en enginyeria industrial, superior o tècnica: 0,2 per cada titulats (màx. 1 punt) i altres treballadors de formació elèctrica: 0,15 per cada 5 treballadors (màx. 1 punts). S'adjuntarà llistat TC2 amb antiguitat màxima de 6 mesos del centre de treball on el licitador disposa d'instal·lacions fixes al servei d'aquest contracte.

h) Adequació de la il·luminació del perímetre del recinte emmurallat municipal, incloent projectes, obra civil, subministrament de material, execució, instal·lació, contractació dels subministraments i línies d'extensió per tal que estigui preparat per funcionar (20 punts).

Es valorarà amb:

- 10 punts: quantitat a disposar per l'ajuntament durant el primer any de vigència del contracte amb partides de l'annex 4 amb els preus unitaris establerts al mateix Annex amb la corresponent reducció d'aquest quadre de preus establerta a l'Annex 2 i/o partides afegides per l'adjudicatari en la seva oferta de solució tècnica proposada per la il·luminació del perímetre emmurallat. En aquest darrer cas els preus de les partides, de la mateixa forma que succeeix amb les previstes en el quadre de preus, són d'execució material, és a dir, seran incrementats pel 6% de benefici industrial, el 13% de despeses generals i l'IVA vigent.
- 10 punts: quantitat ANUAL a disposar per l'ajuntament a partir del segon any ( i durant els 15 anys següents) amb partides de l'annex 4 amb els preus unitaris establerts al mateix Annex amb la corresponent reducció d'aquest quadre de preus establerta a l'Annex 2 i/o partides afegides per l'adjudicatari en la seva oferta de solució tècnica proposada per la il·luminació del perímetre emmurallat; aquesta quantitat es revisarà anualment amb el mateix criteri utilitzat per revisar els preus de



la P6. Tenint en compte també que en aquest darrer cas els preus de les partides, de la mateixa forma que succeeix amb les previstes en el quadre de preus, són d'execució material, és a dir, seran incrementats pel 6% de benefici industrial, el 13% de despeses generals i l'IVA vigent.

Ambdós valoracions es realitzaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P=10*lof/lmax$$

on

P=Puntuació obtinguda

lof=Import ofertat

lmax=Import màxim de les ofertes presentades

i) Contractació del màxim de persones aturades del municipi per a l'execució de les obres d'instal·lació, i durant tot el termini d'execució de les mateixes dels candidats inscrits en el centre SOC corresponent, s'atorgarà el màxim de punts al licitador que ofereixi la contractació del major nombre d'aquestes persones aturades, segons la següent fórmula:

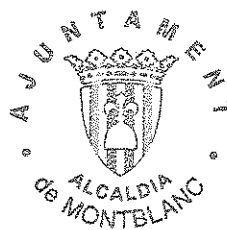
- Major nombre de persones contractades: 4 punts
- 2 major nombre de persones contractades: 3 punts
- 3 major nombre de persones contractades: 1 punt
- Resto d'ofertes: 0 punts

j) Instal·lacions, legalització (documentació inclosa), muntatge i desmuntatge (fins a 2 cops anuals) dels quadres de llum (amb un límit de 50 kW), incloses les xarxes de distribució de totes les actuacions artístiques i llums ornamentals que es realitzin a les festes populars i nadalenques del municipi. Així mateix, l'oferta inclourà la construcció permanent d'un quadre especial a aquest efecte del càlcul i gestió del consum assignat específicament a les festes medievals, segons ubicació establerta pels tècnics competents (5 punts). Es facilitarà còpia de la legalització a l'Ajuntament abans del inici de l'esdeveniment. Es valorarà amb 1 punt per cada quadre ofert.

### Desempat.

a) Cas de produir-se empat en aplicació dels criteris d'adjudicació, es donarà preferència en l'adjudicació a aquella empresa que, en el moment d'acreditar la seua solvència tècnica tinga en la seua plantilla un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2 per 100. Aquesta circumstància haurà d'haver quedat acreditada de manera suficient en la documentació presentada pel licitador en el sobre de l'oferta econòmica, no tenint-se en compte en un altre cas.

b) Si malgrat l'arreplegat en el paràgraf anterior, persistira l'empat, s'estableix com a criteri



de desempat el sorteig públic.

c) Per tant, en cas de produir-se empat entre les empreses amb preferència a adjudicació i, declarat aquest per la Mesa de contractació, es procedirà a convocar acte públic de sorteig, mitjançant la inserció de l'anunci en el Tauló d'Edictes i perfil del contractant o web de la Corporació, amb una antelació de 48 hores.

#### **CLÀUSULA 10.- MESA DE CONTRACTACIÓ.**

**Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:**

- En Josep Andreu Domingo, que actuarà com a President de la Mesa.
- En, Antoni Garcia Jiménez Vocal (Secretari de la Corporació).
- Na Diana Roge Solsona (Interventora de la Corporació).
- En Francesc Benet i Ribé, Vocal.
- En Diego Querol Rodriguez, Vocal.
- Un representant de cada grup municipal , Vocals.

Antoni Garcia Jiménez , actuarà com a Secretari de la Mesa.

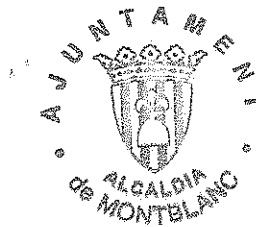
La mesa de contractació podrà comptar amb l'assessorament dels membres dels grups polítics de la corporació i dels tècnics que es consideri convenient, així com de l'entitat que ha dut a terme l'auditoria energètica.

#### **CLÀUSULA 11.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.**

La Mesa de contractació es constituirà a partir del segon dia hàbil no dissabte següent a la finalització del termini de presentació de proposicions.

Qualificarà la documentació administrativa continguda en el sobre A) i el Secretari certificarà la relació de documents que figuren en el mateix. Si la Taula observés defectes materials en la documentació presentada ho comunicarà verbalment als interessats, a més es faran públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació i concedirà un termini no superior a CINC (5) DIES HÀBILS perquè el licitador esmene l'error. La Taula una vegada qualificada la documentació i esmenats, si escau, els defectes o omissions de la mateixa procedirà a determinar les empreses admeses i les rebutjades, indicant les causes de rebot.

La Mesa de contractació podrà recaptar de l'empresari aclariments sobres els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, la qual cosa haurà d'emplenar en el termini de 3 dies hàbils sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.



En l'acte públic d'obertura de proposicions es notificarà els admesos i exclosos. A continuació es procedirà, en acte públic, a l'obertura del sobre B, que es remetrà al tècnic municipal per al seu informe.

Rebut l'informe i reunida de nou la Mesa de contractació es procedirà, en acte públic, a l'obertura del sobre C que conté l'oferta econòmica.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar, abans de formular proposta, quants informes tècnics considere precisos i es relacionen amb l'objecte del contracte.

A la vista de les proposicions presentades i, si escau, dels informes tècnics corresponents la Mesa de contractació formularà proposta d'adjudicació del contracte. La proposta d'adjudicació no crea dret algun en favor del licitador proposat enfront de l'Ajuntament de Montblanc, fins que l'òrgan de contractació no dicte resolució d'adjudicació.

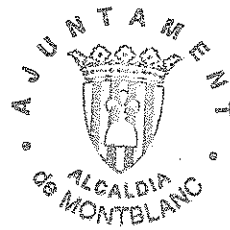
#### **CLÀUSULA 12. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ.**

A la vista de la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que haja presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a explicar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, present la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i de disposar efectivament dels mitjans que s'haguera compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. A més, el licitador que haja presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, no haurà de tenir deutes en període executiu de pagament amb l'Ajuntament de Montblanc; el que haurà d'acreditar documentalment.

Així mateix, haurà de presentar en el mateix termini de 10 dies hàbils, la constitució de la garantia definitiva i la subscripció de les pòlisses que s'indiquen en la clàusula –  
**CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE-**.

Transcorregut el termini de 5 dies hàbils previstos en l'apartat anterior, l'òrgan de contractació adjudicará el contracte.

L'acord d'adjudicació, una vegada adoptat, serà notificat a tots els licitadors que hagen participat en la licitació i publicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montblanc. Una vegada notificat l'adjudicatari definitiu, est disposarà de 5 dies hàbils, abans de la formalització del contracte, per a presentar la documentació acreditativa d'estar donat d'alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques per a exercir l'activitat o, en defecte d'açò, l'alta que els habilite per a exercir la mateixa en l'àmbit provincial de la província de TARRAGONA o àmbit nacional, requisit indispensable per a poder formalitzar el contracte.



### **CLÀUSULA 13.- GARANTIA DEFINITIVA.**

El licitador que haja presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa estarà obligat a constituir, a la disposició de l'òrgan de contractació, una garantia definitiva. La seua quantia serà igual al 5 per 100 de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs. En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes al fet que es refereix l'article 100 del TRLCSP. La garantia definitiva es constituirà de conformitat amb el preceptuat en els articles 96 a 99 del TRLCSP i 55, 56 i 57 del RGLCAP, quan no s'opose al previst en el TRLCSP.

### **CLÀUSULA 14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.**

El contracte es perfeccionarà mitjançant la formalització, que s'efectuarà en document administratiu dins del termini de quinze dies hàbils a explicar des del següent al de notificació de l'adjudicació.

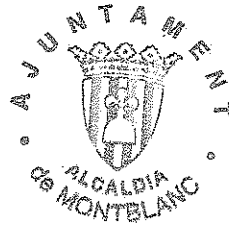
Quan per causes imputables al contractista no puguera formalitzar-se el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la resolució del mateix, prèvia audiència a l'interessat, amb confiscació de la fiança provisional i la indemnització dels danys i perjudicis. L'empresa adjudicatària prèviament a la formalització del contracte haurà d'acreditar haver satisfet els anuncis de licitació publicats en els Diaris Oficials corresponents, així com qualssevol que resulten d'aplicació segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalen.,

El contracte podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest case el contractista haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una simple del citat document en el termini màxim d'un mes des de la seua formalització.

### **CLÀUSULA 15.- INICI DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.**

Les prestacions P2, P3, P4 i P6 s'iniciaran amb la formalització del contracte. La prestació P1 entrarà en funcionament al cap de 6 mesos de la formalització del contracte. Durant aquests mesos l'Ajuntament seguirà fent-se càrrec de les despeses energètiques. Per a la data de començament de la prestació, l'adjudicatari haurà d'haver obtingut la titularitat o l'alta dels contractes de subministrament elèctric de l'empresa comercialitzadora. En cas que això no fos possible, atendra les factures l'ajuntament, descomptant a l'adjudicatari l'import corresponent en la propera certificació fins que es regularitzi la situació, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap indemnització ni sobrecost addicional al respecte. En aquest sentit, l'adjudicatari podrà realitzar a cost seu, sempre amb l'aprovació municipal, qualsevol actuació per l'adequació de les instal·lacions que siguin del seu interès.

El dia d'inici de la prestació P1 es farà una lectura real de tots els comptadors, aquesta lectura es farà conjuntament entre l'empresa adjudicatària amb el responsable de



l'Ajuntament, i s'aixecarà un acta amb aquestes lectures. En cas que el període de facturació de la companyia comercialitzadora sigui diferent a les lectures preses, es farà un repartiment proporcional de la primera factura rebuda, assignant una part a l'ajuntament i una altra a l'empresa ESE. El pagament d'aquesta primera factura serà atès per l'adjudicatari si ja fos titular del contracte, però aquest tindrà dret a girar una factura a l'ajuntament per l'import de la part de l'ajuntament, en concepte de gestió energètica anterior al contracte. A la finalització del contracte, la factura rebuda fora del termini contractual, serà atesa per l'ajuntament, que descomptarà de l'última certificació l'import de la part que correspongui a l'adjudicatari.

La prestació P5 s'iniciarà, quan així correspongui, en el moment que es determini entre l'Ajuntament i l'Adjudicatari.

S'implantarà un sistema de gestió de l'enllumenat públic. Aquest sistema tindrà integrat en un sol programa, les eines per a gestió de l'inventari dels punts de llum, la telegestió dels quadres de control, el monitoratge dels consums, la gestió via GIS dels punts d'enllumenat, així com per a la gestió del manteniment preventiu, conductiu i correctiu. Haurà de tenir un visor geogràfic amb una actualització continua i optimització de recursos en utilitzar dades PNOA i Cadastre, a més de cartografia pròpia. Deurà poder sincronitzar amb eines que proporcionen imatges a peu de carrer, com Google Street View, etc. Deurà poder crear mapes temàtics a partir de camps de la base de dades, i de mapes lumínics des de dades preses en camp.

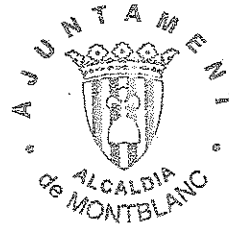
S'haurà de poder personalitzar qualsevol part del programa, segons els interessos de l'Ajuntament, després de consensuar el format definitiu. Haurà de poder realitzar pressupostos i facturació dels treballs executats segons l'apartat P6. Deurà tenir un mòdul de Gestió energètica que permeti als serveis municipals poder realitzar un seguiment dels consums per quadre i detecti qualsevol desviació de consum pel que fa a la potència teòrica.

Aquest sistema podrà permetre a l'Ajuntament consultar a través d'un programari i via internet totes les dades necessàries per controlar el correcte funcionament del servei d'enllumenat públic.

## **CLÀUSULA 16.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

### **DE LA DIRECCIÓ DEL CONTRACTE I SUPERVISIÓ**

L'Òrgan de contractació designarà mitjançant un contracte de prestació de serveis amb els responsables de l'elaboració de l'auditoria, un Director de Servei, qui supervisarà l'execució del mateix, comprovant que la seva realització s'ajusta a l'establert en el Projecte d'Explotació a elaborar per l'Adjudicatari, al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, cursant al concessionari les ordres i instruccions d'aquest Òrgan de Contractació.



Serà funcions essencials de la direcció del Contracte, les següents:

- Efectuar el control i supervisió general de les instal·lacions d'enllumenat.
- Avaluar la prestació dels serveis especificats en els documents que tenen el caràcter de contractual segons el plec de clàusules administratives particulars.
- Sol·licitar els informes necessaris al concessionari sobre el projecte d'explotació de les instal·lacions.
- Dictar quantes instruccions siguin precises per a la bona gestió i activitat fiscalitzadora.
- Disposar de tota la informació rellevant de l'explotació del servei havent d'estar informat de les incidències que es produeixin.
- Realitzar quantes visites d'inspecció siguin necessàries.
- Elevar trimestralment un informe de la situació de l'explotació i conservació de les instal·lacions a l'Ajuntament.

No obstant l'òrgan de contractació podrà adoptar en qualsevol moment les mesures de control que estimi oportunes, a fi de constatar el correcte funcionament del servei i el compliment de les obligacions al fet que estigui sotmès l'adjudicatari, de conformitat amb l'estipulat en els plecs, el contracte i normes d'aplicació.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social i de Seguretat i Higiene en el Treball, sense que l'incompliment per la seva banda d'aquestes obligacions impliqui responsabilitat alguna per a l'Administració, així com de les quals promulguin durant l'execució del mateix.

Serà obligació de l'empresari indemnitzar els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb el que es disposa en l'Article 214 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Serà així mateix obligació del contractista la reclamació davant qualsevol via dels danys provocats per tercers a les instal·lacions objecte del contracte, així com emprendre accions per danys produïts per actes vandàlics.

L'obtenció de quantes llicències o autoritzacions administratives siguin precises, fins i tot per a la importació, si escau, dels béns, correrà sempre a càrrec de l'adjudicatari, qui haurà de demanar-los en el seu propi nom.



Els béns a lliurar pel contractista hauran de complir quantes normes de caràcter general sobre els mateixos hagin estat dictades per l'Administració de l'Estat, Autònoma o Local, sense perjudici de les específiques que hagin pogut establir-se en el corresponent Plec de prescripcions Tècniques.

El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat intel·lectual, industrial i comercial dels subministraments que s'efectuï per un tercer, i haurà d'indemnitzar a l'Administració tots els danys i perjudicis que per a la mateixa puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, inclosos totes les despeses derivades de les mateixes. El contractista respondrà de la qualitat dels béns subministrats i de les faltes que hi hagués. Només quedarà exempt de responsabilitat quan els vicis que s'observin, siguin conseqüència directa d'una ordre de l'Administració de les condicions imposades per ella.

Per a una correcta realització de treballs, el contractista està obligat a complir el seu càrrec i les prescripcions següents:

Totes els treballs de manteniment conductiu i preventiu es realitzessin donant compliment a les disposicions del present plec.

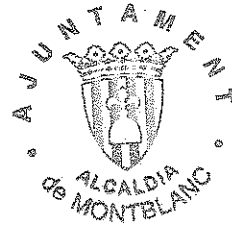
Qualsevol canvi, substitució, innovació, etc., que es pugui realitzar en l'enllumenat haurà de ser prèviament comunicat per escrit als serveis tècnics de l'Ajuntament.

El contractista prendrà totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de qualsevol ordre, sent responsable dels mateixos i atenint en aquesta matèria la legislació general que sigui aplicable. La senyalització de les zones de treball serà a càrrec del contractista, incloent la senyalització de trànsit i la lluminosa. En el cas de les obres o reparacions que puguin suposar un perill per als vianants es prenguessin totes les mesures de seguretat necessàries: delimitació amb tanques, senyals lluminosos, tapat de rases o forats, etc.

Excepte en el cas d'urgències, les reparacions i els treballs de manteniment es realitzaran segons els criteris definits en el present plec, podent reajustar-se segons les necessitats del servei i les instruccions del responsable de l'Ajuntament.

Està obligat a notificar immediatament i per escrit al responsable de l'Ajuntament, els danys produïts per força major, actes vandàlics, obres, treballs o altres incidències que afectin a les instal·lacions i en particular, a l'àmbit de manteniment, presentant un informe detallat de la relació de danys i el màxim d'informació possible corresponent al responsable de l'Ajuntament, per valorar la causa del dany, decidir a càrrec de qui van els costos de substitució i arbitrar les mesures convenientes per a la seva correcció, o entrar dins de la garantia total. En cas de denúncia a comissària o en els jutjats, es facilitarà al responsable de l'Ajuntament una còpia de la mateixa i s'adjuntés a l'informe.

Quan es tracta de danys causats als elements de la xarxa per vehicles o maquinària, el representant del contractista serà responsable de la redacció d'un comunicat d'accident



signat pel causant, amb totes les dades necessàries.

L'empresa adjudicatària quedarà obligada, si escau, al compliment d'allò disposat en la Llei Orgànica 15/1999, del 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i expressament en l'indicat en el seu article 12. Igualment seran aplicable les seves disposicions de desenvolupament que es troben en vigor a l'adjudicació d'aquest contracte o que puguin estar durant la seva vigència especialment aquelles normes de Reglament de Mesures de Seguretat, aprovat pel Reial decret 994/1999 de l'11 de juny.

L'adjudicatari, en un termini màxim de 20 dies naturals a explicar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs per a la seva execució, estarà obligat a elaborar i enviar al servei promotor una avaluació de riscos de l'empresa adaptada a les tasques objecte del present contracte.

L'avaluació implementés les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de Riscos Laborals i de seguretat i salut en el treball per a les funcions i tasques a desenvolupar per part dels treballadors implicats respecte als treballs execució aquí nomenats.

En tot cas, durant l'execució del contracte l'adjudicatari serà obligat al compliment de l'avaluació i dels principis generals aplicables previstos a la normativa vigent.

El contractista adoptés, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la naturalesa o dels espais urbans i suburbans que es pugui derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

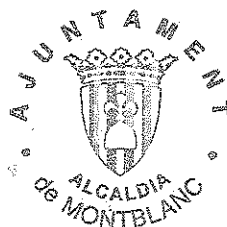
El contractista serà responsable de les connexions il·legals, alienes al servei municipal. Serà obligació de l'adjudicatari la seva localització i desconnexió, i el seu consum no serà objecte d'abonament per part de l'Ajuntament.

La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o dels seus subcontractistes, i l'ajuntament.

L'adjudicatari està obligat al pagament de l'import dels anuncis i, en general, de totes les despeses que ocasioni el contracte i la seva formalització.

S'inclourà el pagament corresponent als costos de l'Auditoria Energètica directament a l'empresa auditora. El pagament s'efectuarà abans de l'adjudicació definitiva, presentant com altres documents necessaris per a l'adjudicació definitiva, la conformitat del cobrament per part de l'empresa auditora. L'import a satisfer serà de 18.000 €, IVA no inclòs.

Així mateix, correrà a compte de l'adjudicatari, si escau, les despeses derivades de la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives i Plecs de Prescripcions Tècniques conforme a l'estudi i auditoria energètica realitzada, fins a un màxim de 18.000,00 euros. aquesta despesa haurà de justificar-se amb l'oportú expedient administratiu.



## **CLÀUSULA 17.- CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE.**

### **1. Mitjans Humans.**

L'empresa adjudicatària estarà obligada a:

Adjuntar la relació nominal i titulació de l'equip que intervindrà en les instal·lacions. Disposar d'un Director Tècnic de Manteniment, que ha de posseir la titulació tècnica necessària i competent amb experiència en manteniment, que actuarà com a responsable del servei enfront dels responsables de l'Administració titular de les instal·lacions, el nomenament de les quals haurà de ser comunicat i acceptat per aquest. Els treballs, entre uns altres, a desenvolupar per aquest Director Tècnic, seran els següents: Serà l'encarregat de la relació amb els responsables de l'Administració titular de les instal·lacions, emetent a més informes trimestrals que recullin totes les incidències habides en les instal·lacions, així com la situació de les mateixes, els treballs necessaris a realitzar, etc.

Serà responsable del bon funcionament de les instal·lacions a mantenir. Planificarà i controlarà totes les prestacions contractuals, reflectint-se els resultats en els llibres de manteniment o en els informes oportuns quan sigui necessari. Prendrà tot tipus de decisions i disposicions per a la consecució de la prestació contractada, sempre en sintonia amb els responsables tècnics de l'Administració titular de les instal·lacions.

L'Administració titular de les instal·lacions no tindrà relació jurídica, ni laboral, ni d'una altra índole amb el personal de l'empresa adjudicatària, ni durant el termini de vigència del contracte, ni al final del mateix.

L'adjudicatari no podrà al·legar la falta de personal com a justificació de la suspensió o retard dels serveis contractats havent d'en tot moment disposar del necessari per a la seva execució, sense repercussió alguna sobre el cost del contracte.

El personal encarregat de realitzar les labors de manteniment haurà de tenir la qualificació requerida per la reglamentació vigent (REEIA, REBT, etc.), en particular pel que fa a carnets professionals, i experiència acreditada en el manteniment i reparació, entre unes altres, de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

### **2. Vehicles i Mitjans a utilitzar.**

Les empreses licitadores hauran de fer constar el material mòbil que decideixin adscriure al servei. Tot el material, vehicles i maquinària que ofereixin es trobarà en perfecte estat d'ús i conservació, podent ser rebutjat per l'Adreça del Contracte de l'Administració titular de les



instal·lacions quan no reuneixin aquestes condicions, devent l'adjudicatari substituir-ho per un altre adequat de les mateixes característiques que les definides en la seva oferta.

El material i eines a utilitzar seran sotmesos a l'aprovació de l'Administració titular de les instal·lacions.

### **3. Assegurança.**

L'adjudicatari subscriurà una pòlissa de responsabilitat civil de danys a tercers (persones o coses) per cobrir possibles accidents que poguessin produir-se afectant al seu personal així com a terceres persona.

La garantia a cobrir serà de 3.000.000 € d'euros, i la seva subscripció haurà de quedar degudament acreditada davant l'Excm. Ajuntament de Montblanc, titular de les instal·lacions en el moment de la signatura del contracte.

### **4. Prevenció i Seguretat en el Treball.**

Serà d'exclusiva competència i risc de l'Adjudicatari, tot el referent a accidents de treball, normes de seguretat en el mateix, de previsió i seguretat social, i de quantes disposicions siguin aplicable als treballs objecto d'aquest contracte.

Així mateix estarà obligat a posar a la disposició de l'Administració titular de les instal·lacions, quanta documentació sigui necessària per justificar les exigències anteriors, incloent el corresponent Pla de Seguretat i Salut, segons el RD 1.627/97 de 24 d'Octubre.

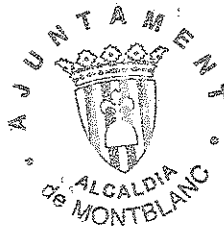
### **5. Pacte de reserva de domini.**

La propietat de les lluminàries instal·lades per l'adjudicatari, segons les prescripcions tècniques del plec, serà transferida a l'Excm. Ajuntament de Montblanc a l'extinció del contracte.

### **6.- Documentació contractual.**

Tindran caràcter contractual:

- El PCAP.
- El preu corresponent al pressupost ofert i qualsevol un altre exigít en la documentació de caràcter econòmic a presentar segons el previst en aquest PCAP.
- La memòria tècnica elaborada pel concessionari de les obres a executar en les instal·lacions per a millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic, especialment en el que a materials i plànols es refereix.
- El Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- Les Instruccions tècniques municipals per a la instal·lació i execució de noves instal·lacions d'enllumenat.



- El projecte d'exploració del servei públic ofert pel concessionari de conformitat a l'establert en aquest plec i al de prescripcions tècniques.
- La memòria de materials, de mitjans de transport i els locals i magatzems oferts pel concessionari.
- Les pòlisses d'assegurances que el concessionari hagi de subscriure en els termes regulats en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.
- Les millores ofertes per l'adjudicatari.
- El projecte i pla de manteniment que l' ESE consigne en la seva oferta.

7. El contractista, de conformitat amb el previst a l'article 118 de la llei de contractes del sector públic, haurà de contractar anualment, i sota la modalitat de pràctiques formatives de final de cicle, dos alumnes de l'institut IES MARTÍ L'HUMÀ (avda. Doctor Folch, s/n del municipi de MONTBLANC) per a l'execució de les obres d'instal·lació i durant tot el termini d'execució de les mateixes.

La relació entre l'estudiant i l'empresa adjudicatària és estrictament acadèmica i mai de caràcter laboral. El vincle és un conveni de col·laboració entre l'empresa i l'institut, en el qual l'entitat col·laboradora acull un estudiant en pràctiques durant un temps determinat, que s'haurà d'acordar entre l'empresa i l'institut. Per aquest motiu, l'estudiant no rep cap remuneració de caràcter salarial. Tot i així, en el conveni de col·laboració es pot especificar que l'estudiant pugui rebre per part de l'empresa una quantitat en concepte d'ajut a l'estudi.

La cobertura social de l'estudiant quedarà garantida per una assegurança obligatòria de formació. En el cas de les pràctiques remunerades l'empresa ha de donar d'alta a l'estudiant al Règim General de la Seguretat Social, que gaudirà de les cobertures corresponents a aquest règim excepte la prestació d'atur.

8. Les demès condicions especials del contracte esmentades en aquest plec

### **CLÀUSULA 18.-INCOMPLIMENT DE PRESTACIONS**

Amb independència de les sancions que s'assenyalen en l'apartat anterior, l'ajuntament tindrà dret a aplicar les següents penalitzacions en forma de descompte a la certificació per incompliment de les prestacions incloses en el contracte, en els següents casos:

- a) En cas de cessament del subministrament total o parcial, per qualsevol motiu, serà objecte d'una reducció de l'import de facturació.
- b) Si el cessament o la insuficiència del subministrament són imputables a l'adjudicatari, l'ajuntament considerarà que s'ha deixat de donar un servei de gestió energètica durant un mínim de tota una jornada completa.



Tot incompliment a nivell d'execució de les prestacions i de subministrament serà objecte de la notificació fefaent d'un requeriment des de l'ajuntament, ja que aquest tindrà poder per aplicar la corresponent penalització. El màxim de sancions a aplicar serà d'un 10% de l'import total anual del contracte.

## **CLÀUSULA 19. DE LES OBRES PROPOSADES I L'EXPLOTACIÓ.**

### **19.1 Aspectes generals. Projecte de millora de l'eficiència energètica.**

#### **19.1.1 Oferta.**

L'execució de les obres per a millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic haurà de desenvolupar-se d'acord amb el Projecte elaborat pel concessionari, i aprovat per l'Òrgan de contractació. Per a això es procedirà de la següent manera:

-Després de l'adjudicació del contracte, el concessionari disposarà de 15 DIES HÀBILS per a la signatura del mateix des de la notificació de l'adjudicació.

-Després de la signatura del contracte el concessionari disposarà, com a màxim, d'UN MES per a l'elaboració del Projecte d'instal·lacions, si escau, del servei, presentades en licitació pel concessionari i l'aprovat per l'òrgan de contractació

-A continuació, l'Òrgan de contractació a la vista del projecte, en el termini de 15 DIES NATURALS, establirà la viabilitat del mateix, així com sol·licitarà aquells documents que consideri necessaris i dictaminarà la seva aprovació.

En qualsevol cas, l'aprovació per part de l'Ajuntament del Projecte de les Instal·lacions presentat pel concessionari portarà necessàriament implícita l'autorització o ordre per a l'inici de les obres, salvant les obligacions del concessionari respecte de l'òrgan de contractació i de la direcció del Contracte durant l'execució de les mateixes.

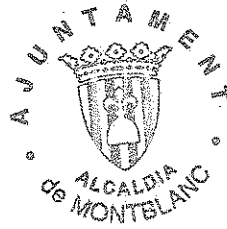
#### **19.1.2 Del termini d'execució de les obres i instal·lacions.**

El termini màxim que es concedeix per a la redacció del projecte i execució de les obres serà de un màxim de **6 MESOS**, comptats a partir de la data de signatura del contracte.

#### **19.1.3. Autorització de funcionament i comprovació de les obres executades**

Si escau, una vegada finalitzades les obres, es procedirà per l'Ajuntament a comprovar l'adequat funcionament de les obres durant un termini no inferior a 15 dies naturals, i per part del Director del Contracte es procedirà a redactar i signar en conformitat un Acta de Comprovació de les obres executades.

Si el funcionament de les obres no s'ajusta al regulat en el Projecte d'instal·lació, s'aixecarà l'Acta de Comprovació de no conformitat, concedint un termini al concessionari per corregir i esmenar-les deficiències observades. Transcorregut el termini atorgat al concessionari, si es mantinguessin les deficiències, l'Òrgan d'Administració podrà decidir resoldre el contracte conforme al previst en el present plec.



#### **19.1.4. Noves instal·lacions**

Durant la vigència del contracte l'administració podrà disposar l'execució de noves instal·lacions d'enllumenat, per a això el concessionari redactés la corresponent valoració que haurà de ser aprovada per l'Ajuntament, abans de procedir a l'execució de les obres. En aquest cas i una vegada rebuda l'aprovació municipal a la valoració, per a l'execució de les noves instal·lacions es procedirà de la següent forma:

##### **1. Redacció del projecte pel concessionari**

-Comunicat al concessionari la decisió municipal sobre les noves instal·lacions a executar, el concessionari disposarà d'UN MES per a l'elaboració del projecte de les obres, que haurà de realitzar-se prenent com a base les instruccions tècniques municipals d'aplicació a la instal·lació i execució de noves instal·lacions, així com la valoració de les noves obres.

-A continuació, l'Òrgan de contractació a la vista del projecte, en el termini de 15 DIES NATURALS, establirà la viabilitat del mateix, així com sol·licitarà aquells documents que consideri necessaris i dictaminarà la seva aprovació.

-Una vegada complert el tràmit anterior es tramitarà pel concessionari la llicència d'obres com a pas previ a l'inici de les mateixes.

En el cas que el Projecte no sigui acceptat per l'Òrgan de contractació, d'acord amb el descrit en el TRLCSP, el concessionari tindrà el dret del pagament per part d'aquell, dels treballs de redacció del corresponent Projecte, honoraris que es fixessin d'acord amb els honoraris orientatius del Col·legi Oficial corresponent.

En qualsevol cas, l'aprovació per part de l'Ajuntament del Projecte de Construcció presentat pel concessionari portarà necessàriament implícita l'autorització o ordre per a l'inici de les obres, salvant les obligacions del concessionari respecte de l'òrgan de contractació i de l'Adreça del Contracte durant l'execució de les mateixes.

##### **2.- Del termini d'execució de les obres.**

El termini màxim que es concedeix per a la redacció del projecte i posterior execució de les obres per aconseguir els estalvis energètics serà, si escau, el proposat per l'adjudicatari

#### **19.1.5 Inici del període d'explotació de les instal·lacions**

L'inici del període d'explotació de les instal·lacions començarà de forma automàtica a partir de la formalització de l'acta d'inici.

Les obres de les noves instal·lacions a executar iniciaran la seva explotació una vegada rebudes en conformitat per l'Ajuntament de conformitat a les prescripcions anteriors; i el seu termini de garantia coincidirà amb la durada del contracte a excepció d'aquelles noves instal·lacions executades durant l'última anualitat del contracte, en aquest cas el termini de garantia de les mateixes serà d'un any a explicar des de la reversió de les instal·lacions.



## **CLÀUSULA 20. OBLIGACIONS I DRETS DE LES PARTS**

### **20.1.- Potestats de l'administració**

L'Òrgan de contractació té les potestats generals recollides en els articles 210 i 211 en el TRLCSP., i especialment, les contingudes en el Títol II, article 155 i següents i article 127.1 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, a més de les expressades en el present Plec.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 282 del TRLCSP., l'Òrgan de contractació podrà modificar el contracte per raons d'interès públic en totes les seves parts i restablir l'equilibri econòmic de la concessió, a l'alça o a la baixa, segons com pertocarà.

### **20.2.- Obligacions de l'Administració**

L'administració té les obligacions que li fixa la legislació vigent, recollides en el TRLCSP, i altres preceptes legals aplicables, a més de les reflectides en el present Pliego.

### **20.3.- Obligacions bàsiques del concessionari**

Seràn obligacions bàsiques del contractista concessionari, les següents:

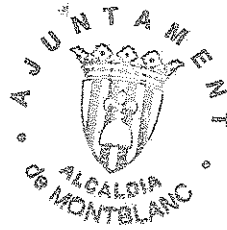
#### **20.3.1 De caràcter general:**

a) Prestar el servei amb la continuïtat convinguda, assumint el risc econòmic de la seva gestió i en els termes establerts en el contracte o ordenats posteriorment per l'Òrgan de contractació.

b) Indemnitzar els danys que es causin a tercers, com a conseqüència d'operacions que requereixi el desenvolupament de les tasques de conservació integral, l'execució de treballs especials així com durant la fase d'execució de les obres de les instal·lacions previstes o es puguin preveure, excepte quan el dany s'ha produït per causes imputables a l'Administració, en aquest cas aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en la Legislació.

c) Cuidar del bon ordre i de la qualitat de les instal·lacions, del servei i del seu ús, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia que corresponguin a l'Òrgan de contractació.

d) Assumir directament la responsabilitat que li correspon en matèria civil, laboral, administrativa o penal, com a conseqüència del funcionament normal o anormal de la realització de la gestió del servei públic, quedant obligat al rescabament de tots els danys i perjudicis que es causin o produeixin a tercers o al propi Òrgan de contractació, ja siguin béns o persones, sense perjudici de les sancions que se li puguin imposar conforme al



present Pliego.

- e) No alienar, ni gravar sense autorització béns o instal·lacions que hagin de revertir a l'administració concedent, sense autorització d'aquesta.
- f) Fer efectiva amb caràcter previ a l'execució de les obres, la garantia definitiva descrita en el present Pliego, tret que hagués constituït una garantia global que pugui cobrir-la.
- g) Si l'ajuntament així ho disposa, Haurà de fer figurar en tots els cartells d'obra, vehicles i locals, i altres elements visibles, l'esment: "Ajuntament de MONTBLANC, SERVEI D'ENLLUMENAT PÚBLIC".
- h) Mantenir en tot moment una comptabilitat clara i ordenada, amb el corresponent control de factures emeses i rebudes.
- i) El concessionari estarà obligat a confeccionar, posar al dia i així com a la disposició de l'Ajuntament, en paper i en suport digital, l'inventari de les instal·lacions de conformitat a les determinacions del plec de prescripcions tècniques i d'aquest plec que inclourà la confecció de plànols de situació de punts, quadres, arquetes i canalitzacions; confecció d'informe complet de l'estat de les instal·lacions (materials i mesures) i grau de compliment de la normativa; valoració de les reformes més urgents i necessàries a realitzar; i numeració i marcat de quadres i bàculs, mitjançant un codi determinat, per a la seva col·locació fàcil des de vehicle rodat.

### **20.3.2 De les obres:**

- a) Realització de les obres de millora de l'eficiència energètica, així com la instal·lació i execució de les noves instal·lacions, d'acord amb el present PCAP, el plec de prescripcions tècniques, les instruccions tècniques municipals per a la instal·lació i execució de noves instal·lacions i al Projecte elaborat pel concessionari i aprovat per l'Ajuntament.
- b) Realitzar i abonar les despeses d'assaig, si escau, fins a un màxim del 1% de l'import de les obres i controls de qualitat acordats pels Serveis Tècnics o, si escau, l'assistència tècnica contractada per l'Ajuntament per a la supervisió de les mateixes, així com les despeses derivades de controls que siguin necessaris realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i execució de l'obra.
- c) Muntar i determinar l'organització general de l'explotació, amb expressió de rendiments mitjans, havent de tenir a punt, en qualsevol moment, els elements auxiliars precisos per a qualsevol treball de reparació.
- d) Proveir les obres de les necessàries tanques i altres elements de tancaments, les escomeses d'aigua, llum, clavegueram, etc.; de les de senyalització i il·luminació nocturna que, si escau, es requereixin, bé a peu d'obra o en el recinte que s'assenyali prèviament.



e) El concessionari adquireix la responsabilitat de lliurar les obres de construcció de les instal·lacions de manera que puguin ser utilitzades per a la posada en servei d'acord amb l'estipulat en aquest plec.

### **20.3.3 De l'exploració:**

a) Explotar les instal·lacions amb la continuïtat convinguda en les condicions que hagin estat fixades en el present Pliego, en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i en el Projecte d'Explotació ofert.

b) Cuidar de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació de l'obra pública.

c) Explotar el servei públic durant el termini de la concessió establert en l'adjudicació.

d) El personal encarregat de l'explotació del servei públic, en absència d'agents de l'autoritat, podrà adoptar les mesures necessàries amb vista a la utilització de l'obra pública, formulant, si escau, les denúncies pertinents. A aquests efectes, serviran de mitjà de prova les obtingudes pel personal del concessionari degudament acreditat i amb els mitjans prèviament homologats per l'Administració competent, així com qualsevol un altre admès en dret.

i) Conservar les instal·lacions i mantenir-les en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene fins que, per conclusió de la concessió o rescissió del contracte, hagin de lliurar-se amb totes les instal·lacions que siguin inherents i necessàries al mateix per a la seva adequada prestació.

f) Complir l'establert en el Plec de Prescripcions Tècniques particulars i en el Projecte d'Explotació ofert.

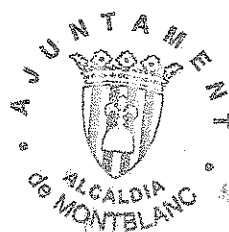
g) El concessionari vindrà obligat a mantenir de forma permanent equips operatius de treball per a atenció dels treballs de caràcter extraordinari, serveis de guàrdia, etc., d'acord amb l'especificat en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

h) El Concessionari estarà obligat a afiliar a la Seguretat Social a tot el personal al seu càrrec que tingui relació laboral amb aquest, en la forma prevista per les lleis i altres disposicions en vigor, o si escau complir amb les obligacions legals respecte als professionals autònoms amb els quals hagi concertat la prestació de serveis.

### **20.4 Drets del concessionari**

a) De forma general, al concessionari se li reconeixen els drets recollits en el TRLCSP, RGLCAP i altra legislació d'aplicació, a més dels ressenyats en aquest Plec.

b) Dret a explotar el servei públic de conformitat a les condicions econòmiques de la seva



oferta.

c) Dret al manteniment de l'equilibri econòmic financer de la concessió, en la forma i extensió prevista en aquest plec, en el TRLCSP i en el Reglament de Servei de les Corporacions Locals.

d) Utilitzar els béns de domini públic de l'Administració concedent necessaris per a l'explotació del servei de l'enllumenat públic objecte de la concessió, així com els que puguin adscriure's durant el període de la concessió incloent les concessions i autoritzacions de les quals és titular l'Ajuntament.

e) Recaptar de l'Ajuntament la col·laboració necessària en el primer període de la concessió per a l'engegada de totes les condicions exigides per a l'explotació de les instal·lacions.

f) Rebre de l'Ajuntament la protecció adequada perquè pugui explotar l'obra degudament, per a això podrà recaptar d'ell la col·laboració dels corresponents serveis municipals.

g) Revisar el règim econòmic de la concessió, de forma anual, conforme a les fórmules de revisió i d'acord amb l'establert en el present Plec.

h) El concessionari desenvoluparà les activitats pròpies en les quals l'explotació del servei públic consisteix (ja que li són transferides les esferes d'actuació administrativa corresponent), per la qual cosa estarà revestit de les facultats necessàries per a l'explotació, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, però amb dret a la protecció administrativa per prestar-ho i exercir els poders de policia que li siguin delegats per l'Òrgan de contractació.

## **CLÀUSULA 21.- PENALITATS ADMINISTRATIVES**

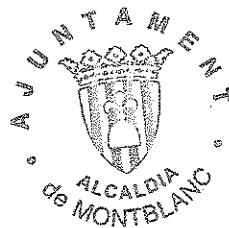
### **21.1 Dels incompliments**

Constitueix incompliments, tota vulneració de les prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, del Projecte d'Explotació ofert, del projecte d'execució de les obres de millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions, dels projectes d'instal·lació i execució de noves instal·lacions, o altres reglamentacions i lleis en vigor.

Els incompliments que cometi el concessionari durant el termini de concessió es classifiquen com: Lleus, Greus i Molt greus

Per a la qualificació d'un incompliment, es tindran en compte les circumstàncies concurrents en cada cas, tals com la intencionalitat, negligència i el major o menor perjudici que s'ocasioni als serveis prestats o als beneficiaris dels mateixos.

Tindran consideració d'incompliment molt greu, les següents:



- No estar al corrent del pagament dels subministraments energètics.
  - No finalitzar les obres de millora de l'eficiència energètica a executar durant el contracte en els terminis parcials o en el termini total previst, així com no iniciar l'explotació del servei en els terminis assenyalats per causes imputables a l'adjudicatari.
  - Cedir, subarrendar o traspasar la totalitat o part dels serveis objecte del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense el consentiment exprés de l'Òrgan de contractació, excepte el contingut en el present Pliego.
  - Vulneració pel concessionari de la normativa en matèria laboral i/o de seguretat i salut i/o prevenció de riscos laborals d'obligat compliment, sempre que revesteixi caràcter essencial.
  - Inobservança per part del concessionari d'obligacions que afectin a aspectes tècnics i normatius d'obligada observança a les instal·lacions en l'explotació del servei públic concedit quan impliquin incompliment de les normes específiques d'aplicació en cada cas
  - Retard injustificat en l'execució de les instal·lacions determinades per l'Ajuntament quan sigui imputable al concessionari que hagi d'executar-los per si o per mitjà d'altres persones
  - La interrupció o suspensió en l'explotació del servei públic, excepte quan concorrin circumstàncies fortuïtes o de força major, degudament acreditades.
- 
- La situació de públic i notori descuit en la conservació de les instal·lacions i altres infraestructures bàsiques, afectes als serveis, sempre que hagués intervingut requeriment per part de l'Òrgan de contractació per a l'esmena d'aquestes deficiències.
  - L'incompliment reiterat i recurrent de les ordres o instruccions de l'Òrgan de contractació que revesteixin caràcter essencial per a l'adequada prestació dels serveis i que no figurin específicament tipificades en el present Pliego.
- 
- El falsejament o falta d'informació que hagi de proporcionar el concessionari a l'administració, de conformitat amb l'establert en el present Pliego.
- 
- Inobservança de norma, disposicions o resolucions administratives, emanades de les autoritats i organismes competents en la matèria que afectin a la vigilància i control de la seguretat, la sanitat i salubritat de les instal·lacions, magatzems, neteja, etc. dels serveis objecte de la concessió
- 
- La reiteració de la comissió de 3 faltes greus
- 
- Reiteració de queixes en els serveis administratius de l'Ajuntament, en atenció a la naturalesa i gravetat de la queixa segons el parer de l'Adreça del Contracte.
- 
- Els incompliments en què incorri el contractista per incompliment dels terminis contractuals se sancionaran de conformitat amb el que es disposa en el TRLCSP.
- 
- L'incompliment del projecte d'explotació quan es refereixi a la inobservança dels següents programes oferts:
1. Programació i desenvolupament ofert de les tasques generals o de conservació integral



de les instal·lacions a executar per l'adjudicatari de conformitat al plec de prescripcions tècniques particulars.

2. Programació i desenvolupament ofert de les tasques especialitzades a realitzar de conformitat al plec de prescripcions tècniques particulars, en relació a:

- a. Renovacions, millores i instal·lacions
- b. Modificacions

3. Programació i desenvolupament ofert dels treballs a realitzar en altres instal·lacions no contemplades dins de les tasques de conservació integral, de conformitat a les determinacions del plec de prescripcions tècniques particulars.

4. Programa de neteja de les lluminàries ofert de conformitat a les determinacions del plec de prescripcions tècniques particulars.

5. Programació i desenvolupament de l'inventari digitalitzat a realitzar de les instal·lacions en cas de ser adjudicatari d'acord al plec de prescripcions tècniques particulars, incloent la confecció de plànols de situació de punts, quadres, arquetes i canalitzacions; la confecció d'un informe complet de l'estat de les instal·lacions (materials i mesures) i grau de compliment amb la normativa; valoració de les reformes més urgents i necessàries a realitzar; i numeració i marcat de quadres i bàculs, mitjançant un codi determinat, per a la seva col·locació fàcil de vehicle rodat.

6. Models d'informes i parts a lliurar a l'Ajuntament de conformitat a les prescripcions tècniques, i els oferts com a millora, contenint almenys els següents:

**a. Cada Any:**

- Inventari de les instal·lacions.
- Programa de neteja de lluminàries de tot tipus.
- Programa de reposicions massives de llum.

**b. Mensualment:**

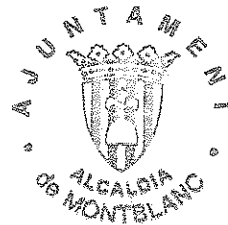
- Relació de les actuacions realitzades en aquest període amb la data en què es va realitzar.

**c. Setmanalment:**

- Parts d'inspecció i mesurament de quadres (cicle anual).
- Parts d'inspecció nocturna.
- Parts d'inspecció elèctrica de lluminàries i components, i connexions en suports i façanes (cicle bianual).
- Parts d'inspecció d'obres existents.
- Parts d'incidències importants i d'encès.

**d. Temporalment:**

- Parts de mesuraments de terra i aïllament, una vegada a l'any.



- Actualització de fitxes de carrers i de centres de comandament i plànols de zones.

7. Mesuraments i comprovacions, en general, de factors de potència, nivells d'il·luminació, caigudes de tensió, etc.,

- L'incompliment de la memòria oferta per a la dotació de mitjans materials, mitjans de transport així com els locals i magatzems oferts, de conformitat a les prescripcions d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques particulars

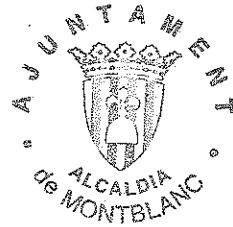
- No ingressar en la tresoreria municipal les despeses de l'anunci de licitació, tot això de conformitat al determinat en aquest plec.

Tindran consideració d'incompliments greus, les següents:

- La situació de notori descuit en la conservació de les instal·lacions objecte de concessió, sempre que hagués intervingut requeriment de l'Òrgan de contractació per a l'esmena d'aquestes deficiències i que no constitueixin la gravetat de l'expressat en el grup anterior.
- L'incompliment pel concessionari de les normes, ordenances, Reglaments i altres disposicions reguladores dels serveis, tret que s'hagués classificat com molt greu en el present Pliego o de qualsevol altra normativa de general aplicació.
- Les irregularitats en l'emissió de factures.
- L'obstrucció pel concessionari de la labor inspectora dels responsables de l'Òrgan de contractació, tret que tingués el caràcter de molt greu per tractar-se d'actes reiterats
- Les irregularitats en el transcurs de la realització de les obres que no revesteixin el caràcter de molt greu.
- L'incompliment en l'enviament, en els terminis previstos, als organismes competents, informacions exigibles amb caràcter preceptiu
- La no sol·licitud de les preceptives llicències i permisos, conforme al \*preceptuado en la vigent legislació i els seus Reglaments i altres normes, sense perjudici de l'exigència d'altres responsabilitats en les quals pugui incórrer el concessionari, no considerades com molt greus.
- La reiteració en la comissió de faltes lleus
- No reposar de tot al que queda obligat pel Plec de Clàusules Administratives Particulars, al plec de prescripcions tècniques particulars, a les instruccions tècniques municipals d'aplicació a la instal·lació i execució de noves instal·lacions, al projecte d'explotació ofert, al projecte de millora de l'eficiència energètica, els projectes de les noves instal·lacions que es vagin implantant al llarg de l'execució del contracte, etc.

Es consideren incompliments lleus, totes les altres faltes no qualificades com molt greus o greus i que suposin incompliment de les condicions estipulades en el present Pliego o de les quals s'estableixin com a tals dels Reglaments de prestació dels serveis concedits.

Qualsevol infracció o incompliment de la legalitat vigent no contemplada en els apartats anteriors que així sigui considerada per l'Òrgan de contractació a través dels seus òrgans competents, o l'Administració de l'Estat, que suposi la resolució del contracte o la



paralització de la concessió, o la imposició de sancions, es considerarà responsabilitat del concessionari considerant-se com a incompliment molt greu i quedant l'Òrgan de contractació exonerat de tota responsabilitat. El concessionari assumirà les accions d'indole jurídica o econòmica que es derivin de l'acte en si, fent-se responsable de tots els costos i gravàmens en què s'hagi incorregut.

### **21.2 De les penalitats i les seves sancions:**

Incompliments lleus: prevenció o sanció compresa entre el 0,20% i 0,50% de la facturació bruta anual del concessionari de l'últim exercici consolidat.

Incompliments greus: sanció d'una quantia compresa entre el 0,50% i el 2% de la facturació bruta anual del concessionari de l'últim exercici consolidat.

Incompliment molt greu: sanció d'una quantia compresa entre el 2% i el 5% de la facturació bruta anual del concessionari de l'últim exercici consolidat.

En cas que l'últim exercici consolidat fos inferior a l'any, es considerarà com a facturació bruta anual, l'obtinguda en el període de temps que correspon a l'exercici.

L'import màxim anual de les sancions no podrà excedir del 10% de l'import total anual del Contracte.

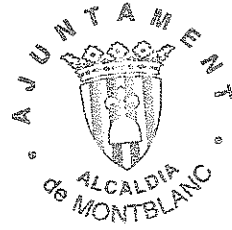
Les penalitats seran imposades per l'Òrgan de contractació prèvia la instrucció del formi expedient sumari, amb els informes que es considerin necessaris, atorgant en tot cas, tràmit d'audiència al concessionari.

Quan l'incompliment transcendeixi l'il·lícit contractual i revista els caràcters de delictes, l'Òrgan de contractació posarà els fets en coneixement dels Tribunals de Justícia, amb independència de la facultat de l'òrgan de contractació de resoldre el contracte si procedís amb confiscació de la garantia definitiva i indemnització de danys i perjudicis en el que excedeixi de l'import d'aquesta garantia.

Les penalitats seran satisfetes en metàl·lic, dins dels 20 primers dies a explicar des d'aquell en què es rebí la comunicació penalitzadora i en defecte d'això, amb càrrec a la fiança definitiva.

Els incompliments sancionats que no siguin corregits o esmenats pel concessionari, la multa s'imposarà per cada dia que l'acte o omissió subsisteixi per cadascun dels incompliments aplicant el criteri de proporcionalitat expressat anteriorment i referit a la facturació bruta anual.

A més de les penalitats descrites en el present Plec, el concessionari estarà al que es disposa quant a la capacitat sancionadora de la Generalitat Catalana que derivin de la seva activitat inspectora.



## **CLÀUSULA 22.- PRINCIPI DE CONSERVACIÓ DE L'EQUILIBRI DE LA CONCESSIÓ**

Els preus per a la Gestió energètica i el Manteniment, s'aniran revisant i actualitzant en funció de les alteracions que experimentin els preus de l'energia, formules aplicables, així com l'augment del nombre de punts de llum mantinguts i la potència total de la instal·lació, en el moment en el qual qualsevol d'aquestes alteracions es produeixin, conforme al que es disposa en la clàusula 26, respecte a la revisió de preus.

## **CLÀUSULA 23.- PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT (ART. 210 I 211 TRLCSP)**

- a. Interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
  - b. Modificar el contracte per raons d'interès públic degudament motivat.
  - c. Restablir l'equilibri econòmic de la concessió a favor de l'interès públic, en la forma i amb l'extensió prevista en aquest plec.
  - d. Acordar la resolució del contracte en els casos i en les condicions que s'estableixen en aquest plec i en el TRLCSP.
  - e. Vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari, a l'efecte del qual podrà inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i locals, així com la documentació, relacionats amb l'objecte de la concessió.
  - f. Assumir l'explotació de les instal·lacions en els supòsits que es produeixi el segrest de la concessió.
  - g. Imposar al concessionari les penalitats pertinents per raó dels incompliments en què incorri.
  - h. Exercir les funcions de policia en l'ús i explotació de l'obra pública en els termes que s'estableixin en la legislació sectorial específica.
  - i. Imposar amb caràcter temporal les condicions d'utilització de l'obra pública que siguin necessàries per solucionar situacions excepcionals d'interès general, abonant la indemnització que si escau procedeixi.
  - j. Qualsevol altres drets reconeguts per la normativa sectorial que li sigui aplicable.
- h. En cas de modificacions substancials del contracte sobrevingudes, no imputables a les parts, aquestes hauran de, en ús de la llibertat de pactes contractuals, procedir a la reformulació o renegociació de les condicions o clàusules del contracte perquè la seva



prestació sigui més competitiva o avantatjosa, sempre amb respecte al principi d'equilibri econòmic, i el que es disposa en el TRLCSP.

A aquest efecte, l'administració i el contractista procediran a la consignació dels pactes mitjançant la signatura del/els corresponent/s annexe/s al contracte principal.

## **CLÀUSULA 24.- FORMA DE PAGAMENT, REVISIÓ DE PREUS I EXCÈS DE CONSUM**

### **1.- Forma de pagament**

Els pagaments s'efectuaran mitjançant certificació i factura mensual. Els serveis tècnics municipals i/o el responsable del control del contracte comprovaran i validaran la corresponent certificació dels treballs de conservació de les instal·lacions i del servei energètic durant el mes anterior, aplicant els preus d'aquest contracte i deduïnt de la citada certificació l'import de les penalitzacions que es poguessin derivar.

El model de certificació serà proposat pel contractista durant el primer mes del contracte i validat pels serveis tècnics municipals. Estaran clarament desglossats els tres capítols corresponents a la prestació P1 que se certificaran mensualment a una dotzeava part de l'oferta anual.

El termini de pagament de les factures es realitzarà d'acord amb l'establert en la llei 15/2010 del 5 de juliol de modificació de la llei 3/2004 de lluita contra la morositat de les operacions comercials, o normativa vigent a cada moment.

L'adjudicatari, en totes les factures que ens envii, haurà d'acompanyar la següent documentació:

- Relació dels treballadors adscrits a l'execució del contracte amb la justificació de què estan al corrent del cobrament salarial.
- Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

### **Prestació P1: Gestió energètica**

Se certificarà mensualment 1/12 de l'import anual de la prestació P1. La prestació P1, començarà a certificar-se 6 mesos després de la signatura del contracte. A partir d'aquest moment l'adjudicatari també atindrà la factura de l'empresa elèctrica comercialitzadora. No obstant això podrà estipular-se entre les parts un altre tipus de període de retribució, ja sigui trimestral o anual en el corresponent contracte que se subscriuï a aquest efecte



El preu P1 inclou tota l'energia consumida per les instal·lacions objecte d'aquest contracte i la gestió inclosa en el Plec de Condicions Tècniques.

Les revisions de preus de P1 a efectuar seran les previstes en l'apartat B.10, que fa referència als supòsits de variació del cost de l'energia elèctrica.

Així mateix, els excessos de consum no inclosos en el preu P1, seran abonats per l'Ajuntament de Montblanc a l'Adjudicatari, segons l'especificat en l'apartat B.10.

#### **Prestació P2 – Manteniment**

El preu P2 inclou els costos corresponents a l'obligació de l'adjudicatari de mantenir el perfecte funcionament i neteja de les instal·lacions d'enllumenat públic amb tots els seus components, així com aconseguir la permanència en el temps del rendiment de les instal·lacions i de tots els seus components en el valor inicial, tot d'acord amb les prescripcions de la ITC-EA-06 del reglament d'eficiència energètica de les instal·lacions d'enllumenat exterior.

Se certificarà mensualment 1/12 de l'import anual per a la prestació P2. Se certificarà des del mes següent a la signatura del contracte.

Les revisions de preu de la P2 a efectuar seran les previstes en l'apartat B.10.

#### **Prestació P3 – Garantia total**

El preu P3 inclou els costos corresponents a l'obligació de l'adjudicatari de mantenir els mitjans per a les intervencions del personal i les eines amb la finalitat d'assegurar la garantia total, l'organització i el seguiment que s'indica en el plec de prescripcions tècniques. Se certificarà mensualment 1/12 de l'import anual per a la prestació P3. Se certificarà des del mes següent a la signatura del contracte

Les revisions de preu de la P3 a efectuar seran les previstes en l'apartat B.10.

#### **Prestació P4 – Obres de millora i renovació de les instal·lacions consumidores d'energia**

L'adjudicatari es compromet en la prestació P4 a realitzar les obres de millora i renovació de les instal·lacions, seguint fidelment els Plecs que regeixen la contractació, l'auditoria i, si escau, l'oferta tècnica presentada per l'adjudicatari, necessàries per a la millora de l'eficiència i estalvi energètic, establerts en el plec de condicions tècniques, i en concret en l'Annex A1 fet que ho acompanya.



Aquests treballs descrits seran per compte de l'adjudicatari, finançant-los al llarg de la durada del contracte, per la qual cosa no correspon la seva facturació i abonament per part de l'Ajuntament de Montblanc.

**Prestació P5 – Inversions en Estalvi Energètic, Energies Renovables.**  
La prestació P5 serà estudiada en cada cas pels tècnics municipals a través de la memòria tècnica que presentés l'empresa adjudicatària. En aquesta es determina el preu, en el cas que correspongui, així com tots aquells aspectes que els tècnics municipals considerin necessaris per a la seva correcta anàlisi.

Aquests treballs es donaran per compte de l'adjudicatari, finançant-los a l'inici del mateix o al llarg de la durada del contracte, per la qual cosa no correspon la seva facturació i abonament per part de l'Ajuntament de Montblanc.

#### **Prestació P6 – Treballs complementaris**

Aquesta prestació correspon al desenvolupament de treballs no programats en el present plec que tenen caràcter voluntari quant al seu encàrrec, per a l'Ajuntament i obligatori per al contractista. Aquests treballs s'abonaran després de la seva execució, conforme a la normativa de facturació i pagaments a contractistes de l'Administració.

El quadre de preus s'actualitzarà segons les previsions del seu apartat. Pel que fa referència als possibles materials no inclosos en el llistat de preus d'aquest plec i en l'oferta del contractista el preu que es facturi no podrà ser superior al 85% del PVP del fabricant, excepte en casos especials, que requerirà de l'aprovació prèvia explícita de l'Ajuntament.

## **2.- Revisió de preus**

### **Prestació P1 – Gestió Energètica**

$$P_{GE}^1 = P_{GE} \times (1 + 0,85 \times IPC)$$

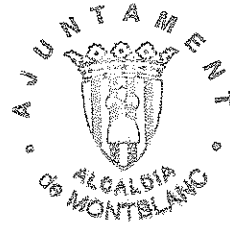
On:

$P_{GE}^1$  = Preu revisat (euros)

$P_{GE}$  = Preu del període anual precedent (euros)

IPC = Índex de Preus al Consum de l'any anterior al moment de la revisió

2 . Altres prestacions ( tenint en compte la disposició addicional 88a de la Llei 22 /2013, de



Pressupostos Generals de l'Estat per a 2014 ).

a . - En previsió de l'aprovació de la nova Llei de Desindexació de l'Economia Espanyola ( projecte del 20 de desembre del 2013 ) , i del que disposa l'article 4.3 sobre l'aprovació d'un Reial Decret que regularà la revisió de preus en matèria de contractació pública , es tindrà en compte per a la revisió de les prestacions P2 i P3 l'evolució dels costos efectivament executats . A més, i un cop aprovat l'esmentat Reial decret, les fórmules de revisió allà disposades hauran de ser traslladades al Contracte de Gestió resultant del present procediment a través de la corresponent addenda subscripta per les parts .

b . - No obstant , i fins a la vigència efectiva del Reial Decret de l'article 4 de la Llei de desindexació , es tindran en compte les següents fórmules que a continuació es reproduïxen , sempre a nivell de MÀXIM . Quan sigui procedent la revisió periòdica del present contracte en període de transició , la revisió que es proposi haurà de tenir en compte el que assenyala aquest article , de ser subscripta per les parts en document annex al contracte principal , i es basarà en l'evolució dels costos efectivament executats per a aquesta prestació .

c . - De l'exposat es desprèn que les prestacions P2, P3 i P6 seran revisades anualment segons la formula polinòmica del decret 3650/1970, reial decret 2167/1981 i la disposició transitòria segona de reial decret legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, excloent la mà d'obra.

La fórmula a utilitzar per a cadascuna de les partides del quadre de preus és la següent:  
 $P' = P6 \times Kt$

$$Kt = 0,06 \cdot Ct/Co + 0,21 \cdot St/So + 0,36 \cdot Alt/Alo + 0,18 \cdot Cut/Cuo + 0,19$$

Sent:

P' A preu revisat de la prestació corresponent.

P Preu del període anual precedent de la prestació corresponent.

Kt Coeficient teòric de revisió en el moment de la revisió t

Co- índex de cost del ciment en la data de licitació

Ct- Índex de cost del ciment a la data d'actualització

So- Índex de cost de materials siderúrgics a la data de la licitació.

St-índex de cost de materials siderúrgics a la data de l'actualització

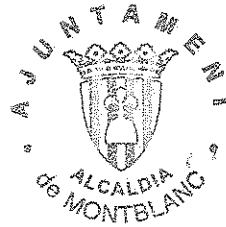
Alo- índex del cost de l'alumini a la data de la licitació

Alt- índex del cost de l'alumini a la data de l'actualització

Cuo- índex del cost del coure a la data de la licitació

Cut- Índex del cost del coure a la data de l'actualització

El preu de les prestacions P1, P2 i P3 s'actualitzaran als 12 mesos d'haver-se realitzat la inversió i assumida totalment la gestió.



### **3. Abonament anual per excés de consum d'energia:**

Es consideren excessos de consum d'energia el diferencial del consum d'energia respecte al consum basí, provocats per la propietat a causa de:

- Excessos de consum per augment de l'horari d'ús respecte a l'horari establert per les parts i expressament autoritzat per l'Ajuntament.
- Excessos de consum per augment del nombre d'equips instal·lats fora de l'objecte d'aquest contracte. Aquest excés es valorés a partir de l'ampliació de potència, les hores de funcionament i la reducció de flux determinada en el present plec. L'augment en el nombre d'equips, implicarà una modificació del contracte, en els termes previstos en l'art 106 del TRLCSP
- El consum de la il·luminació de nadal o altres esdeveniments a petició de l'Ajuntament també es tindran en compte, si escau. Es valorés a partir del consum mesurat pel comptador provisional pel preu d'energia actualitzat.

El consum per augment de nombre d'equips seran abonats per la propietat a l'adjudicatari en la certificació posterior al mes en què s'hagin realitzat aquests consums i sobre la base del cost unitari de l'energia de l'Annex 3: Consum d'energia/ Cost energia multiplicat per l'energia a l'excés consumida. S'aplicarà dita ràtio al nombre i potència dels nous punts instal·lats fora de l'objecte d'aquest contracte afegint proporcionalment la prestació P2 i P3 relatives al manteniment i la Garantia Total, que seran aplicable durant la resta del contracte des de la inclusió dels mateixos, i l'IVA vigent.

Els consums no vinculats a nous punts de llum seran abonats per la propietat a l'adjudicatari en la certificació posterior al mes en què s'hagin realitzat aquests consums i sobre la base del cost unitari de l'energia de l'Annex 3: Consum d'energia/ Cost energia multiplicat per l'energia a l'excés consumida. S'aplicarà dit ràtio a l'excés d'energia consumit aplicant el 6% de benefici industrial, el 13% de despeses generals, concepte de mesura i gestió, i l'IVA vigent.

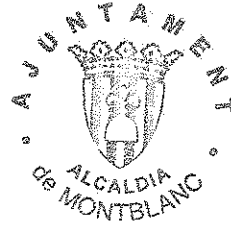
### **CLÀUSULA 24 bis.- CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Es podran cedir a un tercer els drets i obligacions dimanants del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 226 del TRLCSP, prèvia conformitat de l'Òrgan de contractació. En cap cas es podran cedir a tercers aspectes parcials de l'explotació del servei.

La cessió haurà de realitzar-se a una Societat, la qual haurà de complir els requisits que li han estat exigits a l'adjudicatari del contracte.

Si el concessionari optés per exercitar el dret de cessió esmentat en el primer paràgraf, haurà de sol·licitar-ho a l'Òrgan de contractació mitjançant instància en la qual s'adjuntarà: Una relació dels promotors, persones físiques o jurídiques de la nova Societat





Quan les modificacions afectin al règim econòmic del contracte, l'Òrgan de contractació haurà d'efectuar les modificacions oportunes, de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que anessin considerats com a bàsics en l'adjudicació del contracte, la qual cosa es tindrà en compte en ambdues adreces (Òrgan de contractació-Concessionari o Concessionari-Òrgan de contractació).

En el cas en què els acords que dicti l'Òrgan de contractació respecte al desenvolupament del servei manquin de transcendència econòmica, no es procedirà a la modificació de la concessió.

Si durant el període de durada del contracte, l'avanç tecnològic en els aparells receptors d'enllumenat permetés la implementació de la instal·lació de nous elements receptors, en lloc dels contemplats en la prestació P4 d'origen, la inversió del qual i instal·lació per part de l'adjudicatari permetés establir un model d'estalvi afegit, tant per al contractista com per a l'Ajuntament, es podrà incorporar al contracte, previ estudi i aprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Montblanc i atindrà sempre als termes previstos en el TRLCSP i en el reglament de desenvolupament, entenent-se en aquest cas com una modificació del contracte de conformitat amb el que estableix l'article 106 del TRLCSP.

Els augment del nombre d'equips instal·lats fora de l'objecte d'aquest contracte. implicarà una modificació del contracte, en els termes previstos en l' art 106 del TRLCSP

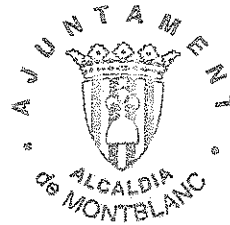
Les modificacions s'han de tramitar d'acord amb allò previst a l'article 211 del TRLCSP i l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes, i s'han de formalitzar en document administratiu, d'acord amb el que disposa l'article 156 del TRLCSP.

El procediment a seguir per efectuar la modificació del contracte, respectant allò que preveu l'art. 211 TRLCSP, serà el següent:

- 1.- Resolució d'inici de l'expedient de modificació del contracte per l'òrgan de contractació.
- 2.- Audiència al contractista pel termini de 5 dies hàbils.
- 3.- Informe de la Secretaria.
- 4.- Proposta d'acord de modificació del contracte per a la seva elevació a l'òrgan de contractació.
- 5.- Fiscalització de l'expedient de modificació i de la despesa per la Intervenció.
- 6.- Acord motivat de l'òrgan de contractació.
- 7.- Notificació al contractista.

#### **CLÀUSULA 26.- COMPLIMENT**

El contracte s'entendrà compliment pel concessionari quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Òrgan de contractació, la totalitat de l'objecte, de conformitat amb el que es disposa en el articles 222 i 283, 284 i 284 del TRLCSP



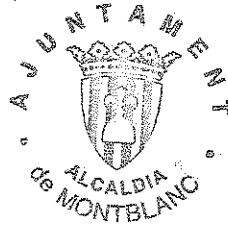
En concret:

- La concessió s'entendrà extingida per compliment quan transcorri el termini inicialment establert o, si escau, el resultant de les pròrrogues o reduccions que s'haguessin acordat.
- El concessionari quedarà obligat a fer lliurament a l'Administració concedent, en bon estat de conservació i ús, les obres incloses en la concessió, així com els béns i instal·lacions objecte d'explotació d'acord amb l'establert en el contracte, tot la qual cosa quedarà reflectit en l'acta de recepció.
- Quedaran igualment extingits tots els contractes vinculats a la concessió.

#### **CLÀUSULA 27.- RESOLUCIÓ**

Són causa de resolució del contracte de gestió del servei públic a més de les establertes en el present Pliego, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, les contemplades en lels articles 223 i 286 del TRLCSP, i de forma específica, les següents:

- a) El rescat del servei per l'Òrgan de contractació.
- b) Renúncia pura i simple feta davant l'Òrgan de contractació. Aquesta renúncia autoritzarà a l'Administració per a la confiscació del servei sense devolució de la garantia. Si la renúncia es fes a favor de persona determinada, tal cas s'interpretarà com a cessió de la concessió, per la qual cosa s'estarà al que es disposa sobre la matèria en el present Plec.
- c) L'abandó es presumirà quan el concessionari, sense causa justificada, deixi de prestar el servei durant més de 72 hores seguides, mitjançant la retirada del seu personal i desatenció absoluta del servei. L'abandó suposa la confiscació del servei per part de l'Administració, amb pèrdua de la garantia per al concessionari.
- d) La supressió del servei per raons d'interès públic.
- e) Expropiació de la concessió, que s'ajustarà a la legislació vigent en matèria d'expropiació forçosa.
- f) La impossibilitat d'explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Òrgan de contractació. L'Òrgan de contractació indemnitzarà al concessionari els danys i perjudicis que se li irroguin inclosos els beneficis futurs que deixi de percebre, atenent als resultats d'explotació de l'últim quinquenni (si s'ha complert) i a la pèrdua del valor de les obres i instal·lacions que no hagin de revertir a l'Òrgan de contractació, tenint en compte el seu grau d'amortització.
- g) La resolució per incórrer el concessionari en incompliment molt greu o greu de les seves



obligacions essencials, prèvia audiència del contractista, amb advertiment fefaent de les concretes deficiències, i concessió expressa d'un termini prudencial d'acord amb la naturalesa de tals deficiències, per poder esmenar-les, quan transcorregut el termini no s'haguessin esmenat.

h) Reversió dels serveis a l'Òrgan de contractació per compliment del termini establert en el contracte.

i) Incórrer en algun tipus d'infracció que impliqui la intervenció dels serveis competents de l'Òrgan de contractació o de qualsevol òrgan igualment competent de l'Administració de l'Estat i de les restants Administracions Públiques que tinguin atribucions sobre l'execució del contracte, que suposi la paralització de la concessió.

j) Incompliment de requisits de constitució de garantia definitiva, la formalització de les pòlisses d'assegurança regulades en aquest plec i la no assumpció de les despeses detallades en aquest plec.

k) Mutu acord entre l'Òrgan de contractació i el concessionari.

l) Extinció de la personalitat jurídica, d'acord amb la legislació vigent. Es procedirà a la confiscació de la garantia.

m) Per incompliment de l'exigit en el PCAP, en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, en les Instruccions Tècniques Municipals, en l'oferta de l'adjudicatari, en el Projecte d'Explotació ofert, en el Projecte ofert de millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions.

n) No lliurar els projectes oferts de millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions en els terminis assenyalats, prèvia prevenció de l'Òrgan de contractació.

o) Que l'adjudicatari, trobant-se al corrent dels cobraments, per part de l'Ajuntament, no efectui el corresponent pagament del subministrament elèctric a la companyia i, per tant, incompleixi amb la seva obligació d'estar al corrent del pagament del servei.

## **CLÀUSULA 28.- TERMINI DE GARANTIA**

No s'estableix termini de garantia per a la present contractació en considerar-se que la finalitat de l'interès a satisfer per la corporació amb el contracte de referència, es troba suficientment garantit amb les prescripcions contingudes en el present plec i en el projecte d'explotació així com en les disposicions generals del TRLCSP i les seves disposicions de desenvolupament respecte de l'execució del contracte i el compliment del contractista adjudicatari.



Seran per compte del concessionari, tots els treballs de conservació de l'obra pública, havent de reparar immediatament, quants defectes observessin.

#### **CLÀUSULA 29.- DEVOLUCIÓ I CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA**

La garantia definitiva es retornarà a la finalització del termini concessional, una vegada que es comprovi que el patrimoni de destinació es retorna en les condicions òptimes per poder continuar amb el servei d'explotació, a comptar des de la recepció positiva i la comprovació documental corresponent.

#### **CLÀUSULA 30.- SEGREST O RESCAT**

El segrest de la concessió podrà ser declarat per l'Òrgan de contractació, de conformitat amb la legislació vigent sobre la matèria.

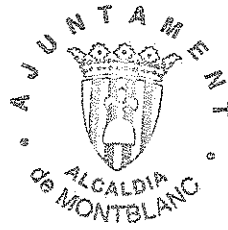
Així mateix, l'Òrgan de contractació podrà acordar el rescat total o parcial de la concessió, en el cas que els serveis així ho exigissin per causa d'interès públic. En aquest cas, seria aplicable el que es disposa en l'article 52 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, de 1955.

Si de l'incompliment per part del contractista es derivés perturbació greu i no reparable per altres mitjans en l'explotació de l'obra o/i l'Òrgan de contractació no decidís la resolució del contracte, podrà acordar la intervenció del mateix fins que aquella desaparegui. En tot cas, el contractista haurà d'abonar a l'administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi irrogat.

#### **CLÀUSULA 31. REVERSIÓ D'INSTAL·LACIONS**

Extingida la concessió, qualsevol que sigui la seva causa, revertiran a l'Ajuntament, gratuïtament, la totalitat de les instal·lacions i infraestructures adscrits als serveis concedits al fet que estigui obligat conformement al contracte o que s'hagin incorporat durant la vigència de la concessió amb el caràcter de reversibles, fent que tots els serveis abans concedits, puguin seguir prestant-se i funcionant sense cap alteració deguda a aquesta reversió, excepte els quals hagin quedat fora de servei amb autorització de l'Ajuntament.

Tots els béns hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i funcionament durant tot el període de la concessió i al seu terme, de manera que es permeti la continuïtat en la prestació del servei objecte de concessió. Per a això, es procedirà a la realització d'un Inventari General de material i instal·lacions, en el qual es detallarà la situació i estat de conservació de totes les existències, no podent incloure's en aquest, cap element que no tingui un estat acceptable per al seu ús, segons el parer de l'òrgan de contractació, bé



directament, bé a través de l'Adreça del Contracte, havent de ser substituït per un altre d'iguals característiques que si obtingui aquesta qualificació.

Per a aquestes actuacions, a més dels dictàmens tècnics que es considerin oportuns, l'Ajuntament designarà a un funcionari o podrà contractar una consultoria externa per a l'assessorament en el lliurament del patrimoni de destinació en el moment de la reversió, que supervisi les tasques, vigili la conservació i reposicions necessàries per mantenir els mitjans afectes a la concessió en condicions de seguir funcionant i utilitzant-se normalment, una vegada hagin revertit a l'Ajuntament i que serà sufragada íntegrament per l'Ajuntament, d'acord amb l'establert en el present PCAP.

Tot això sense perjudici que l'Ajuntament exerceixi de manera continuada durant el període de la concessió, labors d'inspecció dels béns adscrits al servei.

Es fixarà un termini de 3 MESOS, abans de la finalització del termini de concessió, perquè l'òrgan de contractació, bé directament, bé a través de l'Adreça del Contracte adopti les disposicions encaminades al fet que el lliurament de les instal·lacions es verifiqui en les condicions convingudes.

### **CLÀUSULA 32.- GASTOS PUBLICITARIS I COMPLEMENTARIS**

Corren per compte de l'adjudicatari les despeses d'anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, fins a un import màxim de dos mil cinc-cents euros (2.500€). Les referides despeses de publicació s'ingressaran pel concessionari en la Tresoreria de l'Ajuntament.

### **CLÀUSULA 33.- NORMATIVA APLICABLE.**

L'adjudicatari se sotmet, a més de l'establert en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques, al:

- Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre, quan no s'oposi al que es disposa en el TRLCSP i altra normativa d'aplicació.
- Les disposicions que regulin la contractació, tant estatal com a autonòmica, que resultin d'aplicació de la mateixa, així com qualsevol altres preceptes vigents que regulen les normes tributàries d'obligat compliment.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos al mateix, o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Administració que puguin tenir aplicació en l'execució dels pactes no eximirà a l'empresari de l'obligació



del seu compliment.

#### **CLÀUSULA 34.- CONTRACTACIÓ AMB EMPRESES QUE TINGUIN EN LA SEVA PLANTILLA PERSONES AMB DISCAPACITAT.**

Els òrgans de contractació, preferiran en l'adjudicació dels contractes a les proposicions presentades per aquelles empreses que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al 2% sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per a l'adjudicació.

#### **CLÀUSULA 35.- AJUDES I SUBVENCIONS.**

L'Adjudicatari haurà de sol·licitar qualssevol ajudes i subvencions de qualsevol organisme de l'Administració General de l'Estat, Autonòmica, Local o Comunitària, o qualsevol altre Ens Públic o Privat, nacional o Internacional, que vagin destinades a les Instal·lacions objecte d'aquest contracte, informant de la prestació de la sol·licitud i si escau de la concessió a l'Administració titular de les Instal·lacions.

Si per norma reguladora de la seva concessió, aquesta ajuda o subvenció hagués de ser demandada per l'Administració titular de les instal·lacions, com a propietari de les mateixes, aquest les sol·licitarà.

En cas de resolució favorable, l'administració titular de les instal·lacions i l'Adjudicatari destinaran tots els imports de les ajudes i subvencions, a l'amortització de l'aportació econòmica efectuada per l'Adjudicatari en el projecte. L'Adjudicatari, si escau, una vegada rebí l'import total de la subvenció o qualsevol quantitat a compte, vindrà obligat a comunicar tal circumstància a l'altra part, posant a disposició les quantitats corresponents, tret que la norma reguladora de la seva concessió permetés la seva directa transferència a l'adjudicatari.

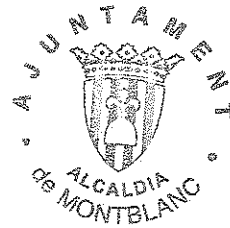
Les subvencions rebudes suposaran una modificació a la baixa de l'annualitat a pagar per l'Ajuntament, disminuint aquesta amb caràcter mensual, des del moment en què s'acordi per les parts i amb caràcter retroactiu al moment de l'atorgament de la subvenció.

#### **CLÀUSULA 36.- JURISDICCIÓ**

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords de la qual posaran fi a la via



administrativa i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els va dictar, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme al que es disposa en la Llei reguladora d'aquesta Jurisdicció.



## ANNEX 1 – DECLARACIÓ RESPONSABLE

D. /Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, en nom i representació de \_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_, domicili en \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_, nombre \_\_\_\_\_

### DECLARA:

A) Que l'empresa que representa, ni ell mateix ni cap altra persona que forma part d'aquesta societat, es troben culpables en causa alguna de prohibició per contractar previstes en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

B) Que així mateix el Sr. \_\_\_\_\_ Declara que l'empresa \_\_\_\_\_, es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

C) Que tals manifestacions les formula el compareixent perquè faci efecte en l'expedient de contractació del Servei del Servei Públic i Gestió Integral de les Instal·lacions d'Enllumenat Públic del Municipi de Montblanc

El Sr. Francesc Benet, diu: Es un tema que si tot funciona ningú diu res, i no ens dediquem a mirar faroles, ni trenats, ni molts menys els quadres elèctrics, però aquell que s'hi fixa se'n donarà compte que llevat de les lluminàries que s'han renovat en els darrers anys, l'estat de l'enllumenat de Montblanc en alguns aspectes deixa bastant que desitjar. Vàrem començar fent algunes auditories i vàrem entendre i comprendre que l'enllumenat públic requeria una gestió diferent. Aquest servei estava dotat de dos electricistes, dels quals en vull destacar la seva professionalitat i que mai ha estat posada en dubte. Han complert amb la seva tasca, però entenem que aquestes mancances del servei, sobretot el l'aspecte més tècnic els superen. El que anem a fer ara, és un concurs públic per externalitzar aquest servei i mantenir tots els equips en perfecte estat, i aquest seria el per que plantejem un concurs a 16 anys. Per donar totes aquestes garanties no disposem a l'Ajuntament d'aquests serveis i per aquest motiu plantejem aquest canvi.

El Sr. Pere Domènech, diu: En un principi el meu grup partidari d'externalitzar els serveis quan ho podem portar des de casa, no ho som massa partidaris, el que passa que hi ha condicionants que ens faran votar no sense una mica de recança, però el que si valorem a l'hora d'estar d'acord i votar a favor, tot i ser un projecte que fa molt de temps que s'hi treballa i per tant no es nostre, però des de la meva incorporació a l'equip de govern considero que se m'han donat tot tipus d'explicacions i informacions per tant és una garantia per mi que estigui la URV amb els temes de consultoria. Amb el que voto convençut que si, és amb el tema de la seguretat, i tal com el tenim no es segur i tampoc eficient. També estic d'acord que les persones que teníem donàven l'alçada, però per un poble complicat com el nostre amb un parell de persones amb els mitjans que tenim veus que no es suficient. Votarem a favor i agraiem a les persones que han treballat tant de temps amb això.



El Sr. Antoni Gutiérrez, diu: Nosaltres hi votarem a favor, per que creiem que es un model sostenible, de futur i adequat en aquests moments. El fet de poder renovar l'enllumenat públic sense fer inversió i poder estalviar és un bon camí.

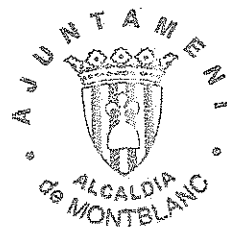
El Sr. Carles Carreras, diu: El nostre vot serà afirmatiu per confiança, per que entenem que es un projecte que s'ha realitzat pràcticament sense nosaltres no estan llavors a l'equip de govern. Serà un projecte molt llarg i hem d'estar-hi al damunt per si sorgís cap negligència i poder-lo solventar. El projecte l'entendem, el valorem, però el factor principal és la confiança cap a les persones que han fet aquest projecte.

El Sr. Josep Ardila, diu: El nostre vot serà desfavorable, votarem en contra, i no es per desconfiança, tot al contrari primer vull donar les gràcies al Cisco per les explicacions, a tots els treballadors de la casa que han estat tant de temps treballant-hi, però a nosaltres hi ha alguns temes que ens tiren enrere a l'hora de donar suport. Quan vam arribar a l'equip de govern és una feina que ens la vàrem trobar pràcticament feta, creiem que abans d'arribar aquí podríem haver trobat altres alternatives. El tema d'externalitzar uns serveis, creiem que abans de trobar altres camins creiem que no. Sabem perfectament que l'enllumenat a Montblanc necessita un ordre i que es posi al dia, el que creiem que es podien haver provat altres coses abans d'arribar en aquest punt. Això no vol dir en cap moment que pensem que hi hagi hagut en cap moment mala fe, sabem que la feina s'ha fet sempre pensant en el bé de Montblanc. El votem en contra, però si arriba el moment posarem també sobre la taula alternatives que creiem que podrien haver estat possibles. El fet d'hipotecar Montblanc durant 16 anys és un dels punts que més ens tira enrere. Pensem que és un punt dels més importants que s'han posat en aquesta legislatura sobre la taula, possiblement no hem tingut massa temps per madurar-ho i no ens veiem en cor de votar-ho a favor.

El Sr. Francesc Benet, diu: A nosaltres se'ns acusa sempre de mal de pedra i que sempre estem amb les muralles, vetllant pel patrimoni i que no fem altres qüestions. Instsiteixo que l'enllumenat es veu quan no funciona. Es cert que es un projecte d'Agrupament, però crec que hem tingut tota la vocació de sumar a tots els grups, però es clar quan sento això que hi haurà alternatives em quedo perplex. Només voldria recordar que és un punt que ja vam deixar aparcat sobre la taula a l'anterior Ple. Hem fet diferents reunions esperant alternatives, però es clar a data d'avui no n'hi ha i entenc que majoritàriament sabem tots que hem de tirar endavant algun tipus de projecte cap a l'enllumenat públic. Hem estat oberts a explorar altres alternatives. Insisteixo en que els dos electricistes de la casa que estant capitenejant aquest servei, els desmomentem i els transportem un cap a sots cap de brigada i l'altre el reciclem cap al taller. Es un projecte agoserat i important i bé, tenim un mes per presentar-hi esmenes i si les propostes que ens presenten les empreses no ofereixen les expectatives que ens havíem plantejat, doncs el deixarem sobre la taula.

Finalitzat el debat de l'assumpte es sotmet a votació el qual es aprovat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple:

11 vots a favor: JOSEP ANDREU DOMINGO, ARIADNA FERRER CERVELLÓ, JORDI



ALBALAT GAO , JOAN CASELLAS CARBÓ, JOAN MOGAS AMORÓS, FRANCESC BENET I RIBÉ, JUDIT CASALS ALBERICH, CARLES CARRERAS OLLÉ, MANEL REQUENA MARTINEZ I PERE LLUÍS DOMÈNECH SANTOS I ANTONI GUTIERREZ TORREGROSSA

2 en contra: MARIA AGNÈS RIBÓ FOGUET i JOSÉ ARDILA ARDILA

### **CINQUÈ PUNT: DETERMINACIÓ DELS DOS DIES DE FESTA LOCAL PER L'EXERCICI 2015**

El senyor Alcalde dóna la paraula al secretari de l'Ajuntament de Montblanc, el Sr. Antoni Garcia Jiménez, el qual dóna lectura a la proposta d'acord que es sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

Vist l'art 37.2 de l'Estatut dels Treballadors

Atès que d'acord amb l'art. 46 del RD 2001/83, de 28 de juliol, el Departament d'empresa i ocupació de la Generalitat de Catalunya sol·licita que es fixin les dues festes locals abans del dia 30 de setembre de 2014.

Per tot allò exposat, es proposa al ple l'adopció del següent acord:

Primer: Aprovar les festes locals per l'any 2015 els dies 8 i 9 de setembre.

Segon: Comunicar el present acord al departament d'empresa i ocupació de la Generalitat de Catalunya

Finalitzat el debat de l'assumpte es sotmet a votació el qual es aprova per unanimitat.

### **HISENDA I RÈGIM INTERIOR**

### **CINQUÈ PUNT: MODIFICACIÓ PRESSUPOST MODALITAT TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT**

El senyor Alcalde dóna la paraula a la interventora de l'Ajuntament de Montblanc, la Sra. Diana Rogé Solsona, la qual dóna lectura a la proposta d'acord que es sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

Expedient número 26/2014 referent a la modificació de crèdits del pressupost de despeses mitjançant transferències de crèdits.

### **ANTECEDENTS**

1. Per providència de l'Alcaldia de data 10 de juliol de 2014 s'inicia l'expedient per a l'aprovació de la modificació de crèdits mitjançant transferències de crèdit.



2. Per poder atendre les despeses que es detallen a continuació per a les quals la consignació en el pressupost ordinari actual és insuficient, s'ha de tramitar l'expedient de modificació de crèdit per mitjà de transferències de crèdit amb subjecció a les disposicions vigents.

3. S'han examinat els crèdits del pressupost esmentat que es poden reduir sense pertorbació del servei, i s'ha proposat la modificació de crèdit mitjançant:

### **Consignació de despeses amb crèdits en baixa**

PROGRAMA	CAPÍTOL	CONCEPTE
920	20200	ARRENDAM. EDIFICIS I AL
920	20400	ARRENDAM. MAQUINARIA
321	22622	FUNCIONAMENT MINUTS I
169	22711	SANEJAMENT, RATES I G
920	22201	ADM GENERAL. POSTAL
337	22638	PARC INFANTIL DE NADAL
231	22660	SERVEIS SOCIALS
337	21009	MANTENIMENT PINTURES
920	16000	PRIMES I QUOTES SS DE

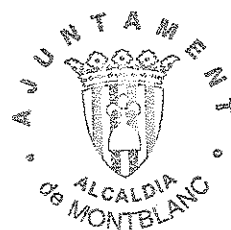
### **Consignació de despeses amb crèdits en alta**

PROGRAMA	CAPÍTOL	CONCEPTE
453	60121	CONJUNT ESCULTORIC I I FRANCESC
172	22670	MEDI AMBIENT
336	63216	INSTAL·LACIONS COMPLE
336	63213	C.CULTURAL ANSELM TUI

4. El secretari i l'interventor han emès informes favorables.

### **FONAMENTS DE DRET**

1. Les transferències proposades afecten diferents àrees de despesa i no afecten els crèdits ampliables ni els crèdits extraordinaris atorgats en l'exercici.



2. Les partides que es proposa minorar no han estat incrementades mitjançant suplementos o altres transferències. Tampoc procedeixen de crèdits incorporats com a conseqüència de romanents no compromesos procedents de pressupostos tancats, ni han estat objecte de cap minoració com a resultat de transferències anteriors.

3. No hi ha cap compromís de despesa que impedeixi la modificació de les partides que es proposa minorar.

Per tot això, la Comissió d'Hisenda **DICTAMINA**:

1. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit per mitjà de transferències de crèdit i exposar-lo al públic durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al *Butlletí Oficial de la Província*.

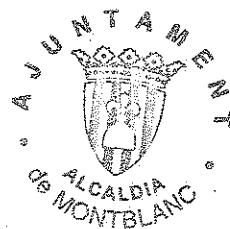
2. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm i es transferiran els crèdits de les partides que s'han indicat

La Sra. Judit Casals, diu: Es tant simple com fer una modificació de pressupost, potser no l'havíem fet mai en aquestes dates una modificació, sóc del parè que aquestes modificacions s'haurien de fer a final d'any, però la cosa comença a estar una mica difícil i complicada. De totes formes no em surt dels esquemes, ja que jo creia que el 2014-15 seran els més durs d'aquesta legislatura, i el que fem es fer les modificacions pertinents per que la gent pugui cobrar. Si que demanaria als meus companys, que lògicament vàrem començar 7 i ara en som 13 i això s'està sortint una mica de mare. Hi havia partides que no es gastava tant, ara es gasta una mica més. Per tant, demanaria una mica de responsabilitat per part de tots, ja que acostuma a perdre-hi sempre aquell que es prudent o el que intenta de vegades no gastar tant. Penseu que si no paguem a 30 dies no es podran fer tot un seguit de coses, els temps estan canviant.

El Sr. Pere Domènech, diu: Com no pot ser d'altra manera, nosaltres farem cas a la regidora d'hisenda. Estic còmode per que amb els comentaris que ens fa la Judit, la gent se n'adona de la realitat de l'Ajuntament, no quan explica que tenim un milió de superàvit a la premsa i la gent no para de preguntar-me. La gent ha de saber el que passa i que la regidora d'hisenda ens demana que siguem curosos amb la despesa.

El Sr. Antoni Gutiérrez, diu: T'agafo la paraula i intentaré ajustar-me al màxim. Però també t'he de demanar que siguis més explícita quan expliques la situació econòmica de l'Ajuntament per que jo tampoc sóc capaç de donar explicacions a familiars i coneguts quan em pregunten pel tema. Una mica més de facilitat per comunicar la situació.

El Sr. Manel Requena, diu: Votarem a favor, per que pensem que els pressupostos estan per calcular el que penses que gastaràs però després la realitat no es el que havies pensat. El que si hem d'aconseguir entre tots que els pressupostos s'ajustin al màxim a la realitat, això vol dir que haurem pensat bé els pressupostos i no ens haurem desmarxat. El que no em sen-



to còmode quan dius que al ser 13 les coses s'han desmarxat, per que si fem una repassada d'on falten diners i d'on es treuen els diners, segurament la majoria de vegades d'on es treuen els diners es de les partides dels que s'han afegit. Hem de ser més mesurats però tots, no crec que sigui per que hagi augmentat la junta de govern.

La Sra. Agnès Ribó, diu: Evidentment que si s'ha de fer una modificació de pressupost per que hi ha unes factures que s'han de pagar, s'ha de fer, però tots hem de ser responsables siguem dels que siguem. Haurem de mirar que no ens passi més si alguna de les partides s'han disparat més del que comptàvem.

La Sra. Judit Casals, diu: Em preocupa que se'n parli d'aquest superàvit, per que no hi deuria haver hagut mai en aquest Ajuntament abans. Si fos per mi, cada any n'hi hauria d'haver una mica. Em preocupa més sentir que alguna persona de l'equip de govern no sap com està l'Ajuntament, per que es pot preguntar, es pot consultar a l'interventora cada dia. Aquí els proveedors estan cobrant, no es deu cap préstec i els treballadors estan cobrant tots. Són moments difícils però l'Ajuntament de Montblanc està tirant endavant.

El Sr. Alcalde, diu: Tenim uns comptes ajustats, encertats, i aquestes tensions de tresoreria seria genial si la Generalitat ens pagués el que ens deu, i no ho dic en cap afany de menyspreu. Estem rebaixant deute, estem clarificant els comptes i es lògic que cada regidor vetlli per la seva àrea, però per descomptat que ha de trobar l'encaix amb la regidoria d'hisenda, i entenc a la Judit que no tenim de gastar tant, però entenc també quan necessitem algun cosa d'algun regidoria, llavors haurem de trobar aquesta solució tots plegats.

Finalitzat el debat de l'assumpte es sotmet a votació el qual es aprovat per unanimitat.

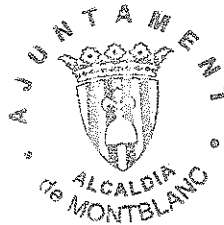
## **SISÈ PUNT: MODIFICACIÓ PRESSUPOST MODALITAT CRÈDIT EXTRAORDINARI**

El senyor Alcalde dóna la paraula a la interventora de l'Ajuntament de Montblanc, la Sra. Diana Rogé Solsona, la qual dóna lectura a la proposta d'acord que es sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

Expedient número 28/2014, referent a la modificació de crèdits del pressupost de despeses mitjançant suplement de crèdit i/o crèdit extraordinari

### **ANTECEDENTS**

1. Per Providència d'Alcaldia de data 20 de juny de 2014 s'inicia l'expedient per a l'aprovació de la modificació de crèdit mitjançant suplement de crèdit i/o crèdit extraordinari.
2. La Regidoria d'Hisenda, en data 16 de juliol de 2014 ha proposat les partides i els imports que s'han de modificar.
3. El secretari i l'interventor han emès informes favorables.



## FONAMENTS DE DRET

1. La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), i als articles 34 a 38 del RD 500/1990.

2. Segons la normativa de referència, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hi hagi crèdit, o sigui insuficient o no ampliable, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari o de suplement de crèdit.

El finançament<sup>1</sup> es pot fer a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

3. Segons els articles 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament per majoria simple.

4. Cal tenir en compte l'article 165.1 del TRLRHL, amb relació a l'article 3 i 11 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF) en quant a què l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i totes les actuacions que afectin a les despeses i ingressos de les Administracions Públiques i resta d'entitats que formen el sector públic, es sotmetrà al principi d'estabilitat pressupostària.

Per tot això, la Comissió d'Hisenda **DICTAMINA:**

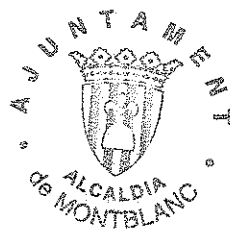
1. Aprovar l'expedient de suplement de crèdit i/o crèdit extraordinari número 28/2014, per import de 29.621.76 €, que cal finançar mitjançant anul·lacions o baixes dels crèdits de partides de despeses, del pressupost vigent de la corporació, d'acord amb el següent detall:

### **Despeses que cal finançar:**

Crèdits extraordinaris:

---

<sup>1</sup> Excepcionalment, també amb operacions de crèdit subjectes a les limitacions que s'estableixen a l'article 177.5 del TRLRHL.



PROGRAMA	CAPÍTOL	CONCEPTE
920	22101	AIGUA
336	62300	EQUIPAMENT BAR CLAUSTR
920	63600	INVERSIONS INFORMÀTI
TOTAL ALÇA		

### Finançament que es proposa:

#### 1/ Anul·lacions o baixes dels crèdits de partides de despeses:

PROGRAMA	CAPÍTOL	CONCEPTE
161	20900	CÁNON AIGUA
433	77100	SUBVENCIONS EMPRESE
920	13000	LABORALS FIXES
172	22114	EFICIENCIA ENERGETICA
932	22708	RECAPTACIÓ TRIBUTS BA
TOTAL CONSIGNACIÓ A L		

2. Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al *Butlletí Oficial de la Província*. Si no es presenten reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

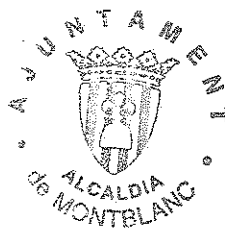
La Sra. Judit Casals, diu: Es una modificació de pressupost que hi ha unes partides que van a l'alça, com l'aigua o l'equipament del bar del claustre, unes inversions informàtiques; d'altres que van a la baixa, subvencions a empreses, laborals fixes i tributs que paguem a Base.

Es sotmet a votació el qual es aprovat per unanimitat.

### **SETÈ PUNT: MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I ALTRES SERVEIS ANÀLEGS.**

El senyor Alcalde dóna la paraula a la interventora de l'Ajuntament de Montblanc, la Sra. Diana Rogé Solsona, la qual dóna lectura a la proposta d'acord que es sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

Aquest Ajuntament pretén aprovar la modificació de l'ordenança número 23 reguladora de la Taxa per la prestació de serveis a instal·lacions esportives i altres serveis anàlegs, d'acord amb l'establert a l'article 15 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.



El secretari i la interventora ha elaborat una proposta d'ordenances fiscals i els corresponents els informes són favorables.

Vist que la proposta és la següent:

Art. 6.4  
On diu:

Pilates (1 dia/setmana)	11,00
Pilates (2 dies/setmana)	21,95

Ha de dir:

Pilates i altres activitats dirigides (1 dia/setmana)	11,00
Pilates i altres activitats dirigides (2 dies/setmana)	21,95

Per tot allò exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER:** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2014-2015 la modificació de l'Ordenança fiscal 23 reguladora de la Taxa per la prestació de serveis a instal·lacions esportives i altres serveis anàlegs descrita en antecedents.

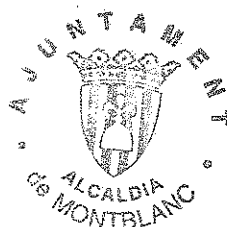
**SEGON:** Exposar al públic l'acord del Ple de la Corporació, per termini de trenta dies, mitjançant anunci inserit en el BOP de Tarragona, per tal que es puguin presentar al·legacions i reclamacions. Cas de no presentar-se'n, s'entendrà definitivament aprovat i es procedirà a la publicació íntegra de les variacions i noves incorporacions al text de les Ordenances, en el butlletí oficial de la província.

El Sr. Joan Mogas, diu: Com cada any incorporem noves activitats, el que fem es posar un preu unitari i així no caldrà modificar-ho cada cop.

Es sotmet a votació el qual es aprovat per unanimitat.

#### **VUITÈ PUNT: CORRECCIÓ ERRORS ORDENANÇA FISCAL DE TAULES I CADIRES**

El senyor Alcalde dóna la paraula a la interventora de l'Ajuntament de Montblanc, la Sra. Diana Rogé Solsona, la qual dóna lectura a la proposta d'acord que es sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:



Vist que l'Ordenança Fiscal 14 reguladora de la Taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials del domini públic vigent per l'exercici 2014 regula a l'article 5.3.C el que segueix:

"c.1) Ocupació amb taules i cadires :

DURADA	LOCALITZACIÓ	
	Dins muralla	Fora muralla
Per mes o fracció	7,98 €/m2	6,38 €/m2
Quota anual	5,32 €/m2	4,25 €/m2

Per a l'ampliació puntual del número de taules, per cada taula en tots els carrers, prèvia sol·licitud i autorització per part de l'Ajuntament, a raó de : 0,80 €/m2/dia "

Vist que per efectuar el càlcul d'aquest imports es va tenir en compte l'equivalència que recollia l'O.F. núm. 14 per l'exercici 2013, on s'establia que a efectes de tarifació es considerava "taula" com la superfície ocupada per una taula entenent-se que aquesta era de dos metres quadrats.

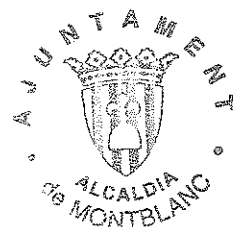
Vist que a la realitat fàctica, d'acord amb l'informe 2014-22 emès pels serveis tècnics municipals, de data 21 de juliol de 2014, una taula i quatre cadires equivalen a quatre metres quadrats, i que per tant l'equivalència aplicada per efectuar la conversió de tarifes des de la unitat de tarifació d'una taula i quatre cadires a dos metres quadrats suposa que el preu metre quadrat es situés per sobre dels paràmetres que es venien aplicant.

Vist que la voluntat de procedir a un canvi de tarifació on la unitat de mesura per taules passés a unitat de mesura per metre quadrat, no era la de augmentar les tarifes aplicables sinó la de establir una mesura de tarifació estàndard.

Vist que es tracta d'un error aritmètic en la quantificació dels metres quadrats regulats anteriorment a l'ordenança fiscal número 14 que devien ser considerats per efectuar la conversió de les unitats de tarifació.

Vist l'article 105.2 de la Llei 30/1992 , de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, on s'estableix: " Les administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."

Per tot allò exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:



**PRIMER:** Rectificar l'error de aritmètic esmentat i procedir a la determinació dels imports regulats a l'article 5.3.C.1 de l'Ordenança Fiscal 14 reguladora de la Taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials del domini públic vigent per l'exercici 2014 establint-se el següent redactat en base :

\* On diu:

c.1) Ocupació amb taules i cadires :

DURADA	LOCALITZACIÓ	
	Dins muralla	Fora muralla
Per mes o fracció	7,98 €/m <sup>2</sup>	6,38 €/m <sup>2</sup>
Quota anual	5,32 €/m <sup>2</sup>	4,25 €/m <sup>2</sup>

Per a l'ampliació puntual del número de taules, per cada taula en tots els carrers, prèvia sol·licitud i autorització per part de l'Ajuntament, a raó de : 0,80 €/m<sup>2</sup>/dia

\* Ha de dir:

c.1) Ocupació amb taules i cadires :

DURADA	LOCALITZACIÓ	
	Dins muralla	Fora muralla
Per mes o fracció	3,99 €/m <sup>2</sup>	3,19 €/m <sup>2</sup>
Quota anual	2,66 €/m <sup>2</sup>	2,13 €/m <sup>2</sup>

Per a l'ampliació puntual del número de taules, per cada taula en tots els carrers, prèvia sol·licitud i autorització per part de l'Ajuntament, a raó de : 0,40 €/m<sup>2</sup>/dia

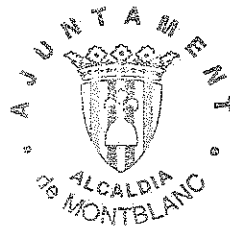
**SEGON:** Publicar el present acord al BOPT.

**TERCER:** Notificar el present acord als interessats.

El Sr. Pere Domènech, diu: Vam creure convenient passar a cobrar per metres quadrats enlloc de per taula, per que es fa així gairebé a tot arreu i és molt més fàcil per controlar els perímetres i calcular la taxa.

El Sr. Alcalde, diu: Al seu dia ens vam equivocar i per tant fem aquesta modificació

Finalitzat el debat de l'assumpte es sotmet a votació el qual es aprovat per unanimitat.



### **TRETZÈ PUNT: INCLUSIÓ D'UN NOU PUNT A L'ORDRE DEL DIA**

Es sotmet a votació per raons d'urgència la inclusió en l'ordre del dia dels següents punts:

- DESIGNACIÓ DEL SENYOR JOSÉ ARDILA ARDILA COM A MEMBRE DELS ORGANS COL·LEGIATS

La inclusió d'aquests punts es aprova per la unanimitat del nombre legal de membres de la corporació.

### **DESIGNAR AL SENYOR PEPE ARDILA ARDILA EN ELS ORGANS COL·LEGIATS DE LA CORPORACIÓ**

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Montblanc, el Sr. Antoni Garcia Jiménez, el qual dona lectura a la proposta d'acord que es sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

Atès que per acord de Ple de 18 de desembre de 2013 es va acordar acceptar la presa de possessió del Sr. José Ardila Ardila del càrrec de Regidor de l'Ajuntament de Montblanc en substitució del Sr Matias Vives March després de la renúncia voluntària d' aquest.

Vistos els articles 20.1 c de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, 56 i 57 del TR de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 123, 125 i 127 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, a l'ajuntament, com a organ necessari es proposa:

L'Adscripció de Regidors de cada grup municipal a les respectives Comissions informatives i a la Comissió Especial de Comptes es realitzarà mitjançant escrit del portaveu de cada grup dirigit a l'Alcaldia, del que se'n donarà compte al ple, o en el seu cas, per designació directa en aquest mateix Ple.

Atès que pel grup d'entesa s'ha proposat el senyor Jose Ardila Ardila per que formi parta de la Comissió Especial de comptes i a la comissió informativa de Hisenda i règim interior, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer: Designar al senyor Jose Ardila Ardila com a membre pel grup d'entesa de a la Comissió Especial de comptes i a la comissió informativa de Hisenda i règim interior

Es sotmet a votació el qual es aprova per unanimitat.

### **NOVÈ PUNT: PRECS I PREGUNTES**

No havent-hi cap prec ni pregunta, s'ajeca la sessió a les 22:15 hores de la nit, i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords adoptats, s'estén la present acta, que signa el Sr. Alcalde, junt amb el Secretari, que certifica:



**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que aquesta acta consta de 35 folis número 463333E a 463367 E, ambdós inclosos.

